



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No [•] DE [•]
Entre:

Contratante:
Agencia Nacional de Infraestructura

Contratista:
[•]

Entre los suscritos a saber **XXXXXXXXXX**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , mayor de edad, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX identificada con NIT N° , quien para efectos del presente documento se denominará el **Contratista**; Y **LUIS FERNANDO ANDRADE MORENO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.152.446 expedida en Usaquén, en su calidad de Presidente de la Agencia Nacional de Infraestructura, Agencia Nacional Estatal del Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, adscrita al Ministerio de Transporte, creada mediante Decreto 4165 de 2011, por medio del cual se cambió la naturaleza jurídica, cambia la denominación y se dictan otras disposiciones del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, nombrado mediante Decreto Presidencial No. 0865 del 26 de abril de 2012, posesionado mediante Acta No.0010 del 26 de abril de 2012, quien obra en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, quien para los efectos de este Convenio se denominará la **ANI**, han acordado celebrar el presente Convenio Interadministrativo, el cual se regirá por las cláusulas que adelante se estipulan, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Además de las condiciones establecidas en los Estudios Previos y en el Pliego de Condiciones del Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía N° XXXXXXXXXXXX.
2. Que surtido el trámite de ley, se adjudicó el proceso mediante la Resolución _____ del ___ de _____ de 2016, a la sociedad _____.
3. Que de conformidad con el artículo 1603 del Código Civil y el numeral 2 del artículo 5 de la Ley 80 de 1993, el CONTRATISTA se obliga a ejecutar el presente contrato bajo los principios de buena fe y lealtad, como colaborador de la administración, por consiguiente, se obliga no sólo a lo que en el contrato y los documentos que hacen parte de él se expresa, sino a todas las obligaciones emanadas de la naturaleza del mismo, o que por ley pertenezcan al contrato.

Por lo tanto, las partes convienen las siguientes cláusulas particulares:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El Contratista se obliga con la Agencia Nacional de Infraestructura a ejecutar para PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA DEL CORREDOR FERREO BOGOTA-BELENCITO SEGÚN LO ESTABLECE EL APENDICE TECNICO DEL CONTRATO DE VIGILANCIA.

2. VALOR

El valor del presente contrato es la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 612.081.284) M/CTE, incluido IVA y los demás impuestos, contribuciones y costos directos e indirectos en los que incurra el contratista para la ejecución del objeto contractual.

3. FORMA DE PAGO

El Contratista presentará el acta al Interventor dentro de los diez (10) primeros días de cada mes para su revisión y aprobación. El Interventor y/o supervisor del Contrato deberá revisar y aprobar dicha acta dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la misma de parte del Contratista, y expedir una orden de pago a la Agencia.

La Agencia Nacional de Infraestructura cancelará el valor del contrato en mensualidades vencidas, dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la(s) factura(s), correspondiente(s), y previa certificación de recibo a satisfacción por parte del interventor y/o supervisores del contrato.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, en cuenta corriente o cuenta de ahorros en la entidad bancaria donde el contratista indique, para lo cual a la firma del contrato adjuntará la certificación bancaria con vigencia no mayor de 30 días.

Para la realización del pago derivado del contrato el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo establecido en el inciso final del parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

En todo caso, los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja), aprobado por la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La ANI pagará al CONTRATISTA el valor de este contrato mediante la presentación de actas mensuales previamente revisadas y avaladas por la interventoría y/o supervisor del contrato, de acuerdo al personal utilizado, para las cuales deberá entregar las facturas de la empresa de seguridad correspondiente, donde se corroborará con los pagos de los parafiscales, mediante la presentación de planillas de pago y que en caso de no coincidir o no estar dentro del pago de parafiscales, la interventoría y/o el supervisor del contrato pagará únicamente la cantidad de personal que se encuentre dentro de las planillas de parafiscales.

Los valores unitarios propuestos en la oferta económica del Contratista para la vigilancia, deberán guardar estricta relación con lo establecido por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada, la cual establece las tarifas de servicios de vigilancia y seguridad privada de acuerdo al año correspondiente.

2. IMPUESTOS

El contratista pagará todos los impuestos, tasas y contribuciones, Nacionales y Distritales que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia, entre otros, la contribución establecida en el Decreto 1050 de 2014 y la contribución especial de la Ley 1106 de 2006 prorrogada mediante la Ley 1421 de 2010.

3. PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será de tres (3) meses, contados a partir de la suscripción acta de Inicio que deberá ser el 1 de marzo de 2017.

4. SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES

El pago de las sumas estipuladas en este contrato, se sujetarán a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 36417 del 04 enero de 2017, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Administrativo y Financiero de la Vicepresidencia Administrativa y Financiera de LA AGENCIA.

5. ALCANCE DEL OBJETO Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente contrato, de la ley y de las señaladas en el Pliego de Condiciones y el Estudio previo del Proceso de Selección No. XXXXXXXXXXXXXXXX EL

CONTRATISTA seleccionado a través del presente procedimiento de selección asume a la firma del contrato el cumplimiento de las siguientes especificaciones técnicas y obligaciones:

5.1. RECIBO Y REVERSION DE LA INFRAESTRUCTURA FÉRREA, BIENES INMUEBLES y MATERIAL RODANTE

Una vez adjudicado el presente Contrato, el Contratista a quien se le adjudicó, dentro de los (8) ocho días después de firmada acta de inicio del Contrato, deberá realizar el recibo de los Bienes Inmuebles, de la infraestructura férrea y del material rodante que tendrá que vigilar durante la vigencia del mismo.

Para lo cual la interventoría o supervisión del actual contrato entregarán el inventario detallando, en EXCEL, de cada elemento de la infraestructura férrea, material rodante y bienes inmuebles, adicionalmente para el desarrollo de esta actividad, la Vicepresidencia de Gestión Contractual, a través de la Gerencia del Modo Férreo entregará la información relacionada con fichas, actas de entrega, y planos existentes en medio magnético, al Contratista el **primer día de inicio del Contrato**.

Toda la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y el material rodante que reciba el Contratista deberá vigilarse con los recursos previstos para el desarrollo del Contrato, desde el inicio hasta el final del mismo.

El desarrollo de las actividades de recibo y reversión de: la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y el material rodante, se realizará en compañía del administrador actual de la vía DRACOL y/o interventoría y el personal que designe la ANI.

Lo primero que deberá recibir el Contratista serán: las estaciones, casetas o pasos a nivel, talleres (bienes inmuebles) y material rodante.

Toda la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y el material rodante deberán recibirse de acuerdo con los tiempos establecidos en el presente apéndice y de acuerdo a los procedimientos descritos.

La verificación y entrega del corredor férreo, de los bienes inmuebles y material rodante, se surtirá de la siguiente manera:

5.1.1 Verificación y recibo del corredor férreo

1. La inspección física de la vía deberá hacerse detallando todos sus elementos de infraestructura y superestructura, incluyendo los cruces subférreos, los pasos a nivel, las invasiones existentes, señalización entre otros. La comisión que ejecutó este recorrido deberá contar, adicional a los planos del correo férreo, con la siguiente información técnica, debidamente diligenciada:
 - Formato capítulo 1 Obras de fábrica: Comprende todas y cada una de las obras de tubería con descripción del número de tubos, longitud, su diámetro, material del cual están fabricadas y estado actual.
 - Formato capítulo 2 Alcantarillas de cajón: Comprende el inventario de los Box - Couvert, su descripción, dimensiones y estado.
 - Formato capítulo 3 Sección transversal: Describe la sección transversal kilómetro a kilómetro, su estado y la necesidad de hacer rocería.
 - Formato capítulo 4 Aparatos de vía: Realiza un inventario de cada uno de los aparatos de vía, su ubicación, tipo y estado.

- Formato capítulo 5 Puentes: Comprende descripción, ubicación y estado de cada uno de los puentes.
 - Formato capítulo 6 Estado de los rieles: Realiza un recuento general kilómetro a kilómetro del estado de los rieles y el tipo de riel instalado.
 - Formato capítulo 7 Pasos a nivel y cruces: Realiza un inventario de pasos a nivel concesionados, operados por terceros e irregulares. Así mismo, en cada caso se registrará la señalización existente. Para el caso de los cruces existentes sobre el corredor férreo, se debe verificar su existencia, ubicación, tipo y estado.
 - Formato capítulo 8 Cunetas: Describe las cunetas existentes, estado y tipo de material en que está construida, kilómetro a kilómetro.
 - Formato capítulo 9 Balasto: Describe en tramos sucesivos de un kilómetro de longitud, la existencia y el estado del balasto; se cuantificará de forma aproximada la cantidad por km de vía.
 - Formato capítulo 10 Traviesas: Realiza un recuento general kilómetro a kilómetro de la cantidad de traviesas sobre el corredor férreo, tipo de material y dimensiones aproximadas: se cuantificará la ausencia de sujeciones por km de vía férrea.
 - Formato capítulo 11 Querellas: Realiza el inventario de cada una de las querellas interpuestas, su ubicación, hecho, fecha de reporte, acciones y estado. En este punto, entregará un plano actualizado y detallado de las querellas existentes a la fecha del recorrido, teniendo en cuenta los planos entregados.
2. Se elaborará un acta de recibo de la infraestructura y superestructura, indicando el inventario y estado de lo que se recibe, la cual debe ser suscrita por el Contratista, la ANI y la Interventoría y/o supervisión del Contrato una vez concluido el recorrido programado, dejando constancia de las observaciones a que haya lugar, es de aclarar que a medida que se avanza en el recorrido realizado para la verificación y entrega, **se entenderá entregado aquel tramo que se vaya recorriendo**, de lo cual se debe dejar constancia en cada acta parcial y en el acta de entrega definitiva que relaciona el recorrido o los recorridos efectuados.

Esta **actividad** deberá realizarla **dentro de los primeros 8 días** hábiles después de firmada el acta de inicio del Contrato.

5.1.2 Verificación y recibo de los bienes inmuebles (estaciones, bodegas, talleres, campamentos, predios)

Se debe hacer la inspección física de cada uno de ellos de acuerdo con las siguientes actividades:

1. Verificación en campo de las edificaciones y otros inmuebles de acuerdo con la **Tabla No 2**. Inventario de bienes inmuebles, se verificará la existencia y el estado de los edificios, estaciones, bodegas, talleres, campamentos y predios, teniendo como referencia los inventarios respectivos. Se deberá constatar la información registrada en las fichas técnicas preparadas para el efecto y anexar el registro fotográfico correspondiente, donde se logre identificar claramente el bien.
2. Levantar acta donde conste la verificación física y recibo de los bienes inmuebles, suscrita por los representantes de las comisiones del administrador actual, la ANI, representante de la Interventoría y el nuevo Contratista.

TRAMO BOGOTA - BELENCITO		
NOMBRE	ABSCISA	TIPO
km 5 Terminal de Carga	5	Estación - Bodega - Taller
La Caro	34	Estación
Sesquile	71	Estación
Choconta	93	Estación
Villapinzón	106	Estación - Campamento
Ventaquemada	135	Estación
Puente Boyacá	162	Estación
Tunja Estación de Carga	184	Estación
Tuta	209	Estación
Paipa	225	Estación - Campamento
Bonsa	231	Estación
Duitama	239	Campamento - Bodega
Sogamoso	256	Estación - Bodega
Chicamocha	261	Estación
Belencito	262	Estación
TRAMO LA CARO - ZIPAQUIRÁ		
NOMBRE	ABSCISA	TIPO
La Caro	34	Estación
TRAMO BOGOTA - FACATATIVA		
NOMBRE	ABSCISA	TIPO
Talleres el Corzo	32	Estación - Bodega - Taller

Tabla 2. Inventario de bienes inmuebles.

Esta **actividad** deberá realizarla **dentro de los 2 primeros días** después de firmada el acta de inicio del Contrato.

5.1.3 Verificación y recibo del material rodante

Se debe hacer la inspección física de acuerdo con las siguientes actividades:

- Verificación en campo del equipo rodante de la tabla No. 3 - Material Rodante para Vigilancia del presente proceso.
- Levantar acta parcial, donde conste la verificación física e inventario, suscritas por los representantes de las comisiones del administrador actual DRACOL, la ANI, representante de la Interventoría y el nuevo Contratista.

CANTIDAD	NOMBRE	No. INTERNO
LOCOMOTORAS		
1	Locomotora U-10	1001
2	Locomotora U-10	1012
3	Locomotora U-10	1028
4	Locomotora U-10	1034
5	Locomotora U-10	1044
CARRMOTORES		

	Carromotor	133
1	Carromotor	169
	Carromotor	460
2	Carromotor	606
3	Carromotor	625
PLATAFORMA CANADIENSE		
1	Plataforma Canadiense	4007
2	Plataforma Canadiense	4018
3	Plataforma Canadiense	4038
3	Plataforma Canadiense	4049
4	Plataforma Canadiense	4069
5	Plataforma Canadiense	4073
5	Plataforma Canadiense	4079
6	Plataforma Canadiense	4084
7	Plataforma Canadiense	4087
7	Plataforma Canadiense	4095
8	Plataforma Canadiense	4104
9	Plataforma Canadiense	4119
9	Plataforma Canadiense	4124
10	Plataforma Canadiense	4141
11	Plataforma Canadiense	4147
11	Plataforma Canadiense	4150
12	Plataforma Canadiense	4005
13	Plataforma Canadiense	4031
13	Plataforma Canadiense	4067
14	Plataforma Canadiense	4072
15	Plataforma Canadiense	4083
15	Plataforma Canadiense	4149
16	Plataforma Canadiense	4036
17	Plataforma Canadiense	4159
17	Plataforma Canadiense	4001
18	Plataforma Canadiense	4002
19	Plataforma Canadiense	4003
19	Plataforma Canadiense	4009
20	Plataforma Canadiense	4050
21	Plataforma Canadiense	4056
21	Plataforma Canadiense	4059
22	Plataforma Canadiense	4060
23	Plataforma Canadiense	4061
23	Plataforma Canadiense	4064
24	Plataforma Canadiense	4068
25	Plataforma Canadiense	4088
25	Plataforma Canadiense	4099
26	Plataforma Canadiense	4100
27	Plataforma Canadiense	4102
27	Plataforma Canadiense	4103
28	Plataforma Canadiense	4128
29	Plataforma Canadiense	4161
29	Plataforma Canadiense	4162
30	Plataforma Canadiense	4010
31	Plataforma Canadiense	4026
31	Plataforma Canadiense	4043
32	Plataforma Canadiense	4048

33	Plataforma Canadiense	4053
33	Plataforma Canadiense	4071
34	Plataforma Canadiense	4105
35	Plataforma Canadiense	4113
35	Plataforma Canadiense	4120
36	Plataforma Canadiense	4129
37	Plataforma Canadiense	4135
37	Plataforma Canadiense	4137
38	Plataforma Canadiense	4146
39	Plataforma Canadiense	4151
39	Plataforma Canadiense	4173
40	Plataforma Canadiense	4176
TOLVAS BALASTERAS		
1	Tolva Balastera	70577
2	Tolva Balastera	71313
3	Tolva Balastera	71331
3	Tolva Balastera	71368
4	Tolva Balastera	71369
5	Tolva Balastera	71376
5	Tolva Balastera	72101
6	Tolva Balastera	72112
7	Tolva Balastera	72132
7	Tolva Balastera	72153
8	Tolva Balastera	72163
9	Tolva Balastera	72172
9	Tolva Balastera	72174
10	Tolva Balastera	72177
11	Tolva Balastera	72191
CARRO CAJA		
1	Carro Caja	12566
TOLVA DE VUELCO		
1	Tolva de vuelco	71209
PLATAFORMA CONVENCIONAL 12 MTS		
1	Plataforma Convencional	4229

Tabla 3. Material rodante para vigilancia del corredor Bogotá – Belencito.

Esta **actividad** deberá realizarla **dentro de los 2 primeros días** después de firmada el acta de inicio del Contrato.

5.1.4 Procedimiento de reversión del corredor férreo, bienes muebles y material rodante.

La verificación, entrega y reversión de toda la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y material rodante se desarrollarán de acuerdo al siguiente procedimiento:

1. De acuerdo a las actas de recibo para la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y material rodante suscritas al inicio del Contrato, el contratista deberá hacer entrega al supervisor del Contrato, Interventoría y/o al nuevo Contratista, a los funcionarios delegados por la ANI, de toda la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y material rodante, inventariada.
2. Una vez la Agencia reciba el concepto de la Interventoría y/o supervisión del Contrato, elaborará el “Acta de Verificación y Entrega final”, en la cual deja constancia del estado del corredor férreo, bienes

inmuebles y material rodante de acuerdo a los planos, inventarios, informes, fotografías, actas de verificación parcial y demás documentos que acompañan y soportan esta acta final.

3. El "Acta de Verificación y Entrega" final es remitida por la Agencia a cada uno de los interesados, por medio de comunicación oficial, para que sea revisada y den aprobación de la misma para proceder a la firma.
4. El procedimiento descrito anteriormente para la reversión, verificación y entrega de toda la infraestructura, material rodante y bienes inmuebles, deberá realizarse dentro de los 3 días antes del vencimiento del Contrato, el acta deberá ser suscrita por el representante legal del Contratista e Interventor o quien haga sus veces, para la liquidación del Contrato.

Nota: Dentro de las funciones del Gerente con vehículo y los 3 supervisores Motorizados del FORMATO 2, se encuentra el recibo y reversión de la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y material rodante.

5.1.5 Entregables

1. El Contratista en la actividad de verificación y recibo de toda la infraestructura del corredor férreo, bienes inmuebles y material rodante, elaborará un informe consolidado con toda la información solicitada en los numerales anteriores, en la que precise el estado en que recibe la infraestructura, material rodante y bienes inmuebles y entregarlo dentro de los 3 días calendario siguiente a la fecha del recorrido para revisión y aprobación de la Interventoría y la ANI. Al final, luego de haber hecho la totalidad de los recorridos, deberá entregar el informe consolidado que deberá entregarse más tardar durante los 10 días de ejecución del Contrato. Este informe incluirá memorias, actas, registros fotográficos.

2. El Contratista en la actividad de reversión de toda la infraestructura y material rodante, elaborará un informe consolidado para la entrega y liquidación del Contrato, el cual deberá realizarse dentro de los últimos 3 días de vencimiento del Contrato. Este informe incluirá memorias, actas, registros fotográficos. Las actas deberán estar suscritas por el Contratista, ANI y el nuevo Contratista que se tenga para la época de terminación del Contrato.

El inventario de infraestructura debe ser entregado en EXCEL, detallando cada elemento de la infraestructura del corredor férrea, bienes inmuebles y material rodante; por cantidad, estado y observación de cambio como mínimo.

5.2 VIGILANCIA DEL CORREDOR

Las acciones de esta actividad, están encaminadas a vigilar los inmuebles de la Tabla 2 y 4, así como el material rodante consignado en la Tabla No 3, y la infraestructura férrea entregada. A continuación se presentan las obligaciones del Contratista:

- Disponer de los equipos requeridos para la ejecución del contrato.
- Disponer del personal idóneo requerido para la ejecución del contrato.
- Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada con recurso humano y medio de comunicación de voz, de acuerdo con los protocolos operativos establecidos por la autoridad competente.
- Impedir el acceso o permanencia de personas no autorizadas por la ANI o por la Interventoría y/o supervisor del Contrato.
- Efectuar rondas periódicas para comprobar el estado de los bienes inmuebles y material rodante

- Los vigilantes deberán ejercer la vigilancia y protección de bienes inmuebles y del material rodante, llevando a cabo las comprobaciones, registros y prevenciones necesarias para el cumplimiento del Contrato.
- Los vigilantes deberán evitar la omisión de actos delictivos o infracciones administrativas en relación con el objeto de su protección, realizando las comprobaciones necesarias para prevenirlos o impedir su consumación, debiendo oponerse a los mismos e intervenir cuando presenciaren la omisión de algún tipo de infracción o fuere precisa su ayuda por razones humanitarias o de urgencia.
- Vigilar los bienes encomendados, entradas y salidas de los edificios estaciones y bienes inmuebles, en orden a garantizar la integridad de los mismos, evitando su pérdida o deterioro
- El Contratista NO podrá utilizar el material rodante, que se le entrega para su vigilancia, por lo deberá entregarlos en las mismas condiciones en las que los recibió.

Nota: Todos los ingresos provenientes de arrendamientos de bienes inmuebles que estén a lo largo de los corredores férreos y que el Contratista realice la vigilancia serán propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura.

(a) Personal: El Contratista deberá disponer del personal requerido para la ejecución del contrato, de acuerdo con las siguientes especificaciones:

El Contratista durante el plazo del Contrato se encargará de la vigilancia del corredor en los tramos: Bogotá (PK 5) – Belencito (PK 262); La Caro (PK 32+628) – Zipaquirá (PK 53); y Bogotá (PK 5) – Facatativá (PK 35+871), para lo cual deberá contar con un Gerente con vehículo y tres supervisores motorizados, quienes vigilarán la infraestructura entregada, este personal debe realizar recorridos adicionales en todo el corredor férreo, con el fin de observar que no haya nuevas invasiones. Adicionalmente, la disponibilidad deberá ser de 24 horas.

Ante situaciones como nuevas invasiones, o presencia de grupos al margen de la Ley, el Contratista deberá indicar inmediatamente al supervisor del Contrato, así como deberá emprender las acciones correctivas a que haya lugar, con el apoyo de instrumentos legales, como: entes municipales y de la Policía Nacional.

A continuación, se presenta el personal mínimo con que el Contratista vigilará los bienes inmuebles, así como el material rodante que repose en cada una de ellos:

INMUEBLE	Unidad	No vigilantes
Estación Sesquilé (24 h)	mes	1
Estación Chocontá (24 h)	mes	1
Est. Chocontá - Refuerzo (24 h)	mes	1
Estación Villapinzón (24 h)	mes	1
Est. V/pinzón - Refuerzo (24 h)	mes	1
Estación Tunja (24 h)	mes	1
Est. Tunja - Refuerzo (24 h)	mes	1
Estación Paipa (24 h)	mes	1
Estación Duitama (24 h)	mes	1
Estación Sogamoso (24 h)	mes	1
Est: Sogamoso - Bodegas (24 h)	mes	1
Estación Chicamocha (24 h)	mes	1
Talleres el Corzo (24 h)	mes	3
Avenida 68 (24 h)	mes	3
Puesto Revisión Km 5 (24 h)	mes	1
La Caro (24 h)	mes	1

Tabla No 4. Estaciones con vigilantes fijos

SERVICIO	CANTIDAD DE SERVICIOS	CALIDADES REQUERIDAS	HORARIO
Vigilancia	Un (1) Gerente con vehículo	<ul style="list-style-type: none"> Mínimo cinco (5) años de experiencia como gerente en entidades públicas o privadas. Certificado de capacitación en cursos de vigilancia según la Resolución Número 4973 de 2011. 	Veinticuatro (24) Horas Todos los días Sin arma
Vigilancia	Tres (3) Supervisores Motorizados	<ul style="list-style-type: none"> Mínimo Tres (3) años de experiencia como vigilante en entidades públicas o privadas. Certificado de capacitación en IV niveles de cursos de vigilancia de acuerdo con la Resolución Número 2596 de 2003. Certificado de capacitación en cursos de vigilancia según la Resolución Número 4973 de 2011. 	Veinticuatro (24) Horas todos los días con Arma
Vigilancia	Diecisiete (14) Vigilantes fijos	<ul style="list-style-type: none"> Mínimo dos (2) años de experiencia como vigilante en entidades públicas o privadas. Certificado de capacitación en cursos de vigilancia según la Resolución Número 4973 de 2011. 	Veinticuatro (24) Horas todos los días. con Arma

- (b) **Uniforme y Carnetización:** El personal debe estar debidamente identificado con el carné expedido por la empresa y uniformado, garantizando la disponibilidad de los elementos de protección personal y su buena presentación.
- (c) **Seguridad Social:** Será completa responsabilidad del Contratista dar cumplimiento a las normas laborales y de seguridad industrial vigentes con el personal que utilice en la ejecución del contrato.
- (d) **Reemplazos:** Reemplazar en un término no mayor de dos (2) horas, al personal que por cualquier circunstancia no asista o se ausente de su sitio de trabajo. La Agencia se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, el cambio de personal destinado a prestar sus servicios en la Entidad.
- (e) **Horarios:** La duración máxima legal de la jornada ordinaria de trabajo es de cuarenta y ocho (48) horas a la semana, incluyendo el espacio de tiempo para tomar el almuerzo. El horario de prestación de servicio podrá modificarse de común acuerdo con el supervisor del contrato o en los eventos en que por necesidad del servicio se requiera. El servicio ofrecido no se interrumpirá bajo ninguna circunstancia.
- (f) **Visitas de Supervisión:** Las visitas de supervisión, se realizarán como mínimo 2 veces a la semana, por estación, con el objeto de coordinar al personal de seguridad y la revisión al cumplimiento de las normas de seguridad de la empresa contratista y seguimiento a las novedades registradas en las minutas de seguridad y sistemas de control.

- (g) **Equipos Mínimos:** Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer como mínimo de los siguientes equipos:

EQUIPO
Medios de comunicación de voz y/o Alcatel para cada vigilante fijo, Gerente con vehículo, Supervisores Motorizados.
Central de monitoreo capaz técnicamente de recibir señales de alarma vía celular o gps o internet.

5.3 INFORMES Y CRONOGRAMAS

Informes.

El Contratista deberá presentar informes mensuales de la gestión realizada, sin perjuicio de los demás informes que le solicite la Agencia Nacional de Infraestructura – Vicepresidencia de Gestión Contractual - Grupo Interno de Trabajo Férreo.

Informes mensuales: Los cuales deberán contener como mínimo, lo siguiente:

1. Nombre del Contratista.
2. Etapa en que se encuentra el Contrato.
3. Descripción detallada de las actividades globales realizadas por el Contratista durante el mes.
4. El Contratista deberá indicar en cada informe mensual las actividades, tareas y/o labores realizados por el personal relacionando.
5. Listado del personal a cargo de la vigilancia con los correspondientes aportes parafiscales y la verificación del cumplimiento de los turnos de vigilancia en cada uno de los bienes muebles e inmuebles a cargo del Contratista. Relación sobre la atención de las solicitudes, quejas y reclamos presentados por la ciudadanía que tengan como objeto algún tema atinente a las obligaciones del Contratista, así como las correspondientes respuestas.

El informe mensual deberá estar acompañado de la respectiva factura de cobro, el Acta Mensual y los soportes de la misma, para efectos del pago correspondiente.

Adicional a lo anterior, el supervisor del Contrato designado por la Agencia Nacional de Infraestructura podrá exigir a lo largo del Contrato todas las veces que lo considere conveniente: Los contratos, ordenes de servicio, cuentas de cobro u otros documentos, de la totalidad del personal, que demuestren la remuneración y la relación existente entre el Contratista y el personal de su equipo.

6. OBLIGACIONES DE LA AGENCIA

Serán a cargo de LA AGENCIA las siguientes obligaciones:

- a) Realizar los pagos contemplados en este contrato.
- b) Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA.

7. SUPERVISIÓN, COORDINACIÓN Y VIGILANCIA

De conformidad con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 la vigilancia de la correcta ejecución del objeto contratado se realizará a través de la supervisión.

“La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados...”

El control y seguimiento de la ejecución del contrato estará a cargo del Vicepresidente de Gestión Contractual o por quien designe.

El supervisor, velará por los intereses de la entidad en procura de que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones contractuales y tendrá las siguientes funciones:

- Vigilar y verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones adquiridas por las partes.
- Informar sobre cualquier irregularidad o incumplimiento que se presente en la ejecución de la misma.
- Elaborar la certificación de cumplimiento con la respectiva constancia de haber recibido de EL CONTRATISTA copia de los recibos de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, como requisito para proceder al pago correspondiente.
- Velar porque se realicen en debida forma los pagos a EL CONTRATISTA.
- Solicitar las adiciones o modificaciones al Contrato, cuando sea procedente.
- Una vez vencido el término de ejecución del presente Contrato, remitir a quien corresponda los documentos para elaborar la correspondiente acta de liquidación.
- Las demás que por su naturaleza y esencia sean necesarias para el buen desarrollo de la misma.

El supervisor ejercerá un control integral sobre el contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato.

Además de las actividades generales antes mencionadas, el supervisor apoyará, asistirá y asesorará a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato y hasta su recibo definitivo y liquidación.

Así mismo, el supervisor está autorizado para ordenarle al contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato.

8. GARANTÍAS

El Contratista se compromete a constituir a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura, en arreglo a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que reglamentan la materia, una garantía de cumplimiento, que podrá consistir en póliza de seguros de cumplimiento para contratos estatales, en formato ANI; Garantía bancaria irrevocable y a primer requerimiento ó Fiducia mercantil en garantía (Patrimonio Autónomo), que otorgue los siguientes amparos:

Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato: Por una suma equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato, por un término igual al del plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. Al monto de esta garantía se imputará el valor de las multas y la cláusula penal, y el contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuando este se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad contratante

Este amparo incluye el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista, según lo regula el Artículo 2.2.1.2.3.1.7., numeral 3.2 del Decreto 1082 de 2015. El garante podrá subrogarse en las obligaciones del Contratista para con la ENTIDAD. En caso de prorrogarse el plazo del contrato, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Entiéndase el término de duración del contrato desde la fecha de iniciación del contrato hasta la liquidación del contrato.

Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales: Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato por un término igual al plazo del contrato y tres (3) años más.

Este amparo cubre a la ENTIDAD de los perjuicios que se le ocasionen, como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales a cargo del Contratista, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución en el territorio nacional del contrato amparado.

SEGUROS DE DAÑOS

Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, se deben contemplar seguros de daños, según se explica a continuación:

- **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL**

El Contratista deberá presentar para aprobación de la ENTIDAD, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, en el formato de seguros ANI, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que el Contratista, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes, de acuerdo con lo indicado a continuación:

Amparo	Límite Asegurado
Daños patrimoniales y extrapatrimoniales	Sin Sublímite
Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas	Sin Sublímite, pero con posibilidad de recobro al Subcontratista
Responsabilidad civil patronal	50% del límite asegurado
Responsabilidad civil cruzada	Sin Sublímite
Vehículos propios y no propios	50% del límite asegurado
Bienes bajo cuidado, tenencia y control	Sin Sublímite
Responsabilidad civil por gastos médicos	\$50 Millones de pesos por Persona \$200 Millones de pesos por Evento

Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente a COP 2.500.000.000 y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y como beneficiarios la ANI y los terceros afectados. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el Contratista está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

A esta garantía le serán aplicables las previsiones contenidas en el Artículo 2.2.1.2.3.1.8 del decreto 1082 de 2015.

9. MULTAS Y CLÁUSULA PENAL

En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, de conformidad con el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, Estatuto anticorrupción, LA AGENCIA podrá declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal, tal como se indica a continuación:

- 1) Por incumplimiento en los términos de legalización del contrato: Si el CONTRATISTA no allega en los términos establecidos en el contrato los documentos necesarios para la legalización del mismo, se causará una multa equivalente al uno por ciento (1X100%) del valor total del contrato por cada día calendario que transcurra desde la fecha prevista para el cumplimiento de dichas obligaciones y hasta su completa satisfacción, o se aplicará la cláusula penal en la misma proporción.
- 2) Por no cumplir con cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato o en los documentos que lo integran, o cumplirlas deficientemente o por fuera del tiempo estipulado, se causará una multa equivalente al uno por ciento (1X100%) del valor total del contrato por cada día calendario que transcurra desde la fecha prevista para el cumplimiento de dichas obligaciones y hasta su completa satisfacción.
- 3) Se aplicará la cláusula penal por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios.

PARÁGRAFO PRIMERO: La imposición de la multa o de la cláusula penal atenderá criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad de la obligación incumplida.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor máximo de las multas y sanciones señaladas anteriormente, no podrá superar veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para demandar, ante el juez del contrato, la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de esta cláusula penal se descontará de los pagos pendientes a favor del CONTRATISTA, o en su defecto se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la garantía única.

PARÁGRAFO TERCERO: El pago o deducción de las multas no exonerará al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del contrato y el proceso de cobro correspondiente

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de proceder a la aplicación de multas, o de la cláusula penal, de conformidad con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el CONTRATISTA autoriza expresamente a la entidad con la firma del presente contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos. Se podrá aplicar simultáneamente la imposición de multas y de la cláusula penal.

10. PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL Y LA IMPOSICIÓN DE MULTAS.

De conformidad con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción), LA AGENCIA tendrá la facultad de imponer las multas, declarar la caducidad y/o aplicar la cláusula penal y demás sanciones, mediante acto administrativo, garantizando el debido proceso en el desarrollo de la actuación administrativa correspondiente.

En todo caso se dará aplicación al procedimiento establecido en las disposiciones legales vigentes.

11. CADUCIDAD

Cuando se presente un incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y se evidencie que puede conducir a su paralización, LA AGENCIA declarará la caducidad administrativa de este contrato, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, Ley 40 de 1993, las Leyes 418 de 1997 y 548 de 1999, aplicando en lo pertinente, el procedimiento establecido en las cláusulas anteriores.

12. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES

Al presente contrato se entienden incorporadas las cláusulas excepcionales a que se refieren los artículos 14, 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

13. CESIÓN DEL CONTRATO

El CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato a terceros, con la autorización previa, expresa y escrita de LA AGENCIA, autorización que en todo caso se podrá otorgar cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o mejores indicadores de experiencia de la exigida en el Pliego de Condiciones utilizado para la selección del CONTRATISTA.

El CONTRATISTA no podrá subcontratar el presente contrato con persona natural o jurídica, nacional o extranjera alguna sin el consentimiento previo y escrito de LA AGENCIA, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la autorización de la subcontratación. De todas formas, el CONTRATISTA continuará siendo el único responsable ante LA AGENCIA por el cumplimiento de las obligaciones del contrato y la celebración de subcontratos. En todo caso entre LA AGENCIA y el subcontratista no se configurará nunca vínculo contractual alguno, y el CONTRATISTA mantendrá indemne a LA AGENCIA frente a las obligaciones que adquiera con aquel.

14. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA AGENCIA Y EL CONTRATISTA O SU PERSONAL

El CONTRATISTA ejecutará el contrato con sus propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre LA AGENCIA y el CONTRATISTA, por una parte, y entre LA AGENCIA y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del CONTRATISTA, por la otra.

PARÁGRAFO PRIMERO: Será obligación del CONTRATISTA cancelar a su costa y bajo su responsabilidad los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente contrato de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir el CONTRATISTA con sus empleados, agentes o SUBCONTRATISTA (s). Por las razones anteriormente expuestas, LA AGENCIA se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá el CONTRATISTA, el cual expresamente exime a LA AGENCIA de las mismas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Lo pactado en esta cláusula se hará constar expresamente en los contratos que celebre el CONTRATISTA con el personal que emplee para la ejecución de este contrato.

15. INDEMNIDAD

El contratista mantendrá indemne a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, por razón de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

Se consideran como hechos imputables al contratista todas las acciones u omisiones de su personal y de sus subcontratistas y proveedores y del personal al servicio de cualquiera de ellos.

En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA por asuntos que al tenor del contrato sean de responsabilidad del contratista, éste será notificado lo más pronto posible para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

Si en cualquiera de los eventos antes previstos el contratista no asume debida y oportunamente la defensa de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, éste podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al contratista y éste pagará todos los gastos en que el contratante incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciere el contratista, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista por razón de los trabajos objeto del contrato o a utilizar cualquier mecanismo legal válido para tal propósito.

16. LIQUIDACIÓN

El presente contrato se liquidará dentro de los CUATRO (4) MESES siguientes a su terminación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Si el CONTRATISTA no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, LA AGENCIA tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 del C.C.A. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 141 del C.C.A.

17. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

Las cláusulas del contrato y los documentos que hacen parte de él se interpretarán conforme lo determina el artículo 28 de la Ley 80 de 1993 y demás normas que lo modifican o lo reglamentan, para lo cual se tendrá en cuenta el siguiente orden de prelación de los documentos contractuales:

1. Contrato
2. Pliego de Condiciones y sus anexos
3. Propuesta presentada por el Contratista
4. Resolución de Adjudicación
5. Estudio y documentos previos.

18. ENTENDIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO

Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas del contrato y sus apartes. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o

algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido el contrato en forma integral.

19. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

En caso de presentarse controversias o diferencias durante la vigencia del contrato, se podrá recurrir a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en la Ley 446 de 1998, de acuerdo con los procedimientos legales establecidos por las normas vigentes. Las partes acuerdan que en todo caso, el Juez del contrato será la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo y que en ningún caso se acudirá a Tribunales de Arbitramento.

20. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

El CONTRATISTA deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos anticorrupción, apoyando la acción del Estado colombiano y de LA AGENCIA para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este marco, el CONTRATISTA se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes y a cualesquiera representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios de LA AGENCIA.

21. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Hacen parte integral del contrato el Pliego de Condiciones, sus adendas y sus anexos, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA.

22. MODIFICACIONES AL CONTRATO

Cualquier modificación a la presente contratación deberá hacerse por escrito de mutuo acuerdo entre las partes. Si se trata de prórroga en el plazo, o incremento en su valor, se hará mediante una adición al contrato.

23. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN

El contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes y la expedición del Registro Presupuestal correspondiente. Para su ejecución se requerirá, por parte del CONTRATISTA, la constitución y presentación de la Garantía Única del Contrato, y aprobación de la misma por la Gerencia de Contratación de la Vicepresidencia Jurídica de LA AGENCIA.

La Garantía Única del Contrato, el deberá presentarse a LA AGENCIA, a más tardar al día hábil siguiente a la fecha de suscripción del contrato,

Para la consecuente legalización del mismo; igualmente deberá adjuntar la certificación de cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para todos los efectos legales y fiscales se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D. C., quedando expreso para las partes que el presente contrato se rige por las leyes colombianas y está sometido a los tribunales nacionales.

NOTA: LA PRESENTE MINUTA CORRESPONDE A UN MODELO DEL CONTRATO A ADJUDICAR QUE ESTARÁ SUJETA A LOS AJUSTES Y MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD POR LO PREVISTO EN LA LEY, EL PLIEGO DE CONDICIONES, LAS NECESIDADES PROPIAS DEL CONTRATO ESPECÍFICO Y A LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.