

INFORME PRELIMINAR
EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
LICITACIÓN PÚBLICA VJ-VE-IP-LP-011-2013
CORREDOR VIAL CARTAGENA-BARRANQUILLA Y LA CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD DE BARRANQUILLA
MALAMBO- LAS FLORES



PREPARADO POR



JUNIO 05 DE 2014

OBJETO DE LA LICITACIÓN

Seleccionar Oferta más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de Concesión bajo el esquema de APP, para que el Concesionario realice a su cuenta y riesgo la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor Proyecto Cartagena-Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 de la Minuta de Contrato

EVALUACIÓN CONSOLIDADA DE REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE / INTEGRANTE		PARTICIPACIÓN	EVALUACIÓN
1	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES	75,00%	CUMPLE
	CONSTRUCTORA MECO SOCIEDAD ANÓNIMA SUCURSAL COLOMBIA	25,00%	
2	CSS CONSTRUCTORES S.A.	40,00%	CUMPLE
	CONTROLADORA DE OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	35,00%	
	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	10,00%	
	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SOCIEDAD ANÓNIMA	10,00%	
	ALCA INGENIERÍA S.A.S.	5,00%	
3	GRUPO ODINSA S.A.	33,00%	CUMPLE
	CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.	27,00%	
	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	18,00%	
	ICEIN S.A.S.	12,00%	
	MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	10,00%	

SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN

No se formularon solicitudes de subsanación en este proceso de selección

VERIFICACIÓN DE CONTENIDOS Y ANEXOS

Anexo 2: Carta de Presentación de la Oferta.

Los apoderados comunes fueron autorizados para adelantar todas las actuaciones relacionadas con la Licitación Pública en los términos del numeral 1.4.9 del Pliego de Condiciones. Las Autorizaciones fueron suscritas por los respectivos apoderados comunes y los Representantes legales de los miembros de cada estructura plural.

Anexo 3: Acuerdo de Garantía.

Los Oferentes suscribieron y aportaron junto con su Oferta el Acuerdo de Garantía, en los términos establecidos en el Anexo 3 del Pliego de Condiciones.

Anexo 4: Acuerdo de Permanencia.

Los Oferentes suscribieron y aportaron junto con su Oferta el Acuerdo de Permanencia, en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

Anexo 6: Declaración de Beneficiarios Reales y Origen de sus Recursos.

Los miembros de la estructura plural Mario Huertas Cotes-Constructora Meco S.A. no presentaron dicho anexo. De conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, los beneficiarios reales son los declarados por la estructura plural en la etapa de precalificación

Los integrantes de la estructura plural Infraestructura Vial para Colombia presentaron el anexo diligenciado en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

Los miembros de la estructura plural P.S.F. Concesión del Caribe presentaron el anexo diligenciado en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

Anexo 7: Pacto de Transparencia.

Los Oferentes suscribieron y aportaron junto con su Oferta el Pacto de Transparencia suscrito por el Apoderado común.

Anexo 8: Certificación de Pago de Parafiscales.

Los Oferentes suscribieron y aportaron junto con su Oferta la Certificación de Pago de Parafiscales en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

Anexo 12: Mipymes

Los oferentes no suscribieron este anexo - No aplica.

Anexo 14: Cupo de Crédito General

Los proponentes aportaron certificaciones de cupo de crédito general conforme a las siguientes especificaciones establecidas en el pliego de condiciones:

- a) Cuantía no inferior a CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS de 31 de diciembre de 2012 (\$143.897.000.000).
- b) Presentado de conformidad con el Anexo 13 del pliego de condiciones.
- c) Vigencia no inferior a un año y medio contado a partir de cierre de la Licitación.
- d) Presentado con la oferta.
- e) Suscrito por un representante legal de un Banco Aceptable o el líder de un grupo de Bancos Aceptables.
- f) Otorgado a cualquier miembro de la Estructura Plural o al Proponente individual. Máximo podrá aportarse un (1) cupo de crédito por miembro de estructura plural y dos (2) cupos de crédito en caso de proponente individual
- g) Fecha de expedición no mayor a 60 días hábiles antes de la fecha de cierre de la Licitación.
- h) Documento donde se demuestre que la persona que suscribe la certificación dirigida a la Agencia es representante legal del Banco Aceptable.

Proponente 1: Estructura Plural Mario Alberto Huertas Cotes y Constructora MECO Sociedad Anónima Sucursal Colombia	Mario Alberto Huertas Cotes	Constructora MECO Sociedad Anónima Sucursal Colombia
Cupo Total: \$143.897.000.000		
Banco Emisor de la Certificación	Bancolombia	Bancolombia
Valor del Cupo Individual:	107.922.750.000	35.974.250.000
Vigencia del Cupo:	18	18
Firma de RL de Entidad Bancaria:	Si	Si
Verificado en Certificado de Superintendencia Financiera:	Si	Si
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	26 de mayo de 2014	20 de mayo de 2014

Proponente 2: Infraestructura Vial para Colombia	CSS Constructores S.A.	Controladora de Operaciones de Infraestructura S.A. de C.V.	Latinoamericana de Construcciones S.A.	Estyma Estudios y Manejos Sociedad Anónima
Cupo Total: \$143.897.200.000				
Banco Emisor de la Certificación	Bancolombia	Davivienda	Bancolombia	Bancolombia
Valor del Cupo Individual:	57.559.000.000	57.558.800.000	14.389.700.000	14.389.700.000
Vigencia del Cupo:	18	18	18	18
Firma de RL de Entidad Bancaria:	Si	Si	Si	Si
Verificado en Certificado de Superintendencia Financiera:	Si	Si	Si	Si
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	26 de mayo de 2014	27 de mayo de 2014	26 de mayo de 2014	26 de mayo de 2014

Proponente 3: Estructura Plural P.S.F. Concesión del Caribe	Grupo Odinsa S.A.	Construcciones El Condor S.A.	Termotécnica Coindustrial S.A.	ICEIN S.A.S.	Mota Engil Engenharia e Construcao S.A. Sucursal Colombia
Cupo Total: \$143.897.000.000					
Banco Emisor de la Certificación	Bancolombia	Bancolombia	Bancolombia	Bancolombia	Bancolombia
Valor del Cupo Individual:	47.486.010.000	38.852.190.000	25.901.460.000	17.267.640.000	14.389.700.000
Vigencia del Cupo:	18	18	18	18	18
Firma de RL de Entidad Bancaria:	Si	Si	Si	Si	Si
Verificado en Certificado de	Si	Si	Si	Si	Si

Superintendencia Financiera:					
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	27 de mayo de 2014	27 de mayo de 2014	27 de mayo de 2014	27 de mayo de 2014	27 de mayo de 2014

Anexo 16: Inversión Extranjera en la Oferta

Los Oferentes suscribieron y aportaron junto con su Oferta la Declaración de Inversión extranjera en la oferta en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

Garantía de seriedad de la oferta

Los Oferentes aportaron junto con su Oferta una Garantía de Seriedad:

- Tipos de Garantía: Las garantías fueron presentadas bajo la modalidad de póliza de Seguros.
- Las pólizas de seguros presentadas fueron expedidas por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para funcionar en el país.
- Se verificaron las siguientes condiciones:
 - a) La Garantía de Seriedad de la Oferta fue otorgada a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura.
 - b) Se señala el número de la presente Licitación Pública.
 - c) El tomador es el Oferente (a nombre de cada uno de los miembros de la estructura plural)
 - d) El valor asegurado corresponde a CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 42.749.000.000)

Vinculación de personal del programa de reincorporación a la vida civil

Los oferentes aportaron certificación suscrita por el representante legal del proponente o el Apoderado común, contentiva del compromiso de vinculación de personal del programa de reincorporación a la vida civil.

VERIFICACIONES DE CAPACIDAD JURÍDICA:

1. Proponente 2, Integrante Controladora de Operaciones de Infraestructura S.A. de C.V.

En la etapa de precalificación, la autorización del órgano social competente respecto de las facultades otorgadas al representante legal o a su apoderado para actuar en Colombia fueron limitadas solo a las actuaciones de la Precalificación.

Para la presente licitación se aportó documento debidamente apostillado en el cual consta la decisión del órgano social facultando al representante legal para adelantar todas las actuaciones relacionadas con la Licitación Pública.

2. Proponente 2, Integrante nuevo.

Se incorpora a la estructura plural la siguiente sociedad: ESTYMA S.A. Con respecto a esta firma se evaluó el cumplimiento de los requisitos de capacidad jurídica, específicamente en cuanto a:

- La existencia y representación legal.
- La capacidad jurídica del representante legal para la presentación de la Oferta.
- El objeto social.
- Que se han constituido con anterioridad a la fecha de la presentación de la Oferta.
- Que el término de duración sea por lo menos igual a treinta y tres (33) años contados a partir de la presentación de la Oferta.
- Haber sido expedido (Certificado de Existencia y Representación Legal) dentro de los treinta (30) Días Calendario anteriores a la Fecha de Cierre de la Licitación Pública.
- Extracto del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente que autorice la presentación de la Oferta y la realización de los demás actos requeridos para la participación en la Licitación Pública, si es del caso.
- Vencimiento del período de duración de la persona jurídica del Contrato.
- Documentos de identificación representantes legales.

Producto de la evaluación, se comprueba que la sociedad incorporada a la estructura plural CUMPLE con los requisitos de capacidad jurídica establecidos en la Invitación a Precalificar.

3. Proponente 2, Modificaciones a la conformación de las Estructuras Plurales:

Se comprueba que la incorporación de los nuevos integrantes a la estructura plural cumple con lo previsto en la Invitación a Precalificar, establece: “El o los líderes mantengan aun después de la precalificación, durante el proceso de selección y durante la ejecución del proyecto, en la forma estipulada en el contrato, una participación en la estructura plural y en el SPV, que como mínimo sea del veinticinco por ciento (25%), como quiera que es a través de los líderes que se acreditan los requisitos habilitantes relativos a experiencia en inversión y/o capacidad financiera”.

Elaborado por: COMITÉ EVALUADOR