

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCOP-F-011
	PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	Versión: 001
	FORMATO	INFORME FINAL DEL SUPERVISOR	Fecha: 01/03/2016

Bogotá, D.C.

PARA: NAZLY JANNE DELGADO VILLAMIL
Gerente Disciplinario, Atención al Ciudadano y Apoyo a la Gestión

DE: LUIS FERNANDO MORALES CELEDON
Supervisión Contrato No. VPRE-225-2017

ASUNTO: Informe Final De Supervisión Contrato No. VPRE-225-2017

CONTRATO NO.		VPRE-225-2017
OBJETO:		CISA., permitirá a la ANI el acceso al aplicativo "Olympus" a través de su plataforma tecnológica, bajo la modalidad de Software como Servicio – Saas (Software as a Service), mediante el sistema de computación en la nube; y de otra parte, realizará los desarrollos que se requieran, aprobados previamente por la ANI, para la creación, instalación, puesta en marcha, capacitación, actualización y mantenimiento del software respectivo, para que la ANI administre con sus propios recursos y en sus instalaciones la información integral de sus activos inmobiliarios y la habilitación de marcas y alertas.
CONTRATISTA:	NOMBRE	CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA
	No. DE IDENTIFICACIÓN	Nit No. 860042945-5
SUPERVISOR:	NOMBRE:	Luis Fernando Morales Celedon
	CARGO/DEPENDENCIA:	Experto G3/05 de la VPRE – Sistemas de información y Tecnología
	APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N.A.
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN	Fecha de suscripción:	13 de marzo de 2017
	Fecha Acta de inicio:	17 de marzo de 2017
VALOR DEL CONTRATO:		\$350.000.000.00 IVA incluido.
ADICIONES:		Ninguna
PRORROGAS:		Ninguna
PERIODO DEL INFORME:	DESDE (DD/MM/AA):	17/03/2017
	HASTA (DD/MM/AA):	31/12/2017

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCOP-F-011
	PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	Versión: 001
	FORMATO	INFORME FINAL DEL SUPERVISOR	Fecha: 01/03/2016

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL:

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SUS OBLIGACIONES DERIVADAS	SI	X
	NO	
EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DERIVADAS DEL CONTRATO	SI	X
	NO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	FÍSICA (%)	100 %
	PRESUPUESTAL (%)	94.76 %

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN / PRODUCTO	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Obrar de buena fe en todas sus actuaciones			X			
2	Cumplir con el objeto del contrato			X			
3	Cumplir con las características técnicas, previamente estipuladas, del servicio informático suministrado.			X			
4	Suministrar las horas de desarrollo para cubrir las necesidades de creación, instalación, puesta en marcha, capacitación, actualización y mantenimiento del software, previa aprobación por parte del Supervisor del Contrato			X			



Agencia Nacional de Infraestructura

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Código: GCOP-F-011

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Versión: 001

FORMATO

INFORME FINAL DEL SUPERVISOR

Fecha: 01/03/2016

5	Atender los requerimientos de la ANI en cuanto a la interpretación, complementación, alcance y demás aspectos relacionados con la información objeto del presente contrato			X		
6	Designar un Supervisor del contrato			X		
7	Informar a la ANI de manera oportuna cualquier cambio del responsable asignado por la entidad			X		
8	Garantizar un correcto almacenamiento de la información para evitar pérdidas parciales o totales de la misma			X		
9	Hacer las gestiones requeridas para corregir fallas operativas graves que ocasionen inactividad en el servicio o tiempos de respuesta lentos que generen traumatismos a la ANI.			X		
10	Entregar a la finalización del contrato, en medio magnético, a la ANI, la información por ellos digitada en el aplicativo de CISA.					X
11	Disponer, durante todo el desarrollo del contrato, los recursos humanos requeridos para su ejecución			X		
12	Ofrecer una capacitación sobre el uso de la aplicación, en los términos indicados en este contrato			X		
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones				X		N.A.

ep

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCOP-F-011
	PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	Versión: 001
	FORMATO	INFORME FINAL DEL SUPERVISOR	Fecha: 01/03/2016

3. BALANCE FINANCIERO

De acuerdo con la documentación de pagos que reposa en el expediente contractual, la ejecución de los recursos del contrato presenta el siguiente balance:

CONCEPTO	DEBE (\$)	HABER (\$)
VALOR (INICIAL) DEL CONTRATO	\$ 350.000.000	\$ 0
VALOR ADICIONES (Si aplica)	\$ 0	\$ 0
VALOR EJECUTADO	\$ 0	\$ 331.687.570
SALDO A LIBERAR (Si aplica)	\$ 0	\$ 18.312.430
SUMAS IGUALES	\$ 350.000.000	\$ 350.000.000

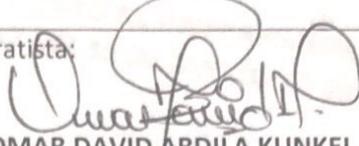
(Si aplica) Se debe liberar la suma de **DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$ 18.312.430)**

4. OBSERVACIONES

El Contrato No. VPRE-225-2017 presenta un saldo a liberar de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$ 18.312.430), debido a la no utilización del total de los recursos de la Cláusula SEGUNDA-OBLIGACIONES DE CISA, Numeral 4 del contrato referente a "Suministrar las horas de desarrollo para cubrir las necesidades de creación, instalación, puesta en marcha, capacitación, actualización y mantenimiento del software, previa aprobación por parte del Supervisor del Contrato." Lo anterior teniendo en cuenta que por solicitud de la gerencia de Gestión predial no se debía continuar realizando nuevos desarrollos de la herramienta CISA, sino que se iniciaría un estudio técnico y diagnósticos de otras herramientas de gestión predial para su adquisición en 2019.

En constancia se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., el día 17 de enero de 2018

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCOP-F-011
	PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	Versión: 001
	FORMATO	INFORME FINAL DEL SUPERVISOR	Fecha: 01/03/2016

Firma Supervisor:  LUIS FERNANDO MORALES CELEDON Experto G3/05, de la Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno Sistemas de Información y Tecnología	Firma Contratista:  OMAR DAVID ARDILA KUNKEL Gerente de Tecnología y Sistemas de Información (E) Supervisor CISA
Firma apoyo a la supervisión (cuando aplique): 	

Proyecto: Luis Fernando Morales Celedon, Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno *FFM.*
 Revisó: Jorge Bernardo Gomez Rodriguez Gerente de Proyectos o Funcional Código G2 - Grado 09, de la Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno - de la Agencia Nacional de Infraestructura. *JG*