

1
2
3
4
5
6 **MINISTERIO DE TRANSPORTE**
7 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**
8
9

10
11
12 **SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN Y ADJUDICACIÓN**
13
14

15
16
17
18 **ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN SOCIAL,**
19 **GESTIÓN AMBIENTAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN,**
20 **REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO DE**
21 **CONCESIÓN VIAL “RUTA CARIBE”**
22 **LICITACIÓN INCO No. SEA – L – 008 – 2006**
23
24

25
26 **CONTRATO DE CONCESIÓN No. 008**
27

008

28
29
30
31 **Bogotá D.C. 2007**
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

1


CONTRATO DE CONCESION

Entre los suscritos, por una parte, **ALFREDO PÉREZ SANTOS**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.441.486 de Cúcuta, quien, en su calidad de Subgerente de Estructuración y Adjudicación (E), obra en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO** establecimiento público del orden Nacional adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el Decreto 1800 del 26 de junio de 2003 facultado por la Ley 80 de 1993 y que en virtud de la Resolución 065 del 1 de febrero de 2005, mediante la cual el Gerente General del Instituto Nacional de Concesiones delegó en el Subgerente de Estructuración y Adjudicación *“La realización de todas las actividades, trámites y actuaciones, así como la expedición de los actos propios e inherentes a los procesos de selección de los contratos relacionados con la misión del INCO, sin límite de cuantía incluyendo el acto de Adjudicación y la Celebración del Contrato o la Declaratoria de Desierta del respectivo proceso de selección,”* quien para los efectos del presente **CONTRATO** se denominará **EL INCO**, y por la otra **MENZEL AMIN AVENDAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.083.451 de Bogotá, quien obra en nombre y representación Legal de de la **AUTOPISTAS DE SOL S.A.** quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará el **“CONCESIONARIO** hemos celebrado el presente **Contrato de Concesión para los Estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial “RUTA CARIBE”** el cual se regirá por las disposiciones legales vigentes y, en especial, por las cláusulas en él estipuladas.

EL CONCESIONARIO al suscribir el presente **CONTRATO** declara bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad o prohibición legal para contratar establecidas en la ley 80 de 1993 y demás normas aplicables, y,

CONSIDERANDO

1- Que el **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS** quien para los efectos del presente Contrato se denominará **“INVIAS”** en aplicación del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003, cedió al **INCO** la totalidad de aspectos, bienes, autorizaciones, instancias aprobatorias y funciones relacionados con el Proyecto con el fin de que el **INCO** adelantara el proceso de Licitación para seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un Contrato de Concesión (el **“Contrato”**) para los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial **“RUTA CARIBE”**

2- Que mediante Resolución No.615 del 28 de Septiembre de 2006, el INCO abrió una Licitación pública (la “Licitación”) con el fin de seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un Contrato de Concesión (el “Contrato”) para los estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial “RUTA CARIBE.”

3- Que en sesión presencial de fecha 05 de Septiembre de 2006 del Consejo Directivo del INCO, se aprobó la celebración del presente Contrato de Concesión.

4- Que se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto 423 de 2001 y, como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público imparte aprobación a la valoración de los pasivos contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del proyecto mediante oficio en comunicación No. 2-2006-030031 de 2006

5- Que el Ministerio de Hacienda conceptuó mediante comunicación No. 2-2006-030031 de 2006, que para el presente Contrato, se requiere efectuar aportes al Fondo de Contingencias Contractuales de las Entidades Estatales de acuerdo al cronograma que a continuación se señala:

6- Que de acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS del 01 de Junio de 2006, el INCO cuenta con autorización de acuerdo con la sesión del 24 de Abril de 2006, para comprometer vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos proyectos de concesión, que hacen parte del programa de Concesiones de Autopistas 2006-2014, Grupo 1, por los montos que se detallan a continuación:

Año	2007	2008	2009	2010
Millones de Pesos	\$ 119.548,00	\$ 129.356,40	\$ 57.929,20	\$ 59.667,00

Para la presente Licitación y la celebración del presente Contrato de Concesión, específicamente para los pagos del INCO previstos en la CLÁUSULA 20 de este Contrato, el INCO destinó de las vigencias futuras antes enunciadas los siguientes montos máximos:

Año	2007	2008	2009	2010
Millones de Pesos	\$ 45.000	\$ 55.000	\$ 50.000	\$ 50.000

Pesos constantes de 31 de Diciembre de 2005

1 7- Que la **Licitación** fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en las
2 leyes 80 y 105 de 1993, y demás normas aplicables al presente proceso de
3 selección.

4
5 8- Que el **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario** mediante Resolución No.
6 490 del veintisiete (27) de julio de 2007 expedida por el Instituto Nacional de
7 Concesiones **INCO**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.

8
9 9- Que el **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones
10 técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este
11 **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.

12
13 10- Que para la suscripción del presente **Contrato** el Concesionario ha acreditado
14 el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el Pliego de Condiciones
15 de la Licitación.

16
17 11- Que mediante oficio emitido por el Adjudicatario de la Concesión Autopistas
18 del Sol, radicado INCO 013630 pone de presente presuntas contradicciones de la
19 Minuta del Contrato de Concesión las cuales son planteadas en los siguientes
20 términos:

21 *“1. La Cláusula 3.2.2 literal d) establece como un requisito de legalización y*
22 *ejecución del contrato, previo a la suscripción del Acta de Iniciación del Contrato la*
23 *constitución del fideicomiso de que trata la Cláusula 25, de la siguiente manera:*
24 *“3.2.2 Requisitos para la Legalización y Ejecución de EL CONTRATO*
25 *Para iniciar la ejecución del presente. CONTRATO se requerirá el cumplimiento*
26 *de todas y cada una de las siguientes condiciones, así como la presentación y*
27 *aprobación de los siguientes documentos:*
28 *(...)*

29 *d) Constitución del Fideicomiso de que trata la **CLÁUSULA 25**, en los términos*
30 *previstos en la misma, y presentación del correspondiente Contrato de Fiducia*
31 *Mercantil Irrevocable”.*

32 *Al establecer esta cláusula la constitución de Fideicomiso como requisito para la*
33 *ejecución del Contrato, es decir, como requisito para la suscripción del Acta de*
34 *Inicio de ejecución del Contrato, riñe de manera abierta con las Cláusulas 4, 6.1 y*
35 *25, en la medida en que estas Cláusulas establecen que el Concesionario deberá*
36 *constituir el fideicomiso, dentro de los 15 días siguientes a la suscripción del Acta*
37 *de de Inicio de Ejecución del Contrato.*
38 *Por tal motivo, solicitamos se elimine el literal d) de la Cláusula 3.2.2, con el objeto*
39 *de evitar contradicciones dentro del contrato.*

40 *Adicionalmente, solicitamos nos aclaren cuantos días tiene el concesionario para*
41 *entregar la minuta de fiducia firmada después de que el INCO le imparta su*
42 *aprobación al contrato fiduciario.*

1 2. En la cláusula 7.2 se plantea la realización de los aportes de capital en las
 2 siguientes fechas:

"PLAZO PARA PRESENTAR CERTIFICACIÓN	MONTO
A más tardar al mes sexto (6) siguiente al cierre financiero	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005
A más tardar al mes veinticuatro (24) mes siguiente al Cierre Financiero	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005
A más tardar al mes treinta y seis (36) siguiente al Cierre Financiero.	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005"

3 Los plazos para presentar la certificación de los aportes de capital dependen del
 4 Cierre Financiero. El término máximo con que cuenta el **Concesionario** para
 5 obtener el **Cierre Financiero** vencerá cuando expire el sexto (6o) mes contado
 6 desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.
 7 De este modo se está afirmando que si el **Concesionario** obtiene el Cierre
 8 Financiero con antelación al plazo previamente mencionado, el Concesionario
 9 debe adelantar la presentación de los aportes de capital.
 10 En tal sentido solicitamos modificar los plazos para que la certificación de los
 11 aportes de capital dependa del término contado a partir del acta de inicio y no del
 12 cierre financiero con el fin de no tener recursos inoperantes consignados en la
 13 Fiduciaria, y no afectar económicamente al Concesionario.
 14 Así las cosas, proponemos que los desembolsos estén atados a un plazo de doce
 15 (12) meses contados desde la suscripción del acta de Inicio de ejecución del
 16 Contrato, de la siguiente manera:
 17 "7.2. **Realización de los Aportes de Capital**
 18 Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la
 19 financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien
 20 deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, el **Concesionario** deberá
 21 probar mácliante certificados expedidos por la Entidad Fiduciaria la realización de
 22 los siguientes aportes mínimos de capital en los plazos máximos establecidos a
 23 continuación:

PLAZO PARA PRESENTAR CERTIFICACIÓN	MONTO
A más tardar a/ mes doce (12) siguiente a la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005
A más tardar al mes treinta (30) siguiente a la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005
A más tardar al mes cuarenta y dos (42) siguiente a la suscripción del	\$11.507.237.398 (COP\$) de

Acta de Inicio de Ejecución del Contrato	diciembre	de	2005
--	-----------	----	------

1 Las sumasantes señaladas serán actualizadas con el IPC a la fecha en que deba
 2 realizarse el aporte”
 3 Es claro que la propuesta antes transcrita, no riñe para nada con la estructura y
 4 modelo financiero de la Licitación SEA-L-008-2006, en la medida en que se tiene
 5 presupuestado que el Contratista realice el cierre financiero a mas tardar el sexto
 6 (6) mes contado desde la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato,
 7 y a
 8 partir de allí se inicie la realización de los aportes de Capital.
 9 Así las cosas al aceptar la propuesta descrita, no se va a modificar el modelo
 10 financiero de la Licitación, sino que por el contrario se optimizará la utilización de
 11 recursos, en la medida en que si el Concesionario consigue el Cierre Financiero
 12 de manera anticipada, no se verá avocado a depositar recursos de capital en el
 13 Fideicomiso, los cuales estarían inoperantes y no aportarían nada al proyecto, y
 14 por el contrario, se estimularía la obtención eficiente del Cierre Financiero, sin
 15 imponerle cargas adicionales al Concesionario mahteniendo la estructura
 16 financiera originalmente establecida para el proyecto.
 17 3. La Cláusula 20.4 del Contrato referente a los pagos del INCO, establece que el
 18 NCC deberá realizar sus aportes, de acuerdo con los montos estipulados como
 19 aportes del Estado, solicitados en la oferta económica presentada por el
 20 proponente en el sobre, No. 2, de la siguiente manera:
 21 “20.4 Los traslados a la **Subcuenta Principal** de los recursos correspondientes a
 22 los **Pagos del INCO** que se encuentren disponibles en la **Subcuenta de Pagos**
 23 del **INCO** se harán conforme al cumplimiento de las vigencias futuras que para el
 24 contrato de concesión estableció el INCO (Vigencia 2007, Vigencia 2008, Vigencia
 25 2009, y Vigencia 2010), de acuerdo con los montos que estipulados como Aporte
 26 Estatal Solicitado en el “Formulario para la presentación de la oferta económica”
 27 presentado por el proponente en el Sobre No. Z sin que estos valores puedan
 28 exceder los montos máximos establecidos en cada vigencia (año) en la que el
 29 INCO realizará los Pagos del INCO, determinados en la siguiente tabla de
 30 vigencias:

AÑO	2007	2008	2009	2010
Millones de pesos	\$45.000.00	\$55.000.00	\$50.000.00	\$50.000.00

31 Pesos Constantes del 31 de Diciembre de 2005.

32 Los recursos establecidos en esta tabla de aportes estatales en cada vigencia,
 33 serán actualizados (indexados) al IPC, hasta el mes en el que se realice el apode
 34 efectivo por parte del INCO”.

1 Como puede observarse de la Cláusula trascrita, no existe para el INCO plazo
2 alguno para realizar los pagos de aportes del INCO, quedando a su arbitrio la
3 realización de los mismos.
4 En tal sentido, de la manera más respetuosa, solicitamos se establezca un plazo
5 determinado o fecha cierta para que dentro de cada vigencia fiscal, el INCO tenga
6 que realizar los aportes que le corresponden.
7 4. En la Cláusula 63.6.1 se establece la siguiente obligación para el
8 Concesionario:

9 “Para cubrir el valor previsto para la Interventoría en las Etapa de Preconstrucción
10 **NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (COP\$960.000.000)** de
11 diciembre de 2005, la Etapa de Construcción y Rehabilitación de **TRES MIL**
12 **OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES PESOS (COP\$3.840.000.000)** de
13 diciembre de 2005, y en la etapa de Operación y Mantenimiento el Concesionario
14 apodará a la Sub cuenta de Interventoría los siguientes valores:
15 a) Al momento de la constitución de la Subcuenta de Interventoría el Concesiona
16 rio hará un aporte inicial de **NOVECIENTOS SESENTA MILLONES de Pesos de**
17 **diciembre de 2005 (COL\$960'000,000).”**

18 El anterior párrafo genera las siguientes inquietudes:
19 4.1. Se le solicita al Concesionario realizar el aporte de interventoría en el
20 momento de constitución de la subcuenta, y en esa oportunidad no es necesario
21 realizar el gasto.

22 4.2. Se le solicita al Concesionario realizar el aporte de interventoría en el
23 momento de constitución de la subcuenta, y en ese momento el fideicomiso no ha
24 recibido aportes del Estado, ingresos por peajes, aportes de equity, ni se ha
25 certificado el cierre financiero a De este modo se recomienda realizar el aporte de
26 interventoría cuando realmente se requiera realizar el gasto y después de haber
27 certificado el cierre financiero.

28 5. APENDICEA

29 Respecto del apéndice A, a continuación se describen las inconsistencias
30 encontradas:

31 TRAYECTO No. 1: -Cartagena (PR 99+000)-Turbaco (PR 89+750)- Arjona (PR
32 77+800) La longitud que se incluye en el Apéndice A; modificado por el Adendo 4
33 es de 28 Km y según los PR esta distancia es de 21,2 Km; además después de
34 realizar una medición en los planos del INVIAS; esta longitud es de 25 Km.
35 TRAYECTO No. 2: -Cartagena (PR 0+000) — Bayunca (PR 15+ 000)— (PR
36 16+700)

37 • En el Apéndice A encontramos que al describir el trayecto solo se menciona el
38 (PR 0+000) y el (PR 15+000) omitiendo el (PR 16+700).

39 • No se está mencionando cuantos accesos ni cuanta longitud tienen los accesos
40 a veredas o localidades de construcción.

41 • La longitud que se incluye en el Apéndice A; modificado por el Adendo 4 es de
42 18 Km y según los PR esta distancia es de 15 Km; además después de realizar
43 una medición en los planos del INVIAS; esta longitud es de 16 Km.

44 • En el párrafo dos del numeral 2.2 del Apéndice A se menciona la construcción de
45 una segunda calzada y en el párrafo 3, por otra parte, se menciona la construcción

1 de una doble calzada.
2 TRAYECTO No. 3: -Palmar de Varela (PR 54+000) — Malambo (PR 68+000)
3 • Según el Apéndice A (original) se incluye la construcción de una calzada sencilla
4 de 3 Km; la cual no se menciona en el Apéndice A modificado por el Adendo 4
5 • No se está mencionando cuantos accesos ni cuanta longitud tienen los accesos
6 a veredas o localidades de construcción.
7 • La longitud que se incluye en el Apéndice A; modificado por el Adendo 4 es de
8 16 Km (sin incluir la construcción de la calzada sencilla de 3 Km) y según los PR
9 esta distancia es de 14 Km; además después de realizar una medición en los
10 planos del INVIAS; esta longitud es de 13 Km.
11 TRAYECTO No. 4: Sabanalarga (PR 80+000) — Palmar de Varela (PR 54+000)
12 • No se está mencionando cuantos accesos ni cuanta longitud tienen los accesos
13 a veredas o localidades de construcción.
14 TRAYECTO No. 5: Bayunca (PR 15+000) — Sabanalarga (PR 80+000)
15 • La longitud que se incluye en el Apéndice A; modificado por el Adendo 4 es de
16 68 Km y según los PR esta distancia es de 65 Km; además después de realizar una
17 medición en los planos del INVIAS; esta longitud es de 63 Km.
18 TRAYECTO No. 6: Cruz del Viso (PR 59+180) — Arjona (PR 77+800)

19 • La longitud que se incluye en el Apéndice A; modificado por el Adendo 4 es de
20 21 Km y según los PR esta distancia es de 18,62 Km; además después de realizar
21 una medición en los planos del INVIAS; esta longitud es de 19 Km./
22 TRAYECTO No. 7: Malambo (PR 68+000) — Barranquilla (PR 80+753)
23 • En el Adendo 4 encontramos una incoherencia, ya que al describir el trayecto se
24 menciona el sector comprendido entre la salida del Municipio de Malambo (PR 74-
25 PR 68) - Barranquilla (PR 80+753) agregando el PR 74 el cual no se incluye en el
26 primer renglón del numeral 2.7.
27 Por tal motivo, les solicitamos aclarar cada una de las anteriores inconsistencias
28 con el fin de proceder a la corrección de la minuta del Apéndice A.

30 6. APENDICE B

31 Dentro de los **numerales 4.2 y 4.3.** del Apéndice B del Contrato de Concesión
32 (ambos numerales modificados por el adendo 4), se encuentra la siguiente
33 contradicción:

34 En el numeral 4.2 se dispone que en la "concesión vial RUTA CARIBE, se
35 establece la obligación de mínimo dos centros de operación", mientras que en el
36 segundo 4.3, se establece que "será obligación del Concesionario por lo menos un
37 (1) **centro de Control y Operación**"

38
39
40
41
42
43
44

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

Por lo anterior y de la manera más respetuosa solicitamos se armonice el numeral 4.2 con el 4.3, con el fin de establecer en ambos la obligación para el Concesionario de tener como mínimo un (1) CENTRO DE CONTROL DE OPERACIÓN.

*Quedo pendiente de cualquier comunicación u observación de su parte.
Cordialmente,*

12- Que el Instituto Nacional de Concesiones **INCO** y **EL CONCESIONARIO** en virtud de las observaciones que anteceden a este, concertaron que se aceptarán las modificaciones al presente Contrato de Concesión de conformidad a lo expresado en: La Cláusula 3.2.2 eliminación del literal d), numerales 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96 y 1.97, así mismo fue modificado el Apéndice A en cuanto al Kilometraje y se aclararon unos puntos de inicio de Construcción y Rehabilitación de algunos tramos que hacen parte del Proyecto, conforme expresado en el Apéndice A.

13- Que cada una de las modificaciones aceptadas en el numeral anterior, están debidamente contenidas en los documentos mencionados. (Contrato de Concesión y Apéndice A)

14- Que en consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

TABLA DE CONTENIDO

1
2
3
4
5 **CLAUSULA 1 DEFINICIONES**

6
7 **CLAUSULA 2 OBJETO DEL CONTRATO**

8
9 **CLAUSULA 3 EJECUCION DEL CONTRATO DE CONCESION**

10
11 **3.1 TÉRMINO DE EJECUCIÓN**

12 **3.2 REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y**
13 **EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

14
15 **CLAUSULA 4 INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

16
17 **CLAUSULA 5 ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

18
19 **CLAUSULA 6 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

20
21 **CLAUSULA 7 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN**

22
23 **CLAUSULA 8 ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

24
25 **CLAUSULA 9 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN**

26
27 **CLAUSULA 10 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**

28
29 **CLAUSULA 11 OBLIGACIONES DEL INCO**

30
31 **CLAUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO**

32
33 **CLAUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME EL INCO**

34
35 **CLAUSULA 14 INGRESO ESPERADO**

36
37 **CLAUSULA 15 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

38
39 **CLAUSULA 16 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO**

40
41 **CLAUSULA 17 CESION DE DERECHOS DE RECAUDO DE PEAJE**

42
43 **CLAUSULA 18 INDEXACION DE TARIFAS**

44
45 **CLAUSULA 19 COMPENSACIÓN TARIFARIA**

1
2 **CLAUSULA 20 PAGOS DEL INCO**

3
4 **CLAUSULA 21 SOPORTE PARCIAL POR REDUCCÓN DE INGRESOS**

5
6 **CLAUSULA 22 MECANISMO DE PAGO DE LOS SOPORTES**

7
8 **CLAUSULA 23 REVISIÓN DE LOS INGRESOS**

9
10 **CLAUSULA 24 RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE**
11 **EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE**
12 **PRECONSTRUCCIÓN**

13
14 **CLAUSULA 25 MANEJO DE RECURSOS**

15
16 **CLAUSULA 26 DISMINUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL**
17 **CONCESIONARIO**

18
19 **CLAUSULA 27 PENAL PECUNIARIA**

20
21 **CLÁUSULA 28 GARANTÍAS**

22 **CLÁUSULA 29 RIESGOS ASEGURABLES**

23
24 **CLÁUSULA 30. ENTREGA DE LOS TRAYECTOS AL CONCESIONARIO**

25
26 **CLÁUSULA 31. DISEÑOS Y PROGRAMA DE OBRA**

27
28 **CLAUSULA 32 ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

29
30 **CLÁUSULA 33 CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE**
31 **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO**
32 **Y REHABILITACIÓN Y DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

33
34 **CLÁUSULA 34 ADQUISICIÓN DE PREDIOS**

35
36 **CLÁUSULA 35 MANEJO AMBIENTAL Y GESTION SOCIAL DEL PROYECTO**
37 **135**

38
39 **CLÁUSULA 36 MAQUINARIA, BIENES, EQUIPOS Y SERVICIOS**

40
41 **CLÁUSULA 37 MATERIALES Y EJECUCIÓN**

42
43 **CLÁUSULA 38 FUENTES DE MATERIALES, ZONAS DE PRÉSTAMO Y**
44 **DISPOSICIÓN DE MATERIALES**
45 **SOBRANTES**

1
2 **CLÁUSULA 39 USO DE VÍAS PÚBLICAS**

3
4 **CLÁUSULA 41 VALLAS DE INFORMACIÓN**

5
6 **CLÁUSULA 42 ESTACIONES DE PEAJE, DE PESAJE, CENTROS DE**
7 **CONTROL DE OPERACIÓN Y AREAS**
8 **DE SERVICIO**

9
10 **CLÁUSULA 43 MEMORIA TÉCNICA**

11
12 **CLÁUSULA 44 TERMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACION DE**
13 **OBRAS**

14
15 **CLÁUSULA 45 SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**

16 **CLÁUSULA 46 PERSONAL DEL CONCESIONARIO**

17
18 **CLÁUSULA 47 TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

19
20 **CLÁUSULA 48 COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA**

21
22 **CLÁUSULA 49 LIQUIDACIÓN**

23
24 **CLÁUSULA 50 DEVOLUCIÓN Y REVERSIÓN DE BIENES**

25
26 **CLÁUSULA 51 CADUCIDAD**

27
28 **CLÁUSULA 52 TERMINACIÓN UNILATERAL**

29
30 **CLÁUSULA 53 MODIFICACIÓN UNILATERAL**

31
32 **CLÁUSULA 54 INTERPRETACIÓN UNILATERAL**

33
34 **CLÁUSULA 55 APLICACIÓN DE LAS CLAUSULAS EXCEPCIONALES**

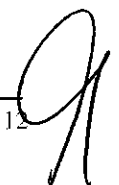
35
36 **CLÁUSULA 56 TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS**

37
38 **CLÁUSULA 57 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

39
40 **CLÁUSULA 58 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO**

41
42 **CLÁUSULA 60 NTERESES DE MORA**

43
44 **CLÁUSULA 61 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**
45



- 1 CLÁUSULA 62 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS,
- 2 DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U OTROS
- 3 YACIMIENTOS
- 4
- 5 CLÁUSULA 63 INTERVENTORÍA Y CONTROL
- 6
- 7 CLÁUSULA 64 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES
- 8
- 9 CLÁUSULA 65 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES
- 10
- 11 CLÁUSULA 66 CESIÓN Y SUBCONTRATOS
- 12
- 13 CLÁUSULA 67 SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA
- 14
- 15 CLÁUSULA 68 IDIOMA DEL CONTRATO
- 16
- 17 CLÁUSULA 69 DOCUMENTOS DEL CONTRATO
- 18
- 19 CLÁUSULA 70 VARIOS
- 20
- 21 CLÁUSULA 71 NOTIFICACIONES



RÉGIMEN GENERAL DEL CONTRATO

1 2 **CLAUSULA 1 DEFINICIONES**

3
4 Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, los siguientes términos que
5 aparezcan en el presente **Contrato**, tendrán el significado que se les atribuye a
6 continuación. Cada una de estas definiciones se complementan con las
7 correspondientes definiciones del pliego de condiciones, apéndices y anexos que
8 forman parte integral del presente contrato de concesión.

9
10 Los términos que no estén expresamente definidos, deberán interpretarse, según
11 lo previsto en la Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables a este **Contrato**. En
12 caso que la Ley no defina dichos términos, los mismos deberán interpretarse
13 según lo previsto en el artículo 29 del Código Civil, de acuerdo con el sentido que
14 les confiera el lenguaje técnico respectivo, o por su significado y sentidos
15 naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

16 17 1.1. “**Acceso a los predios**”

18
19 Son las obras que debe hacer el Concesionario para permitir el acceso a los
20 predios adquiridos o afectados por el desarrollo del proyecto vial. Estas obras
21 serán identificadas en el diseño definitivo, y será tenido en cuenta para la
22 elaboración de fichas prediales. El valor de dichas obras será con cargo a la
23 Subcuenta Principal.

24 25 1.2. “**Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**”

26
27 Es el acta que será suscrita por el **INCO** y el **Concesionario**, una vez se hayan
28 cumplido con todas y cada una de las condiciones establecidas en la **CLAUSULA**
29 **6** de este **Contrato**. Con la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de**
30 **Construcción** se hará constar la finalización de la **Etapa de Preconstrucción** y el
31 comienzo de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**.

32 33 1.3. “**Actas de Iniciación de la Etapa de Operación y Mantenimiento**”

34
35 Son las actas que serán suscritas por el **INCO** y el **Concesionario**, para hacer
36 constar la terminación de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
37 **Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto** y, en consecuencia,
38 el inicio de la **Etapa de Operación y Mantenimiento** en cada uno de dichos
39 **Trayectos del Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** deberá realizar la entrega
40 de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en las
41 condiciones establecidas en los apéndices de este **Contrato**, en los plazos
42 señalados en el numeral **7.3** de la **CLAUSULA 7**.

43 44 1.4. “**Acta de Inicio de Ejecución**”

1
2 Es el acta que será suscrita por el **INCO** y el **Concesionario**, una vez se hayan
3 cumplido las condiciones establecidas en la **CLAUSULA 4** de este **Contrato**.

4
5 **1.5. “Acta de vecindad”**

6
7 Documento de registro detallado del estado actual estructural y funcional, incluidas
8 las mejoras existentes (infraestructura, viviendas, bodegas, beneficiaderos,
9 sistemas de riego, pozos, etc.), de los predios que pueden sufrir daños por el
10 proceso de construcción y operación de la concesión.

11
12 **1.6. “Amigable Componedor”**

13
14 Se entenderá como el encargado de dirimir cualquier conflicto derivado de
15 aspectos financieros, técnicos y/o legales, o discrepancias que surjan con ocasión
16 de la ejecución, interpretación y/o liquidación de este **Contrato**, en los términos de
17 la **CLAUSULA 57** de este **Contrato**.

18
19 El **Amigable Componedor** será designado por las partes, de un listado de cuatro
20 (4) universidades del país, listado que será determinado de conformidad con lo
21 señalado en el numeral 4.3 de la **CLAUSULA 4**.

22
23 **1.7. “Áreas de Servicio”**

24
25 Serán las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el
26 **Concesionario** destinadas a prestar los servicios complementarios de la
27 **Concesión** y de atención a los usuarios, previstos en las **Especificaciones**
28 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**, así como su número mínimo y los
29 criterios para su ubicación están definidos en las dichas especificaciones. Las
30 características de estas áreas, se encuentran establecidas en las
31 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

32
33 **1.8. “Centros de Control de Operación”**

34
35 Serán las instalaciones de apoyo logístico, operacional y administrativo que el
36 **Concesionario** deberá diseñar, construir, mantener y operar en los **Trayectos**
37 entregados al mismo, de conformidad con lo establecido en las **Especificaciones**
38 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**. Las características de los **Centros de**
39 **Control de Operación**, así como su número mínimo y los criterios para su
40 ubicación están definidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
41 **Mantenimiento**.

42
43 **1.9. “Cierre Financiero”**

44 Se entenderá como el perfeccionamiento de las operaciones de endeudamiento
45 mínimos, destinadas a la financiación, por parte del **Concesionario**, de las

1 inversiones necesarias para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
2 **Rehabilitación**, el cual deberá acreditarse de conformidad con el numeral 6.2 de
3 la **CLAUSULA 6**.

4
5 **1.10. “Componente de Ingresos del Soporte Parcial”**

6
7 Se entenderá de conformidad con lo señalado en el numeral 21.1 de la
8 **CLAUSULA 21**.

9
10 **1.11. “Compensación Tarifaria”**

11
12 Se entenderá como los pagos que deberá realizar el **INCO** a favor del
13 **Concesionario** de conformidad con las condiciones y bajo las circunstancias
14 previstas en la **CLAUSULA 19** del presente **Contrato**.

15
16 **1.12. “Concesionario”**

17
18 Se entenderá como el **Proponente Ganador**, adjudicatario de la **Licitación** y
19 parte de este **Contrato**, o quien lo reemplace en la ejecución del presente
20 **Contrato** de acuerdo con las disposiciones del mismo.

21
22 **1.13. “Contrato de Concesión” o “Contrato”**

23
24 Se entenderá como este **Contrato**, los documentos que lo integran, sus apéndices
25 anexos y modificaciones.

26
27 **1.14. “Días” o “Días Hábiles” y “Días Calendario”**

28
29 Siempre que en los documentos de la **Licitación** o del **Contrato** se haga
30 referencia a “**Días**” o a “**Días Hábiles**” se entenderá como los comprendidos entre
31 el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días en los cuales las dependencias
32 del Estado no presten servicio al público en general en la República de Colombia.
33 Sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a “**Días**
34 **Calendario**” los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables.

35
36 **1.15. “Dólares” o “US\$”**

37
38 Se entenderá como la moneda con poder liberatorio y curso forzoso en los
39 Estados Unidos de América, la que, para todos los efectos se tomará por su valor
40 equivalente respecto de la moneda de origen del **Concesionario**, según la tasa de
41 cambio oficial o, en defecto de aquella, según la tasa de cambio certificada por la
42 autoridad competente del país de origen.

43
44 **1.16. “DTF”**

45


1 Es la tasa de interés variable calculada con base en el promedio ponderado de las
2 tasas de interés efectivas para la captación a noventa (90) días de los
3 establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de
4 financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, certificada
5 semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir.
6 Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa
7 nominal anual trimestre anticipado. Si el **DTF** dejare de ser certificado o se llegare
8 a modificar, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la
9 República, o la entidad que asuma sus funciones.

10
11 **1.17. “Entidad Fiduciaria” o “Fiduciaria”**

12
13 Es la entidad vigilada por la Superintendencia Financiera con la cual el
14 **Concesionario** celebrará el contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la
15 constitución del **Fideicomiso**, teniendo en cuenta las cláusulas mínimas previstas
16 en el Anexo 10 del presente **Contrato**.

17
18 **1.18. “Especificaciones y Normas Generales de Diseño, Construcción y**
19 **Rehabilitación”**

20
21 Se refiere a las normas generales aplicables a la ejecución de obras en proyectos
22 viales que aparecen consignadas en el **Apéndice C** del **Contrato**.

23
24 **1.19. “Especificaciones Técnicas de Construcción y Rehabilitación”**

25
26 Se entenderán por tales, las normas y parámetros contenidos en los apéndices del
27 presente **Contrato**, el cual establece los resultados y parámetros mínimos
28 exigibles al **Concesionario** respecto a las **Obras de Construcción y**
29 **Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos** del **Proyecto**. Las normas y
30 parámetros que se establecen en este apéndice corresponden a mínimos que no
31 excusan al **Concesionario** de la obtención de los resultados establecidos en dicho
32 apéndice y en el presente **Contrato**.

33
34 **1.20. “Especificaciones Técnicas de Diseño”**

35
36 Se entenderán por tales las normas y parámetros mínimos que deberá cumplir el
37 **Concesionario** al realizar los diseños de las **Obras de Construcción y**
38 **Rehabilitación**. Dichas especificaciones se entienden incluidas en los apéndices
39 del **Contrato de Concesión**. Las normas y parámetros que se establecen en
40 dichos apéndices, corresponden a mínimos que no excusan al **Concesionario** de
41 la obtención de los resultados establecidos en dicho apéndice y en el presente
42 **Contrato**.

43
44 **1.21. “Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento y Servicio al**
45 **Usuario”**

1
2 Son las especificaciones contenidas en el Apéndice B del Contrato de Concesión,
3 documento en el cual se incluyen: i) los resultados mínimos obligatorios que
4 deberá obtener el Concesionario al realizar la operación y mantenimiento de cada
5 uno de los Trayectos y del Proyecto, y ii) el conjunto de actividades mínimas
6 necesarias, que deberá cumplir el Concesionario para operar el Proyecto y
7 administrar los servicios de atención a los usuarios, así como para la conservación
8 y el mantenimiento de cada uno de los Trayectos y del Proyecto.

9
10 **1.22. “Estaciones de Pesaje”**

11
12 Se entenderán como las instalaciones que el Concesionario deberá diseñar,
13 construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de
14 vehículos, en el número y con las características que se determinan en el
15 Apéndice B las Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y Servicio
16 al Usuario (Apéndice B), incluyendo los terrenos donde queden situadas, si el
17 Concesionario opta por Estaciones de Pesaje Fijas. El Concesionario dispondrá
18 como mínimo de una (1) Estación de Pesaje Fija y de una (1) Estación de Pesaje
19 Móvil que cumplan por lo menos con las condiciones establecidas en las
20 Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.

21
22 **1.23. “Estructura Tarifaria”**

23
24 Corresponde a la estructura de tarifas por categoría de vehículos que el
25 **Concesionario** aplicará en cada una de las estaciones de **Peaje** entregadas por
26 el **INCO**, durante la ejecución del **Proyecto aprobadas bajo la Resolución No.**
27 **004336 del 28 de Septiembre de 2006** y la Resolución Modificatoria No. 004884
28 del 1ero de Noviembre de 2006.

29
30 La estructura tarifaria no incluye \$225 correspondientes al Fondo de b.

31
32 Los valores de las tarifas corresponden a **Pesos** de 2007. Estos valores se
33 indexarán según se prevé en la **CLAUSULA 18** de este Contrato.

34
35 El **Concesionario** deberá aplicar las exoneraciones previstas única y
36 exclusivamente en el artículo 21 de la Ley 105 modificado por la Ley 787 de 2002.

37
38 La **Estructura Tarifaria** no incluye el cobro de la tasa destinada para el Fondo de
39 Seguridad Vial, la cual corresponde a la señalada en las Resoluciones que para el
40 efecto establece el **Ministerio de Transporte**, y se ajustará de acuerdo con las
41 normas que le sean aplicables. Esta tasa no hace parte de la remuneración del
42 **Concesionario**, ni del **Ingreso Esperado**. El recaudo de esta tasa será a cargo
43 del **Concesionario** a favor de la correspondiente entidad beneficiaria y se
44 realizará en la forma señalada en la **CLAUSULA 18** del presente **Contrato**.

1 1.24. “Estudio de impacto ambiental”
2

3 Es el documento que hace parte de los Estudios y Diseños, que sirvió como
4 fundamento para el trámite de la licencia ambiental de los tramos del proyecto que
5 de acuerdo con la reglamentación ambiental lo requirieron, en el cual se determina
6 los impactos ambientales y sociales generados por la construcción de las obras y
7 por la operación del proyecto, se identifican y diseñan las obras, medidas y
8 acciones que se requieran para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir
9 los efectos o impactos ambientales, sociales y económicos negativos, causados
10 en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto. Este documento deberá
11 ser revisado, ajustado y/o modificado por el **CONCESIONARIO** en la etapa de
12 preconstrucción a la luz de sus diseños y puesto en ejecución en las etapas de
13 preconstrucción, construcción y operación con fundamento a los términos de
14 referencia que se anexan al presente contrato.

15
16 El Concesionario deberá cumplir en todo caso con lo previsto en las **CLÁUSULA**
17 **35** sobre obtención, cesión y modificación de la Licencia Ambiental, de acuerdo
18 con las Alcances del Proyecto y los diseños definitivos elaborados por el
19 **Concesionario**.

20
21 1.25. “Etapa de Construcción y Rehabilitación”
22

23 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 7** de este
24 **Contrato**.

25
26 1.26. “Etapa de Operación y Mantenimiento”
27

28 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 8** de este
29 **Contrato**.

30
31 1.27. “Etapa de Preconstrucción”
32

33 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 6** de este
34 **Contrato**.

35
36 1.28. “Fecha Efectiva de Terminación del Contrato”
37

38 Es la fecha en que ocurra una cualquiera de las siguientes circunstancias:
39

40 i) El **Concesionario** obtenga el **Ingreso Esperado**,

41
42 ii) El **INCO** declare la terminación de este **Contrato**, por la ocurrencia de
43 cualquiera de los eventos previstos en los numerales 47.2 y siguientes de la
44 **CLAUSULA 47** de este **Contrato**.
45

1 iii) Cuando, aunque no se haya recibido el **Ingreso Esperado**, se den las
2 circunstancias previstas en la **CLAUSULA 14**.

3
4 **1.29. “Fecha Programada de Finalización del Contrato”**

5
6 Será el día en que se cumpla lo establecido en la **CLÁUSULA 3**.

7
8 **1.30. “Ficha Socioeconómica”**

9
10 Documento a través del cual se recoge información relacionada con el predio a
11 adquirir y el hogar propietario o habitante con el fin de establecer la relación de
12 dependencia del hogar con el predio, la continuidad de la funcionalidad del predio,
13 la condición de vulnerabilidad social por efecto de la adquisición predial y la
14 capacidad del propietario o residente de restablecer su condiciones de vida.

15
16 El levantamiento de la ficha socioeconómica se realiza en el formato establecido
17 por el **INCO** y tendrá como insumos la ficha predial que se realiza para cada
18 predio, la normatividad municipal de la jurisdicción y la información geográfica de
19 la zona.

20
21 Mediante la ficha socioeconómica se definen las medidas tendientes a mitigar o
22 compensar los impactos que el proceso predial ocasiona en cada hogar.

23
24 **1.31. “Fideicomiso”**

25
26 Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, mediante la
27 celebración de un contrato de Fiducia Mercantil irrevocable, para los efectos
28 previstos en la **CLAUSULA 25** de este **Contrato**. Antes de constituir el
29 **Fideicomiso**, el **Concesionario** enviará al **INCO** una copia de la minuta del
30 contrato de Fiducia, debidamente suscrita, la cual deberá contemplar las cláusulas
31 mínimas previstas en el Anexo 10 del presente **Contrato**.

32
33 **1.32. Factor Social**

34
35 Conforme a lo establecido en la resolución **INCO 609** de 2005 variable definida por
36 el **INCO** en la que se identifica el servicio que se deja de percibir o se limita por el
37 desarrollo del proceso de adquisición predial y se traduce en compensaciones
38 económicas a favor de determinados hogares objeto de intervención por los
39 proyectos de concesión, reconocidas en las respectivas ofertas formales de
40 compra.

41
42 **1.33. Gestión Predial**

43
44 Es el conjunto de actividades tendientes a obtener, de manera oportuna, los
45 predios requeridos para los proyectos viales. Involucra actividades de carácter

1 técnico, legal y social, a saber: brindar información previa del proceso, elaboración
2 de fichas y planos prediales, avalúo comercial de predios y mejoras, aplicación de
3 resolución 609 de 2005, elaboración de estudio de títulos, elaboración de
4 documentos de compraventa (oferta formal de compra, promesa de compraventa y
5 escrituras) y entrega física del predio, hasta obtener el registro de las escrituras de
6 compraventa a favor de la Nación - INCO. Involucra igualmente los trámites
7 administrativos y legales relacionados con la expropiación por vía judicial, en los
8 casos en que resulta fallido el proceso de enajenación voluntaria directa.

9
10 **1.34. “Fiduciaria”**

11
12 Es la entidad vigilada por la Superintendencia Financiera con la cual el
13 Concesionario celebrará el contrato de Fiducia Mercantil irrevocable, para la
14 Constitución del Fideicomiso, teniendo en cuenta las cláusulas mínimas previstas
15 en el Anexo 10 del presente **Contrato**.

16
17 **1.35. Ficha Predial**

18
19 Es el documento que se elabora con base en el diseño definitivo, en el que se
20 registra y describe la información técnica y jurídica del predio requerido.

21
22 **1.36. “Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales” o**
23 **“Fondo de Contingencias”**

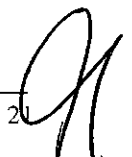
24
25 Se entenderá como el Fondo creado por la Ley 448 de 1998 y reglamentado por el
26 Decreto 423 de 2001, o las normas que las modifiquen, subroguen, sustituyan o
27 adicionen.

28
29 **1.37. “Fuerza Mayor o Caso Fortuito”.**

30
31 De conformidad con lo estipulado en el artículo 1 de la Ley 95 de 1890, se
32 entenderá como **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** el imprevisto que no es posible
33 de resistir. Para los efectos del presente **Contrato** la ocurrencia de hechos que
34 sean considerados como tales, tendrá las consecuencias previstas en la
35 **CLAUSULA 62** de este **Contrato**.

36
37 **1.38. “Garantía de Seriedad de la Propuesta”**

38
39 Es la obligación, a cargo de un Banco o una Compañía de Seguros, de garantizar
40 la seriedad de la **Propuesta** presentada por el **Proponente Ganador**. Esta
41 garantía se hará efectiva en caso que el **Proponente Ganador** no suscriba el
42 **Contrato** dentro del término establecido en el **Pliego de Condiciones** para tales
43 efectos, o cuando la **Garantía de Cumplimiento** presentada por el
44 **Concesionario** no cumpla con las condiciones establecidas en el presente

21


1 **Contrato**, salvo evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** debidamente
2 comprobados.

3
4 **1.39. “Garantía Única de Cumplimiento”**

5
6 Es la garantía a que se refiere el numeral 28.1 de la **CLAUSULA 28** de este
7 **Contrato**.

8
9 **1.40. “Índice de Precios al Consumidor” o “IPC”**

10
11 Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional
12 de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor
13 colombiano. Si este índice dejare de ser publicado, un índice similar será acordado
14 entre el **Concesionario** y el **INCO**.

15
16 **1.41. “Ingreso en el que se activa el Soporte Parcial”**

17
18 Corresponde a los montos semestrales establecidos en el numeral 21.1.1 de la
19 **CLAUSULA 21** del presente **Contrato**. Sólo cuando el **Ingreso Generado** sea
20 inferior al **Ingreso en el que se activa el Soporte Parcial**, se aplicará el **Soporte**
21 **Parcial por Reducción de Ingresos**, en los términos estipulados en este
22 **Contrato**, en especial lo previsto en la **CLAUSULA 21**.

23
24 **1.42. “Ingreso Esperado”**

25
26 Es el valor en **COP \$** de diciembre de 2005 presentado por el **Concesionario** en
27 su **Propuesta**, siguiendo el formulario incluido en el **Anexo 2** del **Pliego de**
28 **Condiciones**. Este valor se indexará según se prevé en la **CLAUSULA 14** de este
29 **Contrato** y tendrá los efectos que en dicha cláusula se determinan.

30
31 **1.43. “Ingreso Generado”**

32
33 Será la sumatoria acumulada, en pesos de cada momento en que se realice la
34 revisión de los ingresos recibidos por el **Concesionario**, por concepto de:

35
36 i) Recaudo de **Peajes**, teniendo en cuenta la **Tarifa Contractual**, sin importar si
37 esta coincide o no con la **Tarifa Vigente**.

38
39 ii) Compensaciones causadas (aunque no se hayan pagado) derivadas del
40 **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

41
42 La forma en que se contabilizará el **Ingreso Generado** está descrita en la
43 **CLAUSULA 14** de este **Contrato**.

44
45 **1.44. “Ingreso para el cálculo de los soportes”**

1
2 Se entenderá como el **Ingreso Generado** en cada período semestral sin incluir los
3 **Pagos del INCO**, ni las compensaciones derivadas del **Soporte Parcial por**
4 **Reducción de Ingresos**.

5
6 1.45. “**Ingreso sobre el que se generan excedentes**”

7
8 Se entenderá de conformidad con lo señalado en el numeral 21.1.5.1 de la
9 **CLAUSULA 21**.

10
11 1.46. “**INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**” “**INCO**”

12
13 Es el Instituto Nacional de Concesiones creado por el Decreto 1800 de 2003, o la
14 entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones, en caso de
15 reestructuración administrativa o de cesión del presente **Contrato**.

16
17 1.47. “**INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS**” “**INVIAS**”

18
19 Es el Instituto Nacional de Vías creado por el Decreto 2171 de 1992, modificado
20 parcialmente por los Decretos 81 y 101 de 2000 y Resolución 2857 de 2003, o la
21 entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones, en caso de
22 reestructuración administrativa.

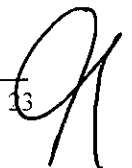
23
24 1.48. “**Interventor**” o “**Interventoría**”

25
26 Será(n) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), consorcio(s) o unión(es)
27 temporal(es), contratada(s) por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en la
28 **CLAUSULA 64** de este **Contrato**. El(los) contrato(s) de interventoría contendrá(n)
29 por lo menos las funciones a cargo del **Interventor** previstas en este **Contrato**.

30
31 1.49. “**Licencias Ambientales**”

32
33 Son las licencias otorgadas por las autoridades ambientales competentes,
34 necesarias para la iniciación de las obras respecto de las cuales se exija este
35 requisito, de conformidad con las regulaciones ambientales aplicables.

36
37 Es la autorización que otorga el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
38 Territorial, mediante Resolución para la ejecución del proyecto, la cual sujeta al
39 beneficiario de la misma, al cumplimiento de los requisitos, términos, condiciones y
40 obligaciones que establezca en relación con la prevención, mitigación, corrección,
41 compensación y manejo de los efectos ambientales y sociales del proyecto, para
42 la cual el **Concesionario** deberá solicitar las modificaciones necesarias en razón
43 de la definición por el **INCO** de los alcances del Proyecto y/o de los diseños
44 definitivos que realice el Concesionario en virtud del objeto de este Contrato. La
45 cesión, obtención y modificaciones de la Licencia Ambiental, el cumplimiento de

13 

1 las obligaciones y el ejercicio de las obligaciones y derechos que de ella se
2 desprenden, se regirán por lo previsto en la **CLÁUSULA 35** de este Contrato

3
4 **1.50. “Licitación”**

5
6 Será la **Licitación Pública INCO** No. SEA- L-008-2006, abierta mediante
7 Resolución No.615 del veinte ocho (28) de septiembre de 2006, expedida por el
8 Instituto Nacional de Concesiones **INCO**.

9
10 **1.51. “Mecanismo de Pago de los Soportes”**

11
12 Se entenderá de acuerdo con lo dispuesto en la **CLAUSULA 22** de este Contrato.

13
14 **1.52. “Memoria Técnica”**

15
16 Es el documento que elaborará y actualizará el **Concesionario** para cada uno de
17 los **Trayectos** en los cuales se hayan ejecutado las **Obras de Construcción,**
18 **Mejoramiento y Rehabilitación**, el cual contendrá como mínimo la información a
19 que se refiere la **CLAUSULA 43** de este **Contrato** y se presentará con la
20 periodicidad establecida en la misma.

21
22 **1.53. “Ministerio de Transporte”**

23
24 Es el Ministerio de Transporte de la República de Colombia, o la entidad que lo
25 suceda en sus funciones.

26
27 **1.54. “Obras de Construcción y Rehabilitación”**

28
29 Corresponden a las obras que para cada **Trayecto** deberá ejecutar el
30 **Concesionario** durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**, las cuales
31 se describen en detalle en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y**
32 **Rehabilitación**.

33
34 **1.55. “Pagos del INCO”**

35
36 Se entenderá según lo previsto en la **CLAUSULA 20** del presente **Contrato**.

37
38 **1.56. “Peaje(s) o Tarifa(s) de Peaje”**

39
40 Son las tarifas que deberán pagar, con arreglo a lo previsto en este **Contrato**, los
41 vehículos de cada una de las categorías, como contraprestación por el uso del
42 **Proyecto**. Siempre que en este **Contrato** se haga referencia a los montos efectiva
43 o realmente recibidos por el **Concesionario** por concepto de **Peajes**, se tendrá en
44 cuenta el número real de vehículos que hayan pasado por las estaciones de
45 **Peaje**, independientemente de que los usuarios hayan o no pagado la tarifa. Lo

1 anterior, puesto que tanto la responsabilidad como el riesgo del cobro y el control
2 de la evasión de los **Peajes** están a cargo del **Concesionario**.

3
4 **1.57. “Períodos Explícitos dentro del Contrato de Concesión”**

5
6 Son períodos establecidos dentro del Contrato de Concesión, tanto en la Etapa de
7 Preconstrucción como en la Etapa de Operación y Mantenimiento, que sirven
8 como base para establecer los ingresos y/o la duración del Contrato de Concesión
9 o alguna de sus etapas. Estos períodos se definen de la siguiente manera:

10
11 **i) “Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción”**

12
13 Es el período comprendido entre el vencimiento del plazo máximo originalmente
14 previsto para la terminación de la **Etapa de Preconstrucción** (12 meses contados
15 desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**) y la fecha en que
16 efectivamente se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.
17 Este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** existirá cuando, por
18 cualquier razón, dentro de las que se incluyen suspensión del **Contrato**, o
19 incumplimiento de las obligaciones de una de las partes o de ambas, no se
20 suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** dentro de los doce
21 (12) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. Durante
22 este período de extensión se aplicará lo previsto en la **CLAUSULA 24** del
23 presente **Contrato**.

24
25 **ii) “Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
26 **Mantenimiento”**

27
28 Es el período mínimo que exige el **INCO** de permanencia en la **Etapa de**
29 **Operación y Mantenimiento** por parte del **Concesionario** dentro del **Contrato** de
30 Concesión. Este período comienza desde la Finalización de la Etapa de
31 Construcción con la firma de las **Actas de Inicio de la Etapa de Operación y**
32 **Mantenimiento** en cada uno de los **Trayectos** del **Proyecto**, y tiene una duración
33 mínima de diez (10) años. Con esta disposición el **INCO** asegura la Operación y el
34 Mantenimiento de la vía concesionada durante un período mínimo de diez 10
35 (años) en la **Etapa de Operación y Mantenimiento** del **Contrato**, independiente
36 a la obtención del **Ingreso Esperado**, lo cual está regulado en la **CLAUSULA 14**
37 de este **Contrato**.

38
39 **1.58. “Pesos o COP \$”**

40
41 Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

42
43 **1.59. “Plan(es) de Manejo Ambiental”**

1 Es el documento que hace parte de los estudios y diseños que deberá elaborar el
2 **CONCESIONARIO** para los trayectos que de acuerdo a la Ley y sus reglamentos
3 no se requiera del trámite y obtención de Licencia Ambiental, en los cuales se
4 identifican los impactos negativos y diseñan las obras, medidas y acciones que se
5 requieran para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los efectos o
6 impactos ambientales negativos, causados en el área de influencia directa por el
7 proyecto en sus etapas de construcción y operación. Este documento deberá ser
8 elaborado en la etapa de preconstrucción, con fundamento a los términos de
9 referencia que se anexan al presente contrato y puesto en ejecución en las etapas
10 de construcción y operación.

11 12 **1.60. “Plan de Gestión Social” o “PGS”**

13
14 Es el documento que hace parte del Estudio de Impacto Ambiental y que contiene
15 los programas y actividades que debe implementar el concesionario para mitigar,
16 compensar o corregir los impactos que se generan sobre el componente social por
17 el desarrollo del proyecto.

18
19 En caso de que se requiera modificar la licencia ambiental, el concesionario por su
20 cuenta y riesgo deberá ajustar y/o modificar el Plan de Gestión Social, acorde con
21 los impactos que se identifiquen.

22
23 **Plan Social Básico:** Es el documento que debe elaborar el Concesionario para
24 ser implementado desde la etapa de preconstrucción hasta el final de la etapa de
25 operación del proyecto, en el que se plasman los programas y actividades
26 definidas por el INCO en el Apéndice G de gestión social.

27
28 **Oficina Fija de Atención a la Comunidad:** Es la instalación física a ubicar en el
29 área de influencia del proyecto desde el inicio de la Etapa de Preconstrucción del
30 proyecto y hasta el final de la Etapa de Operación y Mantenimiento para atender,
31 tramitar y resolver las inquietudes, reclamaciones, sugerencias y comentarios de
32 la comunidad.

33
34 **Oficina Móvil de Atención a la Comunidad:** Es la unidad de atención móvil a
35 desplazar en el área de influencia del proyecto desde el inicio de la Etapa de
36 Preconstrucción del proyecto y hasta el final de la Etapa de Operación y
37 Mantenimiento para atender, tramitar y resolver las inquietudes, reclamaciones,
38 sugerencias y comentarios de la comunidad.

39 40 **1.61. “Pliego de Condiciones” o “Pliego”**

41 Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes**
42 para la **Licitación**, con las modificaciones que se incorporen mediante adendos
43 durante el plazo de la **Licitación**. Los documentos que hubieran estado
44 disponibles para consulta en el cuarto de datos o de información de referencia, no
45 hacen parte del **Pliego**, sin perjuicio de lo estipulado en la definición del cuarto de

1 datos que aparece en el **Pliego**. Una vez que se suscriba este **Contrato de**
2 **Concesión** se entenderá que el **Pliego**, sus apéndices y sus anexos serán para
3 todos los efectos, anexos de este **Contrato** y por lo mismo su contenido será de
4 obligatorio cumplimiento para las partes.

5
6 **1.62. “Prestamistas”**

7
8 Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus miembros
9 (respecto de sus aportes de capital) y de la Nación Colombiana o el **INCO** –, que
10 suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la
11 financiación del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento
12 de financiación. Los **Prestamistas** deberán reunir las calificaciones exigidas para
13 ellos en el numeral 6.2.1 de la **CLAUSULA 6**.

14
15 **1.63. “Proponente Ganador”**

16
17 El adjudicatario de la **Licitación** que es parte de este **Contrato**, en calidad de
18 **Concesionario**.

19
20 **1.64. “Propuesta”**

21
22 Es la oferta presentada por el **Concesionario**, para participar en la **Licitación**.

23
24 **1.65. “Proyecto” o “Proyecto Vial”**

25
26 Se entenderá como el conjunto compuesto entre otras por todas las actividades,
27 servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución de las
28 **Obras de Construcción y Rehabilitación**, así como para la operación y el
29 mantenimiento de todos los **Trayectos** del **Proyecto de Concesión Vial “RUTA**
30 **CARIBE”**, y en general, para la ejecución del presente **Contrato**.

31
32 **1.66. “Riesgo de Adquisición de Predios”**

33
34 El riesgo se refiere al mayor costo total de los predios a adquirirse imputable a
35 cualquier circunstancia, a su falta de disponibilidad oportuna, a circunstancias y/o
36 dificultades propias en sede de adquisición negociada, o por expropiación judicial
37 o administrativa, de cualquier predio, tales como: requerimientos, licencias,
38 permisos, o autorizaciones adicionales de autoridades de cualquier orden, según
39 se desprenda de la naturaleza, especial calidad, o afectación de uso de los
40 predios requeridos.

41
42 Asimismo se considera un riesgo en la adquisición de predios la mayor afectación
43 predial o mayor requerimiento de áreas atribuible a cualquier circunstancia en
44 desarrollo de las actividades objeto del presente contrato.

1 La asunción de este riesgo se determina según más adelante previsto.

2
3 **1.67. “Riesgo contractual por obligaciones ambientales”**

4
5 El riesgo contractual por obligaciones ambientales se refiere a obligaciones que
6 emanan de la(s) licencia(s) ambiental(es), de los planes de manejo ambiental y de
7 la evolución de las tasas de uso del agua y retributivas durante la construcción y
8 operación del proyecto.

9
10 **1.68. Riesgo Comercial”**

11
12 El riesgo comercial se presenta cuando los ingresos operativos difieren de los
13 esperados debido a: i) la demanda del proyecto es menor o mayor que la
14 proyectada; ii) la imposibilidad de cobrar tarifas, tasas por la prestación del
15 servicio, y derechos, entre otros, por factores de mercado, por impago y/o evasión
16 de las mismas. Este riesgo es generalmente asignado al inversionista privado,
17 dado que la mitigación de su impacto depende en la mayoría de los casos de la
18 gestión comercial que pueda hacer el operador del sistema y/o el prestador del
19 servicio.

20
21 **1.69. Riesgo de Demanda**

22
23 Este tipo de riesgo, de carácter comercial, se presenta cuando los volúmenes de
24 servicio son menores a los estimados. Existen diversos factores que inciden sobre
25 la demanda, tales como, la respuesta negativa por parte de los usuarios debido al
26 aumento de tarifas, los ciclos económicos, el cambio de hábitos de consumo, o la
27 presencia de tecnologías substitutas, entre otros.

28
29 **1.70. Riesgo de Cartera**

30
31 Se refiere al no pago por parte de los usuarios, o la evasión del mismo (pérdidas
32 no técnicas o negras), que llevan a que el flujo de caja efectivo sea menor que el
33 esperado.

34
35 **1.71. Riesgo de Construcción**

36
37 Se refiere a la probabilidad que el monto y la oportunidad del costo de la inversión
38 no sean los previstos. Este riesgo tiene tres componentes: i) Cantidades de Obra:
39 sucede cuando la inversión requiera cantidades de obra distintas a las previstas; ii)
40 Precios: sucede cuando los precios unitarios de los diferentes componentes de la
41 inversión sean distintos a los previstos; iii) Plazo: sucede cuando la obra se realice
42 en un tiempo distinto al inicialmente previsto.

43
44 **1.72. Riesgo de Operación**

1 El riesgo de operación se refiere al no cumplimiento de los parámetros de
2 desempeño especificados; a costos de operación y mantenimiento mayores a los
3 proyectados; a disponibilidad y costos de los insumos; y a interrupción de la
4 operación por acto u omisión del operador, entre otros.

6 1.73. Riesgo Financiero

7
8 Este riesgo tiene dos componentes: i) el riesgo de consecución de financiación; ii)
9 riesgo de las condiciones financieras (plazos y tasas). Este tipo de riesgo es más
10 severo cuando se obtienen condiciones que no se adecuen al plazo de
11 maduración del proyecto y por ende a su generación de caja.

13 1.74. Riesgo Cambiario

14
15 El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto,
16 debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del
17 comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se
18 da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de
19 moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por
20 fluctuaciones en las tasas de cambio. De igual manera, cuando el inversionista es
21 extranjero y plantea su rentabilidad en otras monedas, mientras que la generación
22 de ingresos por cobro de peajes o tarifas está ligada al peso colombiano.

24 1.75. Riesgo Regulatorio

25
26 En desarrollo de los términos de la Ley 80 de 1993, el Estado hará explícito en los
27 términos de contratación el tratamiento para cambios regulatorios, administrativos
28 y legales, diferentes a los tarifarios, que afecten significativamente los flujos del
29 proyecto. Como regla general este riesgo debe ser asumido por el inversionista
30 privado, con excepción de los casos de contratos donde se pacten tarifas.

32 1.76. Riesgo de Fuerza Mayor político no asegurable

33
34 Se refieren de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de
35 terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos
36 arqueológicos, de minas o yacimientos. Sólo si estos riesgos son acordados como
37 tales contractualmente, estarán dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor
38 y en los contratos se establecerá su mecanismo de cobertura. De no ser así, se
39 les dará el mismo tratamiento que al riesgo soberano, el cual se menciona más
40 adelante.

42 Asegurables

43
44 Se refieren de manera exclusiva al impacto adverso que sobre la ejecución y
45 operación del proyecto tengan los desastres naturales. Estos incluyen terremotos,

1 inundaciones, incendios y sequías, entre otros. Estos riesgos son acordados como
2 tales contractualmente, dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor y
3 estarán a cargo del **Concesionario**, según la **CLAUSULA 29**.

4
5 **No asegurables**

6
7 Se refieren de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de
8 terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos
9 arqueológicos, de minas o yacimientos de acuerdo con lo establecido en la
10 **CLÁUSULA 29** y la **CLÁUSULA 62**.

11
12 **Riesgo Soberano o político**

13
14 Se refiere a diferentes eventos de cambios de ley, de situación política o de
15 condiciones macroeconómicas que tengan impacto negativo en el proyecto, como
16 por ejemplo riesgo de repatriación de dividendos y/o convertibilidad de divisas.
17 Este riesgo deberá ser asumido por el inversionista privado.

18
19 **1.77. Riesgo de Adquisición de predios**

20
21 Este riesgo está asociado al costo de los predios, a su disponibilidad oportuna y a
22 la gestión necesaria para la adquisición. El riesgo surge de la necesidad de
23 disponer de predios para el desarrollo de los proyectos. La gestión predial para la
24 obtención de los predios requeridos para el proyecto es responsabilidad del
25 concesionario. La responsabilidad sobre la compra de predios está a cargo del
26 concesionario dado que éste es quien obtiene y elabora toda la información
27 técnica, legal y social para su adquisición, de acuerdo a lo establecido en la
28 **CLÁUSULA 34**.

29
30 **1.78. Riesgo contractual por obligaciones ambientales y sociales**

31
32 El riesgo contractual por obligaciones ambientales y sociales se refiere a
33 obligaciones que emanan de la(s) licencia(s) ambiental(es), de los planes de
34 manejo ambiental y plan de gestión social y de la evolución de las tasas de uso del
35 agua y retributivas durante la construcción y operación del proyecto Riesgo de
36 Fuerza Mayor político no asegurable.

37
38 **1.79. “Soporte Parcial por Reducción de Ingresos”**

39
40 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 21** de este
41 **Contrato**.

42
43 **1.80. “Subcuenta Ambiental”**

1 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el Fideicomiso según
2 la **CLÁUSULA 25**, en la cual el Concesionario depositará los recursos que el
3 mismo debe aportar para cubrir los costos derivados del cumplimiento de las
4 obligaciones contractuales ambientales que emanan de la Licencia Ambiental, del
5 Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Gestión Social con sus respectivas
6 modificaciones, en lo que al proyecto se refiera, correspondientes a las actividades
7 de construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento;
8 adicionalmente, los costos de la formulación e implementación del Plan Social
9 Básico.

10
11 Las tarifas que cobre el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y
12 la Autoridad ambiental Regional Competente por los servicios de evaluación y
13 seguimiento, así como las tasas por el uso y aprovechamiento de recursos
14 naturales serán pagadas por el **Concesionario** a través de esta subcuenta.

15
16 **1.81. “Subcuenta de Excedentes de INCO”**

17
18 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
19 cual el **Concesionario** depositará: i) los recaudos de **Peaje** durante el **Período de**
20 **Extensión de la Etapa de Preconstrucción**, según se dispone en la **CLAUSULA**
21 **24** del presente **Contrato**, ii) los excedentes de las **Subcuentas de Interventoría**
22 **y de Predios y Pagos del INCO**, iii) los peajes recaudados en exceso una vez el
23 Concesionario adquiera el **Ingreso Esperado** en los términos del numeral 14.6 de
24 la **CLAUSULA 14** y iv) los rendimientos de los recursos que sean retenidos al
25 **Concesionario** en los términos del numeral 17.5 de la **CLAUSULA 17**. Los
26 rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de**
27 **Excedentes de INCO** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda
28 deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

29
30 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los
31 demás recursos del **Fideicomiso**.

32
33 El **INCO** será el beneficiario de los recursos de la **Subcuenta de Excedentes de**
34 **INCO**, quien podrá utilizar estos recursos, única y exclusivamente, en el orden y
35 para los fines que a continuación se establecen: i) como **Mecanismo de Pago de**
36 **los Soportes del Proyecto**; ii) como mecanismo de pago de cualquier obligación
37 dineraria a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**; o iii) para cualquier otra
38 finalidad relacionada con el **Proyecto**.

39
40 **1.82. “Subcuenta de Interventoría”**

41
42 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
43 cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los
44 honorarios del **Interventor**, según se prevé en el numeral 64.6 de la **CLAUSULA**
45 **64** de este **Contrato**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en

1 esta **Subcuenta de Interventoría** acrecerán la misma, sin que de los mismos se
2 pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

3
4 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las
5 demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán
6 exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior, sin perjuicio de
7 que sus excedentes tendrán la destinación que a continuación se prevé.

8
9 El **INCO** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de**
10 **Interventoría**. Al finalizar cada año calendario, se realizará un corte de cuentas de
11 los recursos utilizados de la **Subcuenta de Interventoría**, del cual se enviará
12 copia al **INCO**, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la presentación de los
13 Estados Financieros del año fiscal correspondiente del Fideicomiso a la
14 Superintendencia Financiera. El **INCO** podrá solicitar aclaraciones sobre dicho
15 informe a la **Entidad Fiduciaria**. Esta subcuenta será liquidada de manera
16 definitiva una vez culminadas las labores de **Interventoría**. Si quedaren
17 excedentes tras el corte de cuentas anual o la liquidación definitiva, éstos serán
18 transferidos a la **Subcuenta de Excedentes del INCO**.

19
20 **1.83. “Subcuenta de Pagos del INCO”**

21
22 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
23 cual el **INCO** realizará los **Pagos del INCO**, según lo previsto en la **CLAUSULA 20**
24 del presente **Contrato**. Los rendimientos producidos por el monto depositado en la
25 **Subcuenta de Pagos del INCO** acrecerán la misma, sin que de los mismos se
26 pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto. Esta
27 subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las demás
28 subcuentas del **Fideicomiso**, y de manera prevista en la **CLAUSULA 20** del
29 presente **Contrato**.

30
31 El **INCO** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Pagos**
32 **del INCO**, la cual será liquidada una vez que se hayan realizado la totalidad de los
33 **Pagos del INCO**. Si quedaren excedentes tras la liquidación, éstos serán
34 transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de INCO**.

35
36 **1.84. “Subcuenta de Predios”**

37
38 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
39 cual el **Concesionario** depositará los montos que de conformidad la **CLAUSULA**
40 **34** deba realizar el **Concesionario** a esta subcuenta para la adquisición de los
41 predios necesarios para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
42 **Rehabilitación**.

43
44 El valor de la indemnización a los titulares de derechos sobre los predios
45 expropiados a que haya lugar, declarada por autoridades judiciales, los costos

1 judiciales de imposición de servidumbres, de los predios correspondientes al
2 Alcance Básico, las compensaciones identificadas en la resolución INCO 609 de
3 2005 a que haya lugar en cada proceso de adquisición predial y los costos del
4 saneamiento del corredor vial. El pago de los honorarios de los profesionales
5 directa o indirectamente encargados de la gestión y adquisición predial a cualquier
6 título, así como los profesionales contratados por el **CONCESIONARIO** para
7 adelantar los procesos de expropiación de predios, serán con cargo a esta
8 subcuenta. No se incluye en esta subcuenta el costo de la elaboración de las
9 fichas prediales, por cuanto hacen parte de los estudios y diseños. Los
10 rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Predios**
11 acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por
12 comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

13
14 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los
15 demás recursos del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán
16 exclusivamente a las finalidades descritas en la **CLAUSULA 34** del presente
17 **Contrato**, sin perjuicio de que sus excedentes tendrán la destinación que a
18 continuación se prevé.

19
20 El **INCO** será el beneficiario de los excedentes de la **Subcuenta de Predios**, la
21 cual se liquidará al finalizar los pagos correspondientes a la adquisición de
22 predios. La **Fiduciaria** enviará copia de la liquidación efectuada al **INCO**, a más
23 tardar, dentro del mes siguiente a la realización del último pago a los propietarios
24 de los predios requeridos para la ejecución de las **Obras de Construcción,**
25 **Mejoramiento y Rehabilitación del Proyecto**. El **INCO** podrá solicitar las
26 aclaraciones que considere pertinentes sobre dicho informe. Si quedaren
27 excedentes tras la liquidación definitiva, éstos serán transferidos a la **Subcuenta**
28 **de Excedentes de INCO**.

29
30 **1.85. “Subcuenta Principal”**

31
32 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
33 cual se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no
34 deban mantenerse en las **Subcuentas de Interventoría, Predios, Pagos del**
35 **INCO, Transitoria, Ambiental y Excedentes de INCO**.

36
37 Se incluyen en esta cuenta, entre otros, los costos por concepto de accesos a los
38 predios, traslado y/o restitución de redes de infraestructura de servicios públicos y
39 privados, intervenciones en bienes de uso público.

40
41 **1.86. “Subcuenta Transitoria”**

42 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en
43 caso que se presente la situación prevista en el numeral 17.5.1) de la **CLAUSULA**
44 **17** de este **Contrato**.

1 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las
2 demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se
3 manejarán exclusivamente de acuerdo con lo establecido en el numeral 17.5 de la
4 **CLAUSULA 17**.

5
6 **1.87. “Tarifa Contractual”**

7
8 Es la tarifa de **Peaje** que corresponde a la aplicación de la **Estructura Tarifaria** y
9 sus indexaciones, de acuerdo con lo previsto en el numeral 18.1 de la **CLAUSULA**
10 **18** del presente **Contrato**, y la Resolución de Peajes del proyecto de Concesión
11 Ruta Caribe del 28 de septiembre de 2006.

12
13 **1.88. “Tarifa Vigente”**

14
15 Es la tarifa de **Peaje** que se esté cobrando efectivamente en un momento dado de
16 la ejecución del **Proyecto**, en cada una de las estaciones de **Peaje**.

17
18 La **Tarifa Vigente** deberá coincidir siempre con la **Tarifa Contractual** salvo
19 cuando el **CONCESIONARIO**, en uso de la prerrogativa que le concede el numeral
20 18.4 de la **CLAUSULA 18** del presente **CONTRATO**, decida voluntariamente
21 reducir la **Tarifa Vigente** respecto de la **Tarifa Contractual**.

22
23 La reducción de la **Tarifa Vigente** respecto de la **Tarifa Contractual** por orden del
24 **Ministerio de Transporte** o cualquier otra entidad que sea competente, sin contar
25 con el consentimiento del **CONCESIONARIO**, causará a favor del
26 **CONCESIONARIO** la **Compensación Tarifaria** a que se refiere la **CLAUSULA 19**
27 del presente **CONTRATO**.

28
29 **1.89. “Tasa Representativa de Mercado”**

30
31 Es la tasa de cambio de **Pesos** por **Dólares** certificada diariamente por la
32 autoridad competente en los términos del artículo 80 de la Resolución 8 de 2000
33 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, o en los términos de las
34 normas que la modifiquen, sustituyan, deroguen o adicionen.

35
36 **1.90. “Tramo” o “Trayecto”**

37
38 Cada uno de los sectores en que se han dividido las vías incluidas en el **Proyecto**,
39 según se determina en los apéndices del contrato.

40
41 **1.91. “Tramo 1” Construcción de la segunda calzada SAO (Cartagena) –**
42 **Turbaco – Arjona, y rehabilitación de la calzada existente:**

43
44 Construcción de la segunda calzada del tramo comprendido entre el punto
45 denominado SAO (Cruce de la troncal de occidente con la Cra 71 en la ciudad de

1 Cartagena) - Turbaco (PR 89+750) - Arjona (PR 77+800), con una longitud
2 aproximada de 25.0 kilómetros, y corresponde a la nomenclatura vial del INVIAS
3 como RUTA 90 TRAMO 05, actualmente su operación, conservación y
4 mantenimiento corresponde al INVIAS y se encuentra construido en una calzada
5 de dos carriles y rehabilitación de la calzada existente.

6
7 **1.92 "Tramo 2" Construcción de la segunda calzada Canal de Calicanto**
8 **(Cartagena) – Bayunca, y Rehabilitación de la calzada existente:**

9
10 Construcción de segunda calzada en el tramo comprendido entre el punto
11 denominado Canal de Calicanto cruce de la vía la Cordialidad en la ciudad de
12 Cartagena hasta llegar al municipio Bayunca (PR15+000) con una longitud
13 aproximada de 18.0 kilómetros, y corresponde a la nomenclatura vial del INVIAS
14 como RUTA 90 TRAMO 06, actualmente su operación, conservación y
15 mantenimiento corresponde al INVIAS y se encuentra construido en una calzada
16 de dos carriles y rehabilitación de la calzada existente.

17
18 **1.93 "Tramo 3" Construcción de la segunda calzada Palmar de Varela –**
19 **Malambo, y rehabilitación de la calzada existente:**

20
21 Construcción de la segunda calzada en el tramo Palmar de Varela (PR 54+000) -
22 Malambo (PR68+000), correspondiente a la nomenclatura vial del INVIAS con una
23 longitud aproximada de 16.0 kilómetros y rehabilitación de la calzada existente,
24 actualmente su operación, conservación y mantenimiento corresponde al INVIAS y
25 se encuentra construido en una calzada de dos carriles. Forma parte de la
26 comunicación del centro de Antioquia y Sur-Occidente con la Costa Atlántica. Tal
27 vez su mayor importancia radica en presentar un acortamiento del orden de 90
28 Km. en el recorrido del interior a Barranquilla en relación con la ruta alterna
29 Carreto-Cartagena-Barranquilla. Adicionalmente, la vía El Tigre-Barranquilla sirve
30 la zona oriental del departamento del Atlántico, limitada por el río Magdalena,
31 como puede apreciarse en el mapa del Atlántico.

32
33 **1.94 "Tramo 4" Construcción de la doble calzada Sabanalarga – Palmar de**
34 **Varela**

35
36 Construcción de la doble calzada con una longitud aproximada de 26.0 kilómetros,
37 entre la entrada al municipio de Sabanalarga (PR80+000) y el Municipio de Palmar
38 de Varela (PR 54+000), actualmenté existe un camino veredal.

39
40 **1.95 "Tramo 5" Rehabilitación y Mantenimiento del tramo existente, Bayunca**
41 **– Sabanalarga.**

42
43 Rehabilitación y mantenimiento del sector de calzada sencilla existente, Bayunca
44 (PR 15+000) - Sabanalarga (PR 80+000), correspondiente a la nomenclatura vial
45 del INVIAS como RUTA 90 TRAMO 06 con una longitud aproximada de 64.0

1 kilómetros, actualmente su operación, conservación y mantenimiento corresponde
2 al INVIAS y se encuentra construido en una calzada de dos carriles.

3
4 **1.96 “Tramo 6” Rehabilitación y Mantenimiento, del Tramo existente, Arjona**
5 **– Cruz del Viso:**

6
7 Rehabilitación y mantenimiento del sector de calzada sencilla existente, Arjona
8 (PR77+800) - El Viso (PR 59+180), correspondiente a la nomenclatura vial del
9 INVIAS como RUTA 90 TRAMO 05 con una longitud aproximada de 19.0
10 kilómetros, actualmente su operación, conservación y mantenimiento corresponde
11 al INVIAS y se encuentra construido en una calzada de dos carriles.

12
13 **1.97 “Tramo 7” Rehabilitación y Mantenimiento del Tramo existente,**
14 **Malambo – Barranquilla:**

15
16 Rehabilitación, mejoramiento y mantenimiento del sector de doble calzada
17 existente, Malambo (PR 68+000) - Barranquilla (PR 80+753), correspondiente a la
18 nomenclatura vial del INVIAS con una longitud aproximada de 14.0 kilómetros,
19 actualmente su operación, conservación y mantenimiento corresponde al INVIAS y
20 se encuentra construido en doble calzada de dos carriles.

21
22 **1.100 “Valor Efectivo del Contrato”**

23 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 16** de este
24 **CONTRATO.**

25
26 **1.101 Valor Estimado del Contrato”**

27
28 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 15** de este
29 **CONTRATO.**

30
31 **CLAUSULA 2 OBJETO DEL CONTRATO**

32
33 El objeto del presente **CONTRATO**, es el otorgamiento al **CONCESIONARIO** de
34 una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral
35 4, de la Ley 80 de 1993 y en la Ley 105 del mismo año, realice por su cuenta y
36 riesgo, los estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión
37 ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y
38 mantenimiento del proyecto de concesión vial **“RUTA CARIBE”**.

39
40 El **INCO** concede por medio de este **CONTRATO** al **CONCESIONARIO** el uso y la
41 explotación del **Proyecto de Concesión Vial “RUTA CARIBE”**, bajo el control y
42 vigilancia del **INCO**, por el tiempo de ejecución del **CONTRATO**, para que sea
43 destinado al servicio público de transporte, a cambio de la remuneración a que se
44 refiere la **CLAUSULA 14**. Lo anterior en aplicación del Decreto No. 1800 del 26 de
45 Junio de 2003.

1
2 La remuneración del **CONCESIONARIO** no incluye los derechos de usar para
3 fines comerciales o publicitarios las áreas incluidas en las franjas de derechos de
4 vía, casetas de peaje, estaciones de pesaje, centros de control de operación o
5 áreas de servicio del **Proyecto**. El uso comercial o publicitario de estas áreas será
6 autorizado por el **INCO** y se realizará teniendo en cuenta lo establecido en el
7 Apéndice B del Contrato de Concesión.

8
9 El **CONCESIONARIO** realizará todas aquellas actividades necesarias para la
10 adecuada y oportuna prestación del servicio y el correcto funcionamiento del
11 **Proyecto de Concesión Vial “RUTA CARIBE”**, permitiendo la estabilidad de la
12 vía, una adecuada movilidad de los usuarios y la continuidad de la prestación del
13 servicio, manteniendo la seguridad vial, la comodidad y la integración con el
14 entorno, cumpliendo para ello con los requisitos mínimos establecidos en el
15 presente **CONTRATO** y sus **Apéndices** y siempre bajo el control y vigilancia del
16 **INCO**.

17
18 En desarrollo del objeto del **CONTRATO**, el **CONCESIONARIO** deberá ejecutar –
19 en el plazo establecido en el presente **CONTRATO** – las **Obras de Construcción**
20 **y Rehabilitación** y todas las actividades correspondientes a la operación y
21 mantenimiento del **Proyecto**, necesarias para mantener todos y cada uno de los
22 **Trayectos** del **Proyecto** de conformidad con el **Pliego**, el **CONTRATO**, sus
23 **Apéndices** y los requerimientos ambientales establecidos por la respectiva
24 autoridad.

25
26 El alcance físico del **Proyecto de Concesión Vial** aparece indicado en los
27 apéndices del presente **CONTRATO**.

28 29 ETAPAS Y PLAZO

30 31 CLAUSULA 3 EJECUCION DEL CONTRATO DE CONCESION

32 33 3.1 TÉRMINO DE EJECUCIÓN

34
35 El término de ejecución del presente **CONTRATO** se ha estimado en 21 años
36 contados a partir de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La ejecución
37 del **CONTRATO** estará dividida en tres etapas, tal y como se describe en la
38 **CLAUSULA 5** de este **CONTRATO**.

39
40 Sin embargo, el plazo real de ejecución del **CONTRATO** corresponderá al que
41 transcurra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la **Fecha**
42 **Efectiva de Terminación del Contrato**. El término real de la ejecución del
43 presente **CONTRATO** se reducirá en los casos en que se presente la terminación
44 anticipada del mismo, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos a que se
45 refiere la **CLAUSULA 47**. En ningún caso el término real de la ejecución del

1 presente **CONTRATO** podrá exceder de 26 años contados a partir de la
2 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, salvo en caso de suspensión total
3 del **CONTRATO** de conformidad con la **CLAUSULA 9**, o salvo por retardos
4 ocasionados por incumplimientos de las obligaciones a cargo del **INCO**, casos en
5 los cuales este término se ampliará por término igual al de la suspensión o el
6 incumplimiento, según el caso.

7 8 **3.2 REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN** 9 **DEL CONTRATO**

10 11 **3.2.1 Requisitos de Perfeccionamiento de EL CONTRATO**

12
13 **EL CONTRATO** de Concesión se perfecciona en el momento de su suscripción
14 por las partes y el Registro Presupuestal correspondiente por parte de **EL INCO**.

15 16 **3.2.2 Requisitos para la Legalización y Ejecución de EL CONTRATO**

17
18 Para iniciar la ejecución del presente **CONTRATO** se requerirá el cumplimiento de
19 todas y cada una de las siguientes condiciones, así como la presentación y
20 aprobación de los siguientes documentos:

21
22 a) La Garantía Única de Cumplimiento, con anexo de comprobante de pago de la
23 prima causada por su expedición.

24
25 b) Adicionalmente, **EL CONCESIONARIO** se obliga a efectuar la publicación del
26 presente **CONTRATO** en el Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo
27 especificado en el parágrafo 3 del artículo 41 de la ley 80 de 1993, el Decreto 679
28 de 1994, la Ley 190 de 1995 y las demás normas aplicables que las sustituyan,
29 modifiquen o adicionen, requisito que se entiende cumplido con la presentación
30 del recibo de pago de los derechos correspondientes, por cuenta de **EL**
31 **CONCESIONARIO**.

32
33 c) Compromiso de no enajenación de propiedad accionaria y de solidaridad de los
34 miembros de la sociedad concesionaria, debidamente suscrito por todos los
35 asociados, de conformidad con el formulario contenido en el Anexo 9 del Pliego de
36 Condiciones, en el evento en que el Proponente Ganador haya sido un
37 Proponente plural bajo la modalidad de Promesa de Sociedad Futura.

38
39 El recibo de pago de los derechos de publicación, la Garantía Única de
40 Cumplimiento y comprobante de cancelación de la misma y el documento en el
41 que conste el compromiso a que se refiere el literal c) anterior, debidamente
42 suscrito, deberán presentarse al **INCO** dentro de los quince (15) Días Hábiles
43 siguientes a la fecha de suscripción del presente **CONTRATO**.

1 Presentados la Garantía Única de Cumplimiento y el documento en el que conste
2 el compromiso a que se refiere el literal c) anterior por **EL CONCESIONARIO, EL**
3 **INCO** dispondrá de un término máximo de quince (15) Días Hábiles para
4 impartirles su aprobación o hacerles las observaciones necesarias.
5

6 Si **EL INCO** imprueba la Garantía Única de Cumplimiento o el documento en el
7 que conste el compromiso a que se refiere el literal c) anterior, presentados por **EL**
8 **CONCESIONARIO, EL INCO** formulará sus observaciones al **CONCESIONARIO,**
9 quien contará con un plazo de diez (10) Días Hábiles, a partir de la notificación de
10 la improbación de la Garantía y/o del citado documento, para obtener la respectiva
11 modificación o corrección en términos satisfactorios para **EL INCO.** En caso de
12 que dentro de dicho plazo **EL CONCESIONARIO** no entregue la Garantía Única
13 de Cumplimiento y/o el documento en el que conste el compromiso a que se
14 refiere el literal c) anterior, debidamente modificados a satisfacción de **EL INCO,** o
15 si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen
16 las observaciones formuladas por **EL INCO,** éste negará, de manera definitiva, su
17 aprobación a la Garantía Única de Cumplimiento y/o al documento en el que
18 conste el compromiso a que se refiere el literal c) anterior, presentados por **EL**
19 **CONCESIONARIO,** y hará exigible la Garantía de Seriedad de la Propuesta, lo
20 cual supondrá la terminación anticipada de **EL CONTRATO** de Concesión.
21

22 El Día Hábil siguiente a la fecha de notificación de la aprobación de la Garantía
23 Única de Cumplimiento por **EL INCO,** siempre que se hayan presentado y
24 aprobado los demás documentos previstos en esta **CLÁUSULA,** las partes
25 deberán suscribir el Acta de Inicio de la Ejecución de **EL CONTRATO** y de la
26 Etapa de Pre – Construcción.
27

28 **CLAUSULA 4 INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

29

30 Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se requerirá que las partes
31 suscriban el **Acta de Inicio de Ejecución,** lo cual se realizará una vez se cumplan
32 todas y cada una de las condiciones enunciadas en los siguientes numerales:
33

34 4.1. **El Concesionario** deberá realizar la publicación del presente **Contrato** en el
35 Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo especificado en el parágrafo 3 del
36 artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la Ley 190 de 1995, el Decreto 327 de 2002 y las
37 demás normas aplicables que las sustituyan, modifiquen o adicionen, requisito que
38 se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por cuenta
39 del **Concesionario.**
40

41 El recibo de pago de los derechos de publicación, deberá presentarse al **INCO**
42 dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente
43 **Contrato.**
44

1 4.2. El **Concesionario** deberá presentar la **Garantía Única de Cumplimiento al**
2 **INCO** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del
3 presente **Contrato**. El **INCO** dispondrá de un término máximo de quince (15) **Días**
4 para impartirle su aprobación o hacerle las observaciones necesarias.

5
6 Si vencido el término de los quince (15) **Días** a que se refiere el inciso anterior, el
7 **INCO** no se pronuncia sobre ella, se entenderá aprobada y las partes deberán
8 proceder a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, para lo cual el
9 **Concesionario** deberá notificar por escrito al **INCO** que, en desarrollo de lo
10 previsto en este **Contrato**, se entiende aprobada la **Garantía Única de**
11 **Cumplimiento** y que en consecuencia se deberá suscribir el **Acta de Inicio de**
12 **Ejecución**. Dicha notificación, deberá hacerse el **Día** siguiente al vencimiento del
13 plazo de los quince (15) **Días** y será requisito indispensable para que se entienda
14 aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento** y para que las partes procedan a
15 suscribir el **Acta de Inicio de Ejecución**, lo cual deberá hacerse el **Día** siguiente a
16 la notificación a que se refiere el presente párrafo.

17
18 Lo dispuesto en el inciso anterior no obsta para que, en cualquier momento de la
19 ejecución del **Contrato** (hasta el **Día** antes de la liquidación del mismo) en que el
20 **INCO** advierta que la **Garantía Única de Cumplimiento** no cumple con lo exigido
21 en la **CLAUSULA 28** de este **Contrato**, pueda exigir al **Concesionario** la
22 corrección, ampliación o adecuación de dicha garantía, en un plazo máximo de
23 quince (15) **Días** contados desde el requerimiento del **INCO**, so pena de
24 incumplimiento grave del **Concesionario** de su obligación de mantener, adicionar
25 o adecuar la **Garantía Única de Cumplimiento**.

26
27 Si el **INCO** no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el
28 **Concesionario**, formulará sus observaciones al **Concesionario**, quien contará
29 con un plazo de diez (10) **Días**, a partir de la notificación de la improbación de la
30 garantía presentada, para obtener la respectiva modificación o corrección en los
31 términos solicitados por el **INCO** y ajustados a lo señalado en el presente
32 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la
33 **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada en los términos
34 solicitados por el **INCO**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o
35 modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el **INCO**, el **INCO**
36 negará, de manera definitiva, su aprobación a la **Garantía Única de**
37 **Cumplimiento** presentada por el **Concesionario** y hará exigible la **Garantía de**
38 **Seriedad de la Propuesta**.

39
40 4.3. Las partes deberán definir los **Amigables Compondores** a los cuales
41 acudirán en caso de existir diferencias en los términos señalados en la
42 **CLAUSULA 57** del presente **Contrato**. De los cuatro (4) **Amigables**
43 **Compondores**, cada una de las partes elegirá dos (2).
44

1 Los **Amigables Composedores** propuestos por cada una de las partes deberán
2 ser universidades de cualquier lugar del país, que cuenten con facultad de (i)
3 Ingeniería Civil, (ii) Economía, Finanzas, Administración de Empresas o Ingeniería
4 Industrial y (iii) Derecho. Al momento de efectuar la amigable composición, el
5 **Amigable Composedor** contará, por lo menos, con un miembro de cada una de
6 las facultades señaladas.

7
8 El Día Hábil siguiente a la fecha de notificación de la aprobación de la Garantía
9 Única de Cumplimiento por el **INCO**, siempre que se hayan presentado y
10 aprobado los demás documentos previstos en esta **CLÁUSULA**, las partes
11 deberán suscribir el Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de
12 Pre-construcción.

13 14 **4.4 Plazo de ejecución del Contrato**

15
16 El término de ejecución del presente **CONTRATO** se ha estimado en veintiún (21)
17 años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de la Ejecución
18 de **EL CONTRATO** y de la Etapa de Pre – Construcción. Sin embargo, el término
19 real de la ejecución del presente **CONTRATO** se reducirá en los casos en que se
20 presente la terminación anticipada del mismo, por la ocurrencia de cualquiera de
21 los eventos a que se refiere su **CLÁUSULA 60**. De igual manera, el término de
22 ejecución estimado podrá ampliarse cuando ocurra la suspensión total de **EL**
23 **CONTRATO**, en los términos de la **CLÁUSULA 9**, o cuando se presente lo
24 previsto en la **CLÁUSULA 14**.

25 26 **CLAUSULA 5 ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

27
28 Para efectos de la ejecución del Proyecto se ha dispuesto su desagregación en
29 tres etapas: i) **Etapa de Preconstrucción**, ii) **Etapa de Construcción y**
30 **Rehabilitación**, y iii) **Etapa de Operación y Mantenimiento**.

31 32 **CLAUSULA 6 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

33
34 Esta etapa iniciará a partir del Día siguiente a la suscripción del **Acta de Inicio de**
35 **Ejecución** y terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno
36 de los requisitos que se establecen en los numerales 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 y
37 6.7 siguientes.

38
39 El cumplimiento de los requisitos señalados en esta cláusula, será condición
40 indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**
41 **Construcción**. El plazo máximo para la **Etapa de Preconstrucción** es de doce
42 (12) meses, sin perjuicio de que ésta termine antes, si se llegaren a cumplir todas
43 y cada una de las obligaciones que le asisten al **Concesionario** con anterioridad
44 al plazo estimado para esta etapa.

1 El término efectivo de la **Etap**a de **Preconstrucción** corresponderá al término que
2 corra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la suscripción del
3 **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Lo anterior sin perjuicio de las
4 responsabilidades de cada una de las partes por eventuales retardos en el
5 cumplimiento de las obligaciones a su cargo durante la **Etap**a de
6 **Preconstrucción**.

7
8 6.1. Constitución del **Fideicomiso**

9
10 El **Concesionario** deberá constituir el **Fideicomiso**, la **Subcuenta Principal**, la
11 **Subcuenta de Pagos del INCO**, la **Subcuenta de Predios**, la **Subcuenta**
12 **Transitoria**, la **Subcuenta Ambiental** y la **Subcuenta de Excedentes del INCO** y
13 constituir y realizar el fondeo inicial de la **Subcuenta de Interventoría**, lo cual
14 debe hacerse dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta**
15 **de Inicio de Ejecución**.

16
17 Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, el
18 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** copia del contrato de fiducia, para su
19 revisión. La minuta del contrato de fiducia deberá contener las cláusulas mínimas
20 establecidas en la **CLAUSULA 25** de este **Contrato**, las cuales no podrán ser
21 modificadas o interpretadas en el Contrato de Fiducia. En caso de que el Contrato
22 de Fiducia contravenga, modifique o interprete lo señalado en la **CLAUSULA 25**
23 del presente **Contrato**, tales cláusulas se tendrán por no escritas. En caso de
24 discrepancia o diferencias de interpretación relacionadas con el Contrato de
25 Fiducia y el presente **Contrato**, se aplicará lo previsto en el presente **Contrato**.

26
27 El **INCO** podrá formular observaciones al Contrato de Fiducia, dentro de los quince
28 (15) **Días** siguientes a la presentación de dicho contrato al **INCO**, vencido este
29 término se entenderá que no existen observaciones por parte del **INCO** a dicho
30 contrato y el **Concesionario** deberá proceder a la constitución del **Fideicomiso**.

31
32 Si el **INCO** formulase observaciones al contrato presentado, el concesionario
33 tendrá un término de 5 días hábiles para atender las observaciones. Surtido este
34 trámite y presentado el nuevo contrato de Fiducia, el **INCO** tendrá 15 días para su
35 revisión, vencido este término se entenderá que no existen observaciones por
36 parte del **INCO** a dicho contrato y el **Concesionario** deberá proceder a la
37 constitución del **Fideicomiso**.

38
39 El cumplimiento de estas obligaciones por parte del **Concesionario** es requisito
40 necesario para la entrega de todos los **Trayectos**, y en todo caso es requisito
41 necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

42
43 Pasados treinta (30) **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de estas
44 obligaciones, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos
45 de la **CLAUSULA 51** del mismo.

6.2. Cierre Financiero

El término máximo con que cuenta el **Concesionario** para obtener el **Cierre Financiero** vencerá cuando expire el sexto (6o) mes contado desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. Se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **INCO** manifieste expresamente y por escrito su conformidad, basado en el concepto de la Subgerencia de Estructuración y Adjudicación del **INCO**, con los documentos aportados por el **Concesionario**, para acreditar el perfeccionamiento de las operaciones de endeudamiento mínimos, destinadas a la financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para el cumplimiento de este **Contrato**.

Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, sólo se entenderá cumplido el **Cierre Financiero**, si el **Concesionario** cumple, a satisfacción del **INCO**, con los siguientes requisitos:

6.2.1 Documentos para acreditar los recursos de deuda

El **Concesionario** deberá contar con compromisos a su favor, que incluyan el desembolso de recursos de deuda por un valor no inferior a la suma de Doscientos cincuenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro millones de pesos (\$259.144.000.000) de fecha diciembre de 2005, o contar con el capital líquido disponible por el mismo monto.

$$MD_i = MD_0 \times \frac{IPC_i}{IPC_0}$$

	Día del Cierre Financiero
MD i	Monto de los recursos de deuda requeridos para acreditar el Cierre Financiero en el Día en que se cumpla esa obligación (Día i), en Pesos del Día i
MD0	La suma de \$ 259.144.000.000 de Pesos (COP\$) de fecha diciembre de 2005
IPC i	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al Día i
IPC0	Índice de Precios al Consumidor de fecha diciembre de 2005.

Para verificar el cumplimiento de este mínimo, se sumarán la totalidad de los desembolsos comprometidos en los documentos de deuda. Si el **Concesionario** acredita el **Cierre Financiero**, total o parcialmente, con uno o varios créditos en **Dólares**, la parte en **Dólares** de dichos desembolsos será sumada y convertida a **Pesos** utilizando la **Tasa Representativa de Mercado** del Día del Cierre

1 **Financiero.** La parte en **Pesos** —en el caso en que esté nominada en pesos
2 corrientes y distribuidos en el tiempo— será calculada en pesos constantes del
3 **Día del Cierre Financiero**, para lo cual se sumarán los valores presentes de cada
4 uno de los desembolsos, utilizando como deflactor las proyecciones de inflación
5 del Departamento Nacional de Planeación de la República de Colombia
6 disponibles al **Día del Cierre Financiero**. Para los años que el Departamento
7 Nacional de Planeación de la República de Colombia no tenga proyecciones se
8 utilizará como deflactor la proyección del último año disponible.

9
10 El resultado de la sumatoria del total de los desembolsos usando la metodología
11 descrita deberá ser igual o superior a la cifra que resulte de aplicar la fórmula de
12 actualización prevista en este numeral.

13
14 Para probar la obtención de recursos de deuda, el **Concesionario** deberá
15 presentar al **INCO** los siguientes documentos:

16
17 a) Contratos de crédito firmados con los **Prestamistas** por la totalidad de deuda
18 exigida y/o certificación de los **Prestamistas** de la cual se deduzca la existencia
19 del compromiso de crédito y el monto de los desembolsos, y certificación de los
20 **Prestamistas**, que acrediten que la totalidad de los requisitos necesarios para el
21 desembolso inicial de los créditos se encuentran satisfechos. El desembolso inicial
22 no podrá tener condicionamiento alguno

23
24 b) Los desembolsos iniciales no podrán ser inferiores a la suma de **VEINTITRES**
25 **MIL CIENTO VEINTE MILLONES (COP\$ 23,120,000,000)** de Pesos de fecha
26 diciembre de 2005. El desembolso inicial deberá hacerse efectivo en la
27 **Subcuenta Predios** dentro de los ciento cincuenta días siguientes a la fecha de
28 aceptación del cierre financiero por parte del **INCO**. Tanto el valor del desembolso
29 inicial como el compromiso de cumplir con el plazo máximo acabado de señalar,
30 deberán constar en la certificación emanada de los **Prestamistas**. Estos
31 desembolsos deberán corresponder a la siguiente tabla:

32

PLAZO PARA LA REALIZACIÓN DEL DESEMBOLSO	MONTO
A más tardar (30) Días siguientes al Cierre Financiero.	\$ 11.560.000.000 (Pesos COP \$) de Diciembre de 2005
A más tardar (90) Días siguientes al Cierre Financiero	\$ 5.780.000.000 (Pesos COP \$) de Diciembre de 2005
A más tardar (150) Días siguientes al Cierre Financiero	\$ 5.780.000.000 (Pesos COP \$) de Diciembre de 2005

33
34 Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el IPC a la fecha en que deba
35 realizarse el aporte.

36 b) Cuando se trate de financiación —total o parcial— conseguida a través de
37 emisión de títulos en el mercado de capitales, valdrá la certificación del líder de la
38 respectiva emisión, donde conste que la totalidad de la emisión de títulos ha sido

1 colocada o que se ha suscrito un contrato de “underwriting” en firme mediante el
2 cual se pruebe la colocación de la totalidad de los títulos. Ni la colocación ni el
3 efectivo desembolso inicial, podrán estar condicionados en manera alguna. En
4 todo caso, el **Concesionario** deberá acreditar que el agente de la colocación con
5 quien ha suscrito el contrato de “underwriting” en firme se compromete a consignar
6 dentro de los seis (6) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de**
7 **Ejecución del Contrato** la suma correspondiente al primer desembolso o a la
8 parte del mismo obtenida por este mecanismo, si la emisión no ha sido colocada a
9 la fecha del **Cierre Financiero**.

10
11 c) Cuando se trate de capital propio, el **Concesionario** deberá acreditar lo
12 siguiente:

13
14 > Presentar copias de sus estados financieros debidamente certificados por el
15 revisor fiscal o por contador público independiente o auditados conforme a
16 normas de auditoría generalmente aceptadas, en que conste que cuenta
17 con disponibilidad de recursos propios con destinación específica al
18 **Proyecto** (representados en títulos de no más de ciento ochenta (180) **Días**
19 **Calendario**, bien sea en efectivo, o en títulos con liquidez y calificación no
20 inferior a AA local, o en inversiones liquidas en fondos comunes ordinarios
21 o fondos de inversión, con la misma calificación). La fecha de corte de los
22 estados financieros a que se refiere este inciso deberá estar dentro de los
23 sesenta (60) **Días Calendario** anteriores a la fecha en que deba acreditarse
24 el **Cierre Financiero**.

25
26 > En defecto de lo anterior, el **Concesionario** deberá presentar las actas
27 emanadas de los órganos competentes del **Concesionario** o de cada uno
28 de los socios o miembros del **Concesionario**, en donde conste el
29 compromiso en firme de aportar capital, durante la **Etapas de Construcción**
30 **y Rehabilitación**. Este compromiso deberá estar garantizado con una
31 garantía bancaria a favor del **Fideicomiso**, por los montos mínimos
32 establecidos en el presente numeral. En caso de incumplimiento del
33 **Concesionario** en la realización de los aportes de capital señalados en el
34 presente literal, el **Fideicomiso** a través de la **Fiduciaria** podrá hacer
35 efectiva la garantía expedida a su favor a que se refiere el presente inciso.

36
37 La realización de los aportes de capital del **Concesionario** al **Proyecto**, para
38 acreditar el **Cierre Financiero** deberá probarse en los términos señalados en el
39 literal a) anterior. Esta suma deberá aportarse de manera adicional a la
40 establecida en el numeral 7.2 del presente **Contrato**.

41
42 d) La obtención de recursos de deuda también podrá probarse mediante la
43 combinación de las fuentes de financiación previstas en los literales a), b) y c)
44 anteriores. En este caso, la sumatoria de los recursos obtenidos a través de

1 dichas fuentes de financiación, no podrá ser inferior al valor establecido en el
2 primer inciso del numeral 6.2.1.

3 4 **6.2.2 Plazo para el Cierre Financiero**

5
6 Para acreditar el **Cierre Financiero** los documentos a que se refiere el numeral
7 6.2.1 anterior deben presentarse a más tardar, el décimo (10) Día anterior al
8 vencimiento del plazo de seis (6) meses aquí establecido. Si vencido el décimo
9 (10) Día contado desde la presentación de los documentos, el INCO no se ha
10 pronunciado, se entenderá aprobado el **Cierre Financiero**. En caso que el INCO
11 presente observaciones a los documentos antes de ese término, el
12 **Concesionario** deberá proceder a corregirlas en un plazo máximo de diez (10)
13 **Días**. Vencido el plazo señalado, el INCO contará con un plazo de cinco (5) **Días**
14 para revisar y aprobar o improbar los documentos presentados. Si el
15 **Concesionario** no está de acuerdo con las observaciones del INCO, la
16 controversia será definida por el **Amigable Compondor**. Durante el plazo que
17 dure la controversia, no se causarán disminuciones en la remuneración del
18 **Concesionario** por el retardo en la obtención del **Cierre Financiero** a que se
19 refiere el siguiente párrafo.

20
21 Vencido el plazo de seis (6) meses establecido para la **Etapas de Preconstrucción**
22 sin haberse obtenido el **Cierre Financiero** por parte del **Concesionario**, se
23 empezarán a causar las disminuciones en la remuneración del **Concesionario**
24 previstas en el numeral 26.1.7 de la CLAUSULA 26 de este **Contrato**, salvo en
25 caso que existan controversias entre las partes a este respecto, las cuales estén
26 pendientes de ser resueltas por el **Amigable Compondor**. Pasados sesenta (60)
27 **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de esta obligación, el INCO podrá
28 declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la **CLAUSULA 51**.

29 30 **6.3. Adquisición de predios**

31
32 El **Concesionario** deberá realizar los estudios, entregar la información y adelantar
33 todos los trámites necesarios, incluyendo, pero sin limitarse a los señalados en la
34 **CLAUSULA 34** de este **Contrato** para disponer de los predios que sean
35 requeridos para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en
36 todos los **Trayectos del Proyecto**, de conformidad con lo señalado en la citada
37 cláusula. Lo anterior aplica para todos los **Trayectos del Proyecto**.

38
39 Los predios adquiridos y disponibles deberán conformar tramos que permitan la
40 viabilidad y continuidad de las obras El INCO deberá adelantar las labores propias
41 de su gestión para acompañar al concesionario en el proceso de adquisición de
42 predios de acuerdo con lo establecido en la CLAUSULA 34.

43 La suscripción de los contratos de promesa de compraventa y/o los contratos de
44 compraventa para todos los predios de las **Obras de Construcción,**
45 **Mejoramiento y Rehabilitación**, en caso de enajenación voluntaria, o —en su

1 defecto y respecto de aquellos predios que no haya sido posible su enajenación
2 voluntaria— la obtención del registro de la decisión de la expropiación por vía
3 administrativa, y/o judicial (decisión que será potestad del INCO), según lo previsto
4 en la Ley 388 de 1997 o las normas que lo modifiquen, aclaren, subroguen o
5 adicionen, es requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa**
6 **de Construcción**. La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a
7 cargo del **Concesionario** relacionadas con la adquisición de predios, causará la
8 disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral 26.1.7
9 de la CLAUSULA 26.

10
11 Si el **INCO** no cumple con las obligaciones a su cargo previstas en la **CLAUSULA**
12 **34** del presente **Contrato**, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación
13 anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 47.4
14 de la **CLAUSULA 47**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se
15 aplicará también lo estipulado en el numeral 48.1 de la **CLAUSULA 48**. El
16 **Concesionario** tendrá derecho a solicitar la terminación anticipada sólo si ha
17 cumplido puntualmente con las obligaciones numeradas 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, y –
18 además– si demuestra que ha cumplido con sus obligaciones en lo relativo a la
19 adquisición de predios, en los términos de la **CLAUSULA 34**.

20 21 6.4. Entrega de **Tramos**

22
23 El **INCO** deberá entregar al **Concesionario**, para la operación y el mantenimiento
24 de la infraestructura existente, la totalidad de los **Tramos**, dentro de los plazos y
25 en los términos previstos en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**. Sin el
26 cumplimiento de esta obligación no podrá suscribirse el **Acta de Iniciación de la**
27 **Etapa de Construcción**.

28
29 Si el **INCO** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el
30 **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el
31 cual se aplicará lo previsto en el numeral 47.4 de la CLAUSULA 47 de este
32 **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará
33 también lo estipulado en el numeral 48.1 de la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.
34 Lo anterior, siempre que el **Concesionario** haya cumplido puntualmente con las
35 obligaciones incluidas en el numeral 6.1 anterior.

36 37 6.5. Operación y mantenimiento de los **Tramos** del **Proyecto**

38
39 El **Concesionario** deberá realizar la operación y el mantenimiento de la
40 infraestructura existente en la totalidad de los **Tramos**, a partir de la fecha en que
41 el **INCO** entregue al **Concesionario** dichos **Tramos**, de conformidad con lo
42 establecido en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**. Esta operación y
43 mantenimiento tendrá los alcances que se expresan en las **Especificaciones**
44 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

1 6.6. **Presentación de estudios y diseños**

2
3 El **Concesionario** deberá elaborar y presentar al **Interventor** y al **INCO** diseños
4 propios a nivel de detalle con su respectiva memoria técnica para adelantar las
5 **Obras de Construcción y Rehabilitación** que deban efectuarse en desarrollo de
6 este **Contrato**, en los términos previstos en la **CLAUSULA 31**.

7
8 Así mismo, el **Concesionario** deberá presentar al **Interventor** y al **INCO**, a más
9 tardar dentro de los treinta días (30) siguientes a partir de la **Etap**a de
10 **Preconstrucción**, los contratos de Asistencia Técnica suscritos con el Asistente
11 Técnico, en el evento que dicha modalidad haya sido utilizada para acreditar la
12 experiencia en diseños requerida en los **Pliegos**.

13
14 El cumplimiento de esta obligación será requisito necesario para la firma del **Acta**
15 **de Iniciación de la Etapa de Construcción y Rehabilitación**.

16
17 La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del
18 **Concesionario** relacionadas con la presentación de estudios y diseños, causará
19 la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral
20 26.1.12 de la **CLAUSULA 26**.

21
22 6.7. **Presentación y ejecución del Plan de Gestión Social y Manejo Ambiental**

23
24 El **Concesionario** deberá elaborar y presentar el **Plan de Gestión Social** del
25 **Proyecto**, en los términos y condiciones señalados en la **CLAUSULA 35** e iniciar
26 el plan social básico.

27
28 La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del
29 **Concesionario** relacionadas con la presentación del **Plan de Gestión Social**,
30 causará la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el
31 numeral 26.1.14 de la **CLAUSULA 26**.

32
33 Igualmente, el **Concesionario** deberá empezar a ejecutar el **Plan de Gestión**
34 **Social** en el plazo señalado en la citada cláusula, so pena de la aplicación de la
35 disminución en la remuneración prevista en el numeral 26.1.14 de la **CLAUSULA**
36 **26**.

37
38 6.8. **Compensación Tarifaria**

39
40 El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario** las sumas derivadas de la
41 **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la
42 **CLAUSULA 19** de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar
43 lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de
44 acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 47**, numeral 47.4 de este **Contrato**. Si

1 efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo
2 estipulado en el numeral 48.1 de la **CLAUSULA 48**.

3 4 **CLAUSULA 7 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN**

5
6 Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en la
7 **CLAUSULA 6** anterior se firmará el **Acta de Iniciación de la Etapa de**
8 **Construcción**, etapa que tendrá una duración total estimada de cuarenta y ocho
9 (48) meses. Al finalizar esta etapa en cada uno de los **Trayectos** deberá
10 suscribirse el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**.

11
12 El término de esta etapa expirará anticipadamente cuando la totalidad de las
13 obligaciones del **Concesionario** previstas como condición para suscribir el **Acta**
14 **de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto** se hayan cumplido
15 antes del vencimiento del plazo previsto.

16
17 La duración efectiva de la **Etapa de Construcción** corresponderá al término que
18 corra entre la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**
19 **Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de**
20 **Operación** en el último de los **Trayectos** del **Proyecto**. Lo anterior sin perjuicio de
21 las responsabilidades del **Concesionario** por eventuales retardos en la
22 terminación a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** de las **Obras de**
23 **Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**.

24 Durante la **Etapa de Construcción**, el **Concesionario** ejecutará todas las labores
25 necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
26 **Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos** del **Proyecto**, de acuerdo con los
27 resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en los apéndices
28 correspondientes.

29
30 La verificación, por parte del **Interventor** y del **INCO**, de que las obras cumplen
31 con lo exigido en este **Contrato**, se hará dentro de los dos (2) meses siguientes a
32 la entrega de las obras por parte del **Concesionario**, en cada uno de los
33 **Trayectos**, la cual deberá realizarse en los plazos máximos señalados en el
34 numeral 7.3 siguiente.

35 La verificación de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**
36 en cada uno de los **Trayectos** se realizará en los términos señalados en la
37 **CLAUSULA 44** del presente **Contrato**.

38 39 **7.1. Predios expropiados de la siguiente manera:**

40
41 El **INCO** deberá entregar al **Concesionario** los predios para las **Obras de**
42 **Construcción y Rehabilitación** a que se refiere la **CLAUSULA 34** de este
43 **Contrato**, en los términos y plazos allí previstos. Si el **INCO** no cumple con esta
44 obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación
45 anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 47.5

1 de la **CLAUSULA 47**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**,
2 se aplicará también lo estipulado en la **CLAUSULA 48**.

3
4 **7.2. Realización de los Aportes de Capital**

5
6 Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la
7 financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien
8 deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, el **Concesionario** deberá
9 probar mediante certificados expedidos por la **Entidad Fiduciaria** la realización de
10 los siguientes aportes mínimos de capital en los plazos máximos establecidos a
11 continuación:

12

PLAZO PARA PRESENTAR CERTIFICACIÓN	MONTO
A más tardar al mes sexto (6) siguiente al cierre financiero	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005
A más tardar al mes veinticuatro (24) mes siguiente al Cierre Financiero	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005
A más tardar al mes treinta y seis (36) siguiente al Cierre Financiero.	\$11.507.237.398 (COP\$) de diciembre de 2005

13
14 Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el **IPC** a la fecha en que deba
15 realizarse el aporte

16
17 **7.3. Obras de Construcción y Rehabilitación**

18
19 El **Concesionario** deberá ejecutar las **Obras de Construcción y Rehabilitación**
20 que hacen parte del **Proyecto**, previamente entregados por el **INCO**. El plazo
21 máximo para que el **Concesionario** entregue al **Interventor** y al **INCO** las **Obras**
22 **de Construcción y Rehabilitación** debida y completamente ejecutadas de
23 conformidad con lo exigido en este **Contrato** y sus apéndices en cada uno de los
24 **Trayectos** señalados, contados a partir de la fecha de suscripción del **Acta de**
25 **Iniciación de la Etapa de Construcción**, será de 48 meses. De acuerdo a los
26 siguientes plazos:

27
28 **CRONOGRAMA Y PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRAS**

29
30 

CRONOGRAMA Y PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRAS

TRAYECTOS	MESES	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
T1	Cartagena - Turbaco - Arona	30							
T2	Cartagena - Bayunco	24							
		24							
T3	Malambo - Palmar de Varela	30							
T4	Sabanalarga - Palmar de Varela	36							
T5	Bayunco - Sabanalarga	24							
T6	Arona - El Vizo	18							
T7	Barraquilla - Malambo	18							

La culminación a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** de las **Obras de Construcción y Rehabilitación**, de acuerdo con lo establecido para el efecto en la **CLAUSULA 44** de este **Contrato**, será requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**. En caso de incumplimiento en la entrega de los Trayectos en los plazos señalados, el **Concesionario** se hará acreedor a la disminución en su ingreso a que se refiere la **CLAUSULA 26**, sin perjuicio de lo establecido en el numeral 17.5 de la **CLAUSULA 17** de este **Contrato**.

7.4. Obligaciones ambientales

El **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones ambientales contenidas en la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y en el(los) **Plan(es) de Manejo Ambiental** para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, de conformidad con lo señalado en la **CLAUSULA 35**.

De igual manera que en la etapa de preconstrucción, el concesionario debe ejecutar el Plan Social Básico y prestar los servicios de seguridad vial y gestión social previstos en las especificaciones de operación y mantenimiento y servicio al usuario del apéndice B. En la etapa de construcción se ejecutarán las medidas de manejo ambiental previstas en el Estudio de Impacto Ambiental, en el Plan de Manejo Ambiental y demás medidas impuestas por la autoridad ambiental competente en los permisos y licencias pertinentes, así como los acuerdos y obras adicionales pactadas con la comunidad y el INCO.

7.5. Operación y mantenimiento de los Trayectos del Proyecto

El **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en el **Proyecto**, durante la ejecución de las **Obras de Construcción y Rehabilitación** en cada **Trayecto**, en los términos y condiciones que para ello se expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. En los **Trayectos** en que no se estén ejecutando **Obras de Construcción y Rehabilitación**, el **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en los

1 términos y condiciones que para ello se expresan en las **Especificaciones**
2 **Técnicas de Operación y Mantenimiento.**

3 4 **7.6. Infraestructura**

5
6 El **Concesionario** deberá construir y poner en funcionamiento la infraestructura de
7 operación en cada uno de los **Trayectos**, de acuerdo con lo establecido en las
8 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.** El cumplimiento de
9 esta obligación es requisito indispensable para la suscripción del **Acta de**
10 **Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto.**

11 12 **7.7. Pagos del INCO**

13
14 El **INCO** deberá realizar los **Pagos del INCO**, en las vigencias establecidas en el
15 pliego de condiciones y el contrato de concesión y ordenar los traslados entre la
16 **Subcuenta de Pagos del INCO** y la **Subcuenta Principal**, en los términos y las
17 condiciones previstas en la **CLAUSULA 20** de este **Contrato.** El incumplimiento
18 de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación
19 anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 47.6 de la
20 **CLAUSULA 47.** Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se
21 aplicará también lo estipulado en la **CLAUSULA 48.**

22 23 **7.8. Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**

24
25 El **INCO** deberá reconocer y pagar cuando a ello haya lugar las sumas que
26 eventualmente se causen en virtud del **Soporte Parcial por Reducción de**
27 **Ingresos** en los términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 21** de este
28 **Contrato.** El incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el
29 **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo
30 estipulado en la **CLAUSULA 47**, numeral 47.8 de este **Contrato.** Si efectivamente
31 se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la
32 **CLAUSULA 48.**

33 34 **7.9. Compensación Tarifaria**

35
36 El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario** las sumas derivadas de la
37 **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la
38 **CLAUSULA 19** de este **Contrato.** El incumplimiento de esta obligación podrá dar
39 lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de
40 acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 47**, numeral 47.6 de este **Contrato.**
41 Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo
42 estipulado en la **CLAUSULA 48.**

43 44 **CLAUSULA 8 ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

1 Para todos los efectos de este Contrato, se entenderá que la **Etapa de Operación**
2 **y Mantenimiento** corresponde a la etapa posterior a la terminación de la **Etapa de**
3 **Construcción y Rehabilitación**, etapa que debe cumplir con el **Periodo de**
4 **Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento** de diez (10)
5 años. Durante toda la **Etapa de Operación y Mantenimiento** el **Concesionario**
6 ejecutará las labores de operación y mantenimiento del **Proyecto Vial**, y
7 especialmente las previstas en las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
8 **Mantenimiento** para ser ejecutadas en esta etapa. En la etapa de operación se
9 ejecutarán el **Plan Social Básico**, las medidas de manejo ambiental previstas en
10 el **Plan de Manejo Ambiental** para esta etapa y demás impuestas por la autoridad
11 ambiental competente en los permisos y licencias pertinentes, así como los
12 acuerdos y obras adicionales pactadas con la comunidad y el **INCO**.

13
14 La **Etapa de Operación y Mantenimiento** se extenderá desde la fecha de
15 suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Operación y Mantenimiento** hasta
16 la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** y por un término no inferior a
17 diez (10) años, según lo establecido en el Numeral 1.59.ii) “**Periodo de**
18 **Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento**” y las
19 disposiciones de la Cláusula 14 de este **Contrato**.

20 21 **8.1. Operación y mantenimiento de los Trayectos del Proyecto**

22
23 El **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en cada
24 uno de los **Trayectos del Proyecto**, una vez se suscriba el acta respectiva y en
25 una duración no inferior a la establecida por el **Periodo de Permanencia Mínima**
26 **en la Etapa de Operación y Mantenimiento**, en los términos y condiciones que
27 se expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**,
28 cumpliendo con el índice de estado, y con los estándares mínimos de servicios
29 definidos en dichas especificaciones.

30
31 **Igualmente, el Concesionario deberá prestar los servicios, mantener la**
32 **transitabilidad y en general, operar el Proyecto dentro de los parámetros**
33 **establecidos en este Contrato y sus apéndices.**

34 35 **8.2. Compensación tarifaria.**

36
37 El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario**, cuando a ello haya lugar,
38 las sumas derivadas de la **Compensación Tarifaria**, en los términos y
39 condiciones previstos en la **CLAUSULA 19** de este **Contrato**. El incumplimiento
40 de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación
41 anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 47**,
42 numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del
43 **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la **CLAUSULA 48**.

44 45 **8.3. Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**

1
2 El **INCO** deberá reconocer y pagar las sumas que eventualmente se causen en
3 virtud del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos** en los términos y
4 condiciones previstos en la **CLAUSULA 21** de este **Contrato**. El incumplimiento
5 de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación
6 anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 47**,
7 numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del
8 **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la **CLAUSULA 48**.

9
10 **CLAUSULA 9 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN**

11
12 El plazo para la ejecución de las obligaciones a cargo de las partes y
13 eventualmente- el término de duración de cada una de las etapas y el término de
14 ejecución del **Contrato** a que se refiere la **CLAUSULA 3**, podrán suspenderse
15 cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito debidamente**
16 **comprobados** que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las
17 partes bajo este **Contrato**, para lo cual se seguirá el procedimiento descrito a
18 continuación:

19
20 9.1. Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, el
21 plazo previsto para la ejecución de las obligaciones afectadas se desplazará en un
22 término igual al de la duración del hecho de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**. Si las
23 circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** impiden la ejecución total del
24 objeto contratado, el plazo de cada una de las etapas y el término de ejecución del
25 **Contrato** en general, se desplazará en un término igual al de la **Fuerza Mayor** o
26 **Caso Fortuito**.

27
28 9.2. Aunque los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no
29 impidan la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o
30 algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes podrán determinar
31 que tales circunstancias hacen necesaria la suspensión del plazo de la etapa
32 respectiva y del **Contrato**, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y
33 el grado de importancia de las obligaciones afectadas. En caso de desacuerdo, se
34 acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en la
35 **CLAUSULA 57** de este **Contrato**.

36
37 9.3. La suspensión de la ejecución del **Contrato** o de cualquiera de sus
38 obligaciones se hará constar en actas suscritas por las partes en las cuales se
39 indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión
40 se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos
41 contractuales, en actas suscritas por las partes. Para el efecto, cualquiera de las
42 partes podrá dar aviso a la otra por escrito de la cesación de las causas de
43 suspensión. Una vez transcurridos cinco (5) **Días** después de notificado ese aviso
44 sin que la parte notificada manifieste su desacuerdo, se reiniciará la ejecución del

1 **Contrato.** En caso de desacuerdo se acudirá a los mecanismos de solución de
2 controversias previstos en la **CLAUSULA 57** de este **Contrato**.

3
4 9.4. Si la suspensión de la ejecución del **Contrato**, o de cualquiera de sus
5 obligaciones que afecte de manera grave la ejecución del **Proyecto**, se extiende
6 por un término continuo superior a seis (6) meses, cualquiera de las partes podrá
7 solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo
8 previsto en el numeral 47.9 de la **CLAUSULA 47** y en la **CLAUSULA 48** de este
9 **Contrato**.

10
11 9.5. En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta
12 cláusula, el **Concesionario**, a su costo, deberá tomar las medidas conducentes
13 para que la vigencia de la **Garantía  nica de Cumplimiento** sea extendida de
14 conformidad con el período de suspensión.

15 **OBLIGACIONES Y RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES**

16 **CLAUSULA 10 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**

17
18 El **Concesionario** será responsable de la ejecución completa y oportuna de todas
19 las actividades que componen el Objeto del presente **Contrato**, de conformidad
20 con lo previsto en este documento, en sus anexos, **Apéndices, los pliegos de**
21 **condiciones de la licitación** y demás documentos que lo integran. Para tales
22 efectos, el **Concesionario** deberá realizar todas las acciones, a su costa y riesgo,
23 tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su
24 cargo incluyendo, pero sin limitarse, las siguientes obligaciones, además de las
25 contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, en
26 otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, y las
27 que se desprendan de su naturaleza:

28
29 10.1. Pagar los derechos correspondientes a la publicación del **Contrato** en los
30 términos de la **CLAUSULA 4** de este **Contrato**.

31
32 10.2. Constituir y mantener las garantías, en los plazos y por los montos y
33 vigencias establecidos en la **CLAUSULA 28** de este **Contrato**.

34
35 10.3. Asumir, por su cuenta y riesgo, todos los costos y gastos del Proyecto,
36 obligándose a obtener y/o aportar la financiación total de los recursos requeridos
37 para la ejecución del **Proyecto**, en los términos de este **Contrato**.

38
39 10.4 Constituir y mantener el **Fideicomiso** en los términos y las condiciones
40 previstos en el numeral 6.1 de la **CLAUSULA 6** del presente **Contrato** y efectuar
41 los aportes a las respectivas subcuentas del **Fideicomiso**, en los términos
42 sealados en este **Contrato**.

1 10.5 Recibir físicamente los **Trayectos** incluidos en el **Proyecto**, según lo previsto
2 en este **Contrato**, en especial en la **CLAUSULA 30**.

3
4 10.6 Obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones previstos en el
5 numeral 6.2 de la **CLAUSULA 6** de este **Contrato**.

6
7 10.7 Suscribir –conjuntamente con el INCO- el Acta de Inicio de Ejecución, el Acta
8 de Iniciación de la Etapa de Construcción, las Actas de Iniciación de la Etapa de
9 Operación para cada uno de los **Trayectos**, las actas de suspensión, las actas de
10 recibo de predios firmadas por el vendedor y los demás documentos previstos en
11 este **Contrato**, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo
12 estipulado en este **Contrato**.

13
14 10.8 Diseñar a nivel de detalle, construir, rehabilitar, mantener y operar por su
15 cuenta y riesgo los **Trayectos** que hacen parte del **Proyecto**, en los términos,
16 plazos, calidades y especificaciones previstas en este **Contrato** y sus apéndices y
17 en el **Pliego** y sus anexos.

18
19 10.9 Elaborar y presentar al **INCO** y al **Interventor** el cronograma de obra
20 señalado en el numeral 31.3 de la **CLAUSULA 31**, cumpliendo con los requisitos
21 establecidos en la citada cláusula y los plazos máximos establecidos en el
22 presente **Contrato**.

23
24 10.10 Tramitar y obtener la Licencia Ambiental en caso que a la firma del contrato
25 no se haya expedido y tramitar y obtener las modificaciones de la Licencia
26 Ambiental otorgada por la autoridad ambiental, de acuerdo con los estudios y
27 diseños realizados por el Concesionario a su costo y riesgo, en los términos
28 señalados en la **CLAUSULA 35** del presente **Contrato**.

29
30 10.11 Tramitar y obtener todas las licencias, concesiones y permisos necesarios
31 para las actividades constructivas del **Proyecto**, de acuerdo con la **CLAUSULA**
32 **35**.

33
34 10.12 Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las normas ambientales
35 aplicables, de conformidad con la **CLAUSULA 35** de este **Contrato**, incluyendo
36 sin limitarse, las obras, medidas, acciones y/o programas formulados y
37 establecidos en la **Licencia Ambiental** y en los **Planes de Manejo Ambiental**, y
38 cumplir con los términos y obligaciones previstos en los mismos, así como realizar
39 el seguimiento y monitoreo socioambiental del **Proyecto**.

40
41 10.13 Realizar la gestión predial tendiente a la adquisición de los predios
42 necesarios para desarrollar las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
43 **Rehabilitación** en los términos de la **CLAUSULA 34** de este **Contrato**.

1 10.14 Evitar la imposición de multas al **INVIAS** o al **INCO** por incumplimiento
2 imputable al **Concesionario**, de las disposiciones ambientales y de gestión social
3 aplicables al **Proyecto** y, en caso de presentarse alguna sanción, multa o
4 indemnización a cargo del **INVIAS** o del **INCO** como consecuencia del
5 incumplimiento del **Concesionario**, mantener indemne al **INVIAS** o al **INCO** por
6 cualquiera de estos conceptos, para lo cual **INVIAS** a través del **INCO**, o el **INCO**
7 podrá llamar en garantía al **Concesionario**, o repetir contra éste, por cualquier
8 suma que se viera abocado a pagar como consecuencia del incumplimiento del
9 **Concesionario**.

10
11 10.15 Cumplir en todo momento con lo estipulado en el contrato y sus apéndices y
12 en el pliego y sus anexos.

13
14 10.16 Ejecutar las **Obras de Construcción y Rehabilitación** en los términos y
15 condiciones de este **Contrato** y sus **Apéndices**.

16
17 10.17 Suministrar, proveer, operar y mantener a su cuenta y riesgo, todos los
18 bienes y los equipos, materiales y personal necesario con la debida oportunidad
19 para la ejecución de este **Contrato**, en las condiciones previstas en el mismo,
20 cumpliendo con las obligaciones derivadas de este **Contrato**.

21
22 10.18 Suministrar, instalar, operar y mantener los bienes y equipos requeridos
23 para la operación del **Proyecto de Concesión Vial** de conformidad con este
24 **Contrato** y sus apéndices.

25
26 10.19 Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para
27 asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá elaborar un
28 manual en que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho
29 sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.

30
31 Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del
32 presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá acogerse, como mínimo, a lo
33 dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000,
34 NTC - ISO 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425, ISO 14000, en sus últimas
35 versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o
36 adicione. 10.20. Diseñar y ejecutar el programa de higiene y seguridad industrial
37 en los términos de la **CLAUSULA 45** de este **Contrato**.

38
39 10.21 Asumir por su cuenta y riesgo las construcciones y adecuaciones
40 necesarias para establecer los campamentos y obras provisionales en los
41 términos de la **CLAUSULA 40** de este **Contrato**.

42
43 10.22 Establecer y ejecutar el programa de señalización y desvíos a que se refiere
44 la **CLAUSULA 39** de este **Contrato**.

45

1 10.23. Elaborar y entregar la **Memoria Técnica** de cada uno de los **Trayectos**
2 construidos y/o rehabilitados, en los términos de la **CLAUSULA 43** de este
3 **Contrato**.

4
5 10.24 Suministrar, instalar y operar los equipos y el personal necesarios para
6 operar las estaciones de peaje, las **Estaciones de Pesaje**, los **Centros de**
7 **Control de Operación**, las Áreas de Servicio, y en general la infraestructura de
8 operación, en las condiciones previstas en este **Contrato** y sus **Apéndices**.

9
10 10.25 Realizar el mantenimiento de los **Trayectos** que conforman el **Proyecto**,
11 durante las diferentes etapas, en los términos previstos en las **Especificaciones**
12 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

13
14 10.26 Recaudar los **Peajes** cedidos por el **INCO** y llevar la contabilidad de dichos
15 recaudos, discriminada por estación de **Peaje** y por categoría de vehículos.

16
17 10.27 Transportar y proteger, por su cuenta y riesgo, los dineros recaudados por el
18 cobro de **Peajes** y por la tasa del Fondo de Seguridad Vial y depositarlos en las
19 cuentas establecidas para el efecto en el **Fideicomiso** y en las cuentas señaladas
20 por la entidad beneficiaria del Fondo de Seguridad Vial.

21
22 10.28 Establecer las medidas de control con el fin de impedir la evasión y la
23 elusión del pago de **Peajes**, **en conjunto con el INCO**.

24
25 10.29 Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y
26 colaborar con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como
27 finalidad o efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá
28 realizar –a su costo- un convenio con las autoridades de tránsito competentes y
29 acordar con ellas el soporte logístico requerido para prestar el servicio.

30
31 10.30 Verificar y controlar que el peso de los vehículos se ajuste a los máximos
32 permitidos por las normas aplicables y prestar colaboración en aquellos casos en
33 que medie autorización del **Ministerio de Transporte** para el uso de la vía por
34 vehículos sobredimensionados, de acuerdo con lo establecido en las
35 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

36
37 10.31 Prestar los servicios a los usuarios del **Proyecto** de manera confiable,
38 segura y continua en los términos de este **Contrato** y sus **Apéndices**.

39
40 10.32 Garantizar la normal movilización de los usuarios que utilicen el **Proyecto**,
41 en los términos y condiciones previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**.

42
43 10.33 Indemnizar a terceros y al **INCO** por los perjuicios que le sean imputables y
44 que se causen en desarrollo del **Contrato**.

1 10.34 Atender las instrucciones del **Interventor** de acuerdo con lo establecido en
2 la **CLAUSULA 63** y suministrar toda la información sobre el **Proyecto**, en las
3 condiciones y términos establecidos en este Contrato. Para tales efectos. El
4 Concesionario deberá tener en cuenta que el Interventor no podrá modificar o
5 adicionar el presente Contrato.

6
7 10.35 Atender las instrucciones dadas por escrito por el representante legal del
8 **INCO** o su delegado, en las condiciones y términos establecidos en este
9 **Contrato**.

10
11 10.36 Suministrar al **INCO**, así como a las autoridades de control y vigilancia del
12 sector que sean competentes, la información que estas entidades requieran sobre
13 el desarrollo del **Proyecto**.

14
15 10.37 Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Compondedor** de
16 conformidad con la **CLAUSULA 57** del presente **Contrato**.

17
18 10.38 Pagar la cláusula penal pactada en este **Contrato**, o aceptar su deducción
19 de los saldos a su favor, cuando ésta se cause de conformidad con este **Contrato**.

20
21 10.39 Aceptar la disminución en su remuneración, cuando se presenten las
22 circunstancias establecidas en la **CLAUSULA 26** del presente **Contrato**.

23
24 10.40 Entregar el **Proyecto** cuando se haya obtenido el **Ingreso Esperado**, en los
25 términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 14** de este **Contrato**.

26
27 10.41 Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si
28 es del caso, en los términos de la **CLAUSULA 48** de este **Contrato**.

29
30 10.42 Revertir y devolver los bienes del **Proyecto**, en las condiciones previstas en
31 la **CLAUSULA 50** de este **Contrato**.

32
33 10.43 Es obligación del Concesionario en todas las etapas del proyecto desarrollar
34 todas las acciones legales y judiciales y administrativas para evitar las invasiones
35 del corredor vial posteriores al recibo de los trayectos y adelantar las acciones de
36 restitución pertinente.

37
38 10.44 Realizar la demarcación en cada predio del área a adquirir para el proyecto,
39 con base en la ficha predial definitiva. En todo caso esta demarcación se realizará
40 antes de adelantar la oferta de compra.

41
42 10.45 Realizar, una vez el predio sea entregado por el propietario, el cercado del
43 área adquirida,
44

1 10.46 Adelantar, una vez sea entregado el predio por el propietario, la demolición
2 de la infraestructura y mejoras existentes en el mismo, y canceladas dentro del
3 proceso de adquisición del predio.

4
5 10.47 Levantar las actas de vecindad a costo y riesgo del concesionario, previo el
6 inicio de las obras en cada tramo, de acuerdo a la programación de obras y hacer
7 entrega de una copia al propietario. De todas maneras el concesionario será
8 responsable del alcance y contenido de las Actas de Vecindad, para lo cual podrá
9 mejorar el formato entregado por el INCO

10
11 10.48 Identificar en el diseño las obras a desarrollar en el derecho de vía para el
12 acceso a los predios aledaños, que sean intervenidos por el proyecto. Así mismo,
13 se tendrán en cuenta las redes e infraestructura de servicios públicos y privados
14 que sean afectados. El cumplimiento de esta obligación de diseño será requisito
15 necesario para la firma del Acta de Inicio de la Etapa de Construcción,
16 Mejoramiento y Rehabilitación.

17
18 10.49 Formular e implementar el Plan Social Básico, acorde con lo definido en el
19 Anexo social y presentar informes bimensuales del desarrollo del plan social
20 básico.

21
22 10.50. Cumplir con las obligaciones definidas en el Anexo de gestión social

23
24 10.51 Instalar y mantener la oficina fija y móvil de atención a la comunidad desde
25 el inicio de la etapa de preconstrucción hasta la etapa de operación

26
27 10.52 Durante la etapa de construcción el concesionario deberá mantener los
28 equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial, de acuerdo con las
29 especificaciones descritas en las Especificaciones de Operación y mantenimiento.
30 Así mismo, deberá ejecutar el Plan Social Básico con todos los equipos y personal
31 requerido

32
33 10.53 El Concesionario deberá adelantar las obras dentro del corredor vial para el
34 acceso y servidumbre a los predios afectados por el desarrollo del proyecto en
35 condiciones técnicas y que no implique riesgo para la seguridad de los usuarios.

36
37 10.54 El Concesionario deberá trasladar y/o reponer, por su cuenta y riesgo, las
38 redes e infraestructura de servicios públicos y privados que sean afectado por el
39 desarrollo del proyecto, en adecuadas condiciones técnicas que aseguren su
40 funcionalidad y que no implique riesgo para la seguridad de los usuarios, Estas
41 obras deberán ser ejecutadas en coordinación con el propietario, operador y/o
42 administrador del servicio.

1 10.55 Implementar las medidas ambientales y sociales establecidas en el Estudio
2 de Impacto Ambiental, el Plan de Manejo Ambiental, la Licencia Ambiental y
3 demás permisos ambientales y/o requerimientos de la autoridad ambiental.

4
5 10.56 Implementar las acciones establecidas en el Plan Social Básico y las
6 medidas ambientales y sociales definidas en el Estudio de Impacto Ambiental, el
7 Plan de Manejo Ambiental, el Plan de Gestión Social y la Licencia Ambiental para
8 la Etapa de Operación y Mantenimiento, con los requerimientos impuestos por las
9 autoridades ambientales para esta etapa.

10
11 10.57 Realizar la implementación de las medidas para la preservación de Cuencas
12 Hidrográficas, de acuerdo al procedimiento que establezca el INCO y teniendo en
13 cuenta las consideraciones expresadas por la autoridad ambiental.

14
15 10.58 Evaluar las medidas de manejo técnico y social de la accidentalidad y tomar
16 las acciones necesarias para controlar y disminuir la accidentalidad, en caso de
17 que esta se aumente en la etapa de operación.

18
19 10.59 Tramitar los permisos necesarios para las zonas de depósito de material en
20 la etapa de operación

21
22 10.60 En el caso que durante la etapa de operación se desarrollen obras, el
23 concesionario deberá tener en cuenta el traslado de redes, el diseño de las obras
24 a desarrollar en el corredor vial para el acceso a los predios afectados por el
25 proyecto, así como las servidumbres.

26
27 10.61 Durante la etapa de operación el concesionario deberá mantener los
28 equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial de acuerdo con las
29 especificaciones descritas en las Especificaciones de Operación y mantenimiento.

30
31 10.62 A partir de los seis (6) meses siguientes a la firma del **Acta de inicio del**
32 **Contrato** de Concesión, el **Concesionario** deberá disponer de los equipos que
33 corresponderán a las **especificaciones de operación y mantenimiento** y contará
34 con el personal necesario para prestar los servicios de seguridad vial y de gestión
35 social para el desarrollo del plan social básico.

36
37 10.63 De conformidad con lo previsto en el numeral 4 del Artículo 32 de la Ley 80
38 de 1993, ejecutar todas aquellas actividades necesarias para la adecuada
39 prestación del servicio y de funcionamiento de la concesión vial “RUTA CARIBE”

40
41 10.64 Cumplir con el **Período de Permanencia Mínima en la Etapa de**
42 **Operación y Mantenimiento** de diez (10) años, establecidos por el INCO para
43 garantizar una permanencia mínima en la **Etapa de Operación y Mantenimiento**
44 por parte del **Concesionario**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.57.ii)

1 Es obligación del Concesionario desde el inicio del proyecto adelantar todas las
2 acciones relativas a la vigilancia y control del corredor vial para evitar que se
3 presenten invasiones con posterioridad al recibo de los trayectos y adelantar las
4 acciones policivas de restitución de bienes de uso público pertinentes. Igualmente,
5 el concesionario, previo inventario que deberá elaborar conjuntamente con la
6 Interventoría, procederá a sanear el corredor vial invadido con anterioridad a la
7 entrega y recibo del mismo.

8
9 **CLAUSULA 11 “OBLIGACIONES DEL INCO”**

10
11 Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los
12 documentos que lo integran, serán obligaciones del **INCO**:

13
14 11.1 Revisar la **Garantía Única de Cumplimiento**, solicitar las correcciones a que
15 haya lugar y otorgarle su aprobación si cumple con todas las exigencias previstas
16 en este **Contrato** para el efecto, sin perjuicio de las observaciones que pueda
17 realizar con posterioridad a su aprobación en caso de que el **INCO** encuentre que
18 la garantía no se adecua a lo establecido en la **CLAUSULA 28** de este **Contrato**.

19
20 11.2 Revisar que el contrato fiduciario que celebre el **Concesionario**, contenga las
21 cláusulas mínimas establecidas en el **Anexo 10** de este **Contrato** y con las
22 condiciones previstas en el presente **Contrato** y dar su no objeción al contrato
23 fiduciario si el mismo cumple con los fines y estipulaciones previstos en este
24 **Contrato**.

25
26 11.3 Ceder al **Concesionario** la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)**, para las **Obras de**
27 **Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** de conformidad con lo
28 establecido en la **CLAUSULA 35** y tramitar ante el Ministerio de Ambiente,
29 Vivienda y Desarrollo Territorial, durante la Etapa de Pre-construcción, la cesión
30 de la licencia ambiental o la cesión de su trámite si a la adjudicación del contrato
31 aún no se ha expedido dicha licencia.

32
33 11.4 Entregar los **Trayectos** al **Concesionario** en los términos y condiciones
34 previstos en la **CLAUSULA 30** de este **Contrato**.

35
36 11.5 Ceder al **Concesionario** los recursos netos producto del recaudo de los
37 peajes de **TURBACO, PONEDERA, BAYUNCA y GAMBOTE** incluidos dentro del
38 **Proyecto**. Los recursos a trasladar corresponderán al monto que la fiduciaria
39 administradora certifique a la fecha de traslado al patrimonio autónomo constituido
40 para el desarrollo del proyecto.

41
42 11.6 Realizar los Pagos del **INCO** y ordenar la transferencia de los recursos de la
43 **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal**, de conformidad con lo
44 previsto en la **CLAUSULA 20** de este **Contrato**.

1 11.7 Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario**, el **Acta de Inicio de**
2 **Ejecución**, el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, las **Actas de**
3 **Iniciación de la Etapa de Operación** en cada uno de los **Trayectos**, las actas de
4 suspensión y los demás documentos previstos en este **Contrato**, cuando dicha
5 suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este Contrato,
6 siempre y cuando se den las condiciones establecidas para tales efectos.

7
8 11.8 Compensar al **Concesionario** por la reducción del valor de las tarifas de
9 **Peaje**, cuando a ello hubiere lugar, según se estipula en la **CLAUSULA 19**.

10
11 11.9. Otorgar el **SopORTE Parcial por Reducción de Ingresos** en los términos de
12 la **CLAUSULA 21**.

13
14 11.10 Adelantar las labores propias de su gestión para acompañar al
15 concesionario en el proceso de adquisición de predios de acuerdo con lo
16 establecido en la **CLAUSULA 34**.

17
18 11.11 Reconocer los gastos –sin incluir lucro cesante- que demanden las
19 reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos
20 afectados por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no asegurables, cuando se trate de
21 los riesgos a cargo del **INCO**, en las condiciones previstas en la **CLAUSULA 29**.

22
23 11.12 Realizar los aportes al **Fondo de Contingencias de las Entidades**
24 **Estatales**, de conformidad con las sumas aprobadas por la Dirección General de
25 Crédito Público del Ministerio de Hacienda en el Plan de Aportes y sus
26 modificaciones.

27
28 11.13 Acatar y cumplir con las decisiones tomadas por el **Amigable**
29 **Componedor**, en los términos de la **CLAUSULA 57**.

30
31 11.14 Realizar las notificaciones y tomar las medidas previstas en este **Contrato**
32 para permitir la toma de posesión del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas**,
33 cuando se presenten los eventos que, de acuerdo con la **CLAUSULA 56** de este
34 **Contrato**, generen esa posibilidad.

35
36 11.15 Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si
37 es del caso, en los términos de la **CLAUSULA 48** de este **Contrato**.

38
39 11.16 Suscribir los documentos requeridos para que el concesionario adelante la
40 enajenación voluntaria de los predios y/o inicie los procesos de expropiación y
41 demás documentos a que hubiere lugar y que hagan parte del referido proceso A
42 tal fin deberá recibir del Concesionario los documentos requeridos, a los que
43 deberá dar el trámite de ley, de conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA**
44 **34** del presente Contrato.
45

1 11.17 Hacer seguimiento, vigilancia y control a la gestión del concesionario en
2 relación con el desarrollo del contrato directamente a través de la asignación de un
3 funcionario de la entidad y/o de la interventoría del contrato.
4

5 **CLAUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO**

6
7 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los
8 efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos de este **Contrato**, salvo los
9 casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el
10 **Concesionario** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a
11 continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o
12 estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus **Apéndices** o que se deriven
13 de la naturaleza de este **Contrato**.
14

15 Por lo tanto, no procederán reclamaciones del **Concesionario** basadas en el
16 acaecimiento de alguno de los riesgos asumidos por el **Concesionario** y –
17 consecuentemente- el **INCO** no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que
18 ofrece garantía alguna al **Concesionario**, que permita eliminar o mitigar los
19 efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho
20 reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente
21 **Contrato**.
22

23 12.1 Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la demanda que
24 permitan variar la estimación inicial que tuvo en cuenta el **Concesionario** para
25 calcular los factores económicos de su **Propuesta** (estimación que en todo caso
26 es responsabilidad autónoma del **Concesionario** y que no hace parte de la
27 **Propuesta** ni tendrá efecto alguno durante la ejecución del **Contrato**) para el cabal
28 cumplimiento del objeto del **Contrato**, considerando que el Ingreso Esperado
29 remunera todas y cada una de las obligaciones del **Concesionario** descritas en el
30 presente **Contrato**. Lo anterior, salvo por lo expresamente previsto en la
31 **CLAUSULA 21**.
32

33 12.2 Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los
34 precios de mercado de los materiales, los insumos y las cantidades de obra
35 necesarios para ejecutar en los términos de este **Contrato** y de sus **Apéndices**
36 todas las labores de las **Etapas de Preconstrucción, Construcción y**
37 **Rehabilitación y Operación y Mantenimiento del Proyecto**.
38

39 12.3 Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la
40 devaluación real observada frente a la estimada inicialmente por el
41 **Concesionario**.
42

43 12.4 Los efectos, favorables o desfavorables, de la alteración de las condiciones
44 de financiación como consecuencia de la variación en las variables del mercado,
45 toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener la

1 completa financiación para la ejecución del **Proyecto**, para lo cual el
2 **Concesionario** tiene plena libertad de establecer con los **Prestamistas**, las
3 estipulaciones atinentes al contrato de mutuo –o cualquier otro mecanismo de
4 financiación- necesario para el desarrollo del **Proyecto**, y no existirán cubrimientos
5 o compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación
6 supuesta o real entre cualquier estimación inicial de las condiciones de
7 financiación frente a las realmente obtenidas. Lo anterior, salvo lo expresamente
8 previsto en la **CLAUSULA 21**.

9
10 12.5 Los efectos desfavorables, de todos y cualesquiera daños, perjuicios o
11 pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del
12 **INCO**, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la
13 reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes
14 cuando a ello haya lugar.

15
16 12.6 Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de lucro cesante del
17 **Concesionario**, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**,
18 en los términos de la **CLAUSULA 29** de este **Contrato**.

19
20 12.7 Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la rentabilidad del
21 negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que
22 mediante el mecanismo de pago establecido en este **Contrato** se entienden
23 enteramente remuneradas las obligaciones asumidas por el **Concesionario**. Los
24 mecanismos contenidos en la **CLAUSULA 18** y **CLÁUSULA 19**, permiten
25 mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras existentes al
26 momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario** y
27 consecuentemente, están diseñados para restablecer y mantener la ecuación
28 contractual en los términos señalados en la Ley 80 de 1993.

29
30 12.8 Los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones en la legislación
31 Tributaria, de tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de
32 la variación de las tarifas impositivas, la creación de nuevos impuestos, la
33 supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que
34 modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de
35 la **Propuesta**.

36
37 12.9 En general, los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de los
38 componentes económicos, fiscales, legales y técnicos necesarios para cumplir con
39 las obligaciones del **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este
40 **Contrato**, relacionadas entre otras, con la elaboración de sus propios estudios y
41 diseños, la contratación de personal, las labores administrativas, los
42 procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el
43 manejo ambiental y social y el manejo del tráfico.

44
45 **CLAUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME EL INCO**

1
2 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume, única y
3 exclusivamente, los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación,
4 además de aquellos que de manera expresa y clara se desprendan de otras
5 cláusulas o estipulaciones de este **Contrato** y sus apéndices. En todo caso,
6 cuando de la ocurrencia de tales riesgos, se desprenda una obligación de pagar
7 una suma de dinero al **Concesionario**, se entenderá que tal suma de dinero será
8 cancelada en los términos establecidos en las cláusulas aplicables:
9

10 13.1 Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente del
11 Concesionario, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, en
12 los términos de la **CLAUSULA 29** de este **Contrato**.
13

14 13.2 Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la variación de las
15 tarifas de Peaje por causas imputables al **Ministerio de Transporte** que no
16 tengan causa directa o indirecta con la ejecución de este **Contrato** en las **Etapas**
17 **de Preconstrucción, Construcción y Rehabilitación y Operación y**
18 **Mantenimiento**.
19

20 13.3 Los efectos desfavorables de la activación del **Soporte parcial por**
21 **disminución de ingresos** en los términos exclusivamente pactados en la
22 **CLAUSULA 21**.
23
24
25

26 REMUNERACIÓN

27 **CLAUSULA 14 INGRESO ESPERADO**

28 El **Ingreso Esperado** es la suma propuesta por el **Concesionario** como
29 remuneración para cumplir el objeto del presente **Contrato**, suma equivalente a
30 **CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS**
31 **MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (COP\$ \$ 41.525.200.310,00)**, 31 de Diciembre
32 de 2005 de acuerdo con su **Propuesta** consignada en el **Anexo 2** al **Pliego de**
33 **Condiciones**. Para verificar la obtención del **Ingreso Esperado** se comparará
34 éste con el **Ingreso Generado**, el cual se contabilizará así:
35
36
37

38 14.1 Desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, las partes dejarán
39 constancia en actas mensuales del recaudo de **Peaje** en cada una de las
40 estaciones del **Proyecto**, discriminando el número de vehículos de cada categoría
41 y las tarifas aplicadas para cada una de ellas. Igualmente, en el acta se dejará
42 constancia de la aplicación de la **Compensación Tarifaria** prevista en la
43 **CLAUSULA 19** del presente **Contrato**, si a ella hubiere lugar.
44

1 14.2 Vencido cada mes desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** del
2 **Contrato**, se hará un corte de cuentas en acta suscrita por el **Interventor** y el
3 **Concesionario**, en la cual se dejará constancia del Ingreso Generado desde el
4 **Inicio de la Ejecución** de este **Contrato** y hasta la fecha de suscripción del acta
5 respectiva. El **Ingreso Generado** se calculará mensualmente de la siguiente
6 manera:

7
8
9
91

$$ig_i = \left[\sum_{i=1}^n ig_{ci} (IPC_0 / IPC_i) \right]$$

Donde:

i	Cada uno de los meses transcurridos desde el Acta de Inicio de Ejecución del Contrato
ig _i	Ingreso Generado hasta el final de cada mes transcurrido desde el inicio del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato en Pesos de diciembre de 2005.
ig _{ci}	Ingreso Generado durante cada mes transcurrido desde el inicio del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato en Pesos corrientes.
IPC ₀	Índice de Precios al Consumidor de diciembre de 2005.
IPC _i	Índice de Precios al Consumidor del mes anterior al mes i

El Ingreso Generado durante cada mes transcurrido desde el inicio del Acta de Inicio de Ejecución del Contrato se calculará sumando los ingresos por Peajes, y las eventuales compensaciones por Soporte Parcial por Reducción de Ingresos –causadas aunque no se haya pagado–, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ig_{ci} = \left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right) + C_{ingresos_i}$$

donde:

ig _{ci}	Ingreso Generado durante cada uno de los meses desde el Acta de Inicio de Ejecución del Contrato en Pesos corrientes.
------------------	---

P _{ijh}	Tarifas Contractuales aplicables durante el mes i, en la estación de Peaje j para el tipo de vehículo h, de acuerdo con la indexación prevista en el presente Contrato.
N _{ijh}	Número de vehículos del tipo h, durante cada uno de los meses, que han pasado por la caseta de Peaje j.
C _{ingresos_i}	Compensación causada (aún cuando no se haya pagado) a favor del Concesionario durante el mes i, en aplicación del Componente de Ingresos del Soporte Parcial previsto en el numeral 21.1 de la CLAUSULA 21 del Contrato.
	Cada uno de los meses transcurridos desde el Acta de Inicio de Ejecución del Contrato sin incluir el Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción.

91

1
 2 El **Ingreso Generado** durante cada mes transcurrido desde el inicio del **Acta de**
 3 **Inicio de Ejecución del Contrato** se calculará sumando los ingresos por **Peajes**,
 4 y las eventuales compensaciones por **Soporte Parcial por Reducción de**
 5 **Ingresos** –causadas aunque no se haya pagado–, de acuerdo con la siguiente
 6 fórmula:
 7

$$ig_{ci} = \left(\sum_h \sum_j P_{ijh} \cdot N_{ijh} \right) + C_{ingresos_i}$$

donde:

ig _{ci} :	Ingreso Generado durante cada uno de los meses desde el Acta de Inicio de Ejecución del Contrato en Pesos corrientes.
--------------------	---

P _{ijh} :	Tarifas Contractuales aplicables durante el mes i, en la estación de Peaje j para el tipo de vehículo h, de acuerdo con la indexación prevista en el presente Contrato.
N _{ijh} :	Número de vehículos del tipo h, durante cada uno de los meses, que han pasado por la caseta de Peaje j.
C _{ingresos_i} :	Compensación causada (aún cuando no se haya pagado) a favor del Concesionario durante el mes i, en aplicación del Componente de Ingresos del Soporte Parcial previsto en el numeral 21.1 de la CLAUSULA 21 del Contrato.
	Cada uno de los meses transcurridos desde el Acta de Inicio de Ejecución del Contrato sin incluir el Periodo de Extensión de la Etapa de Preconstrucción.

9
 10
 11 14.3 Cuando de una de las revisiones mensuales de ingresos, se determine que el
 12 **Ingreso Generado** obtenido por el **Concesionario** equivale al noventa por ciento
 13 (90%) o más del **Ingreso Esperado**, el **INCO**, a través de la **Interventoría**,
 14 revisará el índice de estado en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, en los
 15 términos señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
 16 **Mantenimiento**. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de
 17 empalme, para la devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos
 18 señalados en la **CLAUSULA 50** del presente **Contrato**, siempre y cuando se haya
 19 cumplido el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
 20 **Mantenimiento** de diez (10) años, en el **Contrato** de concesión.

21
 22 14.4 Cuando el valor acumulado del **Ingreso Generado**, en un determinado
 23 período mensual de ejecución del **Contrato**, sea igual o superior al **Ingreso**
 24 **Esperado**, esto será causal de terminación del **Contrato**, siempre y cuando se
 25 haya cumplido el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
 26 **Mantenimiento** de diez (10) años, en el **Contrato** de concesión. Una vez se haya
 27 obtenido el **Ingreso Esperado**, el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al

1 **INCO**, dentro de los tres (3) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta
2 mensual correspondiente, esta circunstancia, para que el **INCO** tome posesión del
3 **Proyecto** en un término máximo de dos (2) meses, término que puede ser
4 reducido a opción del **INCO**. El **Concesionario** estará obligado a comunicar al
5 **INCO** que recibió el **Ingreso Esperado**, en cualquiera de los períodos mensuales,
6 independientemente de que por cualquier razón no se hayan suscrito las actas
7 correspondientes.

8
9 Los ingresos obtenidos por el cobro de **Peajes** en exceso del **Ingreso Esperado**
10 del que trata esta cláusula, causados hasta el **Día Calendario** anterior a aquel en
11 que el **INCO** tome posesión del **Proyecto**, y en todo caso siempre que se haya
12 cumplido el **Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
13 **Mantenimiento** de diez (10) años, serán de propiedad del **INCO** aunque su
14 recaudo deba ser hecho por el **Concesionario**. Esos ingresos deberán ser
15 consignados por el **Concesionario** en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**
16 previo descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos,
17 porcentaje que remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el
18 **Concesionario** por la administración, operación y mantenimiento del **Proyecto**
19 durante el período de la toma de posesión del **INCO**.

20
21 14.5 El **INCO** tendrá el derecho en cualquier momento posterior a la verificación
22 de que el **Concesionario** ha obtenido el **Ingreso Esperado**, siempre y cuando se
23 haya cumplido el **Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
24 **Mantenimiento** de diez (10) años, a la toma de posesión del **Proyecto** y a
25 adelantar los trámites para la liquidación del **Contrato**, aplicando en respecto al
26 manejo de recursos, durante este término lo previsto en el numeral 14.4 de esta
27 cláusula.

28
29 14.6 Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin que
30 el **Ingreso Generado** obtenido por el **Concesionario** sea equivalente al **Ingreso**
31 **Esperado**, el **INCO** podrá dar por terminado el **Contrato** bajo las causales
32 contempladas en la Cláusula 52 del presente contrato, siempre que el **INCO**
33 pague al **Concesionario** el resultado de la siguiente fórmula:

91

$$P_n = \{(I_e - I_{g_n}) - \alpha(1 - \frac{I_{g_n}}{I_e})V_{mm}\} \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

P_n :	Pago que debe hacer el INCO en el mes n, en Pesos corrientes, para dar por terminada la concesión, mientras que el Ingreso Generado no haya alcanzado el Ingreso Esperado.
n :	Fecha Programada de Finalización del Contrato.
I_e :	Ingreso Esperado en Pesos de diciembre de 2005.
I_{g_n} :	Ingreso Generado hasta el final del mes en Pesos de diciembre de 2005
α :	252 meses
IPC_n :	Indice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al mes n.
IPC_0 :	Indice de Precios al Consumidor de diciembre de 2005
V_{mm} :	Valor estimado del mantenimiento mensual, equivalente –sólo para los efectos de esta fórmula– al 15% del Ingreso Generado mensual promedio del último año, expresado en pesos de diciembre de 2005.

1
2
3 14.7 Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin que
4 el **Concesionario** haya recibido el **Ingreso Esperado**, se podrá dar por terminado
5 el **Contrato** a opción del **Concesionario**, renunciando a la compensación
6 resultante de la fórmula del numeral 14.6 anterior.

7
8 14.8 Si ninguna de las partes decide terminar el **Contrato**, en los términos de los
9 numerales anteriores, el **Contrato** continuará ejecutándose por períodos
10 sucesivos de dos (2) meses, hasta que i) el **Concesionario** obtenga el **Ingreso**
11 **Esperado**, sin que la prórroga pueda exceder de CINCO (5) años contados a
12 partir de la suscripción de la **Fecha Programada de Finalización del Contrato** o
13 ii) el **INCO**, al terminar cualquiera de los períodos sucesivos de dos (2) meses,
14 decida terminar el **Contrato**, pagando al **Concesionario** el resultado de la fórmula
15 del numeral 14.6 cambiando el valor de α de dicha fórmula por el número de
16 meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** hasta la
17 **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, o iii) el **Concesionario** decida
18 terminar el **Contrato**, renunciando a la compensación resultante de la fórmula del
19 numeral 14.6. Si pasados VEINTISEIS (26) años a partir de la suscripción del **Acta**
20 **de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** no hubiere obtenido el **Ingreso**
21 **Esperado**, el **Contrato** terminará sin que haya lugar a pago alguno por parte del
22 **INCO** al **Concesionario** o viceversa.

23
24 14.9 En todo caso, el **Concesionario** deberá realizar las actividades y obras
25 necesarias, para que a la terminación del **Contrato** por la obtención del **Ingreso**
26 **Esperado**, se logre la calificación del índice de estado y deflectometría para cada

1 **Sector**, según lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
 2 **Mantenimiento**. Estas condiciones serán verificadas de conformidad con lo
 3 previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

4
 5 14.10 En caso de que el concesionario logre el **Ingreso Esperado** antes de
 6 completarse el **Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
 7 **Mantenimiento** de diez (10) años, el **Concesionario** deberá cumplir con todas las
 8 obligaciones establecidas en la **Cláusula 8** del presente **Contrato** y en el
 9 Apéndice B, hasta completar el período mínimo aquí establecido, sin que por ello
 10 haya lugar ni al reconocimiento ni al pago de sumas o valores adicionales
 11 superiores al ingreso ya obtenido, pues las partes declaran y aceptan que dentro
 12 del **Ingreso Esperado** obtenido antes de completarse el período de permanencia
 13 mínima en la etapa de operación y mantenimiento de diez (10) años, ya han sido
 14 calculados y pagados por anticipado por parte del **INCO**, a través de la **Subcuenta**
 15 **No. 3**. Los ingresos por peajes que partir de este momento estén dispuestos en el
 16 **Fideicomiso**, servirán para cubrir las obligaciones pendientes y los costos de la
 17 **Fiducia**, en la forma y orden establecido en el **Contrato**, y una vez se hayan
 18 cumplido éstos pagos, los saldos y los valores recaudados mensualmente serán
 19 transferidos al **INCO**. Todos los costos correspondientes a la Operación y
 20 Mantenimiento del período posterior al cumplimiento del **Ingreso Esperado** antes
 21 de cumplir con el **Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
 22 **Mantenimiento** de diez (10) años y hasta la Finalización del Contrato de
 23 Concesión, deberán ser asumidos por el **Concesionario**, disposición que se
 24 encuentra regulada de la siguiente manera:
 25

$$E_{om} \geq \left[\sum_{i=1}^n M_{om_i} \right]$$

Donde:

E_{om}	Duración de la Etapa de Operación y Mantenimiento del Contrato expresada en meses.
M_{om_i}	Mes transcurrido en la Etapa de Operación y Mantenimiento
i	Cada uno de los meses contabilizados a partir de la Firma del Acta de Inicio de la Etapa de Operación y Mantenimiento
$n = 120$	Número de meses igual a 120 (10 años), para establecer el Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento

26
 27 **CLAUSULA 15 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

28
 29 El valor del presente **Contrato** se estima en la suma agregada de **DOSCIENTOS**
 30 **CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL MILLONES**

1 **OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS (COP\$**
2 **\$245.571.802.220)** constantes de fecha diciembre de 2005. El **Valor Estimado**
3 **del Contrato** se encuentra compuesto por los siguientes elementos:

4
5 15.1 Valor de todos los Estudios y Diseños de los Alcances del Proyecto y el valor
6 de las Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación, incluido el valor de
7 la instalación, montaje y prueba de los bienes, equipos y servicios necesarios para
8 la infraestructura de operación, calculado en la Propuesta del Concesionario,
9 correspondiente al Alcance del Proyecto; el valor de las actividades y obras para la
10 operación y mantenimiento de la infraestructura recibida y construida, durante el
11 período de la concesión. El valor estimado será de **DOSCIENTOS MIL**
12 **MILLONES DE PESOS (\$200.000.000.000)** constantes del 31 de diciembre de
13 2005).

14
15 15.2. Costo estimado de la **Interventoría** durante la **Eta**pa de **Preconstrucción**
16 **de: NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (COP\$960.000.000; y**
17 **Eta**pa de **Construcción y Rehabilitación de: TRES MIL OCHOCIENTOS**
18 **CUARENTA MILLONES PESOS (COP\$3.840.000.000)** de diciembre de 2005.

19
20 15.3. Monto de los recursos aportados por el **Concesionario** a la **Subcuenta de**
21 **Predios** con destino a la compra de predios, según el valor determinado en el
22 numeral 34.16 de la **CLAUSULA 34** de este **Contrato por VEINTRES MIL**
23 **CIENTO VEINTIUN MIL MILLONES DE PESOS (COP \$23.121.000.000)** del 31
24 de diciembre de 2005.

25
26 15.4. Valor de la ejecución de las medidas de manejo ambiental, entendido como
27 la gestión ambiental y social para todas las etapas del proyecto, incluido los costos
28 de licenciamiento, los costos de visitas de evaluación y seguimiento por parte de la
29 Autoridad Ambiental y recuperación, preservación y manejo de cuencas
30 hidrográficas, el costo de las fichas prediales, el Plan social Básico, los honorarios
31 de los profesionales contratados por el Concesionario para adelantar la gestión de
32 los procesos de expropiación, suma que se estima en la cantidad de COP \$
33 5.649.802.220 pesos del 31 de diciembre de 2005).

34
35 15.5 El valor de las inversiones correspondientes a preoperativos y que incluyen
36 los gastos de legalización del contrato, suma que se estima en la cantidad de
37 **DOCE MIL MILLONES DE PESOS (\$12.000.000.000)** constantes del 31 de
38 diciembre de 2005. Los valores estimados incorporados en esta cláusula sólo
39 tendrán los efectos previstos de manera expresa en este Contrato y no servirá de
40 base para reclamación alguna entre las partes por pretendidos o reales mayores o
41 menores costos de la inversión. Los valores no entregados por el INCO en esta
42 cláusula deberán ser completados por el concesionario en el Anexo No 5 e
43 incorporados en el Sobre No 2.

9

1
2 **CLAUSULA 16 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO**

3
4 El valor efectivo de este **Contrato** corresponderá a la sumatoria de:

5
6 16.1. Los recaudos de **Peaje** que serán cedidos al **Concesionario** por el **INCO**.

7
8 16.2. Las compensaciones derivadas de la **Compensación Tarifaria** de acuerdo
9 con lo previsto en el numeral 19.1 de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato**.

10
11 16.3. Los Pagos del **INCO** a que se refiere la **CLAUSULA 20** de este **Contrato**, en
12 la medida en que dichos recursos sean trasladados a la **Subcuenta Principal**.

13
14 16.4. Las compensaciones derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de**
15 **Ingresos**.

16
17 16.5. Las demás compensaciones a favor del **Concesionario** expresamente
18 previstas en este **Contrato**.

19
20 Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

21
22 El valor efectivo del **Contrato** remunera todos los riesgos asumidos por el
23 **Concesionario** de conformidad con lo establecido en la **CLAUSULA 12** de este
24 **Contrato**, incluyendo sin limitarse, los costos y gastos –directos e indirectos- en
25 que incurra el **Concesionario** por la preparación y celebración del **Contrato**, así
26 como por la ejecución y terminación del **Proyecto**, los impuestos, tasas y
27 contribuciones que se causen por la ejecución del presente **Contrato**, los costos
28 financieros, la remuneración del capital invertido, las utilidades del **Concesionario**
29 y en general incluye el valor de la contraprestación por todas las obligaciones que
30 adquiere el **Concesionario** en virtud del presente **Contrato**.

31
32 Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores
33 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que
34 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo
35 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aún cuando estas labores
36 no estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción,**
37 **Mejoramiento y Rehabilitación**, o las labores de operación y mantenimiento del
38 **Proyecto**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo
39 del **Concesionario** de elaborar sus propios estudios y diseños definitivos, todas
40 las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa de**
41 **Preconstrucción**, todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario**
42 durante la **Etapa de Construcción y Rehabilitación** y la **Etapa de Operación y**
43 **Mantenimiento**, los gastos financieros y administrativos -directos e indirectos- y
44 todos los demás que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto
45 contratado.

1
2 El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de los riesgos
3 comerciales, de construcción, ambientales, prediales, de operación,
4 administrativos, financieros, tributarios, regulatorios, soberano, político; el riesgo
5 de devaluación y todos los demás que se desprenden de las obligaciones del
6 **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este
7 **Contrato**, salvo por lo expresamente previsto en el mismo a cargo de **INCO**.

8
9 **CLAUSULA 17 CESION DE DERECHOS DE RECAUDO DE PEAJE**

10
11 Además de los **Pagos del INCO** y de las compensaciones previstas, de manera
12 expresa en el presente **Contrato**, como contraprestación por la celebración y
13 ejecución del **Contrato**, el **INCO** hará la cesión y entrega al **Concesionario**,
14 durante la duración del **Contrato**, de los derechos de recaudo de **Peaje** de las
15 estaciones TURBACO, PONEDEÑA, BAYUNCA, y GAMBOTE de conformidad
16 con lo establecido a continuación:

17
18 17.1. Las estación (es) existente(s) de **Peaje** se entregarán al **Concesionario**
19 para su operación en la fecha en que se haya hecho entrega de la totalidad de los
20 **Trayectos**, de acuerdo con los plazos previstos en el numeral 30.1 de la
21 **CLAUSULA 30**, fecha a partir de la cual se cederá al **Concesionario** los recursos
22 de **Peaje** correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el numeral 30.2 de la
23 **CLAUSULA 30**.

24
25 17.2. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las estaciones de **Peaje** del
26 **Proyecto**, desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, hasta la **Fecha**
27 **Efectiva de Terminación del Contrato**, de conformidad con los ajustes previstos
28 en la **CLAUSULA 18** siguiente.

29
30 17.3. La ubicación precisa de las estaciones de **Peaje** se describe en la
31 Resolución de Peaje del Proyecto de Concesión Vial Ruta caribe, emanada por el
32 Ministerio de Transporte

33
34 17.4. Si la **Etapa de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un
35 período mayor de seis (6) meses contados desde la fecha prevista para la
36 terminación de la etapa de preconstrucción, los recaudos que haga el
37 **Concesionario** desde el vencimiento de los doce (12) meses hasta la efectiva
38 **suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción (Período de**
39 **Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se manejarán como se describe en
40 la **CLAUSULA 24** de este **Contrato**.

41
42 17.5. Si, en cualquier momento durante la **Etapa de Construcción y**
43 **Rehabilitación**, el **Concesionario** incumple la entrega a satisfacción de las
44 **Obras de Construcción y Rehabilitación** de los **Trayectos**, de acuerdo con los
45 plazos máximos previstos en el numeral 7.3 de la **CLAUSULA 7**, se procederá así:

1
2 17.5.1 El **INCO** ordenará a la **Entidad Fiduciaria** trasladar a la **Subcuenta**
3 **Transitoria**, los siguientes porcentajes del recaudo de **Peajes**, dependiendo del
4 **Trayecto** de que se trate:
5

TRAMOS		TOTAL
T1	Cartagena - Turbaco - Arjona	12,12%
T2	Cartagena - Bayunca	7,79%
		0 0,00%
T3	Malambo - Palmar de Varela	6,93%
T4	Sabanalarga - Palmar de Varela	22,51%
T5	Bayunca - Sabanalarga	29,44%
T6	Arjona - El Viso	9,09%
T7	Barranquilla - Malambo	12,12%
TOTAL TRAMOS		100,00%

6
7 Durante el tiempo que estos recursos permanezcan en la **Subcuenta Transitoria**
8 a que se refiere el presente numeral, no podrán ser utilizados por el
9 **Concesionario** para ningún efecto.

10
11 17.5.2 Una vez el **Concesionario** haya corregido el desfase en la programación
12 de las obras, el **INCO** –previa comunicación del **Interventor**- ordenará a la
13 **Entidad Fiduciaria** la desafectación de los recursos a que se refiere el numeral

14
15 17.5.1 anterior, los cuales serán puestos a disposición del **Proyecto** en la
16 **Subcuenta Principal**. Los rendimientos obtenidos por estos recursos durante el
17 término que hubieran permanecido en la **Subcuenta Transitoria** se trasladarán a
18 la **Subcuenta de Excedentes** del **INCO**, sin que de dichos rendimientos se pueda
19 deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

20 21 **CLAUSULA 18 INDEXACION DE TARIFAS**

22
23 El valor de las tarifas de **Peaje** de la **Estructura Tarifaria**, serán ajustados
24 anualmente, de acuerdo con lo previsto a continuación:

25
26 18.1. El valor de las tarifas de **Peaje** para cada una de las categorías de vehículos
27 y cada una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**, para lo cual
28 se aplicará la siguiente fórmula:

$$T_{nih} = T_{(n-1)ih} (IPC_n / IPC_{n-1})$$

Donde:

T_{nih} :	Valor de la tarifa para el vehículo de categoría h en la estación i actualizada, en Pesos corrientes.
$T_{(n-1)ih}$:	Valor de la tarifa para el vehículo de categoría h en la estación i, en Pesos corrientes, resultante de la última actualización o la de diciembre de 2005, según el caso.
IPC_n :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la fecha de actualización.
IPC_{n-1} :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la fecha de la anterior actualización o del mes de diciembre de 2005, según el caso.

1
2 18.2. La indexación se hará conforme al siguiente procedimiento:
3

4 a) Una vez se suscriba el presente **Contrato** se aplicará la **Estructura Tarifaria**
5 en todas las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**, teniendo en cuenta lo
6 establecido en la Resolución de Peajes del proyecto de Concesión vial Ruta
7 Caribe del 28 de Septiembre de 2006.
8

9 b) Una vez realizado el anterior ajuste, las tarifas a aplicar en todas las
10 **Estaciones de Peaje** se indexarán por el **Concesionario** a más tardar el 10 de
11 enero de cada año calendario, de acuerdo con el porcentaje de variación entre el
12 **IPC** de diciembre del año calendario anterior a la fecha en que el **Concesionario**
13 haya comenzado el recaudo del **Peaje** o el **IPC** del mes de diciembre anterior a la
14 fecha del último reajuste, según el caso, y el **IPC** de diciembre del año calendario
15 anterior a la fecha en que deba hacerse el reajuste.
16

17 c) Cuando en un período inferior a un año calendario, contado desde la fecha en
18 que comience el recaudo del **Peaje** por parte del **Concesionario** o desde el último
19 reajuste, según el caso, el porcentaje de variación del **IPC** sea superior al diez
20 (10%), el **Concesionario** podrá hacer el reajuste de tarifas correspondientes en el
21 porcentaje de variación registrado y desde ese momento se contará la anualidad
22 para el nuevo reajuste.
23

24 Cuando se presente esta situación, el **Concesionario**, con diez (10) **Días** de
25 anticipación a la fecha en que se pretenda realizar el ajuste, deberá informar por
26 escrito al **INCO** sobre este hecho.
27

28 d) Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como tarifa, se le adicionarán
29 las tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.
30

31 e) La suma establecida en el literal a) anterior será ajustada a la centena
32 inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a COP \$50. Si el
33 remanente es superior a COP \$50 el ajuste se hará a la centena inmediatamente
34 superior.

1
2 18.3. Si en algún caso el **INCO** requiere al **Concesionario** en virtud de que los
3 **Peajes** aplicados por el mismo resultan superiores a los resultantes de la
4 aplicación del procedimiento establecido en el numeral 18.2 de esta cláusula, éste
5 tendrá que: (i) trasladar a la **Subcuenta de Excedentes** de **INCO** en un período
6 no mayor de dos (2) meses después del requerimiento, todas las sumas recibidas
7 como diferencia entre la tarifa de **Peaje** correcta y la que fue cobrada por el
8 **Concesionario**, incluidos sus rendimientos certificados por la **Entidad Fiduciaria**,
9 (ii) reducir inmediatamente las tarifas al valor correspondiente a la aplicación del
10 procedimiento establecido en el numeral 18.2 de esta cláusula, y (iii) aceptar la
11 disminución en el ingreso a que se refiere el numeral 26.1.15 de la **CLAUSULA 26**
12 de este **Contrato**. En caso de existir controversia respecto a la aplicación de esta
13 cláusula las partes acudirán al **Amigable Compondor** de que trata la
14 **CLAUSULA 57**.

15
16 18.4. En todo caso, el **Concesionario** voluntariamente tendrá la posibilidad de
17 aumentar las tarifas de **Peaje** en porcentajes inferiores a los previstos en esta
18 cláusula, en los momentos indicados en el numeral 18.2, si así lo decide. En tal
19 caso, se tomará como base para la nueva indexación, el valor de la **Tarifa Vigente**
20 aplicada por el **Concesionario**.

21
22 Adicionalmente, el **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir
23 temporalmente (por períodos máximos de treinta y un (31) **Días Calendario**
24 continuos) las **Tarifas Vigentes**, como mecanismo de promoción comercial frente
25 a los usuarios del **Proyecto**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de
26 manera previa y suficiente a los usuarios las características de la promoción
27 (duración y tarifas a aplicar). En todo caso, cualquier efecto negativo resultado del
28 manejo comercial que le dé el concesionario a las tarifas, no generará reclamación
29 alguna al **INCO**.

30
31 En caso que el **Concesionario** haga uso de la prerrogativa consagrada en el
32 presente numeral 18.4 se tendrá como base para el **Ingreso Generado** las tarifas
33 fijadas contractualmente por las partes de acuerdo con lo establecido en ésta
34 Cláusula y no las **Tarifas Vigentes**.

35
36 18.5. La indexación de las tarifas de **peaje** se efectuará hasta la fecha de
37 terminación del presente **Contrato**.

38
39 18.6. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial de que tratan las
40 Resoluciones que sobre este aspecto ha expedido el **Ministerio de Transporte**,
41 no se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**. **No obstante**, la
42 misma no hará parte de la remuneración del **Concesionario**. Esta suma se
43 ajustará de acuerdo a la Resolución anual que para el efecto expida el **Ministerio**
44 **de Transporte** y se adicionará de manera simple a la **Tarifa**, tal como lo establece
45 el numeral 18.2 anterior.

1
2 El **Concesionario** deberá consignar la suma señalada en la citada resolución por
3 cada vehículo que pase por las **Estaciones de Peaje** del Proyecto –
4 independientemente de que los usuarios hubieren pagado o no la tasa de **Peaje**-,
5 el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**. En
6 caso que el día en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el
7 **Concesionario** deberá hacer la consignación el **Día** inmediatamente siguiente.

8
9 18.7. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere
10 el numerales 18.6 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad
11 beneficiaria de esta tasa.

12 **CLAUSULA 19 COMPENSACIÓN TARIFARIA**

13
14
15 19.1. De acuerdo con el artículo 30 de la Ley 105 de 1993, la metodología para la
16 determinación de las tarifas establecida en las dos cláusulas anteriores, hace
17 parte de la fórmula de recuperación de la inversión y es de obligatorio
18 cumplimiento para las partes y por lo tanto su variación requerirá del
19 consentimiento tanto del **INCO** como del **Concesionario**. La modificación de las
20 tarifas, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**, implicará
21 responsabilidad del funcionario competente, en los términos de las normas legales
22 aplicables.

23
24 19.2. En el evento en que, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**, el
25 **Ministerio de Transporte**, o la autoridad que sea competente, mediante acto
26 administrativo: i) no permita el cobro del **Peaje** según lo previsto en este **Contrato**,
27 ii) obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de **Peaje**, o iii) obligue al
28 **Concesionario** a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en la
29 **CLAUSULA 18** de este **Contrato**, el **INCO** deberá reconocer al **Concesionario** la
30 diferencia correspondiente. Para estos efectos, se procederá a realizar, entre el
31 **Interventor** y el **Concesionario**, una liquidación mensual de los ingresos, para
32 calcular la diferencia entre los ingresos que hubiera debido percibir el
33 **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del
34 mes por las tarifas indexadas con la metodología prevista en la **CLAUSULA 18** de
35 este **Contrato** y el ingreso real recibido con base en las tarifas vigentes inferiores
36 establecidas por la autoridad competente para el respectivo mes, de lo cual se
37 dejará constancia en una acta suscrita por el **Concesionario** y el **INCO**, dentro de
38 los cinco (5) Días siguientes a la terminación del mes. En caso de existir
39 diferencias entre las partes, éstas acudirán al **Amigable Compondor** para que
40 resuelva la controversia.

41
42 19.3. El pago de la diferencia a que se refiere el numeral 19.2, se hará de la
43 siguiente manera:
44

1 19.3.1 Si se cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes de INCO**, el
2 **INCO** ordenará el giro de la diferencia dentro de los treinta (30) **Días Calendario**
3 siguientes a la suscripción del acta a que se refiere el numeral 19.2. Durante este
4 término no se causarán intereses remuneratorios a favor del **Concesionario**. De
5 presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán intereses de mora
6 de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 61**.

7
8 19.3.2 Si no se cuenta con parte o la totalidad de los recursos para realizar el pago
9 de la **Compensación Tarifaria** en la **Subcuenta de Excedentes de INCO**, el
10 **INCO** deberá pagar al **Concesionario** la suma total derivada de la
11 **Compensación Tarifaria** o la diferencia entre el monto derivado de la
12 **Compensación Tarifaria** y los recursos disponibles en la **Subcuenta de**
13 **Excedentes de INCO**, antes del vencimiento del decimoctavo (18) mes contado a
14 partir de la suscripción del acta a que se refiere el numeral 19.2 anterior. Durante
15 este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más siete
16 por ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los intereses
17 remuneratorios puedan exceder la tasa máxima de mora permitida por la Ley.
18 Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los pagos, se causarán intereses
19 moratorios, de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 61** de este **Contrato**.

20
21 19.4. Si la disminución de tarifas de **Peaje** a que se refiere el numeral 19.1 anterior
22 se prolonga por un tiempo superior a doce (12) meses, el **Concesionario** podrá
23 solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los efectos
24 previstos en el numeral 47.7 de la **CLAUSULA 47** de este **Contrato**.

25
26 19.5. Cuando se presente la reducción de tarifas de **Peaje** a la que se refiere el
27 numeral 19.1 anterior, sin el previo y expreso consentimiento del **Concesionario**,
28 dichas tarifas reducidas (**Tarifas Vigentes**) no servirán de base para efectos de la
29 indexación a la que se refiere la **CLAUSULA 18**. En tal caso, las tarifas que
30 servirán de base para dicha indexación serán siempre las **Tarifas Contractuales**.

31 **CLAUSULA 20 PAGOS DEL INCO**

32
33
34 20.1 El **INCO** realizará pagos al **Concesionario** por un valor total de **CIENTO**
35 **NOVENTA Y NUEVE MIL NOVESIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE**
36 **PESOS (COP\$ 199.996.000.000,00)** constantes de diciembre de 2005,
37 correspondientes al compromiso de vigencias presupuestales futuras otorgadas al
38 **INCO** por el CONFIS, en sesión de fecha 24 de Abril de 2006 según consta en la
39 certificación de fecha 1 de Junio de 2006, otorgada por el Director General de
40 Presupuesto, con que cuenta el **INCO**.

41
42 Para la presente Licitación y la celebración del presente Contrato de Concesión,
43 específicamente para los Pagos del **INCO** previstos esta cláusula, el **INCO** destinó
44 las vigencias futuras antes enunciadas en los siguientes montos máximos por
45 vigencia:

Año	2007	2008	2009	2010
Millones de Pesos	\$ 44.999.00	\$ 54.999.00	\$ 49.999.00	\$ 49.999.00

Pesos constantes de diciembre de 2005

20.2 El **INCO** realizará los **Pagos del INCO** en la **Subcuenta de Pagos del INCO**. Los **Pagos del INCO** constituirán parte de la remuneración del **INCO** al **Concesionario** por su labor, pero no harán parte del **Ingreso Esperado** del **Concesionario** y tampoco se computarán para el cálculo del **Ingreso Generado**.

20.3 El **INCO** podrá, en cualquier momento durante las **Etapas de Preconstrucción o de Construcción y Rehabilitación**, trasladar a la **Subcuenta de Pagos del INCO** los recursos de que disponga en su presupuesto para atender los compromisos correspondientes a los **Pagos del INCO**. Los recursos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos del INCO** al igual que sus rendimientos, mientras permanezcan en dicha **Subcuenta**, no podrán ser utilizados para ningún fin por el **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**. El **INCO** trasladará los recursos de la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal** antes de las fechas en que deban hacerse dichos traslados, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 siguiente.

20.4 Los traslados a la **Subcuenta Principal** de los recursos correspondientes a los **Pagos del INCO** que se encuentren disponibles en la **Subcuenta de Pagos del INCO** se harán conforme al cumplimiento de las vigencias futuras que para el contrato de concesión estableció el **INCO** (Vigencia 2007, Vigencia 2008, Vigencia 2009, y Vigencia 2010), de acuerdo con los montos que estipulados como Aporte Estatal Solicitado en el “Formulario para la presentación de la oferta económica” presentado por el proponente en el Sobre No. 2, sin que estos valores puedan exceder los montos máximos establecidos en cada vigencia (año) en la que el **INCO** realizará los **Pagos del INCO**, determinados en la siguiente tabla de vigencias:

Año	2007	2008	2009	2010
Millones de Pesos	\$ 44.999.00	\$ 54.999.00	\$ 49.999.00	\$ 49.999.00

Pesos Constantes del 31 de Diciembre de 2005

Los recursos establecidos en esta tabla de aportes estatales en cada vigencia, serán actualizados (indexados) al IPC, hasta el mes en el que se realice el aporte efectivo por parte del **INCO**.

20.5 Los recursos de la **Subcuenta de Pagos del INCO**, mientras permanezcan en la misma, no podrán ser utilizados para ningún fin por el **Concesionario**.

1 Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo en la medida en
2 que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**. Los traslados de la **Subcuenta**
3 **de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal**, se realizarán según el programa
4 de giros establecido en el numeral 20.4 de esta cláusula, previa autorización
5 expresa del **INCO**.

6
7 Los traslados de la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal** se
8 harán de la siguiente manera:

9
10 20.5.1 Si la **Subcuenta de Pagos del INCO** cuenta con los recursos disponibles,
11 el **INCO** autorizará el giro de la suma correspondiente, dentro de los veinte (20)
12 **Días Calendario** siguientes a la realización de los aportes por parte del **INCO** a la
13 **Subcuenta Principal del INCO**.

14
15 De presentarse incumplimiento en los plazos máximos de pago previstos en el
16 presente numeral se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en
17 la **CLAUSULA 61**. Durante tales plazos no se causarán intereses remuneratorios a
18 favor del **Concesionario**.

19
20 20.5.2 En el caso que no existieren recursos en la **Subcuenta de Pagos del**
21 **INCO**, o los que tuviere no fueren suficientes para realizar el giro correspondiente,
22 el **INCO** procederá a realizar los pagos directamente a la **Subcuenta Principal**, en
23 un plazo máximo de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha máxima en
24 que **INCO** deba realizar los aportes a la **Subcuenta de Pagos del INCO**. Durante
25 este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más siete
26 por ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los intereses
27 remuneratorios puedan exceder la tasa máxima de mora permitida por la Ley.
28 Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los pagos, se causarán intereses
29 moratorios, de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 61** de este **Contrato**.

30
31 20.6 En caso de liquidación del **Contrato** o una vez realizado el último aporte de
32 acuerdo con el numeral 20.4 anterior por parte del **INCO**, los saldos que se
33 encuentren en la **Subcuenta de Pagos** del **INCO** serán trasladados a la
34 **Subcuenta de Excedentes del INCO**.

35 36 **CLAUSULA 21 SOPORTE PARCIAL POR REDUCCIÓN DE INGRESOS**

37
38 El **Concesionario** asumirá durante la ejecución del presente **Contrato** el riesgo
39 derivado de las reducciones de ingresos. Sin embargo, el **INCO** ofrecerá al
40 **Concesionario** de manera temporal -durante los primeros ocho (8) períodos
41 semestrales contados desde el inicio de la **Etapa de Construcción y**
42 **Rehabilitación-** un soporte por las reducciones de ingresos por debajo del
43 **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** estrictamente conforme a las
44 condiciones, procedimientos y fórmulas descritos en la presente Cláusula.
45

1 El valor a pagar a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se
2 calculará para cada uno de los ocho (8) períodos semestrales contados a partir de
3 la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** para el
4 **Componente de Ingresos del Soporte Parcial** y cada uno de los treinta y seis
5 (36) períodos semestrales contados a partir de la suscripción del **Acta de**
6 **Iniciación de la Etapa de Operación**. Dicho valor corresponde al **Componente**
7 **de Ingresos del Soporte Parcial**.

8
9 21.1. Componente de **Ingresos del Soporte Parcial** se establecerá siguiendo el
10 procedimiento descrito a continuación.

11
12 21.1.1 Se determinará el **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** para el
13 período semestral correspondiente, en pesos de ese período. Para ello, se
14 toman los valores que se señalás en la siguiente tabla:
15



RUTA CARIBE
CIFRAS EN MILLONES DE PESOS CORRIENTE:

PERIODO SEMESTRAL a partir de la suscripción del acta de iniciación de la etapa de construcción	INGRESO EN EL QUE SE ACTIVA EL SOPORTE PARCIAL
Jun-08	
Dic-08	
Jun-09	14.876,1
Dic-09	15.483,3
Jun-10	15.513,5
Dic-10	16.146,7
Jun-11	16.421,8
Dic-11	17.092,1
Jun-12	17.275,6
Dic-12	17.980,8
Jun-13	18.156,1
Dic-13	18.897,1
Jun-14	19.344,8
Dic-14	20.134,4
Jun-15	20.390,8
Dic-15	21.223,1
Jun-16	21.424,7
Dic-16	22.299,2
Jun-17	21.983,8
Dic-17	22.861,1
Jun-18	23.207,7
Dic-18	24.154,9
Jun-19	25.368,9
Dic-19	25.368,9
Jun-20	25.371,8
Dic-20	26.407,4
Jun-21	26.627,4
Dic-21	27.714,2

OK

1
2
3

Jun-22	27.524,1
Dic-22	28.647,6
Jun-23	28.697,7
Dic-23	29.869,0
Jun-24	30.172,3
Dic-24	31.403,8
Jun-25	31.408,8
Dic-25	32.690,8
Jun-26	32.195,1
Dic-26	33.509,2
Jun-27	33.651,0
Dic-27	35.024,5
Jun-28	35.158,0
Dic-28	36.593,0
Jun-29	43.529,1
Dic-29	45.305,7

21.1.2 Se determinará el **Ingreso para el cálculo de los soportes**, para el período semestral correspondiente, en **Pesos** de ese período. Para ello, se aplicará la siguiente fórmula.

$$is_i = \left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right)$$

donde:

is_i :	Ingreso para el cálculo de los soportes en el período semestral i en Pesos del semestre i .
P_{ijh} :	Tarifas Contractuales aplicables durante el período semestral i , en la estación j para el tipo de vehículo h .
N_{ijh} :	Número de vehículos del tipo h , que han pasado por la estación de Peaje j durante el período semestral i .

21.1.3 Se comparará, i) el Ingreso para el cálculo de los soportes para el período semestral correspondiente $\frac{3}{4}$ en Pesos de ese período $\frac{3}{4}$, con ii) el Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial para el mismo período semestral, en Pesos de ese período.

21.1.4 Si, como resultado de la comparación, resulta que el **Ingreso para el cálculo de los soportes** es inferior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial**, el Componente de **Ingresos del Soporte Parcial**, será considerado con signo positivo.

21.1.5 Si, como resultado de la comparación, resulta que el **Ingreso para el cálculo de los soportes** es superior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial**, se procederá así:

1 Se calculará el Ingreso sobre el que se Generan Excedentes, para el período
2 semestral correspondiente, en Pesos de ese período. Para ello, se tomaran
3 los valores que se señalan en la siguiente tabla:
4

RUTA CARIBE
CIFRAS EN MILLONES DE PESOS CORRIENTE!

PERIODO SEMESTRAL a partir de la suscripción del acta de iniciación de la etapa de construcción	INGRESO EN EL QUE SE GENERAN EXCEDENTES
Jun-08	
Dic-08	
Jun-09	30.936,5
Dic-09	32.199,2
Jun-10	33.978,3
Dic-10	35.365,1
Jun-11	36.931,5
Dic-11	38.438,9
Jun-12	40.304,7
Dic-12	41.949,8
Jun-13	43.832,9
Dic-13	45.622,0
Jun-14	48.174,9
Dic-14	50.141,2
Jun-15	50.582,3
Dic-15	52.646,8

9

Jun-16	55.049,4
Dic-16	57.296,3
Jun-17	58.858,0
Dic-17	61.260,4
Jun-18	63.477,3
Dic-18	66.068,2
Jun-19	72.262,8
Dic-19	72.262,8
Jun-20	75.020,4
Dic-20	78.082,4
Jun-21	79.794,6
Dic-21	83.051,5
Jun-22	85.888,9
Dic-22	89.394,6
Jun-23	89.188,2
Dic-23	92.828,6
Jun-24	96.758,8
Dic-24	100.708,2
Jun-25	102.679,4
Dic-25	106.870,4
Jun-26	109.743,1
Dic-26	114.222,4
Jun-27	119.542,8
Dic-27	124.422,1
Jun-28	129.338,6
Dic-28	134.617,8
Jun-29	163.736,7
Dic-29	170.419,8

1
 2 21.1.5.1 Se comparará, i) el **Ingreso para el cálculo de los soportes** para el
 3 período semestral correspondiente en **Pesos** de ese período, con ii) el **Ingreso**
 4 **sobre el que se Generan Excesos**, para el mismo período semestral, en **Pesos**
 5 de ese período.

6
 7 21.1.5.2 Si, como resultado de la comparación, el **Ingreso para el cálculo de los**
 8 **soportes**, aunque es superior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte** resulta
 9 inferior al **Ingreso sobre el que se Generan Excesos**, el valor que será
 10 considerado como el **Componente de Ingresos del Soporte Parcial** será cero (0).

11
 12 21.1.5.3 Si, como resultado de la comparación, el **Ingreso para el cálculo de los**
 13 **soportes** resulta superior al **Ingreso sobre el que se Generan Excesos**, el valor
 14 de la diferencia entre el **Ingreso sobre el que se Generan Excesos** y el **Ingreso**
 15 **para el cálculo de los soportes**, será considerado como el **Componente de**
 16 **Ingresos del Soporte Parcial**, con signo negativo.

17
 18 21.2. Cálculo del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**. Para obtener el
 19 valor a pagar a la finalización de cada período semestral, a título de **Soporte**
 20 **Parcial por Reducción de Ingresos**, se aplicará el siguiente procedimiento:

21 

1 21.2.1 Si el valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos (ST)** es
2 positivo, el valor a pagar a la finalización de cada período semestral, a título de
3 **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se determinará restando del valor
4 total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos (ST)**, el valor acumulado y
5 actualizado por el **IPC** de los excesos del semestre anterior.

6
7 21.2.2 Los excedentes del semestre anterior corresponderán al valor del
8 componente de Ingresos del **Soporte Parcial**, siempre que dicho valor tenga signo
9 negativo. A este monto de los excedentes de hasta dos períodos anteriores, se
10 descontará el monto de dichos excedentes que se han restado del valor total del
11 **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

12
13 21.3. Para efectos de lo previsto en la presente cláusula, dentro de los veinte (20)
14 **Días** siguientes a la finalización de cada período semestral se consignará, en acta
15 suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, los cálculos y resultados de la
16 aplicación de las metodologías y fórmulas señaladas en esta cláusula, para el
17 período semestral correspondiente. 21.4. El pago al **Concesionario** del valor que
18 resulte a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se hará a través
19 del **Mecanismo de Pago de los Soportes** de acuerdo a lo previsto en la
20 **CLAUSULA 22**.

21
22 21.5. El **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, y el **Mecanismo de Pago**
23 **del Soporte** no serán aplicables y por lo tanto no se generará el cubrimiento
24 previsto en esta cláusula, cuando se presente una cualquiera de las siguientes
25 condiciones: i) el **Concesionario** se encuentre en mora de cumplir las
26 obligaciones relativas a los avances mínimos en las **Obras de Construcción,**
27 **Mejoramiento y Rehabilitación**; según los plazos máximos establecidos en el
28 numeral 7.3 de la **CLAUSULA 7** de este **Contrato**, ii) el **Concesionario** no
29 permita y/o facilite los conteos de tránsito por parte del **INCO**; o iii) el
30 **Concesionario** no tenga funcionando los equipos de conteo de tránsito de tal
31 forma que permitan el control y vigilancia que el **INCO** tiene derecho a ejercer
32 sobre dichos conteos.

33
34 Para efectos de lo previsto en este numeral, el **Interventor** deberá requerir al
35 **Concesionario** en el momento en que se presente un incumplimiento de esas
36 obligaciones. En tal requerimiento, el **Interventor** señalará un plazo máximo de
37 diez (10) **Días** dentro del cual el **Concesionario** deberá corregir sus
38 incumplimientos. Si el **Concesionario** no corrige su incumplimiento en el plazo
39 señalado por el **Interventor**, el **INCO**, previo informe del **Interventor** en donde
40 conste el incumplimiento del **Concesionario**, comunicará lo pertinente al
41 **Concesionario**, indicándole que a partir de la fecha de la comunicación se ha
42 suspendido el cubrimiento del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**. Si el
43 **Concesionario** considera que no se ha presentado el incumplimiento, así se lo
44 comunicará con el debido soporte al **INCO**. En caso de desacuerdo se acudirá al
45 **Amigable Compondedor** previsto en la **CLAUSULA 57** de este **Contrato**.

1
2 El **Componente de Ingresos del Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**
3 no será aplicable, si la reducción del tráfico que genera la activación del **Soporte**
4 **Parcial por Reducción de Ingresos**, es imputable a la culpa o dolo del
5 **Concesionario**, sus contratistas o sus trabajadores, lo cual será establecido por
6 las partes de mutuo acuerdo o en caso de discrepancia entre las partes, a través
7 del **Amigable Compondedor** previsto en este **Contrato**.

8
9 **CLAUSULA 22 MECANISMO DE PAGO DE LOS SOPORTES**

10
11 El **INCO** pagará, las sumas derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de**
12 **Ingresos**, establecido en la **CLAUSULA 21**, a través de los tres mecanismos de
13 pago siguientes, los cuales se utilizarán en el orden que a continuación se
14 enuncia:

15
16 **22.1. Subcuenta de Excedentes de INCO**

17
18 Si el **INCO** cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**, el
19 **INCO** ordenará el giro del monto causado por concepto del **Soporte Parcial por**
20 **Reducción de Ingresos**, dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a
21 la suscripción del acta en que conste el reconocimiento de dichos soportes por el
22 **INCO**. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán
23 intereses de mora sobre el monto disponible en la **Subcuenta de Excedentes del**
24 **INCO** para realizar el pago, de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 61**.

25
26 **22.2. Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales**

27
28 Los valores que se encuentren disponibles para cubrir las obligaciones
29 contingentes que surgen del presente **Contrato** a cargo del **INCO** —en
30 cumplimiento de las normas que le son aplicables, especialmente la Ley 448 de
31 1998 y su decreto reglamentario 423 de 2001, o las normas que las modifiquen,
32 aclaren, deroguen o adicionen— y que dicha entidad haya aportado al **Fondo de**
33 **Contingencias de las Entidades Estatales** administrado por la Fiduciaria La
34 Previsora (o el Fondo que lo reemplace para cumplir similares funciones) podrán
35 ser utilizados por el **INCO** para cubrir parte o la totalidad de sus obligaciones de
36 pago, una vez se hubiere acudido a la **Subcuenta de Excedentes del INCO** en
37 los términos del numeral 22.1 anterior. En consecuencia, se entenderá que el
38 **INCO**, solo estará obligado a cubrir con las sumas disponibles en el **Fondo de**
39 **Contingencias** la diferencia entre las sumas disponibles en la **Subcuenta de**
40 **Excedentes de INCO** y las que resulten de la aplicación del **Soporte Parcial por**
41 **Reducción de Ingresos**.

42
43 El monto de los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias** deberá
44 ajustarse al finalizar cada año de acuerdo con la metodología aprobada por el
45 Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Los valores aprobados por el Ministerio

de Hacienda y Crédito Público en Comunicación No. 2-2006-030031 de 2006, para el Plan de Aportes al Fondo de Contingencias corresponden a los que se expresan en la siguiente tabla:

VALORES EN MILLONES DE PESOS CORRIENTES

SEMESTRE AÑO	SOPORTE POR INGRESO	SEMESTRE AÑO	SOPORTE POR INGRESO
I-2007	1770,4	II-2017	1241,7
II-2007	1922,9	I-2018	3310,4
I-2008	2096	II-2018	696,1
II-2008	2287,5	I-2019	2986,5
I-2009	2501,6	II-2019	726,9
II-2009	2738,7	I-2020	2498,7
I-2010	3000,3	II-2020	0
II-2010	3288,2	I-2021	0
I-2011	409,6	II-2021	0
II-2011	414,3	I-2022	0
I-2012	422,8	II-2022	0
II-2012	774,7	I-2023	0
I-2013	820,2	II-2023	0
II-2013	873,6	I-2024	0
I-2014	448,1	II-2024	0
II-2014	502,1	I-2025	0
I-2015	3959,8	II-2025	0
II-2015	544,2	I-2026	0
I-2016	3637,5	II-2026	0
II-2016	1087,6	I-2027	0
I-2017	2896,5	II-2027	0

SE MODIFICA CLAUSULA 23 - REVISIÓN DE LOS INGRESOS – de la siguiente manera

23.2. En el caso en que el Ministerio de Transporte, o la autoridad competente, mediante acto administrativo, obligue al Concesionario a rebaja

22.3. Presupuesto INCO

Si el INCO no cuenta con recursos o fueren insuficientes los que se encuentran disponibles en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**, o en el **Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales** para el pago del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, el INCO suscribirá dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la ocurrencia de la contingencia un acta en que conste las sumas pendientes de pago derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, las cuales deberán ser canceladas por el INCO antes del vencimiento de los dieciocho (18) meses contados a partir de la suscripción del acta correspondiente. Durante este término se causarán intereses remuneratorios

1 equivalentes al DTF más siete por ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que
2 en ningún caso los intereses remuneratorios puedan exceder la tasa de mora
3 máxima permitida por la Ley. Vencido este plazo sin que el INCO haya hecho los
4 pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la
5 **CLAUSULA 61** de este Contrato.

6 7 **CLAUSULA 23 REVISIÓN DE LOS INGRESOS**

8
9 Con el objeto de determinar los ingresos recibidos por el **Concesionario**, para los
10 efectos previstos en este **Contrato**, se harán las siguientes revisiones de ingresos:

11
12 23.1. Durante el tiempo que esté vigente el **Soporte Parcial por Reducción de**
13 **Ingresos**, se realizarán revisiones semestrales de ingresos que se consignarán en
14 actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) Días
15 siguientes a la finalización de cada período semestral. Para los efectos de este
16 numeral los períodos semestrales se entienden como un lapso de ciento ochenta
17 (180) **Días** Calendario. Con base en estas revisiones se determinará el valor en
18 **Pesos** por **Ingreso para el cálculo de los soportes** durante el período semestral
19 respectivo, valor que se comparará con el **Ingreso en el que se Activa el**
20 **Soporte Parcial** del mismo período, para los efectos de lo previsto en el numeral
21 21.1.1.

22
23 23.2. En el caso en que el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad competente,
24 mediante acto administrativo, obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de
25 **Peaje** o a aumentar las tarifas, en un porcentaje menor al establecido en la
26 **CLAUSULA 18**, y mientras dure esta situación, se realizarán revisiones
27 mensuales de ingreso que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y
28 el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada
29 período mensual. Con base en estas revisiones se determinará el valor
30 efectivamente recibido por **Peajes** por el **Concesionario** durante el período
31 mensual respectivo, valor que se comparará con lo que ha debido recibir el
32 **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del
33 mes por las tarifas indexadas con la metodología prevista en la **CLAUSULA 18**. Lo
34 anterior con el fin de proceder a las compensaciones que correspondan de
35 conformidad con el numeral 19.1 de la **CLAUSULA 19**.

36
37 23.3. Desde la iniciación de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación** y en los
38 términos de los numerales 14.2 y 14.3 de la **CLAUSULA 14** se realizarán
39 revisiones mensuales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el
40 **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la
41 finalización de cada período mensual. Con base en estas revisiones se
42 determinará el valor acumulado del **Ingreso Generado**, valor que se comparará
43 con el **Ingreso Esperado**, para los efectos de lo previsto en la **CLAUSULA 14**.

44


1 23.4. Una vez suscrita el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, se
2 realizará una revisión del **Ingreso Generado** durante el **Período de Extensión de**
3 **la Etapa de Preconstrucción** si se hubiese dado lugar a la extensión de la **Etapa**
4 **de Preconstrucción** de acuerdo a lo previsto en la **CLAUSULA 24** de este
5 **Contrato**. Esta revisión se consignará en acta que se suscribirá por el **Interventor**
6 y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la firma del **Acta de**
7 **Iniciación de la Etapa de Construcción**. La revisión señalada en este numeral
8 servirá para efectos de la contabilización de la **Subcuenta de Excedentes de**
9 **INCO**.

10
11 23.5. La revisión de ingresos deberá hacerse siempre discriminando el número y
12 categoría de vehículos que hayan pasado por las estaciones de **Peaje**. En estas
13 actas se dejará constancia de los valores consignados a favor del Fondo de
14 Seguridad Vial, teniendo en cuenta que el riesgo de evasión estará a cargo del
15 **Concesionario**, por lo cual deberá consignar la suma señalada en la Resolución
16 de Peaje del 28 de septiembre de 2006 por cada vehículo que pase por las
17 **Estaciones de Peaje del Proyecto** – independientemente de que los usuarios
18 hubieren pagado o no la tasa de **Peaje**–, el martes de cada semana en la cuenta
19 que para el efecto señale el **INCO**.

20
21 23.6. Cualquiera de las revisiones de ingresos a que se refieren los numerales
22 anteriores podrá ser objetada por **INCO**, caso en el cual, si las partes no llegasen
23 a un acuerdo dentro de los veinte (20) **Días** siguientes al conflicto, el asunto se
24 someterá al **Amigable Compondedor** a que se refiere la **CLAUSULA 57**.

25
26 23.7. En cualquier momento de la ejecución del **Contrato**, el **INCO**, directamente o
27 a través de la **Interventoría**, podrá realizar conteos de tránsito en la zona del
28 **Proyecto** para lo cual el **Concesionario** está obligado a prestar la colaboración
29 que se requiera para facilitar la ejecución de esta actividad y de cualquiera otra
30 tendiente a asegurar el control y vigilancia sobre la operación del Proyecto
31 otorgado en concesión, de acuerdo con lo previsto en el presente **Contrato** y sus
32 apéndices.

33
34 **CLAUSULA 24 RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE**
35 **EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

36
37 Si la **Etapa de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un período
38 mayor al de doce (12) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de**
39 **Ejecución**, los recaudos que haga el **Concesionario** desde el vencimiento de los
40 doce (12) meses hasta la efectiva suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa**
41 **de Construcción (Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se
42 depositarán en la **Subcuenta de Excedentes de INCO del Fideicomiso**, previa
43 deducción de: i) la suma a que se refiere el contrato que se encuentre vigente, de
44 conformidad con las categorías y actualizaciones allí previstas, si está vigente un
45 contrato de operación y recaudo de **Peajes** entre el **INCO** y un tercero o entre el

1 INVIAS y un tercero, o ii) el diez por ciento (10%) de dichos recaudos si la
2 operación y el recaudo ya ha sido entregada al **Concesionario**.

3
4 En todo caso, este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** no
5 podrá exceder de doce (12) meses, vencido este término, operará la condición
6 resolutoria.

7
8 Los montos depositados en la **Subcuenta de Excedentes de INCO** y sus
9 rendimientos serán de libre disposición del **INCO**, quien en su calidad de
10 beneficiario de los mismos podrá destinarlos a los fines establecidos en el
11 presente **Contrato**. La **Subcuenta de Excedentes de INCO** tendrá la destinación
12 que se prevé en la CLAUSULA 49 para efectos de la liquidación del **Contrato**.

13
14 El incumplimiento de la obligación de depositar en la **Subcuenta de Excedentes**
15 **de INCO** los recaudos durante el **Período de Extensión de la Etapa de**
16 **Preconstrucción**, generará la disminución en la remuneración del **Concesionario**
17 prevista en la CLAUSULA 26 de este **Contrato**, la cual se realizará sobre la suma
18 correspondiente al **Concesionario** por remuneración de la operación y el
19 mantenimiento del **Proyecto** durante este período.

20 21 **CLAUSULA 25 MANEJO DE RECURSOS**

22 23 25.1. Plazo para la constitución del **Fideicomiso**

24
25 Dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de**
26 **Ejecución**, el **Concesionario** deberá constituir un patrimonio autónomo
27 (**Fideicomiso**) mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil
28 irrevocable. El contrato de fiducia deberá contener las estipulaciones mínimas
29 establecidas en el **Anexo 10** de este **Contrato**.

30 31 25.2. Estipulaciones obligatorias del **contrato de fiducia**

32
33 El contrato de fiducia mercantil irrevocable que suscriba el **Concesionario** deberá
34 contener las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 10** de este
35 **Contrato**. En cuanto no se contradigan dichas previsiones, el **Concesionario** es
36 libre de pactar cualquier estipulación con la entidad fiduciaria e incluso, de permitir
37 e instrumentar la participación de los **Prestamistas** u otros terceros en el contrato
38 de fiducia, en calidad de beneficiarios, sin perjuicio de los derechos del **INCO** en
39 dicho **Fideicomiso**.

40
41 Igualmente, las estipulaciones adicionales, de las partes en el contrato de fiducia
42 mercantil no podrán interpretar, modificar ni contradecir las estipulaciones mínimas
43 establecidas en el **Anexo 10** y en caso que ello sea así se tendrán por no escritas.
44 En el caso en que el contrato de fiducia suscrito por el **Concesionario** excluya
45 alguna o algunas de las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 10**, se

1 entenderán, para todos los efectos legales y contractuales, incluidos dentro del
2 contrato de fiducia.

3
4 **25.3. Revisión del contrato de fiducia**

5
6 El **INCO** deberá formular sus observaciones si las hubiere dentro de los Quince
7 (15) **Días** siguientes al recibo de dicha Minuta. En caso de que el **INCO** no formule
8 observaciones dentro del plazo señalado se entenderá que no las hay y el
9 **Concesionario** podrá proceder a suscribir el contrato de fiducia, previo envío al
10 **INCO** de una carta en la que conste que se suscribirá el contrato de fiducia
11 remitido a la entidad. El hecho que el **INCO** formule o no observaciones al contrato
12 de fiducia no impedirá ni limitará el ejercicio de la facultad consagrada en el inciso
13 final del numeral 25.1 de esta misma cláusula.

14
15 **CLAUSULA 26 DISMINUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL**
16 **CONCESIONARIO**

17
18 26.1. Se aplicarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** por
19 los montos y en los casos de mora en el cumplimiento o por incumplimiento de las
20 obligaciones previstas en este numeral:

21
22 26.1.1 Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar o adicionar las garantías, en
23 los plazos y por los montos y vigencias establecidos en la **CLAUSULA 28** de este
24 **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario**
25 equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día**
26 **Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta
27 obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el
28 **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Sin embargo, lo previsto en
29 el presente numeral no tendrá aplicación a partir del momento en el que el
30 **Concesionario** aporte la certificación expedida por la Superintendencia Financiera
31 en los términos previstos en la **CLAUSULA 28** para el amparo correspondiente.

32
33 26.1.2 Por no constituir y fondear la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los
34 depósitos periódicos en los plazos establecidos en las **CLAUSULA 6** y
35 **CLAUSULA 63** de este **Contrato**, o no depositar en la **Subcuenta de**
36 **Excedentes del INCO** los recursos correspondientes a la misma, se aplicará una
37 disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5)
38 salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**
39 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación,
40 previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario**
41 cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días**
42 **Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO**
43 podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

1 26.1.3 Por no constituir y fondear la **Subcuenta de Predios** o no realizar los
2 depósitos periódicos en los plazos establecidos en la **CLAUSULA 6** y en la
3 **CLAUSULA 34** de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración
4 del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales
5 vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el
6 cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la
7 fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren
8 más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con
9 esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de
10 conformidad con la **CLAUSULA 51** de este **Contrato**.

11
12 26.1.4 Por no constituir el **Fideicomiso** y cada una de las subcuentas en los
13 plazos y condiciones establecidas en la **CLAUSULA 6** de este **Contrato** o no
14 mantenerlo, conforme a lo previsto en dicha cláusula, se aplicará una disminución
15 en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos
16 legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la
17 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
18 **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su
19 obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el
20 **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la
21 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

22
23 26.1.5 Por no recibir físicamente los Trayectos o no recibir los predios incluidos en
24 el **Proyecto**, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en este
25 **Contrato**, en especial en su **CLAUSULA 30**, se aplicará una disminución en la
26 remuneración del **Concesionario** a equivalente a cinco (5) salarios mínimos
27 legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de
28 la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
29 **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su
30 obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el
31 **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la
32 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

33
34 26.1.6 Por no obtener el **Cierre Financiero**, de conformidad con lo establecido en
35 la **CLAUSULA 6** de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la
36 remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales
37 mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha
38 prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
39 **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su
40 obligación. Si pasaren más de sesenta (60) **Días Calendario** sin que el
41 **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la
42 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

43
44 26.1.7 Por no cumplir con la entrega de las fichas prediales, no elaborar los
45 contratos de compraventa de predios o los actos administrativos de expropiación

1 para los predios incluidos en el **Proyecto**, en los plazos y demás términos y
2 condiciones establecidos en este **Contrato**, en especial en la **CLAUSULA 34**, se
3 aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a
4 diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**
5 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación,
6 previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario**
7 cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días**
8 **Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO**
9 podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

10
11 26.1.8 Si el **Concesionario** incumpliere con las Especificaciones técnicas y
12 normas establecidas en el presente contrato y sus apéndices y no corrigiera dicho
13 incumplimiento después de mediar apremio del **Interventor** (apremio que puede
14 incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado), se
15 aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a
16 diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**
17 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación,
18 previo requerimiento del **Interventor** y hasta que el **Concesionario** demuestre
19 que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el
20 incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**, quien deberá informarlo
21 así al **INCO** y a la **Entidad Fiduciaria** a más tardar el Día siguiente a aquel en que
22 cese el incumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se
23 hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido
24 el plazo fijado al **Concesionario** sin que se hayan obtenido los resultados exigidos
25 por el **Interventor**, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de
26 conformidad con la **CLAUSULA 51**.

27
28 26.1.9 Si el concesionario incumpliere con las obligaciones y los plazos máximos
29 establecidos en los apéndices de éste contrato, para corregir o subsanar las
30 diferentes situaciones que se establecen en dichos apéndices, se aplicará una
31 disminución en la remuneración del concesionario equivalente a diez (10) salarios
32 mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir
33 de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación.

34
35 26.1.10 Cuando la terminación de las **Obras de Construcción y Rehabilitación**
36 para un **Trayecto** determinado, dentro de los plazos previstos en el numeral 7.3
37 de la **CLAUSULA 7** de este **Contrato**, no cumpla a cabalidad con las
38 **Especificaciones Técnicas de Construcción y Rehabilitación** o cuando al
39 vencimiento de dichos plazos no se hayan culminado las **Obras de Construcción**
40 **y Rehabilitación** correspondientes, se aplicará una disminución en la
41 remuneración del **Concesionario** equivalente a quince (15) salarios mínimos
42 legales mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por el **Interventor**,
43 contado desde el momento en que el **Interventor** haya comunicado al
44 **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas y
45 hasta que el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y

1 suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del
2 **Interventor**. Si se vence el plazo adicional que otorgó el **INCO** a través de la
3 **Interventoría** para lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de**
4 **Construcción y Rehabilitación** o para culminar las obras, sin que se hayan
5 corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, se aplicará una
6 disminución en la remuneración del **Concesionario** por cada **Día Calendario**
7 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación
8 equivalente al ciento cincuenta por ciento (150%) de las disminuciones iniciales
9 hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si
10 pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del
11 plazo adicional fijado por el **Interventor**, sin que el **Concesionario** haya
12 conseguido cumplir con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del
13 **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

14
15 26.1.11 Por no cumplir el cronograma de obra máximo establecido en el numeral
16 31.3 de la **CLAUSULA 31** del presente **Contrato**, se aplicará una disminución en
17 la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos
18 legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la
19 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
20 **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su
21 obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el
22 **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la
23 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

24
25 26.1.12 Por no entregar los diseños definitivos de las **Obras de Construcción,**
26 **Mejoramiento y Rehabilitación**, o no entregar los cronogramas de obra al
27 **Interventor** dentro de los plazos establecidos en la **CLAUSULA 6 y CLAUSULA**
28 **31** del presente **Contrato**, se causará una disminución en la remuneración del
29 **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales
30 vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el
31 cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la
32 fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren
33 más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido
34 con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de
35 conformidad con la **CLAUSULA 51**.

36
37 26.1.13 Por no cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
38 **Mantenimiento** y no corregir dicho incumplimiento después de mediar apremio del
39 **Interventor** (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de
40 un plazo determinado), se aplicará una disminución en la remuneración del
41 **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales
42 vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el
43 cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**. Esta
44 disminución en la remuneración del **Concesionario** se aplicará hasta cuando el
45 **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes

1 para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**, quien
2 deberá informarlo así al **INCO** y a la **Entidad Fiduciaria** a más tardar el **Día**
3 siguiente a aquel en que cese el incumplimiento. Si pasaren más de treinta (30)
4 **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este
5 numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado al **Concesionario** sin que se
6 hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, el **INCO** podrá declarar
7 la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

8
9 26.1.14 Por no cumplir con las obligaciones derivadas del **Plan de Manejo**
10 **Ambiental y/o de la Licencia Ambiental y el Plan de Gestión Social**, para las
11 **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación del Proyecto**, se
12 aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a
13 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes por mes o fracción de mes
14 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y
15 hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si
16 pasaren más de sesenta (60) días sin que el **Concesionario** haya corregido los
17 incumplimientos, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de
18 conformidad con la **CLAUSULA 51**. Lo anterior sin perjuicio de las sanciones que
19 le sean impuestas al **Concesionario** por la autoridad ambiental competente.

20
21 26.1.15 En caso que el **Concesionario** haya cobrado tarifas de **Peaje** en montos
22 superiores a las **Tarifas Contractuales**, además de rebajar de inmediato las
23 tarifas, cuando se advierta esta situación, y de reembolsarle al **INCO** los montos
24 cobrados en exceso, se aplicará una disminución en la remuneración del
25 **Concesionario** equivalente al ciento cincuenta por ciento (150%) del monto
26 recibido en exceso.

27
28 26.1.16 Por no elaborar ni instalar las vallas de información, de conformidad con lo
29 establecido en la **CLAUSULA 41**; se aplicará una disminución en la remuneración
30 del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales
31 vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el
32 cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la
33 fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación.

34
35 26.1.17 Por no instalar y mantener en funcionamiento la oficina de atención al
36 usuario desde el inicio de la etapa de preconstrucción hasta la etapa de operación
37 con los equipos y personal necesario se aplicará una disminución en la
38 remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales
39 mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha
40 prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
41 **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su
42 obligación.

43
44 26.1.18 Por no resolver las inquietudes, quejas, reclamaciones, peticiones y
45 solicitudes de la comunidad y/o las instituciones en los plazos previsto por el plan

1 social básico se aplicará una disminución en la remuneración del Concesionario
2 equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día
3 Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta
4 obligación, previo requerimiento del Interventor y hasta la fecha en que el
5 Concesionario cumpla efectivamente su obligación.

6
7 26.1.19 Por no cumplir con el Plan Social Básico y/o no entregar los informes
8 bimensuales del desarrollo del Plan Social Básico se aplicará una disminución en
9 la remuneración del Concesionario equivalente a diez (10) salarios mínimos
10 legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la
11 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
12 Interventor y hasta la fecha en que el Concesionario cumpla efectivamente su
13 obligación.

14
15 26.1.20 Por no contar con el personal idóneo propuesto para el cumplimiento de
16 las obligaciones sociales, ambientales y prediales, se aplicará una disminución en
17 la remuneración del Concesionario equivalente a diez (10) salarios mínimos
18 legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la
19 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del
20 Interventor y hasta la fecha en que el Concesionario cumpla efectivamente su
21 obligación.

22
23 26.2. Las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en esta
24 cláusula no exonerarán al **Concesionario** del cumplimiento de la obligación cuya
25 mora o incumplimiento ha causado la respectiva disminución, ni de las demás
26 responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**.

27
28 26.3. El **Interventor**, una vez verifique que se ha generado una causal para la
29 disminución en la remuneración del **Concesionario**, de conformidad con el
30 numeral 26.1 anterior, informará al **Concesionario**, al **INCO** y a la **Entidad**
31 **Fiduciaria** por escrito sobre la ocurrencia de la misma, su valor y las razones que
32 la acarrearán, según lo previsto en este **Contrato**. Una vez la **Entidad Fiduciaria**
33 reciba la comunicación del **INCO** y del **Interventor** deberá disminuir los montos
34 establecidos por el **INCO** y el **Interventor** de la **Subcuenta Principal**, lo anterior
35 hasta la fecha en que el **Interventor** informe que el **Concesionario** ha cumplido
36 con la obligación a su cargo, lo cual deberá realizarse a más tardar el Día
37 siguiente a aquel en que cese el incumplimiento. Los montos correspondientes a
38 la disminución de la remuneración del **Concesionario**, causada hasta la fecha en
39 que cesó el incumplimiento deberán ser transferidos a la **Subcuenta de**
40 **Excedentes de INCO**, salvo lo previsto en el inciso siguiente. En caso de que la
41 **Entidad Fiduciaria** hubiese realizado las disminuciones a que se refiere la
42 presente cláusula durante un término superior al del incumplimiento del
43 **Concesionario**, la **Entidad Fiduciaria** deberá trasladar a la **Subcuenta Principal**
44 las sumas disminuidas en exceso, sin perjuicio de las sanciones aplicables al
45 responsable de tal mora.

1 Si el **Concesionario** informa al **Interventor** y al **INCO** dentro de los tres (3) **Días**
2 siguientes al **Día** en que se le haya informado la disminución en su remuneración,
3 su desacuerdo con la procedencia de tal disminución, o respecto a su tasación o
4 cuantificación, las sumas disminuidas serán transferidas a una Subcuenta
5 especial, la cual se creará en ese momento y únicamente para este fin, diferente
6 de la **Subcuenta de Predios**, de la **Subcuenta de Pagos del INCO**, de la
7 **Subcuenta de Interventoría**, la **Subcuenta Ambiental**, de la **Subcuenta de**
8 **Excedentes del INCO** y de la **Subcuenta Principal**. El **INCO** se pronunciará
9 dentro de los diez (10) **Días** siguientes respecto a las razones expresadas por el
10 **Concesionario**. Si el **INCO** no se pronuncia dentro de este plazo o el
11 **Concesionario** no está de acuerdo con lo expresado por el **INCO**, se acudirá al
12 **Amigable Componedor**, de acuerdo con lo previsto en la **CLAUSULA 57** de este
13 **Contrato**.

14
15 Si el **Amigable Componedor** decide que la disminución en la remuneración del
16 **Concesionario** si se causó, la **Entidad Fiduciaria** transferirá los montos en que
17 se hubiere disminuido la remuneración del **Concesionario** con sus rendimientos a
18 la **Subcuenta de Excedentes de INCO**. Por el contrario si el **Amigable**
19 **Componedor** decide que la disminución en la remuneración del **Concesionario**
20 no se causó, la **Entidad Fiduciaria** transferirá los montos de la disminución de la
21 remuneración del **Concesionario** con sus rendimientos a la **Subcuenta Principal**.
22 En todo caso, la parte que resultare vencida con arreglo a dichos mecanismos,
23 correrá con los costos correspondientes.

24
25 Para los efectos previstos en los párrafos anteriores se entenderá que si el
26 **Concesionario** no presenta objeción clara y expresa por escrito, dentro del
27 término previsto, se entenderá que el **Concesionario** ha aceptado la procedencia
28 y el monto de la disminución en su remuneración. En ningún caso la disminución
29 en la remuneración del **Concesionario** se ordenará mediante acto administrativo.

30
31 26.4. Las controversias sobre disminuciones en la remuneración del
32 **Concesionario** serán definidas por el **Amigable Componedor**, siempre y cuando
33 el **Concesionario** haya manifestado su inconformidad con la misma estrictamente
34 dentro del término de tres (3) **Días contados** desde la comunicación del
35 **Interventor**.

36
37 26.5. La Causación de las disminuciones en la remuneración del **Concesionario**
38 previstas en esta cláusula son condicionales sujetas únicamente a la ocurrencia
39 de los supuestos fácticos enunciados. Si los hechos que podrían generar la
40 aplicación de dichas disminuciones son el resultado de **Fuerza Mayor o Caso**
41 **Fortuito**, se aplicará lo previsto en la **CLAUSULA 62** de este **Contrato** y -por lo
42 tanto- no se generarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario**
43 aquí previstas. Tampoco se generarán las disminuciones en la remuneración del
44 **Concesionario** si el incumplimiento del **Concesionario** tiene causa directa en el
45 incumplimiento de las obligaciones del **INCO**.

1 La disminución en la remuneración del **Concesionario** en ningún caso podrá
2 exceder del diez por ciento (10%) del **Ingreso Generado** durante cada mes.

3
4 La disminución en la remuneración del **Concesionario** no se deducirá para
5 efectos de la contabilización del **Ingreso Generado** y por lo tanto se contabilizará
6 el **Ingreso Generado**, como si el **Concesionario** hubiere recibido la totalidad de
7 los ingresos

8 9 **CLAUSULA 27 PENAL PECUNIARIA**

10
11 Si se declara la caducidad del Contrato, se causará el pago de una pena
12 pecuniaria a favor del INCO y a cargo del Concesionario, que según la
13 oportunidad contractual en la que se declare su efectividad será liquidada así:

- 14
15 ✓ Tres por ciento (3%) del Valor Estimado del Contrato, si el incumplimiento
16 que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa de Pre-construcción.
17
18 ✓ Diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato, si el incumplimiento
19 que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa de Construcción
20 Mejoramiento y Rehabilitación.
21
22 ✓ Cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del Contrato, si el incumplimiento
23 que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa de Operación y
24 Mantenimiento.

25
26 Esta pena será pagada directamente por el **Concesionario** al **INCO**, o será
27 deducida directamente de cualquier saldo adeudado al **Concesionario**,
28 excluyendo los recursos correspondientes al **Soporte Parcial por Reducción de**
29 **Ingreso**, o se hará efectiva mediante la ejecución de la **Garantía Única de**
30 **Cumplimiento**, o se cobrará por vía ejecutiva. Esta pena pecuniaria tendrá la
31 naturaleza de estimación anticipada, parcial y definitiva de perjuicios, de manera
32 que el **INCO** se reserva la facultad de acudir al juez del contrato para obtener la
33 indemnización de perjuicios que no quede cubierta con el pago de la pena
34 pecuniaria y hasta obtener la reparación o indemnización de todos los daños
35 sufridos como consecuencia del incumplimiento del contratista.

36
37 Esta pena será pagada directamente por el **Concesionario** al **INCO**, o será
38 deducida directamente de cualquier saldo adeudado al **Concesionario** y en caso
39 que ello no sea posible el **INCO** podrá hacer efectiva de la **Garantía Única de**
40 **Cumplimiento**, o se cobrará por vía ejecutiva.

41 42 **POLIZAS Y GARANTÍAS**

43 44 45 **CLÁUSULA 28 GARANTÍAS**

1
2 El **Concesionario** se compromete a constituir las siguientes garantías por los
3 montos, vigencias y durante los plazos previstos en esta cláusula:

4
5 **28.1 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL**
6 **CONTRATO**

7
8 Dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**,
9 el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía**
10 **Única de Cumplimiento a favor de entidades estatales, acompañada del**
11 **recibo de pago del valor de la prima que avalará el cumplimiento de las**
12 **obligaciones surgidas por razón de la celebración, ejecución y liquidación del**
13 **presente contrato estatal, la cual se mantendrá vigente durante toda la vigencia**
14 **del contrato hasta la liquidación del mismo y la prolongación de sus efectos. Esta**
15 **garantía podrá consistir en Póliza de Seguros o Garantía Bancaria expedida por**
16 **Compañía(s) de Seguros o Banco(s) legalmente constituido(s) y autorizado(s)**
17 **para funcionar en Colombia, figurando como asegurado el INSTITUTO**
18 **NACIONAL DE CONCESIONES y como afianzado el Concesionario.**

19
20 Tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima o por
21 revocatoria unilateral.

22
23 El **INCO** dispondrá de quince (15) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla. La
24 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los
25 siguientes amparos:

26
27 **28.1.1 Amparo de Cumplimiento del Contrato**

28
29 Este amparo deberá constituirse a favor del **INCO**, con el objeto de garantizar el
30 cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o
31 liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás
32 sanciones que se impongan al **Concesionario**, por un valor asegurado
33 equivalente al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido
34 de conformidad con la Cláusula 5 de este Contrato.

35
36 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC durante toda la**
37 **vigencia del contrato.**

38
39 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la vigencia del Contrato y seis (6)
40 meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo
41 y riesgo del **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su
42 vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra el periodo de la
43 liquidación del contrato y los seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de**
44 **Terminación del Contrato.**

1 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
2 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y
3 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo
4 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto
5 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que
6 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí
7 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo
8 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

9
10 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
11 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
12 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
13 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
14 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
15 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
16 de este amparo se incumplió.

17 18 **28.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e** 19 **Indemnizaciones**

20
21 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de
22 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el
23 **Concesionario o sus subcontratistas** hayan de utilizar para la ejecución del
24 **Contrato**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado**
25 **del Contrato de conformidad con la cláusula 5 del presente contrato**. El valor
26 asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante toda la vigencia
27 **del contrato y tres años más.**

28
29 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la vigencia del **Contrato** y tres (3)
30 años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de
31 este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso
32 de que la vigencia inicial no cubra tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de**
33 **Terminación del Contrato**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

34 35 **28.1.3. Amparo de Estabilidad**

36
37 El **Concesionario** deberá constituir a favor del INCO, como requisito para la
38 liquidación del **Contrato**, una garantía de estabilidad de las obras objeto del
39 presente **Contrato**, para amparar a la entidad contra el deterioro de las mismas,
40 por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**
41 (actualizado con el IPC hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**).
42 Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la
43 **Fecha Efectiva de terminación del contrato.**

44 45 **28.1.4. Amparo de Calidad**

1
2 El **Concesionario** deberá constituir, como requisito para la liquidación del
3 **Contrato**, una garantía de calidad sobre todos los estudios, diseños y obras del
4 proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras,
5 la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a
6 favor del **INCO**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor**
7 **Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de**
8 **Terminación del Contrato**).

9
10 Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la
11 **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

12
13 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de que el **Concesionario** presente dentro de
14 los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato de Concesión**, una
15 certificación expedida por la Superintendencia Financiera en que conste que en el
16 mercado no se ofrecen garantías que amparen el presente contrato en las
17 condiciones previstas en la presente cláusula, se aplicará lo previsto en el artículo
18 25, numeral 19 de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y
19 en el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a
20 los límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo
21 será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a
22 continuación.

23
24 **28.2. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL**
25 **CONTRATO**

26
27 Dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la presentación de la **Certificación**
28 **expedida por la superintendencia Financiera** a la que se refiere el párrafo
29 anterior, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** una
30 **Garantía Única de Cumplimiento a favor de entidades estatales, acompañada**
31 **del recibo de pago del valor de la prima que avalará el cumplimiento de las**
32 **obligaciones surgidas por razón de la celebración, ejecución y liquidación**
33 **del presente contrato estatal, la cual se mantendrá vigente hasta liquidación**
34 **del mismo y la prolongación de sus efectos. Esta garantía podrá consistir en**
35 **Póliza de Seguros o Garantía Bancaria expedida por Compañía(s) de**
36 **Seguros o Banco(s) legalmente constituidos y autorizados para funcionar en**
37 **Colombia, figurando como asegurado el INSTITUTO NACIONAL DE**
38 **CONCESIONES y como afianzado el Concesionario.**

39
40 Tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima o por
41 revocatoria unilateral.

42
43 El **INCO** dispondrá de quince (15) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.
44

1 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los
2 siguientes amparos:

3
4 **28.2.1. Amparo de Cumplimiento durante la Etapa de Preconstrucción** La
5 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del INCO con el
6 objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su
7 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de
8 las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**
9 **etapa de Preconstrucción**, por un valor asegurado equivalente a un monto no
10 inferior al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de
11 conformidad con la Cláusula 5 de este Contrato, ni al monto de la cláusula penal
12 pecuniaria aplicable a esta etapa.

13
14 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC** durante la vigencia
15 de la **Etapa de Preconstrucción** y hasta su culminación, con la terminación a
16 satisfacción de la totalidad de las **obligaciones previstas a cargo del**
17 **concesionario en esta etapa.**

18
19 Este amparo se extenderá por el término máximo estimado de la **Etapa de**
20 **Preconstrucción**, es decir doce (12) meses, y seis (6) meses más. En todo caso,
21 el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los
22 treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe el término de
23 ejecución de la **Etapa de Preconstrucción**, de acuerdo a lo establecido en las
24 **CLAUSULAS 8, 9 y 10** del presente **Contrato**.

25
26 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
27 nueva.

28
29 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
30 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y
31 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo
32 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto
33 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas de manera que
34 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí
35 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo
36 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

37
38 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
39 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
40 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
41 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
42 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
43 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
44 de este amparo se incumplió.

1 **28.2.2. Amparo de Cumplimiento del Contrato durante la Etapa de**
2 **Construcción y Rehabilitación.**

3
4 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del INCO con
5 el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de
6 su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y
7 de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**
8 **etapa de Construcción y Rehabilitación** por un valor asegurado equivalente al
9 diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de conformidad
10 con la Cláusula 5 de este Contrato.

11
12 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC** durante la vigencia
13 de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación** y hasta su culminación, con la
14 terminación a satisfacción de la totalidad de las **Obras de Construcción,**
15 **Rehabilitación y Mejoramiento**, por un valor asegurado equivalente a un monto
16 no inferior al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de
17 conformidad con la Cláusula 5 de este Contrato, ni al monto de la cláusula penal
18 pecuniaria aplicable a esta etapa.

19
20 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapa de Construcción**
21 **y Rehabilitación**, es decir cuarenta y ocho (48) meses, y seis (6) meses más. En
22 todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,
23 dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe
24 el término de ejecución de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación** de
25 acuerdo a lo establecido en las **CLÁUSULAS 8, 9 y 12** del presente **Contrato**.

26
27 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
28 nueva.

29
30 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
31 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y
32 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo
33 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto
34 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que
35 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí
36 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo
37 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

38
39 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
40 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
41 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
42 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
43 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
44 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
45 de este amparo se incumplió.

1
2 **28.2.3. Amparo de Cumplimiento del Contrato Durante la Etapa de Operación**
3 **y Mantenimiento**

4
5 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del INCO con
6 el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de
7 su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y
8 de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**
9 **etapa de Operación y Mantenimiento**, por un valor asegurado equivalente a un
10 monto no inferior al diez por ciento (10%) del presupuesto de gastos anual de
11 Operación y Mantenimiento, ni al monto de la cláusula penal pecuniaria aplicable a
12 esta etapa.

13
14 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC** durante la vigencia
15 de la **Etapa de Operación y Mantenimiento** y hasta su culminación, con el
16 cumplimiento a satisfacción del INCO de la totalidad de las **obligaciones a cargo**
17 **del Concesionario durante la etapa de Operación y Mantenimiento.**

18
19 Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Iniciación de la**
20 **Etapa de Operación y Mantenimiento**, y se extenderá por el término estimado de
21 la **Etapa de Operación y Mantenimiento** y seis (6) meses más. A tal efecto el
22 Concesionario deberá constituir un amparo inicial por el término de cuatro (4)
23 años, tomando como valor base el presupuesto de gastos de Operación y
24 Mantenimiento correspondiente al período comprendido entre el primer y el cuarto
25 año. Antes de su vencimiento el Concesionario deberá prorrogar su vigencia por el
26 período comprendido entre la fecha de terminación de la vigencia inicial y el 31 de
27 Diciembre del año siguiente; de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se
28 harán por períodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de
29 vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su
30 vencimiento; el último período deberá cubrir la totalidad del plazo del contrato que
31 falte para su terminación y seis (6) meses más.

32
33 En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,
34 dentro de los quince (15) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que, de
35 conformidad con este **Contrato**, se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de**
36 **Operación y Mantenimiento.**

37
38 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
39 nueva.

40
41 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
42 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y
43 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo
44 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto
45 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que

1 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí
2 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo
3 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

4
5 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
6 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
7 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
8 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
9 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
10 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
11 de este amparo se incumplió.

12 13 **28.2.4. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales**

14
15 En caso que el **Concesionario** presente, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a
16 la suscripción del **Contrato de Concesión**, una certificación expedida por la
17 Superintendencia Financiera en que conste que en el mercado no se ofrecen
18 garantías de cumplimiento- amparo de salarios y prestaciones sociales como la
19 que se describe en la presente Cláusula, se aplicará lo previsto en el artículo 25,
20 numeral 19, de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en
21 el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los
22 límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo
23 será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a
24 continuación.

25 26 **28.2.4.1. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la** 27 **Etapas de Preconstrucción**

28
29 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de
30 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el
31 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa
32 de Preconstrucción del Contrato, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%)
33 del Valor Estimado del Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse
34 anualmente con el IPC durante la vigencia de la Etapa de Preconstrucción y hasta
35 su culminación, con la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de
36 Construcción.

37
38 Este amparo deberá tener una vigencia igual al término máximo estimado de la
39 **Etapas de Preconstrucción** es decir doce (12) meses y tres (3) años más. En todo
40 caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro
41 de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el
42 término de ejecución de la **Etapas de Preconstrucción**, de tal forma que cumpla
43 con dicha vigencia.

1 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
2 nueva.

3
4 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
5 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago
6 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la
7 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de
8 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la
9 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el
10 transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del
11 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que
12 hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en
13 la ley.

14
15 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
16 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
17 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
18 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
19 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
20 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
21 de este amparo se incumplió.

22
23 **28.2.4.2. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la**
24 **Etapas de Construcción y Rehabilitación.**

25
26 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de
27 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el
28 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa
29 de Construcción y Rehabilitación del presente Contrato, por un valor equivalente al
30 diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato. El valor asegurado deberá
31 actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia de la Etapa de
32 Construcción y Rehabilitación y hasta su culminación, con la suscripción del Acta
33 de Iniciación de la Etapa de Operación y Mantenimiento.

34
35 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapas de Construcción**
36 **y Rehabilitación**, es decir cuarenta y ocho (48) meses, y tres (3) años más. En
37 todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,
38 dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe
39 el término de ejecución de la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**.

40
41 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
42 nueva.

43
44 El valor asegurado de este amparo será el equivalente al diez por ciento (10%) del
45 **Valor Estimado del Contrato**. El valor asegurado deberá actualizarse

1 anualmente con el IPC, durante la vigencia de la **Eta**pa de **Construcción y**
2 **Rehabilitación** y hasta su culminación, con la terminación a satisfacción de las
3 **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.**
4

5 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
6 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago
7 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la
8 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de
9 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la
10 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el
11 transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del
12 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que
13 hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en
14 la ley.
15

16 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
17 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
18 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
19 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
20 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
21 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
22 de este amparo se incumplió.
23

24 **28.2.4.3. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la** 25 **Eta**pa de **Operación y Mantenimiento** 26

27 Este amparo debe constituirse a favor del **INCO**, para garantizar el pago de
28 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el
29 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa
30 de Operación y Mantenimiento del presente Contrato, por un valor asegurado
31 equivalente a un monto no inferior al cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del
32 Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante
33 la vigencia de la Etapa de Operación y Mantenimiento y hasta su culminación a
34 satisfacción del **INCO**.
35

36 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Eta**pa de **Operación y**
37 **Mantenimiento** y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a
38 prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a
39 su vencimiento. En caso que se amplíe el término de ejecución de la **Eta**pa de
40 **Operación y Mantenimiento.**
41

42 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
43 nueva.
44

1 A tal efecto el Concesionario deberá constituir un amparo inicial por el término de
2 tres (3) años. Antes de su vencimiento el Concesionario deberá prorrogar su
3 vigencia por el período comprendido entre la fecha de terminación de la vigencia
4 inicial y el 31 de Diciembre del año siguiente; de ahí en adelante, las prórrogas
5 posteriores, se harán por períodos de un (1) año calendario. Cada una de las
6 prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de
7 antelación a su vencimiento; el último período deberá cubrir la totalidad del plazo
8 del contrato que falte para su terminación y tres (3) años más.

9
10 En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,
11 dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento,

12
13 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
14 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago
15 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la
16 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de
17 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la
18 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el
19 transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del
20 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que
21 hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en
22 la ley.

23
24 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
25 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
26 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
27 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
28 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
29 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
30 de este amparo se incumplió.

31 32 **28.3. AMPARO DE ESTABILIDAD**

33 34 **28.3.1. Amparo de estabilidad en la etapa de construcción**

35
36 El Concesionario deberá constituir a favor del INCO, una garantía de estabilidad
37 de las obras objeto del presente Contrato, para amparar a la entidad contra el
38 deterioro de la(s) mismas, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del
39 **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de
40 Terminación de la etapa de construcción). Este amparo deberá tener una vigencia
41 de cinco (5) años contados a partir de la Fecha Efectiva de terminación de la etapa
42 de construcción.

43 44 **28.3.2. Amparo de estabilidad en la etapa de operación y mantenimiento**

45

1 El Concesionario deberá constituir a favor del INCO, una garantía de estabilidad
2 de las obras que se ejecuten durante la etapa de operación y mantenimiento
3 objeto del presente Contrato, para amparar a la entidad contra el deterioro de la(s)
4 mismas, por un valor asegurado equivalente a un monto no inferior al diez por
5 ciento (10%) del presupuesto de gastos anual de Operación y Mantenimiento
6 (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de Terminación del contrato). Este
7 amparo deberá tener una vigencia igual a la duración efectiva de la etapa de
8 operación y mantenimiento y cinco (5) años más. Para tal efecto, la vigencia inicial
9 será de un (1) año contado a partir de la fecha de terminación del primer año de la
10 etapa de operación y mantenimiento, de ahí en adelante, las prórrogas
11 posteriores, se harán por períodos de un (1) año calendario. Cada una de las
12 prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de
13 antelación a su vencimiento; el último período deberá tener una vigencia de cinco
14 (5) años contados a partir de la fecha de terminación efectiva del contrato.

15 16 **28.4. AMPARO DE CALIDAD**

17 18 **28.4.1. Amparo de calidad en la etapa de preconstrucción**

19
20 El **Concesionario** deberá constituir, una garantía de calidad sobre todos los
21 estudios, diseños y obras que se ejecuten durante la etapa de preconstrucción del
22 proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras,
23 la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a
24 favor del **INCO**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor**
25 **Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de**
26 **Terminación de la Etapa de Preconstrucción**). Este amparo deberá tener una
27 vigencia de cinco (5) años contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación**
28 **de la Etapa de Preconstrucción**.

29 30 **28.4.2. Amparo de calidad en la Etapa de Construcción**

31
32 El **Concesionario** deberá constituir, una garantía de calidad sobre todas las obras
33 que se ejecuten durante la etapa de Construcción del proyecto, así como de los
34 materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos,
35 bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del **INCO**, por un valor
36 equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**
37 (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de**
38 **Construcción**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años
39 contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de**
40 **Construcción**.

41 42 **28.4.3. Amparo de calidad en la Etapa de Operación y mantenimiento**

43
44 El **Concesionario** deberá constituir, una garantía de calidad sobre todas las obras
45 que se ejecuten durante la etapa de Operación del proyecto, así como de los

1 materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos,
2 bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del **INCO**, por un valor
3 equivalente al cinco por ciento (5%) del presupuesto de gastos anual de
4 Operación y Mantenimiento (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de**
5 **Terminación de la Etapa de Operación**). Este amparo deberá tener una vigencia
6 igual a la duración efectiva de la etapa de operación y mantenimiento y cinco (5)
7 años más. Para tal efecto, la vigencia inicial será de un (1) año contado a partir de
8 la fecha de de terminación del primer año de la etapa de operación y
9 mantenimiento, de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se harán por
10 períodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de vigencia de la
11 póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su vencimiento; el
12 último período deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la
13 fecha de terminación efectiva del contrato.

14
15 Los amparos de estabilidad y calidad de las obras no se incluirán necesariamente
16 en la **Garantía Única de Cumplimiento** desde su presentación dentro de los
17 quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato**. En caso de no incluirse
18 inicialmente, la **Garantía Única de Cumplimiento** deberá ser ampliada por el
19 **Concesionario** para incluir el amparo de estabilidad y calidad de las obras con no
20 menos de treinta (30) **Días** de anticipación a la fecha en que deba comenzar la
21 vigencia de este amparo conforme a lo establecido en el presente numeral. Dicha
22 ampliación deberá ser aprobada por el **INCO**.

23 24 **28.5 GARANTÍAS ADICIONALES**

25
26 En todo caso el concesionario deberá constituir las siguientes garantías
27 adicionales, para cualquiera de las dos opciones (ley 80 de 1993 -Decreto 679 de
28 1994 ó Ley 80 - Decreto 280 de 2002) antes citadas.

29 30 **28.5.1. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

31
32 El **Concesionario** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del
33 presente **Contrato**, deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera
34 adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo autónomo y en
35 póliza anexa, una garantía para responder y mantener indemne por cualquier
36 concepto a la Nación-**INCO** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de
37 cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o
38 a la vida o integridad personal de terceros, o de la **Nación- INCO**, incluyendo las
39 de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas de las partes, que
40 surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones
41 imputables al **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**.

42
43 La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del
44 **Contrato** y tres (3) años más y tendrá un valor asegurado de **CIEN MILLONES**
45 **DE PESOS (COP\$100.000.000)** por evento en valores constantes de 2005 y un

1 valor acumulado de **TRES MIL MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.000.00)** en
2 valores constantes de 2005, valor que se ajustará cada año con la variación del
3 **IPC**. Ocurrido cualquier evento el concesionario está obligado a reestablecer la
4 cobertura completa.

5
6 Esta póliza deberá ser prorrogada por primera vez por el período que resulte entre
7 la fecha de vencimiento de la primera póliza y el 31 de Diciembre del año
8 siguiente, las renovaciones posteriores deberán cubrir períodos de un (1) año de
9 un año calendario, hasta la terminación efectiva del contrato. La última renovación
10 deberá cubrir el período que falte para la terminación del contrato y tres (3) años
11 más. En todo caso el valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC
12 durante la vigencia del Contrato. Las prórrogas deberán hacerse con una
13 anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para
14 la expiración del amparo.

15
16 En caso de incumplimiento del Concesionario de cualquiera de las obligaciones
17 establecidas en este numeral se aplicarán las multas a que hubiere lugar de
18 conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en la ley.

19
20 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
21 obligación de presentar la prórroga, el reestablecimiento de las coberturas, o una
22 nueva póliza, sin que lo haga, habrá lugar a la terminación del Contrato y a la
23 aplicación de todas las medidas consiguientes por terminación anticipada del
24 Contrato por causas atribuibles al Concesionario incluyendo la efectividad de la
25 cláusula penal pecuniaria por el valor total amparado en la garantía única de
26 cumplimiento cuya obligación de prórroga de este amparo se incumplió.

27
28 **28.5.2. GARANTÍA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO (AMPARO**
29 **CONTRA TODO DAÑO)**

30
31 El **Concesionario** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del
32 presente **Contrato**, deberá presentar para aprobación del **INCO**, de manera
33 adicional a la garantía única de cumplimiento como amparo autónomo y en póliza
34 anexa una garantía para proteger las obras, maquinaria, bienes y equipos
35 incluidos en el proyecto contra todo riesgo de daño material.

36
37 El **Concesionario** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y
38 prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año durante toda la vigencia (incluida
39 la liquidación) del presente **Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una
40 anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para
41 la expiración del amparo.

42
43 En el caso que el **Concesionario** no obtenga la póliza a que se refiere el presente
44 numeral deberá asumir –a su costa- todos los gastos y expensas necesarios para
45 reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes, maquinaria o equipos afectados

1 por los riesgos que ha debido asegurar, en los términos previstos en el presente
2 Contrato excepto en el caso que se trate de los riesgos que se enumeran a
3 continuación, los cuales tendrán el tratamiento que se detallan para cada uno:
4

5 Los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de
6 las obras, maquinaria, bienes o equipos, incluidos dentro del objeto de este
7 **Contrato**, sin incluir lucro cesante, afectados por hechos de **Fuerza Mayor** o
8 **Caso Fortuito** debidamente probados, que se puedan incluir dentro de la
9 enumeración taxativa que adelante se señala y siempre que se trate de bienes,
10 obras, maquinaria o equipos que al momento de ocurrir tales hechos se
11 encuentren afectos directamente al **Proyecto**, serán reembolsados por el **INCO** al
12 **Concesionario**, en los términos del numeral 35.3 de la CLAUSULA 35 de este
13 **Contrato**. Dentro de los riesgos a cargo del **INCO**, se incluyen, exclusivamente,
14 los siguientes:

- 15 ✓ Actos de sabotaje por terrorismo y actos guerrilleros;
- 16
- 17 ✓ Actos que alteren el orden público realizados por grupos o fuerzas armadas
18 al margen de la ley;
- 19
- 20
- 21 ✓ Guerra declarada o no declarada, guerra civil, golpe de Estado,
22 conspiración y huelgas nacionales o regionales, en las cuales no participe
23 directamente el Concesionario ni sean promovidas por éste o sus
24 empleados de dirección, manejo o confianza;
- 25
- 26 ✓ Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros
27 yacimientos.
- 28

29 El **INCO** no asumirá ninguna responsabilidad por los eventos enumerados en el
30 presente numeral, cuando el **Concesionario**, sus contratistas o su personal de
31 dirección, confianza y manejo hayan incurrido en culpa o responsabilidad que
32 conduzca a que dichos eventos se produzcan o se agraven.

33 **28.5.3. GARANTÍA DE ACCIDENTES**

34
35
36 Con el pago del Peaje, para los vehículos no exentos, y para el caso de los
37 vehículos exentos por ley de dicho pago, el Concesionario deberá constituir los
38 siguientes seguros de accidente para amparar los riesgos que ocurran dentro del
39 trayecto concesionado, en la forma y términos que se relacionan a continuación.

40
41 (i) Un seguro que ampare a los vehículos por daños totales o parciales superiores
42 a DOS MILLONES DE PESOS (COL \$2.000.000.00) del 31 de diciembre de 2004
43 causados por derrumbes en la carretera o de túneles, caídas de puentes, piedras
44 y rocas, avalanchas o aluviones u otros daños que puedan ocasionarse por daños
45 en la vía. Este seguro tendrá como límite máximo de indemnización la suma de

1 CIEN MILLONES DE PESOS (COL \$100.000.000.00) del 31 de diciembre de 2004
2 por evento y QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (COL \$500.000.000.00) del 31
3 de diciembre de 2004 como valor por vigencia anual.

4
5 (ii) Un seguro por muerte o incapacidad total y permanente de ocupantes de
6 vehículos amparados, el cual tendrá, como límite máximo de indemnización, la
7 suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (COL \$20.000.000.00) del 31 de
8 diciembre de 2004 por persona afectada y de DOSCIENTOS MILLONES DE
9 PESOS (COL \$200.000.000.00) del 31 de diciembre de 2004 como valor por
10 vigencia anual.

11
12 La obligación del Concesionario de suministrar los anteriores seguros deberá estar
13 vigente desde la fecha de inicio del contrato de concesión y hasta la terminación
14 efectiva del contrato, y tendrá una cobertura que abarque la totalidad de la
15 respectiva área de influencia de cada Caseta de Peaje. Esta póliza deberá
16 constituirse por un plazo inicial de un (1) año, renovables cada año, con
17 anticipación de un mes (1) a su vencimiento. La última prórroga deberá realizarse
18 por el término de un (1) año y seis (6) meses más. Si el Concesionario no
19 cumpliera con la obligación de renovar las respectivas pólizas, se aplicarán las
20 multas que señale el Contrato y, durante los periodos en que no esté vigente la
21 póliza el Concesionario asumirá los costos de los eventos que se presenten.

22
23 En caso que el concesionario no prorrogue, ajuste o mantenga las garantías y
24 amparos en los términos señalados en este contrato, el INCO podrá solicitar a la
25 compañía de seguros respectiva la renovación de la póliza con cargo a los
26 recursos de la Subcuenta Principal del Fideicomiso, descontando del monto que el
27 INCO le adeude al concesionario el costo generado por este concepto. Esta
28 condición deberá estar incorporada dentro de la respectiva póliza.

29 30 **28.6. REGULACIONES GENERALES DE LAS GARANTÍAS**

31
32 Las garantías podrán consistir en garantías bancarias o pólizas de seguros
33 expedidas por compañía(s) de seguros o banco(s) legalmente autorizados, de
34 conformidad con las normas legales colombianas. Los respectivos contratos o
35 documentos, suscritos entre el Concesionario y la entidad garante, formarán parte
36 integrante de este Contrato. El Concesionario deberá entregar al INCO, para
37 efectos de la aprobación de todas las pólizas a que se refiere el presente capítulo,
38 el recibo de pago de las primas correspondientes.

39
40 El Concesionario deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el
41 valor de los mismos se vea afectado en razón de siniestros. Dicha reposición
42 deberá hacerse dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de
43 indemnización por parte de la compañía de seguros. La no reposición del valor
44 asegurado será considerado incumplimiento del Contrato y dará lugar a la
45 aplicación de la previsión contenida en las cláusulas del contrato.

1 El Concesionario deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por
2 los términos expresados en este capítulo y deberá pagar las primas y cualesquiera
3 otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o
4 adicionarlas. Si el Concesionario no mantiene las garantías en los términos
5 previstos, el INCO se reserva el derecho de renovarlas o adecuarlas y el costo de
6 dicha renovación o adecuación será cobrado al Concesionario o descontado de
7 los valores por pagar, sin perjuicio de aplicar las sanciones por incumplimiento,
8 situación que el concesionario mediante la suscripción del presente contrato
9 acepta expresamente.

10
11 En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25, numeral 19, de la
12 Ley 80 de 1993, la Garantía Única de Cumplimiento no expirará por falta de pago
13 de la prima o por revocatoria unilateral. Si el Concesionario no mantiene las
14 garantías en los términos previstos en el presente capítulo, el INCO podrá ordenar
15 a la Fiduciaria la realización de tales pagos con cargo a los recursos disponibles
16 en la Subcuenta Principal. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de las multas y
17 o sanciones establecidas en el contrato de concesión.

18
19 Si la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato no ocurre en o antes de la Fecha
20 Programada de Finalización del Contrato, el Concesionario deberá prorrogar la
21 vigencia de las garantías, a más tardar tres (3) meses antes de la fecha
22 establecida para la expiración de las garantías, sin perjuicio de los plazos de
23 prórroga establecidos para cada garantía, por períodos sucesivos de un año, de
24 tal manera que los amparos se mantengan vigentes hasta la fecha efectiva de
25 terminación del Contrato, y los períodos adicionales señalados en cada caso en
26 esta **CLÁUSULA**.

27
28 Las garantías no podrán ser canceladas sin previa autorización del INCO. El
29 Concesionario se obliga a informar a la compañía de seguros, cualquier
30 modificación que se produzca en el contrato, o cualquier variación del estado del
31 riesgo y de la misma manera deberá a obtener una certificación de la compañía
32 aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce y acepta la
33 modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es
34 el caso. Ello sin perjuicio de que en todo caso por tratarse de un contrato estatal,
35 las obligaciones adquiridas por el Concesionario en el presente Contrato deberán
36 permanecer aseguradas sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte
37 de la aseguradora y/o el Concesionario hasta la liquidación del Contrato y la
38 prolongación de sus efectos.

39
40 En el evento en que en cualquier momento de la ejecución del Contrato (hasta el
41 día anterior a la liquidación del mismo) el INCO advierta que la Garantía Única de
42 Cumplimiento no cumple con lo exigido en el presente contrato, podrá exigir al
43 Concesionario la corrección, ampliación o adecuación de dicha garantía, en un
44 plazo máximo de quince (15) Días contados desde el requerimiento del INCO, so
45 pena de incumplimiento grave del Concesionario de su obligación de mantener,

1 reponer, renovar, prorrogar, adicionar o adecuar la Garantía Única de
2 Cumplimiento.

3 4 **CLÁUSULA 29 RIESGOS ASEGURABLES**

5
6 a) **EL CONCESIONARIO** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños
7 contra todo riesgo de daño material que puedan presentarse en las obras, bienes
8 y equipos incluidos en el Proyecto, para lo cual celebrará los contratos de seguros
9 que sean requeridos. **EL CONCESIONARIO** asegurará dichas obras, bienes o
10 equipos contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere el numeral
11 25.3 siguiente podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción de **EL**
12 **CONCESIONARIO**.

13
14 b) En el caso que **EL CONCESIONARIO** no cumpla con la obligación a que se
15 refiere el numeral anterior, deberá asumir – a su costa – todos los gastos y
16 expensas necesarios para reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes o
17 equipos afectados por los riesgos que ha debido asegurar, excepto en el caso que
18 se trate de los riesgos a que se refiere el numeral siguiente, los cuales tendrán el
19 tratamiento que en dicho numeral se prevé.

20
21 c) Los gastos – sin incluir lucro cesante – que demanden las reparaciones,
22 reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos, incluidos dentro
23 del objeto de este **CONTRATO**, afectados por hechos de Fuerza Mayor o Caso
24 Fortuito, que se puedan incluir dentro de la enumeración taxativa que adelante se
25 señala, serán reembolsados por **EL INCO** al **CONCESIONARIO**, en los términos
26 de la **CLÁUSULA 36** de este **CONTRATO**. Dentro de los riesgos a cargo de **EL**
27 **INCO**, se incluyen, exclusivamente, los siguientes:

- 28
- 29 • Actos de sabotaje por terrorismo y actos guerrilleros;
- 30
- 31 • Actos que alteren el orden público realizados por grupos o fuerzas armadas
32 al margen de la ley;
- 33
- 34 • Guerra declarada o no declarada, guerra civil, golpe de Estado,
35 conspiración y huelgas nacionales o regionales, en las cuales no participe
36 directamente **EL CONCESIONARIO** ni sean promovidas por éste o sus
37 empleados de dirección, manejo o confianza;
- 38
- 39 • Actos realizados por las comunidades involucradas que afecten el Proyecto,
40 en los cuales no participe directamente **EL CONCESIONARIO** ni sean
41 promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza;
- 42
- 43 • Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros
44 yacimientos que se encuentren en sitios diferentes a los previamente

1 identificados en la prospección arqueológica que hace parte de los Estudios
2 de Impacto Ambiental.

3
4 **d) Seguros de Accidentes**

5
6 Con el pago del Peaje, para los vehículos no exentos, y para el caso de los
7 vehículos exentos por ley de dicho pago, **EL CONCESIONARIO** constituirá los
8 siguientes seguros de accidente para amparar los riesgos que ocurran dentro del
9 Trayecto concesionado, en la forma y términos que se relacionan a continuación:

10
11 i Un seguro que ampare a los vehículos por daños totales o parciales
12 superiores a **DOS MILLONES DE PESOS (COL \$2.000.000,00)** del
13 31 de diciembre de 2005 causados por derrumbes en la carretera o
14 de túneles, caídas de puentes, piedras y rocas, avalanchas o
15 aluviones u otros daños que puedan ocasionarse por daños en la vía.
16 Este seguro tendrá como límite máximo de indemnización la suma de
17 **CIENT MILLONES DE PESOS (COL \$100.000.000,00)** del 31 de
18 diciembre de 2005 por evento y **QUINIENTOS MILLONES DE**
19 **PESOS (COL \$500.000.000,00)** del 31 de diciembre de 2005 como
20 valor acumulado.

21
22 ii Un seguro que ampare a los vehículos por actos terroristas,
23 asonada o actos subversivos sin perjuicio de lo establecido en esta
24 **CLÁUSULA**. Este seguro tendrá como límite máximo de
25 indemnización la suma de **CIENT MILLONES DE PESOS (COL**
26 **\$100.000.000,00)** del 31 de diciembre de 2005 por evento y
27 **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (COL \$500.000.000,00)** del
28 31 de diciembre de 2005 como valor acumulado.

29
30 iii Un seguro por muerte o incapacidad total y permanente de
31 ocupantes de vehículos amparados, el cual tendrá, como límite
32 máximo de indemnización, la suma de **VEINTE MILLONES DE**
33 **PESOS (COL \$20.000.000,00)** del 31 de diciembre de 2005 por
34 persona afectada y de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (COL**
35 **\$200'000.000,00)** del 31 de diciembre de 2005, como valor de
36 vigencia anual.

37
38 La obligación de **EL CONCESIONARIO** de suministrar los anteriores seguros
39 estará vigente desde la fecha en la que se cede el derecho de recaudo de Peajes
40 al **CONCESIONARIO** hasta por el término de duración de **EL CONTRATO**, y
41 tendrá una cobertura que abarque la totalidad de la respectiva área de influencia
42 de cada Caseta de Peaje. Esta póliza deberá constituirse por términos de un (1)
43 año y seis (6) meses más, renovables cada año, con anticipación de un mes (1) a
44 su vencimiento. Si no se cumpliere con la obligación de renovar las respectivas
45 pólizas, se aplicarán las Disminución de la remuneración de **EL**

1 **CONCESIONARIO** a que se refiere la **CLAUSULA 55** de este **CONTRATO** y,
2 durante los períodos en que no esté vigente la póliza **EL CONCESIONARIO**
3 asumirá los costos de los eventos que se presenten.
4

5 Las pólizas de seguros deberán ser expedidas por una compañía de seguros
6 legalmente autorizada, de conformidad con las normas legales colombianas. Los
7 respectivos contratos, suscritos entre **EL CONCESIONARIO** y la compañía de
8 seguros, formarán parte integrante de este **CONTRATO**.
9

10 **EL CONCESIONARIO** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando
11 el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá
12 hacerse dentro de los quince (15) Días siguientes a la utilización del valor inicial
13 asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. La no reposición del valor
14 asegurado será considerado incumplimiento de **EL CONTRATO** y dará lugar a la
15 aplicación de la previsión contenida en esta **CLÁUSULA**.
16

17 **EL CONCESIONARIO** deberá mantener las pólizas en plena vigencia y validez
18 por los términos expresados en esta **CLÁUSULA** y deberá pagar las primas y
19 cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas,
20 prorrogarlas o adicionarlas.
21

22 En todo caso, de conformidad con la ley, la Garantía Única de Cumplimiento no
23 expirará por falta de pago de la prima ni por revocatoria unilateral. En caso en que
24 **EL CONCESIONARIO** no prorrogue, ajuste o mantenga las garantías y amparos
25 en los términos señalados en este **CONTRATO**, y sin perjuicio de lo estipulado en
26 las **CLAUSULAS 55 y 59**, **EL INCO** podrá solicitar a la compañía de seguros
27 respectiva la renovación de la póliza con cargo a los recursos de la Subcuenta
28 Principal del Fideicomiso, descontando del monto que **EL INCO** le adeude al
29 **CONCESIONARIO**, el costo que se genere por este concepto. Esta condición
30 deberá estar incorporada dentro de la respectiva póliza.
31

32 Si la Fecha Efectiva de Terminación de **EL CONTRATO** no ocurre en o antes de la
33 Fecha Programada de Finalización de **EL CONTRATO**, **EL CONCESIONARIO**
34 deberá prorrogar la vigencia de las pólizas, a más tardar a los tres (3) meses
35 anteriores a la fecha establecida para la expiración de las garantías, por períodos
36 sucesivos de un año, de tal manera que los amparos se mantengan vigentes hasta
37 la Fecha Efectiva de Terminación de **EL CONTRATO**, y los períodos adicionales
38 señalados en cada caso en esta **CLÁUSULA**.
39

40 Las pólizas no podrán ser canceladas sin previa autorización de **EL INCO**.
41

42 En cualquier caso de modificación de este **CONTRATO**, **EL CONCESIONARIO** se
43 obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora en la que conste
44 que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado del riesgo
45 que la misma suponga, si ese es el caso y ajustará la póliza en lo correspondiente.

1 Ello sin perjuicio de que – en todo caso – por tratarse de un Contrato Estatal, las
2 obligaciones adquiridas por **EL CONCESIONARIO** en el presente **CONTRATO**
3 deberán permanecer aseguradas – sin que sea admisible ningún tipo de
4 revocatoria por parte de la aseguradora y/o **EL CONCESIONARIO** – hasta la
5 liquidación de **EL CONTRATO** y la prolongación de sus efectos.

CONDICIONES DE LAS OBRAS

CLÁUSULA 30. ENTREGA DE LOS TRAYECTOS AL CONCESIONARIO

11 30.1 El **INCO** entregará en concesión las obras y bienes existentes al momento
12 del inicio de la **Etapas de Preconstrucción**, en los **Trayectos** incluidos en el
13 **Proyecto**. Esta entrega se hará dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la
14 constitución del **Fideicomiso**, la Subcuenta Principal, la **Subcuenta de Pagos del**
15 **INCO**, la **Subcuenta Ambiental**, la **Subcuenta de Excedentes del INCO** y la
16 subcuenta Transitoria y la constitución y el fondeo inicial de las **Subcuentas de**
17 **Interventoría** por parte del **Concesionario**.

19 La entrega se hará mediante la suscripción de actas en las que conste la entrega
20 física de cada uno de los **Trayectos al Concesionario**, incluyendo las estaciones
21 de **Peaje** existentes. Si el **INCO** no cumple con esta obligación en los plazos
22 previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**,
23 de acuerdo con lo señalado en la **CLAUSULA 47**.

25 La entrega de los **Trayectos** se hará en el estado en que se encuentren y el
26 **Concesionario** se obliga a recibirlos en dicho estado sin objeción alguna, y a
27 asumir, desde su recibo, todas las obligaciones de resultado que se prevén en
28 este **Contrato** y sus apéndices, en especial en las **Especificaciones Técnicas de**
29 **Operación, Mantenimiento y servicio al usuario**. El no recibo de los **Trayectos**
30 por parte del **Concesionario**, dará lugar a que el **INCO** no entregue las estaciones
31 de **Peaje** existentes y se constituirá en incumplimiento grave de sus obligaciones
32 que dará lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato**, según se prevé en la
33 **CLAUSULA 51**.

35 30.2 Cuando en una estación de **Peaje**, se encuentre vigente un contrato de
36 operación y recaudo de **Peajes** entre el **INVIAS** y un tercero, la entrega de la
37 estación existente se reemplazará por la cesión que hará el **INCO**, en aplicación
38 del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003, al **Concesionario**, de los recaudos
39 que efectúe ese tercero mientras esté vigente el contrato de operación y recaudo,
40 en los mismos términos y plazos señalados en el(los) contrato(s) entre el **INVIAS** y
41 el(los) tercero(s) hasta la cesión de dicho contrato de recaudo o la terminación del
42 mismo.

44 En el caso previsto en este numeral, el valor recibido por ingreso de **Peajes** del
45 **Concesionario**, para todos los efectos previstos en este **Contrato**, se entenderá

1 como las sumas netas que le entregue el tercero contratista del **INVIAS** al
2 **Concesionario**, sumas netas que se obtendrán de descontar a los recaudos
3 brutos, el valor cobrado por el tercero contratista como contraprestación de sus
4 servicios. El valor cobrado por el tercero contratista del **INVIAS** es el que aparece
5 en el contrato 472 de 2003 celebrados por el **INVIAS**.

6
7 **El INCO** solicitará al **INVIAS** que dé las instrucciones correspondientes al tercero
8 contratista para que aplique las tarifas de **Peaje** que correspondan de conformidad
9 con lo establecido en la **CLAUSULA 17**.

10
11 Una vez vencido el plazo establecido en el(los) contrato(s) de operación y recaudo
12 que haya celebrado el **INVIAS** con terceros o terminado(s) dicho(s) contrato(s) por
13 cualquier causa, se procederá a hacer entrega al **Concesionario** de la(s)
14 estación(es) correspondiente(s) para que el **Concesionario** la(s) opere y realice
15 directamente el recaudo de los **Peajes** en los términos de este **Contrato**.

16
17 30.3 Para los predios que —de conformidad con la **CLAUSULA 34**— hayan sido
18 objeto de expropiación forzosa el **INCO** adelantará las acciones correspondientes,
19 sin perjuicio de las acciones que deberá realizar el **Concesionario** de acuerdo a lo
20 establecido en los numerales 34.11 y 34.13 de la **CLAUSULA 34** y al anexo 17

21
22 "**Gestión Predial**".

23
24 En el caso que algunos de estos predios no estén disponibles para realizar la
25 entrega a que se refiere el párrafo anterior, el **Concesionario** podrá reprogramar
26 el cronograma de obras propuesto y la priorización de los trayectos, de manera tal
27 que no se requiera contar con los predios no entregados. Las medidas que adopte
28 el **Concesionario** serán sometidas a consideración del **INCO**, quien podrá o no
29 aceptarlas. En caso de diferencias a este respecto se acudirá al **Amigable**
30 **Componedor** para que defina la controversia teniendo en cuenta que no se
31 podrán causar traumatismos a la prestación del servicio, ni a la liquidez o a la
32 rentabilidad del **Concesionario**.

33
34 30.4 Una vez recibidos los predios por el **Concesionario** ya sea en virtud de
35 enajenación voluntaria o forzosa, el **Concesionario** procederá —a su costo— a
36 cercar dichos predios, reponer los accesos a los mismos y reponer las mejoras
37 existentes que sean indispensables para el normal uso y explotación de los
38 predios aledaños.

39
40 El cercado de los predios es requisito necesario para comenzar las obras
41 correspondientes en dichos predios.

42
43 La ocupación de los predios se hará en el estado en que se encuentren y el
44 **Concesionario** se obliga a recibirlos en dicho estado, sin objeción alguna. El no
45 recibo de los predios por parte del **Concesionario** se constituirá en

1 incumplimiento grave de sus obligaciones que podrá dar lugar desde la aplicación
2 de las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en el
3 numeral 26.1.5 de la **CLAUSULA 26** hasta la declaratoria de caducidad del
4 **Contrato**, según se prevé en la **CLAUSULA 51** de este **Contrato**.

5
6 30.5 El Concesionario asumirá, una vez cumplidos los trámites de entrega, la
7 responsabilidad por el cuidado y vigilancia de los Trayectos incluidos en el
8 Proyecto, incluyendo la totalidad de los inmuebles que hagan parte del Proyecto
9 Vial, evitando invasiones, ocupaciones u otro tipo de afectaciones. En el caso que
10 éstas se presenten, el Concesionario tramitará –a su costo– ante las autoridades
11 competentes el desalojo y restitución del bien público. El Concesionario deberá
12 presentar informes mensuales al **INCO** relacionando las afectaciones ocurridas en
13 los inmuebles entregados con la descripción de las medidas tomadas para
14 contrarrestar dichas afectaciones.

15
16 30.6 El concesionario podrá utilizar la zona de derecho de vía, las instalaciones y
17 equipos del proyecto para publicidad comercial, en condiciones que no afecten la
18 seguridad y las especificaciones del proyecto, conforme a lo previsto en la norma y
19 el acuerdo que se suscriba con el **INCO**.

20
21 30.7 Las quejas y reclamaciones que se presenten por la ejecución afectación del
22 proyecto en predios privados o públicos deberán ser atendidas y/o solucionadas
23 por el Concesionario. La interventoría participará en la evaluación de la solución
24 de las reclamaciones, en los casos que sea solicitado por el **INCO** o el
25 Concesionario.

26
27 30.8 Una vez firmada el acta de inicio de la etapa de preconstrucción, el
28 concesionario deberá adelantar todas las acciones pertinentes tendientes a lograr
29 el saneamiento del derecho de vía del proyecto.

30
31 30.9 En caso que las obras a desarrollar por el concesionario para los accesos a
32 los predios adquiridos o afectados por el desarrollo del proyecto, deban realizarse
33 por fuera de la zona de vía, el concesionario deberá pedir concepto técnico a la
34 Interventoría para su ejecución. En todo caso, estas obras harán parte de las
35 obras de acceso a los predios y se pagarán por la Subcuenta principal

36 37 **CLÁUSULA 31. DISEÑOS Y PROGRAMA DE OBRA**

38 39 **31.1 Diseños Definitivos para las Obras de Construcción, Mejoramiento y** 40 **Rehabilitación**

41
42 El **Concesionario** deberá elaborar y entregar al **Interventor**, antes del
43 vencimiento del décimo primer (11) mes contado desde la suscripción del **Acta de**
44 **Inicio de Ejecución**, sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución
45 de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** incluidas en el

1 **Proyecto**, orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las
2 **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.**
3 La no entrega de los diseños, dentro del término antes señalado dará lugar a las
4 disminuciones en la remuneración del **Concesionario** señaladas en la
5 **CLAUSULA 26** del presente **Contrato.**

6
7 Estos diseños deben ajustarse a los términos para la elaboración de diseños
8 definitivos para construcción, señalados en los apéndices de este contrato,
9 además de permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su
10 cargo, en especial con las siguientes obligaciones: i) modificar –si es del caso- la
11 **Licencia Ambiental** otorgada por la autoridad ambiental competente para el
12 desarrollo del **Proyecto**; ii) determinar la ubicación georeferenciada de los predios
13 requeridos para adelantar las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
14 **Rehabilitación**; y iii) cumplir con las **Especificaciones Generales de**
15 **Construcción** y las **Especificaciones Técnicas de Construcción,**
16 **Mejoramiento y Rehabilitación** señaladas en los apéndices
17 **correspondientes..**

18
19 La elaboración de los diseños para la ejecución de las **Obras de Construcción,**
20 **Mejoramiento y Rehabilitación** son responsabilidad única y exclusiva del
21 **Concesionario** y cualquier error contenido en los mismos será completa
22 responsabilidad del **Concesionario.**

23
24 Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INCO** (no frente al
25 **Concesionario**) de analizar dichos diseños y advertir y comunicar al
26 **Concesionario** cualquier inconsistencia entre dichos diseños y las
27 **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación,**
28 esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como no
29 objeción de los diseños entregados o como aprobación de los mismos y no servirá
30 de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de las **Especificaciones**
31 **Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** o para el no
32 cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato.** En
33 consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier
34 momento los diseños de detalle presentados, a su costo y bajo su responsabilidad,
35 con el objeto de dar cumplimiento a los resultados previstos en este **Contrato.** De
36 estas adecuaciones o modificaciones el **Concesionario** dará noticia al
37 **Interventor,** entregándole los documentos técnicos que correspondan.

38
39 En todo caso, debe entenderse que las observaciones presentadas por el
40 **Interventor** al **Concesionario** a propósito de los estudios y diseños, son
41 consideraciones técnicas formuladas a manera de advertencia con el objeto de
42 conseguir los resultados exigidos en este **Contrato,** en especial los contenidos en
43 **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.**
44

1 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la
2 **Eta**pa de **Construcción y Rehabilitación**, a sus propios estudios y diseños de
3 detalle, serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la
4 obtención de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el
5 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de resultado de entregar las
6 **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en los términos y
7 condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los
8 resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas de Construcción,**
9 **Mejoramiento y Rehabilitación.**

10 11 **31.2 Cronogramas de trabajo**

12
13 El **Concesionario** deberá elaborar sus propios cronogramas de trabajo y de
14 avance mínimo de obra para las ejecuciones de las **Obras de Construcción,**
15 **Mejoramiento y Rehabilitación** incluidas en el **Proyecto.** Estos cronogramas
16 deben permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su
17 cargo, en especial la obligación de cumplir con los plazos máximos previstos para
18 la realización de las obras en cada **Trayecto** establecidos en el numeral 7.3 de la
19 **CLAUSULA 7.**

20
21 Con el fin de facilitar la labor de control del **Interventor**, el **Concesionario** deberá
22 entregar al **Interventor** los cronogramas de trabajo y de avance de obra a los
23 cuales se ceñirá el **Concesionario** durante la ejecución de las **Obras de**
24 **Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, antes del vencimiento del quinto
25 (5) mes contado desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución.** La no
26 entrega del cronograma, dentro del término antes señalado, dará lugar a las
27 disminuciones en la remuneración del **Concesionario** señaladas en la
28 **CLAUSULA 26** del presente **Contrato.**

29
30 Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INCO** de analizar los
31 cronogramas presentados por el **Concesionario** y advertir y comunicar al
32 **Concesionario** cualquier inconsistencia entre tales cronogramas y los plazos
33 previstos en este **Contrato** para la realización de las obras, esta comunicación del
34 **Interventor** o su silencio, no se entenderá como objeción o no objeción,
35 aprobación o no aprobación de los cronogramas entregados y no servirá de
36 excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los plazos acordados o para
37 el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato.** En
38 consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier
39 momento los cronogramas presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con
40 el objeto de dar cumplimiento a los plazos máximos previstos para la realización
41 de las obras en cada **Trayecto** establecidos en el numeral 7.3 de la **CLAUSULA**
42 **7.** De estas adecuaciones o modificaciones –o de cualquier otra modificación o
43 adecuación que se haga al cronograma inicial– el **Concesionario** dará noticia al
44 **Interventor**, entregándole los documentos técnicos que correspondan.
45

1 31.3 Plan de mantenimiento anual.

2
3 El Concesionario deberá elaborar sus propios planes de mantenimiento con el fin
4 de cumplir con las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento,
5 durante la ejecución del Proyecto, en los que deberá indicar las actividades de
6 mantenimiento periódico y rutinario que realizará para este efecto y las fechas en
7 que éstas serán ejecutadas. Estos planes deben permitir el cumplimiento de todas
8 y cada una de las obligaciones a su cargo, en especial la obligación de cumplir
9 con las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.

10
11 Con el fin de facilitar la labor de control del Interventor, el Concesionario deberá
12 entregar al Interventor los planes de mantenimiento anual a los cuales se ceñirá el
13 Concesionario, a más tardar dentro de los quince (15) Días Calendario anteriores
14 al inicio del período anual al que corresponde el respectivo plan.

15
16 El primer plan de mantenimiento anual deberá ser entregado a más tardar a los
17 treinta (30) Días Calendario siguientes a la firma del Acta de Inicio de la Ejecución
18 del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción. La no entrega de los planes de
19 mantenimiento anual, dentro de los términos antes señalados, dará lugar a las
20 Disminución de la remuneración del concesionario señaladas en la **CLÁUSULA 26**
21 del presente Contrato, siempre que no se trate de un cambio del plan de
22 mantenimiento para lo cual está expresamente facultado el Concesionario, al tenor
23 del inciso siguiente.

24
25 Aunque el Interventor tiene la obligación frente al INCO de analizar los planes de
26 mantenimiento anual presentados por el Concesionario y advertir y comunicar al
27 Concesionario cualquier inconsistencia entre tales planes y los términos y
28 condiciones previstos en este Contrato, sus Apéndices y Anexos, esta
29 comunicación del Interventor o su silencio, no se entenderá como aprobación o
30 desaprobación de los planes de mantenimiento anual entregados y no servirá de
31 excusa al Concesionario para el no cumplimiento de las Especificaciones Técnicas
32 de Operación y Mantenimiento, o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus
33 obligaciones bajo este Contrato. En consecuencia, el Concesionario deberá
34 adecuar y/o modificar en cualquier momento los planes de mantenimiento anual
35 presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de dar
36 cumplimiento a dichas especificaciones. De estas adecuaciones o modificaciones
37 – o de cualquier otra modificación o adecuación que se haga a cualquiera de los
38 planes de mantenimiento anual entregados – el Concesionario dará noticia al
39 Interventor, entregándole los documentos que correspondan.

40
41 En todo caso, y sin perjuicio de las mediciones del nivel de Índice de Estado y
42 deflectometría de la vía y de los demás parámetros de calificación previstos en el
43 Contrato y sus Apéndices, el INCO se reserva el derecho de controlar y hacer
44 verificaciones sobre el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas de

1 Operación y Mantenimiento en cualquier momento, y de requerir las correcciones
2 pertinentes, para la cual deberá conceder el plazo correspondiente.

3 4 **CLAUSULA 32 ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

5
6 32.1 El **Concesionario** deberá cumplir con los alcances del proyecto así como las
7 Especificaciones Técnicas del proyecto definidas en los apéndices que hacen
8 parte integral de este contrato.

9
10 32.2 El cumplimiento de las **Especificaciones y Normas Generales de Diseño,**
11 **Construcción, Rehabilitación y Mantenimiento** no eximirá al **Concesionario** del
12 cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos tanto en las
13 **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**
14 como en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, pues
15 las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos Apéndices son
16 obligaciones de resultado y además son independientes entre sí y el
17 **Concesionario** deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido
18 con este **Contrato** en esos aspectos.

19
20 En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de
21 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas insuficiencias
22 en las **Especificaciones y Normas Generales de Diseño, Construcción,**
23 **Rehabilitación y Mantenimiento** puesto que estas especificaciones son
24 exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo que
25 resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en las
26 **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** y
27 en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

28
29 32.3 Cuando, de acuerdo con las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
30 **Mantenimiento**, sea necesario, renovar equipos o elementos de operación,
31 seguridad o señalización, el **Concesionario** deberá hacerlo de tal manera que los
32 nuevos equipos correspondan a tecnología actualizada al momento de la
33 renovación, que permitan el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas a
34 cargo del **Concesionario** en este **Contrato** y en sus apéndices, especialmente en
35 las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

36 37 **CLÁUSULA 33 CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE** 38 **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN Y DE OPERACIÓN Y** 39 **MANTENIMIENTO**

40
41 Durante la ejecución del **Proyecto** será responsabilidad del **Concesionario**
42 cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y**
43 **Rehabilitación** y las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
44 **Mantenimiento**, que hacen parte del **Contrato**, y advertir al **Interventor** de
45 manera inmediata, cualquier error que encuentre en ellas. En tal evento, el

1 **Concesionario** deberá proponer las modificaciones necesarias,. Si la verificación
2 por parte del interventor y el **INCO**, dentro de los treinta días (30) hábiles
3 siguientes a la radicación de la solicitud de modificación y se tratare de un punto
4 estrictamente técnico, que el concesionario considera esencial modificar, con el fin
5 de cumplir con las condiciones establecidas en el presente **Contrato** y sus
6 **Apéndices**, éste podrá acudir al **Amigable Componedor** para que defina la
7 controversia. En el caso en que las modificaciones en el inciso anterior impliquen
8 mayores costos estos serán asumidos en su totalidad por el concesionario. En
9 caso de discrepancia se acudirá al **Amigable Componedor** cuya decisión será
10 obligatoria para las partes.

11 **CLÁUSULA 34 ADQUISICIÓN DE PREDIOS**

12 Las labores de adquisición de los predios y mejoras requeridos para la ejecución
13 de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, serán
14 adelantadas por el **Concesionario**, incluidos los predios y/o mejoras necesarios
15 para la ejecución del alcance progresivo del proyecto si el **INCO** decide llevar a
16 cabo dichas obras con el concesionario, atendiendo en un todo la distribución de
17 obligaciones y responsabilidades que en la presente cláusula se establecen, de
18 conformidad con las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios
19 y demás normas concordantes y vigentes en la materia. La adquisición de predios
20 para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** se realizará a
21 favor del **INCO** y atendiendo de oportunidad en la entrega de los tramos
22 construidos, acorde a los plazos señalados en la Cláusula 7 y bajo el criterio de
23 continuidad de terreno para el desarrollo de la obras.

24 34.1 El concesionario deberá depositar en la **Subcuenta de Predios**, de acuerdo
25 al cronograma que se describe en la tabla siguiente, los recursos necesarios para
26 la adquisición de los predios requeridos para la óptima ejecución del alcance
27 básico del proyecto, incluido el valor de la indemnización a los titulares de los
28 derechos sobre los predios expropiados a que haya lugar, la constitución de
29 servidumbres relativas a este mismo alcance, la aplicación de la resolución **INCO**
30 609 de 2005 y el pago de compensaciones sociales por adquisición predial y
31 demás asuntos contemplados en la definición de la **Subcuenta de Predios**.

PLAZO PARA LA REALIZACIÓN DEL DESEMBOLSO	MONTO
A más tardar (30) Días siguientes al cierre financiero	\$ 11.560.000.000 (Pesos COP \$) de Diciembre de 2005
A más tardar (90) Días siguientes al Cierre Financiero	\$ 5.780.000.000 (Pesos COP \$) de Diciembre de 2005
A más tardar (150) Días siguientes al Cierre Financiero	\$ 5.780.000.000 (Pesos COP \$) de Diciembre de 2005

1 Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el IPC a la fecha en que deba
2 realizarse el aporte.

3
4 34.2 En el evento en que el valor necesario para la compra de predios y/o mejoras
5 correspondientes a los alcances del proyecto—teniendo en cuenta la forma de
6 pago a los propietarios— exceda el valor de los recursos que están y/o estarán
7 disponibles en la Subcuenta de Predios, este diferencial será cubierto hasta el
8 monto señalado en el numeral 34.3 por los aportes del concesionario. Si dicho
9 diferencial fuese superior al monto señalado, el INCO podrá comprometerse a
10 pagar la diferencia con cargo a los recursos disponibles en la Subcuenta de
11 Excedentes de INCO y en caso de no contar con recursos suficientes disponibles
12 en dicha subcuenta, con cargo a las apropiaciones presupuestales con las que
13 cuente y que sean necesarias para pagar el exceso, teniendo en cuenta la forma
14 de pago a los propietarios establecida en el inventario de predios aprobado por el
15 **INCO**.

16
17 34.3 Para el fin establecido en el numeral anterior, el concesionario cubrirá hasta
18 un exceso equivalente a la suma de dos mil trescientos doce millones (COP\$
19 2.312.000.000) Pesos de diciembre de 2005, en los momentos en que
20 corresponda de acuerdo con la forma de pago a los propietarios establecida en el
21 inventario de predios aprobado por la interventoría y/o el **INCO**. Los valores
22 adicionales (de persistir el déficit) serán aportados por el Concesionario y
23 reembolsados por el **INCO** con cargo a la subcuenta de excedentes. De no ser
24 suficientes los recursos disponibles en dicha subcuenta, el reembolso de este
25 último aporte se producirá en un plazo no mayor a dieciocho (18) meses contados
26 desde la fecha en que se cubra el último déficit. **El INCO** reconocerá intereses al
27 Concesionario sobre el monto a reembolsar a una tasa de DTF más siete puntos
28 porcentuales (7%). En caso de mora en el pago, el **INCO** reconocerá intereses
29 moratorios de conformidad con lo señalado en la **CLAUSULA 61** de este Contrato.
30 En caso de que el faltante para predios sea superior a la suma señalada en el
31 presente numeral el Concesionario deberá aportar la suma antes señalada y el
32 **INCO** deberá conseguir en un plazo máximo de dieciocho (18) meses la suma
33 faltante. Si vencido este plazo **INCO** no aporta el faltante, el Concesionario podrá
34 solicitar la terminación anticipada del Contrato.

35
36 **PARÁGRAFO.** Los mayores costos prediales generados por nuevos
37 requerimientos prediales resultado de cambios del diseño definitivo, así como
38 cualquier error en la identificación del beneficiario de los pagos o cualquier pago
39 realizado en exceso serán atribuidos al Concesionario y en consecuencia éste
40 deberá reembolsar a la Subcuenta de Predios, los recursos pagados por error o en
41 exceso.

42
43 Los costos derivados de deficiencias en el levantamiento de la información o en la
44 aplicación de la resolución 609 de 2005 y el pago de compensaciones sociales por

1 adquisición predial, elaboración de las fichas prediales, los avalúos comerciales y
2 las promesas de compraventa y escrituras, serán asumidos por el concesionario.

3
4 El Concesionario mantendrá indemne al **INCO** por cualquier reclamación o acción
5 de terceros con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo que
6 tiene que ver con el estudio de títulos, valoración de terrenos y construcciones,
7 pago de los predios y el correcto manejo de los recursos que se destinen para el
8 efecto. Esta indemnidad incluye las reclamaciones o demandas que se
9 interpongan contra el **INCO**, durante todo el periodo de la concesión por hechos u
10 omisiones del Concesionario en su gestión predial a partir de la fecha de
11 suscripción del Acta de Inicio de Ejecución.

12
13 Así mismo, cualquier error en la identificación del beneficiario, de las áreas
14 requeridas, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso, será atribuido al
15 Concesionario y en consecuencia éste deberá rembolsar a la Subcuenta de
16 Predios, los recursos pagados por error o en exceso; además, el
17 **CONCESIONARIO**, se compromete a brindar la información que el **INCO** le
18 solicite con relación a la gestión predial que se adelante.

19
20 De conformidad con el cronograma de gestión predial que establezca el
21 Concesionario, deberá entregar al **INCO** un inventario de la totalidad de los
22 predios necesarios para la ejecución de las Obras de Construcción y Mejoramiento
23 del Proyecto, debidamente individualizados. Dicho inventario contendrá, por lo
24 menos, lo siguiente:

- 25
- 26 • La identificación precisa y georeferenciada de conformidad con el sistema
27 de georeferenciación del **INVIAS** de todos y cada uno de los predios
28 requeridos para las Obras de Construcción y Mejoramiento del Proyecto, de
29 acuerdo con el corredor identificado en las Especificaciones Técnicas de
30 Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.
 - 31 • Las fichas y planos prediales para todos y cada uno de los predios
32 requeridos para las Obras de Construcción y Mejoramiento del Proyecto,
33 las cuales deberán ser elaboradas conforme a los formatos que
34 suministrará el **INCO**.
 - 35 • Un estudio de títulos de todos y cada uno de los predios requeridos.
 - 36 • La cédula catastral de todos y cada uno de los predios requeridos.
 - 37 • La certificación de desarrollabilidad del predio emitida por la Oficina de
38 Planeación Municipal, en el caso de adquisiciones parciales.
 - 39 • El avalúo de los predios y/o mejoras que sean requeridos para las Obras de
40 Construcción y Mejoramiento del Proyecto. En aplicación de lo previsto en
41 el artículo 34 de la ley 105 de 1993, el Concesionario contratará -a su
42 propio costo- la realización de este avalúo con una firma habilitada para
43 éstos efectos de acuerdo con el Decreto 1420 de 1998 y demás normas
44 que lo modifiquen, adicionen o subroguen. La firma evaluadora será
45 escogida por el Concesionario siguiendo el principio de selección objetiva

1 para lo cual deberá solicitar propuesta –en igualdad de condiciones- sobre
2 firmas avaluadoras que cumplan con las condiciones establecidas en el
3 Decreto 1420 de 1998.

- 4 • Presentar la información social en los formatos definidos por el INCO para
5 la aplicación de la resolución 609 de 2005.
- 6 • El valor discriminado y totalizado de todos y cada uno de los predios
7 requeridos para las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento
8 del Proyecto incluido el valor de las compensaciones sociales por
9 adquisición predial. La propuesta de forma de pago a los propietarios,
10 deberá respetar lo previsto en el artículo 67 de la ley 388 de 1997 o las
11 normas que lo modifiquen, aclaren, sustituyan, subroguen o adicione.
- 12 • El Certificado de uso del suelo expedido por la Oficina de Planeación
13 Municipal respectiva, para todos y cada uno de los Predios requeridos.
- 14 • El cronograma para desarrollar la gestión predial, en concordancia con el
15 Cronograma de Obras propuesto por el Concesionario.

16
17 A partir de la presentación del inventario predial, el Concesionario podrá iniciar
18 labores de enajenación voluntaria para la adquisición de los predios requeridos.

19
20 En todo caso, el Concesionario será el único responsable de la correcta
21 identificación y afectación de los predios, en consecuencia será responsable de la
22 adquisición de predios o porciones de terreno en exceso a las requeridas para el
23 adecuado desarrollo del Proyecto, caso en el cual estos predios serán de
24 propiedad del Concesionario.

25
26 El Concesionario deberá adelantar la gestión predial necesaria para la adquisición
27 de la totalidad de los predios y/o mejoras requeridos para la ejecución de los
28 Alcances del proyecto, de acuerdo a las metas de cumplimiento obligatorio
29 correspondientes a las entregas parciales establecidas en la Cláusula 7, siguiendo
30 el procedimiento que se indica en esta **CLÁUSULA**. Si tuviere dificultades y
31 requiriere del trámite legal para realizar la expropiación de predios, deberá
32 informar oportunamente al **INCO**; con esta información deberá entregar
33 debidamente preparados todos los documentos legales que deba firmar el Director
34 del **INCO** o cualquier autoridad del Instituto, para efectos de iniciar y tramitar el
35 proceso de expropiación por vía judicial y dentro del plazo previsto por la Ley.

36
37 El Concesionario será el responsable de elaborar todos los documentos y
38 adelantar los trámites necesarios para llevar a cabo los procesos de enajenación
39 voluntaria y de expropiación, así como de contratar los profesionales requeridos
40 para el efecto, hasta el momento en que el respectivo Juzgado efectúe la entrega
41 anticipada del predio, en el caso de las expropiaciones.

42
43 **El INCO** será responsable de suscribir las ofertas formales de compra, promesas
44 de compraventa, escrituras de compraventa de los predios y/o mejoras y de
45 suscribir los documentos preparados por el Concesionario para adelantar los

1 procesos de expropiación que sean del caso. Así mismo, en desarrollo de sus
2 funciones, adelantará la supervisión, seguimiento y control del proceso de gestión
3 predial y efectuará control de calidad a los documentos enviados al INCO para
4 firma.

5
6 En desarrollo de los alcances del contrato, el Concesionario deberá adelantar el
7 siguiente procedimiento:

8
9 1. Una vez se vayan definiendo los diseños detallados y definitivos del proyecto, el
10 Concesionario deberá contratar la elaboración o realizar directamente y obtener
11 las fichas prediales para cada uno de los predios requeridos para la realización de
12 las obras comprendidas en el Alcance Básico. Se entenderá que hace falta una
13 ficha predial cuando con respecto a un predio la misma no exista. En caso de que
14 exista ficha predial y esta se encuentre desactualizada o sea necesario
15 modificarla, se entenderá que el Concesionario debe realizar una actualización o
16 modificación de la misma. Con el fin de que la información que contengan las
17 fichas prediales corresponda a la realidad actualizada de cada inmueble, es
18 responsabilidad del Concesionario adelantar la verificación, actualización y
19 validación de la información técnica, física, socio-económica y jurídica de todas y
20 cada una de la Fichas Prediales de los predios requeridos para la realización de
21 las obras comprendidas en el Alcance Básico, a fin de garantizar seguridad a la
22 entidad y a los funcionarios responsables de la suscripción de los actos
23 administrativos.

24
25 2. Con base en las fichas prediales, el estudio de títulos, el certificado de uso del
26 suelo y los documentos preparados o tramitados por el concesionario, cuyo
27 contenido de información debe ser coherente con las regulaciones y
28 especificaciones contenidas en los Planes de Ordenamiento Territorial y los
29 diseños definitivos con los cuales el concesionario ejecutará las Obras de
30 Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación relativas al Alcance Básico, según lo
31 previsto en la **CLÁUSULA 32**, este deberá contratar el avalúo comercial de los
32 predios con la lonja de propiedad raíz regional respectiva, o firma acreditada para
33 tal efecto, cuyo costo se cargará a la Subcuenta Principal.

34
35 3. Recolectar y presentar la información social acorde con lo establecido en la
36 resolución 609 de 2005 para el reconocimiento de los factores sociales a que
37 hubiere lugar

38
39 4. Realizar el proceso de enajenación de los predios necesarios para adelantar las
40 obras y adquirirlos de conformidad con la normatividad vigente, gestión que el
41 concesionario deberá desarrollar asegurando la disponibilidad de los predios a fin
42 de cumplir con el cronograma de obras acorde a la cláusula 7 de este contrato.
43 Las ofertas formales de compra se realizarán con base en el avalúo comercial
44 realizado por una lonja de propiedad raíz regional, según lo indicado en el numeral
45 (2) de esta Cláusula y la certificación de reconocimiento de factores sociales y sus

008

1 debidos soportes definidos en la resolución 609 de 2005. Para tales efectos y
2 demás trámites concernientes a la adquisición predial, el Concesionario deberá
3 seguir el procedimiento para la enajenación voluntaria establecido en la Ley 9 de
4 1989 y el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, y las demás normas aplicables o que
5 las sustituyan o modifiquen. En todo caso el Concesionario deberá considerar y
6 aplicar estrategias y condiciones para que aquellas negociaciones de predios que
7 no presenten obstáculos legales concluyan eficazmente, para lo cual se apoyará
8 en la gestión social

9
10 5. Para los casos de enajenación voluntaria, el Concesionario se asegurará, entre
11 otros aspectos, que los plazos pactados previamente con los propietarios en los
12 contratos de promesa de venta y las escrituras de venta, permitan contar con la
13 disponibilidad física de los predios para el momento en que el Proyecto lo
14 requiera. La entrega de los predios se efectuará mediante acta directamente
15 suscrita por los enajenantes, el Concesionario y un representante del INCO o su
16 delegado copia de la cual será enviada al INCO. Dicha entrega debe efectuarse
17 con anticipación al trámite del primer pago acordado en la promesa de
18 compraventa o del pago total, según el acuerdo suscrito en la escritura. Se
19 exceptúan aquellos casos en los cuales es necesario efectuar el primer pago
20 pactado en la promesa de compraventa, para efectos de que el propietario pueda
21 obtener una nueva vivienda o el traslado de su actividad económica, antes de
22 desocupar el predio y hacer la entrega formal del mismo. En desarrollo de la
23 enajenación voluntaria, será viable la entrega anticipada del predio por parte del
24 propietario, siempre y cuando se convenga entre este y el concesionario y no se
25 generen impactos adicionales al hogar residente o propietario. El Concesionario se
26 hará responsable de la utilización de todos los predios adquiridos para los fines
27 previstos en el Proyecto. Una vez recibidos se hará cargo de su cuidado, mientras
28 se desarrolla la obra.

29
30 6. Tanto los contratos de promesa de compraventa como las escrituras, serán
31 suscritos por el INCO, y el Concesionario deberá adelantar todas las gestiones
32 necesarias de notariado y registro para obtener folio de matrícula inmobiliaria con
33 la inscripción de la compraventa a favor del INCO. En todo caso, en cumplimiento
34 de lo señalado en el artículo 34 de la ley 105 de 1993, los predios adquiridos
35 figurarán siempre a nombre del INCO.

36
37 7. El concesionario deberá Informar al INCO, mediante comunicación escrita,
38 sobre los predios con respecto a los cuales culminó satisfactoriamente el proceso
39 de enajenación, para lo cual, reportará como mínimo la siguiente información: (a)
40 ficha predial, (b) nombre del enajenante, (c) localización e identificación del predio,
41 (d) área adquirida, (e) construcciones y/o mejoras adquiridas, (f) avalúo comercial
42 del predio, (f) número de escritura y, (g) folio de matrícula inmobiliaria. A esta
43 comunicación, el Concesionario deberá adjuntar las carpetas que contienen todos
44 los antecedentes de cada negociación.

1 8. Procesos de Expropiación: Si por razones imputables al(los) propietario(s), el
2 Concesionario, después de realizar todas las actividades de los numerales
3 anteriores, no logra obtener los predios y/o mejoras requeridos para la realización
4 de las obras previstas en cualquier etapa del Alcance Básico del Proyecto, el
5 Concesionario comunicará por escrito al INCO de este hecho, para iniciar el
6 proceso de expropiación por vía judicial y/o por vía administrativa (a potestad del
7 INCO) en los términos de la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997 y C.P.C. o las
8 normas que las sustituyan o modifiquen. Para tal efecto, el Concesionario
9 acompañará dicha comunicación de un informe justificado en donde se consignen
10 las razones por las cuales la adquisición de los predios relacionados debe ser
11 hecha a través del mecanismo de la expropiación. Si el INCO, directamente o por
12 conducto de la interventoría, acepta las razones señaladas por el Concesionario, a
13 las cuales no se podrá oponer si el Concesionario demuestra que ha cumplido con
14 las obligaciones mencionadas anteriormente, deberá, una vez revisados, suscribir
15 los documentos preparados por el Concesionario para iniciar el proceso de
16 expropiación correspondiente.

17
18 9. El Concesionario será el responsable de contratar los profesionales requeridos
19 para adelantar los procesos de expropiación, hasta el momento en que el
20 respectivo Juzgado efectúe la entrega anticipada del predio, y de realizar todas las
21 gestiones necesarias para que tales procesos se adelanten con la mayor celeridad
22 posible. Los honorarios de estos profesionales serán cubiertos con recursos
23 existentes en la **Subcuenta de Predios**. El valor de la indemnización a pagar a los
24 titulares de derechos sobre los predios será cubierto con los recursos de esta
25 Subcuenta del Fideicomiso. Efectuada la entrega anticipada del predio, estará a
26 cargo del **INCO** la continuidad del proceso de expropiación, sin perjuicio de las
27 gestiones propias del proceso que el concesionario deba adelantar como
28 requerimiento del **INCO**.

29
30 10. Tanto en el caso de la enajenación directa como en las expropiaciones, y en el
31 evento en que el Concesionario, por hechos imputables a él, no utilice estos
32 predios antes del vencimiento del tercer (3er) año contado desde la fecha de
33 inscripción de la decisión correspondiente en la Oficina de Registro de
34 Instrumentos Públicos, deberá devolvérselos al **INCO** para que éste proceda de
35 acuerdo con lo establecido en el artículo 93 de la Ley 9 de 1989 y demás normas
36 pertinentes.

37
38 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En virtud de lo consagrado en este Contrato, el
39 Concesionario queda facultado para que, en representación del **INCO**, inicie
40 oficialmente el procedimiento de enajenación voluntaria establecido en la Ley 9 de
41 1989 y la Ley 388 de 1997 y las demás normas aplicables o las normas que las
42 modifiquen o sustituyan.

1 **PARAGRAFO SEGUNDO:** Para el desarrollo de la gestión predial el
2 concesionario tendrá en cuenta lo establecido en el Apéndice F, el cual forma
3 parte integral del presente contrato.

4
5 **CLÁUSULA 35 MANEJO AMBIENTAL Y GESTION SOCIAL DEL PROYECTO**

6
7 35.1 En el evento que la licencia Ambiental sea expedida por el Ministerio de
8 Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial después del cierre de la licitación,
9 y en la misma se requieran obras o medidas ambientales o sociales no
10 incluidas en el Estudio de Impacto Ambiental, el costo de las mismas será
11 asumido de la siguiente manera:

12
13 a. **El Concesionario** cubrirá hasta un exceso equivalente al veinte por ciento
14 (20%) del valor estimado de las medidas ambientales y sociales definidas en el
15 Estudio de Impacto Ambiental, para lo que deberá depositar en la **Subcuenta**
16 **Ambiental** del Fideicomiso el valor correspondiente a dicho exceso.

17
18 b. Si el exceso requerido supera el veinte por ciento (20%), el Concesionario
19 depositará en la **Subcuenta Ambiental** del Fideicomiso el valor correspondiente a
20 dicho exceso y el INCO reembolsará al Concesionario, dentro de los dieciocho
21 (18) meses siguientes a la fecha del depósito, con recursos de su propio
22 presupuesto y reconociendo una tasa de interés igual al DTF+7, la suma que
23 resulte de restar el valor total del exceso, el valor que asumirá el Concesionario
24 (20% del valor estimado de las medidas ambientales y sociales del Estudio de
25 Impacto Ambiental), según lo indicado en el numeral (a) anterior.

26
27 35.2 El **Concesionario** se obliga a cumplir, a su costo y riesgo todas las
28 obligaciones y deberes que emanan de las **Licencias Ambientales** y de los
29 **Planes de Manejo Ambiental** a que se refiere el numeral 35.1 anterior.

30
31 35.3 En el caso que las **Licencias Ambientales y/o Planes de Manejo**
32 **Ambiental**, a que se refiere el numeral 35.2 anterior, deban ser ajustados
33 conforme a los diseños definitivos que presente el **Concesionario**, éste estará
34 obligado a adelantar los trámites adicionales ante la autoridad ambiental
35 competente para obtener las correspondientes modificaciones. Tales
36 modificaciones –en caso de existir serán de la exclusiva responsabilidad, a costo y
37 riesgo, del **Concesionario**.

38
39 35.4 El Concesionario, bien sea que se haya efectuado la cesión de la Licencia
40 Ambiental o que el titular de la misma continúe siendo el **INCO**, en virtud de la
41 celebración de este Contrato asume todos los derechos y obligaciones derivados
42 de dicha licencia, del Estudio de Impacto Ambiental y del Plan de Manejo
43 Ambiental con sus respectivas modificaciones. En el evento que la Licencia
44 Ambiental continúe en cabeza del INCO, este tramitará el otorgamiento de un
45 poder a favor del Concesionario, con el fin de que el Concesionario pueda

1 adelantar, en nombre del INCO, las modificaciones a la Licencia Ambiental
2 necesarias Para llevar a cabo la cesión se requerirá de la autorización previa del
3 Ministerio del Medio Ambiente, según los términos del artículo 25 del Decreto 1728
4 de 2002 y esta cesión se entenderá aceptada por el **Concesionario** desde la
5 suscripción del **Contrato de Concesión**.

6
7 35.5 Las tarifas que cobre el Ministerio del Medio Ambiente o las autoridades que
8 sean competentes por el servicio de evaluación y seguimiento de todas las
9 **Licencias Ambientales** –y otras autorizaciones ambientales- serán pagadas por
10 el **Concesionario** a su costa y riesgo. Igualmente, el **Concesionario** será
11 responsable de la interventoría ambiental del **Proyecto** y de las garantías que
12 exija la autoridad ambiental, para adelantar las **Obras de Construcción,**
13 **Mejoramiento y Rehabilitación.**

14
15 35.6 El cumplimiento de las normas ambientales aplicables a los procesos
16 constructivos del **Concesionario**, será del exclusivo costo y riesgo del
17 **Concesionario.**

18
19 Por lo tanto, el **Concesionario** por su cuenta y riesgo- deberá realizar todas las
20 gestiones necesarias para el cumplimiento de las normas ambientales vigentes,
21 incluyendo la tramitación y obtención de los permisos, licencias, concesiones,
22 etc., necesarias para la ejecución de las actividades señaladas en el párrafo
23 anterior y en general en el presente **Contrato**. El cumplimiento de estas
24 obligaciones por parte del **Concesionario**, no generará compensación ni
25 indemnización alguna a cargo del **INCO**, ni será admitido como causal eximente
26 del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que adquiere el
27 **Concesionario** bajo este **Contrato**.

28
29 Dentro de las actividades a que se refiere este numeral se incluyen, sin limitarse,
30 las siguientes:

- 31
32 ➤ Explotación de fuentes de materiales.
33 ➤ Explotación de zonas de préstamo y de disposición de materiales
34 sobrantes.
35 ➤ Explotación de fuentes de agua.
36 ➤ Ocupación de cauces.
37 ➤ Vertimientos.
38 ➤ Instalación y operación de campamentos, **Centros de Control de**
39 **Operación y Áreas de Servicio.**
40 ➤ Ocupación de zonas para obras provisionales.
41 ➤ Instalación y operación de plantas de asfalto, triturados y otros materiales.
42 ➤ Aprovechamiento forestal.
43 ➤ Transporte de Materiales

1 35.7 El **Concesionario** será el responsable, por su cuenta y riesgo de los pasivos
2 originados en la inadecuada ejecución de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y de los
3 **Planes de Manejo Ambiental** o cualquier otro documento y/o requisito exigido por
4 la normatividad ambiental vigente.

5
6 35.8 La gestión social del **Proyecto** estará a cargo del **Concesionario** y en
7 consecuencia se adelantará por su cuenta y riesgo.

8
9 Para el manejo de la gestión social del **Proyecto** el **Concesionario** deberá
10 presentar al **INCO** y al **Interventor**, un **Plan de Gestión Social**, dentro de los
11 treinta (30) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución del**
12 **Contrato**. Este plan deberá ser elaborado por el **Concesionario**, de conformidad
13 con los términos de referencia para la elaboración del **Plan de Gestión Social**
14 incluidos como **Anexo 9** del **Contrato** y deberá ser ajustado al inicio de cada una
15 de las etapas del **Proyecto**, o por la modificación en las condiciones del **Proyecto**.

16
17 El **INCO** y el **Interventor** podrán formular observaciones al **Plan de Gestión**
18 **Social** propuesto por el **Concesionario** dentro de los diez (10) **Días Hábiles**
19 siguientes a su presentación. En caso de no existir observaciones dentro del plazo
20 antes señalado, el **Concesionario** deberá iniciar la ejecución del **PGS** presentado,
21 sin perjuicio de que con posterioridad a esta fecha el **INCO** o el **Interventor**
22 realicen observaciones al mismo.

23
24 El **Plan de Gestión Social**, deberá cumplir como mínimo las condiciones
25 relacionadas en el **APENDICE G** del presente **Contrato**.

26
27 35.9 **Concesionario** deberá presentar informes trimestrales al **Interventor** y al
28 **INCO**, dentro de los cuales se haga un resumen de las actividades realizadas y el
29 cronograma de actividades del **PGS** a desarrollarse en el trimestre siguiente, con
30 el fin de que el **Interventor** y el **INCO** evalúen la gestión realizada y el
31 cumplimiento del **PGS**. En este sentido, una vez el **Concesionario** presente el
32 respectivo informe, el **Interventor** y el **INCO** tendrán diez (10) **Días** para verificar
33 las gestiones ejecutadas por el **Concesionario** y realizar comentarios al informe.
34 En el caso en que se hicieren observaciones o comentarios al informe, el
35 **Concesionario** tendrá quince (15) **Días** para complementar sus gestiones de
36 acuerdo con las observaciones realizadas por el **Interventor** y volver a presentar
37 el informe a satisfacción del mismo. En caso de incumplimiento de las
38 obligaciones relativas a la gestión social del **Proyecto**, el **Concesionario** se hará
39 acreedor a las disminuciones en su remuneración a que se refiere el numeral
40 26.1.14 de la **CLAUSULA 26**, sin perjuicio de las sanciones que al respecto pueda
41 imponer el Ministerio de Medio Ambiente.

42
43 35.10 Los costos y gastos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones
44 que se establecen en la presente cláusula, deberán ser realizados por el
45 **Concesionario** con cargo a la Subcuenta Ambiental y en consecuencia, no

1 podrán realizarse con cargo a la **Subcuenta de Predios**, a la **Subcuenta de**
2 **Excedentes del INCO**, a la **Subcuenta de Pagos del INCO**, a la **Subcuenta**
3 **Transitoria**, a la **Subcuenta** o a la **Subcuenta de Interventoría** o a cualquier otra
4 subcuenta que sea creada para un fin específico diferente de los estipulados en
5 este numeral.

6 7 **CLÁUSULA 36 MAQUINARIA, BIENES, EQUIPOS Y SERVICIOS**

8
9 El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, se obliga a suministrar, instalar,
10 mantener y utilizar toda la maquinaria, bienes, equipos y servicios necesarios para
11 la ejecución de este **Contrato**, incluyendo, sin limitarse, a la maquinaria y equipo
12 de construcción, de rehabilitación, de mantenimiento y de operación. También
13 será obligación del **Concesionario** adecuar las vías y estructuras, a su costa y
14 riesgo, que fuesen necesarias para el transporte de dicha maquinaria bienes,
15 equipos y servicios.

16 17 **CLÁUSULA 37 MATERIALES Y EJECUCIÓN**

18
19 El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todos los
20 materiales, la mano de obra, así como todos los demás elementos, de cualquier
21 orden, necesarios para la debida ejecución de este **Contrato**, sea en forma
22 temporal o permanente, hasta la completa terminación del objeto del **Contrato**.

23
24 El **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades necesarias para
25 examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así como brindar las facilidades
26 necesarias y usuales en este tipo de operaciones, para efectuar las pruebas de los
27 equipos de operación del **Proyecto**. Los funcionarios autorizados del **INCO**, el
28 **Interventor** y toda persona designada por ellos, deberán tener libre acceso a las
29 obras y a todos los talleres y lugares en que se esté realizando trabajo para la
30 ejecución del **Proyecto**, y el **Concesionario** deberá proporcionar todas las
31 facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de
32 inspección y vigilancia.

33 34 **CLÁUSULA 38 FUENTES DE MATERIALES, ZONAS DE PRÉSTAMO Y** 35 **DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBANTES**

36
37 Correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario**, la obtención y
38 conservación durante el plazo del **Contrato**, de los derechos de explotación de las
39 fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de disposición de
40 materiales sobrantes y la obtención, conservación y cumplimiento de los permisos
41 y licencias ambientales necesarios para ejecutar estas actividades, así como los
42 costos de construcción, rehabilitación, mejoramiento y conservación de las vías de
43 acceso a las fuentes de materiales, a las zonas de préstamo y a las zonas de
44 disposición de materiales sobrantes y demás gastos necesarios para su
45 realización y obtención. Por otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del

1 **Concesionario**, el pago de cualesquiera costos de explotación de las fuentes de
2 materiales, los derechos de uso de zonas de préstamo y de disposición de
3 materiales sobrantes y de sus correspondientes servidumbres, así como los
4 costos de transporte de materiales y disposición de materiales sobrantes. Los
5 retrasos o desfases en la programación de las obras y específicamente los
6 retrasos en la iniciación y terminación de la **Etapas de Construcción, Mejora**
7 **miento y Rehabilitación** o suspensión parcial de la misma, imputables a una
8 inoportuna o deficiente gestión de estos permisos o al inadecuado manejo
9 ambiental de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas
10 de disposición de materiales sobrantes, serán responsabilidad del **Concesionario**,
11 quien se hará acreedor a la disminución en su remuneración a que se refiere la
12 **CLAUSULA 26** del presente **Contrato**, por dicho incumplimiento.

13
14 El **Concesionario** deberá realizar, bajo su responsabilidad, todos los estudios
15 necesarios y proyectar y ejecutar a su costo las obras que lleguen a requerirse,
16 para que el uso de los sitios de disposición de materiales sobrantes se haga de tal
17 manera que se garantice a corto, mediano y largo plazo, la estabilidad de estas
18 zonas de depósito.

19
20 El **Concesionario** se obliga a pagar las tasas exigidas en las licencias y permisos
21 de uso de los recursos naturales.

22 23 **CLÁUSULA 39 USO DE VÍAS PÚBLICAS**

24
25 El **Concesionario** deberá a su costa y riesgo establecer un programa de
26 señalización y desvíos para evitar –o minimizar- las afectaciones que puedan
27 ocasionarse sobre el tránsito en las vías públicas que serán objeto del **Proyecto** o
28 sobre las vías públicas que deba utilizar para acceder a la zona del **Proyecto**,
29 durante las diferentes etapas del mismo. Este programa de señalización y desvíos
30 deberá cumplir, por lo menos, con lo señalado en las **Especificaciones Técnicas**
31 **de Operación, Mantenimiento y Servicios al Usuario** **Especificaciones**
32 **Técnicas de Operación y Mantenimiento** y en las normas citadas en dicho
33 documento.

34
35 Será responsabilidad del **Concesionario** mantener indemne al **INCO** por los
36 daños que se causen al **INCO** o a terceros como consecuencia de una ineficiente
37 e inoportuna señalización pública.

38 39 **CLÁUSULA 40 CAMPAMENTOS Y OBRAS PROVISIONALES**

40
41 40.1 La selección, ubicación y consecución de las zonas de campamento y obras
42 provisionales, así como la obtención, conservación y cumplimiento de los permisos
43 y normas ambientales aplicables a dichas zonas y obras, serán responsabilidad
44 del **Concesionario**, por su cuenta y riesgo.
45

1
2 Así mismo, serán por cuenta del **Concesionario** los costos de construcción de los
3 campamentos y los originados por la adquisición o arrendamiento de dichas
4 zonas.

5
6 40.2 Será responsabilidad del **Concesionario** prever las necesidades de energía
7 eléctrica, agua potable y sistemas de comunicación, necesarios para la
8 construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento de todos y
9 cada uno de los **Trajectos** incluidos en el **Proyecto**. En consecuencia, de ser
10 necesario, el **Concesionario** deberá, por su cuenta y riesgo, diseñar y construir
11 las líneas de transmisión de energía eléctrica, redes de agua potable, y adquirir los
12 equipos que requiera para comunicaciones. De igual forma, será su
13 responsabilidad el pago de estos servicios a la entidad respectiva y la consecución
14 de licencias sobre uso de frecuencias que deba obtener conforme a las
15 reglamentaciones vigentes sobre comunicaciones en el territorio nacional.

16
17 40.3 En los campamentos de obra que el **Concesionario** instale en los frentes de
18 construcción, se debe prever un área reservada para el uso del **Interventor** y del
19 **INCO**, con un área mínima de 15 metros cuadrados y provista de los servicios
20 mínimos de baños, agua potable, energía, disposición de materiales sobrantes,
21 entre otros.

22 23 **CLÁUSULA 41 VALLAS DE INFORMACIÓN**

24
25 41.1 El Concesionario instalará, a más tardar a los treinta (30) Días de iniciada la
26 Etapa de Construcción y Rehabilitación, por lo menos cinco (5) vallas de diez (10)
27 metros por cuatro (4) metros, de acuerdo con el modelo e instrucciones sobre su
28 ubicación que se encuentra en los Apéndices de este Contrato, en las que se
29 informe al público sobre las características del Proyecto.

30
31 41.2 La elaboración e instalación de las vallas deberá ceñirse a la Resolución
32 000090 del 26 de enero de 2004, los documentos relacionados con las mismas y
33 demás normas aplicables, o aquellas que las deroguen, subroguen, modifiquen,
34 adicionen o complementen.

35
36 41.3 Para la **Etapa de Operación y Mantenimiento** las leyendas de las vallas
37 serán sustituidas por otras apropiadas a las características del **Proyecto** durante
38 esta etapa, de acuerdo a lo estipulado en el **Apéndice B**.

39
40 41.4 Estas vallas deberán mantenerse en buen estado durante la **Etapa de**
41 **Construcción y Rehabilitación y la Etapa de Operación y Mantenimiento**.

42 43 **CLÁUSULA 42 ESTACIONES DE PEAJE, DE PESAJE, CENTROS DE** 44 **CONTROL DE OPERACIÓN Y ÁREAS DE SERVICIO**

1 La instalación y operación de estaciones de peaje, así como la construcción y
2 operación de los **Centros de Control de Operación**, de las **Áreas de Servicio** y
3 de las **Estaciones de Pesaje**, se ceñirán a lo previsto en las **Especificaciones**
4 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

5
6 Los costos de adecuación de las estaciones de **Peaje** existentes, necesarios para
7 que dicha infraestructura cumpla con los requerimientos de este **Contrato** y sus
8 **Apéndices** –especialmente el **Apéndice B1**, correrán por cuenta y riesgo del
9 **Concesionario**. De igual manera, los costos de instalación y operación de los
10 **Centros de Control de Operación**, de las **Áreas de Servicio** y de las
11 **Estaciones de Pesaje** serán por cuenta y riesgo del **Concesionario**.

12
13 En caso de ser necesaria la adquisición de predios para la construcción de las
14 **Áreas de Servicio** y las **Estaciones de Pesaje**, el **Concesionario** será el
15 encargado de la gestión para su adquisición, labor que será realizada a favor de
16 **INCO** quien será el dueño de tales predios, en concordancia con lo señalado en la
17 **CLAUSULA 34**. El costo de los predios para la infraestructura de operación a que
18 se refiere la presente cláusula deberá ser a costa y riesgo del **Concesionario** y en
19 consecuencia no podrá ser pagado con cargo a las **Subcuentas de Interventoría**,
20 **Predios, Ambiental, Pagos del INCO** o **Excedentes del INCO**.

21 **CLÁUSULA 43 MEMORIA TÉCNICA**

22
23
24 43.1 Al finalizar cada trimestre durante la **Etapas de Construcción, y**
25 **Rehabilitación**, y durante los veinte (20) **Días** siguientes a cada vencimiento
26 trimestral, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** un informe donde
27 conste el estado de avance de las obras, en el cual se incluirá como mínimo la
28 siguiente información de todas las obras que se realicen sin importar que las
29 **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** ya hubiesen sido
30 terminadas, en lo que sea pertinente.

31 **43.1.1 Cuadro de relación de obras**

32
33 El cuadro de relación de obras, incluirá las obras que fueron necesarias construir o
34 mantener, tales como: alcantarillas, pontones, puentes y muros de contención,
35 estructuras u obras especiales que sean importantes para el mantenimiento y
36 estabilidad de los **Trayectos**. La relación deberá identificarse de acuerdo con el
37 abscisado de las vías y contendrá la información mínima necesaria para identificar
38 cada tipo de obra y sus características principales, con su descripción, de las
39 obras, y del mantenimiento necesario, incluyendo el seguimiento que se haga al
40 plan de mantenimiento.

41 **43.1.2 Informes Técnicos**

42
43 Informe descriptivo del **Proyecto** construido o rehabilitado, que incluya:
44
45

1
2 43.1.2.1 Las características generales del **Proyecto**, lo cual incluye:

3 43.1.2.2 Las características técnicas:

4 43.1.2.3 La descripción de los estudios realizados:

5
6 **43.1.3 Materiales y Suelo**

7
8 43.1.3.1 Fuentes de materiales utilizadas para cada tipo de obra.

9 43.1.3.2 Disponibilidad de materiales para conservación o mejoramientos
10 posteriores.

11 43.1.3.3 Suelos encontrados durante la construcción, (clasificación y localización).

12 43.1.3.4 Ensayos de suelos realizados, relación e indicación del sitio de archivo
13 para consulta.

14
15 **43.1.4 Fundaciones**

16
17 43.1.4.1 Sondeos y ensayos realizados para la determinación de las cotas de
18 fundación para terraplenes, puentes, muros.

19 43.1.4.2 Variaciones efectuadas en las cotas y en el tipo de fundaciones.

20 43.1.4.3 Investigaciones complementarias.

21
22 **43.1.5 Drenajes y estructuras**

23
24 43.1.5.1 Información meteorológica disponible.

25 43.1.5.2 Estudios hidrológicos realizados.

26 43.1.5.3 Informaciones hidrológicas complementarias obtenidas durante la
27 construcción.

28 43.1.5.4 Comentaríos sobre el sistema general de drenaje de la vía y las
29 estructuras construidas para tal fin.

30
31 **43.1.6 Inventario físico de la infraestructura de operación**

32
33 **43.1.7 Aspectos ambientales**

34
35 43.1.7.1 Fuentes de materiales

36 43.1.7.2 Disposición de materiales sobrantes

37 43.1.7.3 Campamentos, plantas de asfalto y trituración

38 43.1.7.4 Taludes de corte

39 43.2 Al finalizar las obras de cada uno de los Trayectos incluidos dentro del
40 **Proyecto**, y con el fin de que el **Interventor** y el **INCO** las reciban para los efectos
41 previstos en este **Contrato**, el Concesionario deberá presentar al **Interventor** y al
42 **INCO** una **Memoria Técnica** para cada uno de los **Trayectos** construidos y/o
43 rehabilitados que contenga por lo menos la información referida en el numeral 43.1
44 anterior.
45

1 43.3 A la finalización de cada año contado a partir de la fecha de finalización de la
2 **Etapas de Construcción y Rehabilitación** en cada **Trayecto**, el **Concesionario**
3 deberá realizar la ficha técnica a que se refiere el numeral 43.1 anterior
4 actualizada, como mínimo, con la siguiente información:

5
6 43.3.1 Índice de Estado total observado en cada revisión semestral por parte del
7 **Interventor**, así como la calificación observada de cada uno de los ítems que
8 conforman el Índice de Estado, para el **Proyecto**, teniendo en cuenta que cada
9 uno de los ítems debe cumplir con una calificación mínima de conformidad con las
10 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

11
12 43.3.2 Inventario e informe del estado de las instalaciones, bienes y equipos con
13 los cuales el **Concesionario** presta servicios a los usuarios de la vía tales como:
14 **Estaciones de Peaje y Pesaje**, grúas, carro taller, ambulancias.

15
16 43.3.3 Informe en el que relacione el tiempo de atención con el que ha prestado
17 los servicios de primeros auxilios médicos y mecánicos y traslado de
18 accidentados.

19
20 43.3.4 Informe de la disponibilidad efectiva de los servicios de comunicaciones, de
21 inspección de tráfico y de **Áreas de Servicio** al público.

22
23 43.3.5 Intervenciones realizadas en cada uno de los **Trayectos** definidos en las
24 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, describiendo las
25 actividades realizadas y señalando el tiempo empleado para ello y la fecha. Con el
26 propósito de describir las intervenciones, el **Concesionario** deberá:

27
28 43.3.5.1 Describir las labores realizadas en relación con los trabajos de
29 mantenimiento rutinario, como: rocería, limpieza de pontones y obras de arte,
30 limpieza de calzadas, cunetas, descoles, zanjas de coronación, limpieza de
31 señales y defensas metálicas, sellado de fisuras y grietas en pavimento asfáltico,
32 parcheos, emhradización y arborización y retiro de derrumbes, estabilización de
33 taludes, entre otros; indicando los sectores intervenidos.

34
35 43.3.5.1 Describir las labores de mantenimiento periódico, si hubiera lugar a éste,
36 en relación con los trabajos como colocación de capas adicionales de pavimento y
37 en general con lo definido en las **Especificaciones Técnicas de Operación y**
38 **Mantenimiento**.

39
40 **CLÁUSULA 44 TERMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACION DE**
41 **OBRAS**

42
43 44.1 Durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**, y dentro de los plazos
44 previstos en el numeral 7.3 de la **CLAUSULA 7**, el **Concesionario** deberá ejecutar
45 y culminar la totalidad de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**

1 **Rehabilitación** previstas para cada **Trayecto**, cumpliendo con todo lo estipulado
2 en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y**
3 **Rehabilitación.**

4
5 44.2 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción,**
6 **Mejoramiento y Rehabilitación** que debe hacer el **Interventor** y el **INCO**, el
7 **Concesionario** deberá ponerlas a disposición del **Interventor** entregando las
8 **Memorias Técnicas** levantadas para cada uno de los **Trayectos**, a más tardar en
9 la fecha en que finalice el plazo para terminar las obras de que se trate en cada
10 **Trayecto**, según lo establecido tanto en el numeral 7.3 de la CLAUSULA 7 de este
11 **Contrato**. Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del **INCO** las **Obras de**
12 **Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** y las **Memorias Técnicas**
13 respectivas, el **INCO a través del interventor** tendrán un plazo máximo de treinta
14 (30) **Días Calendario** para su verificación o para formular las solicitudes de
15 corrección o complementación de las obras si no cumplen con las
16 **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.**

17
18 44.3 Si el **INCO, a través del interventor**, encuentran que las obras no cumplen a
19 cabalidad con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y**
20 **Rehabilitación**, el **Concesionario** se hará acreedor a la disminución en su
21 ingreso a que se refiere la **CLAUSULA 26** de este **Contrato**. 44.4 Si el **INCO, a**
22 **través del interventor**, no manifiestan el resultado de la verificación durante el
23 término de treinta (30) **Días Calendario** previsto en el numeral 44.2 anterior, el
24 **Concesionario** podrá requerir nuevamente al **INCO** y al **Interventor** para que
25 manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) **Días**. Si en
26 ese plazo no se han pronunciado, el **Concesionario** podrá acudir al Tribunal de
27 Arbitramento a que se refiere la **CLAUSULA 57** de este **Contrato** para obtener el
28 resarcimiento de los perjuicios que se hayan podido causar por la mora del **INCO** y
29 el **Interventor** en aprobar o desaprobar las obras.

30
31 44.5 La aprobación dada a las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
32 **Rehabilitación** por el **INCO, a través del interventor**, no implica la aceptación
33 definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la
34 ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las obras
35 ejecutadas no cumplieron con las **Especificaciones Generales de Construcción**
36 **o las Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y**
37 **Rehabilitación**, exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario**, previo
38 el requerimiento del **INCO** o del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas
39 –en los plazos que el **Interventor** y el **INCO** señalen- para que las obras cumplan
40 con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del
41 **Concesionario** por el incumplimiento en los términos de este **Contrato**.

42
43 **CLÁUSULA 45 SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**
44

1 Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y
2 seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**. Dentro de los
3 diez (10) **Días** anteriores al vencimiento del decimocuarto mes contado a partir de
4 la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** deberá
5 presentar para información del **Interventor**, un programa con su manual de
6 seguridad e higiene industrial, incluyendo un manual de aplicación que contenga
7 las normas particulares aplicables a cada actividad específica, así como las
8 regulaciones establecidas para cada caso en la legislación colombiana. El manual
9 deberá actualizarse de acuerdo con los requerimientos de la regulación aplicable.
10 Correrá por cuenta y riesgo del **Concesionario** la implementación de dicho
11 manual, cuyo cumplimiento será vigilado por el **Interventor**.

12 13 **CLÁUSULA 46 PERSONAL DEL CONCESIONARIO**

14
15 46.1 Todos los trabajadores necesarios para el desarrollo del objeto del **Contrato**
16 serán vinculados por el **Concesionario** o por sus subcontratistas, quien o quienes
17 deberán cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de
18 personal colombiano y extranjero. Así mismo deberán observarse las
19 disposiciones que reglamentan las diferentes profesiones.

20
21 46.2 Estarán a cargo del **Concesionario** y sus subcontratistas, los respectivos
22 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores
23 vinculados al **Proyecto** y la responsabilidad por el pasivo laboral. A tal efecto, el
24 **Concesionario** se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y
25 convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás
26 disposiciones complementarias. Igualmente, el **Concesionario** se obliga a cumplir
27 con los aportes parafiscales conforme a lo establecido en las normas vigentes
28 durante la ejecución del **Contrato**.

29
30 46.3 El **Concesionario** deberá presentar cada tres (3) meses un certificado
31 emitido por su revisor fiscal o por su representante legal, en los términos del
32 artículo 50 de la Ley 789 de 2002 en que conste el cumplimiento de los pagos a
33 que se refiere el numeral 46.2 anterior. En caso de incumplimiento del
34 **Concesionario** de esta obligación, el **INCO** podrá terminar unilateralmente el
35 **Contrato** en aplicación de lo previsto en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley
36 789 de 2002.

37
38 46.4 El **Concesionario** deberá mantener un Director de **Proyecto** debidamente
39 facultado para representar al **Concesionario** en todos los aspectos atinentes a la
40 ejecución de este **Contrato**.

41 42 **TERMINACION DEL CONTRATO**

43 44 **CLÁUSULA 47 TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

1 El presente **Contrato** terminará antes de la **Fecha Estimada de Terminación del**
2 **Contrato** por cualquiera de las siguientes causas:

3
4 47.1 Cuando el **INCO** haya dado por terminado unilateralmente el presente
5 **Contrato** según lo establecido en la **CLAUSULA 52**.

6
7 47.2 Cuando se haya solicitado al **INCO** la terminación anticipada del **Contrato**
8 por parte del **Concesionario**, por haberse presentado incumplimiento del **INCO** a
9 sus obligaciones durante la **Etapa de Preconstrucción**, siempre que dicho
10 incumplimiento genere la posibilidad de solicitar la terminación anticipada según lo
11 establecido en la **CLAUSULA 6** de este **Contrato**. En este caso, el **INCO** tendrá
12 un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de
13 terminación anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario** o
14 para sanear el incumplimiento si es del caso. Vencido este plazo sin haberse
15 atendido la solicitud y/o sin haberse saneado el incumplimiento si es del caso, se
16 entenderá que ha operado la condición resolutoria y en consecuencia se ha
17 terminado el presente **Contrato**, de conformidad con lo previsto en el presente
18 numeral. El cumplimiento de la condición resolutoria deberá ser informado por el
19 **Concesionario al INCO** por escrito dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a su
20 ocurrencia. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el
21 cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.

22
23 47.3 Cuando se haya solicitado al **INCO** la terminación anticipada del **Contrato**
24 por parte del **Concesionario**, por haberse presentado incumplimientos a los que
25 se refiere la **CLAUSULA 34** de este **Contrato**, en los términos allí previstos. Salvo
26 por lo previsto en el inciso segundo del numeral 30.3 de la **CLAUSULA 30** de este
27 **Contrato**.

28
29 47.4 Cuando se haya solicitado al **INCO** la terminación anticipada del **Contrato**
30 por parte del **Concesionario**, por haberse presentado incumplimiento del **INCO** a
31 sus obligaciones de pago previstas en la **CLAUSULA 19** a excepción de lo
32 establecido en el numeral 19.4 de dicha cláusula y la **CLAUSULA 20** cuando el
33 período de mora supere los setenta y cinco (75) **Días**. En este caso, el **INCO**
34 contará con un plazo adicional de cuarenta y cinco (45) **Días**, contados a partir de
35 la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para atender la solicitud
36 formulada por el **Concesionario** o para sanear el incumplimiento si es del caso.
37 Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud y/o sin haberse saneado el
38 incumplimiento si es del caso, se entenderá que ha operado la condición
39 resolutoria y en consecuencia se ha terminado el presente **Contrato**, de
40 conformidad con lo previsto en el presente numeral. El cumplimiento de la
41 condición resolutoria deberá ser informado por el **Concesionario al INCO** por
42 escrito dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a su ocurrencia. Lo anterior siempre
43 que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias
44 obligaciones bajo este **Contrato**.

1 47.5 Cuando se haya solicitado al **INCO** la terminación anticipada del **Contrato**
2 por parte del **Concesionario**, por haberse presentado la circunstancia prevista en
3 el numeral 19.4 de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato**. En este caso, el **INCO**
4 contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la
5 solicitud de terminación anticipada, para lograr el ajuste a las Tarifas
6 Contractuales. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud y/o sin haberse
7 saneado el incumplimiento si es del caso, se entenderá que ha operado la
8 condición resolutoria y en consecuencia se ha terminado el presente **Contrato**, de
9 conformidad con lo previsto en el presente numeral. El cumplimiento de la
10 condición resolutoria deberá ser informado por el **Concesionario** al **INCO** por
11 escrito dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a su ocurrencia. Lo anterior siempre
12 que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias
13 obligaciones bajo este **Contrato**.

14
15 47.6 Cuando se haya solicitado al **INCO** la terminación anticipada del **Contrato**
16 por parte del **Concesionario**, por haberse presentado incumplimiento del **INCO** a
17 sus obligaciones de pago del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos** en los
18 términos de la **CLAUSULA 21**, cuando el período de mora supere los setenta y
19 cinco (75) **Días**. En este caso, el **INCO** contará con un plazo adicional de cuarenta
20 y cinco (45) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación
21 anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario** o para
22 sanear el incumplimiento si es del caso. Vencido este plazo sin haberse atendido
23 la solicitud y/o sin haberse saneado el incumplimiento si es del caso, se entenderá
24 que ha operado la condición resolutoria y en consecuencia se ha terminado el
25 presente **Contrato**, de conformidad con lo previsto en el presente numeral. Lo
26 anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de
27 sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.

28
29 47.7 Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por
30 cualquiera de las partes, por haber ocurrido la suspensión total del **Contrato** o de
31 cualquiera de sus obligaciones que afecte de manera grave la ejecución del
32 Proyecto —en los términos de la **CLAUSULA 9** durante un término continuo de
33 más de seis (6) meses. En este caso, la parte que solicita la terminación
34 anticipada deberá notificar por escrito a la contraparte con no menos de quince
35 (15) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación. Vencido
36 este plazo sin haberse atendido la solicitud y/o sin haber cesado la **Fuerza Mayor**
37 o **Caso Fortuito**, se entenderá que ha operado la condición resolutoria y en
38 consecuencia se ha terminado el presente **Contrato**, de conformidad con lo
39 previsto en el presente numeral. El cumplimiento de la condición resolutoria
40 deberá ser informado por escrito por la parte que la solicita dentro de los cinco (5)
41 **Días** siguientes a su ocurrencia. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se
42 encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este
43 **Contrato**.

1 47.8 Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por
2 cualquiera de las partes, por haberse presentado cualquiera de las circunstancias
3 previstas en la **CLAUSULA 34** de este **Contrato**. En este caso, la parte que
4 solicita la terminación anticipada deberá notificar por escrito a la contraparte con
5 no menos de quince (15) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda la
6 terminación. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud y/o sin haberse
7 saneado el incumplimiento si es del caso, se entenderá que ha operado la
8 condición resolutoria y en consecuencia se ha terminado el presente **Contrato**, de
9 conformidad con lo previsto en el presente numeral. El cumplimiento de la
10 condición resolutoria deberá ser informado por el **Concesionario al INCO** por
11 escrito dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a su ocurrencia. Lo anterior siempre
12 que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias
13 obligaciones bajo este **Contrato**.

14
15 47.9 Cuando las partes por mutuo acuerdo decidan terminar el presente **Contrato**.

16 **CLAUSULA 48 COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA**

17
18
19 **48.1 Terminación Durante las Etapas de Preconstrucción, Construcción y**
20 **Rehabilitación, Mejoramiento, Operación Y Mantenimiento** Si en el transcurso
21 de estas etapas, se presenta la terminación anticipada del presente **Contrato**, el
22 **INCO** pagará al **Concesionario** el monto **P** según la fórmula siguiente:
23
24

$$P = \left[\sum_{i=1}^n (I_i + GAOM_i - Ig_i)(1 + r_i) \right] - PP + O_{inc}$$

25 donde:

26 n:	Mes en que se produce la liquidación del Contrato contado a partir de la iniciación de la ejecución del Contrato .
-------	--

I_i :	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i .
Ig_i :	Ingreso Generado durante el mes i en Pesos del mes i .
$Gaom_i$:	Gastos de administración operación y mantenimiento durante el mes i en Pesos del mes i , de acuerdo con los registros contables del Fidelcomiso para estos rubros. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión. En todo caso estos gastos no podrán ser superiores al 35% del valor de la inversión según lo establecido por el Amligable Compendor .
PP :	Pena pecuniaria causada en el evento de declararse la caducidad del Contrato por incumplimiento del Concesionario , en Pesos del momento de la liquidación.
O_{Inco} :	Obligaciones del INCO con el Concesionario pendientes de pago, como Compensación Tarifaria , en Pesos del momento de la liquidación.

r_i : Definido como:

$$r_i = \frac{IPC_n}{IPC_i} \{ (1 + hq)^{n-i} - 1 \}$$

1
2
3

donde:

IPC_n :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior en el que se hace la liquidación.
IPC_i :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al mes i .
$h =$	0.93%, si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en los numerales 47.4, 47.5, 47.6 47.7, 47.8 y 47.10 de la CLAUSULA 47 de este Contrato ,
$h =$	0.82% si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en los numerales 47.3, 47.9 y 47.10 de la CLAUSULA 47 de este Contrato , y
$h =$	0.71% si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 47.2 de la CLAUSULA 47 .

q , definido como:

$$q = \frac{\sum_{i=1}^n Ig_i \frac{IPC_0}{IPC_i}}{n(Ie_0) \alpha}$$

Q

donde,

5

n:	mes en que se produce la liquidación del Contrato contado a partir de la iniciación de la ejecución del Contrato.
ig _i :	Ingreso Generado durante el mes i en Pesos del mes i.
le ₀ :	Ingreso Esperado en pesos de 2005.
cc:	252 meses
IPC ₀ :	Índice de Precios al Consumidor de diciembre de 2005
IPC _i :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al mes i.

Si el monto P resulta negativo, el pago deberá hacerse por el Concesionario al INCO.

Para determinar el monto de la inversión realizada por el Concesionario en cada uno de los meses desde el inicio de la ejecución del Contrato, se tendrá en cuenta las inversiones realizadas en predios, Interventoría, diseños, construcción de obras e infraestructura de operación, de la siguiente manera:

$$I_i = I_{predi} + I_{inti} + I_{disi} + I_{consi} + I_{infopi} + I_{socambi}$$

donde:

I _i :	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i.
I _{predi} :	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i destinada a la compra de predios. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el Concesionario en el Subcuenta de Predios durante el mes i.
I _{inti} :	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i destinada al pago de la Interventoría. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el Concesionario en la Subcuenta de Interventoría durante el mes i.
I _{disi} :	Monto de la inversión en diseños realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta los registros contables del Fideicomiso para este rubro. En todo caso no se reconocerán más de ciento noventa y nueve millones doscientos veinte y siete mil setecientos sesenta (COP\$ 199.227.760) Pesos de diciembre de 2005 mensuales por este concepto durante la Etapa de Preconstrucción. El valor total por este concepto no podrá superar los de dos mil trescientos noventa millones setecientos treinta y tres mil ciento diecisiete (COP\$2.390.733.117).
I _{consi} :	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i destinada a las Obras de Construcción, Mejoramiento

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

1
2

	y Rehabilitación, de acuerdo a las cantidades de obra que establezca el Interventor, cuyo precio será determinado por el Amigable Componentador con base en las condiciones de mercado para contratos de obra, con ítems de obra similares calculados a precios del mes i.
linfopi:	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i destinada a cubrir los costos de la infraestructura de operación realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el Interventor, cuyo precio será determinado por el Amigable Componentador con base en las condiciones de mercado para contratos de obra, con ítems de obra similares calculados a precios del mes i.
Isocambi:	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i destinada a cubrir los costos y gastos de las actividades del componente social y ambiental realizadas por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i. En todo caso no se reconocerán más de cuatrocientos setenta millones ochocientos dieciséis mil ochocientos cincuenta y dos pesos (COP\$ 470.816.852) Pesos de diciembre de 2005 mensuales por este concepto durante la Etapa de Preconstrucción. El valor total por este concepto no podrá superar los cinco mil seiscientos cuarenta y nueve mil ochocientos dos mil doscientos veinte pesos (COP\$5.649.802.220).

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

48.2 Las partes aceptan que dentro de los montos acordados en los numerales anteriores se entienden incluidas las indemnizaciones mutuas por concepto de todo perjuicio derivado de la terminación anticipada de este **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a, daño emergente, lucro cesante, perjuicios directos e indirectos, presentes y futuros, pérdidas o interrupciones en los negocios, y otros similares.

48.3 La terminación del Contrato antes de la fecha estimada, por obtención del ingreso esperado, siempre y cuando se haya cumplido el período de permanencia mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento de diez (10) años, no generará compensación o pago alguno entre las partes.

48.4 En cualquier caso de pago directo al **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en las **Subcuentas de Predios, de Interventoría, transitoria, de Pagos del INCO y de Excedentes del INCO**. Si los recursos disponibles en dichas subcuentas no fueren suficientes, el **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto pendiente de pago, y un año adicional para el pago del saldo remanente.

Durante estos períodos se reconocerá un interés del **DTF** más siete por ciento (7%) sobre los saldos adeudados, los cuales se pagarán con el respectivo capital.

1 Vencidos, estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
2 establecido en la **CLAUSULA 61** de este **Contrato**.

3
4 48.5 Cuando de las fórmulas establecidas en esta cláusula surja la obligación de
5 pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación
6 anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos
7 disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es
8 suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar
9 el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para
10 el pago del saldo remanente. Durante estos periodos se reconocerá un interés del
11 **DTF** más siete por ciento (7%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos
12 términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
13 **CLAUSULA 61** de este **Contrato**.

14
15 48.6 En caso de liquidación del **Contrato**, el **INCO** será el beneficiario exclusivo
16 de los saldos que se encuentren en las **Subcuentas de Interventoría, de**
17 **Predios, y de Excedentes de INCO y de Pagos del INCO**. El **INCO** deberá
18 destinar estos recursos al pago de las sumas que llegase a adeudar al
19 **Concesionario**, por razón de la liquidación. En caso de existir remanentes
20 después de hacer la liquidación, éstos serán transferidos al **INCO**.

21 22 **CLÁUSULA 49 LIQUIDACIÓN**

23
24 El **Contrato** se liquidará en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de
25 1993. En el acta de liquidación se hará referencia a la devolución y reversión de
26 bienes que ha de realizarse de conformidad con la **CLAUSULA 50** de este
27 **Contrato** y a la destinación que habrá de dársele a los recursos disponibles en las
28 subcuentas del **Fideicomiso**.

29
30 Una vez se haya realizado la liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de
31 conformidad con lo señalado en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993, **INCO**
32 procederá a enviar a la **Entidad Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la
33 cual se señalará la destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos
34 disponibles en el **Fideicomiso**, la cual deberá ajustarse a lo previsto en el **ANEXO**
35 **13**.

36 37 **CLÁUSULA 50 DEVOLUCIÓN Y REVERSIÓN DE BIENES**

38
39 Sin perjuicio del derecho que tiene el **Concesionario** —en los términos de este
40 **Contrato**— de usar y explotar económicamente los bienes y servicios que hacen
41 parte del **Proyecto**, se entenderá que el **INCO** se hará propietario de las obras
42 que conforman el **Proyecto**, al momento de su ejecución, y de los equipos que
43 conforman el **Proyecto**, al momento de su instalación y suministro. El
44 **Concesionario** tendrá estos bienes hasta su reversión al **INCO** en calidad de

1 usufructo, teniendo a su cargo las obligaciones establecidas de manera expresa o
2 implícita en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**.

3
4 Los bienes inmuebles con todas sus anexidades, que hacen parte del **Proyecto**
5 serán entregados al **INCO** en las condiciones señaladas en las **Especificaciones**
6 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**, al momento de la terminación del
7 **Contrato**. El **Concesionario** deberá mantener indemne al **INCO** contra cualquier
8 reclamación derivada de sus actuaciones u omisiones.

9
10 A la terminación del **Contrato** por cualquier causa, todos los bienes o equipos
11 directamente afectados a la concesión que no sean de propiedad del **INCO**, serán
12 transferidos a título traslativo de dominio al **INCO** libres de todo gravamen, sin
13 costo alguno para el **INCO**, derivado de los trámites de la transferencia o de la
14 adquisición de dichos bienes.

15
16 Para efectos de este **Contrato**, se entiende que los bienes afectados a la
17 concesión, son los establecidos en los diferentes apéndices de este contrato,
18 especialmente el **Apéndice D**.

19 20 **CLÁUSULA 51 CADUCIDAD**

21
22 51.1 Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del
23 **Concesionario** establecidas en este **Contrato**, que afecte de manera grave y
24 directa la ejecución del mismo, de manera tal que pueda conducir a su
25 paralización, o se presentan las causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de
26 1993, 418 de 1997, 610 de 2000 y demás normas aplicables, el **INCO**, por medio
27 de acto administrativo debidamente motivado, y previo el procedimiento a que se
28 refieren los numerales 51.2 y siguientes de esta cláusula, podrá decretar la
29 caducidad del **Contrato** y ordenar su liquidación en el estado en que se
30 encuentre.

31
32 51.2 Para efectos de este **Contrato**, y sin perjuicio de la facultad general
33 consagrada en el numeral 51.1, las partes entienden que son incumplimientos que
34 afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato**, y evidencian que
35 puede conducir a su paralización, los siguientes: 51.1.1 La no corrección de un
36 incumplimiento que —de acuerdo con la **CLÁUSULA 26**— genera la disminución
37 en la remuneración del **Concesionario**, cuando el incumplimiento no sea
38 subsanado dentro de los plazos previstos en dicha cláusula.

39
40 51.1.2 El incumplimiento no subsanable (de conformidad con los contratos de
41 crédito) de las obligaciones del **Concesionario** frente a sus **Prestamistas**, siempre
42 y cuando este incumplimiento haya sido notificado al **INCO** en los términos del
43 numeral 56.2 de la **CLÁUSULA 56**, a menos que en los términos de dicho
44 numeral, los **Prestamistas** o un nuevo **Concesionario** propuesto por ellos,
45 continúe con la ejecución del **Contrato**.

1
2 51.1.3 Cuando el **Concesionario**, por su culpa grave o dolo, presente
3 contabilidades de tráfico vehicular inferiores al tráfico real.
4

5 51.1.4 Ocurrida una causal de caducidad, el **INCO** deberá darle aviso escrito al
6 **Concesionario**, informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario**
7 contará con un plazo de veinte (20) **Días** – contados a partir de la fecha de la
8 notificación- para corregirlo a satisfacción del **INCO**. Si el **Concesionario** no
9 corrige el incumplimiento en este término, el **INCO** procederá a hacer la
10 notificación a los **Prestamistas** en los términos y para los efectos previstos en el
11 numeral 56.1 de la CLAUSULA 56. Mientras se decide la continuación de la
12 ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos
13 designada, en las condiciones establecidas en los numerales citados, el **INCO**
14 podrá adoptar las medidas necesarias de control e intervención que garanticen la
15 continuidad en la ejecución del **Contrato**.
16

17 51.3 Si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de toma de posesión
18 regulado en la CLAUSULA 56 o el **INCO** no aprueba la continuación de la
19 ejecución del **Contrato** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos
20 designada, se podrá proceder a declarar la caducidad del **Contrato**, caso en el
21 cual el **Concesionario** entregará inmediatamente el **Proyecto** en el estado en que
22 se encuentre. Si no lo hiciera, el **INCO** podrá tomar posesión del **Proyecto** para lo
23 cual levantará un acta en la cual deberá quedar relacionado un inventario de la
24 obra realizada, los bienes, los equipos y demás elementos constitutivos del
25 **Proyecto**, así como los pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta será
26 suscrita por un funcionario designado por el **INCO**, por el **Interventor** y por un
27 representante del **Concesionario** si así lo quisiese. Una vez recibido o tomado el
28 **Proyecto**, el **INCO** procederá de inmediato a la liquidación del **Contrato** de
29 acuerdo con lo establecido en la **CLAUSULA 49**.
30

31 51.4 Una vez ejecutoriada la Resolución de caducidad, el **INCO** hará efectivas las
32 garantías a que hubiese lugar, las disminuciones en la remuneración del
33 **Concesionario** pendientes de pago y la pena pecuniaria correspondiente. La
34 Resolución de caducidad, en cuanto ordene hacer efectivas las disminuciones en
35 la remuneración del **Concesionario** pendientes de pago, y la pena pecuniaria
36 correspondiente, prestará mérito ejecutivo contra el **Concesionario** y las personas
37 que hayan constituido las respectivas garantías y se hará efectiva por jurisdicción
38 coactiva.
39

40 **CLÁUSULA 52 TERMINACIÓN UNILATERAL**

41
42 El **INCO** podrá decretar la terminación anticipada y unilateral del **Contrato**, por las
43 causales y en las condiciones previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993
44 únicamente durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación** de conformidad
45 con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 105 de 1993. En el caso de que se

1 den las causales previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993, en el artículo 50
2 de la Ley 789 de 2002, se podrá aplicar, en lo pertinente, lo previsto en la
3 **CLAUSULA 56**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o
4 la entidad por ellos designada.

6 **CLÁUSULA 53 MODIFICACIÓN UNILATERAL**

7
8 53.1 Si mientras el **CONCESIONARIO** cumple las obligaciones de construcción,
9 mejoramiento y rehabilitación y para evitar la paralización o la afectación grave del
10 servicio público de transporte al cual está destinado el Proyecto, fuere necesario
11 introducir variaciones en el Contrato y previamente las partes no llegaran al
12 acuerdo respectivo, el **INCO** a través de acto administrativo debidamente
13 motivado, hará las modificaciones pertinentes mediante la supresión o adición de
14 obras, trabajos, suministros o servicios. En el caso de adiciones de obras, éstas
15 serán tratadas como Obras Adicionales.

16
17 53.2. Si las modificaciones alteran el Valor Estimado del **Contrato** en un 20% o
18 más de su valor inicial actualizado, el **Concesionario** podrá renunciar a la
19 continuación de su ejecución. En este evento, el **INCO** ordenará la liquidación del
20 **Contrato**, y establecerá las compensaciones señaladas en la **CLÁUSULA 48** al
21 igual que ordenará las medidas del caso para garantizar la terminación de su
22 objeto.

23
24 53.3 Para los efectos de este Contrato se consideran Obras Adicionales aquellas
25 obras solicitadas por el **INCO**, distintas de las Obras de Construcción,
26 Mejoramiento y Rehabilitación relativas al Alcance del Proyecto, que no puedan
27 entenderse contenidas en las obligaciones a ser ejecutadas por el Concesionario,
28 de conformidad con lo previsto en este Contrato, particularmente en las Alcances
29 del Proyecto, en las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento y
30 en los Términos de Ejecución de los Alcances del proyecto, pero que se
31 consideran convenientes, útiles o necesarias por parte del **INCO** para el mejor
32 desarrollo del Proyecto y la satisfacción del interés general que se persigue con
33 esta contratación.

34
35 53.3.1 Las Obras Adicionales se acordarán y ejecutarán con el Concesionario o
36 con terceros, para lo cual se realizarán los acuerdos y contratos pertinentes, en
37 cumplimiento de las normas legales aplicables.

38
39 53.3.2. Según lo determine el **INCO**, si las Obras Adicionales resultan necesarias
40 o convenientes para la ejecución del Contrato, el **INCO** podrá optar por cualquiera
41 de las siguientes alternativas:

- 42
43 • En la medida que las normas aplicables lo permitan, contratar al
44 **Concesionario** directamente, caso en el cual el valor de la obra o trabajo
45 adicional se determinará por mutuo acuerdo de las partes o, en caso de

1 desacuerdo, el **INCO** podrá acudir al procedimiento previsto en el numeral
2 57.

- 3 • Escoger a un contratista por medio de los procedimientos de selección
4 previstos en la ley. El Concesionario podrá participar en el correspondiente
5 proceso de selección, si es del caso.
6

7 53.3.3 En todo caso, será el **INCO** quien determine la necesidad o no de realizar
8 Obras Adicionales, lo cual sucederá por decisión unilateral del **INCO** o por solicitud
9 del **Concesionario** no objetada por el **INCO**. Si el **INCO** opta por incluir las Obras
10 Adicionales como una adición a este **Contrato** para ser ejecutadas por el
11 **Concesionario**, según se establece en esta **CLÁUSULA**, el **Concesionario** se
12 obliga a realizar las Obras Adicionales que resulten necesarias -a juicio del **INCO**
13 para mejorar las características del Proyecto, caso en el cual se analizará la
14 propuesta económica presentada por el concesionario.
15

16 53.3.4 La remuneración por la ejecución de las actividades de operación y
17 mantenimiento de las Obras Adicionales será acordada por las partes. En caso de
18 desacuerdo, este valor será determinado de acuerdo a lo establecido en la
19 Cláusula 57.
20

21 53.3.5 La ejecución de las Obras Adicionales no podrá interferir con el cronograma
22 de la obra ni con la ruta crítica.
23

24 53.3.6 Obras Adicionales, Ambientales o Sociales: Serán aquellas obras o
25 medidas que no estén contempladas en la Licencia Ambiental o en los estudios
26 ambientales, que se deriven por solicitud del **INCO** o por solicitud de las
27 personas, autoridades regionales, organizaciones comunitarias o comunidades,
28 siempre y cuando obedezcan a acuerdos escritos entre estas y el **INCO**, y con
29 autorización expresa del **INCO**. Estas medidas serán adicionales solamente
30 cuando cumplan todas las características que se mencionan a continuación: i) que
31 correspondan a medidas de Plan de Manejo Ambiental correspondientes a obras
32 adicionales, descritas en este numeral y que no estén especificadas en el Plan del
33 Manejo Ambiental (PMA) ii) que no sean el resultado de la imposición de multas o
34 sanciones por parte de la autoridad ambiental, por incumplimiento del PMA, iii) que
35 sean obligaciones nacidas de regulaciones ambientales nacionales o locales,
36 expedidas con posterioridad a la fecha de inicio del contrato de concesión, iv) que
37 no sean el resultado de una compensación o pagos, por demandas, sanciones o
38 multas por daños a terceros a bienes públicos o el medio ambiente.
39

40 **CLÁUSULA 54 INTERPRETACIÓN UNILATERAL**

41
42 Si durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación** surgieran discrepancias
43 entre las partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del
44 **Contrato**, que puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio
45 público de transporte, el **INCO**, si no se lograra acuerdo, interpretará, en acto

1 administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la
2 diferencia. Esta facultad no podrá ser ejercida por parte del **INCO** en relación con
3 aquellos **Trayectos** en que se hubiere suscrito el **Acta de Inicio de la Etapa de**
4 **Operación**.

6 **CLÁUSULA 55 APLICACIÓN DE LAS CLAUSULAS EXCEPCIONALES**

8 Conforme a lo establecido en el artículo 32 de la Ley 105 de 1993, sólo habrá
9 lugar a la aplicación de las **CLAUSULA 52, CLAUSULA 53 y CLAUSULA 54** de
10 este **Contrato**, mientras el **Concesionario** cumple la obligación de las inversiones
11 de construcción, mejoramiento y rehabilitación. Para efectos de la aplicación de
12 esta cláusula, se entenderán como inversiones de construcción y rehabilitación
13 aquellas que deben ser ejecutadas exclusivamente para las **Obras de**
14 **Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** durante la **Etapa de**
15 **Construcción y Rehabilitación**.

17 **CLÁUSULA 56 TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS**

19 56.1 En el caso que se presente cualquier incumplimiento del **Concesionario** que
20 de conformidad con la ley y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de
21 caducidad del presente **Contrato**, los **Prestamistas** o la entidad por ellos
22 designada podrán asumir la continuación de la ejecución del **Contrato**, de
23 conformidad con los documentos de crédito, para lo cual el **INCO** les notificará la
24 ocurrencia del incumplimiento. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención
25 de corregir los incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de
26 la ejecución del **Proyecto** dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la
27 notificación hecha por el **INCO**, caso en el cual pondrán a consideración del **INCO**
28 la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los
29 **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del
30 **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y prestando las mismas
31 seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**. La
32 continuación de la ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la
33 entidad por ellos designada, estará sujeta a la previa aprobación de **INCO**,
34 siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos
35 mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas
36 presentadas en el marco de la **Licitación**. Si el **INCO** no da esta aprobación o no
37 se manifiesta al respecto, dentro de un término de treinta (30) **Días**, o si los
38 **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se
39 podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

41 56.2 En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de
42 incumplimiento con los **Prestamistas** de conformidad con los respectivos
43 documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los
44 **Prestamistas**, mas no con el **INCO**, y sin perjuicio de los derechos legales y
45 contractuales del **INCO**, se autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y

1 cuando el mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**,
2 y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso.

008

3
4 **56.2.1 Los Prestamistas** deberán notificar por escrito al **INCO**, en un término no
5 superior a treinta (30) **Días Calendario**, el incumplimiento del **Concesionario**,
6 entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanar el
7 incumplimiento y que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido
8 definitivamente los contratos de crédito, causándose la aceleración de éstos. En
9 dicha notificación los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover al
10 **Concesionario** y pondrán a consideración del **INCO** la información pertinente
11 para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el
12 caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**, prestando las mismas
13 seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

14
15 **56.2.2** El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, deberán ser
16 aprobados previamente por el **INCO**, siempre que la entidad designada por los
17 **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para
18 calificar como aceptables las propuestas presentadas en el marco de la
19 **Licitación**. El **INCO** deberá pronunciarse dentro de los treinta (30) **Días** siguientes
20 a la presentación por partes de los **Prestamistas** de su **Propuesta**, en caso de
21 que **INCO** no se pronuncie se entenderá que se ha negado la propuesta de los
22 **Prestamistas**. Sin embargo, si la toma de posesión ocurriere con posterioridad a
23 la firma de las **Actas de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**,
24 la aprobación del **INCO** se dará aunque el nuevo **Concesionario** propuesto por
25 los **Prestamistas** no cumpla con la experiencia a que se refiere el **Pliego**, siempre
26 que cumpla con todos los demás requisitos de aceptabilidad previstos en el
27 **Pliego**.

28
29 En el evento que el **INCO** no apruebe el nuevo **Concesionario** o los
30 **Prestamistas**, según el caso, se considerará que el incumplimiento del
31 **Concesionario** frente a los **Prestamistas** constituye también un incumplimiento
32 del **Concesionario** frente a este **Contrato** y se podrá proceder a declarar la
33 caducidad del mismo, de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 51**.

34
35 **56.3** Para la efectividad de esta cláusula el **Concesionario** se obliga a hacer la
36 cesión del **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por ellos designada, en el
37 caso que el **INCO** lo apruebe según lo previsto en los numerales anteriores. Dicha
38 cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión está prevista en los
39 contratos de crédito.

40 **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

41 **CLÁUSULA 57 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

42
43
44


1 57.1 Sin perjuicio de lo previsto en las CLAUSULA 51, 52, 53 y 54 de este
2 **Contrato**, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este **Contrato**,
3 asociada a aspectos técnicos de ingeniería, o a aspectos financieros y/o
4 contables, y –en cualquier caso– cuando lo prevea de manera expresa este
5 **Contrato**–, será resuelta a través del mecanismo de la amigable composición, de
6 acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 446 de 1998, el Decreto
7 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o adicionen, por el
8 **Amigable Componedor**.

9
10 El **Amigable Componedor** será seleccionado por las partes, convocada entre el
11 listado acordado por las partes antes de la suscripción del **Acta de Inicio de**
12 **Ejecución**, de conformidad con lo señalado en el numeral 4.3 de la **CLAUSULA 4**.
13 Al momento de efectuar la amigable composición, el **Amigable Componedor**
14 contará, por lo menos, con un miembro de cada una de las facultades señaladas,
15 en el numeral 4.3 de la **CLAUSULA 4**.

16
17 El **Amigable Componedor** no tendrá competencia para modificar las cláusulas
18 del **Contrato**, aunque sí define aspectos técnicos para interpretarlas de ser
19 necesario, caso en el cual aplicarán las reglas de interpretación de los contratos,
20 previstas en las normas vigentes.

21
22 57.2 La amigable composición tendrá lugar en las oficinas del **Amigable**
23 **Componedor**, en Bogotá. Aquellas universidades que se encuentren fuera de la
24 ciudad de Bogotá D.C., deberán estar en capacidad de llevar el proceso de
25 mediante el uso de sistemas de comunicación expeditos. En caso de ser
26 necesario cualquier desplazamiento fuera de Bogotá, los costos y gastos correrán
27 por cuenta de quien inicie la controversia.

28
29 57.3 Cada parte podrá acudir a este mecanismo, mediante aviso previo a la otra
30 parte. Una vez surtido el aviso, la parte convocada tendrá cinco (5) **Días** para
31 escoger el **Amigable Componedor**, dentro de las universidades incluidas en el
32 listado a que se refiere el numeral 4.3 de la **CLAUSULA 4**. Una vez hecha la
33 escogencia, se notificará a la contraparte la universidad elegida. Si vencen los
34 cinco (5) **Días** sin haberse hecho la elección del **Amigable Componedor**, la parte
35 que suscita la controversia escogerá el **Amigable Componedor**, de las
36 universidades incluidas en el listado, y así se lo comunicará a su contraparte.

37
38 57.4 El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes
39 reglas:

40
41 57.4.1 La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los
42 documentos que los sustenten en el término de TREINTA (30) **Días**, contados
43 desde la fecha en que la parte que escoja el **Amigable Componedor** notifique
44 este hecho a su contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el

1 mismo término de TREINTA (30) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que le
2 sean notificados, para contestar dichos alegatos.

3
4 **57.4.2 El Amigable Componedor**, a su vez, tendrá un plazo máximo de
5 **SESENTA (60) Días** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a
6 partir del **Día** siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos
7 en el numeral 57.4.1 anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable**
8 **Componedor**, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

9
10 **57.4.3** Los alegatos deberán contener:

11
12 **57.4.3.1** Una explicación de los fundamentos técnicos de ingeniería o
13 financieros y/o contables, según corresponda, y contractuales que
14 sustenten la posición de la respectiva parte.

15
16 **57.4.3.2** Las peticiones que haga la respectiva parte al **Amigable**
17 **Componedor** para resolver las diferencias.

18
19 **57.4.4.** Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación
20 que el **Amigable Componedor** efectúe relacionado con la disputa en cuestión.
21 Las decisiones adoptadas por el **Amigable Componedor**, como resultado del
22 procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las
23 partes de acuerdo con la ley.

24
25 **57.4.5** En el caso en que ninguno de los **Amigables Compondores** previamente
26 escogidos, esté disponible para resolver la disputa, se podrá acudir a otra
27 Universidad de igual reputación académica y experiencia en el aspecto en
28 cuestión, mutuamente escogida por el **INCO** y el **Concesionario**. Si el **INCO** y el
29 **Concesionario** no se ponen de acuerdo para escoger dicha nueva firma en un
30 plazo de diez (10) **Días**, contados desde el aviso de alguna de las partes, el
31 **Amigable Componedor** será escogido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

32
33 **57.4.6** Los gastos que ocasione la intervención del **Amigable Componedor** serán
34 cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia. Una vez tomada la
35 decisión por el **Amigable Componedor**, los gastos los asumirá la parte que
36 resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre el **INCO**
37 y el **Concesionario** por partes iguales. Culminada la amigable composición, las
38 partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención del **Amigable**
39 **Componedor**, de acuerdo con lo que corresponda según lo previsto en este
40 numeral. El **INCO** podrá utilizar los recursos de la **Subcuenta de Excedentes de**
41 **INCO**, para asumir los gastos que de conformidad con lo expresado en este
42 numeral correspondan a **INCO**.

43
44 **57.5** Cualquier divergencia que surja entre las partes con ocasión de la
45 celebración, ejecución o liquidación de este **Contrato**, que no sea posible

1 solucionar amigablemente o a través del **Amigable Componedor** o para la cual
2 este **Contrato** no prevea mecanismos de solución distintos, será dirimida por un
3 Tribunal de Arbitramento de conformidad con las reglas que adelante se
4 establecen. En caso de discrepancia entre las partes sobre si un determinado
5 asunto deba ser sometido a amigable composición por el **Amigable**
6 **Componedor**, o a Tribunal de Arbitramento, será el **INCO** quien decidirá el punto.

7
8 57.5.1 El arbitraje será institucional.

9
10 57.5.2 Las partes acuerdan designar para el efecto al Centro de Arbitraje y
11 Conciliación Mercantiles de la Cámara de Comercio de Bogotá.

12
13 57.5.3 El tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros, escogidos de
14 común acuerdo por las partes. En caso de desacuerdo serán designados
15 por la Cámara de Comercio de Bogotá.

16
17 57.5.4 Los árbitros decidirán en derecho.

18
19 57.5.5 El tribunal se regirá por lo previsto en esta cláusula y por las
20 disposiciones del Decreto 2279 de 1989, Ley 23 de 1991, el Decreto 2651
21 de 1991, la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998 y por las demás
22 normas que los adicionen, modifiquen o reemplacen.

23
24 57.5.6 La aplicación y los efectos de las cláusulas de caducidad,
25 terminación unilateral, interpretación unilateral y modificación unilateral, no
26 podrán ser sometidas a arbitramento. Tampoco se someterá a arbitramento
27 las controversias sobre la aplicación de las disminuciones a la
28 remuneración del **Concesionario** establecidas en este **Contrato**.

29
30 57.5.7 Los gastos que ocasione la intervención del Tribunal de Arbitramento
31 serán cubiertos de conformidad con las normas aplicables.

32
33 57.5.8 La intervención del **Amigable Componedor** o del Tribunal de
34 Arbitramento, no suspenderá la ejecución del **Contrato**, salvo aquellos
35 aspectos cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la
36 controversia.

37
38 **VARIOS**

39
40 **CLÁUSULA 58 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO**

41
42 58.1 El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos
43 los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este
44 **Contrato** sin limitarse a los lugares donde se ejecutará, incluyendo condiciones de
45 transporte a los sitios de trabajo, manejo y almacenamiento de materiales,

1 disponibilidad de mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de
2 acceso, condiciones climáticas y topográficas, características de los equipos
3 requeridos para su ejecución, condiciones comerciales, económicas y de tráfico,
4 regulación tarifaria, el régimen tributario a que estará sometido el **Concesionario**,
5 normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que
6 puedan afectar la ejecución del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en cuenta en la
7 preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**.

8
9 58.2 El **Concesionario** renuncia a reclamar al **INCO**, sus empleados, agentes o
10 contratistas, cualquier compensación adicional o prórrogas para el cumplimiento
11 del **Contrato**, aduciendo informaciones incorrectas o insuficientes o por
12 interpretaciones erróneas de las mismas o por omisión en el análisis que debió
13 realizar de conformidad con lo previsto en el **Pliego** y en esta cláusula.

14
15 58.3 El **Concesionario** manifiesta que conoce los diferentes contratos vigentes o
16 por celebrar que afectan el **Proyecto** y se compromete a recibir los **Trayectos** y/o
17 bienes en el estado en que los mismos sean entregados por el **INCO**.

18
19 58.4 El suministro de información por parte del **INCO** no exonerará al
20 **Concesionario** de la responsabilidad de verificar las informaciones y asuntos
21 concernientes a la celebración y ejecución del **Contrato**, de conformidad con lo
22 establecido en esta cláusula.

23 24 **CLÁUSULA 59 RÉGIMEN FISCAL**

25
26 La ejecución del presente **Contrato** se realizará de conformidad con lo previsto en
27 las normas tributarias aplicables en la República de Colombia.

28
29 El **Concesionario** pagará todos los impuestos, tasas y contribuciones de
30 conformidad con las normas tributarias vigentes durante la ejecución del **Contrato**.
31 El riesgo de modificación de dichas normas tributarias es enteramente a cargo del
32 **Concesionario**, tanto en lo que lo afecte, como en lo que lo beneficie directa o
33 indirectamente, tal como se establece en la **CLAUSULA 12**.

34 35 **CLÁUSULA 60 INTERESES DE MORA**

36
37 Salvo estipulación especial en contrario en otras cláusulas de este **Contrato**, para
38 todos los casos de mora en las obligaciones de pago, entre el **INCO** y el
39 **Concesionario**, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la
40 Superintendencia Financiera, más la mitad de dicha tasa, pero en ningún caso una
41 tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana. Para este efecto, se
42 utilizará la tasa certificada vigente para el **Día** siguiente al **Día** del vencimiento del
43 plazo para el pago originalmente pactado.
44

1 En cualquier caso en que en este **Contrato** se prevea el reconocimiento de
2 intereses remuneratorios y/o moratorios a cargo del **INCO** y a favor del
3 **Concesionario**, se entenderá que tales intereses no podrán exceder las tasas
4 máximas permitidas por la Ley colombiana.

5
6 Salvo estipulación especial en contrario en otras cláusulas de este **Contrato**, el
7 plazo de pago establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre
8 las partes, como resultado de lo establecido en este **Contrato**, será de veinte (20)
9 **Días**. Vencido este plazo o el plazo –diferente a éste- que aparezca expresamente
10 estipulado en otra cláusula del presente **Contrato**, se causarán los intereses de
11 mora establecidos en esta cláusula.

12 **CLÁUSULA 61 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

13
14
15 **61.1** Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora
16 en la ejecución de las obligaciones emanadas de este Contrato, cuando, con la
17 debida comprobación, se concluya por acuerdo de las partes, o, a falta de ello, por
18 el Amigable Componedor, que la demora es el resultado de hechos que puedan
19 ser definidos como Fuerza Mayor o Caso Fortuito, al tenor de lo dispuesto por el
20 artículo primero de la Ley 95 de 1890. La demora ocasionada por el
21 incumplimiento de cualquier subcontratista, proveedor de bienes o servicios o de
22 los Prestamistas, no se considerará evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, a
23 menos que la existencia de dicho incumplimiento sea el resultado directo de un
24 evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

25
26 **61.2** En el evento en que circunstancias de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**
27 impidan la ejecución del objeto contratado, se procederá como se indica en la
28 **CLAUSULA 61** de este **Contrato**.

29
30 **61.3** En caso de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, los gastos que demanden las
31 reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras o equipos, incluidos
32 dentro del objeto de este **Contrato**, afectados por la **Fuerza Mayor**, correrán por
33 cuenta del **Concesionario**.

34
35 Sin embargo, el **INCO** reembolsará al **Concesionario** los costos en que éste haya
36 incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones, sin incluir el
37 lucro cesante, sólo en el caso que se cumplan todas y cada una de las siguientes
38 condiciones:

39
40 **61.3.1** Se trate de daños ocasionados por riesgos a cargo del **INCO**, en los
41 términos del numeral 29.2 de la **CLAUSULA 29**.

42
43 **61.3.2** El **Concesionario** haya dado aviso al **INCO** y al **Interventor** sobre la
44 ocurrencia de tales eventos.

1 61.3.3 La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia
2 con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se hayan hecho constar dentro de los
3 treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en
4 actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, que deberán ser sometidas
5 a aprobación del **INCO**.

6
7 61.4 El reembolso a que se refiere el segundo inciso del numeral 62.3 anterior se
8 hará dentro de los dieciocho (18) meses posteriores a la aceptación del **INCO** de
9 las cuentas debidamente documentadas por parte del **Concesionario**. El **INCO**
10 dispone de un término de quince (15) **Días** para formular observaciones a las
11 cuentas y/o soportes presentados por el **Concesionario**, término después del cual
12 si no hay comunicación por parte de **INCO** se entenderá aceptada la mencionada
13 cuenta. En caso que se presente la situación antes señalada el **Concesionario**
14 deberá enviar a **INCO** una comunicación en que conste que se entiende aceptada
15 la mencionada cuenta. Durante este plazo se generarán intereses sobre los
16 valores adeudados a una tasa de **DTF** más siete puntos porcentuales (7%).

17
18 61.5 En el caso que el **INCO** concluya que el evento no tuvo origen en una
19 circunstancia de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, o que los daños producidos han
20 debido ser asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la CLAUSULA
21 29, cualquiera de las partes podrá someter la diferencia a los mecanismos de
22 resolución de conflictos a que se refiere la **CLAUSULA 57** de este **Contrato**. En el
23 caso que el **Amigable Componedor** determine que no existió **Fuerza Mayor o**
24 **Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el
25 **Concesionario**, correrán por cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones,
26 reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar, sin reembolso alguno por
27 parte del **INCO**.

28
29 **CLÁUSULA 62 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS,**
30 **DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U OTROS YACIMIENTOS**

31
32 En el evento en que durante la ejecución del presente **Contrato** se encuentre un
33 hallazgo arqueológico, un tesoro o se descubra una mina o cualquier otro
34 yacimiento en el subsuelo, la propiedad sobre el descubrimiento se regirá por las
35 disposiciones de la Ley 163 de 1959 y el Decreto 264 de 1963 y demás normas
36 aplicables. Los mayores costos que se ocasionen al **Proyecto** como consecuencia
37 del hallazgo estarán a cargo del **INCO**.

38
39 **CLÁUSULA 63 INTERVENTORÍA Y CONTROL**

40
41 La vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** será ejercido por el
42 **INCO** a través del **Interventor**, quien será contratado por el **INCO** de conformidad
43 con las normas aplicables y el cual representará al **INCO** ante el **Concesionario**.
44 El **INCO** proporcionará al **Concesionario** una copia de todas las funciones,
45 facultades y autorizaciones establecidas al efecto y una copia del contrato de

1 **Interventoría.** Los derechos y obligaciones pactadas en el contrato de
2 **Interventoría** no podrán modificar las estipulaciones establecidas en el presente
3 **Contrato.**
4

5 63.1 El **Interventor** tendrá como funciones todas las asignadas por la ley, las
6 establecidas en otras cláusulas de este **Contrato**, en el contrato de **Interventoría**
7 y en las establecidas en las Resoluciones del **INVIAS** y/o del **INCO**; así como las
8 siguientes funciones mínimas así como la solicitud de todo tipo de información que
9 requiera en desarrollo de sus funciones:

10
11 - Impartir instrucciones por escrito al Concesionario sobre asuntos de
12 responsabilidad de éste.

13
14 - Exigir al Concesionario la información que considere necesaria, la cual está
15 obligado a suministrar dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes contados a
16 partir de la fecha de solicitud. Cuando la naturaleza de la información exigida así lo
17 requiera, este plazo podrá ser ampliado.

18
19 - Verificar que las obras cumplan con las Especificaciones y Normas Generales de
20 Construcción y de Diseño y requerir al **Concesionario** para que corrija los
21 incumplimientos, y verificar que se cumplan con las fechas de inicio y de
22 terminación para cada actividad en los diferentes trayectos, de acuerdo con lo
23 establecido en el contrato.

24
25 - Verificar que las obras cumplan con las Especificaciones Técnicas de
26 Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación y requerir al Concesionario para que
27 corrija los incumplimientos. Verificar que el Concesionario haya hecho la
28 Restitución de Accesos a aquellos predios afectados por el Proyecto.

29
30 - Verificar que la operación y el mantenimiento del Proyecto cumpla con las
31 Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento y requerir al
32 Concesionario para que corrija los incumplimientos.

33
34 - Realizar las pruebas que considere necesarias para verificar que las obras
35 cumplan con las características técnicas exigidas, o para verificar si existen
36 defectos en la construcción.

37
38 - Aprobar o desaprobado, en los términos y con los efectos previstos en este
39 **Contrato**, las Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación de cada uno
40 de los Trayectos.

41
42 - Revisar los diseños de detalle, los cronogramas de trabajo y avance de obra y
43 los planes de mantenimiento anual presentados por el Concesionario, y
44 conceptuar sobre ellos en los términos y para los efectos previstos en este
45 **Contrato.**

1
2 - Controlar el cumplimiento por parte del **Concesionario** de las normas
3 ambientales aplicables al Proyecto, de la licencia ambiental, del Plan de Manejo
4 Ambiental, el Plan Social Básico y del Plan de Gestión Social y de la obtención de
5 los respectivos permisos para uso y aprovechamiento de recursos naturales,
6 necesarios para la ejecución del proyecto.

7
8 - Revisar el programa de higiene, seguridad industrial y salud ocupacional
9 elaborado por el **Concesionario**, que cumpla con las disposiciones legales en
10 materia de seguridad industrial y determinado para todas y cada una de las
11 actividades de obra y operación a realizar y Vigilar el cumplimiento.

12
13 - Llevar un control mensual detallado de los recaudos hechos por el Concesionario
14 por concepto de Peajes, de acuerdo con la discriminación por Caseta de Peaje y
15 por categoría de vehículos.

16
17 - Llevar un control mensual del Ingreso Generado y suscribir las actas relativas a
18 ese aspecto, de acuerdo con lo previsto en este Contrato. El Interventor tendrá la
19 facultad de hacer conteos independientes con el fin de verificar que los datos
20 obtenidos por el Concesionario coincidan con la realidad.

21
22 - Verificar el correcto funcionamiento de los equipos de control de tráfico en las
23 Casetas de Peaje del Proyecto y dar informes periódicos al **INCO** sobre el
24 particular.

25
26 - Comunicar al **INCO** cuando el Concesionario haya obtenido el Ingreso Esperado.
27 De igual manera y para los efectos la **CLÁUSULA 14** de este Contrato, informar al
28 **INCO** cuando el Concesionario haya obtenido el 90% o más del Ingreso Esperado.

29
30 - Advertir cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del
31 **Concesionario**, comunicarle esta circunstancia al **INCO** y adoptar los
32 procedimientos previstos en este **Contrato**, según el caso.

33
34 - Adelantar todas las gestiones pertinentes para el efectivo cobro de las multas, de
35 acuerdo con lo previsto en este **Contrato**.

36
37 - En caso de terminación anticipada del Contrato, adelantar las labores pertinentes
38 para colaborar al **INCO** en la determinación del valor de las compensaciones
39 mutuas, en aplicación de las previsiones señaladas en la **CLÁUSULA 48** de este
40 **Contrato**.

41
42 - En general, vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con sus
43 obligaciones para el normal desarrollo y ejecución del Proyecto.
44

1 - Verificar que se cumplan las políticas del **INCO** en la ejecución del Proyecto,
2 vigentes al momento de la apertura de la Licitación, y requerir al **Concesionario**
3 en caso de que éste no las cumpla.

4
5 - Hacer el seguimiento y verificación de la gestión predial desarrollada por el
6 **Concesionario**.

7
8 63.2 El **Interventor** no ejercerá funciones de control de las actividades de los
9 subcontratistas, ni de aprobación del resultado de las mismas para lo cual el
10 **Concesionario** dispondrá de su propio equipo de **Interventoría** o control de
11 calidad interno, cuyos costos ha incluido en la **Propuesta**.

12
13 63.3 En caso de discrepancias entre el **Interventor** y el **Concesionario**, los
14 mismos acudirán en primera instancia al **INCO** mediante una solicitud escrita,
15 suscrita por ambas partes, para que dicha entidad rinda su concepto al respecto
16 dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la recepción de la consulta. En caso de
17 silencio por parte del **INCO**, o en el caso que el **Concesionario** no esté de
18 acuerdo con el concepto del **INCO**, se acudirá a los mecanismos de resolución de
19 conflictos previstos en la **CLAUSULA 57** de este **Contrato**.

20
21 63.4 El **INCO** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que
22 realizarán las labores del **Interventor** en los términos de este **Contrato**. El valor
23 de los servicios del **Interventor** deberá ser pagado con cargo a la **Subcuenta de**
24 **Interventoría** constituida con recursos del **Concesionario**.

25
26 63.5 Para efectos de cubrir los pagos al **Interventor**, el **Concesionario** deberá
27 constituir la **Subcuenta de Interventoría**, dentro de los quince (15) **Días**
28 siguientes a la **suscripción del Acta de Inicio de Ejecución**. Igualmente, parte
29 de los recursos de la **Subcuenta de Interventoría** serán destinados a cubrir las
30 mediciones del índice de estado para llevar a cabo la entrega de los **Trayectos** al
31 **Concesionario**.

32
33 63.6 El valor que el **Concesionario** debe aportar a la **Subcuenta de Interventoría**
34 y las fechas en que deberá aportarlo, se describen a continuación:

35
36 63.6.1 Para cubrir el valor previsto para la **Interventoría** en las **Eta**pa de
37 **Preconstrucción NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS**
38 **(COP\$960.000.000)** de diciembre de 2005, la **Eta**pa de **Construcción y**
39 **Rehabilitación de TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES**
40 **PESOS (COP\$3.840.000.000)** de diciembre de 2005, y en la etapa de
41 **Operación y Mantenimiento** el **Concesionario** aportará a la **Subcuenta de**
42 **Interventoría** los siguientes valores:
43

1 a) Al momento de la constitución de la **Subcuenta de Interventoría** el
2 **Concesionario** hará un aporte inicial de **NOVECIENTOS SESENTA**
3 **MILLONES de Pesos** de diciembre de 2005 (COL\$960'000,000).

4
5 b) Vencido cada mes desde la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de**
6 **Construcción**, y dentro de los cinco **Días** siguientes al vencimiento, un
7 valor mensual equivalente a **OCHENTA MILLONES de Pesos de fecha de**
8 **diciembre de 2005 (COP\$80'000,000)**.

9
10 c) Vencido cada mes desde la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de**
11 **Operación**, y dentro de los cinco **Días** siguientes al vencimiento, un valor
12 mensual equivalente a **CINCUENTA MILLONES de Pesos** de fecha de
13 **diciembre de 2005 (COP\$50'000,000)**.

14
15 Estos valores corresponden a **Pesos** de diciembre de 2005 y serán indexados de
16 conformidad con el **Índice de Precios al Consumidor** ocurrido entre diciembre de
17 2005 y el mes anterior a la fecha en que el **Concesionario** deba realizar
18 efectivamente el aporte a la **Subcuenta de Interventoría**.

19
20 63.7 Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos
21 a que se comprometa el **INCO** con el **Interventor**, el **INCO** aportará la diferencia.
22 Si en cambio, al terminar cada año calendario quedaren saldos en la **Subcuenta**
23 **de Interventoría**, estos saldos serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes**
24 **del INCO**.

25
26 63.8 Sin perjuicio de las revisiones y verificaciones que el **Interventor** deberá
27 efectuar, de conformidad con lo previsto en esta cláusula y en el respectivo
28 contrato de **Interventoría**, el **INCO** podrá realizar en cualquier momento la
29 supervisión de las actividades correspondientes al recaudo y conteo de **Peajes** y
30 revisión y verificación de las obras.

31 **CLÁUSULA 64 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

32
33
34 Con la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** declara bajo la gravedad del
35 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades,
36 incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la
37 celebración del presente **Contrato**.

38 **CLÁUSULA 65 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES**

39
40
41 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo
42 compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone
43 obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de las partes.

44


1 Igualmente, ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno,
2 ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni
3 para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato**
4 podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la
5 de una concesión en los términos de este **Contrato**.

6 7 **CLÁUSULA 66 CESIÓN Y SUBCONTRATOS**

8
9 66.1 Sin perjuicio de lo previsto en la **CLÁUSULA 56**, el **Concesionario** sólo
10 podrá ceder total o parcialmente las obligaciones y derechos que surgen del
11 presente Contrato a personas naturales o jurídicas, con previo consentimiento por
12 escrito del **INCO**. El **INCO** no podrá ceder el presente **Contrato** ni cualquiera de
13 los derechos u obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento
14 escrito del **Concesionario**, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de
15 políticas de reestructuración o modernización del Estado colombiano y se
16 mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

17
18 66.2 El **Concesionario** podrá subcontratar parcial o totalmente la ejecución del
19 presente **Contrato** a personas naturales o jurídicas que demuestren su idoneidad
20 para la actividad subcontratada. No obstante, el **Concesionario** será el único
21 responsable ante el **INCO** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**,
22 de la calidad de la obra y del servicio prestado. El **Concesionario** es el único
23 responsable ante el **INCO** de la celebración de subcontratos.

24 25 **CLÁUSULA 67 SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA**

26
27 Este **Contrato** se rige por la ley Colombiana; el **Concesionario** se somete a la
28 jurisdicción de los tribunales colombianos.

29 30 **CLÁUSULA 68 IDIOMA DEL CONTRATO**

31
32 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En
33 caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de
34 cualquiera de las Cláusulas, prevalecerá el documento en idioma castellano.

35 36 **CLÁUSULA 69 DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

37
38 Los documentos de este **Contrato**, que hacen parte integral del mismo, son los
39 siguientes:

40
41 69.1 **El Pliego de Condiciones de la Licitación** y sus anexos.

42
43 69.2 Los apéndices constitutivos de éste contrato

44
45 69.3 El programa de Higiene y Seguridad Industrial.

1
2 69.4 La Resolución de Peaje del 28 de Septiembre de 2006, expedida por el
3 **Ministerio de Transporte.**

4
5 69.5 Cualesquiera contratos o convenios que se suscriban entre las partes para la
6 ejecución de este **Contrato.**

7
8 69.6 Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la
9 existencia y representación legal del **Concesionario.**

10
11 69.7 Los demás documentos que hacen parte integrante de este **Contrato**, de
12 conformidad con el mismo. Las condiciones expresadas en el presente **Contrato**
13 prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del
14 mismo, salvo sobre el Pliego de condiciones, sus anexos, sus apéndices y sus
15 adendos. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como
16 explicativos, pero en caso de discrepancias sobre su contenido, debe prevalecer el
17 **Contrato.**

18
19 **CLÁUSULA 70 VARIOS**

20
21 70.1 Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo expreso y escrito
22 debidamente firmado por los representantes legales debidamente autorizados de
23 las partes.

24
25 70.2 Este **Contrato** se rige por la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, sus
26 decretos reglamentarios y demás normas complementarias o concordantes.

27
28 **CLÁUSULA 71 NOTIFICACIONES**

29
30 Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y
31 comunicaciones que una parte haya de hacer a la otra de acuerdo con el **Contrato**
32 se harán por escrito y se entenderán recibidas sólo si se entregan personalmente
33 con constancia de recibo dirigidas de la siguiente manera:

34
35 **Al INCO**

36
37 C.C. _____
38 Teléfono: 3240800 FAX: 1920
39 Bogotá, D.C., Colombia

40
41
42 **Al Concesionario:**

43
44 _____
45 Representante Legal

Colombia

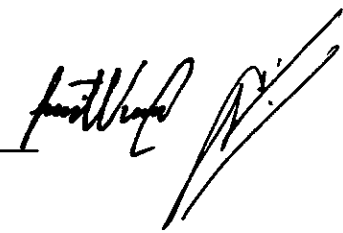
Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o telex deberán ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería o por correo registrado o certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán recibidas el **Día** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero o de su remisión por telefax, telex o telegrama y cinco (5) **Días** después de la fecha de envío por correo certificado o registrado.

Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en dos (2) ejemplares originales del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los veinte dos días del (22) **Días** del mes de Agosto de 2007.

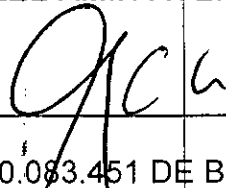
22 AGO 2007

POR EL INCO
ALFREDO PÉREZ SANTOS



C.C. 13.441.486 de Cúcuta

POR EL CONCESIONARIO
MENZEL AMIN AVENDAÑO



C.C. 80.083.451 DE BOGOTÁ
Representante Legal