

349
A/R

OTROSÍ NÚMERO TRES (3) AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 002 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2006. PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL ZONA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

Entre los suscritos, **JULIO CÉSAR ARANGO GARCÉS**, domiciliado en Bogotá, D.C., mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 10.082.527 expedida en Pereira, quien en su condición de Subgerente de Gestión Contractual, nombrado mediante resolución número 416 del 25 de septiembre de 2008 y posesionado según consta en acta número 013 del 6 de octubre de 2008, y en ejercicio de las facultades conferidas por la resolución número 065 del 01 de febrero de 2005, actúa en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO**, establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el decreto número 1800 del 26 de junio de 2003, quien para todos los efectos de este documento en lo sucesivo se denominará **EL INCO**; y **OLGA LUCÍA RODRÍGUEZ GUZMÁN**, domiciliada en Bogotá, D.C., mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.575.423 expedida en Bogotá, quien en su condición de representante legal suplente obra en nombre y representación de **AUTOPISTAS DE SANTANDER S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida, con domicilio en Bogotá, D.C. y quien para todos los efectos de este documento en lo sucesivo se denominará **EL CONCESIONARIO**, hemos acordado suscribir el presente Otrosí al **CONTRATO DE CONCESIÓN NÚMERO 002 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2006, PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL "ZONA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - ZMB"**, reformado mediante Adición No. 1 del 28 de diciembre de 2007, escrito de Modificación sin número suscrito el 8 de abril de 2008 y Otrosí No. 2 del 19 de junio de 2008 (En adelante el **Contrato de Concesión**), previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 29 de diciembre de 2006, **EL INCO** y **EL CONCESIONARIO** suscribieron el **Contrato de Concesión**, cuyo objeto es el otorgamiento al **CONCESIONARIO** de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y en la ley 105 del mismo año, realice por su cuenta y riesgo los estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "Zona Metropolitana de Bucaramanga - ZMB", de acuerdo con los requisitos establecidos en dicho contrato y sus apéndices.
2. Que para el manejo del **Contrato de Concesión**, se requiere un especial apoyo en el cumplimiento de las funciones asignadas al **INCO**, especialmente, en los numerales 3.15, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.23 y 3.27 del artículo 3 del decreto 1800 de 2003, estas son, las relacionadas con las actividades necesarias para la idónea y oportuna ejecución de los contratos a su cargo, realizar seguimiento al desarrollo de los proyectos con vinculación de capital privado y la medición de las variables requeridas para cada proyecto de concesión.
3. Que los contratos de concesión implican una gestión compleja que hace indispensable su supervisión por parte del **INCO**, para que así éste pueda garantizar su adecuada gestión y la oportuna toma de decisiones que a su vez permitan su correcta ejecución en el marco de la ley y el contrato, actividades éstas todas encaminadas a la protección de los intereses del Estado y el cumplimiento de la filosofía con la cual son estructurados los proyectos de concesión.
4. Que para el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la labor de supervisión que sobre el **Contrato de Concesión** debe ejercer el **INCO**, éste considera indispensable la contratación de un profesional a quien se encargará tal labor.
5. Que de acuerdo con la comunicación GAP 096343 del 01 de diciembre de 2008 dirigida por la Fiduciaria Bancolombia al **INCO**, con corte al 31 de octubre de 2008 el saldo de la subcuenta de interventoría asciende a \$ 1.175.816.589,47; y a la fecha, es decir, 01 de diciembre de 2008, no existen cuentas por pagar registradas.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, las partes convienen suscribir el presente Otrosí, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. **EL INCO** y **EL CONCESIONARIO**, reemplazan el inciso primero del numeral 1.84 de la "**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES**" del **Contrato de Concesión**, por el siguiente:

"CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

(...)

0000

OTROSÍ NÚMERO TRES (3) AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 002 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2006. PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL ZONA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

"1.84 'Subcuenta de Interventoría'

"Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los honorarios del **Interventor**, del supervisor del **Contrato de Concesión** que contrate el **INCO**, y del profesional designado por el **INCO** para prestarle a éste asesoría y apoyo en materias económica y financiera, relacionadas con la supervisión, evaluación y control del **Contrato de Concesión** y del contrato de **Interventoría**, según se prevé en el numeral 64.6 de la **CLÁUSULA 64** de este **Contrato**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en esta **Subcuenta de Interventoría** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto."

CLÁUSULA SEGUNDA. EL **INCO** y EL **CONCESIONARIO**, reemplazan el texto de los numerales 64.4, 64.5 y 64.6.1 de la "**CLÁUSULA 64. INTERVENTORÍA**" del **CONTRATO DE CONCESION**, por el siguiente:

"64.4. El **INCO** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que realizará(n) las labores del **Interventor** en los términos de este **Contrato**. El valor de los servicios del **Interventor**, así como los honorarios del supervisor del **Contrato de Concesión** que contrate el **INCO** y del profesional designado por el **INCO** para prestarle a éste asesoría y apoyo en materias económica y financiera, relacionadas con la supervisión, evaluación y control del **Contrato de Concesión** y del contrato de **Interventoría**, deberá ser pagado con cargo a la **Subcuenta de Interventoría** constituida con recursos del **Concesionario**.

"64.5. Para efectos de cubrir los pagos al **Interventor**, al supervisor del **Contrato de Concesión** que contrate el **INCO** y al profesional designado por el **INCO** para prestarle a éste asesoría y apoyo en materias económica y financiera, relacionadas con la supervisión, evaluación y control del **Contrato de Concesión** y del contrato de **Interventoría**, el **Concesionario** deberá constituir la **Subcuenta de Interventoría**, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. Igualmente, parte de los recursos de la **Subcuenta de Interventoría** serán destinados a cubrir las mediciones del índice de estado para llevar a cabo la entrega de los **Trayectos** al **Concesionario**."

(...)

64.6.1 Para cubrir el valor previsto para la **Interventoría**, el supervisor del **Contrato de Concesión** que contrate el **INCO** y el profesional designado por el **INCO** para prestarle a éste asesoría y apoyo en materias económica y financiera, relacionadas con la supervisión, evaluación y control del **Contrato de Concesión** y del contrato de **Interventoría**, en la **Eta**pa de **Preconstrucción** y en la **Eta**pa de **Construcción y Rehabilitación**, de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (COL\$4.800'000.000)** de diciembre de 2004, el **Concesionario** aportará a la **Subcuenta de Interventoría** los siguientes valores:

(...)

CLÁUSULA TERCERA. En todo lo demás continúa vigente y sin modificación alguna EL **CONTRATO DE CONCESION**.

CLÁUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. El presente Otrosí se perfecciona con la suscripción por la partes y su publicación en el Diario Único de Contratación Pública, requisito este último que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de este documento. **PARÁGRAFO.** Cualquier impuesto o gravamen de cualquier índole que llegare a generarse con ocasión del presente Otrosí estará a cargo del **CONCESIONARIO**, quien lo pagará de acuerdo con lo regulado al respecto, y en su defecto, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento, debiendo presentar ante el **INCO** al día hábil siguiente al pago, copia al carbón de la respectiva consignación.

En señal de aceptación de las anteriores estipulaciones, se suscribe el presente Otrosí en dos (2) originales idénticos con destino a cada una de las partes, en Bogotá, D.C., hoy primero (1º) de diciembre de dos mil ocho (2008).

POR EL INCO,


JULIO CESAR ARANGO GARCÉS
Subgerente de Gestión Contractual
INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO

POR EL CONCESIONARIO,


OLGA LUCÍA RODRIGUEZ GUZMÁN
Representante Legal
AUTOPISTAS DE SANTANDER S.A.