



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL



CONTRATO No. 7000357 OH de 23 de octubre de 2007

**INTERVENTORIA FINANCIERA, CONTABLE, TRIBUTARIA Y
ADMINISTRATIVA, PARA LA CONCESIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL,
MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL
AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE LA CIUDAD DE
BOGOTÁ D. C.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

CLAUSULA 1 DEFINICIONES	6
CLAUSULA 2 OBJETO.....	24
CLAUSULA 3 PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.....	25
CLAUSULA 4 GARANTIAS	27
CLAUSULA 5 PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	33
CLAUSULA 6 ALCANCE DE LA INTERVENTORIA FINANCIERA, CONTABLE, TRIBUTARIA Y ADMINISTRATIVA A LA CONCESIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO BOGOTA D.C.....	34
CLAUSULA 7 VALOR ESTIMADO Y VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO.....	30
CLAUSULA 8 APROPIACIONES PRESUPUESTALES	30
CLAUSULA 9 FORMA DE PAGO.....	33
CLAUSULA 10 ACTAS MENSUALES DE PAGO POR SERVICIOS DE INTERVENTORIA.....	35
CLAUSULA 11 PLANTILLA MINIMA DE PERSONAL	35
CLAUSULA 12 GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR.....	37
CLAUSULA 13 FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR.....	40
CLAUSULA 14 OBLIGACIONES DE LA AEROCIVIL.....	50
CLAUSULA 15 ORDENES DEL INTERVENTOR.....	51
CLAUSULA 16 FORMA DE LAS COMUNICACIONES Y ORDENES	52
CLAUSULA 17 INFORMES MENSUALES	52
CLAUSULA 18 SOLICITUD DE VERIFICACIONES	55
CLAUSULA 19 INFORME FINAL	56
CLAUSULA 20 EXONERACION DEL CONCESIONARIO	56
CLAUSULA 21 ASEGURAMIENTO DE CALIDAD.....	58
CLAUSULA 22 INFORMACION Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	56



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

CLAUSULA 23 INTERPRETACIÓN, MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERAL....	60
CLAUSULA 24 DECLARATORIA DE CADUCIDAD DEL CONTRATO.....	60
CLAUSULA 25 PENAL PECUNIARIA.....	60
CLAUSULA 26 INTERESES MORATORIOS.....	62
CLAUSULA 27 MULTAS.....	62
CLAUSULA 28 TERMINACION.....	63
CLAUSULA 29 LIMITES DE LA INTERVENTORIA.....	63
CLAUSULA 30 CESIÓN Y SUBCONTRATOS.....	64
CLAUSULA 31 VIGILANCIA.....	65
CLAUSULA 32 RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR.....	68
CLAUSULA 33 FUERZA MAYOR O CASO FORTUIRO.....	69
CLAUSULA 34 REGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.....	70
CLAUSULA 35 INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL ENTRE AEROCIVIL Y EL INTERVENTOR O SU PERSONAL.....	70
CLAUSULA 36 PATENTES.....	71
CLAUSULA 37 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.....	71
CLAUSULA 38 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.....	69
CLAUSULA 39 COMPONEDOR DE INTERVENTORÍA.....	70
CLAUSULA 40 TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO.....	73
CLAUSULA 41 IDIOMA DEL CONTRATO.....	74
CLAUSULA 42 SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA.....	74
CLAUSULA 43 TOTAL ENTENDIMIENTO.....	75
CLAUSULA 44 REGIMEN TRIBUTARIO.....	78
CLAUSULA 45 PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS.....	79
CLAUSULA 46 DOCUMENTOS ANEXOS DEL CONTRATO.....	79
CLAUSULA 47 DOMICILIO DEL CONTRATO.....	79
CLAUSULA 48 NOTIFICACIONES.....	79

Handwritten marks and signatures on the left side of the page.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Entre los suscritos, de una parte: **CARLOS EDUARDO MONTEALEGRE RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 16. 670.510, quien, en su calidad de Director General (E), obra en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL**, encargado mediante Resolución No. 004248 de 10 de octubre de 2007, quien para los efectos del presente Contrato se denominará "**AEROCIVIL**", y por la otra **GILDARDO TIJARO GALINDO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.092.858, quien, en su calidad de Representante Legal obra en nombre y representación de **JAHV McGregor S.A.**, (en adelante el "**Interventor**"), y

CONSIDERANDO

1. Que mediante la **Resolución No. 05197** del 24 de Noviembre de 2005, **LA AEROCIVIL** ordenó la apertura de la Licitación Pública **AEROCIVIL No. 5000091 OL** de 2005 (**La "Licitación"**) con el fin de seleccionar al **Concesionario** a quien sería adjudicado el contrato de concesión para ejecutar el contrato para "**LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
2. Que en desarrollo de la anterior **Licitación**, la **AEROCIVIL** adjudicó y suscribió el **Contrato de Concesión** No. 6000169 del 12 de Septiembre de 2006 con el **Concesionario**.
3. Que el citado **Contrato de Concesión**, previó, en su **Cláusula 77**, que el control, la supervisión y vigilancia del cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, se haría mediante la contratación por parte de la **AEROCIVIL** de una **Interventoría** externa e independiente de la entidad contratante y del **Concesionario**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 numeral 1 de la Ley 80 de 1.993.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

4. Que mediante la **Resolución No. 3042 del 29 de junio de 2007**, la **AEROCIVIL** ordenó la apertura del **Concurso a AEROCIVIL No.7000003A OF DE 2007**, con el fin de seleccionar un **Interventor** con el cual la **AEROCIVIL** celebraría un **Contrato de Interventoría** para el cumplimiento de las funciones que a cargo del **Interventor** se establecen en el **Contrato de Concesión**, sus apéndices y sus anexos, así como el cumplimiento de las demás funciones y obligaciones que se prevén en este **Contrato de Interventoría**, sus anexos y apéndices relativas al desarrollo de la **Interventoría**.
5. Que el **Concurso** fue abierto y se rigió de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1.993 y normas concordantes.
6. Que el **Concurso** fue adjudicado al **Interventor** mediante la **Resolución de adjudicación No.04525** de 21 de septiembre de 2.007 de la **AEROCIVIL**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.

Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato de Interventoría**, que se registrá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA 1 DEFINICIONES:

Para la adecuada interpretación de este **Contrato de Interventoría**, siempre que los siguientes términos aparezcan en **negrilla** y mayúscula inicial, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

1.1. Acta de Entrega

Será el acta de que trata la **CLÁUSULA 19** el **Contrato de Concesión**, suscrita por **Aerocivil** el **Concesionario** y los **Interventores**, siempre que resulte procedente, mediante la cual se efectúa la entrega -y/o cesión según corresponda - por parte de **AEROCIVIL** al **Concesionario** de los Bienes de la Concesión, los Servicios Asociados a Ingresos Regulados, los Servicios no Asociados



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

a Ingresos Regulados, los Ingresos Regulados y los Ingresos no Regulados que forman parte del Contrato de Concesión.

1.2. Acta de Finalización de la etapa de Modernización y Expansión

Será el acta suscrita por el **Concesionario, AEROCIVIL** y los **Interventores**, con la cual se dará por terminada la **Etapa de Modernización y Expansión**. El **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** será suscrita una vez se concluya por parte del **Concesionario** la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** y dicha ejecución sea verificada por el **Interventor de Obra y Aerocivil**, habiéndose cumplido los requisitos previstos en la **CLÁUSULA 38** del **Contrato de Concesión**.

1.3. Acta de Inicio de la Ejecución

Es el acta que será suscrita por **AEROCIVIL**, el **Concesionario** y los **Interventores** siempre que resulte pertinente, una vez se hayan cumplido con todas y cada una de las condiciones establecidas en la **CLÁUSULA 7** del **Contrato de Concesión**.

1.4. Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión

Es el acta suscrita por el **Concesionario, AEROCIVIL** y los **Interventores** siempre que resulte procedente, una vez verificado el cumplimiento por parte del **Concesionario**, de las obligaciones señaladas en la **CLÁUSULA 25** del **Contrato de Concesión**.

1.5. Acta de Terminación del Contrato de Concesión

Es el documento suscrito por **AEROCIVIL**, los **Interventores Operativo, Ambiental y de Mantenimiento y Financiero, Contable, Tributario y Administrativo**, con el **Concesionario** a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Concesión**. Mediante este documento, las partes darán por terminado el **Contrato de Concesión**, y efectuarán la reversión de los bienes a **AEROCIVIL** en los términos previstos en la **CLÁUSULA 72** del **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.6. Actas de Verificación de las Obras de Modernización y Expansión del Contrato

Son las actas suscritas por el **Interventor de Obra**, el **Concesionario** y **AEROCIVIL** en las cuales se consigna la terminación de una **Obra de Modernización y Expansión** así como su conformidad con lo establecido en el **Contrato de Concesión** y en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo señalado en el **numeral 27.2 de la CLÁUSULA 27 del Contrato de Concesión**.

1.7. Actividades y Procedimientos de Interventoría

Se entenderá como el conjunto de actividades y procedimientos mínimos relativos a pruebas técnicas, equipos, muestreos, controles, etc. que –sin perjuicio de las demás obligaciones a cargo del **Interventor** previstas en este **Contrato de Interventoría** o en el **Contrato de Concesión**–, deberá efectuar el **Interventor** en desarrollo de este **Contrato de Interventoría**, con el fin de asegurar y verificar el cumplimiento del **Contrato de Concesión**, especialmente en lo que se refiere a la obtención de los resultados previstos en dicho **Contrato de Concesión** y en todos sus apéndices.

Si las obligaciones previstas en este **Contrato de Interventoría** o las **Actividades y Procedimientos de Interventoría** de este **Contrato de Interventoría** no resultaren suficientes para verificar con toda certeza el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el **Concesionario**, el **Interventor** deberá implementar todos los procedimientos adecuados, de acuerdo con el estado de la técnica, que resulten necesarios para efectuar tal verificación. En todo caso, el **Interventor** deberá actuar con la más alta diligencia en el cumplimiento de las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**.

1.8. Amigable Componedor

Se entenderá de conformidad con la **CLÁUSULA 1, numeral 1.11** y la **CLÁUSULA 65 del Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.9. Componedor de Interventoría

Se entenderá como la persona natural o jurídica designada de común acuerdo por las partes de este **Contrato de Interventoría**, para dirimir con fuerza obligatoria cualquier conflicto que surja entre las partes, derivado de aspectos técnicos, o discrepancias que de manera expresa se señalen en este **Contrato de Interventoría** para ser dirimidos por el **Componedor de Interventoría**, según se dispone en este **Contrato de Interventoría**.

En ningún caso el **Componedor de Interventoría** estará encargado de dirimir los conflictos que surjan -por cualquier causa- entre el **Concesionario** y el **Interventor**, o entre el **Concesionario** y la **AEROCIVIL** toda vez que la resolución de tales diferencias, será competencia de la **AEROCIVIL**, y del **Amigable Componedor**, de acuerdo con lo señalado en el **Contrato de Concesión**.

1.10. Concurso

Convocatoria Pública **AEROCIVIL No. 7000003 A-OF DE 2007** abierta por la **AEROCIVIL** mediante la **Resolución No 03042** de 29 de junio de 2007.

1.11. Concesionario

Se entenderá como la persona natural o jurídica, o el grupo de aquellas constituido bajo la forma de un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, que ha sido adjudicataria de la **Licitación** y por lo tanto suscribe con la **AEROCIVIL** el **Contrato de Concesión**.

1.12. Contrato de Concesión

Se entenderá como el **Contrato de Concesión** No. 6000169 del 12 de Septiembre de 2006 a través del cual el **Concesionario** - de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993 - realiza por su cuenta y riesgo, **LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**, bajo el control y vigilancia de la **AEROCIVIL**. La vigilancia del



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** constituye el objeto principal del presente **Contrato de Interventoría** en lo de su competencia y con relación a su objeto. Se entiende que cualquier modificación de los términos del **Contrato de Concesión** que se convenga entre las partes del **Contrato de Concesión** en cualquier momento, implicará la modificación del anexo correspondiente de este **Contrato** siempre que resulte pertinente y será aceptada por el **Interventor** para lo cual bastará la notificación escrita de la **AEROCIVIL**.

El **Contrato de Concesión** y sus modificaciones que resulten pertinentes, hacen parte integral del presente **Contrato de Interventoría**, así como los anexos y Apéndices del mismo.

1.13. Contrato de Interventoría o Contrato

Se entenderá como el presente contrato y dentro de su contexto correspondiente, como el contrato de **Interventoría a las Obras** y/o al contrato de **Interventoría Operativa, Ambiental y de Mantenimiento**.

1.14. Cronograma de Obras

Es el cronograma de avance de obras que hace parte del **Apéndice D** ("**Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**") del **Contrato de Concesión**, y que deberá cumplir el **Concesionario**, de tal manera que las **Obras de Modernización y Expansión** inicien, tengan el avance y concluyan en los plazos previstos en el **Apéndice D** del **Contrato de Concesión**.

1.15. Días o Días Hábiles y Días Calendario

Siempre que en los documentos de la **Licitación**, del **Concurso**, del **Contrato de Concesión**, o del presente **Contrato de Interventoría** se haga referencia a "**Días**" o a "**Días Hábiles**" se entenderá como los comprendidos entre el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días no laborables y feriados.

Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables y feriados, sólo cuando los documentos de la **Licitación**,



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

del **Concurso**, del **Contrato de Concesión** o del presente **Contrato** se refieran a "**Días Calendario**".

1.16. Especificaciones Técnicas de Diseño

Se entenderán por tales las normas y parámetros mínimos que deberá cumplir el **Concesionario** al realizar sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión del Aeropuerto**. Dichas especificaciones se encuentran en el **Apéndice E del Contrato de Concesión**.

Las **Especificaciones Técnicas de Diseño** constituyen los parámetros mínimos que deberá atender el **Concesionario** al momento de la elaboración de sus propios estudios y diseños de detalle para la **Modernización y Expansión del Área Concesionada**, y – cuando aplique – al momento de la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**, sin perjuicio de la autonomía que se le concede al **Concesionario** mediante el presente **Contrato de Concesión** para que, en el marco de las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, elabore sus propios diseños bajo su entera responsabilidad.

El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Diseño** por parte del **Concesionario** no lo exime del cumplimiento de las obligaciones de resultado contenidas en el **Contrato de Concesión** y especialmente de las contenidas en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

1.17. Especificaciones Técnicas de Mantenimiento

Son las especificaciones contenidas en el **Apéndice G del Contrato de concesión**.

Las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento** contienen los procedimientos mínimos que deberá desarrollar el **Concesionario** para efectuar el **Mantenimiento del Área Concesionada** y de los **Bienes de la Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.18. Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión

Se entenderán por tales, las normas y parámetros contenidos en el **Apéndice D del Contrato de Concesión**, incluyendo el **Anteproyecto Arquitectónico**. Dicho Apéndice establece los resultados y parámetros mínimos exigibles al **Concesionario** respecto de las **Obras de Modernización y Expansión del Área Concesionada**.

Las normas y parámetros que se establecen en este **Apéndice**, corresponden a mínimos que no excusan al **Concesionario** de la obtención de los resultados establecidos en dicho apéndice y con el **Contrato de Concesión**.

1.19. Especificaciones Técnicas de Operación

Son las especificaciones contenidas en el **Apéndice F del Contrato de Concesión**. Las **Especificaciones Técnicas de Operación** constituyen el conjunto de condiciones mínimas dentro de las cuales el **Concesionario** habrá de prestar a los Pasajeros, los Explotadores de Aeronaves y los demás usuarios de Aeropuerto, los Servicios Asociados a los Ingresos Regulados y los Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados, sin perjuicio de las obligaciones asumidas como consecuencia de la presentación y aprobación del Plan operativo.

1.20. Etapa de Modernización y Expansión

Será la etapa comprendida entre la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo previsto en la **CLÁUSULA 24 del Contrato de Concesión**.

1.21. Etapa Final

Será la etapa comprendida entre la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, de conformidad con lo previsto en la **CLÁUSULA 37 del Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.22. Etapa Previa

Será la etapa comprendida entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** de conformidad con lo previsto en la **CLÁUSULA 14** del **Contrato de Concesión**.

1.23. Fideicomiso

Es el patrimonio autónomo constituido por el **Concesionario** en virtud de lo establecido en la **CLÁUSULA 16** del **Contrato de Concesión**. Para los efectos del presente **Contrato**, se entiende que **AEROCIVIL** ordenará al **Fideicomiso** el pago a los **Interventores** de la remuneración pactada en la **CLAUSULA 9** del **Contrato de Concesión** y la **CLAUSULA 7** del presente Contrato.

1.24. Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Interventoría o Fecha de Iniciación

Se entenderá como la fecha en la cual el funcionario que la **AEROCIVIL** designe, haya impartido por escrito al **Interventor** la orden de iniciación de la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, que en todo caso será posterior al acto aprobatorio de la **Garantía Única de Cumplimiento**.

Siempre que las circunstancias así lo determinen, la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Interventoría** podrá ser posterior a la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Concesión**.

Siempre que las circunstancias así lo determinen, la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Interventoría** podrá ser posterior a la Fecha suscripción del Acta de Entrega del **Contrato de Concesión**.

1.25. Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría

Ocurrirá al momento del recibo a satisfacción por parte de la **AEROCIVIL** del **Informe Final** preparado por el **Interventor** en los términos de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.26. Fuerza Mayor o Caso Fortuito

Se entenderán de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1 de la ley 95 de 1890.

1.27. Garantía Única de Cumplimiento ó Garantía de Cumplimiento

Será la garantía a que se refiere el **numeral 3.1** de la **CLAUSULA 3** del presente **Contrato**.

1.28. Índice de Precios al Consumidor o IPC

Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor colombiano. Si este índice dejare de estar disponible, un índice comparable será acordado entre el **Interventor** y la **AEROCIVIL**.

1.29. Ingreso Bruto

Es la suma de todos los **Ingresos Regulados** e **Ingresos no Regulados** causados a favor del **Concesionario** como consecuencia de la explotación comercial del Aeropuerto. También se considerarán **Ingreso Bruto** los ingresos causados a favor de cualquier Beneficiario Real del **Concesionario**, cuando quiera que tales ingresos tengan causa en la prestación de Servicios Asociados a los **Ingresos Regulados** y en la prestación de Servicios no Asociados a los **Ingresos Regulados** o en la venta de bienes para el Aeropuerto o en el Aeropuerto.

1.30. Ingresos No Regulados

Son aquellos ingresos en dinero –o en especie susceptible de ser valorada en dinero – percibidos por el **Concesionario** o su Beneficiario Real como contraprestación de los Servicios no Asociados a los **Ingresos Regulados**. En general, los **Ingresos no Regulados** se encuentran constituidos por todos aquellos ingresos percibidos por el **Concesionario** o su **Beneficiario Real**, distintos de los **Ingresos Regulados**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.31. Ingresos Regulados

Son aquellos percibidos por el **Concesionario** en aplicación de la **Estructura Tarifaria**. Los **Ingresos Regulados** corresponden – exclusivamente – a los conceptos previstos en la **Estructura Tarifaria**. Por lo tanto, el **Concesionario** no tendrá autorización de recaudar ningún ingreso que sea sujeto de regulación por parte de **AEROCIVIL** distinto de los contemplados en dicha **Estructura Tarifaria**, a menos que exista previa autorización por escrito y se haya expedido la resolución correspondiente por parte de **Aerocivil**, con lo cual se entenderá modificada la **Estructura Tarifaria** del **Contrato de Concesión**, para incluir el nuevo ingreso como parte de los **Ingresos Regulados**. Todo lo anterior, siguiendo el procedimiento previsto en el **numeral 41.3** de la **CLÁUSULA 41** del **Contrato de Concesión**.

1.32. Interventoría o Interventor

Es la persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal, que suscribe el presente contrato y los otros **Contratos de Interventoría** al **contrato de concesión** y que tiene a su cargo el cumplimiento de las obligaciones asignadas para el **Interventor** en lo de su respectiva competencia, en la **CLAUSULA 77** del **Contrato de Concesión**, sus apéndices, y en este **Contrato de Interventoría**.

1.33. Interventoría Administrativa

Se entenderá como la auditoría a cargo del **Interventor** que suscribe el presente contrato, de los procesos y procedimientos administrativos aprobados e implementados por el **Concesionario** en su plan de calidad en desarrollo del **Contrato de Concesión**, con el fin de garantizar eficacia, eficiencia, seguridad y oportunidad en la prestación del servicio público a cargo del **Concesionario**.

1.34. Interventoría Ambiental

Se entenderá como la supervisión a cargo del **Interventor**, del cumplimiento de todas las normas, procesos y procedimientos ordenados por las autoridades ambientales o sugeridas por el **Concesionario** para garantizar que en desarrollo de las obras de modernización y expansión del Terminal, así como en la operación,



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

administración y explotación del Terminal, dichas actividades se desarrollen en forma limpia.

La **Interventoría** ambiental a las obras de modernización y expansión serán realizadas por el **Interventor** que resulte favorecido con el **Contrato** respectivo. Por su parte, la **Interventoría Ambiental** que se adelante en desarrollo de la operación del **Terminal** será ejercida por el **adjudicatario** del proceso de **Interventoría Operativa, Ambiental y de Mantenimiento**, o por quien para tal efecto designe **LA AEROCIVIL**.

1.35. Interventoría Contable

Se entenderá como la auditoría a cargo del **Interventor** que suscribe el presente contrato, de todos y cada uno de los procesos y procedimientos contables aplicados por el **Concesionario**, así como a sus estados financieros y contabilidad en general, incluyendo sus ingresos y gastos, la liquidación y pago de la contraprestación, con el objeto de garantizar el cumplimiento de las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y poder verificar la razonabilidad de los estados financieros del **Concesionario**, que serán sometidos a examen del **Interventor**.

1.36. Interventoría de Diseño

Se entenderá como la supervisión, vigilancia y/ o control a cargo del **Interventor**, de las bases de diseño y los diseños definitivos, incluyendo la emisión de un concepto técnico oficial y la aprobación respectiva de los mismos para cada hito de las obras de modernización y expansión y para cualquier obra, en representación de **LA AEROCIVIL**, presentados por el **Concesionario**, de conformidad con las condiciones, alcance, contenido y plazos establecidos, para que éste cumpla efectivamente con las especificaciones técnicas contenidas en el **Contrato de Concesión, Pliego de Condiciones, Adendas y Anexos-**

Esta Interventoría será ejercida, durante la **Etapá Previa**, por quien para tal efecto designe **LA AEROCIVIL** y por el **Interventor** que resulte **adjudicatario** del proceso que se adelante con este objeto, durante la **Etapá de Modernización y Expansión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.37. Interventoría de Obra

Se entenderá como la supervisión, vigilancia y/ o control a cargo del **Interventor**, de la ejecución de las obras de modernización y expansión adelantadas por el **Concesionario** de acuerdo con el **Contrato de Concesión**, para que se cumpla efectiva y eficientemente con los diseños aprobados, con las especificaciones técnicas, con los niveles de calidad exigidos, con las normas vigentes (técnicas, legales, ambientales, etc.) y las buenas prácticas de la construcción, dentro de los plazos y con los costos previstos y en general con las condiciones establecidas en el **Contrato de Concesión**.

Esta Interventoría será ejercida por el **Interventor** que resulte **adjudicatario** del respectivo proceso que se adelante con ese propósito.

1.38. Interventoría Financiera

Se entenderá como la auditoría o exploración y examen crítico de los estados financieros, la contabilidad y las operaciones financieras del **Concesionario**, a cargo del **Interventor** que suscribe el presente contrato, en los términos previstos por la Junta Central de Contadores en su **Circular Externa No. 45** de diciembre de 2005, a fin de garantizar el cumplimiento de las proyecciones financieras presentadas por el **Concesionario** en su modelo financiero.

1.39. Interventoría Legal

Se entenderá como la supervisión legal a cargo del **Interventor** que suscribe el presente contrato, que consiste en la obligación, por parte del **Interventor**, de velar por el cumplimiento de todas las disposiciones legales vigentes relacionadas directamente con las obligaciones a su cargo y señaladas en los **términos de referencia** así como en el presente contrato, junto con todas aquellas funciones y/ u obligaciones concordantes y complementarias con el **contrato de concesión**, las cuales corresponde acatar y aplicar al **concesionario**, en desarrollo del contrato suscrito entre éste y **LA AEROCIVIL**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.40. Interventoría de Mantenimiento

Se entenderá como la supervisión del Mantenimiento del Aeropuerto por parte del **Concesionario**, para que cumpla efectiva y eficientemente con los niveles de calidad y servicio de acuerdo con el **Contrato de Concesión**, en especial con su **Apéndice G**, "**Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**".

Esta Interventoría será ejercida por el **Interventor** que resulte **adjudicatario** del respectivo proceso que se adelante con ese propósito, o por quien para tal efecto designe **LA AEROCIVIL**.

1.41. Interventoría Operativa

Se entenderá como la supervisión, vigilancia y/ o control a cargo del **Interventor**, de la operación del Terminal aeroportuario por parte del **Concesionario**, para que se cumpla efectiva y eficientemente con los niveles de calidad, servicio, eficiencia y seguridad esperados, de acuerdo con el **Contrato de Concesión**.

Esta Interventoría será ejercida por el **Interventor** que resulte **adjudicatario** del respectivo proceso que se adelante con ese propósito, o por quien para tal efecto designe **LA AEROCIVIL**.

1.42. Interventoría Tributaria

Se entenderá como la auditoría o fiscalización a cargo del **Interventor** que suscribe el presente contrato, de la presentación de las declaraciones y pago oportuno de todas las obligaciones tributarias del orden nacional, departamental y/ o municipal a cargo del **Concesionario**.

1.43. Memoria Técnica

Es el documento que elaborará el **Concesionario** para las **Obras de Modernización y Expansión**, el cual contendrá como mínimo la información a que se refiere la **CLÁUSULA 36** del **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.44. Obras Complementarias

Se refiere a aquellas obras que no estén contempladas en las obligaciones a ser ejecutadas por el **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en el **Contrato de Concesión** y en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, o aquellas resultantes de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, por la ocurrencia de los eventos previstos en el **numeral 9.3** de la **CLÁUSULA 9**, durante la ejecución del **Contrato de Concesión**. La ejecución de las **Obras Complementarias** requiere en todo caso de la suscripción de un contrato adicional o una adición al **Contrato de Concesión**, lo cual se encuentra regulado en la **CLÁUSULA 34** del **Contrato de Concesión**.

1.45. Obras de Modernización y Expansión

Son aquellas obras de construcción, remodelación, rehabilitación o de cualquier otra especie, y que se encuentran descritas en el **Apéndice D** del presente **Contrato de Concesión**. Las **Obras de Modernización y Expansión** deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** en los plazos previstos en el **Cronograma de Obras** del presente **Contrato de Concesión**, y de acuerdo con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** señaladas en dicho Apéndice. Las **Obras de Modernización y Expansión** incluyen la disposición de los sistemas informáticos y/o mecánicos que se describen en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

La ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** por parte del **Concesionario** está sujeta únicamente al **Cronograma de Obras** previsto para su ejecución y en ningún caso se encuentran condicionadas al comportamiento de la demanda de **Pasajeros** o carga, ni a ninguna otra condición o modalidad.

1.46. Obras Voluntarias

Son aquellas obras ejecutadas a entera cuenta y riesgo del **Concesionario**, sin que su aprobación o ejecución implique una modificación de las condiciones del **Contrato de Concesión** y

R

[Handwritten signatures and initials]



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

especialmente de los ingresos cedidos al **Concesionario**. La ejecución de las **Obras Voluntarias** tampoco implicará la asunción por parte de **Aerocivil** del costo de dichas obras. Las **Obras Voluntarias** se encuentran reguladas en la **CLÁUSULA 33** del **Contrato de Concesión**.

1.47. Periodo de Extensión de la Etapa Previa

Se entenderá como el lapso comprendido a partir del **Día Calendario** siguiente al vencimiento del plazo estimado para la **Etapa Previa** en el primer inciso de la **CLÁUSULA 14** del **Contrato de Concesión**, y la fecha efectiva de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**.

1.48. Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión

Se entenderá como el lapso comprendido a partir del **Día Calendario** siguiente al vencimiento del plazo estimado para la **Etapa de Modernización y Expansión** en el primer inciso de la **CLÁUSULA 24** del **Contrato de Concesión**, y la fecha efectiva de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

1.49. Pesos o COL \$

Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

1.50. Plan de Contingencia

Procedimientos extraordinarios que hacen parte del **Plan de Seguridad del Aeropuerto** y que tienen como finalidad coordinar los esfuerzos entre los distintos organismos, empresas e instituciones para dar respuesta a cualquier amenaza o Acto de Interferencia Ilícita en el Área Concesionada. El **Plan de Contingencia** deberá ser elaborado por el **Concesionario** en los términos señalado en el **numeral 44.4** de la **CLÁUSULA 44** del **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.51. Plan de Emergencia

Procedimientos extraordinarios que hacen parte del **Plan de Seguridad del Aeropuerto** y que tienen como finalidad coordinar los esfuerzos entre los distintos organismos, empresas e instituciones para hacer frente a accidentes derivados de la actividad aérea, o provenientes de factores telúricos o climatológicos, o incendios estructurales, u otros fenómenos naturales que puedan afectar la operación y explotación comercial del área concesionada. El **Plan de Emergencia** deberá ser elaborado por el **Concesionario** en los términos señalados en el **numeral 44.5** de la **CLÁUSULA 44** del **Contrato de Concesión**.

1.52. Plan de Seguridad del Aeropuerto

Conjunto de medidas ordinarias y extraordinarias aplicadas al **Aeropuerto** a través de las cuales se implementan los principios y normas establecidas en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, en el **Contrato de Concesión**

1.53. Plan Operativo

Será aquel plan presentado por el **Concesionario** para describir los mecanismos detallados mediante los cuales habrá de cumplir con los requerimientos contenidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación**. El mecanismo de presentación y aprobación del **Plan Operativo** se encuentra regulado en el **Apéndice F** del **Contrato de Concesión**.

1.54. Plazo Estimado del Contrato de Interventoría

Es el plazo estimado al que se refiere la **CLAUSULA 5** del **Contrato de Interventoría**

1.55. Pliego de Condiciones o Pliego

Es el conjunto de documentos que fueron entregados a los interesados en la **Licitación**, excluyendo aquellos puestos a disposición de los mismos en el cuarto de datos del proyecto. Se



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

entiende que el **Pliego** y sus anexos son para todos los efectos parte del **Contrato de Concesión** y por lo tanto hacen parte también – como anexo- del presente **Contrato de Interventoría**.

En este sentido, cuando el **Pliego**, el **Contrato de Concesión** o alguno de sus anexos haga referencia a alguna obligación a cargo del **Interventor**, se entenderá que dicha obligación es exigible para todos los efectos de este **Contrato de Interventoría** y en lo de su competencia y su incumplimiento acarreará las sanciones aquí previstas.

1.56. Proponente Ganador

El adjudicatario del **Concurso** y firmante de este **Contrato de Interventoría**.

1.57. Propuesta

Se refiere a la oferta presentada por el **Interventor** en el **Concurso** del cual resultó adjudicatario.

1.58. Proyecto de Concesión

Se entiende como el conjunto compuesto entre otros, pero sin limitarse a los mismos, por todos los servicios, actividades, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución del Contrato de Concesión.

1.59. Sistema Integrador de las Interventorías

Se entenderá como el conjunto de actividades y decisiones mediante las cuales la Aerocivil coordinará, por conducto de los supervisores de los contratos o a quienes ésta delegue, el desarrollo de las distintas actividades y el cumplimiento de las obligaciones a cargo de cada uno de los Interventores asignados al Contrato de Concesión y dirimirá, en ejercicio de las facultad de interpretación unilateral, los conflictos de competencia que puedan llegar a surgir entre estos.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.60 Subcuenta de Excedentes de Aerocivil

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará aquellos recursos previstos en el **numeral 61.3.3** de la **CLÁUSULA 61** del **Contrato de Concesión y Aerocivil** será la única beneficiaria de estos recursos.

1.61. Subcuenta de Interventoría

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los honorarios de los **Interventores**, según se prevé en el **numeral 78.2** de la **CLÁUSULA 78** del **Contrato de Concesión**, cuyos recursos serán manejados en los términos previstos en el **numeral 61.3.2** de la **CLÁUSULA 61** del mismo **Contrato de Concesión**.

1.62. Subcuenta de la Etapa Previa

Se refiere a aquella subcuenta en la que serán depositados los porcentajes de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, de conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA 15** y en el **numeral 61.3.4** de la **CLÁUSULA 61** del **Contrato de Concesión**.

1.63. Subcuenta Principal

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no deban mantenerse en la **Subcuenta de Interventoría**, en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, en la **Subcuenta Transitoria**, ni en la **Subcuenta de la Etapa Previa**, cuyos recursos serán manejados en los términos señalados en el **numeral 61.3.1** de la **CLÁUSULA 61** del **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

1.64. Subcuenta Transitoria

Es la subcuenta que deberá crearse en el Fideicomiso para los efectos previstos en los **numerales 56.3 y 61.3.5** del **Contrato de Concesión**.

1.65. Terminal de Pasajeros:

Se refiere a la estructura que forma parte de la infraestructura aeroportuaria de un aeropuerto, utilizada por pasajeros, visitantes y empleados, y destinada principalmente al embarque y desembarque de pasajeros, y que comprende además: (i). Servicios comerciales como locales, bancos, salas de espera, publicidad, etc.;(ii) Oficinas de las aerolíneas y counters; (iii) las puertas de contacto que faciliten el embarque y desembarque de pasajeros.

1.66. Terminal de Carga:

Se refiere a la estructura que forma parte de la infraestructura aeroportuaria de un aeropuerto, y que es destinada al procesamiento de carga (entre lo que se encuentra almacenamiento, embarque y desembarque).

1.67. Términos de Referencia

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes** para el **Concurso**, excluyendo aquellos puestos a disposición de los proponentes en el cuarto de datos del **Proyecto**. Una vez se suscriba este **Contrato de Interventoría**, se entenderá que los **Términos de Referencia** y sus anexos serán, para todos los efectos, anexos de este **Contrato de Interventoría** y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

1.68. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL O AEROCIVIL

Será la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (o la entidad que la sustituya en sus funciones), entidad especializada de carácter técnico adscrita al **Ministerio de Transporte**, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente. **AEROCIVIL** es el resultado de la fusión del



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Departamento Administrativo de la Aeronáutica Civil (DAAC) y el Fondo Aeronáutico Nacional (FAN). Por consiguiente, si en algún documento aún aparecen referencias a tales denominaciones, aquellas deberán siempre entenderse como alusivas a la **UAEAC**.

1.69. Valor Estimado del Contrato de Interventoría

Corresponde al valor máximo establecido en la **CLAUSULA 7** del presente contrato. **El valor estimado del contrato de interventoría** corresponde a sumas que serán depositadas por el concesionario en la **subcuenta de interventoría**.

CLAUSULA 2 OBJETO

El **Interventor** se obliga a ejecutar para **LA AEROCIVIL** la **Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.**, de conformidad con los términos de referencia del Concurso y su propuesta presentada el 21 de septiembre de 2007, documentos que hacen parte de este Contrato.

En cumplimiento del objeto pactado en este contrato, el **Interventor** deberá revisar, verificar, analizar y conceptuar permanentemente sobre todos los aspectos financieros, contables, administrativos, tributarios y aquellos jurídicos que sean de su competencia, relacionados con el **Contrato de Concesión No. 6000169** del 12 de septiembre de 2006, con el fin de supervisar el cumplimiento, dentro de lo de su competencia, por parte del contratista (**Concesionario**), de las condiciones establecidas en el mismo y sus anexos, respecto de la ejecución y control del **Contrato de Concesión** y determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de las obligaciones adquiridas por parte del **Concesionario**.

El **Interventor** desarrollará todas las actividades definidas en el presente **Contrato de Interventoría**, las que **LA AEROCIVIL** le asigne -siempre que sean coherentes con el objeto contratado- las que se prevean en los **Términos de Referencia** y sus anexos, y las que se desprendan, relacionadas con lo de su competencia, del



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Contrato de Concesión, sus anexos y apéndices, o que se deriven de la naturaleza del objeto del presente **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 3 PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El presente **Contrato de Interventoría** se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Para la iniciación de la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, se requerirá:

- (i) La presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** del **Contrato de Interventoría**.
- (ii) La publicación del **Contrato** en el Diario Único de Contratación.
- (iii) Acreditar que ni la persona natural o jurídica adjudicataria, o cualquiera de los integrantes que la conforman (en el evento de que se hubiese presentado como proponte plural), se encuentra (n) reportado (s) en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, y en caso contrario, acreditar el pago de las obligaciones a su cargo.
- (iv) Acreditación de la vinculación del personal mínimo exigido, el cual fue aprobado por **LA AEROCIVIL**.
- (v) La orden de iniciación por parte de **LA AEROCIVIL**, en la cual informará el cumplimiento de los requisitos antes citados.

3.1. Presentación y aprobación de la garantía única de cumplimiento

Presentada la **Garantía Única de Cumplimiento** por el **Interventor, LA AEROCIVIL** dispondrá de un término máximo de quince (15) **Días Hábiles** para impartirle su aprobación, después de lo cual, si no formulara observaciones, se entenderá aprobada.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Empero, lo dispuesto en el inciso anterior no obsta, para que en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del presente **Contrato de Interventoría** en que **LA AEROCIVIL** advierta que la **Garantía Única de Cumplimiento** no cumple con alguno de los requisitos exigidos en este **Contrato de Interventoría**, o en las normas que regulen la materia, pueda exigir al **Interventor** la corrección, ampliación o adecuación de dicha **Garantía**, en un plazo máximo de **LA AEROCIVIL (5) Días Hábiles** contados desde el requerimiento escrito que para el efecto deberá formularle **LA AEROCIVIL**, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la **CLAUSULA 27** del **Contrato**.

Si **LA AEROCIVIL** no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el **Interventor**, formulará sus observaciones inmediatamente al **Interventor**, y éste contará con el plazo que señale **LA AEROCIVIL** para obtener la modificación o corrección en términos satisfactorios para **LA AEROCIVIL**. En caso que dentro de dicho plazo el **Interventor** no entregue la **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada a satisfacción de **LA AEROCIVIL**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por **LA AEROCIVIL**, ésta no aprobará definitivamente la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el **Interventor** y hará exigible la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**. En ese caso, **LA AEROCIVIL** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Interventoría**, por la imposibilidad de su ejecución por incumplimiento del **Interventor**.

3.2. Publicación del Contrato

El **Interventor** efectuará la publicación del presente **Contrato de Interventoría** en el Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo especificado en el parágrafo 3 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la Ley 190 de 1995, el Decreto 327 de 2002 y las demás normas aplicables que las sustituyan, modifiquen o adicionen, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por cuenta del **Interventor**.

El recibo de pago de los derechos de publicación deberá presentarse a **LA AEROCIVIL** dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

3.3. Orden de Inicio de la ejecución

Aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento**, efectuada la publicación del **Contrato** en los términos señalado en el **numeral 3.2** de esta cláusula y verificada la vinculación del personal propuesto, **LA AEROCIVIL** procederá a dar la orden de inicio de la ejecución del **Contrato de Interventoría**. A tal efecto, enviará una comunicación escrita al **Interventor** a la dirección de notificación consignada en el presente contrato, en la cual se le ordenará iniciar con las actividades que se derivan de ese contrato.

La fecha en la cual se imparta dicha comunicación, será asumida como **Fecha de Iniciación del Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 4 GARANTÍAS

El **Interventor** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y durante los plazos previstos en esta cláusula:

4.1. Garantía Única de Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato

Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Interventor** deberá presentar para aprobación de **LA AEROCIVIL**, una **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones contractuales, la cual será expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, en la cual figure como asegurado la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL** y como afianzado el **Interventor**; **LA AEROCIVIL** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

4.1.1. Amparo de buen manejo e inversión y devolución del pago anticipado:

Este amparo deberá constituirse a favor de **LA AEROCIVIL** para garantizar el buen manejo e inversión y la devolución en caso de ser necesario, del **Pago Anticipado** señalado en la **CLAUSULA 9**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

numeral 9.1. El valor asegurado será del cien por ciento (100%) del valor del **Pago Anticipado**.

Este amparo deberá tener una vigencia de veinticuatro (24) meses calendario, contados desde la presentación de la garantía para su aprobación.

4.1.2. Amparo de Cumplimiento del Contrato

Este amparo deberá constituirse a favor de **LA AEROCIVIL**, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato de Interventoría** ya sea en razón a su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo la permanencia durante la vigencia del presente Contrato del personal propuesto por él y aprobado por **LA AEROCIVIL**, el pago de multas y demás sanciones que se le impongan al **Interventor**, por un valor asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del valor estimado del **Contrato de Interventoría**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC**, desde la fecha de presentación de la propuesta.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** y seis (6) meses más, es decir una vigencia no inferior a **DOSCIENTOS CUARENTA (240)** meses calendario, contados desde la presentación de la garantía para su aprobación. En todo caso, la vigencia del amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Interventor**, si la vigencia inicial no cubre seis (6) meses adicionales a la fecha efectiva de terminación del **Contrato de Interventoría**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

4.1.3. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones al Personal, originados durante la Ejecución del Contrato

Este amparo debe constituirse a favor de **LA AEROCIVIL**, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Interventor** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato de Interventoría**, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**. El valor asegurado deberá actualizarse



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

anualmente con el **IPC**, desde la fecha de presentación de la propuesta.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** y tres (3) años más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Interventor**, si la vigencia inicial no cubre tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

4.1.4. Amparo de Calidad de las Labores de Interventoría.

El **Interventor** deberá constituir una garantía de calidad de las labores de **Interventoría**, a favor de **LA AEROCIVIL**, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC**, desde la fecha de presentación de la propuesta.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** y dos (2) años más contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de interventoría**.

El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Interventor** por la calidad de las labores de **Interventoría**.

El **Interventor** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de calidad de las labores de **interventoría** cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Que la causa de las deficiencias de calidad de las labores de **Interventoría** sean situaciones sobrevivientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Interventor** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en el cumplimiento de las obligaciones del **Interventor**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Interventor**.
- b) Que las deficiencias de calidad de las labores de **Interventoría** sean imputables a **LA AEROCIVIL**, cualquier otra entidad



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

pública o privada, por intervenciones con posterioridad a la terminación de este **Contrato**.

4.2. Plazo de Entrega, Características de las Garantías, Modificación y Vigencia de las mismas

Las garantías podrán consistir en pólizas de seguros expedidas por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o garantías bancarias.

La póliza deberá venir acompañada de una certificación expedida por el Reasegurador en la que manifieste que garantiza el 100% de las sumas aseguradas por la correspondiente **Garantía Única de Cumplimiento**, siempre y cuando la Compañía de Seguros que haya expedido la póliza requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberá venir acompañada de una certificación expedida por el representante legal de la Compañía de Seguros sobre el valor que tienen en retención para dichas garantías. El Reasegurador deberá encontrarse inscrito en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior (**REACOEX**) que administra la Superintendencia Bancaria de Colombia y deberá contar con una calificación igual o superior a BBB de Standard & Poors, o su equivalente de otras agencias calificadoras internacionalmente reconocidas. **LA AEROCIVIL** exige esta calificación mínima de BBB, teniendo en cuenta que esta es la mínima exigida por la Superintendencia Bancaria para admitir compañías reaseguradoras en el **REACOEX**, y que en la página de internet de Standard & Poors se establece que "Un asegurador que esté calificado como "BBB" o que tenga una calificación superior se considera que tiene unas características de seguridad financiera que superan sus vulnerabilidades, y es muy probable que tenga la posibilidad de cumplir con sus compromisos financieros"

El **Interventor** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del **Interventor**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

El **Interventor** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos expresados en esta cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25, numeral 19, de la ley 80 de 1993, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Interventor** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no cumpliera con esta obligación se entenderá que habrá incumplido con la obligación de constituir la póliza o amparo y por lo tanto **LA AEROCIVIL** podrá imponer las multas contempladas en la **CLAUSULA 27**. Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo para la acreditación del pago de la prima, sin que dicho pago haya sido acreditado por el **Interventor**, **LA AEROCIVIL** podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos señalados en la **CLAUSULA 24** del mismo.

En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Interventor** se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que —en todo caso— por tratarse de un contrato estatal, las obligaciones adquiridas por el **Interventor** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas —sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora y/o el **Interventor**— hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación de sus efectos.

Si la (s) **Garantía (s)** entregada(s) por el **Interventor** no cumple (n) con los requisitos señalados en la presente cláusula, **LA AEROCIVIL** solicitará la corrección de la (s) misma (s). El **Interventor** contará con el plazo que señale **LA AEROCIVIL** para corregirla (s). En caso de que dentro de dicho plazo el **Interventor** no entregue la (s) **Garantía (s)** debidamente modificada (s) a satisfacción de **LA AEROCIVIL**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por la **AEROCIVIL**, **LA AEROCIVIL** no aprobará definitivamente la(s) **Garantía(s)** presentada(s) por el **Interventor**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Si se tratare de la **Garantía Única de Cumplimiento LA AEROCIVIL** hará exigible la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**. En ese caso, **LA AEROCIVIL** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, por la imposibilidad de su ejecución por incumplimiento del **Interventor**. Si se tratare de las demás **Garantías** exigidas en la presente cláusula, **LA AEROCIVIL** podrá, a su entera discreción, otorgar un plazo adicional para corregirla (s) y/o modificarla (s), durante dicho plazo **LA AEROCIVIL** podrá imponer las multas de que trata la **CLAUSULA 27**; si vencido el plazo adicional el **Interventor** no ha corregido y/o modificado las pólizas a satisfacción de **LA AEROCIVIL**, ésta podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos de la **CLAUSULA 27** del presente **Contrato**.

Sin perjuicio de lo anterior, si **LA AEROCIVIL** advierte, en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del Contrato, que la (s) **Garantía (s)** no cumple (n) con alguno de los requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la materia, podrá exigir al **Interventor** la corrección, ampliación o adecuación de dicha (s) garantía (s), en el plazo que para el efecto determine **LA AEROCIVIL**, so pena de causarse las multas establecidas en la **CLAUSULA 27** del **Contrato**.

En caso de que el adjudicatario presente, dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato de Interventoría, una certificación expedida por la Superintendencia Financiera o por quien corresponda, en la que conste que en el mercado no se ofrecen garantías que amparen el presente contrato en las condiciones de objeto, monto plazo y/ o vigencia, su contenido se modificará para aplicar lo previsto en el artículo 25 numeral 19 de la ley 80 de 1993, en el artículo 17 del decreto 679/94 y en el decreto 280 de 2002, de acuerdo con las cuales, la garantía "**se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado**", pudiendo para el efecto, solicitarse el otorgamiento de garantías por vigencias anuales. En todo caso, la garantía única de cumplimiento y los amparos correspondientes, será aprobado siempre y cuando cumpla con las demás condiciones previstas en el presente contrato.

En todo caso, el Interventor se obliga a prorrogar la vigencia de los amparos exigidos en la garantía única de cumplimiento, dentro de los dos (2) meses anteriores a su vencimiento, el cual deberá incluir el



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

amparo tendiente a garantizar la prórroga de ella o el otorgamiento de una nueva. En caso de no proceder con lo aquí establecido, el Interventor incurriría en incumplimiento del contrato y se le hará efectiva la garantía que ampara esta obligación.

CLAUSULA 5 PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El plazo estimado del **Contrato de Interventoría** es de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234)** meses, contados a partir de la **Fecha de Iniciación del Contrato de Interventoría**. Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato** corresponderá al que corra entre la **Fecha de Iniciación** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**. El plazo real también podrá ser superior al estimado en caso de suspensiones o adiciones al plazo establecido para el cumplimiento del **Contrato de Concesión**.

5.1. Limitación a las Obligaciones del Interventor por Suspensión del Contrato de Concesión

En caso que la ejecución efectiva del **Contrato de Concesión** se vea suspendida por cualquier causa, el presente **Contrato de Interventoría** podrá ser suspendido en los términos señalados para tal efecto en la **CLAUSULA 37** de este **Contrato de Interventoría**, o -a decisión de **LA AEROCIVIL** - las obligaciones del **Interventor** podrán ser limitadas a aquellas que resulten necesarias para la adecuada protección de los intereses de **LA AEROCIVIL**.

En este caso, **LA AEROCIVIL** indicará de manera expresa y escrita al **Interventor** la decisión de limitar sus obligaciones, las razones que fundamentaron la toma de tal decisión e, igualmente, le indicará con toda precisión, cuales obligaciones permanecen vigentes.

En tal caso, la remuneración del **Interventor**, para el periodo en el cual se encuentran limitadas sus obligaciones, será decidida de mutuo acuerdo entre **LA AEROCIVIL** y el **Interventor** en un plazo no mayor a veinte (20) **Días Calendario**. Si, vencido este periodo no fuere posible llegar a un acuerdo en cuanto al valor de la remuneración del **Interventor** para el periodo en que se encuentran limitadas sus obligaciones, tal remuneración será fijada por el **Componedor de Interventoría**. En todo caso, el **Interventor**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

deberá cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que durante este periodo le sean exigibles, de acuerdo con lo señalado por **LA AEROCIVIL** y en ningún caso la indefinición en cuanto al valor de su remuneración será excusa para la cesación de sus funciones o el incumplimiento de sus obligaciones.

Lo anterior, sin perjuicio de lo señalado en la **CLAUSULA 23** y en la **CLAUSULA 24** de este **Contrato de Interventoría**.

Adicionalmente, si el plazo del **Contrato de Concesión** fuera ampliado por causas imputables al **Interventor**, éste deberá continuar cumpliendo con sus obligaciones previstas en este **Contrato** sin que por ello deba reconocerse remuneración adicional alguna. Lo anterior sin perjuicio de la imposición de multas y del derecho que tiene **LA AEROCIVIL** a que le sean resarcidos los daños causados si la ampliación del plazo del **Contrato de Concesión** es por causas imputables al **Interventor**.

CLAUSULA 6 ALCANCE DE LA INTERVENTORIA FINANCIERA, CONTABLE, TRIBUTARIA Y ADMINISTRATIVA A LA CONCESIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Tomando en consideración que la ejecución de la **Interventoría** a la Concesión del Aeropuerto se realizará por tres (3) agentes distintos, le corresponderá al contratista que suscriba el presente contrato, ejercer la supervisión y vigilancia relacionada con las actividades Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa de la **Concesión del Aeropuerto internacional El Dorado**.

Las obligaciones y facultades del **Interventor** se cumplirán y tendrán vigencia en lo de su competencia, hasta la culminación y en todas las etapas del **Contrato de Concesión**, de tal manera que desarrollará en ese periodo y en estrecha correspondencia y colaboración con los otros **Interventores** del **contrato de concesión**, todas las labores necesarias propias de su competencia y acorde con el objeto y funciones previstas en este **Contrato de Interventoría**, para verificar la ejecución integral por parte del **Concesionario** de las obligaciones adquiridas con la presentación y adjudicación de su propuesta, de acuerdo con los resultados requeridos en el **Contrato**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

de **Concesión**, en especial en sus Apéndices en cuanto calidades y plazos.

Durante el desarrollo de la **Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa**, el **Interventor** tendrá a su cargo, entre otras y sin limitarse a ellas, las obligaciones que más adelante se describen.

CLAUSULA 7 VALOR ESTIMADO Y VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO

El **Valor Estimado del Contrato de Interventoría** corresponde a la suma de **TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS DIECIENUEVE PESOS MCTE** (\$39.603.212.719) incluido el IVA, el cual se encuentra expresado en pesos constantes de 2007.

No obstante lo anterior, el valor efectivo a pagar al **Interventor**, será el que resulte de la aplicación de la **CLÁUSULA 9 del Contrato de Interventoría** durante toda la vigencia del **Contrato de Interventoría**. Este valor efectivo, indeterminado pero determinable, constituye el valor del **Contrato de Interventoría** para efectos fiscales.

CLAUSULA 8 APROPIACIONES PRESUPUESTALES

Para atender los pagos derivados de este **Contrato de Interventoría**, **LA AEROCIVIL** cuenta con los fondos que se encuentran en la **Subcuenta de Interventoría** y aquellos que sean consignados por el **Concesionario** en dicha Subcuenta de conformidad con el numeral **78.2.1** y **78.2.3** de la **CLÁUSULA 78 del Contrato de Concesión**.

Como parte de las obligaciones a su cargo y, en consecuencia, como parte de las prestaciones pactadas a cambio del otorgamiento de la **Concesión**, el **Concesionario** deberá efectuar aportes en la **Subcuenta de Interventoría**, para el pago de los honorarios de las **Interventorías** contratadas, durante la **Etapas Previa** y la **Etapas de Modernización y Expansión**, la suma de **TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

(\$38.420.000.000.00), constantes de 2005 en las fechas que se indican a continuación:

- a) Al momento de la constitución de la **Subcuenta de Interventoría**, en el plazo señalado en la **CLÁUSULA 16** el **Concesionario** hará un aporte inicial de **CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (COL. \$ 5.763.000.000,00)** constantes de diciembre de 2005.
- b) El valor restante deberá depositarse en la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los cinco (5) primeros **Días Hábiles** siguientes a las fechas que se indican en la tabla siguiente:

PLAZO	MONTO
Inicio del mes 1 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 6 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 12 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 18 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 24 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 30 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 36 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 42 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 48 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 54 de la Etapas de Modernización y Expansión	\$ 3.266.000.000,00

- c) Durante la **Etapas Final**, la suma semestral de **MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES de Pesos (\$1.258'000.000.00)** constantes de diciembre de 2005 a la **Subcuenta de Interventoría**. Los aportes deberán hacerse dentro de los cinco (5) primeros **Días Hábiles**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

siguientes al inicio de cada período semestral. Los períodos semestrales se entenderán como el lapso de ciento ochenta (180) **Días Calendario** corridos.

Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se compromete **LA AEROCIVIL** con los **Interventores**, **LA AEROCIVIL** aportará la diferencia. Si en cambio, quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos saldos serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de LA AEROCIVIL**, para lo cual el **Concesionario** se obliga a incluir las estipulaciones conducentes en el contrato de fiducia mercantil que garanticen la calidad de beneficiario de **LA AEROCIVIL**.

CLAUSULA 9 FORMA DE PAGO

El **Interventor** recibirá la remuneración pactada por el cumplimiento de sus obligaciones, así: a) Un pago anticipado equivalente a un semestre de honorarios incluido el IVA y b) el saldo del valor estimado del contrato incluido el IVA señalado en la **CLÁUSULA 8** del presente contrato, en pagos mensuales vencidos.

9.1. Pago Anticipado y Pago Mensual

El valor de los honorarios del **Interventor** incluido el IVA, será pagado conforme se señala en el párrafo anterior.

El **Interventor** recibirá el equivalente a los honorarios del primer (1er) semestre incluido el IVA, dentro de los quince (15) días siguientes a la orden de iniciación del presente Contrato y previo el cumplimiento de los requisitos previstos en el **numeral 11.2** de este contrato; el valor restante se cancelará en pagos mensuales vencidos, dentro de los quince (15) días siguientes a la aprobación de las actas de pago de servicios de **Interventoría**.

Los valores antes referidos se actualizarán de conformidad con la formula establecida en el **numeral 78.2.3**, de la **CLAUSULA 78** del **Contrato de Concesión**.

En caso que el **Contrato de Concesión** llegare a tener una duración inferior a la prevista en la **CLAUSULA 65** de este **Contrato** y el plazo previsto en el **Contrato de Concesión**, se aplicará lo dispuesto a continuación:



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

El **Interventor** recibirá –en todo caso- el valor equivalente al noventa por ciento (90%) del valor ofertado en su **Propuesta** en proporción a la duración prevista en el **contrato de concesión** para la **Etapas de Modernización y Expansión**, esto es, diez (10) semestres, como si la **Etapas de Modernización y Expansión** del **Proyecto** hubiese tenido la duración estimada. Para tal efecto, al momento de la terminación de la **Etapas de Modernización y Expansión** del **Proyecto** antes del plazo previsto en este **Contrato** y en el **Contrato de Concesión**, le será reconocida al **Interventor** la diferencia entre lo efectivamente reconocido en las actas semestrales de pago por servicios de **Interventoría** por este concepto hasta la fecha de terminación y el noventa por ciento (90%) del valor nominal del contrato para la **Etapas de Modernización y Expansión**, expresado en pesos de diciembre de 2005, el cual se obtendrá al dividir el valor total del presente contrato entre treinta y nueve (39) semestres, multiplicado por diez (10).

En todo caso, se entenderá que lo dispuesto en el párrafo anterior no es aplicable cuando el **Contrato de Concesión** hubiera concluido en un término inferior al inicialmente previsto como consecuencia de la terminación unilateral del **Contrato de Concesión**, la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**, la terminación del **Contrato de Concesión** por mutuo acuerdo entre las partes, o cualquier otra circunstancia diferente al eficiente cumplimiento por parte del **Concesionario** y del **Interventor** de todas las obligaciones previstas para la duración del **Contrato de Concesión**.

En todo caso, el pago por este concepto será efectuado en la fecha prevista para la finalización de la **Etapas de Modernización y Expansión**.

9.2. Terminación Anticipada del Contrato de Concesión

Si el **Contrato de Concesión** –y consecuentemente el **Contrato de Interventoría**- terminara como consecuencia de la terminación unilateral del **Contrato de Concesión**, la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión** o la terminación del **Contrato de Concesión** por mutuo acuerdo entre las partes del **Contrato de Concesión**, antes de la terminación de la **Etapas de Modernización**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

y Expansión, el **Interventor** recibirá por el concepto que se describe en el presente numeral, el valor proporcional al número de **Días Calendario** ejecutados durante la **Etapa de Modernización y Expansión** de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$V_{PT} = 0.05 \times VEC \times \frac{IPC_n}{IPC_0} \times \frac{k}{365}$$

Donde,

<u>V_{pt}</u>	Es el valor a pagar al Interventor (adicional a los pagos previstos en el numeral 10.3 de este contrato) a la terminación anticipada del presente Contrato de Interventoría por terminación anticipada del Contrato de Concesión
<u>VEC</u>	Valor del presente del presente Contrato de Interventoría , expresado en pesos de diciembre de 2005
<u>IPC_n</u>	Índice de Precios al Consumidor del mes anterior a la fecha de terminación anticipada del Contrato de Concesión
<u>IPC₀</u>	Índice de Precios al Consumidor de Diciembre de 2005
<u>K</u>	Es el número de Días Calendario efectivamente ejecutados durante el desarrollo del presente Contrato de Interventoría .

En todo caso, deberá tenerse en cuenta que para el pago del concepto que se describe en este numeral, el **Interventor** deberá haber cumplido con la totalidad de las obligaciones que le corresponden en desarrollo del presente contrato para el momento de la terminación anticipada y no podrá encontrarse incurso en causal alguna para la generación de multas, o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**. Si el **Interventor**, al momento de la terminación de esta etapa no hubiere cumplido con la totalidad de sus obligaciones, o se hallare en alguna causal para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**, el pago por el concepto descrito en el presente numeral le será retenido, hasta tanto cumpla con la totalidad de las obligaciones que le corresponden. Lo anterior, también será aplicable, en el caso de



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

terminación del **Contrato de Concesión** con anterioridad a la terminación efectiva de esta etapa.

9.3. Restablecimiento y/o mantenimiento del Equilibrio Económico del Contrato ante variaciones del IPC

Puesto que las sumas canceladas al **Interventor** deberán ser aportadas por el **Concesionario** a la **Subcuenta de Interventoría** en pesos constantes de diciembre 2005, se entiende que los pagos que se efectúen a éste estarán denominados en pesos constantes correspondientes a la fecha de presentación de la **propuesta** y por lo tanto siempre estará cubierto por las variaciones del peso frente a la inflación, motivo por el cual no será necesario el ajuste de los pagos con el **IPC**.

CLAUSULA 10 ACTAS MENSUALES DE PAGO POR SERVICIOS DE INTERVENTORÍA

Los pagos a favor del **Interventor** a que hace referencia la **CLAUSULA 9** del presente **Contrato de Interventoría**, se efectuarán con arreglo al siguiente procedimiento:

10.1. Presentación y Aprobación de las Actas

Dentro de los cinco (5) primeros **Días Hábiles** de cada mes que transcurra durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** elaborará y presentará ante el funcionario que **LA AEROCIVIL** designe para tal efecto, un Acta mensual de Pago por Servicios de **Interventoría**. A partir de su presentación, **LA AEROCIVIL** contará con un plazo de diez (10) **Días** para comunicar por escrito al **Interventor** su aprobación o para hacer las observaciones que considere pertinentes. Vencido este plazo, sin haber comunicado sus observaciones al **Interventor**, se entenderá aprobada por **LA AEROCIVIL**, sólo para efectos de su trámite, sin perjuicio de que en cualquier momento en que se encuentre un error en un Acta mensual de Pago por Servicios de **Interventoría**, por exceso o por defecto, ese error deberá corregirse en el Acta mensual de Pago por Servicios de **Interventoría** inmediatamente posterior a la fecha en que se advierta dicho error.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

10.2. Requisitos para la Aprobación de las Actas

Será requisito necesario para que el **Interventor** pueda presentar para su trámite y pago, las Actas mensuales de Pago por Servicios de **Interventoría**, el encontrarse cumplido con sus obligaciones relativas a la **Plantilla Mínima de Personal**.

Para la aprobación de las Actas mensuales de Pago por Servicios de **Interventoría**, será igualmente requisito la presentación del informe mensual por parte del **Interventor** a **LA AEROCIVIL** en los términos señalados en la **CLAUSULA 17** del presente **Contrato de Interventoría**.

Lo anterior sin perjuicio de la retención del pago de las Actas mensuales de Pago por Servicios de **Interventoría** que haga **LA AEROCIVIL** en caso de que el contenido de dicho informe sea deficiente, según lo previsto en el presente **Contrato de Interventoría**, o de los descuentos a que se refiere el **numeral 10.4** de la presente cláusula.

10.3. Valor de las Actas

El valor de cada Acta mensual de Pago por Servicios de **Interventoría**, será el señalado en el **inciso primero** de la **CLAUSULA 9** de este **Contrato de Interventoría** y aplicando los descuentos a los que se refiere el **numeral 11.4** de esta cláusula. El valor de tales Actas mensuales de Pago por Servicios de **Interventoría**, deberá ser cancelado por la **fiduciaria** al **Interventor** dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a recibo por parte de **LA AEROCIVIL** de i) La copia del Acta mensual de Pago por Servicios de **Interventoría** correspondiente, debidamente suscrita por el **Interventor** y el funcionario de **LA AEROCIVIL** que ésta designe para el efecto, y ii) La totalidad de los documentos necesarios para el trámite de pago, según lo determine **LA AEROCIVIL**. Si **LA AEROCIVIL** tuviese alguna inconformidad respecto de las actas se lo dará a conocer al **Interventor** quien en el término de cinco (5) días a partir de su recibo deberá subsanarla, caso en el cual, el término para cancelarlas contará nuevamente desde el momento en que han sido recibidas por **LA AEROCIVIL**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

10.4. Descuentos a las Actas

Cuando quiera que existan multas impuestas al **Interventor** mediante actos administrativos que se encuentren en firme, **LA AEROCIVIL** podrá descontar de las Actas Mensuales de Pago por Servicios de **Interventoría**, el valor de tales multas.

Cuando se establezca que, por error del **Interventor** y/o de **LA AEROCIVIL**, en un Acta Mensual de Pago por Servicios de **Interventoría**, se pagaron montos superiores a los que correspondían, el **Interventor** autoriza expresamente, por la sola firma de este **Contrato**, a que el valor del exceso sea descontado del Acta Mensual de Pago por Servicios de **Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.

Finalmente, del valor de las Actas Mensuales de Pago por Servicios de **Interventoría** también serán descontadas las demás retenciones que procedan de acuerdo con las normas tributarias aplicables.

CLAUSULA 11 PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL

Desde la **Fecha de Iniciación** del **Contrato de Interventoría**, el **Interventor** deberá tener a su disposición el personal mínimo requerido y aprobado por **LA AEROCIVIL**, para el cumplimiento de las obligaciones emanadas del **Contrato de Interventoría**.

11.1. Idoneidad del Personal

Los integrantes del Equipo de Trabajo mínimo exigido, deben permanecer durante la ejecución del **Contrato de Concesión** y de este Contrato, vinculados en las condiciones aceptadas y aprobadas por **LA AEROCIVIL**, encontrándose sometidos a las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley 80 de 1993.

El personal mínimo requerido es el señalado en los **Términos de Referencia**, cuyo Concurso concluyó con la suscripción del presente Contrato de **Interventoría**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

El personal exigido y descrito en los **Términos de Referencia**, será el que se le asigne única y exclusivamente las labores directas de la ejecución de esta **Interventoría**.

El **Interventor** se compromete a mantener durante la totalidad del **Contrato de Interventoría** el personal mínimo exigido en los **Términos de Referencia** que rigieron el concurso que concluyó con la adjudicación del presente contrato y el cual fue aprobado por **LA AEROCIVIL**. Igualmente, que el mismo cumpla durante toda la ejecución del **Contrato de Interventoría**, con las características de experiencia e idoneidad señaladas en los **Términos de Referencia**, situación que permanente podrá ser controlada por **LA AEROCIVIL** a través de la **Plantilla de Personal** y los pagos de aportes Parafiscales y de Seguridad Social.

Si el **Interventor** en la ejecución del contrato no contará con la totalidad del personal requerido, o éste no cumpliera con las calidades solicitadas, se hará acreedor a las multas señaladas en este **Contrato**, hasta el momento en que el **Interventor** cuente con la totalidad del personal requerido, y éste cuente con las características señaladas en los **Términos de Referencia**. Si pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir de la verificación por parte de **LA AEROCIVIL** del incumplimiento del **Interventor** en cuanto a este requisito, no se hubiere subsanado la irregularidad, **LA AEROCIVIL** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Interventoría**.

11.2. Pago de aportes parafiscales

El **Interventor** está obligado a afiliar y mantener afiliados a sus empleados, a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias sobre la materia y a realizar los aportes correspondientes. Del mismo modo está obligado a hacerlo respecto de las contribuciones y aportes parafiscales de ley (Cajas de Compensación Familiar, **SENA** e **ICBF**), cuando a ellos haya lugar. **LA AEROCIVIL**, realizará las verificaciones de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias. En todo caso, el Revisor Fiscal, del **Interventor** expedirá y enviará mensualmente a **LA AEROCIVIL** la certificación que acredite el cumplimiento de estas obligaciones respecto de todos los empleados del **Interventor**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

PARÁGRAFO: En caso de incumplimiento de las obligaciones que se estipulan y se citan en esta cláusula, **LA AEROCIVIL** impondrá multas al **INTERVENTOR** por concepto de incumplimiento de las obligaciones contractuales. Del mismo modo en los casos previstos en la ley podrá declararse la caducidad del contrato por el incumplimiento de las obligaciones estipuladas y citadas en esta cláusula para el **Interventor**.

CLAUSULA 12 GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR

Serán por cuenta exclusiva del **Interventor**, todos los costos - directos e indirectos- que demande la ejecución del presente **Contrato**, tales como los gastos de administración, sueldos, horas extras, jornales, honorarios y prestaciones sociales del personal que emplee, costos asociados al programa de seguridad industrial y al control de calidad interno de la **Interventoría**, transportes, equipos, costos de investigaciones técnicas, estudios y diseños, asesorías, así como todos los gastos y los impuestos, tasas y contribuciones - directos o indirectos- que se causen en virtud de la ejecución del objeto contratado. El **Interventor**, en desarrollo de los trabajos, suministrará a su costa el personal, los equipos, materiales y pruebas selectivas de auditoría y controles a través de muestreos, cuando sea necesario y conveniente, para garantizar y verificar que los trabajos cuyo control constituye el objeto de la **Interventoría** sean realizados en perfectas condiciones y sean entregados a **LA AEROCIVIL**, debidamente ejecutados y dentro los plazos estipulados.

CLAUSULA 13 FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

El **Interventor** será responsable en lo de su competencia y en estrecha correspondencia, colaboración y armonía con los otros **Interventores** del **contrato de concesión**, del control, supervisión y vigilancia de la ejecución y el cumplimiento del **Contrato de Concesión** en todos sus aspectos financieros, administrativos, contables y tributarios a cargo del **Concesionario** durante la vigencia del **Contrato de Concesión** y hasta la terminación del presente **Contrato de Interventoría**, lo cual ocurrirá al momento del recibo a satisfacción por parte de **LA AEROCIVIL** del informe final elaborado por el **Interventor** en los términos de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría**. El **Interventor** ejercerá la



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

representación de **LA AEROCIVIL** ante el **Concesionario**, en los precisos términos y para los efectos definidos en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión**.

Para tales efectos, el **Interventor** deberá realizar y sin limitarse a ello, todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento del presente **Contrato de Interventoría**, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas usuales en proyectos de esta naturaleza, lo que incluirá la utilización de las facultades, el cumplimiento de las obligaciones y la ejecución de las revisiones, las verificaciones, y los controles señalados a continuación en esta cláusula, además de las que se prevean en los **Términos de Referencia**, en otras cláusulas del presente **Contrato de Interventoría**, las que se desprendan del **Contrato de Concesión**, sus apéndices y anexos, o las que se deriven de la naturaleza del objeto contratado.

13.1. Obligaciones Generales del Interventor

- a) Conocer y sin limitarse a ello, la organización y las disposiciones normativas internas de **LA AEROCIVIL** para su aplicación dentro de los procedimientos contractuales. Así mismo, tramitar la correspondencia utilizando los formatos y procedimientos establecidos y cumplir con las disposiciones contenidas en circulares, resoluciones y decretos que se relacionen con el ejercicio de la **Interventoría**.
- b) Obtener, y presentar para su aprobación, la **Garantía Única de Cumplimiento** en los plazos y con los objetos y montos establecidos en la **CLAUSULA 4** del presente **Contrato de Interventoría**, así como mantener sus amparos vigentes y prorrogarlos en los términos señalados.
- c) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario**, **LA AEROCIVIL**, el **Interventor de Obra** y el **Interventor Operativo, Ambiental y de Mantenimiento**, el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, y el **Acta de Terminación** del **Contrato de Concesión**, siempre que se cumplan las condiciones previstas en el mismo para dicha suscripción.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- d) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y **LA AEROCIVIL** y si resulta pertinente con los **Interventores de Obra** y de **Operación, Ambiental y de Mantenimiento**, las demás actas que sean necesarias durante la ejecución del **Contrato de Concesión** y en particular, aquellas que se encuentren detalladas en los apéndices y anexos al contrato referido.
- e) Mantener, durante el tiempo de ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, el personal mínimo exigido y aprobado por **LA AEROCIVIL** para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión**. En todo caso, el número, la formación, experiencia y dedicación de dicho personal, deberá corresponder como mínimo al señalado en los **Términos de Referencia**, objeto de este Contrato.
- f) Cumplir todas las normas sobre seguridad industrial a su cargo.
- g) Mantener, durante el tiempo de ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, la disponibilidad de personal, equipos, oficinas, etc., necesarios y suficientes para el cumplimiento de las todas obligaciones a su cargo establecidas en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión**.
- h) Si se presentan incumplimientos generadores de multas a cargo del **concesionario**, deberá poner en conocimiento de **LA AEROCIVIL** tales hechos, con su respectivo concepto sobre el particular, que le permita a la entidad tomar las medidas legales a que haya lugar.
- i) Informar siempre que el **Interventor** advierta este particular, sobre los daños, afectaciones, etc. que se presenten en la terminal entregada en concesión, que no hayan sido advertidos por el **Concesionario**; comunicarle tal hecho por escrito al **Concesionario** y verificar que el tiempo de respuesta de éste para atender y ejecutar las labores necesarias no exceda de los plazos previstos para tales efectos en el **Contrato de Concesión**.
- j) Vigilar en lo de su competencia y durante la vigencia del **contrato de concesión**, el cumplimiento de los plazos de las diferentes



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

actividades a cargo del **Concesionario** así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato de Concesión**, obligación que se entiende comprende el alcance de la **Interventoría**, objeto de este **Contrato**.

- k) Ejecutar y sin limitarse a ellas, las labores previstas en el **numeral 77.1** de la **CLAUSULA 77** del **Contrato de Concesión** que sean de su competencia, con el fin de evaluar el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**.
- l) Prestar la colaboración necesaria a **LA AEROCIVIL** o a cualquier funcionario o grupo de funcionarios del mismo que haya(n) sido designado (s) para la **Supervisión** de la ejecución, cumplimiento y desarrollo del presente **Contrato de Interventoría** o del **Contrato de Concesión**, así como a los funcionarios competentes de los organismos de control, y suministrar la información relativa al presente **Contrato de Interventoría** y al **Contrato de Concesión** en lo de su competencia, que dichos funcionarios requieran.
- m) Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del **Concesionario** y resolver oportunamente, aquellas que sean de su competencia de conformidad con el presente **Contrato de Interventoría** y con el **Contrato de Concesión**, y emitir concepto respecto de las que sean exclusivamente competencia de **LA AEROCIVIL**, remitiendo dicho concepto a la entidad con la debida anticipación.
- n) Elaborar y preparar los informes mensuales y los informes de que tratan la **CLAUSULA 17** y la **CLAUSULA 19** del presente **Contrato de Interventoría**.
- o) Advertir a **LA AEROCIVIL**, con la debida antelación, del vencimiento de los términos para el cumplimiento de las obligaciones a su cargo y del **concesionario**, y en este mismo sentido, emitir un concepto técnico sobre la forma de dar cumplimiento a dichas obligaciones, informando sobre las consecuencias del incumplimiento de las mismas.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- q) Conocer el **Contrato de Concesión**, sus anexos y apéndices y ejecutar todas y cada una de las obligaciones a su cargo y de su competencia allí contenidas, que no se encuentren expresamente descritas en el presente **Contrato**. El desconocimiento del **Contrato de Concesión**, no podrá servir de excusa para el incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Interventor**. En caso de contradicción entre lo establecido en el **Contrato de Concesión** y lo previsto en el presente **Contrato**, primará lo consignado en el **Contrato de Concesión**.
- r) Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA 63** del **Contrato de Concesión** y demás cláusulas aplicables al mismo y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él previstas.
- s) Acompañar y apoyar a **LA AEROCIVIL** cuando sea necesario acudir a la **Amigable Compondor**, para dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario** en desarrollo del **Contrato de Concesión**, siempre y cuando las controversias surgidas se refieren a las actividades a su cargo y de su competencia como objeto de la **Interventoría**, previstas en este contrato.
- t) Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de medios que permitan la obtención del resultado previsto en el **Contrato de Concesión** dentro del menor plazo posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en ese **Contrato**, serán del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las sugerencias del **Interventor**, serán de su entera responsabilidad.
- u) En general, vigilar, en lo de su competencia, la gestión del **Concesionario** y de **LA AEROCIVIL**, hasta la culminación del **Contrato de Concesión**, implementando las acciones a que haya lugar, para que cumpla con la totalidad de sus obligaciones.

13.2. Facultades y Deberes del Interventor:

Constituyen las principales facultades y deberes del **Interventor**, además de las previstas en la ley, el contrato de concesión sus anexos y apéndices en lo de su competencia, y en los **términos de referencia** que rigieron el proceso que concluyó con la adjudicación



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

del presente contrato, o las que se desprendan de la naturaleza misma del contrato de **Interventoría**, entre otras las siguientes:

- a) Verificar que el **Concesionario** cumpla o haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo, de contenido jurídico/financiero, durante la **Etapa Previa**.
- b) Verificar que el **Concesionario** cumpla o haya cumplido con todos los requisitos establecidos para obtener el **Cierre Financiero**.
- c) Exigir al **Concesionario** dentro de lo su competencia y por escrito la información que considere necesaria, relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones, la que deberá ser suministrada por el **Concesionario** dentro de los tres (3) **Días Hábiles**, siguientes contados a partir de la fecha de solicitud.
- d) Impartir instrucciones y órdenes al **concesionario**, en lo de su resorte y competencia, sobre todos los asuntos de responsabilidad de éste, las cuales deberán constar por escrito. En este caso, las órdenes tendrán el alcance señalado en el **Contrato de Concesión**.
- e) Advertir al **Concesionario** que por su cuenta y riesgo, proceda a rectificar todos los errores detectados de conformidad con lo estipulado en el **Contrato de Concesión**.
- f) Informar a **LA AEROCIVIL** por escrito sobre cualquier incumplimiento, leve o grave del **Concesionario** en aspectos y materias propias de su **Interventoría** y a las obligaciones previstas a cargo de aquel en el **Contrato de Concesión**.
- g) Auditar los **Ingresos Regulados** que constituyen **Ingresos Brutos** del **Concesionario**, como consecuencia de la explotación comercial del Aeropuerto El Dorado y revisar y suscribir conjuntamente con el **Concesionario** el acta correspondiente y remitir copia de la misma a **LA AEROCIVIL**.
- h) Auditar los **Ingresos Causados** a favor de cualquier beneficiario real del **Concesionario** que constituyen **Ingresos Brutos**, cuando quiera que tales ingresos tengan como causa la prestación



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

de servicios asociados a los **Ingresos Regulados** o a la prestación de servicios no asociados a los **Ingresos Regulados** o la venta de bienes para el Aeropuerto o en el Aeropuerto y revisar y suscribir conjuntamente con el **Concesionario** el acta correspondiente, y remitir copia de la misma a **LA AEROCIVIL**.

- i) Auditar los **Ingresos** en dinero o en especie susceptible de ser valorada en dinero, percibidos por el **Concesionario** o su beneficiario real, como contraprestación de los servicios no asociados a los **Ingresos Regulados** y revisar y suscribir conjuntamente con el **Concesionario** el acta correspondiente, y remitir copia de la misma a **LA AEROCIVIL**.
- j) Auditar en general, los **Ingresos no Regulados** que se encuentran constituidos por todos aquellos ingresos percibidos por el **Concesionario** o su beneficiario real, distintos de los **Ingresos Regulados**, y revisar y suscribir conjuntamente con el **Concesionario** el acta correspondiente, y remitir copia de la misma a **LA AEROCIVIL**.
- k) Auditar la contabilidad y los estados financieros en los que constan los **Ingresos Regulados** y **no Regulados** del **Concesionario**, con sus correspondientes documentos y soportes, verificando que se encuentren registrados la totalidad de los ingresos originados en la operación de y/ o la Concesión.
- l) Auditar la **Estructura Tarifaria**, verificar su concordancia contractual y revisar que el **Concesionario** no recaude Ingresos por conceptos no autorizados por **LA AEROCIVIL** o distintos de los contemplados en la **Estructura Tarifaria**.
- m) Auditar el **Inventario de Bienes de la Concesión**, así como su concordancia con el **Contrato de Concesión**, la contabilidad y los estados financieros del **Concesionario**.
- n) Auditar el Cumplimiento de todas las **obligaciones fiscales y tributarias** del orden nacional, departamental y/ o municipal a cargo del **Concesionario**, relacionadas con el **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- o) Auditar, revisar y controlar las cuentas, la contabilidad y los estados financieros del **Fideicomiso** y de sus subcuentas, para verificar que se cumpla con lo establecido al respecto en ese contrato, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la entidad **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **LA AEROCIVIL** el análisis correspondiente.
- p) Vigilar, revisar y certificar que el **Concesionario** está recaudando los **Ingresos** de acuerdo con las previsiones del **Contrato de Concesión**, dando aplicación a las tarifas vigentes expedidas por la autoridad competente, y llevando la contabilidad de dichos recaudos.
- q) Vigilar que el **concesionario** cumpla con lo dispuesto en el **Contrato de Concesión** y sus apéndices, en materia de recaudo, consignación y transporte de los ingresos.
- r) Verificar y supervisar que el **concesionario** aplique durante la ejecución del **contrato de concesión** y en lo de su competencia, el manual de higiene y seguridad industrial, de conformidad con el procedimiento y lo dispuesto en la **CLAUSULA 23** del **Contrato de Concesión**. Este manual deberá actualizarse de acuerdo con los requerimientos de la regulación aplicable y correrá por cuenta y riesgo del **Concesionario**, la implementación de dicho manual, cuyo cumplimiento será vigilado por el Interventor.
- s) Verificar que el **concesionario** asuma la custodia y vigilancia sobre la totalidad de los bienes objeto de **Proyecto**, incluyendo los inmuebles que hacen parte de los mismos, evitando invasiones, ocupaciones o cualquier otro tipo de acto que afecte la posesión o el uso de dichos bienes. A tales efectos, el **Interventor** verificará que los bienes inmuebles que hacen parte del **Proyecto** se encuentren disponibles para su debida utilización, y que en éstos se encuentran dispuestas por parte del **Concesionario** las medidas necesarias para evitar las afectaciones de la propiedad, la posesión o el uso, a las que hace referencia la **CLÁUSULA 54** del **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- t) Colaborar con **LA AEROCIVIL** y el **Amigable Compondedor** con el suministro de información, aclaraciones escritas o verbales (según le sea solicitado), durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, siempre y cuando comprenda aspectos u obligaciones relativas a la **Interventoría** por él realizada.

13.3. Vigilancia, Revisión y Control que debe ser efectuados por el Interventor en el desarrollo del Contrato:

13.3.1. Vigilancia, Revisión y Controles Generales.

- a) Vigilar y revisar en lo de su competencia, que el **Concesionario** y **LA AEROCIVIL**, cumplan con todas y cada una de las obligaciones que se desprenden del **Contrato de Concesión** y en general, vigilar en lo de su competencia, la gestión del **Concesionario** y de **LA AEROCIVIL** hasta la culminación del **Contrato de Interventoría**.

En ningún caso, el eventual incumplimiento por parte de **LA AEROCIVIL** de alguna de sus obligaciones contractuales adquiridas en virtud del **Contrato de Concesión** respecto del **Concesionario**, por la razón que sea, podrá ser interpretado por el **Interventor** como una excusa para incumplir sus obligaciones adquiridas bajo este **Contrato de Interventoría**.

Lo anterior, se entiende sin perjuicio de los efectos dispuestos en este **Contrato de Interventoría** en caso de terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, y sin perjuicio de lo dispuesto en el **numeral 5.1** de la **CLAUSULA 5** de este **Contrato de Interventoría**.

- b) Vigilar y revisar en lo de su competencia, que el **Concesionario** cumpla con la obtención de todos y cada uno de los permisos y licencias que se requieran de acuerdo con las normas aplicables, para la realización de las actividades, objeto de supervisión de esta **Interventoría**.
- c) Vigilar, revisar y certificar en lo de su competencia, que el **Concesionario** cumpla con la obligación contractual de establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, incluida la obligación



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

de elaborar los manuales requeridos en el **Contrato de Concesión**, de conformidad con el **literal x)** de la **CLAUSULA 10** del mismo.

- d) Vigilar y verificar en lo de su competencia, que el personal que desarrolla las actividades del **contrato de concesión**, corresponda al aprobado y aceptado por **LA AEROCIVIL**.
- e) Verificar que el **Concesionario** acepte la cesión de la licencia ambiental, en los términos señalados en el **numeral 48.1** de la **CLAUSULA 48** del **Contrato de Concesión**.
- f) Vigilar en lo de su competencia, el cumplimiento de las gestiones, obligaciones y demás actividades a cargo de **LA AEROCIVIL** relacionadas con la ejecución del **Contrato de Concesión**. El **Interventor** deberá comunicar a **LA AEROCIVIL**, cuando quiera que advierta posibles fallas de gestión, describiendo el problema concreto y sugiriendo fórmulas de solución.
- a) En general, vigilar y controlar en lo de su competencia, que el **Concesionario** cumpla con sus obligaciones para el normal desarrollo y ejecución del **Contrato de Concesión** y en este sentido advertir a **LA AEROCIVIL** de cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del **Concesionario**, y adoptar los procedimientos previstos en el **Contrato de Concesión**, según sea del caso.
- b) El **Interventor** elaborará y entregará a **LA AEROCIVIL** un informe final con el contenido señalado en el presente **Contrato de Interventoría**, una vez concluya el **Contrato de Concesión**.

13.3.2. Vigilancia, Revisión y Control de la Gestión de la AEROCIVIL

- a) Vigilar en lo de su competencia, el cumplimiento por parte de **LA AEROCIVIL**, de las obligaciones y gestiones necesarias para la adecuada ejecución del **Contrato de Concesión**. Para tales efectos, emitirá comunicaciones a **LA AEROCIVIL** con el fin de evitar o corregir el retardo o indebido cumplimiento de las obligaciones o gestiones a su cargo. Igualmente, recordará a **LA**



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

AEROCIVIL los plazos para el cumplimiento de sus obligaciones, de tal suerte que se eviten retardos en el proyecto y, en general, actuará con la mayor diligencia frente a las entidades públicas, procurando siempre por el eficiente desarrollo del proyecto. Las comunicaciones que curse el **Interventor**, incluirán sus recomendaciones y sugerencias dirigidas a **LA AEROCIVIL** para la mejor gestión del **Contrato de Concesión** en lo que a esas entidades compete.

En ningún caso, el eventual incumplimiento por parte de **LA AEROCIVIL** de alguna de sus obligaciones contractuales adquiridas en virtud del **Contrato de Concesión** respecto del **Concesionario**, por la razón que sea, podrá ser interpretado por el **Interventor** como una excusa para incumplir sus obligaciones adquiridas bajo este **Contrato de Interventoría**.

Lo anterior, se entiende sin perjuicio de los efectos dispuestos en este **Contrato de Interventoría** en caso de terminación anticipada del **Contrato de Concesión**.

PARAGRAFO PRIMERO: Si, como consecuencia del indebido cumplimiento por parte del **Interventor** de las obligaciones a su cargo y dentro de su competencia, contenidas en el **Contrato de Interventoría**, no fueran detectadas fallas en la ejecución del contrato que hicieran imposible el cumplimiento de los resultados previstos en el **Contrato de Concesión** y, como consecuencia de ello, se generaran perjuicios para **LA AEROCIVIL**, el **Interventor** será solidariamente responsable con el **Concesionario** por tales perjuicios, limitándose su responsabilidad al treinta por ciento (30%) del **Valor Estimado del presente Contrato de Interventoría**.

No obstante lo anterior, si durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** rectifica o subsana las fallas, permitiendo que resulte posible la obtención de los resultados descritos en el **Contrato de Concesión**, y sean resarcidos los perjuicios causados por dichas fallas, o tales perjuicios sean eliminados por el **Concesionario**, el **Interventor** se exonerará de la responsabilidad que le fuera imputable por no advertir tales fallas. Lo anterior, sin perjuicio de las multas que le correspondan como



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

consecuencia de la indebida ejecución de sus obligaciones, en los términos de la **CLAUSULA 27** de este **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 14 OBLIGACIONES DE LA AEROCIVIL

Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato de Interventoría** o en los documentos que lo integran, o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones de **LA AEROCIVIL**

- a) Autorizar los pagos a que se compromete, de conformidad con la **CLAUSULA 9** de este **Contrato de Interventoría**.
- b) Cooperar con el **Interventor**, en lo que esté a su alcance y dentro de su competencia, para que este último cumpla con las obligaciones a su cargo.
- c) Ejercer la supervisión general del contrato y formular las sugerencias por escrito, sobre las observaciones que estime convenientes en desarrollo del contrato.
- d) Resolver los conflictos de competencia que puedan llegar a presentarse entre los distintos Interventores asignados al **contrato de concesión**.

CLAUSULA 15 ORDENES DEL INTERVENTOR

De acuerdo con lo dispuesto en la **CLÁUSULA 77** del **Contrato de Concesión**, las órdenes e instrucciones impartidas por el **Interventor** al **Concesionario** en desarrollo del **Contrato de Concesión**, serán de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**, siempre que se refieran a aspectos regulados en el **Contrato de Concesión** y sus anexos y Apéndices como de obligatorio cumplimiento por parte del **Concesionario**, de lo contrario se entenderá que son recomendaciones que el **Concesionario** podrá o no acoger. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de la relación contractual entre **LA AEROCIVIL** y el **Interventor**, será obligación de éste último, mantener informado a **LA AEROCIVIL** respecto de las recomendaciones y órdenes que dentro de su competencia, le imparta al **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**.

En aplicación de lo establecido en el **numeral 77.2** de la **CLÁUSULA 77** del **Contrato de Concesión**, cuando existan diferencias entre el



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Interventor y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas en principio por **LA AEROCIVIL**. Sin embargo, si el dictamen de **LA AEROCIVIL** no es aceptable para el **Concesionario**, las partes del **Contrato de Concesión** podrán acudir al **Amigable Compondor** para una decisión definitiva.

Las decisiones de **LA AEROCIVIL** aceptables para el **Concesionario**, se aplicarán a la ejecución del **Contrato de Concesión**, aunque tales decisiones no sean aceptables para el **Interventor**.

CLAUSULA 16 FORMA DE LAS COMUNICACIONES Y DE LAS ÓRDENES

Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas por escrito, de conformidad con el numeral segundo del artículo 32 de la Ley 80 de 1.993. De tales comunicaciones y órdenes, se enviará copia a **LA AEROCIVIL**.

CLAUSULA 17 INFORMES MENSUALES

17.1. Contenido General de los Informes

El **Interventor** deberá suministrar a **LA AEROCIVIL**, un informe mensual por escrito dentro de los primeros cinco (5) **Días Hábiles** de cada mes de ejecución del **Contrato de Interventoría**, el cual deberá contener una relación detallada y discriminada dentro de las obligaciones a su cargo y competencia, respecto de la gestión global del **Concesionario** que comprenda, además de la evaluación del estado de avance del **Contrato de Concesión**, por lo menos lo siguiente:

- a) Un informe financiero de la situación presupuestal del **Contrato de Concesión** que incluya discriminación de cada uno de los Ingresos.
- b) En lo que respecta a esta **Interventoría**, se informará de cualquier incumplimiento en lo de su competencia, a las obligaciones del **Contrato de Concesión**, la valoración sobre las consecuencias que debe acarrear dicho incumplimiento y la tipificación de las causales para la disminución de los ingresos del



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Concesionario previstas en el **Contrato de Concesión**, con la descripción del procedimiento seguido para su aplicación.

c) Un informe pormenorizado de gestión, respecto del cumplimiento de las **Actividades y Procedimientos de Interventoría** en desarrollo del presente **Contrato**.

d) Un informe descriptivo del personal del **Interventor** que haya laborado durante el período mensual respectivo, personal que no podrá ser inferior, en número, calidad y dedicación, al que se obliga a utilizar, con la presentación de su oferta y posterior suscripción de este **Contrato**.

El informe mensual deberá venir acompañado de la certificación Expedida por el Revisor Fiscal del **Interventor** que acredite el cumplimiento del pago a los aportes parafiscales y de seguridad social, la cual deberá venir acompañada de los soportes que confirmen esa información.

(En caso de que el **Interventor** sea persona natural deberá cumplir adicionalmente con lo previsto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002)

e) Un informe pormenorizado del cumplimiento por parte del **Concesionario**, de las obligaciones ambientales que al **Interventor** dentro de lo de su competencia, le corresponde supervisar.

f) Un informe dentro de lo de su competencia, sobre la gestión de **LA AEROCIVIL** y el cumplimiento de sus obligaciones, el cual contendrá un cronograma con las obligaciones derivadas del **Contrato de Concesión** o del **Contrato de Interventoría** que deban cumplirse por parte de **LA AEROCIVIL** en el mes calendario siguiente a la presentación de dicho informe.

La no presentación de los informes mensuales a que se refiere esta cláusula o la deficiencia en su contenido, serán causa suficiente para que **LA AEROCIVIL** no autorice el pago de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**, hasta que el **Interventor** corrija a satisfacción de **LA AEROCIVIL** la deficiencia que haya sido advertida y comunicada por escrito por



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

LA AEROCIVIL al **Interventor**. Lo anterior sin perjuicio de las demás multas, sanciones y responsabilidades que puedan ser impuestas al **Interventor** por su incumplimiento, de conformidad con este **Contrato de Interventoría** y con la ley.

17.2. Listado de Verificaciones

En cada uno de los informes mensuales, el **Interventor** indicará con toda precisión las verificaciones que hubiera efectuado de conformidad con las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**, así como los resultados de los mismos. Por lo tanto, el **Interventor** en su informe mensual, deberá incluir el listado de las mediciones, pruebas y verificaciones que hubiera efectuado, en lo de su competencia y en desarrollo del presente contrato de **Interventoría**.

CLAUSULA 18 SOLICITUD DE VERIFICACIONES

Si, como consecuencia del informe mensual, **LA AEROCIVIL** considera que el **Interventor** no ha cumplido con los procedimientos y verificaciones que de acuerdo con lo de su competencia y la materia a supervisar debía realizar, dará aplicación a lo dispuesto en la **CLAUSULA 27** de este **Contrato de Interventoría** y en todo caso exigirá al **Interventor** la realización de tales mediciones, ensayos y verificaciones.

Si, a juicio de **LA AEROCIVIL**, fueran necesarias para el cabal cumplimiento de las obligaciones del **Interventor** verificaciones adicionales a las efectuadas de acuerdo con lo descrito para las **Actividades y Procedimientos de Interventoría** y éstas no hubiesen sido realizadas por el **Interventor**, así se lo solicitará por escrito dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la entrega del informe mensual.

Si el **Interventor** estuviese de acuerdo con el requerimiento efectuado por **LA AEROCIVIL** ejecutará las verificaciones requeridas dentro de un plazo no mayor de quince (15) **Días Calendario** contados a partir del recibo de la solicitud.

Si no estuviere de acuerdo con la solicitud formulada por **LA AEROCIVIL**, así se lo hará saber por escrito, dentro de los cinco (5)

A
LD

[Handwritten signatures and initials]
Quinta



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Días siguientes al recibo de la solicitud, exponiendo las razones por las cuales considera improcedentes o innecesarias las verificaciones o procedimientos solicitados.

Si **LA AEROCIVIL** insistiere en la necesidad de realizar tales requerimientos, una vez analizadas las razones por las cuales el **Interventor** considera improcedentes o innecesarias las verificaciones solicitadas, será el **Componedor de Interventoría** el encargado de resolver la discrepancia, en los términos de la **CLAUSULA 39** de este **Contrato**.

El silencio del **Interventor** frente a la solicitud de **LA AEROCIVIL**, vencidos cinco (5) **Días** desde su recibo, se entenderá como una aceptación de la misma. Para todos los efectos, el procedimiento o actividad adicionales aceptados por el **Interventor** expresa o tácitamente, o impuestas por el **Componedor de Interventoría**, se entenderán como obligatorias para los demás actividades de **Interventoría** que debe realizar y su incumplimiento acarreará las multas previstas en la **CLAUSULA 27** del presente **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 19 INFORME FINAL

Una vez terminado el **Contrato de Concesión** se suscribirá el **Acta de Recibo Final**, o en caso de terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, dentro de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que tal terminación se hubiere hecho efectiva, el **Interventor** presentará un informe final, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:

- a) Un análisis en lo de su competencia, de la ejecución del **Contrato de Concesión**, hasta el momento de la elaboración del informe final.
- b) Las sumas percibidas por el **Concesionario** y el origen de dichas sumas.
- c) Las sanciones que hubiesen sido aplicadas al **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- d) Todas las demás observaciones, sugerencias, recomendaciones y/o constancias que estime pertinente consignar.

CLAUSULA 20 EXONERACIÓN DEL CONCESIONARIO

El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o responsabilidades, sin previa autorización escrita de **LA AEROCIVIL**. Así mismo, la revisión, aprobación o suscripción de cualquiera de las actas o informes a que hace alusión el presente **Contrato de Interventoría** o el **Contrato de Concesión** por parte del **Interventor** y en lo de su competencia, en ningún caso se interpretará como una renuncia por parte de **LA AEROCIVIL** de cualesquiera de sus derechos emanados del **Contrato de Concesión**, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del **Concesionario** o del **Interventor**, derivadas de sus respectivos contratos y de las normas legales que les resultan aplicables.

CLAUSULA 21 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

El **Interventor** deberá establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá elaborar un manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.

CLAUSULA 22 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

El **Interventor** declara que conoce, y que ha revisado cuidadosamente todos los aspectos, detalles e informaciones relacionadas con la celebración y ejecución del presente **Contrato de Interventoría**. Particularmente, declara que conoce el contenido de los siguientes documentos:

- a) El **Pliego de Condiciones** de la **Licitación Pública AEROCIVIL** No 5000091-2005 con todos sus documentos anexos y adendos.
- b) El **Contrato de Concesión** al cual le realizará la **Interventoría** con sus correspondientes anexos y apéndices.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- c) Los **Términos de Referencia** del presente **Concurso** con sus respectivos anexos y adendos.
- d) Los **Términos de Referencia**, junto con sus anexos y adendos, del concurso cuyo objeto es la selección del **Interventor** a las **Obras de Modernización y Expansión** de las Concesión del Aeropuerto Internacional el Dorado.

De la misma manera, el **Interventor** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente las características del proyecto y del objeto del **Contrato de Concesión**, y que ha investigado plenamente las condiciones de trabajo, los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de las labores, los cuales se han incluido en los precios de su **Propuesta**.

El **Interventor**, adicionalmente, ha revisado todos los asuntos e informaciones relevantes relacionadas con la ejecución del **Contrato de Concesión** y con los lugares donde éste se ejecutará.

El examen mencionado en el párrafo anterior incluirá, adicionalmente, la revisión de todos los asuntos e informaciones relevantes y dentro de su competencia, relacionados con la ejecución del **Contrato de Concesión** incluyendo entre otros, las implicaciones financieras, contables, tributarias, administrativas y legales, que representan los términos y condiciones del proyecto a supervisar.

La revisión hecha por el **Interventor** incluye también los asuntos relevantes relacionados directamente con la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, así como la **Interventoría de Obra** y la **Interventoría Operativa, Ambiental y de Mantenimiento** que puedan surgir durante la ejecución del **Proyecto** mencionado, tales como características de las metodologías de control de la ejecución del **Contrato de Concesión**, personal necesario para las labores de interventoría, requerimientos de transporte, comunicaciones, equipos, etc. por parte del **Interventor**, el régimen tributario a que estará sometido el **Interventor**, la normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar la labor del **Interventor** y el cumplimiento total del **Contrato de Interventoría**, todo lo cual declara fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

El **Interventor** acepta que los procedimientos de control de la gestión del **Concesionario** consagrados en el presente **Contrato de Interventoría**, constituyen solamente una serie de condiciones mínimas cuyo propósito es garantizar la adecuada vigilancia en lo de su competencia, de la gestión del **Concesionario**, así como asegurar el cumplimiento del objeto del **Contrato de Concesión** y por lo tanto, el **Interventor** deberá complementar, ampliar, profundizar y extender dichos procedimientos mínimos de control establecidos en el presente **Contrato de Interventoría**, en la medida que resulte necesario para el cabal cumplimiento de su obligaciones y del objeto contratado. No obstante, lo anterior no implicará compensación o prórroga alguna para el cumplimiento del presente **Contrato de Interventoría**.

El **Interventor** no podrá reclamar o eximirse de responsabilidad alguna ante **LA AEROCIVIL** por la omisión en el análisis que debió realizar en lo de su competencia, de conformidad con lo previsto en esta cláusula.

La circunstancia que el **Interventor** no se haya procurado a sí mismo toda la información que pueda influir en la determinación de los costos de su trabajo, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las labores de conformidad con los términos de referencia que regularon el concurso que concluyó con la adjudicación del presente **Contrato de Interventoría**, ni le dará derecho a reclamaciones, reembolso de costos, ni a reconocimientos adicionales por parte de **LA AEROCIVIL**.

CLAUSULA 23 INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES

Al presente **Contrato de Interventoría** le son aplicables las disposiciones contenidas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

CLAUSULA 24 DECLARATORIA DE CADUCIDAD DEL CONTRATO

LA AEROCIVIL declarará la caducidad administrativa de este **Contrato de Interventoría**, cuando se configure la causal prevista en el artículo 18 de la Ley 80 de 1.993, y demás causales tipificadas



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

en el artículo 5º numeral 5) de la Ley 80/93, en las Leyes 40 de 1993, 42 de 1993, 418 de 1997, la Ley 548/99 que prorrogó la Ley 418/97, 600/00 y demás normas aplicables, así como cuando ocurra el incumplimiento al Compromiso Anticorrupción que hace parte de los **Términos de Referencia**.

Para efectos de este **Contrato de Interventoría**, y sin perjuicio de la facultad general consagrada anteriormente, las partes entienden que son incumplimientos que afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato de Interventoría**, y evidencian que puede conducir a su paralización, los casos en que el **Interventor** persista en los incumplimientos que dan lugar a la aplicación de multas, por los términos señalados en la **CLAUSULA 27** del presente **Contrato de Interventoría**.

PARÁGRAFO ÚNICO: El acto administrativo que declare la caducidad dará por terminado el **Contrato de Interventoría** y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, y se notificará personalmente o por edicto, de acuerdo con lo previsto en el Libro Primero, Título I, Capítulo X del Código Contencioso Administrativo; contra dicha providencia procederá el recurso de reposición. Adicionalmente, se harán efectivas las garantías, las multas que se hubieren causado y se hallen pendientes de pago y la cláusula penal pecuniaria.

CLAUSULA 25 PENAL PECUNIARIA

En caso de declaratoria de caducidad, se impondrá al **Interventor** una sanción equivalente al quince por ciento (15%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**, la cual no constituye estimación anticipada de perjuicios, y se hará efectiva sin perjuicio de las multas causadas a cargo del **Interventor**.

CLAUSULA 26 INTERESES MORATORIOS

Para todos los casos de mora en las obligaciones de pago, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, más la mitad de dicha tasa, pero en ningún caso una tasa mayor a la máxima permitida por la ley colombiana. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

para el día siguiente al día del vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado.

CLAUSULA 27 MULTAS

En caso de incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el **Interventor** autoriza expresamente a **LA AEROCIVIL** para descontar de los saldos a su favor el valor de las multas a que se haga acreedor, en los siguientes casos:

27.1. Multa por incumplimiento en la constitución, mantenimiento y prórroga de las Garantías

Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la constitución, ampliación o prórroga de la **Garantía Única de Cumplimiento**, **LA AEROCIVIL** podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora en el cumplimiento equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

27.2. Multa por Incumplimiento en los Requisitos de Personal Mínimo

Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la oportuna disponibilidad del personal mínimo requerido conforme a este **Contrato**, **LA AEROCIVIL** podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora en el cumplimiento equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

27.3. Multa por Incumplimiento de las Actividades y Procedimientos de Interventoría fijadas por la AEROCIVIL o por el Componedor de Interventoría

Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones previstas como **Actividades y Procedimientos de Interventoría**, o anexadas a estas por ministerio del **Componedor de Interventoría** o por aceptación expresa o tácita del **Interventor**, **LA AEROCIVIL** podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

27.4. Multa por Incumplimiento en la Presentación de Informes

Por no presentar oportunamente los documentos, informes, respuestas, comunicaciones y demás requerimientos previstos en este **Contrato** o en el **Contrato de Concesión**, ya sea frente al **Concesionario** o al supervisor de este **Contrato de Interventoría**, o a la ciudadanía en general, **LA AEROCIVIL** podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Si la demora frente a un requerimiento del **Concesionario** implica, de acuerdo con lo previsto en el **Contrato de Concesión**, la presunción del sentido de la respuesta de cualquier manera, la multa diaria corresponderá a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, sin perjuicio de la responsabilidad del **Interventor** frente a la **AEROCIVIL** por los perjuicios que la respuesta presunta haya podido acarrearle.

27.5. Multa por Incumplimiento de obligaciones parafiscales

Por no encontrarse al día en el pago de sus obligaciones parafiscales, **LA AEROCIVIL** podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día Calendario** transcurrido entre el momento en que el **Interventor** incurrió en el incumplimiento y el momento en el cual cese.

27.6. Multa por Incumplimiento de las demás Obligaciones Contenidas en el Presente Contrato.

Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente **Contrato**, diferente a las expresamente contenidas en el esta Cláusula, **LA AEROCIVIL** podrá imponer una multa al **Interventor** de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día Calendario** transcurrido entre el momento en que el **Interventor** incurrió en el incumplimiento y el momento en el cual cese.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

27.6.1. Multa por no dar inicio al procedimiento de multas al Concesionario, descrito en la cláusula 63 del Contrato de Concesión.

Si **LA AEROCIVIL** se percatare en cualquier momento de la ejecución del **Contrato de Concesión**, de la ocurrencia de una causal de incumplimiento por parte del **Concesionario**, de las referidas en los numerales **63.1, 63.2, 63.3, 63.7, 63.8, 63.11, 63.15, 63.16, 63.17, 63.18 y 63.19** en lo de su competencia, de la **cláusula 63** del **Contrato de Concesión**, y respecto de las cuales el **Interventor** no ha dado inicio al procedimiento de multas indicado para el efecto, **AEROCIVIL** podrá imponer una multa al **Interventor** de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día Calendario** transcurrido entre el momento en que el **Concesionario** incurrió en el incumplimiento y el momento en el cual **AEROCIVIL** tenga conocimiento de tal circunstancia.

27.7. Consideraciones Adicionales Sobre las Multas

El pago o deducción de las multas no exonerará al **Interventor** del cumplimiento de sus obligaciones bajo este **Contrato de Interventoría**.

Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Interventor** haya cumplido con sus obligaciones, no obstante la imposición de las multas anteriormente descritas, **LA AEROCIVIL** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Interventoría**.

El valor máximo que se impondrá por las multas señaladas anteriormente, corresponderá al veinte por ciento (20%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**.

27.8. Procedimiento para la aplicación de multas:

El funcionario designado por **LA AEROCIVIL**, una vez verifique que se ha causado alguna o algunas de las causales para imponer una multa, de conformidad con los numerales consagrados en la **CLAUSULA 27** señalados anteriormente, informará al **Interventor** por escrito sobre la procedencia de la misma, su valor y las razones que la acarrearán, según lo previsto en este **Contrato**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

Si no hubiere objeción por escrito, por parte del **Interventor** respecto de la procedencia de la multa, o respecto a su tasación o cuantificación, dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado lo previsto en el párrafo anterior, **LA AEROCIVIL** procederá a decretar la ocurrencia de la multa mediante acto administrativo, pudiendo - a discreción - descontarla de las sumas adeudadas al **Interventor** en los términos del **numeral 10.4** de la **CLAUSULA 10** del **Contrato de Interventoría** o a cobrarla contra la **Garantía Única de Cumplimiento** o iniciar la cobranza respectiva por la vía ejecutiva.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, las partes acudirán al **Componedor de Interventoría**, de acuerdo con lo previsto en la **CLAUSULA 39** de este **Contrato de Interventoría**. Si el **Componedor de Interventoría**, decide que el hecho generador de la multa en efecto ocurrió, **LA AEROCIVIL** impondrá la multa mediante acto administrativo. En este caso, el valor de la multa se entenderá aumentado de conformidad con la siguiente fórmula:

$$V_{MF} = V_{MO} \times [1 + 1.5 \times IBC_{MO}]^{\frac{D}{365}}$$

Donde,

- V_{MF} Es el valor Final de la Multa
- V_{MO} Es el valor de la multa al momento de la comunicación al **Interventor**
- IBC Es el Interés Bancario Corriente al momento de la comunicación al **Interventor**
- D Es el número de días transcurridos entre la comunicación al **Interventor** y el pronunciamiento del **Componedor de Interventoría**.

Para los efectos previstos en los dos (2) párrafos anteriores se entenderá que si el **Interventor** no presenta objeción clara y expresa por escrito, dentro del término previsto, el **Interventor** ha aceptado la procedencia y el monto de la multa señalado en la comunicación de **LA AEROCIVIL**. Lo anterior sin perjuicio de los recursos que, de



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

acuerdo con la ley, procedan contra el acto administrativo correspondiente. Sin embargo, en la controversia por vía gubernativa no podrá acudir al **Componedor de Interventoría**.

La obligación de pagar las multas previstas en esta cláusula es una obligación condicional sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. Si los hechos que podrían generar la aplicación de las multas son el resultado de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, se aplicará lo previsto en la **CLAUSULA 33** de este **Contrato de Interventoría** y -por lo tanto- no se generarán las multas aquí previstas. Tampoco se generarán las multas si el incumplimiento del **Interventor** tiene causa directa en el incumplimiento de las obligaciones de **LA AEROCIVIL**.

En aplicación de la figura de la compensación, el valor de las multas se descontará de cualquier suma que **LA AEROCIVIL** le adeude al **Interventor**.

27.9. Naturaleza de las Multas

Para todos los efectos de este **Contrato de Interventoría**, debe entenderse que las multas pactadas son mecanismo de apremio al **Interventor** y no pretenden indemnizar de manera anticipada los perjuicios que se lleguen a causar a **LA AEROCIVIL** como consecuencia de los eventuales incumplimientos del **Interventor**. Por lo tanto, la imposición de multas en los términos señalados en esta cláusula no impide que **LA AEROCIVIL** acuda ante el **Tribunal de Arbitramento** para que los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento, sean resarcidos según lo previsto en el presente **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 28 TERMINACIÓN

El presente **Contrato de Interventoría** terminará al momento de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**, situación que solo ocurrirá una vez hayan finalizado el **Contrato de Concesión**.

No obstante, el **Contrato de Interventoría** se terminará anticipadamente en los siguientes casos:

11

2011

2011

A

9



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

- a) Por terminación anticipada del **Contrato de Concesión** por cualquiera de las causales señaladas en el **Contrato de Concesión** para ello.
- b) Mediante la declaratoria de caducidad de este **Contrato de Interventoría**, en los términos de las **CLAUSULA 24** de este **Contrato de Interventoría**
- c) El **Interventor** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato de Interventoría**, mediante notificación escrita a **LA AEROCIVIL** con no menos de diez (10) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, en el caso que, en los términos de la **CLAUSULA 9** y la **CLAUSULA 10** del presente **Contrato**, el **Interventor** no reciba la remuneración mensual pactada en las mismas, superando el período de mora.
- d) El **Interventor** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato de Interventoría**, mediante notificación escrita a **LA AEROCIVIL** con no menos de diez (10) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, en el caso que, **LA AEROCIVIL** incurra en una mora superior a los noventa (90) días para autorizar el **Pago Anticipado** en los términos del **numeral 9.1** de la **CLAUSULA 9**.
- e) Cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación del **Contrato de Interventoría**, mediante notificación escrita a la contraparte con no menos de quince (15) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si se presenta la suspensión de la ejecución del **Contrato de Interventoría** en los términos señalados en la **CLAUSULA 37** de este **Contrato de Interventoría**, por un período de seis (6) meses continuos. De verificarse este hecho, el **Interventor** no quedará relevado de la obligación de presentar el informe final de que trata el presente **Contrato**.

CLAUSULA 29 LÍMITES DE LA INTERVENTORÍA

El **Interventor** no tiene facultades para exonerar al **Concesionario** de ninguna de sus obligaciones contractuales; tampoco podrá, sin autorización expresa, previa y escrita de **LA AEROCIVIL**, ordenar



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

trabajos que impliquen variación sustancial del objeto y/ o valor del **Contrato de Concesión**.

CLAUSULA 30 CESIÓN Y SUBCONTRATOS

El **Interventor** no podrá ceder ni subcontratar el presente **Contrato de Interventoría** sin autorización expresa, previa y escrita de **LA AEROCIVIL**. El empleo de subcontratistas no relevará en ningún caso al **Interventor** de las responsabilidades y obligaciones que asume por medio del presente **Contrato de Interventoría**, **LA AEROCIVIL** no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten será de cargo del **Interventor**.

PARÁGRAFO ÚNICO: LA AEROCIVIL podrá exigir al **Interventor** la terminación del subcontrato o subcontratos en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones.

CLAUSULA 31 VIGILANCIA

LA AEROCIVIL vigilará y revisará el cumplimiento del **Contrato de Interventoría** por intermedio de un funcionario designado por **LA AEROCIVIL** para estos efectos, el cual cumplirá sus funciones de conformidad con lo establecido en las normas internas expedidas por **LA AEROCIVIL** para tal efecto. Todas las comunicaciones que, de acuerdo con el presente **Contrato de Interventoría**, deban ser dirigidas por **LA AEROCIVIL** al **Interventor**, se harán por conducto del citado funcionario. Dicho funcionario podrá hacer objeciones respecto del desarrollo del presente **Contrato de Interventoría** y establecer los correctivos que sean del caso, incluyendo la verificación que se haga del descuento y/o cobro de las multas causadas a cargo del **Interventor**. Las órdenes que este funcionario dé, serán de obligatorio cumplimiento para el **Interventor**, siempre y cuando no impliquen un cambio sustancial del objeto o valor del **Contrato de Interventoría**. Las órdenes que dicho funcionario expida deberán propender hacia el desarrollo y cumplimiento eficaz del objeto del **Contrato de Interventoría**.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

CLAUSULA 32 RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR

En los términos del artículo 53 de la Ley 80 de 1.993, además de las sanciones penales a que hubiera lugar, el **Interventor** será civilmente responsable frente a **LA AEROCIVIL** de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de las funciones y obligaciones previstas en este **Contrato de Interventoría**, sin que ello exima al **Concesionario** de la responsabilidad que por el mismo concepto pueda corresponderle al ejecutar el **Contrato de Concesión**. En desarrollo de sus actividades, el **Interventor** responderá hasta por la culpa leve.

CLAUSULA 33 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato de Interventoría**, cuando con la debida comprobación, se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por dictamen del **Componedor de Interventoría** o del juez del contrato, que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**. La demora en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de cualquier subcontratista, no se considerará en si mismo un evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

33.1. Prórroga por Fuerza Mayor o Caso Fortuito

Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, el plazo del **Contrato de Interventoría** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

Si los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no impiden la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas.

En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el **Interventor** deberá tomar las medidas conducentes, a su

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.]



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

costo, para que la vigencia de la **Garantía Única** y las demás pólizas que sean expedidas en desarrollo de este **Contrato**, sea (n) extendida (s) de conformidad con el período de suspensión.

33.2. Compensaciones por Fuerza Mayor o Caso Fortuito

Cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, las partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o a favor de cualquiera de ellas.

CLAUSULA 34 RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Con la suscripción del presente **Contrato de Interventoría**, el **Interventor** declara bajo la gravedad del juramento que él mismo (o sus integrantes en los casos de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales) no se halla (n) incurso (s) en las causales de inhabilidad e incompatibilidad o demás prohibiciones previstas en la Constitución Nacional, en los artículos 8º y siguientes de la Ley 80 de 1.993 y en las demás normas aplicables que le impidan la celebración del presente **Contrato de Interventoría**.

Igualmente el **Interventor** declara bajo la gravedad de juramento, que él mismo (o sus integrantes en los casos de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales), no tiene relación contractual, societaria o de asociación (Consorcio y/o Unión Temporal) con el **Concesionario** o alguno de sus miembros, o que la hayan tenido durante el último año, ni ninguno otro impedimento de los señalados en el **numeral 3.1.6** de los **Términos de Referencia** que rigieron el **Concurso** que concluyó con la adjudicación del presente contrato.

Para efectos del párrafo anterior, se entiende que existen relaciones de tipo societario o de asociación entre el **Concesionario** y el **Interventor**, cuando el **Concesionario** o uno de sus miembros (en caso de tratarse de un consorcio o unión temporal) sea la sociedad matriz o controlante del **Interventor** o uno de sus miembros, o viceversa, o cuando el **Interventor** o uno de sus miembros tenga participación en sociedades de personas en las cuales también participa el **Concesionario** o uno de sus miembros, o cuando el **Concesionario** o uno de sus miembros (en caso de tratarse de un consorcio o unión temporal) se encuentre asociado bajo cualquier



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

modalidad con el interventor o alguno de sus integrantes (en caso de tratarse de un Consorcio o Unión Temporal)

CLAUSULA 35 INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA AEROCIVIL Y EL INTERVENTOR O SU PERSONAL

El **Interventor** ejecutará el presente **Contrato** con sus propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre **LA AEROCIVIL** y el **Interventor**, por una parte, y **LA AEROCIVIL** y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del **Interventor**, por la otra.

Será obligación del **Interventor** cancelar a su costa y bajo su responsabilidad, los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir el **Interventor** con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, **LA AEROCIVIL** se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá el **Interventor**, el cual expresamente exime a **LA AEROCIVIL** de las mismas.

PARÁGRAFO ÚNICO: Lo pactado en esta cláusula, se hará constar expresamente en los contratos que celebre el **Interventor** con el personal que emplee para la ejecución de este **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 36 PATENTES

Las partes acuerdan que **LA AEROCIVIL** no tendrá ninguna responsabilidad por el uso que el **Interventor** haga para el cumplimiento de este **Contrato de Interventoría**, de cualquier invento, accesorio, artículo material o procedimiento, patentados o no, y el **Interventor** asumirá todos los gastos necesarios para librar a **LA AEROCIVIL** de cualquier juicio o responsabilidad que pueda surgir por estos motivos.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

CLAUSULA 37 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

Por circunstancias de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** debidamente comprobadas, por decisión conjunta del **Interventor** y **LA AEROCIVIL** o por suspensión en la ejecución del **Contrato de Concesión**, se suspenderá temporalmente la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, lo cual se reconocerá mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento. Dentro del término de suspensión, las partes quedarán liberadas del cumplimiento de sus obligaciones y no se generará responsabilidad alguna derivada de tal hecho. En todo caso, el presente **Contrato** correrá la misma suerte del **Contrato de Concesión**, por lo tanto, cualquier suspensión, prórroga o terminación (ya sea anticipada o no) del **Contrato de Concesión**, tendrá los mismos efectos sobre este **Contrato**, salvo que **LA AEROCIVIL** considere que debe continuarse con la ejecución de labores de **Interventoría**, caso en el cual así lo notificará al **Interventor**.

En caso que la suspensión del **Contrato de Interventoría** se prolongue por más de seis (6) meses calendario, cualquiera de las partes podrá pedir su terminación anticipada. En este evento se aplicará lo previsto en la **CLAUSULA 9** del **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 38 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

El presente **Contrato** será objeto de liquidación de conformidad con los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1.993, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la liquidación, se exigirá al **Interventor** la ampliación de la **Garantía Única de Cumplimiento**, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente **Contrato**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el **Interventor** no se presenta para efectos de la liquidación del **Contrato** o las partes no llegan a ningún acuerdo, **LA AEROCIVIL** procederá unilateralmente a su liquidación,



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición.

CLAUSULA 39 COMPONEDOR DE INTERVENTORIA

39.1. Composición de Interventoría para Aspectos Técnicos

Sin perjuicio de lo previsto en la **CLAUSULA 15** y en el **Numeral 27.9** de la **CLAUSULA 27** de este **Contrato de Interventoría**, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este **Contrato de Interventoría** y -en cualquier caso- cuando lo prevea de manera expresa este **Contrato de Interventoría** -, será resuelta a través del mecanismo de la amigable composición, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o adicionen, por medio del **Componedor de Interventoría**.

39.2. Elección y Facultades del Componedor de Interventoría

El **Componedor de Interventoría** será seleccionado libremente por la contraparte de la parte que suscite la controversia, entre un listado de seis (6) facultades de Contaduría Pública de cualquier de las universidades con sede en Bogotá, que acordarán las partes dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha de iniciación. Este **Componedor de Interventoría** no tendrá competencia para modificar las cláusulas del **Contrato de Interventoría**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual aplicarán las reglas de interpretación de los contratos, previstas en las normas vigentes. Para esos efectos, el **Componedor de Interventoría** deberá contar con la asesoría de un profesional del derecho designado de común acuerdo por las partes, o - en caso de desacuerdo - designado por la Cámara de Comercio de Bogotá.

El listado de las facultades de Contaduría Pública con sede en Bogotá, D.C. se encontrará conformado por seis (6) Universidades y será acordado por las partes dentro del término citado. Si las partes no se ponen de acuerdo en la escogencia del listado de las Universidades, el mismo será determinado por medio de un sorteo. Si fuera necesario desplazamiento, los gastos correrán por cuenta de quien haya iniciado la controversia hasta que se obtenga la decisión final del **Componedor de Interventoría** en la cual se liquidarán los costos y



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

gastos de las partes, debidamente comprobados, los cuales serán asumidos por la parte vencida.

39.3. Procedimiento para la Composición de Interventoría

La composición de **Interventoría** tendrá lugar en las oficinas del **Componedor de Interventoría**, en Bogotá. Cada parte podrá acudir a este mecanismo, mediante aviso previo a la otra parte. Una vez surtido el aviso, la parte receptora del mismo tendrá cinco (5) **Días Hábiles** para escoger el **Componedor de Interventoría**, dentro de las facultades de Contaduría Pública, incluidas en el listado a que se refiere el numeral anterior. Una vez hecha la escogencia, se notificará a la contraparte la facultad elegida. Si vencen los cinco (5) **Días Hábiles** sin haberse hecho la elección del **Componedor de Interventoría**, la parte que suscite la controversia, escogerá el **Componedor de Interventoría**, según corresponda, de las facultades de Contaduría Pública incluidas según lo previsto en el numeral anterior, y así se lo comunicará a su contraparte.

El procedimiento de la composición se regirá por las siguientes reglas:

39.4. Presentación de Alegatos

La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos que los sustenten en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que el **Componedor de Interventoría** acepte su designación y ésta le sea notificada a la contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestar dichos alegatos.

39.5. Estudio de los Alegatos

El **Componedor de Interventoría**, a su vez, tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días Hábiles** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día** siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el **literal a)** del numeral siguiente. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Componedor de Interventoría**, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

39.6. Contenido de los Alegatos

Los alegatos presentados deberán contener -por lo menos- lo siguiente:

- a) Una explicación de los fundamentos técnicos de contaduría, y contractuales que sustenten la posición de la respectiva parte.
- b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Componedor de Interventoría** para resolver las diferencias.

39.7. Fuerza Vinculante

Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el **Componedor de Interventoría** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el **Componedor de Interventoría**, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes de acuerdo con la ley y, por lo tanto, producirá efectos de cosa juzgada.

39.8. Nuevo Componedor de Interventoría

En el caso en que ninguna de las Facultades de Contaduría Pública previamente escogidas, esté disponible para resolver la disputa, se podrá acudir a otra universidad de igual reputación académica, mutuamente escogida por **LA AEROCIVIL** y el **Interventor**. Si **LA AEROCIVIL** y el **Interventor** no se ponen de acuerdo para escoger dicha nueva universidad en un plazo de veinte (20) **Días**, contados desde el aviso de alguna de las partes, el **Componedor de Interventoría** será escogido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

39.9. Costos y Gastos

Los gastos que ocasione la intervención **del Componedor de Interventoría** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia. Una vez tomada la decisión por el **Componedor de Interventoría**, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre **LA AEROCIVIL** y el **Interventor** por partes iguales. Culminada la amigable composición, las partes se harán los reembolsos de gastos por la



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

intervención del **Componedor de Interventoría**, de acuerdo con lo que corresponda según lo previsto en este numeral.

39.10. Continuidad en la Ejecución del Contrato

La intervención del **Componedor de Interventoría**, no suspenderá la ejecución del **Contrato de Interventoría**, salvo aquellos aspectos cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CLAUSULA 40 TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO

Cualquier divergencia que surja entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación de este **Contrato**, que no sea posible solucionar amigablemente o a través de la amigable composición prevista en la **CLAUSULA 39** de este **Contrato** o para la cual este **Contrato** no prevea mecanismos de solución distintos, será dirimida por un **Tribunal de Arbitramento** de conformidad con las reglas que adelante se establecen. En caso de discrepancia entre las partes sobre si un determinado asunto deba ser sometido a amigable composición, o a Tribunal de Arbitramento, será **LA AEROCIVIL** quien decidirá el punto.

El arbitraje será institucional. Las partes acuerdan designar para el efecto al Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá.

El Tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros, escogidos de común acuerdo por las partes. En caso de desacuerdo serán designados por la Cámara de Comercio de Bogotá. Los árbitros decidirán en derecho.

El Tribunal se regirá por lo previsto en esta cláusula y por las disposiciones del Decreto 2279 de 1.989, Ley 23 de 1.991, el Decreto 2651 de 1991, la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, y por las demás normas que los adicionen, modifiquen o reemplacen.

La aplicación y los efectos de las cláusulas de caducidad, terminación unilateral, interpretación unilateral y modificación unilateral, no podrán ser sometidas a arbitramento. Tampoco se someterá a



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

arbitramento las controversias sobre la aplicación de las multas establecidas en este **Contrato**.

Los gastos que ocasione la intervención del **Tribunal de Arbitramento** serán cubiertos de conformidad con las normas aplicables.

La intervención del **Tribunal de Arbitramento**, no suspenderá la ejecución del **Contrato**, salvo aquellos aspectos cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CLAUSULA 41 IDIOMA DEL CONTRATO

Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato de Interventoría** es el español. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma español.

CLAUSULA 42 SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA

Este **Contrato de Interventoría** se rige por la ley Colombiana; el **Interventor** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos.

CLAUSULA 43 TOTAL ENTENDIMIENTO

Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y sus apartes, contenidas en este **Contrato de Interventoría**. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido a cabalidad este **Contrato de Interventoría**.

CLAUSULA 44 RÉGIMEN TRIBUTARIO

La ejecución del presente **Contrato de Interventoría** se realizará de conformidad con lo previsto en las normas tributarias aplicables en la república de Colombia. Se entiende que todos los impuestos, tasas y



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

contribuciones asociados a la actividad del **Interventor**, están incluidos en los cálculos de la **Propuesta**.

CLAUSULA 45 PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Todos los originales de los proyectos, estudios, conceptos, información básica y demás trabajos que ejecute el **Interventor** en relación con este **Contrato**, quedarán de propiedad de **LA AEROCIVIL**, una vez finalizado el mismo, sin costo alguno para ésta.

CLAUSULA 46 DOCUMENTOS ANEXOS AL CONTRATO

Integran y precisan las condiciones y alcances del presente **Contrato** los siguientes documentos:

- a) El **Pliego de Condiciones** de la **Licitación** No. 5000091 OL de 2005 y todos sus anexos.
- b) El **Contrato de Concesión** sus anexos y sus Apéndices.
- c) Los **Términos de Referencia** del presente **Concurso** que concluyó con la suscripción del presente contrato y todos sus Anexos.
- d) Las actas que se suscriban durante la vigencia de este **Contrato de Interventoría**.
- e) Cualesquiera contratos o convenios que se suscriban para la ejecución del **Contrato de Concesión**, así como de este **Contrato de Interventoría**.
- f) Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y representación legal del **Interventor**.

Las condiciones expresadas en el presente **Contrato de Interventoría**, prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del mismo.



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

CLAUSULA 47 DOMICILIO DEL CONTRATO

Para los efectos a que haya lugar durante el desarrollo del presente **Contrato de Interventoría**, las partes acuerdan establecer como domicilio contractual la ciudad Bogotá, Distrito Capital.

CLAUSULA 48 NOTIFICACIONES

Salvo disposición en contrario en este **Contrato de Interventoría**, todas las notificaciones y comunicaciones que una parte haya de hacer a la otra de acuerdo con el presente **Contrato de Interventoría**, se harán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con constancia de recibo, o si son enviadas por correo registrado o certificado, o se remiten por Telefax, telex, telegramas, o correo electrónico dirigidos de la siguiente manera:

A LA AEROCIVIL:

Oficina de Comercialización e Inversión
AEROCIVIL
Aeropuerto El Dorado Piso 5º
Bogotá, D.C. Colombia

AL INTERVENTOR

GILDARDO TIJARO GALINDO
Representante Legal
Calle 108 No. 51-85
PBX 6919901 –FAX 6348711
Bogotá, D.C. Colombia

Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o telex, o correo electrónico deberán ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería o por correo registrado o certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero o de su remisión por telefax, telex, telegrama o correo electrónico y cinco (5) **Días** después de la fecha de envío por correo.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En cualquier caso, los mensajes electrónicos firmados digitalmente serán considerados como documentos originales, sin perjuicio de la obligatoriedad de su confirmación en los mismos términos de esta cláusula.

Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta



Contrato No. **7000357 OH** de 23 de octubre de 2007, para la realización de la Interventoría Financiera, Contable, Tributaria y Administrativa, para la Concesión de la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento, Modernización y Expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C.

comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

En constancia de todo lo anterior se firma el presente **Contrato de Interventoría** en Bogotá, D.C., Colombia, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del dos mil siete (2007).

Por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL -**

CARLOS EDUARDO MONTEALEGRE RODRIGUEZ

C. C. No: 16. 670.510

Director General (E)

Por
EL INTERVENTOR

GILDARDO TEJARO GALINDO

C. C. No. 19.092.858

Representante Legal