**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK**
**DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**

Entre los suscritos, **ANDRÉS FIGUEREDO SERPA,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.683.020 expedida en Bogotá, en su calidad de Vicepresidente de Gestión Contractual, nombrado mediante Resolución No.261 de 2012 y trasladado mediante Resolución No. 423 del 2014, obrando en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** en adelante **ANI**, según delegación contenida en la Resolución No. 528 de 2015 proferida por la **ANI,** en su condición de concedente; y **ANDRÉS ORTEGA REZK,** también mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.420.938 expedida en Bogotá, en su calidad de Gerente, y por ende en representación de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA OPERADORA AEROPORTUARIA INTERNACIONAL S.A. – OPAIN S.A.,** sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número 0002335 del 1 de septiembre de 2006, otorgada en la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, bajo el No.01077530, Libro 8 del 8 de septiembre de 2006, en adelante **OPAIN** o el Concesionario, en ejercicio de la autonomía de la voluntad y por mutuo acuerdo han decidido modificar el Contrato de Concesión No.6000169OK del 12 de septiembre de 2006, en virtud de lo señalado en la Cláusula 90 del mismo, teniendo en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**1.** Que entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, en adelante AEROCIVIL, y el Concesionario OPAIN S.A. se celebró el Contrato de Concesión No.6000169-OK del 12 de septiembre de 2006 para la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento y Modernización y Expansión del Aeropuerto El Dorado Luis Carlos Galán Sarmiento de la Ciudad de Bogotá D.C., en adelante el Contrato de Concesión.

**2.** Que la ANI y la AEROCIVIL suscribieron el 5 de julio de 2013 un Convenio Interadministrativo de Cooperación, en adelante el Convenio, que tiene por objeto: "(...) *OBJETO. LA AEROCIVIL y LA AGENCIA se comprometen a dar, en lo que a cada una corresponde, toda la cooperación y colaboración técnica administrativa financiera, jurídica, contable, logística y de gestión documental, requerida para la reasignación de las funciones previstas en los Numerales 7º, 9º y 12 del Artículo 5 del Decreto 260 de 2004, relacionado con las funciones generales de LA AEROCIVIL así: "(...) 7. Promover e implementar estrategias de mercadeo y comercialización que propendan por el desarrollo, crecimiento y fortalecimiento de los servicios del sector aéreo y aeroportuario; (...) 9. Ejecutar las actividades necesarias para conformar, mantener, administrar, operar y vigilar la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria que sea de su competencia en los*

*<u>términos de ley;</u> (...) 12. Propiciar la participación regional y los esquemas mixtos en la administración aeroportuaria;(...)".* (Subrayado ajeno al texto).

**3.** Que la AEROCIVIL mediante la Resolución No.06815 del 6 de diciembre de 2013, resolvió en la Artículo Primero aprobar la actualización del Plan Maestro del Aeropuerto Internacional Eldorado de la ciudad de Bogotá D.C. elaborado por la compañía T.Y. Lin Internacional.

**4.** Que el Contrato de Concesión No. 6000169OK de 2006 fue subrogado a la ANI, en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo Segundo del Decreto Ley 4164 de 2011, proceso que inició con la Resolución No. 7072 de 18 de diciembre de 2013, y culminó con la firma por los representantes legales de la AEROCIVIL y la ANI del Acta de Entrega y Recibo a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura –ANI del Contrato de Concesión No. 6000169OK, el 27 de diciembre de 2013.

**5.** Que el 2 de enero de 2014, la AEROCIVIL envió a OPAIN S.A. el Acta de Entrega y Recibo del Contrato de Concesión No. 6000169 OK de 2006, comunicando así el contenido de la Resolución No. 7072 del 18 de diciembre de 2013 y el perfeccionamiento de la mencionada subrogación del Contrato de Concesión de la AEROCIVIL a la ANI.

**6.** Que el 5 de mayo de 2014 mediante Otrosí No. 10 al Contrato de Concesión No. 6000169OK de 2006, OPAIN devolvió a la ANI y esta a su vez a la AEROCIVIL el área solicitada por la Autoridad Aeronáutica con la comunicación No. 1000-2014003609 del 27 de enero de 2014 radicada bajo el No. 2014-409-003300-2 del 27 de enero de 2014, para la ejecución de la Calle de Rodaje MIKE 2 a cargo de la AEROCIVIL.

**7.** Que la Calle de Rodaje Mike 2 que está siendo construida por la AEROCIVIL contempla una extensión en sus dos primeras fases de tres previstas, de aproximadamente 2.3 kilómetros lineales, desagregados así, como se advierte en el siguiente esquema:

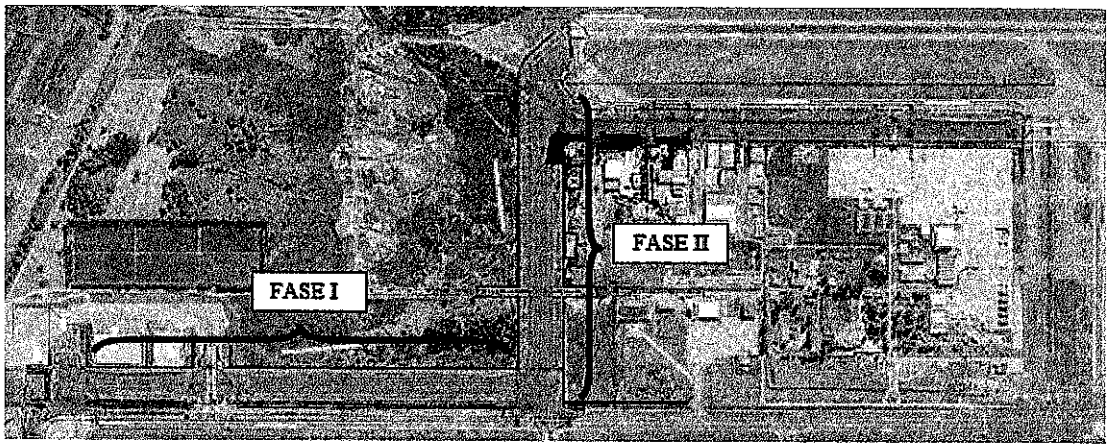
Fase I: 1.3 Km. (aprox.).
Fase II: 1.0 Km. (aprox.).



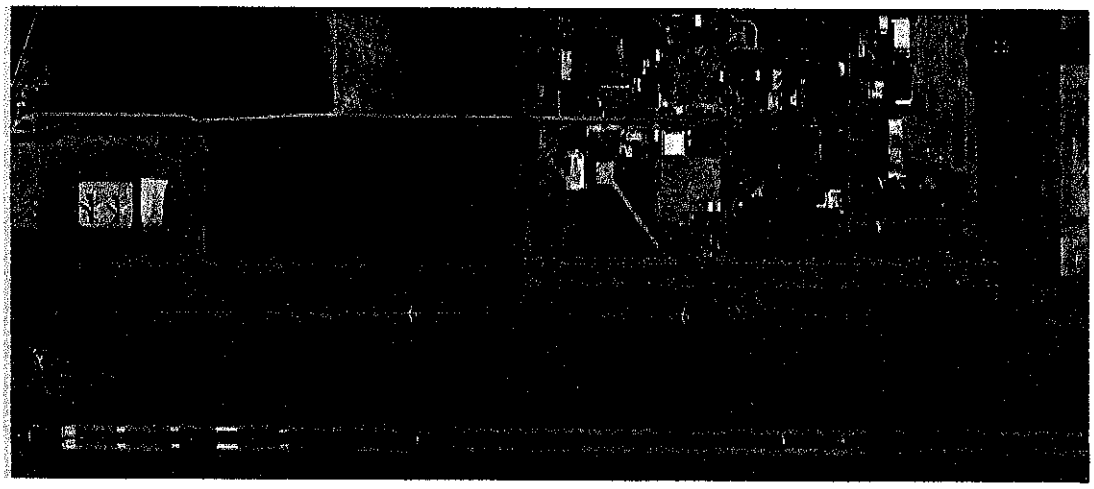
43

**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK**
**DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**




**8.** Que el Plan Maestro aprobado contempla la extensión de la calle de rodaje Mike 2 que actualmente está siendo construida por la AEROCIVIL. La extensión de esta calle de rodaje "Mike 2" contempla una extensión de aproximadamente 1.2 kilómetros lineales, como se indica en el siguiente esquema:



**9.** Que según lo indicado por el Grupo de apoyo a la supervisión del Contrato No. 0110-OP-96 mediante correo electrónico del 11 de agosto de 2015, las coordenadas correspondientes a las

**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK**
**DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**

Áreas necesarias para la extensión de la calle de rodaje "Mike2" que se deben desafectar son las siguientes:

| COORDENADAS AREA 1 (OPAIN) = 2.082,18 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| E | 91099.653 | 112159.652 |
| F | 91121.550 | 112141.657 |
| G | 91079.574 | 112085.699 |
| H | 91056.993 | 112102.949 |
| E | 91099.653 | 112159.652 |

| COORDENADAS AREA 2 (MIN DEFENSA) = 7.417,56 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| F | 91121.550 | 112141.657 |
| G | 91079.574 | 112085.699 |
| K | 91166.385 | 112020.190 |
| J | 91205.895 | 112074.036 |
| F | 91121.550 | 112141.657 |

| COORDENADAS AREA 3 (OPAIN)= 2.624,32 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| J | 91205.895 | 112074.036 |
| K | 91166.385 | 112020.190 |
| M | 91197.705 | 111996.541 |
| L | 91237.077 | 112049.027 |
| J | 91205.895 | 112074.036 |

| COORDENADAS AREA 4 (OPAIN)= 6.975,34 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| L | 91237.077 | 112049.027 |
| M | 91197.705 | 111996.541 |
| O | 91284.708 | 111930.978 |
| N | 91322.138 | 111980.719 |
| L | 91237.077 | 112049.027 |

| COORDENADAS AREA 5 (OPAIN)= 14.925,12 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| N | 91322.138 | 111980.719 |
| O | 91284.708 | 111930.978 |
| Q | 91472.026 | 111789.542 |
| P | 91508.717 | 111835.382 |
| N | 91322.138 | 111980.719 |

| COORDENADAS AREA 7 (OPAIN)= 15.976,66 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| U | 91929.314 | 111569.364 |
| V | 91959.525 | 111546.591 |
| W | 91976.132 | 111530.243 |
| X | 91995.677 | 111516.521 |
| Y | 91993.444 | 111498.328 |
| Z | 91998.581 | 111484.719 |
| AA | 92051.441 | 111424.000 |
| AB | 92017.102 | 111378.118 |
| T | 91948.147 | 111507.143 |
| U | 91929.314 | 111569.364 |

| COORDENADAS AREA 8 (OPAIN)= 95,75 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| AC | 91997.617 | 111536.171 |
| AE | 91994.547 | 111531.948 |
| AF | 92007.909 | 111522.010 |
| AD | 92010.801 | 111526.393 |
| AC | 91997.617 | 111536.171 |

| COORDENADAS AREA 9 (OPAIN)= 528,20 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| AG | 92029.474 | 111518.123 |
| AH | 92037.502 | 111511.940 |
| AI | 92033.129 | 111511.247 |
| AJ | 92017.259 | 111490.692 |
| AK | 92015.537 | 111484.799 |
| AL | 92020.933 | 111473.994 |
| AM | 92079.517 | 111429.695 |
| AN | 92086.082 | 111430.432 |
| AO | 92078.197 | 111419.903 |
| AP | 92077.040 | 111426.479 |
| AQ | 92015.593 | 111473.445 |
| AR | 92012.569 | 111478.287 |
| AS | 92011.539 | 111484.014 |
| AT | 92012.440 | 111492.086 |
| AU | 92029.122 | 111512.539 |
| AG | 92029.474 | 111518.123 |

**10.** Que el plano actualizado contenido en el Otrosí 11 del Contrato de Concesión No.6000169OK de 2006 contiene un error al incluir un área que no es objeto del contrato citado teniendo en cuenta que la Resolución 03852 del 20 de octubre de 1997 de la Aeronáutica Civil incluyó esas áreas en el contrato de comodato suscrito entre la Aerocivil y el Ministerio de

**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**

Defensa Nacional (Comando Aéreo de Transporte Militar CATAM). Por lo anterior, se hace necesario excluir la siguiente área de los planos del área concesionada, la cual no será objeto de desafectación por parte de OPAIN:

| COORDENADAS AREA 6 | | 46.186,73 m2 |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| R | 91547.095 | 111857.173 |
| S | 91487.617 | 111777.739 |
| T | 91846.147 | 111507.143 |
| U | 91929.314 | 111569.364 |
| R | 91547.095 | 111857.173 |

**11.** Que acorde con lo indicado en el anterior numeral, mediante correo electrónico del 14 de agosto de 2015, la Gerencia de Proyectos Aeroportuarios de la ANI indica que " (...) *el Área a desafectar ubicada a lo largo de la futura Calle de Rodaje Mike 2 correspondiente al polígono No 6 cuya área es de 46.186,73 m2 pertenece a CATAM, cuya supervisión está a cargo de la Aerocivil mediante Resolución 01 del 5 de junio de 1963, información entregada por Aerocivil en las mesas de trabajo de coordinación realizada por las entidades competentes y concesionarios involucrados en el proyecto los días 10, 11 y 12 de Agosto. Por tal motivo el proceso administrativo de desafectación es responsabilidad de Aeronáutica Civil* (...)"

**12.** Que mediante comunicación 20153090182801 del 12 de Agosto de 2015, la ANI con fundamento en lo contenido en el Plan Maestro aprobado por parte de la AEROCIVIL, le solicitó a OPAIN adelantar "... *las gestiones pertinentes a que haya lugar para suscribir de común acuerdo el respectivo otrosí por medio del cual se desafecten las áreas descritas en los considerandos 9 y 10 en beneficio de la mejora de la operación del Aeropuerto Internacional Eldorado "Luis Carlos Galán Sarmiento"* ...".

**13.** Que el Plan Maestro adoptado por la AEROCIVIL mediante Resolución No.06815 del 6 de diciembre de 2013, es un instrumento de planificación de naturaleza aeroportuaria que incluye el entorno de influencia, organiza el aeropuerto y sus zona de servicio definiendo las grandes directrices de ordenamiento y desarrollo del aeropuerto en forma racional, y como quiera que el Plan Maestro aprobado precisó la necesidad de construir-extender la "Calle de Rodaje Mike 2", surge la necesidad de realizar en una primera etapa una modificación contractual en el sentido de desafectar el área concesionada para desarrollar la citada MIKE 2 desde la C/R uniform hasta la C/R sierra.

**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK**
**DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**

**14.** Que acorde con lo expuesto, se requiere que en una primera etapa OPAIN devuelva a la ANI, la zona denominada "AREA 1 (OPAIN)" descrita en el numeral 10 del presente Otrosí, para ejecutar la extensión de la C/R MIKE 2 y las eventuales obras que resulten necesarias, entre las que se destacan la adecuación de la vía de acceso existente y la construcción del deprimido, toda vez que las mismas hacen parte del Área Concesionada de OPAIN.

**15.** Que OPAIN mediante comunicación radicada en la ANI bajo el No. 2015-409-050336-2 del 14 de agosto de 2015 manifestó a la ANI su acuerdo en entregar las áreas antes indicadas para excluirlas del Área Concesionada a su favor, por lo que se deberá adicionar un nuevo literal al Numeral 1.17 de la Cláusula 1 del Contrato de Concesión No.6000169OK de 2006 estableciendo que las respectivas áreas objeto de desafectación hacen parte del área no concesionada.

Que en virtud de lo anterior, las Partes

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA.** Adiciónese los Literales k) y l) en el Numeral 1.17 de la Cláusula 1 del Contrato de Concesión, la cual quedará así:

"1.17 Área no Concesionada

K) Las áreas que se describen con las siguientes coordenadas, destinadas a la ejecución de la primera etapa de la extensión de la Calle de Rodaje Mike 2 y las obras que resulten necesarias, entre las que se destacan la adecuación de la vía de acceso existente y la construcción del deprimido:

| COORDENADAS AREA 1 (OPAIN) = 2.002,18 m2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| E | 91099.653 | 112159.652 |
| F | 91121.550 | 112141.657 |
| G | 91079.574 | 112085.699 |
| H | 91056.893 | 112102.949 |
| E | 91099.653 | 112159.652 |

**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**

L) Las áreas que se describen con las siguientes coordenadas, correspondientes a comodatos de Área no concesionada en virtud de la Resolución 03852 del 20 de Octubre de 1997 de la Aeronáutica Civil.

| COORDENADAS AREA 6 | | 46.186,73 m2 |
|---|---|---|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| R | 91547.095 | 111857.173 |
| S | 91487.617 | 111777.739 |
| T | 91846.147 | 111507.143 |
| U | 91929.314 | 111569.364 |
| R | 91547.095 | 111857.173 |

**CLÁUSULA SEGUNDA.** OPAIN acepta desafectar del Contrato de Concesión No. 6000169 OK de 2006 y revertir a la ANI en su calidad de titular de los bienes objeto del Contrato de Concesión, las áreas delimitadas en el anexo 1 al presente otrosí, las cuales han sido identificadas como "AREA 1 (OPAIN)". Las condiciones de entrega de las áreas a revertir quedarán consignadas en las respectivas actas de entrega.

**CLÁUSULA TERCERA.** OPAIN realizará la respectiva notificación de desafectación a la ANLA en aplicación de lo dispuesto en la Resolución 1330 del 7 de noviembre de 1995 del Ministerio de Ambiente - MA, por medio de la cual se otorgó la licencia ambiental a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

**PARAGRAFO PRIMERO.** De existir obligaciones pendientes en el área a desafectar al momento de firma del Otrosí, OPAIN S.A. a su entera cuenta y riesgo será el responsable de subsanarlas.

**PARAGRAFO SEGUNDO.** La ANI y OPAIN en un término de treinta (30) días contados a partir de la suscripción del presente Otrosí, actualizarán el plano correspondiente al área concesionada en los términos establecidos en el presente Otrosí.

**CLÁUSULA CUARTA.** La suscripción del presente Otrosí no altera el equilibrio económico del Contrato de Concesión y por ello no da lugar al reconocimiento de indemnizaciones y compensaciones a cargo y/o a favor de cualquiera de las partes.

**CLÁUSULA QUINTA.** El presente Otrosí se perfecciona con la suscripción de las Partes.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**OTROSÍ No. 15 AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 6000169OK**
**DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006**

**CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, DE LA CIUDAD BOGOTÁ D.C.**

**CLÁUSULA SEXTA.** El Concesionario se compromete a constituir y/o modificar las garantías, previstas en el Contrato de Concesión, teniendo en cuenta las áreas desafectadas, por los montos, amparos y durante los plazos previstos en dicho contrato. Adicionalmente la ANI deberá realizar la respectiva publicación en el SECOP.

**CLÁUSULA SÉPTIMA.** Las partes manifiestan que con el alcance del presente otrosí, no se modifica el esquema de asignación de riesgos del contrato y en ese sentido, se mantienen las condiciones de asignación de riesgos previstas en el Contrato de Concesión, vigente y aprobado por parte del Ministerio de Transporte mediante oficios del 18 de agosto y del 23 de septiembre de 2005, así como oficio del Ministerio de Hacienda y Crédito Público radicado en la AEROCIVIL bajo el No. 018561 del 27 de septiembre de 2005, por lo tanto no se constituyen nuevas contingencias a cargo del Estado.

**CLÁUSULA OCTAVA.** Hacen parte del presente Otrosí los siguientes documentos: 1) Estudio de Conveniencia y Oportunidad elaborado por la Vicepresidencia de Gestión Contractual; 2) Comunicación de OPAIN No. 2015-409-050336-2 radicado en la ANI el día 14 de agosto de 2015.

**CLÁUSULA NOVENA.** Las demás cláusulas del Contrato de Concesión continúan vigentes en los términos pactados.

Firmado en Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de agosto de 2015.

**ANDRÉS FIGUEREDO SERPA**
Vicepresidente de Gestión Contractual
ANI

**ANDRÉS ORTEGA REZK**
Gerente General
OPAIN S.A.

Revisó: Priscila Sánchez – Jurídico ANI
María Eugenia Arala – Gerente Aeroportuario – ANI
Bladimir Castilla – Supervisor Opain – ANI
María Fernanda Estéban – Apoyo Jurídico – ANI
Pablo Romero – Apoyo técnico – ANI