

INFORME DEFINITIVO  
EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES  
LICITACIÓN PÚBLICA VJ-VE-IP-LP-016-2013  
PUERTA DE HIERRO - PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO



PREPARADO POR



MAYO 11 DE 2015

## OBJETO DE LA LICITACIÓN

Seleccionar la Oferta más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de Concesión bajo el esquema de APP, para que el Concesionario realice a su cuenta y riesgo la elaboración de los estudios y los diseños definitivos, la financiación, el trámite y obtención de las Licencias Ambientales y demás permisos necesarios, la gestión y adquisición de los Predios, la gestión social, la construcción de la variante de Carmen de Bolívar, el mejoramiento de la vía existente Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso en 195 km y la operación y el mantenimiento de todo el Corredor Vial, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 de la Minuta del Contrato.

### 1. EVALUACIÓN CONSOLIDADA DE REQUISITOS HABILITANTES

PROPUESTAS		DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA	CAPACIDAD JURÍDICA	HÁBIL
01	KMA CONSTRUCCIONES S.A. - ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA. - EQUIPO UNIVERSAL S.A.- VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	CUMPLE	CUMPLE	SI
02	CSS CONSTRUCTORES S.A. - CONTROLADORA DE OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V. - ALCA INGENIERIA S.A.S. - LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.- ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SOCIEDAD ANONIMA.	CUMPLE	CUMPLE	SI
03	HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA S.A.S - HIDALGO E HIDALGO S.A. SUCURSAL COLOMBIA. - CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN S.A. CASA.	CUMPLE	CUMPLE	SI
04	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	SI

### 2. SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN.

No se formularon solicitudes de subsanación en el presente proceso de selección.

### 3. EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

Verificación de la documentación aportada según lo establecido en el Pliego de condiciones:

PROPUESTAS		ANEXO 2 CARTA DE PRESENTACIÓN	ANEXO 3 ACUERDO DE GARANTÍA	ANEXO 4 ACUERDO DE PERMANENCIA	ANEXO 6 DECLARACIÓN BENEFICIARIO REAL	ANEXO 7 PACTO DE TRANSPARENCIA	ANEXO 8 CERTIFICACIÓN PAGO PARAFISCALES	ANEXO 11 DECLARACIÓN PORCENTAJE DE PERSONAL CALIFICADO	CERTIFICACIÓN REINCORPORACIÓN VIDA CIVIL	ANEXO 12 MIPYMES	ANEXO 13 INVERSIÓN EXTRANJERA	ANEXO 16 CERTIFICACIÓN PERSONAL DISCAPACIDAD	ANEXO 17 INTENCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA	ANEXO 18 DECLARACIÓN DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	ANEXO 19 PARTIDAS ARANCELARIAS DE LOS BIENES
01	KMA CONSTRUCCIONES S.A. - ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA. - EQUIPO UNIVERSAL S.A.- VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	CUMPE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	LO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA
02	CSS CONSTRUCTORES S.A. - CONTROLADORA DE OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V. - ALCA INGENIERIA S.A.S. - LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.- ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SOCIEDAD ANONIMA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA
03	HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA S.A.S - HIDALGO E HIDALGO S.A. SUCURSAL COLOMBIA. - CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN S.A. CASA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA
04	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	LO APORTA	CUMPLE	NO APORTA	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA

#### 3.1 Anexo 14: Cupo de Crédito General

Los proponentes aportaron certificaciones de cupo de crédito general conforme a las siguientes especificaciones establecidas en el pliego de condiciones:

- Cuantía no inferior a VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS del 31 de diciembre de 2013 (\$28.958.000.000),
- Presentado de conformidad con el Anexo 14 del pliego de condiciones.
- Vigencia no inferior a un año y medio contado a partir de cierre de la Licitación.
- Presentado con la oferta.
- Suscrito por un representante legal de un Banco Aceptable o el líder de un grupo de Bancos Aceptables.
- Otorgado a cualquier miembro de la Estructura Plural o al Proponente individual. Máximo podrá aportarse un (1) cupo de crédito por miembro de estructura plural y dos (2) cupos de crédito en caso de proponente individual
- Fecha de expedición no mayor a 60 días hábiles antes de la fecha de cierre de la Licitación.
- Documento donde se demuestre que la persona que suscribe la certificación dirigida a la Agencia es representante legal del Banco Aceptable

<b>Proponente 1: Estructura Plural Autopistas del Norte SPV</b>	KMA CONSTRUCCIONES S.A	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A	VALORES Y CONTRATOS S.A
<b>Cupo Total: \$28.958.000.000</b>			
<b>Banco Emisor de la Certificación</b>	Bancolombia	Bancolombia	Davivienda
<b>Valor del Cupo Individual:</b>	13.320.680.000	7.818.660.000	7.818.660.000
<b>Vigencia del Cupo:</b>	18	18	18
<b>Firma de RL de Entidad Bancaria:</b>	Si	Si	Si
<b>Verificado en Certificado de Superintendencia Financiera:</b>	Si	Si	Si
<b>Conformidad con el "Anexo 14"</b>	Si	Si	Si
<b>Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:</b>	08 de abril de 2015	08 de abril de 2015	07 de abril de 2015

<b>Proponente 2: Estructura Plural Estructura vial para Colombia</b>	CSS CONSTRUCTORES S.A	CONTROLADORA DE OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SOCIEDAD ANONIMA
<b>Cupo Total: \$28.958.000.000</b>				
<b>Banco Emisor de la Certificación</b>	Davivienda	Davivienda	Davivienda	Davivienda
<b>Valor del Cupo Individual:</b>	11.583.200.000	11.583.200.000	2.895.800.000	2.895.800.000
<b>Vigencia del Cupo:</b>	18	18	18	18
<b>Firma de RL de Entidad Bancaria:</b>	Si	Si	Si	Si
<b>Verificado en Certificado de Superintendencia Financiera:</b>	Si	Si	Si	Si
<b>Conformidad con el "Anexo 14"</b>	Si	Si	Si	Si
<b>Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:</b>	08 de abril de 2015	08 de abril de 2015	08 de abril de 2015	08 de abril de 2015

<b>Proponente 3: Estructura Plural Hidalgo e Hidalgo S.A Sucursal Colombia, Hidalgo e Hidalgo Colombia S.A.S, Construcción y administración S.A</b>	HIDALGO E HIDALGO S.A SUCURSAL COLOMBIA
<b>Cupo Total: \$28.958.000.000</b>	
<b>Banco Emisor de la Certificación</b>	Davivienda
<b>Valor del Cupo Individual:</b>	28.958.000.000
<b>Vigencia del Cupo:</b>	18
<b>Firma de RL de Entidad Bancaria:</b>	Si
<b>Verificado en Certificado de Superintendencia Financiera:</b>	Si
<b>Conformidad con el "Anexo 14"</b>	Si
<b>Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:</b>	09 de abril de 2015

<b>Proponente 4: Sacyr Concesiones Colombia S.A</b>	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A
<b>Cupo Total: \$28.958.000.000</b>	
<b>Banco Emisor de la Certificación</b>	Bancolombia
<b>Valor del Cupo Individual:</b>	28.958.000.000
<b>Vigencia del Cupo:</b>	18
<b>Firma de RL de Entidad Bancaria:</b>	Si
<b>Verificado en Certificado de Superintendencia Financiera:</b>	Si
<b>Conformidad con el "Anexo 14"</b>	Si
<b>Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:</b>	09 de abril de 2015

### 3.2. Garantía de Seriedad de la Oferta

Los Oferentes aportaron junto con su Oferta una Garantía de Seriedad:

- Tipos de Garantía: Las garantías fueron presentadas bajo la modalidad de póliza de Seguros.
- Las pólizas de seguros presentadas fueron expedidas por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para funcionar en el país.

Se verificaron las siguientes condiciones:

- La Garantía de Seriedad de la Oferta fue otorgada a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura.
- Se señala el número de la presente Licitación Pública.
- El tomador es el Oferente (a nombre de cada uno de los miembros de la estructura plural)
- El valor asegurado corresponde a TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$31.236.000.000)

PROPUESTAS		GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA
01	KMA CONSTRUCCIONES S.A. - ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA. - EQUIPO UNIVERSAL S.A.- VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	CUMPLE
02	CSS CONSTRUCTORES S.A. - CONTROLADORA DE OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V. - ALCA	CUMPLE

PROPUESTAS		GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA
	INGENIERIA S.A.S. - LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.- ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SOCIEDAD ANONIMA.	
03	HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA S.A.S - HIDALGO E HIDALGO S.A. SUCURSAL COLOMBIA. - CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN S.A. CASA.	CUMPLE
04	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE

#### 4. EVALUACIÓN DE CAPACIDAD JURIDICA

Con respecto a la evaluación de capacidad jurídica se evaluó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones para los miembros de la estructura plural:

- La capacidad jurídica para adelantar las actuaciones en la Licitación Pública del proponente o alguno de sus miembros haya sido condicionada durante la Precalificación a la expedición de autorizaciones posteriores de los órganos sociales competentes.
- Autorizaciones del órgano competente presentadas junto con las propuestas
- Las facultades del apoderado común de acuerdo con las condiciones del pliego de condiciones
- La participación y/o composición de los miembros del Oferente difiera de la del Precalificado respectivo, en razón de la existencia de Miembros Nuevos y/o la exclusión de Integrantes del mismo que no acrediten Experiencia en Inversión y/o Capacidad Financiera en los términos del pliego de condiciones.

Con respecto a la evaluación de capacidad jurídica se evaluó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones para los miembros nuevos, específicamente en cuanto a:

- La existencia y representación legal.
- La capacidad jurídica del representante legal para la presentación de la Oferta.
- El objeto social.
- Que se han constituido con anterioridad a la fecha de la presentación de la Oferta.
- Que el término de duración sea por lo menos igual a treinta y tres (33) años contados a partir de la presentación de la Oferta.
- Haber sido expedido (Certificado de Existencia y Representación Legal) dentro de los treinta (30) Días Calendario anteriores a la Fecha de Cierre de la Licitación Pública.

- Extracto del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente que autorice la presentación de la Oferta y la realización de los demás actos requeridos para la participación en la Licitación Pública, si es del caso.
- Vencimiento del período de duración de la persona jurídica del Contrato.
- Documentos de identificación representantes legales.

PROPONENTE / INTEGRANTE		PARTICIPACIÓN	EVALUACIÓN
1	KMA CONSTRUCCIONES S.A.	25,00%	CUMPLE
	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	25,00%	
	EQUIPO UNIVERSAL S.A.	25,00%	
	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A. *	25,00%	
2	CSS CONSTRUCTORES S.A.	40,00%	CUMPLE
	CONTROLADORA DE OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V	35,00%	
	ALCA INGENIERIA S.A.S.	5,00%	
	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	10,00%	
	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SOCIEDAD ANONIMA*	10,00%	
3	HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA S.A.S	15,00%	CUMPLE
	HIDALGO E HIDALGO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	50,00%	
	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION S.A. CASA	35,00%	
4	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	100,00%	CUMPLE

\* MIEMBROS NUEVOS

Elaborado por: COMITÉ EVALUADOR