

INFORME FINAL
PROCESO LICITACIÓN PÚBLICA No. VJ-VE-APP-IPB-001-2021
ACCESOS NORTE FASE II



PREPARADO POR



MARZO DE 2022

OBJETO

Seleccionar la Oferta más favorable para la Adjudicación de un (1) Contrato de Concesión cuyo objeto será el otorgamiento de una concesión que, bajo el esquema de Asociación Público Privada en los términos de la Ley 1508 de 2012, permita llevar a cabo la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor PROYECTO ACCESOS NORTE FASE II, de acuerdo con el alcance descrito en el Contrato Parte Especial, el Apéndice Técnico 1 y demás Apéndices del Contrato

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

No	NOMBRE	INTEGRANTES	%	LIDER
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	50%	LIDER
		TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	50%	LIDER
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.	25%	LIDER
		STRABAG AG	75%	
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	NO APLICA	100%	NO APLICA

No	NOMBRE	INTEGRANTES	%	LIDER
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA - CCECC	49%	LIDER
		CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION INTERNATIONAL INVESTMENT CO. LTD -CRCCII	51%	

2. CAPACIDAD JURIDICA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

No	NOMBRE	INTEGRANTES	CAPACIDAD JURÍDICA
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	CUMPLE
		TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.	CUMPLE
		STRABAG AG	
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	NO APLICA	CUMPLE
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA -CCECC	CUMPLE

No	NOMBRE	INTEGRANTES	CAPACIDAD JURÍDICA
		CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION INTERNATIONAL INVESTMENT CO. LTD -CRCCII	

1. ANEXOS DE LAS PROPUESTAS

No	NOMBRE	INTEGRANTES	ANEXOS DE LA PROPUESTA
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	CUMPLE
		TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.	CUMPLE
		STRABAG AG	
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	NO APLICA	CUMPLE
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA -CCECC	CUMPLE
		CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION	

No	NOMBRE	INTEGRANTES	ANEXOS DE LA PROPUESTA
		INTERNATIONAL INVESTMENT CO. LTD -CRCCII	

1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS

No	NOMBRE	INTEGRANTES	GARANTIA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	CUMPLE
		TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.	CUMPLE
		STRABAG AG	
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	NO APLICA	CUMPLE
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA -CCECC	CUMPLE

No	NOMBRE	INTEGRANTES	GARANTIA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS
		CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION INTERNATIONAL INVESTMENT CO. LTD -CRCCII	

2. EXPERENCIA EN INVERSIÓN

Proponente 1: ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE

Contrato	1	2	3	4			
INTEGRANTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.			
Nombre del Proyecto	Línea 9 de Barcelona	Autovía A-2	Autopistas Mar 2	Conexión Norte			
Pais	España	España	Colombia	Colombia			
Objeto del Proyecto	SI	SI	SI	SI			
Fecha del (los) cierre (s) financiero (s) acreditado (s)	9/07/2010	25/06/2008	24/07/2019	28/07/2016			
Actividades desarrolladas	SI	SI	SI	SI			
Valor total del Cierre financiero	\$ 2.576.777.086.872	\$ 524.791.440.356	\$ 231.342.237.234	\$ 75.795.930.289	\$ 242.459.753.546	\$ 112.279.878.971	\$ 165.910.795.008
Fecha del Primer Desembolso	19/12/2008	18/12/2008	5/11/2019	25/01/2017			
% participación en la forma de asociación anterior	36%	25%	15%	19,25%			
Valor desembolsado - Monto acreditable	\$ 2.576.777.086.872	\$ 524.791.440.356	\$ 231.342.237.234	\$ 59.776.431.117	\$ 117.263.416.917	\$ 109.768.753.616	\$ 165.910.795.008

Contrato	1	2	3	4			
Entidad Financiera	CAIXA BANK S.A.	BANCO SANTANDER S.A.	BANCO EUROPEO DE INVERSION	FDN - Credicorp Capital Fiduciaria	China Development Bank - Global Loan Agency Services Ltda.	Bancolombia / Davivienda / FDN - Cititrust Colombia	Sumitomo Mitsubishi Banking Corporation / The Korea Development Bank / Banco de Crédito del Peru / Instituto de Crédito Oficial Citibank (Agente Administrativo)
OBSERVACIONES	CUMPLE						
Valor de la financiación del proyecto (Calculado)	\$ 2.637.317.080.060	\$ 419.181.642.038	\$ 203.178.103.282	\$ 58.469.785.368	\$ 63.149.957.032	\$ 100.340.014.745	\$ 151.799.980.359

Proponente 2: ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA

Contrato	1	2
INTEGRANTE	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.	STRABAG AG
Nombre del Proyecto	Concesión autopista al mar	Projekt Motovej Klipleve - Sonderborg
Pais	Colombia	Dinamarca
Objeto del Proyecto	SI	SI
Fecha del (los) cierre (s) financiero (s) acreditado (s)	20/03/2019	17/02/2010
Actividades desarrolladas	SI	SI
Valor total del Cierre financiero	\$ 2.288.755.940.304	\$ 592.835.896.759
Fecha del Primer Desembolso	23/05/2019	26/02/2010
% participación en la forma de asociación anterior	36,77%	90%
Valor desembolsado - Monto acreditable	\$ 2.144.214.179.028	\$ 534.109.757.446
Entidad Financiera	Sumitomo Mitsubishi Banking Corporation y 8 Entidades mas	Skandinaviska Enskilda Banken AB (Publ)

Contrato	1	2
OBSERVACIONES	CUMPLE	
Valor de la financiación del proyecto (Calculado)	\$ 2.180.489.626.405	\$ 517.812.132.556

Proponente 3: SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S

Contrato	1	2	3	4
INTEGRANTE	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S
Nombre del Proyecto	Proyecto Mar 1	Proyecto Pasto Rumichaca	Proyecto Pamplona - Cucuta	Proyecto Montes de María
Pais	Colombia	Colombia	Colombia	Colombia
Objeto del Proyecto	SI	SI	SI	SI
Fecha del (los) cierre (s) financiero (s) acreditado (s)	20/03/2019	17/07/2019	16/03/2020	22/04/2021
Actividades desarrolladas	SI	SI	SI	SI
Valor total del Cierre financiero	\$ 2.288.755.940.304	\$ 1.859.364.114.497	\$ 1.766.885.617.839	\$ 736.445.108.290
Fecha del Primer Desembolso	23/05/2019	13/08/2019	16/04/2020	29/04/2021
% participación en la forma de asociación anterior	37,49%	59,99%	99,98%	100%
Valor desembolsado - Monto acreditable	\$ 2.144.214.179.028	\$ 1.625.165.077.989	\$ 1.262.823.717.165	\$ 736.445.108.290
Entidad Financiera	Sumitomo Mitsubishi Banking Corporation y 8 Entidades mas	Citibank N.A. (Agente Administrativo - 12 Entidades)	Citibank N.A. (Agente Administrativo)	Citibank N.A. (Agente Administrativo)
OBSERVACIONES	CUMPLE			
Valor de la financiación del proyecto (Calculado)	\$ 2.180.489.626.405	\$ 1.603.898.089.111	\$ 1.257.823.170.812	\$ 748.462.998.102

Proponente 4: ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE

Contrato	1
INTEGRANTE	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA -CCECC
Nombre del Proyecto	APP Autopista Xingyan de Beijing
Pais	CHINA
Objeto del Proyecto	SI
Fecha del (los) cierre (s) financiero (s) acreditado (s)	27/06/2017
Actividades desarrolladas	SI
Valor total del Cierre financiero	\$ 2.379.252.827.416
Fecha del Primer Desembolso	24/07/2017
% participación en la forma de asociación anterior	50,80%
Valor desembolsado - Monto acreditable	\$ 1.081.181.582.868
Entidad Financiera	Sucursal Cuivellu de Beijing del Banco de industria y comercio de China
OBSERVACIONES	CUMPLE
Valor de la financiación del proyecto (Calculado)	\$ 1.039.793.451.443

3. CAPACIDAD FINANCIERA

No.	Proponente	Integrante	% part.	lider	Acreditada por	Patrimonio Neto Proponente >	Patrimonio Neto de 1 líder >	Índice Endeudamiento < 85%	Observaciones
						\$ 650.783.000.000	\$ 260.313.200.000		

No.	Proponente	Integrante	% part.	líder	Acreditada por	Patrimonio Neto Proponente >	Patrimonio Neto de 1 líder >	Índice Endeudamiento < 85%	Observaciones
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	50%	SI	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	\$ 3.424.016.956.970	\$ 2.868.808.901.708	69,8%	CUMPLE
		TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	50%	SI	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.		\$ 555.208.055.262		
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.	25%	SI	STRABAG SE (AUSTRIA) (MATRIZ DE I y p)	\$ 16.846.126.102.508	\$ 16.846.126.102.508	66,1%	CUMPLE
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	100%	NA	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	\$ 1.051.939.147.288	\$ 1.051.939.147.288	10,9%	CUMPLE
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA -CCECC	49%	SI	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA - CCECC	\$ 4.068.799.501.934	\$ 4.068.799.501.934	72,4%	CUMPLE

4. CUPO DE CREDITO

ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	OBRASCÓN HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.
Cupo Total: \$106.178.000.000		
Banco Emisor de la Certificación	BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA	BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA
Valor del Cupo Individual COP:	53.089.000.000	53.089.000.000
Valor del Cupo COP (mes ref)	53.089.000.000	53.089.000.000
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	19 de enero de 2022	19 de enero de 2022

Vigencia del Cupo:	24	24
Firma de RL de Entidad Bancaria Verificada	Sin observaciones	Sin Observaciones
OBSERVACIONES	CUMPLE	

ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA Cupo Total: \$107.740.289.198	INFRAESTRUCTURA Y PROSPERIDAD S.A.S.
Banco Emisor de la Certificación	BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA
Valor del Cupo Individual COP:	114.000.000.000
Valor del Cupo (mes ref)	107.740.289.198
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	20 de enero de 2022
Vigencia del Cupo:	24
Firma de RL de Entidad Bancaria Verificada	Sin Observaciones
OBSERVACIONES	CUMPLE

SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S Cupo Total: \$106.178.000.000	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S
Banco Emisor de la Certificación	BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA
Valor del Cupo Individual COP:	106.178.000.000
Valor del Cupo (mes ref)	106.178.000.000
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	11 de enero de 2022

Vigencia del Cupo:	24
Firma de RL de Entidad Bancaria Verificada	Sin observaciones
OBSERVACIONES	CUMPLE

ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE Cupo Total: \$112.339.189.542	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA -CCECC
Banco Emisor de la Certificación	BANK OF CHINA
Valor del Cupo Individual COP:	119.222.400.000
Valor del Cupo COP (mes ref)	112.339.189.542
Fecha de Emisión de la Certificación del Cupo:	16 de diciembre de 2021
Vigencia del Cupo:	24
Firma de RL de Entidad Bancaria Verificada	Sin Observaciones
OBSERVACIONES	CUMPLE

5. CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES

#	NOMBRE	CAPACIDAD JURIDICA	ANEXOS DE LA PROPUESTA	SITUACIONES DE CONTROL	GARANTIA DE SERIEDAD	EXPERIENCIA EN INVERSION	CAPACIDAD FINANCIERA
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6. FACTORES DE SELECCIÓN

#	NOMBRE	OFERTA MANO DE OBRA LOCAL Anexo 12 50 puntos	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL 100	ACREDITACIÓN DE VINCULACIÓN LABORAL DE PERSONAS EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD ANEXO 17 A	FACTOR DE CALIDAD Anexo 19 40 puntos	TOTAL
1	ESTRUCTURA PLURAL RUTA BOGOTÁ NORTE	50	100	10	40	200
2	ESTRUCTURA PLURAL RUTAS DE LA SABANA	50	100	10	40	200
3	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	50	100	10	40	200
4	ESTRUCTURA PLURAL VIALES DEL NORTE	50	100	0	40	190

7. CRITERIOS DE DESEMPATE

Ninguno de los cuatro (4) Proponentes acreditó Criterios de Desempate.

Se anexa el documento de repuesta a las observaciones.

Elaborado por: COMITÉ EVALUADOR KONFIRMA S.A.S.