

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/07/2017** a **26/08/2017**

Fecha de elaboración: **18/09/2017**

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	1
2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10
3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL	17
4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO	18
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	46
6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	51

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

- 1. Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008
- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdoba, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III (en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. Concesionario: SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A – AIRPLAN S.A.

4. Accionistas:


CAH Colombia S.A.	20%
Fernando Mazuera y Cía. S.A.	14,5%
Malibú S.A.	14,5%
Información y Tecnología S.A.	9%
Portales Urbanos S.A.	10%
Socinsa	10%
Olímpica S.A.	11%
Aerocap S.A.S.	10%
Nexus Infraestructura I FCP	1%
TOTAL	100%

5. Plazo Inicial: El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. **Ingreso esperado o Valor Estimado:** \$ 814.274.789.840 constante 2007
7. **Subrogación:** 26/12/2013
8. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**


<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de carepa y Las Brujas de Corozal	N/A		13/03/2009
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Rodan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Componedores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle	N/A	\$83.089	12/02/2015

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.			
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$183.101	\$378.264	28/04/2015
13	Adicionar dos parágrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$378.264	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$378.264	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$378.264	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$378.264	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$378.264	23/12/2015


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
18	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5. Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá una duración de treinta y tres (33) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y que se ejecutará acorde con los diseños presentados por el Concesionario, avalados por la Interventoría y aprobados por los Concedentes, conforme a lo señalado en los considerandos del Presente Otrosí. La fecha máxima para la suscripción del Acta de Inicio es el 15 marzo 2016	N/A	\$378.264	10/03/2016
19	Para que se realice la gestión predial necesaria para adquirir los derechos sobre los globos de terreno requeridos para la ejecución de la Obra Complementaria voluntaria Ampliación de Pista y Plataforma del Aeropuerto el Caraño de la Ciudad de Quibdó	\$3.255	381.519	03/05/2016
20	Modificar La Clausula Quinta del Otrosí 12 del 28 de abril de 2016, en lo relacionado únicamente con la obra complementaria denominada Ampliación Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto el Caraño de Quibdó, la cual tendrá un plazo adicional de ejecución de Noventa (90) días, que finaliza el 30 de Noviembre de 2016		381.519	01/09/2016
21	Perfeccionar la autorización de la cesión de la calidad de Operador Aeroportuario y dar cumplimiento al requisito de la solidaridad establecido en la Clausula 115 del Contrato de Concesión No. 80000aa – OK de 2008, el representante legal de CAH Colombia S.A.	N/A	381.519	22/05/2017

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 4.644m2, incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y ● 2.750m2 en la remodelación ● Satélite conexión de pasajeros en tránsito
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 3.900m2 incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> ● Puntos fijos interiores en el hall central ● Puntos fijos parqueaderos
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> ● Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
			<ul style="list-style-type: none"> • Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	<p>El Sistema estará compuesto de tres subsistemas</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 TR sala de abordaje • 20 TR Hall general y zona de espera • 10 TR Sala de reclamo de equipaje
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m ² a 9.137m ² en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m ²
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de zonas comunes: 680m² • Ampliación de zonas comercio: 449m²
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m² • Hotel: 3.817m² • Biblioteca: 1.196m²

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	100
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	100
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	100
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	100
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	97.2
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	95.2
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	83
José María Córdova	Ampliación plataforma internacional		Ampliación plataforma internacional	86
José María Córdova	Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios		Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios	36.2
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	100
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	98.56
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	98.56
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	100
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	91.3

11. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	13/03/2008	08/08/2018	\$ 75,293,321,162.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Prestaciones sociales	13/03/2008	08/04/2021	\$ 42,133,515,756.0	2017-309-004436-1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Estabilidad de la obra	31/12/2017	31/12/2022	\$ 13,500,000,000.0	2017-309-004436-1
40000405	GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A.	21/12/2016	Todo riesgo daño material	09/12/2016	09/12/2017	\$ 480.904.073.284,0	2017-309-001406-1
M100000245 Certificado No. 20001199	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/05/2016	Responsabilidad civil extracontractual	01/05/2017	30/04/2018	350.000.000,00 USD	2017-309-017266-1

2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. **Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014

2. **Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija

3. **Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014

4. **Plazo Inicial:** 96 Meses

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. **Plazo Actual:** 96 Meses
6. **Fecha de Inicio:** 27/08/2014
7. **Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022
8. **Valor Contrato Inicial:** \$21.779.093.115 (2014)
9. **Valor Contrato Actual:** \$28.823.606.946 (2015)


10. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
1	Interventoría "Personal de Apoyo para la revisión y supervisión de la repavimentaciones de los 6 Aeropuertos y apoyo en la revisión de los presupuestos de las obras a ejecutar".	\$2.441.189.507	\$24.220. Millones	01/02/2015
2	"Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas.	\$2.202.539.508	\$26.422. Millones	14/04/2015
3	Interventoría "Personal apoyo a la supervisión 1. Ampliación de Terminal Nacional e Internacional. 2. Conexión y ampliación plataforma Internacional JMC. 3. Ampliación terminal de pasajeros del Aeropuerto El Caraño.	\$2.400.784.816	\$28.823. Millones	29/05/2015
4	Adicionar el valor del Contrato de Interventoría No. 049 de 2014 en la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CONSTANTES DE ENERO DE 2017	\$3.453.766.583	\$32.276. Millones	08/05/2017

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

11. Balance Económico del Contrato de Interventoría.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto de 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto de 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20,799,737,280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216,663,930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216,663,930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216,663,930
4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216,663,930
5	27 de Diciembre de 2014 al 26 de Enero de 2015	\$216,663,930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116,680,350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99,983,580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216,663,930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216,663,930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216,663,930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216,663,930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216,663,930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216,663,930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226,865,553
14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226,865,553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226,865,553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226,865,553
17	27 de Diciembre de 2015 al 26 de Enero de 2016	\$226,865,553
18	27 de Enero al 26 de Febrero de 2016	\$226,865,553
19	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2016	\$226,865,553
20	27 de Marzo al 26 de Abril de 2016	\$226,865,553
21	27 de Abril al 26 de Mayo de 2016	\$226,865,553
22	27 de Mayo al 26 de Junio de 2016	\$226,865,553
23	27 de Junio al 26 de Julio de 2016	\$226,865,553
24	27 de Julio al 26 de Agosto de 2016	\$226,865,553

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto de 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto de 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20,799,737,280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
25	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2016	\$236,078,831
26	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2016	\$236,078,831
27	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2016	\$236,078,831
28	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2016	\$236,078,831
29	27 de Diciembre de 2016 al 26 de Enero de 2017	\$236,078,831
30	27 de Enero al 26 de Febrero de 2017	\$236,078,831
31	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2017	\$236,078,831
32	27 de Marzo al 26 de Abril de 2017	\$236,078,831
33	27 de Abril al 26 de Mayo de 2017	\$236,078,831
34	27 de Mayo al 26 de Junio de 2017	\$236,078,831
35	27 de Junio al 26 de Julio de 2017	\$236,078,831
TOTAL		\$7,919,220,938
SALDO		\$12,880,516,342


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°2 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		15 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		14 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,202,539,508
La Agencia Nacional de Infraestructura con cargo al certificado presupuestal N° 53415 del 20 de Marzo del 2015, con un valor de COP\$847.522.166 y su adición de COP\$128.472.643		\$975,994,809
Fondeados por el concesionario a la Fiduciaria Bancolombia		\$1,226,544,699
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	15 de Mayo al 14 de Junio de 2015	\$113,091,390
2	15 de Junio al 14 de Julio de 2015	\$113,091,390
3	15 de Julio al 14 de Agosto de 2015	\$113,091,390
4	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2015	\$113,091,390
5	15 de Septiembre al 14 de Octubre de 2015	\$113,091,390
6	15 de Octubre al 14 de Noviembre de 2015	\$113,091,390
7	15 de Octubre al 14 de Diciembre de 2015	\$113,091,390
8	15 de Diciembre de 2015 al 14 de Enero de 2016	\$184,355,079
9	15 de Enero al 14 de Febrero de 2016	\$113,091,390
10	15 de Febrero al 14 de Marzo de 2016	\$113,091,390
11	15 de Marzo al 14 de Abril de 2016	\$113,091,390
12	15 de Abril al 14 de Mayo de 2016	\$52,840,160
13	15 de Mayo al 14 de Junio de 2016	\$52,840,160
14	15 de Junio al 14 de Julio de 2016	\$52,840,160
15	15 de Julio al 14 de Agosto de 2016	\$52,840,160
16	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2016	\$52,840,160
17	15 de Septiembre al 14 de Octubre de 2016	\$52,840,160
18	15 de Octubre al 14 de Noviembre de 2016	\$52,840,160
19	15 de Noviembre al 14 de Diciembre de 2016	\$52,840,160
20	15 de Diciembre de 2016 al 14 de Enero de 2017	\$52,840,160

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

21	15 de Enero al 14 de Febrero de 2017	\$52,840,160
22	15 de Febrero al 14 de Marzo de 2017	\$52,840,160
23	15 de Marzo al 14 de Abril de 2017	\$52,840,160
24	15 de Abril al 14 de Mayo de 2017	\$52,840,160
25	15 de Mayo al 14 de Junio de 2017	\$52,840,160
26	15 de Junio al 14 de Julio de 2017	\$52,840,160
27	15 de Julio al 14 de Agosto de 2017	\$52,840,160
TOTAL		\$2,160,711,539
VALOR PENDIENTE POR PAGAR DE LA -ANI		\$0
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°2		\$41,827,969

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°3 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		29 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		30 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,400,784,816
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	1 de Junio al 30 de Junio de 2015	\$105,408,426
2	1 de Julio al 31 de Julio de 2015	\$105,408,426
3	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2015	\$105,408,426
4	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2015	\$105,408,426
5	1 de Octubre al 31 de Octubre de 2015	\$105,408,426
6	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2015	\$105,408,426
7	1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2015	\$105,408,426
8	1 de Enero al 31 de Enero de 2016	\$105,408,426
9	1 de Febrero al 29 de Febrero de 2016	\$105,408,426
10	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2016	\$105,408,426
11	1 de Abril al 30 de Abril de 2016	\$105,408,426
12	1 de Mayo al 31 de Mayo de 2016	\$105,408,426
13	1 de Junio al 30 de Junio de 2016	\$105,408,426
14	1 de Julio al 31 de Julio de 2016	\$105,408,426
15	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2016	\$105,408,426
16	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2016	\$54,643,893
17	1 de Octubre al 30 de Octubre de 2016	\$54,643,893

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

18	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2016	\$54,643,893
19	1 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2016	\$54,643,893
20	1 de Enero al 30 de Enero de 2017	\$54,643,893
21	1 de Febrero al 28 de Febrero de 2017	\$54,643,893
22	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2017	\$54,643,893
23	1 de Abril al 30 de Abril de 2017	\$54,643,893
24	1 de Mayo al 30 de Mayo de 2017	\$54,643,893
25	1 de Junio al 30 de Junio de 2017	\$54,643,893
26	1 de Julio al 30 de Julio de 2017	\$54,643,893
TOTAL		\$2,182,209,214
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°3		\$218,575,602

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA			
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014			
OTRO SÍ N°4 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014			
Fecha Inicio		08 de Mayo 2017	
Fecha Final de Vencimiento		07 de Mayo de 2019	
Valor del Contrato		\$3,453,766,583	
No. De Pago	Periodo laborado	Valor con IVA Incluido	Valor Indexado
1	8 de Mayo al 7 de Junio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,668,101
2	8 de Junio al 7 de Julio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,983,742
3	8 de Julio al 7 de Agosto de 2017	\$ 249,913,028	\$255,531,760
TOTAL		\$781,649,430	\$799,183,603
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°4		\$2,672,117,153	

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

12. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
501135	LIBERTY SEGUROS S.A.	10/05/2017	Responsabilidad civil extracontractual	27/08/2014	27/08/2018	\$ 644,350,000.0	2017-309-015928-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	27/08/2014	27/08/2019	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Calidad del servicio	27/08/2014	15/02/2018	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Salarios y prestaciones sociales	27/08/2014	27/08/2022	\$ 1,840,560,747.0	2017-309-027971-1

3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

Se espera pronunciamiento de la Aerocivil en referencia a los obstáculos presentes en la nueva aproximación de la ampliación de pista en el aeropuerto El Caraño.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Agosto 2017** **Aprobado**
- ii. Informe No. **N° 36**
- iii. Observaciones generales:

1. Aspectos técnicos

a. **Gestión Realizada:**

INFORME PARCIAL DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL AEROPUERTO EL CARAÑO DE QUIBDÓ

Ficha Técnica



El Aeropuerto El Caraño se encuentra ubicado a 2 km de la ciudad de Quibdó- Chocó con una temperatura promedio 35°C, se encuentra a una altura de 62.17 pies (msnm) y localizado en el barrio Los Ángeles. Cuenta con un promedio de 36 operaciones comerciales diarias de las aerolíneas: Easyfly, Satena, Ada y Aexpa tienen

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

rutas directas a las ciudades como Medellín y Bogotá, las cuales se encuentran aprobadas por la Aeronáutica Civil.

Resumen Gestión Operativa

Lado Aire del Aeropuerto



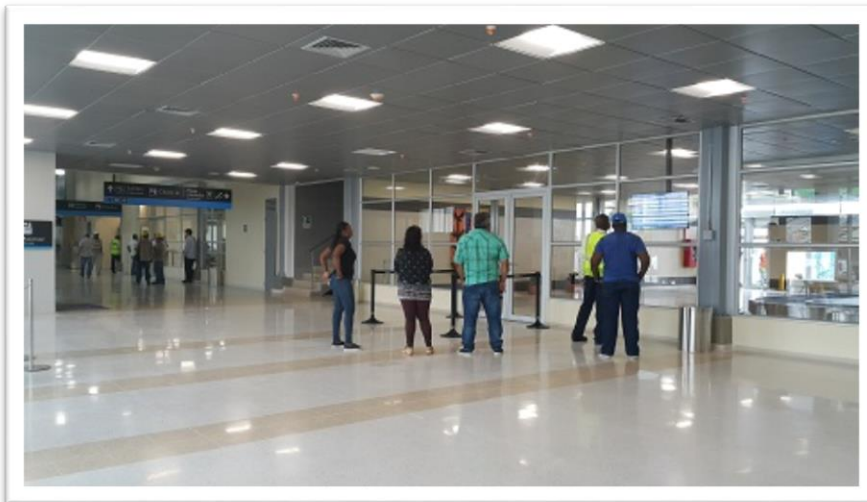
En inspecciones y verificaciones realizadas por la Interventoría del contrato de Concesión a las áreas que hacen parte del lado aire, como la plataforma de aviación comercial, pista, calles de rodaje, franjas y/o zonas de seguridad, vía perimetral, hangares y ayudas visuales, en las cuales se evidenciaron novedades y observaciones operacionales siguientes:

- El 11/Jul/2017 se evidenció un cableado expuesto en la franja de pista del costado oriental (umbral de pista 31), ubicado hacia el norte de la pista.
- En diferentes fechas se evidenció que personal de apoyo en tierra de la línea aérea ADA estaba manipulando un equipo electrónico (celular) al momento del parqueo de una aeronave en movimiento, lo cual genera un riesgo físico al funcionario teniendo en cuenta que la hélice está encendida.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Se evidenció el 15/Jul/2017 en la franja de seguridad del área occidental (altura de la manga veleta umbral 13) la existencia de espejos de agua.
- El 11/Jul/2017 se observó un acopio de cables energizados ubicados a 90 cm del borde de pista lado oriental (umbral 31), lo cual genera un riesgo a una aeronave que se dirija a esta área en caso de emergencia.
- La observación OPE 0291 SKUI generada el 12/Jul/16, debido a que las líneas de la zona de contacto y las marcas de distancia a distancias fijas presentan un 100% una tonalidad amarilla en los bordes, esto debido a la reacción del asfalto con la pintura cumple 12 meses sin ser corregido por el concesionario siendo que presentaron un plan de acción con la fecha de compromiso para solucionar esta observación del 29/06/2017 de la novedad presentada.
- Se validó y confirmó del 26 de junio al 27 de julio las ayudas visuales como el: faro giratorio, luces papi, luces de borde de pista, luces de taxeo de calle de rodaje bravo, luces de borde de plataforma y manga veleta de la cabecera 31, que operaron con normalidad en el Aeropuerto El Caraño.
- En el presente periodo se evidenció que los inspectores de plataforma en cumplimiento al numeral 1.2.4 del Plan Operativo Aeropuerto, realizaron las inspecciones a áreas de maniobra al inicio de las operaciones (06:00 a.m.), segunda inspección (13:00p.m.) sujeta a operaciones y tercera inspección, posterior a la última operación del día (21:00 p.m.) sujeta a operaciones.

Lado Tierra del Aeropuerto



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Durante este periodo en las inspecciones a servicios y áreas del lado tierra realizadas por la Interventoría del contrato de Concesión, como: terminal de pasajeros, terminal de carga, estación de Policía Aeroportuaría sistema FIBD/BIDS, sala de embarque y llegada, servicio transporte público de pasajeros, servicio de atención al usuario, aseo, gestión residuos, fumigaciones, centro de acopio, estacionamiento, señalización y bandas transportadoras de equipajes, observaciones operacionales donde se destacan lo siguiente:

- En inspección realizada el 06/Jul/17 se evidenció que la puerta del baño de personas con movilidad reducida, ubicada en el segundo piso (plazoleta de comidas) no cuenta con ningún tipo de seguro interno que permita cerrar la puerta al momento de este ser utilizado.
- El Aeropuerto El Caraño no cuenta con ningún tipo de información para el usuario sobre las tarifas estipuladas del servicio de taxis, el cual garantiza un buen servicio.
- El 12/Jul/16 se evidenció en la vía principal al terminal aéreo la falta de personal de la obra (paletero) que informe y guie a peatones y vehículos (paleta/o) sobre el movimiento de un equipo pesado de la obra (volqueta).
- En inspección realizada al terminal aéreo en diferentes fechas se observó el ingreso al filtro de seguridad, existe aglomeración de visitantes o familiares, lo cual dificulta el trabajo del verificador de documentos de viaje adicional, lo cual demora el ingreso de los usuarios a la sala de embarque.
- Durante el periodo comprendido de junio 26 a Julio 27 se validó y verificó tanto la sala de embarque y llegada de pasajeros cumplió los estándares de la calidad y servicio al cliente IATA (ISO 9001:2015), opero con normalidad.
- Durante el periodo comprendido de junio 26 a Julio 27 se evidencio que el Sistema FIBS/BIDS (Flight Information Display System) del Aeropuerto El Caraño no presentó novedades y la información del estado de los vuelos estuvo actualizada y visualizada por los pasajeros e usuarios.
- En este presente periodo se evidenció que las dos bandas transportadoras equipajes (sala llegada de pasajeros), y la cinta transportadora de equipajes (módulos - chekin), se encontraron operando con normalidad.
- Durante este periodo se evidenció que la empresa (aseo y sostenimiento), realizo la limpieza de las oficinas, áreas públicas y demás dependencias del terminal aéreo, teniendo en cada área una persona asignada.
- Durante este periodo el punto de información turístico (Gobernación del Chocó), ubicado en sala de llegada prestó el servicio de información a pasajeros y turista con normalidad.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- El 15/jul/17 el Servicio de Atención al Usuario fue reubicado al Sur del Hall principal en un área individual, quedando pendiente la instalación de una señalización que indique la ubicación de esta área.
- En este período el sistema público de sonido del Aeropuerto El Caraño se encuentra ejecutando anuncios de seguridad y de música ambiental por altoparlantes, ubicados en las áreas del edificio - Terminal Aéreo, efectuados por los operadores del CECOA los anuncios son audibles y comprensibles.

Seguridad Aeroportuaria.



Las inspecciones y verificaciones realizadas por la Interventoría al personal Avsec, sistemas, equipos y procedimientos avsec como: cerramiento perimetral, sistema unificado de inspección, centro de coordinación aeroportuario y sistema de integración – BIS, sonido, controles de acceso, monitoreó CCTV, sistema de carnetización y Contrato de seguridad privada SOS con observaciones dentro de las cuales se destacan las siguientes:

- Se evidenció el 11/jul/17 se evidenció que la cámara N°8 ubicada en la "TWR", se encuentra con problemas de funcionamiento al momento de realizar el paneo.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Desde el 15/jul/17 no se cuenta con jefe de seguridad designado, razón por la cual la Sra. Nelly Moreno fue nombrada temporalmente en el cargo.
- El 20/jul/17 se evidenció que la cámara N°24, ubicada en la llegada de pasajeros externa (zona de taxis) se encuentra inoperativa.
- En inspección realizada el 12/jun/17 al CCTV se evidenció que la cámara N°6 "ubicada en el Cuartel del SEI no está operando.
- El 9/jul/17 se evidenció la falta de rocería en la malla eslabonada, ubicado al lado sur-occidente del área perimetral, por lo que presenta maleza frondosa a consecuencia de un árbol de la parte externa de la malla perimetral.
- El 10/jul/17 en inspección realizadas se observó que la malla eslabonada, ubicada al nororiente del cerramiento perimetral no cuenta con las tres líneas de alambres de púas dejando esta área vulnerable.
- Pese a recomendaciones para dar solución a la observación OPE 0612 SKUI realizada el pasado 15/jun/17 por la existencia al costado nororiental del cerramiento perimetral, una puerta (peatonal) cerrada solo con un candado destemplado que no cumple con ningún tipo de uso, la cual se convierte en un área vulnerable para el ingreso de personas o animales.
- En inspección realizada al filtro de seguridad se observó que no se cuenta con una línea horizontal en el piso antes y después de ingresar por el arco detector de metales esto para evitar la aglomeración de los usuarios los cuales deben ser requisados por el personal de seguridad antes de ingresar a la sala de embarque.
- El Aeropuerto El Caraño cuenta con un sistema de control de acceso este hace parte del sistema de seguridad, los cuales comprenden por lectores de proximidad, un sistema de detección de intrusión y electroimanes. En el presente periodo este sistema no reportó anomalías.
- El 10/Jul/17 en inspección realizada al ingreso vehicular denominado A7 se observó espejo cóncavo se encuentra fracturado, lo cual limita la inspección a la parte baja del automotor.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- El Aeropuerto El Caraño no cuenta con el sistema unificado de inspección de equipajes (HBS-Hold Baggage Screening). Por lo cual, no se realizan procedimientos efectivos y eficaces de inspección que eviten se introduzcan a bordo de las aeronaves armas, sustancias explosivas, pirotécnicas, incendiarias, sustancias, materias o mercancías peligrosas que puedan ser usados para cometer actos de interferencia ilícita. No se cuenta con la inspección de la carga, paquetes de mensajería y encomiendas. Qué puedan descartar la presencia de mercancías peligrosas, sustancias prohibidas y material nocivo que estos contengan.

Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios (SEI)



En recorridos realizados durante este período por la Interventoría se evidenció aspectos relevantes en el Servicio de Extinción de Incendios (SEI) relacionados a continuación:

- En inspección realizada el 10/Jul/17 se evidenció que la luz estática del lado izquierdo de la maquina STRIKER 1500 no está operando.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- En este periodo se evidenció que el servicio de extinción de incendios (SEI) contó siguiente personal: 8 Bomberos Aeronáutico, incluyendo al comandante de la estación. Cada turno cuenta 5 unidades por turno desde las 06:00 a.m. a 20:00; haciendo un total de 12,5 horas por día, con un total de 48 horas de lunes a lunes.
- En la inspección realizada el 10/Jul/17 se verificó que la puerta lateral izquierda de la maquina STRIKER 1500, presenta una abolladura.
- En este periodo se evidenció que los equipos de comunicación como: el radio marca ICOM, sistema de comunicaciones de la guardia – radio base 118.400 (Frecuencia aérea - TWR) se encontraban operativos.
- El 12/07/17 se evidenció el último tiempo de respuesta del SEI fue realizado a horas 06:16 a.m., con un tiempo de 2'3'' segundos, el cual se encuentra dentro del tiempo reglamentario.
- En el presente periodo se confirmó y válido que los equipos de extinción de incendios como: equipo HAZMAT, equipo de auto - contenido, manguera de reserva, (2 nivel A y 2 nivel B), 750 Lb PQS (Polvo químico seco, compresor BAUER, reserva de espuma 385 Gal en buen estado.

Seguridad Operacional (SMS)



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En inspecciones realizadas por la Interventoría a procedimientos, actividades y temas relacionados con la gestión de la seguridad operacional como el peligro aviar, mercancías FOD y peligrosas, evidenciando aspectos y observaciones operacionales donde se destacan las siguientes:

- En los procesos de fauna y peligro aviar se evidenciaron las siguientes actividades durante el periodo:
 - Inspecciones internas.....9
 - Inspecciones externas.....8
 - Procedimientos preventivos.....175
 - Procedimientos de intervención reactiva...8
 - Avistamientos.....15
- El 11/Jul/2017 se observó un acopio de cables energizados ubicados a 90 cm del borde de pista lado oriental (umbral 31), normatividad aplicable: Contrato de Concesión 800001 – OK / 2008, Apéndice D, Especificaciones Técnicas de Operación y Medio Ambiente. 1.7.11.7. Inspecciones del Lado Aire.
- Se verificó el cumplimiento a procedimientos acordes al sistema de gestión de seguridad operacional en el lado aire del Aeropuerto El Caraño y la normatividad cumplida establecido en el RAC 22, OACI Doc.9859, Anexo No 19 Organización de Aviación Civil Internacional.
- Para el actual periodo se evidencia que el personal OPA del aeropuerto El Caraño cuenta con fichas de identificación precisa de la flora, mamíferos y reptiles, tal cual tienen identificadas las aves.
- En este periodo comprendido del 27/Jun/17 al 26/Jul/17 se evidenció que el Inspector de Plataforma (IP), en cumplimiento al numeral 12.4.1 del Manual de Operaciones del Aeropuerto El Caraño periódicamente realizó el ingreso antes del inicio de las operaciones (05:40 am) a las (13:00- sujetos a operaciones) y la última inspección posterior a la última operación del día (21:00- sujeto a operaciones) a pista con la finalidad verificar la existencia de F.O.D. (Foreign Object Damage) que pueda contaminar.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Obras Complementarias Aeropuerto El Caraño de Quibdó

El 16 y 17 de agosto de 2017 se realizó recorrido por las obras del aeropuerto El Caraño de Quibdó, construcción centro de servicios, ampliación pista y plataforma, se verifico el estado de avance de las mismas y se realizó visita por la zona requerida por la Aeronáutica Civil para el nuevo cono de aproximación, percatándose de las construcciones presentes y que interfieren en la aproximación, obstáculos que deben ser retirados para la operación de la nueva ampliación.

Se realizó comité de obra en presencia del Concesionario, Interventoría y se verificaron aspectos relativos al avance de obra.




Restaurante Hotel

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



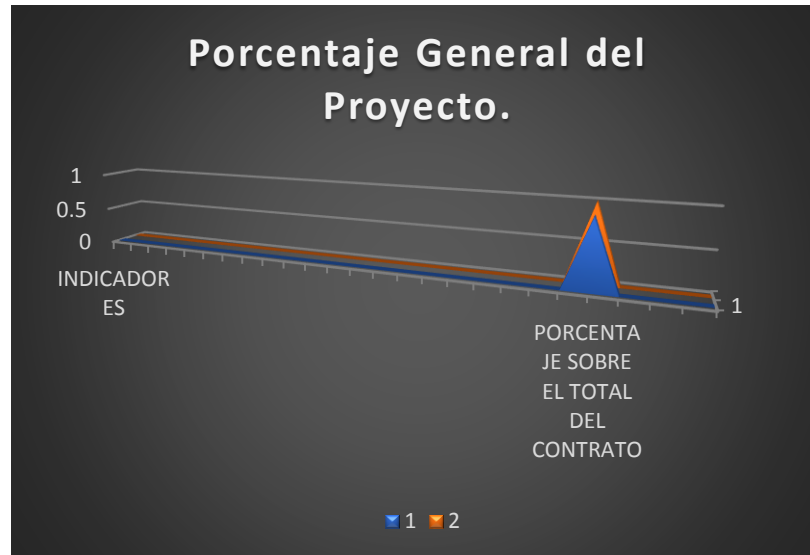
Plantas generadoras de energía



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

CENTRO DE SERVICIOS Y COMPONENTES:

Porcentaje general del Proyecto: Programado: 100% Ejecutado: 89,02%



HOTEL

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **88,52%**, aun se continúa trabajando en la terminación de acabados, instalación de aparatos y sistemas de red

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 11,48%

Actividades faltantes:

- **Subestación:** terminar pisos y sus demarcaciones, diagramas unifilares en los diferentes tableros instalados y un cuadro general, marquillado en tableros, señalización en puertas, certificación retie, pruebas de aislamiento de cables, pruebas de continuidad, pruebas de numero de circuitos, copia de la carpeta retie.
- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- **Detección de incendio:** Instalación de sensores en áreas faltantes, pruebas y puestas en servicio.
- **Cableado estructurado:** Certificación puntos de red, instalación de equipos (switch) en gabinetes rack, terminación cuartos técnicos, Pruebas y puesta en servicio.
- **CCTV, Control de acceso:** Instalación de equipos y aparatos, Pruebas y puesta en servicio.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- **Ascensores (Usuarios y Servicio):** Terminación y ajustes de instalación, terminación cuartos de máquinas, Procedimiento prueba de carga y realización pruebas de carga.
- **RCI:** Tanque de almacenamiento, conexiones tubería, dotación gabinetes, pruebas y puesta en servicio.
- **Aire acondicionado:** Pruebas y puesta en servicio.
- **Pintura fachada:** falta terminar pintura 2 manos fachada sur, norte y occidental y 3ra mano fachadas en general.
- **Lobby acceso:** terminación y remates en cielo raso, botoneras e indicador de piso ascensores, instalación de aparatos eléctricos (lámparas, interruptores, tomas corrientes, 3ra mano pintura general.
- **Pasamanos metálicos:** acabado y pintura en general.
- **Carpintería madera pisos 4 y 5:** Terminación y remates en pisos 4 y 5.
- **Divisiones de baño en vidrio templado:** Faltan instalar en baños habitaciones piso 4 y 5.
- **Remate de estuco y pintura en espacios áreas de servicio.**
- Remate de estuco y pintura primer piso área de servicio, instalación de puertas, Instalación de enchape, aparatos sanitarios en unidad sanitaria.
- **Aseo final en general.**

BIBLIOTECA.

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **99,41 %**, aun se continúa trabajando en la terminación de acabados, instalación de aparatos y sistemas de red

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 0,59 %

Actividades faltantes:

- **Subestación:** terminar pisos y sus demarcaciones, diagramas unifilares en los diferentes tableros instalados y un cuadro general, marquillado en tableros, señalización en puertas, certificación retie, pruebas de aislamiento de cables, pruebas de continuidad, pruebas de numero de circuitos, copia de la carpeta retie.
- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- **RCI-Detección de incendio:** Instalación de sensores en áreas faltantes, pruebas y puestas en servicio.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- **Cableado estructurado:** Certificación puntos de red, instalación de equipos (switch) en gabinetes rack, terminación cuartos técnicos, Pruebas y puesta en servicio.
- **CCTV, Control de acceso:** Instalación de equipos y aparatos, Pruebas y puesta en servicio.
- **Aire acondicionado:** instalación equipo en cuarto técnico Rack.
- **Salvaescaleras y/o ascensor personas de movilidad reducida:** cambio y corrección elementos baranda de seguridad plataforma elevadora, corrección y protección cableado eléctrico.
- **Puertas en madera:** reemplazo puerta depósito 2do piso.
- Instalación marcos aluminio luminarias en espacio oficina, depósito, secretaria.
- Remate y Terminación piso madera tarima auditorio.
- Aseo final general.

CINES, JUEGOS INFANTILES Y ADMINISTRACIÓN SAO

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un 80,32 % y de acuerdo a sus componentes tienen estos porcentajes: **Cines: 85,33%, Juegos infantiles: 89,26% y Administración SAO:66,37%, aun** se continúa trabajando en estas áreas en la terminación de acabados, instalación de aparatos y sistemas de redes

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 19,68%

Actividades faltantes:

Cines:

- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- **RCI-Detección de incendio:** Instalación de sensores, pruebas y puestas en servicio.
- **Aire acondicionado:** instalación de ductería y equipos.
- **Vaciado losas steel deck:** Terminación vaciado graderías.
- **Pañetes:** en muros área de cabinas de proyección y muros laterales en general.
- **Cubierta tipo sándwich:** Remates perimetral en general.
- Corrección pedestal apoyo eje de estructura metálica gradería.
- Resane y pintura en general cara en lámina de drywall accesos.
- Terminación Instalación pasamanos escalera metálica interna.
- Impermeabilización placa técnica de cubierta.
- Aseo final en general.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Administración SAO:

- **Subestación:** terminar pisos y sus demarcaciones, diagramas unifilares en los diferentes tableros instalados y un cuadro general, marquillado en tableros, señalización en puertas, certificación retie, pruebas de aislamiento de cables, pruebas de continuidad, pruebas de numero de circuitos, copia de la carpeta retie.
- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- **RCI-Detección de incendio:** Instalación de sensores en áreas faltantes, pruebas y puestas en servicio.
- **Cableado estructurado:** Certificación puntos de red, instalación de equipos (switch) en gabinetes rack, terminación cuartos técnicos, Pruebas y puesta en servicio.
- **CCTV, Control de acceso:** Instalación de equipos y aparatos, Pruebas y puesta en servicio.
- **Aire acondicionado:** Instalación equipo en cuarto técnico Rack.
- Terminación de Enchapes en baños hombres y mujeres área de servicio y segundo piso área administrativa.
- Instalación de aparatos sanitarios en general.
- Terminación cielo raso primer y segundo piso área administrativa.
- Remates Carpintería madera (tapaluces) e Instalación de cerraduras.
- Terminación pintura en 2da y 3ra mano general.
- Corrección filtración segundo piso cuarto CCTV.
- Instalación pasamanos escalera área Administración.
- Terminación instalación puertas primer piso área cielo raso.
- Aseo final en general.

Juegos infantiles.

- Terminación Remates perimetrales cubierta tipo sándwich.
- Terminación Instalación llegada ductería en placa técnica a equipos de A.A
- Corrección deformación placa tipo alero accesos parte externa costado norte.
- Redes eléctricas internas: Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- Terminación cuarto técnico.
- Aseo final en general.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

SAO

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **93,02 %**.

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 6,98 %

Actividades faltantes:

- **Subestación:** terminar pisos y sus demarcaciones, diagramas unifilares en los diferentes tableros instalados y un cuadro general, marquillado en tableros, señalización en puertas, certificación retie, pruebas de aislamiento de cables, pruebas de continuidad, pruebas de numero de circuitos, copia de la carpeta retie.
Instalación puerta cortafuegos.
- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- **RCI:** conexiones a la red principal pruebas y puestas en servicio.
- **Cableado estructurado:** Certificación puntos de red.
- **CCTV, Control de acceso:** Instalación de equipos y aparatos, Pruebas y puesta en servicio.
- Cierre de muro eje 22 entre I-H con pañete cara interna.
- Terminación Instalación sellos sismoflex parte externa fachada costado patio de maniobras camiones.
- Aplicación impermeabilizante fachada.
- Terminación remates perimetral de cubierta.
- Pruebas de estanqueidad canales de aguas lluvias.
- Aseo final en general.

TSA LADO A.

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **94,71 %**.

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 5,29 %

Actividades faltantes:

- **Subestación:** terminar pisos y sus demarcaciones, diagramas unifilares en los diferentes tableros instalados y un cuadro general, marquillado en tableros, señalización en puertas, certificación retie, pruebas de aislamiento de cables, pruebas de continuidad, pruebas de numero de circuitos, copia de la carpeta retie.
Instalación puerta cortafuegos.
- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- **Detección de incendio:** Instalación de sensores en áreas faltantes, pruebas y puestas en servicio.
- **Cableado estructurado:** Certificación puntos de red, instalación de equipos (switch) en gabinetes rack, terminación cuartos técnicos, Pruebas y puesta en servicio.
- **CCTV, Control de acceso:** Instalación de equipos y aparatos, Pruebas y puesta en servicio.
- **Ascensor (Usuarios):** Terminación y ajustes de instalación, terminación cuartos de máquinas, Procedimiento prueba de carga y realización pruebas de carga.
- **RCI:** conexiones tubería, dotación gabinetes, pruebas y puesta en servicio.
- **Aire Acondicionado locales:** Terminación Instalación en locales ocupados por contratistas, pruebas y puesta en servicio general.
- Instalación ducto en superboard canastillas redes eléctricas.
- Terminación y remate puertas y muebles de baño.
- Instalación enchape mármol cara frontal caja ascensor.
- Terminación Instalación vidrio templado pasamanos escalera y circulaciones en general.
- Remate pintura 3ra mano.
- Aseo final general.

PLAZOLETA DE COMIDAS.

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **93,79 %**.

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 6,21 %

Actividades faltantes:

- **Redes eléctricas internas:** Aparatos por instalar, identificación de salidas, pruebas de circuitos, pruebas de aislamiento en áreas que faltan por energizar.
- **Detección de incendio:** Instalación de sensores en áreas faltantes, pruebas y puestas en servicio.
- **Cableado estructurado:** Certificación puntos de red, instalación de equipos (switch) en gabinetes rack, terminación cuartos técnicos, Pruebas y puesta en servicio.
- **CCTV:** Instalación de equipos y aparatos, Pruebas y puesta en servicio.
- Aire Acondicionado pruebas y puesta en servicio en locales ocupados por contratistas.
- Terminación remate perimetral cubierta tipo sándwich.
- Remate te en general cielo raso.
- Terminación enchape en mármol pietrato en columnas.
- Pintura 3ra mano en general.
- Lavado y sellado de fachada.
- Aseo final en general.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

URBANISMO.

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **85,72 %**.

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 14,28 %

Actividades faltantes:

- Corrección, reemplazo e Instalación tanque red contraincendios(RCI)
- Terminación Instalación piso en adoquín áreas faltantes.
- Reemplazo y corrección áreas de piso adoquín hundido.
- Limpieza de cárcamos e Instalación de rejillas
- Limpieza de cajas eléctricas e Instalación de tapas.
- Terminación de Instalación cunetas prefabricadas.
- Construcción de porterías.
- Terminación instalación cubiertas de accesos en estructura metálica y policarbonato.
- Terminación Instalación grama zonas verdes y arboles altura 1,50 mts.
- Terminación, pruebas y puesta en servicio de luminarias y muebles urbanísticos.
- Pintura Tubería cerramiento perimetral general.
- Señalización flechas en amarillo trafico pintura guía parqueaderos.
- Anden perimetral costado posterior exterior administración SAO y Subestación.
- Anden perimetral costado norte accesos juegos infantiles.
- Conformación de taludes costado posterior exterior administración SAO y Subestación.
- Aseo final en general.

PUENTE PEATONAL.

Este componente espacial del proyecto tiene a la fecha un **76,67 %**.

Porcentaje (%) faltante por ejecutar: 23,33 %

Actividades faltantes:

- Existen elementos que no están en los sitios indicados y especificados según diseño.
- Existen zonas con alta corrosión, elementos que no tienen el cordón completo de soldadura.
- Se ha solicitado al concesionario ajustar el diseño en el punto de apoyo del arranque escalera costado norte.
- Corregir y verificar vibración excesiva presentada a nivel constructivo o de diseño.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Realizar y presentar protocolo de prueba de carga estática y dinámica.
- Presentar ensayos no destructivos a uniones de elementos metálicos que consten de ensayos o pruebas de ultrasonido y tintas penetrantes.
- Resoldada.
- Pruebas de concreto utilizado en la fundición del piso.
- Iluminación del puente.
- Terminación de izaje elementos estructura e Instalación de cubierta.
- Pintura general estructura metálica.

Planta tratamiento Agua Potable (PTAP)

- Conexión y entrada en funcionamiento pozo profundo.
- Pruebas funcionamiento y puesta en servicio.

Planta de tratamiento Aguas Residuales. (PTAR)

- Corrección generación de gases en campana.
- Pruebas funcionamiento y puesta en servicio.

GESTIÓN REALIZADA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Gestión y trámite para el pago de las facturas de Interventoría.
- Seguimiento a las comunicaciones enviadas por la Interventoría, el Concesionario y terceros.
- Asistencia y organización de los comités de regularización de la Concesión Centronorte.
- Envío de documentación contractual a los Concedentes e Interventoría.
- Revisión de los informes mensuales de interventoría
- Visitas de inspección a los aeropuertos de la Concesión
- Asistencia a reuniones con la Aerocivil

b. Dificultades o temas Pendientes:

Continuar con los trámites para la mitigación de los obstáculos, para poder operar la nueva ampliación de la pista del Aeropuerto El Caraño de Quibdó.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Aspectos Jurídicos - Prediales:

a. Gestión Realizada:

AEROPUERTO DE COROZAL

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto Las Brujas en Corozal con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ▣ Predios a adquirir: 28
- ▣ Predios con Oferta de Compra Notificada: 21
- ▣ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 21
- ▣ Predios disponibles para intervención física: 21
- ▣ Predios con Primer Pago realizado: 20
- ▣ Predios con pago total realizado: 20
- ▣ Escrituras Públicas Suscritas: 14
- ▣ Escrituras devueltas por registro: 0
- ▣ Escrituras Públicas en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: 0
- ▣ Folios de Matrícula a favor de la ANI: 14
- ▣ Predios con Resolución de Expropiación Notificada: 7
- ▣ Predios pendientes para ser Citados para Notificar Resolución de Expropiación: 0

Predios en proceso de expropiación:

Predio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR
 Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA
 Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA
 Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAEL BALETA

Predios Para iniciar Proceso de Expropiación.

Predio CZU-C21-06 GUIDO RAFAEL BALETA Y OTROS

PREDIOS NUEVOS A ADQUIRIR PARA LA OBRA DEL CANAL CABECERA SUR Y UN NUEVO PREDIO EN CABECERA NORTE POR IMPACTO DE RUIDO.

CABECERA SUR.

PREDIO CZU_C03_02A LUIS CARLOS PÉREZ PERCY

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PREDIO CZU_C03_03A MARIA DEL SOCORRO MENDEZ SIERRA, MARIENE DEL CARMEN MONTERROZA DIAZ, ALBEIRO JOSÉ MONTERROZA MENDEZ, JAIME LUIS MONTERROZA MENDEZ, JORGE IVÁN MONTERROZA MENDEZ, SONIA DEL CARMEN MONTERROZA MENDEZ, WILBERTO DEL CRISTO MONTERROZA MENDEZ, YOHN CARLOS MONTERROZA MENDEZ.

PREDIO CZU_C03_04 ARCERSIO TORRES PÉREZ

PREDIO CZU_C03_05 ALBERTINA DE JESÚS MORENO DE MORENO

PREDIO CZU_C03_06 BLANCA ROSA PEREZ VERGARA, YENIS DEL CARMEN BALETA PÉREZ, FRANCHESCO JOSÉ BALETA PÉREZ, DUBIANA SOFÍA BALETA PÉREZ, ANTONIO JOSÉ BALETA PÉREZ.

PREDIO CZU_C03_07 DORIS DEL ROSARIO MORENO MUÑOZ

Con relación a estos predios, el equipo técnico está elaborando los inventarios, fichas prediales y planos.

En lo jurídico se inició con la elaboración de los estudios de títulos.

CABECERA NORTE

PREDIO CZU_C21_014 A MARÍA DEL PILAR ACOSTA HERNÁNDEZ y ALFONSO RAFAEL DÁVILA TREJOS.

En este predio se cuenta con un avalúo, se están preparando el resto de insumos prediales.

AEROPUERTO DE MONTERÍA

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de instalación de luces de aproximación (ALS) Categoría I en el Aeropuerto Los Garzones en Montería con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ☐ Predios a adquirir con título: 17
- ☐ Predios a adquirir sin título: 7
- ☐ Predios con Oferta de Compra: 17
- ☐ Predios con Oferta de Compra Notificada: 17
- ☐ Ofertas de compra inscritas: 17
- ☐ Ofertas de compras aceptadas: 17
- ☐ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- ☐ Predios con entrega material del predio: 24
- ☐ Escrituras en Registro: 0

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Escrituras en Notaria: 1
- Escrituras pendientes para ingresar a registro y que está en proceso de expropiación: 1
- Folios a favor de la ANI: 15

Predios inicialmente contemplados para expropiación, cuya adquisición se están adelantando por enajenación voluntaria

MTR-C32-001

MTR-C32-014


Predios sin títulos

El 22 de noviembre de 2016 el abogado Benjamín Salgado representante de los ocupantes de los 6 predios baldíos sobre los que se hizo la solicitud de adjudicación de baldíos radicó en AIRPLAN una solicitud anexando unos títulos que presuntamente desvirtúan que sean baldíos. Se le va a dar respuesta al señor una vez se realice el estudio de títulos y se remitirá un informe a la ANI con el resultado.


5 de diciembre de 2016 se le envía respuesta al abogado Benjamín Salgado, donde se le manifiesta que su solicitud es improcedente. El predio 21, si bien tiene una escritura debidamente registrada, la persona que aparece registrada se encuentra fallecida y los herederos aún no han sido declarados como propietarios del predio en un proceso de sucesión. En cuanto los demás predios, los que se visitaron en inspección ocular por la ANI, no cuentan con un justo título que los acrediten como propietarios.

El sábado 27 de mayo de 2017, el Concesionario tuvo una reunión con el apoderado de los propietarios de predio 21, único predio del que se acreditó titularidad, y se evidenció que ya se adelantó la sucesión entonces ya hay titulares del derecho de dominio, para continuar con el trámite de adquisición.


El 13 de junio de 2017, se le hizo una propuesta de negociación al apoderado de los propietarios del predio 21, para iniciar los trámites de adquisición.

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-021	488	Obra	23001000100160100-000	Comunicación Aerocivil No. 3001.422-2016008178 de 04 de marzo de 2016 (Radicado ANT 20161113732)	07-mar-16	N.A.	Se identificó que no es un predio baldío pues cuenta con titulares de derecho de dominio.
MTR-C32-022	3622	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044515 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-023	537	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044415 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-026	422	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044915 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-027	1429	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044615 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-028	1187	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044715 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-029	488	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP2300010448 15 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

AEROPUERTO DE QUIBDÓ

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto El Caraño en Quibdó con el siguiente avance:

Predios a adquirir: 45

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 45
- Predios con Oferta de compra aceptada: 44
- Predios con Oferta de compra inscrita: 45
- Predios con Permiso de Intervención firmado: 45
- Predios disponibles para intervención física: 45
- Predios con promesa de compraventa firmada y autenticada: 41
- Predios con primer pago realizado: 44
- Predios con pago finalizado: 43
- Predios con Escritura Pública firmadas: 44
- Predios en registro: 0
- Folios a favor de la ANI: 44

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En fecha 02 de febrero de 2017 se llevó a cabo una visita de campo y reunión técnica con el concesionario para revisar las posibles afectaciones del nuevo cono de aproximación del Aeropuerto El Caraño de Quibdó.

Se llevó a cabo un recorrido por el sector en el cual se presentarían las posibles afectaciones por cuenta de la modificación del cono de aproximación correspondiente a la nueva longitud y capacidad de la pista de aterrizaje del aeropuerto El Caraño. Se contó con la asistencia de la Aecivil, el Concesionario, la interventoría y la ANI.

Los Concedentes solicitaron a la Interventoría realizar un estudio de aproximación para la nueva ampliación de pista en el Aeropuerto El Caraño de Quibdó, con este estudio de aproximación se plantea solicitar a la Autoridad validar el mismo y autorizar solo comprar o expropiar los obstáculos presentes en esta nueva aproximación, cuya pendiente debe estar por encima del 2%.

Una vez la Aerocivil valide la propuesta, se procedería a realizar el inventario predial de los obstáculos presentes en la aproximación propuesta.

Desde lo ambiental y una vez realizado el nuevo inventario predial ajustado, se deberá verificar la actualización de los permisos correspondientes en referencia a tala de árboles que sean obstáculos o a las actualizaciones correspondientes de los planes de manejo ambiental si es del caso, la nueva ampliación generará una nueva huella de ruido a la comunidad ubicada en el cono de aproximación.

El estudio de aproximación que realizará la Interventoría y del cual hay una información topográfica, que solicitamos al Concesionario suministrar a la Interventoría, y en general la información que necesite la Interventoría para este estudio, se deberá hacer una adición al contrato de Interventoría para la ejecución del estudio a realizar. Este estudio se estima se esté realizado al finalizar el mes de marzo de 2017.

En fecha viernes 21 de julio se llevó a cabo una reunión en el Centro de Estudios Aeronáuticos de la Aerocivil para conocer de primera mano el resultado de los estudios del cono de aproximación, estudios que darán una primera aproximación a la determinación de los predios cuya adquisición se requiera.

ENTREGA DE EXPEDIENTES

Expedientes entregados en archivo el 16 de agosto, que son de Quibdó: AAQ_C31-005, AAQ_C31-006, AAQ_C31-007, AAQ_C31-012, AAQ_C31-013, AAQ_C31-034, AAQ_C31-035, AAQ_C31-038 y AAQ_C31-048; y de Corozal CZU-C21-018, CZU-C21-015 y CZU-C21-014.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

b. Dificultades o asuntos pendientes

Se encuentra pendiente la definición del número de predios requeridos para despejar el cono de aproximación correspondiente a la pista ampliada del aeropuerto El Caraño de Quibdó.

3. Aspectos Sociales:

a. Gestión Realizada:

- Asistencia a los planes de regularización
- Solicitud de información a la Interventoría, relacionada con las socializaciones y/o reuniones con la comunidad realizadas durante el 2017 en las que haya asistido la ANI. Se recibió la información el día 10 de agosto.
- Seguimiento y trámite a las comunicaciones recibidas por la Concesión e Interventoría.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Recorrido a los aeropuertos de Olaya Herrera y Río Negro.

4. Aspectos Ambientales:

a. Gestión Realizada:

Se continuó con la supervisión de los proyectos, asistencia a los planes de regularización donde se expuso el tema de la posible necesidad de modificar el PMA por el tema de ampliación del cono de aproximación.

b. Dificultades o temas Pendientes:

Pendiente realizar visita a los Aeropuertos de Montería por temas de canales y proliferación de moscas y visita a Corozal para seguimiento periódico.

5. Aspectos Jurídicos:

a. Gestión Realizada:

- Oficio sobre solicitud de declarar de utilidad pública área del cono de aproximación del aeropuerto de Quibdó
- Acta del Comité operativo de Centro Norte

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Oficio de respuesta solicitud de ampliación de plazo punto B aeropuerto JMC
- Oficio solicitud al Concesionario sobre aprobación de diseños modificados por menor cantidad de obra parqueadero del aeropuerto Olaya Herrera.
- Memorando de respuesta solicitud a la Contraloría General de la Republica Dirección Antioquia
- Aprobación de la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual de la interventoría de centro norte Otrosí No. 4 de 2017
- Oficio a la Aerocivil sobre pronunciamiento observaciones Torre de Control aeropuerto Olaya Herrera.
- Oficio de alcance a la solicitud de la contraloría General de la Republica Dirección Antioquia, sobre activadores de inversión.
- Aprobación de la póliza de cumplimiento Otrosí No. 21 de Centro Norte.
- Acta de ajuste de ingreso regulado esperado obra repavimentación de la pista de Carepa.
- Oficio sobre Oferta Pago con Títulos de Tesorería TES del laudo proferido por el Tribunal de Arbitramento el 10 de julio de 2017
- Concepto sobre levantamiento de área concesionada
- Oficio solicitud de propuesta de compensación al concesionario por menor cantidad de obra predios de Corozal.
- Respuesta derecho de petición del señor Hernández sobre predio aeropuerto de Corozal.
- Oficio autorización de cesión de acciones a favor del aeropuerto de Cancún Centro Norte S.A.

6. Riesgos:

a. **Gestión Realizada:**

Durante el periodo de agosto de 2017, se realiza el seguimiento y revisión de los temas y asuntos del proyecto con respecto a riesgos y a todo el contexto de esta concesión.

En este proyecto se revisan los temas por cada uno de los aeropuertos y sus necesidades particulares, teniendo en cuenta el impacto que puedan presentar en todo el contrato de concesión.

- Revisión de Documentos e Informes

Se trabajó en la respuesta al memorando No. 2017-309-011138-3 en el cual se solicita el concepto donde el Concedente Establecimiento Publico Aeropuerto Olaya Herrera para liberar espacios al interior de las instalaciones del Aeropuerto Olaya Herrera para ser entregado al sistema integrado de transporte. Dentro de este análisis preliminar se tuvo tener en cuenta el tema de la seguridad de las operaciones y el alcance del contrato de concesión, entre otros aspectos. De lo anterior, para estructurar el concepto desde el área de riesgos se decidió contar inicialmente con el concepto técnico de la Aerocivil para evaluar integralmente la posible entrega de espacios dentro del Aeropuerto Olaya Herrera.

Por otro lado, se inició la revisión de los documentos para la realización del Otrosi 22 en el cual se busca cambiar el uso de los recursos remanentes del Plan Maestro de Aeropuerto Jose Maria Cordova.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Participación en Reuniones y Comités de Seguimiento

Durante este periodo se participó en los planes de seguimiento semanal programados. Estas reuniones contaron en ocasiones con la presencia de la interventoría y concesionario.

7. Financiero:

a. **Gestión Realizada:**

Mediante el memorando con Radicado ANI No. 2017-310-010910-3 del 08/08/2017 se emitió concepto por parte de la gerencia Financiera II sobre la solicitud de Cambio de Accionistas AIRPLAN S.A. – Centro Norte.

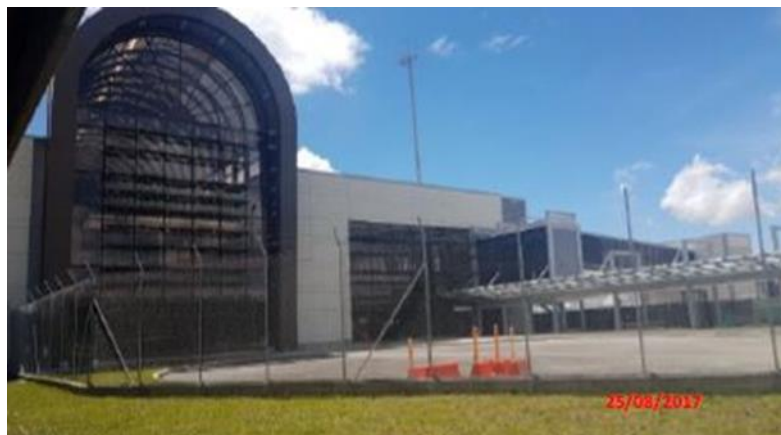
El día 16/08/2017 se realizó una reunión en la Gerencia Financiera 2, con los funcionarios del Área de Defensa Judicial con el objeto de revisar la posibilidad de solicitar al EPAOH su participación en pago del Laudo Arbitral. A partir de los lineamientos de Defensa Judicial se procedió a proyectar la comunicación.

El 23/08/2017 se envió para revisión por parte del Equipo, el proyecto de Comunicación para responder al EPAOH su consulta sobre la modificación de los Ingresos referidos al Edificio de Parquaderos del Aeropuerto de Montería.

El 28/08/2017 el Área Financiera solicitó la devolución de las Facturas 113 y 114 de la Interventoría por presentar indexación diferentes a la indicada en el Contrato (otrosí No. 4).

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Elija un elemento.



Fachada Muelle Nacional – José María Córdoba

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación Muelle Internacional – José María Córdova



Ampliación Plataforma - José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Módulos de Conexión - José María Córdova



Terminal de carga - José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Pista y Plataforma – El Caraño



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	Área	Cargo	VoBo
Cesar Losada	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	Coordinación G.I.T. Asesoría Misional Gestión Contractual – VJ	Abogado	
Alfonso Correa Pimienta	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Norma Gutierrez	G.I.T. Ambiental y Social	Experto G3 - Grado 7	
Diana Mora	G.I.T. Ambiental y Social	Experto - 6	
Carlos Barrera	G.I.T. Riesgos		
Rafael Diazgranados	G.I.T. Juridico Predial	Abogado	
Germán Bohorquez	GIT Predial	Asesor	
Luis Moreno	G.I.T. Financiera	Financiera	