

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

**PROYECTO DE CONCESIÓN:** CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/07/2018** a **26/08/2018**

Fecha de elaboración: **17/09/2018**

### Contenido

<b>1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA .....</b>	<b>10</b>
<b>3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL .....</b>	<b>16</b>
<b>4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO .....</b>	<b>17</b>
<b>5. REGISTRO FOTOGRÁFICO .....</b>	<b>39</b>
<b>6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN .....</b>	<b>41</b>

## **1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

- 1. Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008
- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdova, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III ( en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

3. **Concesionario:** **SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A.S – AIRPLAN S.A.S**

4. **Accionistas:**

AEROPUERTO DE CANCÚN S.A.	70.0%
OPERADORA AIRPLAN S.A.	20.0%
Aerocap S.A.S.	10.0%
TOTAL	100,0%


5. **Plazo Inicial:** El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

6. **Ingreso esperado o Valor Estimado (Valor actualizado a marzo de 2018):** \$ 1.571.615.665.300 constantes de enero de 2007


7. **Subrogación:** 26/12/2013

8. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de	N/A		13/03/2009

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015


<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal			
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Compondores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.	N/A	\$83.089	12/02/2015
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$184.932	\$380.095	28/04/2015
13	Adicionar dos parágrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$380.095	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$380.095	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$380.095	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$380.095	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$380.095	23/12/2015
18	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5. Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá una duración de treinta y tres (33) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y que se ejecutará acorde con los	N/A	\$380.095	10/03/2016


	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	diseños presentados por el Concesionario, avalados por la Interventoría y aprobados por los Concedentes, conforme a lo señalado en los considerandos del Presente Otrosí. La fecha máxima para la suscripción del Acta de Inicio es el 15 marzo 2016			
19	Para que se realice la gestión predial necesaria para adquirir los derechos sobre los globos de terreno requeridos para la ejecución de la Obra Complementaria voluntaria Ampliación de Pista y Plataforma del Aeropuerto el Caraño de la Ciudad de Quibdó	\$3.255	\$383.350	03/05/2016
20	Modificar La Clausula Quinta del Otrosí 12 del 28 de abril de 2016, en lo relacionado únicamente con la obra complementaria denominada Ampliación Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto el Caraño de Quibdó, la cual tendrá un plazo adicional de ejecución de Noventa (90) días, que finaliza el 30 de Noviembre de 2016	N/A	\$383.350	01/09/2016
21	Perfeccionar la autorización de la cesión de la calidad de Operador Aeroportuario y dar cumplimiento al requisito de la solidaridad establecido en la Clausula 115 del Contrato de Concesión No. 80000aa – OK de 2008, el representante legal de CAH Colombia S.A.	N/A	\$383.350	22/05/2017
22	Modificar la Cláusula Quinta del Otrosí No. 12 del 28 de abril de 2015 al Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008, en lo relacionado únicamente con la obra denominada "Punto B", MODULOS CONEXIONES ED. PÚBLICO Y VUELOS JMC (PASAJEROS, PARQUEADEROS, ESCALERAS), la cual tendrá un plazo adicional de quinientos cuarenta y un días (541) calendario, contados a partir del 4 de abril de 2018	N/A	\$383.350	22/05/2017

 Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

### 9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4.644m2</b>, incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y</li> <li>• <b>2.750m2</b> en la remodelación</li> <li>• Satélite conexión de pasajeros en tránsito</li> </ul>
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>3.900m2</b> incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional</li> </ul>
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puntos fijos interiores en el hall central</li> <li>• Puntos fijos parqueaderos</li> </ul>
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m</li> </ul>

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.</li> </ul>
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	El Sistema estará compuesto de tres subsistemas <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 TR sala de abordaje</li> <li>• 20 TR Hall general y zona de espera</li> <li>• 10 TR Sala de reclamo de equipaje</li> </ul>
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m <sup>2</sup> a 9.137m <sup>2</sup> en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m <sup>2</sup>
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de zonas comunes: 680m<sup>2</sup></li> <li>• Ampliación de zonas comercio: 449m<sup>2</sup></li> </ul>
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m<sup>2</sup></li> <li>• Hotel: 3.817m<sup>2</sup></li> <li>• Biblioteca: 1.196m<sup>2</sup></li> </ul>

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

#### 10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	100
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	100
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	100
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	100
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	100
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	9.0 (acorde a reprogramación de esta obra, Otrosí No.22)
José María Córdova	Ampliación plataforma internacional		Ampliación plataforma internacional	100
José María Córdova	Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios		Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios	74.47
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100



	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	100
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	100
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	100
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	100

#### 11. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	13/03/2008	08/08/2018	\$ 75,293,321,162.0	2017-309-004436-1

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Prestaciones sociales	13/03/2008	08/04/2021	\$ 42,133,515,756.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Estabilidad de la obra	31/12/2017	31/12/2022	\$ 13,500,000,000.0	2017-309-004436-1
40000405	GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A.	21/12/2016	Todo riesgo daño material	09/12/2017	09/12/2018	\$ 480.904.073.284,0	2017-309-001406-1
M100000245 Certificado No. 20001199	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/05/2016	Responsabilidad civil extracontractual	01/05/2018	30/04/2019	350.000.000,00 USD	2017-309-017266-1

## **2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

1. **Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014
2. **Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija

3. **Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014
4. **Plazo Inicial:** 96 Meses
5. **Plazo Actual:** 96 Meses
6. **Fecha de Inicio:** 27/08/2014
7. **Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022
8. **Valor Contrato Inicial:**

IPC AGOSTO  
2018 142,27

DOCUMENTO CONTRACTUAL	MES SUSCRIPCIÓN	VALOR	§ CONSTANTES DE:	IPC	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO A § AGOSTO 2018
CONTRATO BÁSICO	jul-14	20.799.737.280	01/01/2014	114,54	25.835.329.342
OTROSI No. 1	feb-15	2.441.189.507	01/01/2015	118,15	2.939.551.681
OTROSI No. 2	abr-15	2.202.539.508	01/03/2015	120,28	2.605.215.296
OTROSI No. 3	may-15	2.400.784.816	01/03/2015	120,28	2.839.704.488
OTROSI No. 4	may-17	3.453.766.583	01/01/2017	133,40	3.683.413.581
OTROSI No. 5	jul-18	392.363.409	01/06/2018	142,28	392.335.832
<b>VR. TOTAL EN § AGOSTO 2018</b>					<b>38.295.550.221</b>

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015


**9. Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

Otrosí No.	fecha	resumen
CP	17/07/2014	Contrato de Interventoría No. 049 de 2014
1	16/02/2015	Adicionar el valor del contrato de Interventoría, revisión del presupuesto de la totalidad de las obras complementarias a ejecutar y a desarrollar la interventoría de la totalidad de las actividades contenidas en el Otrosí 9 de 2014 del Contrato de Concesión 8000011-ok-2008
2	14/04/2015	Adicionar el valor del contrato de Interventoría, desarrollar la interventoría de la totalidad de las actividades relacionadas con las obras denominadas Ampliación de la terminal del Aeropuerto Los Garzones de Montería y Ampliación de pista y plataforma del Aeropuerto El Caraño de Quibdó contenidas en el Otrosí 11 de 2015 del Contrato de Concesión 8000011-ok-2008
3	29/05/2015	Adicionar el valor del contrato de Interventoría, desarrollar la interventoría de la totalidad de las actividades relacionadas con las obras denominadas Ampliación de la terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto El Caraño de Quibdó, Ampliación Muelle Nacional e Internacional, Ampliación plataforma Internacional y modulos de Conexiones Ed. público y vuelos del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, contenidas en el Otrosí 12 de 2015 del Contrato de Concesión 8000011-ok-2008
4	08/05/2017	Adicionar el valor del contrato de Interventoría, control y vigilancia adicional de: Ampliación Terminal del aeropuerto de Montería - Otrosí 11, Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto de Quibdó - Otrosí 12, incluyendo verificación, entrega y recibo de la misma por parte del concesionario a los Concedentes. Contratar y mantener contratado el personal adicional requerido para Construcción de Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga. Contratar el especialista aeronáutico que realice el estudio del cono de aproximación del Aeropuerto El Caraño de Quibdó.


	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

### 10. Balance Económico del Contrato de Interventoría.


<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b>		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
<b>Fecha Inicio</b>	27 de Agosto de 2014	
<b>Fecha Final de Vencimiento</b>	26 de Agosto de 2022	
<b>Valor del Contrato Agosto 2014</b>	\$20,799,737,280	
<b>No. De Pago</b>	<b>Periodo laborado</b>	<b>Valor</b>
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216,663,930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216,663,930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216,663,930
4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216,663,930
5	27 de Diciembre de 2014 al 26 de Enero de 2015	\$216,663,930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116,680,350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99,983,580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216,663,930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216,663,930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216,663,930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216,663,930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216,663,930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216,663,930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226,865,553
14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226,865,553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226,865,553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226,865,553
17	27 de Diciembre de 2015 al 26 de Enero de 2016	\$226,865,553
18	27 de Enero al 26 de Febrero de 2016	\$226,865,553
19	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2016	\$226,865,553
20	27 de Marzo al 26 de Abril de 2016	\$226,865,553
21	27 de Abril al 26 de Mayo de 2016	\$226,865,553
22	27 de Mayo al 26 de Junio de 2016	\$226,865,553
23	27 de Junio al 26 de Julio de 2016	\$226,865,553
24	27 de Julio al 26 de Agosto de 2016	\$226,865,553

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b>		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
<b>Fecha Inicio</b>	27 de Agosto de 2014	
<b>Fecha Final de Vencimiento</b>	26 de Agosto de 2022	
<b>Valor del Contrato Agosto 2014</b>	\$20,799,737,280	
<b>No. De Pago</b>	<b>Periodo laborado</b>	<b>Valor</b>
25	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2016	\$236,078,831
26	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2016	\$236,078,831
27	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2016	\$236,078,831
28	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2016	\$236,078,831
29	27 de Diciembre de 2016 al 26 de Enero de 2017	\$236,078,831
30	27 de Enero al 26 de Febrero de 2017	\$236,078,831
31	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2017	\$236,078,831
32	27 de Marzo al 26 de Abril de 2017	\$236,078,831
33	27 de Abril al 26 de Mayo de 2017	\$236,078,831
34	27 de Mayo al 26 de Junio de 2017	\$236,078,831
35	27 de Junio al 26 de Julio de 2017	\$236,078,831
36	27 de Julio al 26 de Agosto de 2017	\$236,078,831
37	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2017	\$224,028,586
38	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2017	\$224,028,586
39	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2017	\$224,028,586
40	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2017	\$224,028,586
41	27 de Diciembre de 2017 al 26 de Enero de 2018	\$224,028,586
42	27 de Enero al 26 de Febrero de 2018	\$224,028,586
43	27 de Febrero de 2018 al 26 de Marzo de 2018	\$224,028,586
44	27 de Marzo de 2018 al 26 de Abril de 2018	\$224,028,586
45	27 de Abril de 2018 al 26 de Mayo de 2018	\$224,028,586
46	27 de Mayo de 2018 al 26 de Junio de 2018	\$224,028,586
47	27 de Junio de 2018 al 26 de Julio de 2018	\$224,028,586
<b>TOTAL</b>		<b>\$10.619.614.215</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$10.180.123.065</b>

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b>			
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014			
OTRO SÍ N°4 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014			
<b>Fecha Inicio</b>		08 de Mayo 2017	
<b>Fecha Final de Vencimiento</b>		07 de Mayo de 2019	
<b>Valor del Contrato</b>		\$3,453,766,583	
No. De Pago	Periodo laborado	Valor con IVA Incluido	Valor Indexado
1	8 de Mayo al 7 de Junio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,668,101
2	8 de Junio al 7 de Julio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,983,742
3	8 de Julio al 7 de Agosto de 2017	\$ 249,913,028	\$255,531,760
4	8 de Agosto al 7 de Septiembre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,884,089
5	8 de Septiembre al 7 de Octubre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,995,352
6	8 de Octubre al 7 de Noviembre de 2017	\$ 210,286,106	\$215,435,206
7	8 de Noviembre al 7 de Diciembre de 2017	\$ 152,509,755	\$156,527,041
8	8 de Diciembre de 2017 al 7 de Enero de 2018	\$ 152,509,755	\$157,126,805
9	8 de Enero al 7 de Febrero de 2018	\$ 152,509,755	\$158,111,322
10	8 de Febrero al 7 de Marzo de 2018	\$ 152,509,755	\$159,231,636
11	8 de Marzo al 7 de Abril de 2018	\$ 152,509,755	\$159,616,390
12	8 de Abril al 7 de Mayo de 2018	\$ 152,509,755	\$160,351,950
13	8 de Mayo al 7 de Junio de 2018	\$ 152,509,755	\$160,759,337
14	8 de Junio al 7 de Julio de 2018	\$ 152,509,755	\$161,008,295
15	8 de julio al 7 de agosto de 2018	\$ 152,509,755	160,804,602
<b>TOTAL</b>		<b>\$2.864.349.387</b>	<b>\$2.960.035.628</b>

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

<b>PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°4</b>	<b>\$589.417.196</b>
--	----------------------

### 11. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
501135	LIBERTY SEGUROS S.A.	10/05/2017	Responsabilidad civil extracontractual	27/08/2014	27/08/2018	\$ 644,350,000.0	2017-309-015928-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	27/08/2014	27/08/2019	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Calidad del servicio	27/08/2014	15/02/2018	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Salarios y prestaciones sociales	27/08/2014	27/08/2022	\$ 1,840,560,747.0	2017-309-027971-1

### 3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

Se espera pronunciamiento de la Aerocivil en referencia a los obstáculos presentes en la nueva aproximación de la ampliación de pista en el aeropuerto El Caraño.



	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

#### **4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO**

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Agosto 2018** Aprobado
- ii. Informe No. **N° 47**
- iii. Observaciones generales:

##### **1. Aspectos técnicos**

###### **a. Gestión Realizada:**

#### **ANÁLISIS PARCIAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE RIONEGRO ANTIOQUIA; EN ESPECIAL EL ESTADO DE LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y SUS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Etapa: En obra terminal de Carga

Inversión 2015-2018: \$350.713 millones de pesos constantes de 2015

Finalización Terminal de Carga: diciembre 2018

Pasajeros movilizados 2017: 7.451.627

#### **GENERALIDADES**


En el Aeropuerto José María Córdoba se ejecutaron obras de ampliación de las terminales nacional e internacional, y los módulos de conectividad internos y externos.

Estas obras le permiten a la ciudad de Medellín y en general al departamento de Antioquia, contar con un aeropuerto mucho más cómodo, ajustado a la demanda de viajeros registrada en los últimos años. El terminal pasó de 41.350 a 49.894 metros cuadrados. Creció en 5 posiciones de parqueo adicionales directas, entre las alas nacional e internacional.

La ampliación del terminal de pasajeros en el lado nacional es de 4.644 m<sup>2</sup>, esta área cuenta hoy con ocho posiciones de parqueo para las aeronaves, a las que se suman dos más, con sus respectivos puentes de abordaje. Se ampliaron además las áreas de reclamo de equipaje y las salas de embarque en las que se habilitaron nuevos locales comerciales.

En cuanto al terminal de pasajeros internacional la ampliación fue de 3900 m<sup>2</sup>. Esta ala contaba con cuatro posiciones a la que se añaden tres más. Con la ampliación se aumenta la capacidad del aeropuerto a 17 posiciones en plataforma en total, se habilitan nuevos locales comerciales y de handling para el servicio de las aerolíneas, además se modernizaron las áreas para las autoridades que ejercen control en el aeropuerto como Migración Colombia, la Policía Nacional, el ICA y la DIAN.

El aeropuerto cuenta además con módulos de conectividad del edificio de la terminal con el parqueadero, cada uno de ellos con ascensor de cinco paradas y escaleras eléctricas, adicionales a las fijas; y dentro de la

 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

terminal se habilitaron, para la comunicación de los tres niveles, cuatro escaleras eléctricas entre el primero y el segundo piso y dos ascensores de tres paradas entre el primer y tercer nivel, donde se mantendrá la plazoleta de comidas.

Para los pasajeros que están en tránsito, ya no tendrán que salir de la zona de salas de abordaje, pues se construyeron dos módulos de conexión de pasajeros, cada uno con un ascensor de dos paradas y una escalera fija metálica.

También se amplió la plataforma internacional en un área de 57.532 m<sup>2</sup>, que permitió generar de 5 a 7 posiciones remotas dependiendo del tipo de avión.

En este aeropuerto se realizó la repavimentación de 210.000 m<sup>2</sup> de la pista de aterrizaje que inició en febrero de 2015 y terminó en octubre del mismo año por un costo total de 27.613 millones de pesos.

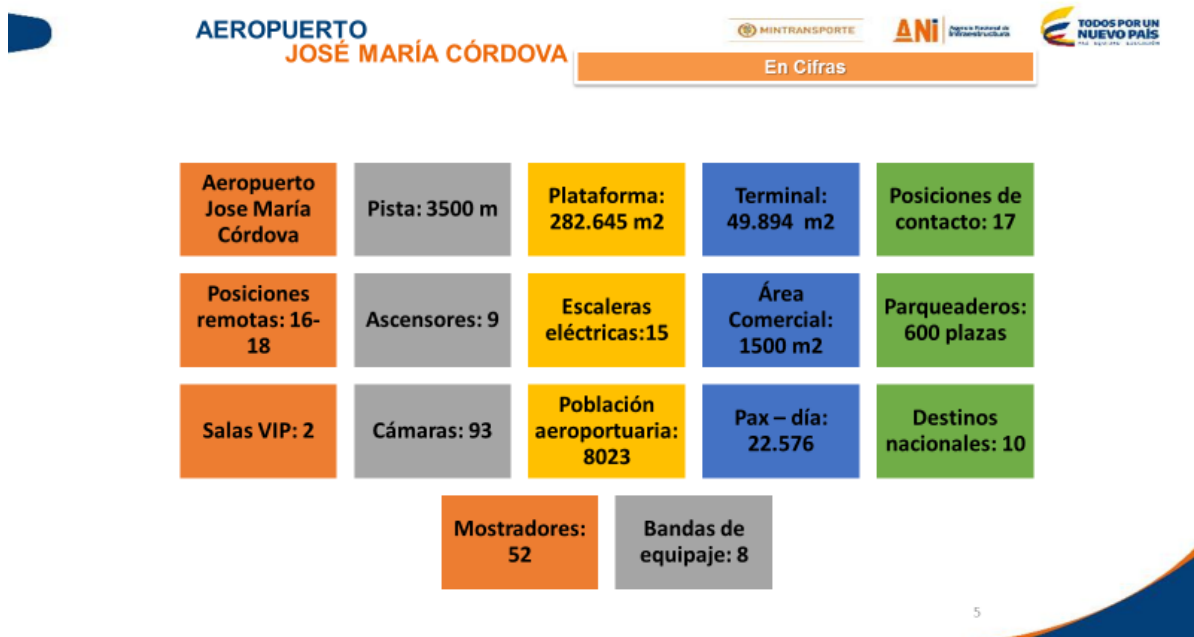
En el terminal de carga, proyecto que terminará en diciembre de 2018, se está haciendo la ampliación de bodegas y edificios en 12,696 m<sup>2</sup>. Pasó de 14,899 m<sup>2</sup> a 27,595 m<sup>2</sup>. Se amplía la plataforma y calles de rodaje en 33,623 m<sup>2</sup> y construcción 15,799 m<sup>2</sup> para parqueaderos.


Se está construyendo un centro administrativo de carga, módulo de servicio de carga y bodegas, calles de rodaje y bermas, y construcción de parqueaderos.

En el Aeropuerto José María Córdova también se construyó el taller de mantenimiento de la aerolínea Avianca, y una terminal de aviación interejecutiva.

- ✓ Etapa de adecuación y modernización: Finaliza el 30 de diciembre de 2018
- ✓ Avance: construcción terminal de carga con un avance del 75%
- ✓ Crecimiento 2010-2017: 215.94 %

### El Aeropuerto en cifras



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015



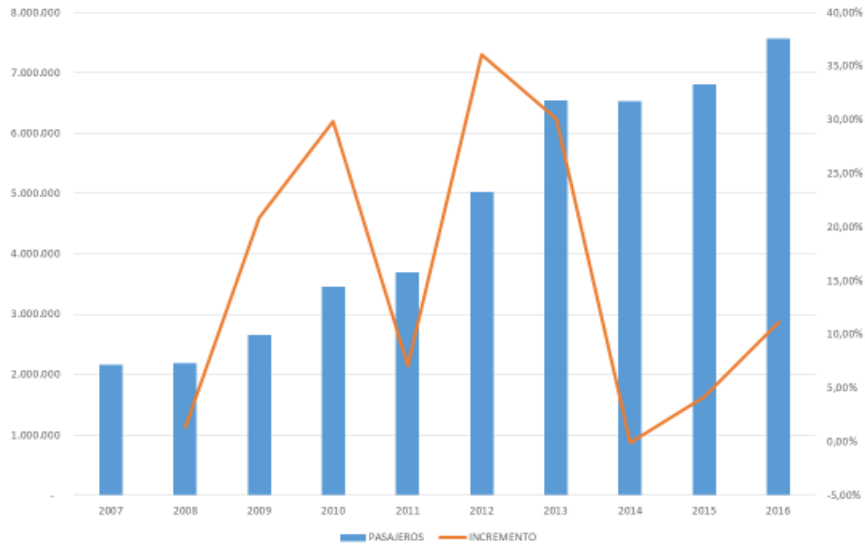
## AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA

MINTRANSPORTE

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

### Pasajeros



## Tráfico de pasajeros y operaciones aéreas

AÑO	OPERACIONES	
	TOTAL	% INCREMENTO
2011	56.760	1,4%
2012	67.007	18,1%
2013	75.042	12,0%
2014	74.163	-1,2%
2015	77.746	4,8%
2016	81.846	5,3%

AÑO	PASAJEROS	
	TOTAL	% INCREMENTO
2011	3.697.039	7,1%
2012	5.029.799	36,0%
2013	6.542.102	30,1%
2014	6.465.351	-1,2%
2015	6.809.036	5,3%
2016	7.567.624	11,1%

### PASAJEROS Enero - Marzo de 2017


- Nacionales **1.878.214**
- Internacionales **319.937**

### OPERACIONES AÉREAS

Enero - Marzo de 2017  
**20.064**

ANI  
Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## ESTADO DE LAS OBRAS DE LA ETAPA DE MODERNIZACION AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE RIONEGRO ANTIOQUIA

### Alcance General

Actualmente en el aeropuerto José María Córdova de Rionegro se adelanta la obra construcción terminal de carga con un avance del 75%, esta obra hace parte de las obras de la etapa de adecuación y modernización y la cual tiene programada terminarse para finales de diciembre de 2018, adicionalmente se adelanta la obra punto fijo "B", obra que hace parte de las obras complementarias al contrato de concesión.

### **Inversiones (2014- 2018)**

**Inversión a través de la Concesión Airplan: \$183.713 millones de pesos del 2015**


**Inversión privada: \$167.000 millones de pesos del 2015**

**Total \$350.713 millones pesos del 2015**



## OBRAS AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## AMPLIACIÓN TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL

Ampliación Nacional (4.644 m<sup>2</sup>). "Actual 29.600 m<sup>2</sup>, pasa a 34.244 m<sup>2</sup>." y se remodelaron 1.000 m<sup>2</sup> adicionales en la actual terminal Nacional.

**OBRAS:**

- 10 locales comerciales
- 8 oficinas administrativas
- Ampliación sala de abordaje
- 2 bandas de equipaje
- Escalera eléctrica
- 2 puntos adicionales de conexión
- 2 ascensores
- 2 salas VIP
- Acceso a posiciones remotas.

**Inicio:** Junio 2015

**Entrega:** **Noviembre 2017**

**Avance Planeado:** 100%

**Avance Ejecutado:** 100%


**Inversión:** **\$28.000 Millones de pesos del 2015**

**Empleos generados en promedio:**  
**170**



## AMPLIACIÓN TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## AMPLIACIÓN TERMINAL DE PASAJEROS INTERNACIONAL

Ampliación muelle internacional (3,900 m<sup>2</sup>). "Actual 11.750 m<sup>2</sup>, pasa a 15.650 m<sup>2</sup>".y 1.750 m<sup>2</sup> adicionales en reformas.

### OBRAS:

- 10 locales comerciales
- Ampliación de salas
- Una nueva banda de equipaje
- Escalera eléctrica
- 2 puntos adicionales de conexión
- 1 ascensor
- Ampliación y remodelación oficinas autoridades y acceso a posiciones remotas.

**Inicio:** Junio 2015

**Entrega:** Noviembre 2017

**Avance Planeado:** 100%

**Avance Ejecutado:** 100%


**Inversión:** \$28.400 Millones de pesos del 2015

**Empleos generados en promedio:** 180



## AMPLIACIÓN TERMINAL DE PASAJEROS INTERNACIONAL



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

**AMPLIACIÓN DE PLATAFORMA**  
Ampliación de (57.532 m<sup>2</sup>). Se pasó de 165.738 m<sup>2</sup>, a 223.270 m<sup>2</sup>

**OBRAS:**

- 5 nuevas posiciones remotas
- 2 posiciones adosadas al muelle internacional
- Construcción de la vía perimetral.

Inicio: junio 2015

**Entrega: Noviembre 2017**

Avance Planeado: 100%

Avance Ejecutado: 100%

**Inversión: \$27.700 millones de pesos del 2015**

Empleos generados en promedio mensual : 119



**TERMINAL DE CARGA**

- Ampliación de bodegas y edificios en 12,696 m<sup>2</sup>. Pasó de 14,899 m<sup>2</sup> a 27,595 m<sup>2</sup>.
- Ampliación plataforma y calles de rodaje 33,623 m<sup>2</sup> y construcción 15,799 m<sup>2</sup> para parqueaderos.

**OBRAS:**

- Centro administrativo de carga
- Módulo de servicio de carga y bodegas
- Calles de rodaje y bermas
- Ampliación plataforma y construcción de parqueaderos

Inició: Marzo 2016

**Entrega: Diciembre 2018**


Avance Planeado: 60,33%

Avance Ejecutado: 56,05%

**Inversión: \$55.000 millones de pesos del 2015**

Empleos generados promedio mensual: 292



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## MÓDULOS DE CONEXIÓN

Construcción y remodelación de 3,750 m2 de conexiones interiores, exteriores y pasajeros en tránsito.

Inicio: Junio de 2015

**Entrega: Febrero de 2019**

Avance Planeado: 100%

Avance Ejecutado: 89,60%

**Inversión: \$ 17.000 Millones de pesos del 2015**



## REPAVIMENTACIÓN DE LA PISTA

Se repavimentaron 210.000 m2 de pista de aterrizaje.  
Longitud: 3.500 metros Ancho: 60 metros




**Inicio:**  
**Febrero 2015**

**Entregada:**  
**Octubre 2016**

**Inversión:**  
**\$27.613**  
**Millones de pesos del 2015**





 Agencia Nacional de Infraestructura	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## OTRAS OBRAS FINALIZADAS (INVERSIÓN PRIVADA)

### Taller de Mantenimiento de Avianca

**Inversión: \$150.000 millones pesos del 2016**



## OTRAS OBRAS FINALIZADAS (INVERSIÓN PRIVADA)

### Terminal Aviación Interejecutiva

**Inversión: \$17.000 millones pesos del 2015**



	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## GESTIÓN OPERATIVA

### Lado Aire del Aeropuerto.

En las inspecciones y verificaciones realizadas durante este periodo por la interventoría del contrato de concesión a las áreas que hacen parte del lado aire, como la plataforma de aviación comercial, plataforma de aviación ejecutiva, pista, calles de rodaje, franjas y/o zonas de seguridad, zonas verdes, vía perimetral y ayudas visuales, por parte de los Supervisores operativos asignados por el Consorcio Interventoría al Aeropuerto se evidenciaron algunos aspectos, novedades y observaciones operacionales destacándose las siguientes:

En recorrido conjunto con el IR el día 11/07/18 se evidencio el desprendimiento de material asfáltico en la paralela Alfa y calle de rodaje D lo cual genera grietas.

- ✓ El Concesionario realizo actividades de rocería en franjas -zonas verdes- lado aire sin publicación de NOTAM respectivo.
- ✓ La condición de la paralela alfa evidencia de nuevo degradación en varios tramos, donde se presentan grietas y baches de diferentes dimensiones; asimismo se aprecian tramos con acumulación de agua, lo que evidencia que se pueden generar daños de la carpeta asfáltica en el corto plazo.
- ✓ Los puentes de embarque 1B y 14 A se encuentran fuera de servicio, por causa de un fallo en el variador, que le da la movilidad al sistema de rodaje de cada uno de los puentes. La situación está en manos de la empresa fabricante de los muelles y se cubrirá dicha contingencia haciendo uso de la póliza de garantía.
- ✓ La demarcación de la señalización horizontal de la plataforma de carga está en un 80% de ejecución, cumpliendo lo definido en la regulación establecida para tales fines.
- ✓ El Concesionario dio inicio al realce de los respectivos tramos del cerramiento perimetral que se habían reportado con alta vulnerabilidad en el perímetro de la ampliada plataforma internacional desde la glorieta de sanidad aeroportuaria hasta la puerta de PAPA 2.
- ✓ El sistema de intrusión de seguridad perimetral continua fuera de servicio y el Concesionario definirá la fecha para puesta en marcha del sistema en un 85 % (20 procesadores), de acuerdo con compromisos emanados en reunión realizada con Aerocivil, ANI e Interventoría y se establecerán las fechas de

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

activación del 15 % restante correspondiente a 6 procesadores que cubrirán la parte posterior de zona de carga y terminal de pasajeros.

## LADO TIERRA

En las inspecciones realizadas durante el periodo por la interventoría a los servicios y áreas que hacen parte del lado tierra del Aeropuerto, como el Terminal de pasajeros, Terminal Ejecutivo de Aviación General, Terminal de carga, estación de Policía Aeroportuaría sistema de información de vuelos y equipajes - FIBD/BIDS, salas de embarque y de llegada, muelles de abordaje, corredores de abordaje, servicio de transporte público de pasajeros, servicio de atención al usuario (SAU), aseo, gestión de residuos, fumigaciones, centro de acopio, jardines, vías públicas de acceso, estacionamiento, señalización y bandas transportadoras de equipaje, se evidenciaron algunos aspectos y observaciones operacionales donde se destacan las siguientes para el periodo:

- ✓ Se observó el día 24 de julio de 2018 que el software de los mostradores de CHECK IN (56 en total) estuvieron fuera de servicio y las empresas explotadoras de transporte comercial regular tuvieron contingencia y varios inconvenientes sobre todo en las conexiones de vuelos internacionales.
- ✓ Se da inicio en el mes de julio a la obra del punto de conectividad exterior B, se evidencian trabajos de adecuación de las áreas de trabajo, construcción de los cerramientos en material rígido, aún falta por completar dichos cerramientos en el costado norte del área de trabajo, instalar la respectiva señalización y completar la separación del área de trabajo, con el fin de garantizar separación, señalización y aislamiento.
- ✓ El servicio de atención al usuario opero normalmente este periodo durante las 24 horas y reporto este periodo un total de 14 quejas donde las relevantes son la disposición del personal del Aeropuerto en cuanto al servicio.

## Gestión de Mantenimiento

La interventoría del contrato de concesión realiza la verificación y seguimiento del plan de mantenimiento de este aeropuerto y durante el mes en curso, no se registraron novedades importantes en esta área.

## GESTIÓN REALIZADA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Gestión y trámite para el pago de las facturas de Interventoría.
- Seguimiento a las comunicaciones enviadas por la Interventoría, el Concesionario y terceros.
- Asistencia y organización de los comités de regularización de la Concesión Centronorte.
- Envío de documentación contractual a los Concedentes e Interventoría.
- Revisión de los informes mensuales de interventoría
- Asistencia a reuniones con la Aerocivil

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

**b. Dificultades o temas Pendientes:**

Se espera que la Aerocivil gestione el procedimiento de aproximación por la cabecera 13 del aeropuerto El Caraño de Quibdó.

**2. Aspectos Técnico - Prediales:**

**a. Gestión Realizada:**

**AEROPUERTO DE COROZAL**

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto Las Brujas en Corozal con el siguiente avance:

**Estado de predios:**

Predios a adquirir: 27

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 27
- Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 26
- Predios disponibles para intervención física: 26
- Predios con Primer Pago realizado: 20
- Predios con pago total realizado: 21
- Predio pendiente de pago compensación social: 1
- Escrituras Públicas Suscritas: 17
- Escrituras Públicas en trámite en Notaría: 2
- Escrituras devueltas por registro: 0
- Escrituras Públicas en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: 0
- Predios con Resolución de Expropiación Notificada: 7
- Predios pendientes para ser Citados para Notificar Resolución de Expropiación: 1
- Folios de Matrícula a favor de la ANI: 17
- Expedientes prediales radicados en archivo de la ANI: 14

**Predios en proceso de expropiación:**

- Predio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR
- Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA
- Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA
- Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
- Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
- Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAEL BALETA

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

**Predios Para iniciar Proceso de Expropiación.**

Predio CZU-C21-06 GUIDO RAFAÉL BALETA Y OTROS

**PREDIOS NUEVOS A ADQUIRIR PARA LA OBRA DEL CANAL CABECERA SUR Y UN NUEVO PREDIO EN CABECERA NORTE POR IMPACTO DE RUIDO.**

**CABECERA SUR.**

**PREDIO CZU\_C03\_02A LUIS CARLOS PÉREZ PERCY –**

El 31 de julio de 2018 German Bohórquez de la ANI solicitó correo de aprobación del expediente por parte de la Interventoría de la Resolución de Expropiación y ya se envió. • El 01 de Agosto de 2018 el Dr. Daniel Hinestrosa de la ANI informa que llegó el correo de aprobación por parte de la interventoría y una vez confirmada la revisión técnica, se procederá inmediatamente a realizar la revisión jurídica. • A 21 de Agosto de 2018 aún se encuentra en revisión por parte de la ANI la Resolución de Expropiación.

**PREDIO CZU\_C03\_03A MARIA DEL SOCORRO MENDEZ SIERRA, MARIENE DEL CARMEN MONTERROZA DIAZ, ALBEIRO JOSÉ MONTERROZA MENDEZ, JAIME LUIS MONTERROZA MENDEZ, JORGE IVÁN MONTERROZA MENDEZ, SONIA DEL CARMEN MONTERROZA MENDEZ, WILBERTO DEL CRISTO MONTERROZA MENDEZ, YOHN CARLOS MONTERROZA MENDEZ. –**

El 26 de julio de 2018 la protocolista que está realizando la minuta de la Escritura Aclaratoria de áreas solicita como anexo para el trámite presentar la certificación de visita al predio expedida por el IGAC cuando se realiza una certificación especial de áreas.

- El 27 de julio de 2018 se solicita ante el IGAC la certificación de visita al predio.
- El 06 de agosto de 2018 el IGAC informa que la certificación de visita al predio no es un documento necesario para adelantar el trámite de Escrituración, que la certificación de áreas es válida por sí misma, por tanto no expiden el documento. Acto seguido se le informa la respuesta dada por el IGAC a la protocolista que está adelantando el trámite de la minuta y que requirió este anexo, ésta nos comunica que va a validar nuevamente el tema y agenda cita para dar una respuesta el día miércoles 08 de agosto de 2018.
- El 10 de Agosto de 2018 la protocolista de la Notaría cancela el trámite de la Escritura Pública aclaratoria de áreas, por cuanto ratifica que la Notaría perdió competencia según la Resolución conjunta SNR No. 1732 - IGAC No. 221 del 21 FEB 2018, y este trámite le corresponde a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, por lo tanto, se procedió a radicar los documentos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
- A 21 de Agosto de 2018 El Registrador , niega el visto bueno a la Escritura aclaratoria de áreas toda vez que manifiesta que el IGAC no es un entidad facultada para titular, que la Resolución de actualización de cabida y linderos es una certificación que no constituye justo título y que la tierra no “crece”, por tanto si no existen un justo título que respalde el área adicional que se pretende registrar el trámite aclaratorio de área con la sola certificación del IGAC no es procedente. Entonces será necesario que los propietarios inicien un proceso de pertenencia.

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

**PREDIO CZU\_C03\_05 ALBERTINA DE JESÚS MORENO DE MORENO –**

El 25 de julio de 2018 se radica expediente en interventoría para revisión y visto bueno. • A 09 de agosto de 2018 el expediente es aprobado por interventoría. Se está a la espera de solicitar cita para entrega en archivo ANI cuando se tengan varios expedientes listos.

**PREDIO CZU\_C03\_06 BLANCA ROSA PEREZ VERGARA, YENIS DEL CARMEN BALETA PÉREZ, FRANCHESCO JOSÉ BALETA PÉREZ, DUBIANA SOFÍA BALETA PÉREZ, ANTONIO JOSÉ BALETA PÉREZ. –**

El día 11 de julio de 2018 se cancelan los gastos por concepto de reliquidación de rentas y registro y se radica en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, la Escritura Pública de Compraventa. • El 02 de Agosto de 2018 la Escritura Pública de Compraventa es devuelta sin registrar, porque el oficio de cancelación de la medida cautelar de oferta de compra no es claro al especificar mediante qué número de oficio se ingresó el registro de la medida y que número de anotación del folio de matrícula se pretende cancelar y segundo porque existe incongruencia entre el área y los linderos del predio citado en la Escritura Pública de Compraventa y los inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y/o antecedentes que se encuentran en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos. Se procederá a realizar la respectiva validación de cada observación, buscaremos reunirnos con el Registrador para que explique al detalle las causales de inadmisión y posteriormente si procede ajustar lo requerido. • A 07 de agosto de 2018 se están validando las observaciones realizadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. • El 14 de agosto de 2018 conforme a las instrucciones orientadas por el Registrador se solicitó ante la Oficina de Registro de Instrumentos la corrección de los linderos contenidos en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 342-18605 conforme la Escritura Pública Nro. 1.170 del 11 de Diciembre de 2006 pues con el registro de esta escritura ya se había solicitado el trámite de actualización de linderos pero la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos omitió el trámite y no lo realizó oportunamente lo que hace que se presente incongruencia con respecto a los linderos contenidos en la Escritura Pública de Compraventa suscrita a favor de la ANI. En virtud de lo anterior. y una vez solicitado el trámite de aclaración de linderos, en turnos posteriores e independientes se ingresan para registro el Oficio de Cancelación de Oferta de Compra y la Escritura Pública de Compraventa a favor de la ANI.

• A 21 de agosto de 2018 sale inscrita la corrección de la anotación Nro. 0 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 342-18605 respecto a la descripción de linderos. Sigue en proceso en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos el trámite del registro de la cancelación de la Oferta de Compra y de la inscripción de la Escritura Pública de Compraventa a Favor de la ANI.

**PREDIO CZU\_C03\_07 DORIS DEL ROSARIO MORENO MUÑOZ –**

El 06 de agosto de 2018 llega el poder firmado por la propietaria y apostillado. Se radicará en la Notaría para comenzar con el trámite de la Escritura Aclaratoria de Áreas.

• El 10 de Agosto de 2018 la protocolista de la Notaría cancela el trámite de la Escritura Pública aclaratoria de áreas, por cuanto ratifica que la Notaría perdió competencia según la Resolución conjunta SNR No. 1732 - IGAC No. 221 del 21 FEB 2018, y este trámite le corresponde a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, por lo tanto, se procedió a radicar los documentos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

• El 14 de Agosto de 2018 la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos solicita que se anexe a los insumos presentados para el trámite de la Escritura aclaratoria de áreas el Certificado de Plano Predial expedido por el IGAC. Se procederá a solicitar el certificado requerido. • A 21 de agosto de 2018 la apoderada de la propietaria informa que está tramitando el Certificado Plano Predial expedido por el IGAC y que está

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

requiriendo a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos para proceder con el trámite aclaratorio de áreas.

### **CABECERA NORTE**

**PREDIO CZU\_C21\_014 A MARÍA DEL PILAR ACOSTA HERNÁNDEZ y ALFONSO RAFAEL DÁVILA TREJOS.** – El 07 de mayo de 2018 se expide por parte de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, Constancia de la cancelación de la inscripción de oferta de compra. De esta forma se entiende cancelado cualquier proceso de adquisición predial en este predio, y por ello ya sólo queda la defensa de la demanda de reparación directa por ellos incoada y la espera del resultado en ese fallo.

### **EXPEDIENTES PEDIALES RADICADOS EN LA ANI.**

A la fecha, han sido aprobados y recibidos en archivo de la ANI, catorce (14) expedientes prediales de inmuebles que ya son folio ANI y son los siguientes: CZU\_C21-001, CZU\_C21-03, CZU\_C21-07, CZU\_C21-08, CZU\_C21-10, CZU\_C21-14, CZU\_C21-15, CZU\_C21-18, CZU\_C03-01, CZU\_C03-02, CZU\_C21-04, CZU\_C21-09, CZU\_C03\_03 y CZU\_C03\_04.

### **AEROPUERTO DE MONTERÍA**

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de instalación de luces de aproximación (ALS) Categoría I en el Aeropuerto Los Garzones en Montería con el siguiente avance:

#### **Estado de predios:**

- Predios a adquirir con título: 18
- Predios a adquirir sin título: 6
- Predios con Oferta de Compra: 18
- Predios con Oferta de Compra Notificada: 18
- Ofertas de compra inscritas: 18
- Ofertas de compras aceptadas: 18
- Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- Predios con entrega material: 24
- Escrituras en Registro: 0
- Escrituras en Notaria: 0
- Folios a favor de la ANI: 17
- Expedientes prediales radicados en archivo de la ANI: 4

**Predios inicialmente contemplados para expropiación, cuya adquisición se está adelantando por enajenación voluntaria**

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

**MTR-C32-001:**

El 07 de agosto de 2018 se anexa al expediente en documento original el Estudio de Títulos.

El 16 de agosto de 2018 se radicó expediente con las observaciones realizadas por la ANI subsanadas para revisión y aprobación de Interventoría.

A 21 de agosto de 2018 el expediente está en revisión en interventoría.

**MTR-C32-021:**

A 21 de Agosto de 2018 se está ajustando el expediente con los insumos correctos y se está validando el tema de las compensaciones sociales pagadas a la Señora Enait del Carmen

**MTR-C32-014:**

El 31 de julio de 2018 el apoderado designado por el propietario, informa que está adelantado ante el IGAC el trámite requerido por la Oficina de Registro de Instrumentos para subsanar las inconsistencias presentadas en la Escritura Pública aclaratoria de áreas.

☑ El 02 de Agosto de 2018 el IGAC expide respuesta al trámite de rectificación de áreas solicitado por el apoderado del propietario conforme a lo requerido en la nota devolutiva por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. El IGAC informa que la Resolución Conjunta SNR Nro. 1732 IGAC Nro. 221 de febrero del 2018 en su artículo 15 Transitorio dispone lo siguiente: “Los trámites que se encuentren en curso al momento de la expedición de la presente Resolución se culminarán bajo las disposiciones contempladas en la Instrucción Administrativa Conjunta Instituto Geográfico Agustín Codazzi Nro. 01 Superintendencia de Notariado Y registro Nro. 11 del 20 de Mayo de 2010.”, por lo tanto la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos debe continuar el trámite de registro de la Escritura Aclaratoria con lo ordenando en la Instrucción Administrativa del 2010.


☑ El 06 de agosto de 2018 el apoderado informa que en virtud del oficio de respuesta expedido por el IGAC procederá a ingresar nuevamente a registro la Escritura Pública Aclaratoria de Áreas.

☑ A 21 de agosto de 2018 la Escritura Pública no ha sido ingresada para registro, el apoderado de la propietaria informa que ya termino de ajustar los anexos y que el día jueves 23 de agosto de 2018 se ingresará nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**Predios sin títulos**

Se encuentran con resolución de adjudicación de la ANI las siguientes solicitudes de adjudicación. Es de anotar que los predios se encuentran disponibles y la obra ya fue ejecutada por parte del concesionario.



	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. Resolucion adjudicacion	Fecha resolucion
MTR-C32-022	3622	23001000100160100-000	2265	29/12/2017
MTR-C32-023	537	23001000100160100-000	2267	29/12/2017
MTR-C32-026	422	23001000100160100-000	2269	29/12/2017
MTR-C32-027	1429	23001000100160100-000	2272	29/12/2017
MTR-C32-028	1187	23001000100160100-000	2270	29/12/2017
MTR-C32-029	488	23001000100160100-000	2274	29/12/2017

#### EXPEDIENTES PEDIALES RADICADOS EN LA ANI.

A la fecha, han sido aprobados y recibidos en archivo de la ANI, los siguientes cuatro (4) expedientes prediales de inmuebles que ya son folio ANI: MTR\_C32-004, MTR\_C32-005, MTR\_C32-009 y MTR\_C32-015.

#### AEROPUERTO DE QUIBDÓ

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto El Caraño en Quibdó con el siguiente avance:

##### Predios a adquirir: 45

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 45
- Predios con primer pago realizado: 44
- Predios con Escritura Pública firmadas: 45
- Folios a favor de la ANI: 45
- Expedientes prediales en archivo ANI: 43

De los 45 predios requeridos para el proyecto, ya todos están disponibles físicamente y jurídicamente.

#### ENTREGA DE EXPEDIENTES FINALIZADOS

En archivo de la ANI ya se han entregado y recibido a satisfacción los siguientes 43 expedientes prediales: AAQ\_C31-002, AAQ\_C31-003, AAQ\_C31-004, AAQ\_C31-005, AAQ\_C31-006, AAQ\_C31-007, AAQ\_C31-008, AAQ\_C31-009, AAQ\_C31-010, AAQ\_C31-011, AAQ\_C31-012, AAQ\_C31-013, AAQ\_C31-014, AAQ\_C31-015, AAQ\_C31-016, AAQ\_C31-017, AAQ\_C31-018, AAQ\_C31-019, AAQ\_C31-020, AAQ\_C31-021, AAQ\_C31-022, AAQ\_C31-023, AAQ\_C31-024, AAQ\_C31-025, AAQ\_C31-026, AAQ\_C31-027, AAQ\_C31-028, AAQ\_C31-030, AAQ\_C31-031, AAQ\_C31-032, AAQ\_C31-033, AAQ\_C31-034, AAQ\_C31-035, AAQ\_C31-037, AAQ\_C31-038, AAQ\_C31-039, AAQ\_C31-041, AAQ\_C31-043, AAQ\_C31-044, AAQ\_C31-045, AAQ\_C31-046, AAQ\_C31-047 y AAQ\_C31-048.

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

### **PREDIO AAQ\_C31-042**

El 27 de julio de 2018 se radica expediente en interventoría para revisión y aprobación.

A 21 de agosto de 2018 no se ha recibido respuesta por parte de la Interventoría.

### **PREDIO AAQ\_C31-036**

El 18 de julio de 2018 elevamos consulta a la ANI de la posibilidad de pactar con el beneficiario de la compensación que renuncie a su derecho por cuanto el lugar que está habitando tiene poca probabilidad de adquirir el derecho de dominio y no ha querido acceder a cambiarse para otro inmueble que se pueda adquirir.

☑ El 01 de Agosto de 2018 el Doctor Daniel Hinstrosa informa respecto a la consulta elevada a la ANI con el fin de encontrar nuevas alternativas de solución respecto a la formalización de la compensación socioeconómica para el restablecimiento de vivienda entregada a la Señora Rosa María Ubaldo, que valdría la pena revisar la posible aplicabilidad del saneamiento automático, solución que no encontramos viable. Por lo que estamos a la espera de fechas para coordinar sin embargo considera pertinente cuadrar una reunión, para poder discutir las alternativas.

☑ A 21 de agosto estamos pendiente de recibir las fechas tentativas para coordinar reunión con el Dr. Daniel Hinstrosa y discutir las posibles alternativas para dar solución al tema de compensación de la Señora Rosa María Ubaldo.

### **3. Aspectos Sociales:**

#### **a. Gestión Realizada:**

Durante el periodo en mención, se acompañó y participó en los comités de seguimiento convocados por el supervisor líder del proyecto, espacio en el cual se han abordado las situaciones de competencia social.

Se programó una Mesa de Trabajo Institucional del Aeropuerto Las Brujas, municipio de Corozal, departamento de Sucre para el mes de septiembre de 2018, a la cual se convocó a las autoridades y entidades municipales y departamentales. El objetivo de la jornada es abordar temas informativos de la modernización del aeropuerto Las Brujas, seguido de una socialización del RAC 14, Código de Comercio, superficies limitadoras de obstáculos y peligro aviario. A su vez, abordar el tema de seguridad operacional del aeropuerto de Corozal, el cual se está viendo afectado por diferentes temas que, de no ser manejado y superado, puede afectar la entrada en operación del vuelo de Avianca.

#### **b. Dificultades o temas Pendientes:**

Luego de realizar la Mesa de Trabajo Institucional para el Aeropuerto Las Brujas, se hace necesario hacer el debido seguimiento de los compromisos que allí se adquieran por cada entidad.

Con posterioridad al ejercicio en el Aeropuerto Las Brujas, se adelantará la programación de las mesas de trabajo de los demás aeropuertos de la concesión. El orden de la programación responderá a la priorización de los aeropuertos que presentan situaciones urgentes por atender.

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

Se continúa en la elaboración del documento básico de gestión social que articule y fortalezca las actividades sociales y cada uno de los programas de atención al usuario.

#### **4. Aspectos Ambientales:**

##### **a. Gestión Realizada:**

Se realizó visita de supervisión temas de posible incumplimiento los días 9 y 10 de agosto al Aeropuerto Jose Maria Cordoba con el objetivo de: “Realizar verificación con interventoría, en el sitio para corroborar estado de incumplimientos reportados por interventoría y solicitados como inicio de proceso sancionatorio, relacionados con derrames de hidrocarburos y permiso de aprovechamiento forestal requerido para la tala de árboles en cabecera 19 por seguridad operacional.

Efectuar reunión de seguimiento al estado de cumplimiento ambiental reportado por la interventoría, principalmente los temas de solicitud de inicio de procesos sancionatorios, con concesionario e interventoría”.

La gestión realizada en la visita fue:

1. Se verificó que el concesionario realizó los hidrolavados como medida de corrección por los derrames generados y que a pesar de esto algunas zonas se ven manchadas y en otras se encontraron nuevos derrames producto principalmente de la falta de mantenimiento a los equipos en tierra.

Adicionalmente la interventoría verificó y cerró las observaciones al respecto, haciendo énfasis en el acta de reunión del 15 de junio de 2018, en la cual los concedentes del Establecimiento Público Ambiental Olaya Herrera - EPAOH (Victor Sanchez), opinó que: “el lavado es una medida correctiva del concesionario y que serviría como evidencia para cerrar todas las observaciones levantadas desde el 2015.”

2. Se identificaron nuevos derrames en los muelles 2, 4, 12B, en GIRAR y en la nueva plataforma internacional. Se requirió informe de atención a los mismos.
3. Se evidenció el aprovechamiento forestal y se requirió al concesionario el soporte de los compromisos de Aerocivil para realizar nuevo sobrevuelo que identifique los árboles obstáculo que realmente hay que talar. Se cuenta con el permiso de aprovechamiento con vigencia hasta agosto de 2019.
4. Se requirió al concesionario la gestión para obtener pronunciamiento de CORNARE sobre el seguimiento al aprovechamiento forestal y determinar si se pueden dejar los residuos de la tala dispuestos en el sitio o hay que retirarlos.
5. Se espera pronunciamiento escrito de la interventoría sobre la procedencia o no de continuar el inicio de proceso sancionatorio por derrames y por aprovechamiento forestal, el cual se comprometió a entregar el 15 de agosto de 2018.

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

6. Se solicitó al concesionario la entrega de información referente al cierre de los nuevos derrames encontrados, la actualización de las gestiones de permisos de los 6 aeropuertos, el concepto de la Corporación sobre aprovechamiento forestal cabecera 19 y compromisos de Aerocivil al respecto.

**b. Dificultades o temas Pendientes:**

Continuar el seguimiento y pronunciamiento sobre los posibles incumplimientos del Jose Maria Cordoba, realizar visita a Corozal para gestionar temas ambientales relacionados con la comunidad, realizar visita de supervisión al Aeropuerto Olaya Herrera.

**5. Aspectos Jurídicos:**

**a. Gestión Realizada:**

- Respuesta oficio Manejo contable y tributario ingresos Contratos Cuentas en Participación.
- Solicitud a la Fuerza Aérea Colombiana entrega de las áreas dadas en comodato aeropuerto JMC de Rionegro, para franjas de pista.
- Durante el mes objeto de informe se acompañaron los planes de regularización adelantados, con el fin de evaluar el estado del proyecto, identificar necesidades, tareas y a formular las alternativas de solución a los diferentes problemas que se presentan.

**b. Dificultades o temas Pendientes:**

- Proceso sancionatorio Franjas de pista de JMC.
- Reclamación compensaciones obras no realizadas.
- Mayor permanencia de la interventoría obras de Montería y Quibdó.
- Otrosí solicitud interventoría.
- Levantamiento de la restricción del 75%

**6. Riesgos:**

**a. Gestión Realizada:**

Durante el presente periodo, se continuó con el seguimiento y revisión de los temas del proyecto con respecto a riesgos y a todo el contexto del contrato de concesión y la situación actual del proyecto. En este proyecto se revisan los temas por cada uno de los aeropuertos y sus necesidades particulares, teniendo en cuenta el impacto que puedan presentar en todo el contrato de concesión. Se procedió a tramitar memorandos asignados a través de Orfeo, los cuales fueron archivados, teniendo en cuenta las indicaciones de parte del Supervisor del proyecto y las situaciones particulares de cada una de estas solicitudes.

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## 2. Revisión de Documentos e Informes

Se finalizó el trabajo relacionados al Estudio de Conveniencia y Oportunidad y el documento de otrosí relacionado la modificación del contrato de interventoría denominado Otrosí No.5, relacionado con adición para el seguimiento y supervisión de las obras del punto de conectividad B en el Aeropuerto Jose Maria Córdova en Rionegro. En este periodo, se incluyó dentro del clausulado del documento de otrosí, un párrafo relacionado con la situación regulatoria del IVA.

Se presentó el capítulo de la gestión de riesgos para el informe de supervisión del mes de julio de 2018.

Se revisa el informe de interventoría No.46.

## 3. Participación en Reuniones y Comités de Seguimiento

Durante este periodo se participó en los planes de seguimiento semanal programados. Estas reuniones contaron en ocasiones con la presencia de la interventoría.

### b. Dificultades o temas Pendientes:

Para el periodo de agosto de 2018, para GIT Riesgos no se presentan temas pendientes por entregar.

## 7. Financiero:

### a. **Gestión Realizada:**

- Mediante el Radicado No. 20183100249431 del 06/08/2018 se realizó la Devolución a la Fiduciaria Bancolombia del Acta No. 113 Firmada, del Comité Informativo de Dirección y Coordinación Radicado ANI No. 2018-409-061560-2 del 21/06/2018 - Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008.
- Mediante Correo electrónico del 02/08/2018 se remitió cuadro en Excel con la Revisión Preliminar de la garantía única de cumplimiento del Concesionario, en la que se indicó: En relación con la Comunicación con Radicado ANI. No. 2018409071441-2 del 17/07/2018 mediante la cual el Concesionario remitió para aprobación, la Prorroga de la Garantía única, esta Gerencia ha procedido a la revisión preliminar de los valores amparados en la Póliza No. 9613, Endoso No. 18 Expedida por SecurExpo a Fecha 19/06/2018. Teniendo en cuenta la fecha de expedición de la Póliza, el IPC vigente a esa fecha es el correspondiente al Mes de Mayo: 142,06. A continuación del cuadro de revisión se indicó: No obstante lo anterior consideramos que se hace necesario el aporte de información o el análisis por parte de otras áreas a fin de emitir el Concepto definitivo sobre la revisión de esta garantía.
- Mediante la Comunicación con Radicado No. 20183100116223 del 02/08/2018 La Gerencia Técnica emitió la respuesta final al Concesionario, adjuntando el Concepto Financiero - Comunicación con

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

Radicado ANI No. 2018-409-007948-2 del 26/01/2018- Manejo Contable y Tributario ingresos Contratos Cuentas en Participación - Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008.

- Mediante Correo electrónico del 23/08/2018 se plantearon desde el Área Financiera algunas observaciones al borrador de oficio de respuesta a la Interventoría en relación con su Solicitud de Otrosí para adicionar personal, en el siguiente sentido:

1). La solicitud planteada de suscripción de un otrosí tiene como objeto: la necesidad de ampliar la planta mínima del personal requerimiento para la ejecución del contrato de interventoría 049 del 2014, si bien menciona elementos de justificación no cuenta con un adecuado soporte de cifras y estadísticas que permitan validar lo planteado.

2). Adicionalmente, se hace necesario revisar esta solicitud a la luz de lo establecido en el Contrato de Interventoría 049 de 2014, puntualmente en los siguientes aspectos:

- Cláusula 1.1 Objeto

**El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión**, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 80000110K de 2008, así como regular los términos y condiciones .bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual **la contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija.**

- Cláusula 1.4 Valor Estimado y Forma de Pago

(a) El valor estimado del contrato de Interventoría es de VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE :MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS (\$20,799.737.280.00), incluido IVA, **precio global fijo** en pesos constantes de mero de 2014,


(b) **El valor del presente Contrato corresponde a un precio global fijo ofertado por virtud del ,cual el Interventor se obliga a ejecutar el Contrato en su integridad, en los términos y condiciones descritos en el presente Contrato y en los documentos del proceso.**

- CLÁUSULA 3.1. Personal del Interventor.

El Interventor deberá contar con todo el personal necesaria para el desarrollo del objeto del contrato de Interventoría. En las siguientes condiciones: (...)

(k) De acuerdo a la dinámica del 'desarrollo del contrato de concesión, entre otras situaciones que se lleguen a presentar, tales como el cambio de las diferentes etapas del proyecto, el personal solicitado por la ANI y el AOH en los estudios previos y en las Hojas de Datos podrá ser modificado en cualquier momento a solicitud de la ANI y el AOH, cumpliendo siempre con los requisitos exigidos en los estudios previos, las Hojas de Datos o los suministrados por la ANI y el AOH, **sin que esto le genere al Interventor derecho de solicitar remuneración adicional por parte la ANI y el AOH o del Concesionario, ni obligación a la ANI y el AOH o al Concesionario de realizar remuneraciones adicionales por estos conceptos.** (...)

3). De acuerdo con lo anterior, consideramos que la respuesta a la Interventoría no debe enfocarse a la "Insuficiencia de recursos", si no, a la falta de justificación de dicha solicitud y a la realización de una análisis más profundo desde lo jurídico para evaluar la viabilidad del Otrosí. De ser viable jurídicamente,

 <p><b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

deberá entonces construirse la propuesta al Concesionario para modificar su esquema de Aportes a la Subcuenta de Interventoría, soportada en la misma justificación ampliada de esta solicitud de Otrosí.

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Agosto



Bodegas y edificios - José María Córdova



Conectividad Exterior B - José María Córdova

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de <b>Infraestructura</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015



Plataforma - José María Córdova



	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>Código:</b> GCSP-F-205
	<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>Versión:</b> 001
	<b>FORMATO</b>	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	<b>Fecha:</b> 06/10/2015

## **6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN**

<b>Nombre</b>	<b>Área</b>	<b>Cargo</b>	<b>Vo. Bo.</b>
Cesar Fernando Losada Figueroa	Proyectos Aeroportuarios - VGC	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	GIT Asesoría Gestión Contractual 2 – VJ	Abogado	
Alfonso Miguel Correa Pimienta	Proyectos Aeroportuarios - VGC	Apoyo a la supervisión	
Norma Liliana Gutierrez Gamboa	GIT Ambiental – VPRE	Apoyo Ambiental	
Paula Torres	GIT Social – VPRE	Apoyo Social	
Carlos Andrés Barrera Pesca	GIT Riesgos – VPRE	Apoyo Riesgos	
German Arturo Bohórquez Guzmán	GIT Predial – VPRE	Apoyo Predial	
Luis Enrique Moreno Barbosa	GIT Financiero 2 - VGC	Asesor Financiero	