

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/11/2017** a **26/12/2017**

Fecha de elaboración: **17/01/2018**

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	1
2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10
3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL	16
4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO	16
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	29
6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	32

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

- 1. Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008

- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdoba, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III (en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. Concesionario: SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A – AIRPLAN S.A.

4. Accionistas:

AEROPUERTO DE CANCÚN S.A.	70.0%
CAH Colombia S.A.	20.0%
Aerocap S.A.S.	10.0%
TOTAL	100,0%


5. Plazo Inicial: El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

6. Ingreso esperado o Valor Estimado: \$ 814.274.789.840 constante 2007


7. Subrogación: 26/12/2013

8. Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:


<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de	N/A		13/03/2009

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal			
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Compondores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.	N/A	\$83.089	12/02/2015
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015

 <p>ANI Agencia Nacional de Infraestructura</p>	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$184.932	\$380.095	28/04/2015
13	Adicionar dos parágrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$380.095	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$380.095	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$380.095	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$380.095	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$380.095	23/12/2015
18	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5. Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá una duración de treinta y tres (33) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y que se ejecutará acorde con los	N/A	\$380.095	10/03/2016

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	diseños presentados por el Concesionario, avalados por la Interventoría y aprobados por los Concedentes, conforme a lo señalado en los considerandos del Presente Otrosí. La fecha máxima para la suscripción del Acta de Inicio es el 15 marzo 2016			
19	Para que se realice la gestión predial necesaria para adquirir los derechos sobre los globos de terreno requeridos para la ejecución de la Obra Complementaria voluntaria Ampliación de Pista y Plataforma del Aeropuerto el Caraño de la Ciudad de Quibdó	\$3.255	\$383.350	03/05/2016
20	Modificar La Clausula Quinta del Otrosí 12 del 28 de abril de 2016, en lo relacionado únicamente con la obra complementaria denominada Ampliación Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto el Caraño de Quibdó, la cual tendrá un plazo adicional de ejecución de Noventa (90) días, que finaliza el 30 de Noviembre de 2016	N/A	\$383.350	01/09/2016
21	Perfeccionar la autorización de la cesión de la calidad de Operador Aeroportuario y dar cumplimiento al requisito de la solidaridad establecido en la Clausula 115 del Contrato de Concesión No. 80000aa – OK de 2008, el representante legal de CAH Colombia S.A.	N/A	\$383.350	22/05/2017

9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 4.644m², incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y ● 2.750m² en la remodelación ● Satélite conexión de pasajeros en tránsito
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 3.900m² incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> ● Puntos fijos interiores en el hall central ● Puntos fijos parqueaderos
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> ● Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m ● Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	<p>El Sistema estará compuesto de tres subsistemas</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 15 TR sala de abordaje ● 20 TR Hall general y zona de

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
			espera 10 TR Sala de reclamo de equipaje
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m ² a 9.137m ² en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m ²
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de zonas comunes: 680m² • Ampliación de zonas comercio: 449m²
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m² • Hotel: 3.817m² • Biblioteca: 1.196m²

10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	100
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	100

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	100
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	100
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	100
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	88.62
José María Córdova	Ampliación plataforma internacional		Ampliación plataforma internacional	100
José María Córdova	Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios		Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios	49.63
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	100
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	100
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	100
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	98.2

11. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	13/03/2008	08/08/2018	\$ 75,293,321,162.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Prestaciones sociales	13/03/2008	08/04/2021	\$ 42,133,515,756.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Estabilidad de la obra	31/12/2017	31/12/2022	\$ 13,500,000,000.0	2017-309-004436-1

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
40000405	GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A.	21/12/2016	Todo riesgo daño material	09/12/2016	09/12/2017	\$ 480.904.073.284,0	2017-309-001406-1
M100000245 Certificado No. 20001199	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/05/2016	Responsabilidad civil extracontractual	01/05/2017	30/04/2018	350.000.000,00 USD	2017-309-017266-1

2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

- 1. Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014

- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija

- 3. Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014

- 4. Plazo Inicial:** 96 Meses

- 5. Plazo Actual:** 96 Meses

- 6. Fecha de Inicio:** 27/08/2014

- 7. Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

8. **Valor Contrato Inicial:** \$21.779.093.115 (2014)

9. **Valor Contrato Actual:** \$28.823.606.946 (2015)


10. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
1	Interventoría "Personal de Apoyo para la revisión y supervisión de la repavimentaciones de los 6 Aeropuertos y apoyo en la revisión de los presupuestos de las obras a ejecutar".	\$2.441.189.507	\$24.220. Millones	01/02/2015
2	"Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas.	\$2.202.539.508	\$26.422. Millones	14/04/2015
3	Interventoría "Personal apoyo a la supervisión 1. Ampliación de Terminal Nacional e Internacional. 2. Conexión y ampliación plataforma Internacional JMC. 3. Ampliación terminal de pasajeros del Aeropuerto El Caraño.	\$2.400.784.816	\$28.823. Millones	29/05/2015
4	Adicionar el valor del Contrato de Interventoría No. 049 de 2014 en la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CONSTANTES DE ENERO DE 2017	\$3.453.766.583	\$32.276. Millones	08/05/2017

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


11. Balance Económico del Contrato de Interventoría.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto de 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto de 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20,799,737,280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216,663,930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216,663,930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216,663,930
4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216,663,930
5	27 de Diciembre de 2014 al 26 de Enero de 2015	\$216,663,930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116,680,350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99,983,580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216,663,930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216,663,930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216,663,930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216,663,930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216,663,930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216,663,930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226,865,553
14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226,865,553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226,865,553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226,865,553
17	27 de Diciembre de 2015 al 26 de Enero de 2016	\$226,865,553
18	27 de Enero al 26 de Febrero de 2016	\$226,865,553
19	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2016	\$226,865,553
20	27 de Marzo al 26 de Abril de 2016	\$226,865,553
21	27 de Abril al 26 de Mayo de 2016	\$226,865,553
22	27 de Mayo al 26 de Junio de 2016	\$226,865,553
23	27 de Junio al 26 de Julio de 2016	\$226,865,553
24	27 de Julio al 26 de Agosto de 2016	\$226,865,553

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


25	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2016	\$236,078,831
26	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2016	\$236,078,831
27	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2016	\$236,078,831
28	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2016	\$236,078,831
29	27 de Diciembre de 2016 al 26 de Enero de 2017	\$236,078,831
30	27 de Enero al 26 de Febrero de 2017	\$236,078,831
31	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2017	\$236,078,831
32	27 de Marzo al 26 de Abril de 2017	\$236,078,831
33	27 de Abril al 26 de Mayo de 2017	\$236,078,831
34	27 de Mayo al 26 de Junio de 2017	\$236,078,831
35	27 de Junio al 26 de Julio de 2017	\$236,078,831
36	27 de Julio al 26 de Agosto de 2017	\$236,078,831
37	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2017	\$224,028,586
38	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2017	\$224,028,586
39	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2017	\$224,028,586
TOTAL		\$8,827,385,527
SALDO		\$11,972,351,753

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°3 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		29 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		30 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,400,784,816
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	1 de Junio al 30 de Junio de 2015	\$105,408,426
2	1 de Julio al 31 de Julio de 2015	\$105,408,426
3	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2015	\$105,408,426
4	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2015	\$105,408,426
5	1 de Octubre al 31 de Octubre de 2015	\$105,408,426
6	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2015	\$105,408,426
7	1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2015	\$105,408,426
8	1 de Enero al 31 de Enero de 2016	\$105,408,426
9	1 de Febrero al 29 de Febrero de 2016	\$105,408,426

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

10	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2016	\$105,408,426
11	1 de Abril al 30 de Abril de 2016	\$105,408,426
12	1 de Mayo al 31 de Mayo de 2016	\$105,408,426
13	1 de Junio al 30 de Junio de 2016	\$105,408,426
14	1 de Julio al 31 de Julio de 2016	\$105,408,426
15	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2016	\$105,408,426
16	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2016	\$54,643,893
17	1 de Octubre al 30 de Octubre de 2016	\$54,643,893
18	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2016	\$54,643,893
19	1 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2016	\$54,643,893
20	1 de Enero al 30 de Enero de 2017	\$54,643,893
21	1 de Febrero al 28 de Febrero de 2017	\$54,643,893
22	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2017	\$54,643,893
23	1 de Abril al 30 de Abril de 2017	\$54,643,893
24	1 de Mayo al 30 de Mayo de 2017	\$54,643,893
25	1 de Junio al 30 de Junio de 2017	\$54,643,893
26	1 de Julio al 30 de Julio de 2017	\$54,643,893
27	1 de Agosto al 30 de Agosto de 2017	\$54,643,893
28	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2017	\$54,643,893
29	1 de Octubre al 30 de Octubre de 2017	\$54,643,893
30	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2017	\$54,643,924
TOTAL		\$2,400,784,816
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°3		\$0

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA			
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014			
OTRO SÍ N°4 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014			
Fecha Inicio		08 de Mayo 2017	
Fecha Final de Vencimiento		07 de Mayo de 2019	
Valor del Contrato		\$3,453,766,583	
No. De Pago	Periodo laborado	Valor con IVA Incluido	Valor Indexado
1	8 de Mayo al 7 de Junio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,668,101

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2	8 de Junio al 7 de Julio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,983,742
3	8 de Julio al 7 de Agosto de 2017	\$ 249,913,028	\$255,531,760
4	8 de Agosto al 7 de Septiembre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,884,089
5	8 de Septiembre al 7 de Octubre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,995,352
6	8 de Octubre al 7 de Noviembre de 2017	\$ 210,286,106	\$215,435,206
7	8 de Noviembre al 7 de Diciembre de 2017	\$ 152,509,755	\$156,527,041
TOTAL		\$ 1,644,271,347	\$1,683,025,291
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°4		\$1,809,495,236	

12. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
501135	LIBERTY SEGUROS S.A.	10/05/2017	Responsabilidad civil extracontractual	27/08/2014	27/08/2018	\$ 644,350,000.0	2017-309-015928-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	27/08/2014	27/08/2019	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Calidad del servicio	27/08/2014	15/02/2018	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Salarios y prestaciones sociales	27/08/2014	27/08/2022	\$ 1,840,560,747.0	2017-309-027971-1

3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

Se espera pronunciamiento de la Aerocivil en referencia a los obstáculos presentes en la nueva aproximación de la ampliación de pista en el aeropuerto El Caraño.

4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Diciembre 2017 Aprobado**
- ii. Informe No. **N° 40**
- iii. Observaciones generales:

1. Aspectos técnicos

a. Gestión Realizada:

Visita al Aeropuerto José María Córdova de Rionegro el día 14 de diciembre de 2017, para realizar inspección, acompañamiento y apoyo al acto de inauguración de las obras, ampliación muelle nacional, ampliación muelle internacional y ampliación plataforma internacional de pasajeros, en compañía del Sr. Presidente de las Republica, Ministro de transporte, Presidente de la ANI y demás personalidades de la Región.

Jueves, 14 de diciembre de 2017 – Aeropuerto José María Córdova

- Se adjunta el Orden del día para la inauguración de las obras

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<p>ENTREGA AEROPUERTO DE RIONEGRO POR EL MINISTRO DE TRANSPORTE Y PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA Jueves 14 de Diciembre de 2017 Lugar: Aeropuerto Rionegro - José María Córdoba – Antioquia Hora: 12:00 p.m.</p> <hr/> <p>12:05 Recorrido por obras del muelle nacional. (Movimiento en bus 800 mts). - Visita de obra primer piso, nuevas bandas para equipaje. - Visita de obra segundo piso, sala de espera vuelos nacionales.</p> <p>12:25 Recorrido por obras muelle internacional (movimiento en bus 800 mts). - Visita de obra primer piso, 14 nuevos cubículos de Migración.</p> <p>12:30 PROGRAMA PARA LA CEREMONIA (segundo piso muelle internacional).</p> <p>12:30 Himno Nacional</p> <p>12:35 Intervención de la señora Gerente General Concesión AIRPLAN - SARA RAMÍREZ</p> <p>12:45 Intervención del señor Presidente de la República JUAN MANUEL SANOS CALDERON.</p> <p>1:00 FIN DEL EVENTO</p>

INAUGURACIÓN OBRAS AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA

- El Gobierno Nacional puso en funcionamiento la ampliación de los muelles Nacional e Internacional y de la Plataforma Internacional del aeropuerto José María Córdoba que sirve a Medellín.
- De la ampliación del aeropuerto también hizo parte la construcción de nuevos módulos de conexión de los edificios de la terminal, así como la instalación de escaleras eléctricas y ascensores.
- En el aeropuerto Internacional José María Córdoba de Rionegro se realizan cerca de 210 operaciones al día, movilizando un estimado de 22 mil pasajeros al día.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Con esta ampliación, el aeropuerto tendrá una capacidad de atender hasta 11 millones de pasajeros al año, aumentando los niveles de confort y servicio. En 2012 su capacidad era de 4.8 millones de pasajeros al año.
- En la actualidad el Aeropuerto quedó con 17 puentes y posiciones de contacto para el abordaje de los viajeros; y hasta 18 posiciones de contacto remotas para aeronaves.
- En total se instalaron 5 nuevos puentes de abordaje de última generación que pueden atender aviones tipo Airbus 321 y 350, y Boeing 737 y 787, entre otros.
- En el José María Córdova operan aerolíneas nacionales como: Avianca, Viva Colombia e EasyFly e internacionales como Copa, Wingo, Spirit, Taca, American Airlines, Aero México, Air Panamá, Jet Blue, Iberia, Avior y Latam.
- El José María Córdova en el 2016 movilizó 7.567.624 de pasajeros en 81.846 operaciones aéreas. Tiene conexión directa con Bogotá, Cali, Cartagena, San Andrés, Barranquilla, Cúcuta, Santa Marta, Montería, Bucaramanga, Pereira y Leticia; y vuelos internacionales a Lima, ciudad de México, Miami, Fort Lauderdale, Nueva York, Panamá, Madrid, San Salvador, Aruba y Valencia (Venezuela).
- En el aeropuerto se instalaron 14 escaleras eléctricas nuevas para quedar con un total de 23; y se instalaron 11 ascensores nuevos, para quedar en total con 15.
- En el último año aumentaron frecuencias internacionales a España con Iberia y Avianca y nacionales con Latam a Barranquilla y Santa Marta, Avianca a Montería, e Easyfly a Pereira y Bucaramanga. En febrero de 2018 iniciará la operación de la ruta Rionegro – Lima (Perú) por Latam.
- El Aeropuerto quedó con una plataforma total de 282.645 m² y el terminal con 49.894 m², que es monitoreado por 93 cámaras de seguridad. Según el portal 'The Guide to Sleeping in Airports', el aeropuerto José María Córdova es el quinto mejor aeropuerto de Suramérica.
- En el aeropuerto trabajan cerca de 8.000 personas, que integran la comunidad aeroportuaria.
- En el aeropuerto también se amplía el Terminal de Carga, que estará listo en diciembre de 2018. En 2016 se movilizaron 127.000 toneladas de carga.
- Las aerolíneas de carga que operan en el José María Córdova son Lan Cargo, Centurión, Avianca Cargo, Aerosucre, Las, 21 Air Cargo, Tampa y Absa Cargo.
-





	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Aspectos Jurídicos - Prediales:

a. Gestión Realizada:

AEROPUERTO DE COROZAL

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto Las Brujas en Corozal con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ▣ Predios a adquirir: 28
- ▣ Predios con Oferta de Compra Notificada: 27
- ▣ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- ▣ Predios disponibles para intervención física: 24
- ▣ Predios con Primer Pago realizado: 20
- ▣ Predios con pago total realizado: 21
- ▣ Pago pendiente de pago compensación social: 1
- ▣ Escrituras Públicas Suscritas: 14
- ▣ Escrituras devueltas por registro: 0
- ▣ Escrituras Públicas en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: 0
- ▣ Folios de Matrícula a favor de la ANI: 14
- ▣ Predios con Resolución de Expropiación Notificada: 7
- ▣ Predios pendientes para ser Citados para Notificar Resolución de Expropiación: 0
- ▣ Expedientes prediales radicados en archivo de la ANI: 9

Predios en proceso de expropiación:

Pedio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR
 Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA
 Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA
 Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAEL BALETA

Predios Para iniciar Proceso de Expropiación.

Pedio CZU-C21-06 GUIDO RAFAÉL BALETA Y OTROS

PREDIOS NUEVOS A ADQUIRIR PARA LA OBRA DEL CANAL CABECERA SUR Y UN NUEVO PREDIO EN CABECERA NORTE POR IMPACTO DE RUIDO.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

CABECERA SUR.

PREDIO CZU_C03_02A LUIS CARLOS PÉREZ PERCY – Oferta registrada.

PREDIO CZU_C03_03A MARIA DEL SOCORRO MENDEZ SIERRA, MARIENE DEL CARMEN MONTERROZA DIAZ, ALBEIRO JOSÉ MONTERROZA MENDEZ, JAIME LUIS MONTERROZA MENDEZ, JORGE IVÁN MONTERROZA MENDEZ, SONIA DEL CARMEN MONTERROZA MENDEZ, WILBERTO DEL CRISTO MONTERROZA MENDEZ, YOHN CARLOS MONTERROZA MENDEZ. – Oferta de compra en revisión por parte de interventoría.

PREDIO CZU_C03_04 ARCERSIO TORRES PÉREZ – Oferta registrada. El propietario está realizando los trámites para cancelar el impuesto predial del predio y poder escriturar.

PREDIO CZU_C03_05 ALBERTINA DE JESÚS MORENO DE MORENO – Oferta registrada. La propietaria se encuentra realizando los trámites para cancelar el impuesto predial y poder escriturar.

PREDIO CZU_C03_06 BLANCA ROSA PEREZ VERGARA, YENIS DEL CARMEN BALETA PÉREZ, FRANCHESCO JOSÉ BALETA PÉREZ, DUBIANA SOFÍA BALETA PÉREZ, ANTONIO JOSÉ BALETA PÉREZ. – Oferta registrada. Los propietarios se encuentran realizando los trámites para cancelar el impuesto predial para poder escriturar.

PREDIO CZU_C03_07 DORIS DEL ROSARIO MORENO MUÑOZ – En proceso de notificación de oferta. En proceso de inscripción de oferta a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

CABECERA NORTE

PREDIO CZU_C21_014 A MARÍA DEL PILAR ACOSTA HERNÁNDEZ y ALFONSO RAFAEL DÁVILA TREJOS. – Oferta registrada.

EXPEDIENTES PEDIALES RADICADOS EN LA ANI.

A la fecha, han sido aprobados y recibidos en archivo de la ANI, los siguientes expedientes prediales de inmuebles que ya son folio ANI: CZU_C21-001, CZU_C21-03, CZU_C21-07, CZU_C21-08, CZU_C21-10, CZU_C21-14, CZU_C21-15, CZU_C03-01 y CZU_C03-02.

AEROPUERTO DE MONTERÍA

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de instalación de luces de aproximación (ALS) Categoría I en el Aeropuerto Los Garzones en Montería con el siguiente avance:

Estado de predios:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- ▣ Predios a adquirir con título: 18
- ▣ Predios a adquirir sin título: 6
- ▣ Predios con Oferta de Compra: 18
- ▣ Predios con Oferta de Compra Notificada: 17
- ▣ Ofertas de compra inscritas: 17
- ▣ Ofertas de compras aceptadas: 17
- ▣ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- ▣ Predios con entrega material del predio: 24
- ▣ Escrituras en Registro: 1
- ▣ Escrituras en Notaria: 0
- ▣ Escrituras pendientes para ingresar a registro y que está en proceso de expropiación: 1
- ▣ Folios a favor de la ANI: 15
- ▣ Expedientes prediales radicados en archivo de la ANI: 2

Predios inicialmente contemplados para expropiación, cuya adquisición se está adelantando por enajenación voluntaria

MTR-C32-001


MTR-C32-021

MTR-C32-014

Predios sin títulos

Se encuentran en trámite ante la ANT las siguientes solicitudes de adjudicación. Es de anotar que los predios se encuentran disponibles y la obra ya fue ejecutada por parte del concesionario.

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-021	488	23001000100160100-000	Comunicación Aerocivil No. 3001.422-2016008178 de 04 de marzo de 2016 (Radicado ANT 20161113732)	07-mar-16	N.A.	Se identificó que no es un predio baldío pues cuenta con titulares de derecho de dominio.
MTR-C32-022	3622	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044515 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-023	537	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044415 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-026	422	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044915 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-027	1429	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044615 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-028	1187	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044715 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-029	488	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044815 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

EXPEDIENTES PEDIALES RADICADOS EN LA ANI.

A la fecha, han sido aprobados y recibidos en archivo de la ANI, los siguientes expedientes prediales de inmuebles que ya son folio ANI: MTR_C32-004 y MTR_C32-015.

AEROPUERTO DE QUIBDÓ

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto El Caraño en Quibdó con el siguiente avance:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Predios a adquirir: 45

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 45
- Predios con primer pago realizado: 44
- Predios con pago finalizado: 43
- Predios con Escritura Pública firmadas: 44
- Predios en registro: 0
- Folios a favor de la ANI: 44
- Expedientes prediales en archivo ANI: 32

En fecha viernes 21 de julio se llevó a cabo una reunión en el Centro de Estudios Aeronáuticos de la Aerocivil para conocer de primera mano el resultado de los estudios del cono de aproximación, estudios que darán una primera aproximación a la determinación de los predios cuya adquisición se requiera.

ENTREGA DE EXPEDIENTES FINALIZADOS

En archivo de la ANI ya se han entregado y recibido a satisfacción los siguientes expedientes prediales:

AAQ_C31-004, AAQ_C31-005, AAQ_C31-006, AAQ_C31-007, AAQ_C31-008, AAQ_C31-009, AAQ_C31-010, AAQ_C31-011, AAQ_C31-012, AAQ_C31-013, AAQ_C31-015, AAQ_C31-017, AAQ_C31-018, AAQ_C31-019, AAQ_C31-020, AAQ_C31-021, AAQ_C31-022, AAQ_C31-023, AAQ_C31-025, AAQ_C31-026, AAQ_C31-027, AAQ_C31-028, AAQ_C31-030, AAQ_C31-031, AAQ_C31-033, AAQ_C31-034, AAQ_C31-035, AAQ_C31-038, AAQ_C31-041, AAQ_C31-046, AAQ_C31-047 y AAQ_C31-048.

b. Dificultades o asuntos pendientes

Pendiente la definición de los predios afectados por el nuevo cono de aproximación del aeropuerto de Quibdó.

3. Aspectos Sociales:

a. Gestión Realizada:

- Asistencia a los planes de regularización
- Seguimiento y trámite a las comunicaciones recibidas por la Concesión e Interventoría.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Recorrido a todos los aeropuertos del proyecto

4. Aspectos Ambientales:

a. Gestión Realizada:

Se continua con el seguimiento ambiental, se asiste las reuniones de seguimiento, se recibe, por parte del concesionario solicitud de cambio contractual en la periodicidad de modificaciones de los Planes de Manejo.

b. Dificultades o temas Pendientes:

Analizar la solicitud de cambio contractual en la periodicidad de modificaciones de los Planes de Manejo, con el apoyo de la Interventoría y si es del caso iniciar con el estudio de necesidad y conveniencia.

5. Aspectos Jurídicos:

a. Gestión Realizada:

- Oficio respuesta derecho de petición de Manuel Luna
- Oficio a la interventoría sobre Observaciones al informe sobre el análisis e intervención de losas instaladas en el edificio existente en el terminal de pasajeros del Aeropuerto Los Garzones de Montería
- Oficio de respuesta a Defensa Judicial sobre requerimiento de pronunciamiento en el proceso sancionatorio de Quibdó
- Resolución pago laudo con rubro sentencias y conciliaciones.
- Oficio de traslado a la Aerocivil petición de la Asamblea de Diputados de Antioquia sobre túnel de oriente.
- Respuesta Informe de avances de verificación de inventarios de bienes de la Concesión.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Viaducto de Aeropuerto JMC de Rionegro
- Amigable componedor Otrosí No. 7 de 2014.
- Otrosí ampliación del plazo de la obra punto de conexión B en el aeropuerto JMC

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Suscripción de las actas de verificación de repavimentación de Carepa y parqueadero del Olaya Herrera.
- Proceso sancionatorio Franjas de Pista JMC, iluminación de pista.

6. Riesgos:

a. **Gestión Realizada:**

- SITUACIÓN ACTUAL

Durante este periodo, se continuó con el seguimiento y revisión de los temas y asuntos del proyecto con respecto a riesgos y a todo el contexto de esta concesión.

En este proyecto se revisan los temas por cada uno de los aeropuertos y sus necesidades particulares, teniendo en cuenta el impacto que puedan presentar en todo el contrato de concesión.

- Revisión de Documentos e Informes

Se continua a la espera del concepto técnico de la Aerocivil para continuar la evaluar integral de la posible entrega de espacios dentro del Aeropuerto Olaya Herrera, para dar una respuesta integral del equipo del proyecto al memorando No. 2017-309-011138-3 en el cual se solicita el concepto donde el Concedente Establecimiento Publico Aeropuerto Olaya Herrera para liberar espacios al interior de las instalaciones del Aeropuerto Olaya Herrera para ser entregado al sistema integrado de transporte de la ciudad de Medellín. Dentro del análisis inicial desde riesgos se debe tener en cuenta la seguridad de las operaciones y el alcance del contrato de concesión, entre otros aspectos.

Así mismo, se continuó con la revisión de los documentos para la realización del Otrosí 22 en el cual se busca cambiar el uso de los recursos remanentes del Plan Maestro de Aeropuerto Jose Maria Cordova. De lo anterior, se hizo el ajuste y se revisó y envió el documento de Estudio de Oportunidad y Conveniencia de la modificación contractual mencionada anteriormente y así continuar con el proceso ante el Comité de Contratación de la Entidad.

- Participación en Reuniones y Comités de Seguimiento

Durante este periodo se participó en los planes de seguimiento semanal programados. Estas reuniones contaron en ocasiones con la presencia de la interventoría.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

7. Financiero:

a. **Gestión Realizada:**

- Mediante correo Electrónico del 01/12/2017 se remitió a la DIAN para el trámite el Formato Solicitud Certificación Deuda Sentencias y Conciliaciones Judiciales AIRPLAN S.A., con el objeto de cumplir la actualización solicitada por el Ministerio de Hacienda en la devolución de documentos del Pago del Laudo Arbitral.
- Mediante Correo electrónico del 05/12/2017 se solicitó a Ana Lucía Espinosa del Concesionario en relación con la solicitud planteada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público dentro del Trámite para el Pago del Laudo, más específicamente sobre los siguientes puntos:
 - Certificación de la cuenta DCV
La certificación debe relacionar el NIT del beneficiario y del depositante directo y el número de cuenta DCV debe contener los números de intermediario, entidad, subcuenta y nombre.
 - Poder amplio y suficiente
Poder amplio y suficiente cuando a ello hubiere lugar para recibir los Títulos de Tesorería TES Clase B en el que se especifique el concepto y el valor a recibir.

De igual manera se indicó que el DCV es del Depósito Central de Valores del Banco de la República, el Concesionario debe inscribirse allí, en el siguiente Link están los requisitos: <http://www.banrep.gov.co/es/node/28848>

- Mediante Correo del 13/12/2017 se remitió al Área Jurídica la Certificación de la DIAN, en la cual al igual que la anterior se validó que fue circularizada a Nivel Nacional.
- Mediante Correo electrónico del 13/12/2017 se remitió al equipo una sugerencia de incluir en la Resolución para el Pago del Laudo, el valor nuevamente en el Artículo Primero en Aras de Rectificar que este se mantiene, dado que no hay pago de intereses y se Envió propuesta. Finalmente la Resolución de Pago no fue remitida al Ministerio, dado que esta fecha no se contaba con el mes requerido por esa entidad como tiempo mínimo para el trámite.
- El Área Financiera tramitó la la Resolución 1781 del 29 de diciembre de 2017, por la cual se ordena el pago de la suma de \$2,662, 118,537 ⁸³ como pago parcial del Laudo Arbitral del 10 de julio de 2017. Con respecto al saldo pendiente por \$546,143,240 ¹⁷, el mismo se estará tramitando para pago con Títulos de Tesorería TES, para lo cual ciado el trámite pertinente ante el Ministerio de Hacienda, dentro de la priorización de recursos presupuestales 2018.


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Noviembre



Ampliación Muelle Internacional – José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Módulos de Conexión - José María Córdova



Terminal de carga - José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	Área	Cargo	Vo. Bo.
Cesar Fernando Losada Figuera	Proyectos Aeroportuarios - VGC	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	GIT Asesoría Gestión Contractual 2 – VJ	Abogado	
Alfonso Miguel Correa Pimienta	Proyectos Aeroportuarios - VGC	Apoyo a la supervisión	
Norma Liliana Gutierrez Gamboa	GIT Ambiental – VPRE	Apoyo Ambiental	
Diana Mora Forero	GIT Social – VPRE	Apoyo Social	
Carlos Andrés Barrera Pesca	GIT Riesgos – VPRE	Apoyo Riesgos	
German Arturo Bohórquez Guzmán	GIT Predial – VPRE	Apoyo Predial	
Daniel Hiestrosa	GIT Jurídico Predial – VPRE	Apoyo Jurídico Predial	
Luis Enrique Moreno Barbosa	GIT Financiero 2 - VGC	Asesor Financiero	