

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/02/2017** a **26/03/2017**

Fecha de elaboración: **19/04/2017**

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	1
2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10
3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL	15
4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO	16
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	34
6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	39

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

- 1. Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008
- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdoba, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III (en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. Concesionario: SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A – AIRPLAN S.A.

4. Accionistas:

CAH Colombia S.A.	20%
Fernando Mazuera y Cía. S.A.	14,5%
Malibú S.A.	14,5%
Información y Tecnología S.A.	9%
Portales Urbanos S.A.	10%
Socinsa	10%
Olímpica S.A.	11%
Aerocap S.A.S.	10%
Nexus Infraestructura I FCP	1%
TOTAL	100%

5. Plazo Inicial: El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. **Ingreso esperado o Valor Estimado:** \$ 814.274.789.840 constante 2007
7. **Subrogación:** 26/12/2013
8. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de carepa y Las Brujas de Corozal	N/A		13/03/2009
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Rodan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Componedores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle	N/A	\$83.089	12/02/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.			
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$183.101	\$378.264	28/04/2015
13	Adicionar dos parágrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$378.264	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$378.264	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$378.264	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$378.264	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$378.264	23/12/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
18	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5. Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá una duración de treinta y tres (33) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y que se ejecutará acorde con los diseños presentados por el Concesionario, avalados por la Interventoría y aprobados por los Concedentes, conforme a lo señalado en los considerandos del Presente Otrosí. La fecha máxima para la suscripción del Acta de Inicio es el 15 marzo 2016	N/A	\$378.264	10/03/2016
19	Para que se realice la gestión predial necesaria para adquirir los derechos sobre los globos de terreno requeridos para la ejecución de la Obra Complementaria voluntaria Ampliación de Pista y Plataforma del Aeropuerto el Caraño de la Ciudad de Quibdó	\$3.255	381.519	03/05/2016
20	Modificar La Clausula Quinta del Otrosí 12 del 28 de abril de 2016, en lo relacionado únicamente con la obra complementaria denominada Ampliación Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto el Caraño de Quibdó, la cual tendrá un plazo adicional de ejecución de Noventa (90) días, que finaliza el 30 de Noviembre de 2016		381.519	01/09/2016

9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> • 4.644m2, incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y • 2.750m2 en la remodelación • Satélite conexión de pasajeros en tránsito
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> • 3.900m2 incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> • Puntos fijos interiores en el hall central • Puntos fijos parqueaderos
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> • Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m • Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.

 <p>ANI Agencia Nacional de Infraestructura</p>	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	El Sistema estará compuesto de tres subsistemas <ul style="list-style-type: none"> 15 TR sala de abordaje 20 TR Hall general y zona de espera 10 TR Sala de reclamo de equipaje
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m ² a 9.137m ² en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m ²
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> Ampliación de zonas comunes: 680m² Ampliación de zonas comercio: 449m²
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m² Hotel: 3.817m² Biblioteca: 1.196m²

10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	100

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	100
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	100
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	100
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	77
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	78
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	59.4
José María Córdova	Ampliación plataforma internacional		Ampliación plataforma internacional	52
José María Córdova	Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios		Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios	20.38
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	100

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	94
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	94
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	98.77
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	81.5

11. Pólizas:

Amparos	Asegurado y/o Beneficiario	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	13-03-2008/28-02-2018	\$80.630.644.570.00
Prestaciones Sociales	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	13-03-2008/28-10-2020	\$40.315.322.285.00
Estabilidad de la Obra	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	31-12-2015/31-12-2020	\$13.500.000.000.00

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. **Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014

2. **Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija

3. **Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014

4. **Plazo Inicial:** 96 Meses

5. **Plazo Actual:** 96 Meses

6. **Fecha de Inicio:** 27/08/2014

7. **Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022

8. **Valor Contrato Inicial:** \$21.779.093.115 (2014)

9. **Valor Contrato Actual:** \$28.823.606.946 (2015)

10. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
1	Interventoría "Personal de Apoyo para la revisión y supervisión de la repavimentaciones de los 6 Aeropuertos y apoyo en la revisión de los presupuestos de las obras a ejecutar".	\$2.441.189.507	\$24.220. Millones	01/02/2015
2	"Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas.	\$2.202.539.508	\$26.422. Millones	14/04/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
3	Interventoría "Personal apoyo a la supervisión 1. Ampliación de Terminal Nacional e Internacional. 2. Conexión y ampliación plataforma Internacional JMC. 3. Ampliación terminal de pasajeros del Aeropuerto El Caraño.	\$2.400.784.816	\$28.823. Millones	29/05/2015

11. Balance Económico del Contrato de Interventoría.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto de 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto de 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20,799,737,280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216,663,930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216,663,930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216,663,930
4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216,663,930
5	27 de Diciembre de 2014 al 26 de Enero de 2015	\$216,663,930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116,680,350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99,983,580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216,663,930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216,663,930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216,663,930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216,663,930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216,663,930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216,663,930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226,865,553

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226,865,553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226,865,553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226,865,553
17	27 de Diciembre de 2015 al 26 de Enero de 2016	\$226,865,553
18	27 de Enero al 26 de Febrero de 2016	\$226,865,553
19	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2016	\$226,865,553
20	27 de Marzo al 26 de Abril de 2016	\$226,865,553
21	27 de Abril al 26 de Mayo de 2016	\$226,865,553
22	27 de Mayo al 26 de Junio de 2016	\$226,865,553
23	27 de Junio al 26 de Julio de 2016	\$226,865,553
24	27 de Julio al 26 de Agosto de 2016	\$226,865,553
25	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2016	\$236,078,831
26	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2016	\$236,078,831
27	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2016	\$236,078,831
28	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2016	\$236,078,831
29	27 de Diciembre de 2016 al 26 de Enero de 2017	\$236,078,831
30	27 de Enero de 2017 al 26 de Febrero de 2017	\$236,078,831
31	27 de Febrero de 2017 al 26 de Marzo de 2017	\$236,078,831
TOTAL		\$6,974,905,614
SALDO		\$13,824,831,666

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°2 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio	15 de Mayo 2015	
Fecha Final de Vencimiento	14 de Septiembre 2017	
Valor del Contrato	\$2,202,539,508	
La Agencia Nacional de Infraestructura con cargo al certificado presupuestal N° 53415 del 20 de Marzo del 2015, con un valor de COP\$847.522.166 y su adición de COP\$128.472.643		
\$975,994,809		
Fondeados por el concesionario a la Fiduciaria Bancolombia		
\$1,226,544,699		
No. De Pago	Periodo laborado	Valor

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

1	15 de Mayo al 14 de Junio de 2015	\$113,091,390
2	15 de Junio al 14 de Julio de 2015	\$113,091,390
3	15 de Julio al 14 de Agosto de 2015	\$113,091,390
4	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2015	\$113,091,390
5	15 de Septiembre al 14 de Octubre de 2015	\$113,091,390
6	15 de Octubre al 14 de Noviembre de 2015	\$113,091,390
7	15 de Octubre al 14 de Diciembre de 2015	\$113,091,390
8	15 de Diciembre de 2015 al 14 de Enero de 2016	\$184,355,079
9	15 de Enero al 14 de Febrero de 2016	\$113,091,390
10	15 de Febrero al 14 de Marzo de 2016	\$113,091,390
11	15 de Marzo al 14 de Abril de 2016	\$113,091,390
12	15 de Abril al 14 de Mayo de 2016	\$52,840,160
13	15 de Mayo al 14 de Junio de 2016	\$52,840,160
14	15 de Junio al 14 de Julio de 2016	\$52,840,160
15	15 de Julio al 14 de Agosto de 2016	\$52,840,160
16	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2016	\$52,840,160
17	15 de Septiembre al 14 de Octubre de 2016	\$52,840,160
18	15 de Octubre al 14 de Noviembre de 2016	\$52,840,160
19	15 de Noviembre al 14 de Diciembre de 2016	\$52,840,160
20	15 de Diciembre de 2016 al 14 de Enero de 2017	\$52,840,160
21	15 de Enero al 14 de Febrero de 2017	\$52,840,160
22	15 de Febrero al 14 de Marzo de 2017	\$52,840,160
23	15 de Marzo al 14 de Abril de 2017	\$52,840,160
TOTAL		\$1,949,350,899
VALOR PENDIENTE POR PAGAR DE LA -ANI		\$0
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°2		\$253,188,609

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°3 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		29 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		30 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,400,784,816
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	1 de Junio al 30 de Junio de 2015	\$105,408,426
2	1 de Julio al 31 de Julio de 2015	\$105,408,426
3	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2015	\$105,408,426
4	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2015	\$105,408,426
5	1 de Octubre al 31 de Octubre de 2015	\$105,408,426
6	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2015	\$105,408,426
7	1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2015	\$105,408,426
8	1 de Enero al 31 de Enero de 2016	\$105,408,426
9	1 de Febrero al 29 de Febrero de 2016	\$105,408,426
10	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2016	\$105,408,426
11	1 de Abril al 30 de Abril de 2016	\$105,408,426
12	1 de Mayo al 31 de Mayo de 2016	\$105,408,426
13	1 de Junio al 30 de Junio de 2016	\$105,408,426
14	1 de Julio al 31 de Julio de 2016	\$105,408,426
15	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2016	\$105,408,426
16	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2016	\$54,643,893
17	1 de Octubre al 30 de Octubre de 2016	\$54,643,893
18	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2016	\$54,643,893
19	1 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2016	\$54,643,893
20	1 de Enero al 30 de Enero de 2017	\$54,643,893
21	1 de Febrero al 28 de Febrero de 2017	\$54,643,893
22	1 de Marzo al 30 de Marzo de 2017	\$54,643,893
TOTAL		\$1,963,633,642
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°3		\$437,151,174

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

12. Pólizas:

Fecha de Expedición: 2017/04/05
Vigencia: Desde 2014-08-27 hasta 2022-08-27

Compañía: LIBERTY SEGUROS S.A.
Tomador: CONSORCIOS INTERVENTORIA AEROPUERTOS 2014 NORTE S.A NIT 900.746.950-9

Póliza No: 2379075

Amparos	Asegurado y/o Beneficiario	Valor Asegurado
Cumplimiento	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	\$2.784.425.111.00
Salarios y prestaciones Sociales	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	\$1.392.212.556.00
Calidad del servicio	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	\$2.784.425.111.00

Fecha de Aprobación: 06 de Junio de 2015

3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

Se espera pronunciamiento de la Aerocivil en referencia a los obstáculos presentes en la nueva aproximación de la ampliación de pista en el aeropuerto El Caraño.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Marzo 2017 Aprobado**
- ii. Informe No. **N° 31**
- iii. Observaciones generales:

1. Aspectos técnicos

a. Gestión Realizada:

INFORME PARCIAL DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL AEROPUERTO OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

1. OBRA OBLIGATORIA 1.4.4.4. Edificio Parqueadero

Plazo de ejecución:

60 meses de la etapa de adecuación y modernización del Contrato de Concesión 8000011-OK – la cual finaliza el 14 de marzo de 2014.

Otrosí No.7:

Modificó plazo de ejecución de la obra a fecha de finalización el 30 de noviembre de 2015.

Conceptos y aprobaciones:

El 27 de febrero de 2015, mediante la Comunicación ACN-0102-2015, la Interventoría (Consortio Interventoría Aeropuertos 2014) emitió un concepto favorable de aprobación al inicio de la obra 1.4.4.4. Nuevo Terminal VIP de Aviación General; seguidamente, la Aeronáutica Civil (autoridad aeronáutica), emitió un concepto favorable para desarrollo del mismo, mediante el oficio de radicado No. 4003 106 1-006 – 2015001476 del 16 de enero de 2015.

Descripción del Proyecto:

La obra 1.4.4.4. Edificio Parqueadero, se encuentra ubicada en el costado suroriental del Aeropuerto Olaya Herrera; hacia el costado norte del Edificio de Parqueadero se ubica la terminal de pasajeros y el acceso vehicular a plataforma, hacia el costado occidental linda con las instalaciones del Nuevo Cuartel de Policía y al costado sur con la calle 10.

Esta obra se estableció como un edificio rectangular de dos plantas (51.90 m x 16.30 m); el ingreso al primer nivel se hace desde la calle 10, a través de una vía construida en pavimento flexible, igualmente el acceso al segundo nivel se hace desde la calle 10 a través de una rampa de ingreso en losa de concreto.

La sub-estructura está compuesta de pilas de cimentación de seis (6) metros de profundidad, conectadas entre sí en la parte superior por vigas de cimentación en concreto reforzado, y la estructura se conformó de un sistema aporticado (columnas y vigas) en elementos metálicos; el acabado de la estructura metálica corresponde a pintura de protección y de acabado color gris, el piso acabado de la superficie de rodadura en primer y segundo nivel se conforma de piso en concreto esmaltado.

Adicionalmente, el parqueadero consta con servicios de energía y acueducto, con sistema de red contra incendio, Sistema de seguridad (CCTV) y sistema de control de ingreso biométrico. En el área de parqueadero en primer nivel hacia el costado suroccidental, se construyó la caseta de máquinas del sistema de la red contra incendio en bloque de concreto a la vista, y hacia el costado sur de esta caseta se construyó el tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio de este mismo sistema. Igualmente, en el sector del parqueadero (costado sur) se ubicó el sistema de presión de la red de acueducto (tanque de agua y equipo idroflo) que abastece la red del Edificio de Parqueadero, Cuartel de Policía, la Nueva Torre de Control y el Nuevo Terminal VIP de aviación general.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En el primer nivel del Edificio de Parqueadero se destinó para 32 celdas de parqueo de automóviles de las cuales una de ellas es para uso de discapacitados, y 11 celdas de parqueo para motocicletas; en el segundo nivel se dispuso de 39 celdas de parqueo para automóviles, para un total de 71 celdas de parqueo.

Por otra parte, en cuanto al urbanismo esta obra contempló la relocalización de la caseta de control (portería) y modificación del sistema de ingreso vehicular a plataforma. Seguidamente, la vía ubicada en la parte posterior de la plaza Gardel, del cual servía anteriormente como ingreso vehicular al sector de la plataforma desde la calle 14, se destinó como sendero peatonal construido en bloque de adoquín y con bancas en concreto distribuidas a lo largo del sendero.

Cantidad de Obra:

Área construida:	1.803.72 m ²
Cantidad mínima exigida en el anexo del contrato de Concesión 8000011-OK:	4.067 m ²

Al ser el Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín Patrimonio Cultural de la Nación, el proyecto fue construido ajustado a los requerimientos del Plan Especial de Manejo y Protección; por lo tanto, se vio afectada la cantidad contractual. Las áreas faltantes deberán ser compensadas por el Concesionario.

Verificación:

- El 30 de noviembre de 2015, el Concesionario mediante comunicación de radicado 002796 entregó la descripción técnica de acuerdo a la cláusula 45.10 y 45.11 del Contrato de Concesión.
- El 23 de febrero de 2016 la Interventoría radicó ante el Concesionario y con copia al Concedente, la comunicación CIA-0106-2016 correspondiente a la “solicitud de corrección y complementación de la obra”, tal como así lo establece las clausulas 45.10 y 45.11 del Contrato de Concesión 8000011-OK.
- El 16 de junio de 2016, la Interventoría a través de la comunicación CIA-0327-2016, presenta al Concedente un informe del estado de las observaciones sin subsanar por el Concesionario, la cual deben atenderse para poder suscribir las actas de verificación.
- El 29 de julio de 2016, el Concesionario mediante comunicación 6-001-20160729000481 entrega planos record corregidos, subsanando la totalidad de las observaciones de la descripción técnica.
- El 23 de agosto de 2016, la Interventoría mediante comunicación CIA-0466-2016, envía al Concedente la valoración de la obra con finalidad de ser evaluada para la compensación de áreas.
- Pendiente pronunciamiento de los Concedentes, para proceder a suscripción del acta de verificación.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. OBRA OBLIGATORIA 1.4.4.6. Nuevo Terminal VIP de aviación general

Plazo de ejecución:

60 meses de la etapa de adecuación y modernización del Contrato de Concesión 8000011-OK – la cual finaliza el 14 de marzo de 2014.

Otrosí No.7:

Modificó plazo de ejecución de la obra a fecha de finalización el 30 de noviembre de 2015.

Conceptos y aprobaciones:

El 27 de febrero de 2015, mediante la Comunicación ACN-0102-2015, la Interventoría (Consortio Interventoría Aeropuertos 2014) emitió un concepto favorable de aprobación al inicio de la obra 1.4.4.6. Nuevo Terminal VIP de Aviación General; seguidamente, la Aeronáutica Civil (autoridad aeronáutica), emitió un concepto favorable para desarrollo del mismo, mediante el oficio de radicado No. 4003 106 1-006 – 2015001476 del 16 de enero de 2015.

Descripción del Proyecto:

La obra 1.4.4.6 Nuevo Terminal VIP de Aviación General, se encuentra ubicada en el sector de la plataforma sur del Aeropuerto Olaya Herrera; hacia el sector oriental de la Terminal VIP se ubica el lado tierra, donde se encuentra el parqueadero de esta terminal y la Nueva torre de Control; el costado occidental corresponde al lado aire donde se encuentra la plataforma sur; al sector norte se ubica el corredor de abordaje sur y el acceso a la terminal VIP se realiza hacia el sector norte a través de la carrera 67.

El edificio corresponde a una figura rectangular (en planta) de 63 m x 16 m entre ejes y una altura de piso a muro ático superior de 10.37 metros. La sub-estructura (fundaciones) está compuesta de pilas de cimentación de seis (6) metros de profundidad, conectadas entre sí en la parte superior por vigas de cimentación en concreto reforzado; la estructura se conformó de un sistema aporticado (columnas y vigas) en elementos metálicos, las columnas están distribuidas perimetralmente dejando libre el espacio interior.

Su área interior está dividida en diferentes servicios, correspondientes a: Recepción (112.6 m²), Administración (46.8 m²), Sala de espera general (90.5 m²), tres salas privadas cada una con baño y cuarto útil (239.7 m²), Área de pilotos con baño privado (38.4 m²), Área de guardaespaldas con baño privado (38.6 m²), un Hall central (138 m²), Área de Catering (51.2 m²), Cuarto técnico y cuarto eléctrico (17.8 m²), Áreas de baños públicos, de empleados y baños en zona restringida (131.9 m²) y un Área restringida (245.9 m²). Adicionalmente la terminal VIP cuenta con una puerta de ingreso-salida en el extremo sur y que da directamente al área de recepción y con dos puertas de ingreso-salida en el sector del área restringida, correspondiente puerta hacia al lado aire (plataforma) y puerta hacia el lado tierra (parqueadero).

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Los acabados del edificio, corresponden a una fachada en paneles de aluminio de color gris (alucobond) con vidrios fijos templados y persianas en aluminio correspondientes a las entradas de aire, ya que el diseño de este edificio se concibió como bioclimático. El interior del edificio está concebido como un solo volumen con una altura libre de piso al cielo falso en placa de dry wall de 6 metros, para así brindar una mayor flexibilidad a cambios futuros que pueda tener el edificio a nivel interior. Las divisiones internas corresponden a muros livianos (dry wall) a una altura de 3.77 m, con acabados en pintura y chapilla de madera y en su parte superior presenta jardineras; los pisos son en baldosa duro piso trafico 4 y baldosa en porcelanato; en algunas áreas privadas (baños, catering, cuartos útiles), presenta cielo falso en placa de dry wall a una altura de 3.77 m con claraboyas en vidrio templado, igualmente en el área de sala de espera general, administración, salas privadas, áreas de guardaespaldas y pilotos presenta pérgolas metálicas a esta misma altura; las puerta de ingreso y salida son en vidrio templado, y las puertas internas son en madera.

La terminal VIP, está dotada de un sistema de seguridad CCTV interna y externa, Sistema de red contra incendio y detección de incendio, Sistema de red datos, sistema de control de equipajes y sistemas básicos de servicio correspondientes a energía y acueducto.

Su área externa se compone de una vía de ingreso en pavimento asfáltico en la cual se accede desde la carrera 67, esta vía se ubica en el costado oriental del edificio Terminal VIP; así mismo, hacia el extremo norte se ubica el parqueadero dispuesto de 20 celdas de parqueo.

Cantidad de Obra:

Área construida:	1.141 m ²
Cantidad mínima exigida en el anexo del contrato de Concesión 8000011-OK:	1.000 m ² .

Verificación:

- El 30 de noviembre de 2015, el Concesionario mediante comunicación de radicado 002796 entregó la descripción técnica de acuerdo a la cláusula 45.10 y 45.11 del Contrato de Concesión.
- El 23 de febrero de 2016 la Interventoría radicó ante el Concesionario y con copia al Concedente, la comunicación CIA-0106-2016 correspondiente a la “solicitud de corrección y complementación de la obra”, tal como así lo establece las cláusulas 45.10 y 45.11 del Contrato de Concesión 8000011-OK.
- El 16 de junio de 2016, la Interventoría a través de la comunicación CIA-0327-2016, presenta al Concedente un informe del estado de las observaciones sin subsanar por el Concesionario, la cual deben atenderse para poder suscribir las actas de verificación.
- El 28 de julio de 2016 mediante comunicación 6-001-20160728000480, el Concesionario radicó los planos record con las correcciones correspondientes dando así por subsanadas la totalidad de las

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

observaciones; seguidamente, se procedió con la elaboración de la respectiva acta de verificación fechada el 28 de julio de 2016.

3. OBRA OBLIGATORIA 1.4.6.4. Nueva torre de Control

Plazo de ejecución:

60 meses de la etapa de adecuación y modernización del Contrato de Concesión 8000011-OK – la cual finaliza el 14 de marzo de 2014.

Otrosí No.7:

Modificó plazo de ejecución de la obra a fecha de finalización el 30 de noviembre de 2015.

Otrosí No.16:

La obra 1.4.6.4. Nueva torre de Control, fue sometida a rediseños por lo cual, se otorgó un nuevo plazo de culminación, mediante el Otrosí No.16, correspondiente al 31 de enero de 2016. El 29 de enero de 2016, se suscribió acta de suspensión del plazo para la ejecución del proyecto hasta el 15 de marzo de 2016, con motivos del proceso de entrega revisión y validación de rediseños.

Conceptos y aprobaciones:

El 15 de enero de 2015, la Aeronáutica Civil (autoridad aeronáutica), emitió la viabilidad del diseño arquitectónico y ubicación de la Nueva Torre de Control del Aeropuerto Olaya Herrera mediante el oficio de radicado No.4003.106.1-005–2015001375.

Por otra parte, mediante comunicación del Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014, ACN-0102-2015 se solicitó al Concesionario información faltante de diseños, en la cual el 27 de marzo de 2015, en reunión realizada entre la Interventoría y el Concesionario, se emitió un concepto favorable de aprobación al inicio de la obra 1.4.6.4. Nueva Torre de Control.

Descripción del Proyecto:

La obra 1.4.6.4 Nueva Torre de Control, se encuentra ubicada en el costado sur del corredor de abordaje sur, hacia el costado oriental se ubica las instalaciones del nuevo cuartel de policía y al costado occidental se ubica el parqueadero de la obra nueva Terminal VIP.

La arquitectura de la torre de Control y el Cuartel de policía está concebido como un solo volumen, donde área del costado oriental corresponde al Cuartel de policía y el área del costado occidental corresponde a la zona de descanso (primer nivel) y la torre de control; así mismo, el ingreso al Cuartel de Policía se realiza por el lado tierra, mientras que el ingreso a la Nueva Torre de Control se realiza por el lado aire.

La altura total construida de la Nueva Torre de Control es de 31.10 metros, superando así la obligación de altura exigida en el Apéndice C del Contrato de Concesión, correspondiente a 22 metros. La sub-estructura está compuesta de pilas de cimentación de seis (6) metros de profundidad, conectadas entre sí en la parte

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

superior por una losa de cimentación y vigas de cimentación en concreto reforzado; la estructura se conformó de un sistema aporticado (columnas, vigas y riostras) en elementos metálicos.

El primer nivel está destinado como zona de descanso, conformada por 4 alcobas, un baño de mujeres y un baño de hombres, una oficina, un salón de capacitaciones, un área de archivo, un hall de ingreso, cocina, cuarto de aseo y un cuarto eléctrico. El interior del fuste de la torre, que va desde el nivel 00.00 al 20.10 (piso 1 al 9), corresponde al punto fijo conformado por las escalas, ascensor de dos paradas con una salida de emergencia en el nivel intermedio (piso 5) y registros de buitrones en cada piso.

El nivel 22.60 (piso 10) se encuentra el cuarto técnico climatizado (aire acondicionado), con su respectivo baño; a través de este cuarto por una compuerta en vidrio de fachada, se accede a la plataforma de mantenimiento (caminadero perimetral exterior) del nivel 22.60 y 25.30. Al costado sur de este piso se ubica la cocineta, un baño de hombres y un baño de mujeres, para el uso de los controladores aéreos. En el punto fijo se ubicó el gabinete de la red contra incendio y un cuarto útil. Los acabados en este nivel correspondieron a muros divisorios en dry wall; la puerta de ingreso al cuarto técnico es metálica y las demás puerta son en madera, el piso acabado en este nivel es en vinilo y perimetralmente sobre fachada se dispuso de un vidrio fijo templado laminado.

El Nivel 25.30 (piso 11), corresponde al nivel de cabina de los controladores aéreos, dotada de iluminación y climatización; el piso acabado corresponde a piso en vinilo; los vidrios perimetrales se encuentran inclinados a un ángulo de 15 grados tal como lo exige la norma y se compone de vidrios templados laminados; la cabina cuenta con cielo falso en placa de dry wall, y allí se ubicaron las unidades evaporadoras del sistema de climatización (aire acondicionado).

El nivel 28.79, (piso 12), corresponde al cuarto de equipos y se accede a través de una escotilla ubicada en el cielo falso de la cabina de los controladores y por medio de una escalera metálica escualizable eléctrica; este cuarto está dotado igualmente de climatización; a través de éste, se accede a la cubierta exterior del nivel 28.79 y 31.10 donde se ubica el faro y antenas.

La fachada de la Nueva Torre de Control está compuesta por paneles de aluminio (alucobond), y en cada nivel se instaló una ventana de 20 centímetros de alto perimetralmente y en vidrio fijo. El sector exterior al costado occidental se dispuso de un parqueadero de 8 celdas de parqueo ubicado igualmente en el lado aire; seguidamente al costado sur de este parqueadero se destinó un cuarto provisional para uso de la planta de emergencia de la Aeronáutica civil.

Cantidad de Obra:

Cantidad ejecutada:	1 unidad
Cantidad mínima exigida en el anexo del contrato de Concesión 8000011-OK:	1 unidad

Verificación:

- El 15 de marzo de 2016 el Concesionario radicó ante el Concedente y con copia a la Interventoría, la comunicación 6-000-20160314000576, adjuntando la descripción técnica de la obra obligatoria 1.4.6.4. Nueva Torre de Control.
- El 11 de abril de 2016 la Interventoría radicó ante el Concesionario mediante la comunicación CIA-0199-2016, la Solicitud de Corrección y Complementación de la obra

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- El 01 de agosto de 2016 mediante comunicación 6-000-20160801001667, el Concesionario radicó los planos record subsanando las observaciones planteadas en el listado de chequeo a los planos record; en cuanto a las observaciones faltantes por subsanar, correspondientes a la “distorsión de los vidrios inclinados de la cabina y los puntos con problemas de visibilidad” descritas en los lisiados de chequeo a la documentación técnica y a la obra física quedaron sujetas a la siguiente nota:

“Frente a la operación quedará sujeta a lo determinado por la Aeronáutica Civil en el momento de su operación, en lo que el Concesionario se obliga a cumplir con todo lo requerido por la autoridad competente.”

- Así las cosas, el 03 de agosto de 2016 se procedió con la ejecución del acta de verificación dejando plasmada allí esta observación.

4. OBRA OBLIGATORIA 1.4.6.7. Reordenamiento de Hangares

Plazo de ejecución:

60 meses de la etapa de adecuación y modernización del Contrato de Concesión 8000011-OK – la cual finaliza el 14 de marzo de 2014.

Otrosí No.7:

Modificó plazo de ejecución de la obra a fecha de finalización el 30 de noviembre de 2015.

Conceptos y aprobaciones:

El 27 de febrero de 2015, mediante la Comunicación ACN-0102-2015, la Interventoría Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014, emitió un concepto favorable de aprobación al inicio de las obras 1.4.4.4. Edificio Parquero y 1.4.4.6. Nuevo Terminal VIP de aviación general, mientras que la obra 1.4.6.4. Nueva Torre de Control, se dio el concepto favorable de aprobación un mes después, mediante reunión realizada entre la Interventoría y el Concesionario, en la cual quedó registrada en el Acta de reunión fechada el 27 de marzo de 2015; donde, el Concesionario realizó la entrega de la información faltante para aprobación, por la cual la Interventoría la solicitó mediante la comunicación ACN-0102-2015, para poder así, dar un concepto de favorable.

Con respecto al ítem 1.4.6.7. Reordenamiento de Hangares, es necesario hacer claridad y resaltar que esta obra la componen una serie de actividades u obras como así lo describe el apéndice C del Contrato de Concesión 8000011-OK de 2008:

“1.4.6.7 Reordenamiento de Hangares:

*El **Concesionario** desarrollará un programa de reordenamiento de la zona de hangares, especialmente respecto al uso de espacios comunes, como los accesos a estas dependencias, convertidas en vías de circulación de aeronaves, peatones y toda clase de vehículos, lo que constituye un problema operacional de magnitud. El concesionario construirá una nueva caseta de control de ingreso y egreso de la zona de hangares que ofrezca condiciones óptimas de funcionamiento.*

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

La red de alcantarillado combinada actual de la zona de hangares es muy antigua, además de que ha sido afectada, a través del tiempo, por la expansión en las construcciones de hangares lo que ocasiona obstrucciones y deficiente evacuación de las aguas. Por lo anterior, el concesionario repondrá las redes de alcantarillado por un sistema separado de aguas residuales y lluvias.

Dado que en la zona de hangares se manejan combustibles y diferentes líquidos inflamables, el concesionario deberá construir una red contra incendio de acuerdo a los diseños que realice y que sean aprobados por el interventor.” (Subrayado fuera de texto).

Así las cosas, el Concesionario debe ejecutar un “Programa Reordenamiento de la zona de hangares con la construcción de una nueva caseta de control de ingreso y egreso”, “Reposición de redes de alcantarillado” y “Construcción de una red contra incendio” para el cumplimiento de este ítem.

Es de aclarar que para las obras de “Redes de alcantarillado” y la “Red contra incendio”, ya se encontraban ejecutadas por el Concesionario al momento en que el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014 inició actividades.

Descripción del Proyecto:

La zona de hangares del aeropuerto Olaya Herrera está ubicada hacia el sector sur oriental del aeropuerto. Como se mencionó anteriormente el ítem “1.4.6.7. Reordenamiento de Hangares”, se compone a su vez de las obras: “Reordenamiento de la zona de hangares (nueva caseta de control de ingreso y egreso)”, “redes de alcantarillado” y “red contra incendio”. Así las cosas, la obra controlada por esta Interventoría correspondió a la obra de “Caseta de Control de Ingreso y Egreso”.

El proyecto de la nueva caseta de control de ingreso, correspondió a una edificación nueva, que se ubicó sobre la carrera 66 donde anteriormente correspondía a sector de lado aire, al costado occidental linda con las instalaciones de Terpel, al costado oriental con el parqueadero de hangares, al sector sur corresponde el lado aire y al sector norte el lado tierra; seguidamente, la anterior caseta ubicada en la calle 5 fue demolida y esta área se convirtió en lado tierra.

La sub-estructura de la caseta de Control de Ingreso y Egreso está compuesta de pilas de cimentación de seis (6) metros de profundidad, conectadas entre sí en la parte superior por vigas de cimentación en concreto reforzado; la estructura está compuesta de un sistema aporcado (columnas, vigas y riostras) en elementos metálicos; y los elementos no estructurales, corresponden a muros de fachada e interiores en mampostería de bloque de concreto reforzado y dry wall; la cubierta de esta caseta es de tipo sánduche (parte superior e inferior metálica con alma en aislante termo acústico).

El edificio cuenta con dos plantas; en la primera planta destinada para uso del personal y la segunda planta destinada como cuarto técnico o de comunicaciones; la caseta de control de Ingreso y Egreso está dividida en dos áreas, una para el control vehicular y otra para el control de personal y carnetización.

Con la construcción de la caseta de control de Ingreso y Egreso se concibió la reubicación de aéreas de lado aire y lado tierra, por lo tanto se realizaron obras de construcción de muros de cerramiento en bloques de concreto, se adecuó el área de la calle 5 con la construcción de andenes en adoquines, conformación de vía de ingreso en pavimento flexible y se realizó señalética horizontal en las calles de rodaje de hangares.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Cantidad de Obra:

Cantidad ejecutada: 1 unidad

Cantidad mínima exigida en el anexo del contrato de Concesión 8000011-OK: 1 unidad

Verificación:

- El 30 de noviembre de 2015, el Concesionario mediante comunicación de radicado 002795 entregó la descripción técnica de “La Caseta de Control de Ingreso y Egreso”, siguiendo con la cláusula 45.10 y 45.11 del Contrato de Concesión.
- El 23 de febrero de 2016 la Interventoría radicó ante el Concesionario y con copia al Concedente, la comunicación CIA-0106-2016 correspondiente a la “solicitud de corrección y complementación de la obra”, tal como así lo establece las clausulas 45.10 y 45.11 del Contrato de Concesión 8000011-OK.
- El 16 de junio de 2016, la Interventoría a través de la comunicación CIA-0327-2016, presenta al Concedente un informe del estado de las observaciones sin subsanar por el Concesionario, la cual deben atenderse para poder suscribir las actas de verificación.
- El 01 de agosto de 2016 mediante comunicación 6-000-20160801001668, el Concesionario radicó los planos record con las correcciones correspondientes y el 12 de enero de 2016, el Concesionario terminó actividades de demarcación subsanando así la totalidad de las observaciones de la “solicitud de corrección y complementación de la obra”.
- El 13 de enero de 2017, se suscribió entre las partes el acta de verificación de esta obra obligatoria.

5. OBRA OBLIGATORIA 1.4.6.3. Cuartel de Policía

Plazo de ejecución:

60 meses de la etapa de adecuación y modernización del Contrato de Concesión 8000011-OK – la cual finalizó el 14 de marzo de 2014. Esta obra NO contó con otrosí.

Antecedentes:

Esta obra fue ejecutada dentro del plazo de la etapa de adecuación y modernización; seguidamente, el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014, no participó de la etapa de revisión, ni aprobación de diseños y

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

tampoco vigiló la etapa de la ejecución de la obra, a saber que este Consorcio, suscribió Acta de Inicio al Contrato de Interventoría 049 de 2014, el día 27 de agosto de 2014.

Asimismo, esta obra al no presentar Acta de Verificación y por solicitud de los Concedentes, el Consorcio Interventor realizó una inspección visual del estado de la obra terminada, en la cual se evidenció una serie de averías, que el Concesionario debe atender, para así proceder con la suscripción de la respectiva Acta.

Cantidad de Obra:

Cantidad ejecutada: 1 Global

Cantidad mínima exigida en el anexo del contrato de Concesión 8000011-OK: 1 Global

Verificación

- El 18 de septiembre de 2015, el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014 y el Concesionario Airplan S.A., realizaron inspección de la obra ya terminada 1.4.6.3. Cuartel de Policía, de la cual se levantó acta de reunión suscribiendo las observaciones encontradas, la cual debían resolverse para poder suscribir el acta de verificación.
- Una vez subsanadas las observaciones el 4 de noviembre de 2015, se suscribió el acta de verificación.

6. OBRA OBLIGATORIA 1.4.5.3. Construcción de Barrera Antiruido

Plazo de ejecución:

60 meses de la etapa de adecuación y modernización del Contrato de Concesión 8000011-OK – la cual finalizó el 14 de marzo de 2014. Esta obra NO contó con otrosí.

Antecedentes:

Esta obra fue ejecutada dentro del plazo de la etapa de adecuación y modernización; seguidamente, el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014, no participó de la etapa de revisión, ni aprobación de diseños y tampoco vigiló la etapa de la ejecución de la obra, a saber que este Consorcio, suscribió Acta de Inicio al Contrato de Interventoría 049 de 2014, el día 27 de agosto de 2014.

Asimismo, esta obra al no presentar Acta de Verificación y por solicitud de los Concedentes, el Consorcio Interventor realizó una inspección visual del estado de la obra terminada, en la cual se evidenció una serie de averías, que el Concesionario debe atender, para así proceder con la suscripción de la respectiva Acta.

Cantidad de Obra:

Cantidad ejecutada: 1 Global

Cantidad mínima exigida en el anexo del contrato de Concesión 8000011-OK: 1 Global

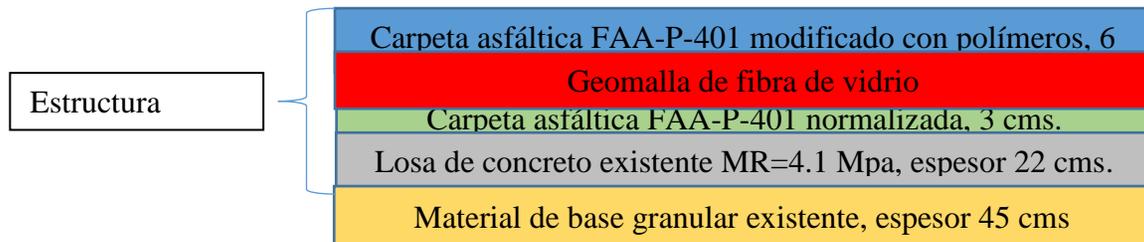
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Verificación

- El 25 de septiembre de 2015, el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014 y el Concesionario Airplan S.A., realizaron inspección de la obra ya terminada 1.4.5.3. Construcción de Barrera Antiruido, de la cual se levantó acta de reunión suscribiendo las observaciones encontradas.
- El 12 de enero de 2016, el Concesionario presentó un cronograma definitivo con fecha de finalización del 26 de octubre, para la corrección de las observaciones, dentro de las cuales la más relevante correspondía a la presencia de oxido en las láminas micro-perforadas de los paneles.
- Al vencimiento de este cronograma, y evidenciar que no se habían adelantado actividades por parte del Concesionario, la Interventoría envió mediante Comunicación CIA-0597-2016 el informe de incumplimiento al Concedente.
- El 24 de enero de 2017, el Concesionario entregó un nuevo cronograma de reparación de la barrera a fecha de finalización el 16 de mayo de 2017; así las cosas, el Concesionario actualmente desarrolla dichas actividades.

7. OBRA COMPLEMENTARIA OBLIGATORIA 1.4.3.2.6. REPAVIMENTACIÓN DE PISTA

El proyecto consistió en la repavimentación de la pista de acuerdo con los diseños para los cuales AIRPLAN contrato a la firma AIM-ASTE. El proceso consistió en: reparar daños estructurales del pavimento existente; reparar fisuras y baches en pavimento existente; fresar 6 cm en promedio de pavimento existente en toda la pista; colocar capa de pavimento flexible normalizado FAA-P-401 para nivelación (3 cms de espesor en promedio); colocar geomalla de fibra de vidrio e instalar pavimento flexible modificado FAA-P-401 (6 cms de espesor). Lo anterior se puede esquematizar así:



El proyecto se ejecutó de febrero 14 de 2015 hasta agosto 14 de 2015, con aproximadamente 1200 m³ de repavimentación en espesores promedio de 10 cm, el área que se intervino en total con la estructura que se presentó anteriormente fue;

MEDIDAS PISTA	FECHA DE INICIO	FECHA DE ENTREGA	VALOR EJECUTADO
Longitud de pista declarada=1.800 m, se ejecutó repavimentación en los 2.650 m existentes	16 de febrero de 2015	Compromiso con el estado: 15 de agosto de 2015 Fecha terminación:	Contratado: \$8.118.342.379 Valor adicional: \$53.032.099

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

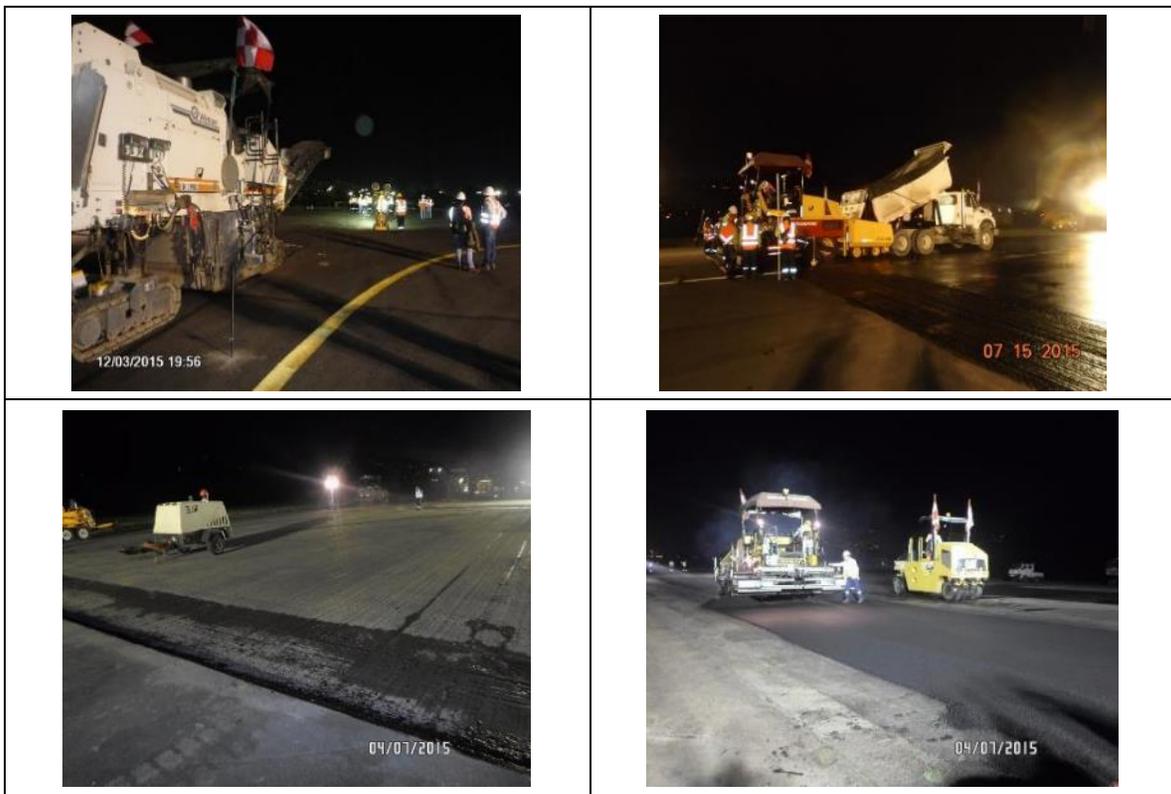
Ancho=35 m		15 de agosto de 2015	<i>Total, inversión:</i> \$8.171.374.478
Área total=92.750 m2			

El acta de verificación de la obra se firmó el 19 de octubre de 2015

Otras actividades realizadas en el transcurso del contrato fueron: conformación de las franjas de seguridad en un ancho promedio de 5 metros, por ambos costados y en toda la longitud de la pista; retiro y reinstalación de luces de umbral; transición en pavimento a las calles de rodaje; señalización de pista.

Total, empleos directos generados: 160

Sub contratistas encargados: consorcio MP (Conformado por las empresas Mincivil y Procopal).



Gestión Realizada:

- Trámite para el pago de las facturas de Interventoría.
- Seguimiento a las comunicaciones enviadas por la Interventoría, el Concesionario y terceros.
- Asistencia y organización de los comités de regularización de la Concesión Centronorte.
- Envío de documentación contractual a los Concedentes e Interventoría.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Revisión de los informes mensuales de interventoría

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Se espera la suscripción del otrosí No 4 de Interventoría, para que la Interventoría realice el estudio de aproximación del cono de aproximación, para la obra ampliación de pista y plataforma en el aeropuerto El Caraño de Quibdó.

2. Aspectos Jurídicos - Prediales:

a. Gestión Realizada:

Aeropuerto Las Brujas de Corozal

Estados de predios:

Estado de predios:

- ☐ Predios a adquirir: 21
- ☐ Predios con Oferta de Compra Notificada: 21
- ☐ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 21
- ☐ Predios disponibles para intervención física: 21
- ☐ Predios con Primer Pago realizado: 20
- ☐ Predios con pago total realizado: 20
- ☐ Escrituras Públicas Suscritas: 14
- ☐ Escrituras devueltas por registro: 0
- ☐ Escrituras Públicas en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: 0
- ☐ Folios de Matrícula a favor de la ANI: 14
- ☐ Predios con Resolución de Expropiación Notificada: 7
- ☐ Predios pendientes para ser Citados para Notificar Resolución de Expropiación: 0

Predios en proceso de expropiación:

Predio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR
 Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA
 Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA
 Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAEL BALETA

Predios Para iniciar Proceso de Expropiación.

Predio CZU-C21-06 GUIDO RAFAEL BALETA Y OTROS

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto Los Garzones de Montería

Estado de predios:

- ☒ Predios a adquirir con título: 17
- ☒ Predios a adquirir sin título: 7
- ☒ Predios con Oferta de Compra: 17
- ☒ Predios con Oferta de Compra Notificada: 17
- ☒ Ofertas de compra inscritas: 17
- ☒ Ofertas de compras aceptadas: 17
- ☒ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- ☒ Predios con entrega material del predio: 24
- ☒ Escrituras en Registro: 1
- ☒ Escrituras en Notaria: 1
- ☒ Folios a favor de la ANI: 14
- ☒ Predios para posible expropiación: 1
- ☒ Escritura pendiente de Aclaración: 1

Predios para negociación voluntaria.

Predio MTR_C32_08

Predios para expropiación

MTR-C32-001

MTR-C32-014

Predios sin títulos

El 22 de noviembre de 2016 el abogado Benjamín Salgado representante de los ocupantes de los 6 predios baldíos sobre los que se hizo la solicitud de adjudicación de baldíos radicó en AIRPLAN una solicitud anexando unos títulos que presuntamente desvirtúan que sean baldíos. Se le va a dar respuesta al señor una vez se realice el estudio de títulos y se remitirá un informe a la ANI con el resultado.

5 de diciembre de 2016 se le envía respuesta al abogado Benjamín Salgado, donde se le manifiesta que su solicitud es improcedente. El predio 21, si bien tiene una escritura debidamente registrada, la persona que aparece registrada se encuentra fallecida y lo herederos aún no han sido declarados como propietarios del predio en un proceso de sucesión. En cuanto los demás predios, los que se visitaron en inspección ocular por la ANT, no cuentan con un justo título que los acrediten como propietarios.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto El Caraño de Quibdo

Predios a adquirir: 45

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 45
- Predios con Oferta de compra aceptada: 44
- Predios con Oferta de compra inscrita: 45
- Predios con Permiso de Intervención firmado: 45
- Predios disponibles para intervención física: 45
- Predios con promesa de compraventa firmada y autenticada: 41
- Predios con primer pago realizado: 44
- Predios con pago finalizado: 6
- Predios con Escritura Pública firmadas: 43
- Predios en Notaría: 2
- Predios pendientes de pago de rentas y registro: 15
- Predios en Registro: 0
- Predios pendientes de verificación de pago por parte de registro: 12
- Folios a favor de la ANI: 15

En fecha 02 de febrero de 2017 se llevó a cabo una visita de campo y reunión técnica con el concesionario para revisar las posibles afectaciones del nuevo cono de aproximación del Aeropuerto El Caraño de Quibdó.

Se llevó a cabo un recorrido por el sector en el cual se presentarían las posibles afectaciones por cuenta de la modificación del cono de aproximación correspondiente a la nueva longitud y capacidad de la pista de aterrizaje del aeropuerto El Caraño. Se contó con la asistencia de la Aecivil, el Concesionario, la interventoría y la ANI.

Los Concedentes solicitaron a la Interventoría realizar un estudio de aproximación para la nueva ampliación de pista en el Aeropuerto El Caraño de Quibdó, con este estudio de aproximación se plantea solicitar a la Autoridad validar el mismo y autorizar solo comprar o expropiar los obstáculos presentes en esta nueva aproximación, cuya pendiente debe estar por encima del 2%.

Una vez la Aecivil valide la propuesta, se procedería a realizar el inventario predial de los obstáculos presentes en la aproximación propuesta.

Desde lo ambiental y una vez realizado el nuevo inventario predial ajustado, se deberá verificar la actualización de los permisos correspondientes en referencia a tala de árboles que sean obstáculos o a las actualizaciones correspondientes de los planes de manejo ambiental si es del caso, la nueva

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

ampliación generará una nueva huella de ruido a la comunidad ubicada en el cono de aproximación.

El estudio de aproximación que realizará la Interventoría y del cual hay una información topográfica, que solicitamos al Concesionario suministrar a la Interventoría, y en general la información que necesite la Interventoría para este estudio, se deberá hacer una adición al contrato de Interventoría para la ejecución del estudio a realizar. Este estudio se estima se esté realizado al finalizar el mes de marzo de 2017.

3. Aspectos Sociales:

a. Gestión Realizada:

- Asistencia a los planes de regularización
- Revisión y aprobación de los informes de Interventoría No. 21 Otrosí 2, No. 20 Otrosí 3 e Informe No. 29 correspondiente al mes de enero.
- Seguimiento y trámite a las comunicaciones recibidas por la Concesión e Interventoría

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Recorrido a los aeropuertos de Olaya Herrera y Río Negro

4. Aspectos Ambientales:

a. Gestión Realizada:

Se continúa con la supervisión del contrato, asistencia a reuniones, revisión de informes de Interventoría. Se realizó aporte al oficio enviado al concesionario dando respuesta sobre la solicitud del comando aéreo respecto a autorizar el suministro de agua potable y la conexión de aguas residuales generadas por la Unidad a la PTAR del Aeropuerto José María Córdova.

b. Dificultades o temas Pendientes:

Temas pendientes, reunión con el concesionario para establecer la gestión ambiental que se debe realizar para la ampliación del cono de aproximación del aeropuerto de Quibdó.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. Aspectos Jurídicos:

a. **Gestión Realizada:**

- Solicitud a la interventoría de aclaración de fundamentos de la infracción del proceso sancionatorio por franjas de pista e iluminación de pista.
- Solicitud de espacio en el aeropuerto Olaya Herrera de parte del ejército nacional. Batallón de movilidad y maniobra de aviación no. 7.
- Solicitud de información a la Aerocivil para dar respuesta a requerimiento de la CGR.
- Oficio observaciones a las obras centro de servicios y puente peatonal aeropuerto el Caraño Quibdó
- Respuesta derecho de petición Taescol.
- Respuesta a Defensa judicial, argumentos jurídicos, técnicos y financieros de defensa para responder demanda arbitral por franjas de pista de aeropuerto JMC de Rionegro.
- Oficio respuesta al ejército sobre suministro de agua en el aeropuerto JMC de Rionegro.
- Oficio interventoría sobre observaciones retraso en la obra terminal de carga del JMC de Rionegro.
- Oficio sobre solicitud de cronograma instalación de los vidrios de la torre de control del aeropuerto Olaya Herrera.
- Oficio a defensa judicial activación cláusula 45 Contrato de concesión No. 8000011-OK-2008, recibo de obras Montería.
- Oficio respuesta al veedor ciudadano tema torre de control del aeropuerto Olaya Herrera de Medellín.
- Tercer borrador del proceso sancionatorio por desperfectos de la torre de control del aeropuerto Olaya Herrera.

b. **Dificultades o temas Pendientes:**

- Amigable componedor por obras reprogramadas del Otrosí No. 7 de 2014
- Otrosí No. 21 cesión de operador aeroportuario Centro Norte.
- Otrosí No. 22 parqueadero del Olaya Herrera.

6. Riesgos:

a. **Gestión Realizada:**

Apoyo a otro si 4 interventoría en aspectos riesgos

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

7. Financiero:

a. Gestión Realizada:

07-03-2017 Dentro de la validación que realizamos desde el área Financiera al proyecto de Otrosí No. 5 al Contrato de Fiducia Mercantil No. 2875, agradezco nos ayudes con la expedición de una Certificación de los Movimientos de la Subcuenta PLAN MAESTRO Y OTROS INGRESOS AOH desde su constitución hasta la fecha.

23-03-2017 Se asistió vía telefónica al Comité de Dirección y Coordinación No. 99 del PA Concesión PA OACN
 27-03-2017 Se remitió al Equipo el proyecto de oficio AIRPLAN_Base para liquidar contraprestación Cláusula 20 con los Aportes desde el Área Financiera para su trámite correspondiente.

28-03-2017 Dentro del Proceso Revisión en el Área Financiera al Borrador de Otrosí al Contrato de Interventoría se solicitó a la Fiduciaria la expedición de una Certificación actualizada de los saldos de la Subcuenta INTERVENTORIA del PA.

29/03/2017 Se remitió desde el Área Financiera el Proyecto de Otrosí, habiendo hecho la correspondiente validación del traslado de los recursos con la debida actualización, los saldos existentes, el fundamento del Otrosí referido a la necesidad de colocar los recursos a disposición del EPOH, para ser incorporados y ejecutados dentro de su presupuesto de acuerdo con la normatividad vigente que le aplique.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Elija un elemento.



Edificio manga y sala abordaje segundo nivel – José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Fachada edificio muelle internacional instalación equitone – José María Córdova



Ampliación Plataforma – José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Módulos de Conexión – José María Córdova



Terminal de Carga – José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Pista y Plataforma – El Caraño



Ampliación de Terminal de Pasajeros – El caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	Área	Cargo	VoBo
Cesar Losada	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	Coordinación G.I.T. Asesoría Misional Gestión Contractual – VJ	Abogado	
Alfonso Correa Pimienta	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Norma Gutierrez	G.I.T. Ambiental y Social	Experto G3 - Grado 7	
Diana Mora	G.I.T. Ambiental y Social	Experto - 6	
Jorge Huertas	G.I.T. Riesgos	Gestor 13	
Claudia Vargas	G.I.T. Juridico Predial	Abogada	
Germán Bohorquez	GIT Predial	Asesor	
Luis Moreno	G.I.T. Financiera	Financiera	