	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/09/2017** a **26/10/2017**

Fecha de elaboración: **17/11/2017**

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	1
2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10
3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL	15
4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO	16
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	38
6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	42

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

- Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008
- Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdova, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III (en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. **Concesionario:** **SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A – AIRPLAN S.A.**

4. **Accionistas:**

AEROPUERTO DE CANCÚN S.A.	70.0%
CAH Colombia S.A.	20.0%
Aerocap S.A.S.	10.0%
TOTAL	100,0%


5. **Plazo Inicial:** El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

6. **Ingreso esperado o Valor Estimado:** \$ 814.274.789.840 constante 2007


7. **Subrogación:** 26/12/2013

8. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**


<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de	N/A		13/03/2009

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de carepa y Las Brujas de Corozal			
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Rodan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Compondores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.	N/A	\$83.089	12/02/2015
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$183.101	\$378.264	28/04/2015
13	Adicionar dos párrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$378.264	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$378.264	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$378.264	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$378.264	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$378.264	23/12/2015
18	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5. Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá una duración de treinta y tres (33) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y que se ejecutará acorde con los	N/A	\$378.264	10/03/2016

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	diseños presentados por el Concesionario, avalados por la Interventoría y aprobados por los Concedentes, conforme a lo señalado en los considerandos del Presente Otrosí. La fecha máxima para la suscripción del Acta de Inicio es el 15 marzo 2016			
19	Para que se realice la gestión predial necesaria para adquirir los derechos sobre los globos de terreno requeridos para la ejecución de la Obra Complementaria voluntaria Ampliación de Pista y Plataforma del Aeropuerto el Caraño de la Ciudad de Quibdó	\$3.255	381.519	03/05/2016
20	Modificar La Clausula Quinta del Otrosí 12 del 28 de abril de 2016, en lo relacionado únicamente con la obra complementaria denominada Ampliación Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto el Caraño de Quibdó, la cual tendrá un plazo adicional de ejecución de Noventa (90) días, que finaliza el 30 de Noviembre de 2016		381.519	01/09/2016
21	Perfeccionar la autorización de la cesión de la calidad de Operador Aeroportuario y dar cumplimiento al requisito de la solidaridad establecido en la Clausula 115 del Contrato de Concesión No. 80000aa – OK de 2008, el representante legal de CAH Colombia S.A.	N/A	381.519	22/05/2017

9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> • 4.644m², incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y • 2.750m² en la remodelación • Satélite conexión de pasajeros en tránsito
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> • 3.900m² incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> • Puntos fijos interiores en el hall central • Puntos fijos parqueaderos
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> • Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m • Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	<p>El Sistema estará compuesto de tres subsistemas</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 TR sala de abordaje • 20 TR Hall general y zona de

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
			espera 10 TR Sala de reclamo de equipaje
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m ² a 9.137m ² en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m ²
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de zonas comunes: 680m² • Ampliación de zonas comercio: 449m²
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m² • Hotel: 3.817m² • Biblioteca: 1.196m²

10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	100
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	100

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	100
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	100
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	97.8
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	96.17
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	87.11
José María Córdova	Ampliación plataforma internacional		Ampliación plataforma internacional	98.17
José María Córdova	Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios		Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios	41.81
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	100
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	99.6

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	99.6
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	100
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	95

11. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	13/03/2008	08/08/2018	\$ 75,293,321,162.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Prestaciones sociales	13/03/2008	08/04/2021	\$ 42,133,515,756.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Estabilidad de la obra	31/12/2017	31/12/2022	\$ 13,500,000,000.0	2017-309-004436-1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
40000405	GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A.	21/12/2016	Todo riesgo daño material	09/12/2016	09/12/2017	\$ 480.904.073.284,0	2017-309-001406-1
M100000245 Certificado No. 20001199	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/05/2016	Responsabilidad civil extracontractual	01/05/2017	30/04/2018	350.000.000,00 USD	2017-309-017266-1

2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. **Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014
2. **Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija
3. **Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014
4. **Plazo Inicial:** 96 Meses
5. **Plazo Actual:** 96 Meses
6. **Fecha de Inicio:** 27/08/2014
7. **Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

8. Valor Contrato Inicial: \$21.779.093.115 (2014)

9. Valor Contrato Actual: \$28.823.606.946 (2015)


10. Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
1	Interventoría "Personal de Apoyo para la revisión y supervisión de la repavimentaciones de los 6 Aeropuertos y apoyo en la revisión de los presupuestos de las obras a ejecutar".	\$2.441.189.507	\$24.220. Millones	01/02/2015
2	"Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas.	\$2.202.539.508	\$26.422. Millones	14/04/2015
3	Interventoría "Personal apoyo a la supervisión 1. Ampliación de Terminal Nacional e Internacional. 2. Conexión y ampliación plataforma Internacional JMC. 3. Ampliación terminal de pasajeros del Aeropuerto El Caraño.	\$2.400.784.816	\$28.823. Millones	29/05/2015
4	Adicionar el valor del Contrato de Interventoría No. 049 de 2014 en la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CONSTANTES DE ENERO DE 2017	\$3.453.766.583	\$32.276. Millones	08/05/2017

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

11. Balance Económico del Contrato de Interventoría.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto de 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto de 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20,799,737,280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216,663,930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216,663,930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216,663,930
4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216,663,930
5	27 de Diciembre de 2014 al 26 de Enero de 2015	\$216,663,930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116,680,350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99,983,580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216,663,930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216,663,930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216,663,930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216,663,930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216,663,930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216,663,930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226,865,553
14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226,865,553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226,865,553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226,865,553
17	27 de Diciembre de 2015 al 26 de Enero de 2016	\$226,865,553
18	27 de Enero al 26 de Febrero de 2016	\$226,865,553
19	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2016	\$226,865,553
20	27 de Marzo al 26 de Abril de 2016	\$226,865,553
21	27 de Abril al 26 de Mayo de 2016	\$226,865,553
22	27 de Mayo al 26 de Junio de 2016	\$226,865,553
23	27 de Junio al 26 de Julio de 2016	\$226,865,553
24	27 de Julio al 26 de Agosto de 2016	\$226,865,553

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


25	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2016	\$236,078,831
26	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2016	\$236,078,831
27	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2016	\$236,078,831
28	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2016	\$236,078,831
29	27 de Diciembre de 2016 al 26 de Enero de 2017	\$236,078,831
30	27 de Enero al 26 de Febrero de 2017	\$236,078,831
31	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2017	\$236,078,831
32	27 de Marzo al 26 de Abril de 2017	\$236,078,831
33	27 de Abril al 26 de Mayo de 2017	\$236,078,831
34	27 de Mayo al 26 de Junio de 2017	\$236,078,831
35	27 de Junio al 26 de Julio de 2017	\$236,078,831
36	27 de Julio al 26 de Agosto de 2017	\$236,078,831
37	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2018	\$224,028,586
TOTAL		\$8,379,328,355
SALDO		\$12,420,408,925

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°3 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		29 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		30 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,400,784,816
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	1 de Junio al 30 de Junio de 2015	\$105,408,426
2	1 de Julio al 31 de Julio de 2015	\$105,408,426
3	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2015	\$105,408,426
4	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2015	\$105,408,426
5	1 de Octubre al 31 de Octubre de 2015	\$105,408,426
6	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2015	\$105,408,426
7	1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2015	\$105,408,426
8	1 de Enero al 31 de Enero de 2016	\$105,408,426
9	1 de Febrero al 29 de Febrero de 2016	\$105,408,426
10	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2016	\$105,408,426
11	1 de Abril al 30 de Abril de 2016	\$105,408,426

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

12	1 de Mayo al 31 de Mayo de 2016	\$105,408,426
13	1 de Junio al 30 de Junio de 2016	\$105,408,426
14	1 de Julio al 31 de Julio de 2016	\$105,408,426
15	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2016	\$105,408,426
16	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2016	\$54,643,893
17	1 de Octubre al 30 de Octubre de 2016	\$54,643,893
18	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2016	\$54,643,893
19	1 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2016	\$54,643,893
20	1 de Enero al 30 de Enero de 2017	\$54,643,893
21	1 de Febrero al 28 de Febrero de 2017	\$54,643,893
22	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2017	\$54,643,893
23	1 de Abril al 30 de Abril de 2017	\$54,643,893
24	1 de Mayo al 30 de Mayo de 2017	\$54,643,893
25	1 de Junio al 30 de Junio de 2017	\$54,643,893
26	1 de Julio al 30 de Julio de 2017	\$54,643,893
27	1 de Agosto al 30 de Agosto de 2017	\$54,643,893
28	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2017	\$54,643,893
TOTAL		\$2,291,497,000
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°3		\$109,287,816

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA			
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014			
OTRO SÍ N°4 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014			
Fecha Inicio		08 de Mayo 2017	
Fecha Final de Vencimiento		07 de Mayo de 2019	
Valor del Contrato		\$3,453,766,583	
No. De Pago	Periodo laborado	Valor con IVA Incluido	Valor Indexado
1	8 de Mayo al 7 de Junio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,668,101
2	8 de Junio al 7 de Julio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,983,742
3	8 de Julio al 7 de Agosto de 2017	\$ 249,913,028	\$255,531,760
4	8 de Agosto al 7 de Septiembre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,884,089
5	8 de Septiembre al 7 de Octubre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,995,351
TOTAL		\$ 1,281,475,486	\$1,311,063,043
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°4		\$2,172,291,097	


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

12. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
501135	LIBERTY SEGUROS S.A.	10/05/2017	Responsabilidad civil extracontractual	27/08/2014	27/08/2018	\$ 644,350,000.0	2017-309-015928-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	27/08/2014	27/08/2019	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Calidad del servicio	27/08/2014	15/02/2018	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Salarios y prestaciones sociales	27/08/2014	27/08/2022	\$ 1,840,560,747.0	2017-309-027971-1

3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

Se espera pronunciamiento de la Aerocivil en referencia a los obstáculos presentes en la nueva aproximación de la ampliación de pista en el aeropuerto El Caraño.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Octubre** **2017** **Aprobado**
- ii. Informe No. **N° 38**
- iii. Observaciones generales:

1. Aspectos técnicos

a. **Gestión Realizada:**

INFORME PARCIAL DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL AEROPUERTO OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

1.1.1. Ficha Técnica



El 19 de octubre de 1995, por medio del Decreto 1802, el Aeropuerto fue reconocido como Monumento Nacional, afirmando el valor histórico y la relevancia arquitectónica para la memoria de Medellín y Colombia. A partir del artículo 1º de la Ley 1185 de 2008 fue declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional. Por esta razón, gozamos de la protección del Estado, quien es el encargado de salvaguardarlo, recuperarlo, conservarlo y divulgarlo para que sirva de testimonio de la identidad cultural nacional en el presente y futuro de todos los colombianos.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Durante este periodo se continuaron realizando recorridos, inspecciones y verificaciones por parte del Supervisor operativo y el Inspector asignados por la Interventoría al Aeropuerto, utilizando como guía las listas de verificación establecidas.

El Aeropuerto Olaya Herrera atiende vuelos regionales y nacionales en Colombia, además es punto de conexión aérea hacia zonas como Urabá y Chocó, ha tenido un incremento importante en los últimos años en las operaciones aéreas, especialmente las relacionadas con la aviación general y la movilización de pasajeros con destinos regionales y nacionales.

Durante este periodo se realizó actualización a la ficha técnica del Aeropuerto.

1.1.2. Resumen Gestión Operativa

1.1.2.1. Lado Aire del Aeropuerto


En las inspecciones y verificaciones realizadas por la Interventoría durante este periodo a las áreas que hacen parte del lado aire, como la plataforma de aviación comercial, plataforma de aviación ejecutiva, pista, calles de rodaje, franjas y/o zonas de seguridad, zonas verdes, vía perimetral, zona de hangares y ayudas visuales, por parte del Supervisor operativo y el Inspector asignados por el Consorcio Interventoría al Aeropuerto se evidenciaron algunos aspectos, novedades y observaciones operacionales destacándose las siguientes:

Después de la misa campal realizada el sábado 9 de septiembre del año 2017, con ocasión de la visita del Papa, se inició por parte de la organización del evento el desmonte de la logística instalada en el lado aire del Aeropuerto, en la madrugada del lunes 11 de septiembre la Interventoría Aeropuertos 2014 procedió a realizar recorrido por el lado aire y lado tierra del Aeropuerto para evidenciar aspectos operativos relacionados con el inicio de operaciones comerciales del Aeropuerto.

El recorrido se inició por los corredores de abordaje sur y norte donde se evidencio personal y equipos de apoyo en tierra de las aerolíneas ADA - SATENA –EASYFLY laborando, además las pantallas del sistema CUTE operando y se observa una aeronave de la empresa SEARCA ubicada en la posición 4 plataforma comercial en proceso de abordaje de pasajeros.

Previo al inicio de operaciones se procede a recorrer el área de maniobras del lado aire donde se evidencia las siguientes actividades y observaciones:

- Personal de la Aeronáutica civil, controladores de tránsito aéreo prestando el servicio ATC desde la torre de control.
- Personal del Concesionario (IP-SEI-DIRECTOR DE OPERACIONES) realizando actividades de revisión de pista y recolección de F.O.D (Objetos extraños) para evitar afectaciones en las operaciones aéreas regulares del Aeropuerto próximas a iniciarse.
- Estación de bomberos, máquina de extinción de incendio y personal de bomberos operando.
- Patrulla perimetral de seguridad de la empresa SOS realizando recorrido perimetral.
- Se realiza recorrido en vehículo de IP por la pista principal y calles de rodaje para verificar condiciones del área de maniobras y el inicio de operaciones.


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En el recorrido por la pista principal y calles de rodaje se evidencia:

- Movimiento de tierra pendiente en los dos accesos peatonales ubicados en el Jarillon occidental – caño del Papa. En esta zona también queda pendiente construir los tramos de cerramiento perimetral que fueron desmontados, se observa personal de la Policía custodiando los dos accesos.
- Acumulación y espejos de agua en franja occidental colindante a los ingresos antes mencionados.
- En las franjas y zonas de seguridad se evidencia ahuellamientos, espejos de agua y afectaciones en la capa vegetal y en el pasto tipo Maní forrajero.
- Se evidencia incremento súbito de aves en el lado aire del Aeropuerto, este fenómeno puede originarse por los espejos de agua existentes en el lado aire, el movimiento de tierra realizado en la zona occidental del Aeródromo y residuos de comidas. Lo anterior es un riesgo operacional que puede afectar la operación del Aeropuerto.
- Los avisos que hacen parte de la señalización vertical del área de maniobras se observan en estado aceptable.
- 2 mangaveletas instaladas por personal de mantenimiento del Concesionario, pendiente verificar condiciones de operación.
- En la zona colindante entre la calle de rodaje A y las calles internas de rodaje de la zona de hangares se desmonto el cerramiento provisional construido.
- Minutos antes del Inicio de operaciones se coordina con la TWR dispersión de aves por parte de un OPA del grupo SEI del Aeropuerto, se utiliza pirotecnia, canino y sirena del vehículo de IP. Se notifica por parte del IP a TWR pista operable y se inician las operaciones a las 06:28 am.

Desde el punto de vista operacional durante este periodo el lado aire del Aeropuerto presento tendencia en la disminución a las afectaciones de los niveles de servicio y congestión, debido a que se disminuyeron los cierres por condiciones climáticas adversas que afectan la operatividad del Aeródromo.

- Según reporte del servicio SEI y del CECOIA durante el periodo en el Aeropuerto No se presentaron obstrucciones de pista, ni atenciones de emergencia relacionadas con aeronaves.
- Durante el periodo el Concesionario continuó con la instalación de la nueva iluminación en las plataformas del Aeropuerto. Actualmente se tienen 17 mástiles instalados.
- En recorridos realizados por el lado aire se insiste de nuevo en la observación relacionada con la presencia de baches y desgaste en el pavimento generando potenciales incidentes operacionales y afectación en el movimiento de las aeronaves que utilizan la plataforma de aviación general. También se detecta encharcamientos, fisuras, piel de cocodrilo en el pavimento flexible de la zona central de la plataforma originando FOD y la invasión de malezas y pasto en zonas pavimentadas.
- En recorridos realizados durante este periodo en el lado aire del Aeropuerto por parte de personal de las áreas operativas y de mantenimiento de la Interventoría, se evidencio una disminución en el rendimiento de la actividad de rocería debido a las restricciones originadas por el montaje previsto para la misa campal, el tractor y el equipo denominado cortamaleza y tortella asignados a la actividad de rocería operaron sin novedad, se observó que el personal de rocería del Concesionario realizo trabajos en las siguientes zonas:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Corte de pasto en las zonas verdes de los jardines patrimoniales y fachada principal edificio terminal.
- Zonas verdes y jardines ubicados detrás de la plaza Gardel.
- Franja y zona de seguridad costado oriental del Aeropuerto colindante con el Barrio Antioquia.
- Zonas verdes de helipuertos.
- Se inició ronda por el Jarillon occidental caño del Papa.

Se detecta la siguiente zona con pasto alto:

- Cerramiento occidental tramo colindante con el Batallón Pedro Justo Berrio.
- Durante este periodo se detectó circulación de motos en la zona de hangares y helipuertos, por lo que se insiste en la observación de informes anteriores, relacionado con la circulación en las calles de rodaje internas y helipuertos de la zona de hangares de bicicletas y motocicletas, esta situación origina un riesgo latente operacional e incumple lo establecido en la circular reglamentaria N° 027 de la Aerocivil y el plan de operaciones vigentes del Aeropuerto.
 - En las calles de rodaje internas de la zona de hangares se evidencia fugas de agua en la calle Alfa 13. Es importante recordar que en las calles internas de rodaje de la zona de hangares se han venido presentando hundimientos y baches al parecer por fugas en la red de acueducto y alcantarillado.
 - Personal de mantenimiento del Concesionario inicio la actividad de instalación de las luces de pista y calles de rodaje las cuales fueron retiradas como medida preventiva por el montaje y trabajos programados en el lado aire del Aeropuerto para la misa campal.
 - En las inspecciones y recorridos realizados al lado aire por parte del Supervisor operativo y el Inspector asignados por la Interventoría al Aeropuerto y en los reportes entregados por los IP se evidencio que las ayudas visuales presentaron las siguientes novedades: Están fuera de servicio las luces Reil ubicadas en los umbrales de pista 02-20, 2 luces empotradas de umbral, 42 luces de taxeo calle Alfa.

En este periodo se realizaron inspecciones utilizando lista de verificación Lado Aire CA-6AO12, ver formato anexo diligenciado en pestaña de ficha técnica SKMD.

1.1.2.2. Lado Tierra del Aeropuerto

En las inspecciones realizadas durante el periodo a los servicios y áreas que hacen parte del lado tierra del Aeropuerto, como el Terminal de pasajeros, Terminal Ejecutivo de Aviación General, Terminal de carga, estación de Policía Aeroportuaría sistema de información de vuelos y equipajes - FIBD/BIDS, salas de embarque y de llegada, muelles de abordaje, corredores de abordaje, servicio de transporte público de pasajeros, servicio de atención al usuario (SAU), aseo, gestión de residuos, fumigaciones, centro de acopio, jardines, vías públicas de acceso, estacionamiento, señalización y bandas transportadoras de equipaje, se evidenciaron algunos aspectos y observaciones operacionales donde se destacan las siguientes para el periodo Agosto-Sept/2017:

- Es importante resaltar que en general el Edificio Terminal, la Terminal de carga y el Terminal Ejecutivo de Aviación General Gonzalo Mejía Trujillo presentan un buen nivel de confort, comodidad y seguridad a los pasajeros y visitantes del Aeropuerto. El Terminal Ejecutivo de Aviación General Gonzalo Mejía Trujillo opero sin novedad durante este periodo.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Después del cierre de operaciones aéreas presentado en el Aeropuerto entre el cierre de operaciones del domingo 3 de septiembre y el inicio de operaciones del lunes 11 de septiembre el Edificio Terminal, la Terminal de carga y la Terminal Vip iniciaron actividades el lunes 11 de septiembre sin novedad para los pasajeros y visitantes.
- Durante este periodo el ascensor y las escaleras eléctricas operaron sin novedad.
- El servicio SAU “atención al usuario” es atendido por personal del Concesionario y de la Aerocivil en un módulo ubicado en el hall principal, el horario del servicio es de 05:00-18:30 de lunes a domingo. Se evidenció en el servicio durante este periodo el recibo de 1 felicitación por parte del grupo MPE de las Naciones Unidas y reporta el personal del Concesionario que no se presentaron quejas por escrito por parte de los usuarios del Aeropuerto.
- Se evidencia en el edificio terminal lado tierra y lado aire que las materas y plantas que estos contienen se encuentran deteriorados. Se recomienda al Concesionario darle prioridad al mantenimiento de estas ya que aportan al paisajismo, estética y embellecimiento del Aeropuerto.
- La empresa subcontratista de jardinería realizó trabajos de corte y mantenimiento de jardines en diferentes zonas del Aeropuerto.

1.1.2.3. Seguridad Aeroportuaria

En las inspecciones realizadas durante el periodo a la infraestructura, personal, sistemas, equipos y procedimientos que hacen parte de la seguridad aeroportuaria como el cerramiento perimetral, sistema unificado de inspección - BHS, CECO y sus subsistemas de detección de Intrusión perimetral, monitoreo de alarma de incendios, sistema de integración – BIS, sistema de sonido, control de acceso, monitoreo CCTV, sistema de identificación aeroportuaria y contrato de seguridad privada SOS, se evidenciaron algunos aspectos y observaciones operacionales donde se destacan las siguientes:

En el comité de seguridad realizado el pasado 27 de septiembre Informa el Concesionario que el Municipio de Medellín no ha terminado trabajos de movimiento de tierra y restitución de los cerramientos desmontados para adecuar los 2 ingresos peatonales utilizados para misa campal. Esta situación afecta la seguridad aeroportuaria y seguridad operacional del Aeropuerto, se aclara que en estas 2 zonas hay personal de la PONAL y de la empresa de seguridad SOS las 24 horas.

- Se evidencia de que en la nueva portería de ingreso de vehículos zona de hangares no están operando en su totalidad el sistema de esclusas y equipos de control de accesos instalados.
- Durante este periodo se reitera observaciones encontradas en visitas de periodos anteriores realizadas al cuarto de control del sistema BHS donde se evidencian observaciones relacionadas con el funcionamiento del sistema y riesgos en las condiciones de SST del personal que labora en la zona de selección de equipaje.
- Se reitera recomendación de informes anteriores relacionada con que el Concesionario garantice y solicite que la empresa contratista de Seguridad Aeroportuaria SOS cumpla en todo momento con lo establecido en: RAC 160 vigente, manejo de mercancías peligrosas, Programa Nacional de control de calidad de la seguridad de aviación civil (PNCC) y el Programa Nacional de instrucción de seguridad de aviación civil (PNISAC) para el recurso humano que actualmente tiene asignado la empresa SOS en el esquema de seguridad del Aeropuerto, además disponer de personal competente y entrenado de acuerdo a las regulaciones, posea las competencias requeridas,

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

cuenta con los cursos vigentes de seguridad aeroportuaria y capacitación establecida para la correcta ejecución del servicio, además de los respectivos soportes para validar las capacitaciones. También garantice el cumplimiento del régimen laboral colombiano, que el personal vinculado o contratado para la operación de seguridad de la aviación civil esté debidamente capacitado e instruido en los métodos y procedimientos establecidos en el Plan de seguridad y contingencia del Aeropuerto.

- En caso de presentarse un alto nivel de rotación de personal, se debe garantizar una adecuada inducción inicial, entrenamiento y capacitación periódica para garantizar la adecuada prestación del servicio y disponer del personal suficiente.
- Se relaciona información referente a la empresa contratista SOS que presta el servicio de Seguridad Aeroportuaria en el Aeropuerto Olaya Herrera:

<ul style="list-style-type: none"> • Cantidad de empleados durante el periodo: 	<ul style="list-style-type: none"> • 39 agentes de seguridad, incluye supervisores, el personal se distribuye en 6 turnos de trabajo. Está pendiente del curso básico de seguridad CEA 3 agentes.
<ul style="list-style-type: none"> • Horario: 	<ul style="list-style-type: none"> • 24 horas al día

- Se evidencia que la patrulla de la empresa contratista SOS realiza actividades de patrullaje perimetral y garantiza que no sea vulnerado el cerramiento perimetral y contrarresta las posibles intrusiones opera sin novedad.
- En este periodo se evidencio que después de los trabajos y adecuaciones realizadas en la malla occidental sector parque Juan Pablo II para el ingreso de personas a la misa campal, el sistema de detección de Intrusión perimetral está operativo, este sistema monitorea la seguridad del perímetro del Aeropuerto, actividad realizada por parte de los operadores CECOAs las 24 horas, estos reportan para este periodo la NO presencia de intrusos. En la actualidad las zonas cercanas a donde se realizan actividades de movimiento de tierra para adecuación del jarillón y reposición de la malla perimetral afectada por los trabajos realizados para la misa campal están desactivados temporalmente.
- Se comprobó por parte de la Interventoría que el cerramiento perimetral del costado noroccidental, presenta tramos destemplados en la parte superior de la malla eslabonada y tramos de Cerramiento perimetral con crecimiento de maleza, en la malla eslabonada y tramos de alambre de púas.
- Se comprobó por parte de la Interventoría que durante este periodo el CCTV opero con 79 cámaras, de las cuales hay 76 operativas, 3 cámaras presentan señal, pero no tienen opción de movimiento, este subsistema de CCTV forma parte del sistema integral de seguridad del Aeropuerto, también se evidencio en el CECOAs que los radios de comunicaciones tipo Avantel, teléfonos, aires acondicionados, video Wall y la oficina donde está ubicado el CECOAs operaron sin novedad.
- Personal de la empresa subcontratista RTS realizo mantenimiento al sistema CCTV.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Resumen estadísticas operacionales del Aeropuerto Olaya Herrera para el mes de agosto de 2017.

Para el mes de agosto de 2017 el Concesionario presenta las siguientes estadísticas operacionales del Aeropuerto Olaya Herrera relacionadas con el movimiento de pasajeros, horas de cierres, carga y operaciones aéreas, esta información actualizada fue entregada por el Concesionario, se destacan las siguientes estadísticas operacionales del SKMD:

Cantidad de pasajeros movilizados Nacionales durante el periodo.

ESTADISTICA OPERACIONAL PASAJEROS NACIONAL - SKMD					
AEROPUERTO OLAYA HERRERA - MEDELLÍN - MES CALENDARIO (1 a 28, 29, 30 ó 31)					
MES	2017				% de Variación (2017 vs 2016)
	Salidos	Llegados	Tránsitos	Totales	
ENERO	42.839	46.648	2.044	91.531	12,06%
FEBRERO	39.324	39.098	1.832	80.254	-4,34%
MARZO	43.122	43.066	2.211	88.399	12,23%
ABRIL	41.112	41.175	2.230	84.517	3,53%
MAYO	40.902	41.019	2.276	84.197	-2,99%
JUNIO	42.706	42.699	2.240	87.645	-9,09%
JULIO	44.691	44.742	2.522	91.955	-15,09%
AGOSTO	47.393	47.666	2.782	97.841	-0,35%
SEPTIEMBRE				-	-100,00%
OCTUBRE				-	-100,00%
NOVIEMBRE				-	-100,00%
DICIEMBRE				-	-100,00%
TOTAL	342.089	346.114	18.137	706.340	-1,30%

Del cuadro anterior se concluye que en el mes de agosto del 2017, el número de pasajeros nacionales movilizados en el Aeropuerto fue de 97.841 pasajeros, presentando una reducción de 342 pasajeros comparado con el mes de agosto del año anterior. Además el total acumulado de pasajeros en lo que va corrido del año 2017 es de 706.340.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Cantidad de operaciones aéreas en el Aeropuerto.

AEROPUERTO OLAYA HERRERA (Comparativo de Operaciones 2015 Vs 2016 (entrantes y salientes) - mes calendario						
MES	2017					% de Crec. Total
	Aviación General	Aviación Militar y de Estado	Aviación Comercial		Total	
			Regular	No regular		
ENERO	1.611	191	3.804	858	6.464	-5,50%
FEBRERO	1.609	157	3.354	646	5.766	-15,44%
MARZO	1.743	167	3.707	655	6.272	-0,19%
ABRIL	1.555	159	3.488	694	5.896	-8,87%
MAYO	1.801	293	3.397	752	6.243	-2,54%
JUNIO	1.827	294	3.547	616	6.284	-6,18%
JULIO	1.659	262	3.649	1.151	6.721	-4,34%
AGOSTO	1.854	378	3.621	977	6.830	-4,42%
SEPTIEMBRE					0	-100,00%
OCTUBRE					0	-100,00%
NOVIEMBRE					0	-100,00%
DICIEMBRE					0	-100,00%
TOTAL	13.659	1.901	28.567	6.349	50.476	-5,98%


Del cuadro anterior se concluye que en el mes de agosto del 2017, el número de operaciones en el Aeropuerto fue de 6.830 operaciones, presentando una reducción de 316 operaciones comparado con el mes de agosto del año anterior. Además el total de operaciones en lo que va corrido del año 2017 es de 50.476.

Movimiento de carga saliendo

ESTADISTICA MOVIMIENTO DE CARGA SALIENTE					
AEROPUERTO OLAYA HERRERA - MEDELLÍN - SKMD					
MES CALENDARIO					
MES	2017			TOTAL 2016	% de Variación 2017 vs 2016
	SATENA	ADA	EASYFLY		
ENERO	29,53	18,90	27,07	75,50	1,14%
FEBRERO	32,48	17,16	28,05	77,69	-9,56%
MARZO	41,66	18,44	30,07	90,17	24,01%
ABRIL	38,91	15,53	29,50	83,94	-3,49%
MAYO	44,80	14,24	38,52	97,56	12,84%
JUNIO	38,14	16,29	35,78	90,21	-11,42%
JULIO	41,62	17,22	31,87	90,71	-23,97%
AGOSTO	38,69	19,00	28,85	86,54	-7,62%
SEPTIEMBRE				0,00	-100,00%
OCTUBRE				0,00	-100,00%
NOVIEMBRE				0,00	-100,00%
DICIEMBRE				0,00	-100,00%
Gran Total	305,83	136,78	249,71	692,32	-4,05%

En el cuadro anterior se destaca que en el mes de agosto de 2017 el total de carga movilizada en el Aeropuerto fue de 86.54 toneladas.

Además el total de carga en lo que va corrido del año 2017 es de 692.32 toneladas.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Estadística Horas de Cierre

CIERRE DE AEROPUERTO OLAYA HERRERA - AÑO 2017							
MES	CONDICIONES METEOROLÓGICAS	FALLA COMUNICACIONES	ALERTAS DE INCIDENTES / ACCIDENTES	OBSTRUCCIÓN RWY O CODIGO AZUL	EMERGENCIA ACCIDENTES	SIMULACRO-PRUEBAS-DISPERSION AVES	TOTAL HORAS
ENERO	1,22	0,08	1,02	0,00	0,00	4,00	6,32
FEBRERO	1,42	0,00	2,62	0,00	0,00	0,93	4,97
MARZO	14,80	0,00	0,00	0,00	0,00	9,13	23,93
ABRIL	13,68	0,00	1,07	0,45	0,00	3,83	19,03
MAYO	12,62	0,00	0,00	0,00	0,00	9,23	21,85
JUNIO	16,58	0,00	0,00	0,00	0,00	16,88	33,47
JULIO	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	3,77	4,17
AGOSTO	0,80	0,00	0,92	0,00	0,00	7,30	9,02
SEPTIEMBRE							0,00
OCTUBRE							0,00
NOVIEMBRE							0,00
DICIEMBRE							0,00
TOTAL	61,12	0,08	5,62	0,85	0,00	55,08	122,75

Del cuadro anterior se concluye que durante el mes de agosto de 2017 se registraron 9.02 horas de cierre por diferentes motivos. Se destaca la disminución en horas de cierre por condiciones meteorológicas y el aumento por dispersión de aves.

Cuadro resumen total estadísticas operacionales agosto de 2017

ITEM	CANTIDAD
Operaciones nacionales de salida y llegada agosto 2017.	6.830
Pasajeros nacionales salidos, llegados o en tránsito agosto 2017.	97.841
Movimiento de carga saliente nacional en toneladas agosto 2017.	86.54
Total, horas de cierre del aeropuerto agosto 2017.	9.02

Gestión Realizada Durante La Ejecución Del Contrato

- Gestión y trámite para el pago de las facturas de Interventoría.
- Seguimiento a las comunicaciones enviadas por la Interventoría, el Concesionario y terceros.
- Asistencia y organización de los comités de regularización de la Concesión Centronorte.
- Envío de documentación contractual a los Concedentes e Interventoría.
- Revisión de los informes mensuales de interventoría
- Visitas de inspección a los aeropuertos de la Concesión
- Asistencia a reuniones con la Aerocivil

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Aspectos Jurídicos - Prediales:

a. Gestión Realizada:

AEROPUERTO DE COROZAL

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto Las Brujas en Corozal con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ☐ Predios a adquirir: 28
- ☐ Predios con Oferta de Compra Notificada: 24
- ☐ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 21
- ☐ Predios disponibles para intervención física: 21
- ☐ Predios con Primer Pago realizado: 20
- ☐ Predios con pago total realizado: 21
- ☐ Escrituras Públicas Suscritas: 14
- ☐ Escrituras devueltas por registro: 0
- ☐ Escrituras Públicas en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: 0
- ☐ Folios de Matrícula a favor de la ANI: 14
- ☐ Predios con Resolución de Expropiación Notificada: 7
- ☐ Predios pendientes para ser Citados para Notificar Resolución de Expropiación: 0

Predios en proceso de expropiación:

Pedio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR
 Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA
 Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA
 Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAEL BALETA

Predios Para iniciar Proceso de Expropiación.

Pedio CZU-C21-06 GUIDO RAFAEL BALETA Y OTROS

PREDIOS NUEVOS A ADQUIRIR PARA LA OBRA DEL CANAL CABECERA SUR Y UN NUEVO PREDIO EN CABECERA NORTE POR IMPACTO DE RUIDO.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

CABECERA SUR.

PREDIO CZU_C03_02A LUIS CARLOS PÉREZ PERCY – En proceso de notificación de oferta.

PREDIO CZU_C03_03A MARIA DEL SOCORRO MENDEZ SIERRA, MARIENE DEL CARMEN MONTERROZA DIAZ, ALBEIRO JOSÉ MONTERROZA MENDEZ, JAIME LUIS MONTERROZA MENDEZ, JORGE IVÁN MONTERROZA MENDEZ, SONIA DEL CARMEN MONTERROZA MENDEZ, WILBERTO DEL CRISTO MONTERROZA MENDEZ, YOHN CARLOS MONTERROZA MENDEZ. – Pendiente respuesta IGAC acerca de certificación de áreas solicitada.

PREDIO CZU_C03_04 ARCERSIO TORRES PÉREZ – Oferta notificada

PREDIO CZU_C03_05 ALBERTINA DE JESÚS MORENO DE MORENO – Oferta notificada.

PREDIO CZU_C03_06 BLANCA ROSA PEREZ VERGARA, YENIS DEL CARMEN BALETA PÉREZ, FRANCHESCO JOSÉ BALETA PÉREZ, DUBIANA SOFÍA BALETA PÉREZ, ANTONIO JOSÉ BALETA PÉREZ. – En proceso de notificación de oferta.

PREDIO CZU_C03_07 DORIS DEL ROSARIO MORENO MUÑOZ – En proceso de notificación de oferta.

CABECERA NORTE

PREDIO CZU_C21_014 A MARÍA DEL PILAR ACOSTA HERNÁNDEZ y ALFONSO RAFAEL DÁVILA TREJOS. – Oferta notificada.

AEROPUERTO DE MONTERÍA

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de instalación de luces de aproximación (ALS) Categoría I en el Aeropuerto Los Garzones en Montería con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ☐ Predios a adquirir con título: 18
- ☐ Predios a adquirir sin título: 6
- ☐ Predios con Oferta de Compra: 17
- ☐ Predios con Oferta de Compra Notificada: 17
- ☐ Ofertas de compra inscritas: 17
- ☐ Ofertas de compras aceptadas: 17
- ☐ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- ☐ Predios con entrega material del predio: 24
- ☐ Escrituras en Registro: 1
- ☐ Escrituras en Notaria: 0
- ☐ Escrituras pendientes para ingresar a registro y que está en proceso de expropiación: 1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

7 Folios a favor de la ANI: 15

Predios inicialmente contemplados para expropiación, cuya adquisición se está adelantando por enajenación voluntaria

MTR-C32-001


MTR-C32-021

MTR-C32-014


Predios sin títulos

Se encuentran en trámite ante la ANT las siguientes solicitudes de adjudicación. Es de anotar que los predios se encuentran disponibles y la obra ya fue ejecutada por parte del concesionario.


No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-021	488	Obra	23001000100160100-000	Comunicación Aerocivil No. 3001.422-2016008178 de 04 de marzo de 2016 (Radicado ANT 20161113732)	07-mar-16	N.A.	Se identificó que no es un predio baldío pues cuenta con titulares de derecho de dominio.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-022	3622	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044515 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-023	537	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044415 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-026	422	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044915 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-027	1429	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044615 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-028	1187	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044715 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-029	488	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044815 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

AEROPUERTO DE QUIBDÓ

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto El Caraño en Quibdó con el siguiente avance:

Predios a adquirir: 45

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 45
- Predios con Oferta de compra aceptada: 44
- Predios con Oferta de compra inscrita: 45
- Predios con Permiso de Intervención firmado: 45
- Predios disponibles para intervención física: 45
- Predios con promesa de compraventa firmada y autenticada: 41
- Predios con primer pago realizado: 44
- Predios con pago finalizado: 43
- Predios con Escritura Pública firmadas: 44
- Predios en registro: 0
- Folios a favor de la ANI: 44

En fecha 02 de febrero de 2017 se llevó a cabo una visita de campo y reunión técnica con el concesionario para revisar las posibles afectaciones del nuevo cono de aproximación del Aeropuerto El Caraño de Quibdó.

Se llevó a cabo un recorrido por el sector en el cual se presentarían las posibles afectaciones por cuenta de la modificación del cono de aproximación correspondiente a la nueva longitud y capacidad de la pista de aterrizaje del aeropuerto El Caraño. Se contó con la asistencia de la Aerocivil, el Concesionario, la interventoría y la ANI.

Los Concedentes solicitaron a la Interventoría realizar un estudio de aproximación para la nueva ampliación de pista en el Aeropuerto El Caraño de Quibdó, con este estudio de aproximación se plantea solicitar a la Autoridad validar el mismo y autorizar solo comprar o expropiar los obstáculos presentes en esta nueva aproximación, cuya pendiente debe estar por encima del 2%.

Una vez la Aerocivil valide la propuesta, se procedería a realizar el inventario predial de los obstáculos presentes en la aproximación propuesta.

Desde lo ambiental y una vez realizado el nuevo inventario predial ajustado, se deberá verificar la actualización de los permisos correspondientes en referencia a tala de árboles que sean obstáculos o a las actualizaciones correspondientes de los planes de manejo ambiental si es del caso, la nueva ampliación generará una nueva huella de ruido a la comunidad ubicada en el cono de aproximación.

El estudio de aproximación que realizará la Interventoría y del cual hay una información topográfica, que solicitamos al Concesionario suministrar a la Interventoría, y en general la información que necesite la

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Interventoría para este estudio, se deberá hacer una adición al contrato de Interventoría para la ejecución del estudio a realizar. Este estudio se estima se esté realizado al finalizar el mes de marzo de 2017.

En fecha viernes 21 de julio se llevó a cabo una reunión en el Centro de Estudios Aeronáuticos de la Aerocivil para conocer de primera mano el resultado de los estudios del cono de aproximación, estudios que darán una primera aproximación a la determinación de los predios cuya adquisición se requiera.

ENTREGA DE EXPEDIENTES FINALIZADOS

Expedientes entregados en archivo el 16 de agosto, que son de Quibdó: AAQ_C31-005, AAQ_C31-006, AAQ_C31-007, AAQ_C31-012, AAQ_C31-013, AAQ_C31-034, AAQ_C31-035, AAQ_C31-038 y AAQ_C31-048; y de Corozal CZU-C21-018, CZU-C21-015 y CZU-C21-014.

b. Dificultades o asuntos pendientes

Pendiente la definición de los predios afectados por el nuevo cono de aproximación del aeropuerto de Quibdó.

3. Aspectos Sociales:

a. Gestión Realizada:

- Asistencia a los planes de regularización
- Solicitud a la interventoría de información relacionada con la gestión social del aeropuerto El Caraño, específicamente la Biblioteca, para visibilizar los beneficios para la comunidad de la construcción del centro de servicios, lo anterior en coordinación con comunicaciones de la ANI.
- Se remitió a comunicaciones de la ANI, la información relacionada sobre la construcción, dotación y operación de la Biblioteca del aeropuerto El Caraño, con el fin de resaltar la construcción del centro de servicios y los beneficios para la comunidad.
- Seguimiento y trámite a las comunicaciones recibidas por la Concesión e Interventoría.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Recorrido a todos los aeropuertos del proyecto

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4. Aspectos Ambientales:

a. **Gestión Realizada:**

Se realizó visita de supervisión ambiental a los aeropuertos de Montería y Corozal los días 2 y 3 de octubre, encontrando varias situaciones que mejorar, por lo cual se realizó requerimiento al concesionario (Radicado No 20176050370001), a al Interventoría (radicado No 20176050355171) y se envió informe por memorando a la Gerencia de Aeropuertos.


A continuación, se presentan las conclusiones del informe:

CONCLUSIONES

De acuerdo con lo observado, se hace necesario realizar los requerimientos al concesionario y a la Interventoría:

Aeropuerto Las Brujas de Corozal:


1. Se debe requerir al concesionario informe de cumplimiento de las obligaciones por las cuales CARSUCRE le inicio tres procesos sancionatorios con los siguientes actos administrativos: resolución No 0751 del 13 de junio de 2017, resolución No 760 de 2017 y Auto 1859 de mayo 16 de 2017. Igualmente se debe requerir a la interventoría concepto sobre la pertinencia o no de iniciar proceso sancionatorio contractual.
2. El concesionario debe realizar el sellamiento total inmediato del punto de vertimiento localizado en el costado del predio vecino.
3. Interventoría y concesionario deben evaluar la posibilidad de mejoras en caniles, especialmente la parte externa y el manejo de aguas y aguas provenientes de lavado.
4. Concesionario debe corregir inmediatamente la situación encontrada respecto a canecas de cambio de aceite con residuo de aceite sin estar debidamente cubiertos.
5. Se debe solicitar a Interventoría concepto sobre el cumplimiento de la normatividad referente a Almacenamiento de Residuos Sólidos de acuerdo con el Decreto 2981 de diciembre 20 de 2013, específicamente lo relacionado con los artículos del 17 al 20.
6. El concesionario debe solucionar el tema de socavación del talud y pérdida de sección del canal en el sector sur costado occidental de la cabecera 03. Adicionalmente se requiere que presente informe sobre el tema de la adquisición predial para cerramiento, explicando si se trata de obra complementaria o voluntaria, identificando la gestión ambiental que una ampliación de área implica (modificación del PMA).
7. El concesionario debe atender y corregir el deterioro del geomanto que recubre el talud de la cabecera 21.
8. Se debe informar a la Gerencia Aeroportuaria de la ANI, sobre el deterioro de la vía perimetral para que tome las medidas del caso.
9. El concesionario debe presentar informe sobre las actividades realizadas para solucionar la problemática presentada con habitantes de la Vereda Las Brujas en el sector Nororiental, debido a vertimientos de aguas domesticas al interior del aeropuerto.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

10. Interventoría y concesionario deben realizar nuevamente verificación de la eficiencia de la planta de agua potable, en cuanto a la alcalinidad. La Interventoría debe conceptuar sobre pertinencia o no de inicio de incumplimiento según los resultados que se obtengan.
11. Revisar y tomar las medidas del caso para que no se vuelvan a presentar pérdidas de agua por rebose del tanque de almacenamiento de bomberos.
12. El concesionario debe presentar informe completo a la ANI, sobre el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los actos administrativos que otorgaron permisos de aprovechamiento forestal, iniciar el cumplimiento y explicar porque no se ha realizado la compensación de la resolución 729 de 2015, porque no se ha realizado el mantenimiento a la compensación establecida con resolución 120 de 2015 e iniciarlos inmediatamente.
13. La Interventoría debe presentar un informe del estado de cumplimiento de los actos administrativos que otorgaron permisos de aprovechamiento forestal, ocupación de cauce y concesión de aguas y definir la pertinencia o no de inicio de procesos de incumplimiento.
14. El concesionario debe dar cumplimiento a los requerimientos de la interventoría referentes a la periodicidad de los monitoreos, específicamente los relacionados con aguas de escorrentía.
15. El concesionario debe presentar estado de cumplimiento de las obligaciones contractuales de Suministro de combustible a las aeronaves y Reducción de Peligro Aviar.

Aeropuerto los Garzones de Montería:

1. El concesionario debe presentar informe de estado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en los actos administrativos en los CVS otorgó permisos de aprovechamiento forestal y permiso de vertimientos.
2. Interventoría debe presentar informe del cumplimiento de las obligaciones establecidas en los actos administrativos en los CVS otorgó permisos de aprovechamiento forestal y permiso de vertimientos y determinar la pertinencia o no de inicio de proceso sancionatorio por incumplimiento.
3. El concesionario debe presentar a la ANI y a la interventoría, el plan de contingencias que lleva a cabo para atener la saturación del campo de infiltración.
4. El concesionario debe dar inicio a los mantenimientos de las compensaciones de la resolución 149 de 2015 y explicar porque no ha dado inicio a las demás compensaciones establecidas en las demás resoluciones de aprovechamiento forestal.
5. El concesionario debe presentar a la ANI y a la Interventoría, un informe con el detalle de los canales, evaluando su estado y eficiencia y necesidades de mejora.
6. Se debe requerir de manera inmediata a la Interventoría, la evaluación del estado de todos los canales del aeropuerto, determinando su efectividad y las medidas que se deben tomar para mejorar el sistema de manejo de aguas lluvias y determinando la interacción de los mismos con los canales del municipio.
7. Se solicitará a la interventoría análisis del estado de la cobertura vegetal de las franjas de seguridad y las medidas correctivas que se pueden llevar a cabo teniendo en cuenta las obligaciones contractuales y de PMA.
8. Se informará a la Gerencia de Aeropuertos, sobre el evidente deterioro de la vía perimetral para que tome las medidas del caso.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

9. El concesionario debe una vez realizada la rocería, hacer limpieza del material vegetal de manera inmediata para evitar riesgo por peligro aviar.
10. El concesionario debe dar inicio a la gestión para la obtención de los permisos de tala de árboles fuera del perímetro del aeropuerto, con fines de seguridad operacional.
11. El concesionario debe presentar la gestión realizada para solucionar el tema de residuos sólidos y aguas residuales que le aporta la vivienda localizada en cercanías al canal 5.
12. Interventoría deberá evaluar la pertinencia o no de requerir que el suelo de la zona de equipos de asistencia en tierra se recubra en concreto para evitar contaminación por hidrocarburos. Adicionalmente evaluar si inicia proceso de incumplimiento por los derrames de hidrocarburos que se han evidenciado.
13. El concesionario debe dar solución inmediata a la situación que se presenta en la zona de equipos de asistencia en tierra, donde se evidencias derrames de hidrocarburos.
14. El concesionario debe dar solución a la disposición de elementos que tiene en la zona inmediata al centro de acopio.
15. Se debe requerir a la Interventoría concepto sobre el cumplimiento de la normatividad referente a Almacenamiento de Residuos Sólidos de acuerdo con el Decreto 2981 de diciembre 20 de 2013, específicamente lo relacionado con los artículos del 17 al 20. Adicionalmente debe verificar la capacidad de centro de acopio con la ampliación del aeropuerto.
16. El concesionario debe incrementar la aplicación de la ficha de manejo de fauna y reubicar los gatos que se encuentran dentro del aeropuerto.
17. El concesionario debe mejorar conformación y compactación de material que dispuso en cerca del contenedor de peligro aviar para nivelar terreno.
18. El concesionario debe realizar la empradización del área del IDEAM.
19. La Interventoría y el concesionario deben de realizar análisis de la capacidad de la PTAR y el centro de acopio versus la demanda que se genera con la ampliación del aeropuerto.
20. El concesionario debe Presentar informe de la situación presentadas meses atrás con la proliferación de moscas, determinar las medidas que se tomaron y las medidas preventivas que se toman para que no ocurra nuevamente.
21. El concesionario debe presentar estado de cumplimiento de las obligaciones contractuales de Suministro de combustible a las aeronaves y Reducción de Peligro Aviar.

b. Dificultades o temas Pendientes:

En Montería y Corozal definir situaciones de incumplimiento junto con la Interventoría, para iniciar procesos. Solicitar nuevamente a Rionegro la tala de los arboles por temas de seguridad operacional. Programar visita a Carpa para verificación de cumplimiento ambiental.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. Aspectos Jurídicos:

a. **Gestión Realizada:**

- Oficio al Concesionario solicitando Primera copia autentica del laudo y afirmación de no haber iniciado otro proceso ejecutivo por ese mismo concepto.
- Respuesta a su solicitud de enviar información y/o soportes sobre los recaudos por concepto del tributo estampilla pro UTCH.
- Respuesta oficio de entrega de acta de desafectación temporal de área concesionada del aeropuerto Olaya Herrera.
- Respuesta a la PGN sobre solicitud de información relacionada con el Veedor ciudadano.
- Resolución de pago con TES laudo arbitral Centro Norte.
- Requerimiento a la Interventoría sobre geotecnia y diseños aeropuerto JMC bodegas terminal de carga
- Oficio ampliación plazo de los intereses resolución TES.
- Oficio de respuesta a pórticos observaciones a ejecución contrato.
- Oficio de traslado a la Aeronáutica Civil memorando de defensa judicial sobre requerimiento de la CGR.
- Otrosí No. 22 Planes Maestros, sobrante y rendimientos financieros subcuentas.
- Respuesta concepto sobre obligación del AOH pago de la condena del laudo arbitral
- Oficio a la interventoría solicitud de concepto sobre acceso del concesionario al sistema muisca DIAN

b. **Dificultades o temas Pendientes:**

- Viaducto de Aeropuerto JMC de Rionegro
- Amigable componedor Otrosí No. 7 de 2014.
- Otrosí suspensión del plazo de la obra punto de conexión B en el aeropuerto JMC
- Suscripción de las actas de verificación de repavimentación de Carepa y parqueadero del Olaya Herrera.


6. Riesgos:

a. **Gestión Realizada:**

SITUACIÓN ACTUAL

Durante el periodo de octubre de 2017, se continuó con el seguimiento y revisión de los temas y asuntos del proyecto con respecto a riesgos y a todo el contexto de esta concesión.

En este proyecto se revisan los temas por cada uno de los aeropuertos y sus necesidades particulares, teniendo en cuenta el impacto que puedan presentar en todo el contrato de concesión.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Revisión de Documentos e Informes

Se requiere el concepto técnico de la Aerocivil para evaluar integralmente la posible entrega de espacios dentro del Aeropuerto Olaya Herrera, para dar una respuesta integral del equipo del proyecto al memorando No. 2017-309-011138-3 en el cual se solicita el concepto donde el Concedente Establecimiento Publico Aeropuerto Olaya Herrera para liberar espacios al interior de las instalaciones del Aeropuerto Olaya Herrera para ser entregado al sistema integrado de transporte. Dentro del análisis inicial desde riesgos se debe tener en cuenta la seguridad de las operaciones y el alcance del contrato de concesión, entre otros aspectos.

Asi mismo, se continuó con la revisión de los documentos para la realización del Otrosi 22 en el cual se busca cambiar el uso de los recursos remanentes del Plan Maestro de Aeropuerto Jose Maria Cordova, específicamente se revisa y envía el documento de Estudio de Oportunidad y Conveniencia de la modificación contractual mencionada anteriormente.

3. Participación en Reuniones y Comités de Seguimiento


Durante este periodo se participó en los planes de seguimiento semanal programados. Estas reuniones contaron en ocasiones con la presencia de la interventoría.

7. Financiero:

a. Gestión Realizada:

Mediante correo electrónico del 04/10/2017 el área Financiera se pronunció sobre la revisión del Acta Ajuste Ingreso Esperado por Repavimentación Carepa, indicando que desde el punto de vista Financiero los cálculos de los valores incluidos en el Acta se ajustan a los parámetros y fórmulas de cálculo establecidas contractualmente. No obstante se hace necesario atender la observación incluida por la Interventoría en el documento de cálculo remitido que reza:

Nota:
La presente acta queda condicionada al cumplimiento por parte del Concesionario de la actividad del mejoramiento de las franjas de pista que fueron afectadas con la Obra Complementaria Repavimentación de la pista, de acuerdo al cronograma de actividades entregado por el Concesionario en su comunicación con radicado 1140 del 27 de abril de 2017. Estas actividades se desarrollarán entre el 22 de febrero de 2017 al 31 de diciembre de 2017, las cuales serán verificadas por el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014 en la fecha estipulada por el Concesionario y se procederá suscribir Acta de cierre de la observación. Se anexa a esta acta la comunicación y cronograma indicado.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Mediante Correo Electrónico del miércoles 18/10/2017 el área Financiera remitió las primeras observaciones al Objeto del Otrosí 22, en el cual además de las observaciones al EOC, se envió un Archivo en Word con los antecedentes de las revisiones hechas para el fallido Otrosí No. 5 al Contrato de Fiducia, las cuales son las que dan Origen a este Proyecto de Otrosí.

Mediante correo electrónico del 19/10/2017 el área Financiera informó acerca de la revisión hecha a la Póliza No. 9616 expedida el 28/07/2017 y Radicada por el Concesionario mediante la Comunicación con radicado ANI No. 2017-409-085000-2 del 11/08/2017, haciendo entre otras las siguientes observaciones:


1). *Los Únicos Amparos que cumplen en cuanto a su valor actualizado son los del Contrato Básico. Haciendo claridad que no el de ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA el cual solo sería exigible a partir del Acta de Finalización de la Ejecución de la Obra. (Salvo Concepto Jurídico).*

2). *Para el Otrosí No. 9 No se incluye en la Póliza referida valor Amparado para CUMPLIMIENTO, según lo indicado por el Área Técnica, de este Otrosí aún quedan obras en ejecución.*

3). *Los Valores Amparados para los diferentes Otrosíes NO CUMPLEN.*

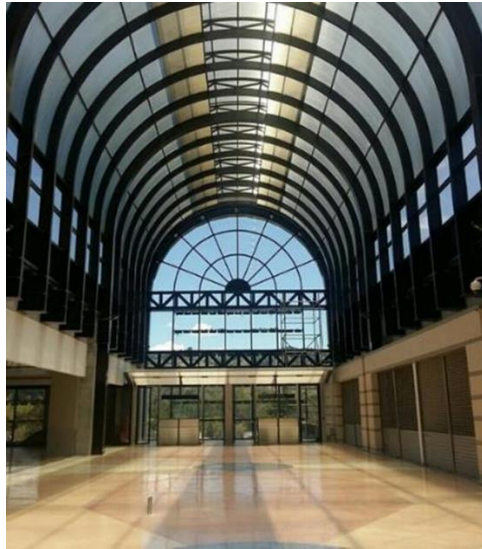
Además de lo Anterior, se debe solicitar el Concepto de la Interventoría con base en las Obligaciones contractuales del Interventor establecidas en el Contrato de Interventoría No. Contrato 049 de 2014.

Mediante la comunicación con Radicado ANI No. 20173100347661 del 24 de Octubre de 2017 se remitió a la interventoría la Solicitud de Revisión y Concepto sobre la Póliza No. 9616 Radicada por el Concesionario mediante la Comunicación con radicado ANI No. 2017-409-085000-2 del 11/08/2017 Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008. Proyecto de Aeropuertos Centro Norte, esta solicitud se hizo con base en las responsabilidades específicas consignadas en el Contrato de Interventoría.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Elija un elemento.



Ampliación Muelle Nacional de Pasajeros – José María Córdova



Ampliación Muelle Internacional – José María Córdova


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación Plataforma - José María Córdova



Módulos de Conexión - José María Córdova


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Terminal de carga - José María Córdova



Ampliación de Pista y Plataforma – El Caraño


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	Área	Cargo	VoBo
Cesar Losada	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	Coordinación G.I.T. Asesoría Misional Gestión Contractual – VJ	Abogado	
Alfonso Correa Pimienta	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Norma Gutierrez	G.I.T. Ambiental y Social	Experto G3 - Grado 7	
Diana Mora	G.I.T. Ambiental y Social	Experto - 6	
Carlos Barrera	G.I.T. Riesgos		
Rafael Diazgranados	G.I.T. Juridico Predial	Abogado	
Germán Bohorquez	GIT Predial	Asesor	
Luis Moreno	G.I.T. Financiera	Financiera	