

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/08/2017** a **26/09/2017**

Fecha de elaboración: **18/10/2017**

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	1
2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10
3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL	17
4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO	17
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	39
6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	43

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

- 1. Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008

- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdoba, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III (en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. Concesionario: SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A – AIRPLAN S.A.

4. Accionistas:

CAH Colombia S.A.	20%
Fernando Mazuera y Cía. S.A.	14,5%
Malibú S.A.	14,5%
Información y Tecnología S.A.	9%
Portales Urbanos S.A.	10%
Socinsa	10%
Olímpica S.A.	11%
Aerocap S.A.S.	10%
Nexus Infraestructura I FCP	1%
TOTAL	100%

5. Plazo Inicial: El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. **Ingreso esperado o Valor Estimado:** \$ 814.274.789.840 constante 2007
7. **Subrogación:** 26/12/2013
8. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de carepa y Las Brujas de Corozal	N/A		13/03/2009
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Rodan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Componedores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle	N/A	\$83.089	12/02/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.			
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$183.101	\$378.264	28/04/2015
13	Adicionar dos parágrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$378.264	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$378.264	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$378.264	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$378.264	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$378.264	23/12/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
18	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5. Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá una duración de treinta y tres (33) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y que se ejecutará acorde con los diseños presentados por el Concesionario, avalados por la Interventoría y aprobados por los Concedentes, conforme a lo señalado en los considerandos del Presente Otrosí. La fecha máxima para la suscripción del Acta de Inicio es el 15 marzo 2016	N/A	\$378.264	10/03/2016
19	Para que se realice la gestión predial necesaria para adquirir los derechos sobre los globos de terreno requeridos para la ejecución de la Obra Complementaria voluntaria Ampliación de Pista y Plataforma del Aeropuerto el Caraño de la Ciudad de Quibdó	\$3.255	381.519	03/05/2016
20	Modificar La Clausula Quinta del Otrosí 12 del 28 de abril de 2016, en lo relacionado únicamente con la obra complementaria denominada Ampliación Edificio Terminal y Centro de Servicios del Aeropuerto el Caraño de Quibdó, la cual tendrá un plazo adicional de ejecución de Noventa (90) días, que finaliza el 30 de Noviembre de 2016		381.519	01/09/2016
21	Perfeccionar la autorización de la cesión de la calidad de Operador Aeroportuario y dar cumplimiento al requisito de la solidaridad establecido en la Clausula 115 del Contrato de Concesión No. 80000aa – OK de 2008, el representante legal de CAH Colombia S.A.	N/A	381.519	22/05/2017

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 4.644m2, incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y ● 2.750m2 en la remodelación ● Satélite conexión de pasajeros en tránsito
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 3.900m2 incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> ● Puntos fijos interiores en el hall central ● Puntos fijos parqueaderos
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> ● Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
			<ul style="list-style-type: none"> • Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	<p>El Sistema estará compuesto de tres subsistemas</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 TR sala de abordaje • 20 TR Hall general y zona de espera • 10 TR Sala de reclamo de equipaje
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m ² a 9.137m ² en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m ²
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de zonas comunes: 680m² • Ampliación de zonas comercio: 449m²
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m² • Hotel: 3.817m² • Biblioteca: 1.196m²

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	100
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	100
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	100
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	100
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	97.2
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	95.2
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	85
José María Córdova	Ampliación plataforma internacional		Ampliación plataforma internacional	93
José María Córdova	Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios		Terminal de carga, vías de conexión fase I edificios	39
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	100
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	100
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	99
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	99
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	100
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	93

11. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	13/03/2008	08/08/2018	\$ 75,293,321,162.0	2017-309-004436-1
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Prestaciones sociales	13/03/2008	08/04/2021	\$ 42,133,515,756.0	2017-309-004436-1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
9613 Certificado No. 4117900018	SEGUREXPO SEGUROS DE CREDITO Y CUMPLIMIENTO	31/01/2017	Cumplimiento - Amparo: Estabilidad de la obra	31/12/2017	31/12/2022	\$ 13,500,000,000.0	2017-309-004436-1
40000405	GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A.	21/12/2016	Todo riesgo daño material	09/12/2016	09/12/2017	\$ 480.904.073.284,0	2017-309-001406-1
M100000245 Certificado No. 20001199	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/05/2016	Responsabilidad civil extracontractual	01/05/2017	30/04/2018	350.000.000,00 USD	2017-309-017266-1

2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. **Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014
2. **Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. **Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014
4. **Plazo Inicial:** 96 Meses
5. **Plazo Actual:** 96 Meses
6. **Fecha de Inicio:** 27/08/2014
7. **Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022
8. **Valor Contrato Inicial:** \$21.779.093.115 (2014)
9. **Valor Contrato Actual:** \$28.823.606.946 (2015)

10. Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
1	Interventoría "Personal de Apoyo para la revisión y supervisión de la repavimentaciones de los 6 Aeropuertos y apoyo en la revisión de los presupuestos de las obras a ejecutar".	\$2.441.189.507	\$24.220. Millones	01/02/2015
2	"Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas.	\$2.202.539.508	\$26.422. Millones	14/04/2015
3	Interventoría "Personal apoyo a la supervisión 1. Ampliación de Terminal Nacional e Internacional. 2. Conexión y ampliación plataforma Internacional JMC. 3. Ampliación terminal de pasajeros del Aeropuerto El Caraño.	\$2.400.784.816	\$28.823. Millones	29/05/2015
4	Adicionar el valor del Contrato de Interventoría No. 049 de 2014 en la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CONSTANTES DE ENERO DE 2017	\$3.453.766.583	\$32.276. Millones	08/05/2017

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

11. Balance Económico del Contrato de Interventoría.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto de 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto de 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20,799,737,280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216,663,930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216,663,930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216,663,930
4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216,663,930
5	27 de Diciembre de 2014 al 26 de Enero de 2015	\$216,663,930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116,680,350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99,983,580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216,663,930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216,663,930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216,663,930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216,663,930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216,663,930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216,663,930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226,865,553
14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226,865,553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226,865,553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226,865,553
17	27 de Diciembre de 2015 al 26 de Enero de 2016	\$226,865,553
18	27 de Enero al 26 de Febrero de 2016	\$226,865,553
19	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2016	\$226,865,553
20	27 de Marzo al 26 de Abril de 2016	\$226,865,553
21	27 de Abril al 26 de Mayo de 2016	\$226,865,553
22	27 de Mayo al 26 de Junio de 2016	\$226,865,553
23	27 de Junio al 26 de Julio de 2016	\$226,865,553
24	27 de Julio al 26 de Agosto de 2016	\$226,865,553

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

25	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2016	\$236,078,831
26	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2016	\$236,078,831
27	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2016	\$236,078,831
28	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2016	\$236,078,831
29	27 de Diciembre de 2016 al 26 de Enero de 2017	\$236,078,831
30	27 de Enero al 26 de Febrero de 2017	\$236,078,831
31	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2017	\$236,078,831
32	27 de Marzo al 26 de Abril de 2017	\$236,078,831
33	27 de Abril al 26 de Mayo de 2017	\$236,078,831
34	27 de Mayo al 26 de Junio de 2017	\$236,078,831
35	27 de Junio al 26 de Julio de 2017	\$236,078,831
36	27 de Julio al 26 de Agosto de 2017	\$236,078,831
TOTAL		\$8,155,299,769
SALDO		\$12,644,437,511

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°2 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		15 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		14 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,202,539,508
La Agencia Nacional de Infraestructura con cargo al certificado presupuestal N° 53415 del 20 de Marzo del 2015, con un valor de COP\$847.522.166 y su adición de COP\$128.472.643		\$975,994,809
Fondeados por el concesionario a la Fiduciaria Bancolombia		\$1,226,544,699
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	15 de Mayo al 14 de Junio de 2015	\$113,091,390
2	15 de Junio al 14 de Julio de 2015	\$113,091,390
3	15 de Julio al 14 de Agosto de 2015	\$113,091,390
4	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2015	\$113,091,390
5	15 de Septiembre al 14 de Octubre de 2015	\$113,091,390
6	15 de Octubre al 14 de Noviembre de 2015	\$113,091,390

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

7	15 de Octubre al 14 de Diciembre de 2015	\$113,091,390
8	15 de Diciembre de 2015 al 14 de Enero de 2016	\$184,355,079
9	15 de Enero al 14 de Febrero de 2016	\$113,091,390
10	15 de Febrero al 14 de Marzo de 2016	\$113,091,390
11	15 de Marzo al 14 de Abril de 2016	\$113,091,390
12	15 de Abril al 14 de Mayo de 2016	\$52,840,160
13	15 de Mayo al 14 de Junio de 2016	\$52,840,160
14	15 de Junio al 14 de Julio de 2016	\$52,840,160
15	15 de Julio al 14 de Agosto de 2016	\$52,840,160
16	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2016	\$52,840,160
17	15 de Septiembre al 14 de Octubre de 2016	\$52,840,160
18	15 de Octubre al 14 de Noviembre de 2016	\$52,840,160
19	15 de Noviembre al 14 de Diciembre de 2016	\$52,840,160
20	15 de Diciembre de 2016 al 14 de Enero de 2017	\$52,840,160
21	15 de Enero al 14 de Febrero de 2017	\$52,840,160
22	15 de Febrero al 14 de Marzo de 2017	\$52,840,160
23	15 de Marzo al 14 de Abril de 2017	\$52,840,160
24	15 de Abril al 14 de Mayo de 2017	\$52,840,160
25	15 de Mayo al 14 de Junio de 2017	\$52,840,160
26	15 de Junio al 14 de Julio de 2017	\$52,840,160
27	15 de Julio al 14 de Agosto de 2017	\$52,840,160
28	15 de Agosto al 14 de Septiembre de 2017	\$41,827,969
TOTAL		\$2,202,539,508
VALOR PENDIENTE POR PAGAR DE LA -ANI		\$0
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°2		\$0

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°3 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		29 de Mayo 2015
Fecha Final de Vencimiento		30 de Septiembre 2017
Valor del Contrato		\$2,400,784,816
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	1 de Junio al 30 de Junio de 2015	\$105,408,426

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2	1 de Julio al 31 de Julio de 2015	\$105,408,426
3	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2015	\$105,408,426
4	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2015	\$105,408,426
5	1 de Octubre al 31 de Octubre de 2015	\$105,408,426
6	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2015	\$105,408,426
7	1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2015	\$105,408,426
8	1 de Enero al 31 de Enero de 2016	\$105,408,426
9	1 de Febrero al 29 de Febrero de 2016	\$105,408,426
10	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2016	\$105,408,426
11	1 de Abril al 30 de Abril de 2016	\$105,408,426
12	1 de Mayo al 31 de Mayo de 2016	\$105,408,426
13	1 de Junio al 30 de Junio de 2016	\$105,408,426
14	1 de Julio al 31 de Julio de 2016	\$105,408,426
15	1 de Agosto al 31 de Agosto de 2016	\$105,408,426
16	1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2016	\$54,643,893
17	1 de Octubre al 30 de Octubre de 2016	\$54,643,893
18	1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2016	\$54,643,893
19	1 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2016	\$54,643,893
20	1 de Enero al 30 de Enero de 2017	\$54,643,893
21	1 de Febrero al 28 de Febrero de 2017	\$54,643,893
22	1 de Marzo al 31 de Marzo de 2017	\$54,643,893
23	1 de Abril al 30 de Abril de 2017	\$54,643,893
24	1 de Mayo al 30 de Mayo de 2017	\$54,643,893
25	1 de Junio al 30 de Junio de 2017	\$54,643,893
26	1 de Julio al 30 de Julio de 2017	\$54,643,893
27	1 de Agosto al 30 de Agosto de 2018	\$54,643,893
TOTAL		\$2,236,853,107
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°3		\$163,931,709

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014	
OTRO SÍ N°4 al CONTRATO VJ-VGC-049-2014	
Fecha Inicio	08 de Mayo 2017
Fecha Final de Vencimiento	07 de Mayo de 2019

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Valor del Contrato		\$3,453,766,583	
No. De Pago	Periodo laborado	Valor con IVA Incluido	Valor Indexado
1	8 de Mayo al 7 de Junio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,668,101
2	8 de Junio al 7 de Julio de 2017	\$ 265,868,201	\$271,983,742
3	8 de Julio al 7 de Agosto de 2017	\$ 249,913,028	\$255,531,760
4	8 de Agosto al 7 de Septiembre de 2017	\$ 249,913,028	\$255,884,089
TOTAL		\$ 1,031,562,458	\$1,055,067,692
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°4		\$2,422,204,125	

12. Pólizas:

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
501135	LIBERTY SEGUROS S.A.	10/05/2017	Responsabilidad civil extracontractual	27/08/2014	27/08/2018	\$ 644,350,000.0	2017-309-015928-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Cumplimiento	27/08/2014	27/08/2019	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Calidad del servicio	27/08/2014	15/02/2018	\$ 3,681,121,494.0	2017-309-027971-1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número de Póliza	Empresa Aseguradora	Fecha Suscripción Póliza	Amparo	Cobertura Fecha Inicio	Cobertura Fecha Fin	Valor Asegurado	Aprobación
2379075	LIBERTY SEGUROS S.A.	15/08/2017	Cumplimiento - Amparo: Salarios y prestaciones sociales	27/08/2014	27/08/2022	\$ 1,840,560,747.0	2017-309-027971-1

3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

Se espera pronunciamiento de la Aerocivil en referencia a los obstáculos presentes en la nueva aproximación de la ampliación de pista en el aeropuerto El Caraño.

4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Septiembre 2017 Aprobado**
- ii. Informe No. **N° 37**
- iii. Observaciones generales:

1. Aspectos técnicos

a. Gestión Realizada:

INFORME PARCIAL DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA

RESUMEN GESTIÓN OPERATIVA

1. Lado Aire del Aeropuerto

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Concesión 8000011OK – 2008 y a su vez lo dispuesto en el Reglamento aeronáutico colombiano (RAC), las recomendaciones OACI y lo dispuesto en el Manual de servicios IATA. La Interventoría Aeropuertos 2014 informó sobre los aspectos operacionales hallados de

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

incumplimiento y actividades de cumplimiento en las inspecciones realizadas durante el periodo correspondiente al mes de agosto de 2017. Se aplicaron las listas de verificación de control de calidad establecidos por la Dirección operativa con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones Operacionales y de las funciones requeridas para el movimiento seguro y eficiente de Aeronaves, pasajeros y Carga en el Aeropuerto los Garzones de Montería en el Lado Aire del Aeropuerto:

Pista

- Durante las inspecciones realizadas en el periodo se evidenciaron dos (2) luces de umbral de Pista 14 fuera de servicio.
- Continúa la presencia de oxidación en el asfalto.
- Se identificó una (1) Luz de obstrucción en la antena del DME fuera de servicio en el costado noreste.
- Se evidencia empozamiento de agua en la superficie de la pista y calles de rodaje.
- Durante el periodo se evidenciaron dos (2) luces del borde de pista fuera de servicio.

Plataforma

- Se evidencia durante el periodo inundaciones del costado norte pasarela longitudinal a plataforma.
- Durante las inspecciones se observa en la pasarela una varilla que sobresale de la superficie sin objeto alguno en la estructura metálica de la pasarela, considerándose un riesgo.
- Continúa la señalización de las zonas peatonales en plataforma sin coincidir con lo construido en la reciente obra de ampliación.

Zonas de Seguridad

- Continúa roca de gran tamaño en la zona aledaña a las antiguas luces PAPI de considerable tamaño en la placa de concreto donde estaban ubicadas las antiguas luces PAPI.
- Las Franjas de seguridad en los costados noroeste, sureste y suroeste presentan empozamientos de agua, situación que ha generado deterioro en las zonas de seguridad y puntualmente en las siguientes zonas:
 - zona aledaña a puerta Marengo.
 - entre canal 02 y canal 04.
 - se observan zonas con hundimientos pronunciados, zonas enlagnadas o pantanos por el incorrecto drenaje de las franjas.
- Se encuentran objetos no frangibles en la zona de seguridad (placas de concreto antiguas luces PAPI) representando un riesgo para la seguridad operacional.
- La Torre punto EMA presenta iluminación inoperativa, representando un riesgo para la seguridad operacional.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Iluminación mangaveleta costado sur insuficiente una (1) lámpara fuera de servicio de tres (3).

2. Lado Tierra del Aeropuerto

En las verificaciones realizadas al LADO TIERRA del Aeropuerto Los Garzones de Montería en este periodo, la Interventoría realizó seguimiento a las observaciones reportadas en periodos anteriores verificando a su vez los procedimientos aplicados por el Concesionario, servicios prestados y estricto cumplimiento de lo estipulado en el Contrato de Concesión 8000011OK – 2008. Se informan las observaciones encontradas en las áreas de la Terminal de pasajeros, salas de embarque y desembarque, oficina SAU, terminal de carga, sistemas FIDS/BIDS, baños, servicio de aseo y gestión de residuos, fumigaciones, centro de acopio y jardines, vías públicas de acceso y vías de circulación, estacionamientos, señalización, bandas transportadoras de equipaje y servicio de transporte público individual y colectivo:

Terminal de pasajeros

- Continúan las observaciones generadas por la junta de dilatación de la antigua plazoleta de comidas desde el 13 de mayo del año en curso. Los servicios que aún no se prestan desde la fecha en mención son:
 - Las escaleras eléctricas algunas veces no tienen electricidad toda vez que informa el Concesionario que no están respaldadas por la planta y que el voltaje es insuficiente para operarlas al 100%.
 - Fuera de servicio los baños de mujeres y hombres de la sala de llegada de pasajeros.
 - Fuera de servicio los baños de mujeres del costado sur áreas públicas, primer piso.
 - Fuera de servicio banda N°2 de la sala de llegada de pasajeros.
- Durante el periodo se evidencia uno de los teléfonos (#1) públicos fuera de servicio y otro teléfono (#3) constantemente en busca de Red. Registrándose en las verificaciones solo un (1) teléfono prestando el servicio al 100%.
- Continúan durante el periodo los baños familiares (discapacitados) de la Terminal de pasajeros con la manija partida.
- Continúa presentándose condensación en el aire acondicionado, lo que genera presencia de goteras, pequeños charcos en los pasillos. Lo cual está causando el deterioro de algunos muebles ubicados en las zonas de gotera, a su vez representa un riesgo para los pasajeros, usuarios del terminal aéreo y comunidad aeroportuaria.
- Continúan detrás del módulo o counter #21 dos (2) tornillos que sobresalen de la superficie inferior (piso).
- Durante el periodo continúan algunas lámparas de la terminal de pasajeros con suciedad interna, evidenciándose la falta de mantenimiento y limpieza de las mismas.
- En la realización del seguimiento de la observación se evidencia que el deterioro por humedad en el cielo raso de la terminal y oficinas continua durante el periodo, evidenciándose en esta época de lluvia el aumento de la cantidad de láminas del cielo raso en mal estado o inexistente.
- En horas de alto flujo de pasajeros se evidencia que el sistema de aire acondicionado no es eficiente. Deteriorando el confort y la calidad del servicio al cliente.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Puertas de ingreso y salida del Aeropuerto continúan presentando fallas en la apertura y cierre.
- Fallas permanentes en el Servicio de Internet en el Aeropuerto.
- Se evidencia que el sistema BHS continúa operando con el Tomógrafo, el Concesionario no ha instalado la máquina de rayos x que está ubicada en el control acceso de empleados.

Sala de Abordaje o sala de Embarque

- Continúa presentándose condensación en el aire acondicionado, lo que genera presencia de goteras, evidenciándose charcos en el pasillo. Lo cual está causando el deterioro de algunos muebles ubicados en las zonas de gotera, a su vez representa un riesgo para los pasajeros, usuarios del terminal aéreo y comunidad aeroportuaria.
- Al finalizar el periodo no se registran novedades en los baños ubicados en la sala de embarque todas las observaciones evidenciadas durante el periodo fueron subsanadas en el transcurso del mismo.
- Se evidencia durante el periodo que la puerta de abordaje #1 constantemente presenta fallas en su operación y a su vez se verifican las demás puertas de acceso de la sala de embarque sin registrarse novedad alguna.
- La puerta de abordaje#1 durante el periodo presenta una novedad, registrándose durante la culminación de la operación del día 11/08/2017 que la puerta queda abierta y sin control alguno por parte del Concesionario, se notifica al supervisor de turno la novedad el cual informa que enviara a personal de mantenimiento. Al inicio de la operación del día 12/08/2017 se registra que la puerta de acceso continua sin ser subsanada y con la novedad que aún continúa abierta evidenciándose que podría ser vulnerada la Seguridad de la Aviación Civil, se notifica nuevamente al supervisor de turno el cual procede a poner operativa la puerta de ingreso con el uso de llave hasta que se solucione la novedad presentada en el mecanismo.
- Fallas permanentes en el Servicios de Internet en el Aeropuerto

Sala de Llegada de pasajeros

- Continúan en este periodo desde el 13 de mayo a las 13:30 HI aproximadamente fuera de servicio: la banda transportadora de equipajes N°2 y los baños de hombres y mujeres.
- Los locales comerciales construidos en la sala de llegada continúan sin prestar servicio.
- Se evidencia en horas pico de operación que la banda trasportadora de equipajes colapsa, generando insatisfacción de servicio a los pasajeros, toda vez que en una misma banda se realiza la entrega de equipaje de pasajeros de diferentes aerolíneas.
- Fallas permanentes en el Servicios de Internet en el Aeropuerto

CECOA

- Continúa el Centro de Control de Operaciones sin un medio formal para el reporte o divulgación de información a la Interventoría.
- Continúo en este periodo el listado para activación de emergencias desactualizado.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Los operadores CECO A continúan sin realizar la rotación de los 30 min.
- El video Wall continúa presentando imágenes opacas, situación que no facilita la identificación de riesgos por parte del operador.
- Durante el periodo se evidencia que fue instalado el tablero externo del Data Center de la Red contra incendios, pero el operador CECO A continua sin tener integrado el sistema de fallas registradas y las alarmas en el monitor del computador.
- Se evidencia en las inspecciones realizadas que el operador CECO A no cuenta con un procedimiento escrito (Código Estela - Código azul).

SAU

- Las Operadoras del Servicio de Atención al Usuario (SAU) no son bilingües, continúan incumpliendo las obligaciones contractuales.
- Continúa la observación en el Punto SAU de no tener buzón externo de sugerencias quejas y reclamos como se establece contractualmente.
- Plazoleta de comidas.
- Continúa evidenciándose en la plazoleta de comidas insuficiencia del aire acondicionado, puesto que se evidencia que en horas diferentes a la del almuerzo persiste el calor en la zona.
- Continúa durante el periodo un solo restaurante ofreciendo servicio de alimentación a pasajeros y a la comunidad aeroportuaria.
- Fallas permanentes en los Servicios de Internet en el Aeropuerto.

Hangar

- Continúa durante este periodo inundándose el Hangar.

Terminal de Carga

- Durante el periodo continúa la invasión del espacio público por motocicletas parqueadas constantemente en el andén obstruyendo el paso peatonal y por fuera de las celdas destinadas para el estacionamiento.
- Continúa evidenciándose por parte de los explotadores de Carga la falta de inspección de la carga ingresada al lado aire (Latam, Easyfly) y algunas oportunidades Deprisa.
- Durante las inspecciones se evidencia la falta de puestos de control de inspección de carga y de empleados.
- Continúan Gabinetes de red contra incendios terminal de carga lado aire con falta de mantenimiento.
- Durante el periodo los baños de mujeres de la Terminal de carga se encuentran inoperativos y el baño de hombres tiene el secador de manos fuera de servicio.
- Continúa evidenciándose la zona lado aire de la Terminal de carga con residuos ordinarios sin un punto destinado para su recolección.
- A su vez se evidencia que al momento el terminal de carga continúa con el sistema de Red contra incendio fuera de servicio.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Parqueadero Público.

- Continúa durante el periodo evidenciándose que las motocicletas están siendo estacionadas por fuera de las celdas destinadas.

Vías de acceso a la Terminal de carga y de pasajeros.

- Se evidencia durante las inspecciones realizadas deficiencia en la iluminación del frente del terminal de pasajeros.
- Continúa pendiente por mantenimiento la señalización horizontal de la vía de acceso y la instalación de señalización vertical.
- Durante los recorridos realizados durante el periodo se evidencian puntos ecológicos de la vía en mal estado.
- Persiste durante el periodo vehículos estacionados en la vía de acceso.

Centro de Acopio.

- Se evidencia durante el periodo aseo deficiente en la zona de separación.
- Durante el periodo se registra que el centro de acopio está colapsando con la cantidad de volumen de residuos que almacena.

3. Seguridad Aeroportuaria

La Interventoría de Aeropuertos 2014, informó sobre las observaciones encontradas en la aplicación de las listas de verificación y el seguimiento integral de los aspectos relacionados con la Seguridad de la Aviación Civil – AVSEC del Aeropuerto los Garzones de Montería verificando los procedimientos aplicados por el Concesionario a fin de garantizar la protección de los pasajeros, tripulaciones, personal en tierra, usuarios del terminal aéreo, operaciones aéreas, instalaciones aeronáuticas y aeroportuarias contra todo acto de interferencia ilícita, además de las medidas adicionales que aplicaran para contrarrestar una intensificación de una amenaza; a su vez se realizó verificación de los equipos de apoyo del factor humano logrando identificar algunas observaciones las cuales serán informadas a continuación:

- Se evidencio estricto control de elementos prohibidos en el filtro de seguridad durante el periodo.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Carnetización

- Continúa la observación de algunas personas trabajando en los locales comerciales sin portar el carné.
- Continúa la observación, del sistema BIS el cual presenta la siguiente novedad: Aunque el carné es expedido por el Concesionario el sistema al momento de registrar el ingreso a un área no identifica a la persona.

Factor Humano

- Continúan los operadores del CCTV sin rotar cada 30 minutos.

Equipos AVSEC

- Las máquinas RX operaron sin novedad durante el periodo.
- Se verificó funcionamiento normal del sistema de grabación de imágenes en el sistema de monitoreo del CCTV (Circuit Closed TV), con fecha de prueba: 17/08/2017, 19:27. Realización del Check List – operando sin novedad.
- El video Wall continúa presentando imágenes opacas, situación que no facilita la identificación de riesgos por parte del operador.

Carga, paquetes de mensajería, encomiendas y correo.

- El explotador aéreo ADA: recibe carga, paquetes de mensajería, encomiendas y correo en la Terminal de Pasajeros y no en la Terminal de carga en cumplimiento al Plan de seguridad del Aeropuerto.

Perímetro

- Continúa durante el presente periodo en el costado Nororiental - punto central árboles que facilitar intrusiones al lado aire. Se recomienda realizar gestión por considerarse un riesgo para la Seguridad de la aviación civil.
- Durante el periodo se evidencio en general que la vía perimetral presenta hundimientos pronunciados, zonas enlagnadas y pantanos por el incorrecto drenaje de las franjas de seguridad. Se evidencia atascamiento del vehículo en algunas zonas del perímetro por el mal estado de la vía.
- Continúa avanzando erosión del canal 05.
- se registra durante el periodo daño en uno de los tubos que compone el cerramiento del canal N°5.
- Se registran durante la inspección la siguiente novedad: malla en mal estado (caída) costado suroccidental cabecera 32 cerca al canal 15. a su vez se evidencian falta de mantenimiento de la misma.
- Vehículo patrulla perimetral con el aire acondicionado inoperativo, aumentando el riesgo de fatiga en el personal, representando así un riesgo para la seguridad operacional y la seguridad de la aviación civil.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4. Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios SEI

En la aplicación de la lista de verificación y en las inspecciones realizadas durante el periodo en mención la Interventoría reporta, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión 8000011OK – 2008 y a los reglamentos y normas aeronáuticas aplicables para este servicio nos permitimos informar algunas de las observaciones encontradas:

- Se evidencia que les fue suministrada la dotación de uniformes pero que esta fue enviada a devolución ya que el color suministrado no cumplía a satisfacción informa el personal.
- Continúa la Guardia sin visibilidad a la cabecera 32.
- No es suficiente el área de bodega para los insumos.
- Se evidencia la falta de personal para cubrir los turnos, puesto que uno (1) o dos (2) días a la semana se doblan de turno es decir trabajan de 05:30 HL a las 22:00 HL.
- Se evidencia durante la culminación del periodo que el personal que tiene el curso recurrente vencido, lo realizo en la Base de Bomberos con funcionarios de la UAEAC, CEA.
- Durante la realización del Check List se evidencia micrófono de la torre de observación fuera de servicio.

5. Sanidad Aeroportuaria

Para el actual periodo en la aplicación de la Lista de Verificación CA-6AO17, el grupo operativo de CIA 2014 evidenció y verifico el cumplimiento de procedimientos de Sanidad Portuaria del Aeropuerto los Garzones de Montería y a continuación serán detalladas las observaciones encontradas:

- El DEA continúa durante las inspecciones sin parches (electrodos) y el monitor de signos vitales tiene el cable fisurado.
- Continúan sin prestar el servicio de electrocardiograma durante el periodo en mención.
- Continúa la falta de señalización de la Ruta de Evacuación de las instalaciones.
- Durante las inspecciones se evidencia que continúan los equipos de sutura a la intemperie es decir contaminándose.

Ambulancia:

- Extractor y Switch de encendido lo retiraron hace 2 meses aprox. y al momento no los han instalado nuevamente.
- Continua el Kit de carretera en mal estado
- Durante las inspecciones realizadas no se encuentra equipo de oxígeno portátil. A su vez informa el personal que están realizando el cambio del vidrio del manómetro.
- Continua reversa audible fuera de servicio.
- Para el presente periodo, se presenta el siguiente resumen de procedimientos médicos y de enfermería realizados por Aero sanidad durante el mes de agosto de 2017:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Atención de consultas médicas	72
Ambulancias Externas	10
Glucómetros	1
Suministro de medicamentos	8
Terapias respiratorias y Nebulizaciones	0
Tomas y controles de tensión arterial	72
TOTALES	163

6. Seguridad Operacional (SMS: SAFETY MANAGEMENT SYSTEM).

Para el periodo en mención se observó por parte del equipo ejecutor del sistema de gestión de seguridad operacional en el Aeropuerto Los Garzones de Montería procedimientos acordes a la normatividad aplicable vigente RAC 22, RAC 219, Doc. 9859 y Anexo N° 19 de la Organización de Aviación Civil Internacional. A continuación, nos permitimos informar algunas de las observaciones encontradas:

- Continúa evidenciándose en la plataforma costado sur la presencia de F.O.D. (piedrilla).
- Se evidencia durante el periodo procedimientos por parte de explotadores de aeronaves que ponen en riesgo la seguridad e integridad de los pasajeros (Vivacolombia) realizando desabordaje de la aeronave en condiciones climáticas adversas y sin ningún tipo de protección.
- Se observa durante el periodo Mangaveletas operando, a su vez se evidencia que la Mangaveleta del costado sur presenta una novedad: una (1) luz de tres (3) inoperativa.
- Continúan recipientes destinados para la recolección de elementos F.O.D en mal estado (sucio y roto). A su vez no se evidencia la correcta utilización de estos recipientes.
- Continúan el Concesionario durante el periodo sin contar con un espacio de difusión de información de interés a la comunidad aeroportuaria (cartelera SMS), buzones y formatos físicos IPO.
- El día 08/08/2017 se presenta incidente de Seguridad Operacional, aeronave de la Armada ubicada en la posición N°1 al realizar el viraje de salida por sus propios medios hacia la calle de rodaje para proceder a la pista con el flujo de los motores hacia la Terminal de carga causando daños a la infraestructura aeroportuaria, sin dejar lesionados o personas heridas.

Peligro Aviario

- Se observa durante el periodo permanente la presencia de Fauna y peligro aviar en las áreas de movimiento de las aeronaves.
- Continua sin fichas de identificación precisa de la flora, mamíferos y reptiles de la zona el personal OPA del Aeropuerto.
- Se evidencia que el personal asignado en el Aeropuerto para el seguimiento constante del programa no cuenta con los conocimientos básicos necesarios para ejecutar las funciones del cargo. A su vez se evidencia que el Concesionario no cuenta con una gestión documental organizada del programa en las instalaciones físicas del Aeropuerto.
- Las siguientes actividades del programa de gestión de peligro aviario y fauna, fueron ejecutadas por los OPA del Aeropuerto durante el periodo correspondiente del mes de agosto:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

ACTIVIDADES	INTENSIDAD
Avistamientos realizados	6
Inspecciones externas	3
Inspecciones internas	2
Procedimientos preventivos	166
Procedimientos de intervención reactiva	11
Remoción de fauna	0
Impactos	2
Hallazgos de fauna muerta o herida	0
Capacitaciones o sensibilizaciones	1

7. Actividades varias y gestiones del área

Simulacro de escritorio (Respuesta a actos de interferencia ilícita RAC 160 Capítulo H) N°1 Sensibilización:

El día 10 de agosto el Concesionario realizó sensibilización a toda la comunidad aeroportuaria en los aspectos relacionados con la importancia de realizar ejercicios de simulacro, la responsabilidad de todos los funcionarios y trabajadores de participar en los ejercicios y el esquema de organización del Aeropuerto para hacer frente a estos hechos. Asistieron representantes de las aerolíneas, entidades de control, Airplan y la Interventoría.

Comité de Mercancías Peligrosas.

El día 14 de agosto el Concesionario realizó el primer comité de mercancías peligrosas del año, reactivando su programa y sensibilizando a toda la comunidad aeroportuaria de la importancia de cumplir y ejecutar los requisitos establecidos en la normatividad aeronáutica y las instrucciones técnicas del manejo de las mercancías peligrosas. A su vez se socializaron las responsabilidades que tienen las partes con el programa. A este comité asistieron los representantes de las aerolíneas, Airplan y la Interventoría.

Sensibilización manejo de explosivos dictado por personal especializado de la Policía Nacional.

El día 17 de agosto el Concesionario realizó una sensibilización en explosivos dirigida a la comunidad aeroportuaria. La sensibilización fue básica en manejo de explosivos, donde se dieron a conocer los procedimientos de seguridad que se deben tener en cuenta en caso de una amenaza de bomba y los procedimientos de seguridad que se deben ejecutar en caso de hallar un paquete sospechoso. A esta sensibilización asistieron representantes de las aerolíneas, personal de la empresa SOS, Airplan y la Interventoría.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Simulacro de escritorio (Respuesta a actos de interferencia ilícita RAC 160 Capitulo H) N°2:

El día 18 de agosto el Concesionario realizo el segundo encuentro de ejecución del simulacro de escritorio en respuesta a actos de interferencia ilícita, donde se socializaron los procedimientos adoptados en el Plan de Contingencia del Aeropuerto los Garzones de Montería, generando una herramienta de prevención, mitigación, control y respuesta a posibles contingencias. A este encuentro fueron invitados los representantes de las aerolíneas, entidades de control, Airplan e Interventoría.

El Concesionario realizo las estadísticas operacionales del Aeropuerto Los Garzones de Montería, relacionadas con el movimiento horas de cierres, pasajeros, carga y operaciones aéreas, de acuerdo a la información suministrada por el Concesionario en el reporte de ingresos brutos del mes de julio de 2017.

Estadística Pasajeros Nacionales.

De la información anterior se destaca que en el mes de Julio de 2017, el número de pasajeros movilizados en el Aeropuerto fue de 93.542 pasajeros, 3.068 pasajeros más que el periodo pasado, de lo cual podemos concluir que hubo un aumento significativo con respecto al periodo anterior, y se evidencia una curva ascendente en el cuadro estadístico.

Estadística Tasas.

De la información anterior se destaca que en el mes de Julio de 2017, el número de tasas aeroportuarias recaudadas fue de 45.863, con un aumento de 2.093 tasas con respecto al periodo anterior, se registraron 1.438 exentos y 38 tránsitos, para un total de 47.339 pasajeros.

Estadística Operaciones Aéreas.

De la información anterior se destaca que en el mes de julio de 2017, hubo un total de 200 operaciones de aviación general, donde se evidencia una disminución de 76 operaciones con respecto al periodo anterior; Para el caso de la aviación militar y de estado se registró un total de 180 operaciones, 24 operaciones más que el periodo anterior; De igual manera se evidencia una pequeña disminución con respecto a las operaciones de aviación comercial regular las cuales fueron de 1.286 operaciones, para un gran total de 1.666 durante el periodo en mención, lo que deja en evidencia de una pequeña disminución de 0,056 operaciones con respecto al periodo anterior.

Estadística Movimiento de Carga.

De la información anterior se observa que la aerolínea AVIANCA presento un aumento en el transporte y volumen de carga, donde se registró un total de 18,4 toneladas; la aerolínea LAN registró un total de 7,6 toneladas evidenciándose un pequeño aumento con respecto al periodo anterior; Igualmente para aerolínea ADA en el transporte y volumen de carga, donde se registró un total de 2,27 toneladas; la aerolínea Easy-fly registro una disminución en 0,60 toneladas, para un total de 28,82 toneladas de carga registradas para el periodo del mes de Julio, donde se registra que a nivel general hubo un aumento de 1,69 toneladas con respecto al periodo anterior.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Estadística Horas de Cierre.

Durante el mes de Julio de 2017, por niebla se registraron 2,83 horas de cierre, por chubascos se registró cierre de 2 Horas; para un total de 4,74 horas de cierre durante el periodo en mención de acuerdo al informe de gestión actualizado y enviado por el Concesionario.

Análisis Matriz de Riesgos Operacionales:

Durante el periodo comprendido entre el 27 de julio al 26 de agosto fueron identificados cinco (5) aspectos operacionales relevantes, toda vez que se identificaron dos (2) riesgo en seguridad de la aviación civil, dos (2) riesgos en seguridad operacional y un (1) riesgo en los estándares de servicio IATA y el desarrollo normal de las operaciones. En la matriz adjunta a continuación se describe puntualmente cada uno de los riesgos, detallando los tipos de riesgos, efectos, valor, clasificación e impacto que generaron en el Aeropuerto Los Garzones de Montería:

Dando cumplimiento al informe mensual, se realiza el estado del arte de las obras, con su avance y su cronograma para el Contrato de Concesión 8000011OK-2008.

A continuación, se presenta los indicadores de las actividades desarrolladas por la obra de este terminal como está dispuesto en el Apéndice 8 de la ANI:

En este terminal no cuentan con un programa de gestión social, como es requerido en el apéndice 8 de la ANI, tampoco se cuenta con una oficina de atención al usuario y mucho menos se desarrollan las actividades que debe tener un programa de gestión social, por lo cual se está incumpliendo con los requerimientos mínimos del Contrato de Concesión.

Gestión Realizada:

- Gestión y trámite para el pago de las facturas de Interventoría.
- Seguimiento a las comunicaciones enviadas por la Interventoría, el Concesionario y terceros.
- Asistencia y organización de los comités de regularización de la Concesión Centronorte.
- Envío de documentación contractual a los Concedentes e Interventoría.
- Revisión de los informes mensuales de interventoría
- Visitas de inspección a los aeropuertos de la Concesión
- Asistencia a reuniones con la Aerocivil

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Se trabaja en el estudio que determine los predios necesarios a comprar para el cono de aproximación en el aeropuerto El Caraño de Quibdó.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Aspectos Jurídicos - Prediales:

a. Gestión Realizada:

AEROPUERTO DE COROZAL

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto Las Brujas en Corozal con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ☒ Predios a adquirir: 28
- ☒ Predios con Oferta de Compra Notificada: 21
- ☒ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 21
- ☒ Predios disponibles para intervención física: 21
- ☒ Predios con Primer Pago realizado: 20
- ☒ Predios con pago total realizado: 20
- ☒ Escrituras Públicas Suscritas: 14
- ☒ Escrituras devueltas por registro: 0
- ☒ Escrituras Públicas en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: 0
- ☒ Folios de Matrícula a favor de la ANI: 14
- ☒ Predios con Resolución de Expropiación Notificada: 7
- ☒ Predios pendientes para ser Citados para Notificar Resolución de Expropiación: 0

Predios en proceso de expropiación:

Predio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR
 Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA
 Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA
 Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA
 Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAEL BALETA

Predios Para iniciar Proceso de Expropiación.

Predio CZU-C21-06 GUIDO RAFAEL BALETA Y OTROS

PREDIOS NUEVOS A ADQUIRIR PARA LA OBRA DEL CANAL CABECERA SUR Y UN NUEVO PREDIO EN CABECERA NORTE POR IMPACTO DE RUIDO.

CABECERA SUR.

PREDIO CZU_C03_02A LUIS CARLOS PÉREZ PERCY

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PREDIO CZU_C03_03A MARIA DEL SOCORRO MENDEZ SIERRA, MARIENE DEL CARMEN MONTERROZA DIAZ, ALBEIRO JOSÉ MONTERROZA MENDEZ, JAIME LUIS MONTERROZA MENDEZ, JORGE IVÁN MONTERROZA MENDEZ, SONIA DEL CARMEN MONTERROZA MENDEZ, WILBERTO DEL CRISTO MONTERROZA MENDEZ, YOHN CARLOS MONTERROZA MENDEZ.

PREDIO CZU_C03_04 ARCERSIO TORRES PÉREZ

PREDIO CZU_C03_05 ALBERTINA DE JESÚS MORENO DE MORENO

PREDIO CZU_C03_06 BLANCA ROSA PEREZ VERGARA, YENIS DEL CARMEN BALETA PÉREZ, FRANCHESCO JOSÉ BALETA PÉREZ, DUBIANA SOFÍA BALETA PÉREZ, ANTONIO JOSÉ BALETA PÉREZ.

PREDIO CZU_C03_07 DORIS DEL ROSARIO MORENO MUÑOZ

Con relación a estos predios, el equipo técnico está elaborando los inventarios, fichas prediales y planos. En lo jurídico se inició con la elaboración de los estudios de títulos.

CABECERA NORTE

PREDIO CZU_C21_014 A MARÍA DEL PILAR ACOSTA HERNÁNDEZ y ALFONSO RAFAEL DÁVILA TREJOS.

En este predio se cuenta con un avalúo, se están preparando el resto de insumos prediales.

AEROPUERTO DE MONTERÍA

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de instalación de Luces de aproximación (ALS) Categoría I en el Aeropuerto Los Garzones en Montería con el siguiente avance:

Estado de predios:

- ☑ Predios a adquirir con título: 18
- ☑ Predios a adquirir sin título: 6
- ☑ Predios con Oferta de Compra: 17
- ☑ Predios con Oferta de Compra Notificada: 17
- ☑ Ofertas de compra inscritas: 17
- ☑ Ofertas de compras aceptadas: 17
- ☑ Predios con Acta de Entrega firmada y/o Permiso de Intervención firmado: 24
- ☑ Predios con entrega material del predio: 24
- ☑ Escrituras en Registro: 1
- ☑ Escrituras en Notaria: 0
- ☑ Escrituras pendientes para ingresar a registro y que está en proceso de expropiación: 1
- ☑ Folios a favor de la ANI: 15

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Predios inicialmente contemplados para expropiación, cuya adquisición se está adelantando por enajenación voluntaria

MTR-C32-001

MTR-C32-014

Predios sin títulos

El 22 de noviembre de 2016 el abogado Benjamín Salgado representante de los ocupantes de los 6 predios baldíos sobre los que se hizo la solicitud de adjudicación de baldíos radicó en AIRPLAN una solicitud anexando unos títulos que presuntamente desvirtúan que sean baldíos. Se le va a dar respuesta al señor una vez se realice el estudio de títulos y se remitirá un informe a la ANI con el resultado.

5 de diciembre de 2016 se le envía respuesta al abogado Benjamín Salgado, donde se le manifiesta que su solicitud es improcedente. El predio 21, si bien tiene una escritura debidamente registrada, la persona que aparece registrada se encuentra fallecida y lo herederos aún no han sido declarados como propietarios del predio en un proceso de sucesión. En cuanto los demás predios, los que se visitaron en inspección ocular por la ANT, no cuentan con un justo título que los acrediten como propietarios.

El sábado 27 de mayo de 2017, el Concesionario tuvo una reunión con el apoderado de los propietarios de predio 21, único predio del que se acreditó titularidad, y se evidenció que ya se adelantó la sucesión entonces ya hay titulares del derecho de dominio, para continuar con el trámite de adquisición.

El 13 de junio de 2017, se le hizo una propuesta de negociación al apoderado de los propietarios del predio 21, para iniciar los trámites de adquisición.

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-021	488	Obra	230010001 00160100-000	Comunicación Aerocivil No. 3001.422-2016008178 de 04 de marzo de 2016 (Radicado ANT 20161113732)	07-mar-16	N.A.	Se identificó que no es un predio baldío pues cuenta con titulares de derecho de dominio.
MTR-C32-022	3622	Obra	230010001 00160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001 044515 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-023	537	Obra	230010001 00160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001 044415 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-026	422	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044915 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-027	1429	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044615 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT
MTR-C32-028	1187	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044715 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

No. FICHA PREDIAL	AREA REQUERIDA (m2)	REQUERIDO PARA: - OBRA - FRANJA DE RETIRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	No. RADICADO ANTE INCODER O ANT	FECHA DEL RADICADO	No. PROCESO ASIGNADO POR INCODER O ANT	OBSERVACIONES (ESTADO ACTUAL DEL PROCESO)
MTR-C32-029	488	Obra	23001000100160100-000	Comunicación 2015-604-017941-1 (Radicado Incoder 20151190212)	21-oct-15	EDP230001044815 DE 8/10/2015	En trámite por la ANT

AEROPUERTO DE QUIBDÓ

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto El Caraño en Quibdó con el siguiente avance:

Predios a adquirir: 45

- Predios con Oferta de Compra Notificada: 45
- Predios con Oferta de compra aceptada: 44
- Predios con Oferta de compra inscrita: 45
- Predios con Permiso de Intervención firmado: 45
- Predios disponibles para intervención física: 45
- Predios con promesa de compraventa firmada y autenticada: 41
- Predios con primer pago realizado: 44
- Predios con pago finalizado: 43
- Predios con Escritura Pública firmadas: 44
- Predios en registro: 0
- Folios a favor de la ANI: 44
- Expedientes prediales entregados a archivo ANI: 9

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En fecha 02 de febrero de 2017 se llevó a cabo una visita de campo y reunión técnica con el concesionario para revisar las posibles afectaciones del nuevo cono de aproximación del Aeropuerto El Caraño de Quibdó.

ENTREGA DE EXPEDIENTES

Expedientes entregados en archivo el 16 de agosto, que son de Quibdó: AAQ_C31-005, AAQ_C31-006, AAQ_C31-007, AAQ_C31-012, AAQ_C31-013, AAQ_C31-034, AAQ_C31-035, AAQ_C31-038 y AAQ_C31-048; y de Corozal CZU-C21-018, CZU-C21-015 y CZU-C21-014.

b. Dificultades o asuntos pendientes

Se encuentra pendiente la recepción de expedientes finalizados a continuación relacionados:

Quibdó (23): AAQ_C31-003, AAQ_C31-004, AAQ_C31-008, AAQ_C31-009, AAQ_C31-010, AAQ_C31-011, AAQ_C31-015 AAQ_C31-016, AAQ_C31-017, AAQ_C31-018, AAQ_C31-019, AAQ_C31-020 AAQ_C31-021, AAQ_C31-022, AAQ_C31-023, AAQ_C31-025, AAQ_C31-026, AAQ_C31-027, AAQ_C31-028, AAQ_C31-031 y AAQ_C31-047.

2. Corozal (1): CZU_C21-10.

3. Montería (4) : MTR_C32-004, MTR_C32-005, MTR_C32-009, MTR_C32-015.

Pendiente la definición de los predios afectados por el nuevo cono de aproximación del aeropuerto de Quibdó.

3. Aspectos Sociales:

a. Gestión Realizada:

- Asistencia a los planes de regularización
- Revisión y aprobación del informe de interventoría No. 35.
- Seguimiento y trámite a las comunicaciones recibidas por la Concesión e Interventoría.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Recorrido a todos los aeropuertos del proyecto

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4. Aspectos Ambientales:

a. **Gestión Realizada:**

Se continuó con el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales y la asistencia a los planes de regularización. Se envió oficio al concesionario, radicado No 20176050299781 del 14 de septiembre de 2017, requiriendo información sobre los permisos de tala de árboles en Rionegro y proliferación de moscas en montería.

Se solicitó a la interventoría presentación para próxima visita de los aeropuertos de Montería y Corozal.

b. **Dificultades o temas Pendientes:**

Pendiente realizar visita de seguimiento a los aeropuertos de Corozal y Montería, para verificar cumplimiento y temas urgentes como los canales de agua lluvia, proliferación de moscas, necesidad de elevación de torre de control, en Montería y verificación de cumplimiento ambiental en corozal y verificación del incumplimiento que genero la apertura de investigación por parte de la Corporación al concesionario.

5. Aspectos Jurídicos:

a. **Gestión Realizada:**

- Propuesta de pago Laudo al Olaya.
- Oficio planos record de la obra 1.4.4.6. Nuevo Terminal VIP de Aviación General. Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín.
- Concepto jurídico autorizar cesión accionaria a Aeropuertos de Cancún.
- Oficio sobre aprobación desplazamiento de umbral cabecera 01. Aeropuerto José María Córdova de Rionegro.
- Resolución para pago con TES del laudo arbitral del 10 de julio de 2017 de centro norte
- Respuesta a la CGR sobre requerimiento de laudo arbitral devolución dinero no actualizado Y Traslado a la aeronáutica Civil requerimiento de la CGR sobre pago de laudo arbitral
- Nueva respuesta a la Oficina de Jurisdicción y cobro coactivo de la Universidad Tecnológica del Choco sobre estampilla pro universidad.
- Oficio al Concesionario solicitando Primera copia autentica del laudo y afirmación de no haber iniciado otro proceso ejecutivo por ese mismo concepto.

c. **Dificultades o temas Pendientes:**

- Otrosí No. 22 sobre dineros de Planes Maestros.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Viaducto de Aeropuerto JMC de Rionegro
- Amigable componedor Otrosí No. 7 de 2014.

6. Riesgos:

a. **Gestión Realizada:**

Durante el periodo de septiembre de 2017, se continuó con el seguimiento y revisión de los temas y asuntos del proyecto con respecto a riesgos y a todo el contexto de esta concesión.

En este proyecto se revisan los temas por cada uno de los aeropuertos y sus necesidades particulares, teniendo en cuenta el impacto que puedan presentar en todo el contrato de concesión.

- Revisión de Documentos e Informes

Se continua el seguimiento al concepto técnico de la Aerocivil para evaluar integralmente la posible entrega de espacios dentro del Aeropuerto Olaya Herrera, con el cual se espera dar una respuesta integral del equipo del proyecto al memorando No. 2017-309-011138-3 en el cual se solicita el concepto donde el Concedente Establecimiento Publico Aeropuerto Olaya Herrera para liberar espacios al interior de las instalaciones del Aeropuerto Olaya Herrera para ser entregado al sistema integrado de transporte. Dentro del análisis inicial desde riesgos se debe tener en cuenta la seguridad de las operaciones y el alcance del contrato de concesión, entre otros aspectos.

Por otro lado, se continuó con la revisión de los documentos para la realización del Otrosí 22 en el cual se busca cambiar el uso de los recursos remanentes del Plan Maestro de Aeropuerto Jose Maria Cordova, específicamente se revisa y envía el documento de Estudio de Oportunidad y Conveniencia de la modificación contractual mencionada anteriormente.

Asimismo, se realiza la revisión del informe de interventoría No.35 del periodo correspondiente.

- Participación en Reuniones y Comités de Seguimiento

Durante este periodo se participó en los planes de seguimiento semanal programados. Estas reuniones contaron en ocasiones con la presencia de la interventoría y concesionario.

7. Financiero:

a. **Gestión Realizada:**

- Mediante la Comunicación con Radicado No. 20173100283981 de 1/09/2017 se envió comunicación al Concesionario formalizando la Oferta de Pago del Laudo Arbitral del 10 de julio de 2017 con Títulos de Tesorería TES - Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008. Proyecto de Aeropuertos Centro Norte.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Mediante la Comunicación con Radicado No. 20173100283831 de 1/09/2017 Propuesta de participación del EPAOH en el Pago al Concesionario Aeropuertos de Centro Norte S.A.- Airplan S.A por concepto de Laudo Arbitral del 10 de julio de 2017 - Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008.
- Mediante la Comunicación con Radicado No. 20173100290171 de 06/09/2017 se dio respuesta a la Consulta vía Correo electrónico por parte del EPAOH sobre el Registro de los Ingresos Edificio de Parquaderos Aeropuerto de Montería- Contrato de Concesión No. 8000011-OK de 2008. Ingresos Brutos Facturados.
- Mediante la Comunicación con Radicado No 20173100129253 de 06/09/2017 se emitió Concepto Financiero sobre Revisión de Póliza de RCE Orosí No.4 Contrato de Interventoría, Radicado 2017-409-084228-2 del 09/08/2017 Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014
- Dentro del Trámite de construcción de la Resolución de Pago del Laudo, el 22 de septiembre de 2017 la Agencia Nacional de Infraestructura solicitó a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, verificar si el CONCESIONARIO SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A.- AIRPLAN S.A., con número de identificación tributaria 900.205.407-1, presenta deudas pendientes de pago a Nivel Nacional con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN.
- mediante comunicación No. 1-11-244-439-2173 de fecha 26 de septiembre de 2017, recibido en la ANI a través del correo electrónico del 27 de septiembre de 2017 el Jefe del Grupo Secretaría – División de Gestión de Cobranzas de la Dirección Seccional de Impuestos de Medellín de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales informó que respecto del Concesionario. “(...) a la fecha de la certificación NO FIGURAN con deudas a cargo ni con procesos de cobro en materia Tributaria, Aduanera y Cambiaria en la División de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Medellín, además de no encontrarse concordato, acuerdo de reestructuración, liquidación, escisión o fusión, no tienen facilidad de pago y por consiguiente no tienen cancelación de cuotas pactadas.(...)”

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Elija un elemento.



Ampliación Muelle Nacional de Pasajeros – José María Córdova



Ampliación Muelle Internacional – José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación Plataforma - José María Córdova



Módulos de Conexión - José María Córdova

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Terminal de carga - José María Córdova



Ampliación de Pista y Plataforma – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño



Ampliación de Terminal de Servicios – El Caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	Área	Cargo	VoBo
Cesar Losada	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	Coordinación G.I.T. Asesoría Misional Gestión Contractual – VJ	Abogado	
Alfonso Correa Pimienta	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Norma Gutierrez	G.I.T. Ambiental y Social	Experto G3 - Grado 7	
Diana Mora	G.I.T. Ambiental y Social	Experto - 6	
Carlos Barrera	G.I.T. Riesgos		
Rafael Diazgranados	G.I.T. Juridico Predial	Abogado	
Germán Bohorquez	GIT Predial	Asesor	
Luis Moreno	G.I.T. Financiera	Financiera	