

INFORME PRELIMINAR
EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA, CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIA EN INVERSIÓN
INVITACIÓN A PRECALIFICAR VJ-VE-IP-012-2013
AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA, ARMENIA, NEIVA Y POPAYÁN



PREPARADO POR



OCTUBRE 7 DE 2013

EVALUACIÓN CONSOLIDADA

MANIFESTACIÓN DE INTERÉS		CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA EN INVERSIÓN	HÁBIL
1	ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
2	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIÓN DEL CARIBE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
3	INFRAESTRUCTURA CONCESIONADA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
4	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
5	ESTRUCTURA PLURAL SACAER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
6	ESTRUCTURA PLURAL PAVCOL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
7	ESTRUCTURA PLURAL FERROVIAL AEROPUERTOS S.A. Y CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
8	ESTRUCTURA PLURAL CONCAV – GRODGO	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
9	ESTRUCTURA PLURAL OMA-DARVI/COLPATRIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
10	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONES AEROPORTUARIAS DE COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
11	ESTRUCTURA PLURAL CONEXIÓN AEREA 2014	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
12	ESTRUCTURA PLURAL AEROPORTUARIA DEL CARIBE Y DEL INTERIOR EPACIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
13	ESTRUCTURA PLURAL NUEVOS AEROPUERTOS COLOMBIANOS NAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
14	ESTRUCTURA PLURAL AGUNSA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
15	GLASSLANDS INC.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
16	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS DEL DESARROLLO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
17	ESTRUCTURA PLURAL PFS CONCESIONARIA AEROBARANQUILLA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
18	ESTRUCTURA PLURAL SERGIO TORRES REATIGA - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S. - COPISA COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
19	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
20	ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTO ATLANTICO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
21	ESTRUCTURA PLURAL TRADECO INFRAESTRUCTURA TRADECO INDUSTRIAL E ITECSA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO

MANIFESTANTES NO HÁBILES

CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED

Los documentos aportados para acreditar experiencia en inversión no cumplen con lo establecido en el numeral 4.1.3. de la invitación a precalificar, que señala los requisitos adicionales que deben observar los documentos otorgados en el Exterior.

Respecto de la aplicación del art. 25 del Decreto 019 de 2012, es pertinente aclarar el alcance del mismo en relación con los documentos expedidos en el exterior. Su uso solo tiene el sentido de permitir la presentación de copia de dichos documentos, no únicamente el original, teniendo en cuenta que el documento en copia admisible debe igualmente cumplir con los requisitos establecidos en el numeral anteriormente citado, conforme a lo establecido en el artículo 480 del Código de Comercio. Esta última norma se encuentra igualmente señalada como marco jurídico de interpretación en el documento de invitación publicado.

De otra parte, en relación con la realización de la verificación de las condiciones a través de documentos que reposan en la entidad, es necesario realizar las siguientes precisiones, que fueron manifestadas con anterioridad al presente informe y de manera reciente en la "SEGUNDA MATRIZ DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES DOCUMENTO DE INVITACION VJ-VE-IP-012-2013", publicada en la página Web de la Entidad.

"De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ley 019 de 2012, cuando dentro de los archivos de la Agencia Nacional de Infraestructura se encuentre información que el interesado pretenda acreditar en el proceso de precalificación no será necesario que éste la aporte de forma directa. Sin embargo, el interesado que pretenda utilizar información que repose en la Entidad para acreditar cualquiera de sus requisitos habilitantes, sí deberá indicar con el detalle suficiente las características de la información respectiva que le permitan a la Entidad determinar si ésta se encuentra dentro de sus archivos, y de ser el caso, ubicarla dentro de los mismos".

"Adicionalmente, es pertinente mencionar que la Entidad no es responsable por la integridad, suficiencia o pertinencia de la información que reposa en sus archivos para acreditar los requisitos habilitantes. En consecuencia, cada interesado deberá evaluar qué documentos son necesarios para la acreditación de los requisitos habilitantes de acuerdo con lo establecido en la Invitación a Precalificar"(subrayas fuera de texto).

Al respecto es necesario indicar que los documentos aportados por el manifestante para los procesos citados en la comunicación de respuesta a la solicitud de subsanación, no cumplen con los requisitos establecidos en cuanto a su legalización.

EP CONCAY – GRODGO

Los documentos aportados para acreditar experiencia en inversión no cumplen con el requisito de legalización, de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.3 de la invitación a precalificar.

EP TRADECO INFRAESTRUCTURA TRADECO INDUSTRIAL E ITECSA

El objeto del contrato aportado para acreditar experiencia en inversión no está incluido en los objetos establecidos en la definición de proyecto de infraestructura, definida en el numeral 1.2.39 de la invitación a precalificar, por lo anterior no cumple.

EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA

MANIFESTANTE DE ITNERÉS / INTEGRANTE		CAPACIDAD JURÍDICA
01	ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	CUMPLE
	KMA CONTRUCCIONES S.A.	
	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
02	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIÓN DEL CARIBE	CUMPLE
	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	
	VINCI CONCESSIONS S.A.S. VINCI AIRPORTS S.A.S.	
03	INFRAESTRUCTURA CONCESIONADA S.A.S	CUMPLE
04	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED	CUMPLE
05	ESTRUCTURA PLURAL SACAER	CUMPLE
	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	
	SACYR COLOMBIA S.A.S.	
06	ESTRUCTURA PLURAL PAVCOL	CUMPLE
	PAVIMENTOS COLOMBIA S.A.S	
	INDUSTRIAS ASFÁLTICAS	
07	ESTRUCTURA PLURAL FERROVIAL AEROPUERTOS S.A. Y CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE
	FERROVIAL AEROPUERTOS S.A.	
	CINTRA INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.	
08	ESTRUCTURA PLURAL CONCA Y – GRODGO	CUMPLE
	CONCA Y S.A.	
	C.I. GRODGO S. EN C.A. INGENIEROS CIVILES	
09	ESTRUCTURA PLURAL OMA-DARVI/COLPATRIA	CUMPLE
	GRUPO AEROPORTUACIO DEL CENTRO NORTE SAB DE CV	
	AEROPUERTO DE MONTERREY SA DE CV	
10	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONES AEROPORTUARIAS DE COLOMBIA	CUMPLE
	CSS CONSTRUCTORES S.A.	
	MARVAL S.A.	
	CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	

MANIFESTANTE DE ITNERÉS / INTEGRANTE		CAPACIDAD JURÍDICA
	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	
	GRUPO ODINSA S.A.	
11	ESTRUCTURA PLURAL CONEXIÓN AEREA 2014	
	COINTER CONCESIONES S.L.	CUMPLE
	P3 INFRAESTRUCTURA S.A.S.	
12	ESTRUCTURA PLURAL AEROPORTUARIA DEL CARIBE Y DEL INTERIOR EPACIN	
	ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS AIA S.A.	
	PORTALES URBANOS S.A.	CUMPLE
	NEXUS INFRAESTRUCTURA S.A.S	
	AIRAVATA S.A.S.	
13	ESTRUCTURA PLURAL NUEVOS AEROPUERTOS COLOMBIANOS NAC	
	CEDICOR S.A.	CUMPLE
	EPICAN S.A.S	
14	ESTRUCTURA PLURAL AGUNSA	
	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	CUMPLE
	FERNANDO ALDUNATE SANTAMARÍA	
15	GLASS LANDS INC.	CUMPLE
16	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS DEL DESARROLLO	
	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	CUMPLE
	BENTON S.A.S.	
17	ESTRUCTURA PLURAL PFS CONCESIONARIA AERO BARRANQUILLA S.A.S.	
	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES	CUMPLE
	INVERSIONES MILENIUM AZCIPO S.A.S.	
18	ESTRUCTURA PLURAL SERGIO TORRES REATIGA - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S. - COPISA COLOMBIA	
	COPISA COLOMBIA SUCURSAL DE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A.	CUMPLE
	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S.	
	SERGIO JOSÉ TORRES REATIGA	
19	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	
	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	CUMPLE
	EQUIPO UNIVERSAL S.A.	

MANIFESTANTE DE ITNERÉS / INTEGRANTE		CAPACIDAD JURÍDICA
	RM HOLDINGS S.A.S	
20	ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTO ATLANTICO	CUMPLE
	ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SOL S.A.S EPISOL S.A.S.	
	ESTUDIOS PROYECTOS E INVERSIONES DE LOS ANDES S.A.	
21	ESTRUCTURA PLURAL TRADECO INFRAESTRUCTURA TRADECO INDUSTRIAL E ITECSA	CUMPLE
	TRADECO INFRAESTRUCTURA SUCURSAL COLOMBIA	
	TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	
	ITECSA SUCURSAL COLOMBIA	

EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE EXPERIENCIA EN INVERSIÓN

MANIFESTANTE DE INTERÉS / CONTRATO ACREDITADO	VALOR ACREDITADO COP 2012-12-31
01-ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	1.628.646.560.810
1-CONCESIÓN VIAL RUTA CARIBE	247.216.535.705
2-CONCESIÓN VIAL CÓRDOBA – SUCRE	465.775.276.832
3-PLANTA TERMOSOLAR LA AFRICANA	915.654.748.274
02-ESTRUCTURA PLURAL CONCESIÓN DEL CARIBE	430.796.252.436
1-SECTOR 1 RUTA DEL SOL TOBÍA GRANDE/VILLETA EL KORAN	430.796.252.436
03-INFRAESTRUCTURA CONCESIONADA S.A.S.	380.695.045.822
1-SECTOR 3 RUTA DEL SOL	206.961.972.086
2-PROYECTO VIAL PEREIRA LA VICTORIA	173.733.073.736
04-CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED	NO CUMPLE
1-GUIYANG-DUYUN EXPRESSWAY	-
05-ESTRUCTURA PLURAL SACAER	651.169.667.459
1-RUTA 5 NORTE TRAMO VALLENAR CALDERA	651.169.667.459
06-ESTRUCTURA PLURAL PAVCOL	244.993.708.949
1-CONCESIÓN DESARROLLO VIAL DE LA SABANA	244.993.708.949
07-ESTRUCTURA PLURAL FERROVIAL AEROPUERTOS SA Y CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.	3.645.991.762.709
1-M3 CLONEE-NORTH OF KELLS	963.817.887.816
2-AUTO-ESTRADAS NORTE LITORAL	1.142.435.474.172
3-SH 130 SEGMENTS 5 – 6	1.539.738.400.721
08-ESTRUCTURA PLURAL CONCA Y – GRODGO	NO CUMPLE
1-AUTOPISTAS DEL NORDESTE	-
09-ESTRUCTURA PLURAL OMA-DARVI/COLPATRIA	244.178.974.997
1-AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MONTERREY	244.178.974.997
10-ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONES AEROPORTUARIAS DE COLOMBIA	789.287.501.413
1-AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO-FASE1	377.928.848.476
2-AUTOPISTAS DEL CAFÉ-ARMENIA-PEREIRA-MANIZALES	190.789.861.531
3-CONCESIÓN SANTA MARTA-PARAGUACHÓN	220.568.791.406

MANIFESTANTE DE INTERÉS / CONTRATO ACREDITADO	VALOR ACREDITADO COP 2012-12-31
11-ESTRUCTURA PLURAL CONEXIÓN AEREA 2014	523.853.927.413
1-AUTOPISTA MADRID-TOLEDO	326.033.945.525
2-METRO DE MALAGA	116.669.476.905
3-AUTOPISTA DE LA MANCHA	81.150.504.984
12-ESTRUCTURA PLURAL AEROPORTUARIA DEL CARIBE Y DEL INTERIOR EPACIN	207.880.898.495
1-CONCESIÓN DE LA ADECUACIÓN TRAMO II COMPRENDIDO ENTRE CALLE 27A Y AVENIDA CIUDAD DE CALI, PERTENECIENTE A LA TRONCAL TRANSMILENIO AV SUBA	207.880.898.495
13-ESTRUCTURA PLURAL NUEVOS AEROPUERTOS COLOMBIANOS NAC	1.276.929.732.826
1-AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	1.276.929.732.826
14-ESTRUCTURA PLURAL AGUNSA	243.342.984.843
1-AEROPUERTO INTERNACIONAL ARTURO MERINO BENITEZ DE SANTIAGO	243.342.984.843
15-GLASSLANDS INC	376.022.193.407
1-CHOLOMA III	376.022.193.407
16-ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS DEL DESARROLLO	1.597.152.828.798
1-AUTOPISTA XIANGFAN JINGZHOU	1.597.152.828.798
17-ESTRUCTURA PLURAL PFS CONCESIONARIA AEROBARANQUILLA S.A.S.	268.742.265.584
1-TRONCAL NQS SECTOR SUR	268.742.265.584
18-ESTRUCTURA PLURAL SERGIO TORRES REATIGA - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S. - COPISA COLOMBIA	198.360.095.519
1-TRONCAL AVENIDA SUBA TRAMO 1	198.360.095.519
19-ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	865.132.909.702
1-CORREDOR VIAL "TRANSVERSAL DE LAS AMERICAS SECTOR 1"	266.464.636.770
2-DOBLE CALZADA YÉ DE CIENAGA - SANTA MARTA Y DE LA VIA ALTERNA AL PUERTO	598.668.272.933
20-ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTO ATLANTICO	1.604.266.422.550
1-RUTA DEL SOL SECTOR 2	1.035.286.667.731
2-DOBLE CALZADA TERCIO MEDIO VIA BOGOTÁ VILLAVICENCIO	568.979.754.819
21-ESTRUCTURA PLURAL TRADECO INFRAESTRUCTURA TRADECO INDUSTRIAL E ITECSA	NO CUMPLE
1-CENTRO PENITENCIARIO DE COAHUILA	-

EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA

MANIFESTANTE DE INTERÉS / INTEGRANTE QUE ACREDITA		PATRIMONIO NETO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO
01	ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	625.616.990.989	0,63
	KMA CONTRUCCIONES S.A.	135.068.031.000	
	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	490.548.959.989	
02	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIÓN DEL CARIBE	913.988.573.491	0,32
	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	913.988.573.491	
03	INFRAESTRUCTURA CONCESIONADA S.A.S	563.106.275.000	0,47
04	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED	1.589.360.814.064	0,78
05	ESTRUCTURA PLURAL SACAER	1.027.383.457.604	0,41
	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	1.027.383.457.604	
06	ESTRUCTURA PLURAL PAVCOL	540.924.952.077	0,35
	PAVIMENTOS COLOMBIA S.A.S	540.924.952.077	
07	ESTRUCTURA PLURAL FERROVIAL AEROPUERTOS SA Y CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.	488.184.403.000	0,06
	FERROVIAL AEROPUERTOS S.A.	488.184.403.000	
08	ESTRUCTURA PLURAL CONCA Y – GRODGO	315.030.747.840	0,54
	CONCAY S.A.	200.797.194.840	
	C.I. GRODCO S. EN C.A. INGENIEROS CIVILES	114.233.553.000	
09	ESTRUCTURA PLURAL OMA-DARVI/COLPATRIA	873.489.827.370	0,36
	AEROPUERTO DE MONTERREY SA DE CV	873.489.827.370	
10	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONES AEROPORTUARIAS DE COLOMBIA	662.653.876.000	0,39
	GRUPO ODINSA S.A.	662.653.876.000	
11	ESTRUCTURA PLURAL CONEXIÓN AEREA 2014	252.781.453.064	0,68
	COINTER CONCESIONES S.L.	252.781.453.064	
12	ESTRUCTURA PLURAL AEROPORTUARIA DEL CARIBE Y DEL INTERIOR EPACIN	244.719.644.451	0,49
	ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS AIA S.A.	102.524.641.000	
	PORTALES URBANOS S.A.	142.195.003.451	
13	ESTRUCTURA PLURAL NUEVOS AEROPUERTOS COLOMBIANOS NAC	1.104.356.320.048	0,11

MANIFESTANTE DE INTERÉS / INTEGRANTE QUE ACREDITA		PATRIMONIO NETO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO
	CEDICOR S.A.	1.104.356.320.048	
14	ESTRUCTURA PLURAL AGUNSA	287.508.893.310	0,61
	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	287.508.893.310	
15	GLASS LANDS INC	254.265.844.686	0,49
16	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS DEL DESARROLLO	4.655.758.875.082	0,79
	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	4.655.758.875.082	
	BENTON S.A.S.	20.000.000	
17	ESTRUCTURA PLURAL PFS CONCESIONARIA AERO BARRANQUILLA S.A.S.	414.447.232.785	0,37
	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES	414.447.232.785	
18	ESTRUCTURA PLURAL SERGIO TORRES REATIGA - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S. - COPISA COLOMBIA	285.894.591.430	0,81
	COPISA COLOMBIA SUCURSAL DE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A.	267.236.811.000	
	SERGIO JOSÉ TORRES REATIGA	18.657.780.430	
19	ESTRUCTURA PLURAL CONCESIONARIA AEROPUERTOS COLOMBIA SPV	280.226.889.329	0,53
	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	220.760.134.737	
	EQUIPO UNIVERSAL S.A.	59.466.754.592	
20	ESTRUCTURA PLURAL AEROPUERTO ATLANTICO	2.995.199.270.000	0,69
	ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SOL S.A.S EPISOL S.A.S.	2.995.199.270.000	
21	ESTRUCTURA PLURAL TRADECO INFRAESTRUCTURA TRADECO INDUSTRIAL E ITECSA	248.379.585.555	0,65
	TRADECO INFRAESTRUCTURA SUCURSAL COLOMBIA	185.927.650.715	
	TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	30.327.226.130	
	ITECSA SUCURSAL COLOMBIA	32.124.708.710	