



Mintic Concesión de Correo

Destinatario

Nombre/ Razón Social: CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE TURIZO T
Dirección: C 71 # 6A-56 AP 2 01 CRESPO
Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Codigo postal: 1108/2025 09:37:34

Remitente

Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)
Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3
Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Codigo postal: YP006231387C0



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo : PV.ELBOSQUE
Orden de servicio:

Fecha Admisión: 11/08/2025 09:37:34
Fecha Aprox Entrega: 12/08/2025



YP006231387C0

8103
000

Valores	Remitente	Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC) Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3 Referencia: Teléfono: 3013312490 Código Postal: Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR Depto: BOLIVAR Código Operativo: 8103000	Causal Devoluciones: <table><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
	RE	Rehusado		C1	C2	Cerrado																											
NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NS	No reside	FA		Fallecido																													
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
	Dirección errada																																
Destinatario	Nombre/ Razón Social: CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE TURIZO T. Dirección: C 71 # 6A-56 AP 2 01 CRESPO Tel: Código Postal: Código Operativo: 8103000 Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR Depto: BOLIVAR	Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora: Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa																															
Observaciones del cliente :																																	



81030008103000YP006231387C0

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/Min. TIC. Res. Mensajería Expresa 00657 de 9 septiembre del 2011
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72, trató sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co



Servicios Forestales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, 30 de julio de 2025

OINAC-025-NOT

Señor(es):

Nombre(s)

CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA (50%)
ALEXI JOSÉ TURIZO TAPIA (50%) Y/O HEREDEROS
DETERMINADOS

Documento de Identificación

C.C. No. 33.198.274
C.C. No. 73.139.624
C 71 6A 56 AP 2 01

Dirección Domicilio
Principal

Correo electrónico:

carmenvanegas2011@hotmail.com

Teléfono:

300 800 0883

Dirección del Predio:

CL 71 # 6 A - 56 R P H BARR CRESPO APTO NUM 2
1 EDIF
APARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO CALLE 71 No. 6
A-56 R.P.H
C 71 6A 56 AP 2 01

Ciudad:

Cartagena.

Departamento:

Bolívar.

Referencia: Contrato de Concesión APP No. 001 de 2023.

Asunto: Notificación por aviso, de la de la Oferta de Compra No. OINAC-025 de fecha 23 de julio de 2025, en virtud del inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por la cual se dispone la adquisición de un predio sometido a régimen de propiedad horizontal, con un área privada de **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 M2)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005590902900000021 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-177154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. Ficha predial **IPARNC-01-017** de la Unidad Funcional 1.

Respetado Señor(es):

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con NIT. 830.125.996-9, en coordinación con la sociedad **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC**, identificada con



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

NIT. 901.780.072-4, para que, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Concesión No. APP No. 001 de 2023, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice la financiación, construcción, Operación, Mantenimiento y Reversión tanto del Lado Aire como del Lado Tierra del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena de Indias.

En virtud de lo anterior, la **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el día 23 de julio de 2025 expidió la Oferta Formal de Compra No. OINAC-025, por medio de la cual se dispone la adquisición de un predio sometido a régimen de propiedad horizontal denominado **IPARNC-01-017**, Dicho área privada cuenta de **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 M2)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005590902900000021 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-177154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, cuyo titular del derecho real de dominio es: **CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA (50%)**, identificada con C.C. No. 33.198.274; y el señor **ALEXI JOSÉ TURIZO TAPIA (50%)** identificado en vida con C.C. No. 73.139.624, quien se encuentra fallecido de conformidad al Registro Civil de Defunción.

Que el día 04 del mes de Agosto del año 2025, se envió la citación con radicado No. OINAC-025-CIT, para la notificación personal de la Oferta de Compra arriba indicada, a la dirección del inmueble denominado **IPARNC-01-017**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005590902900000021 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-177154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, a través de la empresa de correo certificado 4-72, con numero de guía YP00622715800, citación que (SI (X) /NO ()) fue recibida en su lugar de destino el día 04-08-2025 en el cual se informó las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procederá a notificar mediante aviso a través del envío Integro de la misma, junto con el avalúo comercial correspondiente.

Así mismo, y en virtud de lo consignado en el artículo 69 ibidem, se emite el presente Aviso ante la imposibilidad de notificar a los herederos determinado e indeterminados de **ALEXI JOSÉ TURIZO TAPIA**, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No. 73.139.624, y a los herederos determinados e indeterminados que a la fecha del presente aviso no hubiesen acreditado el parentesco con el fallecido propietario; en consecuencia, y en virtud a lo consignado en el artículo 69 ibidem, se precede a publicar el presente aviso junto con la copia integra de la oferta formal de compra en la cartelera y pagina Web del Concesionario, y la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI.



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Contra la indicada oferta de compra no precede recurso alguno y se entenderá notificada al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destino de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

*"(...) **Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

Quando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal. (...)"

Atentamente,

CARLOS ALBERTO CUARTAS QUICENO

Representante Legal

OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA SAS - OINAC

Copia: Carlos Alberto Carrasco, Gerente Proyectos Aeroportuarios-ANI
Jairo Hernando Ruiz Sandoval, director Interventoría Consorcio Insamar

Proyectó: Compromiso Legal S.A.S

Revisó: Dayro Casadiego // Karina Peñaloza CCNC // Mónica Rodríguez Rivera, directora Jurídica OINAC

Certificado de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.S

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada,
fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Envio entregado en la direccion señalada.



472		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9																																	
NOTIFICACIONES 2025		Centro Operativo : PV.ELBOSQUE		Fecha Admisión: 11/08/2025 09:37:34																															
Orden de servicio :		Fecha Aprox Entrega: 12/08/2025		YP006231387C0																															
8103 000	Remitente	Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)		Causal Devoluciones:																															
		Dirección:CRESCO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NIT/C.T.I:901780072-4		<table><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
		NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NS	No reside	FA		Fallecido																															
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																															
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																															
	Dirección errada																																		
Referencia:		Teléfono:3013312480 Código Postal:																																	
Ciudad:CARTAGENA_BOLIVAR		Depto:BOLIVAR		Código Operativo:8103000																															
Valores	Destinatario	Nombre/ Razón Social: CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE TURIZO T.		Firma nombre y/o sello de quien recibe:																															
		Dirección:C 71 # 8A-56 AP 2 01 CRESPO		Atamying Jovis																															
		Tel:		KPT 5949927																															
		Ciudad:CARTAGENA_BOLIVAR		C.C.:																															
Peso Fisico(gre):500		Dice Contener :NOTIFICACION POR AVISO		Fecha de entrega: dd/mm/aaaa																															
Peso Volumétrico(gre):0				Distribuidor: Roberto Atencio																															
Peso Facturado(gre):500				C.C. 7.821854																															
Valor Declarado:\$20.000		Observaciones del cliente :		Gestión de entrega:																															
Valor Flete:\$17.350				Ter dd/mm/aaaa																															
Costo de manejo:\$0				7-8-25																															
Valor Total:\$17.350 COP																																			
81030008103000YP006231387C0																																			
Principales Reglas O.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01-8000 # 20 / Tel. contacto (57) 4122000. No. Transporte Lic. de carga 0000000 del 20 de mayo de 2008/MIN. TIC. Resolución E. 1357 de 9 septiembre del 2008. El usuario de este sistema concuerda que sus contenidos del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 otorgará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.co																																			



Número de guía: YP006231387C0

Datos del envío

Fecha de envío:
11/08/2025 09:37:34

Tipo de servicio:
NOTIFICACIONES 2025

Cantidad:
1

Peso:
500,00

Valor:
17350,00

Orden de servicio:

Datos del Remitente

Nombre:
OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE
CARTAGENA (OINAC)

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUEZ PISO 3

Teléfono:
3013312490

Datos del Destinatario

Nombre:
CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE
TURIZO T.

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
C 71 # 6A-56 AP 2 01 CRESPO

Teléfono:

Eventos del envío

Carta asociada:

Código envío paquete:

Quién recibe:
CARMEN GERTRUDIS
VANEGAS DAZA-ALEXI
JOSE TURIZO T.

Envío Ida/Regreso asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
11/08/2025 9:37:34 a. m.	PV.ELBOSQUE	Admitido	
12/08/2025 10:39:42 a. m.	CD.CARTAGENA	Entregado	
12/08/2025 10:39:42 a. m.	Redi	Digitalizado	
12/08/2025 4:16:51 p. m.	PO.CARTAGENA	Digitalizado	