Remitente

Destinatario

CARTAGENA BOLIVAR

BOLIVAR

BOLIVAR YP006231387CO

11/08/2025 09:37:34

Nombre Razón Social:

Dirección:

Ciudad:

Departamento:

Codigo postal:
Fecha admisión:

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Orden de servicio:

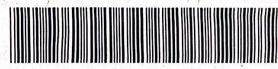
NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo: PV.ELBOSQUE

Fecha Admisión: Fecha Aprox Entrega:

1/08/2025 09:37:34

12/08/2025



YP006231387C0

00

Kemitente	Dirección:CRESPO AEROPUERTO INTER NUÑEZ PISO 3 Referencia:	ERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC) NACIONAL RAFAEL NIT/C.C/T.I:901780072-4 Teléfono:3013312490 Código Postal: Depto:BOLIVAR Código Operativo:810300	Causal Devoluciones: RE Rehusado C1 C2 Cerrado NE No existe N1 N2 No contactado NS No reside FA Fallecido NR No reclamado AC Apartado Clausurado DE Desconocido FM Fuerza Mayor	
Destinatario	Nombre/ Razón Social: CARMEN GERTR Dirección:C 71 # 6A-56 AP 2 01 CRESPO Tel: Ciudad:CARTAGENA_BOLIVAR	UDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE TURIZO T. Código Postal: Código Depto:BOLIVAR Operativo:810300	Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:	
Valores	Peso Físico(grs):500 Peso Volumétrico(grs):0 Peso Facturado(grs):500 Valor Declarado:\$20.000 Valor Fiete:\$17.350 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$17.350 COP	Dice Contener :NOTIFICACION POR AVISO Observaciones del cliente :	Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa	



Principal: Bogatá D.C. C'dombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogatá / www.4-72.com.co Urea Nacional: 018000 11/20 / Tel. contacto: (571) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2011/Min. 11C. Res. Mensajeria Expresa 00967 de 9 septiembre del 2011. El usuario dela expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato quese encuentra publicado en la pagina web. 4-72 tratará sus delos personales para probar la entrega del envía. Para ejercer algún reclamo: servicioaldiente®4-72 com.co Para consultar la Política de Tratamento: www.4-72.c



NORTE



Servicios Fostales Nacionales S.A.

I'UNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, 30 de julio de 2025

OINAC-025-NOT

Señor(es):

Nombre(s) CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA (50%)

ALEXI JOSÉ TURIZO TAPIA (50%) Y/O HEREDEROS

DETERMINADOS

Documento de Identificación C.C. No. 33.198.274

C.C. No. 73.139.624

Dirección Domicilio

C 71 6A 56 AP 2 01

Principal

Correo electrónico:

carmenvanegas2011@hotmail.com

Teléfono:

300 800 0883

Dirección del Predio:

CL 71 # 6 A - 56 R P H BARR CRESPO APT NUM 2

1 EDIF

APARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO CALLE 71 No. 6

A-56 R.P.H

C 71 6A 56 AP 2 01

Ciudad:

Cartagena.

Departamento:

Bolívar.

Referencia: Contrato de Concesión APP No. 001 de 2023.

Asunto: Notificación por aviso, de la de la Oferta de Compra No. OINAC-025 de fecha 23 de julio de 2025, en virtud del inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por la cual se dispone la adquisición de un predio sometido a régimen de propiedad horizontal, con un área privada de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 M2), ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005590902900000021 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-177154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. Ficha predial IPARNC-01-017 de la Unidad Funcional 1.

Respetado Señor(es):

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, identificada con NIT. 830.125.996-9, en coordinación con la sociedad OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC, identificada con







Servicios Fostales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

NIT. 901.780.072-4, para que, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Concesión No. APP No. 001 de 2023, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice la financiación, construcción, Operación, Mantenimiento y Reversión tanto del Lado Aire como del Lado Tierra del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena de Indias.

En virtud de lo anterior, la OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC en delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, el día 23 de julio de 2025 expidió la Oferta Formal de Compra No. OINAC-025, por medio de la cual se dispone la adquisición de un predio sometido a régimen de propiedad horizontal denominado IPARNC-01-017, Dicho área privada cuenta de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 M2), ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005590902900000021 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-177154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, cuyo titular del derecho real de dominio es: CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA (50%), identificada con C.C. No. 33.198.274; y el señor ALEXI JOS É TURIZO TAPIA (50%) identificado en vida con C.C. No. 73.139.624, quien se encuentra fallecido de conformidad al Registro Civil de Defunción.

Que el día 💇 del mes de 🦊 outou_ del año 2025, se envió la citación con radicado No. Oinac-ozi-cit, para la notificación personal de la Oferta de Compra arriba indicada, a la dirección del inmueble denominado IPARNC-01-017, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula 130010102000005590902900000021 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-177154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, a través de la empresa de correo _____, con numero de guía <u>YP00622715800</u>, citación que certificado (SI (X) /NO ()) fue recibida en su lugar de destino el día <u>04-08-202</u> en el cual se informó las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procederá a notificar mediante aviso a través del envío Integro de la misma, junto con el avaluó comercial correspondiente.

Así mismo, y en virtud de lo consignado en el artículo 69 ibidem, se emite el presente Aviso ante la imposibilidad de notificar a los herederos determinado e indeterminados de ALEXI JOSÉ TURIZO TAPIA, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No. 73.139.624, y a los herederos determinados e indeterminados que a la fecha del presente aviso no hubiesen acreditado el parentesco con el fallecido propietario; en consecuencia, y en virtud a lo consignado en el artículo 69 ibidem, se precede a publicar el presente aviso junto con la copia integra de la oferta formal de compra en la cartelera y pagina Web del Concesionario, y la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI.







PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Contra la indicada oferta de compra no precede recurso alguno y se entenderá notificada al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destine de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

"(...) Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal. (...)".

Atentamente,

CARLOS ALBERTO CUARTAS QUICENO

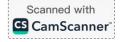
Representante Legal

OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA SAS - OINAC

Copia: Carlos Alberto Carrasco, Gerente Proyectos Aeroportuarios-ANI
Jairo Hernando Ruiz Sandoval, director Interventoría Consorcio Insamar

Proyectó: Compromiso Legal S.A.S

Revisó: Dayro Casadiego // Karina Peñaloza CCNC // Mónica Rodríguez Rivera, directora Jurídica OINAC



Certificado de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.S

Que el envío descrito en la guia cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Envio entregado en la direccion señalada.





Copyright © 2021 4-72. All rights reserved.



Número de guía: YP006231387CO

Datos del envío

Fecha de envío: Tipo de servicio: Cantidad:

11/08/2025 09:37:34 NOTIFICACIONES 2025

Peso: Valor: Orden de servicio:

500,00 17350,00

Datos del Remitente

Nombre: Ciudad: Departamento:

OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA_BOLIVAR BOLIVAR

CARTAGENA (OINAC)

Dirección: Teléfono:

CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUEZ PISO 3 3013312490

Datos del Destinatario

Nombre: Ciudad: Departamento:

CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE CARTAGENA_BOLIVAR BOLIVAR

TURIZO T.

Dirección: Teléfono:

C 71 # 6A-56 AP 2 01 CRESPO

Eventos del envío

Carta asociada: Código envío paquete: Quién recibe: Envío Ida/Regreso

asociado:

CARMEN GERTRUDIS VANEGAS DAZA-ALEXI JOSE TURIZO T.

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
11/08/2025 9:37:34 a. m.	PV.ELBOSQUE	Admitido	
12/08/2025 10:39:42 a. m.	CD.CARTAGENA	Entregado	
12/08/2025 10:39:42 a. m.	Redi	Digitalizado	
12/08/2025 4:16:51 p. m.	PO.CARTAGENA	Digitalizado	