

4-72

Destinatario

Nombre/Razón Social: MARIO HERRERA LADEUTT
Dirección: CARRERA 7A # 70-166 CRESPO
Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Codigo postal: 8103000
Fecha admisión: 11/08/2025 09:37:33

Remitente

Nombre/Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)
Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3
Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Codigo postal: YP006231373CO

8103
000

4-72

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo : PV.ELBOSQUE

Orden de servicio:

Fecha Admisión: 11/08/2025 09:37:33

Fecha Aprox Entrega: 12/08/2025



YP006231373CO

Valores	Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC) Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3 Referencia: Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR	Teléfono: 3013312490 Depto: BOLIVAR	Código Postal: Código Operativo: 8103000																														
	Nombre/ Razón Social: MARIO HERRERA LADEUTT Dirección: CARRERA 7A # 70-166 CRESPO Tel: Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR	Código Postal: Depto: BOLIVAR	Código Operativo: 8103000																														
	Peso Físico(grams): 500 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 500 Valor Declarado: \$20.000 Valor Flete: \$17.350 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$17.350 COP	Dice Contener: NOTIFICACION POR AVISO Observaciones del cliente :																															
Causal Devoluciones:																																	
<table><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NS	No reside	FA		Fallecido																													
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
	Dirección errada																																
Firma nombre y/o sello de quien recibe:																																	
C.C. Tel: Hora:																																	
Fecha de entrega: dd/mm/aaaa																																	
Distribuidor:																																	
C.C.																																	
Gestión de entrega:																																	
1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa																																	

8103
000

PV.ELBOSQUE
NORTE



81030008103000YP006231373CO



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, 30 de julio de 2025

OINAC-027-NOT

Señores

Nombre(s)

MARIO HERRERA LADEUTT

Documento de Identificación

C.C. No. 73.083.848

Dirección Domicilio Principal

CARRERA 7A # 70 – 166

Correo electrónico:

N/R

Teléfono:

N/R

Dirección del Predio:

ZN PRIVADA COMÚN BARR DE CRESPO SIN DIRECCIÓN

CARRERA 7A # 70 – 166

Ciudad:

Cartagena.

Departamento:

Bolívar.

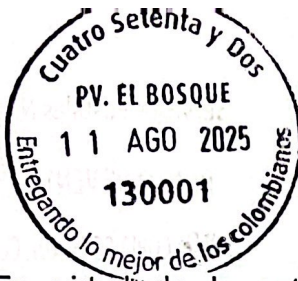


Referencia: Contrato de Concesión APP No. 001 de 2023.

Asunto: Notificación por aviso, de la de la Oferta de Compra No. OINAC-027 de fecha 23 de julio de 2025, en virtud del inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por la cual se dispone la adquisición de un predio con un área total de terreno de **SESENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (77.78 m²)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, Matrícula Inmobiliaria No. 060-76289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. Ficha predial **IPARNC-01-028-A** de la Unidad Funcional 1.

Respetado Señor(es):

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con NIT. 830.125.996-9, en coordinación con la sociedad **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC**, identificada con NIT. 901.780.072-4, para que, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Concesión No. APP No. 001 de 2023, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice la financiación, construcción, Operación, Mantenimiento y Reversión tanto del Lado Aire como del Lado Tierra del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena de Indias.



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

En virtud de lo anterior, la **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el día 23 de julio de 2025 expidió la Oferta Formal de Compra No. OINAC-027, por medio de la cual se dispone la adquisición de un predio con un área de terreno sobre un predio denominado **IPARNC-01-028-A**, Dicho terreno cuenta con un área requerida de **SESENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (77.78 m²)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-76289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, cuyo titular del derecho real de dominio es: **MARIO HERRERA LADEUTT**, identificado con C.C. No. 73.083.848.

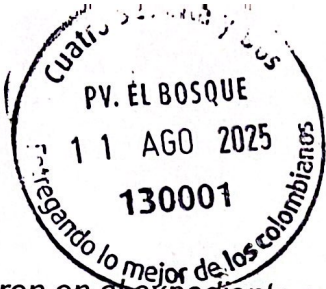
Que el día 01 del mes de Agosto del año 2025, se envió la citación con radicado No. OINAC-027-CIT, para la notificación personal de la Oferta de Compra arriba indicada, a la dirección del inmueble denominado **IPARNC-01-028-A**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-76289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, a través de la empresa de correo certificado 4-72, con numero de guía 4P006227145CO, citación que (SI (X) /NO ()) fue recibida en su lugar de destino el día 04-08-2025 en el cual se informó las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procederá a notificar mediante aviso a través del envío Integro de la misma, junto con el avalúo comercial correspondiente.

Así mismo, y en virtud de lo consignado en el artículo 69 ibidem, se emite el presente Aviso ante la imposibilidad de notificar al propietario; en consecuencia, y en virtud a lo consignado en el artículo 69 ibidem, se precede a publicar el presente aviso junto con la copia integra de la oferta formal de compra en la cartelera y pagina Web del Concesionario, y la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI.

Contra la indicada oferta de compra no precede recurso alguno y se entenderá notificada al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destine de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

*"(...) **Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que*



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal. (...)"

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CUARTAS QUICENO
Representante Legal

OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA SAS - OINAC

Copia: Carlos Alberto Carrasco, Gerente Proyectos Aeroportuarios-ANI
Jairo Hernando Ruiz Sandoval, director Interventoría Consorcio Insamar

Proyectó: Compromiso Legal S.A.S

Revisó: Dayro Casadiego //Karina Peñaloza CCNC // Mónica Rodríguez Rivera, directora Jurídica OINAC

Certificado de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.S

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada,
fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Envio entregado en la direccion señalada.

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo: PV.ELBOSQUE

Fecha Admisión: 11/08/2025 09:37:33

Orden de servicio:

Fecha Aprox Entrega: 12/08/2025

YP006231373CO

8103

000

Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)

Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ PISO 3

Referencia:

Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR

Teléfono: 3013312480

Depto: BOLIVAR

Código Postal:

Código Operativo: 8103000

Nombre/ Razón Social: MARIO HERRERA LADEUTT

Dirección: CARRERA 7A # 70-166 CRESPO

Tel:

Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR

Código Postal:

Depto: BOLIVAR

Código Operativo: 8103000

Peso Físico(grams): 500

Peso Volumétrico(grams): 0

Peso Facturado(grams): 500

Valor Declarado: \$20.000

Valor Flete: \$17.350

Costo de manejo: \$0

Valor Total: \$17.350 COP

Dice Contener: NOTIFICACION POR AVISO

Observaciones del cliente:

RE Rehusado

NE No existe

NS No reside

NR No reclamado

DE Desconocido

DE Dirección errada

C1-C2 Cerrado

N1-N2 No contactado

FA Fallecido

AC Apartado Clausurado

FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. 45.486.542

Tel:

Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: Roberto Atencio

C.C. 7.921.858

Gestión de entrega:

1er 72-8-25

2do dd/mm/aaaa

81030008103000YP006231373CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia (Región 25 G) # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 4720 / Tel. contacto: (57) 4722000. Men. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/Men. RC. Res. Mensajero Express 000667 de 9 septiembre del 2014

(El usuario dejó impresa constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web 4-72 instauró sus dudas personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Intestados: www.4-72.co

Copyright © 2021 4-72. All rights reserved.

Versión 1.0.0

Número de guía: YP006231373C0

Datos del envío

Fecha de envío:
11/08/2025 09:37:33

Tipo de servicio:
NOTIFICACIONES 2025

Cantidad:
1

Peso:
500,00

Valor:
17350,00

Orden de servicio:

Datos del Remitente

Nombre:
OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE
CARTAGENA (OINAC)

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUEZ PISO 3

Teléfono:
3013312490

Datos del Destinatario

Nombre:
MARIO HERRERA LADEUTT

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
CARRERA 7A # 70-166 CRESPO

Teléfono:

Eventos del envío

Carta asociada:

Código envío paquete:

Quién recibe:
MARIO HERRERA
LADEUTT

Envío Ida/Regreso asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
11/08/2025 9:37:33 a. m.	PV.ELBOSQUE	Admitido	
12/08/2025 10:21:48 a. m.	CD.CARTAGENA	Entregado	
12/08/2025 10:21:48 a. m.	Redi	Digitalizado	
12/08/2025 4:16:51 p. m.	PO.CARTAGENA	Digitalizado	