

4-72

Destinatario

Nombre/ Razón Social: ISABEL SEKA DE RANGEL
Dirección: C 71 # 6-29 CRESPO
Ciudad: CARTAGENA BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Codigo postal: 8103000
Fecha admisión: 11/08/2025 09:37:11

Remitente

Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)
Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3
Ciudad: CARTAGENA BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Codigo postal: YP006231360CO
Envío

4-72

8103
000

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo//

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo : PV.ELBOSQUE
Orden de servicio:

Fecha Admisión: 11/08/2025 09:37:11
Fecha Aprox Entrega: 12/08/2025



YP006231360CO

Valores	Remitente	Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC) Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3 Referencia: Teléfono: 3013312490 Código Postal: Ciudad: CARTAGENA BOLIVAR Depto: BOLIVAR Código Operativo: 8103000	Causal Devoluciones: <table><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td colspan="4">Dirección errada</td></tr></table>	RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
	RE	Rehusado		C1	C2	Cerrado																											
	NE	No existe		N1	N2	No contactado																											
NS	No reside	FA		Fallecido																													
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
	Dirección errada																																
Destinatario	Nombre/ Razón Social: ISABEL SEKA DE RANGEL Dirección: C 71 # 6-29 CRESPO Tel: Código Postal: Código Operativo: 8103000 Ciudad: CARTAGENA BOLIVAR Depto: BOLIVAR	Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:																															
Observaciones del cliente :	Peso Físico(grams):500 Peso Volumétrico(grams):0 Peso Facturado(grams):500 Valor Declarado:\$20.000 Valor Flete:\$17.350 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$17.350 COP	Fecha de entrega: - dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa																															



81030008103000YP006231360CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/Min.TC. Res. Mensajería Expressa 00967 de 9 septiembre del 2014
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.c



Servicios Postales Nacionales S.A.
PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, 08 de julio de 2025

OINAC-020-NOT

Señor(es):

Nombre(s)

ISABEL SEKA DE RANGEL

Documento de Identificación

C.C. No. 33.110.051

Dirección Domicilio Principal

C 71 6 29

Correo electrónico:

Teléfono:

vantauro119@gmail.com

Dirección del Predio:

LOTE # 82 CASA BARRIO DE CRESPO

LOTE NUMERO OCHENTA Y DOS (82)

C 71 6 29

Ciudad:

Cartagena.

Departamento:

Bolívar.

Referencia: Contrato de Concesión APP No. 001 de 2023.

Asunto: Notificación por aviso, de la de la Oferta de Compra No. OINAC-020 de fecha 23 de julio de 2025, en virtud del inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por la cual se dispone la adquisición de un predio con un área total de terreno de **CUATROCIENTOS SIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (407.20 m²)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005770015000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-46699 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. Ficha predial **IPARNC-01-043** de la Unidad Funcional 1.

Respetada Señora(es):

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con NIT. 830.125.996-9, en coordinación con la sociedad **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC**, identificada con NIT. 901.780.072-4, para que, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Concesión No. APP No. 001 de 2023, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice la financiación, construcción, Operación, Mantenimiento y Reversión tanto del Lado Aire como del Lado Tierra del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena de Indias.



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

En virtud de lo anterior, la **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el día 08 de julio de 2025 expidió la Oferta Formal de Compra No. OINAC-020, por medio de la cual se dispone la adquisición de un predio con un área total de terreno, sobre un predio denominado **IPARNC-01-043**, Dicho terreno cuenta con un área requerida de **CUATROCIENTOS SIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (407.20 m²)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005770015000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-46699 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, cuyo titular del derecho real de dominio es: la señora **ISABEL SEKA DE RANGEL**, identificada con la C.C. No. 33.110.051.

Que el día 07 del mes de AGOSTO del año 2025, se envió la citación con radicado No. OINAC-RO-CIT, para la notificación personal de la Oferta de Compra arriba indicada, a la dirección del inmueble denominado **IPARNC-01-043**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Cédula Catastral No. 130010102000005770015000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-46699 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, a través de la empresa de correo certificado 4-7c, con número de guía 4P006227161CO, citación que (SI (X) /NO ()) fue recibida en su lugar de destino el día 04-08-2025 en el cual se informó las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procederá a notificar mediante aviso a través del envío Integro de la misma, junto con el avalúo comercial correspondiente.

Así mismo, y en virtud de lo consignado en el artículo 69 ibidem, se emite el presente Aviso ante la imposibilidad de notificar al propietario; en consecuencia, y en virtud a lo consignado en el artículo 69 ibidem, se precede a publicar el presente aviso junto con la copia integra de la oferta formal de compra en la cartelera y pagina Web del Concesionario, y la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI.

Contra la indicada oferta de compra no precede recurso alguno y se entenderá notificada al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destino de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:



Servicios Postales Nacionales S.A.

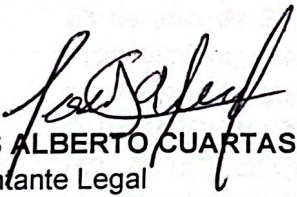
PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

"(...) Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal. (...)"

Atentamente,


CARLOS ALBERTO CUARTAS QUICENO
Representante Legal

OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA SAS - OINAC

Copia: Carlos Alberto Carrasco, Gerente Proyectos Aeroportuarios-ANI
Carlos Acosta, Líder de Supervisión ANI
Jairo Hernando Ruiz Sandoval, director Interventoría Consorcio Insamar

Proyectó: Compromiso Legal S.A.S

Revisó: Dayro Casadiego, - Karina Peñaloza CCNC // Mónica Rodríguez Rivera, directora Jurídica OINAC

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada,
fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

Envio entregado en la direccion señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mito: Conexión de Correo

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo : PV.ELBOSQUE
 Orden de servicio:

Fecha Admisión: 11/08/2025 08:37:11
 Fecha Aprox Entrega: 12/08/2025

YP006231360C0

8103 000	Remite	Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)		Causal Devoluciones:																													
		Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NIT/C.C.T.: 901780072-4		<table border="1"> <tr> <td>RE</td> <td>Rehusado</td> <td>C1</td> <td>C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>No existe</td> <td>N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NS</td> <td>No reside</td> <td>FA</td> <td></td> <td>Fallido</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reclamado</td> <td>AC</td> <td></td> <td>Apertado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td>Desconocido</td> <td>FM</td> <td></td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Dirección errada</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallido	NR	No reclamado	AC		Apertado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor	☐	Dirección errada	
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NS	No reside	FA		Fallido																													
NR	No reclamado	AC		Apertado Clausurado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
☐	Dirección errada																																
Referencia:		Teléfono: 3013312490	Código Postal:																														
Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR		Depto: BOLIVAR	Código Operativo: 8103000																														
Destino	Valores	Nombre/ Razón Social: ISABEL SEKA DE RANGEL		Elimin nombre y/o sello de quien recibe:																													
		Dirección: C 71 # 8-29 CRESPO		X Andrés Rangel X 73577445 C.C. Tel: Hora:																													
Tel:		Código Postal:	Código Operativo:	Fecha de entrega: dd/mm/aaaa																													
Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR		Depto: BOLIVAR		Distribuidor: Roberto Atencio																													
Peso Físico(gra): 500		Dice Contener : NOTIFICACION POR AVISO		C.C. 7-921854																													
Peso Volumétrico(gra): 0				Gestión de entrega:																													
Peso Facturado(gra): 500		Observaciones del cliente :		☐ 1er dd/mm/aaaa ☐ 2do dd/mm/aaaa																													
Valor Declarado: \$20.000				72-8-25																													
Valor Flete: \$17.350																																	
Costo de manejo: \$0																																	
Valor Total: \$17.350 COP																																	

81030008103000YP006231360C0

Principio Bogotá S.C. Colombia (Seguro) 25.000 \$ 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 9120 / Tel. contacto (57) 4722000. Mito: Transporte, Lic. de carga 0000700 del 20 de mayo de 2014/Mto. M. Rm. Mercaderías (Exceso 000067) de 9 septiembre del 2014

Número de guía: YP006231360C0

Datos del envío

Fecha de envío:
11/08/2025 09:37:11

Tipo de servicio:
NOTIFICACIONES 2025

Cantidad:
1

Peso:
500,00

Valor:
17350,00

Orden de servicio:

Datos del Remitente

Nombre:
OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE
CARTAGENA (OINAC)

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUEZ PISO 3

Teléfono:
3013312490

Datos del Destinatario

Nombre:
ISABEL SEKA DE RANGEL

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
C 71 # 6-29 CRESPO

Teléfono:

Eventos del envío

Carta asociada:

Código envío paquete:

Quién recibe:
ISABEL SEKA DE
RANGEL

**Envío Ida/Regreso
asociado:**

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
11/08/2025 9:37:33 a. m.	PV.ELBOSQUE	Admitido	
12/08/2025 10:39:40 a. m.	CD.CARTAGENA	Entregado	
12/08/2025 10:39:40 a. m.	Redi	Digitalizado	
12/08/2025 4:16:51 p. m.	PO.CARTAGENA	Digitalizado	