

PACÍFICO 3

| No. | Área | Tipo de Riesgo | Asignación | Probabilidad* | | | | Impacto sobre el valor de la actividad / proyecto* | | | |
|-----|---------------------------|--|-------------------|---------------|--------------|--------------|------|--|--------------|--------------|------|
| | | | | Bajo | Medio - Bajo | Medio - Alto | Alto | Bajo | Medio - Bajo | Medio - Alto | Alto |
| | | | | 0% - 5% | 6%-15% | 16%-30% | >30% | 0% - 5% | 6%-15% | 16%-30% | >30% |
| 1 | PREDIAL | Demoras en la disponibilidad de predios derivados de las actividades de gestión predial | Privado | | X | | | | | X | |
| 2 | | Sobrecostos por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas | Público - Privado | | | X | | | | X | |
| 3 | AMBIENTAL & SOCIAL | Demoras en la obtención de las licencias y/o permisos | Privado | X | | | | | | X | |
| 4 | | Sobrecostos por compensaciones socio ambientales | Público - Privado | | | X | | | | X | |
| 5 | | Obras solicitadas por la autoridad ambiental, posteriores a la expedición de la licencia(s)/permiso(s) ambiental(es), por razones no imputables al concesionario | Público | X | | | | | | X | |
| | | Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente al movimiento o reubicación de casetas de peaje existentes | Público | X | | | | | | X | |
| 6 | | Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente a la imposibilidad de ubicación de casetas de peaje nuevas, previstas en la estructuración. | Público | X | | | | | | X | |
| 7 | | Invasión de derecho de vía (1) | Privado | X | | | | X | | | |
| 8 | REDES | Sobrecostos por interferencia de redes | Público - Privado | | | X | | | | X | |
| 9 | DISEÑO | Sobrecostos derivados de los estudios y diseños | Privado | X | | | | | | X | |
| 10 | | Sobrecostos por ajustes en diseños como consecuencia del trámite de licencias ambientales por razones no atribuibles al concesionario | Público | X | | | | | | X | |
| 11 | | Sobrecostos en diseños por decisiones de la ANI | Público | X | | | | | | X | |
| 12 | CONSTRUCCIÓN | Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras | Privado | X | | | | | | X | |
| 13 | | Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras en túneles sin soporte parcial por riesgo geológico | Privado | | X | | | | | | X |
| 14 | | Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras en túneles con soporte parcial por riesgo geológico | Público - Privado | | X | | | | | | X |
| 15 | | Variación de precios de los insumos | Privado | | X | | | | | X | |
| 16 | OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO | Mayores cantidades de obra para actividades de operación y mantenimiento | Privado | X | | | | | X | | |
| 17 | | Variación de precios de los insumos para actividades de operación y mantenimiento | Privado | | X | | | | | X | |
| 18 | COMERCIAL | Menores ingresos por disminución del recaudo de peajes | Público | | | X | | | | X | |
| 19 | | Menores ingresos derivados de evasión del pago de peajes | Privado | X | | | | | X | | |
| 20 | | Menores ingresos derivados de elusión del pago de peajes | Público | X | | | | | X | | |
| 21 | FINANCIERO | No obtención del cierre financiero | Privado | X | | | | | | | X |
| 22 | | Alteración de las condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las variables del mercado o condiciones del proyecto | Privado | X | | | | | | X | |
| 23 | | Insuficiencia de recursos para el pago de la interventoría por razones no atribuibles al concesionario | Público | X | | | | | X | | |
| 24 | | Liquidez en el recaudo de peajes | Privado | | X | | | | X | | |
| 25 | LIQUIDEZ | Riesgo de liquidez general | Privado | X | | | | | | | X |
| 26 | CAMBIARIO | Variaciones del peso frente a otras monedas | Privado | | | X | | X | | | |
| 27 | REGULATORIO | Compensaciones por nuevas tarifas diferenciales | Público | X | | | | | | X | |
| 28 | | Cambio en normatividad (Tecnología de recaudo electrónico de peajes) | Público | X | | | | X | | | |
| 29 | | Cambio en normatividad | Privado | | X | | | | X | | |
| 30 | | Realización de Obras en Tramos con Póliza de Calidad y Estabilidad | Privado | | | | X | X | | | |
| 31 | FUERZA MAYOR | Fuerza mayor en la adquisición predial ocasionada por eventos eximentes de responsabilidad | Público | X | | | | | | | X |
| 32 | | Costos ociosos de la mayor permanencia en obra que llegaren a causarse por eventos eximentes de responsabilidad | Público | X | | | | | | | X |
| 33 | | Fuerza Mayor por Demoras en más de un 150% del Tiempo Máximo Establecido por la Ley Aplicable para la Expedición de la Licencia Ambiental, por Causas No Imputables al Concesionario | Público | X | | | | | | | X |
| 35 | | Fuerza mayor por demoras en la consulta previa con comunidades en un plazo mayor de 360 días, por causas no imputables al Concesionario | Público | X | | | | | | | X |
| 34 | | Fuerza mayor por interferencia de redes en el corredor considerado como evento eximente de responsabilidad | Público | X | | | | | | X | |
| 35 | | Eventos asegurable | Privado | X | | | | X | | | |
| 36 | | Eventos no asegurable | Público | | X | | | | | X | |

(1) Entiéndase por derecho de vía como el corredor del proyecto de acuerdo a las definiciones de los documentos contractuales

*Estructura propuesta de matriz de riesgo considerando los lineamientos de política de riesgos de la entidad, de documentos Conpes sobre la materia y de la más reciente versión de metodologías de obligaciones contingentes del MHCP