

MAGDALENA 2

No.	Área	Tipo de Riesgo	Asignación	Probabilidad*				Impacto sobre el valor de la actividad / proyecto*				
				Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto	Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto	
				0% - 5%	6%-15%	16%-30%	>30%	0% - 5%	6%-15%	16%-30%	>30%	
1	PREDIAL	Demoras en la disponibilidad de predios derivados de las actividades de gestión predial	Privado		X					X		
2		Sobrecostos por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas	Público - Privado			X				X		
3	AMBIENTAL & SOCIAL	Demoras en la obtención de las licencias y/o permisos	Privado	X						X		
4		Sobrecostos por compensaciones socio ambientales	Público - Privado			X				X		
5		Obras solicitadas por la autoridad ambiental, posteriores a la expedición de la licencia(s)/permiso(s) ambiental(es), por razones no imputables al concesionario	Público	X						X		
6		Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente al movimiento o reubicación de casetas de peaje existentes.	Público	X						X		
7		Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente a la imposibilidad de ubicación de casetas de peaje nuevas, previstas en la estructuración.	Público	X						X		
8		Invasión de derecho de vía (1)	Privado	X				X				
9		REDES	Sobrecostos por interferencia de redes	Público - Privado			X				X	
10		DISEÑO	Sobrecostos derivados de los estudios y diseños	Privado	X						X	
11	Sobrecostos por ajustes en diseños como consecuencia del trámite de licencias ambientales por razones no atribuibles al concesionario		Público	X						X		
12	Sobrecostos en diseños por decisiones de la ANI		Público	X						X		
13	CONSTRUCCIÓN	Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras	Privado	X						X		
14		Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras en túneles sin soporte parcial por riesgo geológico	Privado		X				X			
15		Variación de precios de los insumos	Privado		X					X		
16	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Mayores cantidades de obra para actividades de operación y mantenimiento	Privado	X					X			
17		Variación de precios de los insumos para actividades de operación y mantenimiento	Privado		X					X		
18	COMERCIAL	Menores ingresos por disminución del recaudo de peajes	Público			X				X		
19		Menores ingresos derivados de evasión del pago de peajes	Privado	X					X			
20		Menores ingresos derivados de elusión del pago de peajes	Público	X					X			
21	FINANCIERO	No obtención del cierre financiero	Privado	X							X	
22		Alteración de las condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las variables del mercado o condiciones del proyecto	Privado	X						X		
23		Insuficiencia de recursos para el pago de la interventoría por razones no atribuibles al concesionario	Público	X					X			
24	LIQUIDEZ	Liquidez en el recaudo de peajes	Privado		X				X			
25		Riesgo de liquidez general	Privado	X							X	
26	CAMBIARIO	Variaciones del peso frente a otras monedas	Privado			X		X				
27	REGULATORIO	Compensaciones por nuevas tarifas diferenciales	Público	X						X		
28		Cambio en normatividad (Tecnología de recaudo electrónico de peajes)	Público	X				X				
29		Cambio en normatividad	Privado		X				X			
30		Realización de Obras en Tramos con Póliza de Calidad y Estabilidad	Privado				X	X				
31	FUERZA MAYOR	Demoras en la disponibilidad de predios por eventos eximentes de responsabilidad / fuerza mayor	Público	X							X	
32		Costos ociosos de la mayor permanencia en obra que llegaren a causarse por eventos eximentes de responsabilidad	Público	X							X	
33		Fuerza Mayor por Demoras en más de un 150% del Tiempo Máximo Establecido por la Ley Aplicable para la Expedición de la Licencia Ambiental, por Causas No Imputables al Concesionario	Público	X							X	
34		Fuerza mayor por demoras en la consulta previa con comunidades en un plazo mayor de 360 días, por causas no imputables al Concesionario	Público	X							X	
35		Fuerza mayor por interferencia de redes en el corredor considerado como evento eximente de responsabilidad	Público	X						X		
36		Eventos asegurables	Privado	X				X				
37		Eventos no asegurables	Público		X					X		

(1) Entiéndase por derecho de vía como el corredor del proyecto de acuerdo a las definiciones de los documentos contractuales

\*Estructura propuesta de matriz de riesgo considerando los lineamientos de política de riesgos de la entidad, de documentos Conpes sobre la materia y de la más reciente versión de metodologías de obligaciones contingentes del MHCP