

Montería,

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR
Radicado: 48-147S-20210630006514
Fecha: 30/06/2021 11:32:52 a. m.
Usuario: diana.gutierrez
CATEGORIA: EXTERNA

Señores:

LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA

Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

LUIS GENARO BURGOS ORTIZ

Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

Predio: Saba Adelante.

Vereda Palo de Agua

Abscisa Inicial K 38+636,56 D y abscisa final K 38+683,42.

Lorica -Córdoba

REF: CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO ESQUEMA DE APP N° 016 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2015 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DEL SISTEMA VIAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS ANTIOQUIA – BOLÍVAR".

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO PREDIO- CAB-2-1-395** – DE LA RESOLUCIÓN No. **20216060008235** DE FECHA 31 DE MAYO DE 2021.

Cordial saludo.

En razón a que el escrito de citación con radicado N° **48-147S-20210611006372** de fecha 11 de junio de 2021, enviado por Concesión Ruta al Mar S.A.S en nombre de la Agencia Nacional De Infraestructura, instándolo a comparecer a notificarse de la Resolución No. **20216060008235** de fecha 31 de mayo de 2021, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI, enviada por ALFA MENSAJES como consta en la Guía No. 6002483 a la fecha no ha podido surtir la notificación personal de los herederos determinados e indeterminados de los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTIZ** y **LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA**.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** expidió la Resolución No. **20216060008235** de fecha 31 de mayo de 2021 "*Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA – BOLIVAR, UNIDAD FUNCIONAL 2*



SUBSECTOR 1, TRAYECTO Cereté - Loricá, del predio denominado "Saba Alante", ubicado en la vereda Palo de Agua, jurisdicción del municipio de Loricá, Departamento de Córdoba", Expedida por el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno y de la cual se adjunta copia íntegra.

Así mismo, se indica que contra el presente Acto Administrativo, procede por vía administrativa únicamente el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de su notificación personal o por aviso, según lo establecido en el inciso final del artículo 21 de la ley 9 de 1989 ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación con radicado de salida No. **48-147S-20210611006372** de fecha 11 de junio de 2021, se les indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se haya presentado a notificar personalmente.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la resolución objeto de notificación a través de este medio.

Atentamente,


DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNDEZ
Coordinador Predial

CC: Archivo, Propietario y Expediente predial.
Elaboró: D.M.G.A
Revisó: D.E.O.H



CONSTANCIA DE FIJACIÓN

El presente AVISO, por el cual se notifica la Resolución No. **20216060008235** de fecha 31 de mayo de 2021. Predio CAB-2-1-395, a herederos determinados e indeterminados de los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTIZ y LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA**, se fija por el término de cinco (5) días en la cartelera oficial de Concesión Ruta al Mar S.A.S, a las 7.00 a.m. del día 2 de Julio 2021

Firma: _____

Cargo: Coordinador Predial Ruta al Mar

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Se desfija el presente AVISO, a las 6.00 p.m. del 9 de Julio de 2021 por cuanto ha transcurrido el tiempo necesario para dar por surtida la notificación de la Resolución No. **20216060008235** de fecha 31 de mayo de 2021. Predio CAB-2-1-395, a herederos determinados e indeterminados a herederos determinados e indeterminados de los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTIZ y LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA** - conforme al artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Firma: _____

Cargo: Coordinador Predial Ruta al Mar

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20216060008235



Fecha: 31-05-2021

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciére el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público

RESOLUCIÓN No. 20216060008235 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión Ruta al Mar S.A.S., el Contrato de Concesión No. 016 de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial denominado “Conexión vial “Antioquia – Bolívar”, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado “Conexión Antioquia- Bolívar” la Agencia Nacional De Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No **CAB-2-1-395** elaborada el 1 de julio de 2020, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 2 Subsector 1 Cereté - Lorica, con un área de terreno requerida de **MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1632,57 M2)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K 38+636,56 D** margen derecha y la abscisa final **K 38+683,42 I**, margen izquierda, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado “**SABA ALANTE**”, ubicado en la vereda Palo de Agua, jurisdicción del Municipio de Lorica, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 146-8159** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, y con cédula catastral No.**234170001000000410028000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 33,59 M Con predio de Marcelino López Vega (P1-P2); **POR EL SUR:** En una longitud de 31,34 M, con predio de Miguel Francisco Burgos Páez y Otros (P4-P5); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 52,61 M, Con predio de Luis Genaro Burgos Ortiz y Otra (P2- P4); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 52,85 M, Con Vía Cereté- Lorica (P5- P1) incluyendo las construcciones anexas, que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES:

ITE M	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
CA1	REALCE 1: en un área de 130,64 m2, con un espesor promedió de 0,25 m, conformado en recebo compactado.	32,66	M3
CA2	RAMADA 1: (3,40*6,20) m, piso en tierra, 6 postes en madera rolliza con una altura promedio de 3,00 m c/u, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, cerramiento en tabla de madera aserrada y muro en bloque a la vista de 4*1,2 m.	21,08	M2
CA3	BAÑO 1: (2,00*1,80) m, piso en concreto con un espesor promedio de 0,10 m, muros en bloque a una altura promedio de 2,10 m, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, incluye sanitario.	3,60	M2
CA4	KIOSCO: (5,80*3,10) m, piso en tierra, 6 postes en madera rolliza con una altura promedio de 3,00 m c/u, estructura de la cubierta en madera aserrada y palma marga a cuatro aguas. Incluye cerramiento en tabla de madera y estructura en madera en un área de (3,01*3,10) m, una puerta de madera, una puerta en lamina de zinc, 2 láminas de zinc instalada como canaletas de aguas lluvias.	17,98	M2
CA5	COCINA: (4,10*4,40) m, piso en tierra, muros en madera (lata negra), estructura de la cubierta en madera y palma marga, a 4 aguas. Incluye; 4 puertas en madera y un horno artesanal de (1,40*0,90) m, e=0,20 m. a una altura de 0,90 m.	18,04	M2
CA6	CERCA: en postes de madera burda, con una altura promedio cada uno de 2,10 m, instalados aproximadamente cada 1,20 m, con 4 hilos de alambre de púas.	66,93	M2
CA7	RAMADA 3: (2,10*1,70) m, piso en tierra, 2 postes en madera rolliza con una altura	3,57	M2

RESOLUCIÓN No. 20216060008235 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

	promedio de 2,00 m c/u, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc.		
CA8	POZO SEPTICO 1: muros en bloque, tapa en concreto de diámetro de 1,20 m ,e=0,08m.	1,00	UN
CA9	COCHERA: (1,80*1,60) m, piso en tierra, muros en madera a una altura promedio de 1,20 m, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc.	2,88	M2
CA10	GALLINERO: (1,80*1,60) m, piso en tierra, muros en guaduas a una altura promedio 1,50 m.	2,88	M2

CULTIVOS Y ESPECIES:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Plátano Ø ≤ 0,20 m	140		UN
Palma de coco Ø 0,21 - 0,40 m	7		UN
Ciruelo Ø ≤ 0,20 m	1		UN
Mango Ø ≤ 0,20 m	3		UN
Mango Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN
Mango Ø 0,41 - 0,60 m	1		UN
Roble Ø ≤ 0,20 m	7		UN
Roble Ø 0,21 - 0,40 m	4		UN
Naranjuelo Ø ≤ 0,20 m	2		UN
Naranjuelo Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN
Caimito Ø ≤ 0,20 m	1		UN
guayabo Ø ≤ 0,20 m	3		UN
Níspero Ø ≤ 0,20 m	1		UN
Papayote Ø ≤ 0,20 m	1		UN
Ornamentales Ø ≤ 0,20 m	8		UN
Sábila Ø ≤ 0,20 m	12		UN
Toronjil Ø ≤ 0,20 m	3		UN
Albaca Ø ≤ 0,20 m	12		UN

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 208 del 16 de mayo de 1961 otorgada por la Notaría Única del Circuito de Lorica.

Que del **INMUEBLE** figuran como propietarios los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTÍZ**, identificado en vida con la cédula de ciudadanía No.1.557.416 y **LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA**, identificada en vida con la cédula de ciudadanía No. 25.972.307, quienes lo adquirieron a título de Compraventa en común y proindiviso, tal y como consta en la Escritura Pública No. 208 del 16 de mayo de 1961 otorgada en la Notaria Unica del Círculo de Lorica, inscrita en la anotación No 1 del folio de matrícula No. 146-8159.

Que dentro del expediente reposan copias de los Certificados de Defunción, Indicativo Serial 09527722 y 09255007, los cuales dan cuenta que el señor **LUIS GENARO BURGOS ORTÍZ**, identificado en vida con la cédula de Ciudadanía No.1.557.416, falleció el 15 de marzo de 2018, motivo por el cual el presente acto administrativo será dirigido a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **LUIS GENARO BURGOS ORTÍZ**; y la señora **LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA**, identificada en vida con Cédula de Ciudadanía N°25.972.307, falleció el 13 de septiembre de 2016, motivo por el cual el presente acto administrativo será dirigido a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de la señora **LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA**.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.** realizó el al estudio de títulos el 12 de octubre de 2018, actualizado el 01 de junio de 2020, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de Expropiación Judicial.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., emitió informe de avalúo No. **CAB-2-1-395** de fecha 22 de abril de 2019, fijando el mismo en la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS M/L (\$76.467.390)**, que corresponde al área de terreno requerida, las construcciones y anexos incluidas en ella.

Que con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No **CAB-2-1-395** de fecha 22 de abril de 2019, la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S.**, formuló a los titulares del derecho real de dominio, los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTÍZ Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** y la señora

RESOLUCIÓN No. 20216060008235 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, Oferta Formal de Compra No. **48-147S-20190829000647** de fecha 29 de agosto de 2019, la cual fue debidamente notificada por aviso el día 03 de octubre de 2019, a través del oficio con radicado No. 48-147S-20190912000810 del 12 de septiembre de 2019, el cual fue publicado en la página web de la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI con fecha de fijación el día 26 de septiembre de 2019 y desfijado el día 02 de octubre de 2019.

Que mediante oficio No **48-147S-20191003001079** de fecha 3 de octubre de 2019, la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. 48-147S-20190829000647 de fecha 29 de agosto de 2019 en el folio de matrícula inmobiliaria 146-8159, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, la cual se consigna en la anotación No.03 de fecha 08 de octubre de 2019.

Que el día 1 de julio de 2020, se llevó a cabo actualización en los insumos técnicos y jurídicos con base en el Otrosí No. 15 de fecha 19 de diciembre de 2019, al Contrato de Concesión bajo esquema de IP No. 016 de 2015; por lo que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** solicitó a la Corporación AVALBIENES Gremio Inmobiliario, Alcance al informe de Avalúo Comercial Corporativo.

Que la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. CAB-2-1-395 de fecha 25 de septiembre de 2020 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$32.367.494)**.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
TERRENO	Ha	0,163257	\$ 38.000.000	\$ 6.203.766
TOTAL TERRENO				\$ 6.203.766
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 19.027.282
TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 7.136.446
TOTAL AVALUO				\$ 32.367.494

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No CAB-2-1-395 de fecha septiembre 25 de 2020, elaborado por la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Que la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. CAB-2-1-395 de fecha septiembre 25 de 2020, formuló a los titulares del derecho real de dominio, los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTÍZ Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** y la señora **LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, Alcance a la oferta formal de compra No. **48-147S-20201109004721** del 9 de noviembre de 2020, con la cual se les instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que la oferta formal de compra No. **48-147S-20201109004721** del 9 de noviembre de 2020, fue notificada por **Aviso** el día 07 de diciembre de 2020, a través del radicado No. 48-147S-20201124004894 del 24 de noviembre de 2020, el cual fue publicado en la página web de la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** y **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI** con fecha de fijación el día 27 de noviembre de 2020 y desfijado el día 04 de diciembre de 2020.

Que mediante oficio No 48-147S-20201205005047 de fecha 5 de diciembre de 2020, la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, la inscripción del Alcance a la Oferta Formal de Compra No 48-147S-20201109004721 del 9 de noviembre de 2020, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **146-8159** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, la cual se consigna en la anotación No. 04 de fecha 07 de diciembre de 2020.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No.**146-8159** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, sobre el inmueble NO recaen gravámenes, medidas cautelares y/o Limitaciones al Dominio.

Que mediante memorando No. **20216040064963** expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **CAB-2-1-395** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, mediante radicado ANI No. 20204090361512.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria en razón al fallecimiento de los titulares del derecho real de dominio, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

RESOLUCIÓN No. 20216060008235 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **CAB-2-1-395** elaborada el 1 de julio de 2020, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 2 Subsector 1 Cereté - Lorica, con un área de terreno requerida de **MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1632,57 M2)**, debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K 38+636,56 D** margen derecha y la abscisa final **K 38+683,42 I**, margen izquierda, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado “SABA ALANTE”, ubicado en la vereda Palo de Agua, jurisdicción del Municipio de Lorica, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 146-8159** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, y con cédula catastral **No.234170001000000410028000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 33,59 M Con predio de Marcelino López Vega (P1- P2); **POR EL SUR:** En una longitud de 31,34 M, con predio de Miguel Francisco Burgos Páez y Otros (P4- P5); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 52,61 M, Con predio de Luis Genaro Burgos Ortiz y Otra (P2- P4); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 52,85 M, Con Vía Cereté- Lorica (P5- P1) incluyendo las construcciones anexas, que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
CA1	REALCE 1: en un área de 130,64 m2, con un espesor promedió de 0,25 m, conformado en recebo compactado.	32,66	M3
CA2	RAMADA 1: (3,40*6,20) m, piso en tierra, 6 postes en madera rolliza con una altura promedio de 3,00 m c/u, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, cerramiento en tabla de madera aserrada y muro en bloque a la vista de 4*1,2 m.	21,08	M2
CA3	BAÑO 1: (2,00*1,80) m, piso en concreto con un espesor promedio de 0,10 m, muros en bloque a una altura promedio de 2,10 m, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, incluye sanitario.	3,60	M2
CA4	KIOSCO: (5,80*3,10) m, piso en tierra, 6 postes en madera rolliza con una altura promedio de 3,00 m c/u, estructura de la cubierta en madera aserrada y palma marga a cuatro aguas. Incluye cerramiento en tabla de madera y estructura en madera en un área de (3,01*3,10) m, una puerta de madera, una puerta en lamina de zinc, 2 láminas de zinc instalada como canaletas de aguas lluvias.	17,98	M2
CA5	COCINA: (4,10*4,40) m, piso en tierra, muros en madera (lata negra), estructura de la cubierta en madera y palma marga, a 4 aguas. Incluye; 4 puertas en madera y un horno artesanal de (1,40*0,90) m, e=0,20 m. a una altura de 0,90 m.	18,04	M2
CA6	CERCA: en postes de madera burda, con una altura promedio cada uno de 2,10 m, instalados aproximadamente cada 1,20 m, con 4 hilos de alambre de púas.	66,93	M2
CA7	RAMADA 3: (2,10*1,70) m, piso en tierra, 2 postes en madera rolliza con una altura promedio de 2,00 m c/u, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc.	3,57	M2
CA8	POZO SEPTICO 1: muros en bloque, tapa en concreto de diámetro de 1,20 m ,e=0,08m.	1,00	UN
CA9	COCHERA: (1,80*1,60) m, piso en tierra, muros en madera a una altura promedio de 1,20 m, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc.	2,88	M2
CA10	GALLINERO: (1,80*1,60) m, piso en tierra, muros en guaduas a una altura promedio 1,50 m.	2,88	M2

CULTIVOS Y ESPECIES:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Plátano Ø ≤ 0,20 m	140		UN
Palma de coco Ø 0,21 - 0,40 m	7		UN

RESOLUCIÓN No. 20216060008235 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

Ciruelo Ø ≤ 0,20 m	1		UN
Mango Ø ≤ 0,20 m	3		UN
Mango Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN
Mango Ø 0,41 - 0,60 m	1		UN
Roble Ø ≤ 0,20 m	7		UN
Roble Ø 0,21 - 0,40 m	4		UN
Naranjuelo Ø ≤ 0,20 m	2		UN
Naranjuelo Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN
Caimito Ø ≤ 0,20 m	1		UN
guayabo Ø ≤ 0,20 m	3		UN
Níspero Ø ≤ 0,20 m	1		UN
Papayote Ø ≤ 0,20 m	1		UN
Ornamentales Ø ≤ 0,20 m	8		UN
Sábila Ø ≤ 0,20 m	12		UN
Toronjil Ø ≤ 0,20 m	3		UN
Albaca Ø ≤ 0,20 m	12		UN

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de los señores **LUIS GENARO BURGOS ORTÍZ**, identificado en vida con la cédula de ciudadanía No.1.557.416 y la señora **LORENZA ROSA BURGOS DE DORIA**, identificada en vida con la cédula de ciudadanía No. 25.972.307, en calidad de propietarios del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los 31-05-2021

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Ruta al Mar S.A.S.
Natalia Hoyos R – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DEYSSI MIREYA MONROY MONGUI 3, NATALIA HOYOS RAMIREZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS (COOR)

RESOLUCIÓN No. 20216060008235 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 2, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”