



Montería,

Señora:

ELIAS MILANE CALUME
LILY CALUME DE MILANE

Lote Número Dos
Vereda Palo de Agua
Lorica-Córdoba

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR
Radicado: 48-147S-20210610006354
Fecha: 10/06/2021 08:02:16 a. m.
Usuario: diana.gutierrez
CATEGORIA: EXTERNA

REF: CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO ESQUEMA DE APP N° 016 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2015 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DEL SISTEMA VIAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS ANTIOQUIA – BOLÍVAR".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO PREDIO- CAB-6-1-062A. – DE LA RESOLUCIÓN No. 20216060007185 DEL 14 DE MAYO DE 2021.

Cordial saludo.

En razón a que el escrito de citación con radicado N° **48-147S-20210520006247** de fecha 20 de mayo de 2021, enviado por Concesión Ruta al Mar S.A.S en nombre de la Agencia Nacional De Infraestructura, instándolo a comparecer a notificarse de la Resolución No. 20216060007185 del 14 de mayo de 2021, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI, enviada por ALFA MENSAJES como consta en la Guía No. 6002222, a la fecha no ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** expidió la Resolución No. 20216060007185 del 14 de mayo de 2021 "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA – BOLIVAR, UNIDAD FUNCIONAL 6 SUBSECTOR 1, TRAYECTO Cerete - Lorica, ubicada en el predio denominado "Lote número Dos", ubicado en la Vereda Palo de Agua, jurisdicción del Municipio de Lorica, Departamento de Córdoba, Expedida por el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno y de la cual se adjunta copia íntegra.

Así mismo, se indica que contra el presente Acto Administrativo, procede por vía administrativa únicamente el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de su notificación personal o por aviso, según lo establecido en el inciso final del artículo 21 de la ley 9 de 1989 ante el Vicepresidente





de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación con radicado de salida No. **48-147S-20210520006247** de fecha 20 de mayo de 2021, se les indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se haya presentado a notificar personalmente.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la resolución objeto de notificación a través de este medio.

Atentamente,

Catalina Bedoya Cano

CATALINA BEDOYA CANO

Coordinadora Predial

CC: Archivo, Propietario y Expediente predial.
Elaboró: DMGA





CONSTANCIA DE FIJACIÓN

El presente AVISO, por el cual se notifica de la Resolución No. 20216060007185 del 14 de mayo de 2021, Predio CAB-6-1-062A, a los señores **ELIAS MILANE CALUME** y **LILY CALUME DE MILANE**, se fija por el término de cinco (5) días en la cartelera oficial de Concesión Ruta al Mar S.A.S, a las 1.00 a.m. del día 17 - Junio - 2021

Firma: Catalina Bodegón

Cargo: Coordinadora Predial Ruta al Mar

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Se desfija el presente AVISO, a las 6.00 p.m. del 23 - Junio - 2021, por cuanto ha transcurrido el tiempo necesario para dar por surtida la notificación de la Resolución No. 20216060007185 del 14 de mayo de 2021, Predio CAB-6-1-062A a los señores **ELIAS MILANE CALUME** y **LILY CALUME DE MILANE** - conforme al artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Firma: Catalina Bodegón

Cargo: Coordinadora Predial Ruta al Mar

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20216060007185



Fecha: 14-05-2021

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 6, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciére el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos

RESOLUCIÓN No. 20216060007185 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 6, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 1° de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión Ruta al Mar S.A.S., el Contrato de Concesión No. 016 de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial denominado “Conexión vial “Antioquia – Bolívar”, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado “Conexión Antioquia- Bolívar” la Agencia Nacional De Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No **CAB-6-1-062A** elaborada el 3 de diciembre de 2019, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 6 Subsector 1 Cereté - Lorica, con un área de terreno requerida de **MIL CUATROCIENTOS CUATRO PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (1404,16 M2)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K32+740,41 I** y la abscisa final **K33+027,38 I**, margen izquierda, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado “Lote Número Dos”, ubicado en la vereda Palo de Agua, jurisdicción del Municipio de Lorica, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 146-20009** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, y con cédula catastral No. **234170001000000230024000000000 ME** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 4,20 M. Con predio de López Milane y CIA S en C y otros (P1-P2); **POR EL SUR:** En una longitud de 4,10 M, con predio López Milane y CIA S en C y otros (P31-P32); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 287,04 M, Con Vía existente Cereté-Lorica (P32- P1); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 285,28 M, Con predio de Elias Milane Calume y otro (P2- P31); incluyendo las construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES:

ITE M	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1	CA1: ACCESO CON MUROS LATERALES EN CONCRETO EN AMBOS LADOS DE 4.22m DE LARGO PROMEDIO, CONTIENE RELLENO EN RECEBO EN UN ÁREA DE 57.57m2 DE 1.00m DE ESPESOR.	57,57	M3

CULTIVOS Y ESPECIES:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CAN T	DEN S	UN
NARANJUELO Ø 0.21m - 0.40m	4	—	Und
MANGO Ø 0.21m - 0.40m	1	—	Und
GUASIMO Ø 0.21m - 0.40m	4	—	Und
HIGO Ø 0.21m - 0.40m	17	—	Und

RESOLUCIÓN No. 20216060007185 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 6, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

JOBO ≤ Ø 0.20m	7	—	Und
ÑIPI ≤ Ø 0.20m	18	—	Und
JOBO Ø 0.21m - 0.40m	9	—	Und
JOBO Ø 0.41m - 0.60m	3	—	Und
TOTUMO Ø 0.21m - 0.40m	3	—	Und
HIGO Ø 0.41m - 0.60m	2	—	Und
ROBLE ≤ Ø 0.20m	2	—	Und
CAMPANO Ø 0.41m - 0.60m	3	—	Und
ESPINO ≤ Ø 0.20m	2	—	Und
GUASIMO Ø 0.41m - 0.60m	4	—	Und
GUASIMO Ø 0.61m - 0.80m	1	—	Und
LEUCAENA ≤ Ø 0.20m	4	—	Und

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 2015 de 23 de agosto de 1993 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Montería.

Que del **INMUEBLE**, figuran como propietarios los señores **ELIAS MILANE CALUME** y **LYLY CALUME DE MILANE**, identificados con la cédula de ciudadanía No. 6582826 y 25762568, respectivamente, quienes lo adquirieron a título de compraventa, tal y como consta en la Escritura Publica No. 179 de 03 de abril de 1980 otorgada por la Notaria Primera del círculo de Montería, inscrita en la anotación No. 02 del folio de matrícula inmobiliaria No. 146-3882 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica; posteriormente los titulares del derecho real de dominio realizaron un desengloble mediante la Escritura Pública No. 2015 de 23 de agosto de 1993 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Montería, inscrita en la anotación No. 13 del del folio de matrícula inmobiliaria No. 146-3882, y en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. 146-20009 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.** realizó el estudio de títulos el 6 de diciembre de 2019, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de Eenajenación Voluntaria Directa.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Corporación AVALBIENES Gremio Inmobiliario, informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Corporación AVALBIENES Gremio Inmobiliario emitió el Avalúo Comercial Corporativo No **RM-521_CAB-6-1-062 A** de fecha febrero 14 de 2020 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$17.559.911)** que corresponde al área de terreno requerida y los anexos incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

VALOR COMERCIAL TOTAL					
Terreno					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Terreno	HA	0,140416	\$ 38.000.000	\$ 5.335.808
Construcciones Anexas					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	Construcciones Anexas	GL	1	\$ 7.008.365	\$ 7.008.365
Cultivos y/o Especies					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	Cultivos y/o Especies	GL	1	\$ 5.215.738	\$ 5.215.738
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 17.559.911

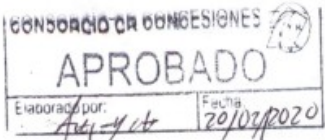
Valor en Letras: Diecisiete millones quinientos cincuenta y nueve mil novecientos once pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO
MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

NICOLÁS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367



uente: Avalúo Comercial Corporativo RM-521_CAB-6-1-062 A de fecha febrero 14 de 2020,
elaborado por la Corporación AVALBIENES Gremio Inmobiliario

Que la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S.**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo **RM-521_CAB-6-1-062 A** de fecha febrero 14 de 2020, formuló a los titulares del derecho real de dominio los

RESOLUCIÓN No. 20216060007185 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 6, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

señores **ELIAS MILANE CALUME** y **LYLY CALUME DE MILANE**, oferta formal de compra No. 48-147S-20200701003344 del 01 de julio de 2020, con la cual se les instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que la Oferta Formal de Compra No. 48-147S-20200701003344 del 01 de julio de 2020, fue notificada por Aviso el día 03 de agosto de 2020, a través del radicado No. 48-147S-20200723003575 del 23 de julio de 2020, publicado en la página web de la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI con fecha de fijación el día 27 de julio de 2020 y desfijado el día 31 de julio de 2020, a los señores **ELIAS MILANE CALUME** y **LYLY CALUME DE MILANE**, en su calidad de titulares de derecho real de dominio.

Que mediante oficio No. **48-147S-20200803003710** de fecha 03 de agosto de 2020, la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. 48-147S-20200701003344 del 01 de julio de 2020, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **146-20009** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, la cual se consigna en la anotación No.10, de fecha 19 de agosto de 2020.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No.**146-20009** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, sobre el inmueble recaen los siguientes gravámenes, medidas cautelares y/o Limitaciones al Dominio:

1. **EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA**, de MIRIAM ARENDS CALUME a ELÍAS MILANÉS CALUME, mediante oficio No 230014003004-00249 del 08 de mayo de 2009 del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Montería, registrada en la anotación No 08.
2. **EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EN CUOTAS**, de la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MONTERÍA a ELÍAS JOSE MILANÉS CALUME, mediante Resolución No 20090205000130 del 03 de septiembre de 2009 de DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MONTERÍA, registrada en la anotación No 09.

Que mediante memorando No. **20216040060203** expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **CAB-6-1-062A** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, mediante radicado ANI No. 20214090254922.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **CAB-6-1-062A** elaborada el 3 de diciembre de 2019, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 6 Subsector 1 Cereté - Lorica, con un área de terreno requerida de **MIL CUATROCIENTOS CUATRO PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (1404,16 M2)**., debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K32+740,41 I** y la abscisa final **K33+027,38 I**, margen izquierda, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado “Lote Número Dos”, ubicado en la vereda Palo de Agua, jurisdicción del Municipio de Lorica, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **146-20009** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, y con cédula catastral No. 234170001000000230024000000000 ME y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 4,20 M. Con predio de López Milane y CIA S en C y otros (P1-P2); **POR EL SUR:** En una longitud de 4,10 M, con predio López Milane y CIA S en C y otros (P31-P32); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 287,04 M, Con Vía existente Cereté-Lorica (P32- P1); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 285,28 M, Con predio de Elias Milane Calume y otro (P2- P31); incluyendo las construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

RESOLUCIÓN No. 20216060007185 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 6, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

CONSTRUCCIONES:

ITE M	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1	CA1: ACCESO CON MUROS LATERALES EN CONCRETO EN AMBOS LADOS DE 4.22m DE LARGO PROMEDIO, CONTIENE RELLENO EN RECEBO EN UN ÁREA DE 57.57m2 DE 1.00m DE ESPESOR.	57,57	M3

CULTIVOS Y ESPECIES:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CAN T	DEN S	UN
NARANJUELO Ø 0.21m - 0.40m	4	—	Und
MANGO Ø 0.21m - 0.40m	1	—	Und
GUASIMO Ø 0.21m - 0.40m	4	—	Und
HIGO Ø 0.21m - 0.40m	17	—	Und
JOBO ≤ Ø 0.20m	7	—	Und
ÑIPI ≤ Ø 0.20m	18	—	Und
JOBO Ø 0.21m - 0.40m	9	—	Und
JOBO Ø 0.41m - 0.60m	3	—	Und
TOTUMO Ø 0.21m - 0.40m	3	—	Und
HIGO Ø 0.41m - 0.60m	2	—	Und
ROBLE ≤ Ø 0.20m	2	—	Und
CAMPANO Ø 0.41m - 0.60m	3	—	Und
ESPINO ≤ Ø 0.20m	2	—	Und
GUASIMO Ø 0.41m - 0.60m	4	—	Und
GUASIMO Ø 0.61m - 0.80m	1	—	Und
LEUCAENA ≤ Ø 0.20m	4	—	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores **ELIAS MILANE CALUME** y **LYLY CALUME DE MILANE**, identificados con la Cédula de Ciudadanía No. 6582826 y 25762568 respectivamente, en calidad de propietarios del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE la presente resolución a la señora **MIRIAM ARENDS CALUME** en virtud del **EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA**, registrado en la anotación No 08, y **LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MONTERÍA** en virtud del **EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EN CUOTAS**, de la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MONTERÍA**, registrado en la anotación No 09, en calidad de tercero interesado, de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los 14-05-2021

RESOLUCIÓN No. 20216060007185 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 6, Subsector 1 Cerete Lorica, ubicado en la vereda Palo de Agua jurisdiccion del Municipio de Lorica, Departamento de Cordoba. ”

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Ruta al Mar S.A.S
Natalia Hoyos R – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DEYSSI MIREYA MONROY MONGUI 3, NATALIA HOYOS RAMIREZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS (COOR)