

Montería, 04 de marzo de 2024

Señor:
JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ
Dirección: LOTE DE TERRENO
Santiago de Tolú – Sucre

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR
Radicado: 48-147-20240304027984
Fecha: 04/03/2024 08:51:44 p. m.
Usuario: isabel.charry
CATEGORIA: CONTRACTUAL

REF: CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO ESQUEMA DE APP N° 016 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2015 “CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DEL SISTEMA VIAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS ANTIOQUIA – BOLÍVAR”.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** – DE LA RESOLUCIÓN No. 20236060018545 de fecha 22 de diciembre de 2023, **PREDIO-CAB-6-3-013**.

Cordial saludo.

En razón a que el escrito de citación con radicado No. 48-147-20240131027934 de fecha 31 de enero de 2024, enviado por Concesión Ruta al Mar S.A.S en nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura, instándolo a comparecer a notificarse de la Resolución No. **20236060018545 de fecha 22 de diciembre de 2023**, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, enviada por Alfa Mensajes como consta en la Guía No. 6012141, con fecha de visita el 14 de febrero de 2024, en certificado de fecha 29 de febrero de 2024. Presenta la siguiente observación “Cerrado Nadie para recibir”, a la fecha no ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** expidió la Resolución No. 20236060018545 de fecha 22 de diciembre de 2023, “Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO CONEXION VIAL ANTIOQUIA BOLIVAR, UNIDAD FUNCIONAL 6 SUBSECTOR 3, COVENAS - TOLU, denominado Lote de terreno, ubicada en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre”,

expedida por el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno y de la cual se adjunta copia íntegra.

Así mismo, se indica que contra el presente Acto Administrativo, procede por vía administrativa únicamente el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de su notificación personal o por aviso, según lo establecido en el inciso final del artículo 21 de la ley 9 de 1989 ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación con radicado de salida No. 48-147-20240131027934 de fecha 31 de enero de 2024, se les indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se haya presentado a notificar personalmente.

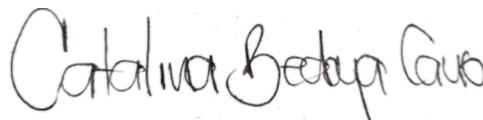
La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo, para su conocimiento remitimos copia del escrito de resolución al predio denominado “Lote de Terreno”, ubicada en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S EN MONTERÍA, COLOMBIA Y EN LAS PÁGINAS WEB DE LA CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S Y DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI.

FIJADO EL 6 DE MARZO DE 2024 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 12 DE MARZO DE 2024 A LAS 6:00 P.M.



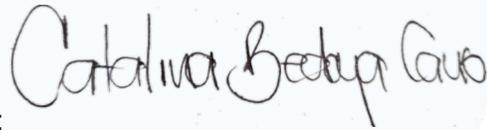
CATALINA BEDOYA CANO

Directora Predial

Proyecto: ICHC
Revisó: CBC

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

El presente AVISO, por el cual se notifica la RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN N° 20236060018545 de fecha 22 de diciembre de 2023, **PREDIO CAB-6-3-013**, al señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ**, se fija por el término de cinco (5) días en la página web de la Concesión Ruta al Mar S.A.S y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, a las 7.00 a.m. del 06 de marzo de 2024.

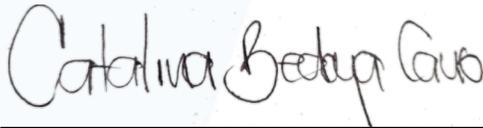


Firma: _____

Cargo: **DIRECTORA PREDIAL**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Se desfija el presente AVISO, a las 6.00 p.m. del día 12 DE MARZO DE 2024, por cuanto ha transcurrido el tiempo necesario para dar por surtida la notificación de la RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN N° 20236060018545 de fecha 22 de diciembre de 2023, **PREDIO CAB-6-3-013**, al señor JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ - conforme al artículo 69 de la ley 1437 de 2011.



Firma: _____

Cargo: **DIRECTORA PREDIAL**



Alfa Mensajes

Mensajería especializada puerta a puerta
Nit. 822.002.317-0 Lic. Mincomunicaciones 00618

CERTIFICA QUE:

El día 14 del mes de febrero, del año 2024, se realizó visita por el mensajero de la Jurisdicción, para entregar **CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL**, de acuerdo con los siguientes datos:

GUÍA DE ENVÍO N°: 6012141

REMITENTE: DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ, coordinador predial

EMPRESA: Concesión Ruta al Mar

PREDIO: CAB-6-3-013

DESTINATARIO: JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ

DIRECCIÓN: lote de terreno

CIUDAD: Santiago de Tolú Sucre

ENTREGADO: NO

RECIBIDO POR:

IDENTIFICACIÓN:

OBSERVACIÓN: permanece cerrado (nadie para recibir).



PRINCIPAL: VILLAVICENCIO META
CARRERA 24 Bis No. 37A-47 SANTA INES
PBX: 6621797 - 6705146
www.alfamensajes.com.co

GUÍA No.

SERVICIO DE RETORNO



6 0 1 2 1 4 1

FECHA RECOLECCION 02 02 2024		MENSAJERIA EXPRESA PUERTA A PUERTA NIT 822.002.317-0		FECHA ENTREGA 14 02 2024		HORA ENTREGA		OFICINA MONTERIA													
CLIENTE NOMBRE VENTA DE CONTADO POR OFICINA		DIRECCIÓN CL 29 1 56 OFI 303 PISO 3		TEL: 3206914358																	
REMITENTE	NOMBRE CONCESION RUTA AL MAR	DESTINATARIO NOMBRE: JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ																			
	DIRECCIÓN: CENTRO LOGISTICO INDUSTRIAL SAN JERONIMO BG 4	DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO																			
	CIUDAD MONTERIA CORDOBA	CIUDAD: SANTIAGO DE TOLU SUCRE		TEL:																	
OBSERVACIONE CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL		VALOR DECLARADO \$		PESO GRAM		PESO KILOS		PESO VERIFICADO		PESO VOLUMEN		SOBRE		CAJA		TIPO ENVIO		PAQUETE		TULA	
RECIBIDO POR ALFAMENSAJES		RADIADO		PROCESO		ARTICULO		VALOR FLETE		\$ 19000											
ACEPTO, FIRMA DEL REMITENTE LIC. MINCOMUNICACIONES 000833		HORA RECOLECCION CIC Cliente incurrió costo		RH Refusado		DO Dirección deficiente		DE Dirección errada		TR Se trasladó		NPR Nadie para recibir		FL Fallado							

Prueba de entrega

La presente se expide a los 29 días del mes de febrero del año 2024.

MARTHA RUIZ VILLADIEGO
GERENTE.

📍 Calle 29 # 1-56 OF. 207 Ed. Banco popular

☎ 781 1281 📠 320 691 4358

✉ alfamensaje@gmail.com

14 FEB 2024

Montería, 31 de enero de 2024

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR
Radicado: 48-147-20240131027934
Fecha: 31/01/2024 01:54:28 p. m.
Usuario: isabel.charry
CATEGORIA: CONTRACTUAL

Señor:

JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ

Dirección: Lote de Terreno

Santiago de Tolú – Sucre

Referencia.: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015 "Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamentos Antioquia – Bolívar".

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución N° 20236060018545 de fecha 22 de diciembre de 2023, Predio N° CAB-6-3-013.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** y la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, suscribieron Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015. De acuerdo a lo estipulado en el Capítulo VII del señalado contrato, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, delegó en la **CONCESIÓN** la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto vial, labor que ésta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo consagrado en los artículos 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito respetuosamente presentarse personalmente o por medio de su Representante Legal o Apoderado a las Oficinas de Gestión Predial de la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, ubicadas en el Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N° 4, Calle B, Etapa 1, Km 3 Vía Montería – Planeta Rica. Contiguo a la Planta de Bavaria, dentro de los 5 días hábiles siguientes al recibido de la presente comunicación, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. **20236060018545** de fecha 22 de diciembre de 2023, Predio N° CAB-6-3-013. *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO CONEXION VIAL ANTIOQUIA BOLIVAR, UNIDAD FUNCIONAL 6 SUBSECTOR 3, COVENAS - TOLU, ubicada en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre."*

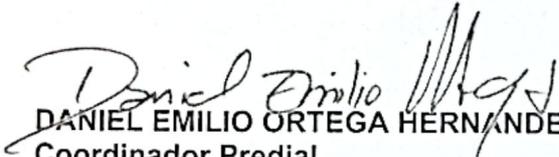


Muy amablemente me permito indicarle que, conforme a las normas legales vigentes, usted cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir del recibo de la presente comunicación, para notificarse personalmente de los actos enunciados, de no ser posible su comparecencia en atención a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus Covid – 19 y dando cumplimiento al Aislamiento Preventivo Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional, se le solicita suministrar una dirección de correo electrónico con el fin de realizar la notificación establecida en el numeral 1 del inciso 4° del artículo 67 del CPACA.

Si no pudiere notificarse a través de los medios mencionados en el inciso anterior, vencido el termino para ello se remitirá un aviso a la dirección principal del propietario del predio.

En caso de que tenga alguna duda o inquietud frente al particular, puede comunicarse a los correos electrónicos isabel.charry@rutaalmar.com o contacto@rutaalmar.com de igual forma está disponible el número de teléfono 4 – 7918361.

Cordialmente,


DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNDEZ
Coordinador Predial

CC: Archivo, Propietario y Expediente predial.

Elaboró: ICCH

Revisó: DEOH

ALFA MENSAJES SAS
Mensajería expresa
FIEL COPIA COTEJADA
CON EL ENVÍO AL DESTINATARIO
FECHA:
LICENCIA MINISTERIO TIC 01069
REGISTRO POSTAL 225

 14 FEB 2024



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20236060018545



Fecha: 22-12-2023

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO CONEXION VIAL ANTIOQUIA BOLIVAR, UNIDAD FUNCIONAL 6 SUBSECTOR 3, COVENAS - TOLU, ubicada en la vereda Santiago de Tolu, jurisdiccion del Municipio de Santiago de Tolu, departamento de Sucre. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 2022100007275 de 2022 y la Resolución 20234030004945 de 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el*





propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 2022100007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión Ruta al Mar S.A.S., el Contrato de Concesión No. 016 de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial denominado “**Conexión vial “Antioquia – Bolívar”**”, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado “**CONEXIÓN VIAL ANTIOQUÍA - BOLÍVAR**”, la Agencia Nacional De Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CAB-6-3-013** elaborada el 28 de noviembre de 2019, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 6 subsector 3 Coveñas - Tolú, con un área de terreno requerida de **DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (227,81 M2)**

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K 42+350,67 D** y la abscisa final **K 42+395,36 D**, Margen derecha, que es segregada de un predio de mayor extensión denominado “**Lote de Terreno**”, ubicado en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 340-15553** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y con cédula catastral No. **70820010200000098003700000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE**: En una longitud de 5,21 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 1 al 2; **POR EL SUR**: En una longitud de 5,51 metros, con predio de MARY LUZ GARCIA Y OTRO, Puntos 5 al 6; **POR EL ORIENTE**: En una longitud de 44,98 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 2 al 5; **POR EL OCCIDENTE**: En una longitud de 45,00 metros, Con Carretera Coveñas - Tolú, Puntos 6 al 1; incluyendo las mejoras, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:



Documento firmado digitalmente



DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO		
1	CA1: Cerca de 4 hilos de alambre de púas con postes de madera de 1.60m de alto separados cada 2.90m aprox	38.87
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO 1		
2	CA2: Escalera de acceso en concreto de 5 escalones de 1.00m de ancho, 0.40 en huella y 0.15m en contrahuella	1
3	CA3: Adecuación de terreno superficial con piedra gruesa	22.50
4	CA4: Traslado medidor de gas natural	1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES PROPIETARIO			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UND
Mangle, D: ≤ 0.20m	16		und
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MEJORATARIO 1			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UND
Cerca viva en mangle (separación por planta cada 0.20m)	15.55		m

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura pública N° 1301 del 26 de abril de 2013 otorgada por la Notaria Cuarta de Medellín-Antioquia

Que del **INMUEBLE**, figura como titular del derecho de dominio incompleto (Falsa Tradición) el señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.085.797, quien lo adquirió por adjudicación en sucesión de derechos y acciones protocolizada mediante Escritura pública N° 1473 del 07 de julio de 2011 otorgada en la Notaria Segunda de Sincelejo, debidamente inscrita el 22 de julio de 2011 en la anotación N°2, del folio de matrícula inmobiliaria 340-15553, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Que posteriormente se realizó liquidación de la sociedad conyugal constituida con la señora LUZ MERCEDES TOVAR GAMBOA, adjudicando el predio el señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ** tal y como consta en la Escritura Pública N° 1301 del 26 de abril de 2013 otorgada en la Notaria Cuarta de Medellín, debidamente inscrita el 09 de Mayo de 2013 en la anotación N°4, del folio de matrícula inmobiliaria 340-15553, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo-Sucre.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.** realizó el estudio de títulos el 26 de noviembre de 2019, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que mediante el informe de avalúo No. **CAB-6-3-013** de fecha 09 de marzo de 2019, elaborado por la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, determinó que el pago total del precio de adquisición es de **TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$37.814.881)**, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución 620 del 2008 del IGAC y Resolución 2684 de 2015.

Que con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. **CAB-6-3-013 de fecha 09 de marzo de 2019**, la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S.**, formuló al señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía N°70.085.797, titular del derecho de dominio incompleto (Falsa Tradición) del predio objeto de la presente Resolución, Oferta Formal de Compra N° **48-147S-20200917004138** del 17 de septiembre de 2020, la cual fue notificada debidamente por aviso el día 9 de diciembre de 2020, a través del radicado No. **48-147S-20201125004908** del 25 de noviembre de 2020, publicado en la página web de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y de la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S** con fecha de fijación el día 01 de diciembre de 2020 y desfijado el día 07 de diciembre de 2020.



Que mediante oficio No. **48-147S-20201210005098** de fecha 10 de diciembre de 2020, la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. 48-147S-20200917004138 del 17 de septiembre de 2020 en el folio de matrícula inmobiliaria 340-15553, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, la cual se consigna en la anotación No. 05 de fecha 16 de diciembre de 2020

Que posteriormente se lleva a cabo actualización por ajuste en el área requerida, por lo cual se solicitó a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., Alcance al informe de Avalúo Comercial Corporativo del INMUEBLE.

Que la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C emitió el Alcance de Avalúo Comercial Corporativo No. **CAB-6-3-013** de fecha 27 de octubre de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TRIENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$86.167.135)** que corresponde al área de terreno requerida, los anexos incluidas en ella y los cultivos y especies, discriminadas de la siguiente manera:

CAB-6-3-013				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
TERRENO	m ²	227,81	\$ 365.000	\$ 83.150.650
TOTAL TERRENO				\$ 83.150.650
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.674.466
TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 705.169
TOTAL AVALUO				\$ 85.530.285

TOTAL AVALÚO: OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$85.530.285,00).

PROPIETARIO: JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ

CAB-6-3-013				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
TERRENO	m ²	227,81	\$ 365.000	\$ 83.150.650
TOTAL TERRENO				\$ 83.150.650
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 611.551
TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 118.752
TOTAL AVALUO				\$ 83.880.953

PREDIO CAB-6-3-013

TOTAL AVALÚO: OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$83.880.953,00).

MEJORATARIO: JULIO CESAR VITOLA MONTES

CAB-6-3-013				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.062.915
TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 586.417
TOTAL AVALUO				\$ 1.649.332

TOTAL AVALÚO: UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.649.332,00).

III. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES

MEJORATARIO: JULIO CESAR VITOLA MONTES

CA4: Traslado medidor de gas natural				
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	%		5,0	\$ 30.326,25
Hora cuadrilla BB con prestaciones	hc	25	\$ 24.261	\$ 606.525,00
VALOR TOTAL TIPOLOGIA				\$ 636.851,25
TOTAL CANTIDAD				1,00
VALOR UNITARIO				\$ 636.850,00

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo N° CAB-6-3-013 de fecha 27 de octubre de 2021, elaborado por la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Que la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S**, con base en el citado Alcance de Avalúo Comercial Corporativo No.CAB-6-3-013 de fecha 27 de octubre de 2021, formuló al señor JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ identificado con Cédula de Ciudadanía N°70.085.797, titular del derecho de dominio incompleto (Falsa Tradición), Alcance a la Oferta Formal de Compra N° **48-147S-20220420008117** del 20 de abril de 2022.

Que el Alcance a la Oferta Formal de Compra N° **48-147S-20220420008117** fue debidamente notificado por aviso el día 06 de mayo de 2022, a través del radicado No. 48-147S-20220420008119 del 20 de abril de 2022, publicado en la página web de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y de la **CONCESION RUTA AL MAR S.A.S**, con fecha de fijación el día 29 de abril de 2022 y desfijado el día 05 de mayo de 2022

Que mediante oficio No. 48-147S-20220509008170 del 09 de mayo de 2022, la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, la inscripción del Alcance a la Oferta Formal de Compra No 48-147S-20220420008117 del 20 de abril de 2022, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **340-15553** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo el cual se consigna en la anotación No. 06 de fecha 16 de mayo de 2022

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No 340-15553, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, sobre el inmueble **NO** se encuentran registrados gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que afecten el dominio del bien inmueble en mención.

Que mediante memorando No. 20234090720682 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **CAB-6-3-013** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, mediante radicado ANI No. 20234090720492.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CAB-6-3-013** elaborada el 28 de noviembre de 2019, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 6 subsector 3 Coveñas - Tolú, con un área de terreno requerida de **DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS**





Documento firmado digitalmente



(227,81 M2), debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K 42+350,67 D** y la abscisa final **K 42+395,36 D**, Margen derecha, que es segregada de un predio de mayor extensión denominado “**Lote de Terreno**”, ubicado en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 340-15553** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y con cédula catastral No. **708200102000000980037000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE**: En una longitud de 5,21 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 1 al 2; **POR EL SUR**: En una longitud de 5,51 metros, con predio de MARY LUZ GARCIA Y OTRO, Puntos 5 al 6; **POR EL ORIENTE**: En una longitud de 44,98 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 2 al 5; **POR EL OCCIDENTE**: En una longitud de 45,00 metros, Con Carretera Coveñas - Tolú, Puntos 6 al 1; incluyendo las mejoras, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO	
1	CA1: Cerca de 4 hilos de alambre de púas con postes de madera de 1.60m de alto separados cada 2.90m aprox	38.87
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO 1	
2	CA2: Escalera de acceso en concreto de 5 escalones de 1.00m de ancho, 0.40 en huella y 0.15m en contrahuella	1
3	CA3: Adecuación de terreno superficial con piedra gruesa	22.50
4	CA4: Traslado medidor de gas natural	1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES PROPIETARIO			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UND
Mangle, D: ≤ 0.20m	16		und
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MEJORATARIO 1			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UND
Cerca viva en mangle (separación por planta cada 0.20m)	15.55		m

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso al señor JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.085.797, en calidad de titular del derecho de dominio incompleto (Falsa Tradición) del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **22-12-2023**

GUILLEROMO TORO ACUÑA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Ruta al Mar S.A.S



Documento firmado digitalmente



Diana Maria Vaca Chavarria – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARRIA 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT