

Montería, 04 de marzo de 2024

Señor:
JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ
Dirección: LOTE DE TERRENO
Santiago de Tolú – Sucre

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR
Radicado: 48-147-20240304027982
Fecha: 04/03/2024 08:34:39 p. m.
Usuario: isabel.charry
CATEGORIA: CONTRACTUAL

REF: CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO ESQUEMA DE APP N° 016
DEL 14 DE OCTUBRE DE 2015 “CONSTRUCCIÓN,
MEJORAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y
REVERSIÓN DEL SISTEMA VIAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS
DEPARTAMENTOS ANTIOQUIA – BOLÍVAR”.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** – DE LA RESOLUCIÓN No.
20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023. **PREDIO-CAB-7-2-084.**

Cordial saludo.

En razón a que el escrito de citación con radicado No. 48-147-20240131027938 de fecha 31 de enero de 2024, enviado por Concesión Ruta al Mar S.A.S en nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura, instándolo a comparecer a notificarse de la Resolución No. **20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023**, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, enviada por Alfa Mensajes como consta en la Guía No. 6012140, con fecha de visita el 14 de febrero de 2024, en certificado de fecha 29 de febrero de 2024. Presenta la siguiente observación “Cerrado Nadie para recibir”, a la fecha no ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** expidió la Resolución No. 20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023, “*Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial denominado CONEXION ANTIOQUIA BOLIVAR, Unidad Funcional Integral 7, Subsector 2 Variante Coveñas, ubicada en la vereda Santiago de Tolú,*

jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre”, expedida por el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno y de la cual se adjunta copia íntegra.

Así mismo, se indica que contra el presente Acto Administrativo, procede por vía administrativa únicamente el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de su notificación personal o por aviso, según lo establecido en el inciso final del artículo 21 de la ley 9 de 1989 ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación con radicado de salida No. 48-147-20240131027938 de fecha 31 de enero de 2024, se les indica las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se haya presentado a notificar personalmente.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo, para su conocimiento remitimos copia del escrito de resolución al predio denominado “Lote de Terreno” ubicado en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S EN MONTERÍA, COLOMBIA Y EN LAS PÁGINAS WEB DE LA CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S Y DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI.

FIJADO EL 6 DE MARZO DE 2024 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 12 DE MARZO DE 2024 A LAS 6:00 P.M.



CATALINA BEDOYA CANO
Directora Predial

Proyecto: ICHC
Revisó: CBC

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

El presente AVISO, por el cual se notifica la RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN N° 20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023, **PREDIO CAB-7-2-084**, al señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ**, se fija por el término de cinco (5) días en la página web de la Concesión Ruta al Mar S.A.S y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, a las 7.00 a.m. del 06 de marzo de 2024.



Firma: _____

Cargo: **DIRECTORA PREDIAL**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Se desfija el presente AVISO, a las 6.00 p.m. del día 12 DE MARZO DE 2024, por cuanto ha transcurrido el tiempo necesario para dar por surtida la notificación de la RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN N° 20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023, **PREDIO CAB-7-2-084**, al señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ** - conforme al artículo 69 de la ley 1437 de 2011.



Firma: _____

Cargo: **DIRECTORA PREDIAL**



Alfa Mensajes

Mensajería especializada puerta a puerta

Nit. 822.002.317-0 Lic. Mincomunicaciones 00618

CERTIFICA QUE:

El día 14 del mes de febrero, del año 2024, se realizó visita por el mensajero de la Jurisdicción, para entregar **CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL**, de acuerdo con los siguientes datos:

GUÍA DE ENVÍO N°: 6012140

REMITENTE: DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ, coordinador predial

EMPRESA: Concesión Ruta al Mar

PREDIO: CAB-7-2-084

DESTINATARIO: JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ

DIRECCIÓN: lote de terreno

CIUDAD: Santiago de Tolú Sucre

ENTREGADO: NO

RECIBIDO POR:

IDENTIFICACIÓN:

OBSERVACIÓN: permanece cerrado (nadie para recibir).



Alfa Mensajes

PRINCIPAL: VILLAVICENCIO - META
CARRERA 24 BIS N°. 37A-47 SANTA INES
PBX: 6621797 - 6705146
www.alfamensajes.com.co

GUÍA No.
SERVICIO DE RETORNO



FECHA RECOLECCIÓN

02 02 2024

MENSAJERIA EXPRESA
PUERTA A PUERTA NIT
822.002.317-0

FECHA ENTREGA **HORA ENTREGA**

14 02 2024

14:00

OFICINA MONTERIA

TEL: 3206914358

CLIENTE

NOMBRE VENTA DE CONTADO POR OFICINA

REMITENTE

NOMBRE CONCESION RUTA AL MAR

DIRECCIÓN CENTRO LOGISTICO INDUSTRIAL SAN JERONIMO BG 4

CIUDAD

MONTERIA CORDOBA

TEL:

OBSERVACION

CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL

RECIBIDO POR ALFAMENSAGES

ACEPTO, FIRMA DEL REMITENTE
LIC. MINCOMUNICACIONES 00618

HORA RECIBIDA: 14:00
CIC: Oficina incumplida cita

RH: Rehusado

DO: Dirección deficiente

DE: Dirección errada

TR: Se traspasó

NPR: Nadie para recibir

FL: Falta local



VALOR DECLARADO

\$

DESTINATARIO

NOMBRE: JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ

DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO

CIUDAD: SANTIAGO DE TOLU SUCRE TEL:

PESO GRAM	PESO KILOS	PESO VERIFICADO	PESO VOLUMEN	SOBRE	TIPO ENVIO	PAQUETE	TUJA
RADICADO	PROCESO	ARTICULO					

DESTINATARIO RECIBIO A CONFORMIDAD

NOMBRE, FIRMA, C.C. Y SELLO

La presente se expide a los 29 días del mes de febrero del año 2024.

MARTHA RUIZ VILLADIEGO
GERENTE.

📍 Calle 29 # 1-56 OF. 207 Ed. Banco popular

📞 781 1281 ☎ 320 691 4358

✉️ alfamensaje@gmail.com

Prueba de entrega

ALFA MENSAJES SAS
Mensajería expresa
FIEL COPIA COTEJADA
CON EL ENVIO AL DESTINATARIO
FECHA:
LICENCIA MINISTERIO TIC 01069
REGISTRO POSTAL 225



NIT: 900.894.996-0

Página 1 de 2

14 FEB 2024

Montería, 31 de enero de 2024

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR
Radicado: 48-147-20240131027938
Fecha: 31/01/2024 02:59:08 p. m.
Usuario: isabel.charry
CATEGORIA: CONTRACTUAL

Señor:

JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ

Dirección: LOTE DE TERRENO

Santiago de Tolú – Sucre

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015 "Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamentos Antioquia – Bolívar".

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución N° 20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023, Predio N° CAB-7-2-084.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** y la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, suscribieron Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015. De acuerdo a lo estipulado en el Capítulo VII del señalado contrato, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, delegó en la **CONCESIÓN** la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto vial, labor que ésta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014.

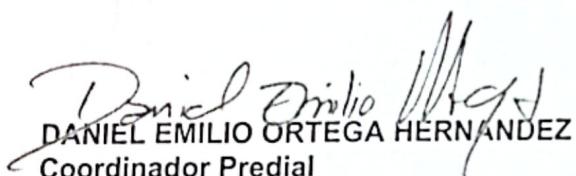
Con base en lo anterior y de acuerdo con lo consagrado en los artículos 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito respetuosamente presentarse personalmente o por medio de su Representante Legal o Apoderado a las Oficinas de Gestión Predial de la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S., ubicadas en el Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N° 4, Calle B, Etapa 1, Km 3 Vía Montería – Planeta Rica. Contiguo a la Planta de Bavaria, dentro de los 5 días hábiles siguientes al recibido de la presente comunicación, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución N° 20236060018555 de fecha 22 de diciembre de 2023, Predio N° CAB-7-2-084. *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA BOLÍVAR, UNIDAD FUNCIONAL 7 SUBSECTOR 2, VARIANTE COVENAS, ubicada en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, departamento de Sucre"*

Muy amablemente me permito indicarle que, conforme a las normas legales vigentes, usted cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir del recibo de la presente comunicación, para notificarse personalmente de los actos enunciados, de no ser posible su comparecencia en atención a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus Covid – 19 y dando cumplimiento al Aislamiento Preventivo Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional, se le solicita suministrar una dirección de correo electrónico con el fin de realizar la notificación establecida en el numeral 1 del inciso 4º del artículo 67 del CPACA.

Si no pudiere notificarse a través de los medios mencionados en el inciso anterior, vencido el término para ello se remitirá un aviso a la dirección principal del propietario del predio.

En caso de que tenga alguna duda o inquietud frente al particular, puede comunicarse a los correos electrónicos isabel.charry@rutaalmar.com o contacto@rutaalmar.com de igual forma está disponible el número de teléfono 4 – 7918361.

Cordialmente,



DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ
Coordinador Predial

CC: Archivo, Propietario y Expediente predial.

Elaboró: ICCH

Revisó: DEOH

ALFA MENSAJES SAS
Mensajería expresa
FIEL COPIA COTEJADA
CON EL ENVIO AL DESTINATARIO
FECHA:
LICENCIA MINISTERIO TIC 01069
REGISTRO POSTAL 225

14 FEB 2024



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20236060018555



Fecha: 22-12-2023

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA BOLÍVAR, UNIDAD FUNCIONAL 7 SUBSECTOR 2, VARIANT COVENAS, ubicada en la vereda Santiago de Tolu, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolu, departamento de Sucre. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 20234030004945 de 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinárselos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el*



Documento firmado digitalmente





proprietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión Ruta al Mar S.A.S., el Contrato de Concesión No. 016 de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial denominado “**Conexión vial “Antioquia – Bolívar”**”, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado “**CONEXIÓN VIAL ANTIOQUÍA - BOLÍVAR**”, la Agencia Nacional De Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CAB-7-2-084** elaborada el 16 de noviembre de 2021, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 7 subsector 2 Variante Coveñas, con un área de terreno requerida de **SETENTA Y DOS COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (72,88 M2)**

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K 00+98,82 D** y la abscisa final **K 00+106,31 D**, Margen derecha, que es segregada de un predio de mayor extensión denominado “**Lote de Terreno**”, ubicado en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 340-121167** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y con cédula catastral No. **708200002000000010688000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 9,58 metros,



con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, PUNTOS 1 AL 2; **POR EL SUR:** En una longitud de 8,20 metros, Con VÍA A PUERTO VIEJO, Puntos 3 al 4; **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 8,00 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 2 al 3; **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 8,26 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 4 al 1 incluyendo las mejoras, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS

1	CA1.Cerca lateral de 4 hilos de alambre, postes de madera de 1,60m de altura separados cada 3,00 m	8,20	M
---	--	------	---

CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Roble, D: $\leq \varnothing 0,20m$	2		UND
Roble, D: $\leq \varnothing 0,21m a 0,40m$	5		UND
Matarratón, D: $\leq \varnothing 0,21m a 0,40m$	1		UND
Acacia, D: $\leq \varnothing 0,21m a 0,40m$	1		UND
Totumo, D: $\leq \varnothing 0,20m$	8		UND
Pasto común	58.30		M2

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura pública N° 513 del 15 de septiembre de 2015 de la Notaria Única de Tolú- Sucre

Que del **INMUEBLE**, figura como titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE** el señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.085.797, adquirido a título de compraventa que le hiciere el Oscar Fabian Sierra Álzate tal y como consta en la Escritura pública N° 513 del 15 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaria Única de Tolú, debidamente inscrita el 16 de septiembre de 2015 en la anotación No. 2, del folio de matrícula inmobiliaria 340-121167, de la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos de Sincelejo.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.** realizó el estudio de títulos el 16 de noviembre de 2021, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. **CAB-7-2-084** de fecha 16 de febrero de 2022 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.743.031)**, que corresponde al área de terreno requerida y los anexos incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
Terreno	m ²	72,88	\$ 341.000	\$ 24.852.080
TOTAL TERRENO				\$ 24.852.080
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 188.216
TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 1.702.735
TOTAL AVALUO				\$ 26.743.031

TOTAL AVALÚO: VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.743.031,00).

Bogotá, D.C., 16 de febrero de 2022.

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No.CAB-7-2-084 de fecha 16 de febrero de 2022, elaborado por la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Que la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No.CAB-7-2-084 de fecha 16 de febrero de 2022 formuló al señor JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.085.797 titular del derecho real, Oferta Formal de Compra N° **48-147S-20220610008265** de fecha 10 de junio de 2022, con la cual se le instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que la Oferta Formal de Compra N° **48-147S-20220610008265** de fecha 10 de junio de 2022, fue notificada debidamente por aviso el día 25 de julio de 2022, a través del radicado No. **48-147S-20220712008372** del 12 de julio de 2022, publicado en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y de la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** con fecha de fijación el día 15 de julio de 2022 y desfijado el día 22 de julio de 2022.

Que mediante oficio No. **48-147S-20220726008414** de fecha 26 de julio de 2022, la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, la inscripción de la Oferta Formal de Compra N° **48-147S-20220610008265** de fecha 10 de junio de 2022 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 340-121167, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, la cual se consigna en la anotación N° 3 de fecha 27 de julio de 2022.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria N° 340-121167, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, sobre el inmueble **NO** se encuentran registrados gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que afecten el dominio del bien inmueble en mención.

Que mediante memorando No. 20234090720682 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial N° CAB-7-2-084 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S., mediante radicado ANI No. 20234090720492.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9^a de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial N° **CAB-7-2-084** elaborada el 16 de noviembre de 2021, por la Concesión Ruta al Mar S.A.S., en la Unidad Funcional Integral 7 subsector 2 Variante Coveñas, con un área de terreno requerida de **SETENTA Y DOS COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (72,88 M²)**, **debidamente** delimitada dentro de la abscisa inicial **K 00+98,82 D** y la abscisa final **K 00+106,31 D**, Margen derecha, que es segregada de un predio de mayor extensión denominado **“Lote de Terreno”**,



ubicado en la vereda Santiago de Tolú, jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 340-121167** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y con cédula catastral No. **708200002000000010688000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 9,58 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, PUNTOS 1 AL 2; **POR EL SUR:** En una longitud de 8,20 metros, Con VÍA A PUERTO VIEJO, Puntos 3 al 4; **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 8,00 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 2 al 3; **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 8,26 metros, con predio de JAIME ALBERTO PINEDA GOMEZ, Puntos 4 al 1 incluyendo las mejoras, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS

1	CA1.Cerca lateral de 4 hilos de alambre, postes de madera de 1,60m de altura separados cada 3,00 m	8,20	M
---	--	------	---

CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Roble, D: $\leq \varnothing 0,20m$	2		UND
Roble, D: $\leq \varnothing 0,21m$ a $0,40m$	5		UND
Matarratón, D: $\leq \varnothing 0,21m$ a $0,40m$	1		UND
Acacia, D: $\leq \varnothing 0,21m$ a $0,40m$	1		UND
Totumo, D: $\leq \varnothing 0,20m$	8		UND
Pasto común	58.30		M2

ARTÍCULO SEGUNDO: **NOTIFIQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso al señor **JAIME ALBERTO PINEDA GÓMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.085.797, en calidad de propietario del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los 22-12-2023

GUILLEROMO TORO ACUÑA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Ruta al Mar S.A.S
Diana Maria Vaca Chavarria – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARRIA 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT



Documento firmado digitalmente



GUILLERMO TORO ACUÑA

2023.12.22 18:49:35

Firmado Digitalmente

CN=GUILLERMO TORO ACUÑA

C=CO

O=AGENCIA NACIONAL DE INI

E=gloriaa@ani.gov.co

Llave Pública

RSA 2048 bits

Agencia Nacional de
Infraestructura