

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 013 de fecha 20 de febrero de 2020

Señoras
ANA MERCEDES CAICEDO LUNA
C.C. No. 51.622.570
ISOLINA LUNA DE CAICEDO
C.C. No. 27.792.830
Dirección: LOTE
Vereda: La Palmita
Municipio: Pamplonita
Norte de Santander,

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-231 de fecha 23 de enero de 2020, predio PC-03-0059.

Respetadas señoras,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA** No. UVRP-GP-2020-231 de fecha 23 de enero de 2020 por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición del predio denominado **LOTE**, identificado con la Cédula Catastral No. **545200002000000040187000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **272-20319** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-03-0059**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona-Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación recibida el día 06 de febrero de 2020, fue convocada a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.** 472 con guía No. RA233902136CO de fecha 30 de enero de 2020, con

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Bóscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

constancia de recibido de fecha 06 de febrero de 2020 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la oferta formal de compra UVRP-GP-2020-231 de fecha 23 de enero de 2020, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas en (38) folios.

Elaboró/Revisó: Alexander Carrascal Rios – Gestor Predial / Liliana Aragonéz – Coordinadora Jurídica.

Copia: No aplica.



Los Patios, Norte Santander, 23 de enero de 2020.

UVRP-GP-2020-231

Señoras
ANA MERCEDES CAICEDO LUNA
C.C. No. 51.622.570
ISOLINA LUNA DE CAICEDO
C.C. No. 27.792.830
Dirección: LOTE
Vereda: La Palmita
Municipio: Pamplonita
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición del predio denominado **LOTE**, identificado con la Cédula Catastral No. **545200002000000040187000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **272-20319** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-03-0059**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetadas señoras:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1
PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-03-0059 de fecha 18 de enero de 2019 con alcance de fecha 24 de septiembre de 2019, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS (126,00 m²)**, debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 39+985,42 D** y final **K 40+003,26 D** del mencionado tramo.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 190 del 13 de marzo de 1995 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-03-0059 de fecha 18 de enero de 2019 con alcance de fecha 24 de septiembre de 2019, y son los siguientes:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
126,00 m ²	NORTE:	(1-2) Lote, Jose Rafael Silva y Otros.	7,00
ABSCISA INICIAL	ORIENTE:	(2-4) Lote, Jose Rafael Silva y Otros.	18,00
K 39+985,42	SUR:	(4-5) Predio Rural El Ortigal, Aristóbulo Rico Fernández.	7,00
ABSCISA FINAL	OCCIDENTE:	(5-1) Lote, Teresa Bonilla de Caicedo.	18,00
K 40+003,26			

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-20319 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, y del estudio de títulos de fecha 22 de marzo de 2019 con alcance de fecha 26 de septiembre de 2019, las titulares del derecho real de dominio del predio requerido son las señoras **ANA MERCEDES CAICEDO LUNA** y **ISOLINA LUNA DE CAICEDO**, por eso son las destinatarias de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$30.485.583,43)**, por concepto del área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies, según Avalúo Comercial Corporativo No. 153 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, de fecha 25 de octubre de 2019, el cual se discrimina así:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	126,00	\$ 115.000,00	\$ 14.490.000,00
SUB-TOTAL				\$ 14.490.000,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m ²	28,07	\$ 268.500,00	\$ 7.536.795,00
C2	m ²	2,56	\$ 1.101.500,00	\$ 2.819.840,00
CA1	m ²	21,11	\$ 48.200,00	\$ 1.017.502,00
CA2	m ²	7,38	\$ 63.500,00	\$ 468.630,00
CA3	m ²	9,81	\$ 69.100,00	\$ 677.871,00
CA4	m ²	3,88	\$ 23.300,00	\$ 90.404,00
CA5	m ²	17,64	\$ 138.900,00	\$ 2.450.196,00
CA6	m	12,32	\$ 57.000,00	\$ 702.240,00
SUB-TOTAL				\$ 15.763.478,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Aguacate 20<=g<=40 cm	Un	1	\$ 201.590,43	\$ 201.590,43
Chirimoyo 20<=g<=40 cm	Un	1	\$ 30.515,00	\$ 30.515,00
SUB-TOTAL				\$ 232.105,43
TOTAL				\$ 30.485.583,43

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 931.400
IMPUESTO PREDIAL	\$ -
DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS	\$ -
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 931.400

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo No.153 del predio **PC-03-0059** ubicado en la vereda La Palmita, municipio de Pamplonita, departamento de Norte de Santander, de fecha 25 de octubre de 2019, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (05) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: Alexander Carrascal - Abogado Gestor / Yury Liliana Aragonéz - Coordinadora Jurídica Predial

Copia: No aplica





Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.095-0



AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

**UNION VIAL RIO PAMPLONITA
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA**

**Pedio: PC-03-0059
Municipio de Pamplonita
Departamento Norte de Santander**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesantander.org.co 
www.lonjanortesantander.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



UNIDAD FUNCIONAL: 3
PREDIO No.: PC-03-0059
SECTOR O TRAMO: Pamplonita – El Diamante Subsector 2
AVALÚO No. 153

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACIÓN GENERAL**
2. **DOCUMENTOS**
3. **INFORMACIÓN JURÍDICA**
4. **DESCRIPCIÓN DEL SECTOR**
5. **REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**
6. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO**
7. **MÉTODOS VALUATORIOS**
8. **INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA**
9. **INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA**
10. **CALCULO VALOR DEL TERRENO**
11. **CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
12. **CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS**
13. **CONSIDERACIONES GENERALES**
14. **RESULTADO DEL AVALÚO**
15. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**
16. **OBSERVACIONES FINALES**
17. **ANEXOS**



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-03-0059, solicitado mediante oficio UVRP19-4-1863-CUC de fecha 11 de octubre de 2019 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 11 de octubre de 2019.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Terreno con uso actual residencial, ubicado en el área rural del municipio de Pamplonita.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2.018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.



- 1.5. DEPARTAMENTO:**
Norte de Santander.
- 1.6. MUNICIPIO:**
Pamplonita.
- 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**
La Palmita
- 1.8. DIRECCIÓN:**
Lote
- 1.9. PREDIO:**
PC-03-0059
- 1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:**
Abscisa Inicial: K 39+985,42
Abscisa Final: K 40+003,26
Margen: Derecha
- 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**
Residencial.
- 1.12. USO POR NORMA:** Protección, Uso múltiple agropecuario.
- 1.13. INFORMACION CATASTRAL:**

No. PREDIO	VIGENCIA AVALÚO CATASTRAL	MATRÍCULA	ÁREA DE TERRENO (Ha)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALÚO CATASTRAL
545200002000000040187000000000	2018	272-20319	0 Ha 126m2	87.00	\$ 1,478,000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha: 25/01/2018

- 1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:**
24 de octubre de 2019
- 1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**
25 de octubre de 2019

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-20319 de fecha 26/09/2019.
- Copia de estudio de títulos predio PC-03-0059 de fecha 26/09/2019.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 25/01/2018.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 11/09/2019.
- Copia de ficha predial PC-03-0059 de fecha 24/09/2019.
- Copia de plano predial PC-03-0059 de fecha 24/09/2019.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Ana Mercedes Caicedo Luna y Isolina Luna de Acevedo

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0059

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 190 del 13 marzo de 1.995 de la Notaría Segunda del círculo notarial de Pamplona, hecho registrado en la anotación No. 3 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-20319, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0059, Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-20319.

3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-20319 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0059

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-20319 expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona el inmueble no presenta ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0059

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Vereda Matajira y Tescua.

SUR: Vereda Tulanta, Alto Santa Lucía y Buenos Aires.

ORIENTE: Municipio de Chinácota.

OCCIDENTE: Vereda Bajo Santa Lucía



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplonita 2019.

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario, Silvopastoril y a menor escala residencial y comercial sobre el eje vial.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: 8 – 25 % Ondulada

Fuente: Ficha Predial PC-03-0059

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 22 °C
- **PRECIPITACIÓN:** 500-1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 1.360 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Dystropepts, Símbolo MRE

La unidad cartográfica se localiza en los municipios de Pamplonita, Bochalema, en alturas que oscilan entre los 1.000 y 2.000 m.s.n.m., dentro de un clima medio, seco caracterizado por una temperatura media de 20°C y una



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.066-0



precipitación de lluvias de 500 a 1.000 mm, correspondiendo según Holdridge a la zona de vida denominada bosque seco premontano (bs-PM).

Los suelos se ubican en tipo de relieve de crestas homoclinales abruptas, constituidos por rocas sedimentarias (arenisca) de naturaleza ácida. La topografía es fuertemente quebrada a fuertemente escarpada con pendientes mayores del 75%. La erosión es moderada y hay presencia de fragmentos de roca en superficie. Los suelos se encuentran en rastrojo y pastos.

La consolidación está conformada en un 80% por suelos Lithic Ustorthents (perfil PN-104), e inclusiones en un 20% de suelos Ustic Dystropepts (Perfil N-27).

Los suelos Lithic Ustorthents se ubican en áreas muy escarpadas y se caracterizan por ser muy superficiales, limitados por roca tienen drenaje natural excesivo, la clase textural es arenosa franca. Químicamente la reacción es extremadamente ácida, contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo la saturación de aluminio de cambio es mayor del 70%. La fertilidad natural es baja.

Los suelos Ustic Dystropepts se ubican en áreas escarpadas y se caracterizan por ser moderadamente profundos, limitados por roca son bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a arcillosa. Químicamente la reacción es extremadamente ácida a muy fuertemente ácida tienen contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de intercambio mayor del 60%. La fertilidad natural es baja.

Las fuertes pendientes, el déficit de lluvias, la susceptibilidad a la erosión y la presencia de fragmentos de roca en superficie, permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. Estos suelos se deben mantener con cobertura vegetal densa y permanente.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MREg2: Consociación Lithic Ustorthents, fase de pendientes > 75%, erosión moderada.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto Veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

El sector cuenta con escuela, y Junta de Acción Comunal, los demás servicios comunales se encuentran en el casco urbano de Pamplona.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.602.098-0



4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Motilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, Berlinas, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 003 del 2.003 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Pamplonita, y actualización y ajuste al EOT aprobado mediante acuerdo N° 04 del 15 de abril de 2019 la secretaria de planeación e infraestructura del municipio Pamplonita mediante oficio de fecha 11 de septiembre de 2019 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545200002000000040187000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-20319 según coordenadas del plano presentado y digitado en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentra como:

Plano DTS13_Usos Actuales del Suelo: Residencial, Cultivos permanentes semi-intensivos.

Plano F06_Modelo de Ocupación Municipal:

- Área (Según Determinantes Ambientales CORPONOR-RESOLUCIÓN 2265 DE 2018): Áreas del sistema nacional de áreas protegidas.

Categoría: Protección.

Uso principal: Protección de los recursos naturales, educación, investigación relacionada con el conocimiento del ecosistema y los recursos naturales asociados y las demás consagradas en la ley que no atenten contra la estabilidad de estas áreas naturales.

Usos Compatibles: Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica, investigación controlada y educación, defensa y mejoramiento del territorio y sus recursos físico – bióticos y paisajísticos y como apoyo a actividades de recreación, recreación, investigación, ecoturismo o recreación pasiva contemplativa, monitoreo y control ambiental, fomento de cultura, investigación controlada de los recursos naturales renovables y manejo de biodiversidad.

Usos Condicionados: Captaciones para abastecimiento y uso de agua para el consumo humano, abrevadero y riego, captura de ejemplares de fauna y flora con fines de investigación, construcción de infraestructuras relacionadas con el uso compatible, extracción genética controlada, restauración ecológica.

Uso Prohibido: Todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

- Área (Según Determinantes Ambientales CORPONOR-RESOLUCIÓN 2265 DE 2018): Amenaza alta por movimientos en masa.



Categoría: Uso múltiple agropecuario.

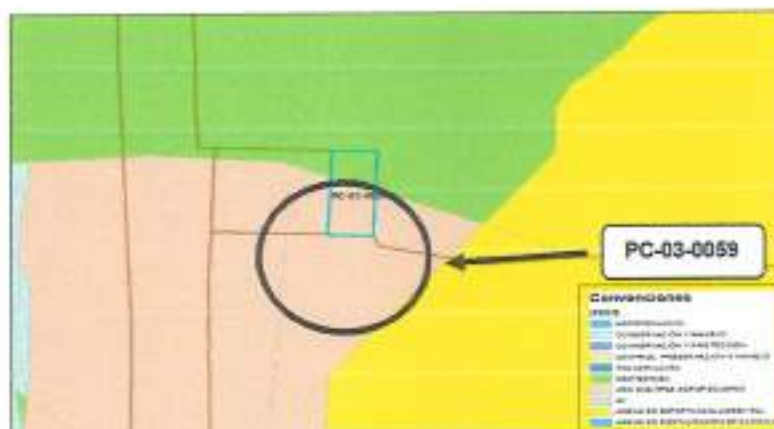
Uso principal: Usos relacionados a la actividad agropecuaria establecidos por la clase agrologica, los usos agroforestales, la implementación de prácticas culturales de conservación y manejo de cultivos, así como las medidas para el control de erosión y practicas mecánicas, de conservación tales como, el manejo de corrientes se considera adecuadas, otros usos están sujetos a los resultados de estudios detallados en las áreas de restricción por amenaza.

Uso Compatible: Preservación y aplicación de obras técnicas de estabilización geotécnica, determinados por los estudios de detalle correspondientes.

Usos condicionados: Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.

Usos prohibidos: Desarrollo urbanístico, comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema de bosques y todos los diferentes a su uso principal, compatible y condicionado sin los estudios detallados que determinen lo contrario.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplonita-Norte de Santander de fecha 11/09/2019.



Fuente: Información tomada del Mapa modelo de ocupación Municipal (E.O.T.) de Pamplonita

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al centro del municipio de Pamplonita, partiendo del límite del casco urbano en distancia de 9,5 km aproximadamente a 50 metros de la vía a margen derecha de la vía sentido Pamplonita-Cúcuta.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
126,00 m²



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



- **ÁREA REQUERIDA:**
126,00 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
00,00 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
00,00 m²
- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**
126,00 m²

Fuente: Ficha Predial PC-03-0059

6.3 LINDEROS:

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-2) Lote José Rafael Silva y Otros	7,00
SUR	(4-5) Predio rural El Ortigal, Aristóbulo Rico Fernández	7,00
ORIENTE	(2-4) Lote José Rafael Silva y Otros	18,00
OCCIDENTE	(5-1) Lote, Teresa Bonilla de Caicedo	18,00

Fuente: Ficha Predial PC-03-0059

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Vía pavimentada en buen estado de conservación.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

El predio cuenta con acueducto Veredal, energía eléctrica, y alcantarillado de pozo séptico.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	ProMeccion, uso múltiple agropecuario.	Residencial	VI	126,00



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



SC-CER507144

6.7 CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	C1: Construcción con estructura en muros de bloque ladrillo a la vista, piso en concreto pulido, cubierta en zinc sobre secciones de madera y caña brava; cuenta con dos habitaciones, un zaguán y una puerta en lámina metálica de 0,9m * 1,9m.	m²	25,07	Bueno	2,0	20
2	C2: Baño con muros en bloque de concreto a la vista, piso en concreto y cubierta en zinc sobre secciones de madera, cuenta con inodoro y puerta en madera brava.	m²	2,56	Bueno	2,0	20

6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	CA1: Zona dura en tableta de gres con muro en bloque ladrillo de 0,7m de altura.	m²	21,11	Regular	2,0	20
2	CA2: Zona dura en retal de tableta de gres; cuenta con lavadero en concreto de 1m * 1,9m * 0,8m.	m²	7,38	Bueno	2,0	20
3	CA3: Ramada con estructura en postes de concreto, piso en retal de tableta de gres, cubierta en zinc sobre perfil metálico rectangular.	m²	9,81	Bueno	2,0	20
4	CA4: Zona dura en retal de tableta de gres.	m²	3,88	Bueno	3,0	20
5	CA5: Pozo séptico con tapa en varilla y concreto de 2,4m * 2,1m * 3,5m de profundidad.	m³	17,64	Regular	2,0	20
6	CA6: Ramada con estructura en madera, piso en tierra y cubierta en zinc	m²	12,32	Regular	3,0	20

Fuente: Ficha Predial PC-03-0059 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Aguacate 20<=ø<=40 cm	Un	1
Chirimoyo 20<=ø<=40 cm	Un	1

Fuente: Ficha Predial PC-03-0059

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO								
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELÉFONO
				AREA HA	AREA M2			
1	Casa lote	N: 7°32'38.35" W: 72°38'8.78"	\$ 250.000.000	720	147,25	Casa lote 1 Rso - lote 17*40 const. 7,5*11,7 + 7,5*5 +5*2,4	tercel	3118733401
2	Casa lote	N: 7°32'38.12" W: 72°38'8.70"	\$ 150.000.000	400	148	Casa lote 2 Rso - 2 piso en obra negra - lote de 8*40 Const. 5,3*9,4	tercel	3118733401
3	Casa lote	N: 7°27'7.99" W: 72°38'8.78"	\$ 350.000.000	2500	80	casa lote de 1 piso- const. 100 m2. Se haya localizada a orilla vía de la vía Cúcuta - Pamplona	Bolna	3188245558

9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.093-0



INVESTIGACIÓN ECONOMICA EN LA ZONA														
ANÁLISIS ESTADÍSTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)														
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	PISO	FACTOR DE REPOSICIÓN %	VALOR SUPUESTO	REPOSICIONES Y O MEJORES		TERRENO			OBSERVACIONES	FUENTE	FOTOGRAFIA		
					Area m2	Valor	Area m2	Valor	Valor m2					
						Unidad	Total	Total	Valor m2					
1	M 71236.00' m 7236.70'	2	100%	\$ 212.000.000,00	147,26	\$ 846.400,00	\$ 124.040.000,00	720	\$ 87.800.800,70	\$ 122.014,21	Casa lote 1 Pisos - lote 1740 con el P.F. 1117 - 7,20% m2 P.S.A.	Imag	9140703401	
2	M 71236.12' m 7236.70'	2	100%	\$ 101.000.000,00	148	\$ 864.740,00	\$ 82.894.380,00	400	\$ 41.800.740,00	\$ 112.014,35	Casa lote 2 Pisos - 2 piso en obra negra - lote del grup Com. 3,27%	Imag	9140703401	
3	M 71237.00' m 7236.70'	2	100%	\$ 313.000.000,00	96	\$ 904.707,00	\$ 40.376.800,00	2820	\$ 271.823.440,00	\$ 165.580,29	Casa lote 3 1 piso - lote 1730 del Gr. Com. 3,27% - lote de la v. C. C. - 100%	Imag	9140703401	
VALOR ADOPTADO \$ 115.000 m2								PROMEDIO	\$ 115.000,00					
								CONSERVACIÓN ESTRUCTURAL	\$ 9.482,22					
								COMPONENTES DE VARIACIÓN	\$ 0,00%					
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 121.710,90					
								LÍMITE INFERIOR	\$ 108.123,48					

ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
Muestra 1	8	70	11,43%	1	6,36%	\$ 904.000	\$57.507	\$846.493
Muestra 2 1 piso	8	70	11,43%	2,5	13,94%	\$ 841.000	\$117.261	\$723.739
Muestra 2 2 piso	8	70	11,43%	1	6,36%	\$ 420.500	\$26.750	\$393.750
Valor promedio del 1 y 2 piso								\$558.745
Muestra 3	27	70	38,57%	3	39,99%	\$ 841.000	\$336.293	\$504.707

VER APU (ANEXOS)

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de \$ 115.000 m².

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (gastos administrativos).



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Revistas Construinformes 169 de octubre-noviembre de 2019 y Construdata 192 de septiembre-noviembre 2019), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

Construcción (C1):

Capítulo	Valor Capítulo
PRELIMINARES	\$ 119.605,71
CIMENTACION	\$ 1.742.965,26
MAMPOSTERIA	\$ 3.103.610,37
CUBIERTA	\$ 510.314,37
PISO	\$ 543.593,80
INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.689.179,99
CARPINTERIA METALICA	\$ 277.135,74
CERRADURAS	\$ 46.089,42
PINTURA	\$ 80.625,35
ASEO Y LIMPIEZA	\$ 122.384,36
TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 8.235.504,36
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	\$ 1.235.325,65
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 9.470.830,01
VALOR M2	\$ 337.400,43

Construcción (C2):

Capítulo	Valor Capítulo	% Capítulo
PRELIMINARES	\$ 10.908,11	0,31%
INSTALACION SANITARIA	\$ 938.441,14	26,48%
CIMENTACION	\$ 283.859,29	8,01%
MAMPOSTERIA	\$ 843.501,80	23,80%
CUBIERTA	\$ 41.229,44	1,16%
PAÑETE	\$ 265.992,68	7,51%
PISO	\$ 49.576,06	1,40%
INSTALACION ELECTRICA	\$ 84.379,02	2,38%
INSTALACION HIDRAULICA	\$ 178.590,30	5,04%
CARPINTERIA MADERA	\$ 128.645,00	3,63%
EQUIPO BAÑO Y COCINA	\$ 245.341,71	6,92%
ASEO Y LIPIEZA	\$ 11.161,52	0,31%
TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 3.081.626,08	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	\$ 462.243,91	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 3.543.869,99	100,00%
VALOR M2	\$ 1.384.324,22	



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.086-0



Construcción Anexa (CA1):

CA1: Zona dura en tabletas con muro en bloque de ladrillo 0.70 altura.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Desapote a mano H15+ retro 20 mts	m²	21,11	\$ 2.253,60	\$ 47.573,50	27	CONSTRUNIFORMES
Localización y replanteo	m²	21,11	\$ 2.007,36	\$ 42.375,79	27	CONSTRUNIFORMES
Excavación a mano zanja 0-100 cms	m²	1,48	\$ 24.168,90	\$ 35.768,97	28	CONSTRUNIFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m²	1,48	\$ 309.783,21	\$ 458.479,15	29	CONSTRUNIFORMES
Muro en bloque No. 5 E10	m²	0,30	\$ 32.525,07	\$ 9.757,54	30	CONSTRUNIFORMES
Antesepo de concreto 2.500 PSI E05	m²	21,11	\$ 19.365,95	\$ 408.808,87	40	CONSTRUNIFORMES
Tableta 25x25	m²	21,11	\$ 39.982,26	\$ 843.603,31	40	CONSTRUNIFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 2.043.408,5		
A.I.U.		15%		\$ 306.511,3		
VALOR TOTAL		21,11		\$ 2.349.919,8		
Valor unitario	m²			\$ 111.317,85		

Nota: era una alcoba que los muros colapsaron en un invierno.

Construcción Anexa (CA2):

CA2: Zona dura en retal de tabletas, cuenta con lavadero en concreto 1,90*80.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Desapote a mano H15+ retro 20 mts	m²	7,38	\$ 2.253,60	\$ 16.631,57	27	CONSTRUNIFORMES
Localización y replanteo	m²	7,38	\$ 2.007,36	\$ 14.814,46	27	CONSTRUNIFORMES
Antesepo de concreto 2.500 PSI E05	m²	7,38	\$ 19.365,95	\$ 142.918,50	40	CONSTRUNIFORMES
Piso retal cuartón	m²	7,38	\$ 33.015,64	\$ 243.685,42	40	CONSTRUNIFORMES
Lavadero 60*100 ladrillo con pañete	un	1,00	\$ 364.459,48	\$ 364.459,48	48	CONSTRUNIFORMES
Salida agua fría PVC	un	1,00	\$ 45.733,79	\$ 45.733,79	44	CONSTRUNIFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	1,00	\$ 83.942,41	\$ 83.942,41	45	CONSTRUNIFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 942.155,6		
A.I.U.		15%		\$ 141.323,3		
VALOR TOTAL		7,38		\$ 1.083.479,0		
Valor unitario	m²			\$ 146.812,87		

Construcción Anexa (CA3):

CA3: Enramada con estructura en postes en concreto, pao en retal de tabletas de gres, cubierta en zinc sobre perfil metálico rectangular.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Desapote a mano H15+ retro 20 mts	m²	9,81	\$ 2.253,60	\$ 22.107,82	27	CONSTRUNIFORMES
Localización y replanteo	m²	9,81	\$ 2.007,36	\$ 19.692,40	27	CONSTRUNIFORMES
Excavación a mano zanja 0-100 cms	m²	0,84	\$ 24.168,90	\$ 20.301,88	28	CONSTRUNIFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m²	0,84	\$ 309.783,21	\$ 260.217,90	29	CONSTRUNIFORMES
Antesepo de concreto 2.500 PSI E05	m²	9,81	\$ 18.475,03	\$ 181.258,68	40	CONSTRUNIFORMES
Piso retal cuartón	m²	0,84	\$ 19.365,95	\$ 16.267,15	39	CONSTRUNIFORMES
Teja ondulada zinc	m²	9,81	\$ 16.105,25	\$ 157.982,50	40	CONSTRUNIFORMES
Correa laminar col 20 H10	m	4,80	\$ 13.117,04	\$ 62.961,79	39	CONSTRUNIFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 740.800,1		
A.I.U.		15%		\$ 111.120,0		
VALOR TOTAL		9,81		\$ 851.920,1		
Valor unitario	m²			\$ 86.842,01		

Construcción Anexa (CA4):

CA4: Zona dura en retal de tabletas de gres.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Desapote a mano H15+ retro 20 mts	m²	3,88	\$ 2.253,60	\$ 8.743,97	27	CONSTRUNIFORMES
Localización y replanteo	m²	3,88	\$ 2.007,36	\$ 7.788,83	27	CONSTRUNIFORMES
Antesepo de concreto 2.500 PSI E05	m²	3,88	\$ 18.475,03	\$ 71.890,45	40	CONSTRUNIFORMES
Piso retal cuartón	m²	3,88	\$ 33.015,64	\$ 128.100,88	39	CONSTRUNIFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 216.323,8		
A.I.U.		15%		\$ 32.448,6		
VALOR TOTAL		3,88		\$ 248.772,3		
Valor unitario	m²			\$ 64.116,58		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.095-0



Construcción Anexa (CA5):

CA5 - Pozo séptico con tapa de concreto y visita de 2.40x2.10x3.50 = 17,64 m ³						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descape A mano + resaca 20 mts	m ²	5,04	\$ 2.253,60	\$ 11.368,14	27	CONSTRUNIFORMES
Localización y replanteo	m ²	5,04	\$ 2.007,38	\$ 10.117,20	27	CONSTRUNIFORMES
Excavación a mano zanja 200-300 cms	m ³	17,64	\$ 35.597,32	\$ 627.936,72	28	CONSTRUNIFORMES
Concreto ciclópico 3000 PSI	m ³	0,70	\$ 309.783,21	\$ 216.848,25	29	CONSTRUNIFORMES
Muro en ladrillo obra E12	m ²	28,00	\$ 42.053,04	\$ 1.194.285,12	32	CONSTRUNIFORMES
3/8	m ²	5,04	\$ 181.862,49	\$ 915.786,95	36	CONSTRUNIFORMES
Tubera Santana 4" PVC (no incluye accesorios)	m	5,00	\$ 32.094,38	\$ 160.321,90	40	CONSTRUNIFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 3.035.054,28		
ALU		15%		\$ 455.458,14		
Valor Total		17,64		\$ 3.492.152,42		
Valor unitario	m ³			\$ 197.967,82		

Construcción Anexa (CA6):

CA6: Enramado con estructura en madera, piso en tierra y cubierta en zinc.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descape A mano H15+ resaca 20 mts	m ²	12,32	\$ 2.253,60	\$ 27.754,35	27	CONSTRUNIFORMES
Localización y replanteo	m ²	12,32	\$ 2.007,38	\$ 24.730,92	27	CONSTRUNIFORMES
Teja ondulada zinc	m ²	12,32	\$ 18.105,25	\$ 198.410,68	40	CONSTRUNIFORMES
Visita	m	12,00	\$ 4.160,00	\$ 49.920,00	10	CONSTRUNIFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 300.831,95		
ALU		15%		\$ 45.124,79		
VALOR TOTAL		2,21		\$ 345.956,75		
Valor unitario	m ²			\$ 156.541,51		

11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1	20	70	28,57%	2,0	20,43%	\$ 337.400,43	\$68.930,91	\$268.469,52	\$ 268.500,00
C2	20	70	28,57%	2,0	20,43%	\$ 1.384.324,22	\$282.817,44	\$1.101.506,78	\$ 1.101.500,00
CA1	20	30	66,67%	2,0	66,73%	\$ 111.317,85	\$63.150,62	\$48.167,23	\$ 48.200,00
CA2	20	30	66,67%	2,0	66,73%	\$ 148.812,87	\$83.286,94	\$65.525,93	\$ 65.500,00
CA3	20	70	28,57%	2,0	20,43%	\$ 88.842,01	\$17.741,82	\$69.100,19	\$ 69.100,00
CA4	20	30	66,67%	3,0	83,61%	\$ 64.116,58	\$40.784,58	\$23.332,02	\$ 23.300,00
CA5	20	50	40,00%	2,0	29,62%	\$ 197.967,82	\$59.084,00	\$138.883,82	\$ 138.800,00
CA6	20	30	66,67%	3,0	83,61%	\$ 158.541,51	\$99.576,05	\$58.965,46	\$ 57.000,00

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación. (Ver anexo 5).



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.802.098-0



ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Aguacate 20<=Ø<=40 cm	Un	1	\$ 201.590,43
Chirimoyo 20<=Ø<=40 cm	Un	1	\$ 30.515

13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

Los análisis de precios unitarios y cantidades de obra de las construcciones y construcciones anexas se realizaron según lo observado y medidas tomadas en la visita realizada al predio y ficha predial.

El valor del predio se obtiene por investigación del mercado del sector, teniendo en cuenta los factores relevantes como ubicación, usos, accesibilidad, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



14. RESULTADO DEL AVALÚO:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requarida	m ²	126,00	\$ 115.000,00	\$ 14.490.000,00
SUB-TOTAL				\$ 14.490.000,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m ²	28,07	\$ 268.500,00	\$ 7.538.795,00
C2	m ²	2,56	\$ 1.101.500,00	\$ 2.819.840,00
CA1	m ²	21,11	\$ 48.200,00	\$ 1.017.502,00
CA2	m ²	7,38	\$ 63.500,00	\$ 468.630,00
CA3	m ²	9,81	\$ 69.100,00	\$ 677.871,00
CA4	m ²	3,88	\$ 23.300,00	\$ 90.404,00
CA5	m ³	17,84	\$ 138.900,00	\$ 2.450.186,00
CA6	m	12,32	\$ 57.000,00	\$ 702.240,00
SUB-TOTAL				\$ 16.763.478,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Aguacate 20<=ø<=40 cm	Un	1	\$ 201.590,43	\$ 201.590,43
Chirimoyo 20<=ø<=40 cm	Un	1	\$ 30.515,00	\$ 30.515,00
SUB-TOTAL				\$ 232.105,43
TOTAL				\$ 30.485.583,43

SON: TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M.CTE.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca

MAYRA ROLANDO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.

Hugo A. Hernández Herdén
HUGO A. HERNÁNDEZ HERDÉN

Registro Abierto de Avaluadores
AVAL-13245032.

Carlos J. Ortiz Meneses
CARLOS J. ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
R.A.A. AVAL-13445255.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 800.502.095-0



15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-03-0059



C1 - CONSTRUCCION



C1 - HABITACION



C1 - SAGUAN



C2 - BAÑO



CA 1 - ZONA DURA EN TABLETA DE GRES



CA2 - ZONA DURA EN RETAL



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.602.698-0



75

PREDIO No.: PC-03-0059



CA3 - RAMADA



CA4 - ZONA DURA EN RETAL



CA5 - POZO SEPTICO



CA6 - RAMADA

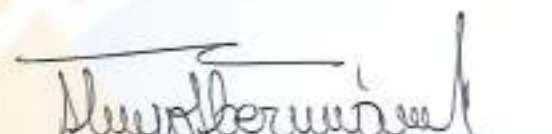
Avenida D No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fue tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto, no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.


HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
R.A.A. AVAL - 13245032



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.066-0



77

17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo

	FPLA-SE CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				
Proyecto de Ordenamiento Territorial	Tercera Etapa	Proyecto de Ley	Acta de Concejo	11 de febrero de 2018	Municipalidad de Pamplonita

ELSUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE
PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER

CERTIFICA:

Que, el predio Rural PREDIO RURAL LOTE, ubicado en la vereda Tulanta (según E.O.T esquema de ordenamiento territorial vigente vereda La Palma) Municipio de Pamplonita, identificado con matrícula inmobiliaria

272-20219 y cédula catastral N° 545200002000000040187000000000; propiedad CAICEDO LUNA ANA MERCEDES Y LUNA DE CAICEDO ISOLMA Según contenidos del plano presentado y digitado en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentran como:

- **PLANO DT313_USOS ACTUALES DEL SUELO:** residencial, Cultivos Permanentes Semi-intensivos.
- **PLANO F06_MODELO DE OCUPACION MUNICIPAL:**
 - ✓ AREA (Según Dotaciones Ambientales CORPOVAR, RESOLUCIÓN 2065 DE 2018): áreas del sistema nacional de áreas protegidas.
 - ✓ Categoría: protección
- **Uso Principal:** Protección de los recursos naturales, educación, investigación relacionada con el conocimiento del ecosistema y los recursos naturales asociados y las demás consagradas en la ley que no atenten contra la estabilidad de estas áreas naturales.
- **Uso Compatible:** Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica, investigación científica y educación, defensa y mejoramiento del territorio y sus



"Pamplonita en el Tiempo"
Municipalidad de Pamplonita - territorio.pamplonita.gov.co
Páramo 11 de agosto de 2018 11:24:48 Bases de Datos - Tel: 321334872
www.pamplonita.nortesantander.gov.co
Código Postal: 549000



Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (320) 835 8988
info@lonjanortean.org.co
www.lonjanortean.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.086-0



PLAN DE CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				
	Formado En:	Proyecto:	Fecha de Aprobación:	
		1. N. 1	12 de Febrero de 2018	

recursos físico - bióticos y paisajísticos, y como apoyo a actividades de recreación, educación, investigación, ecoturismo o recreación pasiva contemplativa, monitoreo y control ambiental, fomento de cultivos, investigación controlada de los recursos naturales renovables, y manejo de biodiversidad.

- **Uso Condicionado:** Opciones para abastecimiento y uso del agua para consumo humano abrevadero y riego, captura de ejemplares de fauna y flora con fines de investigación, construcción de infraestructuras relacionadas con el uso compatible, extracción genética controlada, restauración ecológica.
- **Uso Prohibido:** Todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

➤ AREA (Según Determinante Ambiental CORPOPLAN RESOLUCIÓN 2018 DE 2018): amenaza alta por movimientos en masa

✓ Categoría: uso múltiple agropecuario

- **Uso Principal:** Usos relacionados a la actividad agropecuaria establecidos por la planeación agrícola, los usos agroforestales, la implementación de prácticas culturales de conservación y manejo de cultivos, así como las medidas para el control de erosión y prácticas mecánicas de conservación tales como el manejo de ocurrencias se consideran adecuadas, otros usos están sujetos a los resultados de estudios realizados en los ámbitos de restricción por amenaza.
- **Uso Compatible:** Preservación y aplicación de otras técnicas de estabilización geotécnica, determinados por los estudios de detalle correspondientes.



"Preservación y Fomento"
planificación agropecuaria sostenible
Paseo Municipal No. 170-214 (Barrio Centro) 721354072
www.lonjanortesantanderyarauca.gov.co
Cúcuta - Norte de Santander





Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.802.098-0



	PPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				
Municipio de Pamplona	Versión: 01	Fecha de: 04-08	Fecha de: 04-08	17 de febrero de 2019	Municipio de Pamplona

- **Uso Condicionado:** Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetación.
- **Uso Prohibido:** Desarrollo urbano, comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, construcción activa, tala y quema de bosques y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado sin los estudios detallados que definen la zonificación.

El presente certificado se emite bajo la actualización y Ajuste al Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T., aprobado mediante el Acuerdo N°04 del 15 de Abril de 2019 con cartografía existente a escala 1:25000.

Para constancia de lo anterior se firma en Pamplona a los once (11) días del mes de septiembre de 2019

Carlos Javier Molinero Villamizar
 Secretario de Planeación e Infraestructura



"Pamplona es Primero"
planning.pamplona-norte-de-santander.gov.co
 Álvaro Muñoz calle 1 No. 2-48 Phone: 321 34 8812
www.pamplona-norte-de-santander.gov.co
 Código Postal: 543000





17.2 Anexo 2 Análisis de precios de la mejoras de las muestras

Items	Capítulo	Valor Capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES	\$ 3.870.731,85	7,02%
2	INSTALACION SANITARIA	\$ 2.937.385,49	5,33%
3	CIMENTACION	\$ 6.326.433,45	11,47%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	\$ 2.978.277,78	5,40%
5	MAMPOSTERIA	\$ 4.797.469,24	8,70%
6	CUBIERTA	\$ 5.317.453,44	9,64%
7	PANETE	\$ 3.811.369,38	6,91%
8	ENCHAPE	\$ 810.747,18	1,47%
9	PISO	\$ 4.922.647,11	8,93%
10	INSTALACION ELECTRICA	\$ 2.057.297,97	3,73%
11	INSTALACION HIDRAULICA	\$ 848.568,87	1,54%
12	CARPINTERIA MADERA	\$ 2.787.674,72	5,08%
13	CERRADURAS	\$ 304.499,84	0,55%
14	ESTUCO Y PINTURA	\$ 4.449.385,74	8,07%
15	EQUIPO BAÑO Y COCINA	\$ 1.438.296,07	2,61%
16	ASEO Y LIPIEZA	\$ 284.310,55	0,52%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 47.942.548,88	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		\$ 7.191.382,30	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 55.133.930,99	100,00%
VALOR M2		\$ 841.225,68	
VALOR ADOPTADO POR M2		\$ 841.000,00	

Items	Capítulo	Valor Capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES	\$ 4.128.117,72	3,63%
2	INSTALACION SANITARIA	\$ 3.499.878,67	3,07%
3	CIMENTACION	\$ 8.699.086,56	7,64%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	\$ 5.346.409,72	4,70%
5	MAMPOSTERIA	\$ 12.057.356,32	10,59%
6	CUBIERTA	\$ 20.035.154,46	17,60%
7	PANETE	\$ 9.564.162,30	8,40%
8	ENCHAPE	\$ 2.702.490,60	2,37%
9	PISO	\$ 8.559.009,32	7,52%
10	INSTALACION ELECTRICA	\$ 2.765.867,50	2,43%
11	INSTALACION HIDRAULICA	\$ 1.616.787,57	1,42%
13	CARPINTERIA MADERA	\$ 6.365.325,62	5,59%
15	CERRADURAS	\$ 488.857,52	0,43%
17	ESTUCO Y PINTURA	\$ 11.132.118,48	9,78%
18	EQUIPO BAÑO Y COCINA	\$ 1.474.152,17	1,30%
19	ASEO Y LIPIEZA	\$ 546.367,32	0,48%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 98.981.141,85	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		\$ 14.847.171,28	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 113.828.313,13	100,00%
VALOR M2		\$ 903.757,94	
VALOR ADOPTADO POR M2		\$ 904.000,00	



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



Items	Capítulo	Valor Capítulo
1	PRELIMINARES	\$ 1.679.716,03
2	INSTALACION SANITARIA	\$ 2.055.380,32
3	CIMENTACION	\$ 6.325.225,00
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	\$ 2.180.330,38
5	MAMPOSTERIA	\$ 4.797.469,24
6	CUBIERTA	\$ 3.454.789,66
7	PISO	\$ 1.222.172,22
8	INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.119.406,49
9	INSTALACION HIDRAULICA	\$ 848.568,87
11	ASEO Y LIPIEZA	\$ 284.310,55
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 23.967.368,76
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		\$ 3.595.105,31
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 27.562.474,08
VALOR M2		\$ 420.544,31
VALOR ADOPTADO POR M2		\$ 420.500,00



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17.3 APU Construcciones. C1

DESCRIPCION	UND	28.07 M2		VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PS	RENTA
		CANT	VALOR UNITARIO				
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + reño 20 mts	m²	28,07	\$ 2.253,60	\$ 63.256,56		27	CONSTRUYFORMES
Localización y replanteo	m²	28,07	\$ 2.007,38	\$ 56.347,16		27	CONSTRUYFORMES
					\$ 119.603,71		
CIMENTACION							
Excavación a mano zanja 0-100 cms	m³	4,44	\$ 34.166,90	\$ 153.300,92		28	CONSTRUYFORMES
Cemento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	5,28	\$ 309.783,21	\$ 1.635.655,35		29	CONSTRUYFORMES
					\$ 1.742.955,26		
MAMPUESTERIA							
Muro en bloque No. 5 E10	m²	94,58	\$ 32.825,07	\$ 3.103.610,37		32	CONSTRUYFORMES
					\$ 3.103.610,37		
CUBIERTA							
Vera	m	14,00	\$ 4.160,00	\$ 58.240,00		30	CONSTRUYFORMES
Teja ondulada zinc	m²	28,07	\$ 16.105,25	\$ 452.074,37		40	CONSTRUYFORMES
					\$ 510.314,37		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI HD5	m²	28,07	\$ 19.365,65	\$ 543.593,80		40	CONSTRUYFORMES
					\$ 543.593,80		
INSTALACION ELECTRICA							
Acometida externa (vivienda 1 plaza sin cable)	un	1,00	\$ 80.286,43	\$ 80.286,43		46	CONSTRUYFORMES
Cable concentrico monofaseo 2"8 20 mts	un	1,00	\$ 594.167,00	\$ 594.167,00		46	CONSTRUYFORMES
Contador monofaseo	un	1,00	\$ 101.169,48	\$ 101.169,48		46	CONSTRUYFORMES
Acometida interna monofasea 2No 10 3/4 PVC	m	20,00	\$ 20.909,68	\$ 418.193,60		46	CONSTRUYFORMES
Tablero 4 circuitos	un	1,00	\$ 178.518,50	\$ 178.518,50		46	CONSTRUYFORMES
Toma comun 110 V	un	2,00	\$ 71.043,47	\$ 142.086,94		46	CONSTRUYFORMES
Lampara ciroseta porcelana	un	2,00	\$ 84.379,02	\$ 168.758,04		47	CONSTRUYFORMES
					\$ 1.889.179,99		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	1,00	\$ 145.286,48	\$ 145.286,48		50	CONSTRUYFORMES
Ventana P07 subalante	m²	0,16	\$ 97.850,67	\$ 15.656,11		50	CONSTRUYFORMES
					\$ 277.135,74		
CERRADURAS							
Cerradura principal inifer 350	un	1,00	\$ 46.089,42	\$ 46.089,42		51	CONSTRUYFORMES
					\$ 46.089,42		
PINTURA							
Esmalte ventana s/teja 2C	m²	0,16	\$ 19.213,87	\$ 3.074,19		53	CONSTRUYFORMES
Esmalte puerta lina 2C	m²	1,80	\$ 43.083,98	\$ 77.551,16		53	CONSTRUYFORMES
					\$ 80.625,35		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	28,07	\$ 4.389,97	\$ 123.284,36		53	CONSTRUYFORMES
					\$ 123.284,36		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					\$ 8.235.504,36		
COSTOS INDIRECTOS	%	15,00%			\$ 1.235.325,65		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					\$ 9.470.830,01		
VALOR M3					\$ 337.406,45		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



APU Construcciones. C2

		2,56 M2					PG	REVISTA
DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL			
PRELIMINARES								
Desapepe A mano H15 + retiró 20 mts	m²	2,56	\$ 2.253,90	\$ 5.769,22			27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	2,56	\$ 2.007,36	\$ 5.138,89			27	CONSTRUINFORMES
					\$ 10.908,11			
INSTALACION SANITARIA								
Acometida aguas negras 4" PVC	m	15,00	\$ 38.370,63	\$ 575.559,45			46	CONSTRUINFORMES
Excavación a mano zanja 0-100 cms	m³	2,25	\$ 24.168,90	\$ 54.380,03			28	CONSTRUINFORMES
Tubería AN 4" PVC (no incluye accesorios)	m	2,00	\$ 32.064,38	\$ 64.128,76			46	CONSTRUINFORMES
Accesorios 4 sanitario PVC 2B	un	2,00	\$ 24.779,14	\$ 49.558,28			46	CONSTRUINFORMES
Caja de inspección 0,40 x 0,40x40 mts	un	1,00	\$ 110.872,21	\$ 110.872,21			32	CONSTRUINFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	1,00	\$ 83.942,41	\$ 83.942,41			46	CONSTRUINFORMES
					\$ 928.441,14			
CIMENTACION								
Excavación a mano zanja 0-100 cms	m³	0,85	\$ 24.168,90	\$ 20.543,57			28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI cidoques	m³	0,85	\$ 309.783,21	\$ 263.315,73			29	CONSTRUINFORMES
					\$ 283.859,29			
MAMPOSTERIA								
Muro en bloque A 1209	m²	15,80	\$ 53.986,19	\$ 843.501,80			33	CONSTRUINFORMES
					\$ 843.501,80			
CUBIERTA								
Teja ondulada zinc	m²	2,56	\$ 16.105,25	\$ 41.229,44			40	CONSTRUINFORMES
					\$ 41.229,44			
PANETE								
Pañeta liso muros p/bajo H0-300 cmc a>50cms	m²	15,80	\$ 16.834,98	\$ 266.992,68			35	CONSTRUINFORMES
					\$ 266.992,68			
PISO								
Antepiso en concreto 2.500 PSI H05	m²	2,56	\$ 19.393,65	\$ 49.576,06			40	CONSTRUINFORMES
					\$ 49.576,06			
INSTALACION ELECTRICA								
Lampara pilotoa porcelana	un	1,00	\$ 84.379,02	\$ 84.379,02			47	CONSTRUINFORMES
					\$ 84.379,02			
INSTALACION HIDRAULICA								
Salida agua fra PVC	un	1,00	\$ 45.733,79	\$ 45.733,79			44	CONSTRUINFORMES
Tubería 1/2 presión PVC	m	10,00	\$ 10.192,57	\$ 101.925,70			44	CONSTRUINFORMES
Registro de 1/2"	un	1,00	\$ 30.930,81	\$ 30.930,81			44	CONSTRUINFORMES
					\$ 178.590,30			
CARPINTERIA MADERA								
Puerta campamento	un	1,00	\$ 128.645,00	\$ 128.645,00			104	CONSTRUPRECIO
					\$ 128.645,00			
EQUIPO DE BANO Y COCINA								
Sanitario Acucor plus	un	1,00	\$ 205.740,62	\$ 205.740,62			46	CONSTRUINFORMES
Rajilla con soso 3x2	un	1,00	\$ 8.670,28	\$ 8.670,28			49	CONSTRUINFORMES
Registro de 1/2"	un	1,00	\$ 30.930,81	\$ 30.930,81			44	CONSTRUINFORMES
					\$ 245.341,71			
ASEO Y LIMPIEZA								
Aseo General	m²	2,56	\$ 4.359,97	\$ 11.161,52			53	CONSTRUINFORMES
					\$ 11.161,52			
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					\$ 3.081.626,06			
COSTOS INDIRECTOS	%	15,09%			\$ 462.243,81			
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					\$ 3.543.869,89			
VALOR M2					\$ 1.384.324,22			

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanorteslan.org.co
www.lonjanorteslan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.802.098-0



17.4 Anexo 4 Cultivos y especies

Zona: Santander						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS CULTIVO DE AGUACATE - densidad 7x7=200pl/m²						
Costos de Producción por Cosecha/Producción, Anual, Unidad, Pre) 480.000						
ACTIVIDADES	PATRÓN		PRECIO/UNIDAD	% PAQUETE	VALOR TOTAL	VALOR AÑO EN PRODUCCIÓN
	UNIDAD	CANTIDAD				
COSTOS DIRECTOS						
Labores						
Preparación Terreno	HT	8	\$ 10.000	2,85	\$ 240.000,00	JORNALISTAS 6004
Trazado, Alisado	HT	8	\$ 10.000	2,85	\$ 240.000,00	JORNALISTAS 6004
Aplicación correctivos	HT	2	\$ 10.000	0,71	\$ 60.000,00	JORNALISTAS 6004
Construcción y mantenimiento drenajes	HT	8	\$ 10.000	2,85	\$ 240.000,00	JORNALISTAS 6004
Asiento a la guía	HT	10	\$ 10.000	3,56	\$ 300.000,00	JORNALISTAS 6004
Limpieza manual	HT	12	\$ 10.000	4,28	\$ 360.000,00	JORNALISTAS 6004
Trasplante	HT	9	\$ 10.000	3,21	\$ 270.000,00	JORNALISTAS 6004
Arriamiento	HT	1	\$ 10.000	0,98	\$ 10.000,00	JORNALISTAS 6004
Poda y poda de poda	HT	4	\$ 10.000	2,85	\$ 240.000,00	JORNALISTAS 6004
Aplicación fertilizantes	HT	12	\$ 10.000	4,28	\$ 360.000,00	JORNALISTAS 6004
Aplicación fungicidas	HT	2	\$ 10.000	0,71	\$ 60.000,00	JORNALISTAS 6004
Aplicación insecticidas	HT	2	\$ 10.000	0,71	\$ 60.000,00	JORNALISTAS 6004
Maneja	HT	14	\$ 10.000	4,88	\$ 420.000,00	JORNALISTAS 6004
Control de arvenses con guandula	HT	4	\$ 10.000	1,43	\$ 120.000,00	JORNALISTAS 6004
Poda de formación	HT	8	\$ 10.000	2,85	\$ 240.000,00	JORNALISTAS 6004
Riego (instalación, operación y manejo)	HT	28	\$ 10.000	7,19	\$ 680.000,00	JORNALISTAS 6004
Poda sanitaria, de producción y riego	HT	8	\$ 10.000	2,85	\$ 240.000,00	JORNALISTAS 6004
Recalcación	HT	28	\$ 10.000	6,00	\$ 756.000,00	JORNALISTAS 6004
Transporte (persona)	HT	8	\$ 10.000	3,78	\$ 192.000,00	JORNALISTAS 6004
Subtotal	Reserva de Obra	584		86,70	\$ 2.898.800,00	\$ 2.898.800,00
Insumos						
Cal de cemento	Bo	8	\$ 10.000,00	0,95	\$ 80.000,00	FERTILIZANTES 5405
Fertilizante organico pasiflora	UNIDAD	210	\$ 5.667,00	14,48	\$ 1.218.400,00	MAT. PREPAR. 5148
Alamo orgánico	Rg	16	\$ 18.075,00	8,48	\$ 562.420,00	BOL. INSECTICID. 5420
Fertilizante 10-20-10	Rg	6	\$ 79.800,00	6,87	\$ 477.000,00	FERTILIZANTES 5420
Substrato de Juncos	Rg	3	\$ 37.187,00	1,33	\$ 112.561,00	FERTILIZANTES 5420
Defolante Ananás	Rg	8	\$ 75.000,00	7,81	\$ 600.000,00	FERTILIZANTES 5420
Cemento de portar 400-2-60	Rg	5	\$ 16.335,00	3,30	\$ 263.445,00	FERTILIZANTES 5420
Bolón de Juncos	HT	4	\$ 32.667,00	1,09	\$ 130.668,00	FERTILIZANTES 5420
Graseros	HT	4	\$ 66.667,00	5,17	\$ 266.668,00	FERTILIZANTES 5420
Lubricante 5-30	HT	2	\$ 18.800,00	0,88	\$ 37.600,00	FERTILIZANTES 5420
Dispersante 50/50 W	Rg	2	\$ 13.900,00	0,53	\$ 27.800,00	FERTILIZANTES 5420
Agente 5-4-0-6	Rg	1	\$ 10.333,00	0,98	\$ 10.333,00	FERTILIZANTES 5420
Substrato 2	HT	4	\$ 18.333,00	0,92	\$ 77.332,00	FERTILIZANTES 5420
Carbón 200	Rg	10	\$ 13.333,00	1,48	\$ 133.330,00	FERTILIZANTES 5420
Resina 30	HT	1	\$ 145.333,00	1,73	\$ 145.333,00	FERTILIZANTES 5420
Agente 12	HT	1	\$ 16.667,00	0,20	\$ 16.667,00	FERTILIZANTES 5420
Surcos 12	HT	1	\$ 15.667,00	1,22	\$ 15.667,00	FERTILIZANTES 5420
Resina 30	UNIDAD	205	\$ 100,00	0,73	\$ 41.500,00	FERTILIZANTES 5420
Hilo de coser	Unid	1	\$ 12.000,00	0,14	\$ 12.000,00	FERTILIZANTES 5420
Control plántulas	UNIDAD	258	\$ 708,00	0,00	\$ -	FERTILIZANTES 5420
Subtotal				52,35	\$ 4.485.161,00	\$ 4.485.161,00
Valor instalación cultivo 1º año				98,05	\$ 8.415.140,00	
Valor mantenimiento cultivo año 1 - año 2		2	\$ 5.547.501,00		\$ 11.095.682,00	
VALOR TOTAL INSTALACIÓN POR HA					\$ 19.510.822,00	
Costo a año de cosecha	HT	10,64	\$ 30.000,00		\$ 325.200,00	
Costo por año de producción HA					\$ 5.923.400,00	
COSTOS DE PRODUCCIÓN	HT	18			\$ 104.420.000,00	
PRODUCCIÓN AÑO	HT	18			\$ 18,84	AGROPEC
PRODUCCIÓN AÑO ESTABLECIMIENTO	HT	18			\$ 175,12	AGROPEC
PRODO	Rg				\$ 2.697.600,00	AGROPEC
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCIÓN TOTAL					\$ 519.555.400,00	
FLUJO DE CAJA NETO					\$ 806.185.390,87	
Punto de equilibrio total/HA					2,78	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 12 AÑOS OTF 4,35%					\$ 829.707.663,23	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 10%					\$ 21.164.678,54	
VALOR TOTAL PRODUCCIÓN FUTURA POR PLANTA					\$ 152.622,82	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA					\$ 86.128,43	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA					\$ 247.197,25	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA					\$ 891.299,49	

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se considerarán cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado florífero (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riego es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETÍN DE INSUMOS N.º 74 (DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTÓRICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANIE Y BOLETÍN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARÍA DE AGRICULTURA



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



Resumen y factores de la producción agropecuaria

3.3. Material de propagación

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Peso medio
2018	Abril	73	Tolima	302	Florencia	Aguacate Papallo (Mueses, 35 cm)	unidad	5.667

Ver: 11/04/2019 10:00 | Cerrar: 11/04/2019 | Registro: 10/04/2019



Inicio - Agronomía - Producción y Agropecuaria - Capacitación - Estadísticas - Desarrollo Rural - Agroclima - RDAR -

Reporte: Área, Producción y Rendimiento Nacional por Cultivo

Muestra la evolución de la producción, área cosechada y rendimiento de un cultivo en un periodo de tiempo seleccionado así como su participación porcentual con respecto al total nacional.

Detalle de la gráfica

Año	Departamento	Cultivo	Área (hec)	Producción (ton)	Rendimiento (hec/ton)	Producción Nacional (ton)	Área Nacional (hec)
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22
2018	Distrito	AGUACATE	210.00	1470.00	0.74	1.47	1.22

Año	Departamento	Producto	Área (hec)	Producción (ton)	Rendimiento (hec/ton)	Producción Nacional (ton)	Área Nacional (hec)
2018	Norte de Santander	AGUACATE	507.30	5.902.50	10.64	1.64	1.24



GOBIERNO DE COLOMBIA



DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio 60Kg	Baranquilla	Bogotá	Bucaramanga	Cartagena	Cali	Cúcuta	Medellín	Pereira
	Prec + Var	Prec + Var	Prec + Var	Prec + Var	Prec + Var	Prec + Var	Prec + Var	Prec + Var
Aguacate*	3.739 5.26	3.097 3.10	2.861 2.95	3.929 -1.7	2.320 11.61	2.837 10.43	n.d.	- 2.050 7.57

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.095-0



Oficina	Zona:	Santander	Plantador:	INDICADORES PASO			
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE CHIRIMOYA densidad 333 plantas/ha							
NOMBRE CIVICIVO: Avenida Chirimoza col							
(Costos de Producción por Cosecha/Manejo, Anual, Unidad, etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		2007			VALOR TOTAL	SINSA DANE-PLAF
	UNIDAD	CANT	PRECIO/ UNIDAD	%	PARTIC	VALOR TOTAL	
COSTOS DIRECTOS							
Laborar							
Preparación Terreno	ha	15	\$ 30.000,00	6,28		\$ 450.000,00	JORNALES-6004
Trazado, Riego	ha	15	\$ 30.000,00	6,28		\$ 450.000,00	JORNALES-6004
Siembra	ha	10	\$ 30.000,00	4,17		\$ 300.000,00	JORNALES-6004
Reclamo	ha	5	\$ 30.000,00	2,09		\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Podar, Formación y producción	ha	5	\$ 30.000,00	2,09		\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Control Malezas	ha	10	\$ 30.000,00	4,17		\$ 300.000,00	JORNALES-6004
Arraigo de plantas	ha	5	\$ 30.000,00	2,09		\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Aplicación fertilizantes	ha	5	\$ 30.000,00	2,09		\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Aplicación Fungicidas	ha	5	\$ 30.000,00	2,50		\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Planta (jilero en el sitio)	ha	1	\$ 30.000,00	0,42		\$ 30.000,00	JORNALES-6004
Riego (operario mantenimiento)	ha	20	\$ 30.000,00	8,34		\$ 600.000,00	JORNALES-6004
Aplicación insecticidas	ha	25	\$ 30.000,00	10,43		\$ 750.000,00	JORNALES-6004
Recolección	ha	10	\$ 30.000,00	4,17		\$ 300.000,00	JORNALES-6004
Subtotal				55,86		\$ 3.960.000	\$ 2.130.000,00
Insumos							
Semillas sobre 1000 Gr	UNIDAD	1	\$ 144.000,00	2,00		\$ 144.000,00	Disemilero Vase anexo
Abono orgánico	kg	20	\$ 16.075,00	4,47		\$ 321.500,00	BOL INSUMOS-PC13
Nitro 50	kg	1	\$ 145.333,00	2,02		\$ 145.333,00	FUNGICIDAS 89435
Lonja 50	kg	1	\$ 111.334,00	1,55		\$ 111.334,00	INSECTICIDAS 37244
Triple 15	kg	20	\$ 70.000,00	19,47		\$ 1.400.000,00	FERTILIZANTES 54279
Agrícola 3-5-0-0	kg	3	\$ 32.333,00	3,43		\$ 96.999,00	FERTILIZANTES 54410
Urea	kg	3	\$ 69.667,00	2,54		\$ 209.000,00	FERTILIZANTES 54518
Cal Dolomita	kg	20	\$ 30.000,00	2,75		\$ 600.000,00	FERTILIZANTES 54525
Divulso to Anemia	kg	3	\$ 79.000,00	8,80		\$ 237.000,00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio 60-0-0	kg	3	\$ 56.333,00	1,35		\$ 168.999,00	FERTILIZANTES 54545
Sulfato de amonio	kg	3	\$ 37.167,00	1,05		\$ 74.334,00	FERTILIZANTES 55038
Costal plástico	costal	240	\$ 700,00	6,00		\$ -	ENPAQUES AGR 4200
Urete a sitio de acopio	ton	3,00	\$ 30.000,00	0,00		\$ -	
Subtotal				44,84		\$ 3.331.899	\$ 3.345.899
TOTAL COSTOS SIN F.A.G. NI TASA DE INTERES							
				100,00		\$ 7.291.899	\$ 5.525.899,00
COSTOS DE PRODUCCIÓN							
	años	3				\$ 16.577.697,00	
PRODUCCION AÑO	Tn					5,00	Ministerio Agricultura agronot
PRODUCCION AÑOS REMANENTES	años	3				9,00	
PRECIO	kg					\$ 3.490.000,00	vaga virtual vase anexo
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL							
						\$ 31.410.000,00	
FLUJO DE CAJA NETO							
						\$ 6.367.000,33	
Punto de equilibrio Ton/ha						1,78	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 15 AÑOS DTP 4,81%							
						\$ 7.330.002,75	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 30%							
						\$ 4.342.281,88	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA							
						\$ 12.729,52	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA							
						\$ 21.597,28	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA							
						\$ 34.326,80	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA							
						\$ 38.915,00	
De acuerdo al manejo agronómico (bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y riego), estas cultivos y árboles frutales no se han establecido técnicamente (sin cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos, y por su estado fitosanitario (bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor, y sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2010, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SINSA DANE, 1980, Y ENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.802.098-0



INICIO MOVIMOS FIRMAS FIRMAS SECURAS FIRMAS HUBIERE CONSIGUIER CONTACTO

Carrito 54



DESCRIPCION PRODUCTO

CHIRIMOYA 1 KILO

\$3.490

CHIRIMOYA

AGOTADO

Ver detalles

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

GOBIERNO DE COLOMBIA

Inventos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jomales

Año	Mes	Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Mayo	54	Norte de Santander	499	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Mayo	25	Cundinamarca	613	Pachó	Jornal agrícola, sin alimentación	33.881
2018	Mayo	76	Valle del Cauca	520	Palma	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Mayo	54	Norte de Santander	510	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Mayo	52	Nariño	901	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000
2018	Mayo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000
2018	Mayo	05	Arauca	541	Parícut	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (320) 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.1. Coadyudantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Agrofito B	1 litro	16.957



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	58	Santander	705	Socorro	10-30-10	50 kilogramos	79.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	15-15-15	80 kilogramos	78.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	10-10-10	80 kilogramos	64.200
2018	Abril	58	Santander	408	Lebija	Agrimix 8-5-8-0	45 kilogramos	82.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Sicor Foliar	250 centímetros cúbicos	33.687
2018	Abril	58	Santander	400	Lebija	Cal dolomita	50 kilogramos	12.900
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Cloruro de Potasio 0-0-60	50 kilogramos	56.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Parato Diamónico (DAP) 18-45-2	20 kilogramos	78.900
2018	Abril	54	Norte de Santander	743	Siles	400 Boro	1 kilogramo	13.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Nutrientes Completo	1 litro	18.900
2018	Abril	58	Santander	705	Socorro	Kalco 12-24-12-0	80 kilogramos	73.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	489	Cúcuta	Sulfato de Amonio (Sant) 21-0-0-24-0	50 kilogramos	37.167
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Urea 46%	20 kilogramos	66.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	490	Cúcuta	Mural Tapa Negra	1 litro	36.657



Lonja de Propiedad Raiz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.3. Fungicidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Amistar Top	1 litro	150.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Antracol 70 WP	400 gramos	16.033
2018	Abril	54	Norte de Santander	503	Ayape	Sanoxyl 52 WP	100 gramos	6.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Carbendazim 500 SC	1 litro	16.750
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Clasura M-45 100 SL	1 kilogramo	13.600
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Fluorac 75 WP	500 gramos	10.200
2018	Abril	53	Santander	501	Bucaramanga	Kasumin 2% SL	1 litro	20.533
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Mancozeb 200 WP	1 kilogramo	12.875
2018	Abril	54	Norte de Santander	490	Ocaña	Malva SC	1 litro	145.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Opara SC	1 litro	127.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Diadrona de Cotor 55.8% WP	1 kilogramo	12.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	503	Ayape	Rally 40 WP	40 gramos	15.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Top Sul SC	1 litro	14.167



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.4. Herbicidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chirigá	Goal 2 SC	250 centímetros cúbicos	28.933
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Garraxone SL	4 litros	88.467
2018	Abril	54	Norte de Santander	503	Ayape	Roundup Activo	1 litro	15.333



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.5. Insecticidas, acaricidas y nematocidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Bisect 8	100 gramos	10.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	114	Chirigá	Ecol 60 SC	100 centímetros cúbicos	30.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Fulminator 600 SC	1 litro	52.025
2018	Abril	54	Norte de Santander	490	Ocaña	Invernia 200 EC	1 litro	19.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Karala Zoon	100 centímetros cúbicos	13.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Lalajo EC	1 litro	55.967
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Lexone 4 EC	1 litro	28.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Pyrimor 4 EC	1 litro	24.900
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Rafaga 4 EC	1 litro	37.567
2018	Abril	58	Santander	755	Socorro	Vermec 1.8% EC	250 centímetros cúbicos	55.375

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.3. Elementos pecuarios

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Mayo	54	Norte de Santander	001	Arevalo	Alambre de púas nro. 14	rollo por 300 metros	112.335
2018	Mayo	54	Cesar	710	San Alberto	Alambre galvanizado nro. 12	rollo por 1 kilogramo	5.503
2018	Mayo	15	Bolívar	001	Turja	Alambre galvanizado nro. 18	rollo por 12,5 kilogramos	58.167
2018	Mayo	15	Bolívar	759	Sogamoso	Alambre galvanizado nro. 18	rollo por 1 kilogramo	6.567
2018	Mayo	54	Norte de Santander	519	Pamplona	Grapas 1 pulgada x 3 DVG	caja por 1 kilogramo	6.125
2018	Mayo	58	Santander	679	San Gil	Hilo de amarrar 10-1 / 10000	cono por 750 metros	12.000



420

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.4. Embalajes agropecuarios

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Mayo	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Cinta blanca plástica 48 kilogramos	unidad	780

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesasan.org.co
www.lonjanortesasan.org.co
Cúcuta - Colombia



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
17-0-18-3 (Mg), 50 kilogramos (continuación)			18-18-18, 50 kilogramos (continuación)		
Bogotá, D. C.	72.533	0,5	Villapinzón (Cundinamarca)	66.375	3,7
Bucaramanga (Santander)	74.250	0,3	Villavicencio (Meta)	70.375	0,7
Buesaco (Nariño)	78.250	0,4	18-18-18-1 (Mg), 50 kilogramos		
Calí (Valle del Cauca)	87.833	4,5	Bogotá, D. C.	67.717	0,2
Camposagrado (Huila)	68.400	1,5	Chiquinquira (Boyacá)	67.125	n.d.
Chaparral (Tolima)	74.175	0,0	Chocoma (Cundinamarca)	66.500	0,3
Cicuta (Norte de Santander)	69.333	3,9	Duitama (Boyacá)	68.900	n.d.
Dagua (Valle del Cauca)	74.167	0,3	Espinosa (Tolima)	66.708	0,2
El Carmen de Viboral (Antioquia)	75.120	0,2	Granada (Meta)	67.975	0,8
El Santuario (Antioquia)	74.000	0,9	Itimiquí (Boyacá)	67.667	n.d.
Garrón (Huila)	72.900	0,8	Sumapaz (Boyacá)	67.162	2,0
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	82.400	0,4	Tunja (Boyacá)	67.853	1,2
Isagüé (Tolima)	76.375	-1,5	25-15-0, 50 kilogramos		
La Ceca (Antioquia)	79.667	2,1	Papaya (Nariño)	81.913	0,0
La Plata (Huila)	72.280	4,8	Rionegro (Antioquia)	76.000	0,6
La Unión (Nariño)	78.833	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	77.250	0,0
Manizaba (Antioquia)	68.336	0,1	25-4-24, 50 kilogramos		
Manizaba (Risaralda)	74.550	1,2	Ábrego (Norte de Santander)	59.600	1,5
Medellín (Antioquia)	76.967	n.d.	Libano (Tolima)	63.800	-0,9
Neiva (Huila)	76.058	0,7	Ocaña (Norte de Santander)	60.625	3,4
Ocaña (Norte de Santander)	69.000	0,4	Piedras (Cauca)	71.500	2,9
Palmar (Valle del Cauca)	77.833	0,6	Popayán (Cauca)	69.500	0,7
Pasta (Nariño)	76.625	0,0	San Gil (Santander)	60.750	-0,8
Petal (Antioquia)	73.000	-0,3	Santa Bárbara (Antioquia)	67.000	-2,0
Pereira (Risaralda)	73.313	0,1	Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	60.475	-1,2
Piedras (Cauca)	75.200	4,7	Santander de Quilichao (Cauca)	64.575	4,2
Pisota (Huila)	71.240	-3,0	Socorro (Santander)	60.000	-0,8
Popayán (Cauca)	74.000	5,7	Abono Orgánico, 50 kilogramos		
Rionegro (Antioquia)	75.900	1,2	Chiquinquira (Boyacá)	13.933	1,3
Riochico (Caldas)	71.167	0,9	Galapago (Boyacá)	16.075	0,0
Roldanillo (Valle del Cauca)	75.733	2,5	La Ceca (Antioquia)	14.367	1,4
San Gil (Santander)	70.333	-0,9	Petal (Antioquia)	12.200	-0,8
San Vicente Ferrer (Antioquia)	75.500	-0,3	Rionegro (Antioquia)	13.475	0,4
Santa Bárbara (Antioquia)	76.000	0,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	13.333	0,0
Santander de Quilichao (Cauca)	79.533	0,0	Toca (Boyacá)	14.567	-3,9
Sibundoy (Putumayo)	73.000	0,5	Tunja (Boyacá)	13.500	0,0
Socorro (Santander)	69.333	-0,4	Agrinins 8-5-0-0, 46 kilogramos		
Sorade (Antioquia)	75.625	0,3	Abejorral (Antioquia)	80.375	0,2
Tuluá (Valle del Cauca)	75.967	0,0	Belén de Umbra (Risaralda)	78.000	0,0
Vierba (Caldas)	71.967	0,2	Bogotá, D. C.	85.825	0,3
16-18-18, 50 kilogramos			Buesaco (Nariño)	81.000	1,3
Cáqueza (Cundinamarca)	72.000	0,5	Calamar (Tolima)	83.000	0,0
Chiquinquira (Boyacá)	67.750	n.d.	Calí (Valle del Cauca)	91.280	-0,4
Cicuta (Norte de Santander)	67.867	2,0	Cáqueza (Cundinamarca)	83.333	-0,4
Gargasa (Boyacá)	73.667	0,3	Chaparral (Tolima)	78.833	0,0
Saldes (Tolima)	76.533	0,2	Chiquinquira (Cundinamarca)	79.333	0,0
San Alberto (Cesar)	71.333	2,4			
Toca (Boyacá)	66.833	0,3			
Veraguas (Boyacá)	67.287	0,2			

INSUMOS AGRICOLAS

17.5 Anexo 5 Impuesto predial.

[illegible]



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



94

INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO VARIANTE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-03-0059
Fecha	25 de octubre de 2019
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Ana Mercedes Caicedo Luna y Isolina Luna de Caicedo
Dirección	Lote
Abscisa inicial	K 39+985,42
Abscisa final	K 40+003,26
Matrícula inmobiliaria	272-20319
Fecha de la visita	24 de octubre de 2019

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0



95

2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 30.485.583,43				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,30%	\$ 91.456,75	100%	\$ 91.500
Actos sin cuantía (Cancelación de oferta)	\$ 59.400,00	\$ 59.400,00	100%	\$ 59.400
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 3.700,00	\$ 370.000,00	100%	\$ 370.000
Biometría PARA 2	\$ 3.100,00	\$ 6.200,00	100%	\$ 6.200
Firma digital PARA 2	\$ 6.800,00	\$ 13.600,00	100%	\$ 13.600
SUBTOTAL				\$ 540.700
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 102.733,00	100%	\$ 102.800
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	2,25%	\$ 18.632,61	100%	\$ 18.700
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 662.200
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripción del acto	0,622%	\$ 189.620,33	50%	\$ 94.800
Reproducción constancia de inscripción	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	100%	\$ 12.000
SUBTOTAL				\$ 106.800
Sistematización y conservación documental	2,00%	\$ 2.138,00	100%	\$ 2.200
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				\$ 109.100
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 320.098,63	50%	\$ 160.100
SUBTOTAL				\$ 160.100
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, BOLETA FISCAL Y DE REGISTRO POR VENTA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 931.400

3. IMPUESTO PREDIAL:

CONCEPTO	TARIFA	VALOR TOTAL AÑO 2019	PROPORCIÓN 2 TRIMESTRE	TOTAL
1. IMPUESTO PREDIAL				
Impuesto predial año 2019	100%	\$ 11.878,00	0%	\$ 0
VALOR TOTAL				\$ 0

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



4. DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	COSTO DEL SERVICIO CANCELACION ACOMETIDA	
El Acueducto es veredal		\$0
Centrales Eléctricas del Norte de Santander CENS	Residencial	\$0
	Comercial	\$0
Gas Natural Gases del Oriente	Sin conexión	

El servicio de acueducto es veredal, no genera desconexión, no se tiene servicio de gas, el alcantarillado es de pozo, no tiene costo de desconexión; Centrales Eléctricas del Norte de Santander, solo tiene costos para para las conexiones y reconexiones (Tel: 115), las cancelaciones no tienen ningún costo, igualmente se debe solicitar por escrito por el propietario para ellos realizar la desconexión.

ACUEDUCTO			ENERGIA				GAS NATURAL			total Desconexion Servicios Públicos
No. Contadores	Valor Desconexion	Valor Total	No. Contadores	Categoria	Valor Desconexion	Valor Total	No. Contadores	Valor Desconexion	Valor Total	
0	\$ -	\$ -	0	No Residencial	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -
			0	Residencial	\$ -	\$ -				

5. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA



Lonja de Propiedad Raiz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

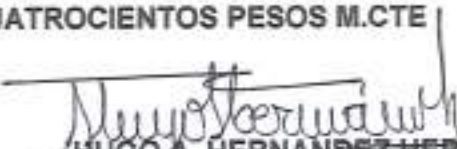


6. VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 931.400
IMPUESTO PREDIAL	\$ -
DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS	\$ -
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 931.400

SON: NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M.CTE


MAYRA OSPINA CUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raiz de
Norte de Santander y Arauca.


HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL-13245032.


RAFAEL E. MORA NAVARRO
Valuador R.N.A. No. 776
RAA AVAL-13804419.

Nota: En el presente estudio interviene en los cálculos de tasación de avalúo rural HUGO A. HERNANDEZ HERDENES que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13245032 y en la tasación de reconocimientos económicos adicionales (Daño Emergente) el Doctor RAFAEL E. MORA NAVARRO que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13804419 en la categoría de Intangibles Especiales.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.602.096-0



	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
		Página 1 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	25	10	2019	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-03-0059

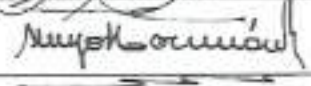
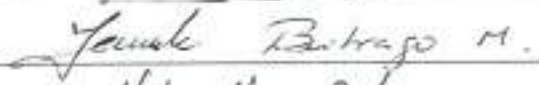
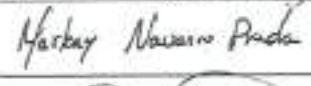
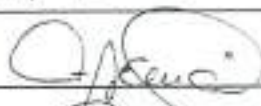
Municipio de Pamplonita – Predio Rural Lote

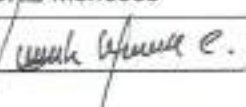
TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Hugo Hernández Herdenes
	Rafael E. Mora Navarro

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los evaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geo-económicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Rafael E. Mora Navarro	
Hugo Hernández Herdenes	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	
Marleny Navarro Prada	
Francisco José Hernández H.	

COORDINADOR DEL COMITÉ TECNICO	Carlos J Ortiz Meneses
FIRMA	

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT 890.602.096-0
Av. 0 # 16-37 piso 2 Barrio Caobos

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN PESOS/M	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	TUBO CONCRETO 40 - 100	UN	760 KG	337.821	64.205	402.126	19.644	421.770	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 44 - 110	UN	920 KG	385.352	73.217	458.569	19.644	478.213	PRE	feb-19
MADERAS Y CARPINTERIA DE MADERA										
	BANCOS									
	BANCO ORDINARIO BLANDO	UN	10'30"300	51.030	2.550	53.580	828	54.378	MAD	feb-19
	BANCO ORDINARIO DURO	UN	10'30"300	54.000	2.700	56.700	828	57.528	MAD	feb-19
	BANCO CEDRO	UN	10'30"300	110.000	5.500	115.500	828	116.328	MAD	feb-19
	BANCO ZAPAN	UN	10'30"300	165.000	8.250	173.250	828	174.078	MAD	feb-19
	TABLAS									
	TABLA Y MEDIA ORDINARIO DURO	UN	3'30"300	20.000		20.000	249	20.249	MAD	feb-19
	TABLA ORDINARIO DURO	UN	2'30"300	15.000		15.000	64	15.064	MAD	feb-19
	LISTONES									
	LISTON 05'18 ZAPAN	ML	3.00 ML	32.091	6.097	38.188	150	38.339		feb-19
	LISTON 05'14 ZAPAN	ML	3.00 ML	25.435	4.833	30.268	117	30.385		feb-19
	LISTON 05'09 ZAPAN	ML	3.00 ML	16.810	3.194	20.004	75	20.079		feb-19
	LISTON 05'06 ZAPAN	ML	3.00 ML	11.410	2.168	13.578	51	13.629		feb-19
	LISTON 04'18 ZAPAN	ML	3.00 ML	15.621	2.968	18.589	67	18.656		feb-19
	LISTON 04'14 ZAPAN	ML	3.00 ML	12.361	2.349	14.710	52	14.762		feb-19
	LISTON 04'09 ZAPAN	ML	3.00 ML	6.150	1.549	7.699	34	7.733		feb-19
	LISTON 04'06 ZAPAN	ML	3.00 ML	5.524	1.050	6.574	23	6.597		feb-19
	LISTON 04'04 ZAPAN	ML	3.00 ML	3.773	717	4.490	16	4.506		feb-19
	VARA	ML		4.100		4.100	60	4.160		feb-19
	MACHIMBRE									
	MACHIMBRE TECHO PARDILLO	M2		13.000	2.470	15.470	184	15.654	MAD	feb-19
	MACHIMBRE PISO ZAPAN 2 CMS	M2		65.000	10.450	75.450	276	76.226	MAD	feb-19
	MACHIMBRE PISO PARDILLO 2 CMS	M2		25.000	4.750	29.750	276	30.026	MAD	feb-19
	TRIPLEX									
	TRIPLEX 4MMS 120'240	UN	KATIVO	30.000		30.000	205	30.205	CAS	feb-19
	FORMICA									
	LAMINA FORMICA COLOR	UN	120'240	52.000		52.000	133	52.133	CAS	feb-19
	LAMINA FORMICA PARED	UN	120'240	31.000		31.000	133	31.133	CAS	feb-19
IMPERMEABILIZANTES										
	MANTOS									
	MANTO ASFALTICO 2.5MMS	M2	INSTALADO	13.000		13.000		13.000	COL	feb-19
	MANTO ASFALTICO 3MMS	M2	INSTALADO	19.000		19.000		19.000	COL	feb-19
	MANTO ASFALTICO 3MMS+ALUMOL	M2	INSTALADO	21.000		21.000		21.000	COL	feb-19
	MANTO ASFALTICO 3MMS+POL. ALUM.	M2	INSTALADO	24.000		24.000		24.000	COL	feb-19
	VARDS									
	IMPERM PARAGUAS MULTIPROPOSITO 5 AÑOS	GL	CURETE 5 GLS	50.820		50.820	93	50.913	COR	feb-19
	IMPERM PARAGUAS 10 AÑOS	GL	CURETE 5 GLS	62.590		62.590	93	62.683	COR	feb-19
	IMPERM PARAGUAS 15 AÑOS	GL	CURETE 5 GLS	67.600		67.600	93	67.693	COR	feb-19
	IGOL IMPREMANTE	KG	EMPAQUE 3 KG	11.600		11.600	12	11.612	HOM	feb-19
	IGOL DENS0	KG	EMPAQUE 3.5 KG	17.584		17.584	12	17.596	HOM	feb-19
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	ROLLO 5 MTS	2.980		2.980	7	2.987	COR	feb-19
	POUSEC	M2		1.000		1.000	47	1.047	ALM	feb-19
	SIKA No 1	KG	EMP 2 KG	15.344		15.344	12	15.356	COV	feb-19
	PLASTOCRETE DM	KG	EMP. 4.5 KG	13.324		13.324	12	13.336	COV	feb-19
	PLACO K99	GL		22.940		22.940	53	23.093	HOM	feb-19
CIELORRASOS										
	ICOPOR PINTANDO GALUM NATURAL	M2	INSTALADO	28.000		28.000		28.000	CORY	feb-19
MATERIALES PARA CIELORRASOS Y MUROS EN DRYWALL - SUPERBOARD										
	PARALES EN LAMINA- MURO									
	140 MMS X 42 MMS X 2.44 MTS (brocemento)	UN	e 0.35 mms	26.145		26.145	771.00	26.916	HOM	feb-19
	89 MMS X 42 MMS X 2.44 MTS (brocemento)	UN	e 0.60 mms	11.000		11.000	539.00	11.539	HOM	feb-19
	89 MMS X 32 MMS X 2.44 MTS drywall	UN	e 0.40 mms	5.950		5.950	539.00	6.489	HOM	feb-19
	89 MMS X 32 MMS X 2.44 MTS drywall	UN	e 0.40 mms	4.900		4.900	254.00	5.154	HOM	feb-19
	CANALES EN LAMINA-MURO									
	140 MMS X 31.7 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.85 mms	20.895		20.895	771.00	21.666	HOM	feb-19
	80 MMS X 25 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.60 mms	8.200		8.200	395.00	8.595	HOM	feb-19
	60 MMS X 25 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	5.000		5.000	257.00	5.257	HOM	feb-19
	REFUERZO CANAL 9 CAL 20	ML		5.000		5.000	385.00	5.385	HOM	feb-19
	PERFILES CIELORRASO									
	VIGUETA 39 MMS X 20 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.50 mms	4.250		4.250	196.00	4.356	HOM	feb-19
	ANGULO 30 MMS X 20 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	1.690		1.690	87.00	1.737	HOM	feb-19
	OMEGA 63 MMS X 19 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	3.400		3.400	95.00	3.495	HOM	feb-19
	PLACA 1.22 X 2.44 MTS									
	PLACA DRYWALL 3/8 ST	UN		18.200		18.200	1.638.00	19.838	DRY	feb-19
	PLACA DRYWALL 1/2 ST	UN		18.400		18.400	2.048.00	20.448	DRY	feb-19
	PLACA DRYWALL 5/8 ST	UN		32.100		32.100	2.621.00	34.721	DRY	feb-19
	PLACA RH 1/2	UN		37.700		37.700	2.048.00	39.748	DRY	feb-19
	PLACA RH 5/8	UN		44.000		44.000	2.621.00	46.621	DRY	feb-19
	SUPERBOARD 6 MMS ESTÁNDAR	UN		49.800		49.800	993.00	50.793	DRY	feb-19
	SUPERBOARD 8 MMS ESTÁNDAR	UN		54.400		54.400	1.311.00	55.711	DRY	feb-19
	SUPERBOARD 10 MMS PREMIUM	UN		58.700		58.700	1.638.00	60.338	DRY	feb-19
	OTROS									
	TORNILLO 4 X1 1/4 (YESO)	UN	500 un	30		30		30	HOM	feb-19
	TORNILLO 4 X1 1/4 (SUPERBOARD)	UN	100 un	75		75		75	HOM	feb-19

CONSTRUIFORMES No 189 octubre 1 - noviembre 30 2019

Avenida 1a No 20-51 Torre 16 Apt 993 Conjunto La reserva de San Luis Cucula -Tel. 310-5816408

Página No 10

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	PRELIMINARES							
	DESCAPOTES							
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		103,76	1,01	2.149,86		2.253,63
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 SIRETRO	M2		635,26	127,60	45,05		1.008,91
	DESCAPOTE A MAQUINA SIRETRO	M2		3.480,00	501,67	191,60		4.253,27
	DESCAPOTE A MAQUINA CURETRO	M2		17.000,00	748,17	383,73		18.222,89
	LOCALIZACION							
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	247,33	26,42	11,04	1.722,59		2.067,38
	LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2	M2	75,55		0,95	729,87		805,37
	LOCALIZACION Y REPLANTEO C/TOPOGRAFO	M2	75,55	267,75	124,70	2.025,61		2.483,61
	LOCALIZACION VIAS	M2	10,08	50,50	27,64	405,12		593,25
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	154,50	202,30	95,63	1.213,37		1.667,85
	DEMOLICIONES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN SARENA	M2		269,47	0,78	4.459,47		4.689,73
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		240,45	0,93	5.269,10		5.510,48
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		440,93	1,71	9.727,58		10.173,21
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		394,17	17,62	6.079,73		6.491,53
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E13-15	M2		655,05	29,37	10.132,89		10.818,33
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E20-25	M2		990,37	44,63	15.401,59		16.446,51
	DEMOLICION MURO BLOQUE E09-15	M2		489,28	22,32	7.701,50		8.222,80
	DEMOLICION MURO BLOQUE E20-25	M2		735,79	32,90	11.348,84		12.117,52
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		310,93	23,33	4.295,81		4.587,08
	DEMOLICION CIELORRISO MADERA	M2		859,15	42,69	14.794,62		15.796,46
	DEMOLICION CIELORRISO FIBRA DE VIDRIO	M2		655,95	29,37	4.053,15		4.739,48
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		420,45	18,80	6.485,05		6.924,30
	DEMOLICION PARETE MURO	M2		420,45	18,80	6.485,05		6.924,30
	DEMOLICION PARETE BPLACA	M2		499,28	22,32	7.701,50		8.222,80
	(Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN SACONCRETO	M2		13.050,00	852,50	5.674,42		19.376,92
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M2		113.100,00	5.655,00	48.627,80		167.382,80
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		7.830,00	391,30	3.445,18		11.626,48
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		11.310,00	565,50	4.851,13		16.726,63
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		13.050,00	852,50	6.890,37		20.802,87
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		24.380,00	1.218,00	10.335,25		35.913,25
	DEMOLICION PISO CONCRETO H20	M2		32.190,00	1.609,50	13.780,73		47.580,23
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO CICLOPEO	M2		159.800,00	7.830,00	64.850,50		229.280,50
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO REFORZADO	M2		191.400,00	9.570,00	81.053,13		282.023,13
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO SIMPLE	M2		105.300,00	5.255,00	46.903,66		157.458,66
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M2		261.000,00	13.050,00	111.461,80		385.511,80
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H05	M2		25.230,00	1.261,50	10.943,62		37.435,12
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		27.840,00	1.392,00	11.551,50		40.783,50
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		30.480,00	1.522,50	11.668,81		43.671,31
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		33.060,00	1.653,00	13.780,73		48.493,73
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		35.670,00	1.783,50	15.401,59		52.855,49
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		38.280,00	1.914,00	16.820,80		57.014,80
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10	M2		30.060,00	1.453,00	14.182,05		45.695,05
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		33.150,00	1.597,50	16.820,80		51.568,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		36.200,00	1.741,00	19.461,61		57.402,61
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO REFORZADO	M2		278.400,00	13.920,00	121.594,89		413.914,89
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M2		238.200,00	11.910,00	97.275,75		347.385,75
	DEMOLICION VIGAS AERIAS CONCRETO REFORZADO	M2		304.500,00	15.225,00	129.701,01		449.426,01
	DESMONTES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DESMONTE APARATOS SANITARIO	UN		804,62	3,10	10.132,89		10.940,61
	DESMONTE TINA	UN		1.230,04	4,74	25.933,49		26.163,23
	DESMONTE LAVABO	UN		786,12	3,03	17.225,91		18.012,04
	DESMONTE PUERTA	M2		836,05	29,37	10.132,89		10.968,22
	DESMONTE VENTANA	M2		691,84	24,67	8.511,63		9.203,51
	PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)							
	PICAR PARETE MURO	M2		262,78	11,75	4.053,15		4.327,59
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		299,09	12,92	4.453,47		4.752,49
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		166,47	0,54	3.947,84		4.114,35
	PICAR PISO CONCRETO	M2		184,97	0,71	4.053,15		4.238,14
	CERRAMIENTOS PROVISIONALES							
	CERRAMIENTO EN TABLA C/VARAS	M2	27.567,51	934,95	419,40	8.106,31		37.028,16
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200	ML	8.591,88	1.169,69	150,37	10.132,89		20.093,62
	(En Alambre de puer No 14 4ml x m2)							
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS C/VARAS	M2	6.282,91	934,95	117,30	8.106,31		15.441,48
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC	M2	15.270,38	934,95	322,15	8.106,31		24.633,79
	CAMPAMENTOS							
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	1.052.752,80	48.747,54	16.173,54	405.315,64		1.520.990,52
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	1.700.604,30	79.121,31	27.198,12	667.573,45		2.465.097,19
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	3.101.213,09	175.303,28	47.876,57	1.519.933,66		4.844.326,51
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	565.960,50	45.747,54	10.382,04	405.315,64		1.026.411,72
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	1.008.837,50	79.121,31	18.235,12	607.973,45		1.796.187,39
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	1.811.330,00	175.303,28	33.028,57	1.519.933,66		3.639.595,51
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	940.279,48	69.495,08	63.296,91	810.531,28		1.507.672,68
	CAMPAMENTO BLOQUE 18 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.739.324,57	103.616,33	115.693,16	1.418.804,75		3.457.214,87
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	3.120.758,18	205.495,24	205.830,70	2.431.899,35		6.048.987,97
	BAÑO PROVISIONAL							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OERA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	BAÑO PROVISIONAL, TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI)	UN	506.954,52	23.373,77	20.672,22	262.657,62		1.153.058,33
	TANQUES PROVISIONALES DE AGUA							
	(Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)							
	TANQUE 500 LTS	UN	141.001,21	2.320,09	13.832,69	181.893,57		339.158,54
	TANQUE 1.000 LTS	UN	209.403,85	3.487,16	20.920,59	227.392,00		480.875,67
	TANQUE 2.000 LTS	UN	295.430,84	4.870,22	28.353,13	317.654,81		646.215,99
	TANQUE 3.000 LTS	UN	483.770,82	7.819,70	45.345,93	539.887,08		1.047.418,54
	TANQUE 4.500 LTS	UN	605.684,53	9.911,37	55.872,33	648.276,79		1.317.744,03
	(Tanque Plástico enterrado 50 cms.) Depreciación 50%							
	TANQUE POLIETILENO 2.000 LTS	UN	243.380,80	221,01	27.504,58	91.053,13		352.179,52
	POCETAS DE INMUNIZACION							
	POCETA INMUNIZACION 40X40X40 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	155.853,79	2.797,19	15.703,49	182.982,04		356.746,51
	POCETA INMUNIZACION 60X60X60 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	577.483,17	6.215,98	54.164,52	495.315,64		1.043.148,31
	PROTECCIONES							
	PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100	ML	20.662,10	466,20	27,35	30.398,67		91.544,33
	SOBRECUBIERTA							
	SOBRECUBIERTA PROTECCION ZINC	M2	18.973,24	682,80	474,71	12.159,47		32.480,22
	REDES PROVISIONALES							
	RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS	UN	256.688,10	4.391,69	123,68	242.757,20		503.880,80
	RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS	UN	849.913,73	3.362,50	2.948,20	441.076,72	129.790,22	1.427.362,45
	EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)							
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA	M3		673,33	4,27	13.890,82		14.340,22
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO	M3		1.021,35	9,50	20.721,16		21.752,01
	EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1.154,83	10,55	23.023,51		24.188,90
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	1.581,20	1.248,31	28,87	25.925,66		28.164,34
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	2.284,08	1.361,80	37,08	27.628,22		31.291,96
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS	M3	3.147,95	1.702,25	48,41	30.899,02		35.597,62
	EXCAVACION A MANO TIERRA 300-400 CMS	M3	4.031,84	2.269,66	63,08	45.047,03		52.411,52
	EXCAVACION A MANO TIERRA 400-500 CMS	M3	4.915,73	3.026,32	78,96	61.999,09		69.416,55
	EXCAVACION A MANO TIERRA 500-600 CMS	M3	5.799,62	3.971,91	95,84	80.582,30		90.449,67
	EXCAVACION A MANO TIERRA 600-700 CMS C/ROMBO	M3	2.284,08	19.007,37	37,11	35.372,52		39.911,97
	EXCAVACION A MANO TIERRA 700-800 CMS C/ROMBO	M3	3.147,95	24.813,58	114,05	49.894,28		77.958,86
	EXCAVACION A MANO TIERRA 900-1000 CMS C/ROMBO	M3	4.031,84	32.440,53	147,20	65.233,29		101.680,86
	EXCAVACION A MANO TIERRA 1000-1100 CMS C/ROMBO	M3	4.915,73	41.992,22	188,58	84.419,56		131.514,07
	EXCAVACION A MANO TIERRA 1100-1200 CMS C/ROMBO	M3	5.799,62	53.444,64	232,17	107.443,06		168.919,49
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS	M3	2.284,08	1.513,11	39,22	30.899,02		34.514,51
	EXCAVACION A MANO CONGL. 200-300 CMS	M3	3.147,95	2.269,66	54,90	45.047,03		51.519,44
	EXCAVACION A MANO CONGL. 300-400 CMS	M3	4.031,84	3.215,39	72,08	65.233,29		72.552,57
	EXCAVACION A MANO CONGL. 400-500 CMS	M3	4.915,73	4.350,19	91,16	83.256,80		97.613,88
	EXCAVACION A MANO CONGL. 500-600 CMS	M3	5.799,62	5.674,16	112,03	115.117,56		126.703,38
	EXCAVACION A MANO CONGL. 600-700 CMS C/ROMBO	M3	2.284,08	24.813,58	103,77	49.894,28		77.958,86
	EXCAVACION A MANO CONGL. 700-800 CMS C/ROMBO	M3	3.147,95	39.296,01	151,36	72.907,79		112.473,11
	EXCAVACION A MANO CONGL. 800-900 CMS C/ROMBO	M3	4.031,84	49.627,15	203,17	99.789,56		153.630,73
	EXCAVACION A MANO CONGL. 900-1000 CMS C/ROMBO	M3	4.915,73	62.988,32	254,98	126.629,32		194.788,25
	EXCAVACION A MANO CONGL. 1000-1100 CMS C/ROMBO	M3	5.799,62	79.256,32	313,00	167.327,34		241.898,19
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS	M3	2.284,08	2.647,94	58,12	53.721,53		58.683,65
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 200-300 CMS	M3	3.147,95	3.782,77	69,19	76.745,04		83.744,99
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 300-400 CMS	M3	4.031,84	5.106,74	90,07	103.605,81		112.834,45
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 400-500 CMS	M3	4.915,73	6.610,85	112,74	134.303,83		145.982,15
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 500-600 CMS	M3	5.799,62	8.322,19	137,22	168.839,10		183.088,05
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 600-700 CMS C/ROMBO	M3	2.284,08	38.174,74	149,23	76.745,04		117.333,14
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 700-800 CMS C/ROMBO	M3	3.147,95	51.035,90	201,10	103.605,81		138.480,76
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 800-900 CMS C/ROMBO	M3	4.031,84	65.805,80	255,13	134.303,83		205.480,80
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 900-1000 CMS C/ROMBO	M3	4.915,73	83.166,96	319,94	161.164,59		246.558,23
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 1000-1100 CMS C/ROMBO	M3	5.799,62	99.254,33	381,40	199.537,11		304.872,47
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS	M3	2.284,08	23.063,86	140,59	153.490,09		178.948,50
	EXCAVACION A MANO ROCA 200-300 CMS	M3	3.147,95	31.122,72	188,35	207.211,62		241.671,83
	EXCAVACION A MANO ROCA 300-400 CMS	M3	4.031,84	40.344,25	243,89	288.937,65		313.227,65
	EXCAVACION A MANO ROCA 400-500 CMS	M3	4.915,73	48.413,11	290,65	322.329,18		375.950,58
	EXCAVACION A MANO ROCA 500-600 CMS	M3	5.799,62	59.940,04	358,76	399.074,22		465.172,66
	EXCAVACION A MANO ROCA 600-700 CMS C/ROMBO	M3	2.284,08	119.205,36	347,05	164.182,10		237.094,58
	EXCAVACION A MANO ROCA 700-800 CMS C/ROMBO	M3	3.147,95	140.052,65	442,57	234.072,98		377.715,96
	EXCAVACION A MANO ROCA 800-900 CMS C/ROMBO	M3	4.031,84	179.083,72	564,84	299.305,67		482.988,17
	EXCAVACION A MANO ROCA 900-1000 CMS C/ROMBO	M3	4.915,73	219.522,89	673,88	356.854,45		575.976,96
	EXCAVACION A MANO ROCA 1000-1100 CMS C/ROMBO	M3	5.799,62	281.737,74	823,69	437.446,75		705.807,20
	EXCAVACION A MAQUINA							
	EXCAVACION A MAQUINA S/RETRO	M3		3.709,20	806,10	414,42		10.932,72
	EXCAVACION A MAQUINA C/RETRO	M3		17.287,00	590,32	306,98		17.993,98
	NIVELACIONES							
	NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO)	M3		5.688,00	850,67	306,98		6.725,65
	NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)	M3		16.329,00	812,00	383,73		17.524,73
	CORTE Y RETIRO A MAQUINA							
	MEJORAMIENTO DE TERRENO							
	MEJORAMIENTO TERRENO C/CL.	M3	54.950,00	21.895,00	3.166,67	767,48		96.808,52
	RELLENOS							
	RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA							
	RELLENO MANO MATERIAL SILEC. EXCAV.	M3	616,00	1.197,72	12,91	23.023,51		24.850,14
	RELLENO MANO GRAVA LIMPIA	M3	50.591,00	1.197,72	12,91	23.023,51		55.225,14

COO	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	M3	37.991,00	1.197,72	12,91	23.023,51		62.235,14
	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	M3	50.828,50	1.197,72	13.109,99	23.023,51		85.339,72
	RELLENO MANO TRITURADO 1s	M3	45.267,50	1.197,72	12.135,82	23.023,51		82.644,55
	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (TARA) 8 M3/DIA							
	RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	516,00	7.836,74	566,44	20.265,78		29.704,97
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	7.836,74	566,44	20.265,78		90.079,97
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA	M3	37.991,00	7.836,74	566,44	20.265,78		67.079,97
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA	M3	50.828,50	7.836,74	14.162,53	20.265,78		93.194,55
	RELLENO A MAQUINA 40 MINORA							
	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	516,00	10.190,00	1.075,42	575,59		12.417,00
	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO	M3	14.707,00	10.190,00	1.075,42	575,59		26.509,00
	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	M3	37.991,00	10.190,00	14.252,59	575,59		62.969,09
	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	M3	50.828,50	10.190,00	14.252,59	575,59		75.909,59
	RETRO CON CARRETILLA							
	RETRO MANUAL 20 MTS	M3		454,32	5,35	11.665,25		12.124,92
	RETRO MANUAL 30 MTS	M3		529,05	6,23	13.583,67		14.119,15
	RETRO MANUAL 40 MTS	M3		603,77	7,11	15.502,50		16.113,38
	RETRO SOBREVANTES C/VOQUETA CAYUD.	M3		16.470,00				16.470,00
	RETRO CON CARRETILLO 20 MTS + VOLQ CAYUD.	M3		454,32	16.476,35	11.665,25		28.584,92
	RETRO CON CARRETILLO 30 MTS + VOLQ CAYUD.	M3		529,05	16.476,35	13.583,67		30.589,15
	RETRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLQ CAYUD.	M3		603,77	16.477,11	15.502,50		32.593,38
	CARGUE A MAQUINA Y RETRO VOLQUETA SIAYUDANTES	M3		14.241,00	348,00			14.589,00
	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
	CIMENTO CONCRETO CICLOPEO							
	CIMENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	M3	150.154,73	17.125,70	15.974,04	107.011,30		291.266,76
	CIMENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	M3	166.486,99	17.125,70	17.159,22	107.011,30		309.783,21
	CIMENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	M3	204.120,00	13.124,14	5.531,95	88.850,11		311.626,21
	CIMENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	M3	210.945,00	13.124,14	5.531,95	88.850,11		318.451,21
	CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38,5 K 1/4-1/2	M3	257.882,55	22.361,85	18.570,14	161.627,58		480.441,93
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38,5 K 1/4-1/2	M3	255.915,78	22.361,85	18.715,91	161.627,58		469.620,93
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38,5 K 1/4-1/2	M3	285.247,04	22.361,85	18.901,10	161.627,58		488.137,38
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38,5 K 1/4-1/2 PREM	M3	300.881,05	18.259,10	7.273,83	142.907,59		489.421,57
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38,5 K 1/4-1/2 PREM	M3	327.706,05	18.259,10	7.273,83	142.907,59		496.246,57
	SOLADOS							
	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	M3	120.641,50	1.796,58	1.289,86	34.535,27		158.263,20
	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	M3	51.745,00	1.387,34	15,09	26.860,77		80.418,16
	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	M3	38.145,00	1.387,34	15,09	26.860,77		66.418,16
	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	M3	51.082,80	1.387,34	13.182,14	26.860,77		82.533,74
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	M3	115.391,50	15.533,42	3.290,27	35.478,41		170.693,60
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	M3	63.763,00	15.387,11	1.976,33	28.372,09		109.498,53
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	M3	40.763,00	15.387,11	1.976,33	28.372,09		86.498,53
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	M3	63.700,50	15.387,11	28.390,50	28.372,09		125.794,20
	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI	M3	165.317,51	14.279,07	20.382,31	153.671,59		353.650,49
	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	M3	186.579,23	14.279,07	20.385,21	153.671,59		374.915,09
	ZAPATAS							
	CONCRETO ZAPATA 2P 4.00 UNMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	56.183,60	29.511,51	192.787,98		514.151,54
	CONCRETO ZAPATA 2P 1,27 UNMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	52.629,27	28.499,03	163.450,68		471.224,42
	CONCRETO ZAPATA 2G 0,35 UNMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	41.705,07	26.428,85	138.583,82		435.296,19
	CONCRETO ZAPATA 2P 4.00 UNMS CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	294.000,00	53.851,04	5.508,05	164.847,89		518.296,79
	CONCRETO ZAPATA 2M 1,27 UNMS CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	294.000,00	40.295,71	5.622,48	135.510,39		475.428,57
	CONCRETO ZAPATA 2G 0,35 UNMS CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	294.000,00	29.372,91	5.599,29	110.843,55		439.801,34
	PEDESTALES							
	CONCRETO PEDESTAL PP 16,00 MLMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	157.251,38	27.170,21	407.928,18		861.029,20
	CONCRETO PEDESTAL PM 6,25 MLMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	132.910,01	26.874,35	300.358,08		688.620,87
	CONCRETO PEDESTAL PG 2,04 MLMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	86.875,85	26.662,02	221.558,47		563.783,79
	CONCRETO PEDESTAL PP 16,00 MLMS CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	294.000,00	164.818,90	6.326,66	379.887,90		865.233,35
	CONCRETO PEDESTAL PM 6,25 MLMS CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	294.000,00	120.577,45	6.030,78	272.417,79		693.026,02
	CONCRETO PEDESTAL PG 2,04 MLMS CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	294.000,00	74.544,29	5.818,47	193.635,18		567.988,94
	VIGAS DE CIMENTACION							
	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20,00 MLMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	138.520,24	26.751,55	307.343,15		701.293,69
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 8,33 MLMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	101.362,10	26.559,38	272.417,79		629.097,78
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2,86 MLMS CONCRETO 3000 PSI	M3	228.578,45	70.769,49	26.528,33	192.787,98		518.764,25
	CONC. VCIMENTACION VCP 20,00 MLMS CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	294.000,00	125.187,50	5.508,29	279.402,85		705.493,64
	CONC. VCIMENTACION VCM 8,33 MLMS CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	294.000,00	89.029,51	5.756,82	244.477,51		633.302,54
	CONC. VCIMENTACION VCM 2,86 MLMS CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	294.000,00	55.435,93	5.554,75	164.847,89		522.999,40
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20	ML	17.314,68	5.732,14	693,03	15.599,74		39.349,59
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20	ML	21.758,90	8.111,03	1.008,16	17.874,39		48.782,49
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	ML	24.457,70	7.516,87	1.218,91	21.373,14		54.595,63
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	ML	27.705,21	7.862,33	1.475,80	23.457,03		60.531,38
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 29x29	ML	30.364,01	9.272,50	1.687,67	27.265,18		68.599,36

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 80x80	UN	153,373,30	66,30	310,62	6,620,83		160,370,87
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 10x10	UN	168,638,54	77,35	605,54	7,724,09		175,045,53
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 12x12	UN	271,592,65	96,19	1,044,49	8,606,95		281,330,08
	SALIDAS SANITARIAS	UN						
	SALIDA SANITARIA PVC	UN	60,438,11	331,51	99,53	33,103,25		65,942,41
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29,998,75	87,24	42,75	9,710,39		39,519,03
	SIFON PVC 4	UN	52,535,00	114,92	82,32	11,475,79		64,239,07
	CAJAS DE INSPECCION							
	(Base y tapa concreto reforzado 2800 psi)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	53,993,42	1,458,19	5,090,79	50,461,80		110,972,21
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	75,455,05	2,029,91	7,283,74	72,754,16		157,524,46
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	95,988,21	2,522,90	9,729,60	97,478,41		205,399,12
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	147,051,56	3,514,58	15,608,27	150,574,78		316,849,16
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	178,709,97	4,295,22	19,345,14	185,445,20		389,795,53
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	217,322,85	5,281,90	23,477,60	228,192,71		474,254,50
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	261,059,35	6,329,39	28,151,09	274,386,69		569,598,52
	(Base y tapa concreto 2800 psi marco y tapa en angulo)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	101,513,55	773,89	5,302,71	50,461,80		208,051,95
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	189,799,58	1,115,77	7,592,77	72,754,16		271,201,27
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	237,456,16	1,494,94	10,073,50	97,478,41		346,502,52
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	308,781,79	2,389,24	16,116,26	150,574,78		477,762,05
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	354,746,60	2,859,95	19,609,00	185,445,20		573,660,54
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	423,204,45	3,499,59	23,952,03	228,192,71		679,858,79
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	493,007,57	4,208,22	28,673,23	274,386,69		802,288,10
	REJILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	ML	214,540,43	1,399,11	6,250,41	129,701,01		362,439,99
	TANQUILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TANQUILLA ALL 100x100x150 CREJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	UN	609,740,64	3,728,09	26,008,23	243,189,39		692,667,34
	POZOS DE INSPECCION							
	(Pozos 18-360 muros E25; H+ 360 muros E58) (base y tapa en concreto 2800 psi)							
	POZOS INSPECCION H160	UN	691,626,68	13,884,56	50,969,16	363,558,13		1,120,045,54
	POZOS INSPECCION H200	UN	793,573,91	14,844,93	63,214,66	426,185,40		1,297,822,52
	POZOS INSPECCION H250	UN	900,495,86	15,935,30	76,549,55	488,810,06		1,481,621,38
	POZOS INSPECCION H300	UN	1,004,978,27	16,762,56	89,840,20	551,226,27		1,662,810,30
	POZOS INSPECCION H350	UN	1,117,221,32	17,754,01	103,249,19	615,877,13		1,854,100,54
	POZOS INSPECCION H400	UN	1,315,315,64	19,541,10	127,187,76	732,426,37		2,194,449,27
	POZOS INSPECCION H450	UN	1,492,855,12	21,082,67	149,965,62	832,923,64		2,495,827,05
	POZOS INSPECCION H500	UN	1,667,741,65	22,621,12	170,841,50	933,238,27		2,794,249,54
	POZOS INSPECCION H550	UN	1,853,002,39	24,190,65	192,535,53	1,035,591,47		3,103,311,04
	POZOS INSPECCION H600	UN	2,028,212,85	25,732,22	214,279,78	1,138,098,75		3,404,315,50
	POZOS INSPECCION H650	UN	2,205,732,93	27,270,67	236,048,48	1,236,415,37		3,705,487,44
	POZOS INSPECCION H700	UN	2,380,839,48	28,809,12	255,889,60	1,336,730,99		4,001,849,17
	POZOS INSPECCION H750	UN	2,565,900,19	30,361,77	279,619,47	1,436,275,85		4,313,177,28
	POZOS INSPECCION H800	UN	2,741,110,65	31,920,22	301,383,96	1,536,691,47		4,619,976,89
	FILTRO							
	FILTRO EN TRITURADO 1 A 3"	ML	46,287,50	1,197,72	12,135,82	23,023,51		82,644,55
	FILTRO FRANCES 40x100	ML	46,969,11	1,180,88	4,703,92	40,216,05		93,092,97
	TUBERIA DE DRENAJE SIN FILTRO							
	TUBERIA DRENAJE 3"	ML	9,934,26	129,77	59,55	6,079,73		16,203,32
	TUBERIA DRENAJE 4"	ML	17,341,49	151,40	105,88	7,083,02		24,691,78
	TUBERIA DRENAJE 6"	ML	40,666,60	173,02	166,88	8,108,31		49,051,71
	GEOTEXTILES							
	GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO	M2	4,079,25	932,40	199,74	2,028,68		7,177,96
	MAMPOSTERIA							
	MURO LADRILLO DE OBRA							
	MURO LAD. OBRA E07	M2	12,636,51	1,635,85	2,065,16	12,159,47		28,527,01
	MURO LAD. OBRA E12	M2	20,897,70	2,101,15	3,581,98	16,212,63		42,693,04
	MURO LAD. OBRA E24	M2	42,692,94	3,271,72	6,809,27	24,318,94		76,912,87
	MURO LAD. OBRA E12 V 1C	M2	20,897,70	2,586,46	3,581,98	26,285,79		47,111,61
	MURO LAD. OBRA E12 V 2C	M2	20,897,70	2,891,78	3,581,98	24,318,94		51,569,58
	MURO LAD. OBRA E24 V 1C	M2	42,692,94	3,677,94	6,829,27	28,372,09		80,971,34
	MURO LAD. OBRA E24 V 2C	M2	42,692,94	4,082,95	6,829,27	32,425,25		85,429,81
	MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA							
	MURO LAD. PRENSADO E07 VIC	M2	18,002,22	2,181,15	2,166,29	16,212,63		38,502,30
	MURO LAD. PRENSADO E12 VIC	M2	31,785,23	2,728,43	3,607,92	26,285,78		69,395,36
	MURO LAD. PRENSADO E12 VIC FACHADA ALTA	M2	31,785,23	6,082,27	3,609,77	25,332,23		65,829,50
	MURO LAD. PRENSADO E07 V2C	M2	18,002,22	2,728,43	2,117,24	26,285,79		43,111,68
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C	M2	31,785,23	3,271,72	3,610,95	24,318,94		62,994,84
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C FACHADA ALTA	M2	31,785,23	6,082,73	3,661,17	30,399,67		71,527,80
	MURO LAD. PRENSADO E24 VIC	M2	63,265,96	3,856,96	6,918,38	28,372,09		102,513,62
	MURO LAD. PRENSADO E24 VIC FACHADA ALTA	M2	63,265,96	7,878,99	6,940,96	35,485,12		113,248,73
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C	M2	63,265,96	4,902,27	6,929,52	32,425,25		107,128,10
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C FACHADA ALTA	M2	63,265,96	8,587,45	6,954,75	40,531,59		119,339,43
	MURO BLOQUE CERAMICO No 5							
	MURO BLOQUE No 5 E10	M2	15,372,37	1,908,50	1,358,16	14,166,05		33,625,07
	MURO BLOQUE No 5 E10 VIC	M2	15,372,37	2,453,79	1,359,19	18,230,20		37,434,55
	MURO BLOQUE No 5 E10 V2C	M2	15,372,37	3,929,09	1,374,71	22,292,36		41,999,53
	MURO BLOQUE No 5 E20	M2	29,830,16	2,728,43	2,538,55	26,285,78		55,160,92

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	MURO BLOQUE No 5 E20 V1C	M2	29.690,16	3.371,72	2.542,58	34.318,94		59.778,40
	MURO BLOQUE No 5 E20 V2C	M2	29.630,16	3.817,01	2.680,62	29.372,09		64.379,88
	MURO BLOQUE DE ARENA-CEMENTO							
	MURO BLOQUE MURO A939	M2	37.010,14	1.633,86	2.580,72	12.150,47		53.385,19
	MURO BLOQUE MURO A1229	M2	40.657,71	1.908,50	2.775,77	14.185,05		59.528,03
	MURO BLOQUE MURO A1439	M2	47.809,65	2.101,15	2.967,25	16.212,63		69.200,69
	MURO BLOQUE MURO A2040	M2	66.852,55	2.453,79	4.258,83	18.239,20		91.804,37
	MURO PIEDRA							
	MURO PIEDRA A30-50	M3	76.915,48	10.906,74	872,35	81.065,13		109.156,70
	MURO PIEDRA RAJONEADA A30-50	M3	81.555,40	15.782,16	767,91	121.594,89		219.729,24
	MUROS EN DRYWALL-SUPERBOARD - NO INCLUYEN AISLAMIENTO TERMICO NI ACUSTICO							
	MURO INTERIOR DRYWALL DOBLE CARA PLACA 1/2 CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	31.025,30	4.374,63	4.175,29	23.613,65	10.078,89	73.287,60
	E 11.5 CMS	M2	36.843,08	4.374,63	4.175,29	29.613,65	11.202,56	82.332,52
	MURO INTERIOR DRYWALL DOBLE CARA PLACA 5/8 CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	41.094,80	4.374,63	4.596,47	23.613,65	11.751,89	85.431,45
	E 11.5 CMS	M2	48.312,58	4.374,63	4.596,47	23.613,65	12.998,05	94.492,17
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 1/2 CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 SIN ACABADOS							
	E 8.5 CMS	M2	37.108,79	3.066,33	4.280,50	16.551,63	9.730,65	70.737,90
	E 11.5 CMS	M2	44.926,57	3.066,33	4.280,50	16.551,63	10.977,59	79.802,62
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 5/8 CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 SIN ACABADOS							
	E 8.5 CMS	M2	42.143,64	3.066,33	4.491,09	16.551,63	10.567,29	76.819,87
	E 11.5 CMS	M2	49.961,32	3.066,33	4.491,09	16.551,63	11.814,22	85.894,59
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 1/2 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	38.118,05	4.374,63	4.175,29	23.613,65	11.208,92	81.491,55
	E 11.5 CMS	M2	43.809,87	4.374,63	4.167,59	23.613,65	12.084,54	87.880,39
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 5/8 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	45.488,05	4.374,63	4.586,47	23.613,65	12.448,42	90.502,23
	E 11.5 CMS	M2	50.959,87	4.374,63	4.588,77	23.613,65	13.324,14	98.891,07
	MURO INTERIOR SUPERBOARD DOBLE CARA PLACA 8 MMS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	57.485,20	4.374,63	3.633,77	23.613,65	14.212,62	103.319,98
	E 11.5 CMS	M2	65.303,08	4.374,63	3.633,77	23.613,65	15.459,56	112.384,70
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 SIN PINTURA							
	E 8.5 CMS	M2	45.023,64	3.066,33	3.799,13	16.551,63	11.394,78	82.825,43
	E 11.5 CMS	M2	55.841,32	3.066,33	3.799,13	16.551,63	12.641,72	91.500,15
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 SIN PINTURA							
	E 8.5 CMS	M2	50.338,79	3.884,62	4.031,01	20.062,39	12.636,59	91.885,80
	E 11.5 CMS	M2	57.995,37	3.884,62	4.018,08	20.963,39	13.769,23	103.242,07
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	50.381,00	4.374,63	3.889,29	23.613,65	13.117,05	93.285,63
	E 11.5 CMS	M2	58.193,78	4.374,63	3.889,29	23.613,65	14.363,99	104.420,35
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	52.630,10	4.374,63	4.073,87	23.613,65	23.613,65	98.200,66
	E 11.5 CMS	M2	60.447,88	4.374,63	4.073,87	23.613,65	14.756,35	107.265,38
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS)							
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS) CON PINTURA							
	MURO INTERIOR DRYWALL 1/2 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	19.714,14	2.657,49	2.544,64	14.344,74	6.282,13	45.523,14
	MURO INTERIOR DRYWALL 5/8 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	24.743,89	2.657,49	3.475,77	14.344,74	7.213,89	52.440,58
	MURO INTERIOR RH 1/2 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	35.905,99	2.657,49	3.285,18	14.344,74	7.506,35	54.582,85
	MURO INTERIOR RH 5/8 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	29.122,14	2.657,49	3.475,77	14.344,74	7.911,32	57.511,36
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	32.944,14	2.657,49	2.994,42	14.344,74	8.444,05	61.384,85
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS) SIN PINTURA							
	MURO INTERIOR DRYWALL 1/2 UNA SOLA CARA	M2	15.030,73	535,32	2.384,63	7.282,72	4.104,48	29.637,67
	MURO INTERIOR DRYWALL 5/8 UNA SOLA CARA	M2	20.421,63	535,32	3.285,16	7.282,72	5.028,85	36.557,67
	MURO INTERIOR RH 1/2 UNA SOLA CARA	M2	22.816,68	535,32	2.835,32	7.282,72	6.217,38	39.122,46
	MURO INTERIOR RH 5/8 UNA SOLA CARA	M2	23.131,93	535,32	3.918,67	7.282,72	5.784,53	42.051,18
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA SOLA CARA	M2	28.953,93	535,32	3.105,08	7.282,72	6.317,38	48.924,64
	MUROS EXTERIORES							
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUM 10 MMS DOS CARAS UNA CON KORASA Y OTRA CARA CON VINILO TIPO 1							
	E 11.5 CMS	M2	109.268,34	11.053,25	4.813,92	52.082,45	28.286,25	205.484,22
	E 16.5 CMS	M2	135.924,97	11.053,25	4.813,92	52.082,45	32.518,09	235.392,59
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUM 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA DRYWALL 5/8 CON VINILO							
	E 11.5 CMS	M2	78.872,69	6.168,20	4.059,49	38.179,09	19.982,23	145.282,69
	E 16.5 CMS	M2	102.404,77	6.159,20	4.041,40	38.179,09	24.061,72	174.848,17
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUM 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA PLACA RH 6/8 SIN PINTURA							
	E 11.5 CMS	M2	81.582,63	5.587,10	4.945,34	31.117,06	19.649,33	142.842,66
	E 16.5 CMS	M2	108.219,46	5.587,10	4.895,64	31.117,06	23.845,13	173.344,39
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUM 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 CON VINILO							
	E 11.5 CMS	M2	85.753,69	5.961,84	4.939,26	35.972,20	21.167,39	153.805,58
	E 16.5 CMS	M2	111.480,97	5.961,84	4.922,07	35.972,20	25.257,83	183.614,11
	MURO EXTERIOR UNA SOLA CARA (TAPA)							
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUM 10 MMS UNA CARA CON KORASA (TAPA)	M2	64.143,21	4.657,59	3.165,18	24.379,16	13.931,23	101.274,37
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUM 10 MMS UNA CARA SIN PINTURA (TAPA)	M2	50.798,11	2.222,13	2.958,28	13.931,23	11.136,27	80.955,15

CGO	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PAÑETE BAJO PLACAS							
	PAÑETE LISO BIFLACA PISAJU H0-300 cms a=50 cms	M2	8.426,96	443,71	195,99	12.159,47		21.232,13
	PAÑETE LISO BIFLACA PISAJU H0-300 cms 50-a=25 cms	M2	8.426,96	674,56	215,15	18.239,20		27.555,89
	PAÑETE LISO BIFLACA PISAJU H0-300 cms a=25 cms	M2	8.426,96	892,42	234,33	24.318,94		33.879,65
	PAÑETE LISO BIFLACA 2P H001-600 cms a=50 cms	M2	8.426,96	779,76	259,46	14.591,35		24.666,54
	PAÑETE LISO BIFLACA 2P H001-600 cms 50-a=25 cms	M2	8.426,96	1.169,69	308,87	21.887,04		31.792,50
	PAÑETE LISO BIFLACA 2P H001-600 cms a=25 cms	M2	8.426,96	1.599,51	389,27	29.182,73		39.526,45
	PAÑETE LISO BIFLACA PIALTO + H001 cms a=50 cms	M2	8.426,96	1.899,41	242,95	18.239,20		28.767,14
	PAÑETE LISO BIFLACA PIALTO + H001 cms 50-a=25 cms	M2	8.426,96	2.787,62	288,02	27.358,81		38.888,40
	PAÑETE LISO BIFLACA PIALTO + H001 cms a=25cms	M2	8.426,96	3.716,82	327,47	36.478,41		48.945,66
	PAÑETE LISO BMALLA PISAJU H0-300 cms a=50 cms	M2	11.235,95	524,65	254,94	14.188,05		26.201,59
	PAÑETE LISO BMALLA PISAJU H0-300 cms 50-a=25 cms	M2	11.235,95	788,99	277,30	21.278,67		33.579,31
	PAÑETE LISO BMALLA PISAJU H0-300 cms a=25cms	M2	11.235,95	1.049,32	299,85	28.372,09		40.967,03
	PAÑETE LISO BMALLA 2P H001-600 cms a=50 cms	M2	11.235,95	888,05	325,92	16.917,94		29.098,96
	PAÑETE LISO BMALLA 2P H001-600 cms 50-a=25cms	M2	11.235,95	1.332,08	382,42	24.025,91		37.477,36
	PAÑETE LISO BMALLA 2P H001-600 cms a=25cms	M2	11.235,95	1.776,11	439,82	32.235,88		46.887,76
	PAÑETE LISO BMALLA PIALTO + H001 cms a=50 cms	M2	11.235,95	2.054,80	304,55	20.285,78		33.671,18
	PAÑETE LISO BMALLA PIALTO + H001 cms 50-a=25 cms	M2	11.235,95	3.097,36	361,72	30.399,67		45.083,80
	PAÑETE LISO BMALLA PIALTO + H001 cms a=25 cms	M2	11.235,95	4.129,80	389,89	40.591,66		56.296,20
	PAÑETE MUROS							
	PAÑETE LISO MUROS PISAJU H0-300 cms a=50 cms	M2	6.179,77	374,76	147,56	10.132,89		16.834,93
	PAÑETE LISO MUROS PISAJU H0-300 cms 50-a=25 cms	M2	6.179,77	562,14	163,54	15.120,24		22.104,78
	PAÑETE LISO MUROS PISAJU H0-300 cms a=25 cms	M2	6.179,77	749,52	179,51	20.285,78		27.374,59
	PAÑETE LISO MUROS 2P H001-600 cms a=50 cms	M2	6.179,77	549,80	199,82	12.159,47		19.108,05
	PAÑETE LISO MUROS 2P H001-600 cms 50-a=25 cms	M2	6.179,77	874,69	241,62	18.239,20		25.635,29
	PAÑETE LISO MUROS 2P H001-600 cms a=25 cms	M2	6.179,77	1.299,59	283,52	24.318,94		32.081,99
	PAÑETE LISO MUROS PIALTO + 601 a=50cms	M2	6.179,77	1.548,68	189,37	15.199,34		23.114,15
	PAÑETE LISO MUROS PIALTO + 601 50-a=25 cms	M2	6.179,77	2.323,01	221,75	22.799,00		31.523,54
	PAÑETE LISO MUROS PIALTO + 601 a=25cms	M2	6.179,77	3.027,38	257,13	30.998,67		39.932,92
	PAÑETES IMPERMEABILIZADOS							
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMENTOS cars 50-a=25 cms	M2	13.305,12	243,31	172,73	13.678,40		27.400,56
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMENTOS cars a=25 cms	M2	13.305,12	324,41	174,80	18.239,20		32.043,42
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a=50cms	M2	13.305,12	374,76	160,48	10.132,89		23.593,24
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms 50-a=25cms	M2	13.305,12	522,14	195,45	15.199,34		29.263,04
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a=25cms	M2	13.305,12	749,62	212,42	20.285,78		34.532,84
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a=50 cms	M2	14.713,17	529,61	234,29	16.212,63		31.758,70
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS 50-a=25 cms	M2	14.713,17	899,42	259,85	24.318,94		40.191,39
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a=25 cms	M2	14.713,17	1.199,23	285,41	32.425,25		48.623,05
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL INC FILOS Y CAÑUELAS	M2	13.305,12	674,66	206,03	18.239,20		32.424,92
	FILOS Y DILATACIONES							
	FILOS Y DILATACIONES PISAJU H0-300 CMS	ML	247,70	74,95	11,91	2.026,58		2.359,73
	FILOS Y DILATACIONES 2P H001-600 CMS	ML	247,19	129,56	21,43	2.431,89		2.832,47
	FILOS Y DILATACIONES PIALTO +H001 CMS	ML	258,43	309,74	18,98	3.098,87		3.627,01
	GOTEROS							
	GOTERO PISAJU H0-300 CMS	ML	494,38	224,85	28,42	6.079,73		6.827,39
	GOTERO 2P H001-600 CMS	ML	494,38	389,88	59,55	7.235,68		8.239,59
	GOTERO PIALTO H+601 CMS	ML	516,85	929,21	52,12	9.119,60		10.617,78
	ESTRUCTURA							
	COLUMNAS							
	Columnas rectangulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3	M3	228.678,45	204.656,99	28.115,45	468.652,78		928.093,89
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6.25 ML/M3	M3	228.678,45	138.324,80	27.567,29	342.266,91		736.839,01
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3	M3	228.678,45	90.841,21	27.170,74	251.462,58		598.152,97
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	191.333,38	7.218,73	438.652,59		931.614,60
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6.25 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	125.603,18	6.669,51	314.328,22		740.599,92
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	78.113,59	6.272,00	223.522,29		601.813,88
	Columnas circulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3	M3	228.678,45	479.752,01	27.698,35	480.672,99		1.216.655,74
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.95 ML/M3	M3	228.678,45	310.413,24	27.232,77	358.238,85		925.623,11
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3	M3	228.678,45	216.339,64	27.083,55	284.152,71		755.254,45
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	467.030,39	6.757,82	462.632,64		1.220.420,95
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.95 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	287.691,62	5.304,04	328.256,37		825.384,02
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	203.618,02	5.184,92	256.212,43		760.615,37
	Columnas rectangulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3	M3	228.678,45	381.036,08	29.401,35	468.652,78		1.105.720,67
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6.25 ML/M3	M3	228.678,45	248.952,98	28.370,93	342.266,91		847.889,87
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA 2.04 ML/M3	M3	228.678,45	153.767,21	27.629,64	251.462,58		651.257,88
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	368.705,93	8.957,79	438.652,59		1.109.925,82
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6.25 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	235.841,37	7.472,19	314.328,22		851.641,78
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA 2.04 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	141.055,39	6.720,80	223.522,29		685.318,79
	Columnas circulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3	M3	228.678,45	1.134.778,94	31.319,45	480.672,99		1.875.349,77
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.95 ML/M3	M3	228.678,45	719.805,07	29.682,21	358.238,85		1.334.304,38
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3	M3	228.678,45	489.403,99	28.610,71	284.152,71		1.030.845,66
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	1.122.057,32	10.420,72	452.632,64		1.879.110,69
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.95 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	707.283,45	8.893,48	328.256,37		1.293.065,29
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3 PREM	M3	294.000,00	476.982,37	7.711,97	256.212,43		1.034.500,77

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	Columnas rectangulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	19,254,22	10,578,36	1,238,53	26,355,12		87,331,23
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	22,671,60	11,660,02	1,582,26	30,732,08		66,716,18
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	25,819,30	13,318,39	1,829,49	34,212,90		76,280,16
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	21,428,41	11,703,15	1,447,35	29,584,46		64,188,39
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	25,247,61	13,267,11	1,864,32	34,482,39		74,871,42
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	29,036,68	14,816,48	2,279,56	38,136,75		85,241,57
	Columnas circulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D16	ML	13,757,84	14,204,91	695,15	16,493,36		45,052,26
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D20	ML	17,250,10	18,093,61	1,062,90	22,016,03		59,417,82
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D25	ML	21,694,62	23,893,73	1,550,17	26,690,34		76,074,26
	COLUMNETAS							
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10x25 - 10x30	M3	228,678,45	235,941,52	22,959,86	544,835,59		1,033,329,41
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10x25 - 12x30	M3	228,678,45	260,141,97	22,674,89	479,734,72		931,230,03
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 20x25 - 25x30	M3	228,678,45	126,424,60	22,067,25	342,258,61		719,439,01
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 24x25 - 24x30	M3	228,678,45	155,018,69	21,919,22	309,579,37		693,194,73
	Columnetas en concreto con hierro							
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.3 kg hierro	ML	14,884,07	5,431,76	719,59	15,188,74		36,004,15
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.4 kg hierro	ML	16,106,71	6,691,12	826,62	18,104,36		41,763,81
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x30 3.33 kg hierro	ML	17,598,38	7,957,27	1,015,90	21,080,79		47,152,94
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.30 kg hierro	ML	15,578,78	5,501,61	825,91	18,026,35		37,994,25
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.45 kg hierro	ML	17,389,73	6,841,56	1,002,53	19,093,37		44,247,19
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x30 3.60 kg hierro	ML	19,220,67	8,138,74	1,179,81	22,259,19		50,798,41
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.4 kg hierro	ML	17,250,10	5,732,65	991,41	19,980,75		40,950,32
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	19,364,22	7,072,02	1,205,35	20,497,69		48,130,85
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	21,428,41	8,401,82	1,421,38	23,717,00		54,988,61
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.53 kg hierro	ML	18,525,51	6,937,63	1,264,59	19,821,24		46,048,37
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	22,571,80	7,491,57	1,546,84	22,878,69		54,440,00
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	25,247,61	8,858,65	1,828,88	26,035,11		62,604,25
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	25,819,30	7,824,26	1,896,52	24,992,69		60,522,77
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	29,099,68	9,305,92	2,225,26	29,329,85		69,907,71
	ESCALERAS							
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA	M3	228,678,45	100,423,19	26,731,44	326,521,35		682,455,02
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA	M3	228,678,45	133,632,03	27,662,60	416,669,07		806,642,16
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SITERRENO	M3	228,678,45	69,679,01	21,083,73	221,845,87		539,297,07
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA PREM	M3	294,000,00	88,090,53	9,897,86	298,691,69		635,650,18
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA PREM	M3	294,000,00	120,910,42	6,763,87	388,525,75		819,693,07
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SITERRENO PREM	M3	294,000,00	48,348,45	240,18	193,905,59		534,482,22
	Escaleras en concreto con hierro							
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8	M3	398,001,45	107,901,70	29,228,59	393,489,63		928,628,77
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8 PREM	M3	468,323,00	95,568,15	8,383,04	365,556,74		932,833,93
	PARO ESCALERA PREFAB. CONC.3000 PSI REF. 2.60 kg	ML	17,325,35	1,451,01	996,91	30,388,67		55,161,94
	MUROS EN CONCRETO							
	ver Muros de contención en Capítulo de cimentación							
	PLACAS							
	PLACAS MACIZAS							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05	M2	11,493,52	12,564,79	4,457,51	37,569,79		66,444,99
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07	M2	16,007,49	13,525,31	5,094,55	41,910,43		76,537,69
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10	M2	22,867,65	14,854,48	6,035,42	48,067,29		91,855,04
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12	M2	27,441,41	15,218,48	6,808,00	52,248,34		101,517,21
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15	M2	34,301,77	16,919,91	7,543,68	58,365,20		115,731,46
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20	M2	45,735,69	19,823,89	9,149,17	68,733,10		142,441,85
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H25 PREM	M2	14,703,00	11,918,68	3,412,67	36,601,78		56,633,02
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H37 PREM	M2	20,590,00	12,634,80	3,643,53	39,954,61		76,812,94
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 PREM	M2	29,400,00	13,622,32	3,962,39	45,383,36		92,247,09
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 PREM	M2	35,289,00	13,730,90	4,107,10	48,699,50		102,018,90
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 PREM	M2	44,109,00	14,654,89	4,416,82	54,204,16		117,375,57
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 PREM	M2	58,800,00	15,349,59	4,979,35	63,145,05		143,273,99
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H25 BOMB	M2	16,278,00	11,820,59	3,494,60	33,249,94		54,748,62
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H37 BOMB	M2	22,785,00	12,495,12	3,632,23	38,204,75		74,117,12
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 BOMB	M2	32,590,00	13,416,92	3,945,77	39,278,19		86,190,89
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 BOMB	M2	39,093,00	13,592,46	4,102,06	42,513,42		97,267,93
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 BOMB	M2	48,825,00	14,480,45	4,410,30	43,699,25		111,582,00
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 BOMB	M2	65,109,00	16,113,95	4,970,95	49,174,50		135,359,71
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H25 3.3 K 1/4	M2	22,445,80	13,030,96	4,616,93	42,294,60		82,347,99
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.09K 3/8	M2	34,331,55	14,341,15	5,377,93	49,206,11		103,156,80
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H10 8.40K 3/8	M2	46,532,21	16,006,86	6,432,81	59,271,25		129,272,93
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8	M2	66,992,80	17,047,31	7,219,25	68,692,62		161,562,49
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2	M2	87,243,03	18,876,54	8,331,58	79,652,69		194,003,53
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2	M2	129,448,95	20,350,40	10,390,03	99,374,97		259,384,40
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H25 3.3 K 1/4 PREM	M2	25,711,88	12,394,59	3,671,99	40,667,59		82,526,04
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.09K 3/8 PREM	M2	36,864,05	13,450,84	3,915,07	47,239,29		103,420,06
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H10 8.40K 3/8 PREM	M2	55,064,35	14,754,50	4,342,94	55,477,22		129,549,02
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8 PREM	M2	76,831,39	15,562,74	4,717,67	65,249,99		162,361,78
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2 PREM	M2	97,941,20	17,020,82	5,254,22	75,361,69		194,627,53
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2 PREM	M2	135,513,26	19,776,11	6,120,25	93,789,91		259,199,64
	PLACAS EN BLOQUE RET-CEL							
	(Sin recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/RECUBRIMIENTO	M2	60,469,40	19,076,85	12,064,27	50,861,32		162,481,87
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC	M2	88,163,84	19,798,30	12,640,65	55,321,77		175,924,55
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC	M2	95,923,29	20,594,41	13,283,43	60,071,62		189,972,61

CCO	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 15X15 3.27 kg	ML	15.146,89	7.214,99	804,92	17.064,82		40.199,69
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 15X20 3.40 kg	ML	17.250,10	3.489,41	1.086,37	21.116,32		48.914,20
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 15X25 3.53 kg	ML	19.354,22	11.763,66	1.267,82	35.232,62		57.638,62
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 20X10 1.98 kg	ML	9.409,34	4.877,04	557,27	11.292,04		26.239,69
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 20X15 3.40 kg	ML	17.250,10	7.490,65	1.033,61	18.603,70		44.347,65
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 20X20 3.53 kg	ML	19.354,22	9.804,36	1.231,83	22.997,40		54.089,65
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 20X25 3.70 kg	ML	22.721,42	12.163,54	1.633,01	37.670,50		64.188,48
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 25X10 1.54 kg	ML	10.732,29	5.004,20	791,34	11.296,04		27.804,46
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 25X15 3.53 kg	ML	19.354,22	7.656,73	1.236,67	18.606,35		47.056,16
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 25X20 3.65 kg	ML	22.571,80	10.058,70	1.600,57	23.200,05		57.431,13
	VIGA SMURO CONC.3000 PSI REF. 25X25 3.80 kg	ML	25.879,15	12.663,71	1.875,04	39.108,38		70.516,38
	VIGA-PLACA SOBRE VERJA							
	VIGA-PLACA SVERJA A60 E075 6.00 K 3/8 CONC. 3000 PSI	ML	35.493,33	8.792,91	2.020,02	46.049,95		92.358,21
	HIERRO DE REFUERZO							
	HIERRO 1/4-1	KG	3.121,66	126,97	45,48	1.114,62		4.417,72
	HIERRO FIGURADO	KG	3.079,15	27,19	7,00	607,97		3.721,33
	MALLAS ESTRUCTURALES							
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	3.854,05	13,60	14,80	405,32		4.287,77
	CINTAS PVC PARA CONCRETO TANQUES							
	CINTA PVC D-15	ML	34.180,65	31,89	61,11	4.053,16		38.326,80
	CINTA PVC D-32	ML	37.731,75	31,89	61,11	4.053,16		41.877,80
	CINTA PVC V-10	ML	12.660,90	31,89	61,11	4.053,16		15.307,05
	CINTA PVC V-15	ML	22.785,00	31,89	61,11	4.053,16		26.931,15
	ANCLAJES DE VARELLAS EN CONCRETO							
	ANCLAJE VARILLA 3/8 L 9 CMS	UN	885,26	618,40	10,71	6.079,73		7.574,11
	ANCLAJE VARILLA 1/2 L12 CMS	UN	1.415,67	824,80	11,75	7.090,02		9.345,45
	ANCLAJE VARILLA 5/8 L 15 CMS	UN	2.202,47	1.091,21	13,43	8.106,31		11.413,42
	ANCLAJE VARILLA 3/4 L18 CMS	UN	3.146,39	1.367,81	15,11	8.119,60		13.678,71
	ANCLAJE VARILLA 7/8 L 22 CMS	UN	4.011,64	1.584,01	16,79	10.132,89		15.845,34
	ANCLAJE VARILLA 1 L 23 CMS	UN	5.506,19	2.136,41	18,47	11.145,18		18.801,24
	CUBIERTA							
	ENMADERADOS							
	ENMADERADO ABARCO 6x4 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	55.145,61	776,89	419,06	16.212,63		72.554,19
	ENMADERADO ABARCO 4x14 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	69.116,85	776,89	429,87	18.212,63		75.529,25
	ENMADERADO ABARCO 4x14 PYTEJA A.C.	M2	24.023,98	389,44	119,99	8.105,31		32.633,73
	CERCHAS METALICAS (NO INCLUYEN IVA)							
	CERCHA HIERRO H20 6.1 K	ML	32.175,69	208,23	167,73	4.033,80		36.590,31
	CERCHA HIERRO H25 7.8 K	ML	43.936,11	296,26	112,18	5.164,11		49.577,66
	CERCHA HIERRO H30 13.0 K	ML	75.147,11	443,76	179,38	6.696,03		84.377,10
	CERCHA HIERRO H35 15.6 K	ML	90.173,03	532,51	215,20	10.328,22		101.246,55
	CERCHA HIERRO H40 19.0 K	ML	109.723,91	648,58	261,64	12.678,24		123.213,36
	CERCHA HIERRO H45 27.3 K	ML	157.244,33	921,20	374,34	16.074,38		176.624,25
	CORREAS METALICAS (NO INCLUYE IVA)							
	CORREA LAMINA CAL 20 H10	ML	10.759,94	113,79	45,44	2.206,88		13.117,04
	CORREA HIERRO H15 1.85 K	ML	10.738,70	63,15	25,54	1.224,62		12.052,21
	CORREA HIERRO H20 5.10 K	ML	26.764,66	174,99	70,26	3.376,59		30.366,44
	CORREA HIERRO H25 5.30 K	ML	27.399,60	177,50	72,04	3.442,74		31.062,86
	CORREA HIERRO H30 10.5 K	ML	50.906,33	361,84	144,70	7.017,89		59.430,76
	CORREA HIERRO H35 12.4 K	ML	74.145,97	423,28	182,35	8.209,61		82.961,21
	CORREA HIERRO H40 19.4 K	ML	88.463,22	525,69	210,22	10.165,60		99.364,63
	CORREA HIERRO H45 24.1 K	ML	138.297,57	822,87	328,49	16.955,77		166.384,60
	PENDIENTADOS							
	PENDIENTADO CONCRETO 1500 PSI H25 PROMEDIO	M2	8.285,88	1.051,58	1.025,88	12.573,13		22.916,44
	PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEAS H25 PROMEDIO	M2	25.400,68	1.051,58	330,07	12.573,13		39.355,46
	IMPERMEABILIZACIONES							
	IMPERMEABILIZACION 2M PLACO K37 E 2 MMS	M2	4.754,40	87,31	20,84	4.053,16		9.915,70
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 5 AÑOS	M2	13.340,25	116,41	26,18	4.053,16		17.536,00
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 10 AÑOS	M2	15.427,25	116,41	26,18	4.053,16		20.623,00
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 15 AÑOS	M2	22.995,00	116,41	26,18	4.053,16		27.186,75
	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENS0 82 MMS INC							
	IMPRIMANTE	M2	99.362,40	174,62	26,28	6.079,73		45.643,03
	IMPERMEABILIZACION MANTO 2 MMS	M2						13.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS	M2						10.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS + ALUMCL	M2						21.000,00
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	1.311,20	87,31	1,59	3.039,87		4.439,97
	TEJAS							
	(De barro)							
	TEJA BARRO GRANDE 30 UN00M2	M2	20.602,64	291,33	614,33	10.132,89		31.640,89
	TEJA BARRO PEQUEÑA 60 UN00M2	M2	31.848,14	436,54	905,73	15.199,34		48.389,75
	TEJA BARRO GRANDE S/PLACA VERJA A60	ML	18.787,58	485,95	596,31	10.132,89		30.002,34
	TEJA BARRO PEQ. T.BABELONA 5 PLACA/VERJA A60	ML	36.409,06	728,33	1.107,26	15.199,34		53.544,01
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA GRANDE	ML	744,06	728,33	61,56	8.106,31		9.640,65
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA PEQUEÑA	ML	1.116,58	728,33	68,26	12.159,47		14.073,14
	(De asbestocemento)							
	TELA ONDULADA AC ETERNIT	M2	21.153,09	320,47	425,95	6.657,71		28.557,22
	TELA ESPAÑOLA AC ETERNIT	M2	61.333,13	320,47	446,59	6.657,71		68.786,89
	(De plasticos)							
	TEJA ONDULADA PLASTICA	M2	35.266,50	320,47	290,25	6.079,73		41.896,95
	(Otras tejas)							
	TEJA ONDULADA ZINC	M2	9.482,87	291,33	291,31	6.079,73		16.103,25

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALETAS							
	CANAleta 43 L800	M2	112.715,21	882,71	621,53	16.764,17		139.781,62
	CANAleta 50 L800	M2	73.230,35	455,14	511,84	11.175,11		85.473,35
	CABALLETES							
	CABALLETE TEJA ONDULADA ETERNIT	ML	34.515,99	599,93	188,82	19.943,52		46.317,35
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	ML	41.782,10	599,93	188,82	19.943,52		53.483,35
	CABALLETE CANALETA 43	ML	150.284,70	910,28	2.571,10	12.159,47		186.325,61
	CABALLETE CANALETA 50	ML	155.935,72	910,28	2.251,30	12.159,47		171.257,37
	CABALLETE TEJA DE BARRO GRANDE	ML	2.247,89	291,03	71,99	5.099,45		7.677,14
	RECUBRIMIENTOS							
	RECUBRIMIENTO CUARTON 25X25	M2	28.720,54	567,07	492,89	29.285,78		60.036,97
	MARQUESINAS							
	MARQUESINA ANGULO CPINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	154.349,36	1.566,89	212,84	33.103,26	47.455,58	237.027,92
	MARQUESINA ANGULO CPINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	171.127,67	1.566,89	309,64	30.399,67	50.948,22	254.741,09
	MARQUESINA ANGULO CPINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	163.945,76	1.566,89	309,64	30.399,67	49.182,74	245.769,70
	MARQUESINA LAMINA CPINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	89.572,84	1.566,89	212,84	30.399,67	30.399,67	151.425,55
	MARQUESINA LAMINA CPINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	161.329,20	4.095,75	309,64	30.399,67	49.258,67	246.292,83
	MARQUESINA LAMINA CPINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	167.075,60	1.566,89	309,64	30.399,67	49.925,20	249.676,00
	CANALES EXTERNAS ALL							
	CANAL LAMINA CAL 22 15x15	ML	38.700,56	353,12	118,03	8.106,31		37.278,04
	CANAL LAMINA CAL 22 20x20	ML	35.042,57	441,40	149,73	5.119,69		44.793,10
	CANAL LAMINA CAL 22 25x25	ML	41.599,30	588,53	183,41	10.130,89		52.473,14
	CANAL PVC	ML	29.862,38	383,12	304,89	8.106,31		38.435,63
	BAJANTES EXTERNAS ALL							
	BAJANTE LAMINA CAL 22 6x10	ML	27.847,54	353,12	89,12	8.106,31		36.496,49
	BAJANTE LAMINA CAL 22 9x15	ML	40.520,18	353,12	134,85	5.119,69		50.127,76
	BAJANTE LAMINA CAL 22 CIRCULAR 3"	ML	31.149,56	353,12	89,12	5.119,69		49.711,60
	BAJANTE PVC	ML	33.100,56	353,12	117,35	8.106,31		41.677,74
	FLANCHES							
	FLANCHE LAMINA CAL 22 A30	ML	7.750,41	582,05	71,48	20.285,78		28.693,73
	TRAGANTES							
	TRAGANTE CUPULA 3x5	UN	20.135,95	93,24	16,00	5.073,73		25.324,53
	TRAGANTE CUPULA 6x9	UN	30.371,91	93,24	42,19	6.079,73		36.597,07
	CIELORRASOS							
	CIELORRASO MACHIMBRE PARDILLO	M2	31.724,10	953,45	519,43	34.275,72		67.072,70
	DURACUSTIC -CALLUM NATURAL	M2						R, REPI
	IDOPOR PINTANDO CALLUM NATURAL	M2						28.000,00
	CIELORRASO DRYWALL PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	16.286,20	1.091,30	2.271,56	12.799,92	5.175,61	37.624,61
	CIELORRASO PLACA RH PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	23.176,30	1.091,30	2.271,56	12.799,92	6.274,59	45.613,68
	CIELORRASO SUPERBOARD PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	24.289,80	1.091,30	1.891,64	12.799,92	6.380,51	49.456,36
	MALLAS							
	MALLA INPAÑETAR	M2	3.795,83	279,94	98,65	8.106,31		12.251,78
	ALISTADO MADERA + MALLA	M2	6.647,55	477,88	172,20	19.252,49		26.560,22
	PISOS Y CALZADAS							
	ANTEPIEDOS (Superficie sin pulir)							
	ANTEPIEDO CONCRETO 2500 PSI H08	M2	10.033,63	952,91	1.135,93	7.264,47		19.366,55
	ANTEPIEDO CONCRETO 2500 PSI H07	M2	14.033,36	1.292,55	1.445,89	10.337,91		27.109,67
	ANTEPIEDO CONCRETO 2500 PSI H10	M2	20.047,65	1.764,18	2.053,78	13.411,34		37.285,95
	ANTEPIEDO CONCRETO 2500 PSI H05 PREM	M2	14.175,00	322,58	97,71	5.897,48		20.482,75
	ANTEPIEDO CONCRETO 2500 PSI H07 PREM	M2	19.945,00	410,64	4,49	8.382,09		28.644,22
	ANTEPIEDO CONCRETO 2500 PSI H10 PREM	M2	28.399,00	504,31	7,84	10.617,31		39.478,15
	ALISTADOS EN MORTEROS AFINADOS							
	ALISTADO MORTERO 1:4 AFINADO H04	M2	9.438,19	321,41	183,52	9.322,26		19.265,38
	ALISTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO AFINADO H04	M2	20.320,54	321,41	233,76	9.322,26		30.198,00
	PISOS INTERIORES							
	Tablón de arcilla que se separa en obra (incluye mortero de pega)							
	PISO TABLON 25x25	M2	17.838,10	505,48	699,47	19.252,49		38.285,64
	PISO TABLON 33x33	M2	19.728,19	505,48	699,47	19.252,49		39.142,35
	PISO RETAL CUARTON	M2	12.599,19	505,48	699,47	19.252,49		32.015,64
	Tableta de arcilla lista para colocar sobre mortero afinado (no incluye mortero afinado)							
	TABLETA 25X25	M2	19.459,33	532,08	695,07	20.285,78		39.932,25
	TABLETA 30.5X30.5	M2	19.563,22	532,08	178,63	20.285,78		40.588,72
	Ceramica Porcelanizada							
	PISO CERAMICA \$ 15.000 M2	M2	25.290,27	532,08	595,23	20.285,78		46.614,36
	PISO CERAMICA \$ 20.000 M2	M2	30.510,27	532,08	595,23	20.285,78		51.864,36
	PISO CERAMICA \$ 25.000 M2	M2	35.730,27	532,08	595,23	20.285,78		57.114,36
	PISO CERAMICA \$ 30.000 M2	M2	40.950,27	532,08	595,23	20.285,78		62.364,36
	PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2	M2	38.152,28	638,50	595,37	24.318,94		63.066,07
	PISO PORCELANATO \$ 30.000 M2	M2	49.852,28	638,50	595,37	24.318,94		74.195,07
	PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2	M2	59.182,28	638,50	595,37	24.318,94		84.688,07
	PISO PIZARRA \$ 70.000 M2	M2	85.402,36	638,50	595,37	24.318,94		110.916,07
	PISO PIZARRA \$ 100.000 M2	M2	118.502,36	638,50	595,37	24.318,94		142.416,07
	Baldosa de cemento							
	PISO BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR	M2	31.276,09	505,48	677,56	19.252,49		51.711,62
	PISO BALDOSIN CEMENTO DECORADO	M2	35.526,09	505,48	677,56	19.252,49		56.961,62
	PISO BALDOSA CEMENTO BISELADA	M2	31.276,09	505,48	677,56	19.252,49		51.711,62
	Baldosa granitica							
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL GRIS	M2	65.401,09	6.820,65	762,16	33.103,25		105.887,16

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	SALIDA AGUA FRÍA PVC	UN	12.282,57	331,51	9,45	33.103,25		46.733,79
	TUBERÍA Y ACCESORIOS EN CPVC (AGUA CALIENTE)							
	<i>Accesorios (incluye tubería y accesorios)</i>							
	ACOMETIDA 1/2 PRESIÓN CPVC	ML	7.593,16	39,78	2,19	3.972,39		11.607,52
	ACOMETIDA 3/4 PRESIÓN CPVC	ML	12.745,80	44,20	4,32	4.413,77		17.209,09
	Tubería serie 115a							
	TUBERÍA 1/2 PRESIÓN PVC	ML	6.847,25	33,15	2,55	3.315,33		10.192,57
	TUBERÍA 3/4 PRESIÓN PVC	ML	11.251,80	37,67	4,09	3.751,70		15.045,15
	TUBERÍA 1 PRESIÓN PVC	ML	19.025,45	33,70	5,21	4.534,45		27.309,02
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 CPVC 2B	UN	1.678,28	24,21	0,48	2.427,57		4.330,55
	ACCESORIO 3/4 CPVC 2B	UN	3.284,54	28,73	0,71	2.868,55		6.182,54
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 CPVC 3B	UN	2.538,55	30,94	0,82	3.089,64		5.657,75
	ACCESORIO 3/4 CPVC 3B	UN	3.984,94	35,35	0,91	3.591,01		7.582,25
	Salida Agua CPVC							
	SALIDA AGUA CALIENTE CPVC	UN	23.357,74	331,51	9,45	33.103,25		66.841,98
	TUBERÍA Y ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO							
	<i>Accesorios (incluye tubería y accesorios)</i>							
	ACOMETIDA 1/2 HG	ML	7.019,92	197,53	4,34	7.724,09		14.946,85
	ACOMETIDA 3/4 HG	ML	9.117,91	220,10	6,67	9.605,65		17.951,23
	ACOMETIDA 1 HG	ML	14.250,43	231,39	5,42	9.048,22		23.529,46
	ACOMETIDA 1 1/4 HG	ML	18.584,83	242,67	12,90	9.489,50		28.309,70
	ACOMETIDA 1 1/2 HG	ML	22.845,27	255,25	18,03	10.372,35		33.500,90
	ACOMETIDA 2 HG	ML	31.995,45	299,11	29,09	11.696,46		43.930,14
	ACOMETIDA 2 1/2 HG	ML	45.228,33	338,62	35,34	13.241,30		58.844,29
	ACOMETIDA 3 HG	ML	55.921,47	383,75	62,11	15.005,81		72.414,15
	ACOMETIDA 4 HG	ML	84.738,57	445,84	103,47	17.454,38		102.727,25
	Tubería							
	TUBERÍA 1/2 HG	ML	5.785,20	189,31	3,93	6.620,65		13.590,98
	TUBERÍA 3/4 HG	ML	8.738,00	191,88	6,22	7.503,40		16.437,51
	TUBERÍA 1 HG	ML	13.642,85	203,17	8,92	7.944,78		21.796,52
	TUBERÍA 1 1/4 HG	ML	17.554,95	208,91	12,24	8.155,47		25.941,47
	TUBERÍA 1 1/2 HG	ML	21.528,15	225,74	17,13	8.827,53		30.586,56
	TUBERÍA 2 HG	ML	29.892,00	259,91	27,79	10.151,66		40.094,05
	TUBERÍA 2 1/2 HG	ML	41.018,25	293,47	34,52	11.475,75		52.822,03
	TUBERÍA 3 HG	ML	55.450,40	332,97	58,50	13.620,61		69.002,98
	TUBERÍA 4 HG	ML	73.329,35	-	95,25	15.227,50		88.556,10
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 HG 2B	UN	1.268,81	129,80	1,93	5.075,83		6.475,18
	ACCESORIO 3/4 HG 2B	UN	1.808,06	141,09	2,25	5.517,21		7.359,61
	ACCESORIO 1 HG 2B	UN	3.080,07	152,38	2,88	5.958,59		9.193,71
	ACCESORIO 1 1/4 HG 2B	UN	5.040,61	159,02	3,18	6.179,27		11.399,09
	ACCESORIO 1 1/2 HG 2B	UN	6.585,80	189,31	4,09	6.620,65		13.379,60
	ACCESORIO 2 HG 2B	UN	11.282,25	197,53	6,59	7.724,09		19.210,45
	ACCESORIO 2 1/2 HG 2B	UN	21.000,40	220,10	9,06	8.606,65		29.886,40
	ACCESORIO 3 HG 2B	UN	32.555,35	248,32	15,05	9.719,29		42.529,91
	ACCESORIO 4 HG 2B	UN	55.968,75	287,82	33,31	11.255,11		66.594,99
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 HG 3B	UN	1.602,62	158,02	2,35	6.179,27		7.942,27
	ACCESORIO 3/4 HG 3B	UN	2.812,72	180,60	2,90	7.082,03		9.895,25
	ACCESORIO 1 HG 3B	UN	4.314,45	191,89	3,41	7.503,40		12.013,15
	ACCESORIO 1 1/4 HG 3B	UN	7.275,50	197,53	4,74	7.724,09		15.202,85
	ACCESORIO 1 1/2 HG 3B	UN	8.458,38	214,48	5,27	8.388,16		17.054,26
	ACCESORIO 2 HG 3B	UN	15.361,50	248,32	8,69	9.719,29		25.329,71
	ACCESORIO 2 1/2 HG 3B	UN	33.637,28	275,54	11,57	10.813,73		44.739,41
	ACCESORIO 3 HG 3B	UN	42.064,55	315,04	21,09	12.358,55		54.739,73
	ACCESORIO 4 HG 3B	UN	76.051,85	341,45	44,15	14.124,08		91.271,50
	Salida a punto							
	SALIDA HG	UN	20.721,33	1.693,09	28,20	65.206,81		86.949,12
	LLAVES DE PASO (RED AND WHITE)							
	LLAVE PASO R&W 1/2	UN	62.317,44	451,49	6,63	17.655,07		70.420,61
	LLAVE PASO R&W 3/4	UN	65.751,81	495,84	7,64	19.420,59		85.708,69
	LLAVE PASO R&W 1	UN	93.282,57	554,35	9,35	22.058,84		115.925,03
	LLAVE PASO R&W 1 1/4	UN	125.063,21	247,53	6,30	24.717,10		150.034,14
	LLAVE PASO R&W 1 1/2	UN	168.088,30	677,23	13,80	25.482,60		193.261,83
	LLAVE PASO R&W 2	UN	272.075,70	744,95	19,35	29.130,86		301.972,50
	LLAVE PASO R&W 2 1/2	UN	478.183,75	790,10	26,03	30.895,37		507.899,25
	LLAVE PASO R&W 3	UN	629.480,90	902,58	44,07	35.310,14		665.797,68
	LLAVE PASO R&W 4	UN	1.547.329,40	1.015,85	88,18	38.723,90		1.586.151,33
	REGISTRO DE PALANCA (HELBERT)							
	REGISTRO 1/2	UN	12.817,44	451,49	6,63	17.655,07		30.930,61
	REGISTRO 3/4	UN	20.133,81	495,84	7,64	19.420,59		40.050,65
	REGISTRO 1	UN	37.045,57	554,35	9,35	22.058,84		59.658,03
	TANQUES AEREO							
	TANQUES AEREO EN LADRILLO (Ver MAMPOSTERÍA)							
	TANQUES EN CONCRETO (Ver ESTRUCTURA)							
	De polietileno (incluye soldador bola bronce, tubería y accesorios para instalación)							
	TANQUE AEREO 1.000 LTS	UN	341.633,58	1.951,15	28.055,42	90.525,45		462.205,61

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	TANQUE AEREO 2.000 LTS	UN	571.800,58	2.682,58	55.730,35	105.730,07		737.033,06
	INSTALACIONES DE TANQUES EN LADRILLO O CONCRETO (Incluye flotador bola de bronce, tubería y accesorios de instalación)							
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE AEREO	UN	85.188,26	884,03	389,45	65.206,51		152.648,25
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE AEREO	UN	95.100,58	883,02	394,45	66.206,51		162.364,55
	INSTALACION 1 PVC TANQUE AEREO	UN	163.642,35	883,02	399,73	65.206,51		290.911,45
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	66.901,21	442,02	374,42	44.137,67		112.655,39
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	70.647,49	442,02	375,32	44.137,67		115.602,51
	INSTALACION 1 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	135.362,85	442,02	375,51	44.137,67		180.319,05
	CONTADORES DE AGUA (Incluye caja, tapa, registro, tubería y accesorios de instalación)							
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en arden)	UN	245.055,72	884,03	1.511,60	105.541,13		357.032,54
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en muro)	UN	221.655,72	884,03	1.291,65	105.541,13		332.372,53
	CONTADOR AGUA 3/4 (Instalado en arden)	UN	985.777,74	884,03	1.512,35	105.541,13		676.715,25
	CONTADOR AGUA 1 (Instalado en arden)	UN	1.305.047,89	884,03	1.513,37	105.541,13		1.415.966,62
	REDES HIDRAULICAS EXTERNAS							
	Tubería union mecánica - Tramos largos							
	TUBERIA 2 PVC UM RDE-21	ML	10.755,35	25,62	24,51	2.548,25		13.484,69
	TUBERIA 2 1/2 PVC UM RDE-21	ML	15.786,61	28,73	30,82	2.888,95		18.715,09
	TUBERIA 3 PVC UM RDE-21	ML	23.541,91	33,15	54,99	3.310,33		26.940,06
	TUBERIA 4 PVC UM RDE-21	ML	38.840,91	37,57	56,88	3.751,70		42.727,07
	TUBERIA 6 PVC UM RDE-21	ML	84.800,47	46,41	217,36	4.624,46		89.707,69
	TUBERIA 8 PVC UM RDE-21	ML	143.638,18	53,04	385,92	5.295,92		149.373,60
	TUBERIA 10 PVC UM RDE-21	ML	226.111,78	61,88	602,66	6.179,27		232.955,60
	TUBERIA 12 PVC UM RDE-21	ML	318.380,47	68,51	857,48	6.841,34		324.137,80
	Accesorios union mecánica							
	Accesorios 2 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 2B	UN	49.999,85	25,62	4,14	2.548,25		62.678,77
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 2B	UN	53.031,43	28,73	6,33	2.888,95		56.855,44
	ACCESORIO 3 PVC UM 2B	UN	78.323,62	33,15	12,88	3.310,33		81.630,18
	ACCESORIO 4 PVC UM 2B	UN	115.700,34	37,57	29,68	3.751,70		119.519,30
	ACCESORIO 6 PVC UM 2B	UN	236.649,80	46,41	98,64	4.624,46		241.429,30
	ACCESORIO 8 PVC UM 2B	UN	449.402,00	53,04	232,50	5.295,92		454.697,05
	ACCESORIO 10 PVC UM 2B	UN	1.848.463,65	61,88	423,15	5.179,27		1.854.159,15
	ACCESORIO 12 PVC UM 2B	UN	2.505.949,80	68,51	762,04	6.841,34		2.513.541,69
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 3B	UN	53.035,84	33,15	5,60	3.310,33		57.235,82
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 3B	UN	56.638,48	33,15	8,37	3.751,70		60.421,70
	ACCESORIO 3 PVC UM 3B	UN	103.110,94	35,26	17,06	3.531,01		103.694,37
	ACCESORIO 4 PVC UM 3B	UN	174.115,84	41,99	39,48	4.123,08		178.390,48
	Collarines							
	COLLARIN 2 X 1/2	UN	13.452,75	221,01	4,91	11.034,42		24.713,08
	COLLARIN 2 1/2 X 1/2	UN	14.199,30	221,01	5,62	11.034,42		25.490,34
	COLLARIN 3 X 1/2	UN	19.487,10	221,01	5,41	11.034,42		30.748,94
	COLLARIN 4 X 1/2	UN	22.000,80	221,01	8,52	11.034,42		33.264,74
	COLLARIN 6 X 1/2	UN	27.709,65	221,01	14,53	11.034,42		38.978,61
	VALVULAS HG							
	VALVULA 3 HG COMPUERTA	UN	722.845,50	302,98	27,68	35.310,14		759.085,30
	VALVULA 4 HG COMPUERTA	UN	994.779,40	1.015,86	45,78	39.723,90		1.035.503,94
	CAJAS PARA VALVULAS							
	CAJA VALVULA 40x40x40 (BASE Y TAPA CONC. 2500 PSI)	UN	52.624,13	1.389,45	5.118,91	54.717,61		113.830,10
	INSTALACION SANITARIA							
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	19.954,49	53,04	15,20	5.295,92		15.929,29
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	13.132,49	61,88	28,03	6.179,27		19.399,69
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	20.403,40	77,35	58,55	7.724,09		28.253,39
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	28.126,70	90,61	105,09	9.048,22		38.370,63
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	84.535,22	108,29	237,62	10.613,73		95.694,67
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	6.424,34	53,04	15,20	5.295,92		11.782,11
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	9.093,14	61,88	26,03	6.179,27		15.396,33
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	13.143,25	77,35	58,55	7.724,09		21.028,94
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	22.405,65	90,61	105,09	9.048,22		31.648,59
	BAJANTES AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	BAJANTES AN 1 1/2 PVC	ML	12.195,44	59,67	15,65	5.958,59		18.228,34
	BAJANTES AN 2 PVC	ML	15.105,25	65,30	26,89	6.620,65		21.810,08
	BAJANTES AN 3 PVC	ML	22.300,45	85,19	61,10	8.806,85		31.054,59
	BAJANTES AN 4 PVC	ML	33.053,80	97,24	110,82	9.710,29		42.977,15
	BAJANTES AN 6 PVC	ML	65.107,70	126,92	262,98	11.917,17		77.444,77
	BAJANTES AGUAS LLUVIAS PVC (Incluye accesorios)							
	BAJANTES ALL 1 1/2 PVC	ML	8.955,29	59,67	15,65	5.958,59		14.069,19
	BAJANTES ALL 2 PVC	ML	11.052,93	65,30	26,85	6.620,65		17.779,73
	BAJANTES ALL 3 PVC	ML	15.046,00	85,19	61,10	8.806,85		23.850,14
	BAJANTES ALL 4 PVC	ML	25.337,75	97,24	110,82	9.710,29		35.296,10
	REVENTILACIONES (Incluye accesorios)							
	REVENTILACION 1 1/2 PVC	ML	8.955,29	59,67	15,65	5.958,59		14.069,19
	REVENTILACION 2 PVC	ML	11.052,93	65,30	26,85	6.620,65		17.779,73
	REVENTILACION 3 PVC	ML	15.046,00	85,19	61,10	8.806,85		23.850,14
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC (VIVIENDAS 1 Y 2 PISOS)	UN	50.415,11	331,51	89,53	32.103,25		83.942,41

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SALIDA SANITARIA PVC (EDIFICIOS)	UN	67,489,95	331,51	125,51	33,103,25		101,091,03
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29,668,75	97,34	42,75	9,710,29		39,519,09
	SIFON PVC 4	UN	32,555,03	114,52	69,32	11,475,79		64,225,07
	TUBERIAS SANITARIAS (No incluye accesorios)							
	TUBERIA 1 1/2 SANITARIA PVC	ML	9,450,00	44,20	14,62	4,413,77		13,922,59
	TUBERIA 2 SANITARIA PVC	ML	11,715,89	50,60	24,90	5,075,83		16,867,45
	TUBERIA 3 SANITARIA PVC	ML	17,500,35	65,30	35,23	6,620,65		24,242,53
	TUBERIA 4 SANITARIA PVC	ML	24,386,35	75,14	37,48	7,593,40		32,054,38
	TUBERIA 6 SANITARIA PVC	ML	51,547,40	93,61	216,05	9,048,22		61,004,28
	TUBERIA VENTILACION (No incluye accesorios)							
	TUBERIA 1 1/2 VENTILACION	ML	5,309,85	66,30	14,98	4,413,77		9,804,90
	TUBERIA 2 VENTILACION	ML	7,975,55	77,35	25,33	5,075,83		12,825,07
	TUBERIA 3 VENTILACION	ML	10,245,90	99,45	55,77	6,620,65		17,021,77
	TUBERIA 4 VENTILACION	ML	17,257,30	121,55	68,24	7,593,40		25,350,50
	ACCESORIOS PVC							
	Accesorios PVC (Dos bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 2B	UN	4,405,48	33,15	14,59	3,310,33		7,753,55
	ACCESORIO 2 SAN PVC 2B	UN	5,006,38	37,57	4,44	3,751,70		9,450,09
	ACCESORIO 3 SAN PVC 2B	UN	11,612,20	48,62	13,35	4,655,14		16,525,31
	ACCESORIO 4 SAN PVC 2B	UN	18,953,42	57,45	30,26	5,737,80		24,779,14
	ACCESORIO 6 SAN PVC 2B	UN	131,551,30	69,51	78,27	6,841,34		138,539,42
	Accesorios PVC (Tres bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 3B	UN	5,253,45	41,99	3,03	4,193,09		12,531,58
	ACCESORIO 2 SAN PVC 3B	UN	10,233,64	48,62	5,93	4,655,14		15,143,34
	ACCESORIO 3 SAN PVC 3B	UN	14,482,50	61,88	17,91	6,179,27		20,741,46
	ACCESORIO 4 SAN PVC 3B	UN	26,181,03	70,72	40,47	7,062,03		33,354,25
	ACCESORIO 6 SAN PVC 3B	UN	40,825,02	85,19	134,27	8,696,85		49,553,33
	Accesorios PVC (Cuatro bocas)							
	ACCESORIO 2 SAN PVC 4B	UN	14,527,91	57,48	8,59	5,737,80		20,331,86
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	28,206,64	72,90	25,25	7,282,72		35,588,59
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	38,355,69	85,19	60,25	8,696,85		47,116,97
	SOPORTES DE TUBERIA							
	PLATINA 1 PULG. SOPORTE TUBERIA CLOGANTE	ML	3,215,52	65,30	7,38	6,620,65		9,910,45
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
	EDIFICACIONES							
	ACOMETIDAS EXTERNAS							
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 1 PISO) (SIN CABLE)	UN	29,952,42	386,80	35,43	44,137,87	11,773,10	86,266,43
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 2 PISO) (SIN CABLE)	UN	40,483,97	689,62	59,97	62,275,34	20,459,05	140,948,75
	CABLES CONCENTRICOS							
	CABLE CONCENTRICOS MONOFASICO 2X6 20 MTS	UN	445,292,00	504,52	94,55	66,206,51	81,069,42	594,167,09
	CABLE CONCENTRICOS TRIFILAR 3X6 20 MTS	UN	559,988,00	604,52	119,49	66,206,51	114,837,33	841,555,85
	CABLE CONCENTRICOS TRIFASICO 4X6 20 MTS	UN	528,996,00	504,52	952,52	66,206,51	141,547,39	1,037,416,95
	ACOMETIDAS INTERNAS							
	ACOMETIDA INTERNA MONOFASICA 2No10 3/4 PVC	ML	5,845,57	168,17	8,35	11,034,42	2,852,96	20,906,69
	ACOMETIDA INTERNA TRIFILAR 2 No8 + 1No10 1 PVC	ML	12,443,10	210,22	13,79	15,006,61	4,372,48	32,045,40
	ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No8 + 1No10 1 PVC	ML	15,516,62	340,65	15,04	16,772,32	5,141,74	37,684,37
	CONTADORES (Incluye caja)							
	CONTADOR MONOFASICO	UN	64,700,00	168,17	425,03	22,096,84	13,803,78	101,166,48
	CONTADOR TRIFILAR 2X2000	UN	275,000,00	210,22	498,05	27,598,05	47,920,90	351,214,82
	CONTADOR TRIFASICO 3X2500	UN	386,699,09	340,65	681,07	31,929,91	67,512,23	495,587,77
	TABLEROS (Incluye subestencias)							
	TABLERO 4 CIRCUITOS	UN	100,555,00	400,62	237,22	52,995,21	24,357,45	178,516,59
	TABLERO 6 CIRCUITOS	UN	138,635,00	621,34	354,61	68,413,39	32,852,05	240,776,40
	TABLERO 8 CIRCUITOS	UN	180,141,00	639,00	454,92	83,891,56	42,385,58	310,502,14
	TABLERO 10 CIRCUITOS	UN	422,926,00	940,87	495,95	110,344,18	64,486,38	618,078,39
	TABLERO 12 CIRCUITOS	UN	461,562,00	974,61	568,39	114,757,95	69,789,87	657,593,62
	TABLERO 18 CIRCUITOS	UN	580,002,00	1,059,50	712,77	139,033,67	115,467,65	846,275,60
	TABLERO 24 CIRCUITOS	UN	737,443,00	1,244,49	839,34	183,909,99	142,047,16	1,045,477,40
	TABLERO 30 CIRCUITOS	UN	954,918,00	1,429,49	1,137,24	187,593,11	180,873,63	1,325,643,47
	TABLERO 36 CIRCUITOS	UN	1,070,167,00	1,514,48	1,143,23	211,890,83	202,596,11	1,487,781,05
	TABLERO 42 CIRCUITOS	UN	1,241,884,00	1,683,56	1,654,80	247,170,85	235,829,71	1,728,422,85
	TOTALIZADORES (Incluye automáticos)							
	TOTALIZADOR 2X25-30-40-50	UN	71,515,00	201,81	233,20	26,482,60	15,552,98	113,989,59
	TOMAS DE FUERZA (Sulcheria AVE)							
	TOMA COMUN 110 V	UN	27,968,87	252,26	25,76	33,103,25	9,893,33	71,043,47
	TOMA OPC 110V	UN	48,686,87	252,26	25,76	33,103,25	12,091,60	94,523,75
	TOMA COMUN 220 V	UN	48,270,54	335,20	44,58	33,103,25	12,917,26	94,672,09
	TOMA PLANCHA	UN	35,757,54	335,20	32,29	33,103,25	10,928,25	80,167,89
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 6ML	UN	64,893,21	335,20	58,92	44,137,87	17,289,33	126,715,49
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 16ML	UN	60,852,74	420,44	78,50	55,172,09	21,593,08	128,184,85
	TOMA ESTUFA	UN	45,892,54	252,26	48,17	33,103,25	12,665,32	92,971,45
	TOMA BIFASICA	UN	27,586,98	252,26	31,35	33,103,25	9,832,95	70,601,00
	TOMA TRIFASICA	UN	78,715,90	252,26	53,23	33,103,25	17,715,66	128,840,33
	TOMA TELEFONO	UN	36,546,70	252,26	30,59	33,103,25	10,891,86	79,827,66
	SALIDA CORDON TV (SIN CABLE)	UN	25,838,25	252,26	22,83	33,103,25	9,354,71	68,561,71
	SALIDA VENTILADOR 4,5 ML	UN	27,831,83	252,26	36,70	33,103,25	9,841,80	79,665,85
	SALIDA VENTILADOR 6 ML	UN	35,373,49	252,26	42,82	33,103,25	10,893,95	79,637,78
	TIMBRES							
	TIMBRE	UN	53,426,10	335,20	44,43	44,137,87	15,475,24	113,419,79
	LAMPARAS							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	LAMPARA CROSETA PORCELANA	UN	30.447,48	252,26	63,17	33.163,25	11.512,85	84.376,02
	LAMPARA TIPO BALA	UN	76.067,83	252,26	128,14	33.163,25	17.337,55	126.848,04
	LAMPARA FLUORESCENTE 2X2 ENC.ELECTRONICO	UN	185.013,83	336,36	1.082,23	44.137,67	30.388,07	258.158,16
	INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICIONAL)	UN	34.324,53	168,17	30,67	22.068,84	8.941,57	66.533,78
	SISTEMA A TIERRA							
	SISTEMA A TIERRA. PITOMA	UN	2.128,79	42,04	2,59	4.855,14	1.110,42	8.138,40
	CITOFONOS							
	CITOFONO (EDIFICIO) C/DONOLA 12 CITOFONOS)	UN	272.473,95	2.018,10	181,45	176.550,62	71.293,42	522.517,62
	REDES ELECTRICAS							
	CAJAS DE PASO							
	(Con base y tapa concreto 2000 psi, marco y tapa en angulo)							
	CAJA PASO 40X60X40	UN	150.387,12	525,25	5.286,52	34.245,17	30.373,60	229.803,66
	CAJA PASO 50X60X50	UN	187.860,31	755,34	7.462,76	49.245,85	39.143,56	284.557,73
	CAJA PASO 60X60X60	UN	234.921,67	1.023,54	9.556,43	66.877,09	49.895,24	362.718,06
	CAJA PASO 70X70X70	UN	304.345,99	1.625,46	15.866,39	105.992,04	68.230,02	495.093,69
	CAJA PASO 80X80X80	UN	359.114,40	2.023,30	19.549,46	131.930,24	81.778,43	594.495,83
	CAJA PASO 90X90X90	UN	416.284,61	2.494,63	23.763,61	160.707,65	98.236,70	695.378,20
	CAJA PASO 100X100X100	UN	485.559,67	2.949,48	28.432,61	192.922,27	113.287,11	823.521,14
	POSTE Y ACCESORIOS							
	POSTE CONCRETO 8 MTS 510 KGS	UN	386.136,34	8.762,00	85.532,11	44.137,67	83.888,80	608.236,62
	POSTE CONCRETO 10 MTS 510 KGS	UN	570.528,95	10.097,50	105.958,14	55.172,09	118.321,29	892.147,58
	POSTE CONCRETO 12 MTS 510 KGS	UN	671.790,89	11.253,00	127.660,17	65.205,51	139.652,45	1.016.743,00
	RESANE PISO CONCRETO 3000 PSI E10 D60 ALREDEDOR POSTE	UN	5.030,93	104,81	444,44	4.805,73	1.666,55	12.042,45
	ANILLO CONCRETO 3000 PSI PROTECCION POSTE E10 H60	UN	18.294,28	8.403,34	1.570,11	26.482,60	8.732,68	83.483,00
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X90 H60	UN	60.599,79	705,73	5.125,17	35.082,45	16.203,63	117.793,76
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X90 H120	UN	80.722,49	940,05	6.220,35	45.741,79	21.584,45	156.910,18
	TEMPLETES							
	TEMPLETE S.T. ALTA TENSION	UN	178.131,16	756,79	1.071,75	39.309,76	44.543,48	323.812,94
	TEMPLETE S.T. BAJA TENSION	UN	148.935,86	804,62	1.060,97	66.206,51	34.246,54	248.958,41
	ESTRUCTURAS							
	ESTRUCTURA RETENCION SENCILLA	UN	756.580,25	588,61	862,15	77.240,93	130.039,06	945.331,01
	ESTRUCTURA PASO TRIFASICO	UN	262.894,40	504,52	645,83	66.206,51	52.804,23	384.033,29
	ESTRUCTURA S.T. 5 PUESTOS	UN	110.565,76	201,61	60,62	30.482,60	21.660,46	159.201,16
	CAMARETAS							
	CAMARETA TRANSFORMADOR TRIFASICO	UN	1.411.685,10	1.009,05	1.555,05	132.413,02	248.694,22	1.793.366,44
	PUESTOS							
	PUESTO ALTA TENSION	UN	-	1.513,57	21,25	198.616,52	31.924,73	282.079,79
	TRANSFORMADORES							
	TRANSFORMADOR 75 KVA	UN	9.270.476,00	2.522,62	165.135,16	331.032,54	1.598.162,03	11.327.348,36
	TRANSFORMADOR 112.5 KVA	UN	11.518.076,00	2.522,62	165.135,16	331.032,54	1.916.674,23	13.933.480,56
	REDES							
	RED 3NO 1/0 + 1NE2 + 1NE4	ML	10.293,38	45,41	33,31	5.958,59	2.604,74	18.933,42
	RED 3NO 2/0	ML	9.492,70	45,41	33,31	5.958,59	2.476,47	18.002,92
	LUMINARIAS							
	LUMINARIA SOCIO 150W HORIZONTAL	UN	382.136,70	201,61	1.345,62	26.482,60	49.631,08	380.797,82
	CONTROL DE ALUMBRADO							
	CONTROL DE ALUMBRADO	UN	181.427,40	302,71	300,52	39.723,90	35.379,42	257.193,96
	INSTALACIONES TELEFONICAS							
	CAMARAS TELEFONICAS							
	Base en concreto 2000 psi y tapa concreto 3000 psi)							
	CAMARA A	UN	3.832.275,44	226.262,49	106.387,46	1.763.450,79	945.576,48	6.873.935,66
	CAMARA LA	UN	3.697.471,07	225.146,30	102.919,17	1.738.523,54	903.797,57	6.613.857,55
	CAMARA ZA	UN	3.770.399,73	225.648,38	109.443,96	1.749.771,20	932.957,61	6.792.217,29
	CAMARA JA	UN	3.794.831,55	226.441,37	104.882,92	1.757.705,66	940.071,07	6.833.933,59
	CAMARA TA	UN	3.857.233,87	225.712,84	102.955,72	1.751.251,16	915.088,76	6.692.322,34
	CAMARA XA	UN	3.893.888,67	226.212,62	102.946,40	1.762.638,92	917.872,24	6.672.557,15
	CAMARA ZTA	UN	3.444.581,51	225.173,40	107.502,35	2.436.182,43	1.399.248	6.795.795,60
	CAMARA ZXA	UN	5.412.726,37	359.898,88	160.306,14	2.474.789,33	1.341.030	9.745.742,59
	CAMARA B	UN	3.235.673,19	195.673,84	89.328,40	1.528.465,88	805.370,58	6.854.715,89
	CAMARA LB	UN	3.377.897,79	196.498,66	92.131,58	1.542.145,47	830.791,55	6.839.443,33
	CAMARA ZB	UN	3.556.738,09	197.417,65	94.866,89	1.583.120,63	863.240,10	6.276.493,77
	CAMARA JB	UN	3.385.309,04	196.648,65	90.576,29	1.545.793,36	832.291,34	6.050.418,66
	CAMARA TB	UN	3.412.905,04	195.648,65	90.404,94	1.545.793,36	896.698,11	6.082.454,29
	CAMARA XB	UN	3.411.107,69	196.609,16	89.860,65	1.552.793,15	837.488,65	6.088.201,18
	CAMARA C	UN	2.766.745,55	159.855,04	76.574,71	1.263.699,67	695.641,88	4.984.397,05
	CAMARA LC	UN	2.925.096,61	160.184,22	79.227,91	1.274.937,53	709.729,88	5.182.175,95
	CAMARA ZC	UN	3.114.647,67	160.893,28	81.939,05	1.291.049,04	741.441,34	5.389.976,36
	CAMARA JC	UN	2.894.221,09	160.265,17	77.271,39	1.276.761,47	703.538,80	5.158.087,91
	CAMARA TC	UN	2.947.329,09	160.602,45	78.259,07	1.284.361,25	713.059,40	5.180.651,25
	CAMARA XC	UN	2.960.919,64	160.602,45	76.755,83	1.294.361,25	714.837,40	5.186.678,65
	CAMARA D	UN	2.505.901,09	134.130,88	65.288,42	1.044.512,48	596.903,02	4.336.333,83
	CAMARA LD	UN	2.694.655,99	134.690,04	67.917,65	1.055.780,14	619.316,62	4.502.180,89
	CAMARA ZD	UN	2.810.410,77	125.343,00	70.507,43	1.071.871,96	651.754,47	4.737.686,42
	CAMARA JD	UN	2.691.114,33	125.091,76	66.567,43	1.065.487,85	623.425,71	4.532.088,09
	CAMARA TD	UN	2.664.222,33	125.091,76	67.994,10	1.065.487,85	625.681,18	4.548.447,23
	CAMARA XD	UN	2.693.773,23	125.547,45	67.086,29	1.076.491,82	630.472,80	4.583.380,29
	CAMARA F	UN	913.096,30	25.794,61	11.423,71	132.413,02	77.482,74	663.122,47
	CAMARA ZF	UN	622.110,54	64.361,34	17.279,36	220.680,35	129.991,52	944.391,75
	CAMARA G	UN	169.756,22	32.453,35	15.518,53	110.344,18	52.188,03	379.240,32
	CANALIZACIONES							
	Incluye excavacion, tuberia, refuerzo y muros.							

COO	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALIZACION 1 - 1"	ML	7.221,55	216,96	14,73	12.993,10	3.259,59	23.993,59
	CANALIZACION 1 - 2"	ML	19.676,02	7.571,08	595,09	18.307,15	7.399,23	53.498,57
	CANALIZACION 1 - 3"	ML	28.091,44	7.713,10	615,17	19.851,57	8.998,95	66.206,83
	CANALIZACION 1 - 4"	ML	31.125,18	7.814,35	657,30	20.955,41	9.656,11	72.292,54
	CANALIZACION 2 - 2"	ML	43.605,58	15.496,01	1.160,52	35.720,21	15.308,15	111.269,48
	CANALIZACION 2 - 3"	ML	60.336,40	15.753,08	1.228,69	36.808,85	16.535,01	134.673,61
	CANALIZACION 2 - 4"	ML	66.503,69	15.855,94	1.312,94	41.016,73	18.933,93	144.693,43
	CANALIZACION 3 - 3"	ML	83.100,65	16.994,61	1.395,94	47.637,38	23.702,84	172.295,43
	CANALIZACION 3 - 4"	ML	92.327,08	16.999,94	1.412,31	50.947,71	25.798,30	187.325,15
	CANALIZACION 4 - 4"	ML	103.458,57	17.785,71	1.505,58	60.878,68	29.282,43	212.914,97
	CANALIZACION 6 - 4"	ML	147.756,60	22.636,76	1.940,21	85.805,81	41.221,13	286.660,81
	CANALIZACION 8 - 4"	ML	194.533,64	29.586,93	2.459,49	114.166,46	54.351,67	395.187,20
	CANALIZACION 10 - 4"	ML	259.185,92	35.679,82	2.329,13	115.598,74	55.297,47	491.990,08
	CANALIZACION 12 - 4"	ML	288.490,00	35.273,40	2.843,80	154.133,89	73.170,64	531.920,74
	CANALIZACION XVI - 4"	ML	342.404,36	36.935,40	3.229,97	193.857,79	91.938,44	698.354,96
	CANALIZACION XX - 4"	ML	426.060,17	43.211,39	3.703,78	238.570,13	113.491,60	825.037,67
	CANALIZACION XXIV - 4"	ML	489.995,53	46.873,40	4.089,08	270.294,03	132.290,92	951.482,57
	CANALIZACION XXX - 4"	ML	626.437,17	58.901,12	5.154,54	348.154,70	165.823,78	1.205.471,30
	CANALIZACION XXXV - 4"	ML	737.295,21	64.986,18	5.732,39	406.740,55	192.976,62	1.415.130,95
	CABLE TELEFONICO							
	CABLE CANALIZADO 40 PARES	ML	13.052,45	981,04	2,01	487,52	2.318,02	16.851,03
	CABLE CANALIZADO 100 PARES	ML	30.849,00	981,04	2,87	3.108,62	5.573,32	40.515,75
	EMPALMES							
	EMPALME AEREO 40 PARES	UN	409.798,50	33.095,19	175,52	121.378,69	89.096,84	647.478,63
	EMPALME AEREO 100 PARES	UN	871.500,00	33.095,19	175,52	220.688,36	179.506,10	1.304.928,17
	APARATOS SANITARIOS							
	LAVAMANOS							
	LAVAMANOS ACUACER BLANCO COLGAR	UN	156.794,56	1.456,01	1.083,58	44.137,67		203.471,82
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO COLGAR	UN	164.091,95	1.456,01	1.094,55	44.137,67		210.740,19
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO PEDESTAL	UN	209.296,45	1.456,01	1.090,33	44.137,67		255.980,46
	LAVAMANOS MAXIMO G.C.LARO PEDESTAL	UN	301.299,45	1.456,01	1.090,33	44.137,67		347.989,46
	LAVAMANOS MAXIMO G.C.LARO EMPOTRABLE	UN	288.695,45	1.456,01	1.056,58	44.137,67		335.314,72
	LAVAMANOS SAN LORENZO INCRUSTAR	UN	324.595,45	1.456,01	1.056,58	44.137,67		371.214,72
	LAVAMANOS POLIMARMOL L100 MEZCLADOR	UN	438.761,55	1.456,01	2.128,25	44.137,67		485.493,89
	LAVAMANOS POLIMARMOL L150 MEZCLADOR	UN	622.261,55	1.456,01	3.054,92	44.137,67		693.910,56
	SANITARIOS							
	SANITARIO ACUACER PLUS	UN	157.814,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		205.740,62
	SANITARIO ACUARIO PLUS	UN	194.004,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		241.939,62
	SANITARIO AVANTI PLUS	UN	289.814,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		338.740,62
	SANITARIO BARI	UN	348.814,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		395.740,62
	SANITARIO MONTECARLO	UN	477.814,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		525.740,62
	SANITARIO MOLLA	UN	620.804,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		692.730,62
	SANITARIO PRESTIGIO COLOR CLARO	UN	1.300.814,82	1.456,01	2.332,11	44.137,67		1.348.740,62
	TAZA OFLUXOMETRO	UN	1.204.383,85	1.456,01	2.341,51	44.137,67		1.252.319,15
	COMBOS							
	COMBO ACUAPLUS BLANCO	UN	295.483,51	4.732,04	4.628,72	143.447,43		408.291,71
	COMBO ACUARIO PLUS	UN	399.493,51	4.732,04	4.628,72	143.447,43		552.291,71
	COMBO AVANTI PLUS	UN	446.483,51	4.732,04	4.628,72	143.447,43		599.291,71
	ORNALES							
	ORNAL MEDIANO BLANCO CON FLUXOMETRO	UN	733.689,54	1.456,01	936,85	44.137,67		789.220,47
	ORNAL INFANTE CON PUSH	UN	335.989,54	1.456,01	494,51	44.137,67		382.010,14
	MESONES PARA MUEBLES DE LAVAMANOS Y DE COCINA							
	MESON EN MARMOL BEISE	ML						350.000,00
	GRANITO NATURAL NEGRO O VERDE	ML						450.000,00
	ACCESORIOS DE PORCELANA							
	JUEGO ACCESORIOS ASTRO BLANCO	UN	65.000,00	1.820,02	379,38	48.637,88		115.637,27
	JUEGO ACCESORIOS TEMPO	UN	89.900,00	1.820,02	379,38	48.637,88		140.737,27
	INCRUSTACION PORCELANA BLANCA	UN	11.000,00	305,76	148,80	5.106,31		16.560,86
	ACCESORIOS CROMADOS							
	INCRUSTACIONES CROMADAS VENEZIA 6 PIEZAS	JG	185.600,00	1.820,02	379,38	48.637,88		236.437,27
	INCRUSTACIONES CROMADAS NAINALA 6 PIEZAS	JG	209.600,00	1.820,02	379,38	48.637,88		259.937,27
	INCRUSTACIONES CROMADAS MILAN 6 PIEZAS	JG	400.000,00	1.820,02	379,38	48.637,88		459.837,27
	DISPENSADOR JABON LIQUIDO	UN	73.660,00	364,00	149,30	10.132,89		84.295,19
	PAPELERA CROMADA	UN	30.750,00	364,00	149,30	10.132,89		41.396,19
	TINAS							
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 170X93	UN	2.091.267,71	2.912,03	14.957,26	88.275,34		2.188.143,17
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 150X93	UN	1.895.073,71	2.912,03	12.821,25	88.275,34		1.958.082,34
	LAVADEROS							
	LAVADERO 60X150 LADRILLO C/PAÑETE	UN	134.617,59	3.985,56	12.796,94	243.188,39		394.497,48
	LAVADERO 60X150 ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000	UN	290.832,39	7.525,14	16.645,73	486.378,77		891.452,04
	LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO	UN	202.244,00	1.593,99	9.890,62	101.328,91		315.017,52
	LAVADERO PREFABRICADO GRANITO PULIDO	UN	320.742,50	1.593,99	9.890,60	101.328,91		433.551,80
	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X60	UN	304.742,50	1.593,99	5.496,40	101.328,91		413.121,80
	DUCHAS (llave y regadera)							
	DUCHA CATHO	UN	69.110,46	382,18	77,71	22.068,84		91.538,18
	DUCHA CON MEZCLADOR GALAXIA	UN	164.110,46	382,18	77,71	22.068,84		186.538,18
	DUCHA MONOCONTROL	UN	239.210,46	382,18	297,71	22.068,84		241.850,18
	LLAVES							
	LLAVE JARDIN LIVIANA S/CROMAR	UN	30.193,05	141,09	38,75	5.517,21		35.889,10
	LLAVE JARDIN LIVIANA CROMAR	UN	35.293,05	141,09	38,75	5.517,21		41.055,10

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	LLAVE JARDIN CROMAR OMOSCA TIPO PESADO	UN	47.169,06	141,89	38,75	5.917,21		52.855,10
	LLAVE COCINA CEXTENSION CROMADA	UN	51.259,06	141,89	38,75	5.917,21		60.666,10
	REJILLAS DE PISO							
	REJILLA CON SOSCO 30X	UN	2.455,25	93,24	40,35	8.079,73		8.670,28
	REJILLA CON SOSCO 40X	UN	6.014,90	106,78	58,51	7.050,02		12.275,35
	REJILLA CON SOSCO 60X	UN	5.540,91	124,32	63,66	8.108,31		12.864,25
	CARPINTERIA DE MADERA							
	HOJAS DE PUERTAS							
	HOJA PUERTA A60-60 MADEFLUX H200	UN	83.403,13		875,06	69.075,46	38.925,09	172.008,73
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX ANDES H200	UN	59.543,13		620,45	63.075,46	36.771,71	169.010,76
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO H200	UN	84.853,13		669,30	69.075,46	45.379,37	200.977,25
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO CMOLDURAS	UN	86.661,25		682,12	91.144,29	55.895,90	232.293,66
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO MADERA A70-100 E15 H200	UN	88.496,81		323,50	91.144,29	44.985,98	194.865,99
	MARCO MADERA A120-100 E15 H200	UN	74.378,06		368,41	107.254,54	54.690,31	236.601,32
	MARCO MADERA A180-200 E15 H200	UN	78.705,31		388,95	123.144,10	60.875,83	262.925,60
	MARCO MADERA A70-100 E15 H240 CMONTANTE	UN	74.670,75		438,52	99.751,14	52.488,34	227.319,06
	MARCO MADERA A120-100 E15 H240 CMONTANTE	UN	93.430,59		504,49	117.405,21	63.405,09	274.755,21
	MARCO MADERA A180-200 E15 H240 CMONTANTE	UN	100.626,25		558,02	147.419,82	74.990,23	323.234,32
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA MADEFLUX 60-100 H210	UN	121.923,94		898,98	160.219,75	84.914,47	367.932,72
	PUERTA TRIPLEX ANDES A60-100 H210	UN	118.039,94		943,87	160.219,75	83.781,10	362.954,79
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210	UN	143.349,94		992,81	160.219,75	91.398,75	395.991,24
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210 CMOLDURAS	UN	145.358,06		1.005,62	182.288,59	98.595,60	427.247,95
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210	UN	306.621,81		1.820,33	245.405,48	196.188,98	738.095,67
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210 CMOLDURAS	UN	310.838,06		1.894,90	289.543,13	199.522,84	782.699,99
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210	UN	311.153,06		1.669,30	281.285,03	172.235,22	746.352,63
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210 CMOLDURAS	UN	315.155,31		1.684,86	305.432,89	200.626,24	836.380,37
	PUERTA ENTABLERADA	M2	204.467,50		1.260,12	158.619,52	121.340,14	525.897,28
	PUERTA ENTABLERADA DE LUJO	M2	220.063,75		1.466,25	387.239,05	185.620,21	604.393,26
	PUERTA EN ROMANILLA	M2	131.512,50		838,72	387.239,05	158.677,08	686.467,34
	VENTANAS							
	VENTANA COMUN	M2	232.560,75		1.076,53	220.888,38	136.420,81	591.156,86
	VENTANA DE LUJO	M2	261.843,75		1.285,18	301.032,54	178.246,44	772.409,91
	REJAS DE VENTANAS							
	REJA COMUN	M2	195.486,88		1.382,21	176.550,69	112.028,93	485.458,70
	REJA DE LUJO	M2	224.371,88		1.588,45	284.828,03	147.295,81	638.032,27
	DIVISIONES							
	DIVISION ENTAMORADA T.ANDES	M2	46.601,88		1.588,10	55.172,09	31.608,62	136.970,69
	DIVISION ENTAMORADA T.PIZANO	M2	64.561,88		604,82	55.172,09	35.071,63	156.310,42
	CLOSETS							
	CLOSET PUERTAS CORRER T.ANDES	M2	54.633,38		1.804,48	136.826,78	70.039,59	303.534,03
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO	M2	125.283,38		781,08	136.826,78	78.857,37	341.758,61
	CLOSET PUERTAS CORRER P.ROMANILLA	M2	166.837,13		1.059,73	188.519,52	109.954,91	476.471,29
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO FORRADO	M2	191.407,13		1.274,39	188.519,52	117.390,31	508.691,36
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.ANDES	M2	95.151,50		2.549,32	147.891,20	73.701,81	318.373,63
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO	M2	127.370,25		914,68	147.891,20	82.843,84	358.999,96
	CLOSET PUERTAS ABRIR P.ROMANILLA	M2	148.052,75		1.024,54	209.553,94	107.919,37	467.650,60
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	194.517,75		1.419,23	259.653,94	121.677,28	527.268,20
	MUEBLES							
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO	ML	235.012,50		1.546,70	154.481,85	114.611,72	496.690,77
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	ML	281.428,25		1.889,34	220.888,38	151.231,19	655.335,14
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO	M2	228.327,75		1.679,63	164.481,85	115.346,77	499.835,00
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	278.124,09		2.074,49	220.888,38	150.286,05	651.152,90
	MUEBLE ENTREPAÑOS 2 PUERTAS	M2	183.881,25		1.348,01	110.344,18	88.672,03	384.245,47
	MUEBLE ENTREPAÑOS 2 PUERTAS FORRADO	M2	237.825,09		1.772,07	176.550,69	124.844,33	540.992,09
	BARANDAS							
	BARANDA H40 COMUN	ML	104.100,94		739,59	110.344,18	64.995,41	279.740,11
	BARANDA H40 DE LUJO	ML	118.538,44		842,71	155.516,27	85.499,23	370.395,64
	BARANDA H80 COMUN	ML	174.865,63		1.241,88	176.550,69	105.836,49	458.624,78
	BARANDA H80 DE LUJO	ML	186.545,63		1.324,48	284.828,03	135.808,94	558.594,93
	PASAMANOS							
	PASAMANOS A15 COMUN	ML	24.457,13		171,54	33.165,25	17.319,68	75.051,49
	PASAMANOS A15 DE LUJO	ML	25.785,39		181,83	44.137,67	21.031,22	81.135,29
	REPISAS							
	REPISA A30 COMUN	ML	47.259,89		332,87	44.137,67	27.931,13	119.391,85
	REPISA A30 DE LUJO	ML	55.259,38		389,80	55.172,09	33.248,38	144.080,64
	PIRLAN							
	PIRLAN EN MADERA PARA ESCALERA	ML	1.706,25		10,35	6.620,65	2.691,18	10.838,44
	CARPINTERIA METALICA							
	CARPINTERIA EN ELEMENTOS DE HIERRO							
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO P07 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	59.286,85	558,44	162,93	35.478,41		80.486,73
	MARCO P07 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	75.510,45	879,24	207,88	58.744,19		133.332,54
	MARCO P07 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	78.798,84	1.243,20	224,60	81.063,13		151.327,67
	MARCO P07 A60-100 H240 LAM CAL 20 CMONTANTE	UN	74.581,21	621,60	264,80	40.531,56		116.386,97
	MARCO P07 A120-150 H240 LAM CAL 20 CMONTANTE	UN	97.588,69	994,66	290,02	84.650,50		154.103,73
	MARCO P07 A180-200 H240 LAM CAL 20 CMONTANTE	UN	107.505,11	1.398,59	329,38	91.198,02		200.825,10
	MARCO P15 A60-100 H250 LAM CAL 20	UN	77.013,38	621,60	281,23	40.531,56		118.447,77
	MARCO P15 A120-150 H250 LAM CAL 20	UN	97.626,05	993,49	314,66	62.622,82		161.728,13
	MARCO P15 A180-200 H250 LAM CAL 20	UN	102.013,77	1.395,43	335,50	87.142,85		190.525,67

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	MARCO P15 A50-100 H240 LAM CAL 20 CMONTANTE	UN	108.289,37	889,76	388,91	44.594,73		153.945,65
	MARCO P15 A120-150 H240 LAM CAL 20 CMONTANTE	UN	133.354,39	1.287,80	464,07	70.890,24		205.696,49
	MARCO P15 A180-200 H240 LAM CAL 20 CMONTANTE	UN	144.829,80	1.253,99	470,03	101.320,91		248.282,74
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA P07 1A00 H240 LAM DOBLE	UN	328.625,64	1.544,28	1.086,77	88.050,03		399.545,72
	PUERTA P07 A100 H240 LAM CORRUGADA	UN	282.705,31	1.044,28	894,19	68.090,03		353.736,91
	PUERTA P07 A100 H240 VL	UN	279.525,22	1.118,88	706,65	72.956,82		354.305,95
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RS	UN	327.774,09	1.044,28	759,28	88.083,03		397.670,69
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RD	UN	340.545,04	1.044,28	789,88	88.083,03		419.543,04
	PUERTA P07 A100 H240 VV	UN	287.757,75	1.044,28	612,13	68.090,03		327.507,19
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RS	UN	317.531,17	1.044,28	697,05	68.083,03		387.765,54
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RD	UN	354.209,88	1.044,28	713,42	68.083,03		424.050,59
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	UN	90.320,68	93,24	130,77	-		90.544,89
	PUERTA P07 LAM DOBLE	M2	139.780,32	435,12	457,60	28.372,09		168.024,54
	PUERTA P07 LAM CORRUGADA	M2	116.059,16	435,12	380,29	28.372,09		145.246,66
	PUERTA P07 VL	M2	114.089,36	435,12	288,85	28.372,09		143.175,43
	PUERTA P07 VL + RS	M2	134.370,08	435,12	321,67	28.372,09		163.499,36
	PUERTA P07 VL + RD	M2	142.482,64	435,12	318,27	28.372,09		171.593,11
	PUERTA P07 VV	M2	105.393,58	435,12	261,67	28.372,09		134.482,46
	PUERTA VV + RS	M2	129.795,46	435,12	295,82	28.372,09		158.898,29
	PUERTA VV + RD	M2	145.669,60	435,12	303,45	28.372,09		174.895,27
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	M2	12.890,37	93,24	68,82	-		13.042,53
	VENTANAS							
	VENTANA P07 SIBATIENTE	M2	72.534,80	372,96	225,97	24.318,94		97.890,67
	VENTANA P07 SIBATIENTE CREJA SENCILLA	M2	105.714,03	372,96	225,97	24.318,94		130.641,49
	VENTANA P07 SIBATIENTE CREJA ORNAMENTAL	M2	127.216,33	372,96	248,29	24.318,94		152.130,51
	VENTANA P07 CBATIENTE	M2	104.833,55	372,96	301,42	24.318,94		129.826,87
	VENTANA P07 CBATIENTE CREJA SENCILLA	M2	137.347,95	372,96	315,93	24.318,94		162.382,87
	VENTANA P07 CBATIENTE CREJA ORNAMENTAL	M2	157.526,12	372,96	325,74	24.318,94		182.543,76
	VENTANA P07 PARA PERSIANAS EN VIERO FIJO	M2	104.896,69	599,44	229,97	35.478,41		142.103,51
	VENTANA P07 CON PERSIANAS EN LAMINA	M2	125.855,22	599,44	299,80	35.478,41		163.232,65
	VALOR ADICIONAL VENTANA PERFIL 15 CMS	M2	20.585,05	93,24	100,81	-		20.779,10
	VENTANA P15 CORRER	M2	145.519,37	372,96	318,62	24.318,94		176.628,88
	VENTANA P15 CORRER CREJA SENCILLA	M2	184.121,49	372,96	320,74	24.318,94		209.134,15
	VENTANA P15 CORRER CREJA ORNAMENTAL	M2	214.387,92	372,96	322,85	24.318,94		239.402,67
	DIVISIONES							
	DIVISION LAMINA DOBLE	M2	113.712,75	382,65	349,43	24.318,94		138.762,77
	DIVISION LAMINA CORRUGADA	M2	107.336,55	382,65	322,75	24.318,94		132.980,89
	REJAS							
	PUERTA-REJA SENCILLA	M2	91.237,24	448,43	116,77	28.372,09		120.172,53
	PUERTA-REJA ORNAMENTAL	M2	124.120,38	448,43	120,64	28.372,09		153.065,44
	REJA EXTERIOR SENCILLA	M2	68.434,79	382,65	75,40	24.318,94		93.211,79
	REJA EXTERIOR ORNAMENTAL	M2	110.455,41	382,65	98,17	24.318,94		135.255,17
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 1/2	M2	56.811,03	382,65	37,80	24.318,94		81.550,23
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 3/4	M2	66.698,75	382,65	67,68	24.318,94		91.279,03
	REJA PATIO VARILLA 3/8	M2	60.439,83	382,65	102,72	24.318,94		85.244,14
	REJA PATIO VARILLA 1/2	M2	77.876,63	382,65	158,76	24.318,94		103.595,38
	REJA TIPO PERGOLA TUBO 1/2	M2	94.912,73	382,65	125,50	24.318,94		119.739,91
	BARANDAS							
	BARANDA SENCILLA H90	ML	57.899,52	382,65	71,82	24.318,94		82.672,93
	BARANDA ORNAMENTAL H90	ML	96.770,00	382,65	98,20	24.318,94		121.570,79
	BARANDA 1 TUBO RED 1 1/2 H90	ML	25.288,61	191,39	36,09	12.159,47		37.546,50
	BARANDA 2 TUBOS RED 1 1/2 H90	ML	60.170,25	205,59	25,67	18.239,20		78.733,11
	BARANDA 1 TUBO RED 2 H90	ML	30.870,25	191,39	36,45	12.159,47		43.257,49
	BARANDA 2 TUBOS RED 2 H90	ML	71.575,08	205,59	75,87	18.239,20		90.177,14
	MARQUESINAS (Solo elemento metálico)							
	MARQUESINA ANGULO 1 1/2	M2	67.158,37	1.593,51	514,48	24.318,94		93.537,70
	MARQUESINA TUBO CUADRADO 1	M2	22.513,14	1.593,51	193,42	24.318,94		48.991,01
	MARQUESINA LAM CAL 20	M2	81.245,76	1.593,51	351,28	24.318,94		107.491,49
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA							
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 2	M2	39.723,98	-	272,74	15.448,19	11.089,60	66.533,60
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 1 1/2	M2	41.183,98	-	272,74	15.448,19	11.392,56	68.297,69
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 2	M2	42.348,98	-	272,74	15.448,19	11.613,96	69.683,09
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 1 1/2	M2	47.703,98	-	272,74	15.448,19	12.694,66	76.103,89
	REJILLA METALICA							
	REJILLA ALL A30 ANGULO CON VARILLAS	ML	93.591,78	-	968,48	44.137,67	37.739,59	166.437,52
	REJILLA PLATINA 103 1/6 C. 30MS A30	ML	102.980,87	-	28,88	68.206,51	33.843,25	203.059,50
	TAPAS METALICAS (SEN CONCRETO)							
	TAPA EN LAMINA TANQUE AGUA 70X70	UN	214.593,77	295,99	1.051,11	18.239,20		294.173,07
	TAPA TANQUILLA 100X100 ANGULO	UN	180.421,45	-	1.894,28	132.413,02	62.945,73	377.674,50
	TAPA POZO HIERRO	UN	61.915,51	-	207,83	68.206,51	25.885,97	153.995,82
	TAPAS CAJAS DE PASO 40X40 ANGULO	UN	50.057,01	-	440,44	44.137,67	18.937,20	113.583,32
	TAPAS CAJAS DE PASO 50X50 ANGULO	UN	62.727,95	-	551,73	49.654,88	22.585,91	135.521,48
	TAPAS CAJAS DE PASO 60X60 ANGULO	UN	81.320,12	-	889,01	55.172,59	27.435,64	164.613,95
	TAPAS CAJAS DE PASO 70X70 ANGULO	UN	95.447,47	-	914,57	60.689,30	31.990,27	191.541,61
	TAPAS CAJAS DE PASO 80X80 ANGULO	UN	115.574,82	-	943,14	68.206,51	36.544,89	219.269,36
	TAPAS CAJAS DE PASO 90X90 ANGULO	UN	132.702,18	-	1.071,70	71.723,72	41.089,52	246.597,11
	TAPAS CAJAS DE PASO 100X100 ANGULO	UN	157.510,78	-	1.229,14	77.240,93	47.198,17	292.967,01
	PERALES - PERGOLAS							
	PARAL-PERGOLA 10X95 CMS LAMINA CAL 18	ML	42.751,90	93,24	148,62	4.413,77		47.405,43
	CARPINTERIA DE ALUMINIO							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBR	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ALUMINO BRONCE							
	PUERTAS Y VENTANAS ARMADAS							
	PUERTAS							
	PUERTA VL ABRIR	M2	148.350,93		983,43	88.275,34	70.682,91	306.292,62
	PUERTA VV ABRIR	M2	115.721,21		857,79	857,79	88.065,96	251.705,91
	PUERTA VV CORRER	M2	63.093,76		309,40	77.240,53	42.180,22	182.781,40
	VENTANAS							
	VENTANA FLIA	M2	32.543,95		195,52	35.854,96	20.879,23	90.478,65
	VENTANA C/UNIBASH	M2	45.795,07		248,90	84.510,02	30.486,29	132.020,19
	VENTANA C/PROYECTANTE	M2	71.294,81		320,43	59.923,79	39.134,71	163.583,74
	VENTANA CORREDERA	M2	76.591,33		451,90	69.209,51	42.971,82	189.211,66
	BARANDAS							
	BARANDA H20	ML	67.642,69		98,18	44.137,67	33.583,83	145.441,95
	PASAMANOS Y BARANDAS							
	PASAMANOS H10	ML	20.518,58		98,18	22.008,94	12.805,58	55.491,26
	EDIFICIOS ESPECIALES Y DE COCINA							
	MESONES EN CONCRETO REFORZADO							
	MESON CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	32.368,23	10.310,84	2.934,00	101.328,91		146.941,98
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000	ML	82.104,06	10.777,04	4.155,31	121.727,58		208.763,99
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO GRIS	ML	92.247,42	10.155,45	2.795,55	91.196,52		194.385,44
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO BLAN	ML	95.734,20	10.155,45	2.795,55	91.196,52		199.882,21
	MESON LAVAPLATOS PREPAB. ENCH. GRANITO PULIDO	UN	127.718,92	1.667,78	1.057,78	79.220,20		210.347,40
	MUEBLES DE COCINA							
	MUEBLE PISO FORMICA S/TOPE	ML	244.461,60		1.225,15	242.757,20	145.533,01	634.976,36
	MUEBLE PISO FORMICA C/TOPE POSTFORMADO	ML	294.607,50		1.520,38	391.082,54	186.148,13	815.358,53
	MUEBLE PARED FORMICA	ML	132.499,13		702,80	154.481,85	85.302,13	373.975,90
	LAVAPLATOS							
	LAVAPLATOS 40X60 ALUMINIO	UN	68.797,00	498,19	1.335,59	37.716,94		108.287,71
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO INOXIDABLE	UN	82.697,00	498,19	1.335,59	37.716,94		125.187,71
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO EMPOTRAR C/MEZCLADOR	UN	238.803,60	280,79	2.293,60	27.586,55		265.980,59
	APARATOS DE COCINA							
	ESTUFAS EMPOTRAR CHALLENGER	UN	600.000,00		2.840,00	44.137,67		646.777,67
	HORNO EMPOTRAR CHALLENGER	UN	690.000,00		7.040,00	44.137,67		697.177,67
	CAMPANA EXTRACTORA CHALLENGER	UN	520.000,00		2.790,00	44.137,67		566.927,67
	COCINAS INTEGRALES (Incluyen muebles en forma con tope, estufa, horno y campana)							
	COCINAS INTEGRAL L300	UN	5.620.099,96		21.071,19	159.999,96		5.801.170,22
	COCINAS INTEGRAL L600	UN	6.807.111,24		23.344,37	199.999,96		6.990.454,67
	COCINAS INTEGRAL L800	UN	7.994.122,52		25.617,55	199.999,96		8.179.739,13
	BANCAS EN CONCRETO REFORZADO							
	BANCA CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	23.613,33	1.983,13	2.187,42	81.969,19		108.447,09
	BANCA CONC. 2500 PSI ENCHAPADA CERAMICA \$ 15.000	ML	40.076,37	2.949,39	2.637,06	111.451,80		156.524,95
	BANCA CONC. 2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO GRIS	ML	58.999,05	1.427,73	2.107,26	70.930,24		143.464,27
	BANCA CONC. 2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO BLAN	ML	73.910,08	1.427,73	2.107,26	70.930,24		147.775,31
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA							
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA MACIZA PARA PISCINA	M3	194.229,14	1.087,90	24.561,91	97.275,75		317.154,61
	DUCTOS DE BASURA							
	DUCTO BASURA LAMINA D40	ML	132.521,13	621,60	252,70	40.531,50		173.927,09
	TAPA ACERO 40X40	UN	229.747,18	621,60	308,64	20.286,78		250.940,61
	INSTALACION DE GAS							
	INSTALACION DE GAS (A/PTO)	UN	1.198.475,50	4.420,16	17.062,18	441.376,72		1.999.691,47
	SISTEMAS CONTRA INCENDIO							
	SISTEMA BOMBEO C. INCENDIO 1 BOMBA	UN	4.717.352,62	6.630,24	2.920,20	662.966,98	1.077.891,63	6.466.899,77
	EXTINTOR INCENDIOS 10 LBS	UN	77.000,00	110,50	148,48	10.132,89		87.391,87
	GABINETE C. INCENDIOS MANG 15 MTS	UN	679.044,10	1.105,04	3.535,15	110.344,18		1.094.031,47
	GABINETE C. INCENDIOS MANG 30 MTS	UN	1.080.044,18	1.215,64	3.539,96	121.378,60		1.205.178,20
	SIEMSA PLANA	UN	1.050.330,75	854,03	509,51	68.275,34		1.149.969,94
	SISTEMAS DE BOMBEO							
	SISTEMA BOMBEO AGUA POTABLE 1 1/2 2 BOMBAS	UN	3.929.450,71	8.840,32	3.138,40	682.753,44	994.836,57	5.786.018,45
	SISTEMA BOMBEO ALL 3 1 BOMBA SUMERGIBLE	UN	2.628.188,89	6.630,24	1.629,52	662.966,98	629.703,69	3.828.215,12
	CERRADURA							
	CERRADURA PUERTAS DE BAÑOS							
	CERRADURA P-BAÑO ORBIT	UN	49.000,00		35,67	11.034,42		60.071,08
	CERRADURA P-BAÑO DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		35,67	11.034,42		37.671,08
	CERRADURA P-BAÑO DURALOCK POMA ALUMINIO	UN	27.390,00		35,67	11.034,42		38.271,08
	CERRADURA PUERTAS INTERIORES							
	CERRADURA P-INTERIOR ORBIT	UN	49.000,00		35,67	11.034,42		60.071,08
	CERRADURA P-INTERIOR DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		35,67	11.034,42		37.671,08
	CERRADURA P-INTERIOR DURALOCK POMA ALUMINIO	UN	26.598,00		35,67	11.034,42		37.620,08
	CERRADURAS PUERTA DE COCINA							
	CERRADURA BATIENTE PISO	UN	42.900,00		35,67	11.034,42		53.971,08
	CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL							
	CERRADURA P-PRINCIPAL INAFER 333	UN	35.000,00		55,00	11.034,42		46.069,42
	CERRADURA P-PRINCIPAL INAFER C-100	UN	97.980,00		55,00	11.034,42		109.079,42
	CERRADURA P-PRINCIPAL YALE 1810-S0	UN	55.000,00		55,00	11.034,42		66.069,42
	CERRADURA P-PRINCIPAL YALE 987-1/4	UN	110.000,00		55,00	11.034,42		121.069,42
	CERRADURA P-PRINCIPAL LUJO	UN	161.300,00		110,00	11.034,42		162.444,42
	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	VIDRIOS (Instalados)							
	Placas							
	VIDRIO PLANO 4 MM	M2	29.270,00		-			29.270,00

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIDRIO PLANO 6 MMS	M2	45.815,00		-			45.815,00
	VIDRIO PLANO 6 MMS (CRISTAL)	M2	52.360,00		-			52.360,00
	ESPEJOS (instalados)							
	ESPEJO 40X60 4MMS (CRISTAL)	UN	35.700,00		-			35.700,00
	ESPEJO 4 MMS (CRISTAL)	M2	148.750,00		-			148.750,00
	PINTURAS							
	ESTUCO							
	No incluye fijas y dilataciones							
	ESTUCO PISO PISO a=50 cms	M2	2.337,85	77,81	59,24	4.413,77		6.928,65
	ESTUCO PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	2.337,85	118,72	59,24	6.620,65		9.174,48
	ESTUCO PISO PISO a=25 cms	M2	2.337,85	155,62	59,24	6.627,53		11.420,24
	ESTUCO 2P a=50 cms	M2	2.337,85	173,41	175,35	5.286,52		7.593,12
	ESTUCO 2P 50x50 a=25 cms	M2	2.337,85	260,11	175,35	7.944,78		10.718,09
	ESTUCO 2P a=25 cms	M2	2.337,85	348,82	175,35	10.580,04		13.483,05
	ESTUCO PISO PISO a=50 cms	M2	2.337,85	511,33	129,68	6.620,65		9.599,51
	ESTUCO PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	2.337,85	767,00	129,68	6.930,98		13.165,50
	ESTUCO PISO PISO a=25 cms	M2	2.337,85	1.022,67	129,68	13.241,30		16.731,49
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO PISO PISO	ML	378,29	38,91	41,85	2.906,09		3.665,09
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO 2P	ML	378,29	66,70	137,99	2.648,26		3.251,22
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO PISO PISO	ML	378,29	293,67	92,29	3.310,33		4.036,56
	PASTA ACRILICA (SIN PINTURA)							
	PASTA ACRILICA PISO PISO a=50 cms	M2	5.040,00	97,25	285,18	5.517,21		10.940,66
	PASTA ACRILICA PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	5.040,00	147,84	285,18	8.385,16		13.660,18
	PASTA ACRILICA PISO PISO a=25 cms	M2	5.040,00	194,53	285,18	11.034,42		16.553,13
	PASTA ACRILICA 2P a=50 cms	M2	5.040,00	216,76	362,29	6.620,65		12.230,71
	PASTA ACRILICA 2P 50x50 a=25 cms	M2	5.040,00	325,14	362,29	9.930,98		15.658,41
	PASTA ACRILICA 2P a=25 cms	M2	5.040,00	433,52	362,29	13.241,30		19.077,12
	PASTA ACRILICA PISO PISO a=50 cms	M2	5.040,00	647,69	316,63	8.385,16		14.290,47
	PASTA ACRILICA PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	5.040,00	971,53	316,63	12.579,24		18.907,40
	PASTA ACRILICA PISO PISO a=25 cms	M2	5.040,00	1.295,35	316,63	16.772,32		23.424,32
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA PISO PISO	ML	504,00	38,91	108,73	2.295,88		2.698,52
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA DOBLE ALTURA	ML	504,00	66,70	108,73	2.648,26		3.347,69
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA PISO PISO	ML	504,00	293,67	108,73	3.310,33		4.178,72
	GRANIPLAST							
	GRANIPLAST PISO PISO a=50 cms	M2	10.246,95	97,25	285,18	5.517,21		16.147,61
	GRANIPLAST PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	10.246,95	147,84	285,18	8.385,16		19.067,13
	GRANIPLAST PISO PISO a=25 cms	M2	10.246,95	194,53	285,18	11.034,42		21.762,08
	GRANIPLAST 2P a=50 cms	M2	10.246,95	216,76	362,29	6.620,65		17.446,66
	GRANIPLAST 2P 50x50 a=25 cms	M2	10.246,95	325,14	362,29	9.930,98		20.885,36
	GRANIPLAST 2P a=25 cms	M2	10.246,95	433,52	362,29	13.241,30		24.284,07
	GRANIPLAST PISO PISO a=50 cms	M2	10.246,95	647,69	316,63	8.385,16		19.597,42
	GRANIPLAST PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	10.246,95	971,53	316,63	12.579,24		24.114,38
	GRANIPLAST PISO PISO a=25 cms	M2	10.246,95	1.295,35	316,63	16.772,32		28.691,27
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST PISO PISO	ML	1.024,70	38,91	108,73	2.295,88		3.379,21
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.024,70	66,70	108,73	2.648,26		3.868,39
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST PISO PISO	ML	1.024,70	293,67	108,73	3.310,33		4.692,41
	SILCOPLAST							
	SILCOPLAST PISO PISO a=50 cms	M2	12.379,50	97,25	285,18	5.517,21		18.280,16
	SILCOPLAST PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	12.379,50	147,84	285,18	8.385,16		21.192,58
	SILCOPLAST PISO PISO a=25 cms	M2	12.379,50	194,53	285,18	11.034,42		23.694,53
	SILCOPLAST 2P a=50 cms	M2	12.379,50	216,76	362,29	6.620,65		19.579,21
	SILCOPLAST 2P 50x50 a=25 cms	M2	12.379,50	325,14	362,29	9.930,98		22.987,91
	SILCOPLAST 2P a=25 cms	M2	12.379,50	433,52	362,29	13.241,30		26.415,62
	SILCOPLAST PISO PISO a=50 cms	M2	12.379,50	647,69	316,63	8.385,16		21.729,97
	SILCOPLAST PISO PISO 50x50 a=25 cms	M2	12.379,50	971,53	316,63	12.579,24		26.246,90
	SILCOPLAST PISO PISO a=25 cms	M2	12.379,50	1.295,35	316,63	16.772,32		30.763,82
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST PISO PISO	ML	1.237,95	38,91	108,73	2.295,88		3.592,47
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.237,95	66,70	108,73	2.648,26		4.081,64
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST PISO PISO	ML	1.237,95	293,67	108,73	3.310,33		4.912,67
	VINILO							
	VINILO SIESTUCO PISO PISO	M2	3.376,00	87,54	65,73	4.955,49		8.495,76
	VINILO SIESTUCO 2P	M2	3.376,00	193,68	142,84	5.958,69		9.672,52
	VINILO SIESTUCO PISO PISO	M2	3.376,00	579,51	97,15	7.503,40		11.556,00
	VINILO SIPARETE PISO PISO	M2	3.008,60	66,14	70,58	3.751,70		6.897,02
	VINILO SIPARETE 2P	M2	3.008,60	144,61	146,69	4.413,77		7.712,57
	VINILO SIPARETE PISO PISO	M2	3.008,60	443,15	101,03	5.737,90		9.290,69
	KORASA							
	KORASA PISO PISO	M2	6.907,36	87,54	74,43	4.955,49		12.034,82
	KORASA 2P	M2	6.907,36	193,68	160,54	5.958,69		13.211,58
	KORASA PISO PISO	M2	6.907,36	579,51	104,88	7.503,40		15.088,15
	ACRILICO							
	ACRILICO SIESTUCO PISO PISO	M2	6.172,35	87,54	74,43	4.955,49		11.299,82
	ACRILICO SIESTUCO 2P	M2	6.172,35	193,68	160,54	5.958,69		12.476,59
	ACRILICO SIESTUCO PISO PISO	M2	6.172,35	579,51	104,88	7.503,40		14.380,15
	CARBURO							
	CARBURO BLANCO PISO PISO	M2	346,15	93,38	62,88	3.310,33		3.777,72
	CARBURO BLANCO 2P	M2	346,15	193,68	128,99	3.072,39		4.567,59
	CARBURO BLANCO PISO PISO	M2	346,15	393,50	93,38	4.955,49		5.756,45
	CARBURO COLOR PISO PISO	M2	346,15	93,38	62,88	3.310,33		3.777,72
	CARBURO COLOR 2P	M2	346,15	193,68	128,99	3.072,39		4.567,59
	CARBURO COLOR PISO PISO	M2	346,15	393,50	93,38	4.955,49		5.756,45

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ESMALTE							
	ESMALTE MARCOS P07	ML	844,20	33,31	66,36	2.296,88		3.148,35
	ESMALTE MARCOS P15	ML	1.181,88	58,36	58,63	3.310,33		4.610,19
	ESMALTE VENTANA P07 SIREJAS 2C	M2	5.662,44	233,43	75,49	13.241,30		19.213,67
	ESMALTE VENTANA P07 CREJAS 2C	M2	7.826,16	693,69	84,82	33.103,25		41.696,92
	ESMALTE VENTANA P07 C/PERSIANAS LAM. 2C	M2	11.097,60	563,59	55,70	33.103,25		44.821,20
	VALOR ADICIONAL VENTANA P15	M2	5.662,44	233,43	75,49	13.241,30		19.213,67
	ESMALTE PUERTA LLENA 2C	M2	12.693,00	625,23	102,83	29.792,93		43.093,96
	ESMALTE PUERTA VV + REJA 2C	M2	9.286,20	680,66	90,12	36.620,46		46.677,69
	ESMALTE DIVISION 2C	M2	9.286,20	369,05	90,12	22.098,84		31.034,21
	ESMALTE PUERTA - REJA 2C	M2	5.055,20	505,77	74,24	28.689,49		34.394,70
	ESMALTE REJA EXTERIOR 2C	M2	5.905,49	496,32	77,42	27.588,05		34.093,18
	ESMALTE REJA PATIO 2C	M2	3.855,20	385,06	69,50	22.098,84		26.332,60
	ESMALTE PARAL - PERGOLA 1C M2 DE CARA	M2	5.443,20	543,59	75,97	11.034,42		17.137,18
	ESMALTE CERRAMIENTO MALLA 2C	M2	5.055,20	427,96	74,24	15.448,19		21.015,59
	ESMALTE BARANDA H90 2C	ML	4.938,30	467,42	73,66	25.379,16		30.800,44
	ESMALTE BARANDA 1 TUBO H90 2C	ML	675,36	58,36	57,73	3.310,33		4.101,77
	ESMALTE BARANDA 2 TUBOS H40 2C	ML	1.088,49	175,08	61,63	9.990,60		11.856,56
	ESMALTE GUARDAESCOBA H10	ML	500,22	133,39	171,23	3.310,33		4.115,16
	ESMALTE MARQUESINA ANGULO	M2	2.632,60	1.333,91	175,88	17.665,07		21.700,46
	ESMALTE MARQUESINA TUBO 1"	M2	907,20	444,64	172,82	13.241,30		14.765,95
	ESMALTE MARQUESINA LAMINA P07	M2	5.662,44	1.333,91	180,66	17.665,07		24.842,08
	ESMALTE CORREA METAL H10-30	ML	1.181,88	265,78	173,80	6.620,65		8.240,11
	ESMALTE CORREA METAL H25-35	ML	1.519,66	355,71	175,07	8.627,68		10.877,87
	ESMALTE CORREA METAL H40-45	ML	2.285,64	444,64	177,96	11.034,42		13.942,66
	ESMALTE CANAL LAM 10X16	ML	2.285,64	444,64	177,96	11.034,42		13.942,66
	ESMALTE CANAL LAM 20X20	ML	3.038,12	533,55	180,79	13.241,30		16.594,77
	ESMALTE CANAL LAM 30X35	ML	3.805,25	622,49	180,67	15.448,19		20.099,55
	ESMALTE SAJANTE LAM 6X19	ML	1.103,70	295,78	173,51	6.620,65		8.184,70
	ESMALTE SAJANTE LAM 9X15	ML	1.666,49	355,71	175,70	8.627,68		11.047,35
	ESMALTE DEMARCACION LINEAS PISO	ML	655,42		171,25	2.295,88		3.033,39
	BARNIZ (incluye tapapores)							
	BARNIZ MARCO MADERA E15	ML	1.435,14	58,36	60,15	3.310,33		4.863,97
	BARNIZ HOJA PUERTA 2C	M2	14.351,40	389,05	104,85	22.098,84		36.914,14
	BARNIZ PUERTA 2C (Marco y hoja)	M2	13.671,00	499,67	101,73	25.482,60		40.722,20
	BARNIZ PUERTA CLOSET CORRER	M2	7.553,70	233,43	61,75	13.241,30		21.110,18
	BARNIZ PUERTA CLOSET ABRIR	M2	14.351,40	499,67	104,85	25.482,60		41.495,72
	BARNIZ INTERIOR CLOSET SIN FORRAR INC CAJONES	M2	18.129,88	499,67	118,94	26.482,60		45.197,29
	BARNIZ CLOSET CORRER TOTAL	M2	15.547,35	681,40	108,99	37.517,02		53.894,75
	BARNIZ CLOSET ABRIR TOTAL	M2	23.919,00	778,11	137,95	44.137,67		68.972,74
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO	M2	31.694,79	1.107,17	162,79	66.206,91		98.691,17
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO TOTAL	M2	43.054,29	1.409,61	204,18	79.447,61		124.109,79
	BARNIZ MUEBLE BAJO FORRADO TOTAL	M2	47.506,00	1.556,23	219,55	88.275,34		137.637,15
	BARNIZ MUEBLE ALTO FORRADO TOTAL	M2	45.131,10	1.478,42	211,81	83.851,58		130.682,11
	BARNIZ MUEBLE ENTREPAÑO FORRADO TOTAL	M2	17.688,25	778,11	117,25	44.137,67		63.972,30
	BARNIZ DIVISION DE MADERA 2C	M2	14.351,40	499,67	104,85	26.482,60		41.495,72
	BARNIZ GUARDAESCOBA MADERA H08	ML	717,57	-	67,67	3.310,33		4.095,56
	BARNIZ PASAMANOS MADERA A15	ML	1.435,14	-	60,15	4.413,77		5.933,05
	BARNIZ REPISA MADERA A30	ML	2.605,29	-	63,84	5.517,21		8.095,25
	BARNIZ BARANDA MADERA H40 2C	ML	3.587,85	-	67,80	26.482,60		30.135,05
	BARNIZ BARANDA MADERA H90 2C	ML	6.458,13	-	77,53	44.137,67		50.673,83
	BARNIZ VENTANA MADERA 2C	ML	7.351,30	700,30	83,38	39.723,90		47.755,87
	BARNIZ REJA MADERA 2C	ML	7.175,70	955,93	80,01	48.551,44		56.693,08
	BARNIZ CIELORRISO MADERA 2C	M2	7.175,70	194,53	80,01	11.034,42		16.454,65
	BARNIZ MURO LADRILLO PRENSADO	M2	3.585,80	97,26	67,60	5.517,21		9.247,87
	AROFLEX							
	AROFLEX EN MUROS Y PISO TANQUES DE AGUA	M2	11.512,90	3.884,18	104,68	5.517,21		20.799,17
	VARIOS							
	ASEO Y LIMPIEZA							
	ASEO							
	ASEO GENERAL	M2	440,00	80,21	2,91	3.857,25		4.350,97
	BAJADO Y RETIRO MANUAL DE ESCOMBROS HASTA EL EXTERIOR DE LA OBRA							
	VIVIENDA 1 PISO	M3		872,78	10,28	22.409,55		23.292,61
	VIVIENDA 2 PISOS	M3		806,64	10,70	23.330,40		24.249,84
	EDIFICIOS	M3		6.491,15	75,59	31.095,00		37.571,77
	REMATES							
	CUADRILLA DE REMATES (10F + 1AY)	M5		82.573,37	1.651,29	3.767,231		3.828.465,61
	OFICIOS VARIOS (1AY)	HR		310,80	5,05	7,676		7.593,38
	EQUIPOS							
	PLUMA PUNTE CON OPERADORES	M5		485.085,62	30.068,51	3.767,231		4.252.319,56
	RETIRO DE SOBANTES							
	RETIRO SOBANTES VOLQUETA CIUDADANTES	M3			15.470,00			15.470,00
	PARQUES							
	EMPRADICACION	M2						10.500,00
	ITEMS COMPUESTOS							
	TANQUES SUBTERRANEOS							
	con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, pintura interior y pintura Aroflex							
	10 M5 3.00 x 2.00 x 11.60 mts	GB				4.581.224,69		14.056.617,33

Construprecios - Agosto 2019
www.construprecios.com

MATERIALES

MANO DE OBRA

E POS

LISTADO APU

DE ALÍES APU

Código	Descripción	Und.	Cant.	Cúcuta		Becaramengo	
				Vr. Item	Vr. Unitario	Vr. Item	Vr. Unitario
Personal:	Ayudante de construcción	HH	0.500	7.355	3.478	7.355	3.478
	Oficial de construcción	HH	0.500	11.140	5.570	11.140	5.570
	Oficial de especialidad	HH	0.500	14.565	7.282	14.565	7.282
	Herramienta Menor	%	5.000		848		848
Equipos:	Soldador eléctrico	dM	0.080	83.100	4.233	87.255	4.544
	Andamio tubular 1.5x1.30	dU	1.000	1.071	1.071	1.071	1.071
12.20.15	PROTECCIÓN EN ANGULO Y ALAMBRE DE PUAS	ml			26.542		26.542
Materiales:	Angulo 2"x1/4"	m	0.550	14.666	8.064	20.855	12.592
	Alambre de pua 14"20	kg	0.100	4.845	481	7.440	746
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	0.750	8.826	6.443	8.826	6.443
	Oficial de especialidad	HH	0.375	14.565	3.889	14.565	3.889
	Herramienta Menor	%	5.000		592		592
Equipos:	Soldador eléctrico	dM	0.070	83.100	5.568	87.255	5.846
12.20.16	ALAMBRE DE PUAS TRES HILOS	ml			26.190		26.190
Materiales:	Alambre pua puma 12.5"300	rollo	0.010	182.087	1.821	200.000	2.000
	POSTES PARA CERCA 0.1x0.1x2.5	und	0.400	53.158	21.263	53.158	21.263
	Grapa 1/4"x20	kg	0.080	4.900	392	4.850	388
Personal:	Oficial de construcción	HH	0.100	11.140	1.114	11.140	1.114
	Ayudante de construcción	HH	0.300	7.355	1.471	7.355	1.471
	Herramienta Menor	%	5.000		129		129
12.20.21	CAMPAMENTO DE 9 M2	gal			1.720.290		1.800.110
Materiales:	Ladrillo de obra	und	1200.000	500	600.000	550	587.500
	Puerta de campamento	m2	2.000	128.645	257.290	135.075	270.150
	Vara común 4m	und	3.000	12.500	37.500	13.750	41.250
	Teja ondulada No. 6, 92x183cm	und	8.000	31.358	250.864	31.358	250.864
	Amorre alambre teja Ac	und	15.000	450	6.750	500	7.500
Personal:	Ayudante de construcción	HH	40.000	7.355	294.200	7.355	294.200
	Oficial de construcción	HH	20.000	11.140	222.794	11.140	222.794
	Herramienta Menor	%	5.000		25.850		25.850
12.20.24	CAMPAMENTO DE 15 M2	gal			2.562.040		2.481.800
Materiales:	Ladrillo de obra	und	2000.000	500	1.000.000	550	1.100.000
	Puerta de campamento	m2	2.000	128.645	257.290	135.075	270.150
	Vara común 4m	und	4.000	12.500	50.000	13.750	55.000
	Teja ondulada No. 6, 92x183cm	und	12.000	31.358	376.296	31.358	376.296
	Amorre alambre teja Ac	und	32.000	450	9.900	500	11.000
Personal:	Ayudante de construcción	HH	64.000	7.355	470.724	7.355	470.724
	Oficial de construcción	HH	32.000	11.140	356.471	11.140	356.471
	Herramienta Menor	%	5.000		41.340		41.340
12.20.27	CAMPAMENTO DE 18 M2	gal			3.412.111		3.582.944
Materiales:	Ladrillo de obra	und	3000.000	500	1.500.000	550	1.650.000
	Puerta de campamento	m2	2.000	128.645	257.290	135.075	270.150
	Vara común 4m	und	4.000	12.500	50.000	13.750	55.000
	Teja ondulada No. 6, 92x183cm	und	16.000	31.358	501.728	31.358	501.728
	Amorre alambre teja Ac	und	27.000	450	12.150	500	13.500
Personal:	Ayudante de construcción	HH	80.000	7.355	588.400	7.355	588.400
	Oficial de construcción	HH	40.000	11.140	445.588	11.140	445.588
	Herramienta Menor	%	5.000		51.700		51.700
12.20.30	RED DE AGUA PROVISIONAL 1=30M 3 SAIDAS	gal			473.939		504.945
Materiales:	Llave Jardín no cromada 1/2"	und	5.000	2.800	14.000	2.800	14.000
	Tubo pvc presión RDE 13.5 D=1/2"	m	32.500	2.349	76.332	2.701	141.803
	Tee pvc presión D=1/2"	und	6.500	707	4.596	855	5.558
	Codo 90 pvc presión D=1/2"	und	10.500	530	5.567	645	6.773
	Registro de 1/2" corte	und	1.000	15.712	15.712	28.100	28.100
Personal:	Ayudante de construcción	HH	14.000	7.355	102.970	7.355	102.970
	Oficial de construcción	HH	14.000	11.140	155.960	11.140	155.960
	Herramienta Menor	%	5.000		14.792		14.792
12.20.32	ACOMETIDA PROVISIONAL ACUEDUCTO	und			541.455		621.249
Materiales:	Tablero 12 circuitos con push-chap 18P-128	und	1.000	190.700	190.700	209.770	209.770
	Curva 45 Ckt Conduit D=1/2"	und	15.000	2.500	37.500	2.400	36.000
	Codo conduit electr. pvc D=1/2"	m	3.000	6.384	18.852	6.264	18.832
	Alambre No. 6 AWG THHN	m	12.000	3.111	37.332	3.173	38.076
	Cable No. 4 AWG THHN	m	24.000	7.300	175.200	9.750	234.000
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	8.000	8.826	70.608	8.826	70.608
	Oficial de especialidad	HH	2.500	14.565	36.413	14.565	36.413
	Herramienta Menor	%	5.000		4.027		4.027
12.20.40	ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICA	und			880.934		938.402
Materiales:	Tubo pvc presión RDE 13.5 D=1/2"	m	10.000	2.349	23.490	2.701	27.010
	Tubo pvc presión RDE 21 D=3/4"	m	7.000	2.909	20.363	3.346	23.413
	Tubo pvc presión RDE 21 D=1"	m	25.000	4.583	114.575	4.695	117.375
	Tubo pvc presión RDE 21 D=1 1/2"	m	12.000	9.404	112.848	11.047	132.564
	Codo 90 pvc presión D=1/2"	und	35.000	335	11.725	645	14.125
	Codo 90 pvc presión D=3/4"	und	15.000	855	12.825	1.035	15.525
	Registro de 1/2" corte	und	1.000	15.712	15.712	28.100	28.100
	Limpador removedor 112 gr. (1/32)	und	0.300	7.142	2.142	7.142	2.142
	Soldadura liquida 1/4 gal	und	0.100	84.906	8.491	91.045	9.104
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	33.000	8.826	291.260	8.826	291.260
	Oficial de especialidad	HH	17.000	14.565	247.605	14.565	247.605
	Herramienta Menor	%	5.000		26.943		26.943
12.20.42	RED ELECTRICA PROVISIONAL 6 SAIDAS	und			925.104		977.342
Materiales:	Aislador tensor de 8"	und	4.000	6.550	26.200	7.205	43.330

UVRP19-4-1863-CUC

RECIBIDO
Hora Fecha Firma

Página 1 de 3

Los Patios, 11 de octubre de 2019

Señores

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
ATN: ING. MARIA FERNANDA GONZALEZ ALVAREZ
Gerente
Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018**
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS COMERCIALES
CORPORATIVOS
DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA

Asunto: **Encargo Valuatorio Predios PC-03-0044, PC-03-0058, PC-03-0059, PC-03-0080,**
PC-03-0124.

Respetada Ingeniera,

De acuerdo al desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio de los predios mencionados en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante para cada uno de los predios del asunto.

PC-03-0044:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-03-0058:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Corredor Vial Río Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

UVRP19-4-1863-CUC

Página 3 de 3

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-03-0124:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.
2. Desconexión de servicios públicos.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

Cordialmente,


RAFAEL PABLO GUILLEN CARMONA
Gerente de Contrato
Pamplona – Cúcuta

Anexo: Un (1) CD
Elabora: C/Calderón - D/Albaracín
Revisa/Aprobó: J/Rodríguez

Corredor Vial Rio Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

Los Patios, Norte de Santander, marzo de 2019

Señoras
ANA MERCEDES CAICEDO LUNA
ISOLINA LUNA DE CAICEDO
LOTE
Pamplonita, Norte de Santander

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-03-0059 identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 272-20319

Cordial Saludo,

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *"Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta"*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmante, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.
- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades

Unión Vial Río Pamplonita - NIT 901.082.545-1

PR 120+500 Vía Cúcuta - Pamplona - Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

CASO 1: Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

• **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

• **Si está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

CASO 2: Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

• **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.
5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.

[Firma]



6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

• **Si desarrolla actividades informales:**

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.
- **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,

PIP. Johnatan Chacón P.

NÉSTOR ROMÁN SÁNCHEZ AMAYA
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (03) de esta comunicación.

Anexos: N/A

Elaboró/Revisó: Johnatan Chacón Pabón - Coordinador Predial *dep*

Copia: N/A

Unión Vial Río Pamplonita - NIT 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona - Recta Corozal - Frente a Básote - Área de servicio Los Acacios.



Agencia Nacional de
Infraestructura

[illegible]

[illegible]



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.**Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

[illegible]

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 171 210

www.4-72.com.co



Entregando lo mejor de
los colombianos

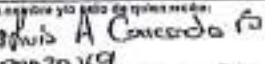
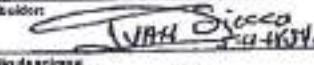
472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.992.917.9 Unidad de Gestión Operativa de Envíos de Correspondencia de Terceros															
COMANDO CERTIFICADO NACIONAL		RA243893836CO													
Centro Operativo 1: SA PAMPLONA		Fecha Recepción: 20/02/2020 15:48:32													
Orden de servicio: 1328380															
Remitente	Nombre/Razón Social: CONSORCIO PACU		Causal Derivación: <table border="1"><tr><td>☒ Retenido</td><td>☐ Cerrado</td></tr><tr><td>☐ No existe</td><td>☐ No contactado</td></tr><tr><td>☐ No existe</td><td>☐ Falta de</td></tr><tr><td>☐ No se entregó</td><td>☐ Atención al cliente</td></tr><tr><td>☐ Desconocida</td><td>☐ Fuente Mayor</td></tr><tr><td>☐ Dirección errada</td><td></td></tr></table>	☒ Retenido	☐ Cerrado	☐ No existe	☐ No contactado	☐ No existe	☐ Falta de	☐ No se entregó	☐ Atención al cliente	☐ Desconocida	☐ Fuente Mayor	☐ Dirección errada	
	☒ Retenido	☐ Cerrado													
	☐ No existe	☐ No contactado													
	☐ No existe	☐ Falta de													
☐ No se entregó	☐ Atención al cliente														
☐ Desconocida	☐ Fuente Mayor														
☐ Dirección errada															
Dirección: COTES 417 - 12 Y 418 - 12 SECTOR ALTOS DE MTHCOTA		Código Postal:													
Referencia:		Código Operativo: 8007000													
Código de destino: NORTE DE SANTANDER															
Destinatario	Nombre/Razón Social: ANA MERCEDES CARRERO		Firma expedidora y/o sello de prima media:  C.C. 88030749												
	Dirección: VEREDA LA LAMIA			Fecha de entrega: 22-2-2020											
	Tel:			Distribución:											
	Código Postal: NORTE DE SANTANDER			C.C.: 											
Valores	Peso Facturado: 200	Dis. Contable:	Costos de entrega: ☐ ☐												
	Peso Volumen (kg): 200														
	Peso Ponderal (kg): 200														
	Valor Declarado: 50														
Valor Ponderal: 50															
Costo de manejo: 10															
Valor Total: 50															


60070000814046PA243893836CO

Presentar Guía de Certificación de Entrega (GCE) en el momento de la entrega de la correspondencia. La Guía de Certificación de Entrega (GCE) es el documento que acredita la entrega de la correspondencia. La Guía de Certificación de Entrega (GCE) es el documento que acredita la entrega de la correspondencia. La Guía de Certificación de Entrega (GCE) es el documento que acredita la entrega de la correspondencia.

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal:** 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co