

## NOTIFICACION POR AVISO

FECHA: 23 de noviembre de 2021

Señores:

**CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA, con c.c. Nro. 9.993.533,  
LEONORA FERNANDEZ ZAPATA, con c.c. Nro. 42.024.118,  
LILIANA FERNANDEZ ZAPATA, con c.c. Nro. 52.406.128,  
BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE, con c.c. Nro. 24.951.403,  
FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO, con c.c. Nro. 24.892.786,  
LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO, con c.c. Nro. 42.051.217,  
CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA, con c.c. Nro. 24.538.493,  
ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 9.991.920,  
CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 9.991.026,  
JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 10.003.341,  
LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 25.246.786,  
MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 9.990.546,  
ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 24.549.955,  
CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ, con c.c. Nro. 10.131.889,  
JAIME ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 9.760.282,  
JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 10.120.992,  
MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 42.082.177,  
MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 24.548.536,  
MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ, con c.c. Nro. 25.213.998,  
JAIRO ZAPATA RIOS, con c.c. Nro. 130.174, ANA  
MARÍA ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 42.021.616,  
GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 42.020.237,  
JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 10.094.221,  
LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 10.194.546,  
MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 42.081.764,  
FERNANDO ZAPATA RAMIREZ, con c.c. Nro. 19.394.852,  
YAMILETH RENDON GRISALES, con c.c. Nro. 42.129.103.**

### **DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:**

Dirección de notificación: carrera 7 Nro. 19 – 78, Edificio Banco de Caldas P.H., apartamento 201A

Dirección de notificación: Casa 7, manzana E, Barrio La Playa, Viterbo (Caldas)

Dirección de notificación: Finca Villa Belarmina, Viterbo (Caldas)

Hacienda La Margarita, Vereda Changüí, Viterbo (Caldas)

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:** Folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro. 178770001000000010007000000000.

**MUNICIPIO:** Viterbo

**DEPARTAMENTO:** Caldas

**ACTO POR NOTIFICAR:** Resolución Nro. 20216060018145 del 05 de noviembre de 2021, contenida en 9 páginas, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, Unidad Funcional 1 Sector "La Virginia – Asia", ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas.

**EXPEDIDA POR:** AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

**NOTIFICADOS:**

**CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA, con c.c. Nro. 9.993.533,  
LEONORA FERNANDEZ ZAPATA, con c.c. Nro. 42.024.118,  
LILIANA FERNANDEZ ZAPATA, con c.c. Nro. 52.406.128,  
BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE, con c.c. Nro. 24.951.403,  
FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO, con c.c. Nro. 24.892.786,  
LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO, con c.c. Nro. 42.051.217,  
CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA, con c.c. Nro. 24.538.493,  
ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 9.991.920,  
CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 9.991.026,  
JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 10.003.341,  
LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 25.246.786,  
MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ, con c.c. Nro. 9.990.546,  
ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 24.549.955,  
CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ, con c.c. Nro. 10.131.889,  
JAIME ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 9.760.282,  
JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 10.120.992,  
MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 42.082.177,  
MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ, con c.c. Nro. 24.548.536,  
MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ, con c.c. Nro. 25.213.998,  
JAIRO ZAPATA RIOS, con c.c. Nro. 130.174,  
ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 42.021.616,  
GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 42.020.237,  
JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 10.094.221,  
LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 10.194.546,  
MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA, con c.c. Nro. 42.081.764,  
FERNANDO ZAPATA RAMIREZ, con c.c. Nro. 19.394.852,  
YAMILETH RENDON GRISALES, con c.c. Nro. 42.129.103.**

**Motivación del acto:** Que el día 10 de noviembre de 2021, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, así como en virtud de lo contemplado por el Decreto 806 de 2020, por parte de la Concesión Pacífico Tres S.A.S. se envió la CITACIÓN para notificación personal de la Resolución Nro. 20216060018145 del 05 de noviembre de 2021, contenida en 9 páginas, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- por medio de la cual se ordena, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial de una zona de terreno identificada con la ficha predial Nro. CP3-UF1-M-123, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas; predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro.178770001000000010007000000000. Citación que fue entregada el día 12 de noviembre de 2021 a las direcciones anteriormente descritas, sin que cumplido el termino para comparecer a notificarse de manera personal, es decir, el día 22 de noviembre de 2021, comparecieran a notificarse del acto administrativo expropiatorio.

Por tal razón se dispone a realizar la notificación de la Resolución en mención mediante el presente AVISO, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" el cual establece:

*"ARTÍCULO 69. NOTIFICACIÓN POR AVISO. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

*"Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso".*

*"En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".*

Acto administrativo que se notifica: Resolución Nro. 20216060018145 del 05 de noviembre de 2021, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas; predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro.178770001000000010007000000000. Predio con ficha predial Nro. CP3-UF1-M-123, a los propietarios, señores **CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.993.533, **LEONORA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.024.118, **LILIANA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 52.406.128, **BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.951.403, **FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.892.786, **LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.051.217, **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.538.493, **ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.920, **CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.026, **JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.003.341, **LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.246.786, **MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.990.546, **ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.549.955, **CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.131.889, **JAIME ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.760.282, **JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.120.992, **MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.082.177, **MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.548.536, **MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.213.998, **JAIRO ZAPATA RIOS**, con cédula de ciudadanía Nro. 130.174, **ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.021.616, **GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.020.237, **JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.094.221, **LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.194.546, **MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro.42.081.764, **FERNANDO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 19.394.852, y **YAMILETH RENDON GRISALES**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.129.103.

Recursos: Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición.

**Anexos:** Se anexa a la presente NOTIFICACIÓN POR AVISO la Resolución Nro. 20216060018145 del 05 de noviembre de 2021, expedida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, predio ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas; identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro.178770001000000010007000000000. Predio con ficha predial Nro. CP3-UF1-M-123, a los propietarios, señores **CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.993.533, **LEONORA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.024.118, **LILIANA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 52.406.128, **BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.951.403, **FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.892.786, **LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.051.217, **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.538.493, **ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.920, **CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.026, **JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.003.341, **LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.246.786, **MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.990.546, **ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.549.955, **CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.131.889,

**JAIME ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.760.282, **JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.120.992, **MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.082.177, **MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.548.536, **MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.213.998, **JAIRO ZAPATA RIOS**, con cédula de ciudadanía Nro. 130.174, **ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.021.616, **GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.020.237, **JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.094.221, **LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.194.546, **MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro.42.081.764, **FERNANDO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 19.394.852, y **YAMILETH RENDON GRISALES**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.129.103.

El presente aviso se remitirá a las siguientes direcciones:

- Dirección de notificación: carrera 7 Nro. 19 – 78, Edificio Banco de Caldas P.H., apartamento 201A
- Dirección de notificación: Casa 7, manzana E, Barrio La Playa, Viterbo (Caldas)
- Dirección de notificación: Finca Villa Belarmina, Viterbo (Caldas)
- Hacienda La Margarita, Vereda Changüí, Viterbo (Caldas)

Paralelamente se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-, <https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>, así como en la cartelera y pagina WEB de la CONCESION PACIFICO TRES S.A.S., ubicada en la Calle 77 No.21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766, <https://www.pacificotres.com/es/notificacion-por-aviso/>; el cual permanecerá fijado por el término de cinco (05) días.

**Advertencia:** La Resolución Nro. 20216060018145 del 05 de noviembre de 2021, expedida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, predio ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas; identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro.178770001000000010007000000000, se entenderá notificado al finalizar el día siguiente al de la entrega o la desfijación de este **AVISO**.

Notificador,

**FIJADO:**

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**  
Representante legal.  
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

**DESIJADO:**

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**  
Representante legal.  
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Elaboró: Laura Guzmán Moncada - Profesional 2 Jurídica Predial.  
Revisó: María Lorena Durán G /Coordinadora Predial.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20216060018145



Fecha: 05-11-2021

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 3º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá:3. Cuando el propietario notificado personalmente o por edicto rechazare cualquier intento de negociación o guardare silencio sobre la oferta por un término mayor de quince (15) días hábiles contados desde la notificación personal o de la desfijación del edicto”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público



RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial denominado Autopista Conexión Pacífico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que, el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 1° de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión Pacífico tres S.A.S., el Contrato de Concesión No. 005 de 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial denominado “**Autopista Conexión Pacífico 3**”, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, para la ejecución del proyecto vial denominado “**Conexión Pacífico 3**” la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CP3-UF1-M-123** elaborada el 20 de marzo de 2020, que actualiza la de fecha del 05 de septiembre de 2018, elaborada por la Concesión Pacífico Tres S.A.S., en la Unidad Funcional 1 Sector “La Virginia – Asia”, con un área de terreno requerida de **CERO HECTAREAS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS (0,4649 Ha)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa **INICIAL** Km 36 + 154,06 y **FINAL** Km 36 + 482,52, con una longitud efectiva en su margen izquierda de 328,46; ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **103-22166** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro.178770001000000010007000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **NORTE:** En una longitud de 20,73 metros con una quebrada; **SUR:** En una longitud de 11,43 metros con predio de propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI; **ORIENTE:** En una longitud de 329, 19 metros con la vía La Virginia – Anserma; y en el **OCIDENTE:** En una longitud de 328,00 metros con predio de propiedad del señor Jaime Alberto Zapata Ramírez y otros (mismo predio), incluyendo las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

#### CONSTRUCCIONES:

CA-1	Portada en marco metálico tubular Ø2” con malla eslabonada a=3,00m x h=2,50m	Und	1
CA-2	Columnas en piedra de 0,30m x 0,30m y h=1,80m	Und	2
CA-3	Acceso en tierra casa principal de a=3,00m	MI	11,95
CA-4	Cerramiento en muro de piedra a=0.20 h=0,60m con malla eslabonada h=1,80m	MI	33,87
CA-5	Muro lateral en ladrillo revocado a=0.20 m h=1,70m con malla eslabonada h=1,80m	MI	14
CA-6	Cerco de alambre de púa 5 hilos	MI	297,03
CA-7	Acceso en tierra para corral de a =2,50m	MI	31,2
CA-8	Acceso en tierra a potreros de a=2,50m	MI	12,45

#### CULTIVOS Y ESPECIES:

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

ITEM	UND	CANTIDAD
Pasto brachiaria / buen estado	4458.03	M2
Arboles mataratón Ø 20 cm h=6 mts aprox	296	Und
Palmas Ø 20 cm h=9 mts aprox	9	Und
Cerco vivo en swinglea	32,16	MI

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública Nro. 1559 del 11 de julio de 1958, otorgada ante la Notaría Primera del Círculo de Pereira (Risaralda).

Que, el terreno requerido es de propiedad de las siguientes personas: **CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.993.533, **LEONORA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.024.118, **LILIANA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 52.406.128, **BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.951.403, **FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.892.786, **LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.051.217, **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.538.493, **ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.920, **CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.026, **JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.003.341, **LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.246.786, **MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.990.546, **ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.549.955, **CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.131.889, **JAIME ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.760.282, **JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.120.992, **MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.082.177, **MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.548.536, **MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.213.998, **JAIRO ZAPATA RIOS**, con cédula de ciudadanía Nro. 130.174, **ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.021.616, **GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.020.237, **JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.094.221, **LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.194.546, **MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro.42.081.764, **FERNANDO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 19.394.852, y **YAMILETH RENDON GRISALES**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.129.103. Lo anterior, de conformidad con justo título, no existiendo situaciones irregulares que afecten su tradición.

Que, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, realizó estudio de títulos el día 28 de agosto de 2015, con dos (2) alcances al mismo del 01 de noviembre de 2018 y 08 de septiembre de 2020. Allí se conceptuó que es **VIABLE CON RECOMENDACIONES** dar inicio al proceso de adquisición predial de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**.

Que la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda, informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja de Propiedad raíz de Risaralda emitió el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE** de fecha del 7 de noviembre 2018, fijándolo en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$155.238.466.00) M.L.C.**, que corresponde al área de terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y especies incluidas en ella.

Que, en virtud del Avalúo Comercial elaborado por La Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda, la sociedad **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, formuló a los titulares del derecho real de dominio la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0107-19** del 15 de marzo de 2019, la cual fue notificada así:

- El 18 de marzo de 2019, se notificó personalmente al señor **ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ**.
- El 18 de marzo de 2019, se notificó personalmente al señor **CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ**, a nombre propio y en representación del señor **JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ** y de la señora **MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ**.
- El 18 de marzo de 2019, se notificó personalmente al señor **LUIS CARLOS ZAPATA RAMÍREZ**, a nombre y en representación de las señoras **ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ**, **MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ**, **MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ** y **LUZ STELLA ZAPATA ZULETA**, y del señor **JAIME ZAPATA RAMÍREZ**.
- El 18 de marzo de 2019, se notificó personalmente al señor **FELIPE POSADA ZAPATA**, a nombre y en representación de las siguientes personas: **ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA**, **GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA**, **JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA**, **LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA**, **MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA**, **BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE**, **LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO** y **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**.

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

- El día 03 de abril de 2019, se notificó personalmente la señora **FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO**, en nombre propio y en representación de los señores **LILIANA FERNANDEZ ZAPATA, LEONORA FERNANDEZ ZAPATA y CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA**.
- El 20 de mayo de 2019, se notificaron mediante aviso a los señores **LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ, MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ, FERNANDO ZAPATA RAMIREZ y CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ**.
- El 30 de mayo de 2019, se notificó personalmente a la señora **YAMILETH RENDON GRISALES** y al señor **JAIRO ZAPATA RIOS**.
- El 19 de septiembre de 2019 se notificó personalmente el señor **JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ**.

Que, mediante oficio Nro. **CPT-GP-0215-19** del 16 de julio de 2019, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), la inscripción de la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0107-19** del 15 de marzo de 2019, en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166, la cual fue inscrita en la anotación Nro. 09 de fecha del 26 de julio de 2019.

Que, los señores **JAIRO ZAPATA RIOS, YAMILETH RENDON GRISALES, ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ , MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ, MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ, LUZ STELLA ZAPATA ZULETA, JAIME ZAPATA RAMÍREZ, CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ, JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ, MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ, CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ, ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ, ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA, GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA, JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA, LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA, MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA, BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE, LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO, CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA, FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO, LILIANA FERNANDEZ ZAPATA, LEONORA FERNANDEZ ZAPATA, CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA, FERNANDO ZAPATA RAMIREZ, LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ, MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, aceptaron la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0107-19** del 15 de marzo de 2019. No obstante, el señor **JOSÉ JULIÁN ZAPATA FERNÁNDEZ**, no aceptó dicha oferta formal de compra, y por esta razón no fue posible llegar a un acuerdo para realizar la enajenación voluntaria del predio.

Que, con ocasión de las emitidas por la Agencia Nacional de Infraestructura a través de oficio 2020-606-007340-1 del 03 de marzo de 2020, se procedió a efectuar un cambio de insumos, por corrección en la ronda de río, razón por la cual la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, procedió a solicitar nuevamente un avalúo corporativo del **INMUEBLE**, dando cumplimiento a lo establecido en el apéndice técnico 7 del Contrato de Concesión bajo esquema APP Nro. 005 de 2014.

Que, La Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda, emitió nuevo avalúo comercial corporativo del inmueble el día 13 de mayo de 2020, fijando el mismo en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS (\$154.273.186.00) M.L.C.**, que corresponde al área de terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y especies incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR TOTAL (\$)
<b>1</b>	<b>TERRENO</b>				
1.1	Franja terreno con ronda de río	HA	0,0292	44.200.000	1.290.640
1.2	Franja de terreno sin rona de río	HA	0,4357	262.950.000	114.567.315
				<b>VALOR TERRENO</b>	<b>115.857.955</b>

<b>2</b>	<b>MEJORAS</b>				
2.1	Portada en marco metálico tubular Ø2" con malla eslabonada a=3,00m x h=2,50m	UN	1,00	2.226.025	2.226.025
2.2	Columnas en piedra de 0,30m x 0,30m y h=1,80m	UN	2,00	610.711	1.221.422
2.3	Acceso en tierra casa principal de a=3,00m	ML	11,95	20.865	249.337
2.4	Cerramiento en muro de piedra a=0.20 h=0,60m con malla eslabonada h=1,80m	ML	33,87	272.568	9.231.878
2.5	Muro lateral en ladrillo revocado a=0.20 m h=1,70m con malla eslabonada	ML	14,00	272.798	3.819.172

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

	h=1,80m				
2.6	Cerco de alambre de púa 5 hilos	ML	297,03	19.563	5.810.798
2.7	Acceso en tierra para corral de a =2,50m	ML	31,20	17.388	542.506
2.8	Acceso en tierra a potreros de a=2,50m	ML	12,45	17.388	216.481
				<b>VALOR MEJORAS</b>	<b>23.317.619</b>

<b>3</b>	<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
3.1	Pasto brachiaria / buen estado	M2	4458.03	472	2.104.190
3.2	Arboles mataratón Ø 20 cm h=6 mts aprox	UN	296	35.389	10.475.144
3.3	Palmas Ø 20 cm h=9 mts aprox	UN	9	153.352	1.380.168
3.4	Cerco vivo en swinglea	ML	32,16	35.389	1.138.110
				<b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b>	<b>15.097.612</b>

<b>VALOR TOTAL DEL PREDIO</b>	<b>\$154.273.186</b>
-------------------------------	----------------------

Que, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo de fecha del 13 de mayo de 2020, la **CONCESION PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta Formal de Compra a los titulares del derecho real de dominio a través de oficio Nro. **CPT-GP-0011-2021** del 15 de enero de 2021.

Que, en virtud del Avalúo Comercial elaborado por La Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda, la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló a los titulares del derecho real de dominio la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0011-2021** del 15 de enero de 2021, la cual fue notificada así:

- El 28 de enero de 2021, se notificó personalmente al señor **JOSÉ JULIÁN ZAPATA FERNANDEZ**.
- El 29 de enero de 2021, se notificó personalmente al señor **JAIME ZAPATA RAMÍREZ, CARLOS MARIO ZAPATA RAMÍREZ, MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, y al señor **FELIPE POSADA ZAPATA**, en nombre propio y en representación de la señora **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**.

Que, transcurrido el término con el que contaban los señores **CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA, LEONORA FERNANDEZ ZAPATA, LILIANA FERNANDEZ ZAPATA, BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE, FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO, LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO, ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ, CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ, LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ, FERNANDO ZAPATA RAMIREZ, ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ, JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ, MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ, MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ, MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ, JAIRO ZAPATA RIOS, ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA, GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA, JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA, LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA, MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA y YAMILETH RENDON GRISALES**, para comparecer a notificarse personalmente de la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0011-2021** del 15 de enero de 2021, estos no lo hicieron, por lo que se procedió a realizar la notificación por aviso fijado en la cartelera y en la página web de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** y en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI**, durante los días 16, 17, 18, 19 y 22 de febrero de 2021, quedando notificados con la desfijación del mismo, el 23 de febrero de 2021.

Que, mediante oficio Nro. **CPT-GP-0013-2021** del 15 de enero de 2021, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), realizar la cancelación de la Oferta Formal de Compra ordenada mediante oficio Nro. **CPT-GP-0215-19** del 16 de julio de 2019. Actuación que quedo registrada en la anotación Nro. 010 del 01 de marzo de 2021.

Que, mediante oficio Nro. **CPT-GP-0014-2021** del 15 de enero de 2021, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), la inscripción de la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0011-2021** del 15 de enero de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166, la cual fue inscrita en la anotación Nro. 011 de fecha del 01 de marzo de 2021.

Que, la señora **CARMENZA DE FÁTIMA ZAPATA DE POSADA**, en representación del señor **LUIS FELIPE POSADA ZAPATA**, y el señor **CARLOS MARIO ZAPATA RAMÍREZ**, presentaron objeción a la Oferta Formal de Compra Nro. **CPT-GP-0011-2021** del 15 de enero de 2021, mediante escrito del 06 de febrero de 2021.

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

Que, frente a la objeción presentada y referida en el párrafo anterior, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** a través de Oficio Nro. CPT05-PREDIAL138-20210419001499 dio respuesta a la misma negando lo solicitado. Esta respuesta fue notificada a través de correo electrónico enviado el 19 de abril de 2021.

Con ocasión a un yerro de forma presentado en la oferta formal de compra por incluir un propietario de más, se procedió a dar alcance a la misma a través del oficio **CPT-GP-0134-21** del 05 de mayo de 2021, el cual quedo notificado a los titulares del derecho real de dominio los señores **CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.993.533, **LEONORA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.024.118, **LILIANA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 52.406.128, **BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.951.403, **FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.892.786, **LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.051.217, **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.538.493, **ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.920, **CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.026, **JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.003.341, **LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.246.786, **MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.990.546, **ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.549.955, **CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.131.889, **JAIME ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.760.282, **JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.120.992, **MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.082.177, **MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.548.536, **MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.213.998, **JAIRO ZAPATA RIOS**, con cédula de ciudadanía Nro. 130.174, **ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.021.616, **GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.020.237, **JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.094.221, **LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.194.546, **MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro.42.081.764, **FERNANDO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 19.394.852, y **YAMILETH RENDON GRISALES**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.129.103, a través de aviso el 29 de junio de 2021, surtido con la des fijación del mismo el 28 de junio de 2021.

Que, de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), sobre el inmueble no recaen gravámenes ni limitaciones al derecho de dominio.

Que mediante memorando Nro 20216040128803 de fecha de fecha 23 de septiembre de 2021 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial Nro. **CP3-UF1-M-123** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, mediante radicado ANI No 20214090988172 del 30 de agosto de 2021.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Terreno identificado con ficha predial Nro. **CP3-UF1-M-123** elaborada el 20 de marzo de 2020, que actualiza la de fecha del 05 de septiembre de 2018, elaborada por la Concesión Pacífico Tres S.A.S., en la Unidad Funcional 1 Sector “La Virginia – Asia”, con un área de terreno requerida de **CERO HECTAREAS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS (0,4649 Ha)**, debidamente delimitada dentro de la abscisa **INICIAL** Km 36 + 154,06 y **FINAL** Km 36 + 482,52, con una longitud efectiva en su margen izquierda de 328,46; ubicado en la Vereda El Remolino, Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-22166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), cédula catastral Nro.178770001000000010007000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **NORTE:** En una longitud de 20,73 metros con una quebrada; **SUR:** En una longitud de 11,43 metros con predio de propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI; **ORIENTE:** En una longitud de 329, 19 metros con la vía La Virginia – Anserma; y en el **OCCIDENTE:** En una longitud de 328,00 metros con predio de propiedad del señor Jaime Alberto Zapata

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

Ramírez y otros (mismo predio), incluyendo las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

#### CONSTRUCCIONES:

CA-1	Portada en marco metálico tubular Ø2” con malla eslabonada a=3,00m x h=2,50m	Und	1
CA-2	Columnas en piedra de 0,30m x 0,30m y h=1,80m	Und	2
CA-3	Acceso en tierra casa principal de a=3,00m	MI	11,95
CA-4	Cerramiento en muro de piedra a=0.20 h=0,60m con malla eslabonada h=1,80m	MI	33,87
CA-5	Muro lateral en ladrillo revocado a=0.20 m h=1,70m con malla eslabonada h=1,80m	MI	14
CA-6	Cerco de alambre de púa 5 hilos	MI	297,03
CA-7	Acceso en tierra para corral de a =2,50m	MI	31,2
CA-8	Acceso en tierra a potreros de a=2,50m	MI	12,45

#### CULTIVOS Y ESPECIES:

ITEM	UND	CANTIDAD
Pasto brachiaria / buen estado	4458.03	M2
Arboles mataratón Ø 20 cm h=6 mts aprox	296	Und
Palmas Ø 20 cm h=9 mts aprox	9	Und
Cerco vivo en swinglea	32,16	MI

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los titulares del derecho de dominio del inmueble: **CARLOS EDUARDO FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.993.533, **LEONORA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.024.118, **LILIANA FERNANDEZ ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 52.406.128, **BEATRIZ ZAPATA DE BARRENECHE**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.951.403, **FABIOLA ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.892.786, **LUZ PIEDAD ZAPATA DE JARAMILLO**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.051.217, **CARMENZA DE FATIMA ZAPATA DE POSADA**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.538.493, **ALEJANDRO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.920, **CARLOS AUGUSTO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.991.026, **JOSÉ JULIAN ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.003.341, **LUZ ANGELA ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.246.786, **MAURICIO ZAPATA FERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.990.546, **ADRIANA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.549.955, **CARLOS MARIO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.131.889, **JAIME ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 9.760.282, **JAIME ALBERTO ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.120.992, **MARÍA CRISTINA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.082.177, **MARÍA PATRICIA ZAPATA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 24.548.536, **MARTA LUCIA ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 25.213.998, **JAIRO ZAPATA RIOS**, con cédula de ciudadanía Nro. 130.174, **ANA MARÍA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.021.616, **GLORIA LUCIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.020.237, **JOSE FERNANDO ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.094.221, **LUIS MIGUEL ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro. 10.194.546, **MARTHA OFELIA ZAPATA ZAPATA**, con cédula de ciudadanía Nro.42.081.764, **FERNANDO ZAPATA RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía Nro. 19.394.852, y **YAMILETH RENDON GRISALES**, con cédula de ciudadanía Nro. 42.129.103. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”

**NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los 05-11-2021

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Pacifico Tres S.A.S  
Sandra Milena Insuasty Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, SANDRA MILENA INSUASTY OSORIO

RESOLUCIÓN No. 20216060018145 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 1, ubicado en el Municipio de Viterbo, Departamento de Caldas. ”