

AVISO No. ADN-GP-2394

ACN-01-0106

FECHA: 11 - 11 - 2020

El suscrito, Gerente General del Concesionario AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S, en virtud del Contrato de Concesión No. 009 del 10 de Diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012, para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto Autopistas para la Prosperidad, procedió a dar cumplimiento a lo consagrado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, con el envío del oficio de citación ADN-GP-2308 de fecha 8 de octubre de 2020, a la dirección del predio ACN-01-0106 denominado La Fortuna, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, mediante guía No. 700043561605 del Correo Certificado Inter Rapidísimo, con constancia de recibo el 24 de octubre de 2020, en el cual el Concesionario Autopistas de Nordeste S.A.S., les instó a comparecer para notificarse personalmente del Alcance a la Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 de fecha 8 de octubre de 2020, sin que hasta la fecha se haya podido surtir la notificación personal a los herederos indeterminados del titular del derecho real de dominio señor Joaquín Emilio Hernández Alzate, propietario proindiviso del predio ACN- 01- 0106.

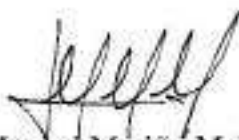
Agotado el término legal de la citación para la notificación personal, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, se requiere notificar del presente acto administrativo a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **JOAQUÍN EMILIO HERNÁNDEZ ALZATE (C.C 8.035.679) (Q.E.P.D.)**, con el objeto de dar cumplimiento a la ley, se procede a **NOTIFICAR POR AVISO** el Alcance a la Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 del 8 de octubre de 2020, "Oficio por el cual se da alcance a la Oferta de Compra No. ADN-GP-0143 de fecha enero 11 de 2018 para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado La Fortuna, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0004-0004-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria número 027 - 18506 y ficha predial ACN-01-0106".

El presente **AVISO EMPLAZATORIO**, se fijará por el término de cinco (5) día en un lugar público de las oficinas del Concesionario ubicadas en la Carrera 10 # 9-36, Segundo Piso, Remedios - Antioquia, conforme a lo establecido en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

FIJADO EL 11-11-2020 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 18-11-2020 A LAS 5:00 P.M.

Cordialmente,



Juan Manuel Mariño Maldonado
Gerente General

AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S

Firma Delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

Elaboró: Álex Fredes (A. Giraldo)
Aprobó: Director Fredes (A. Ludrany)

Bogotá D.C.,

05 NOV 2020

Señores

HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JOAQUÍN EMILIO HERNÁNDEZ ALZATE (C.C. 8.035.679),

La Fortuna

Vereda El Cristo

Municipio de Segovia - Antioquia

Referencia: NOTIFICACIÓN POR AVISO del Alcance a la Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 del 8 de octubre de 2020.

Obra: Proyecto Autopista Conexión Norte.

Predio: ACN-01-0106.

Respetados señores,

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo que textualmente dispone: **NOTIFICACIÓN POR AVISO.** "Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión a publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal."

Teniendo en cuenta que, el oficio de citación ADN-GP-2308 de fecha 8 de octubre de 2020, fue enviado a la dirección del predio ACN-01-0106, mediante guía No. 700043561605 del Correo Certificado Inter Rapidísimo, con constancia de recibo el 24 de octubre de 2020, en el cual el Concesionario Autopistas de Nordeste S.A.S., les instó a comparecer para notificarse personalmente del Alcance a la Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 de fecha 8 de octubre de 2020, con asunto "Oficio por el cual se da alcance a la Oferta de Compra No. ADN-GP- 0143 de fecha enero 11 de 2018 para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado La Fortuna, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0004-0004-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria número 027 - 18506 y ficha predial ACN-01-0106", y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal del mencionado acto.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

El Concesionario **Autopistas de Nordeste S.A.S.**, expidió el Alcance Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 de fecha 8 de octubre de 2020, con asunto "Oficio por el cual se da alcance a la Oferta de Compra No. ADN-GP- 0143 de fecha enero 11 de 2018 para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado La Fortuna, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-0004-0004-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria número 027 - 18506 y ficha predial ACN-01-0106".

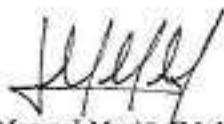
Contra el Alcance a la Oferta Formal de compra anteriormente enunciada NO procede ningún recurso de conformidad con el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación con Consecutivo ADN-GP-2308 de fecha 8 de octubre de 2020, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia del Alcance a la Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 de fecha 8 de octubre de 2020, objeto de notificación.

Cordialmente,



Juan Manuel Mariño Maldonado
Gerente General

AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S

Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

Anexo: Copia del Alcance a la Oferta Formal de Compra ADN-GP-2307 de fecha 8 de octubre de 2020, Copia de la Folia Predial y Plano Predial, Avulso censal corporativo y Certificado del Uso del Suelo expedido por la Oficina de Planeación del Municipio de Segovia.

Habeb: Área Predial (A. Grisales)
Becad y Apechó: Director Predial (K. Ludjón)



Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema P.O.S. 18764006/98528 26/10/2020 Pref 05R4 desde 1 hasta 50000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189
Fecha y Hora de Admisión: 09/11/2020 06:18
Tiempo estimado de entrega: 12/11/2020 18:00
No. 700044754724

INTER RAPIDISIMO S.A. No. 700044754724
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte
Servicio: Mensajería

NO VÁLIDO COMO FACTURA

DESTINO Cod. postal: 055450543		DOCUMENTO Z4 2		CARGA X7	
SEGOVIA\ANT\COL					
DESTINATARIO CC HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOAQUIN EMILIO PREDIO LA FORTUNA EL CRISTO		REMITENTE CC 3228182790 (AUTOPISTA DEL NORDESTE) GOMEZ RECLAMA EN OFICINA: AGE/REMEDIOS/ANT/COL/CA			
3127045192		3228182790 REMEDIOS\ANT\COL			
NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 700044754724					
DESPACHOS Casilleros → MDE 45 Puertas → 13					
DATOS DEL ENVÍO Empaque: PAQUETE PEQUEÑO Tipo Servicio: Mensajería Vlr Comercial: \$ 12.500,00 Piezas: 1 No. Bolsa: Peso x Vol. Peso en Kilos: 1 Dice Contener: DOCUMENTOS		LIQUIDACIÓN Valor Flete: \$ 6.750,00 Valor sobre flete: Valor otros conceptos: Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00 Valor total: \$ 7.000,00 Forma de pago: CONTADO		Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0	
Observaciones:					



PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A.
NIT: 800251569-7

No. 700044754724

Fecha y Hora de Admisión: 09/11/2020 06:18

Tiempo estimado de entrega: 12/11/2020 18:00

Guía de Transporte Servicio:
Mensajería

DESTINO Cod. postal: 055450543		DOCUMENTO Z4 2		CARGA X7	
SEGOVIA\ANT\COL					
NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 700044754724		Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0			
Remite: (AUTOPISTA DEL NORDESTE) GOMEZ CC 3228182790 / Tel: 3228182790 REMEDIOS\ANT\COL		Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.			
Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vlr Comercial: \$ 12.500,00 Dice Contener: DOCUMENTOS		Valor Flete: \$ 6.750,00 Valor sobre flete: \$ 250,00 Valor otros conceptos: \$ 0,00		Valor total: \$ 7.000,00	
PARA: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOAQUIN EMILIO HDEZ PREDIO LA FORTUNA EL CRISTO 3127045192/					
RECIBIDO POR: Maria Aracelly x 22190-237		GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN: 1- Entrega Exitosa 3- Dirección errada 5- Rehusado 5- otros 2- Desconocido 4- No Reclamo 6- No Reside			
No. Gestión		Fecha 1er Intento de Entrega: DÍA MES AÑO HORA			
No. Gestión		Fecha 2do Intento de Entrega: 10/11/2020 9:00am			
Observaciones:					

Bogotá, D.C., **08 OCT 2020**

Señores

MARÍA ARACELY ALZATE ZABALA (C.C. No. 22.190.233) Propietaria del 50% en Proindiviso

JOAQUÍN EMILIO HERNÁNDEZ ALZATE (C.C. No. 8.035.679) Propietario del 50% en Proindiviso Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS

La Fortuna

Vereda El Cristo

Municipio de Segovia - Antioquia

REF: CONTRATO 009 del 10 de diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012. Organismo de la Concesión para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Asunto: Oficio de Citación para Notificación del Alcance de la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-2307 del **08 OCT 2020**, Predio: ACN-01-0106.

Respetados señores,

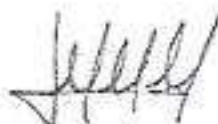
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos presentarse personalmente, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la presente citación, en la Oficina de Predios de la Concesión Autopistas del Nordeste S.A.S., localizada en Carrera 10 # 436, Segundo Piso, Municipio de Remedios-Antioquia de lunes a viernes en horario de 7am a 5pm, con el fin de notificarle el contenido del alcance a la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-2307 del **08 OCT 2020**, por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado La Fortuna, ubicado en la Vereda El Cristo, de conformidad con la certificación expedida por la Oficina de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0004-0004-0-00-00-0000, Matrícula Inmobiliaria No. 027 18506 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia y Ficha Predial No. ACN-01-0106.



Recuerden que, para la presentación a la diligencia de la notificación personal, deberán identificarse con Cédula de Ciudadanía original. En caso de apoderados, el poder debe estar debidamente autenticado.

Si no se les pudiere notificar personalmente, se remitirá un aviso de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con copia íntegra del acto administrativo a la dirección del predio o a la dirección de notificación proporcionada por el propietario, entendiéndose surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,



Juan Manuel Marino Maldonado
Gerente General
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S
Firma Delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura

Ubicación: Alameda Arceopiedra (A. Casales)
Reserva Agraria: Unidad Predial (U. T. 100000)

• Maria Aracelly Aguirre
22190-283
03/10/2020

Bogotá, D.C.,

08 OCT 2020

Señores

MARÍA ARACELY ALZATE ZABALA (C.C. No. 22.190.233) Propietaria del 50% en Proindiviso

JOAQUÍN EMILIO HERNÁNDEZ ALZATE (C.C. No. 8.035.679) Propietario del 50% en Proindiviso Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS

La Fortuna

Vereda El Cristo

Municipio de Segovia - Antioquia

Referencia: Contrato 009 del 10 de diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012. Otorgamiento de la Concesión para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Asunto: Oficio por el cual se da alcance a la Oferta de Compra No. ADN-GP-0143 de fecha enero 11 de 2018 para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado La Fortuna, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0004-0004-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria número 027 - 18506 y ficha predial ACN-01-0106.

Respetados señores,

La Sociedad **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, en el marco de la delegación en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, en representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**, en virtud del Contrato de Concesión No. 009 de 2014, a través de la siguiente comunicación se permite notificarle un alcance respecto de la oferta formal de compra No. ADN-GP-0143 notificada a ustedes el de manera personal el día 08 de febrero de 2018 respecto del predio del asunto, previo los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Mediante oficio No. ADN-GP-0143 de fecha 11 de enero de 2018, la Concesión Autopistas del Nordeste S.A.S., les presentó Oferta Formal de compra del predio denominado La Fortuna, ubicado la Vereda El Cristo del Municipio de Segovia, departamento de Antioquia.
2. La citada Oferta Formal de Compra fue inscrita en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. 027-18506 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia mediante la solicitud de inscripción contenida en el oficio ADN-GP-0142 del 11 de enero de 2018.
3. Posterior a la notificación de la Oferta Formal de Compra, el equipo de gestión predial advirtió que en la ficha predial y en el inventario se omitió incluir unos cultivos y especies de propiedad de dos mejoratarios que fueron evidenciados por el Constructor de este tramo al momento de dar inicio a las labores de construcción en el área requerida del inmueble de la referencia. Por ello, se procedió a realizar alcance a la ficha predial, al estudio de títulos y como consecuencia también se realizó alcance al avalúo Comercial Corporativo elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia de fecha 18 de julio de 2017.
4. La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia, elaboró alcance al avalúo el 17 de junio de 2020, arrojando un valor total de \$41.530.862,81, de los cuales se discrimina el valor de los nuevos mejoratarios así: el valor de \$10.796.500,00 para el mejoratario No. 1 y el valor de \$9.512.112,00 para el mejoratario No. 2, por concepto de cultivos y/o especies de su propiedad, existentes sobre la franja requerida en este inmueble.
5. Por otra parte, de acuerdo con la consulta realizada a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Antioquia Oriente-Noroccidente; mediante oficio DTAON2-201903470 del 29 de julio de 2019, sobre el predio objeto de esta comunicación, se encontraron solicitudes de inclusión en el registro de tierras despojadas o abandonadas forzosamente y de esta manera se dejó expresado en la modificación realizada el 24 de octubre de 2019 al estudio de títulos de fecha 26 de mayo de 2017.
6. Además, en oficio posteriormente consultado a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Antioquia Oriente-Noroccidente, se dio respuesta mediante oficio URT-DTAON-01642 emitido por la misma entidad y recibido por correo electrónico por la Concesión el 9 de julio de 2020, reiterando

en esta que sobre el predio objeto de esta comunicación, se encontraron solicitudes de inclusión en el registro de tierras despojadas o abandonadas forzosamente.

5. Como consecuencia de lo anterior la Concesión AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S, ordenó ajustar la citada Oferta Formal de Compra incorporando en la misma el valor actualizado en el avalúo conforme a las modificaciones realizadas, así como también debe ajustarse su contenido haciendo énfasis en las solicitudes de inclusión en el registro de tierras despojadas o abandonadas forzosamente existentes sobre el área requerida; y las cuales conllevan a proceder de conformidad con lo expresado en el artículo 21 de la Ley 1682 del año 2013,

Alcance De La Oferta

Se modifica el valor total de la Oferta formal de Compra en la suma de CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. (\$41.530.862,81), según el alcance de fecha 17 de junio de 2020 realizado al avalúo Comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia, de fecha 18 de julio de 2017, discriminados conforme al aparte tomado del avalúo que se adjunta a la presente así:

TOTAL PROPIETARIO		\$	21.222.250,81
TOTAL MEJORATARIO No1		\$	10.796.500,00
TOTAL MEJORATARIO No2		\$	9.512.112,00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE		\$	41.530.862,81
VALOR EN LETRAS	CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M.L.		

Ahora bien, de acuerdo con la consulta realizada a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Antioquia Oriente-Noroccidente; mediante oficio DTAON2-201903470 del 29 de julio de 2019, ratificada mediante oficio URT-DTAON-01642 emitido por la misma entidad y recibido por correo electrónico por la Concesión el 9 de julio de 2020, se precisó que sobre el predio objeto de esta comunicación, se encontraron solicitudes de inclusión en el registro de tierras despojadas o abandonadas forzosamente¹; razón por la que esta Concesión advierte que no es posible realizarse una enajenación voluntaria por la condición jurídica del predio,

¹ Según se indica en oficio DTAON2-201904478 del 25 de julio de 2019, expedido por la UAEGRTD Dirección Territorial Antioquia Oriente- Noroccidente, ratificado mediante oficio URT-DTAON-01642 emitido por la misma entidad y recibido por correo electrónico por la Concesión el 9 de julio de 2020.

situación que conlleva a la expropiación judicial señalada en el artículo 399 del Código General del proceso.

En efecto, el parágrafo 2 del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias"* establece que *"En los casos en que solo se encuentren solicitudes de restitución o inscripción en el Registro de Tierras Despojadas o Abandonadas procederá adelantar la expropiación y se pondrá a disposición del juez de conocimiento de estos procesos el valor de los predios en depósito judicial, para que una vez se inicie el proceso de restitución éste ponga el correspondiente depósito a órdenes del juez de restitución"*. (Negrita fuera del texto original).

De igual manera, en caso de que esté en trámite el proceso de restitución, se iniciará el **proceso de expropiación**, pero se esperarán las resultas del proceso de restitución para determinar a quién se consigna el valor del predio. **En caso de que proceda la restitución**, el valor consignado se transferirá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas para que compense las víctimas cuyo bien es jurídicamente imposible de restituir, en los términos previstos en el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011 y sus normas reglamentarias.

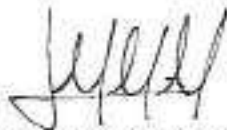
Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la sociedad **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, ubicadas en la Carrera 10 # 9-36, Segundo Piso, municipio de Remedios- Antioquia, Teléfono: 3228182790.

Este alcance a la Oferta Formal de Compra No. AN-GP-0143 de fecha 11 de enero de 2018, será inscrito en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador de Instrumentos Públicos se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha y plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo, Certificado del Uso del Suelo, oficio con radicado DTAON2-201903470 del 29 de julio de 2019 expedido por la UAEGRTD Dirección Territorial Antioquia Oriente-Noroccidente y oficio URT-DTAON-01642 recibido por correo electrónico por la Concesión el 9 de julio de 2020.

Cordialmente,



Juan Manuel Mariño Maldonado

Representante Legal

AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial, copia de Avalúo Comercial Corporativo predializado y Certificado del uso del suelo expedida por la Oficina de Planeación del municipio de Segovia, oficio con radicado UTAON2-20190470 del 29 de julio de 2019 expedido por la UAEGRTD Dirección Territorial Antioquia Oriente-Noroccidente y oficio URT-DTAON-01642 recibido por la misma entidad y recibido por correo electrónico por la Concesión el 9 de julio de 2020.

Elaboró: Área Predial UTA (A. Gálvez)
Revisó y Aprobó: Dirección Predial (K. T. López)

PROCESO	GESTIÓN CON CONTINUIDAD Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
FORMATO	FICHA PRECISAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCLUSIÓNAUTOPISTA CONEXIÓN NORTEUNIDAD FUNCIONAL1CONFIDENTIAL No. 1

003 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2014

FILED NO.ACN-01-En-26SECTION 0110001

ABSC. INQUIRY
ABSC. FINANC.

€ 294.727.000
€ 250.000.000

MARGIN

less than

NOBILITATE DEL PROPRIETARIO(S) DEL PREDIO
MARIA ARACELY ALZATE ZASALA
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE

CEDULA
DIRECCION / EMAIL
DIRECCION DEL PREMIO

LA FORTUNA INFERIORA SINGULAR

027-18506
CEDULA CATAST

05-756-03-07-00-00-0004-0303-0-

VEREDA/BARRIO:	EL CUSTO
MUNICIPIO:	SEGUNIA
DEPTO:	ANTIOQUIA
Proyecto requerido para:	CONSTRUCCION
	ACTIVIDAD ECOTURISTICA
	TOPOGRAFIA

RURAL	LINDEROS
AGROPECUARIO	NORTE
MUDA	SUR
	ORIENTE

LONGITUD	COLOCANTES POLIGONO
64.43 M	ADOLFO LECIN CONTRERAS (P73)
60.25 M	VIRILIA PAJANA MOSQUERA (P7)
617.99 M	MISIMO PUEBLO (P75-2-L)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS
DESCRIPCION		

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD	UNID
----------	------

2009	M2
18	USD
3	USD
12	USD
8	USD
22	USD
7	USD
10	USD
10	USD
3	USD

[illegible]

TEORIA DE CLASIFICACIONES

Forma: 20-cm-17

Research y Agendas

YOLANDA CHAVEZ ASCENCIO
Mat. Profesional 2202-26062 COR

AREA TOTAL TENUEMO

1000000

AREA REQUERIDA

40,000,000	10^{-1}
0	10^{-1}

AREA SOBRANTE

269,729.57	0.3
------------	-----

AREA TOTAL REQUERIDA

40,260.68 m²

OBSERVACIONES:

Se realizó el ensayo el día 27/05/19 por simulación al momento de recibir los mejoramientos con cultivos y vapores. Adición de la tierra "A" al laboratorio, modificación de las láminas en cuanto a longitud y puntos de reflexión y aplicación de dirección del viento en estudio y comentarios en los planos previos.



GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE

VERSION	001
---------	-----

FECHA	18/07/2015
-------	------------

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

027-18506

1

P1-P3

--	--

--	--

53281

medication
recognition did

Preceded by



Autopistas
DEL NOROCCIDENTE

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

PROCESO

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

CÓDIGO: GCSF-185
VERSIÓN: 001
FECHA: 18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UNIDAD FUNCIONAL

1

CONTRATO NO.

009 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014

PREDIO NO.

ACN-01-0108

SECTOR O TIRAD

1

ABSC. INICIAL
ABSC. FINAL

K 144+727.83
K 15+367.51

MARGEN
LONGITUD EFECTIVA

12+00
619.08

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

ANITA MARCELY ALZATE ZABALA
JOAQUIN ENILIO HERNANDEZ ALZATE

CEDELA
DIRECCIÓN / EMAIL
DIRECCIÓN DEL PREDIO

8.035.679- 22.190.223

LA FORTUNA INSURGIDA PASAJES

MATRICULA INMOBILIARIA

027-18506

CEDELA CATASTRAL

05-736-00-02-00-00-0004-0001-0-00-00-0000

VEREDA/BARRIO:

MUNICIPIO:

DPTO:

EL CENTRO
SEGONA
ANTIOQUIA
CONSTRUCCION

CLASIFICACION DEL SUELO
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO
TOPOGRAFIA

RURAL

AGROPECUARIO

MIXTA
NORTE
SUR
ORIENTE
OCCIDENTE

LONGITUD

64.43 M

60.25 M

617.95 M

647.28 M

COORDINANTES POLARICO

ADOLFO LEON CONTRERAS (P73-P75)

VERLESA PALMA MOSQUERA (P1-P3)

MISMO PREDIO (P75-P73)

MISMO PREDIO (P3-P73)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CACAO 3 AÑOS	56		UNO
CACAO 7 AÑOS	48		UNO
SOJALES DE CACAO 3 AÑOS	368		UNO
PIÑA 3 AÑOS	10		UNO
PIÑA 5 AÑOS	7		UNO
PIÑA 1 AÑO	3		UNO
PLATANO 8 MESES	3		UNO
PLATANO 3 MESES	22		UNO
ZARZOTE 1 AÑO	1		UNO

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD

UNID

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

TOTAL AREA CONSTRUIDA

TOTAL AREA CONSTRUIDA

¿Tiene el terreno licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, refinanciamiento, Estipendio rural?

¿Tiene el terreno registro de propiedad horizontal Ley 675 DE 2001?

¿Tiene el terreno acuerdo alijar parcelar en el momento del levantamiento de la FICSA Privada?

¿Actúa tercero de acuerdo de Area Remanente?

¿De acuerdo al estado de título, la forma que refleja el decreto 2770 debe subsistir?

AREA TOTAL TERRENO

308.890.00 m²

AREA REQUERIDA

40.390.58 m²

AREA REMANENTE

0 m²

AREA SOBREPANTE

AREA TOTAL REQUERIDA

289.729.32 m²
40.240.68 m²

OBSERVACIONES:

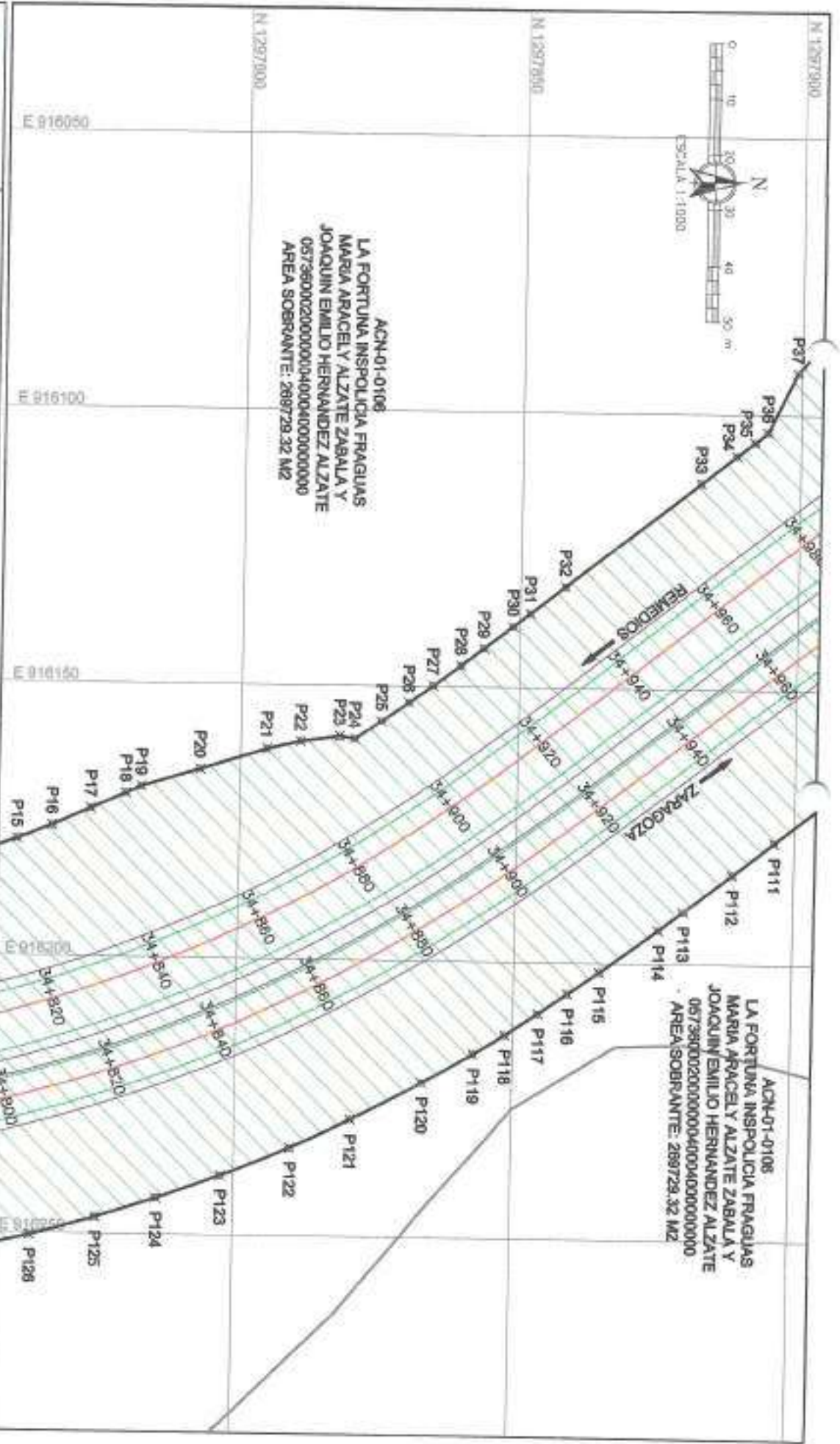
Mediante N° 2: Juan Carlos Meneguez Mosquera, CC 71.087.319, C# 319241548. Se realiza el caso el día 27/05/15 por actualización al inventario incluyendo dos propietarios con cultivos y especies. Adicional de la letra "F" al abscaso, modificación de los linderos en cuanto a longitud y puntos de inflexión y dirección de dirección del terreno en estudio y colindantes en los planos previos.

SÍ/NO

NO
NO
NO
NO
NO

FECHA DE ELABORACION: 20-mar-17
Firma:
JUAN CARLOS MENEGUEZ MOSQUERA
Ingeniero Profesional 22202-160462 COR

Revisó y Aprobó:



ACN-01-0106
LA FORTUNA INSPOLICIA FRAGUAS
MARIA ARACEL Y ALZATE ZABALA Y
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE
0573600200000040004000000000
AREA SOBRANTE: 269729.32 M2

ACN-01-0106
LA FORTUNA INSPOLICIA FRAGUAS
MARIA ARACEL Y ALZATE ZABALA Y
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE
0573600200000040004000000000
AREA SOBRANTE: 269729.32 M2



Autopistas
DEL NOROCCIDENTE

AUTOPISTA CONEXIÓN
NORTE

UPT REUNIDOS - ZARAGOZA

PROYECTO: TARD
MARIA ARACEL Y ALZATE ZABALA Y
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE
CEDULA CATASTRAL:
0573600200000040004000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 027-16506

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	309990.00 m ²
AREA REQUERIDA	40560.48 m ²
AREA SOBRIANTE	269729.32 m ²
AREA REMANENTE	0.00 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MADE CALIDAD EXCELENTE
PROYECTOS: INGENIERIA DE LEVANTAMIENTO
Escala: 1:1000
FOLIO: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032

ACN-01-0108
LA FORTUNA INSPOLICIA FRAGUAS
MARIA ARACEL Y ALZATE ZABALA Y
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE
057360002000000040004000000000
AREA SOBRIANTE: 269728.32 M2



LRTI ROMELOS - ZAVVAZOTA

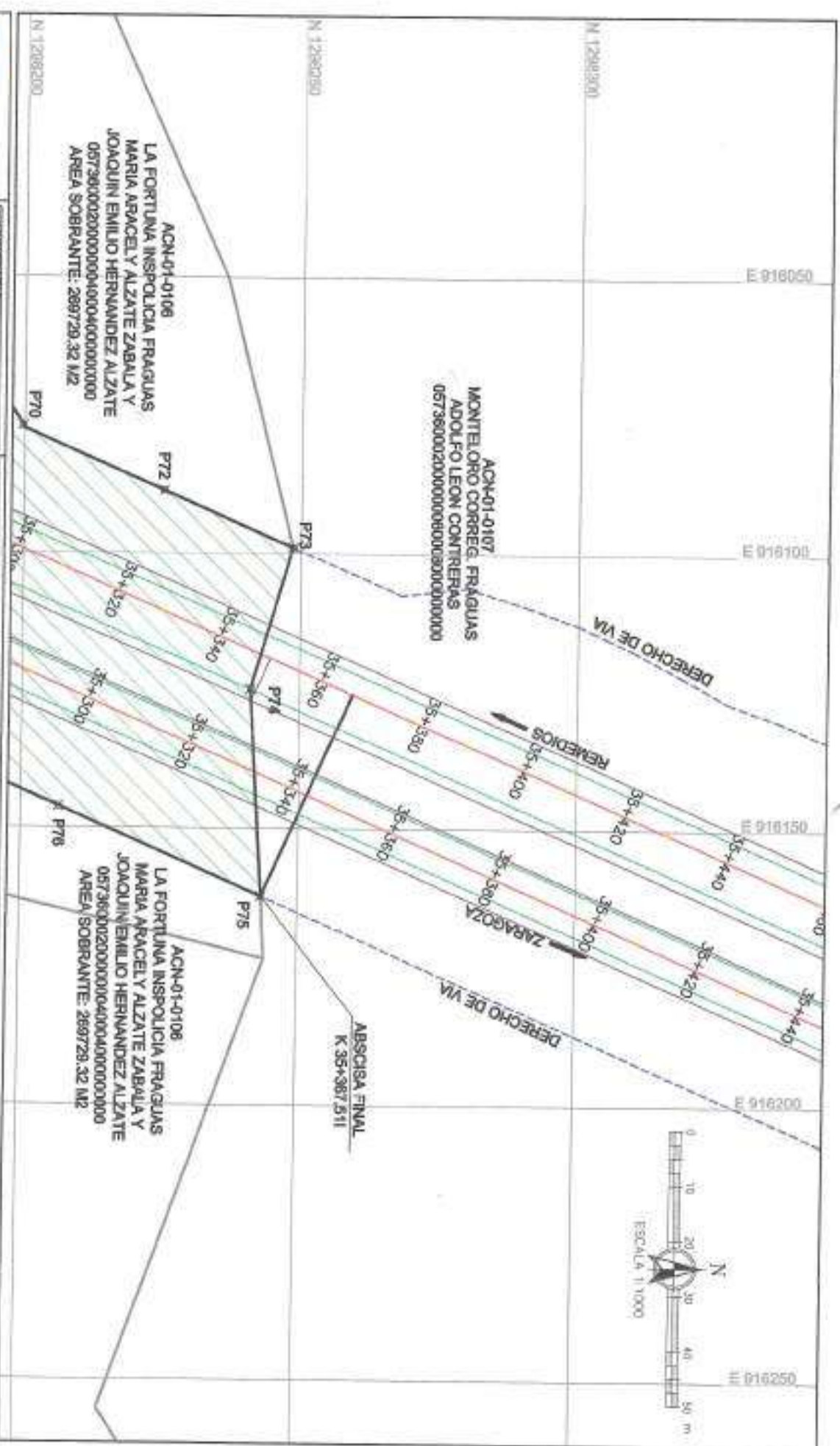
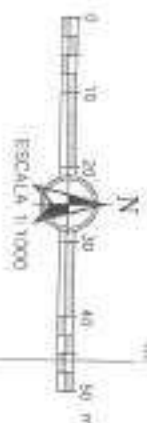
ASTA CONSTRUÇÕES	0.00 m ²
------------------	---------------------

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

NO/14	U20
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Elaborate:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mot Professional 22202-260462 COB



ACN-01-0106
LA FORTUNA INSPOLICIA FRAGUAS
MARIA ARACELY ALZATE ZABALA Y
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE
0573600200000040004000000000
AREA SOBRANTE: 269729.32 M2

ACN-01-0107
MONTELO ORO CORREG. FRAGUAS
ADOLFO LEON CONTRERAS
0573600200000080003000000000

ACN-01-0108
LA FORTUNA INSPOLICIA FRAGUAS
MARIA ARACELY ALZATE ZABALA Y
JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE
0573600200000040004000000000
AREA SOBRANTE: 269729.32 M2

ABSCISA FINAL
K 35+387.51



PROPIETARIO: MARIA ARACELY ALZATE ZABALA Y JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE	
CÉDULA CATASTRAL: 0073600200000040004000000000	
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 027-18506	
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	300000.00 m²
ÁREA RESTRICTA	4300.00 m²
ÁREA SOBRANTE	380729.32 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA	
MAPA COORDENADA UTM	
PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR	
DATUM: WGS 84	
Escala: 1:1000	
FECHA: MARZO 20 DE 2017	

CONVENCIONES	
Carrizales	Vegetación
Cercos	Cercos Doble
Ornamento	Logos
Pavimentado	
Barrios y Carreteras	
5m Pavimentado	
PUNTOS DE REFERENCIA	
PR	
INICIO: K34+777.85	
FINAL: K35+387.51	
RUTA 25AN17	

LEYENDA	
Linea de Campo	Cercos
Eje de Vía	Cercos
Pavimentado	Pavimentado
Área Sobrante	Área Sobrante
Área Construida	Área Construida
Área Construida Requerida	Área Construida Requerida
Área Reservada	Área Reservada

PLANO AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YOSHIAN PONZAREZ ASCENCIO

Mot. Profesional: 22202-260062 COR



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA ANTIOQUIA
EN USO DE SUS FACULTADES**

CERTIFICA QUE:

La faja de terreno graficada en el Plano entregado por el Concesionario Vial Autopistas del Nordeste S.A.S. y que hace parte integrante de este certificado, denominado ACN-01-0106, que se encuentra comprendido en el predio identificado con la Cédula Catastral No. 736020000040000400000000, F.M.I. 027-018506, con dirección Segovia de la Vereda EL CRISTO de nombre "LA FORTUNA", propietario JUAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE identificado con cedula de ciudadanía 8.035.679 MARIA ARACELLY ALZATE ZABALA identificada CON CEDULA DE ciudadanía 22.190.233 Con base en la zonificación general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Segovia establecido mediante el Acuerdo No. 036 expedido el 14 de diciembre del 2002 por el Honorable consejo municipal de Segovia, Antioquia, en uso de sus atribuciones y legales, en especial las conferidas por la ley 136 de 1.994, que se encuentra vigente tiene la siguiente **Clase de Suelo** conforme a los artículos 30, 31, 32 y 33 de la Ley 388 de 1997:

RURAL: Según acuerdo P.B.O.T. 036. 2002, No tiene plan parcial aprobado.

ZONIFICACIÓN: Zona PR4 (Zona de producción agropecuaria) según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PRINCIPAL: Esta unidad tiene como uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO COMPLEMENTARIO: Se podrán establecer sistemas agroforestales, mediante la utilización de especies forestales para mejorar las condiciones ecológicas y ambientales de la unidad y preservar la explotación forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.



USO RESTRINGIDO: El establecimiento de cultivos limpios en áreas con pendientes fuertes y con suelos muy susceptibles a la erosión Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PROHIBIDO: Cultivos limpios sin ninguna practica de conservación de Suelos. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

Dado en la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia Antioquia.

Día 25 de abril de 2017.

Atentamente,

JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID

Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia

Elaboró JULIANA ANDREA MORENO Asesoría Catastro	Revisó JHON JAIME DUQUE ALVAREZ Técnico Catastro Municipal	Aprobó JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial
---	--	---

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO		
AVALÚO RURAL COMERCIAL <i>Dirección: LA FORTUNA INSPOLICIA FRAGUAS</i> <i>VEREDA: EL CRISTO</i> <i>ABSCISAS: Km 34+727,83 I Km 35+367,51 I</i> MUNICIPIO: SEGOVIA		
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL		
PROPIETARIOS: MARIA ARACELY ALZATE ZABALA Y JOAQUIN EMILIO HERNANDEZ ALZATE		
	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
	PREDIO No ACN-01-0106	
	LOTE	
	ÁREAS REQUERIDAS	
	LOTE	40.260,68 m²
	CONSTRUIDA	0 m²
	TOTAL, AVALÚO	\$ 41.530.862,81

7. DETERMINACIÓN DEL VALOR:

VALORES				
ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO	4,026068	ha	\$ 2.659.000	\$ 10.705.314,81
TOTAL TERRENO				\$ 10.705.314,81
ESPECIES VEGETALES PROPIETARIO				
CHINGALE 15 AÑOS	18	Und	\$ 114.035	\$ 2.052.630
PAPAYO 6 AÑOS	3	Und	\$ 171.192	\$ 513.576
GUARUMO 10 AÑOS	12	Und	\$ 114.035	\$ 1.368.420
HIGUERON 12 AÑOS	8	Und	\$ 114.035	\$ 912.280
BALSO 10 AÑOS	22	Und	\$ 114.035	\$ 2.508.770
CARATE 5 AÑOS	7	Und	\$ 48.035	\$ 336.245
GUAMO 10 AÑOS	10	Und	\$ 115.835	\$ 1.158.350
CEDRO 15 AÑOS	10	Und	\$ 116.316	\$ 1.163.160
JOBO 10 AÑOS	3	Und	\$ 167.835	\$ 503.505
TOTAL ESPECIES				\$ 10.516.936
TOTAL PROPIETARIO				\$ 21.222.250,81

ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO No 1				
YUCA 9 MESES	2500,00	m2	\$ 1.051,00	\$ 2.627.500
PLÁTANO 2 AÑOS	250	Und	\$ 32.676	\$ 8.169.000
TOTAL MEJORATARIO No 1				\$ 10.796.500,00

ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO No 2				
CACAO 8 AÑOS	56	Und	\$ 76.009	\$ 4.256.504
CACAO 7 AÑOS	40	Und	\$ 76.009	\$ 3.040.360
PIÑA 9 AÑOS	10	Und	\$ 12.035	\$ 120.350
PIÑA 3 AÑOS	7	Und	\$ 12.035	\$ 84.245
PIÑA 1 AÑOS	3	Und	\$ 12.035	\$ 36.105
PLATANO 6 MESES	3	Und	\$ 32.676	\$ 98.028
PLATANO 3 MESES	22	Und	\$ 32.676	\$ 718.872
ZAPOTE 1 AÑO	1	Und	\$ 34.512	\$ 34.512
SEMILLERO DE CACAO 3 MESES	368	Und	\$ 3.052	\$ 1.123.136
TOTAL MEJORATARIO No 2				\$ 9.512.112

RESUMEN DE VALORES:

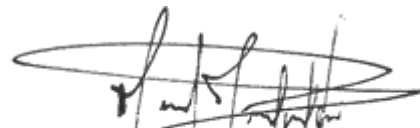
TOTAL PROPIETARIO		\$	21.222.250,81
TOTAL MEJORATARIO No1		\$	10.796.500,00
TOTAL MEJORATARIO No2		\$	9.512.112,00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE		\$	41.530.862,81
VALOR EN LETRAS	CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M.L.		

Fuentes: Los valores de las especies vegetales están basados en estudios que determinan la valoración de las especies vegetales localizadas en las zonas intervenidas por el proyecto Concesión Autopistas del Nordeste. De acuerdo con las normas, criterios, parámetros, procedimientos y métodos de las resoluciones 898, 1044 de 2014 y resolución 2684 de 2015 (Ver ítem 8. DOCUMENTOS O INFORMACION ANEXA .8.3

ATENTAMENTE,



JORGE MEDRANO VEGA
Designado Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia
Coordinador Comité Técnico
RAA AVAL-79925679



DANIEL AMEZQUITA ALDANA
Perito Avaluador
RAA AVAL-1014183734

**ACTA DE CÓMITE TÉCNICO DE AVALÚOS LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y DE ANTIOQUIA
PROYECTO AUTOPISTAS DEL NORDESTE – CONEXIÓN NORTE**

Tema: Revisión de valores propuestos para el predio ACN-01-0106

Fecha de avalúo: 18 de julio de 2017

Fecha de modificación de avalúo 17 de junio de 2020 (Alcance de compra)

Lugar: Oficinas de la Lonja De Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia

1. ASISTENTES*

Jorge Medrano Vega – Designado Representante Legal Lonja De Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia RNA 3391 - RAA AVAL – 79925679

Daniel Amezcuita Aldana Perito Avaluador RAA AVAL- 1014183734

Apolinar Estrada Isaza – presidente de la junta de avalúos Corporativos.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- Presentación metodologías y cálculos para el predio ACN-01-0106
- Validación de metodología utilizada.
- Validación de la liquidación del valor total y final en el avalúo comercial.
- Presentación de valores propuestos por parte de **Daniel Amezcuita Aldana**
- Análisis y pronunciación del comité técnico de avalúos de Lonja De Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia.

3. VALORES APROBADOS

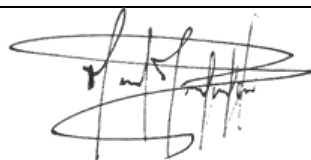
DATOS DEL AVALÚO DEFINITIVO

Nº	Nº informe de Avalúo	Nº ficha predial	Municipio	Valor por (m2)	Valor total del avalúo	Valor indemnizaciones	APROBACIÓN AVALÚO
1	V-07-17-620	ACN-01-0106	Segovia	\$2.659.000,00	\$ 41.530.862,81	\$ 949.461,71	18/07/2017



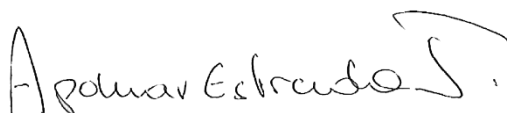
Jorge Medrano Vega

Designado Representante Legal Lonja De Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia RNA 3391 RAA AVAL- 79925679



DANIEL AMEZQUITA ALDANA

Perito Avaluador
RAA AVAL-1014183734



Apolinar Estrada Isaza

Presidente de la junta de avalúos Corporativos.