

	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

Bogotá, 19 de junio de 2025

Señores:

ANA LIBIA ACUNA MURILLO
JOSE ELPIDIO MALDONADO ORTIZ
 KR 100B 42F 41 SUR
 Bogotá D.C.

ALO SUR S.A.S
 Fecha y hora: Jueves 19 Junio 2025 11:58:53
 Dirigido a: ANA LIBIA ACUNA MURILLO
 Enviado por: ANNE CAROLINA YARA VASQUEZ
 Procesado por: ANNE CAROLINA YARA VASQUEZ
 Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO de la Resolución
 No. 20256060006785 del 23 de...



AS-CS-003061

AVISO EXP 007-2025

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 de 2021. Avenida Longitudinal de Occidente – Tramo Sur.

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO de la Resolución No. 20256060006785 del 23 de mayo de 2025 – Predio ALO-214.**

Respetados señores:

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** - y la sociedad **ALO SUR S.A.S.**, celebraron el Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 003 de 2021, mediante el cual el Concesionario adquirió la obligación de realizar la financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, el cual es un elemento de planeación regional urbana, que plantea como objetivo principal generar una solución vial a la creciente demanda de usuarios de nuevas vías que ayuden en la descongestión de corredores de carga y corredores arteriales existentes de acceso a la ciudad de Bogotá en la zona centro y sur occidente.

Dentro de las obligaciones contractuales y con el fin de ejecutar el proyecto vial mencionado, el Concesionario actúa como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, para la adquisición de predios con fines de utilidad pública destinados a la construcción del proyecto vial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 105 de 1993, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018.

De acuerdo con lo anterior, Concesión **ALO SUR S.A.S.**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas mediante el contrato de Concesión, determino el requerimiento predial a lo largo del corredor vial, encontrándose dentro del mismo las áreas de terreno identificadas con la ficha predial **ALO-214**, con el Numero Predial Nacional **11001025208090045002100000000**, CHIP **AAA0138WUFT** y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50S-40058207** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur.

Fue remitida el 05 de junio de 2025 citación para la notificación de la Resolución **20256060006785 del 23 de mayo de 2025**, mediante correo certificado con la guía **YP006198448CO** de la empresa Servicios Postales Nacionales S.A – 4-72, siendo **DEVUELTA** al remitente.

Por lo cual, en aras de garantizar el principio de publicidad, se procedió con la publicación de la citación por el termino de cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.alosur.com, fijada el 09 de

Página 1 de 3

+57 (601) 531 2407
 +57 (1) 316 025 0590

Complejo Logístico San Cayetano
 Carrera 85 k # 46A-66 Torre 1 Oficina 501, Bogotá

correspondencia@alosur.com

	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

junio de 2025 y desfijada el 13 de junio de 2025, quedando debidamente comunicada el 14 de junio de 2025, en dicha publicación se indicaron las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal.

En vista de que a la fecha los titulares de derecho y dominio no se han presentado en las oficinas de la Concesión **ALO SUR S.A.S.** para su respectiva notificación personal, se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA así:

NOTIFICACIÓN POR AVISO

**REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS PREDIALES DE ALO SUR S.A.S.
HACE SABER:**

Que, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES (INCO)**, de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, identificada con el **NIT 830.125.996-9**, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, aprobó el proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, declarándolo de utilidad pública e interés social, mediante la **Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021**; proyecto en ejecución por parte de la **CONCESIÓN ALO SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con **NIT 901.551.242-8.**, quienes adquirieron la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema **APP No. 003 de 2021**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Que, en virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, emitió la Resolución No. **20256060006785 del 23 de mayo de 2025** *Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de un (1) predio requerido para la ejecución del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a las Unidades Funcionales 2 y 4, ubicado en la jurisdicción de la ciudad de Bogotá D.C.*, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **ALO-214**, con el Numero Predial Nacional **110010252080900450021000000000**, CHIP **AAA0138WUFT** y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50S-40058207** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur.

Que, contra la **Resolución No. 20256060006785 del 23 de mayo de 2025**, solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá

 alo sur sas	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Adicionalmente en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes y de conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 Inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DE 2021**, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.alosur.com; a fin de notificar la **Resolución No. 20256060006785 del 23 de mayo de 2025**.

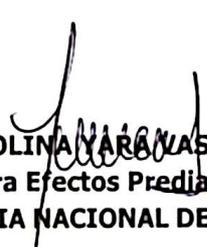
Adjunto al presente aviso se anexa la **Resolución No. 20256060006785 del 23 de mayo de 2025**

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a remitir el presente aviso a la dirección del **IMUEBLE** y a fijar por el término de cinco (5) días.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ALO SUR S.A.S., EN LAS PÁGINAS WEB WWW.ANI.GOV.CO Y WWW.ALOSUR.COM

EL 04 JUN 2025 A LAS 7.00 A.M.

DESFIJADO EL 07 JUL 2025 A LAS 6:00 P.M


ANNE CAROLINA YARA VASQUEZ
 Representante Legal para Efectos Prediales ALO SUR S.A.S.
 Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

Proyecto: Yinneth Molina Galindo
 Revisó: Jhonnatan Stiven Sánchez Vanegas

Documento firmado digitalmente

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060006785



Fecha: 23-05-2025

" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de un (1) predio requerido para la ejecucion del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a las Unidades Funcionales 2 y 4, ubicado en la jurisdiccion de la ciudad de Bogota D.C. "

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el romano vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 2022100007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030002665 del 28 de febrero de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)"*.

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo"*.

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)"*.

Que, el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)"*.



Documento firmado digitalmente



Que, mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública, cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que, el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que, el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, suscribió con la Concesión ALO SUR S.A.S., el Contrato de Concesión No. 003 del 2021, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE - TRAMO SUR, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, mediante la Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021, proferida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI se dispuso a dar inicio al Proyecto vial denominado AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE - TRAMO SUR, como quiera que fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que, para la ejecución del proyecto vial AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE - TRAMO SUR, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI requiere la adquisición de un (1) predio identificado con la ficha predial No. ALO-214 del 30 de agosto de 2023, elaborada por la Concesión ALO SUR S.A.S., correspondiente a las Unidades Funcionales 2 y 4 Sector o Tramo: CALLE 13 - RIO BOGOTÁ, con un área total requerida de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 m2).

Que, el anterior predio que en adelante se denominará el INMUEBLE se encuentra ubicado en la KR 100B 42F 41 SUR (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional 110010252080900450021000000000, CHIP AAA0138WUFT y Folio de Matricula Inmobiliaria 50S-40058207



de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur, comprendida dentro de las siguientes abscisas, linderos y dimensiones específicos, tomados de la mencionada Ficha Predial:

ÁREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
EJE 1 UF4	K30+814.88 - I	K30+819.02 - I	4.94 m
EJE 2 UF 2	K30+795.35 - D	K30+805.26 - D	9.91 m

POR EL NORTE: En longitud de 6,00 m con Instituto de Desarrollo Urbano - IDU (P1 - P4); POR EL SUR: En longitud de 6,12 m con Espacio Público (P5 - P6); POR EL ORIENTE: En longitud de 11,87 m con Abraham Tello Barrios (P4 - P5); POR EL OCCIDENTE: En longitud de 11,90 m con Héctor Julio Pulido Rojas (P6 - P1).

Que, los linderos generales del INMUEBLE se encuentran determinados en la Escritura Pública de Compraventa No. 073 del 15 de enero de 2005 emitida por la Notaria 61 del Círculo Notarial de Bogotá D.C.

Que, los señores ANA LIBIA ACUÑA MURILLO y JOSE ELPIDIO MALDONADO ORTIZ Identificados con las cédulas de ciudadanía No. 24.030.684 y 4.237.640 respectivamente, son los titulares en común y proindiviso del derecho de dominio del INMUEBLE, quienes lo adquirieron de la siguiente manera:

- El señor JOSE ELPIDIO MALDONADO ORTIZ adquirió por compra efectuada a los señores GUILLERMO ALEJO CLAVIJO y PEDRO LEON ALEJO PULIDO, mediante la Escritura Pública de compraventa No. 3892 del 23 de abril de 1991 emitida por la Notaria 27 del Círculo Notarial de Bogotá, dicha actuación se encuentra debidamente registrada en la anotación No. 002 del 05 de julio de 1995 del folio de matrícula Inmobiliaria No. 50S- 40058207 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur.
- La señora ANA LIBIA ACUÑA MURILLO adquirió por compra efectuada a la señora EDUVINA ARAQUE CASAS mediante la Escritura Pública de Compraventa No. 073 del 15 de enero de 2005 emitida por la Notaria 61 del Círculo Notarial de Bogotá, dicha actuación se encuentra debidamente registrada en la anotación No. 007 del 09 de febrero de 2005, del folio de matrícula Inmobiliaria No. 50S- 40058207 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur.

Que, la Concesión ALO SUR S.A.S., realizó Estudio de Títulos de fecha 29 de agosto de 2023, en el cual se conceptuó VIABLE POR EXPROPIACION la adquisición del INMUEBLE.

Que, la Concesión ALO SUR S.A.S., una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó y obtuvo de la empresa valuadora INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S "INGEVAL", el Informe técnico de avalúo ALO-214 de fecha 02 abril de 2024, el cual determinó la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.469.600,00), que corresponden al predio requerido, discriminados de la siguiente manera:

ITEM	UNID.	CANT.	VLR. UNITARIO	SUBTOTAL
LOTE	M2	72,00	\$34.300	\$2.469.600,00
AVALÚO TOTAL				\$2.469.600,00

Fuente: Avalúo Comercial No. ALO-214 del 02 abril de 2024 elaborado por la empresa valuadora INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. "INGEVAL"

Que, la Concesión ALO SUR S.A.S., con base en el Avalúo Comercial ALO-214 del 02 abril de 2024, formuló a los señores, ANA LIBIA ACUÑA MURILLO y JOSE ELPIDIO MALDONADO ORTIZ Identificados con la cédula de ciudadanía No. 24.030.684 y 4.237.640, respectivamente, la Oferta Formal de Compra número OFC-023-2024 del 28 de mayo de 2024, por lo que, mediante el oficio de citación CIT-023-2024 del 28 de



Documento firmado digitalmente



mayo de 2024, se les instó a comparecer a notificarse personalmente en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual fue remitido a la dirección del INMUEBLE a través de la empresa de mensajería de correo certificado Servicio Postales Nacionales S.A. "4-72", bajo el número de guía RA485186114CO, siendo devuelta al remitente.

Que, en vista de la no entrega de la citación, se procedió a realizar la publicación de esta, en la página web de la Concesión ALO SUR S.A.S. y de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, siendo publicada el 09 de julio de 2024 a las 7:00 am y desfijada el 16 de julio de 2024 a las 6:00 pm, quedando informados por este medio el día 17 de julio de 2024, es importante resaltar que en la publicación consta las indicaciones de las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal.

Que, ante la no comparecencia de los señores ANA LIBIA ACUÑA MURILLO y JOSE ELPIDIO MALDONADO ORTIZ, dentro del término establecido para dicho fin, y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, fue remitido el AVISO 017-2024 del 30 de julio de 2024, a la dirección del INMUEBLE a través de la empresa de correo certificado Servicio Postales Nacionales S.A., "4-72", bajo la Guía de Envío No. RA488056250CO, siendo devuelta al remitente.

Que, en vista de la no entrega de Notificación por Aviso remitida al INMUEBLE, y en cumplimiento de lo establecido en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procedió a realizar la publicación de este en la página web de la Concesión ALO SUR S.A.S y de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, siendo publicado el 05 de agosto de 2024 a las 7:00 am y desfijado el 13 de agosto de 2024 a las 7:00 pm, considerándose surtida la notificación por este medio el 14 de agosto de 2024.

Que, mediante el Oficio del 28 de mayo 2024, la Concesión ALO SUR S.A.S. solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona sur la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. OFC-023-2024 de fecha 28 de mayo de 2024 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40058207, la cual fue inscrita conforme se observa en la anotación No. 009 del 16 de agosto de 2024.

Que, de acuerdo con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40058207 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona sur, sobre el INMUEBLE recae el siguiente gravamen:

- Embargo Ejecutivo Con Acción Personal Proceso N. 11001-40-030-12-2013-473-00, constituido mediante el Oficio 12/031 del 03 de marzo de 2014, proveniente del JUZGADO 12 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, el cual fue ejecutado por el BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Contra la señora ANA LIBIA ACUÑA MURILLO, tal y como consta en la anotación No. 008 del 27 de marzo de 2014, del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40058207 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona sur.

Que, mediante memorando No. 20256040070323 del 23/04/2025, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. ALO-214, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesión ALO SUR S.A.S. y aprobada por la Interventoría del proyecto con Radicado ANI N° 20254090473242 del 14/04/2025.

Que, adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del INMUEBLE dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del INMUEBLE a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el



Documento firmado digitalmente



artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente INMUEBLE:

Un (1) predio identificado con la ficha predial No. ALO-214 del 30 de agosto de 2023, elaborada por la Concesión ALO SUR S.A.S., correspondiente a las Unidades Funcionales 2 y 4 Sector o Tramo: CALLE 13 – RIO BOGOTÁ, con un área total requerida de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 m²). El cual se encuentra ubicado en la KR 100B 42F 41 SUR (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional 110010252080900450021000000000, CHIP AAA0138WUFT y Folio de Matrícula Inmobiliaria 505-40058207 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur, comprendida dentro de las siguientes abscisas, linderos y dimensiones específicos, tomados de la mencionada Ficha Predial:

ÁREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
EJE 1 UF4	K30+814.88 - I	K30+819.82 - I	4.94 m
EJE 2 UF 2	K30+795.35 - D	K30+805.26 - D	9.91 m

POR EL NORTE: En longitud de 6,00 m con Instituto de Desarrollo Urbano - IDU (P1 – P4); **POR EL SUR:** En longitud de 6,12 m con Espacio Público (P5 – P6); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 11,87 m con Abraham Tello Barrios (P4 – P5); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 11,90 m con Héctor Julio Pulido Rojas (P6 – P1).

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores, ANA LIBIA ACUÑA MURILLO y JOSE ELPIDIO MALDONADO ORTIZ identificados con las cédulas de ciudadanía No. 24.030.684 y 4.237.640, respectivamente, en calidad de propietarios del INMUEBLE en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNIQUESE la presente resolución al JUZGADO DOCE (12) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA y al BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. en calidad de terceros interesados de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



Documento firmado digitalmente



Dada en Bogotá D.C., a los 23-05-2025

ADRIANA BAREÑO ROJAS
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno (E)

Proyectó: Concesión ALO SUR S.A.S

VoBo: JAVIER ALEJANDRO VERA GOMEZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT