



CONCESIÓN
Ruta al Mar
Rutas para el progreso del país

NIT: 900.894.996-0

Página 1 de 3

Montería, Córdoba

Señores:

JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA
DARIO DURANGO DURANGO
DIANA LUZ DURANGO DURANGO

Dirección: Lote Dos
Vereda: La Encañada
San Pelayo-Córdoba

CORRESPONDENCIA ENVIADA - RUTA AL MAR

Radicado: 48-147S-20220422008122

Fecha: 22/04/2022 11:42:34 a. m.

Usuario: isabel.charry

CATEGORIA: CONTRACTUAL

Referencia: Contrato de concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015 "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia – Bolívar".

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** – de la Oferta formal de compra con radicado N°48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022. **Predio CAB-2-1-128.**

Cordial saludo.

En razón a que el escrito de citación con radicado N°48-147S-20220407008072 del 07 de abril de 2022, enviado por Concesión Ruta al Mar S.A.S, instándolo a comparecer a notificarse del Oferta Formal de Compra contenida en el escrito con radicado N° 48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022, sobre el inmueble identificado con el número de matrícula N°143-15631 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cereté, denominado Lote Dos, ubicado en la vereda La Encañada, jurisdicción del Municipio de San Pelayo, Departamento de Córdoba, sobre el cual se encuentra un área requerida para la ejecución del proyecto conexión Antioquia- Bolívar, según consta en la Guía de la Empresa de Correo certificado ALFA MENSAJES con numero de Guía 6005897 con fecha de entrega 07 de abril de 2022, no ha cumplido su objetivo de surtir la notificación personal, por tal motivo se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y Ley 1742 de 26 de diciembre de 2014 así:



VIGILADO
SuperTransporte

Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N°4, Calle B, Etapa 1, Km 3 Vía Montería - Planeta Rica
PBX: +57 60 (4) 792 1920 - Montería - Córdoba
contacto@rutaalmar.com | www.rutaalmar.com



AVISO

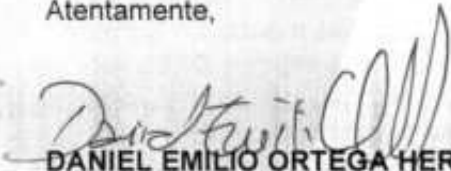
Concesión Ruta al Mar S.A.S expidió el escrito con radicado N° 48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022, que contiene la Oferta Formal de Compra *"Comunicación por la cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno incluidas las construcciones, mejoras, cultivos y/o especies vegetales en ella existentes, que hace parte de un predio en mayor extensión, denominado Lote Dos, ubicado en la vereda La Encañada, en el municipio de San Pelayo, Departamento de Córdoba, identificado con la Cédula Catastral N° 236860100000000930003000000000 y del Folio de Matrícula Inmobiliaria N°143-15631 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cereté, Predio identificado con la Ficha Predial CAB-2-1-128"*.

El presente aviso se fija en la página web de la Concesión Ruta al Mar S.A.S y de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, y en lugar público de sus Oficinas de Gestión Predial, ubicadas en el Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N° 4, Calle B, Etapa 1, Km 3 Vía Montería – Planeta Rica. Contiguo a la Planta de Bavaria. Adicionalmente se remitirá una copia al predio denominado "Lote Dos", ubicado en el municipio de San Pelayo - Córdoba, a fin de notificarle al señores **JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ, ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ, MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ, RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ, CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ, TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ, INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ, BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ, ANA ISABEL DURANGO ORTEGA, MARIA YARLEIS GARCES MESTRA, DARIO DURANGO DURANGO, DIANA LUZ DURANGO DURANGO**, la oferta formal de Compra N.º 48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022.

Se hace la advertencia legal que contra la oferta formal de compra N° 48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022, no procede ningún recurso, y la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañamos para su conocimiento copia del escrito de la Oferta Formal de Compra, Informe de avalúo, Ficha Predial, Plano de afectación predial y Certificado de uso de suelo.

Atentamente,


DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNDEZ
Coordinador Predial

CC: Archivo, Propietario y Expediente predial.

Elaboró: I.CH

Revisó: DEO



VIGILADO
Super Transporte



**CONCESIÓN
Ruta al Mar**
Rutas para el progreso del país

NIT: 900.894.996-0

Página 3 de 3

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

El presente AVISO, por el cual se notifica la OFERTA FORMAL DE COMPRA N° 48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022, a los señores JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ, ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ, MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ, RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ, CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ, TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ, INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ, BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ, ANA ISABEL DURANGO ORTEGA, MARIA YARLEIS GARCES MESTRA, DARIO DURANGO DURANGO, DIANA LUZ DURANGO DURANGO, y se fija por el término de cinco (5) días en la cartelera oficial de Concesión Ruta al Mar S.A.S, y La Agencia Nacional de Infraestructura ANI a las 7: 00 a.m. del día 27 Abril 2022.

Firma: Daniel Enrique Ortega Gonzalez

Cargo: COORDINADOR PREDIAL

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Se desfija el presente AVISO, a las 6:00 p.m. del 3 de Mayo de 2022, por cuanto, ha transcurrido el tiempo necesario para dar por notificada la oferta formal de compra N° 48-147S-20220407008071 del 07 de abril de 2022, a los señores JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ, ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ, MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ, RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ, CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ, TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ, INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ, BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ, ANA ISABEL DURANGO ORTEGA, MARIA YARLEIS GARCES MESTRA, DARIO DURANGO DURANGO, DIANA LUZ DURANGO DURANGO, conforme al artículo 69 de la ley 1437 de 2011

Firma: Daniel Enrique Ortega Gonzalez

Cargo: COORDINADOR PREDIAL



VIGILADO
SuperTransporte

Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N°4, Calle 8, Etapa 1, Km 3 Vía Montería - Planeta Rica
PBX: +57 60 (4) 792 1920 - Montería - Córdoba
contacto@rutaalmar.com | www.rutaalmar.com



Alfa Mensajes

Mensajería especializada puerta a puerta

Nit. 822.002.317-0 Lic. Mincomunicaciones 00618

CERTIFICA QUE:

El día 07 del mes de abril del año 2022, se realizó visita por el mensajero de la Jurisdicción, para entregar **NOTIFICACION PERSONAL**, de acuerdo con los siguientes datos:

GUÍA DE ENVÍO N°: 6005897

REMITENTE: DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ, coordinador predial

EMPRESA: Concesión Ruta al Mar

PREDIO: CAB-2-1-128

FOLIOS: 2

DESTINATARIO: JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ Y OTROS

DIRECCIÓN: Lt 2, vereda la encañada

CIUDAD: San Pelayo Córdoba

ENTREGADO: sí

RECIBIDO POR: Luz Marina Ortiz

IDENTIFICACIÓN:

OBSERVACIÓN: recibido en su lugar de destino.



Alfa Mensajes

PRINCIPAL VILLAVICENCIO - META
CARRERA 24 Sin No. 37A-41 SANTA ROSA
P.O. 8021797 - 8705146
www.alfamensajes.com.co

GUÍA No.

SERVICIO DE
RECEPCIÓN



FECHA RECOLECCIÓN
07 04 2022

MENSAJE VIA F. EMPRESA
PUERTA A PUERTA NIT
822 002 317-0

FECHA ENTREGA HORA ENTREGA

OFICINA MONTERIA

CLIENTE NOMBRE VENTA DE CONTADO POR OFICINA

DIRECCIÓN CL 29 1 56 OFI 303 PISO 3 TEL: 3206914358

NOMBRE CONCESION RUTA AL MAR

NOMBRE JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ Y OTROS

DIRECCIÓN CENTRO LOGISTICO INDUSTRIAL BG 4

DIRECCIÓN LT 2 VEREDA LA ENCANADA

CIUDAD MONTERIA CORDOBA

CIUDAD SAN PELAYO CORDOBA

INFORMACIÓN

RECIBIDO 07 ABR 2022

RECEPCIÓN POR ALFA MENSAJES

COPY: FIRMAS DEL REMITENTE
E. APLICACIÓN: APLICACIÓN: APLICACIÓN

FECHA RECOLECCIÓN
07 04 2022

Por: Mensajero

Por: Mensajero

Por: Mensajero

Por: Mensajero

Por: Mensajero

Por: Mensajero

La presente se expide a los 12 días del mes de abril del año 2022.

Martha Ruiz Villadiego
MARTHA RUIZ VILLADIEGO
GERENTE.

📍 Calle 29 # 1-56 OF. 207 Ed. Banco popular

☎ 781 1281 ☎ 320 691 4358

✉ alfamensaje@gmail.com



Señores:

JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA
DARIO DURANGO DURANGO
DIANA LUZ DURANGO DURANGO

Dirección: Lote Dos
Vereda: La Encañada
San Pelayo-Córdoba

CORRESPONDENCIA ENVIADA -
RUTA AL MAR
Radicado: 48-1475-20220407008072
Fecha: 07/04/2022 03:11:02 p. m.
Usuario: isabel.charry
CATEGORIA: CONTRACTUAL



REFERENCIA: CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO ESQUEMA DE APP N° 016 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2015 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DEL SISTEMA VIAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS ANTIOQUIA - BOLÍVAR".

ASUNTO: CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL CAB-2-1-128

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI y la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S., suscribieron Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015. De acuerdo a lo estipulado en el Capítulo VII del señalado contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la CONCESIÓN la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto vial, labor que ésta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del Artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018.

Con base a lo anterior y de acuerdo con lo consagrado en los Artículos 68 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito respetuosamente, presentarse personalmente o por medio de su Representante Legal o Apoderado a las Oficinas de Gestión Predial de la CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S., ubicadas en el Centro Logístico e Industrial San Jerónimo, Bodega N° 4, Calle B, Etapa 1, Km 3 Vía Montería - Planeta Rica, contiguo a la Planta de Bavaria, con el fin de notificarle la Oferta Formal de Compra, emitida por la Concesión Ruta al Mar S.A.S, mediante la cual se pretende adquirir una franja de terreno del predio de mayor extensión denominado Lote Dos, ubicado en la Vereda la Encañada, en la jurisdicción del Municipio de San Pelayo, Departamento De Córdoba, identificado con la cédula catastral N°





236860100000000930003000000000 y folio de matrícula inmobiliaria N°143-15631. Predio identificado con la ficha predial No. CAB-2-1-128 ubicado en el Sector Cereté - Loricá.

Muy amablemente me permito indicarle que, conforme a las normas legales vigentes, usted cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir del recibo de la presente comunicación, para notificarse personalmente de los actos enunciados, de no ser posible su comparecencia en atención a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus Covid - 19, se le solicita suministrar una dirección de correo electrónico con el fin de realizar la notificación establecida en el numeral 1 del inciso 4° del artículo 67 del CPACA.

Si no pudiere notificarse a través de los medios mencionados en el inciso anterior, vencido el termino para ello se remitirá un aviso a la dirección principal del propietario del predio.

En caso de que tenga alguna duda o inquietud frente al particular, puede comunicarse a los correos electrónicos isabel.chamv@rutaalmar.com o contacto@rutaalmar.com de igual forma está disponible el número de teléfono 4 - 7918361

Cordialmente

DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ

Coordinador Predial

Elaboró: I. Cherry

Aprobó: D.E.O.H

RECIBIDO 07 ABR 2022





Montería, Córdoba

CORRESPONDENCIA ENVIADA -
RUTA AL MAR
Radicado: 48-147S-20220407008071
Fecha: 07/04/2022 03:06:42 p. m.
Usuario: isabel.charry
CATEGORIA: CONTRACTUAL

Señores:

JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA
DARIO DURANGO DURANGO
DIANA LUZ DURANGO DURANGO

Dirección: Lote Dos
Vereda: La Encañada
San Pelayo-Córdoba

REFERENCIA:

Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 del 14 de octubre de 2015 "Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamentos Antioquia – Bolívar".

ASUNTO:

Comunicación por la cual se presenta **OFERTA FORMAL DE COMPRA** y se dispone la adquisición de una franja de terreno incluidas las construcciones, mejoras, cultivos y/o especies vegetales en ella existentes, que hace parte de un predio en mayor extensión denominado Lote Dos, vereda La Encañada ubicado en jurisdicción del Municipio de San Pelayo, Departamento De Córdoba, Identificado Con La Cédula Catastral N° 23686010000000930003000000000 y del folio de matrícula inmobiliaria N°143-15631 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cereté. Predio identificado con la ficha predial No. CAB-2-1-128 Ubicado en el Sector Cereté-Lorica.

Cordial saludo:

EL MINISTERIO DE TRANSPORTE y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución No.1826 del 28 de octubre de 2015, y en virtud del artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el Proyecto "Antioquia – Bolívar".

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, suscribió Contrato de Concesión de la referencia con la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, "Contrato de Concesión bajo el esquema de APP, cuyo objeto consiste en Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamentos Antioquia – Bolívar".

De acuerdo a lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, delegó en la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.** la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto vial, labor que ésta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato



legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la ley 1882 de 2018.

En concordancia con lo enunciado, el predio de su propiedad, el cual se describe a continuación, está incluido dentro del área de intervención del proyecto vial, para su respectiva adquisición, lo que motiva la presente Oferta Formal de Compra.

A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada de la siguiente forma:

Ficha predial N°	CAB-2-1-128
Fecha de ficha	04 diciembre de 2020
Tramo / Unidad funcional	UFI 2 Subsector 1
Área de terreno requerida (m2/ha)	6069,36 M2
Abscisa inicial	K18+190,61 D
Abscisa final	K18+316,14 I
Municipio	San Pelayo
Departamento	Córdoba
Folio de Matricula Inmobiliaria	143-15631
ORIP	Cereté
Cédula Catastral	N°236860100000000930003000000000

Los linderos generales del predio del cual se extrae la franja de terreno se toman como linderos los contenidos en la Escritura Pública No. 777 del 27 de Diciembre de 1988 de la Notaria Única de cereté, a saber:

"NORTE:-Predio de Sucesores de Eriberto Ortega; SUR: - Predio de Sucesores de Luis Romero Hernandez, y sucesores de Rafael Herrera, y predio de Hilda Hernández; ESTE: - predio del VENDEDOR, y OESTE:- carretera-Cereté- Lorica".

TRADICIÓN DEL INMUEBLE

De acuerdo con la información obtenida del Folio de Matricula Inmobiliario No.143-15631 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté, el área requerida es propiedad de:

Nombre	N° de Identificación	de Tipo de adquisición	Tipo documento	de N° de documento	Entidad Notaria	Ciudad Notaria
--------	----------------------	------------------------	----------------	--------------------	-----------------	----------------



JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ	CC N° 7.374.021	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ	CC N° 1.577.160	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ	CC No. 32.270.080	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ	CC No. 2.819.166	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ	CC No. 7.374.350	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ	CC No. 26.170.863	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ	CC No. 26.170.039	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ	CC No. 1.576.899	Compraventa de la nuda propiedad	Escritura Pública	777 del 27 de Diciembre de 1988	Notaria Única	Cereté
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA	CC No. 20.176.294	Compraventa propiedad	nuda Escritura Pública	2106 del 18 de noviembre de 2019,	Notaria Única	Cereté
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA	CC No. 50.984.343	Compraventa propiedad	nuda Escritura Pública	2106 del 18 de noviembre de 2019	Notaria Única	Cereté

DARIO DURANGO DURANGO	CC No.7.384.711	Compraventa propiedad nuda	Escritura Pública	2106 del 18 de noviembre de 2019	de Notaria Única Cereté
DIANA LUZ DURANGO DURANGO	CC No. 50.983.699	Compraventa propiedad nuda	Escritura Pública	2106 del 18 de noviembre de 2019	de Notaria Única Cereté

B. IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA

Identificación del área requerida de acuerdo con la Ficha Predial N°CAB-2-1-128:

DOCUMENTO	ÁREA DE TERRENO
Ficha Predial N°CAB-2-1-128	Total: 64320.01 M²
	Requerida: 6069,36 M²
	Remanente: 0.00 M²
	Sobrante: 58250,65 M²

Que el área requerida se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial anteriormente descrita:

Tipo Lindero	Puntos Inflexión	Longitud	Unidad	Nombre Colindante
NORTE	(P1-P2)	54,14	METROS LINEALES	Manuel Salvador Romero
SUR	(P5-P6)	50,34	METROS LINEALES	Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosso Ortiz
ORIENTE	(P2-P5)	112,81	METROS LINEALES	Alpio Enrique Ortega Gonzalez y Otros
OCCIDENTE	(P6-P1)	125,25	METROS LINEALES	Vía Cereté - Loricá

C. PRECIO DE ADQUISICIÓN

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, para la adquisición de la franja de terreno, mejoras y especies requeridas, de acuerdo con el Avalúo Comercial N°-RM-481_CAB-2-1-128_ALC de fecha 29 de abril de 2021 elaborado por la Corporación AVALBIENES Gremio Inmobiliario, de conformidad con lo contemplado en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes, se determinó que el pago total del precio de adquisición es de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L. (\$1.290.943.952)**, suma de dinero que comprende los siguientes conceptos:

Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N° 4, Calle B, Etapa 1. Km 3 Vía Montería – Planeta Rica.



PBX – 57 (4) 792 1920 - Montería – Córdoba
contacto@rutaalmar.com | www.rutaalmar.com

Por concepto de Valor de Terreno, a favor de los Propietarios; la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/L. (\$789.016.800).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
Terreno					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Terreno	M2	6069,36	\$ 130.000	\$ 789.016.800
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 789.016.800

Por concepto de Construcciones Principales, anexas, y cultivos y especies a favor de la Mejorataria TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ; la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L. (\$143.203.366).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 84.709.169	\$ 84.709.169
CONSTRUCCIONES ANEXAS TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 42.645.940	\$ 42.645.940
CULTIVOS Y ESPECIES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 15.848.257	\$ 15.848.257
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 143.203.366

Por concepto de Construcciones Principales, construcciones anexas, a favor de la Mejorataria LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA; la suma de **DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L. (\$16.586.471).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 13.321.591	\$ 13.321.591
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 3.264.880	\$ 3.264.880
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 16.586.471

Por concepto de Construcciones Principales, a favor de la Mejorataría LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ; la suma de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$7.287.145).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 7.287.145	\$ 7.287.145
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 7.287.145

Por concepto de Construcciones Principales, anexas, cultivos y especies a favor de la Mejorataría DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA; la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L. (\$77.275.789).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 68.176.485	\$ 68.176.485
CONSTRUCCIONES ANEXAS DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 7.976.553	\$ 7.976.553
CULTIVOS Y ESPECIES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 1.122.751	\$ 1.122.751
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 77.275.789

Por concepto de Construcciones Principales, anexas, cultivos y especies a favor de la Mejorataría; MARIA NELA SOTO GARCES. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$99.667.174).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MARIA NELA SOTO GARCES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 87.780.673	\$ 87.780.673
CONSTRUCCIONES ANEXAS MARIA NELA SOTO GARCES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 8.399.973	\$ 8.399.973
CULTIVOS Y ESPECIES MARIA NELA SOTO GARCES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 3.486.528	\$ 3.486.528
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 99.667.174



Por concepto de Construcciones Principales, anexas, cultivos y especies a favor de la Mejoratorio EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN. Por la suma de **DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/L. (\$16.562.610).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 5.587.488	\$ 5.587.488
CONSTRUCCIONES ANEXAS EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 5.072.285	\$ 5.072.285
CULTIVOS Y ESPECIES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 5.902.837	\$ 5.902.837
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 16.562.610

Por concepto de Construcciones Principales, anexas, cultivos y especies a favor de la Mejoratoria MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA, Por la suma de **CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/L. (\$103.367.322).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 57.528.236	\$ 57.528.236
CONSTRUCCIONES ANEXAS MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 29.970.964	\$ 29.970.964
CULTIVOS Y ESPECIES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 15.868.122	\$ 15.868.122
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 103.367.322

Por concepto de Construcciones anexas a favor de la Mejoratoria CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA, Por la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/L. (\$2.839.213).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 2.839.213	\$ 2.839.213
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 2.839.213

Por concepto de Construcciones anexas a favor de la Mejoratoria YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA, Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M/L. (\$1.649.916).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 1.649.916	\$ 1.649.916
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 1.649.916

Por concepto de Construcciones anexas a favor de la Mejoratarío CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ, Por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$3.266.755)**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 3.266.755	\$ 3.266.755
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 3.266.755

Por concepto de Construcciones anexas a favor de la Mejorataría LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO, Por la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$6.510.754).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 6.510.754	\$ 6.510.754
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 6.510.754

Por concepto de Construcciones anexas a favor del Mejoratarío RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA, Por la suma de **DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L. (\$2.062.738).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 2.062.738	\$ 2.062.738
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 2.062.738

Por concepto de Construcciones anexas a favor del Mejorataría BENITA MARIA CABALLERO PETRO, Por la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$339.578).**



VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS BENITA MARIA CABALLERO PETRO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 339.578	\$ 339.578
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 339.578

Por concepto de Construcciones anexas cultivos y especies a favor del Mejoratorio JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ, Por la suma de **TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L. (\$13.697.156).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 9.741.778	\$ 9.741.778
CULTIVOS Y ESPECIES JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 3.955.378	\$ 3.955.378
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 13.697.156

Por concepto de Construcciones anexas cultivos y especies a favor del Mejoratorio RICARDO ANTONIO MEJIA MORA, Por la suma de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/L. (\$5.495.222).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO ANTONIO MEJIA MORA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 402.880	\$ 402.880
CULTIVOS Y ESPECIES RICARDO ANTONIO MEJIA MORA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 5.092.342	\$ 5.092.342
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 5.495.222

Por concepto de Cultivos y Especies a favor del Mejoratorio OSCAR DANILO, Por la suma de **TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L. (\$315.853).**

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CULTIVOS Y ESPECIES OSCAR DANILO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 315.853	\$ 315.853
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 315.853

Por Concepto de Lucro Cesante, por Canon de Arriendo mensual, por pérdida de utilidad por contrato que dependen del inmueble objeto de adquisición, por un valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PEOS M/L (\$1.800.000)**.

	Canon Arrendamiento Mensual		Periodos (meses)	Valor Total
LUCRO CESANTE =	\$ 300.000	*	6	\$ 1.800.000

Valor total de adquisición de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PEOS M/L (\$1.290.943.952)**.

Nota: En caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro que se deriven de la legalización de la escritura pública de compraventa por la transferencia del derecho de dominio al estado del predio, serán asumidos en su totalidad directamente por la Concesión Ruta al Mar S.A.S. a título de indemnización por concepto de daño emergente, exceptuando la retención en la fuente en caso de que ese cause.

Cabe resaltar que el Concesionario Ruta al Mar S.A.S., actuando como Delegatario de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, una vez aceptada la presente Oferta de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de Oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente, se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia.

D. PERMISO DE INTERVENCIÓN

El artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018, estipula que Concesión Ruta al Mar S.A.S, como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- y el propietario pacten permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación, permiso que será irrevocable una vez sea pactado.

E. PROCEDIMIENTO APLICABLE

El Procedimiento para la adquisición de la franja de terreno, se realizará a través de enajenación voluntaria directa según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9a. de 1989 y el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes.

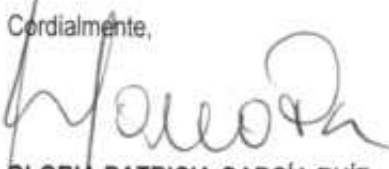
Por lo anterior, y con el fin de dar inicio a los trámites de enajenación voluntaria, es necesario conocer su voluntad en relación con la oferta, esto es aceptándola o rechazándola dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, lo cual deberá manifestar a esta firma mediante comunicación escrita que deberá allegar a la Oficina de Gestión Predial de la Concesión Ruta al Mar S.A.S, ubicada en la ciudad de Montería en el **Centro Logístico Industrial San Jerónimo, Bodega N° 4, Calle B, Etapa 1 Km 3 Vía Montería – Planeta Rica, Contiguo a la Planta de Bavaria**, teléfono 3104612215 o al correo electrónico isabel.charry@rutaalmar.com.

En todo caso será obligación legal de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018, iniciar el proceso de expropiación vía Judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelos, como soporte de la viabilidad técnica, así como copia del Avalúo Comercial Corporativo N°- RM-481_CAB-2-1-128_ALC de fecha 29 de abril de 2021, las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial, y el formato de permiso de intervención voluntario.

Cordialmente,



GLORIA PATRICIA GARCÍA RUÍZ
Segunda Suplente del Representante Legal

Anexo: Lo enunciado en ____ Folios
CC: Archivo (Sin Anexos), Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté, propietario y Expediente Predial
Elaboró: ICH
Revisó: D.E.O.



AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO

PREDIO:
CAB-2-1-128

DIRECCIÓN:
LOTE DOS

VEREDA/BARRIO: La Encañada

MUNICIPIO: San Pelayo

DEPARTAMENTO: Córdoba

PROPIETARIO:
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS

SOLICITANTE: CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.

FECHA: Abril 29 de 2021.





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CONCEPTO DE AVALÚO COMERCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1. Solicitante: Concesión Ruta al Mar S.A.S., solicitud del 29/03/2.021.

1.2. Tipo de Inmueble: Lote.

1.3. Tipo de Avalúo: Comercial Corporativo.

1.4. Marco Normativo:

- Ley 9 de 1989 Ley 388 de 1.997
- Ley 388 de 1997 y la Ley 3ª de 1991
- Ley 1682 de 2013
- Ley 1673 de 2013
- Decreto 556 de 2014
- Decreto 1420 de 1.998
- Decreto 2181 de 2006
- Resolución IGAC 898 de 2014
- Resolución IGAC 1044 de 2014
- Resolución IGAC 316 de 2015
- Resolución 620 de 2.008 del IGAC.

1.5. Departamento: 23 - Córdoba.

1.6. Municipio: 686 – San Pelayo.

1.7. Vereda o Corregimiento: La Encañada.

1.8. Dirección del Inmueble: Lote Dos.

1.9. Abscisado del Área Requerida:

ABSC. INICIAL	X 18 + 190,61 D
ABSC. FINAL	X 18 + 316,14 I

1.10. Uso Actual del Inmueble: Lote.

1.11. Uso Normativo: Urbano, Habitacional.

1.12. Información Catastral:

- Número Predial: 01-00-00-00-0093-0003-0-00-00-0000
- Número Predial Anterior: 01-00-0093-0003-000
- Área de Terreno: 6 Ha 4320 M2
- Área Construida: 76,0 M2
- Avalúo Catastral: \$ 136.804.000=



AVÁLÜO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

1.13. Fecha de Inspección: Abril 06 de 2021.

Visita: El propósito de la visita efectuada al predio tuvo como fin hacer el reconocimiento e identificación de las características más importantes del bien, de las condiciones en cuanto a ubicación, topografía, destinación actual, tipo de construcciones y demás condiciones de importancia que se puedan evidenciar en campo.

1.14. Fecha del Informe de Avalúo: Abril 29 de 2021.

2. DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA:

La siguiente documentación corresponde a la aportada por el solicitante, la cual sirve como documentos soporte para la elaboración del presente informe de avalúo comercial corporativo:

- a) Certificado de Libertad y Tradición No. Matrícula 143- 15631, expedido el 01/12/2.020.
- b) Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaría única de Cereté.
- c) Certificado Catastral, con vigencia 2.021.
- d) Certificado de Uso de Suelos, expedido el 14/08/2.018.
- e) Estudios de Títulos, con fecha de elaboración del 04/12/2.020.
- f) Plano de Afectación Predial, con fecha del 04/12/2.020.
- g) Ficha Predial, con fecha del 04/12/2.020.
- h) Registros 1 y 2 sin fecha de expedición.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA:

3.1. Propietario: Sustraído de la Ficha Predial.

JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ	C.C. 7.374.021
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ	C.C. 1.577.160
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ	C.C. 32.270.080
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ	C.C. 2.818.166
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ	C.C. 7.374.350
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ	C.C. 26.170.863
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ	C.C. 26.170.039
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ	C.C. 1.576.899
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA	C.C. 20.176.294
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA	C.C. 50.984.343
DARIO DURANGO DURANGO	C.C. 7.384.711
DIANA LUZ DURANGO DURANGO	C.C. 50.983.699

3.2. Título de Adquisición: Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaría única de Cereté.

3.3. Matrícula inmobiliaria No. 143-15631, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cerete, Córdoba.





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

3.4. Observaciones Jurídicas: *"De conformidad con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 143-15631, sobre el predio requerido NO se encuentran registrados los siguientes gravámenes, limitaciones ni medidas cautelares"*

Información sustraída del Estudio de Títulos.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

- 4.1. Delimitación del Sector:** Por el Norte, se encuentra perímetro urbano de San Pelayo; por el Oriente, sectores Puerto Nuevo y Corocito; por el Sur, delimita con sector conocido como Pelayito, la vía de primer orden San Pelayo - Lórica; por el Occidente, delimita con el camino a pelayito, la vía a Buenos Aires y Río Sinú.
- 4.2. Actividad Predominante:** Mixta (Agropecuaria, Comercial y Residencial).
- 4.3. Estratificación Socioeconómica:** Sin información.
- 4.4. Vías Importantes:** Vía primaria de doble sentido Cereté – San Pelayo que se encuentra pavimentada en buen estado de conservación.
- 4.5. Topografía:** Plana 0 – 7 %
- 4.6. Servicios Públicos:** Acueducto, alcantarillado, red de gas y energía eléctrica.
- 4.7. Servicios Comunes:** Los servicios comunales más cercanos se encuentran en la centralidad del municipio de San Pelayo, donde se pueden encontrar servicios educativos, de salud, de policía, religiosos y administrativos.
- 4.8. Transporte:** Se encuentra transporte público formal de buses y busetas de servicio intermunicipal, además se identificó transporte público informal de moto taxis.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

La normatividad urbanística dentro del municipio de San Pelayo, Córdoba; se reglamenta por medio del Plan Básico de Ordenamiento Territorial P.B.O.T. aprobado mediante el Acuerdo 023 del 21/12/2.000.

- Clasificación del Suelo: Urbano
- Usos Principal: Habitacional.
- Uso Condicionado o Restringido: N/A.
- Uso Prohibido: N/A.
- Amenazas: Amenaza de inundación baja.
- Conflictos de Uso: Sin Conflicto.
- Zona de Protección: Ninguna.
- Licencias Urbanísticas: El predio no cuenta con licencia urbanística en trámite o aprobada.



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

- Planes Parciales: El predio no cuenta con aplicaciones de planes parciales.

Se verifica el Uso del Suelo Urbano de acuerdo al Plan Básico de Ordenamiento Territorial P.B.O.T. aprobado mediante el Acuerdo 023 del 21/12/2.000, además de ser confrontado con el Certificado de Uso de Suelos expedido por la Secretaría de Planeación e infraestructura Municipal de San Pelayo, Córdoba el pasado 14 de Agosto de 2.018 firmado por el Secretario de Planeación e infraestructura Municipal GABRIEL IGNACIO SANCHEZ MARTINEZ.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO:

6.1. Ubicación: El predio se ubica en el municipio de San Pelayo sobre la vía nacional de primer orden, a 88,00 metros partiendo desde la calle 18 en sentido San Pelayo – Carrillo, sobre margen derecha.



Fuente Google Earth ©2021.

6.2. Áreas del Terreno:

ÁREA TOTAL TERRENO	64.320,01	m ²
ÁREA REQUERIDA	6.069,36	m ²
ÁREA REMANENTE	0,00	m ²
ÁREA SOBRANTE	58.250,65	m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	6.069,36	m ²

Fuente: Ficha Predial suministrada por el solicitante, fecha elaboración 04/12/2.020.



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

6.3. Linderos:

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	54,14 M	MANUEL SALVADOR ROMERO (P1 - P2)
SUR	50,34 M	EVERLIDE DEL SOCORRO BERTEL MARTINEZ, BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA Y DIEGO RAMON ROSSO ORTIZ (P4 - P5)
ORIENTE	112,81 M	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS (P2 - P4)
OCCIDENTE	125,25 M	VÍA CERETÉ - LORICA (P5 - P1)

Fuente: Ficha Predial suministrada por el solicitante, fecha elaboración 04/12/2.020.

6.4. Forma del Lote: Irregular.

6.5. Frente: 120,00 mts aproximadamente

6.6. Fondo: 600,00 mts aproximadamente

6.7. Relación Frente/Fondo: 1/ 5,0

6.8. Vías de Acceso al Predio: El predio cuenta con vía de acceso en buenas condiciones.

6.9. Servicios Públicos: El área requerida por el proyecto no cuenta con instalación de servicios públicos domiciliarios

6.10. Unidades Fisiográficas: El área requerida por el proyecto cuenta con una sola unidad fisiográfica.

UNIDAD FISIOGRAFICA	TOPOGRAFIA	USO ACTUAL	FORMA
1	0-7% Plana	Residencial	Urbano, Habitacional

6.11. Estratificación Socioeconómica: Sin información.

6.12. Áreas Construidas Principales: El Área requerida afecta siete construcciones principales.

6.13. Características Constructivas:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DE DONATIANO RAMON ORTEGA DE ORTIZ			
C1	CONSTRUCCIÓN 1: COMPUESTA POR 2 HABITACIONES, SALA COMEDOR Y TERRAZA. PISO EN CONCRETO PULIDO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 0,25 M, CON UN ÁREA DE 57,65 M2, MUROS EN BLOQUE PAÑETADOS Y PINTADOS CON VIGAS DE CONFINAMIENTO Y DE CIMENTACIÓN, PERÍMETRO CONSTRUÍDO MÁS DIVISIONES INTERNAS DE 40,40 M, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y TEJA ZINC EN UN ÁREA DE 67,65 M2, 4 PUERTAS CON MARCO Y HOJA EN MADERA; 5 VENTANAS CON MARCO Y HOJA EN MADERA Y PROTECTOR EN VARILLA DE HIERRO DE 1/2". CUENTA CON MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO.	67,65	M2





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LIZ MARIJA GUTIERREZ			
C2	CONSTRUCCIÓN 2; PISO EN CONCRETO PULIDO, MUROS EN BLOQUE DE CONCRETO EN UN ÁREA DE (3.80X4.96) M, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y PALMA AMARGA, 1 PUERTA CON MARCO Y HOJA EN MADERA, 1 VENTANA CON MARCO Y HOJA EN MADERA Y PROTECTOR EN VARILLAS DE HIERRO, CLOSET EMPOTRADO EN MADERA CON MARCO EN PLACA DE CONCRETO DE (2.00+1.30) M, Y UN ANCHO DE 0.65 M.	18,85	M2
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUIS MIGUEL GABALLO D. ORTIZ			
C3	CONSTRUCCIÓN 3; PISO EN CONCRETO PULIDO, MUROS EN BAREQUE SIN CUBRIMIENTO, 6 POSTES DE MADERA CON UNA ALTURA DE 2.20 M, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE ZINC, 1 PUERTA EN MADERA.	11,65	M2
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DIEGO RAMÓN ORTIZ-ORTIZ			
C4	CONSTRUCCIÓN 4; PISO EN CONCRETO PULIDO DE 0.30M DE ESPESOR PROMEDIO, COMPUESTA POR 1 HABITACIÓN, SALA COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. MUROS EN BLOQUE PAÑETADO INTERNAMENTE Y EL FRENTE DE LA CONSTRUCCIÓN CON UN PERÍMETRO CONSTRUIDO MÁS DIVISIONES INTERNAS DE 36,00 M, CON VIGAS DE CONFINAMIENTO Y CIMENTACIÓN, FACHADA PINTADA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE FIBROCEMENTO. EL HALL TIENE 3 COLUMNAS EN CONCRETO CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 3,00 M, 2 PUERTAS CON MARCO Y HOJA EN MADERA; 1 VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO Y HOJA VIDRIO CON PROTECTOR EN REJA METÁLICA Y 1 VENTANA CON PROTECTOR EN REJA METÁLICA, CUENTA CON MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO.	52,06	M2
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MARIA ROSARIO FARIAS			
C5	CONSTRUCCIÓN 5; PISO EN TIERRA DE 0.30M DE ESPESOR PROMEDIO, COMPUESTA POR 2 HABITACIONES, SALA COMEDOR, 2 BAÑOS, COCINA Y TERRAZA. MUROS EN BLOQUE CON UN PERÍMETRO CONSTRUIDO MÁS DIVISIONES INTERNAS DE 60,00 M EN PROMEDIO, CON VIGAS DE CONFINAMIENTO Y CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE FIBROCEMENTO. 2 PUERTAS CON SU RESPECTIVO MARCO EN MADERA, MURO DIVISORIO DE LA COCINA EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO A UNA ALTURA 1.20 M. 2 VENTANAS EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJA DE PROTECCIÓN, 4 VENTANAS EN HIERRO DE PROTECCIÓN. UN BAÑO CUENTA CON PISO Y MUROS ENCHAPADOS, SANITARIO, LAVAMANOS, Y DUCHA. EL ÁREA DE LA COCINA CUENTA CON PISO EN CONCRETO.	80,87	M2
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES EDWIN JACOB GUAYABOLLOH			
C6	CONSTRUCCIÓN 6; PISO EN TIERRA, COMPUESTA POR 2 HABITACIONES, Y TERRAZA. MUROS EN TABLAS EN UN PERÍMETRO DE 18,00M, POSTES DE MADERA CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 4,00 M., ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE ZINC. 1 PUERTA EN MADERA. LA TERRAZA CUENTA CON DOS POSTES DE MADERA CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 4,00M.	31,80	M2
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MARILYN ROSA GARCIA D. ORTIZ			
C7	CONSTRUCCIÓN 7; COMPUESTA POR 2 HABITACIONES, SALA-COMEDOR, UN BAÑO, COCINA Y TERRAZA. PISO EN CONCRETO DE 0.30M DE ESPESOR PROMEDIO, MUROS EN BLOQUE A LA VISTA, FACHADA PAÑETADA Y PINTADA, CON UN PERÍMETRO CONSTRUIDO MÁS DIVISIONES INTERNAS DE 35,40 M EN PROMEDIO, CON VIGAS Y COLUMNAS DE CONFINAMIENTO, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE FIBROCEMENTO. LA TERRAZA CUENTA CON 3 COLUMNAS EN CONCRETO DE 4,00 M DE ALTO CADA UNA. 2 VENTANAS EN ALUMINIO, UNA VENTANA EN REJA DE SEGURIDAD, UNA PUERTA METÁLICA CON SU RESPECTIVO MARCO, DOS PUERTAS EN MADERA CON SU RESPECTIVO MARCO, UN CONTADOR DE ENERGÍA, BAÑO CON MURO INTERNO PAÑETADO, UN SANITARIO, Y UNA DUCHA, COCINA CON MESÓN EN CONCRETO SOBRE MURO EN BLOQUE CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, DE (0.80*1.30) M, H=0.70 M.	43,80	M2



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

6.14. Construcciones Anexas:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
POSIBILIDADES ANEXAS TIPO DE MALLA PLÁSTICA			
CA1	ACCESO 1: DE 63.85M2 CON RELLENO EN MATERIAL DE RECESO COMÚN DE 0.30M DE PROFUNDIDAD PROMEDIO Y CAPA DE RODADURA EN ASFALTO CON UN ESPESOR EN PROMEDIO DE 0.04M.	63,85	M2
CA2	MESÓN ARTESANAL EN MADERA DE MEDIDAS PROMEDIO DE (0.80X1.20) M Y 1.00M DE ALTURA.	3,00	UN
CA3	ACOMETIDA HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE PVC DE 1/2", CON LLAVE DE PASO EN UNA LONGITUD PROMEDIO DE 40.61 M.	40,61	M
CA4	ALBERCA EN CONCRETO DE (2.00X2.00X1.40) M. CON UN ESPESOR EN PROMEDIO DE 0.10 M.	5,60	M3
CA5	COCINA 1: (40.24 M2) RAMADA CON CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADO POR ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LATA DE PALMA, CON CANALETA EN TEJA DE ZINC EN UNA LONGITUD PROMEDIO DE 6.30 M, 8 POSTES EN MADERA DE 2.50M DE ALTO PROMEDIO; PISO EN TIERRA; CERRAMIENTO EN CAÑA DE GUADUA TUPIDA; Y 1 PUERTA CON MARCO Y HOJA EN MADERA.	40,24	M2
CA6	COCINA 2: PISO EN CONCRETO PULIDO, CON MURO EN BLOQUE DE CONCRETO PAÑETADO A UNA CARA Y UN VANO PARA VENTANA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE LISTONES DE MADERA.	14,34	M2
CA7	RAMADA 1: PISO EN TIERRA, CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA POR LISTONES DE MADERA, 2 POSTES DE MADERA DE 2.00M DE ALTO.	6,73	M2
CA8	RAMADA 2: PISO EN CONCRETO PULIDO, 2 COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.00M DE ALTO, CON CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA Y CANALETA EN TEJA DE ZINC CON UNA LONGITUD EN PROMEDIO DE 7.00 M, CERRAMIENTO EN MALLA PLÁSTICA EN UNA LONGITUD DE 12.30M.	28,56	M2
CA9	BAÑO 1: PISO EN CONCRETO PULIDO, MUROS EN BLOQUE PAÑETADO INTERNAMENTE CON COLUMNA DE CONFINAMIENTO, VIGA DE CONFINAMIENTO Y CIMENTACIÓN, CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC, PUERTA CON MARCO EN MADERA Y HOJA EN LÁMINA GALVANIZADA, Y SANITARIO.	5,04	M2
CA10	POZO SÉPTICO 1: CON TAPA DE CONCRETO DE 1.80M DE DIÁMETRO.	1,00	UN
CA11	POZO PROFUNDO: CON UNA PROFUNDIDAD EN PROMEDIO DE 9.40 M, EN TUBERÍA DE PVC DE DIÁMETRO DE 4".	9,40	M
CA12	JAGÜEY EN TIERRA DE 41.97M² Y 1.00M DE PROFUNDIDAD PROMEDIO.	41,97	M3
CA13	POZO SÉPTICO 2: CON TAPA DE CONCRETO DE 1.60M DE DIÁMETRO.	1,00	UN
CONSTRUCCIONES ANEXAS TIPO DE MALLA PLÁSTICA			
CA14	PORQUERIZA 1: PISO EN PLACA DE CONCRETO, MUROS EN BLOQUE A UNA ALTURA DE 1.30 M, PAÑETADO POR LA PARTE INTERNA, 2 PUERTAS EN REJAS DE VARILLA.	5,98	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS TIPO DE MALLA PLÁSTICA			
CA15	GALLINERO 1: COMPUESTA POR CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE LISTONES DE MADERA, 14 POSTES DE MADERA DE 2.50M DE ALTO, VIGA SOPORTE INFERIOR Y CERRAMIENTO EN MALLA PLÁSTICA.	18,00	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS TIPO DE MALLA PLÁSTICA			
CA16	RIGSCO 1: CON CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADO POR ESTRUCTURA DE MADERA, CON CANALETA EN 2 TEJAS DE ZINC; 6 POSTES EN MADERA DE 2.80M DE ALTO PROMEDIO; PISO CON REALCE EN MATERIAL COMÚN DE 0.15M DE ESPESOR; CERRAMIENTO EN MALLA PLÁSTICA SOPORTADA POR POSTES DE MADERA DE 1.75M DE ALTO SEPARADOS CADA 1.00M EN PROMEDIO Y 1 PUERTA CON MARCO Y HOJA EN MADERA.	28,58	M2
CA17	PORQUERIZA 2: CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE LISTONES DE MADERA; 7 POSTES EN MADERA DE 2.50M DE ALTO EN PROMEDIO; CERRAMIENTO Y DIVISIÓN INTERNA DE 22.31M DE LONGITUD, CON TABLAS TUPIDA A UNA ALTURA DE 1.10M SOPORTADAS POR POSTES DE MADERA DE 1.50M DE ALTO SEPARADOS CADA 1.00M EN PROMEDIO; Y PISO EN CONCRETO.	19,01	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS TIPO DE MALLA PLÁSTICA			
CA18	PORQUERIZA 3: COMPUESTA POR CUBIERTA EN LONA SOBRE VARAS DE MADERA; 4 POSTES EN MADERA DE 2.50M DE ALTO; CERRAMIENTO EN TABLAS TUPIDA A UNA ALTURA DE 1.30M Y PISO EN CONCRETO.	5,60	M2
CA19	GALLINERO 2: CON CERRAMIENTO EN MALLA PLÁSTICA SOPORTADA POR 6 POSTES DE MADERA DE 1.60M DE ALTO PROMEDIO.	4,13	M2



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA20	PORQUERIZA 4; PISO EN PLACA DE CONCRETO, MUROS EN BLOQUE A UNA ALTURA DE 1.30 M, PAÑETADO POR LA PARTE INTERNA, 2 PUERTAS EN REJAS DE VARILLA.	6,33	M2
CA21	PORQUERIZA 5; COMPUESTA POR CUBIERTA EN LONA SOBRE VARAS DE MADERA; 4 POSTES EN MADERA DE 1.80M DE ALTO; CERRAMIENTO EN TABLAS TUPIDA A UNA ALTURA DE 1.30M Y PISO EN CONCRETO. PUERTA EN REJA DE HIERRO CORRUGADO.	3,00	M2
CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA22	PORQUERIZA 6; COMPUESTA POR 4 POSTES EN MADERA DE 1.80M DE ALTO; CERRAMIENTO EN TABLAS TUPIDA A UNA ALTURA DE 1.30M Y PISO EN CONCRETO.	6,67	M2
CA23	PORQUERIZA 7; COMPUESTA POR CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE MADERA ASERRADA; POSTES EN MADERA DE 1.80M DE ALTO INSTALADO EN PROMEDIO CADA 1.50 M; CERRAMIENTO EN TABLAS TUPIDA A UNA ALTURA DE 1.10M Y PISO EN CONCRETO.	35,00	M2
CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA24	PORQUERIZA 8; COMPUESTA POR CUBIERTA EN LONA SOBRE VARAS DE MADERA; 4 POSTES EN MADERA DE 1.80M DE ALTO; CERRAMIENTO EN TABLAS TUPIDA A UNA ALTURA DE 1.30M Y PISO EN CONCRETO. PUERTA EN REJA DE HIERRO CORRUGADO.	10,00	M2
CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA25	GALLINERO 3; CON CERRAMIENTO EN MALLA PLÁSTICA SOPORTADA POR 6 POSTES DE MADERA DE 1.60M DE ALTO PROMEDIO, PISO EN TIERRA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN PALMA AMARGA Y MADERA.	3,00	M2
CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA26	CERCO 1, LINDERO NORTE; 3 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO EN POSTES DE MADERA CADA 1,00 M, Y CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 1.80 M.	44,48	M
CA27	CERCO 2, LINDERO OCCIDENTE; 9 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO EN POSTES DE MADERA CADA 2,00 M, Y CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 1.80 M.	38,72	M
CA28	CERCO 3, LINDERO SUR; 4 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO EN POSTES DE MADERA CADA 1.50 M, Y CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 1.80 M.	43,82	M
CA29	ACCESO 2: DE 196,18 M2 CON RELLENO EN MATERIAL DE RECEBO COMÚN DE 0.30M DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, CON HUSILLO EN TUBERÍA DE CONCRETO PREFABRICADO DE 24" Y UN ANCHO PROMEDIO DE 3.25 M.	53,13	M3
CA30	ACCESO 3: DE 142,73 M2 CON RELLENO EN MATERIAL DE RECEBO COMÚN DE 0.20M DE PROFUNDIDAD PROMEDIO.	25,14	M3
CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA31	POZO SÉPTICO 3; CON TAPA DE CONCRETO DE 2.00M DE DIÁMETRO.	1,00	UN
CA32	CAJA DE INSPECCIÓN 1; EN CONCRETO DE (0.60*0.60) M, CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 0.35 M. CON SU RESPECTIVA TAPA DE CONCRETO. INCLUYE UN TUBO EN PVC SANITARIO DE 4".	1,00	UN
CA33	CERRAMIENTO 1; 11 HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS, INSTALADO SOBRE POSTES DE MADERA PINTADOS E INSTALADOS CADA 1,00M, Y CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 1.90 M. 4 POSTES EN CONCRETO REFORZADO DE DIÁMETRO PROMEDIO DE 0.25 M Y UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 2.00 CADA UNO. PUERTA DE ACCESO EN HIERRO DE (1.60*1.60) M.	77,12	M
CONSTRUCCIONES EN EL CORTADO DE LA CARRERA 64A			
CA34	CERCO 5, LINDERO NORTE; 3 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO SOBRE NACEDEROS CADA 7 M.	20,01	M
CA35	RAMADA 3; PISO EN TIERRA, 2 LISTONES DE MADERA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y PALMA AMARGA. HORNO ARTESANAL DE (1.40*1.40) M, Y UNA ALTURA DE 0.90	4,42	M2





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

	M, 2 TABLAS, 3 LAMINA DE TEJA DE ZINC Y 3 BLOQUES.		
CA36	POZO SÉPTICO 4; CON TAPA DE CONCRETO DE 1.30 M DE DIÁMETRO Y 2 M DE TUBERÍA DE PVC SANITARIA.	1,00	UN
CA37	BAÑO 2: CERRAMIENTO EN PLÁSTICO, 8 POSTES DE MADERA DE UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 2.00 M C/U Y UNA TAZA SANITARIA.	1,32	M2
CA38	CERCO 6, LINDERO SUR; 3 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO SOBRE POSTES DE MADERA CADA 2.00 M, CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 1.80 M.	18,15	M
CA39	GALLINERO 3; CON CERRAMIENTO EN MALLA PLÁSTICA SOPORTADA POR 6 POSTES DE MADERA DE 2.00 M DE ALTO PROMEDIO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y PALMA AMARGA.	16,80	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS AL TERRENO BALWIN DUTRA			
CA40	CERCO 7, LINDERO FRONTAL; 5 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO SOBRE POSTES DE MADERA CADA 0.60 M, CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 1.80 M.	14,47	M
CA41	KIOSCO 2: CON CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADO POR ESTRUCTURA DE MADERA, 2 POSTES EN CONCRETO, 2 POSTES EN MADERA CON UNA ALTURA PROMEDIO 4.00 M, PISO EN TIERRA, HORNO ARTESANAL DE (1.00*0.70) M, BASE EN TABLAS RELLENO EN RECEBO COMÚN CON UN ESPESOR DE 0.20 M, 3 BLOQUES, SOPORTADO SOBRE 4 POSTES DE MADERA CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 0.80 M. CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TEJA DE ZINC EN UNA LONGITUD PROMEDIO DE 5.50 M. UN CERRAMIENTO EN TABLA DE (1.50*2.00) M.	18,15	M2
CA42	PORQUERIZA 9; COMPUESTA POR CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOBRE VARAS DE MADERA, 8 POSTES EN MADERA DE 1.80M DE ALTO; CERRAMIENTO EN MADERA A UNA ALTURA PROMEDIO DE 1.30M Y PISO EN CONCRETO. UNA DIVISIÓN INTERNA.	10,14	M2
CA43	CERCO 8, LINDERO SUR; 3 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO SOBRE POSTES DE MADERA CADA 2.00 M, CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 1.80 M.	34,45	M
CA44	POZO SÉPTICO 5; CON TAPA DE CONCRETO DE 1.60 M DE DIÁMETRO.	1,00	UN
CA45	ACCESO 4: DE 31,66 M2 CON RELLENO EN MATERIAL MIXTO DE 0.30M DE PROFUNDIDAD PROMEDIO. CON UN HUSILLO EN CONCRETO DE 32" DE DIÁMETRO.	9,50	M3
CA46	CANAL DE DESAGÜE, PARALELO A LA VÍA CON ÁREAS IRREGULARES DE (178.90 + 148.11 + 140.14 + 142.04) = 609.19 M2, CON UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 0.70 M, CONFORMADO EN TIERRA.	426,43	M3
CONSTRUCCIONES ANEXAS AL TERRENO ALVARO MELO MONTE			
CA47	CERCO 9, 2 HILOS DE ALAMBRES DE PÚAS, INSTALADO SOBRE POSTES DE MADERA CADA 2.00 M, CON UNA ALTURA EN PROMEDIO DE 1.80 M.	45,03	M

6.15. Cultivos y Especies:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
CULTIVOS / ESPECIES EN EL TERRENO PARA DETECCION DE OMI		
MAMON Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
MAMON Ø 0,21 - 0,40 M	5,00	UN
MAMON Ø 0,41 - 0,60 M	2,00	UN
MANGO Ø ≤ 0,20 M	12,00	UN
MANGO Ø 0,21 - 0,40 M	13,00	UN
MANGO Ø 0,41 - 0,60 M	4,00	UN
ROBLE Ø ≤ 0,20 M	27,00	UN



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

ROBLE Ø 0,21 - 0,40 M	5,00	UN
ROBLE Ø 0,41 - 0,60 M	2,00	UN
NONI Ø ≤ 0,20 M	8,00	UN
NÍSPERO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
NARANJA Ø ≤ 0,20 M	7,00	UN
NARANJA Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
GUÁCIMO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
GUAYABA Ø ≤ 0,20 M	4,00	UN
GUAYABA Ø 0,21 - 0,40 M	3,00	UN
PALMA DE COCO Ø ≤ 0,20 M	7,00	UN
PALMA DE COCO Ø 0,21 - 0,40 M	7,00	UN
LIMÓN Ø ≤ 0,20 M	6,00	UN
HIGO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
HIGO Ø 0,21 - 0,40 M	2,00	UN
HIGO Ø 0,41 - 0,60 M	1,00	UN
PALMERA Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
PIMIENTO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
GUANÁBANA Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
ORNAMENTALES Ø ≤ 0,20 M	99,00	UN
PALMITOS Ø ≤ 0,20 M	20,00	UN
TAMARINDO Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
CAMAJON Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
CAMAJON Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
ÑIPI Ø ≤ 0,20 M	3,00	UN
PAPAYA Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
BUAO Ø ≤ 0,20 M	38,00	UN
PLÁTANO Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
JOBO Ø ≤ 0,20 M	9,00	UN
NARANJUELO Ø ≤ 0,20 M	3,00	UN
NARANJUELO Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
CULTIVOS DE FRUTOS DE ARBOL ORNAMENTALES		
ORNAMENTALES Ø ≤ 0,20 M	42,00	UN
PIMIENTO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
PIMIENTO Ø 0,21 - 0,40 M	2,00	UN
ROBLE Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
ÑIPI Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
CULTIVOS FRUTALES Y/O FRUTALES ORNAMENTALES		
ESPINO Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
ROBLE Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
NARANJUELO Ø ≤ 0,20 M	4,00	UN
NARANJUELO Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
ÑIPI Ø ≤ 0,20 M	9,00	UN
ÑIPI Ø 0,21 - 0,40 M	13,00	UN
ÑIPI Ø 0,41 - 0,60 M	6,00	UN
JOBO Ø ≤ 0,20 M	13,00	UN
JOBO Ø 0,21 - 0,40 M	21,00	UN
JOBO Ø 0,41 - 0,60 M	1,00	UN
TOTUMO Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
HIGO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
MATARRATON Ø 0,21 - 0,40 M	2,00	UN



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

MANGO Ø 0,21 - 0,40 M	6,00	UN
CULTIVOS Y ESPECIES MARIA NELA SOTO GARCÉS		
ORNAMENTALES Ø ≤ 0,20 M	130,00	UN
MANGO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
MANGO Ø 0,21 - 0,40 M	2,00	UN
CEREZO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
SAL DE INDIAS Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
LIMON Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
PIÑA Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
PLATANO Ø ≤ 0,20 M	10,00	UN
PAPAYO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
NARANJO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
CULTIVOS Y ESPECIES EDWIN JACOB GEL JACOB REYES		
JOBO Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
ÑIPI Ø ≤ 0,20 M	4,00	UN
PLÁTANO Ø ≤ 0,20 M	176,00	UN
PALMA DE COCO Ø ≤ 0,20 M	5,00	UN
ROBLES Ø ≤ 0,20 M	9,00	UN
GUAYABO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
NARANJA Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN
NIPI Ø 0,21 - 0,40 M	1,00	UN
CULTIVOS Y ESPECIES MARILDE ROSA CALVA (DÍTES)		
PLATANO Ø ≤ 0,20 M	205	UN
ÑIPI Ø ≤ 0,20 M	11	UN
ÑIPI Ø 0,21 - 0,40 M	2	UN
ROBLE Ø ≤ 0,20 M	60	UN
ROBLE Ø 0,21 - 0,40 M	2	UN
MATARRATON Ø ≤ 0,20 M	16	UN
MATARRATON Ø 0,21 - 0,40 M	3	UN
PALMA DE COCO Ø ≤ 0,20 M	7	UN
PALMA DE COCO Ø 0,21 - 0,40 M	1	UN
GUAYABO Ø ≤ 0,20 M	32	UN
ALMENDRO Ø ≤ 0,20 M	2	UN
MORA Ø ≤ 0,20 M	1	UN
GUANABANA Ø ≤ 0,20 M	2	UN
GUANABANA Ø 0,21 - 0,40 M	1	UN
COROZO Ø ≤ 0,20 M	2	UN
LIMON Ø ≤ 0,20 M	1	UN
PAPAYA Ø ≤ 0,20 M	2	UN
PALMITO Ø ≤ 0,20 M	18	UN
CAMAJON Ø ≤ 0,20 M	1	UN
CAMAJON Ø 0,21 - 0,40 M	1	UN
MAMON Ø ≤ 0,20 M	11	UN
JOBO Ø 0,21 - 0,40 M	1	UN
MARACUYÁ Ø ≤ 0,20 M	2	UN
MANGO Ø ≤ 0,20 M	12	UN
MANGO Ø 0,21 - 0,40 M	2	UN
CULTIVOS Y ESPECIES RICARDO ALFARO (DÍTES)		
PLATANO Ø ≤ 0,20 M	183,00	UN
PAPAYA Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
ROBLES Ø ≤ 0,20 M	3,00	UN
ESPINO Ø ≤ 0,20 M	6,00	UN



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRODUCTOS Y SERVICIOS ASOCIADOS		
JOBO Ø ≤ 0,20 M	12,00	UN
ÑUPI Ø ≤ 0,20 M	5,00	UN
CAMAJON Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
GUAYABO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
HIGO Ø ≤ 0,20 M	1,00	UN
ESPINO Ø ≤ 0,20 M	11,00	UN
PALMITO Ø ≤ 0,20 M	2,00	UN

7. MÉTODOS VALUATORIOS:

Conforme a los siguientes métodos valuatorios establecidos en la Resolución 620 de 2.008 del IGAC y Decreto 1420 de 1.998 se procedió a valorar el costo comercial del predio objeto de avalúo en este informe:

"ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."

"ARTÍCULO 15º.- Para la estimación del precio de un terreno en bruto, cuando por las condiciones del mercado no se pueda estimar directamente, se calculará partiendo del valor del terreno urbanizado, y se aplicará la siguiente fórmula:

$$V.T.B = \%AU \frac{(V_{tu} - C_u)}{1+g}$$

En donde:

% AU: Porcentaje área útil.

V_{tu}: Valor del terreno urbanizado

G: Ganancia por la acción de urbanizar.

C_u: Costos de urbanismo. (Debe incluir los costos financieros y no solo los de obra)

Parágrafo 1.- Por porcentaje de área útil se entiende el resultado de dividir el área útil de cada predio, por el área total de cada predio o predios sujetos a plan parcial; al tenor de lo establecido en el Decreto 2181 de 2006.

Parágrafo 2.- Es necesario tener en cuenta que las obras de urbanismo guarden relación con el tipo de proyecto que la norma determine."

Metodología para la valoración de especies:

Para el avalúo de especies forestales se tomaron en cuenta variables como la altura comercial del árbol en metros, el diámetro a la altura del pecho; se determinó el volumen comercial por cada árbol y se halló el valor final teniendo en cuenta el valor comercial por (m3) de la madera según el tipo al que pertenezca. Los valores que se tienen en cuenta para cada tipo de madera se tomaron de los valores comerciales que se encuentran en el mercado local.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta variables como: especie, Diámetro, Altura, el costo de establecimiento que incluye (valor de la planta en vivero, ahoyado, siembra y abonado). Adicionalmente se tomó en cuenta el rendimiento esperado en Kg por planta/año según las condiciones en que se encuentra el cultivo y se relacionó con los precios históricos de venta por Kg tomando como referencia el informe de precios y volúmenes mayoristas de Antioquia. También se tomó en cuenta un



AVALUO CORPORATIVO No. RM-481 CAB-2-1-128 ALC

costo de mantenimiento que incluye (podas, plateos, controles fitosanitarios, fertilización) para determinar un valor total por planta. Las diferentes variables tomadas en cuenta para el avalúo están relacionadas con las condiciones que se dan para una hectárea de cultivo.

En la valoración de plantas ornamentales se tiene en cuenta el valor promedio de la planta en vivero mas un costo de establecimiento.

Tomado de Corporación Avalbienes; Informe de valoración de cobertura vegetal, proyecto Concesión Vial Ruta al Mar, Medellín – Antioquia.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA: (Método de Comparación o de Mercado)

8.1. Relación de Datos Obtenidos: El siguiente cuadro contiene la información general obtenida en las investigaciones realizadas.

CLASIFICACIÓN, ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE MERCADO INMOBILIARIO - MUNICIPIO DE SAN PELAYO, CORDOBA. Fecha 15/02/2018													
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	FUENTE VERIFICABLE	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE	% HB	VALOR DEFERIDO	AREA CONSTRUCION	VALOR RECONSTRUCCION	VALOR PROMEDIO CONSTRUCCION	CONSTRUCCION CONSTRUCCION	TERRENO	
												AREA MT	VALOR
1	CASA	CALLE 1 X 05A SC - A-200 MT9 DE LA TRONCAL	OFERTA	CHICOS LINAVAL 0017940001 000074779 011004004	\$ 180.000.000	3%	\$ 174.600.000	200,00	\$ 800.000	\$ 120.000.000		277,00	\$ 107.100
2	CASA	SAN PELAYO SOBRE CALLE PRINCIPAL	OFERTA	MJM Inmobiliare Wotera, Codigo 187748, Folio (4) 1084475 Mvz 0012240000-001548000, http://www.dumando.com/valorar	\$ 300.000.000	3%	\$ 291.000.000	200,00	\$ 700.000	\$ 140.000.000	CONSTRUCION 4 Habitaciones, 01 WC, sala comedor, cocina, 2 baños, sala principal	710,00	\$ 212.870

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS):

Aplicación del Artículo 9° de la Resolución 620 de 2.008 del IGAC.

Para el procesamiento y determinación del valor comercial del inmueble objeto de este avalúo comercial no se aplicó dicho artículo ya que se tuvo acceso a datos de información de mercado.

10. **CÁLCULOS VALOR DE TERRENO:** Determinación de los procedimientos y cálculos estadísticos y matemáticos aplicados para la determinación del valor de terreno al predio objeto de avalúo.

10.1. Procesamientos Estadísticos: El siguiente análisis y cálculo estadístico se realiza de conformidad a lo dispuesto en los Artículos 10°, 11° y 37° de la Resolución 620 de 2.008 del IGAC.

PROMEDIO	3 204,804
NÚMERO DE DATOS	2
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$ 11,006
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,37
RAÍZ N	1,41
LÍMITE SUPERIOR	\$ 215,899
LÍMITE INFERIOR	\$ 193,888
VALOR ADOPTADO	\$ 205,000,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

10.2. Análisis Descriptivo: La totalidad de los datos de mercado inmobiliario encontrados los cuales fueron procesados y analizados cuentan con condiciones y características similares y homogéneas al predio objeto de avalúo, cada uno de los datos utilizados cuenta con homogeneidad en el Uso de Suelos, topografía y equipamientos.

10.3. Cálculos Residual Lote en Bruto: Aplicación Artículo 15° de la Resolución 620 de 2.008 del IGAC.

% Área Útil	0,8
Valor terreno urbanizado	\$ 205.000
Costos de urbanismo	\$ 29.768
Ganancia	7%
FORMULA	
$V_{tu} / 1 + G$	\$ 191.589
$(V_{tu} / 1 + G) - CU$	\$ 161.821
V.T.B	\$ 129.457
VALOR ADOPTADO	\$ 130.000

* Porcentaje de utilidad o ganancia adoptado de Construdata Edición 187.

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIONES: El siguiente análisis y cálculo matemático se realiza de conformidad a lo dispuesto en los Artículos 3°, 13° y Artículo 37° numeral 9 de la Resolución 620 de 2.008 del IGAC.

11.1. Costos de Reposición: Presupuesto de obra elaborado en software de presupuestos de construcción Construplan Net de Legis, Índice precios Construdata No. 198.

Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
ACTIVIDADES PRELIMINARES				
CAMPAMENTO 9M2	UND	1,00	\$ 1.819.877	\$1.819.877,00
EXCAVACIONES A MANO ZANJAS	M3	18,00	\$ 29.664	\$563.616,00
Total Subcapítulo				\$2.383.493,00
CIMENTACIONES				
CONCRETO CICLOPEO (0.6X0.4X1M)	M	56,00	\$ 140.604	\$7.873.824,00
VIGA 30X40CM	M	56,00	\$ 216.028	\$12.097.568,00
Total Subcapítulo				\$19.971.392,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PLACA EN CONCRETO 3000PSI 25CM MALLA ELETR*	M2	68,00	\$ 183.093	\$12.450.324,00
Total Subcapítulo				\$12.450.324,00
MAMPOSTERÍA				
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	79,00	\$ 107.339	\$8.479.781,00
COLUMNA CONFINAMIENTO 20X12CM	M	18,00	\$ 114.214	\$2.055.852,00
VIGA CONFINAMIENTO 12X20CM	M	56,00	\$ 111.808	\$6.261.248,00
Total Subcapítulo				\$16.796.881,00
CARPINTERÍA DE MADERA				
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.0M	UND	5,00	\$ 286.013	\$1.430.065,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

VENTANA EN MADERA FLORMORADO	M2	7,00	\$ 90.413	\$632.891,00
Total Subcapítulo				\$2.062.956,00
RED ELÉCTRICA				
ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	M	133,00	\$ 62.701	\$8.339.233,00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UND	5,00	\$ 100.094	\$500.470,00
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	5,00	\$ 138.875	\$694.375,00
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO	UND	10,00	\$ 153.070	\$1.530.700,00
TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 299.061	\$299.061,00
INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	UND	8,00	\$ 21.247	\$169.976,00
INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UND	2,00	\$ 11.011	\$22.022,00
CAJA PARA 1 MEDIDOR AE301	UND	1,00	\$ 91.558	\$91.558,00
MEDIDOR DE ENERGÍA ACTIVA 3X120/208VAC	UND	1,00	\$ 301.520	\$301.520,00
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - PRESTACIONES	HC	3,00	\$ 31.500	\$94.500,00
Total Subcapítulo				\$12.043.415,00
AFINADOS Y PAÑETES				
PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	126,00	\$ 25.375	\$3.197.250,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	50,00	\$ 34.189	\$1.709.450,00
ALISTADO DE PISO 2CM	M2	68,00	\$ 11.575	\$787.100,00
Total Subcapítulo				\$5.693.800,00
PINTURA				
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	175,00	\$ 7.514	\$1.322.464,00
Total Subcapítulo				\$1.322.464,00
CUBIERTAS				
ESTRUCTURA MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	66,00	\$ 38.354	\$2.531.364,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	68,00	\$ 55.747	\$3.790.796,00
Total Subcapítulo				\$6.322.160,00
Valor Total Costo directo Tipología				\$79.046.885,00
Total Cantidad				67,65 M2
Administración (A)	%	5		\$3.952.344,25
Imprevistos (I)	%	3		\$2.371.406,55
Utilidad (U)	%	7		\$5.533.281,95
IVA sobre utilidad	%	19		\$1.051.323,57
Valor Total Tipología				\$91.955.241,32
Total Cantidad				67,65 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 1.359.279,25 M2
* PRESUPUESTO ELABORADO (SE APORTA CUADRO DE PRESUPUESTO)				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL - 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	19,00	\$ 6.223	\$118.237,00
EXCAVACIONES A MANO ZANJAS	M3	2,00	\$ 29.654	\$59.328,00
CONCRETO CICLOPEO (0.6X0.4X1M)	M	18,00	\$ 140.604	\$2.530.872,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELEC.	M2	19,00	\$ 113.998	\$2.165.962,00
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	40,00	\$ 107.339	\$4.293.560,00
COLUMNA CONFINAMIENTO 20X12CM	M	10,00	\$ 114.214	\$1.142.140,00
VIGA CONFINAMIENTO 12X20CM	M	18,00	\$ 111.808	\$2.012.544,00
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.75-1.0M	UND	1,00	\$ 286.013	\$286.013,00
VENTANA EN MADERA FLORMORADO	M2	1,00	\$ 90.413	\$90.413,00
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=1.0M	M	1,00	\$ 79.035	\$79.035,00
ESTRUCTURA MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	10,00	\$ 38.354	\$383.540,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	1,00	\$ 120.000	\$120.000,00



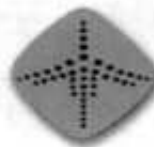


AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	M	15,00	\$ 62.701	\$940.515,00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UND	1,00	\$ 100.094	\$100.094,00
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1,00	\$ 138.875	\$138.875,00
Valor Total Costo directo Tipología				\$14.461.128,00
Total Cantidad				18,85 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 767.168,59 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL B				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
Índice de costos obtenido de https://guaduibambucolombia.com/construccionesenguadua/ ; la construcción se asemeja a las características de la tipología CASA (Bahareque encementado) tomando como base el valor metro cuadrado de esta tipología \$ 500.000 M2, teniendo en cuenta las características propias y particulares correspondientes a la construcción a valorar.				
DESCAPOTE	M2	12,00	\$ 6.223	\$74.676,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELEC.	M2	12,00	\$ 113.998	\$1.367.976,00
VIVIENDA EN BAHAREQUE	M2	12,00	\$ 500.000	\$6.000.000,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	10,00	\$ 38.354	\$383.540,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	12,00	\$ 55.747	\$668.964,00
Valor Total Costo directo Tipología				\$8.495.156,00
Total Cantidad				11,65 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 729.197,94 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL A				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
La construcción se asemeja a las características de la tipología UNIFAMILIAR VIP, tomando como base el valor metro cuadrado de esta tipología de \$ 1.055.661, se realizó el análisis presupuestal y se ajustaron los valores a las características propias de esta vivienda, se descontaron los siguientes elementos que no tenía:				
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELEC.	M2	46,00	\$ 113.998	\$5.243.908,00
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	1,00	\$ 62.768	\$62.768,00
SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UND	1,00	\$ 75.615	\$75.615,00
SALIDA SANITARIA DUCHA 2"	UND	1,00	\$ 57.421	\$57.421,00
SALIDA SANITARIA LAVADERO 2"	UND	1,00	\$ 87.326	\$87.326,00
PUNTO A.F. LAVAMANOS	UND	1,00	\$ 23.731	\$23.731,00
PUNTO A.F. INODORO	UND	1,00	\$ 22.903	\$22.903,00
PUNTO A.F. LAVADERO	UND	1,00	\$ 33.007	\$33.007,00
PUNTO A.F. DUCHA	UND	1,00	\$ 201.694	\$201.694,00
MESÓN EN CONCRETO	M2	1,80	\$ 120.294	\$216.529,20
SOPORTE MESÓN EN BLOQUE DE CONCRETO 60 X 90 X 10CM	UND	2,00	\$ 58.156	\$116.312,00
LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	UND	1,00	\$ 240.418	\$240.418,00
INODORO TIPO I	UND	1,00	\$ 335.431	\$335.431,00
DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	UND	1,00	\$ 98.548	\$98.548,00
TANQUE POLIETILENO 250 LT.	UND	1,00	\$ 614.630	\$614.630,00
LAVADERO EN GRANITO PULIDO	UND	1,00	\$ 287.572	\$287.572,00
SALIDA TOMACORRIENTE GFCI EN MURO	UND	2,00	\$ 202.325	\$404.650,00
SALIDA DE TELÉFONO PVC	UND	1,00	\$ 123.097	\$123.097,00
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	50,00	\$ 38.354	\$1.917.700,00
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.51-0.75M	UND	1,00	\$ 202.363	\$202.363,00
MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	UND	2,00	\$ 115.923	\$231.846,00
PUERTA LÁMINA COLO ROLLED CAL 16	M2	4,40	\$ 211.809	\$931.959,60
VENTANA CORREDIZA AL 1.2 X 1.2M VIDRIO 3MM	UND	4,00	\$ 187.270	\$749.080,00
Valor total a descontar				\$12.278.508,80
M2 vivienda VIP				46,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

Valor metro cuadrado vivienda VIP				\$1.055.661,00
Valor metro cuadrado ajustado				\$709.749,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR VIP	M2	52,00	\$ 1.079.206	\$56.118.712,00
PLACA EN CONCRETO 3000PSI 30CM MALLA ELETR. M2*	M2	52,00	\$ 206.374	\$10.731.448,00
COLUMNA EN CONCRETO 25CM X 25CM*	M	9,00	\$ 190.775	\$1.716.975,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	50,00	\$ 38.354	\$1.917.700,00
ALISTADO DE PISO 2CM	M2	52,00	\$ 11.575	\$601.900,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	90,00	\$ 25.375	\$2.283.750,00
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	20,00	\$ 7.514	\$150.280,00
CAJA PARA 1 MEDIDOR AE101	UND	1,00	\$ 91.558	\$91.558,00
MEDIDOR DE ENERGÍA ACTIVA 3X120/208VAC	UND	1,00	\$ 301.520	\$301.520,00
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - PRESTACIONES	HC	3,00	\$ 31.500	\$94.500,00
Valor Total Tipología				\$74.008.343,00
Total Cantidad				52,06 M2
Valor Unitario				\$ 1.421.597,06 M2

* PRESUPUESTO ELABORADO (SE APORTA CUADRO DE PRESUPUESTO)

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL I.E.				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
ACTIVIDADES PRELIMINARES				
CAMPAMENTO 9M2	UND	1,00	\$ 1.819.877	\$1.819.877,00
EXCAVACIONES A MANO ZANJAS	M3	23,00	\$ 29.664	\$683.272,00
Total Subcapítulo				\$2.502.149,00
CIMENTACIONES				
CONCRETO CICLOPEO (0.6X0.4X1M)	M	67,00	\$ 140.804	\$9.420.468,00
VIGA 30X40CM	M	67,00	\$ 215.028	\$14.473.876,00
RECEBO COMÚN	M3	32,00	\$ 10.497	\$335.904,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	DIA	2,00	\$ 61.745	\$123.490,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	16,00	\$ 20.253	\$324.048,00
Total Subcapítulo				\$24.677.786,00
MAMPOSTERÍA				
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	140,00	\$ 107.339	\$15.027.460,00
COLUMNA CONFINAMIENTO 20X12CM	M	21,00	\$ 114.214	\$2.398.494,00
VIGA CONFINAMIENTO 12X20CM	M	67,00	\$ 111.808	\$7.491.136,00
Total Subcapítulo				\$24.917.090,00
CARPINTERÍA DE MADERA				
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.0M	UND	2,00	\$ 286.013	\$572.026,00
Total Subcapítulo				\$572.026,00
CARPINTERÍA METÁLICA				
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=1.0M	M	5,00	\$ 79.035	\$395.175,00
Total Subcapítulo				\$395.175,00
RED SANITARIA				
CANAL RAINGO	M	18,00	\$ 56.553	\$1.017.954,00
BAJANTE RAINGO	M	16,00	\$ 26.757	\$428.112,00
SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UND	2,00	\$ 75.615	\$151.230,00
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	2,00	\$ 62.768	\$125.536,00
SALIDA SANITARIA DUCHA 2"	UND	2,00	\$ 57.421	\$114.842,00
TUBERÍA PVC 4"	M	19,00	\$ 35.930	\$682.670,00
TUBERÍA PVC 2"	M	4,00	\$ 18.394	\$73.576,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPÓN ROSCADO 4"	UND	4,00	\$ 53.945	\$215.780,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE REDUCIDA 4x2"	UND	4,00	\$ 33.208	\$132.832,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

Total Subcapítulo			\$2.942.532,00	
RED HIDRÁULICA				
VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	UND	1,00	\$ 106.505	\$106.505,00
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	1,00	\$ 75.318	\$75.318,00
PUNTO A.F INODORO	UND	2,00	\$ 22.903	\$45.806,00
PUNTO A.F LAVAMANOS	UND	2,00	\$ 23.731	\$47.462,00
PUNTO A.F DUCHA	UND	2,00	\$ 201.694	\$403.388,00
PUNTO A.F LAVAPLATOS	UND	1,00	\$ 23.731	\$23.731,00
TUBERÍA PVC 1/2"	M	42,00	\$ 9.647	\$405.174,00
CODO 90° PVC 1/2"	UND	4,00	\$ 4.667	\$18.668,00
UNIÓN PVC 1/2"	UND	4,00	\$ 4.425	\$17.700,00
Total Subcapítulo			\$1.143.752,00	
RED ELÉCTRICA				
ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4"	M	166,00	\$ 62.701	\$10.408.366,00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UND	7,00	\$ 100.094	\$700.658,00
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	7,00	\$ 138.875	\$972.125,00
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO	UND	8,00	\$ 153.070	\$1.224.560,00
TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 299.061	\$299.061,00
INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	UND	8,00	\$ 21.247	\$169.976,00
INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UND	2,00	\$ 11.011	\$22.022,00
Total Subcapítulo			\$13.796.768,00	
AFINADOS Y PAÑETES				
PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	30,00	\$ 25.375	\$761.250,00
Total Subcapítulo			\$761.250,00	
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
ACCESORIOS CERÁMICOS PARA BAÑO (SUN)	UND	2,00	\$ 74.570	\$149.140,00
CERÁMICA FORMATO 25CM X 35CM	M2	25,00	\$ 37.405	\$935.125,00
Total Subcapítulo			\$1.084.265,00	
APARATOS				
INODORO TIPO I	UND	2,00	\$ 335.431	\$670.862,00
LAVAMANOS CON GRIFERIA TIPO I	UND	2,00	\$ 240.418	\$480.836,00
DUCHA CON GRIFERIA TIPO I	UND	2,00	\$ 98.548	\$197.096,00
Total Subcapítulo			\$1.348.794,00	
PINTURA				
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	250,00	\$ 7.514	\$1.878.500,00
Total Subcapítulo			\$1.878.500,00	
CUBIERTAS				
ESTRUCTURA MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	79,00	\$ 38.354	\$3.029.966,00
TEJA FIBROCEMENTO NO.4	M2	81,00	\$ 35.346	\$2.863.026,00
Total Subcapítulo			\$5.892.992,00	
Valor Total Costo directo Tipología				\$81.913.079,00
Total Cantidad				80,87 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 1.012.896,22 M2
COSTOS INDIRECTOS				
Administración (A)	%	5		\$4.095.653,95
Imprevistos (I)	%	3		\$2.457.392,37
Utilidad (U)	%	7		\$5.733.915,53
IVA sobre utilidad	%	19		\$1.089.443,95
Valor Total Tipología				\$95.289.484,80
Total Cantidad				80,87 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 1.178.304,50 M2





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL #6				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	32,00	\$ 6.223	\$199.136,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	4,00	\$ 201.790	\$807.160,00
POSTE Ø 15-18CM (8M) EUCALIPTO	UND	1,00	\$ 175.168	\$175.168,00
TABLA CHAPA 25 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	62,00	\$ 14.858	\$921.196,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	6,00	\$ 6.200	\$37.200,00
ESTRUCTURA MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	30,00	\$ 38.354	\$1.150.620,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	32,00	\$ 55.747	\$1.783.904,00
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.0M	UND	1,00	\$ 286.013	\$286.013,00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UND	1,00	\$ 100.094	\$100.094,00
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1,00	\$ 138.875	\$138.875,00
Valor Total Costo directo Tipología				\$5.599.366,00
Total Cantidad				31,80 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 176.080,69 M2
COSTOS INDIRECTOS				
Administración (A)	%	5		\$279.968,30
Imprevistos (I)	%	3		\$167.980,98
Utilidad (U)	%	7		\$391.955,62
IVA sobre utilidad	%	19		\$74.471,57
Valor Total Tipología				\$6.513.742,47
Total Cantidad				31,80 M2
Valor Unitario Costo directo				\$ 204.834,67 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL #7				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
La construcción se asemeja a las características de la tipología UNIFAMILIAR VIP, tomando como base el valor metro cuadrado de esta tipología de \$ 1.055.661, se realizó el análisis presupuestal y se ajustaron los valores a las características propias de esta vivienda, se descontaron los siguientes elementos que no tenía:				
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELEC.	M2	46,00	\$ 113.998	\$5.243.508,00
SALIDA SANITARIA LAVADERO 2"	UND	1,00	\$ 87.326	\$87.326,00
PUNTO A.F LAVADERO	UND	1,00	\$ 33.007	\$33.007,00
TANQUE POLIETILENO 250 LT.	UND	1,00	\$ 614.630	\$614.630,00
LAVADERO EN GRANITO PULIDO	UND	1,00	\$ 287.572	\$287.572,00
SALIDA TOMACORRIENTE GFCI EN MURO	UND	2,00	\$ 202.325	\$404.650,00
SALIDA DE TELEFONO PVC	UND	1,00	\$ 123.097	\$123.097,00
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	50,00	\$ 37.127	\$1.856.350,00
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.51-0.75M	UND	1,00	\$ 202.363	\$202.363,00
MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	UND	1,00	\$ 115.923	\$115.923,00
PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL 16	M2	2,20	\$ 211.809	\$465.979,80
VENTANA CORREDIZA AL 1.2 X 1.2M VIDRIO 3MM	UND	2,00	\$ 187.270	\$374.540,00
Valor total a descontar				\$9.809.345,80
M2 vivienda VIP				46,00
Valor metro cuadrado vivienda VIP				\$1.055.661,00
Valor metro cuadrado vivienda				
VIVIENDA UNIFAMILIAR VIP	M2	44,00	\$ 1.079.206	\$47.485.064,00
PLACA EN CONCRETO 3000PSI 30CM MALLA ELETR. M2*	M2	44,00	\$ 206.374	\$9.080.456,00
COLUMNA EN CONCRETO 25CM X 25CM*	M	12,00	\$ 190.775	\$2.289.300,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	42,00	\$ 38.354	\$1.610.868,00
ALUSTADO DE PISO 2CM	M2	44,00	\$ 11.575	\$509.300,00
PAÑETE LISO MUROS 1-4	M2	30,00	\$ 25.375	\$761.250,00
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	30,00	\$ 7.514	\$225.420,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_AIC

CAJA PARA 1 MEDIDOR AE301	UND	1,00	\$ 91.558	\$91.558,00
MEDIDOR DE ENERGÍA ACTIVA 3X120/208VAC	UND	1,00	\$ 301.520	\$301.520,00
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - PRESTACIONES	HC	3,00	\$ 31.500	\$94.500,00
Valor Total Tipología				\$62.449.236,00
Total Cantidad				43,80 M2
Valor Unitario				\$ 1.425.781,54 M2
* PRESUPUESTO ELABORADO (SE APORTA CUADRO DE PRESUPUESTO)				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #1 - PASEO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE A MÁQUINA	M3	12,00	\$ 10.110	\$121.320,00
RECEBO COMÚN	M3	25,00	\$ 10.497	\$262.425,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON	H	1,00	\$ 133.482	\$133.482,00
BASE ASFÁLTICA MD-10 NORMALIZADO 60-70	M3	3,00	\$ 296.430	\$889.290,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	75,00	\$ 20.253	\$1.518.975,00
Valor Total Tipología				\$2.925.492,00
Total Cantidad				63,85 M2
Valor Unitario				\$ 45.818,20 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #2 - PASEO PIESANTAL				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (4M) EUCALIPTO	UND	3,00	\$ 11.662	\$34.986,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	6,00	\$ 6.943	\$41.858,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	2,00	\$ 6.200	\$12.400,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	6,00	\$ 20.253	\$121.518,00
Valor Total Tipología				\$210.562,00
Total Cantidad				3,00 UN
Valor Unitario				\$ 70.187,33 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #3 - FOMENTO HIRABUHO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
TUBERÍA PVC 1/2"	M	41,00	\$ 8.647	\$354.527,00
VALVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	1,00	\$ 75.318	\$75.318,00
Valor Total Tipología				\$429.845,00
Total Cantidad				40,61 M
Valor Unitario				\$ 10.584,71 M

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #4 - ALBOS				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	4,00	\$ 6.223	\$24.892,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT	M2	4,00	\$ 113.998	\$455.992,00
MURO EN CONCRETO 3000 PSI 10CM	M	11,00	\$ 140.937	\$1.550.307,00
Valor Total Tipología				\$2.031.191,00
Total Cantidad				5,60 M3
Valor Unitario				\$ 362.712,68 M3





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO A6 - COCINA 1				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	40,00	\$ 6.223	\$248.920,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	4,00	\$ 201.790	\$807.160,00
GUADUA ROLLIZA (3M)	UND	500,00	\$ 9.434	\$4.717.000,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	5,00	\$ 6.200	\$31.000,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	38,00	\$ 38.354	\$1.457.452,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	2,00	\$ 120.000	\$240.000,00
CANAL RAINGO	M	6,00	\$ 56.553	\$339.318,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA - PRESTACIONES	HC	24,00	\$ 20.253	\$486.072,00
Valor Total Tipología				\$8.326.922,00
			Total Cantidad	40,24 M2
			Valor Unitario	\$ 206.931,45 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO A6 - COCINA 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	14,00	\$ 6.223	\$87.122,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	14,00	\$ 113.998	\$1.595.972,00
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	35,00	\$ 107.339	\$3.756.865,00
PSÑETE USO MUROS 1:4	M2	35,00	\$ 25.375	\$888.125,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	11,00	\$ 38.354	\$421.894,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL. 24	M2	14,00	\$ 55.747	\$780.458,00
Valor Total Tipología				\$7.530.436,00
			Total Cantidad	14,34 M2
			Valor Unitario	\$ 525.135,01 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO A7 - PARADA 1				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	7,00	\$ 6.223	\$43.561,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	1,00	\$ 201.790	\$201.790,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	5,00	\$ 38.354	\$191.770,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL. 24	M2	7,00	\$ 55.747	\$390.229,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA - PRESTACIONES	HC	3,00	\$ 20.253	\$60.759,00
Valor Total Tipología				\$888.109,00
			Total Cantidad	6,73 M2
			Valor Unitario	\$ 131.962,70 M2

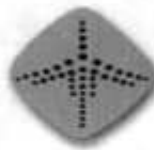


AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 15-TALLER 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	29,00	\$ 6.223	\$180.467,00
EXCAVACIÓN A MANO ZANIAS	M3	1,00	\$ 29.664	\$29.664,00
CONCRETO CICLOPEO	M3	1,00	\$ 427.019	\$427.019,00
COLUMNA EN CONCRETO 25CM X 25CM*	M	6,00	\$ 190.775	\$1.144.650,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	29,00	\$ 113.998	\$3.305.942,00
Malla Plastica De Gallinero 50 Metros Largo * 180 De Ancho**	M	12,00	\$ 1.845	\$22.152,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	27,00	\$ 38.354	\$1.035.558,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	2,00	\$ 120.000	\$240.000,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA - PRESTACIONES	HC	20,00	\$ 20.253	\$405.060,00
Valor Total Tipología				\$6.790.512,00
			Total Cantidad	28,56 M2
			Valor Unitario	\$ 237.763,03 M2
* PRESUPUESTO ELABORADO (SE APORTA CUADRO DE PRESUPUESTO)				
** https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-482607236-malla-plastica-de-gallinero-50-metros-largo-180-de-ancho-_JM?matt_tool=93506332&matt_word&gclid=Cj0KCQIAz53vBRCPARisAPPsz8Xm_-7giHuKrPY5b5eGigli-FFXrkYvIsjwW-F9iPb6-sxkdeoYEdsaAl4jEALw_wcB&quantity=1				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 15-TALLER 3				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	5,00	\$ 6.223	\$31.115,00
EXCAVACIÓN A MANO ZANIAS	M3	1,00	\$ 29.664	\$29.664,00
CONCRETO CICLOPEO	M3	1,00	\$ 427.019	\$427.019,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	5,00	\$ 113.998	\$569.990,00
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	22,00	\$ 107.339	\$2.361.458,00
COLUMNA CONFINAMIENTO 20X12CM	M	10,00	\$ 114.214	\$1.142.140,00
VIGA CONFINAMIENTO 12X12CM	M	9,00	\$ 111.808	\$1.006.272,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	22,00	\$ 25.375	\$558.250,00
PUERTA INTERES SOCIAL 0.76-1.0M	UND	1,00	\$ 286.013	\$286.013,00
SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UND	1,00	\$ 75.615	\$75.615,00
TUBERÍA PVC 4"	M	1,00	\$ 35.930	\$35.930,00
TUBERÍA PVC 2"	M	1,00	\$ 18.394	\$18.394,00
PUNTO A.F INODORO	UND	1,00	\$ 22.903	\$22.903,00
TUBERÍA PVC 1/2"	M	2,00	\$ 9.647	\$19.294,00
INODORO TIPO I	UND	1,00	\$ 335.431	\$335.431,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	3,00	\$ 38.354	\$115.062,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	5,00	\$ 55.747	\$278.735,00
Valor Total Tipología				\$7.313.285,00
			Total Cantidad	5,04 M2
			Valor Unitario	\$ 1.451.048,61 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 15-TALLER 4				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN A MANO ZANIAS	M3	9,00	\$ 29.664	\$266.976,00
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	55,00	\$ 2.694,00	\$148.170,00
MURO CONFINADO LADRILLO PRENS. MACIZO	M2	20,00	\$ 121.028	\$2.420.560,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	3,00	\$ 113.998	\$341.994,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	23,00	\$ 36.499	\$839.477,00
ARO Y TAPA POZOS INSPECCIÓN EN HF	UND	1,00	\$ 155.185	\$155.185,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,00	\$ 303.274	\$303.274,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	10,00	\$ 20.253	\$202.530,00
Valor Total Tipología				\$4.678.166,00
Total Cantidad				1,00 UN
Valor Unitario				\$ 4.678.166,00 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #3 - POZO PROFUNDO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN A MANO ZANJAS	M3	7,00	\$ 29.664	\$207.648,00
TUBO PRESIÓN PVC 4" RDE-21	M	9,00	\$ 60.991	\$548.919,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	6,00	\$ 20.253	\$121.518,00
RELLENOS DE EXCAVACIÓN	M3	8,00	\$ 13.691	\$109.528,00
Valor Total Tipología				\$987.613,00
Total Cantidad				9,40 M
Valor Unitario				\$ 105.065,21 M

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #3 - JALISER				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN MECÁNICA	M3	42,00	\$ 36.176	\$1.519.392,00
Valor Total Tipología				\$1.519.392,00
Total Cantidad				41,97 M3
Valor Unitario				\$ 36.201,86 M3

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #5 - PORQUEPISO 1				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN A MANO ZANJAS	M3	7,00	\$ 29.664	\$207.648,00
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	45,00	\$ 2.694,00	\$121.330,00
MURO CONFINADO LADRILLO PRENS. MACIZO	M2	18,00	\$ 121.028	\$2.178.504,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	2,00	\$ 113.998	\$227.996,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURD 1:3	M2	20,00	\$ 36.499	\$729.980,00
ARO Y TAPA POZOS INSPECCIÓN EN HF	UND	1,00	\$ 155.185	\$155.185,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,00	\$ 303.274	\$303.274,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$4.085.841,00
Total Cantidad				1,00 UN
Valor Unitario				\$ 4.085.841,00 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #6 - PORQUEPISO 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	5,00	\$ 6.223	\$31.115,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	5,00	\$ 113.998	\$569.990,00
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	22,00	\$ 107.339	\$2.361.458,00
PAÑETE USO MURD 1:4	M2	22,00	\$ 25.375	\$558.250,00
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=1.0M	M	2,00	\$ 79.035	\$158.070,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	2,00	\$ 20.253	\$40.506,00
Valor Total Tipología				\$3.719.389,00
Total Cantidad				5,98 M2
Valor Unitario				\$ 621.971,40 M2

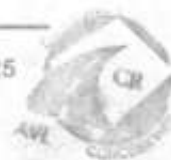


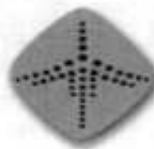
AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #15-GALLINERO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	18,00	\$ 6.223	\$112.014,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	7,00	\$ 201.790	\$1.412.530,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	1,00	\$ 6.200	\$6.200,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	16,00	\$ 38.354	\$613.664,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	18,00	\$ 55.747	\$1.003.446,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$3.309.878,00
Total Cantidad				18,00 M2
Valor Unitario				\$ 183.882,11 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #16-ALCANTARILLO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	29,00	\$ 6.223	\$180.467,00
RECEBO COMÚN	M3	6,00	\$ 10.497	\$62.982,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	DÍA	1,00	\$ 61.745	\$61.745,00
POSTE Ø 15-18CM (7M) EUCALIPTO	UND	3,00	\$ 193.928	\$581.784,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (5M) EUCALIPTO	UND	12,00	\$ 14.675	\$176.100,00
Malla Plástica De Gallinero 50 Metros Largo * 180 De Ancho*	M	22,00	\$ 1.846	\$40.612,00
GRAPA CERCA 1X12-1000 G PUMA **	KG	3,00	\$ 8.900	\$26.700,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	1,00	\$ 6.200	\$6.200,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	16,00	\$ 38.354	\$613.664,00
CANAL BAÑO	M	12,00	\$ 56.553	\$678.636,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	29,00	\$ 55.747	\$1.616.663,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	24,00	\$ 20.253	\$486.072,00
Valor Total Tipología				\$4.531.625,00
Total Cantidad				29,58 M2
Valor Unitario				\$ 158.559,31 M2
* https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-482607236-malla-plastica-de-gallinero-50-metros-largo-180-de-ancho-_JM?matt_tool=93506332&matt_word&gclid=Cj0KCQIAz53vBRCPARIsAPPsz8Xm_-7gHuKrPY5b5eGigII-FFRkYvlsjwW-F8Pb6-sxkdeoYEdsaAl4jEALw_wcB&quantity=1				
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/30471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/30471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #17-ALCANTARILLO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	19,00	\$ 6.223	\$118.237,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	19,00	\$ 113.998	\$2.165.962,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M- ORDINARIO	UND	39,00	\$ 6.943	\$270.777,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (4M) EUCALIPTO	UND	12,00	\$ 11.662	\$139.944,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	2,00	\$ 6.200	\$12.400,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	17,00	\$ 38.354	\$652.018,00
CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	M2	19,00	\$ 55.747	\$1.059.193,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	12,00	\$ 20.253	\$243.036,00
Valor Total Tipología				\$4.661.567,00
Total Cantidad				19,01 M2
Valor Unitario				\$ 245.216,57 M2





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXA #18 - POR QUERENZA 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	6,00	\$ 6.223	\$37.338,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	6,00	\$ 113.998	\$683.988,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	2,00	\$ 201.790	\$403.580,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	17,00	\$ 6.943	\$118.031,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (4M) EUCALIPTO	UND	6,00	\$ 11.662	\$69.972,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	2,00	\$ 6.200	\$12.400,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	4,00	\$ 38.354	\$153.416,00
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	M	5,00	\$ 7.607	\$38.035,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$1.678.784,00
Total Cantidad				5,50 M2
Valor Unitario				\$ 299.782,86 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXA #19 - GALLINERO 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	4,00	\$ 6.223	\$24.892,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (3M) EUCALIPTO	UND	3,00	\$ 14.675	\$44.025,00
Malla Plastica De Gallinero 50 Metros Largo * 180 De Ancho*	M	8,00	\$ 1.846	\$14.768,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	1,00	\$ 8.900	\$8.900,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	4,00	\$ 20.253	\$81.012,00
Valor Total Tipología				\$173.597,00
Total Cantidad				4,13 M2
Valor Unitario				\$ 42.033,17 M2
* https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-482507236-malla-plastica-de-gallinero-50-metros-largo-180-de-ancho-_JM?__mat__=93506332&__mat__word=&gclid=Cj0KCCIAz53vBRCPARIsAPPsz8Xm_-7giHuKrPY5b5eGigli-FFRrkyvlsjwW-P9iPb6-sakdeoYEsaA14jEALw_wcB&quantity=1				
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXA #20 - POR QUERENZA 4				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	6,00	\$ 6.223	\$37.338,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	6,00	\$ 113.998	\$683.988,00
MURO BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL 19CM	M2	13,00	\$ 107.339	\$1.395.407,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	13,00	\$ 25.375	\$329.875,00
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=1.0M	M	2,00	\$ 79.035	\$158.070,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	2,00	\$ 20.253	\$40.506,00
Valor Total Tipología				\$2.645.184,00
Total Cantidad				6,93 M2
Valor Unitario				\$ 417.880,57 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXA #21 - POR QUERENZA 5				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	3,00	\$ 6.223	\$18.669,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	3,00	\$ 113.998	\$341.994,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	2,00	\$ 201.790	\$403.580,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	12,00	\$ 6.943	\$83.316,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	2,00	\$ 6.200	\$12.400,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	2,00	\$ 38.354	\$76.708,00
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	M	3,00	\$ 7.607	\$22.821,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	5,00	\$ 20.253	\$101.265,00
Valor Total Tipología				\$1.060.753,00
Total Cantidad				3,00 M2
Valor Unitario				\$ 353.584,33 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN DE TEJA (22 - PORQUEBOL)				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	7,00	\$ 6.223	\$43.561,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	7,00	\$ 113.998	\$797.986,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	2,00	\$ 201.790	\$403.580,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	18,00	\$ 6.943	\$124.974,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	3,00	\$ 6.200	\$18.600,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$1.550.725,00
Total Cantidad				6,67 M2
Valor Unitario				\$ 232.492,50 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN DE TEJA (22 - PORQUEBOL)				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	35,00	\$ 6.223	\$217.805,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	35,00	\$ 113.998	\$3.989.930,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	3,00	\$ 201.790	\$605.370,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (5M) EUCALIPTO	UND	9,00	\$ 14.675	\$132.075,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	50,00	\$ 6.943	\$347.150,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	4,00	\$ 6.200	\$24.800,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	16,00	\$ 20.253	\$324.048,00
Valor Total Tipología				\$5.641.178,00
Total Cantidad				35,00 M2
Valor Unitario				\$ 161.176,51 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN DE TEJA (22 - PORQUEBOL)				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	10,00	\$ 6.223	\$62.230,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	10,00	\$ 113.998	\$1.139.980,00
POSTE Ø 15-18CM (6M) EUCALIPTO	UND	2,00	\$ 201.790	\$403.580,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	22,00	\$ 6.943	\$152.746,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	2,00	\$ 6.200	\$12.400,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	8,00	\$ 38.354	\$306.832,00
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	M	10,00	\$ 7.607	\$76.070,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$2.315.862,00
Total Cantidad				10,00 M2
Valor Unitario				\$ 231.586,20 M2





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANDAR #25 - GALLINERO 3				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	3,00	\$ 6.223	\$18.669,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (4M) EUCAUPTO	UND	3,00	\$ 11.662	\$34.986,00
Malla Plastica De Gallinero 50 Metros Largo * 180 De Ancho*	M	7,00	\$ 1.846	\$12.922,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	1,00	\$ 8.900	\$8.900,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	2,00	\$ 38.354	\$76.708,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	1,00	\$ 120.000	\$120.000,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	5,00	\$ 20.253	\$101.265,00
Valor Total Tipologia				\$373.450,00
			Total Cantidad	3,00 M2
			Valor Unitario	\$ 124.483,33 M2
* https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-482607236-malla-plastica-de-gallinero-50-metros-largo-180-de-ancho-JM7matt_tool=53506332&matt_word=&gclid=Cj0KCQIAz53vPRCpAItIsAPPs28Xm_-7gIHuKYPY5bSeGigII-FFRkYvlsjwW-F9iPb6-sxkdeoYEsaAIAjEALw_wcB&quantity=1				
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANDAR #26 - CERCO 1				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCAUPTO	UND	23,00	\$ 14.675	\$337.525,00
ALAMBRE DE PUAS IOWA (200M) CAL 14	M	134,00	\$ 477	\$63.918,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA *	KG	8,00	\$ 8.900	\$55.400,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	20,00	\$ 20.253	\$405.060,00
Valor Total Tipologia				\$859.903,00
			Total Cantidad	44,48 M
			Valor Unitario	\$ 19.332,35 M
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANDAR #27 - CERCO 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCAUPTO	UND	11,00	\$ 14.675	\$161.425,00
ALAMBRE DE PUAS IOWA (200M) CAL 14	M	349,00	\$ 477	\$166.473,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA *	KG	8,00	\$ 8.900	\$71.200,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	44,00	\$ 20.253	\$891.132,00
Valor Total Tipologia				\$1.290.230,00
			Total Cantidad	38,72 M
			Valor Unitario	\$ 33.322,06 M
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANDAR #28 - CERCO 3				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCAUPTO	UND	15,00	\$ 14.675	\$220.125,00
ALAMBRE DE PUAS IOWA (200M) CAL 14	M	176,00	\$ 477	\$83.952,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA *	KG	5,00	\$ 8.900	\$44.500,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	23,00	\$ 20.253	\$465.819,00
Valor Total Tipologia				\$814.396,00
			Total Cantidad	43,82 M
			Valor Unitario	\$ 18.585,03 M
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 125-ACCESO 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE A MÁQUINA	M3	20,00	\$ 10.110	\$202.200,00
RECEBO COMÚN	M3	77,00	\$ 10.497	\$808.269,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	H	2,00	\$ 133.482	\$266.964,00
TUBO CLASE II CONCRETO REFUERZO 24"	M	3,00	\$ 387.317	\$1.161.951,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	150,00	\$ 20.253	\$3.037.950,00
Valor Total Tipología				\$5.477.334,00
Total Cantidad				53,13 M3
Valor Unitario				\$ 103.093,05 M3

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 129-ACCESO 3				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE A MÁQUINA	M3	14,00	\$ 10.110	\$141.540,00
RECEBO COMÚN	M3	37,00	\$ 10.497	\$388.389,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	H	1,00	\$ 133.482	\$133.482,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	60,00	\$ 20.253	\$1.215.180,00
Valor Total Tipología				\$1.878.591,00
Total Cantidad				25,14 M3
Valor Unitario				\$ 74.725,18 M3

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 131-POZO 50CM Ø				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN A MANO ZANJAS	M3	11,00	\$ 29.664	\$326.304,00
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	60,00	\$ 2.694,00	\$161.540,00
MURO CONFINADO LADRILLO PRENS. MACIZO	M2	22,00	\$ 121.028	\$2.662.616,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	3,00	\$ 113.998	\$341.994,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	25,00	\$ 36.499	\$912.475,00
ARO Y TAPA POZOS INSPECCIÓN EN HF	UND	1,00	\$ 155.185	\$155.185,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,00	\$ 303.274	\$303.274,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	10,00	\$ 20.253	\$202.530,00
Valor Total Tipología				\$5.065.018,00
Total Cantidad				1,00 UN
Valor Unitario				\$ 5.065.018,00 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 132-CAJA DE INSPECCIÓN				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
CAJA DE INSPECCIÓN 60CM X 60CM	UND	1,00	\$ 397.541	\$397.541,00
Valor Total Tipología				\$397.541,00
Total Cantidad				1,00 UN
Valor Unitario				\$ 397.541,00 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 133-CERRAMIENTO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	40,00	\$ 14.675	\$587.000,00
Poste Cerramiento 2.00 Mts x 5. Unidades Postes Medina*	UND	4,00	\$ 37.980	\$151.920,00
ALAMBRE DE PUÑAS IOWA (200M) CAL 14	M	848,00	\$ 477	\$404.496,00
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=1.50M	M	2,00	\$ 111.845	\$223.690,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	35,00	\$ 8.900	\$311.500,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	113,00	\$ 20.253	\$2.288.589,00
Valor Total Tipología				\$3.967.195,00
Total Cantidad				77,12 M
Valor Unitario				\$ 51.441,84 M
* https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/380450/poste-cerramiento-2-00-mts-x-5-unidades				
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #5 - CERCAS				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	4,00	\$ 14.675	\$58.700,00
ALAMBRE DE PUAS IOWA (200M) CAL 14	M	60,00	\$ 471	\$28.260,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	1,00	\$ 8.900	\$8.900,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$258.244,00
Total Cantidad				20,01 M
Valor Unitario				\$ 12.905,75 M
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #5B - PALANCA				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	3,00	\$ 14.675	\$44.025,00
TABLA CHAPA 25 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	2,00	\$ 14.858	\$29.716,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	1,00	\$ 6.200	\$6.200,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	2,00	\$ 38.354	\$76.708,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	1,00	\$ 120.000	\$120.000,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$438.673,00
Total Cantidad				4,42 M2
Valor Unitario				\$ 99.247,29 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #5B - POZO SERVIDO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN A MANO ZANIAS	M3	5,00	\$ 29.664	\$148.320,00
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	40,00	\$ 2.694,00	\$107.760,00
MURO CONFINADO LADRILLO PRENS. MACIZO	M2	14,00	\$ 121.028	\$1.694.392,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	1,00	\$ 113.998	\$113.998,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	15,00	\$ 36.499	\$547.485,00
ARO Y TAPA POZOS INSPECCIÓN EN HF	UND	1,00	\$ 155.185	\$155.185,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	1,00	\$ 303.274	\$303.274,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	6,00	\$ 20.253	\$121.518,00
Valor Total Tipología				\$3.191.932,00
Total Cantidad				1,00 UN
Valor Unitario				\$ 3.191.932,00 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO #5B - BAÑO 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	1,00	\$ 6.223	\$6.223,00
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	4,00	\$ 14.675	\$58.700,00





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	M	2,00	\$ 7.607	\$15.214,00
SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UND	1,00	\$ 75.615	\$75.615,00
TUBERÍA PVC 4"	M	1,00	\$ 35.930	\$35.930,00
TUBERÍA PVC 2"	M	1,00	\$ 18.394	\$18.394,00
INODORO TIPO I	UND	1,00	\$ 335.431	\$335.431,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	3,00	\$ 20.253	\$60.759,00
Valor Total Tipología				\$606.266,00
Total Cantidad				1,32 M2
Valor Unitario				\$ 459.252,42 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 38 - CERCOS				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	6,00	\$ 14.675	\$88.050,00
ALAMBRE DE PUÑAS IOWA (200M) CAL 14	M	55,00	\$ 477	\$26.235,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	1,00	\$ 8.900	\$8.900,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$285.209,00
Total Cantidad				18,15 M
Valor Unitario				\$ 15.713,99 M
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 39 - GABINERO 3				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	17,00	\$ 6.223	\$105.791,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (5M) EUCALIPTO	UND	3,00	\$ 14.675	\$44.025,00
Malla Plastica De Gallinero 50 Metros Largo * 180 De Ancho*	M	20,00	\$ 1.846	\$36.920,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	1,00	\$ 8.900	\$8.900,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	14,00	\$ 38.354	\$536.956,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	1,00	\$ 120.000	\$120.000,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	12,00	\$ 20.253	\$243.036,00
Valor Total Tipología				\$1.095.628,00
Total Cantidad				16,80 M2
Valor Unitario				\$ 65.215,95 M2
* https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-482607236-malla-plastica-de-gallinero-50-metros-largo-180-de-ancho-_JM?matt_tool=93506332&matt_word=&gclid=Cj0KCQIAz53vBRCPARIsAPPsz8Xm_-7gHuKrPY5bSeGigIiFFRkYVIs)wW-F9iPb6-sxkdeoYEdsaA14jEALw_wcB&quantity=1				
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEXO 40 - CERCOS 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	13,00	\$ 14.675	\$190.775,00
ALAMBRE DE PUÑAS IOWA (200M) CAL 14	M	72,00	\$ 477	\$34.344,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	5,00	\$ 8.900	\$44.500,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	13,00	\$ 20.253	\$263.289,00
Valor Total Tipología				\$532.908,00
Total Cantidad				14,47 M
Valor Unitario				\$ 36.828,47 M
* http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #11 - PUERTO 2				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	18,00	\$ 6.223	\$112.014,00
RECEBO COMÚN	M3	5,00	\$ 10.497	\$52.485,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	DÍA	1,00	\$ 61.745	\$61.745,00
EXCAVACIÓN A MANO ZANJAS	M3	2,00	\$ 29.664	\$59.328,00
CONCRETO CICLOPEO	M3	2,00	\$ 427.019	\$854.038,00
POSTE Ø 15-18CM (7M) EUCALIPTO	UND	1,00	\$ 218.824	\$218.824,00
COLUMNA EN CONCRETO D=25CM*	M	5,00	\$ 186.118	\$930.590,00
TABLA CHAPA 25 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	2,00	\$ 14.858	\$29.716,00
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	1,00	\$ 14.675	\$14.675,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	1,00	\$ 6.200	\$6.200,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	16,00	\$ 38.354	\$613.664,00
CANAL RAINCO	M	6,00	\$ 56.553	\$339.318,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	1,00	\$ 120.000	\$120.000,00
HORA CUADRILLA AA' ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	20,00	\$ 20.253	\$405.060,00
Valor Total Tipología				\$3.817.657,00
			Total Cantidad	18,15 M2
			Valor Unitario	\$ 210.339,23 M2
* PRESUPUESTO ELABORADO (SE APORTA CUADRO DE PRESUPUESTO)				

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #12 - PUEBLO BLANCO				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE	M2	10,00	\$ 6.223	\$62.230,00
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	10,00	\$ 113.998	\$1.139.980,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8 - 2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	32,00	\$ 6.943	\$222.176,00
VARA CORREDOR Ø 8-10CM (4M) EUCALIPTO	UND	4,00	\$ 11.682	\$46.648,00
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	UND	2,00	\$ 6.200	\$12.400,00
ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M	8,00	\$ 38.354	\$306.832,00
HOJA DE PALMA	JORNAL	1,00	\$ 120.000	\$120.000,00
HORA CUADRILLA AA' ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$2.072.290,00
			Total Cantidad	10,14 M2
			Valor Unitario	\$ 204.367,85 M2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #13 - CERCO 3				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	10,00	\$ 14.675	\$146.750,00
ALAMBRE DE PÓAS KOWA (200M) CAL 14	M	103,00	\$ 477	\$49.131,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	2,00	\$ 8.900	\$17.800,00
HORA CUADRILLA AA' ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	15,00	\$ 20.253	\$303.795,00
Valor Total Tipología				\$517.476,00
			Total Cantidad	34,45 M
			Valor Unitario	\$ 15.021,07 M
* http://ib.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471				





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

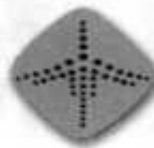
PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #44 - POZO SERVICIO 5				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN A MANO ZANIAS	M3	7,00	\$ 29.664	\$207.648,00
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 50.000 PSI	KG	45,00	\$ 2.694,00	\$121.230,00
MURO CONFINADO LADRILLO PRENS. MACIZO	M2	18,00	\$ 121.028	\$2.178.504,00
PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	M2	2,00	\$ 113.998	\$227.996,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	20,00	\$ 36.496	\$729.980,00
ARO Y TAPA POZOS INSPECCIÓN EN HF	UND	1,00	\$ 155.185	\$155.185,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,00	\$ 303.274	\$303.274,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	8,00	\$ 20.253	\$162.024,00
Valor Total Tipología				\$4.085.841,00
Total Cantidad				1,00 UN
Valor Unitario				\$ 4.085.841,00 UN

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #45 - ACCESO 6				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
DESCAPOTE A MÁQUINA	M3	4,00	\$ 10.110	\$40.440,00
RECEBO COMÚN	M3	12,00	\$ 10.497	\$125.964,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	H	1,00	\$ 133.482	\$133.482,00
TUBO CONCRETO REFORZADO CLASE I 32"	M	3,00	\$ 1.427.397	\$4.282.191,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	18,00	\$ 20.253	\$364.554,00
Valor Total Tipología				\$4.946.631,00
Total Cantidad				9,50 M3
Valor Unitario				\$ 520.698,00 M3

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #46 - CORTAL				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
EXCAVACIÓN MECÁNICA	M3	426,00	\$ 36.176	\$15.410.976,00
Valor Total Tipología				\$15.410.976,00
Total Cantidad				426,43 M3
Valor Unitario				\$ 36.139,52 M3

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN ANEJO #47 - CERCOS				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor unidad	Total
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	UND	12,00	\$ 14.675	\$176.100,00
ALAMBRE DE PUAS IDWA (200M) CAL 14	M	91,00	\$ 477	\$43.407,00
GRAPA CERCA 1X12 1000 G PUMA **	KG	2,00	\$ 8.900	\$17.800,00
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - PRESTACIONES	HC	13,00	\$ 20.253	\$263.289,00
Valor Total Tipología				\$500.596,00
Total Cantidad				45,03 M
Valor Unitario				\$ 11.116,94 M

* <http://lb.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/Grapa-Cerca-1-X-12-1000g/90471>



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PRESUPUESTOS ELABORADOS

COLUMNA EN CONCRETO 25CM X 25CM				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor Unidad	Total
ACERO CORR. FIG. 1/4" - 1" 60.000 PSI	Kg	1,00	\$ 2.694,00	\$ 2.694,00
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17	Kg	0,10	\$ 5.145,00	\$ 514,50
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	2,46	\$ 9.484,00	\$ 23.330,64
CTO.CTE. GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,06	\$ 465.621,00	\$ 27.937,26
DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16 KG)	UN	0,03	\$ 291.553,00	\$ 8.746,59
DISTANCIADOR CM-20 CLIP 6,5 MM A 5/8"	UN	4,00	\$ 293,00	\$ 1.172,00
DURMIENTE 4CM*4CM*2,90 M. MORD.	UN	1,00	\$ 5.896,00	\$ 5.896,00
HORA CUADRILLA AA PRESTACIONES	HC	4,00	\$ 20.253,00	\$ 81.012,00
HERRAMIENTA MENOR	%	10%	\$ 81.012,00	\$ 8.101,20
MEMBRANA CURADORA BLANCO (20kg)	KG	0,10	\$ 5.455,00	\$ 545,50
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,40	\$ 3.900,00	\$ 1.560,00
REPISA 8*4CM*2,9M-ORDINARIO	UN	0,30	\$ 11.792,00	\$ 3.537,60
TABLA CHAPA 30*1,8-2CM*2,90M ORD.	UN	1,00	\$ 23.572,00	\$ 23.572,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,08	\$ 26.941,00	\$ 2.155,28
Valor Total Tipología				\$ 190.774,57
Valor Adoptado Tipología				\$ 190.775

COLUMNA EN CONCRETO 25CM X 25CM				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor Unidad	Total
ACERO CORR. FIG. 1/4" - 1" 60.000 PSI	Kg	1,00	\$ 2.694,00	\$ 2.694,00
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17	Kg	0,10	\$ 5.145,00	\$ 514,50
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	2,46	\$ 9.484,00	\$ 23.330,64
CTO.CTE. GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,05	\$ 465.621,00	\$ 23.281,05
DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16 KG)	UN	0,03	\$ 291.553,00	\$ 8.746,59
DISTANCIADOR CM-20 CLIP 6,5 MM A 5/8"	UN	4,00	\$ 293,00	\$ 1.172,00
DURMIENTE 4CM*4CM*2,90 M. MORD.	UN	1,00	\$ 5.896,00	\$ 5.896,00
HORA CUADRILLA AA PRESTACIONES	HC	4,00	\$ 20.253,00	\$ 81.012,00
HERRAMIENTA MENOR	%	10%	\$ 81.012,00	\$ 8.101,20
MEMBRANA CURADORA BLANCO (20kg)	KG	0,10	\$ 5.455,00	\$ 545,50
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,40	\$ 3.900,00	\$ 1.560,00
REPISA 8*4CM*2,9M-ORDINARIO	UN	0,30	\$ 11.792,00	\$ 3.537,60
TABLA CHAPA 30*1,8-2CM*2,90M ORD.	UN	1,00	\$ 23.572,00	\$ 23.572,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,08	\$ 26.941,00	\$ 2.155,28
Valor Total Tipología				\$ 186.118,36
Valor Adoptado Tipología				\$ 186.118

PLACA EN CONCRETO 300PSI 25CM X 25CM ALU. ESTE. 1/2"				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor Unidad	Total
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	2,35	\$ 2.694,00	\$ 6.330,90
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17	KG	0,50	\$ 5.145,00	\$ 2.572,50
CONCRETO CTE. GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,25	\$ 465.621,00	\$ 116.405,25
DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	0,03	\$ 291.553,00	\$ 8.746,59
DISTANCIADOR CP-30 CLIP FINZA 1/4"	UN	4,00	\$ 293,00	\$ 1.172,00
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	\$ 20.253,00	\$ 2.025,30
HORA CUADRILLA AA - PRESTACIONES	HC	1,00	\$ 20.253,00	\$ 20.253,00



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

MALLA ELECTROSODADA 30X-159 6*2,35M	UN	0,08	\$ 129.182,00	\$ 10.334,56
MEMBRANA CURADORA BLANCO (20KG)	KG	0,10	\$ 5.301,00	\$ 530,10
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,20	\$ 3.900,00	\$ 780,00
REPISA 8*4CM*2,9M - ORDINARIA	UN	0,20	\$ 11.792,00	\$ 2.358,40
TABLA CHAPA 30*1,8-2CM*2,9M ORD.	UN	0,40	\$ 23.572,00	\$ 9.428,80
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,08	\$ 26.941,00	\$ 2.155,28
Valor Total Tipología				\$ 183.092,68
Valor Adoptado Tipología				\$ 183.093

H/CALCULO DE PRECIO: 3000PSI=200M 30X1,8-2CM ORD.				
Item Insumo	Unidades	Cantidad	Valor Unidad	Total
ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	2,35	\$ 2.694,00	\$ 6.330,90
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17	KG	0,50	\$ 5.145,00	\$ 2.572,50
CONCRETO CTE. GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,30	\$ 465.621,00	\$ 139.686,30
DESENCROFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	0,03	\$ 291.553,00	\$ 8.746,59
DISTANCIADOR CP-30 CLIP PINZA 1/4"	UN	4,00	\$ 293,00	\$ 1.172,00
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	\$ 20.253,00	\$ 2.025,30
HORA CUADRILLA AA - PRESTACIONES	HC	1,00	\$ 20.253,00	\$ 20.253,00
MALLA ELECTROSODADA 30X-159 6*2,35M	UN	0,08	\$ 129.182,00	\$ 10.334,56
MEMBRANA CURADORA BLANCO (20KG)	KG	0,10	\$ 5.301,00	\$ 530,10
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,20	\$ 3.900,00	\$ 780,00
REPISA 8*4CM*2,9M - ORDINARIA	UN	0,20	\$ 11.792,00	\$ 2.358,40
TABLA CHAPA 30*1,8-2CM*2,9M ORD.	UN	0,40	\$ 23.572,00	\$ 9.428,80
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,08	\$ 26.941,00	\$ 2.155,28
Valor Total Tipología				\$ 206.373,73
Valor Adoptado Tipología				\$ 206.374

11.2. Depreciación: Ecuaciones para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. Estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini. Artículo 37° numeral 9 Resolución 620 de 2.008 del IGAC.

CÁLCULOS CONSTRUCCIONES - CAB-2-1-128												
ITEM	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	EDAD APROX.	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	VALOR UNIDAD DE MEDIDA SEGÚN TIPOLOGÍA O PRESUPUESTO CALCULADO	CALIFICACIÓN TABLA FITTO CORVINI	COEFICIENTE DEPRECIACIÓN	VALOR UNIDAD DE MEDIDA DEPRECIADO	VALOR UNIDAD DE MEDIDA ADOPTADO	VALOR TOTAL ADOPTADO CONSTRUCCIÓN ANEXA
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ												
C1	CASA	67,65	M2	10	100	10	\$ 1.359.279,25	2,0	7,88%	\$ 1.252.168,05	\$ 1.252.168,05	\$ 84.709.168,58
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA												
C2	CASA	18,85	M2	10	100	10	\$ 767.168,50	2,0	7,88%	\$ 706.735,71	\$ 706.735,71	\$ 13.321.981,13
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ												
C3	ALCORA	11,65	M2	5	25	20	\$ 729.197,94	2,0	14,32%	\$ 625.505,99	\$ 625.505,99	\$ 7.287.144,78
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA												
C4	CASA	52,06	M2	10	100	10	\$ 1.421.597,06	2,0	7,88%	\$ 1.309.375,21	\$ 1.309.375,21	\$ 68.176.485,43



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MARIA NELA SOTO GARCES												
C5	CASA	80.87	M2	10	100	10	\$ 1.178.304,50	2,0	7,88%	\$ 1.083.454,10	\$ 1.012.454,10	\$ 87.780.672,07
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN												
C6	CASA	31.80	M2	5	25	20	\$ 204.834,97	2,0	14,22%	\$ 175.707,18	\$ 175.707,18	\$ 5.587.488,32
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA												
C7	CASA	43.80	M2	10	100	10	\$ 1.425.781,64	2,0	7,88%	\$ 1.313.430,05	\$ 1.242.430,05	\$ 57.528.236,19
CONSTRUCCIONES ANEXAS TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ												
CA1	ACCESO 1	63,85	M2	N/A	N/A	N/A	\$ 45.818,20	N/A	N/A	\$ 45.818,20	\$ 45.818,20	\$ 2.925.492,07
CA2	MESON	3,00	UND	3	20	15	\$ 70.187,33	2,0	10,93%	\$ 62.515,86	\$ 62.515,86	\$ 187.547,58
CA3	A. HIDRAULICA	40,61	M	3	18	17	\$ 10.584,71	2,0	12,22%	\$ 9.291,26	\$ 9.291,26	\$ 377.328,67
CA4	ALBERCA	5,60	M3	10	60	17	\$ 962.712,68	2,0	12,22%	\$ 866.389,19	\$ 866.389,19	\$ 1.702.770,48
CA5	COCINA 1	40,24	M2	5	25	20	\$ 208.831,46	2,0	14,22%	\$ 177.505,81	\$ 177.505,81	\$ 7.147.832,79
CA6	COCINA 2	14,34	M	10	70	14	\$ 525.335,01	2,0	10,30%	\$ 471.048,10	\$ 471.048,10	\$ 6.791.961,07
CA7	RAMADA 1	6,73	M	5	25	20	\$ 131.062,70	2,0	14,22%	\$ 113.197,61	\$ 113.197,61	\$ 741.819,92
CA8	RAMADA 2	28,58	M2	5	20	17	\$ 237.783,03	2,0	12,22%	\$ 208.708,38	\$ 208.708,38	\$ 1.380.711,11
CA9	BAÑO	5,04	M2	10	70	14	\$ 1.451.048,61	2,0	10,30%	\$ 1.301.590,60	\$ 1.301.590,60	\$ 8.560,01
CA10	POZO SEPTICO 1	1,00	UND	3	20	15	\$ 4.678.166,00	2,0	10,93%	\$ 4.166.842,46	\$ 4.166.842,46	\$ 4.166.842,46
CA11	POZO PROFUNDO	8,40	M	3	18	17	\$ 105.065,21	2,0	12,22%	\$ 92.226,34	\$ 92.226,34	\$ 866.928,66
CA12	JAGUEY	41,97	M3	N/A	N/A	N/A	\$ 36.201,86	N/A	N/A	\$ 36.201,86	\$ 36.201,86	\$ 1.519.292,06
CA13	POZO SEPTICO 2	1,00	UND	3	20	15	\$ 4.085.841,00	2,0	10,93%	\$ 3.639.258,58	\$ 3.639.258,58	\$ 3.639.258,58
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA												
CA14	PORQUERIZA 1	5,98	M2	10	60	17	\$ 821.871,40	2,0	12,22%	\$ 745.966,50	\$ 745.966,50	\$ 3.264.879,67
CONSTRUCCIONES ANEXAS CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA												
CA15	GALLINERO	18,00	M2	5	25	20	\$ 383.882,11	2,0	14,22%	\$ 335.734,07	\$ 335.734,07	\$ 2.330.213,26
CONSTRUCCIONES ANEXAS DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA												
CA16	KIOSKO 1	28,58	M2	5	30	17	\$ 158.559,31	2,0	12,22%	\$ 139.183,36	\$ 139.183,36	\$ 3.377.882,43
CA17	PORQUERIZA 2	19,01	M2	5	25	20	\$ 245.216,37	2,0	14,22%	\$ 210.346,77	\$ 210.346,77	\$ 3.498.682,10
CONSTRUCCIONES ANEXAS YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA												
CA18	PORQUERIZA 3	5,60	M2	3	20	15	\$ 299.782,86	2,0	10,93%	\$ 267.016,59	\$ 267.016,59	\$ 1.405.292,90
CA19	GALLINERO 2	4,13	M2	3	20	15	\$ 41.033,17	2,0	10,93%	\$ 37.438,95	\$ 37.438,95	\$ 154.632,86
CONSTRUCCIONES ANEXAS CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ												
CA20	PORQUERIZA 4	8,33	M2	10	60	17	\$ 417.880,37	2,0	12,22%	\$ 366.815,36	\$ 366.815,36	\$ 2.321.942,49
CA21	PORQUERIZA 5	3,00	M2	3	20	15	\$ 353.584,33	2,0	10,93%	\$ 314.937,57	\$ 314.937,57	\$ 944.812,71
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO												
CA22	PORQUERIZA 6	6,67	M2	3	20	15	\$ 232.492,50	2,0	10,93%	\$ 207.081,07	\$ 207.081,07	\$ 1.381.230,74
CA23	PORQUERIZA 7	35,00	M2	3	25	12	\$ 181.176,51	2,0	9,07%	\$ 166.557,80	\$ 166.557,80	\$ 5.128.523,00
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA												
CA24	PORQUERIZA 8	10,00	M2	3	20	15	\$ 231.588,20	2,0	10,93%	\$ 206.273,83	\$ 206.273,83	\$ 2.062.738,30



AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CONSTRUCCIONES ANEXAS BENITA MARIA CABALLERO PETRO											
CA25	GALLINERO 3	3,00	M2	3	25	12	\$ 124.483,33	2,0	9,07%	\$ 113.192,70	\$ 339.578,10
CONSTRUCCIONES ANEXAS JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ											
CA26	CERCA	44,48	M	3	10	30	\$ 19.332,35	1,5	19,52%	\$ 15.558,68	\$ 692.050,09
CA27	CERCA	38,72	M	3	10	30	\$ 33.322,06	1,5	19,52%	\$ 26.817,59	\$ 1.038.377,06
CA28	CERCA	43,82	M	3	10	30	\$ 18.585,03	1,5	19,52%	\$ 14.857,23	\$ 655.425,82
CA29	ACCESO 2	53,13	M3	N/A	N/A	N/A	\$ 103.093,05	N/A	N/A	\$ 103.093,05	\$ 5.477.533,73
CA30	ACCESO 3	25,14	M3	N/A	N/A	N/A	\$ 74.725,18	N/A	N/A	\$ 74.725,18	\$ 1.878.591,03
CONSTRUCCIONES ANEXAS MARIA NELA SOTO GARCES											
CA31	POZO SEPTICO 3	1,00	UND	3	20	15	\$ 5.066.018,00	2,0	10,93%	\$ 4.512.302,23	\$ 4.512.302,23
CA32	CAJA INSPECCION	1,00	UND	3	20	15	\$ 397.541,00	2,0	10,93%	\$ 354.089,77	\$ 354.089,77
CA33	CERAMIENTO 1	77,12	M	3	20	15	\$ 51.441,84	2,0	10,93%	\$ 45.819,25	\$ 3.533.580,56
CONSTRUCCIONES ANEXAS EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN											
CA34	CERCA	20,01	M	3	10	30	\$ 12.905,75	1,5	19,52%	\$ 10.386,55	\$ 207.834,87
CA35	PANADA 3	4,42	M2	5	25	20	\$ 99.247,29	2,0	14,22%	\$ 85.134,32	\$ 378.293,69
CA36	POZO SEPTICO 4	1,00	M	3	20	15	\$ 3.191.932,00	2,0	10,93%	\$ 2.843.053,83	\$ 2.843.053,83
CA37	BAÑO 2	1,32	M2	3	10	30	\$ 458.292,42	2,0	21,53%	\$ 360.406,77	\$ 471.736,94
CA38	CERCA	18,15	M	3	10	30	\$ 15.713,99	1,5	19,52%	\$ 12.646,62	\$ 229.536,13
CA39	GALLINERO 3	16,80	M2	5	25	20	\$ 65.215,95	2,00	14,22%	\$ 55.942,24	\$ 929.829,63
CONSTRUCCIONES ANEXAS MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA											
CA40	CERCA	14,47	M	3	10	30	\$ 36.828,47	1,5	19,52%	\$ 29.639,55	\$ 428.884,29
CA41	KIOSKO 2	18,15	M2	5	30	17	\$ 210.139,23	2,0	12,22%	\$ 184.635,77	\$ 3.351.139,28
CA42	PORQUERIZA 3	10,14	M2	5	25	20	\$ 204.367,65	2,0	14,22%	\$ 175.306,74	\$ 1.777.610,34
CA43	CERCA	34,45	M	3	10	30	\$ 15.021,07	1,5	19,52%	\$ 12.088,96	\$ 110.464,57
CA44	POZO SEPTICO 5	1,00	UND	3	20	15	\$ 4.085.843,00	2,0	10,93%	\$ 3.639.158,58	\$ 3.639.158,58
CA45	ACCESO 4	5,50	M3	N/A	N/A	N/A	\$ 520.898,00	N/A	N/A	\$ 520.898,00	\$ 4.946.631,00
CA46	CANAL	426,43	M3	N/A	N/A	N/A	\$ 36.139,52	N/A	N/A	\$ 36.139,52	\$ 15.410.975,51
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO ANTONIO MEJIA MORA											
CA47	CERCA	45,03	M	3	10	30	\$ 11.116,94	1,5	19,52%	\$ 8.946,92	\$ 402.879,81
VALOR TOTAL										\$ 448.534.993	
VALOR TOTAL ADOPTADO										\$ 448.534.993	





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES:

Cultivos Y Especies Teodora Maria Ortega De Ortiz

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (cm)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
ROBLE	Ø ≤ 0,20	27	\$ 37.453	\$ 1.011.231
ROBLE	Ø 0,21 - 0,40	5	\$ 269.665	\$ 1.348.325
ROBLE	Ø 0,41 - 0,60	2	\$ 749.068	\$ 1.498.136
NISPERO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.422	\$ 7.422
GUACIMO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.422	\$ 7.422
HIGO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.422	\$ 7.422
HIGO	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 39.584	\$ 79.168
HIGO	Ø 0,41 - 0,60	1	\$ 109.956	\$ 109.956
PIMIENTO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 16.700	\$ 16.700
CAMAJON	Ø ≤ 0,20	1	\$ 37.453	\$ 37.453
CAMAJON	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 299.627	\$ 299.627
ÑIPI	Ø ≤ 0,20	3	\$ 2.969	\$ 8.907
JOBO	Ø ≤ 0,20	9	\$ 7.422	\$ 66.798
NARANJUELO	Ø ≤ 0,20	3	\$ 11.133	\$ 33.399
NARANJUELO	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 89.064	\$ 89.064
VALOR TOTAL				\$ 4.621.030

CULTIVOS AGROPECUARIOS EN PRODUCCIÓN								
ESPECIE	DAP (cm)	NÚMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	RENDIMIENTO EN KG/ARBOL	PRECIO DE COMPRA POR (KG) EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
MAMON	Ø ≤ 0,20	2	\$ 26.960	\$ 22.058	30	\$ 1.500	\$ 94.018	\$ 188.036
MAMON	Ø 0,21 - 0,40	5	\$ 26.960	\$ 22.058	50	\$ 1.500	\$ 124.018	\$ 620.090
MAMON	Ø 0,41 - 0,60	2	\$ 26.960	\$ 22.058	50	\$ 1.500	\$ 124.018	\$ 248.036
MANGO	Ø ≤ 0,20	12	\$ 36.176	\$ 30.436	30	\$ 1.070	\$ 98.712	\$ 1.184.544
MANGO	Ø 0,21 - 0,40	13	\$ 36.176	\$ 30.436	50	\$ 1.070	\$ 120.112	\$ 1.561.456
MANGO	Ø 0,41 - 0,60	4	\$ 36.176	\$ 30.436	50	\$ 1.070	\$ 120.112	\$ 480.448
NARANJA	Ø ≤ 0,20	7	\$ 22.704	\$ 25.398	80	\$ 759	\$ 108.822	\$ 761.754
NARANJA	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 22.704	\$ 25.398	113	\$ 759	\$ 133.869	\$ 133.869
GUAYABA	Ø ≤ 0,20	4	\$ 16.942	\$ 16.218	30	\$ 1.375	\$ 74.410	\$ 297.540
GUAYABA	Ø 0,21 - 0,40	3	\$ 16.942	\$ 16.218	30	\$ 1.375	\$ 74.410	\$ 223.230
COCO	Ø ≤ 0,20	7	\$ 7.009	\$ 5.229	30	\$ 2.902	\$ 99.298	\$ 695.086
COCO	Ø 0,21 - 0,40	7	\$ 7.009	\$ 5.229	30	\$ 2.902	\$ 99.298	\$ 695.086
LIMON	Ø ≤ 0,20	6	\$ 22.704	\$ 25.398	40	\$ 909	\$ 84.462	\$ 506.772
GUANABANA	Ø ≤ 0,20	2	\$ 34.106	\$ 50.840	30	\$ 1.420	\$ 127.546	\$ 255.092
TAMARINDO	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 26.960	\$ 22.058	40	\$ 2.000	\$ 129.018	\$ 129.018
PAPAYA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.976	\$ 3.296	30	\$ 1.068	\$ 43.312	\$ 43.312
PLATANO	Ø ≤ 0,20	2	\$ 6.290	\$ 5.613	16	\$ 936	\$ 26.879	\$ 53.758
VALOR TOTAL								\$ 8.077.227





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

PLANTAS ORNAMENTALES						
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	VALOR PROMEDIO EN VIVERO	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PALMITO	Ø ≤ 0,20	20	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 600.000
NONI	Ø ≤ 0,20	8	\$ 15.000	\$ 5.000	\$ 20.000	\$ 160.000
PALMERA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 30.000
ORNAMENTALES	N/A	99	\$ 15.000	\$ 5.000	\$ 20.000	\$ 1.980.000
BUAO	Ø ≤ 0,20	38	\$ 8.000	\$ 2.000	\$ 10.000	\$ 380.000
VALOR TOTAL						\$ 3.150.000

Cultivos Y Especies Diego Ramon Ortiz Ortega

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
ROBLE	Ø ≤ 0,20	1	\$ 37.453	\$ 37.453
ÑIPI	Ø ≤ 0,20	2	\$ 2.969	\$ 5.938
PIMIENTO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 16.700	\$ 16.700
PIMIENTO	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 111.330	\$ 222.660
VALOR TOTAL				\$ 282.751

PLANTAS ORNAMENTALES						
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	VALOR PROMEDIO EN VIVERO	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
ORNAMENTALES	N/A	42	\$ 15.000	\$ 5.000	\$ 20.000	\$ 840.000
VALOR TOTAL						\$ 840.000

Cultivos Y Especies Juan Eustorgio Ortega Gonzalez

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
ESPINO	Ø ≤ 0,20	2	\$ 2.969	\$ 5.938
ROBLE	Ø ≤ 0,20	2	\$ 37.453	\$ 74.906
NARANJUELO	Ø ≤ 0,20	4	\$ 11.133	\$ 44.532
NARANJUELO	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 89.054	\$ 89.054
ÑIPI	Ø ≤ 0,20	9	\$ 2.969	\$ 26.721
ÑIPI	Ø 0,21 - 0,40	13	\$ 19.792	\$ 257.296
ÑIPI	Ø 0,41 - 0,60	6	\$ 65.974	\$ 395.844
JOBO	Ø ≤ 0,20	13	\$ 7.422	\$ 96.486
JOBO	Ø 0,21 - 0,40	21	\$ 89.064	\$ 1.870.344
JOBO	Ø 0,41 - 0,60	1	\$ 247.401	\$ 247.401
TOTUMO	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 39.584	\$ 39.584
HIGO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.422	\$ 7.422
MATARRATON	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 39.584	\$ 79.168
VALOR TOTAL				\$ 3.234.706





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CULTIVOS AGRÍCOLAS EN PRODUCCIÓN								
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	RENDIMIENTO EN KG/ARBOL	PRECIO DE COMPRA POR (KG) EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
MANGO	Ø 0,21 - 0,40	6	\$ 36.176	\$ 30.436	50	\$ 1.070	\$ 120.112	\$ 720.672
VALOR TOTAL								\$ 720.672

Cultivos Y Especies Maria Nela Soto Garces

PLANTAS ORNAMENTALES						
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	VALOR PROMEDIO EN VIVERO	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
ORNAMENTALES	N/A	130	\$ 15.000	\$ 5.000	\$ 20.000	\$ 2.600.000
SAL DE INDIAS	N/A	1	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 30.000
VALOR TOTAL						\$ 2.630.000

CULTIVOS AGRÍCOLAS EN PRODUCCIÓN								
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	RENDIMIENTO EN KG/ARBOL	PRECIO DE COMPRA POR (KG) EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
MANGO	≤ Ø 0,20	1	\$ 36.176	\$ 30.436	30	\$ 1.070	\$ 98.712	\$ 98.712
MANGO	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 36.176	\$ 30.436	50	\$ 1.070	\$ 120.112	\$ 240.224
LIMON	Ø ≤ 0,20	1	\$ 22.704	\$ 25.398	40	\$ 909	\$ 84.462	\$ 84.462
PLATANO	Ø ≤ 0,20	10	\$ 6.290	\$ 5.613	16	\$ 936	\$ 26.879	\$ 268.790
PAPAYA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.976	\$ 3.296	30	\$ 1.068	\$ 43.312	\$ 43.312
NARANJA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 22.704	\$ 25.398	80	\$ 759	\$ 108.822	\$ 108.822
PIÑA	N/A	2	\$ 200	\$ 100	2	\$ 1.046	\$ 2.392	\$ 4.784
VALOR TOTAL								\$ 849.106

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
CEREZA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.422	\$ 7.422
VALOR TOTAL				\$ 7.422



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

Cultivos Y Especies Edwin Jacob Galvan Bellojin

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
JOBO	Ø ≤ 0,20	2	\$ 7.422	\$ 14.844
ÑIPI	Ø ≤ 0,20	4	\$ 2.969	\$ 11.876
ROBLE	Ø ≤ 0,20	9	\$ 37.453	\$ 337.077
ÑIPI	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 19.792	\$ 19.792
VALOR TOTAL				\$ 383.589

CULTIVOS AGRÍCOLAS EN PRODUCCIÓN								
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	REAJUSTE (M2/AREAL)	PRECIO DE COMPRA POR (kg) EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PLATANO	Ø ≤ 0,20	176	\$ 6.290	\$ 5.613	16	\$ 936	\$ 26.879	\$ 4.730.704
GUAYABA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 16.942	\$ 16.218	30	\$ 1.375	\$ 74.410	\$ 74.410
NARANJA	Ø ≤ 0,20	2	\$ 22.704	\$ 25.398	80	\$ 759	\$ 108.822	\$ 217.644
COCO	Ø ≤ 0,20	5	\$ 7.009	\$ 5.229	30	\$ 2.902	\$ 99.298	\$ 496.490
VALOR TOTAL								\$ 5.519.248

Cultivos Y Especies Matilde Rosa Galvan Ortega

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
ÑIPI	Ø ≤ 0,20	11	\$ 2.969	\$ 32.659
ÑIPI	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 19.792	\$ 39.584
ROBLE	Ø ≤ 0,20	60	\$ 37.453	\$ 2.247.180
ROBLE	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 269.665	\$ 539.330
MATARRATON	Ø ≤ 0,20	16	\$ 4.948	\$ 79.168
MATARRATON	Ø 0,21 - 0,40	3	\$ 39.584	\$ 118.752
ALMENDRO	Ø ≤ 0,20	2	\$ 7.422	\$ 14.844
MORA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 22.472	\$ 22.472
CAMAJON	Ø ≤ 0,20	1	\$ 37.453	\$ 37.453
CAMAJON	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 299.627	\$ 299.627
JOBO	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 89.064	\$ 89.064
VALOR TOTAL				\$ 3.520.133



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CULTIVOS AGRÍCOLAS EN PRODUCCIÓN								
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	RENDIMIENTO EN KG/ARBOL	PRECIO DE COMPRA POR KG EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PLATANO	Ø ≤ 0,20	205	\$ 6.290	\$ 5.613	16	\$ 936	\$ 26.879	\$ 5.510.195
COCO	Ø ≤ 0,20	7	\$ 7.009	\$ 5.329	30	\$ 2.902	\$ 99.298	\$ 695.086
COCO	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 7.009	\$ 5.329	30	\$ 2.902	\$ 99.298	\$ 99.298
GUAYABA	≤ Ø 0,20	32	\$ 16.942	\$ 16.218	30	\$ 1.375	\$ 74.410	\$ 2.381.120
LIMON	Ø ≤ 0,20	1	\$ 22.704	\$ 25.398	40	\$ 909	\$ 84.462	\$ 84.462
MANGO	≤ Ø 0,20	12	\$ 36.176	\$ 30.436	30	\$ 1.070	\$ 98.712	\$ 1.184.544
MANGO	Ø 0,21 - 0,40	2	\$ 36.176	\$ 30.436	30	\$ 1.070	\$ 120.112	\$ 240.224
MAMON	Ø ≤ 0,20	11	\$ 26.960	\$ 22.058	30	\$ 1.500	\$ 94.018	\$ 1.034.198
PAPAYA	Ø ≤ 0,20	2	\$ 7.076	\$ 1.296	30	\$ 1.068	\$ 43.312	\$ 86.624
GUANABANA	Ø ≤ 0,20	2	\$ 34.105	\$ 50.840	30	\$ 1.420	\$ 127.546	\$ 255.092
GUANABANA	Ø 0,21 - 0,40	1	\$ 34.105	\$ 50.840	30	\$ 1.420	\$ 127.546	\$ 127.546
MARACUYA	N/A	2	\$ 5.300	\$ 4.500	10	\$ 1.500	\$ 24.800	\$ 49.600
VALOR TOTAL								\$ 11.747.989

PLANTAS ORNAMENTALES						
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	VALOR PROMEDIO EN VIVERO	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PALMITO	Ø ≤ 0,20	18	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 540.000
COROZO	Ø ≤ 0,20	2	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 60.000
VALOR TOTAL						\$ 600.000

Cultivos Y Especies Ricardo Antonio Mejia Mora

CULTIVOS AGRÍCOLAS EN PRODUCCIÓN								
ESPECIE	DAP (m)	NÚMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	RENDIMIENTO EN KG/ARBOL	PRECIO DE COMPRA POR (KG) EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PLATANO	Ø ≤ 0,20	183	\$ 6.290	\$ 5.613	16	\$ 936	\$ 26.879	\$ 4.918.857
PAPAYA	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.976	\$ 3.296	30	\$ 1.068	\$ 43.312	\$ 43.312
VALOR TOTAL								\$ 4.962.169

MADERABLES				
ESPECIE	DAP (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR CANTIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
ROBLE	Ø ≤ 0,20	3	\$ 37.453	\$ 112.359
ESPIÑO	Ø ≤ 0,20	6	\$ 2.969	\$ 17.814
VALOR TOTAL				\$ 130.173



AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

Cultivos Y Especies Oscar Danilo

MADERABLES				
ESPECIE	DAF (m)	CANTIDAD	VALOR TOTAL POR UNIDAD EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
ESPINO	Ø ≤ 0,20	11	\$ 2.969	\$ 32.659
NIPI	Ø ≤ 0,20	5	\$ 2.969	\$ 14.845
CAMAJON	Ø ≤ 0,20	1	\$ 37.453	\$ 37.453
JOBO	Ø ≤ 0,20	12	\$ 7.422	\$ 89.064
HIGO	Ø ≤ 0,20	1	\$ 7.422	\$ 7.422
VALOR TOTAL				\$ 181.443

CULTIVOS AGRICOLAS EN PRODUCCION								
ESPECIE	DAF (m)	NUMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	COSTO DE MANTENIMIENTO	RENTAMIENTO EN C/HA/REG	PRECIO DE COMPRA POR DAF EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
GUAYABA	≤ Ø 0,20	1	\$ 16.942	\$ 16.218	30	\$ 1.375	\$ 74.410	\$ 74.410
VALOR TOTAL								\$ 74.410

PLANTAS ORNAMENTALES						
ESPECIE	DAF (m)	NUMERO DE PLANTAS	VALOR PROMEDIO EN VIVERO	COSTO DE ESTABLECIMIENTO	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PALMITO	Ø ≤ 0,20	2	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 60.000
VALOR TOTAL						\$ 60.000

13. CONSIDERACIONES GENERALES:

En la determinación, y liquidación del valor comercial unitario para el predio objeto de avalúo se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones:

- El estudio de valor comercial contemplado requirió aplicación del Artículo 15º (Resolución 820 de 2.008 del IGAC) para la estimación del precio de un terreno en bruto, teniendo en cuenta que el predio objeto de avalúo comercial no cuenta urbanismos e instalación de servicios públicos domiciliarios para su desarrollo habitacional.

Fin de las Consideraciones Generales.





AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

14. RESULTADO DEL AVALÚO:

Luego de analizar las características del inmueble, el resultado obtenido por las metodologías valuatorias utilizadas y la experiencia profesional, realizó la siguiente valoración:

VALOR COMERCIAL TOTAL					
Terreno					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Terreno	M2	6069,36	\$ 130.000	\$ 789.016.800
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 84.709.169	\$ 84.709.169
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 13.321.591	\$ 13.321.591
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 7.287.145	\$ 7.287.145
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
5	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 68.176.485	\$ 68.176.485
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MARIA NELA SOTO GARCES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 87.780.673	\$ 87.780.673
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
7	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 5.587.488	\$ 5.587.488
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 57.528.326	\$ 57.528.326
CONSTRUCCIONES ANEXAS TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
9	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 42.645.940	\$ 42.645.940
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 3.264.880	\$ 3.264.880
CONSTRUCCIONES ANEXAS CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
11	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 2.839.213	\$ 2.839.213
CONSTRUCCIONES ANEXAS DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 7.976.553	\$ 7.976.553
CONSTRUCCIONES ANEXAS YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

13	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 1.649.916	\$ 1.649.916
CONSTRUCCIONES ANEXAS CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 3.266.755	\$ 3.266.755
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
15	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 6.510.754	\$ 6.510.754
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
16	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 2.062.738	\$ 2.062.738
CONSTRUCCIONES ANEXAS BENITA MARIA CABALLERO PETRO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
17	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 339.578	\$ 339.578
CONSTRUCCIONES ANEXAS JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
18	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 9.741.778	\$ 9.741.778
CONSTRUCCIONES ANEXAS MARIA NELA SOTO GARCES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
19	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 8.399.973	\$ 8.399.973
CONSTRUCCIONES ANEXAS EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
20	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 5.072.285	\$ 5.072.285
CONSTRUCCIONES ANEXAS MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
21	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 29.970.964	\$ 29.970.964
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO ANTONIO MEJIA MORA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
22	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 402.880	\$ 402.880
CULTIVOS Y ESPECIES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
23	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 15.848.257	\$ 15.848.257
CULTIVOS Y ESPECIES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
24	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 1.122.751	\$ 1.122.751
CULTIVOS Y ESPECIES JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
25	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 3.955.378	\$ 3.955.378
CULTIVOS Y ESPECIES MARIA NELA SOTO GARCES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
26	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 3.486.528	\$ 3.486.528
CULTIVOS Y ESPECIES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

27	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 5.902.837	\$ 5.902.837
CULTIVOS Y ESPECIES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	AREA AFEECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
28	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 15.868.122	\$ 15.868.122
CULTIVOS Y ESPECIES RICARDO ANTONIO MEJIA MORA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
29	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 5.092.342	\$ 5.092.342
CULTIVOS Y ESPECIES OSCAR DANILO					
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
30	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 315.853	\$ 315.853
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 1.289.143.952

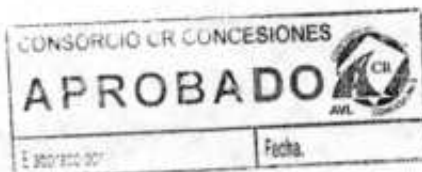
Valor en Letras: Mil doscientos ochenta y nueve millones ciento cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y dos pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO
Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 14:57:54
+05'00'
MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN
Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:22:38 -05'00'
JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
14:58:05 -05'00'
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÜO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_AIC

Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALUO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida



Área Requerida





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matricula inmobiliaria No. 143--15631

Propietario: JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ C.C. 7.374.021
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ C.C. 1.577.160
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ C.C. 32.270.080
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ C.C. 2.818.186
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ C.C. 7.374.350
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ C.C. 26.170.863
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ C.C. 26.170.039
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ C.C. 1.576.899
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA C.C. 20.176.294
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA C.C. 50.984.343
DARIO DURANGO DURANGO C.C. 7.384.711
DIANA LUZ DURANGO DURANGO C.C. 50.983.699

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
Terreno					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	AREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Terreno	M2	6069,36	\$ 130.000	\$ 789.016.800
VALOR TOTAL DEL PREDIO O AREA REQUERIDA					\$ 789.016.800

Valor en Letras: Setecientos ochenta y nueve millones dieciséis mil ochocientos pesos m/l.

Cordialmente,

MÓNICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MÓNICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 14:58:01
+05'00'

MÓNICA FERLIN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

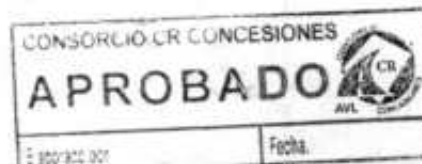
Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20 14:58:47
+05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:21:44 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble; Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ

C.C. 26.170.863

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCION	UND	AREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 84.709.169	\$ 84.709.169
CONSTRUCCIONES ANEXAS TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 42.645.940	\$ 42.645.940
CULTIVOS Y ESPECIES TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCION	UND	AREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 15.848.257	\$ 15.848.257
VALOR TOTAL DEL PREDIO O AREA REQUERIDA.					\$ 143.203.366

Valor en Letras: Ciento cuarenta y tres millones doscientos tres mil trescientos sesenta y seis pesos m/l.

Cordialmente,

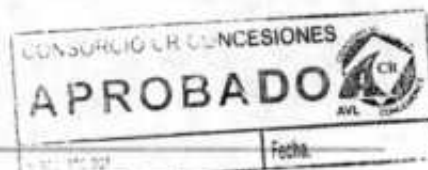
MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA C.C. 26.174.680

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 13.321.591	\$ 13.321.591
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ MARINA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 3.264.880	\$ 3.264.880
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 16.586.471

Valor en Letras: Dieciséis millones quinientos ochenta y seis mil cuatrocientos setenta y un pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 15:03:08
+05'00'

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN FRANCO
FERLIN
Fecha: 2021.08.20 15:03:02
+05'00'

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:20:31 +05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ

C.C. 1.073.813.320

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 7.287.145	\$ 7.287.145
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA:					\$ 7.287.145

Valor en Letras: Siete millones doscientos ochenta y siete mil ciento cuarenta y cinco pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN
CASTAÑO

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

Firmado digitalmente por
MÓNICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 18:01:29
+05'00'

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

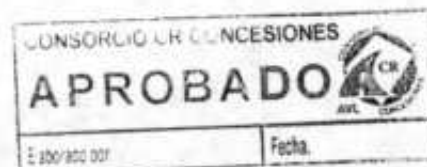
Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:19:57 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

NICOLÁS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

Firmado digitalmente
por NICOLÁS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:01:13 -05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.387





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 23686010000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143--15631

Mejoritario: DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA

C.C. 7.382.100

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 68.176.485	\$ 68.176.485
CONSTRUCCIONES ANEXAS DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 7.976.553	\$ 7.976.553
CULTIVOS Y ESPECIES DIEGO RAMON ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 1.122.751	\$ 1.122.751
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 77.275.789

Valor en Letras: Setenta y siete millones doscientos setenta y cinco mil setecientos ochenta y nueve pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES

FERLIN CASTAÑO

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO

Representante Legal

Firmado digitalmente por
MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 10:59:46
+05'00'

NICOLAS

ESTEBAN

FRANCO FERLÍN

Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLÍN
Fecha: 2021.08.20
15:22:02 -05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO

Avaluador Profesional

R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO

FRANCO

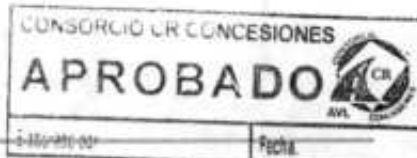
FERLIN

Firmado digitalmente por
JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:19:20 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO

Miembro Comité de Avalúos

R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO MARIA NELA SOTO GARCES

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 23686010000000093000030000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula Inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: MARIA NELA SOTO GARCES

C.C. 26.174.415

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MARIA NELA SOTO GARCES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 87.780.673	\$ 87.780.673
CONSTRUCCIONES ANEXAS MARIA NELA SOTO GARCES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 8.399.973	\$ 8.399.973
CULTIVOS Y ESPECIES MARIA NELA SOTO GARCES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 3.486.528	\$ 3.486.528
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 99.667.174

Valor en Letras: Noventa y nueve millones seiscientos sesenta y siete mil ciento setenta y cuatro pesos m/l.

Cordialmente,
MONICA INES
FERLIN CASTAÑO
MÓNICA FERLIN CASTAÑO
Representante Legal

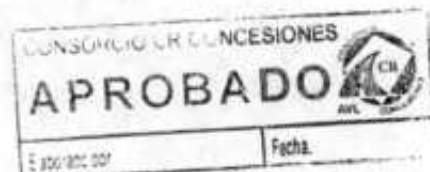
Firmado digitalmente por
MÓNICA INES FERLIN CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 15:42:46
+05'00'

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN FRANCO
Fecha: 2021.08.20 15:50:28
+05'00'

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN
JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:18:42 +05'00'





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15831

Mejoritario: EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN

C.C. 1.003.721.975

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 5.587.488	\$ 5.587.488
CONSTRUCCIONES ANEXAS EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 5.072.285	\$ 5.072.285
CULTIVOS Y ESPECIES EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 5.902.837	\$ 5.902.837
VALOR TOTAL DEL PREDIO G/REA. REQUERIDA					\$ 16.562.610

Valor en Letras: Dieciséis millones quinientos sesenta y dos mil seiscientos diez pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Formado digitalmente por
MONICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 15:55:05
+05'00'

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN FRANCO
FERLIN

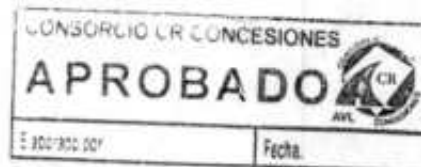
Formado digitalmente por NICOLAS
ESTEBAN FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20 15:49:24 +05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Formado digitalmente por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:18:16 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matricula inmobiliaria No. 143 -15631

Mejoritario: MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA C.C. 32.253.970

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	GL	1	\$ 57.528.236	\$ 57.528.236
CONSTRUCCIONES ANEXAS MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 29.970.964	\$ 29.970.964
CULTIVOS Y ESPECIES MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 15.868.122	\$ 15.868.122
VALOR TOTAL DEL PREDIO G.ÁREA REQUERIDA					\$ 103.367.322

Valor en Letras: Ciento tres millones trescientos sesenta y siete mil trescientos veintidós pesos m/l.

Cordialmente,

**MÓNICA INES
FERLÍN
CASTAÑO**

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

Firmado digitalmente por
MÓNICA INES FERLÍN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 11:04:00
+05'00'

**JUAN CAMILO
FRANCO FERLÍN**

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

Firmado digitalmente por
JUAN CAMILO FRANCO
FERLÍN
Fecha: 2021.08.20 11:11:46
+05'00'

**NICOLÁS
ESTEBAN**

FRANCO FERLÍN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

Firmado digitalmente por
NICOLÁS ESTEBAN
FRANCO FERLÍN
Fecha: 2021.08.20 11:03:48
+05'00'

CONSORCIO DE CONCESIONES

APROBADO



E. Aprobado por

Fecha.



AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA C.C. 26.173.991

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 2.839.213	\$ 2.839.213
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 2.839.213

Valor en Letras: Dos millones ochocientos treinta y nueve mil doscientos trece pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MÓNICA INES FERLIN CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 15:04:45 -05'00'

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

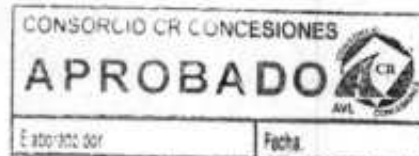
Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:04:45 -05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:17:18 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 238860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matricula inmobiliaria No. 143 -15631

Mejoritario: YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA

C.C. 50.982.643

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 1.649.916	\$ 1.649.916
VALOR TOTAL DEL PREDIO O AREA REQUERIDA					\$ 1.649.916

Valor en Letras: Un millón seiscientos cuarenta y nueve mil novecientos dieciséis pesos m/l.

Cordialmente,
MONICA INES
FERLIN
CASTAÑO
MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 15:05:34
+01'00'

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:18:04 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

Firmado digitalmente
por NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:05:12 -05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ C.C. 1.073.810.428

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS CESAR ENRIQUE ROMERO ORTIZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 3.266.755	\$ 3.266.755
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 3.266.755

Valor en Letras: Tres millones doscientos sesenta y seis mil setecientos cincuenta y cinco pesos m/L.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 13:05:55
+05'00'

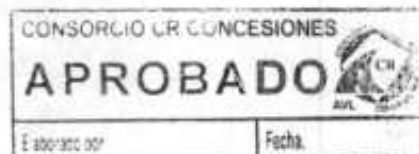
MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

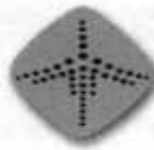
NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:06:18 +05'00'

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN
JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

Firmado digitalmente
por: JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:15:32 +05'00'





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No: RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaría única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143 -15631

Mejoritario: LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO

C.C. 26.202.786

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO					
FEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 6.510.754	\$ 6.510.754
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 6.510.754

Valor en Letras: Seis millones quinientos diez mil setecientos cincuenta y cuatro pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 15:07:01
+05'00'

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLÁS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

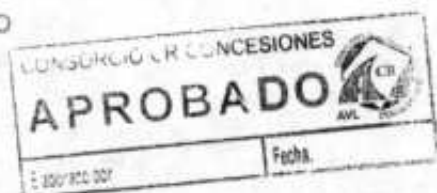
Firmado digitalmente por
NICOLÁS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:08:41 -05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente por
JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:14:59 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaría única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA C.C. 7.383.904

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.D.	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 2.062.738	\$ 2.062.738
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 2.062.738

Valor en Letras: Dos millones sesenta y dos mil setecientos treinta y ocho pesos m/l.

Cordialmente,

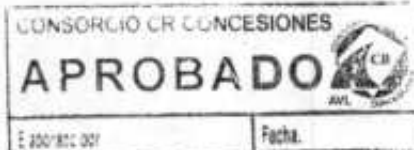
MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

**CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA**

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté,

Matricula inmobiliaria No. 143 -15631

Mejoritario: BENITA MARIA CABALLERO PETRO

C.C. 1.073.811.281

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS BENITA MARIA CABALLERO PETRO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 339.578	\$ 339.578
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 339.578

Valor en Letras: Trescientos treinta y nueve mil quinientos setenta y ocho pesos m/l.

Cordialmente,
MONICA INES
FERLIN
CASTAÑO
MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

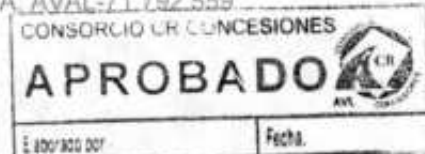
Firmado digitalmente por
MÓNICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 19:08:45
+05'00'

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluador Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

Firmado digitalmente
por NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:08:22 -05'00'

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN
JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559

Firmado digitalmente
por JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
15:13:37 -05'00'





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula Inmobiliaria No. 143-15631

Mejoritario: JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ

C.C. 7.374.021

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 9.741.778	\$ 9.741.778
CULTIVOS Y ESPECIES JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 3.955.378	\$ 3.955.378
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 13.697.156

Valor en Letras: Trece millones seiscientos noventa y siete mil ciento cincuenta y seis pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 13:09:19
001202

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

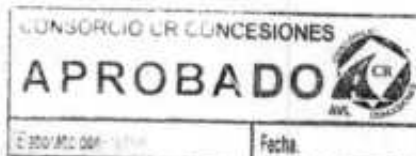
Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:09:43 -03'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente por
JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:13:17 -03'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO RICARDO ANTONIO MEJIA MORA

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143 -15631

Mejoritario: RICARDO ANTONIO MEJIA MORA

C.C. 1.577.864

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CONSTRUCCIONES ANEXAS RICARDO ANTONIO MEJIA MORA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ANEXAS	GL	1	\$ 402.880	\$ 402.880
CULTIVOS Y ESPECIES RICARDO ANTONIO MEJIA MORA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V/TOTAL
2	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 5.092.342	\$ 5.092.342
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA					\$ 5.495.222

Valor en Letras: Cinco millones cuatrocientos noventa y cinco mil doscientos veintidós pesos m/l.

Cordialmente,

MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

Firmado digitalmente por
MONICA INES FERLIN
CASTAÑO
Fecha: 2021.08.20 13:10:55
+05'00'

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN

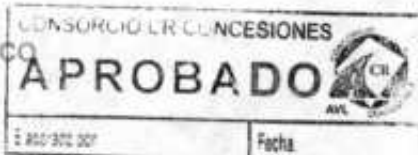
Firmado digitalmente por
NICOLAS ESTEBAN
FRANCO FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:10:59 -05'00'

NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO
FERLIN

Firmado digitalmente por
JUAN CAMILO FRANCO
FERLIN
Fecha: 2021.08.20
13:11:47 -05'00'

JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

AVALÚO CORPORATIVO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO OSCAR DANILO

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaría única de Cereté.

Matrícula inmobiliaria No. 143 -15631

Mejoritario: OSCAR DANILO C.C. No Reporta.

II. VALORACIÓN COMERCIAL.

VALOR COMERCIAL TOTAL					
CULTIVOS Y ESPECIES OSCAR DANILO					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VTOTAL
1	CULTIVOS Y ESPECIES	GL	1	\$ 315.853	\$ 315.853
VALOR TOTAL DEL PREDIO O ÁREA REQUERIDA:					\$ 315.853

Valor en Letras: Trescientos quince mil ochocientos cincuenta y tres pesos m/l.

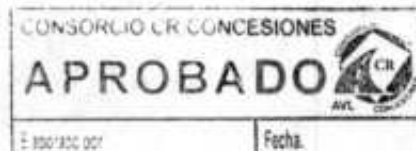
Cordialmente,

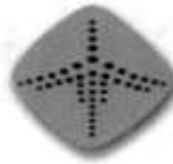
MONICA INES
FERLIN CASTAÑO

MÓNICA FERLÍN CASTAÑO
Representante Legal

NICOLAS
ESTEBAN
FRANCO FERLIN
NICOLÁS ESTEBAN FRANCO
Avaluator Profesional
R.A.A. AVAL-71.332.367

JUAN CAMILO
FRANCO FERLIN
JUAN CAMILO FRANCO
Miembro Comité de Avalúos
R.A.A. AVAL-71.792.559



**AVALbienes****Gremio Inmobiliario****NIT. 900181064-1**

RADICADO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

ANEXO INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS

Las indemnizaciones económicas se liquidarán de conformidad con las disposiciones de las Resolución 898 de 2.014 del IGAC.

I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Inmueble: Vivienda.

Dirección: Lote Dos; Barrio: La Encañada; Municipio: San Pelayo; Departamento: Córdoba; País: Colombia.

Cedula Catastral: 236860100000000930003000000000

Escritura Pública N° 777 del 27/12/1988, de la Notaria única de Cereté.

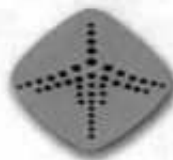
Matricula Inmobiliaria No. 143 -15631

Propietario: JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ C.C. 7.374.021
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ C.C. 1.577.160
MELANIA ROSA ORTEGA GONZALEZ C.C. 32.270.080
RAMON SAUL ORTEGA GONZALEZ C.C. 2.818.166
CRISPULO HORACIO ORTEGA GONZALEZ C.C. 7.374.350
TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ C.C. 26.170.863
INES EMPERATRIZ ORTEGA GONZALEZ C.C. 26.170.039
BIENVENIDO ARNULFO ORTEGA GONZALEZ C.C. 1.576.899
ANA ISABEL DURANGO ORTEGA C.C. 20.176.294
MARIA YARLEIS GARCES MESTRA C.C. 50.984.343
DARIO DURANGO DURANGO C.C. 7.384.711
DIANA LUZ DURANGO DURANGO C.C. 50.983.699

II. CÁLCULO ESTIMADO DE GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES.

VALOR BASE LIQUIDACIÓN				\$ 789.016.800
ITEM	CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	Derechos Notariales	0,30%		\$ 2.357.050
2	Hojas Protocolo	\$ 3.900	15	\$ 58.500
3	Copias Protocolo	\$ 3.900	15	\$ 58.500
TOTALES ANTES DE IVA				\$ 2.484.050
4	IVA Derechos Notariales	19%		\$ 471.970
5	Recaudos (Tarifa sobre SMI/MV - 2021)	5,60%		\$ 46.400
6	Derechos Registrales	0,570%		\$ 4.497.396
7	Retención en la Fuente	1,00%		\$ 7.890.168
8	Folios de Matricula	\$ 22.500	2	\$ 45.000
9	Rentas Departamentales	1,05%		\$ 8.284.676
TOTAL GASTOS ACTUACIONES NOTARIALES Y REGISTRO				\$ 23.710.660





RADICADO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

III. CONSIDERACIONES.

- El cálculo de los valores indicados en el numeral anterior se realizó conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 00536 del 22 de Enero de 2.021, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

- La base gravable para el cálculo de derechos notariales y recaudos fue del 100% del valor del avalúo comercial.

- El valor contenido en el presente documento es un estimativo, pues los valores pueden sufrir modificaciones dependiendo del número de hojas que contenga finalmente la escritura pública de venta.

- Fueron estimados dos Certificados de Tradición y Libertad, teniendo en cuenta que se deba inscribir el acto en dos folios de matrícula inmobiliaria.

IV. CALCULO DE LUCRO CESANTE

De acuerdo a la documentación aportada "Contrato de Arrendamiento de un Predio Urbano", se procede a realizar el siguiente cálculo:

ITEM	VALOR
Canon Arrendamiento Mensual	\$ 300.000
Canon Arrendamiento Mensual	\$ 300.000

	Canon Arrendamiento Mensual		Periodos (meses)	Valor Total
LUCRO CESANTE=	\$ 300.000	*	6	\$ 1.800.000





AVALbienes
Gremio Inmobiliario
NIT. 900181064-1

RADICADO No. RM-481_CAB-2-1-128_ALC

V. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES

TOTAL INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE)		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro)	\$ 23.719.660	Ver Cuadro Numeral. II
Desmonte, embalaje, traslado y montaje	\$ 0	No aplica compensación por este concepto.
Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	\$ 1.800.000	No aplica compensación por este concepto.
Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0	No aplica compensación por este concepto.
TOTAL INDEMNIZACIONES	\$ 25.519.660	

Total Indemnización: Veinticinco millones quinientos diecinueve mil seiscientos sesenta pesos m/l.

Total Indemnización en S.M.M.L.V.: 28,0891



 CONCESIÓN Ruta al Mar	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN				CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE			VERSIÓN	001
	FORMATO	FICHA PREDIAL			FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR		UNIDAD FUNCIONAL	2	
CONTRATO No.:	APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015				
PREDIO No.	CAB-2-1-128		SECTOR O TRAMO	SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)	
ARSC. INICIAL	K18+190,61 D		MARGEN	Izq-Der	
ARSC. FINAL	K18+316,14 I		LONGITUD EFECTIVA	117,53 m	

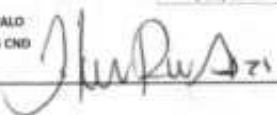
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	1.577.160 Y OTROS	MATRICULA INMOBILIARIA
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS	DIRECCION / EMAIL	LOTE DOS	143-15631
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DOS	CEDULA CATASTRAL
			23686010000000000100010000000000

VEREDA/BARRIO:	LA ENCAÑADA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SAN PELAYO			NORTE	54,14 m	Manuel Salvador Romero (P1 - P2)
DPTO:	CÓRDOBA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	SUR	50,34 m	Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnuillo Ortega y Dingo Ramon Rosso Ortiz (P5 - P6)
Predio requerido para:	CONSTRUCCIÓN	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	112,81 m	Alipio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)
				OCIDENTE	125,25 m	Via Cereté - Lorica (P6 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN				
Mamon Ø ≤ 0,20 m	2,00		UN	C1	Construcción 1: compuesta por 2 habitaciones, sala comedor y terraza. Piso en concreto pulido con un espesor promedio de 0.25 m, con un área de 67,65 m2, muros en bloque pafetados y pintados con vigas de confinamiento y de cimentación, perímetro construido más divisiones internas de 40,40 m, estructura de la cubierta en madera y teja zinc en un área de 67,65 m2, 4 puertas con marco y hoja en madera; 5 ventanas con marco y hoja en madera y protector en varilla de hierro de 1/2". Cuenta con medidor de energia eléctrica con acometida en cable encauchetado.	67,65	M2
Mamon Ø 0,21 - 0,40 m	5,00		UN				
Mamon Ø 0,41 - 0,60 m	2,00		UN				
Mango Ø ≤ 0,20 m	12,00		UN				
Mango Ø 0,21 - 0,40 m	13,00		UN				
Mango Ø 0,41 - 0,60 m	4,00		UN				
Roble Ø ≤ 0,20 m	27,00		UN				
Roble Ø 0,21 - 0,40 m	5,00		UN				
Roble Ø 0,41 - 0,60 m	2,00		UN				
Noni Ø ≤ 0,20 m	8,00		UN				
Nispero Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN	TOTAL AREA CONSTRUIDA	67,65	M2	
Naranja Ø ≤ 0,20 m	7,00		UN				
Naranja Ø 0,21 - 0,40 m	1,00		UN				
Guacimo Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN				
Guayaba Ø ≤ 0,20 m	4,00		UN				
Guayaba Ø 0,21 - 0,40 m	3,00		UN				
Palma de Coco Ø ≤ 0,20 m	7,00		UN				
Palma de Coco Ø 0,21 - 0,40 m	7,00		UN				
Limón Ø ≤ 0,20 m	6,00		UN				
Higo Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN				
Higo Ø 0,21 - 0,40 m	2,00		UN				
Higo Ø 0,41 - 0,60 m	1,00		UN				
Palmera Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN				

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
CA1	Acceso 1- de 63.85m2 con refino en material de recebo común de 0.30m de profundidad promedio y capa de rodadura en asfalto con un espesor en promedio de 0.04m.	63.85	M2
CA2	Mesón artesanal en madera de medidas promedio de (0.80x1.20) m y 1.00m de altura.	3,00	UN
CA3	Acometida hidraulica con tubería de PVC de 1/2", con llave de paso en una longitud promedio de 40.61 m.	40,61	M
CA4	Alberca en concreto de (2.00x2.00x1.40) m, con un espesor en promedio de 0.10 m.	5,60	M3
CA5	Cocina 1: (40.24 M2) ramada con cubierta en palma amarga soportado por estructura de madera, cerramiento en lata de palma, con canaleta en teja de zinc en una longitud promedio de 6.30 m, 8 postes en madera de 2.50m de alto promedio; piso en tierra; cerramiento en caña de guadua tupida; y 1 puerta con marco y hoja en madera.	40,24	M2
CA6	Cocina 2; piso en concreto pulido, con muro en bloque de concreto pafetado a una cara y un vano para ventana, cubierta en teja de zinc sobre listones de madera.	14,34	M2

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?		SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal Ley 675 DE 2001?		NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?		NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?		NO

FECHA DE ELABORACIÓN:	4/12/2020
Elaboró:	JOHANA ROA AREVALO M.P. 25222-327195 CND
Revisó y Aprobó:	

AREA TOTAL TERRENO	64320,01	m ²
AREA REQUERIDA	6069,36	m ²
AREA REMANENTE	0	m ²
AREA SOBRANTE	58250,65	m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	6069,36	m ²

OBSERVACIONES:
 Mediante la presente ficha predial se actualizan los insumos fechados con 18 de septiembre de 2019 y aprobados por interventoría mediante oficio C1.023/AB4864/19/7.4.1 del 13 de noviembre de 2019, en la cual se ajusta el área requerida.
 El área de compra se determina según lo establecido en el Oficio No. 15 más lo requerido por el diseño de canales entre el K10+840 al K20+100, conforme el concepto emitido por interventoría mediante el comunicado: C1.023/AB6634/10/7.1.7 con radicado No. 47-147-20201020011497 del 20 de octubre de 2020, al cual se anexa la presente ficha predial. *Para Informar.*
 HOJA 1 17

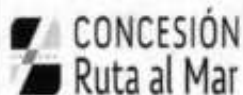
PROYECTO DE CONCESIÓN	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR	UNIDAD FUNCIONAL	2
CONTRATO No.:	APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015	SECTOR O TRAMO	SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)
PREDIO No.	CAR-2-1-12R		
ABSC. INICIAL	K18+190,61 D		
ABSC. FINAL	K18+316,14 I	MARGEN LONGITUD Efectiva	17q-Der 117,53 m

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	1.577.260 Y OTROS	MATRICULA INMOBILIARIA
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	LOTE DOS	143-15631
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DOS	CEDULA CATASTRAL
			23886010000000000000000000000000

VEREDA/BARRIO:	LA ENCAÑADA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	CONDANTES
MUNICIPIO:	SAN PELAYO			NORTE	54,14 m	Manuel Salvador Romero (P1 - P2)
DPTO:	CÓRDOBA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	SUR	50,34 m	Everlde del Socorro Bertel Martínez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosso Ortiz (P5 - P6)
				ORIENTE	112,81 m	Alipio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)
Predio requerido para:	CONSTRUCCIÓN	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	125,25 m	Via Carretera - Loricá (P6 - P1)

[illegible]

FECHA DE ELABORACIÓN: 4/12/2020 Elaboró: JOHANA ROA ARÉVALO M.P. 25222-327195 CND  Revisó y Aprobó:	AREA TOTAL TERRENO 64320,01 m ² AREA REQUERIDA 8069,36 m ² AREA REMANENTE 0 m ² AREA SOBRANTE 58250,65 m ² AREA TOTAL REQUERIDA 6069,36 m ²	OBSERVACIONES: Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en las páginas 1 y 2 de la presente ficha predial pertenecen a Teodora Maria Ortega De Ortiz identificada con cedula de ciudadanía No. 26.170.863
---	---	---



GCSP-E-185

001

18/02/2015

2

SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)

Irg-Der

LONGITUD ECTIVA

K18+316.14 1

MATICULA INMOBILIARIA

143-15631

CEDULA CATASTRAL

176401000000091007300000000

COLINDANTES

Manuel Salvador Romero (P1 - P2)

Everilde del Socorro Bertel Martínez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego
Ramón Rosso Ortiz (P5 - P6)

bio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)

UNID

11

1000

2

682

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

Galinerio 1: compuesta por cubierta en teja de zinc sobre listones de madera, 14 postes de madera de 2.50m de alto, viga soporte inferior y cerramiento en malla plástica.

18.00

M2

Tiene el insustituible licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica informe de análisis de Área Remanente?

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 1770 debe adquirirse¹

SA/NO

NO

NO

NO

NCl

NO

64320.01 m²6069,36 m²

0	m ²
---	----------------

58250,65 m²6069.36 m³

Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 5 de la presente ficha predial pertenecen a Claribel Maria Ortiz Ortega identificada con cedula de ciudadanía No. 26.173.991

 Agencia Nacional de Infraestructura		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
		FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR		UNIDAD FUNCIONAL	2
CONTRATO No.:	APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015		SECTOR O TRAMO	SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)
PREDIO No.	CAB-2-I-128		MARGEN	Izq-Der
ABSC. INICIAL	K18+190,61 D		LONGITUD EFECTIVA	117,53 m
ABSC. FINAL	K18+316,14 I			

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	1.577.160 Y OTROS	MATRICULA INMOBILIARIA	143-15631
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS	DIRECCION / EMAIL	LOTE DOS	CEDULA CATASTRAL	23686010000000000000000000000000
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DOS		

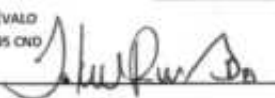
VEREDA/BARRIO:	LA ENCAÑADA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SAN PELAYO			NORTE	54,14 m	Manuel Salvador Romero (P1 - P2)
DPTO:	CÓRDOBA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	SUR	50,34 m	Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosso Ortiz (P5 - P6)
Predio requerido para:	CONSTRUCCIÓN	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	112,81 m	Alipio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)
				OCIDENTE	125,25 m	Via Cereté - Lórica (P6 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Ornamentales Ø ≤ 0,20 m	42,00		UN
Pimiento Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Pimiento Ø 0,21 - 0,40 m	2,00		UN
Bole Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Bole Ø 0,21 - 0,40 m	2,00		UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C4	Construcción 4; piso en concreto pulido de 0.30m de espesor promedio, compuesta por 1 habitación, sala comedor, cocina y terraza. Muros en bloque paletado internamente y el frente de la construcción con un perímetro construido más divisiones internas de 36,00 m, con vigas de confinamiento y cimentación, fachada pintada, estructura de cubierta en madera y teja de fibrocemento. El hall tiene 3 columnas en concreto con una altura en promedio de 3,00 m, 2 puertas con marco y hoja en madera; 1 ventana con marco en aluminio y hoja vidrio con protector en reja metálica y 1 ventana con protector en reja metálica. Cuenta con medidor de energía eléctrica con acometida en cable encauchetado.	52,06	M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA		52,06	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
CA16	Kiosco 1: con cubierta en palma amarga soportado por estructura de madera, con canaleta en 2 tejas de zinc; 6 postes en madera de 2.80m de alto promedio; piso con realce en material común de 0.15m de espesor; cerramiento en malla plástica soportada por postes de madera de 1.75m de alto separados cada 1.00m en promedio y 1 puerta con marco y hoja en madera.	28,58	M2
CA17	Porqueriza 2; con cubierta en teja de zinc sobre listones de madera; 7 postes en madera de 2.50m de alto en promedio; cerramiento y división interna de 22.31m de longitud, con tablas tupida a una altura de 1.10m soportadas por postes de madera de 1.50m de alto separados cada 1.00m en promedio; y piso en concreto.	19,01	M2

Tiene el inmueble licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN:	4/12/2020
Elaboró:	JOHANA ROA ARÉVALO M.P. 25222-327195 CND
Revisó y Aprobó:	

AREA TOTAL TERRENO	64320,01 m ²
AREA REQUERIDA	6069,36 m ²
AREA REMANENTE	0 m ²
AREA SOBRANTE	58250,65 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	6069,36 m ²

OBSERVACIONES:
Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 6 de la presente ficha predial pertenecen a Diego Ramon Ortiz Ortega identificado con cedula de ciudadanía No. 7.382.100

HOJA	6	-	17
------	---	---	----



CÓDIGO	GCSP-E-185
--------	------------

001

18/02/2015

2

SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)

-Ing-Der

117.53 m

MATICULA INMOBILIARIA

143-15631

CEDULA CATASTRAL

7386010000000000000000

COLINDANTES

Manuel Salvador Romero (P1 - P2)

Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosas Ortiz (P5 - P6)

Via Cereté - Loricá (P6 - P1)

UNID

100

10

862

4.609

845

4.13

100

SI/NO

NO

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

NO

Tiene el inmueble arrendado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

NO

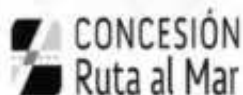
Aplica informe de análisis de Área Remanente?

NO

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

NO
NO64320.01 m²6259.36 m³m²58750.65 m³6069.36 m²

Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 7 de la presente ficha predial pertenecen a Yuli del Carmen Ortiz Ortega identificado con cedula de ciudadanía No. 50 982 643



GCSP-F-185

001

18/02/2015

2

SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)

Izo-Dee

117.53 m

MATICULA INMOBILIARIA

143-15631

CEDULA CATASTRAL

288601000

COLINDANTES

Manuel Salvador Romero (P1 - P2)

o Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego

Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)

UNIO

216

10,

1997

6069,36 m²

Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 10 de la presente ficha predial pertenecen a Ricardo Miguel Ortiz Ortega identificado con cedula de ciudadanía No. 7.383.904

 Agencia Nacional de Infraestructura		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
		FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR		UNIDAD FUNCIONAL	2
CONTRATO No.:	APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015		SECTOR O TRAMO	SUBSECTOR 1 (CERETÉ - LORICA)
PREDIO No.	CAB-2-1-128		MARGEN	Izq-Der
ABSC. INICIAL	K18+190,61 D		LONGITUD EFECTIVA	117,53 m
ABSC. FINAL	K18+316,14 I			

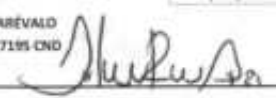
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA DIRECCION / EMAIL	1.577.160 Y OTROS	MATRICULA INMOBILIARIA	143-15631
ALPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DOS	CEDULA CATASTRAL	2368601300000000300300000000

VEREDA/BARRIO:	LA ENCAÑADA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SAN PELAYO			NORTE	54,14 m	Manuel Salvador Romero (P1 - P2)
DPTO:	CÓRDOBA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	SUR	50,34 m	Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosso Ortiz (P5 - P6)
Predio requerido para:	CONSTRUCCIÓN	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	112,81 m	Alpio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)
				OCIDENTE	125,25 m	Via Cereté - Lórica (P6 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN				
Espino Ø ≤ 0,20 m	2,00		UN				
Roble Ø ≤ 0,20 m	2,00		UN				
Naranjuelo Ø ≤ 0,20 m	4,00		UN				
Naranjuelo Ø 0,21 - 0,40 m	1,00		UN				
Nipi Ø ≤ 0,20 m	9,00		UN				
Nipi Ø 0,21 - 0,40 m	13,00		UN				
Nipi Ø 0,41 - 0,60 m	6,00		UN				
Jobo Ø ≤ 0,20 m	13,00		UN				
Jobo Ø 0,21 - 0,40 m	21,00		UN				
Jobo Ø 0,41 - 0,60 m	1,00		UN				
Guamo Ø 0,21 - 0,40 m	1,00		UN				
Guamo Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN				
Guarratón Ø 0,21 - 0,40 m	2,00		UN				
Guano Ø 0,21 - 0,40 m	6,00		UN				

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
CA26	Cerco 1, lindero norte; 3 hilos de alambres de púa, instalado en postes de madera cada 1,00 m, y con una altura promedio de 1.80 m.	44,48	M
CA27	Cerco 2, lindero occidental; 9 hilos de alambres de púa, instalado en postes de madera cada 2,00 m, y con una altura promedio de 1.80 m.	38,72	M
CA28	Cerco 3, lindero sur; 4 hilos de alambres de púa, instalado en postes de madera cada 1.50 m, y con una altura promedio de 1.80 m.	43,82	M
CA29	Acceso 2: de 177,10 m2 con relleno en material de rectorio común de 0.30m de profundidad promedio, con husillo en tubería de concreto prefabricado de 24" y un ancho promedio de 3.25 m.	53,13	M3
CA30	Acceso 3: de 125,71 m2 con relleno en material de rectorio común de 0.20m de profundidad promedio.	25,14	M3

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 3770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN:	4/12/2020
Elaboró: JOHANA ROA AREVALO M.P. 25222-327195 CND	
Revisó y Aprobó:	

AREA TOTAL TERRENO	64320,01	m ²
AREA REQUERIDA	6069,36	m ²
AREA REMANENTE	0	m ²
AREA SOBRANTE	58250,65	m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	6069,36	m ²

OBSERVACIONES:
Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 12 de la presente ficha predial pertenecen a Juan Eustorgio Ortega Gonzalez identificado con cedula de ciudadanía No. 7.374.021

HOJA	12	-	17
------	----	---	----

PROYECTO DE CONCESIÓN

CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR

UNIDAD FUNCIONAL

2

CONTRATO No.:

APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015

PREDIO No.:

CAB-2-1-128

SECTOR O TRAMO

SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)

ABSC. INICIAL

K18+190,61 D

ABSC. FINAL

K18+316,14 I

MARGEN

Izq-Der

LONGITUD EFECTIVA

117,53 m

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS

CEDULA

1.577.160 Y OTROS

MÁTRICULA INMOBILIARIA

143-15631

DIRECCION / EMAIL

LOTE DOS

DIRECCION DEL PREDIO

LOTE DOS

CEDULA CATASTRAL

23686/010000000930003000000000

VEREDA/BARRIO:

LA ENCAÑADA

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANO

LINDEROS

LONGITUD

COLINDANTES

MUNICIPIO:

SAN PELAYO

DPTO:

CÓRDOBA

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

RESIDENCIAL

NORTE

54,14 m

Manuel Salvador Romero (P1 - P2)

SUR

50,34 m

Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosso Ortiz (P5 - P6)

ORIENTE

112,81 m

Alipio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)

OCCIDENTE

125,25 m

Via Cereté - Lórica (P6 - P1)

Predio requerido para:

CONSTRUCCIÓN

TOPOGRAFIA

0 - 7 % Plana

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Ornamentales Ø ≤ 0,20 m	130,00		UN
Mango Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Mango Ø 0,21 - 0,40 m	2,00		UN
Cerezo Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Sol de indias Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Limon Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Piña Ø ≤ 0,20 m	2,00		UN
Platano Ø ≤ 0,20 m	10,00		UN
Papayo Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN
Naranja Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CS	Construcción 5: piso en tierra de 0.30m de espesor promedio, compuesta por 2 habitaciones, sala comedor, 2 baños, cocina y terraza. Muros en bloque con un perímetro construido más divisiones internas de 60,00 m en promedio, con vigas de confinamiento y cimentación, estructura de cubierta en madera y teja de fibrocemento. 2 puertas con su respectivo marco en madera, muro divisorio de la cocina en bloque pañetado y pintado a una altura 1.20 m. 2 ventanas en aluminio, vidrio y reja de protección, 4 ventanas en hierro de protección. Un baño cuenta con piso y muros enchapados, sanitario, lavamanos, y ducha, el área de la cocina cuenta con piso en concreto.
----	---

CANTIDAD

UNID

80,87	M2
80,87	M2

TOTAL AREA CONSTRUIDA

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

CA31	Pozo séptico 3; con tapa de concreto de 2.00m de diámetro.
CA32	Caja de inspección 1; en concreto de (0.60*0.60) m, con una altura en promedio de 0.35 m. con su respectiva tapa de concreto. Incluye un tubo en PVC sanitario de 4".
CA33	Cerramiento 1; 11 hilos de alambre de púas, instalado sobre postes de madera pintados e instalados cada 1,00m, y con una altura en promedio de 1.90 m. 4 postes en concreto reforzado de diámetro promedio de 0.25 m y una altura en promedio de 2.00 cada uno. Puerta de acceso en hierro de (1.60*1.60) m.

1,00

UN

1,00

UN

77,12

M

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica Informe de análisis de Área Remanente?

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

SI/NO

NO

NO

NO

NO

NO

FECHA DE ELABORACIÓN:

4/12/2020

Elaboró: JOHANA ROA AREVALO

AREA TOTAL TERRENO

64320,01 m²

AREA REQUERIDA

6069,36 m²

AREA REMANENTE

0 m²

AREA SOBRANTE

58250,65 m²

AREA TOTAL REQUERIDA

6069,36 m²

OBSERVACIONES:

Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 13 de la presente ficha predial pertenecen a Maria Nela Soto Garcés identificado con cedula de ciudadanía No. 26.174.415

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR	UNIDAD FUNCIONAL	2
CONTRATO No.:	APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015	SECTOR O TRAMO	SUBSECTOR 1 (CERETÉ – LORICA)
PREDIO No.	CAB-2-1-128		
ABSC. INICIAL	K18+190,61 D		
ABSC. FINAL	K18+316,14 I	MARGEN	Itz-Der
		LONGITUD EFECTIVA	117,53 m

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS	CEDULA 1.577.160 Y OTROS DIRECCION / EMAIL LOTE DOS DIRECCION DEL PREDIO LOTE DOS	MATRICULA INMOBILIARIA 143-15631 CEDULA CATASTRAL 23886011000000000000000000000000
--	---	--

VEREDA/BARRIO:	LA ENCAÑADA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SAN PELAYO	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	NORTE	54,14 m	Manuel Salvador Romero (P1 - P2)
DPTO:	CÓRDOBA			SUR	50,34 m	Everlde del Socorro Bertel Martinez, Bienvenido Arnulfo Ortega y Diego Ramon Rosso Ortiz (P5 - P6)
Predio requerido para:	CONSTRUCCIÓN			ORIENTE	112,81 m	Alpio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)
				OCIDENTE	125,25 m	Via Cereté - Loricá (P6 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	ITEM			
Jobo Ø ≤ 0,20 m	2,00		UN	C6	Construcción 6; piso en tierra, compuesta por 2 habitaciones, y terraza. Muros en tablas en un perímetro de 18.00m, postes de madera con una altura en promedio de 4.00 m., estructura de cubierta en madera y teja de zinc. 1 puerta en madera. La terraza cuenta con dos postes de madera con una altura promedio de 4.00m.	31,80	M2
Nipi Ø ≤ 0,20 m	4,00		UN				
Plátano Ø ≤ 0,20 m	176,00		UN				
Palma de Coco Ø ≤ 0,20 m	5,00		UN		TOTAL AREA CONSTRUIDA	31,8	M2
Robles Ø ≤ 0,20 m	9,00		UN				
Guayabo Ø ≤ 0,20 m	1,00		UN				
Naranja Ø ≤ 0,20 m	2,00		UN	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS			
Nipi Ø 0.21 - 0,40 m	1,00		UN	CA34	Cerco 5, lindero Norte; 3 hilos de alambres de púas, instalado sobre nacedores cada 7 m.	20,01	M
				CA35	Hatada 3; piso en tierra, 2 listones de madera, estructura de la cubierta en madera y palma amarga. Horno artesanal de (1.40*1.40) m, y una altura de 0.90 m, 2 tablas, 3 lamina de teja de zinc y 3 bloques.	4,42	M2
				CA36	Pozo séptico 4; con tapa de concreto de 1.30 m de diámetro y 2 m de tubería de PVC sanitaria.	1,00	UN
				CA37	Baño 2: cerramiento en plástico, 8 postes de madera de una altura en promedio de 2.00 m z/u y una taza sanitaria.	1,32	M2
				CA38	Cerco 6, lindero Sur; 3 hilos de alambres de púas, instalado sobre postes de madera caña 2.00 m, con una altura en promedio de 1.80 m.	18,15	M
				CA39	Gallinero 3; con cerramiento en malla plástica soportada por 6 poses de madera de 2.00 m de alto promedio, estructura de la cubierta en madera y palma amarga.	16,80	M2
				Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?			SI/NO
				Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?			NO
				Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?			NO
				Aplica Informe de análisis de Área Remanente?			NO
				De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?			NO

FECHA DE ELABORACIÓN: 4/12/2020
Elaboró: JOHANA ROA AREVALO
M.P. 25322-327195 CND
INSORCIO DE CONCESIONES
Revisó y Aprobó:
APROBADO

AREA TOTAL TERRENO	64320,01	m ²
AREA REQUERIDA	6069,36	m ²
AREA REMANENTE	0	m ²
AREA SOBRANTE	58250,65	m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	6069,36	m ²

OBSERVACIONES:
Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 14 de la presente ficha predial pertenecen a Edwin Jacob Galván Bellojín identificado con cedula de ciudadanía No. 1.003.721.975

 CONCESIÓN Ruta al Mar	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOUVAR	UNIDAD FUNCIONAL	2
CONTRATO No.	APP N° 016 del 14 de Octubre de 2015	SECTOR O TRAMO	SUBSECTOR 1 (CERETÉ - LORICA)
PREDIO No.	CAB-2-1-128	MARGEN	Izg-Der
ARBC. INICIAL	K18+190,61 D	LONGITUD EFECTIVA	117,53 m
ARBC. FINAL	K18+316,14 J		

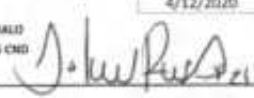
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	1.577.160 Y OTROS	MATRICULA INMOBILIARIA
ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS	DIRECCION / EMAIL	LOTE DOS	143-15631
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DOS	CEDULA CATASTRAL
			1188610060000091000300000000

VEREDA/BARRIO:	LA ENCAÑADA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SAN PELAYO			NORTE	54,14 m	Manuel Salvador Romero (P1 - P2)
DPTO:	CÓRDOBA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	SUR	50,34 m	Evelinde del Socorro Bental Martínez, Bienvenido Amulfo Ortega y Diego Ramon Rosas Ortiz (P5 - P6)
Predio requerido para:	CONSTRUCCIÓN	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	112,81 m	Alipio Enrique Ortega Gonzalez y Otros (P2 - P5)
				OCCIDENTE	125,25 m	Via Cereté - Loricá (P6 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN				
Platano Ø ≤ 0,20 m	205		UN	C7	Construcción 7; compuesta por 2 habitaciones, sala-comedor, un baño, cocina y terraza, piso en concreto de 0.30m de espesor promedio. Muros en bloque a la vista, fachada paletada y pintada, con un perímetro construido más divisiones internas de 35.40 m en promedio, con vigas y columnas de confinamiento, cimentación, estructura de cubierta en madera y teja de fibrocemento. La terraza cuenta con 3 columnas en concreto de 4.00 m de alto cada una. 2 ventanas en aluminio, una ventana en reja de seguridad, una puerta metálica con su respectivo marco, dos puertas en madera con su respectivo marco, un contador de energía, baño con muro interno paletado, un sanitario, y una ducha, cocina con mesón en concreto sobre muro en bloque con lavaplatos en acero inoxidable, de (0.80*1.30) m, h=0.70 m.	43,80	M2
Ripi Ø ≤ 0,20 m	11		UN				
Ripi Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN				
Rozle Ø ≤ 0,20 m	60		UN				
Rozle Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN				
Matarraton Ø ≤ 0,20 m	16		UN				
Matarraton Ø 0,21 - 0,40 m	3		UN				
Palma de Coco Ø ≤ 0,20 m	7		UN				
Palma de Coco Ø 0,21 - 0,40 m	1		UN				
Guayabo Ø ≤ 0,20 m	32		UN				
Almendra Ø ≤ 0,20 m	2		UN				
Mora Ø ≤ 0,20 m	1		UN				
Guabana Ø ≤ 0,20 m	2		UN				
Guabana Ø 0,21 - 0,40 m	1		UN				
Cenizo Ø ≤ 0,20 m	2		UN				
Limon Ø ≤ 0,20 m	1		UN				
Papaya Ø ≤ 0,20 m	2		UN				
Palmito Ø ≤ 0,20 m	18		UN				
Camarajon Ø ≤ 0,20 m	1		UN				
Camarajon Ø 0,21 - 0,40 m	1		UN				
Mamon Ø ≤ 0,20 m	11		UN				
Jabo Ø 0,21 - 0,40 m	1		UN				
Manacuyá Ø ≤ 0,20 m	2		UN				
Mango Ø ≤ 0,20 m	12		UN				
Mango Ø 0,21 - 0,40 m	2		UN				

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
CA40	Cerco 7, lindero Frontal; 5 hilos de alambres de púas, instalado sobre postes de madera cada 0,60 m, con una altura en promedio de 1.80 m.	14,47	M
CA41	Kiosco 2; con cubierta en palma amarga soportado por estructura de madera, 2 postes en concreto, 2 postes en madera con una altura promedio 4.00 m, piso en tierra, horno artesanal de (1.00*0.70) m, base en tablas relleno en relleno común con un espesor de 0.20 m, 3 bloques, soportado sobre 4 postes de madera con una altura promedio de 0.80 m, canal de aguas lluvias en teja de zinc en una longitud promedio de 5.50 m, un cerramiento en tabla de (1.50*2.00) m.	18,15	M2
CA42	Panqueza 9; compuesta por cubierta en palma amarga sobre varas de madera, 8 postes en madera de 1.80m de alto; cerramiento en madera a una altura promedio de 1.30m y piso en concreto. Una división interna.	10,14	M2
CA43	Cerco 8, lindero Sur; 3 hilos de alambres de púas, instalado sobre postes de madera cada 2.00 m, con una altura en promedio de 1.80 m.	34,45	M
CA44	Pozo séptico 5; con tapa de concreto de 1.60 m de diámetro.	1,00	UN
CA45	Acceso 4; de 31,66 m2 con relleno en material suelto de 0.30m de profundidad promedio. Con un huillo en concreto de 32" de diámetro.	9,50	M3
CA46	Canal de desagüe, paralelo a la vía con áreas irregulares de (178.90 + 148.11 + 146.14 + 142.04) = 605.19 m2, con una profundidad promedio de 0.70 m, conformado en tierra.	426,43	M3

Tiene el Inventario Sistema Urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	SI/NO
Tiene el Inventario Reglamento de Propiedad Horizontal LEY 875 DE 2001?	NO
Tiene el Inventario aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de Análisis de Área Reservada?	NO
De acuerdo al estado de títulos, la franga que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN:	4/12/2020
Elaboró:	JOHANNA ROSA ARÉVALO
M.P.	25222-527195 CND
Revisó y Aprobó:	

AREA TOTAL TERRENO	64320.01 m ²
AREA REQUERIDA	6069.36 m ²
AREA REMANENTE	0 m ²
AREA SOBRANTE	58250.65 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	6069.36 m ²

OBSERVACIONES:	
Las construcciones, construcciones anexas y especies descritas en la página 15 de la presente ficha predial pertenecen a Matilde Rosa Galván Ortega identificada con cedula de ciudadanía No. 32.2539.70	

HOJA	15	17
------	----	----

Entero al Predio

APROBADO

CONSEJO DE CONCESIONES

4-03-2021

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
Nº PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ		
ÁREA REQUERIDA	6069.36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	67.65	M ²	
ÁREA MEJORAS	158.77	M ²	

CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UND
C1	Construcción 1: compuesta por 2 habitaciones, sala comedor y terraza. Piso en concreto pulido con un espesor promedio de 0.25 m, con un área de 67.65 m ² , muros en bloque pañetados y pintados con vigas de confinamiento y de cimentación, perímetro construido más divisiones internas de 40.40 m, estructura de la cubierta en madera y teja zinc en un área de 67.65 m ² . 4 puertas con marco y hoja en madera; 5 ventanas con marco y hoja en madera y protector en varilla de hierro de 1/2". Cuenta con medidor de energía eléctrica con acometida en cable encauchetado.	67.65	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS		CANTIDAD	UND
CA1	Acceso 1: de 63.65m ² con relleno en material de relleno común de 0.30m de profundidad promedio y capa de rodadura en asfalto con un espesor en promedio de 0.04m.	63.65	M2
CA2	Mesón artesanal en madera de medidas promedio de (0.80x1.20) m y 1.00m de altura.	3.00	UN
CA3	Acometida hidráulica con tubería de PVC de 1/2", con llave de paso en una longitud promedio de 40.61 m.	40.61	M
CA4	Alberca en concreto de (2.00x2.00x1.40) m, con un espesor en promedio de 0.10 m.	5.60	M3
CA5	Cocina 1: (40.24 M2) ramada con cubierta en palma amarga soportado por estructura de madera, cerramiento en lata de palma, con canaleta en teja de zinc en una longitud promedio de 6.30 m, 8 postes en madera de 2.50m de alto promedio; piso en tierra; cerramiento en caña de guadua tupida; y 1 puerta con marco y hoja en madera.	40.24	M2
CA6	Cocina 2: piso en concreto pulido, con muro en bloque de concreto pañetado a una cara y un vano para ventana, cubierta en teja de zinc sobre listones de madera.	14.34	M2
ESPECIE: CULTIVOS		CANT	UND
Mamon Ø ≤ 0.20 m		2.00	UN
Mamon Ø 0.21 - 0.40 m		5.00	UN
Mamon Ø 0.41 - 0.60 m		2.00	UN
Mango Ø ≤ 0.20 m		12.00	UN
Mango Ø 0.21 - 0.40 m		13.00	UN
Mango Ø 0.41 - 0.60 m		4.00	UN
Roble Ø ≤ 0.20 m		27.00	UN
Roble Ø 0.21 - 0.40 m		5.00	UN
Roble Ø 0.41 - 0.60 m		2.00	UN
Noni Ø ≤ 0.20 m		8.00	UN
Nispero Ø ≤ 0.20 m		1.00	UN
Naranja Ø ≤ 0.20 m		7.00	UN
Naranja Ø 0.21 - 0.40 m		1.00	UN
Guácimo Ø ≤ 0.20 m		1.00	UN
Guayaba Ø ≤ 0.20 m		4.00	UN
Guayaba Ø 0.21 - 0.40 m		3.00	UN

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
 ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR



CONCESIÓN
Ruta al Mar

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

VERSION: 01

PAGINA 2 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXION VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO:	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO:	TEODORA MARIA ORTEGA DE ORTIZ		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	67,65	M ²	
ÁREA MEJORAS	158,77	M ²	

CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UND
CONSTRUCCIONES ANEXAS		CANTIDAD	UND
CA7	Ramada 1: piso en tierra, con cubierta en teja de zinc soportada por listones de madera, 2 postes de madera de 2.00m de alto.	8,73	M2
CAS	Ramada 2: piso en concreto pulido, 2 columnas en concreto de 3.00m de alto, con cubierta en palma amarga sobre estructura de madera y canaleta en teja de zinc con una longitud en promedio de 7.00 m, cerramiento en malla plástica en una longitud de 12.20m.	28,56	M2
CA9	Baño 1: piso en concreto pulido, muros en bloque pañetado internamente con columna de confinamiento, viga de confinamiento y cimentación. con cubierta en teja de zinc, puerta con marco en madera y hoja en lámina galvanizada, y sanitario.	5,04	M2
CA10	Pozo séptico 1: con tapa de concreto de 1.60m de diámetro.	1,00	UN
CA11	Pozo profundo: con una profundidad en promedio de 9.40 m, en tubería de PVC de diámetro de 4".	9,40	M
CA12	Jagüey en tierra de 41.97m ² y 1.00m de profundidad promedio.	41,97	M3
CA13	Pozo séptico 2: con tapa de concreto de 1.60m de diámetro.	1,00	UN
ESPECIE: CULTIVOS		CANT	UND
Palma de Coco Ø ≤ 0,20 m		7,00	UN
Palma de Coco Ø 0,21 - 0,40 m		7,00	UN
Limón Ø ≤ 0,20 m		6,00	UN
Higo Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Higo Ø 0,21 - 0,40 m		2,00	UN
Higo Ø 0,41 - 0,60 m		1,00	UN
Palmera Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Pimiento Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Guanábana Ø ≤ 0,20 m		2,00	UN
Ornamentales Ø ≤ 0,20 m		99,00	UN
Palmitos Ø ≤ 0,20 m		20,00	UN
Tamarindo Ø 0,21 - 0,40 m		1,00	UN
Camajón Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Camajón Ø 0,21 - 0,40 m		1,00	UN
Nipi Ø ≤ 0,20 m		3,00	UN
Papaya Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Bijao Ø ≤ 0,20 m		38,00	UN
Platano Ø ≤ 0,20 m		2,00	UN
Jobo Ø ≤ 0,20 m		9,00	UN
Naranjuelo Ø ≤ 0,20 m		3,00	UN
Naranjuelo Ø 0,21 - 0,40 m		1,00	UN

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.

Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO CR CONCESIONES

APPROBADO



VERSION: 01

PAGINA 4 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	GERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	LUIS MIGUEL CABALLERO ORTIZ		
ÁREA REQUERIDA	5069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	11,65	M ²	
ÁREA MEJORAS	0.00	M ²	

[illegible]

Yo _____, identificado con cédula de ciudadanía _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO O CONCESIONES

APROBADO

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LÓRICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	CLARIBEL MARIA ORTIZ ORTEGA		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0,00	M ²	
ÁREA MEJORAS	18,00	M ²	

[illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO GR CONCESIONES

APPROBADO



VERSION: 01

PAGINA 8 DE 17

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO DE CONCESIONES

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLÍVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	YULI DEL CARMEN ORTIZ ORTEGA		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0,00	M ²	
ÁREA MEJORAS	9,73	M ²	

[illegible]

Yo _____, identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO DE CONCESIONES



VERSION: 01

PAGINA 9 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETÉ - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	LUZ ADRIANA CALDERON ROMERO		
ÁREA REQUERIDA	6069.36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	M ²	
ÁREA MEJORAS	41.67	M ²	

[illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO DE CONCESIONES



VERSION: 01

PAGINA 10 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETÉ - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	RICARDO MIGUEL ORTIZ ORTEGA		
ÁREA REQUERIDA	6069.36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	M ²	
ÁREA MEJORAS	10.00	M ²	

[illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO O CONCESIONES



VERSION- 01

PAGINA 11 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
Nº PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETÉ - LÓRICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	BENITA MARIA CABALLERO PETRO		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0,00	M ²	
ÁREA MEJORAS	3,00	M ²	

[illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO DE CONCESIONES



CONCESIÓN
Ruta al Mar

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

VERSION: 01

PAGINA 12 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO:	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO:	JUAN EUSTORGIO ORTEGA GONZALEZ		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0,00	M ²	
ÁREA MEJORAS	0,00	M ²	

CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UND
CONSTRUCCIONES ANEXAS		CANTIDAD	UND
CA26	Cerco 1, lindero norte; 3 hilos de alambres de púas, instalado en postes de madera cada 1,00 m, y con una altura promedio de 1.80 m.	44,48	M
CA27	Cerco 2, lindero occidente; 9 hilos de alambres de púas, instalado en postes de madera cada 2,00 m, y con una altura promedio de 1.80 m.	38,72	M
CA28	Cerco 3, lindero sur; 4 hilos de alambres de púas, instalado en postes de madera cada 1.50 m, y con una altura promedio de 1.80 m.	43,82 *	M
CA29	Acceso 2: de 177,10 m2 con relleno en material de recebo común de 0.30m de profundidad promedio, con husillo en tubería de concreto prefabricado de 24" y un ancho promedio de 3.25 m.	53,13 *	M3
CA30	Acceso 3: de 125,71 m2 con relleno en material de recebo común de 0.20m de profundidad promedio.	25,14 *	M3
ESPECIE: CULTIVOS		CANT	UND
Espino Ø ≤ 0,20 m		2,00	UN
Roble Ø ≤ 0,20 m		2,00	UN
Naranjuelo Ø ≤ 0,20 m		4,00	UN
Naranjuelo Ø 0,21 - 0,40 m		1,00	UN
Nipi Ø ≤ 0,20 m		9,00	UN
Nipi Ø 0,21 - 0,40 m		13,00	UN
Nipi Ø 0,41 - 0,60 m		8,00	UN
Jobo Ø ≤ 0,20 m		13,00	UN
Jobo Ø 0,21 - 0,40 m		21,00	UN
Jobo Ø 0,41 - 0,60 m		1,00	UN
Totumo Ø 0,21 - 0,40 m		1,00	UN
Higo Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Matarrañon Ø 0,21 - 0,40 m		2,00	UN
Mango Ø 0,21 - 0,40 m		6,00	UN

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO DE CONCESIONES

APPROBADO



CONCESIÓN
Ruta al Mar

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

VERSION: 01

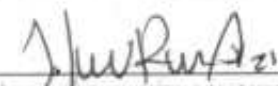
PAGINA 13 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALFARO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	MARIA NELA SOTO GARCES		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	80,87	M ²	
ÁREA MEJORAS	0,00	M ²	

CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UND
C5	Construcción 5; piso en tierra de 0.30m de espesor promedio, compuesta por 2 habitaciones, sala comedor, 2 baños, cocina y terraza. Muros en bloque con un perímetro construido más divisiones internas de 60,00 m en promedio, con vigas de confinamiento y cimentación, estructura de cubierta en madera y teja de fibrocemento. 2 puertas con su respectivo marco en madera, muro divisorio de la cocina en bloque pañetado y pintado a una altura 1.20 m. 2 ventanas en aluminio, vidrio y reja de protección, 4 ventanas en hierro de protección. Un baño cuenta con piso y muros enchapados, sanitario, lavamanos, y ducha, el área de la cocina cuenta con piso en concreto.	80,87	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS		CANTIDAD	UND
CA31	Pozo séptico 3; con tapa de concreto de 2.00m de diámetro.	1,00	UN
CA32	Caja de inspección 1; en concreto de (0.60*0.60) m, con una altura en promedio de 0.35 m. con su respectiva tapa de concreto. Incluye un tubo en PVC sanitario de 4".	1,00	UN
CA33	Cerramiento 1; 11 hilos de alambre de púas, instalado sobre postes de madera pintados e instalados cada 1.00m, y con una altura en promedio de 1.90 m. 4 postes en concreto reforzado de diámetro promedio de 0.25 m y una altura en promedio de 2.00 cada uno. Puerta de acceso en hierro de (1.60*1.60) m.	77,12	M
ESPECIE: CULTIVOS		CANT	UND
Ornamentales Ø ≤ 0,20 m		130,00	UN
Mango Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Mango Ø 0,21 - 0,40 m		2,00	UN
Cerezo Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Sal de Indias Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Limon Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Piña Ø ≤ 0,20 m		2,00	UN
Platano Ø ≤ 0,20 m		10,00	UN
Papayo Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN
Naranja Ø ≤ 0,20 m		1,00	UN

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR


REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO EN CONCESIONES
APROBADO



VERSION: 01

PAGINA 14 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DDS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	EDWIN JACOB GALVAN BELLOJIN		
ÁREA REQUERIDA	8069.36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	31.80	M ²	
ÁREA MEJORAS	22.54	M ²	

CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UND
C6	Construcción 6; piso en tierra, compuesta por 2 habitaciones, y terraza. Muros en tablas en un perímetro de 18.00m, postes de madera con una altura en promedio de 4.00 m., estructura de cubierta en madera y teja de zinc. 1 puerta en madera. La terraza cuenta con dos postes de madera con una altura promedio de 4.00m.	31.80	M2

[illegible][illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO O CONCESIONES

APPENDICE



CONCESIÓN
Ruta al Mar

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

VERSION: 01

PAGINA 15 DE 17

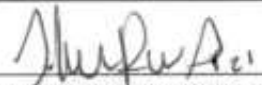
FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
Nº PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	MATILDE ROSA GALVAN ORTEGA		
ÁREA REQUERIDA	6069.36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	43.80	M ²	
ÁREA MEJORAS	28.29	M ²	

CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UND
C7	Construcción 7; compuesta por 2 habitaciones, sala-comedor, un baño, cocina y terraza, piso en concreto de 0.30m de espesor promedio. Muros en bloque a la vista, fachada pañetada y pintada, con un perímetro construido más divisiones internas de 35.40 m en promedio, con vigas y columnas de confinamiento, cimentación, estructura de cubierta en madera y teja de fibrocemento. La terraza cuenta con 3 columnas en concreto de 4.00 m de alto cada una, 2 ventanas en aluminio, una ventana en reja de seguridad, una puerta metálica con su respectivo marco, dos puertas en madera con su respectivo marco, un contador de energía, baño con muro interno pañetado, un sanitario, y una ducha, cocina con mesón en concreto sobre muro en bloque con lavaplatos en acero inoxidable, de (0.80*1.30) m, h=0.70 m.	43.80	M2
CONSTRUCCIONES ANEXAS		CANTIDAD	UND
CA40	Cerco 7, lindero Frontal; 5 hilos de alambres de púas, instalado sobre postes de madera cada 0.60 m, con una altura en promedio de 1.80 m.	14.47	M
CA41	Kiosco 2: con cubierta en palma amarga soportado por estructura de madera, 2 postes en concreto, 2 postes en madera con una altura promedio 4.00 m, piso en tierra, horno artesanal de (1.00*0.70) m, base en tablas relleno en recibo común con un espesor de 0.20 m, 3 bloques, soportado sobre 4 postes de madera con una altura promedio de 0.60 m, canal de aguas lluvias en teja de zinc en una longitud promedio de 5.50 m, un cerramiento en tabla de (1.50*2.00) m.	18.15	M2
CA42	Porqueriza 9; compuesta por cubierta en palma amarga sobre varas de madera, 8 postes en madera de 1.80m de alto; cerramiento en madera a una altura promedio de 1.30m y piso en concreto. Una división interna.	10.14	M2
CA43	Cerco 8, lindero Sur; 3 hilos de alambres de púas, instalado sobre postes de madera cada 2.00 m, con una altura en promedio de 1.80 m.	34.45	M
CA44	Pozo séptico 5; con tapa de concreto de 1.60 m de diámetro.	1.00	UN
CA45	Acceso 4; de 31.66 m2 con relleno en material mixto de 0.30m de profundidad promedio. Con un husillo en concreto de 32" de diámetro.	9.50	M3
CA46	Canal de desagüe, paralelo a la vía con áreas irregulares de (176.90 + 148.11 + 140.14 + 142.04) = 609.19 m2, con una profundidad promedio de 0.70 m, conformado en tierra.	426.43	M3
ESPECIE: CULTIVOS		CANT	UND
Platano Ø ≤ 0.20 m		205	UN
Nipi Ø ≤ 0.20 m		11	UN
Nipi Ø 0.21 - 0.40 m		2	UN
Roble Ø ≤ 0.20 m		60	UN
Roble Ø 0.21 - 0.40 m		2	UN
Matarratón Ø ≤ 0.20 m		18	UN
Matarratón Ø 0.21 - 0.40 m		3	UN
Palma de Coco Ø ≤ 0.20 m		7	UN
Palma de Coco Ø 0.21 - 0.40 m		1	UN
Guayabo Ø ≤ 0.20 m		32	UN
Almendro Ø ≤ 0.20 m		2	UN
Mora Ø ≤ 0.20 m		1	UN
Guanabana Ø ≤ 0.20 m		2	UN
Guanabana Ø 0.21 - 0.40 m		1	UN
Corozo Ø ≤ 0.20 m		2	UN
Limon Ø ≤ 0.20 m		1	UN
Papaya Ø ≤ 0.20 m		2	UN
Palmite Ø ≤ 0.20 m		18	UN
Camajon Ø ≤ 0.20 m		1	UN
Camajon Ø 0.21 - 0.40 m		1	UN
Mamon Ø ≤ 0.20 m		11	UN
Jobo Ø 0.21 - 0.40 m		1	UN
Maracuya Ø ≤ 0.20 m		2	UN
Mango Ø ≤ 0.20 m		12	UN
Mango Ø 0.21 - 0.40 m		2	UN

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.

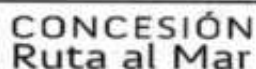
Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR


REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO EN CONCESIONES

APPROBADO



VERSION: 01

PAGINA 16 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	RICARDO ANTONIO MEJIA MORA		
ÁREA REQUERIDA	6069.36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	M ²	
ÁREA MEJORAS	0.00	M ²	

[illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
 certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
 Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO EN CONCESIONES



VERSION: 01

PAGINA 17 DE 17

FECHA:	04/12/2020	PROYECTO:	CONEXIÓN VIAL ANTIOQUIA-BOLIVAR
N° PREDIO:	CAB-2-1-128		
SECTOR:	CERETE - LORICA		
DIRECCIÓN:	LOTE DOS		
PROPIETARIO	ALIPIO ENRIQUE ORTEGA GONZALEZ Y OTROS		
MEJORATARIO	OSCAR DANILO		
ÁREA REQUERIDA	6069,36	M ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0,00	M ²	
ÁREA MEJORAS	0,00	M ²	

[illegible]

Yo _____ identificado con cédula de ciudadanía _____
certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.

Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO EN CONCESIONES

APROBADO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PELAYO

NIT 800.096.805-6

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO – CORDOBA

CERTIFICA:

Que según el Acuerdo No 023 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 "POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL "PBOT" DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO – CORDOBA" y de acuerdo a la actualización catastral se emite LA CLASIFICACION DEL SUELO de la Jurisdicción del Municipio de San Pelayo).

Información Del Predio:

Dirección del predio: San Pelayo

Código Catastral: 236860100000000930003000000000

Folio de Matricula Inmobiliaria: 143-15631

Dirección: K 9 18 160

Clasificación: del Suelo: URBANO

Uso Principal: Habitacional

Uso Condicionado o Restringido: N/A

Uso Prohibido: N/A.

Amenazas: Amenaza de inundación Baja

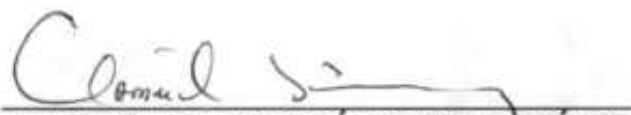
Conflictos de uso: Sin conflicto

Zona de protección: Ninguna

Licencias Urbanísticas: El predio no cuenta con licencia urbanística en trámite o aprobada

Planes Parciales: El predio no cuenta con aplicaciones de planes parciales

Para constancia se expide a solicitud del interesado y se firma en San Pelayo a los 14 días del mes de Agosto 2018.


GABRIEL IGNACIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura

