Servicios Postales Nacionales S.A. EL CARMEN DE BOLIVAR BOLIVAR 08 ENE 2021 152050 NORTE EXPENDIO SPU

PR-OP-AD-001-FR-012 / Versión 3 PLANILLA - FACTURA
RB707615952CO
472 Correo Certificado
Sticker Cliente
F-9485

La movilidad es de todos | Mintransporte

San Jacinto, 07 ENE 2021

Aviso No. SCVMM-P-S- 013-21

Señores
**MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ** (C.C No. 33.283.642)
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE PABLO MIGUEL CARO ARRIETA** quien se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 9.110.656.
Predio denominado Las Marías.
Ubicado en la Vereda/Barrio El Carmen de Bolívar.
Municipio de El Carmen de Bolívar- Bolívar.

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 007 de 2015, suscrito el 3 de Julio de 2015.

**Asunto:** Notificación por Aviso de la Resolución No. 20206060017055 del 20 de noviembre de 2020. Predio No. PHPV-2-003.

Respetados señores;

El suscrito, Representante Legal de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificada con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión de la referencia; procedió a dar cumplimiento a lo consagrado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) con el envío de la citación para la notificación de la Resolución No. 20206060017055 del 20 de noviembre de 2020 a la dirección del Predio denominado Las Marías, ubicado en la Vereda/Barrio El Carmen de Bolívar, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, la cual fue entregada por la empresa de mensajería "Servicios Postales Nacionales S.A. 472", mediante la guía de envío No. RB707616312CO de fecha de admisión 12 de diciembre de 2020, recibida el día 17 de diciembre de 2020 por la señora YINA MANJARRES ROMERO, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.052.082.344, sin que hasta la fecha se haya podido surtir la notificación personal a la señora **MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 33.283.642 y a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE PABLO MIGUEL CARO ARRIETA** quien se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 9.110.656, quienes figuran como titulares del derecho real de dominio inscrito del inmueble requerido.

Agotado el término legal de la citación para la notificación personal, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), se requiere notificar del presente acto administrativo a la señora **MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 33.283.642 y a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE PABLO MIGUEL CARO ARRIETA** quien se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 9.110.656., con el objeto de dar cumplimiento a la ley se procede a **NOTIFICAR POR**



**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**
**NIT: 900.858-096-4**
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena, Bolívar
Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87.
San Jacinto. Bolívar

Sociedad Concesionaria Vial Montes de María — Una Compañía de Sacyr Concesiones
VIGILADO SuperTransporte
ANI Agencia Nacional de Infraestructura

**AVISO** la Resolución **No. 20206060017055 del 20 de noviembre de 2020**, *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial PUERTA DE HIERRO – PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO, Unidad Funcional 2, Sector El Carmen de Bolívar - Carreto, Ubicada en la Vereda/Barrio El Carmen de Bolívar, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar"*, correspondiente al predio identificado con la Ficha Predial PHPV- 2-003, cedula catastral No. 13244000200000002038000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 062-23649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

La presente notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, así mismo, en caso de que en el predio no se reciba la comunicación o se desconozca la información sobre el destinatario el **AVISO** con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica de la Sociedad CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S. y de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el termino de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Para su conocimiento, acompaño al presente Aviso copia de la Resolución No. 20206060017055 del 20 de noviembre de 2020, contra la presente Resolución le procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, de conformidad con lo dispuestos en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 21 de la ley 9 de 1989.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**Dora Adriana Rivera Vargas**
Gerente General
**Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S,**
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Resolución No. 20206060017055 del 20 de noviembre de 2020.
Elaboró: ATL.
Revisó: JDMV – CASR.
Aprobó: FJOJ.



**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**
**NIT: 900.858-096-4**
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena, Bolívar
Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87.
San Jacinto. Bolívar

Sociedad Concesionaria Vial Montes de María Una Compañía de Sacyr Concesiones | VIGILADO SuperTransporte | ANI Agencia Nacional de Infraestructura

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20206060017055

Fecha: 20-11-2020

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de dos zonas de terreno requeridas para la ejecucion del proyecto vial Puerta de Hierro Palmar de Varela y Carreto Cruz del Viso, Unidad Funcional 2, Sector El Carmen de Bolivar Carreto, ubicada en la Vereda/Barrio El Carmen de Bolivar, Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1° de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (…) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (…)".*

Que el numeral 1° del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (…)".*

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(…) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (…)".*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público

Documento firmado digitalmente
Sistema de gestión documental Orfeo.
ANI
Para verificar la validez de este documento entre a la página ani.gov.co y seleccione servicios al ciudadano o comuníquese al 4848860 ext. 1367

privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 1° de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, suscribió con la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., el Contrato de Concesión No. 007 del 3 de Julio de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto en el corredor vial Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso, Unidad Funcional 2, Sector El Carmen de Bolívar - Carreto", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de dos zonas de terreno, identificadas con la ficha predial No. **PHPV-2-003** de fecha 20 de octubre de 2018, elaborada por Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, en la Unidad Funcional 2, Sector El Carmen de Bolívar - Carreto, con un área requerida de terreno de **1258,86 M2.**

Que las zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las Abscisas: **Área 1: 91,07 m2** Inicial K 69+709,03 y final K 69+754,86 y **Área 2: 1167,79 m2** Inicial K 69+881,92 y final K 70+142,50 (margen izquierda), las cuales se segregan de un predio de mayor extensión denominado Las Marías, ubicado en la Vereda/Barrio El Carmen de Bolívar, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, identificado con cédula catastral No. **13244000200000002038000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 062-23649** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **Área 1: NORTE**: En longitud de 0,00 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO; **SUR:** En longitud de 1,95 m, con LOTE COMUNITARIO; **ORIENTE**: En longitud de 46,04 m, con CARRETERA QUE CONDUCE DE EL CARMEN DE BOLÍVAR A CARTAGENA y **OCCIDENTE**: En longitud de 45,78 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO; y **Área 2: NORTE**: En longitud de 3,05 m, con ALEJANDRINA GARCIA RIVERO Y OTRO; **SUR:** En longitud de 0,00 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO; **ORIENTE**: En longitud de 261,22 m, con CARRETERA QUE CONDUCE DE EL CARMEN DE BOLÍVAR A CARTAGENA y **OCCIDENTE**: En longitud de 265,85 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO. Incluyendo las mejoras, construcciones anexas, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | | |
|---|---|---|---|
| 1 | CERCA 1: LATERAL DERECHA EN ALAMBRE DE PUAS A 4 HILOS CON PARALES DE MADERA DE 1,5M DE ALTURA A CADA 1M | 1,53 | ML |
| 2 | CERCA 2: LATERAL IZQUIERDA EN 3 VARETAS DE 3X11CM ASERRADA Y PINTADA ANCLADA EN POSTES DE MADERA DE 10X10CM DE 1,9M DE ALTURA A CADA 1 METRO DE DISTANCIA | 1,95 | ML |
| 3 | CERCA 3: FRONTAL EN ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS CON PARALES DE MADERA A CADA 3 M Y LIMONCILLO 3,0M DE ALTURA | 46,05 | ML |

| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES | | | |
|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | CANT | DENS | UN |
| ROBLE (D=0.10M - 0.20M) | 9 | | UND |
| ROBLE (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| UVITO (D<0.10M) | 3 | | UND |
| UVITO (D=0.10M - 0.20M) | 7 | | UND |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATARRATON (D<0.10M) | 3 | | UND |
| MATARRATON (D=0.10M - 0.20M) | 1 | | UND |
| MATARRATON (D=0.20M - 0.40M) | 2 | | UND |
| SANTA CRUZ (D<0.10M) | 3 | | UND |
| SANTA CRUZ (D=0.10M - 0.20M) | 2 | | UND |
| TECA (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| JOBO (D=0.40M - 0.60M) | 2 | | UND |
| CEIBA BONGA (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| TOTUMO (D=0.10M - 0.20M) | 3 | | UND |
| TOTUMO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| GUASIMO (D<0.10M) | 1 | | UND |
| GUASIMO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| COCUELO (D<0.10M) | 1 | | UND |
| COCUELO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| AROMO (D<0.10M) | 1 | | UND |
| CEDRO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| PASTO KIKUYINA | 1167,79 | | M2 |

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Resolución No. 403 de fecha 12 de junio de 1996, proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria - INCORA.

Que los señores **PABLO MIGUEL CARO ARRIETA y MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ,** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 9.110.656 y 33.283.642 respectivamente, son los titulares inscritos del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, adquirido a título de Adjudicación, realizada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria - INCORA, tal y como consta en la Resolución No. 403 de fecha 12 de junio de 1996; acto debidamente inscrito el 25 de enero de 1999, anotación No. 01 del folio de matrícula inmobiliaria No. 062-23649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

Que el señor **PABLO MIGUEL CARO ARRIETA,** quien figura como uno de los propietarios del predio, se encuentra fallecido conforme al Registro Civil de Defunción identificado con indicativo serial 490770, con fecha de inscripción 07 de julio de 2000, razón por la cual y en virtud del artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018 y en tanto se desconoce proceso de sucesión adelantado por los herederos o legatarios, además de no existir, se procede a dirigir y notificar a sus herederos determinados e indeterminados la respectiva adquisición predial del predio identificado como PHPV-2-003.

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., realizó el estudio de títulos el día 22 de octubre de 2018, actualizado el día 17 de marzo de 2020, en el cual conceptuó que **NO ES VIABLE** la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Corporación Lonja inmobiliaria de Bogotá D.C., el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Corporación Lonja inmobiliaria de Bogotá D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 19 de mayo de 2019 del **INMUEBLE** fijando el mismo en la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($6.767.458,00)**, que corresponde al área de terreno requerida, las mejoras, construcciones anexas y cultivos y especies incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | DIMENSIÓN | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TERRENO** | | | | |
| **U.F.1.** | m2 | 1258,86 | $ 1.090 | $ 1.372.157 |
| **SUBTOTAL TERRENO** | | | | **$ 1.372.157** |
| **CONSTRUCCIONES ANEXAS** | | | | |
| **CERCA 1:** Lateral derecha en alambre de púas a 4 hilos con parales en madera de 1,5m de altura a cada 1m | ml | 1,53 | $ 10.000 | $ 15.300 |
| **CERCA 2:** Lateral izquierda en 3 varetas de 3x11cms aserrada y pintada anclada en postes de madera de 10x10cm de 1,9 m de altura a cada 1 metro de distancia | ml | 1,95 | $ 23.000 | $ 44.850 |
| **CERCA 3:** frontal en alambre de púas 3 hilos con parales de madera a cada 3 m y limoncillo 3,0m de altura | ml | 46,05 | $ 16.600 | $508.000 |
| **SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS** | | | | **$ 828.264** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CULTIVOS/ESPECIES** | | | | |
| ROBLE (D=0.10M - 0.20M) | Unidad | 9 | $ 63.700 | $ 573.300 |
| ROBLE (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 373.400 | $ 373.400 |
| UVITO (D<0.10M) | Unidad | 3 | $ 3.100 | $ 9.300 |
| UVITO (D=0.10M - 0.20M) | Unidad | 7 | $ 21.500 | $ 150.500 |
| MATARRATON (D<0.10M) | Unidad | 3 | $ 3.100 | $ 9.300 |
| MATARRATON (D=0.10M - 0.20M) | Unidad | 1 | $ 15.300 | $ 15.300 |
| MATARRATON (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 2 | $ 92.100 | $ 184.200 |
| SANTA CRUZ (D<0.10M) | Unidad | 3 | $ 8.600 | $ 25.800 |
| SANTA CRUZ (D=0.10M - 0.20M) | Unidad | 2 | $ 42.500 | $ 85.000 |
| TECA (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 311.200 | $ 311.200 |
| JOBO (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 2 | $ 515.900 | $ 1.031.800 |
| CEIBA BONGA (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 397.300 | $ 397.300 |
| TOTUMO (D=0.10M - 0.20M) | Unidad | 3 | $ 40.100 | $ 120.300 |
| TOTUMO (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 178.800 | $ 178.800 |
| GUASIMO (D<0.10M) | Unidad | 1 | $ 10.000 | $ 10.000 |
| GUASIMO (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 232.100 | $ 232.100 |
| COCUELO (D<0.10M) | Unidad | 1 | $ 3.100 | $ 3.100 |
| COCUELO (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 96.700 | $ 96.700 |
| AROMO (D<0.10M) | Unidad | 1 | $ 2.400 | $ 2.400 |
| CEDRO (D=0.20M - 0.40M) | Unidad | 1 | $ 406.900 | $ 406.900 |
| PASTO KIKUYINA | m2 | 1.167,79 | $ 300 | $ 350.337 |
| **TOTAL CULTIVOS/ESPECIES** | | | | **$ 4.567.037** |
| **AVALÚO TOTAL** | | | | **$ 6.767.458** |

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 19 de mayo de 2019, formuló a los titulares del derecho real de dominio, señores **MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ y PABLO MIGUEL CARO ARRIETA – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS,** la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-527-19 de fecha 04 de septiembre de 2019, con la cual se les instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-527-19 de fecha 04 de septiembre de 2019, fue notificada mediante aviso No. SCVMM-P-S-670-19 de fecha 07 de noviembre de 2019 publicado en la página web de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.** y de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, del 25 de noviembre de 2019 al 29 de noviembre de 2019, quedando debidamente notificados el 02 de diciembre de 2019 los señores **MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ** y los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **PABLO MIGUEL CARO ARRIETA.**

Que mediante oficio No. SCVMM-P-S-725-19 de fecha 04 de diciembre de 2019, la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-527-19 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-23649, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 04 de fecha 05 de diciembre de 2019.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-23649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, sobre el **INMUEBLE** recaen las siguientes medidas cautelares:

- **MEDIDA CAUTELAR:** Abstenerse Inscribir Enajenaciones Por Declaratoria Inminencia de Riesgo o Desplazamiento Forzado, proferida mediante la Resolución No. 001 del 03 de junio 2011 del Comité Municipal de Atención Integral a la Población Desplazada Por la Violencia de El Carmen de Bolívar, registrada el 15 de febrero de 2012, en la anotación No. 02.

- **MEDIDA CAUTELAR:** Predio ingresado al registro de tierras despojadas art. 17 Decreto 4829 de 2011, proferida mediante la Resolución No. 00717 del 12 de junio 2019 de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Bolívar, registrada el 06 de septiembre 2019, en la anotación No. 03.

- **MEDIDAS CAUTELARES: 1.** Admisión Solicitud de Restitución de Predio literal A) Art. 86 Ley 1448 de 2011 y **2.** Sustracción Provisional del Comercio en Proceso de Restitución literal B) Art. 86 Ley 1448 de 2011, proferidas mediante el Oficio No. 498 del 14 de febrero 2020 del Juzgado Tercero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar, registradas el 21 de febrero de 2020, en las anotaciones No. 05 y 06.

Que mediante memorando No. 20206040131633 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **PHPV-2-003** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S.**, con radicado ANI No. 20204090860552.

Que en virtud de las medidas inscritas y que adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública según el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Dos zonas de terreno, identificadas con la ficha predial No. **PHPV-2-003** de fecha 20 de octubre de 2018, elaborada por Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, en la Unidad Funcional 2, Sector El Carmen de Bolívar - Carreto, con un área requerida de terreno de **1258,86 M2**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las Abscisas: **Área 1: 91,07 m2** Inicial K 69+709,03 y final K 69+754,86 y **Área 2: 1167,79 m2** Inicial K 69+881,92 y final K 70+142,50 (margen izquierda), las cuales se segregan de un predio de mayor extensión denominado Las Marías, ubicado en la Vereda/Barrio El Carmen de Bolívar, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, identificado con cédula catastral No. **13244000200000002038000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 062-23649** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **Área 1: NORTE**: En longitud de 0,00 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO; **SUR:** En longitud de 1,95 m, con LOTE COMUNITARIO; **ORIENTE**: En longitud de 46,04 m, con CARRETERA QUE CONDUCE DE EL CARMEN DE BOLÍVAR A CARTAGENA y **OCCIDENTE**: En longitud de 45,78 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO; y **Área 2: NORTE**: En longitud de 3,05 m, con ALEJANDRINA GARCIA RIVERO Y OTRO; **SUR:** En longitud de 0,00 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO; **ORIENTE**: En longitud de 261,22 m, con CARRETERA QUE CONDUCE DE EL CARMEN DE BOLÍVAR A CARTAGENA y **OCCIDENTE**: En longitud de 265,85 m, con MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ Y OTRO. Incluyendo las mejoras, construcciones anexas, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | | |
|---|---|---|---|
| 1 | CERCA 1: LATERAL DERECHA EN ALAMBRE DE PUAS A 4 HILOS CON PARALES DE MADERA DE 1,5M DE ALTURA A CADA 1M | 1,53 | ML |
| 2 | CERCA 2: LATERAL IZQUIERDA EN 3 VARETAS DE 3X11CM ASERRADA Y PINTADA ANCLADA EN POSTES DE MADERA DE 10X10CM DE 1,9M DE ALTURA A CADA 1 METRO DE DISTANCIA | 1,95 | ML |
| 3 | CERCA 3: FRONTAL EN ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS CON PARALES DE MADERA A CADA 3 M Y LIMONCILLO 3,0M DE ALTURA | 46,05 | ML |

**INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES**

| DESCRIPCIÓN | CANT | DENS | UN |
|---|---|---|---|
| ROBLE (D=0.10M - 0.20M) | 9 | | UND |
| ROBLE (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| UVITO (D<0.10M) | 3 | | UND |
| UVITO (D=0.10M - 0.20M) | 7 | | UND |
| MATARRATON (D<0.10M) | 3 | | UND |
| MATARRATON (D=0.10M - 0.20M) | 1 | | UND |
| MATARRATON (D=0.20M - 0.40M) | 2 | | UND |
| SANTA CRUZ (D<0.10M) | 3 | | UND |
| SANTA CRUZ (D=0.10M - 0.20M) | 2 | | UND |
| TECA (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| JOBO (D=0.40M - 0.60M) | 2 | | UND |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CEIBA BONGA (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| TOTUMO (D=0.10M - 0.20M) | 3 | | UND |
| TOTUMO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| GUASIMO (D<0.10M) | 1 | | UND |
| GUASIMO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| COCUELO (D<0.10M) | 1 | | UND |
| COCUELO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| AROMO (D<0.10M) | 1 | | UND |
| CEDRO (D=0.20M - 0.40M) | 1 | | UND |
| PASTO KIKUYINA | 1167,79 | | M2 |

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores **MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 33.283.642 y a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **PABLO MIGUEL CARO ARRIETA,** quien se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 9.110.656, en calidad de propietarios y/o quienes pueden figurar como titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** a la Alcaldía de El Carmen de Bolívar - Comité Municipal de Atención Integral a la Población Desplazada Por la Violencia de El Carmen de Bolívar, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Bolívar y al Juzgado Tercero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar, en atención a que sobre el predio existen cuatro medidas cautelares consistentes en: **1.** Abstenerse Inscribir Enajenaciones Por Declaratoria Inminencia de Riesgo o Desplazamiento Forzado, **2.** Predio ingresado al registro de tierras despojadas art. 17 Decreto 4829 de 2011, **3.** Admisión Solicitud de Restitución de Predio literal A) Art. 86 Ley 1448 de 2011 y **4.** Sustracción Provisional del Comercio en Proceso de Restitución literal B) Art. 86 Ley 1448 de 2011, inscritas en las anotaciones No. 02, 03, 05 y 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 062-23649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

***COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE***
Dada en Bogotá D.C., a los **20-11-2020**

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S
Diana María Vaca Chavarría – Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARIA 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS (COOR)

4-72

8010 860

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**
Nmc: Concesión de Correos

✓ 09/01

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

**Centro Operativo:** PO.CARTAGENA
**Fecha Admisión:** 09/01/2021 09:34:02
**Orden de servicio:** 13976341
**Fecha Aprox Entrega:** 20/01/2021

RB707615952CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** DORA ADRIANA RIVERA VARGAS
**Dirección:** EL CARMEN DE BOLIVAR
**NIT/C.C/T.I:**
**Referencia:**
**Teléfono:**
**Código Postal:**
**Ciudad:** EL CARMEN DE BOLIVAR
**Depto:** BOLIVAR
**Código Operativo:** 8010860

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** MARIA LEONOR LAMBRAÑO PEREZ HEREDEROS INDETERMINADO DE PABLO MIGUEL CARO ARRIETA
**Dirección:** PREDIO DENOMINADO LAS MARIAS
**Tel:**
**Código Postal:**
**Código Operativo:** 8010860
**Ciudad:** EL CARMEN DE BOLIVAR
**Depto:** BOLIVAR

**Valores**

**Peso Físico(grs):** 200
**Peso Volumétrico(grs):** 0
**Peso Facturado(grs):** 200
**Valor Declarado:** $0
**Valor Flete:** $7.300
**Costo de manejo:** $0
**Valor Total:** $7.300

**Dice Contener:**

**Observaciones del cliente:**

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| | Dirección errada | | |

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:** X Carlos Eduardo Diaz
**C.C.** 1052 [illegible] 205 **Hora:**
**Fecha de entrega:**
**Distribuidor:** DIST. ELBER CADRASCO C.
**C.C.** C.C. 18855325
**Gestión de entrega:** 1er 2do

8010 860

PO.CARTAGENA NORTE

S010860010860RB707615952CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 D # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 11 20 / Tel. contacto (57) 4722000

El usuario/PH entiende y acepta que los contenidos del correo nunca son editados publicado la página web 4-72 trataría sus datos personales para procesar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co