RB788895138CO

E

Aviso No. SCVMM-R-Stales

San Jacinto,

0 1 OCT 2027

Señores

AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN (C.C No. 22.874.067)

ANTONIO PEREZ BOLAÑO (C.C No. 3.639.124)

DELIDA MARIA TRUJILLO MARQUEZ (C.C No. 22.862.731)

LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON -HEREDEROS

INDETERMINADOS (quien se identificaba con C.C. No. 938.714)

LUIS ALFREDO MONTES MEJIA -HEREDEROS DETERMINADOS

INDETERMINADOS (quien se identificaba con C.C. No. 3.842.770) Dirección: Predio denominado EL RIN O LA CATALINA GRUPO 2

Vereda/Barrio: Los Palmitos

Municipio de Los Palmitos (Sucre)

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Nit. 900948953-8)

Dirección: Calle 43 No. 57 - 41

Bogotá D.C

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 007 de

2015, suscrito el 3 de Julio de 2015.

Asunto: Notificación por Aviso de la Resolución No. 20216060014455 del 06 de septiembre de 2021. Predio No. PHPV-1-075.

Respetado señor;

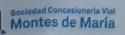
La suscrita, Representante Legal de LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificada con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión de la referencia; procedió a dar cumplimiento a lo consagrado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) con el envío de la citación para la notificación de la Resolución No. 20216060014455 del 06 de septiembre de 2021 al predio objeto de expropiación, la cual fue entregada por la empresa de mensajería "Servicios Postales Nacionales S.A. 472", mediante la guía de envío No. RB788894588CO de fecha de admisión 16 de septiembre de 2021, recibida el día 21 de septiembre de 2021, en el predio objeto de expropiación, sin que hasta la fecha se haya podido surtir la notificación personal a los señores AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN identificada con cedula de ciudadanía No. 22.874.067, ANTONIO PEREZ BOLAÑO identificado con cedula de ciudadanía No. 3.639.124, DELIDA MARIA TRUJILLO MARQUEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 22.862.731, LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS quien se identificaba con C.C. No. 938.714, LUIS ALFREDO MONTES MEJIA -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS quien se identificaba con C.C. No. 3.842.770 y la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Nit. 900948953-8), quienes figuran como titulares del derecho real de dominio inscrito del inmueble requerido.

Agotado el término legal de la citación para la notificación personal, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), se requiere notificar del presente acto administrativo a los señores AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN identificada

OCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

IIT: 900.858-096-4

carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87. San Jacinto, Bolivar







1

con cedula de ciudadanía No. 22.874.067, ANTONIO PEREZ BOLAÑO identificado con cedula de ciudadanía No. 3.639.124, DELIDA MARIA TRUJILLO MARQUEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 22.862.731, LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS quien se identificaba con C.C. No. 938.714, LUIS ALFREDO MONTES MEJIA -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS quien se identificaba con C.C. No. 3.842.770 y la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Nit. 900948953-8), quienes figuran como titulares del derecho real de dominio inscritos del inmueble requerido, con el objeto de dar cumplimiento a la ley se procede a NOTIFICAR POR AVISO la Resolución 20216060014455 del 06 de septiembre de 2021 "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de once zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso, Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro-Carmen de Bolívar, Ubicado en la Vereda Barrio Los Palmitos, Municipio de Los Palmitos, Departamento de Sucre", correspondiente al predio identificado con la Ficha Predial PHPV-1-075, cedula catastral No. 704180002000000010037000000000 ME y Matrícula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal.

La presente notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, así mismo, en caso de que en el predio no se reciba la comunicación o se desconozca la información sobre el destinatario el AVISO con copia integra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica de la Sociedad CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S. y de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el termino de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Para su conocimiento, acompaño al presente Aviso copia de la Resolución No. 20216060014455 del 06 de septiembre de 2021, contra la presente Resolución procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, de conformidad con lo dispuestos en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 21 de la lev 9 de 1989.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

Dora Adriana Rivera Vargas

Gerente General

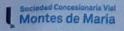
Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Resolución No. 20216060014455 del 06 de septiembre de 2021 Elaboró: MLB

Aprobó: DARV

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S NIT: 900.858-096-4

Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87. San Jacinto, Bollvar







PO CARTAGENA 14851581 04/10/2021 11:26:34 RB788895138CO 13/10/2021 8010 860 nbre/ Razón Secial: DORA ADRIANA RIVERA VAPGAS ausal Devoluctories Cerrado No contactado Fallecido Apartado Clausurado Fuerza Mayor CI C2 NI N2 FA Dirección:CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA NIT/C.C/T.E Teléfono: Código Postat: Chudad:EL CARMEN DE BOLIVAR Código Operativo:8010860 Nombre/ Razón Social: AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN Y OTROS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Dirección: EL RIN O LA CATALINA CARTAGENA Tet Código Postal: Código Operativo 8406070 Cludad:PALMITO Depto:SUCRE Peso Fisico(grs):200
Peso Volumětrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:30 Dice Contener: DIST FLBER CADRASCO C. Observaciones del cliente : Gestión de entreda: C.C. 18455325 Valor Flete:\$8.000 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$8.000 PO

Principal Boyati DL Colombia Desgrad 75 6 6 55 455 Boyati / www.4-72.com.co lates factored DECOM 6 70 / Mil contracts 579 0772.000.

Principal Boyati DL Colombia Desgrad 75 6 6 55 455 Boyati / www.4-72.com.co lates factored the factored of the factored o

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### MINISTERIO DE TRANSPORTE

#### AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. **20216060014455**\*20216060014455\*
Fecha: **06-09-2021** 

" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de dos zonas de terreno requeridas para la ejecucion del proyecto vial Puerta de Hierro Palmar de Varela y Carreto Cruz del Viso, en la Funcional 1, Sector Puerta de Hierro El Carmen de Bolivar, ubicado en la Vereda Barrio Los Palmitos, municipio de Los Palmitos, departamento de Sucre, "

# EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".* 

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., el Contrato de Concesión No. 007 del 03 de julio 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial denominado "Puerta de Hierro-Palmar de Varela y Carreto Cruz del Viso", como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso, Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - El Carmen de Bolívar", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de once zonas de terreno, identificadas con la ficha predial No. PHPV-1-075 de fecha 5 de mayo de 2020, elaborada por Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, en la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - Carmen de Bolívar, con un área requerida de terreno de CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (53.970,72 M2).

Que las zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominaran el INMUEBLE, se encuentra debidamente delimitada dentro de las siguientes Abscisas: Área 1: 2.488,25 Inicial K30+464,33 y final K30+608,48; Área 2: 36.680,40 Inicial K30+637,96 y Final K32+107,70; Área 3: 1.144,12 Inicial K32+508,49 y Final K32+647,80; Área 4: 23,95 Inicial K32+752,00 y Final K32+767,79; Área 5: 1.170,16 Inicial K32+772,89 y Final K33+118,90; Área 6: 2.537,07 Inicial K33+118,90 y Final K33+320,66; Área 7: 402,40 Inicial K33+357,54 y Final K33+514,87; Área 8: 239,87 Inicial K33+706,03 y Final K33+775,57; Área 9: 203,00 Inicial K33+975,31 y K34+038,48; Área 10: 124,50 Inicial K34+131,55 y Final K34+175,37 y Área 11: 501,84 **Inicial K34+273,57 y Final K34+337,33** todas del margen izquierda; la cual se segrega de un predio de mayor extensión denominado EL RIN O LA CATALINA GRUPO 2, ubicado en la Vereda/Barrio Los Palmitos, municipio de Los Palmitos, departamento de Sucre, identificado con cédula catastral No. 7041800020000001003700000000 ME y folio de matrícula inmobiliaria No.342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal - Sucre, y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: Área 1 NORTE: En longitud de 145,79 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P7-P8) (P8-P1) (P1-P2); **SUR:** En longitud de 124,62 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2-P6); ORIENTE: En longitud de 30,93 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P6-P7); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2); Área 2: NORTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P169); SUR: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P33); ORIENTE: En longitud de 1522,42 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P33-P169); y OCCIDENTE: En longitud de 1526,04 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P169-203) (P203-91) (P1-P33); Área 3: NORTE: En longitud de 142,95 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P9); SUR: En longitud de 139,53 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P9-P13) (P13-P1) (P1-P4); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P4); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P09); Área 4: NORTE: En longitud de 16,49 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P5) (P5-P1); SUR: En longitud de 17,38 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P01-P04); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P04); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P01); Área 5: NORTE: En longitud de 347,86 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P18-P31) (P31-P1) (P1-P7); SUR: En longitud de 348,96 m, con AGENCIA

NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P07-P18); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P18); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P07); Área 6: NORTE: En longitud de 206,20 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P08-P22); SUR: En longitud de 195,13 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P22-P1) (P1-P7); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P22); y OCCIDENTE: En longitud de 10.03 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P07-P08); Área 7: NORTE: En longitud de 157,69 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P13-P16) (P16-P1) (P1-P2); SUR: En longitud de 159,41 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDÉROS DÉTERMINADOS E INDETERMINADOS (P02-P13); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P13); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02); Área 8: NORTE: En longitud de 0,00 m, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02); SUR: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P06); ORIENTE: En longitud de 69,98 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P6-P7) (P7-P1) (P1-P2); y OCCIDENTE: En longitud de 69,25 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02-P06); Área 9: NORTE: En longitud de 0,00 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02); SUR: En longitud de 0,00 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P04); ORIENTE: En longitud de 61,20 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P6) (P6-P1) (P1-P2); y OCCIDENTE: En longitud de 59,63 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02-P04); Área 10: NORTE: En longitud de 43,45 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P6) (P6-P1); SUR: En longitud de 41,19 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2-P4); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P4); y OCCIDENTE: En longitud de 3,25 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P1-P2); Área 11: NORTE: En longitud de 65,77 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P14-P16); SUR: En longitud de 76,03 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2-P14); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P14); y **OCCIDENTE**: En longitud de 16,39 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P16-P17) (P17-P1) (P1-P2); Incluyendo las construcciones, construcciones anexas cultivos y especies que se relacionan a continuación:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | DIMENSIÓN |
|-------------|--------|-----------|
| U.F.1.      | m2     | 49.882,37 |
| U.F.2.      | m2     | 3.500,17  |
| U.F.3.      | m2     | 588,18    |

| MEJORATARIO: ALEJANDRINA MARQUEZ CARO  |     |       |
|--|-----|-------|
| Construcción 1. Muro bloque-cubierta zinc  | m2  | 53,72 |
| Cuenta con cubierta mixta en láminas de zinc y plástico, estructura en madera rolliza común y piso en terreno natural. |     |       |
|  | M2  | 10,87 |
| 2. Enramada 2: Cuenta con cubierta mixta en plástico, estructura en madera rolliza común y piso en terreno natural.    |     | 40.70 |
|  | M2  | 10,73 |
| 3. Alberca: Cuenta con levante en bloque y pañetada de dimensiones (2,20mx1,55m) Y altura 1,30 m                       |     |       |
|  | Und | 1 1   |

|   | 1       |          |
|---|---------|----------|
| <b>4. Baño</b> : con levante en bloque y dimensiones (1,60 m x 1,60 m).       |         |          |
|   | M2      | 2,56     |
| <b>5. Troja 1:</b> Estructurada en madera común de dimensiones (1,30mx1,80m). | Und     | 1        |
|   | Ond     | <u>'</u> |
| 6. Troja 2: Estructurada en madera común de dimensiones (1,75mx1,70m).        | l los d |          |
|   | Und     | 1        |
| CULTIVOS  |         |          |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 7        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 6        |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 6        |
| ANON (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 1        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 40       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 16       |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 9        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 11       |
| PASTO KIKUYINA  | m2      | 2.488,25 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 7        |
| GUAYACAN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 2        |
| MAMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 9        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 2        |
| CACTUS  | Unidad  | 3        |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 4        |
| ANON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 6        |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 3        |
| LIMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 1        |
| ORNAMENTALES  | Unidad  | 16       |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 1        |
| LIMONCILLO (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 20       |
| TRINITARIA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 1        |
| LIMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 1        |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 1        |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 9        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 5        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 7        |

| MEJORATARIO: LUZ PATRICIA MEZA DOMINGUEZ   |    |       |
|--|----|-------|
| Construcción 2. Vigas y columnas, muro bloque-cubierta asbesto   | m2 | 41,55 |
| <b>1. Baño:</b> Dimensiones (1,65mx1,65m) cubierta en láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m). | M2 | 2 72  |

| <b>2. Alberca:</b> Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y profundidad 0,90m.   | Und              | 1                 |
|---|------------------|-------------------|
|   | Ona              |                   |
| <b>3. Poza Séptica:</b> Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor. |                  |                   |
|   | Und              | 1                 |
| <b>4. Zona dura:</b> levantada en muros de bloque de mortero pañetados de dimensiones (6,30mx1,75m) y altura 0,90m.                                     | M2               | 11,03             |
|   | IVIZ             | 11,03             |
| <b>5. Enramada:</b> con estructura en madera común y cubierta mixta en zinc y plástico de dimensiones (3,60mx2,20m).                                    |                  |                   |
|   | M2               | 7,92              |
| 6. Cerca lateral cuenta con 4 hilos de alambre de púa y postes de madera común.   |                  |                   |
|   | m                | 61,46             |
| CULTIVOS  | 11               |                   |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad           | 6                 |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad           | 3                 |
| MATARRATON (D≤ 0,20 m )   | Unidad           | 5                 |
| MAMON (D=0,70 m)  | Unidad           | 1                 |
| LIMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad           | 7                 |
| MANGO (D=1,00 m)  | Unidad           | 1                 |
| CIAVADA (D< 0.20 m - 0,40 m)  | Unidad           | 12                |
| GUAYABA (D≤ 0,20 m)   | Unidad<br>Unidad | 6<br>9            |
| NARANJA (D≤ 0,20 m)  MAIZ (TRANSITORIO)   |                  |                   |
| NARANJA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad<br>Unidad | 30<br>1           |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad           | 1                 |
| CAFÉ (D≤ 0,20 m)  | Unidad           | 12                |
| PAPAYO (D≤ 0,20 m)  | Unidad           | 6                 |
| GUANABANA ( D≤ 0,20 m )   | Unidad           | 13                |
| MANGO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad           | 3                 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad           | 4                 |
| MAJAGUA (D≤ 0,20 m)   | Unidad           | <del>-</del><br>1 |
| MAJAGUA (D=0,50 m)  | Unidad           | <u>·</u><br>1     |
| ALMENDRA (D≤ 0,20 m)  | Unidad           | 4                 |
| POMELO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad           | <u>'</u><br>1     |
| GUAYABA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad           | <u>·</u><br>1     |
| PAPAYO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad           | 3                 |
| CEREZO (D≤ 0,20 m)  | Unidad           | 3                 |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad           | 1                 |
| BERENJENA (TRANSITORIOS)  | Unidad           | 16                |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad           | 1                 |
| POMELO (D≤ 0,20 m)  | Unidad           | 3                 |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad           | 6                 |
| MANGO (D≤ 0,20 m)   | Unidad           | 2                 |
| 100 (B= 0,20 III)   |                  |                   |

| SIETE CUEROS (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1       |
|----------------------------------|--------|---------|
| TOMATE (TRANSITORIO)             | Unidad | 47      |
| PASTO KIKUYINA                   | m2     | 2416,29 |

| 1. Cerca lateral soportada en postes de madera de 1.70ml de altura, con 3 hilos |        |          |
|---|--------|----------|
| de alambre de púas a 1,5 m aprox  | m      | 24,41    |
| CULTIVOS  |        |          |
| MAMON (D=0,70 m)  | Unidad | 1        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 19       |
| CAMAJON (D=0,50 m)  | Unidad | 5        |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 11       |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 10       |
| NARANJA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 3        |
| CAMAJON (D=0,80 m)  | Unidad | 1        |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 7        |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 18       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 24       |
| CAÑAGUATE (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 11       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 12       |
| BAGRE (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 12       |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 26       |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 15       |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 5        |
| PEPO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1        |
| PASTO KIKUYINA  | m2     | 5.655,79 |
| MAJAGUA (D=0,50 m)  | Unidad | 2        |
| CHICHO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 7        |
| BANCO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9        |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5        |
| GUACAMAYO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9        |
| ANON (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 84       |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 4        |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| OREJERO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3        |
| LIMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 2        |
| CEREZO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| RABO DE IGUANA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| CRUZ DEL PAVO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1        |
| ROBLE (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3        |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| MAMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 3        |
| MAMON (D=0,50 m)  | Unidad | 3        |
| CAMAJON (D=0,70 m)  | Unidad | 2        |
| BANCO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 9        |
| OREJERO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 6        |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 7        |

|   | 1                          |          |
|---|----------------------------|----------|
| CUCHILLO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 1        |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad                     | 5        |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 1        |
| PALMA AMARGA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 1        |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad                     | 4        |
| NARANJA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad                     | 2        |
| GUAYACAN (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 9        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 6        |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 1        |
| CEIBA (D=0,60 m)  | Unidad                     | 1        |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 4        |
| ROBLE (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 1        |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 2        |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 1        |
| PIÑON (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 18       |
| VARA DE HUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 15       |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 2        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 24       |
| GUAYABA (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 1        |
| VARA DE HUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 1        |
| VARA DE HUMO (D<= 0,20 m)   | Unidad                     | 4        |
| CONSTRUCCIONES  | •                          |          |
| Construcción 3. Vigas y columnas - cubierta asbesto   | m2                         | 40,23    |
| <b>1. Tanque en concreto</b> con altura de 1,30m y diámetro de 1,50m, espesor del tanque: 0,15m.  | M2                         | 1        |
| 2. Baño: cubierta en láminas de asbesto cemento soportada en muros de bloque de mortero y cerchas de madera, piso en cemento pulido, puerta en madera de dimensiones (0,90mx2,00m), cuenta con registro (0,60m,x0,60mx0,60m) y mobiliario (sanitario, ducha y lavamanos). | M2                         | 3,02     |
|   | IVIZ                       | 3,02     |
| <b>3. Poza Séptica</b> : Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.  | Und                        | 1        |
| 4. Punto hidráulico en tubería pvc de 1/2 pulgada.  | m                          | 1,44     |
| CULTIVOS  | 111                        | 1,77     |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 153      |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 184      |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 12       |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 12       |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 4        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 36       |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad                     | 2        |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad                     | 8        |
| MAJAGUA (D=0,40 m)  | Unidad                     | 9        |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad                     | 4        |
| CEIBA (D=1,00 m)  | Unidad                     | 1        |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)   | Unidad                     | 10       |
| ANON (D≤ 0,20 m)  | Unidad                     | 6        |
|   | Jindad                     | <u> </u> |
| NARANJO (DS 0.20 m)   | Unided                     | 4        |
| NARANJO (D≤ 0,20 m)  NARANJO (D=0 20 m - 0.40 m)  | Unidad                     | 4        |
| NARANJO (D=0,20 m)  NARANJO (D=0,20 m - 0,40 m)  GUAYACAN (D=0,60 m)  | Unidad<br>Unidad<br>Unidad | 4 4 1    |

| MAMON (D=0,70 m)                  | Unidad | 1         |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| VARA DE HUMO (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 26        |
| CAMAJON (D=0,40 m)                | Unidad | 1         |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 7         |
| PIÑUELA (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 6         |
| PASTO GUINEA                      | m2     | 14.971,53 |
| CAMAJON (D=0,80m)                 | Unidad | 1         |
| MAJAGUA (D=0,60 m)                | Unidad | 1         |
| JOBO (D=0,60 m)                   | Unidad | 1         |
| JOBO (D=0,70 m)                   | Unidad | 2         |
| PALMA DE COCO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1         |
| CAMAJON (D=0,60m)                 | Unidad | 2         |
| MAJAGUA (D=0,70 m)                | Unidad | 2         |
| JOBO (D=0,50 m)                   | Unidad | 1         |
| VARA DE HUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 9         |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 1         |
| CAMAJON (D=0,70 m)                | Unidad | 3         |
| CAMAJON (D=0,50 m)                | Unidad | 5         |
| JOBO (D=0,40 m)                   | Unidad | 2         |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 21        |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 18        |
| CAMPANO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 1         |
| CHICHO (D=0,10 m - 0,20 m)        | Unidad | 1         |
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)           | Unidad | 14        |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 3         |
| CHICHO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 2         |
| ORNAMENTALES                      | Unidad | 7         |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 38        |
| BANCO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 4         |
| LIMONCILLO (D<=0,20m)             | Unidad | 1         |
| SANTA CRUZ (D<=0,20m)             | Unidad | 9         |

## MEJORATARIO: JOAQUIN PABLO SANCHEZ RIVERA

### CONSTRUCCIONES

Construcción 4. Muros bahareque, piso tierra m2 43,56

### CONSTRUCCIONES ANEXAS

| <b>1. Enramada:</b> Cubierta en plástico, soportado en madera común rolliza y piso en terreno natural de dimensiones (6,00mx4,10m). | M2 | 24,6 |
|---|----|------|
| 2. Fogón de leña de dimensiones (1,20mx1,20m), soportado en estructura de madera.   | M2 | 1,44 |
| <b>3. Baño:</b> De dimensiones (1,70mx1,70m) con estructura en madera y encerramiento en plástico.                                  | M2 | 2,89 |

| PROPIETARIO: FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ   |    |       |
|---|----|-------|
| Construcción 5 Muros bahareque, piso tierra   | m2 | 29,00 |
| 1. Enramada 1: Cuenta con cubierta en palma amarga soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural. | M2 | 13,76 |

| en terreno natural.   | M2     | 11,50    |
|---|--------|----------|
| 3. Enramada 2: Cuenta con cubierta en láminas de zinc, soportada en postes de madera rolliza común y piso en terreno natural, presenta hornilla de dimensiones 1,20mx1,20m. | M2     | 6,76     |
| CULTIVOS  |        |          |
| MAJAGUA (D=0,50 m)  | Unidad | 2        |
| JOBO (D=0,40 m)   | Unidad | 1        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 22       |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 7        |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 29       |
| CEIBA (D=0,70 m)  | Unidad | 1        |
| JOBO (D=0,50 m)   | Unidad | 2        |
| UVITO (D=0,60 m)  | Unidad | 1        |
| GUASIMO (D=0,60 m)  | Unidad | 1        |
| GUACAMAYO (D=0,70 m)  | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D=0,70 m)   | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 46       |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 6        |
| CEIBA (D=0,50 m)  | Unidad | 1        |
| MAJAGUA (D=0,70 m)  | Unidad | 1        |
| CAMAJON (D=0,60 m)  | Unidad | 1        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 31       |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 24       |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 3        |
| NEEM (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| GUAYACAN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 3        |
| CHICHO D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        |
| MAJAGUA (D=0,40 m)  | Unidad | 1        |
| CAIMITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        |
| ANON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| GUACAMAYO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        |
| CASPIN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| MAJAGUA (D=0,90 m)  | Unidad | 1        |
| MAJAGUA (D= 1,10 m)   | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| POLVILLO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 16       |
| GUASIMO (D=0,40 m)  | Unidad | 1        |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 12       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        |
| PAPAYA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 3        |
| IGARETE (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 2        |
| PASTO KIKUYINA  | m2     | 7.022,00 |

| MEJORATARIO: GUIDO ANTONIO GAMBOA   |    |       |
|---|----|-------|
| Construcción 6, Muros bahareque, piso tierra  | m2 | 34,24 |
| Enramada 1: Cuenta con cubierta en láminas de zinc soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural, cuenta con mesón artesanal. | M2 | 11,24 |
| 2. Enramada 2: Cuenta con cubierta en láminas de zinc soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural.                          | M2 | 7,65  |
| 3. Encerramiento en láminas de zinc.  | m  | 4     |

| PROPIETARIO: ISRAEL JOSE GAMBOA PEREZ  |        |          |
|--|--------|----------|
| 1. CORRAL: Con encerramiento en postes de madera común y 3 hilos de alambre de púa, cuenta con vaquera de dimensiones (5,55mx1,10m). | М      | 102,8    |
| 2. Cerca medianera con 3 hilos de alambre de púa y postes de madera.   | M      | 12,17    |
| 3. Jagüey cuenta con 1,10m de profundidad.   | M2     | 478,84   |
| 4. Cerca medianera con 3 hilos de alambre de púa y postes de madera.   | M      | 53,43    |
| CULTIVOS   |        |          |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 29       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 5        |
| PASTO KIKUYINA   | m2     | 7.638,43 |
| MAJAGUA (D=0,70 m)   | Unidad | 1        |
| MAJAGUA (D=0,80 m)   | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 14       |
| PEPO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 4        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 16       |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 6        |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1        |
| GUARUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 9        |
| CAÑAGUATE (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 20       |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| UVITO (D=0,50 m)   | Unidad | 1        |
| OREJERO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| OREJERO (D=0,50 m)   | Unidad | 1        |
| JOBO (D=0,50 m)  | Unidad | 2        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 4        |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 5        |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 5        |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 64       |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 10       |
| OREJERO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 3        |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| CAÑAGUATE (D=0,50 m)   | Unidad | 1        |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 2        |

| CEIBA (D=0,60 m)             | Unidad | 1  |
|------------------------------|--------|----|
| MAJAGUA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 9  |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1  |
| PITAYA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2  |
| CUCHILLO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1  |
| MORA (D≤ 0,20 m)             | Unidad | 1  |
| TREBOL (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5  |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)       | Unidad | 99 |
| CAMAJON (D=0,60 m)           | Unidad | 1  |
| CARBONERO (D≤ 0,20 m)        | Unidad | 5  |
| ACEITUNO (D≤ 0,20 m)         | Unidad | 2  |
| CRUZ DE PAVO (D≤ 0,20 m)     | Unidad | 2  |
| TREBOL (D≤ 0,20 m)           | Unidad | 10 |
| SIETE CUERO (D≤ 0,20 m)      | Unidad | 1  |
| LOMO DE CAIMAN (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1  |
| SAPO (D≤ 0,20 m)             | Unidad | 1  |
| ESPINA DE INDIA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 4  |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 6  |
| JOBO (D=0,50 m)              | Unidad | 1  |
| PEPO (D=0,20 m - 0,40 m)     | Unidad | 3  |

| PROPIETARIO: MANUEL DE JESUS CONTRERAS  Construcción 7. Murca babaraque, pias tierra                           | _      |        |
|--|--------|--------|
| Construcción 7. Muros bahareque, piso tierra   | m2     | 28,05  |
| <b>1. Cerca medianera</b> en postes de madera de 1,70m de altura, cuenta con 3 hilos de alambre de púa.        | M      | 17,28  |
| 2. Cerca medianera en postes de madera de 1,70m de altura, cuenta con 3 hilos de alambre de púa.               | M      | 3,28   |
| 3. Portillo con 4 hilos de alambre de púas.  | Und    | 1      |
| <b>4. Portada</b> con 3 varetas horizontales de 1,80m de ancho por 1,70m de alto.                              | Und    | 1      |
| <b>5. Alberca</b> levantada en bloque pañetada de dimensiones (2,15mx2,10m) y profundidad 2,00m.               | Und    | 1      |
| <b>6. Enramada</b> con cubierta en palma amarga soportada en cercha de madera común y piso en terreno natural. | M2     | 19,25  |
| CULTIVOS   |        |        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9      |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 7      |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5      |
| MAJAGUA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1      |
| JOBO (D=0,50 m)  | Unidad | 3      |
| PASTO KIKUYINA   | m2     | 351,92 |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4      |
| JOBO (D=0,40 m)  | Unidad | 1      |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 3      |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1      |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 5      |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1      |
| NEEN (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1      |
| CACTUS (EN CRECIMIENTO)  | Unidad | 23     |
| CAMAJON (D=0,50 m)   | Unidad | 1      |

| SUBTOTAL CUI TIVOS/ESPECIES    |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| CEIBA (D≤ 0,20 m)              | Unidad | 1 |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1 |

| PROPIETARIO: DIONISIO JOSE PEREZ PINEDA |        |          |
|---|--------|----------|
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad | 26       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                       | Unidad | 12       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 16       |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)             | Unidad | 15       |
| BAGRE (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 7        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                        | Unidad | 10       |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)                | Unidad | 3        |
| UVITO (D=0,50 m)                        | Unidad | 1        |
| JOBO (D=0,50 m)                         | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 16       |
| CAMAJON (D=0,70 m)                      | Unidad | 1        |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 2        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 8        |
| POLVILLO (D≤ 0,20 m)                    | Unidad | 6        |
| CAMAJON (D=0,60 m)                      | Unidad | 1        |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad | 3        |
| ARIZA (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 1        |
| PASTO KIKUYINA                          | m2     | 1.104,00 |
| MAMON (D<=0,20m)                        | Unidad | 2        |
| MEMBRILLO (D<= 0,20m)                   | Unidad | 2        |
| SIETE CUEROS (D<= 0,20 m)               | Unidad | 2        |
| SAPO (D≤ 0,20 m)                        | Unidad | 2        |
| PAPAYOTE (D<=0,20m)                     | Unidad | 5        |

| PROPIETARIO: TOMAS MIGUEL WILCHES |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| CAMAJON (D=0,90 m)                | Unidad | 1      |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 7      |
| MAMON DE MICO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 1      |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 3      |
| CEIBA (D=0,70 m)                  | Unidad | 1      |
| CEIBA (D=0,60 m)                  | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 1      |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)            | Unidad | 6      |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 4      |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 1      |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 1      |
| PASTO KIKUYINA                    | m2     | 332,99 |

| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 7        |
|---------------------------------|--------|----------|
| JOBO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 4        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 9        |
| SAPO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 1        |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)             | Unidad | 5        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 6        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 4        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)     | Unidad | 6        |
| CARBONCILLO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1        |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)         | Unidad | 2        |
| PAPAYA (D=0,20 m - 0,40 m )     | Unidad | 2        |
| PASTO KIKUYINA                  | m2     | 3.372,49 |
| CUCHILLITO (D<= 0,20m)          | Unidad | 1        |
| CEIBA (D=0,20m-0,40m)           | Unidad | 1        |
| NARANJA (D<=0,20m)              | Unidad | 7        |
| CHICHO (D<= 0,20 m)             | Unidad | 1        |
|                                 |        |          |

| PROPIETARIO: FIDEL ANTONIO MONTES MEJIA |        |       |
|---|--------|-------|
| GUACIMO (D< 0,20 M)                     | Unidad | 1     |
| PLATANILLO (D< 0,20 M)                  | Unidad | 1     |
| BAGRE (D< 0,20 M)                       | Unidad | 1     |
| TABACO ORNAMENTAL (D< 0,20 M)           | Unidad | 1     |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)                    | Unidad | 2     |
| GUARUMO (D< 0,20 M)                     | Unidad | 5     |
| VIVASECA (D< 0,20 M)                    | Unidad | 31    |
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                     | Unidad | 6     |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                   | Unidad | 14    |
| GUACAMAYO (D= 0,40 M-0,60 M)            | Unidad | 1     |
| POLVILLO (D< 0,20 M)                    | Unidad | 4     |
| CARITO (D< 0,20 M)                      | Unidad | 1     |
| CARITO (D= 0,20 M-0,40 M)               | Unidad | 1     |
| CEDRO (D< 0,20 M)                       | Unidad | 8     |
| CHICHO (D< 0,20 M)                      | Unidad | 23    |
| UVITO (D< 0,20 M)                       | Unidad | 15    |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)                | Unidad | 1     |
| JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)                 | Unidad | 3     |
| JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)                 | Unidad | 2     |
| JOBO (D= 0,80 M-1,00 M)                 | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D= 0,80 M-1,00 M)              | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D= 0,60 M-0,80 M)              | Unidad | 1     |
| PASTO KIKUYINA                          | m2     | 230,1 |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)                | Unidad | 4     |
| CEIBA BLANCA (D= 0,20 M-0,40 M)         | Unidad | 2     |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M)         | Unidad | 1     |
| CEIBA BLANCA (D= 0,60 M-0,80 M)         | Unidad | 1     |
| GUACIMO (D< 0,20 M)                     | Unidad | 17    |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)              | Unidad | 14    |

| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M) | Unidad | 2 |
|----------------------------|--------|---|
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M) | Unidad | 1 |
| GUACIMO (D= 0,80 M-1,00 M) | Unidad | 1 |

| MEJORATARIO: DAGOBERTO DE JESUS LOPEZ TRUJILLO |        |        |
|--|--------|--------|
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                            | Unidad | 10     |
| CEREZO (D< 0,20 M)                             | Unidad | 1      |
| DIVIDIVI (D< 0,20 M)                           | Unidad | 5      |
| POLVILLO (D< 0,20 M)                           | Unidad | 1      |
| CARITO (D< 0,20 M)                             | Unidad | 1      |
| CHONTA (D< 0,20 M)                             | Unidad | 1      |
| TABACO ORNAMENTAL (D< 0,20 M)                  | Unidad | 10     |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)                           | Unidad | 1      |
| JOBO (D< 0,20 M)                               | Unidad | 28     |
| MATARRATON (D< 0,20 M)                         | Unidad | 6      |
| CHICHO (D< 0,20 M)                             | Unidad | 56     |
| GUARUMO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 6      |
| VIVASECA (D< 0,20 M)                           | Unidad | 80     |
| BAGRE (D< 0,20 M)                              | Unidad | 6      |
| BAGRE (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad | 1      |
| GUACIMO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 19     |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)                     | Unidad | 4      |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M)                     | Unidad | 1      |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M)                     | Unidad | 1      |
| GUACIMO (D= 0,80 M-1,00 M)                     | Unidad | 1      |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                          | Unidad | 13     |
| GUACAMAYO (D= 0,20 M-0,40 M)                   | Unidad | 2      |
| PASTO KINKUYINA                                | m2     | 239,87 |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)                       | Unidad | 5      |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M)                | Unidad | 1      |
| CEIBA BLANCA (D= 0,80 M-1,00 M)                | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D= 0,40 M-0,60 M)                     | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D= 0,60 M-0,80 M)                     | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D= 0,80 M-1,00 M)                     | Unidad | 1      |

| PROPIETARIO: EDIS ALFONSO MERCADO YERENA Y OTROS |        |    |
|--|--------|----|
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                              | Unidad | 5  |
| BAGRE (D= 0,20 M-0,40 M)                         | Unidad | 1  |
| CAMAJON (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad | 2  |
| MAJAGUA (D= 2,10 M)                              | Unidad | 1  |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 3  |
| CHICHO (D< 0,20 M)                               | Unidad | 10 |
| CEDRO (D= 0,40 M-0,60 M)                         | Unidad | 1  |
| MATARRATON (D< 0,10 M)                           | Unidad | 5  |
| PLATANO (D< 0,20 M)                              | Unidad | 26 |
| PLATANO (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad | 30 |

| ALMACIGO (D< 0,20 M)  ALMACIGO (D= 0,20 M-0,40 M)  JOBO (D< 0,20 M)  Un  JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)  Un  GUARUMO (D< 0,20 M)  Un | idad idad idad idad idad idad idad idad      | 3<br>1<br>3<br>2<br>1<br>3 |
|---|--|----------------------------|
| ALMACIGO (D= 0,20 M-0,40 M)  JOBO (D< 0,20 M)  Un  JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)  Un  GUARUMO (D< 0,20 M)  Un                       | idad<br>idad<br>idad<br>idad<br>idad<br>idad | 1<br>3<br>2<br>1           |
| JOBO (D< 0,20 M)  JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)  GUARUMO (D< 0,20 M)  Un  | idad<br>idad<br>idad<br>idad                 | 2                          |
| JOBO (D= 0,20 M-0,40 M) Un GUARUMO (D< 0,20 M) Un   | idad<br>idad<br>idad<br>idad                 | 2                          |
| GUARUMO (D< 0,20 M) Un  | idad<br>idad<br>idad                         | 1                          |
|   | idad   | 3                          |
| UN UNIO (D- 0,20 IVI-0,40 IVI)   UN   | idad   |                            |
|   |  | 5                          |
|   | idad   | 2                          |
|   | idad   | 1                          |
|   | idad   | 10                         |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 8                          |
| PASTO KIKUYINA n  | n2   | 829,34                     |
| GUACIMO (D< 0,20 M)   | idad   | 17                         |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 3                          |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M) Un   | idad   | 2                          |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M) Un   | idad   | 1                          |
| CARITO (D= 0,60 M-0,70 M)   | idad   | 1                          |
| ROBLE (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 4                          |
| CEIBA BONGA (D< 0,20 M)   | idad   | 2                          |
| COCUELO (D< 0,20 M) Un  | idad   | 1                          |
| ROBLE (D< 0,20 M) Un  | idad   | 2                          |
| SANTA CRUZ (D= 0,20 M-0,40 M) Un  | idad   | 4                          |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)  | idad   | 2                          |
| GUASIMO (D= 0,20 M-0,40 M)  | idad   | 3                          |
| UVITO (D< 0,20 M) Un  | idad   | 11                         |
| CHICHO (D< 0,20 M) Un   | idad   | 3                          |
| PAPAYA (D< 0,20 M) Un   | idad   | 2                          |
| JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)   | idad   | 3                          |
| MAMON (D= 0,20 M-0,40 M)  | idad   | 1                          |
| BANANO Un   | idad   | 19                         |
| MANGO (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 5                          |
| LIMON (D< 0,20 M) Un  | idad   | 1                          |
| CACAO (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 2                          |
| CARITO (D= 0,20 M-0,40 M) Un  | idad   | 1                          |
| TOTUMO (D< 0,20 M) Un   | idad   | 2                          |
| CAMAJON (D= 0,60 M-0,80 M) Un   | idad   | 2                          |
| CARITO (D= 1,00 M-1,20 M) Un  | idad   | 1                          |
| GUARUMO (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 3                          |
| MANDARINA (D< 0,20 M)   | idad   | 1                          |
| CIRUELO (D= 0,20 M-0,40 M) Un   | idad   | 1                          |
| PALMA MAYORCA Un  | idad   | 1                          |
| GUANABANA (D< 0,20 M)   | idad   | 1                          |

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en los actos administrativos: Resolución de adjudicación No. 999 del 08 de septiembre de 1986, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 998 del 08 de septiembre de 1986, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1141 del 08 de septiembre de 1986, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1138 del 10 de octubre de 1986, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1171 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de

Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1168 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1160 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1156 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1157 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1165 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1158 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1170 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1164 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1173 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1162 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo, Resolución de adjudicación No. 1162 del 11 de diciembre de 1985, expedida por el INCORA de Sincelejo.

Que los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS, ISRAEL JOSE GAMBOA PEREZ, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA MONTES, AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA, LUIS ALFREDO MONTES MEJIA, DIONISIO JOSE PEREZ PINEDA, ANTONIO PEREZ BOLAÑO, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ, DELIDA MARIA TRUJILLO MARQUEZ, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA, LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON, FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ, FIDEL ANTONIO MONTES MEJIA, y la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT son titulares del derecho real de dominio del inmueble adquirido así:

**EDIS ALFONSO MERCADO YERENA**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 999 del 08 de septiembre de 1986, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 001.

MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 998 del 08 de septiembre de 1986, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 002.

**ISRAEL JOSE GAMBOA PEREZ**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1141 del 08 de septiembre de 1986, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 003.

ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA MONTES, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1138 del 10 de octubre de 1986, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 004.

AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1171 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 005.

**JULIO CESAR RIVERO ARRIETA**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1168 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 006.

**LUIS ALFREDO MONTES MEJIA**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1160 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 007.

**DIONISIO JOSE PEREZ PINEDA**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1156 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 01 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 008.

**ANTONIO PEREZ BOLAÑO**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1157 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 07 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 009.

**TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1165 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 07 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 010,

**DELIDA MARIA TRUJILLO MARQUEZ**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1158 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 07 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 011.

CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1170 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 07 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 012.

**LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON,** adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1164 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 07 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 013.

**FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ,** adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1173 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 07 de octubre de 1987 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 014.

**FIDEL ANTONIO MONTES MEJIA**, adquirió en común y proindiviso por adjudicación de Unidad Agrícola familiar que le hizo EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución No 1162 del 11 de diciembre de 1985, debidamente registrada el 26 de septiembre de 1988 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación No 015.

Que los propietarios adquieren en 1/33 avas parte en común proindiviso por adjudicación que le hace el INCORA, de Sincelejo – Sucre, adjudicación que le hizo a 33 campesinos sobre 578 has 0874 M2, asignándole de esta manera a cada uno una cuota parte de extensión de terreno equivalente a 17 has+5178 m2, de estos 33 parceleros 15 solamente registraron su título ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre, adquiriendo de esta manera su calidad jurídica de propietarios; y los 18 restante al no ser registrados o adjudicados por su titular o beneficiario, no salieron del dominio del INCORA hoy Agencia Nacional de Tierras, en este sentido solo son titulares del derecho real de dominio los 15 adjudicatarios y la Agencia Nacional de Tierras en una 18/33 partes.

Que los señores **LUIS ALFREDO MONTES MEJIA** y **LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON**, quienes figuran como propietarios en común y proindiviso del predio se encuentran fallecidos conforme al registro Civil de Defunción identificados con indicativo serial 9123494 de fecha 19 de julio de 2004 y 03656437 de 3 de abril del 2001 razón por la cual y en virtud del artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, se procede a dirigir y notificar a sus herederos determinados e indeterminados la respectiva adquisición predial del predio identificado como PHPV-1-075 para la ejecución del proyecto vial "Puerta de Hierro -Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso, Unidad Funcional 1, sector Puerta de Hierro – El Carmen de Bolívar.

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., realizó el estudio de títulos el día 27 de diciembre de 2018, actualizado el 17 de mayo de 2019, y el 5 de mayo de 2020, en los que se conceptuó que **ES VIABLE** la adquisición de la franja de terreno requerida del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado y por cambios de insumos, solicitó nuevamente a la Corporación Lonja inmobiliaria de Bogotá D.C., el Avalúo Comercial Corporativo del INMUEBLE.

Que la Corporación Lonja inmobiliaria de Bogotá D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 19 de mayo de 2019 del INMUEBLE fijando el mismo en la suma de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL NOVENTA Y OCHO PESOS (\$582.523.098).

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 19 de mayo de 2019, formuló a los titulares del derecho real de dominio, los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA identificado con C.C. No 18.875.029 de ovejas - Sucre, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS identificado con C.C. No 3.842.684 de los Palmitos - Sucre, ISRAEL JOSE GAMBOA PÉREZ identificado con C.C. No 8.925.040 de Ovejas - Sucre, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA DE MONTES identificada con C.C. No 33.000.021 de San Jacinto - Bolívar, AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN identificada con C.C. No 22.874.067 de los Palmitos - Sucre, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA identificado con C.C. No 3.918.185 de Ovejas - Sucre, DIONISIO JOSE PÉREZ PINEDA identificado con C.C. No 7.585.587 de plato – Magdalena, ANTONIO PEREZ BOLAÑO identificado con C.C. No 3.639.124 de Necoclí - Antioquia, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ identificado con C.C. No 3.842.624 de los Palmito - Sucre, DELIDA MARÍA TRUJILLO MARQUEZ identificada con C.C. No 22.862.731 de Corozal - Sucre, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA identificado con C.C. No 3.917903 de Ovejas - Sucre, FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ identificado con C.C. No 3.918.419 de Ovejas - Sucre FIDEL ANTONIO MONTES MEJÍA identificado con C.C. No 18.877440 de Ovejas - Sucre, los HÉREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEÓN, quien se identificaba con C.C. No 938.714, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETREMINADOS del señor LUIS ALFREDO MONTES MEJÍA quien se identificaba con C.C. No 3.842.770 de los Palmitos - Sucre y a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT con Nit. N°900948953-8 la Oferta Formal de Compra No. No. SCVMM-P-S-018-20 de enero 17 de 2020, con la cual se les instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que la oferta formal de compra No. SCVMM-P-S-018-20 de enero 17 de 2020, fue notificada por **AVISO** N°-053-20 del 6 de febrero de 2020, remitido a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT** a través de la empresa de mensajería 472 mediante guía N°RB771682893CO con fecha de recibido del 13 de febrero de 2020 quedando notificada el 14 de febrero de 2020 y notificada aviso web a los demás propietarios publicado en la página web de la Sociedad Concesión Vial Montes de María el 25 de febrero de 2020 y desfijada el 3 de marzo de 2020, y en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI el 25 de febrero de 2020 y desfijada el 2 de marzo de 2020, seguidamente la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., quedando notificados el día 4 de marzo de 2020.

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., solicitó mediante oficio SCVMM-S-P-104-20 del 4 de marzo de 2020 a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-018-20 de 17 de enero de 2020 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-9276, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 018 de fecha 4 de marzo de 2020.

Con base a esta área requerida inicialmente para el proyecto, lo propietarios los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS, ISRAEL JOSE GAMBOA PÉREZ, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA DE MONTES, AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA, DIONISIO JOSE PÉREZ PINEDA, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ, DELIDA MARÍA TRUJILLO MARQUEZ, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA, FELIX ANTONIO PEREZ, **FIDEL ANTONIO MONTES MEJÍA, HEREDEROS DETERMINADOS** INDETERMINADOS del señor LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEÓN, y los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETREMINADOS del señor LUIS ALFREDO MONTES MEJÍA, en su calidad de titulares del derecho real de dominio del INMUEBLE requerido, con fecha del 18 de diciembre de 2018 otorgaron a la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., el Permiso de Intervención Voluntario, con destino exclusivo para la ejecución del proyecto vial "Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso, Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro- El Carmen de Bolívar".

Que posteriormente con base a la nota técnica NT-02, radicada en la interventoría el 6 de mayo de 2021 a través de oficio S-03-2021050601087 se hace cambios de insumos técnicos y jurídicos del predio en estudio, donde se requiere un área adicional de **1.001.34 M2**, requiriendo de esta manera un área total de **53.970,72 M2** por lo que se procede a actualizar los insumos prediales incluyendo el área adicional.

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado y por cambios de insumos, solicitó nuevamente a la Corporación Lonja inmobiliaria de Bogotá D.C., el Avalúo Comercial Corporativo del INMUEBLE.

Que la Corporación Lonja inmobiliaria de Bogotá D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 14 de septiembre de 2020 del INMUEBLE fijando el mismo en la suma de MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$1.039.228.357), que corresponde al área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas, los cultivos y especies en ella, discriminadas de la siguiente manera:

| DESCRIPCIÓN   | UNIDAD  | DIMENSIÓN | VALOR<br>UNITARIO | SUBTOTAL      |
|---|---------|-----------|-------------------|---------------|
| TERRENO   |         |           |                   |               |
| U.F.1.  | m2      | 49.882,37 | \$ 1.500          | \$ 74.823.555 |
| U.F.2.  | m2      | 3.500,17  | \$ 1.480          | \$ 5.180.252  |
| U.F.3.  | m2      | 588,18    | \$ 0              | \$ 0          |
| SUBTOTAL TERRENO  |         |           |                   | \$ 80.003.807 |
| MEJORATARIO: ALEJANDRINA MARQUEZ CAR  | 0       |           |                   |               |
| CONSTRUCCIONES  |         |           |                   |               |
| Construcción 1. Muro bloque-cubierta zinc   | m2      | 53,72     | \$ 699.400        | \$ 37.571.768 |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES   |         |           |                   | \$ 37.571.768 |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |         |           | 1                 |               |
| <b>1. Enramada 1</b> : Cuenta con cubierta mixta en láminas de zinc y plástico, estructura en madera rolliza común y piso en terreno natural. | M2      | 10,87     | \$ 67.000         | \$ 728.290    |
| 2. Enramada 2: Cuenta con cubierta mixta en plástico, estructura en madera rolliza común y piso en terreno natural.                           | M2      | 10,73     | \$ 35.200         | \$ 377.696    |
| 3. Alberca: Cuenta con levante en bloque y pañetada de dimensiones (2,20mx1,55m) Y altura 1,30 m  | Und     | 1         | \$ 1.716.900      | \$ 1.716.900  |
| <b>4. Baño</b> : con levante en bloque y dimensiones (1,60 m x 1,60 m).   | M2      | 2,56      | \$ 125.100        | \$ 320.256    |
| <b>5. Troja 1:</b> Estructurada en madera común de dimensiones (1,30mx1,80m).   | Und     | 1         | \$ 121.400        | \$ 121.400    |
| <b>6. Troja 2:</b> Estructurada en madera común de dimensiones (1,75mx1,70m).   | Und     | 1         | \$ 137.100        | \$ 137.100    |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS  |         |           |                   | \$ 3.401.642  |
| CULTIVOS/ESPECIES   | 11.21.1 | - 1       |                   |               |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 7         | \$ 31.800         | \$ 222.600    |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 6         | \$ 32.900         | \$ 197.400    |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 6         | \$ 154.900        | \$ 929.400    |
| ANON (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 1         | \$ 188.500        | \$ 188.500    |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 40        | \$ 86.900         | \$ 3.476.000  |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 16        | \$ 32.900         | \$ 526.400    |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad  | 9         | \$ 352.900        | \$ 3.176.100  |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 11        | \$ 402.600        | \$ 4.428.600  |
| PASTO KIKUYINA  | m2      | 2.488,25  | \$ 400            | \$ 995.300    |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad  | 7         | \$ 93.700         | \$ 655.900    |
| GUAYACAN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 2         | \$ 896.600        | \$ 1.793.200  |
| MAMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad  | 9         | \$ 78.600         | \$ 707.400    |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad  | 2         | \$ 463.200        | \$ 926.400    |

| CACTUS   | I Indial and |                |  |  |
|--|--------------|----------------|--|--|
|  | Unidad       | 3              | \$ 20.000                                  | \$ 60.000                                    |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad       | 4              | \$ 257.000                                 | \$ 1.028.000                                 |
| ANON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad       | 6              | \$ 264.000                                 | \$ 1.584.000                                 |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad       | 3              | \$ 81.300                                  | \$ 243.900                                   |
| LIMON (D≤ 0,20 m)  | Unidad       | 1              | \$ 106.400                                 | \$ 106.400                                   |
| ORNAMENTALES   | Unidad       | 16             | \$ 43.500                                  | \$ 696.000                                   |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad       | 1              | \$ 358.400                                 | \$ 358.400                                   |
| LIMONCILLO (D≤ 0,20 m)   | Unidad       | 20             | \$ 26.500                                  | \$ 530.000                                   |
| TRINITARIA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad       | 1              | \$ 84.900                                  | \$ 84.900                                    |
| LIMON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad       | 1              | \$ 132.700                                 | \$ 132.700                                   |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)   | Unidad       | 1              | \$ 36.500                                  | \$ 36.500                                    |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad       | 9              | \$ 85.500                                  | \$ 769.500                                   |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad       | 5              | \$ 452.200                                 | \$ 2.261.000                                 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad       | 7              | \$ 93.700                                  | \$ 655.900                                   |
|  |              |                | ψ 33.733                                   |  |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES   |              |                |  | \$ 26.770.400                                |
| TOTAL, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES  | ANEXAS, C    | CULTIVOS/ESPEC | CIES -                                     |  |
| ALEJANDRINA MARQUEZ CARO   |              |                |  | \$ 67.743.810                                |
| MEJORATARIO: LUZ PATRICIA MEZA DOMINGUI  | EZ           |                |  |  |
| CONSTRUCCIONES   |              | ı              | 1  |  |
| Construcción 2. Vigas y columnas, muro bloque-<br>cubierta asbesto   | m2           | 41,55          | \$ 836.900                                 | \$ 34.773.19                                 |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES  |              | ,00            | ψ 333.333                                  | \$ 34.773.195                                |
|  |              |                |  |  |
| muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones   |              |                |  |  |
| 1. Baño: Dimensiones (1,65mx1,65m) cubierta en láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  | M2           | 2.72           | \$ 299,100                                 | <b>\$</b> 813.552                            |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y  | M2           | 2,72           | \$ 299.100                                 | \$ 813.55 <u>2</u>                           |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones  | M2<br>Und    | 2,72           | \$ 299.100<br>\$ 1.790.800                 | \$ 813.552<br>\$ 1.790.800                   |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y  |              |                |  |  |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y profundidad 0,90m.  3. Poza Séptica: Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m,  |              |                |  | \$ 1.790.800                                 |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y profundidad 0,90m.  3. Poza Séptica: Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m,  | Und          | 1              | \$ 1.790.800                               | \$ 1.790.800<br>\$ 2.341.600                 |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y profundidad 0,90m.  3. Poza Séptica: Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.  4. Zona dura: levantada en muros de bloque de mortero pañetados de dimensiones (6,30mx1,75m)   | Und          | 1              | \$ 1.790.800                               |  |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y profundidad 0,90m.  3. Poza Séptica: Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.  4. Zona dura: levantada en muros de bloque de mortero pañetados de dimensiones (6,30mx1,75m) y altura 0,90m.  5. Enramada: con estructura en madera común y cubierta mixta en zinc y plástico de dimensiones | Und<br>Und   | 1 1,03         | \$ 1.790.800<br>\$ 2.341.600<br>\$ 188.400 | \$ 1.790.800<br>\$ 2.341.600<br>\$ 2.078.052 |
| láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m).  2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m, x2,50m,) y profundidad 0,90m.  3. Poza Séptica: Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.  4. Zona dura: levantada en muros de bloque de mortero pañetados de dimensiones (6,30mx1,75m)   | Und          | 1              | \$ 1.790.800<br>\$ 2.341.600               | \$ 1.790.800<br>\$ 2.341.600                 |

| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS   |            |              |         |           | \$ 8.061.374  |
|--|------------|--------------|---------|-----------|---------------|
| CULTIVOS/ESPECIES  |            |              |         |           |               |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 6            | \$      | 32.900    | \$ 197.400    |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad     | 3            | \$      | 402.600   | \$ 1.207.80   |
| MATARRATON (D≤ 0,20 m )  | Unidad     | 5            | \$      | 31.800    | \$ 159.00     |
| MAMON (D=0,70 m)   | Unidad     | 1            | \$      | 1.013.300 | \$ 1.013.30   |
| LIMON (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 7            | \$      | 106.400   | \$ 744.80     |
| MANGO (D=1,00 m)   | Unidad     | 1            | \$      | 213.900   | \$ 213.90     |
| CIRUELO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad     | 12           | \$      | 142.100   | \$ 1.705.20   |
| GUAYABA (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 6            | \$      | 88.000    | \$ 528.00     |
| NARANJA (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 9            | \$      | 106.400   | \$ 957.60     |
| MAIZ (TRANSITORIO)   | Unidad     | 30           | \$      | -         | \$ (          |
| NARANJA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad     | 1            | \$      | 132.700   | \$ 132.700    |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 1            | \$      | 30.200    | \$ 30.200     |
| CAFÉ (D≤ 0,20 m)   | Unidad     | 12           | \$      | 5.900     | \$ 70.800     |
| PAPAYO (D≤ 0,20 m )  | Unidad     | 6            | \$      | 36.500    | \$ 219.000    |
| GUANABANA ( D≤ 0,20 m )  | Unidad     | 13           | \$      | 188.500   | \$ 2.450.500  |
| MANGO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad     | 3            | \$      | 196.700   | \$ 590.100    |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad     | 4            | \$      | 93.700    | \$ 374.800    |
| MAJAGUA (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 1            | \$      | 171.600   | \$ 171.600    |
| MAJAGUA (D=0,50 m)   | Unidad     | 1            | \$      | 1.452.800 | \$ 1.452.800  |
| ALMENDRA (D≤ 0,20 m)   | Unidad     | 4            | \$      | 68.900    | \$ 275.600    |
| POMELO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad     | 1            | \$      | 132.700   | \$ 132.700    |
| GUAYABA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad     | 1            | \$      | 104.800   | \$ 104.800    |
| PAPAYO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad     | 3            | \$      | 39.700    | \$ 119.100    |
| CEREZO (D≤ 0,20 m)   | Unidad     | 3            | \$      | 58.700    | \$ 176.100    |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad     | 1            | \$      | 293.700   | \$ 293.700    |
| BERENJENA (TRANSITORIOS)   | Unidad     | 16           | \$      | 20.000    | \$ 320.000    |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad     | 1            | \$      | 257.000   | \$ 257.000    |
| POMELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad     | 3            | \$      | 106.400   | \$ 319.200    |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad     | 6            | \$      | 264.000   | \$ 1.584.000  |
| MANGO (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 2            | \$      | 161.000   | \$ 322.000    |
| PALMA DE COCO (D≤ 0,20 m)  | Unidad     | 6            | \$      | 202.100   | \$ 1.212.600  |
| SIETE CUEROS (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad     | 1            | \$      | 127.300   | \$ 127.300    |
| TOMATE (TRANSITORIO)   | Unidad     | 47           | \$      | _         | \$ (          |
| PASTO KIKUYINA   | m2         | 2416,29      | \$      | 400       | \$ 966.516    |
| OUDTOTAL OUR TWOOLED PROJECT   |            |              |         |           |               |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES   |            |              |         |           | \$ 18.430.116 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES PATRICIA MEZA DOMINGUEZ                               | ANEXAS, CI | ULTIVOS/ESPE | ECIES - | LUZ       |               |
|  |            |              |         |           | \$ 61.264.68  |
|  |            |              |         |           |               |
| PROPIETARIO: CESAR TULIO PATERNINA ARRI  | ETA        |              |         |           |               |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS  |            |              |         |           |               |
|  |            |              |         |           |               |
| 1 Carca lateral conortada en noctos do modoro  |            |              | 1       |           |               |
| Cerca lateral soportada en postes de madera de 1.70ml de altura, con 3 hilos de alambre de |            |              |         |           |               |
|  | m          | 24,41        |         | \$ 11.600 | \$ 283.150    |

| CULTIVOS/ESPECIES                  |        |          |          |           |                            |
|------------------------------------|--------|----------|----------|-----------|----------------------------|
| MAMON (D=0,70 m)                   | Unidad | 1        | \$       | 1.013.300 | \$ 1.013.300               |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 19       | \$       | 452.200   | \$ 8.591.800               |
| CAMAJON (D=0,50 m)                 | Unidad | 5        | \$       | 522.100   | \$ 2.610.500               |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 11       | \$       | 293.700   | \$ 3.230.700               |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)              | Unidad | 10       | \$       | 188.500   | \$ 1.885.000               |
| NARANJA (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 3        | \$       | 106.400   | \$ 319.200                 |
| CAMAJON (D=0,80 m)                 | Unidad | 1        | \$       | 1.365.900 | \$ 1.365.900               |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 7        | \$       | 31.800    | \$ 222.600                 |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 4        | \$       | 67.000    | \$ 268.000                 |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)             | Unidad | 18       | \$       | 86.900    | \$ 1.564.200               |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 24       | \$       | 32.900    | \$ 789.600                 |
| CAÑAGUATE (D=0,20 m - 0,40 m)      | Unidad | 11       | \$       | 386.000   | \$ 4.246.000               |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 12       | \$       | 154.900   | \$ 1.858.800               |
| BAGRE (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 12       | \$       | 52.300    | \$ 627.600                 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                   | Unidad | 26       | \$       | 93.700    | \$ 2.436.200               |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)     | Unidad | 15       | \$       | 402.600   | \$ 6.039.000               |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 5        | \$       | 67.000    | \$ 335.000                 |
| PEPO (D≤ 0,20 m)                   | Unidad | 1        | \$       | 33.400    | \$ 33.400                  |
| PASTO KIKUYINA                     | m2     | 5.655,79 | \$       | 400       | \$ 2.262.316               |
| MAJAGUA (D=0,50 m)                 | Unidad | 2        | \$       | 1.452.800 | \$ 2.202.510               |
| CHICHO (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 7        | \$       | 154.900   | \$ 1.084.300               |
| BANCO (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 9        |          |           |                            |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 5        | \$       | 56.000    | \$ 504.000                 |
| GUACAMAYO (D≤ 0,20 m)              | Unidad | 9        | \$<br>\$ | 293.700   | \$ 1.468.500<br>\$ 528.300 |
| ANON (D≤ 0,20 m)                   | Unidad | 84       |          | 58.700    |                            |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 4        | \$       | 188.500   | \$ 15.834.000              |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 2        | \$       | 352.900   | \$ 1.411.600               |
| OREJERO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 3        | \$       | 81.300    | \$ 162.600                 |
| LIMON (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 2        | \$       | 380.500   | \$ 1.141.500               |
| CEREZO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 2        | \$       | 106.400   | \$ 212.800                 |
| RABO DE IGUANA (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 2        | \$       | 58.700    | \$ 117.400                 |
| CRUZ DEL PAVO (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 1        | \$       | 264.400   | \$ 528.800                 |
| ROBLE (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 3        | \$       | 35.000    | \$ 35.000                  |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 2        | \$       | 940.800   | \$ 2.822.400               |
| MAMON (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 3        | \$       | 963.000   | \$ 1.926.000               |
| MAMON (D=0,50 m)                   | Unidad | 3        | \$       | 78.600    | \$ 235.800                 |
|                                    | +      |          | \$       | 491.100   | \$ 1.473.300               |
| CAMAJON (D=0,70 m)                 | Unidad | 2        | \$       | 989.600   | \$ 1.979.200               |
| BANCO (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 9        | \$       | 253.400   | \$ 2.280.600               |
| OREJERO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 6        | \$       | 89.600    | \$ 537.600                 |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)      | Unidad | 7        | \$       | 264.000   | \$ 1.848.000               |
| CUCHILLO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 1        | \$       | 146.400   | \$ 146.400                 |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 5        | \$       | 386.000   | \$ 1.930.000               |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 1        | \$       | 81.300    | \$ 81.300                  |
| PALMA AMARGA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        | \$       | 292.100   | \$ 292.100                 |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 4        | \$       | 352.900   | \$ 1.411.600               |
| NARANJA (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 2        | \$       | 132.700   | \$ 265.400                 |
| GUAYACAN (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 9        | \$       | 174.300   | \$ 1.568.700               |

| ARRIETA                           |                 |            |        |           | \$ 103.547.272 |
|-----------------------------------|-----------------|------------|--------|-----------|----------------|
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULT | IVOS/ESPECIES - | CESAR TULI | O PATE | RNINA     |                |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES        |                 |            |        |           | \$ 103.264.116 |
| VARA DE HUMO (D<= 0,20 m)         | Unidad          | 4          | \$     | 54.200    | \$ 216.800     |
| VARA DE HUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad          | 1          | \$     | 238.700   | \$ 238.700     |
| GUAYABA (D≤ 0,20 m)               | Unidad          | 1          | \$     | 88.000    | \$ 88.000      |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad          | 24         | \$     | 463.200   | \$ 11.116.800  |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)               | Unidad          | 2          | \$     | 85.500    | \$ 171.000     |
| VARA DE HUMO (D≤ 0,20 m)          | Unidad          | 15         | \$     | 52.300    | \$ 784.500     |
| PIÑON (D≤ 0,20 m)                 | Unidad          | 18         | \$     | 30.800    | \$ 554.400     |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad          | 1          | \$     | 137.900   | \$ 137.900     |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)                 | Unidad          | 2          | \$     | 221.400   | \$ 442.800     |
| ROBLE (D≤ 0,20 m)                 | Unidad          | 1          | \$     | 207.500   | \$ 207.500     |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)                | Unidad          | 4          | \$     | 31.800    | \$ 127.200     |
| CEIBA (D=0,60 m)                  | Unidad          | 1          | \$     | 2.241.400 | \$ 2.241.400   |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)             | Unidad          | 1          | \$     | 89.600    | \$ 89.600      |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad          | 6          | \$     | 402.600   | \$ 2.415.600   |

| PROPIETARIO: LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEON HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  |        |       |              |               |  |  |  |
|---|--------|-------|--------------|---------------|--|--|--|
| CONSTRUCCIONES  |        |       |              |               |  |  |  |
| <b>Construcción 3.</b> Vigas y columnas - cubierta asbesto  | m2     | 40,23 | \$ 1.053.200 | \$ 42.370.236 |  |  |  |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES   |        |       |              | \$ 42.370.236 |  |  |  |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |        |       |              |               |  |  |  |
| <b>1. Tanque en concreto</b> con altura de 1,30m y diámetro de 1,50m, espesor del tanque: 0,15m.  | M2     | 1     | \$ 1.707.600 | \$ 1.707.600  |  |  |  |
| 2. Baño: cubierta en láminas de asbesto cemento soportada en muros de bloque de mortero y cerchas de madera, piso en cemento pulido, puerta en madera de dimensiones (0,90mx2,00m), cuenta con registro (0,60m, x0,60m,x0,60m) y mobiliario (sanitario, ducha y lavamanos). |        |       |              |               |  |  |  |
|   | M2     | 3,02  | \$ 378.600   | \$ 1.143.372  |  |  |  |
| <b>3. Poza Séptica</b> : Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.  | Und    | 1     | \$ 2.248.000 | \$ 2.248.000  |  |  |  |
| 4. Punto hidráulico en tubería pvc de 1/2 pulgada.  | m      | 1,44  | \$ 26.800    | \$ 38.592     |  |  |  |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS  |        |       |              | \$ 5.137.564  |  |  |  |
| CULTIVOS/ESPECIES   |        |       |              |               |  |  |  |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 153   | \$ 32.900    | \$ 5.033.700  |  |  |  |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 184   | \$ 93.700    | \$ 17.240.800 |  |  |  |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 12    | \$ 30.200    | \$ 362.400    |  |  |  |

| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES              |                  |            |          |                    | \$ 131.426.78            |
|---|------------------|------------|----------|--------------------|--------------------------|
| SANTA CRUZ (D<=0,20m)                   | Unidad           | 9          | \$       | 104.800            | \$ 943.20                |
| LIMONCILLO (D<=0,20m)                   | Unidad           | 1          | \$       | 25.500             | \$ 25.50                 |
| BANCO (D≤ 0,20 m)                       | Unidad           | 4          | \$       | 54.200             | \$ 216.80                |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad           | 38         | \$       | 80.000             | \$ 3.040.00              |
| ORNAMENTALES                            | Unidad           | 7          | \$       | 13.300             | \$ 93.10                 |
| CHICHO (D=0,20 m - 0,40 m)              | Unidad           | 2          | \$       | 144.300            | \$ 288.60                |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)                      | Unidad           | 3          | \$       | 28.600             | \$ 85.80                 |
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)                 | Unidad           | 14         | \$       | 16.400             | \$ 229.60                |
| CHICHO (D=0,10 m - 0,20 m)              | Unidad           | 1          | \$       | 30.800             | \$ 30.80                 |
| CAMPANO (D=0,20 m - 0,40 m)             | Unidad           | 1          | \$       | 275.400            | \$ 275.40                |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad           | 18         | \$       | 157.000            | \$ 2.826.00              |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad           | 21         | \$       | 457.700            | \$ 9.611.70              |
| JOBO (D=0,40 m)                         | Unidad           | 2          | \$       | 441.200            | \$ 882.40                |
| CAMAJON (D=0,50 m)                      | Unidad           | 5          | \$       | 481.900            | \$ 2.409.50              |
| CAMAJON (D=0,70 m)                      | Unidad           | 3          | \$       | 989.600            | \$ 2.968.80              |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad           | 1          | \$       | 907.600            | \$ 2.511.90              |
| VARA DE HUMO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad           | 9          | \$<br>\$ | 723.800<br>279.100 | \$ 723.80<br>\$ 2.511.90 |
| JOBO (D=0,50 m)                         | Unidad           | 1          | \$       | 3.050.800          | \$ 6.101.60              |
| MAJAGUA (D=0,00111)                     | Unidad           | 2          | \$       | 694.000            | \$ 1.388.00              |
| CAMAJON (D=0,60m)                       | Unidad           | 2          | \$       | 292.100            | \$ 292.10                |
| PALMA DE COCO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad           | 1          | \$       | 1.570.600          | \$ 3.141.20              |
| JOBO (D=0,00 III)                       | Unidad           | 2          | \$       | 1.104.300          | \$ 1.104.30              |
| JOBO (D=0,60 m)                         | Unidad           | 1          | \$       | 2.216.500          | \$ 2.216.50              |
| MAJAGUA (D=0,60 m)                      | Unidad           | 1          | \$       | 1.365.900          | \$ 1.365.90              |
| CAMAJON (D=0,80m)                       | Unidad           | 14.97 1,53 | \$       | 1.300              | \$ 19.462.98             |
| PASTO GUINEA                            | m2               | 14.971,53  | \$       | 20.000             | \$ 120.00                |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m) PIÑUELA (D≤ 0,20 m) | Unidad<br>Unidad | 7<br>6     | \$       | 30.200             | \$ 211.40                |
| CAMAJON (D=0,40 m)                      | Unidad           | 1          | \$       | 463.200            | \$ 463.20                |
| VARA DE HUMO (D≤ 0,20 m)                | Unidad           | 26         | \$       | 52.300             | \$ 1.359.80              |
| MAMON (D=0,70 m)                        | Unidad           | 1          | \$       | 2.033.900          | \$ 2.033.90              |
| GUAYACAN (D=0,60 m)                     | Unidad           | 1          | \$       | 2.191.600          | \$ 2.191.60              |
| NARANJO (D=0,20 m - 0,40 m)             | Unidad           | 4          | \$       | 132.700            | \$ 530.80                |
| NARANJO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad           | 4          | \$       | 106.400            | \$ 425.60                |
| ANON (D≤ 0,20 m)                        | Unidad           | 6          | \$       | 188.500            | \$ 1.131.00              |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)                   | Unidad           | 10         | \$       | 89.600             | \$ 896.00                |
| CEIBA (D=1,00 m)                        | Unidad           | 1          | \$       | 6.295.300          | \$ 6.295.30              |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad           | 4          | \$       | 352.900            | \$ 1.411.60              |
| MAJAGUA (D=0,40 m)                      | Unidad           | 9          | \$       | 863.400            | \$ 7.770.60              |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)             | Unidad           | 8          | \$       | 293.700            | \$ 2.349.60              |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)              | Unidad           | 2          | \$       | 257.000            | \$ 514.00                |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)                | Unidad           | 36         | \$       | 463.200            | \$ 16.675.20             |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)                       | Unidad           | 4          | \$       | 221.400            | \$ 885.60                |

| MEJORATARIO: JOAQUIN PABLO SANCHEZ RIV  | 'ERA   |                  |                    |                      |                             |
|---|--------|------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| CONSTRUCCIONES  |        |                  |                    |                      |                             |
| Construcción 4. Muros bahareque, piso tierra  | m2     | 43,56            |                    | \$ 510.500           | \$ 22.237.380               |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES   | 1      | ,                |                    |                      | \$ 22.237.38                |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |        |                  |                    |                      |                             |
| <b>1. Enramada:</b> Cubierta en plástico, soportado en madera común rolliza y piso en terreno natural de dimensiones (6,00mx4,10m).   | M2     | 24,6             |                    | \$ 43.000            | \$ 1.057.80                 |
| 2. Fogón de leña de dimensiones (1,20mx1,20m), soportado en estructura de madera.   | M2     | 1,44             |                    | \$ 103.700           | \$ 149.32                   |
| 3. Baño: De dimensiones (1,70mx1,70m) con estructura en madera y encerramiento en plástico.   | M2     | 2,89             |                    | \$ 30.100            | \$ 86.98                    |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS TOTAL CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS - JOAQUIN PABLO SANCHEZ RIVERA   |        |                  |                    |                      | \$ 1.294.11<br>\$ 23.531.49 |
| PROPIETARIO: FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ   | Z      |                  |                    |                      | <b>,</b>                    |
| CONSTRUCCIONES  |        |                  |                    |                      |                             |
| Construcción 5 Muros bahareque, piso tierra   | m2     | 29,00 \$ 477.800 |                    |                      | \$ 13.856.20                |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES   |        |                  |                    |                      | \$ 13.856.20                |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |        |                  |                    |                      |                             |
| Enramada 1: Cuenta con cubierta en palma amarga soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural.  |        |                  |                    |                      |                             |
| 2. Galpón de dimensiones (2,30mx5,00m,),<br>Cuenta con cubierta en láminas de zinc, sobre<br>postes de madera rolliza común, encerramiento en<br>lona verde, piso en terreno natural. | M2     | 13,76            |                    | \$ 55.300            | \$ 760.92                   |
| 3. Enramada 2: Cuenta con cubierta en láminas de zinc, soportada en postes de madera rolliza común y piso en terreno natural, presenta hornilla de dimensiones 1,20mx1,20m.           | M2     | 11,50            |                    | \$ 147.400           | \$ 1.695.10                 |
|   | M2     | 6,76             |                    | \$ 141.600           | \$ 957.21                   |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS CULTIVOS/ESPECIES  |        |                  |                    |                      | \$ 3.413.24                 |
| MAJAGUA (D=0,50 m)  | Unidad | 2                | Φ.                 | 1 407 400            | \$2.974.                    |
| JOBO (D=0,40 m)   | Unidad | 1                | <u>\$</u><br>\$    | 1.487.400<br>446.700 | 0<br>\$ 446.70              |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 22               | ъ<br>\$            | 430.100              | \$ 9.462.20                 |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 7                | <del>φ</del><br>\$ | 874.400              | \$ 6.120.80                 |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2                | \$                 | 375.000              | \$ 750.00                   |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1                | \$                 | 279.100              | \$ 279.10                   |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 29               | \$                 | 152.800              | \$ 4.431.20                 |

|   |             |               | _    | 1          |                |
|---|-------------|---------------|------|------------|----------------|
| CEIBA (D=0,70 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 3.050.800  | \$ 3.050.800   |
| JOBO (D=0,50 m)   | Unidad      | 2             | \$   | 1.349.000  | \$ 2.698.000   |
| UVITO (D=0,60 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 367.600    | \$ 367.600     |
| GUASIMO (D=0,60 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 1.005.000  | \$ 1.005.000   |
| GUACAMAYO (D=0,70 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 955.800    | \$ 955.800     |
| SANTA CRUZ (D=0,70 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 1.469.300  | \$ 1.469.300   |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 46            | \$   | 380.500    | \$ 17.503.000  |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad      | 6             | \$   | 264.400    | \$ 1.586.400   |
| CEIBA (D=0,50 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 1.452.800  | \$ 1.452.800   |
| MAJAGUA (D=0,70 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 3.118.600  | \$ 3.118.600   |
| CAMAJON (D=0,60 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 677.400    | \$ 677.400     |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad      | 31            | \$   | 152.300    | \$ 4.721.300   |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 24            | \$   | 841.200    | \$ 20.188.800  |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)  | Unidad      | 2             | \$   | 31.800     | \$ 63.600      |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 3             | \$   | 325.400    | \$ 976.200     |
| NEEM (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 2             | \$   | 268.000    | \$ 536.000     |
| GUAYACAN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 3             | \$   | 789.200    | \$ 2.367.600   |
| CHICHO D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 148.500    | \$ 148.500     |
| MAJAGUA (D=0,40 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 852.300    | \$ 852.300     |
| CAIMITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 397.000    | \$ 397.000     |
| ANON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 264.000    | \$ 264.000     |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 325.400    | \$ 325.400     |
| GUACAMAYO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad      | 2             | \$   | 789.200    | \$ 1.578.400   |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 402.600    | \$ 402.600     |
| CASPIN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 2             | \$   | 253.400    | \$ 506.800     |
| MAJAGUA (D=0,90 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 5.323.300  | \$ 5.323.300   |
| MAJAGUA (D= 1,10 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 8.035.900  | \$ 8.035.900   |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad      | 2             | \$   | 85.500     | \$ 171.000     |
| POLVILLO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 16            | \$   | 841.200    | \$ 13.459.200  |
| GUASIMO (D=0,40 m)  | Unidad      | 1             | \$   | 441.200    | \$ 441.200     |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 33.400     | \$ 33.400      |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad      | 12            | \$   | 30.800     | \$ 369.600     |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad      | 1             | \$   | 135.800    | \$ 135.800     |
| PAPAYA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad      | 3             | \$   | 39.700     | \$ 119.100     |
| IGARETE (D≤ 0,20 m)   | Unidad      | 2             | \$   | 52.300     | \$ 104.600     |
| PASTO KIKUYINA  | m2          | 7.022,00      | \$   | 400        | \$ 2.808.800   |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES  |             |               |      |            | \$ 122.679.900 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONE ANTONIO GAMBOA PEREZ  MEJORATARIO: GUIDO ANTONIO GAMBOA | S ANEXAS, C | :ULTIVOS/ESPE | CIES | - FELIX    | \$ 139.949.344 |
|   |             |               |      |            |                |
| CONSTRUCCIONES  Construcción 6, Muros bahareque, piso tierra                                | m2          | 34,24         |      | \$ 390.000 | \$ 13.353.600  |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES   |             |               |      |            | \$ 13.353.600  |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |             |               |      |            |                |

| •  |            |               |           | \$ 14.738.605 |  |  |
|--|------------|---------------|-----------|---------------|--|--|
| TOTAL CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES   | ANEXAS - ( | GUIDO ANTONIO | GAMBOA    |               |  |  |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS   |            |               |           |               |  |  |
| 3. Encerramiento en láminas de zinc.   | m          | 4             | \$ 30.800 | \$ 123.200    |  |  |
| 2. Enramada 2: Cuenta con cubierta en láminas de zinc soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural.                             | M2         | 7,65          | \$ 66.500 | \$ 508.725    |  |  |
| 1. Enramada 1: Cuenta con cubierta en láminas de zinc soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural, cuenta con mesón artesanal. | M2         | 11,24         | \$ 67.000 | \$ 753.080    |  |  |

| PROPIETARIO: ISRAEL JOSE GAMBOA PEREZ   |        |          |                 |               |
|---|--------|----------|-----------------|---------------|
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |        |          |                 |               |
|   |        |          |                 |               |
| <b>1. CORRAL:</b> Con encerramiento en postes de madera común y 3 hilos de alambre de púa, cuenta con vaquera de dimensiones (5,55mx1,10m). |        |          |                 |               |
|   | М      | 102,8    | \$ 17.300       | \$ 1.778.440  |
| 2. Cerca medianera con 3 hilos de alambre de púa y postes de madera.  | М      | 12,17    | \$ 8.700        | \$ 105.879    |
| 3. Jagüey cuenta con 1,10m de profundidad.  | M2     | 478,84   | \$ 38.570       | \$ 18.468.859 |
| <b>4. Cerca medianera</b> con 3 hilos de alambre de púa y postes de madera.   | M      | 53,43    | \$ 6.100        | \$ 325.923    |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS  |        |          |                 | \$ 20.679.101 |
| CULTIVOS/ESPECIES   |        |          |                 |               |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 29       | \$<br>171.600   | \$ 4.976.400  |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5        | \$<br>135.800   | \$ 679.000    |
| PASTO KIKUYINA  | m2     | 7.638,43 | \$<br>400       | \$ 3.055.372  |
| MAJAGUA (D=0,70 m)  | Unidad | 1        | \$<br>3.118.600 | \$ 3.118.600  |
| MAJAGUA (D=0,80 m)  | Unidad | 1        | \$<br>4.206.100 | \$ 4.206.100  |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 14       | \$<br>380.500   | \$ 5.327.000  |
| PEPO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 4        | \$<br>161.200   | \$ 644.800    |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 16       | \$<br>841.200   | \$ 13.459.200 |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        | \$<br>127.300   | \$ 254.600    |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 6        | \$<br>430.100   | \$ 2.580.600  |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1        | \$<br>36.500    | \$ 36.500     |
| GUARUMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        | \$<br>142.100   | \$ 142.100    |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9        | \$<br>30.800    | \$ 277.200    |
| CAÑAGUATE (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 20       | \$<br>430.100   | \$ 8.602.000  |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        | \$<br>325.400   | \$ 650.800    |
| UVITO (D=0,50 m)  | Unidad | 1        | \$<br>235.400   | \$ 235.400    |
| OREJERO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        | \$<br>364.000   | \$ 728.000    |
| OREJERO (D=0,50 m)  | Unidad | 1        | \$<br>672.100   | \$ 672.100    |
| JOBO (D=0,50 m)   | Unidad | 2        | \$<br>1.383.600 | \$ 2.767.200  |

| FEREZ                            |                  |               |    |           | \$ 112.499.373 |
|----------------------------------|------------------|---------------|----|-----------|----------------|
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CUI | ВОА              |               |    |           |                |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES       |                  | \$ 91.820.272 |    |           |                |
| PEPO (D=0,20 m - 0,40 m)         | 161.200          | \$ 483.600    |    |           |                |
| JOBO (D=0,50 m)                  | Unidad<br>Unidad | 3             | \$ | 1.400.900 | \$ 1.400.900   |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)      | Unidad           | 6             | \$ | 397.000   | \$ 2.382.000   |
| ESPINA DE INDIA (D≤ 0,20 m)      | Unidad           | 4             | \$ | 28.100    | \$ 112.400     |
| SAPO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad           | 1             | \$ | 30.200    | \$ 30.200      |
| LOMO DE CAIMAN (D≤ 0,20 m)       | Unidad           | 1             | \$ | 51.400    | \$ 51.400      |
| SIETE CUERO (D≤ 0,20 m)          | Unidad           | 1             | \$ | 28.600    | \$ 28.600      |
| TREBOL (D≤ 0,20 m)               | Unidad           | 10            | \$ | 171.600   | \$ 1.716.000   |
| CRUZ DE PAVO (D≤ 0,20 m)         | Unidad           | 2             | \$ | 29.200    | \$ 58.400      |
| ACEITUNO (D≤ 0,20 m)             | Unidad           | 2             | \$ | 82.700    | \$ 165.400     |
| CARBONERO (D≤ 0,20 m)            | Unidad           | 5             | \$ | 77.200    | \$ 386.000     |
| CAMAJON (D=0,60 m)               | Unidad           | 1             | \$ | 694.000   | \$ 694.000     |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)           | Unidad           | 99            | \$ | 85.500    | \$ 8.464.500   |
| TREBOL (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad           | 5             | \$ | 852.300   | \$ 4.261.500   |
| MORA (D≤ 0,20 m)                 | Unidad           | 1             | \$ | 80.000    | \$ 80.000      |
| CUCHILLO (D=0,20 m - 0,40 m)     | Unidad           | 1             | \$ | 144.300   | \$ 144.300     |
| PITAYA (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad           | 2             | \$ | 161.300   | \$ 322.600     |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad           | 1             | \$ | 279.100   | \$ 279.100     |
| MAJAGUA (D=0,20 m - 0,40 m)      | Unidad           | 9             | \$ | 774.800   | \$ 6.973.200   |
| CEIBA (D=0,60 m)                 | Unidad           | 1             | \$ | 2.241.400 | \$ 2.241.400   |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)               | Unidad           | 2             | \$ | 75.800    | \$ 151.600     |
| CAÑAGUATE (D=0,50 m)             | Unidad           | 1             | \$ | 637.600   | \$ 637.600     |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad           | 1             | \$ | 264.000   | \$ 264.000     |
| OREJERO (D≤ 0,20 m)              | Unidad           | 3             | \$ | 78.600    | \$ 235.800     |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)              | Unidad           | 10            | \$ | 86.900    | \$ 869.000     |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)            | Unidad           | 64            | \$ | 84.100    | \$ 5.382.400   |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)               | Unidad           | 5             | \$ | 36.500    | \$ 182.500     |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)            | Unidad           | 5             | \$ | 188.500   | \$ 942.500     |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)                | Unidad           | 2             | \$ | 171.600   | \$ 343.200     |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                | Unidad           | 4             | \$ | 30.800    | \$ 123.200     |

| PROPIETARIO: MANUEL DE JESUS CONTRERAS  |     |              |            |               |  |  |
|---|-----|--------------|------------|---------------|--|--|
|   |     |              |            |               |  |  |
| CONSTRUCCIONES  |     | <del>,</del> |            |               |  |  |
| Construcción 7. Muros bahareque, piso tierra  | m2  | 28,05        | \$ 390.000 | \$ 10.939.500 |  |  |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES   |     |              |            | \$ 10.939.500 |  |  |
|   |     |              |            |               |  |  |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS   |     | , ,          |            |               |  |  |
| Cerca medianera en postes de madera de     1,70m de altura, cuenta con 3 hilos de alambre de púa. |     |              |            |               |  |  |
|   | M   | 17,28        | \$ 10.500  | \$ 181.440    |  |  |
| 2. Cerca medianera en postes de madera de 1,70m de altura, cuenta con 3 hilos de alambre de púa.  |     |              |            |               |  |  |
|   | М   | 3,28         | \$ 19.200  | \$ 62.976     |  |  |
| 3. Portillo con 4 hilos de alambre de púas.   | Und | 1            | \$ 31.100  | \$ 31.100     |  |  |

| 4. Portada con 3 varetas horizontales de 1,80m de   |           |              |               |               |
|---|-----------|--------------|---------------|---------------|
| ancho por 1,70m de alto.  | Und       | 1            | \$ 89.900     | \$ 89.900     |
| <b>5. Alberca</b> levantada en bloque pañetada de dimensiones (2,15mx2,10m) y profundidad 2,00m.        | Und       | 1            | \$ 2.679.400  | \$ 2.679.400  |
| 6. Enramada con cubierta en palma amarga soportada en cercha de madera común y piso en terreno natural. |           |              |               |               |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS  | M2        | 19,25        | \$ 94.300     | \$ 1.815.275  |
|   |           |              |               | \$ 4.860.091  |
| CULTIVOS/ESPECIES   |           |              |               |               |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad    | 9            | \$ 171.600    | \$ 1.544.400  |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad    | 7            | \$ 30.800     | \$ 215.600    |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad    | 5            | \$ 841.200    | \$ 4.206.000  |
| MAJAGUA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad    | 1            | \$ 774.800    | \$ 774.800    |
| JOBO (D=0,50 m)   | Unidad    | 3            | \$ 1.383.600  | \$ 4.150.800  |
| PASTO KIKUYINA  | m2        | 351,92       | \$ 400        | \$ 140.768    |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad    | 4            | \$ 85.500     | \$ 342.000    |
| JOBO (D=0,40 m)   | Unidad    | 1            | \$ 841.200    | \$ 841.200    |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)   | Unidad    | 3            | \$ 80.000     | \$ 240.000    |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad    | 1            | \$ 397.000    | \$ 397.000    |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad    | 5            | \$ 85.500     | \$ 427.500    |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)   | Unidad    | 1            | \$ 188.500    | \$ 188.500    |
| NEEN (D≤ 0,20 m)  | Unidad    | 1            | \$ 51.400     | \$ 51.400     |
| CACTUS (EN CRECIMIENTO)   | Unidad    | 23           | \$ 10.000     | \$ 230.000    |
| CAMAJON (D=0,50 m)  | Unidad    | 1            | \$ 522.100    | \$ 522.100    |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad    | 1            | \$ 127.300    | \$ 127.300    |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)   | Unidad    | 1            | \$ 171.600    | \$ 171.600    |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES  |           |              |               | \$ 14.570.968 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES  | ANEXAS. C | ULTIVOS/ESPE | CIES - MANUEL |               |
| DE JESUS CONTRERAS  | ,         |              |               | \$ 30.370.559 |

| PROPIETARIO: DIONISIO JOSE PEREZ PINEDA |        |    |                 |              |
|---|--------|----|-----------------|--------------|
| CULTIVOS/ESPECIES                       |        |    |                 |              |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad | 26 | \$<br>85.500    | \$ 2.223.000 |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                       | Unidad | 12 | \$<br>30.800    | \$ 369.600   |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 16 | \$<br>135.800   | \$ 2.172.800 |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)             | Unidad | 15 | \$<br>397.000   | \$ 5.955.000 |
| BAGRE (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 7  | \$<br>231.300   | \$ 1.619.100 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                        | Unidad | 10 | \$<br>171.600   | \$ 1.716.000 |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)                | Unidad | 3  | \$<br>841.200   | \$ 2.523.600 |
| UVITO (D=0,50 m)                        | Unidad | 1  | \$<br>235.400   | \$ 235.400   |
| JOBO (D=0,50 m)                         | Unidad | 1  | \$<br>1.400.900 | \$ 1.400.900 |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 16 | \$<br>380.500   | \$ 6.088.000 |
| CAMAJON (D=0,70 m)                      | Unidad | 1  | \$<br>989.600   | \$ 989.600   |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 2  | \$<br>80.000    | \$ 160.000   |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 8  | \$<br>85.500    | \$ 684.000   |

| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - DIONIS | \$ 29.149.100 |          |               |            |
|----------------------------------|---------------|----------|---------------|------------|
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES       | \$ 29.149.100 |          |               |            |
| PAPAYOTE (D<=0,20m)              | Unidad        | 5        | \$<br>56.000  | \$ 280.000 |
| SAPO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad        | 2        | \$<br>30.200  | \$ 60.400  |
| SIETE CUEROS (D<= 0,20 m)        | Unidad        | 2        | \$<br>29.700  | \$ 59.400  |
| MEMBRILLO (D<= 0,20m)            | Unidad        | 2        | \$<br>53.200  | \$ 106.400 |
| MAMON (D<=0,20m)                 | Unidad        | 2        | \$<br>78.600  | \$ 157.200 |
| PASTO KIKUYINA                   | m2            | 1.104,00 | \$<br>400     | \$ 441.600 |
| ARIZA (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad        | 1        | \$<br>209.300 | \$ 209.300 |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)              | Unidad        | 3        | \$<br>30.200  | \$ 90.600  |
| CAMAJON (D=0,60 m)               | Unidad        | 1        | \$<br>694.000 | \$ 694.000 |
| POLVILLO (D≤ 0,20 m)             | Unidad        | 6        | \$<br>152.200 | \$ 913.200 |

| PROPIETARIO: TOMAS MIGUEL WILCHES   |               |        |                 |               |
|-------------------------------------|---------------|--------|-----------------|---------------|
|                                     |               |        |                 |               |
| CULTIVOS/ESPECIES                   |               |        |                 |               |
| CAMAJON (D=0,90 m)                  | Unidad        | 1      | \$<br>1.821.700 | \$ 1.821.700  |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                   | Unidad        | 7      | \$<br>30.800    | \$ 215.600    |
| MAMON DE MICO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad        | 1      | \$<br>352.900   | \$ 352.900    |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)                 | Unidad        | 1      | \$<br>67.000    | \$ 67.000     |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                    | Unidad        | 3      | \$<br>171.600   | \$ 514.800    |
| CEIBA (D=0,70 m)                    | Unidad        | 1      | \$<br>3.050.800 | \$ 3.050.800  |
| CEIBA (D=0,60 m)                    | Unidad        | 1      | \$<br>2.241.400 | \$ 2.241.400  |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad        | 1      | \$<br>293.700   | \$ 293.700    |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)                 | Unidad        | 1      | \$<br>67.000    | \$ 67.000     |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)              | Unidad        | 6      | \$<br>85.500    | \$ 513.000    |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)           | Unidad        | 4      | \$<br>154.900   | \$ 619.600    |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)            | Unidad        | 1      | \$<br>841.200   | \$ 841.200    |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)      | Unidad        | 1      | \$<br>127.300   | \$ 127.300    |
| PASTO KIKUYINA                      | m2            | 332,99 | \$<br>400       | \$ 133.196    |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES          | \$ 10.859.196 |        |                 |               |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - TOMAS MIG |               |        |                 |               |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - TOMAS MIC | OCL WILCH     | ES     |                 | \$ 10.859.196 |

| PROPIETARIO: AURA CONTRERAS |        |   |               |              |
|-----------------------------|--------|---|---------------|--------------|
| CULTIVOS/ESPECIES           |        |   |               |              |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 7 | \$<br>154.900 | \$ 1.084.300 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)            | Unidad | 4 | \$<br>171.600 | \$ 686.400   |
| UVITO (D≤ 0,20 m)           | Unidad | 9 | \$<br>30.800  | \$ 277.200   |
| SAPO (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 1 | \$<br>148.500 | \$ 148.500   |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)         | Unidad | 5 | \$<br>30.200  | \$ 151.000   |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 6 | \$<br>841.200 | \$ 5.047.200 |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)      | Unidad | 4 | \$<br>85.500  | \$ 342.000   |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 6 | \$<br>397.000 | \$ 2.382.000 |

| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - AURA CO | \$ 13.761.296 |          |               |              |
|-----------------------------------|---------------|----------|---------------|--------------|
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES        | \$ 13.761.296 |          |               |              |
| CHICHO (D<= 0,20 m)               | Unidad        | 1        | \$<br>39.800  | \$ 39.800    |
| NARANJA (D<=0,20m)                | Unidad        | 7        | \$<br>106.400 | \$ 744.800   |
| CEIBA (D=0,20m-0,40m)             | Unidad        | 1        | \$<br>863.400 | \$ 863.400   |
| CUCHILLITO (D<= 0,20m)            | Unidad        | 1        | \$<br>31.300  | \$ 31.300    |
| PASTO KIKUYINA                    | m2            | 3.372,49 | \$<br>400     | \$ 1.348.996 |
| PAPAYA (D=0,20 m - 0,40 m )       | Unidad        | 2        | \$<br>39.700  | \$ 79.400    |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)           | Unidad        | 2        | \$<br>80.000  | \$ 160.000   |
| CARBONCILLO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad        | 1        | \$<br>375.000 | \$ 375.000   |

| CULTIVOS/ESPECIES               |        |       |                 |              |
|---------------------------------|--------|-------|-----------------|--------------|
| GUACIMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 1     | \$<br>60.300    | \$ 60.300    |
| PLATANILLO (D< 0,20 M)          | Unidad | 1     | \$<br>10.000    | \$ 10.000    |
| BAGRE (D< 0,20 M)               | Unidad | 1     | \$<br>47.200    | \$ 47.200    |
| TABACO ORNAMENTAL (D< 0,20 M)   | Unidad | 1     | \$<br>19.100    | \$ 19.100    |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)            | Unidad | 2     | \$<br>33.100    | \$ 66.200    |
| GUARUMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 5     | \$<br>24.400    | \$ 122.000   |
| VIVASECA (D< 0,20 M)            | Unidad | 31    | \$<br>43.900    | \$ 1.360.900 |
| PIÑUELA (D< 0,20 M)             | Unidad | 6     | \$<br>20.000    | \$ 120.000   |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)           | Unidad | 14    | \$<br>48.100    | \$ 673.400   |
| GUACAMAYO (D= 0,40 M-0,60 M)    | Unidad | 1     | \$<br>710.500   | \$ 710.500   |
| POLVILLO (D< 0,20 M)            | Unidad | 4     | \$<br>149.800   | \$ 599.200   |
| CARITO (D< 0,20 M)              | Unidad | 1     | \$<br>50.500    | \$ 50.50     |
| CARITO (D= 0,20 M-0,40 M)       | Unidad | 1     | \$<br>275.400   | \$ 275.400   |
| CEDRO (D< 0,20 M)               | Unidad | 8     | \$<br>164.800   | \$ 1.318.40  |
| CHICHO (D< 0,20 M)              | Unidad | 23    | \$<br>28.200    | \$ 648.60    |
| UVITO (D< 0,20 M)               | Unidad | 15    | \$<br>29.700    | \$ 445.50    |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 1     | \$<br>154.900   | \$ 154.90    |
| JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)         | Unidad | 3     | \$<br>841.200   | \$ 2.523.60  |
| JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)         | Unidad | 2     | \$<br>2.166.700 | \$ 4.333.40  |
| JOBO (D= 0,80 M-1,00 M)         | Unidad | 1     | \$<br>6.848.700 | \$ 6.848.70  |
| MAJAGUA (D= 0,80 M-1,00 M)      | Unidad | 1     | \$<br>6.848.100 | \$ 6.848.10  |
| MAJAGUA (D= 0,60 M-0,80 M)      | Unidad | 1     | \$<br>4.338.900 | \$ 4.338.90  |
| PASTO KIKUYINA                  | m2     | 230,1 | \$<br>400       | \$ 92.04     |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)        | Unidad | 4     | \$<br>134.900   | \$ 539.60    |
| CEIBA BLANCA (D= 0,20 M-0,40 M) | Unidad | 2     | \$<br>885.500   | \$ 1.771.00  |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M) | Unidad | 1     | \$<br>2.191.600 | \$ 2.191.60  |
| CEIBA BLANCA (D= 0,60 M-0,80 M) | Unidad | 1     | \$<br>4.250.400 | \$ 4.250.40  |
| GUACIMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 17    | \$<br>78.400    | \$ 1.332.80  |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 14    | \$<br>397.000   | \$ 5.558.00  |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M)      | Unidad | 2     | \$<br>1.005.000 | \$ 2.010.00  |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M)      | Unidad | 1     | \$<br>1.985.200 | \$ 1.985.20  |
| GUACIMO (D= 0,80 M-1,00 M)      | Unidad | 1     | \$<br>3.308.700 | \$ 3.308.70  |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES      |        |       |                 | \$ 54.614.14 |

| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - FIDEL ANTONIO MONTES MEJIA \$ 54.614.14 |
|---|
|---|

| MEJORATARIO: DAGOBERTO DE JESUS LOPEZ TRUJILLO |              |               |    |           |               |  |
|--|--------------|---------------|----|-----------|---------------|--|
| CULTIVOS/ESPECIES                              |              |               |    |           |               |  |
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                            | Unidad       | 10            | \$ | 20.000    | \$ 200.000    |  |
| CEREZO (D< 0,20 M)                             | Unidad       | 1             | \$ | 52.200    | \$ 52.200     |  |
| DIVIDIVI (D< 0,20 M)                           | Unidad       | 5             | \$ | 47.200    | \$ 236.000    |  |
| POLVILLO (D< 0,20 M)                           | Unidad       | 1             | \$ | 134.900   | \$ 134.900    |  |
| CARITO (D< 0,20 M)                             | Unidad       | 1             | \$ | 50.500    | \$ 50.500     |  |
| CHONTA (D< 0,20 M)                             | Unidad       | 1             | \$ | 68.300    | \$ 68.300     |  |
| TABACO ORNAMENTAL (D< 0,20 M)                  | Unidad       | 10            | \$ | 19.100    | \$ 191.000    |  |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)                           | Unidad       | 1             | \$ | 37.300    | \$ 37.300     |  |
| JOBO (D< 0,20 M)                               | Unidad       | 28            | \$ | 152.300   | \$ 4.264.400  |  |
| MATARRATON (D< 0,20 M)                         | Unidad       | 6             | \$ | 23.900    | \$ 143.400    |  |
| CHICHO (D< 0,20 M)                             | Unidad       | 56            | \$ | 23.000    | \$ 1.288.000  |  |
| GUARUMO (D< 0,20 M)                            | Unidad       | 6             | \$ | 26.800    | \$ 160.800    |  |
| VIVASECA (D< 0,20 M)                           | Unidad       | 80            | \$ | 43.900    | \$ 3.512.000  |  |
| BAGRE (D< 0,20 M)                              | Unidad       | 6             | \$ | 47.200    | \$ 283.200    |  |
| BAGRE (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad       | 1             | \$ | 231.300   | \$ 231.300    |  |
| GUACIMO (D< 0,20 M)                            | Unidad       | 19            | \$ | 78.400    | \$ 1.489.600  |  |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)                     | Unidad       | 4             | \$ | 397.000   | \$ 1.588.000  |  |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M)                     | Unidad       | 1             | \$ | 1.005.000 | \$ 1.005.000  |  |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M)                     | Unidad       | 1             | \$ | 1.985.200 | \$ 1.985.200  |  |
| GUACIMO (D= 0,80 M-1,00 M)                     | Unidad       | 1             | \$ | 3.308.700 | \$ 3.308.700  |  |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                          | Unidad       | 13            | \$ | 48.100    | \$ 625.300    |  |
| GUACAMAYO (D= 0,20 M-0,40 M)                   | Unidad       | 2             | \$ | 282.700   | \$ 565.400    |  |
| PASTO KINKUYINA                                | m2           | 239,87        | \$ | 400       | \$ 95.948     |  |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)                       | Unidad       | 5             | \$ | 134.900   | \$ 674.500    |  |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M)                | Unidad       | 1             | \$ | 2.191.600 | \$ 2.191.600  |  |
| CEIBA BLANCA (D= 0,80 M-1,00 M)                | Unidad       | 1             | \$ | 6.779.600 | \$ 6.779.600  |  |
| CAMAJON (D= 0,40 M-0,60 M)                     | Unidad       | 1             | \$ | 694.000   | \$ 694.000    |  |
| CAMAJON (D= 0,60 M-0,80 M)                     | Unidad       | 1             | \$ | 1.365.900 | \$ 1.365.900  |  |
| CAMAJON (D= 0,80 M-1,00 M)                     | Unidad       | 1             | \$ | 2.249.000 | \$ 2.249.000  |  |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES                     |              |               |    |           | \$ 35.471.048 |  |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - DAGOBE               | RTO DE JESUS | LOPEZ TRUJILI | -0 |           | \$ 35.471.048 |  |

| PROPIETARIO: EDIS ALFONSO MERCADO YERENA Y OTROS |        |    |    |            |               |  |  |
|--|--------|----|----|------------|---------------|--|--|
| CULTIVOS/ESPECIES                                |        |    |    |            |               |  |  |
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                              | Unidad | 5  | \$ | 20.000     | \$ 100.000    |  |  |
| BAGRE (D= 0,20 M-0,40 M)                         | Unidad | 1  | \$ | 231.300    | \$ 231.300    |  |  |
| CAMAJON (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad | 2  | \$ | 293.700    | \$ 587.400    |  |  |
| MAJAGUA (D= 2,10 M)                              | Unidad | 1  | \$ | 19.600.300 | \$ 19.600.300 |  |  |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 3  | \$ | 48.100     | \$ 144.300    |  |  |
| CHICHO (D< 0,20 M)                               | Unidad | 10 | \$ | 23.000     | \$ 230.000    |  |  |

| CEDRO (D= 0,40 M-0,60 M)        | Unidad | 1             | \$<br>2.092.000          | \$ 2.092.000              |
|---------------------------------|--------|---------------|--------------------------|---------------------------|
| MATARRATON (D< 0,10 M)          | Unidad | 5             | \$<br>4.100              | \$ 20.500                 |
| PLATANO (D< 0,20 M)             | Unidad | 26            | \$<br>16.000             | \$ 416.000                |
| PLATANO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 30            | \$<br>16.400             | \$ 492.000                |
| VIVA SECA (D< 0,20 M)           | Unidad | 50            | \$<br>43.900             | \$ 2.195.000              |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)            | Unidad | 3             | \$<br>37.300             | \$ 111.900                |
| ALMACIGO (D= 0,20 M-0,40 M)     | Unidad | 1             | \$<br>268.000            | \$ 268.000                |
| JOBO (D< 0,20 M)                | Unidad | 3             | \$<br>152.300            | \$ 456.900                |
| JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)         | Unidad | 2             | \$<br>841.200            | \$ 1.682.400              |
| GUARUMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 1             | \$<br>24.400             | \$ 24.40                  |
| GUARUMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3             | \$<br>142.100            | \$ 426.30                 |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)        | Unidad | 5             | \$<br>134.900            | \$ 674.50                 |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M) | Unidad | 2             | \$<br>2.191.600          | \$ 4.383.20               |
| CEIBA BLANCA (D= 1,90 M)        | Unidad | 1             | \$<br>15.695.900         | \$ 15.695.90              |
| UVITO (D< 0,20 M)               | Unidad | 10            | \$<br>26.800             | \$ 268.00                 |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 8             | \$<br>154.900            | \$ 1.239.20               |
| PASTO KIKUYINA                  | m2     | 829,34        | \$<br>400                | \$ 331.73                 |
| GUACIMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 17            | \$<br>78.400             | \$ 1.332.80               |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3             | \$<br>397.000            | \$ 1.191.00               |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M)      | Unidad | 2             | \$<br>1.005.000          | \$ 2.010.00               |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M)      | Unidad | 1             | \$<br>1.985.200          | \$ 1.985.20               |
| CARITO (D= 0,60 M-0,70 M)       | Unidad | 1             | \$<br>1.068.300          | \$ 1.068.30               |
| ROBLE (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 4             | \$<br>940.800            | \$ 3.763.20               |
| CEIBA BONGA (D< 0,20 M)         | Unidad | 2             | \$<br>134.900            | \$ 269.80                 |
| COCUELO (D< 0,20 M)             | Unidad | 1             | \$<br>26.800             | \$ 26.80                  |
| ROBLE (D< 0,20 M)               | Unidad | 2             | \$<br>137.400            | \$ 274.80                 |
| SANTA CRUZ (D= 0,20 M-0,40 M)   | Unidad | 4             | \$<br>380.500            | \$ 1.522.00               |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 2             | \$<br>154.900            | \$ 309.80                 |
| GUASIMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3             | \$<br>397.000            | \$ 1.191.00               |
| UVITO (D< 0,20 M)               | Unidad | 11            | \$<br>26.800             | \$ 294.80                 |
| CHICHO (D< 0,20 M)              | Unidad | 3             | \$<br>23.000             | \$ 69.00                  |
| PAPAYA (D< 0,20 M)              | Unidad | 2             | \$<br>36.500             | \$ 73.00                  |
| JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)         | Unidad | 3             | \$<br>2.166.700          | \$ 6.500.10               |
| MAMON (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 1             | \$<br>352.900            | \$ 352.90                 |
| BANANO                          | Unidad | 19            | \$<br>16.000             | \$ 304.00                 |
| MANGO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 5             | \$<br>196.700            | \$ 983.50                 |
| LIMON (D< 0,20 M)               | Unidad | 1             | \$<br>106.400            | \$ 106.40                 |
| CACAO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 2             | \$<br>20.600             | \$ 41.20                  |
| CARITO (D= 0,20 M-0,40 M)       | Unidad | 1             | \$<br>275.400            | \$ 275.40                 |
| TOTUMO (D< 0,20 M)              | Unidad | 2             | \$<br>72.200             | \$ 144.40                 |
| CAMAJON (D= 0,60 M-0,80 M)      | Unidad | 2             | \$<br>1.365.900          | \$ 2.731.80               |
| CARITO (D= 1,00 M-1,20 M)       | Unidad |               | \$<br>3.106.400          | \$ 3.106.40               |
| GUARUMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3             | \$<br>142.100            | \$ 3.106.40<br>\$ 426.30  |
| MANDARINA (D< 0,20 M)           | Unidad | 1             | 142.100                  |                           |
| CIRUELO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 1             | \$                       | \$ 142.20<br>\$ 142.10    |
| PALMA MAYORCA                   | Unidad | <u>.</u><br>1 | \$<br>142.100<br>292.100 | \$ 142.10<br>\$ 202.10    |
| GUANABANA (D< 0,20 M)           | Unidad | <u>·</u><br>1 |                          | \$ 292.10                 |
| SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES      | Ornada |               | \$<br>188.500            | \$ 188.50<br>\$ 82.790.03 |

| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - EDIS ALFONSO MERCADO YERENA Y OTROS |               |
|---|---------------|
|   | \$ 82.790.036 |

AVALÚO TOTAL \$ 1.039.228.357

Que la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 14 de septiembre de 2020, formuló a los titulares del derecho real de dominio, los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA identificado con C.C. No 18.875.029 de ovejas - Sucre, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS identificado con C.C. No 3.842.684 de los Palmitos - Sucre, ISRAEL JOSE GAMBOA PÉREZ identificado con C.C. No 8.925.040 de Ovejas - Sucre, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA DE MONTES identificada con C.C. No 33.000.021 de San Jacinto – Bolívar, AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN identificada con C.C. No 22.874.067 de los Palmitos - Sucre, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA identificado con C.C. No 3.918.185 de Ovejas – Sucre, DIONISIO JOSE PÉREZ PINEDA identificado con C.C. No 7.585.587 de plato - Magdalena, ANTONIO PEREZ BOLAÑO identificado con C.C. No 3.639.124 de Necoclí - Antioquia, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ identificado con C.C. No 3.842.624 de los Palmito - Sucre, **DELIDA MARÍA TRUJILLO MARQUEZ** identificada con C.C. No 22.862.731 de Corozal - Sucre, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA identificado con C.C. No 3.917903 de Ovejas - Sucre, FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ identificado con C.C. No 3.918.419 de Ovejas - Sucre FIDEL ANTONIO MONTES MEJÍA identificado con C.C. No 18.877440 de Ovejas – Sucre, los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEÓN, quien se identificaba con C.C. No 938.714, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETREMINADOS del señor LUIS ALFREDO MONTES MEJÍA quien se identificaba con C.C. No 3.842.770

de los Palmitos – Sucre y a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT** con Nit. N°900948953-8 el Alcance a Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-036-21 de fecha 13 de enero de 2021, con la cual se les instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que el Alcance de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-036-21 de fecha 13 de enero de 2021, fue notificada personalmente el día 18 de enero de 2021 a los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA identificado con C.C. No 18.875.029 de ovejas - Sucre, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS identificado con C.C. No 3.842.684 de los Palmitos – Sucre, ISRAEL JOSE GAMBOA PÉREZ identificado con C.C. No 8.925.040 de Ovejas - Sucre, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA DE MONTES identificada con C.C. No 33.000.021 de San Jacinto – Bolívar, AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN identificada con C.C. No 22.874.067 de los Palmitos - Sucre, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA identificado con C.C. No 3.918.185 de Ovejas – Sucre, **DIONISIO JOSE PÉREZ PINEDA** identificado con C.C. No 7.585.587 de plato - Magdalena, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ identificado con C.C. No 3.842.624 de los Palmito -Sucre, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA identificado con C.C. No 3.917.903 de Ovejas - Sucre, FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ identificado con C.C. No 3.918.419 de Ovejas - Sucre FIDEL ANTONIO MONTES MEJÍA identificado con C.C. No 18.877440 de Ovejas – Sucre, en calidad de titulares del derecho real de dominio y notificada por AVISO No SCVMM-P-S-080-21 del 2 de febrero de 2021 a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT remitido mediante guía No RB313664801CO recibido el 8 de febrero de 2012, quedando notificada el 09 de febrero de 2021, igualmente notificada por aviso web a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor LUIS ALFREDO MONTES MEJÍA, quien se identificaba con C.C. No 3.842.770 de los palmitos - Sucre, los señores DELIDA MARÍA TRUJILLO MARQUEZ, LUIS ALFREDO MONTES MEJÍA Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ANTONIO PEREZ BOLAÑO, Y LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEÓN Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS publicado en la página web de la ANI con fecha de fijación del 9 de febrero de 2021 y desfijada el 15 de febrero de 2021, y en la página web de la Concesionaria Vial montes de Maria se fija el 9 de febrero de 2021 y se desfija el 15 de febrero de 2021 entendiéndose surtida la notificación de los demás titulares del derecho real de dominio el día 16 de febrero de 2021.

Que mediante oficio No. SCVMM-P-S-093-21 de fecha 18 de febrero de 2021, la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), la inscripción de Alcance de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-036-21 de fecha 13 de enero de 2021 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-9276, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 019 de fecha 18 de febrero de 2021.

Que el día 26 de febrero de 2020, los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS, ISRAEL JOSE GAMBOA PEREZ, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA MONTES, AURA ROSA CONTRERAS DE GUZMAN, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA, LUIS ALFREDO MONTES MEJIA y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DIONISIO, DIONISIO JOSE PEREZ PINEDA, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ, DELIDA MARÍA TRUJILLO MARQUEZ, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA, LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEÓN Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ, FIDEL ANTONIO MONTES MEJIA, en su calidad de titulares del derecho real de dominio del INMUEBLE requerido, otorgó a la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., el Permiso de Intervención Voluntario, el cual es un alcance al permiso de

Intervención Voluntario suscrito el 18 de diciembre de 2018, con destino exclusivo para la ejecución del proyecto vial "Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso, Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro- El Carmen de Bolívar".

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal, sobre el **INMUEBLE** no recaen medidas cautelares o limitaciones al dominio.

Que mediante memorando No. **20216040098503** expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **PHPV-1-080** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S.**, con radicado ANI No. 20214090690672.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que en mérito de lo expuesto,

## **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Once zonas de terreno, identificadas con la ficha predial No. PHPV-1-075 de fecha 5 de mayo de 2020, elaborada por Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, en la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - Carmen de Bolívar, con un área requerida de terreno de CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (53.970,72 M2) se encuentran debidamente delimitadas dentro de las siguientes Abscisas: Área 1: 2.488,25 Inicial K30+464,33 y final **K30+608,48**; Área 2: 36.680,40 **Inicial K30+637,96 y Final K32+107,70**; Área 3: 1.144,12 **Inicial K32+508,49 y Final K32+647,80**; Área 4: 23,95 **Inicial K32+752,00 y Final K32+767,79**; Área 5: 1.170,16 Inicial K32+772,89 y Final K33+118,90; Área 6: 2.537,07 Inicial K33+118,90 y Final K33+320,66; Área 7: 402,40 Inicial K33+357,54 y Final K33+514,87; Área 8: 239,87 Inicial K33+706,03 y Final K33+775,57; Área 9: 203,00 Inicial K33+975,31 y K34+038,48; Área 10: 124,50 Inicial K34+131,55 y Final K34+175,37 y Área 11: 501,84 Inicial K34+273,57 y Final K34+337,33 todas del margen izquierda; la cual se segrega de un predio de mayor extensión denominado EL RIN O LA CATALINA GRUPO 2, ubicado en la Vereda/Barrio Los Palmitos, municipio de Los Palmitos, departamento de Sucre, identificado con cédula catastral No. 7041800020000001003700000000 ME y folio de matrícula inmobiliaria No.342-9276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal - Sucre, y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: Área 1 NORTE: En longitud de 145,79 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P7-P8) (P8-P1) (P1-P2); SUR: En longitud de 124,62 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2-P6); ORIENTE: En longitud de 30,93 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P6-P7); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2); Área 2: NORTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P169); SUR: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P33); ORIENTE: En longitud de 1522,42 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P33-P169); y **OCCIDENTE**: En longitud de 1526,04 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P169-203) (P203-91) (P1-P33); Área 3: NORTE: En longitud de 142,95 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P9); SUR: En longitud de 139,53 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P9-P13) (P13-P1) (P1-P4); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS -HEREDÉROS DÉTERMINADOS E INDETERMINADOS (P4); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P09); Área 4: NORTE: En longitud de 16,49 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P5) (P5-P1); SUR: En longitud de 17,38 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HÈREDÉROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P01-P04); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA Página 35 de 49

NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P04); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P01); Área 5: NORTE: En longitud de 347,86 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P18-P31) (P31-P1) (P1-P7); SUR: En longitud de 348,96 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DÉTERMINADOS E INDETERMINADOS (P07-P18); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P18); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HERÈDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P07); Área 6: NORTE: En longitud de 206,20 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P08-P22); SUR: En longitud de 195,13 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P22-P1) (P1-P7); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P22); y OCCIDENTE: En longitud de 10,03 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P07-P08); Área 7: NORTE: En longitud de 157,69 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P13-P16) (P16-P1) (P1-P2); SUR: En longitud de 159,41 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02-P13); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P13); y OCCIDENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02); Área 8: NORTE: En longitud de 0,00 m, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02); SUR: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P06); ORIENTE: En longitud de 69,98 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P6-P7) (P7-P1) (P1-P2); y OCCIDENTE: En longitud de 69,25 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y ÒTROS - HERÉDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02-P06); Área 9: NORTE: En longitud de 0,00 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02); SUR: En longitud de 0.00 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P04); ORIENTE: En longitud de 61,20 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P6) (P6-P1) (P1-P2); y OCCIDENTE: En longitud de 59.63 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P02-P04); Área 10: NORTE: En longitud de 43,45 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P4-P6) (P6-P1); SUR: En longitud de 41,19 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2-P4); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P4); y OCCIDENTE: En longitud de 3,25 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P1-P2); Área 11: NORTE: En longitud de 65,77 m, con CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P14-P16); SUR: En longitud de 76,03 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P2-P14); ORIENTE: En longitud de 00,0 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P14); y OCCIDENTE: En longitud de 16,39 m, con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P16-P17) (P17-P1) (P1-P2); Incluyendo las construcciones, construcciones anexas cultivos y especies que se relacionan a continuación:

| DESCRIPCIÓN  | UNIDAD | DIMENSIÓN |
|--|--------|-----------|
| U.F.1.   | m2     | 49.882,37 |
| U.F.2.   | m2     | 3.500,17  |
| U.F.3.   | m2     | 588,18    |
| MEJORATARIO: ALEJANDRINA MARQUEZ CARO  |        |           |
| Construcción 1. Muro bloque-cubierta zinc  | m2     | 53,72     |
| Cuenta con cubierta mixta en láminas de zinc y plástico, estructura en madera rolliza común y piso en terreno natural. |        |           |
|  | M2     | 10,87     |
| 2. Enramada 2: Cuenta con cubierta mixta en plástico, estructura en madera rolliza común y piso en terreno natural.    |        |           |
|  | M2     | 10,73     |

| <b>3. Alberca:</b> Cuenta con levante en bloque y pañetada de dimensiones (2,20mx1,55m) Y altura 1,30 m | Und    | 1        |
|---|--------|----------|
|   | Ona    | ·        |
| <b>4. Baño</b> : con levante en bloque y dimensiones (1,60 m x 1,60 m).                                 |        |          |
|   | M2     | 2,56     |
|   |        | _,00     |
| 5. Troja 1: Estructurada en madera común de dimensiones (1,30mx1,80m).                                  |        |          |
|   | Und    | 1        |
| 6. Troja 2: Estructurada en madera común de dimensiones (1,75mx1,70m).                                  | Und    | 1        |
|   | Ond    |          |
| CULTIVOS  |        |          |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 7        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 6        |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 6        |
| ANON (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 40       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 16       |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 9        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 11       |
| PASTO KIKUYINA  | m2     | 2.488,25 |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 7        |
| GUAYACAN (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| MAMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| CACTUS  | Unidad | 3        |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 4        |
| ANON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 6        |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 3        |
| LIMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1        |
| ORNAMENTALES  | Unidad | 16       |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        |
| LIMONCILLO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 20       |
| TRINITARIA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| LIMON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1        |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1        |
|   | Unidad | 9        |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | -        |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m) GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5        |

| MEJORATARIO: LUZ PATRICIA MEZA DOMINGUEZ                       |    |       |
|--|----|-------|
| Construcción 2. Vigas y columnas, muro bloque-cubierta asbesto | m? | 41.55 |
|  | m2 | 41,55 |

| <b>1. Baño:</b> Dimensiones (1,65mx1,65m) cubierta en láminas de zinc soportada en cerchas de madera y muros en boque de mortero, piso en cemento, cuenta con caja de registro de dimensiones (0,60mx0,60m, x0,60m). |        |       |
|--|--------|-------|
|  | M2     | 2,72  |
| 2. Alberca: Muros en bloque de mortero, pañetados de dimensiones (2,30m,   |        | 2,72  |
| x2,50m,) y profundidad 0,90m.  |        |       |
|  | Und    | 1     |
| <b>3. Poza Séptica:</b> Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.  |        |       |
|  | Und    | 1     |
| <b>4. Zona dura:</b> levantada en muros de bloque de mortero pañetados de dimensiones (6,30mx1,75m) y altura 0,90m.  |        |       |
|  | M2     | 11,03 |
| <b>5. Enramada:</b> con estructura en madera común y cubierta mixta en zinc y plástico de dimensiones (3,60mx2,20m).   |        |       |
|  | M2     | 7,92  |
| 6. Cerca lateral cuenta con 4 hilos de alambre de púa y postes de madera común.  |        | ·     |
|  | m      | 61,46 |
| CULTIVOS   |        |       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 6     |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3     |
| MATARRATON (D≤ 0,20 m )  | Unidad | 5     |
| MAMON (D=0,70 m)   | Unidad | 1     |
| LIMON (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 7     |
| MANGO (D=1,00 m)   | Unidad | 1     |
| CIRUELO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 12    |
| GUAYABA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 6     |
| NARANJA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 9     |
| MAIZ (TRANSITORIO)   | Unidad | 30    |
| NARANJA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1     |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1     |
| CAFÉ (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 12    |
| PAPAYO (D≤ 0,20 m )  | Unidad | 6     |
| GUANABANA ( D≤ 0,20 m )  | Unidad | 13    |
| MANGO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 3     |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4     |
| MAJAGUA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D=0,50 m)   | Unidad | 1     |
| ALMENDRA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4     |
| POMELO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| GUAYABA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1     |
| PAPAYO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3     |
| CEREZO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 3     |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1     |

| BERENJENA (TRANSITORIOS)         | Unidad | 16      |
|----------------------------------|--------|---------|
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 1       |
| POMELO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 3       |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 6       |
| MANGO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 2       |
| PALMA DE COCO (D≤ 0,20 m)        | Unidad | 6       |
| SIETE CUEROS (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1       |
| TOMATE (TRANSITORIO)             | Unidad | 47      |
| PASTO KIKUYINA                   | m2     | 2416,29 |

| PROPIETARIO: CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA  |        |          |
|---|--------|----------|
| <b>1. Cerca lateral</b> soportada en postes de madera de 1.70ml de altura, con 3 hilos de alambre de púas a 1,5 m aprox |        |          |
| de alambre de puas a 1,5 m aprox  | m      | 24,41    |
| CULTIVOS  |        |          |
| MAMON (D=0,70 m)  | Unidad | 1        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 19       |
| CAMAJON (D=0,50 m)  | Unidad | 5        |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 11       |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 10       |
| NARANJA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 3        |
| CAMAJON (D=0,80 m)  | Unidad | 1        |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 7        |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 18       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 24       |
| CAÑAGUATE (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 11       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 12       |
| BAGRE (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 12       |
| JOBO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 26       |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 15       |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 5        |
| PEPO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1        |
| PASTO KIKUYINA  | m2     | 5.655,79 |
| MAJAGUA (D=0,50 m)  | Unidad | 2        |
| CHICHO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 7        |
| BANCO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9        |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5        |
| GUACAMAYO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9        |
| ANON (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 84       |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 4        |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| OREJERO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3        |
| LIMON (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 2        |
| CEREZO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| RABO DE IGUANA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| CRUZ DEL PAVO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1        |
| ROBLE (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3        |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |

|  |        | _     |
|--|--------|-------|
| MAMON (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 3     |
| MAMON (D=0,50 m)   | Unidad | 3     |
| CAMAJON (D=0,70 m)   | Unidad | 2     |
| BANCO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 9     |
| OREJERO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 6     |
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 7     |
| CUCHILLO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 5     |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1     |
| PALMA AMARGA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 4     |
| NARANJA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2     |
| GUAYACAN (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9     |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 6     |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1     |
| CEIBA (D=0,60 m)   | Unidad | 1     |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4     |
| ROBLE (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1     |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2     |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| PIÑON (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 18    |
| VARA DE HUMO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 15    |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2     |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 24    |
| GUAYABA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1     |
| VARA DE HUMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| VARA DE HUMO (D<= 0,20 m)  | Unidad | 4     |
| CONSTRUCCIONES   |        |       |
| Construcción 3. Vigas y columnas - cubierta asbesto  | m2     | 40,23 |
| 1. Tanque en concreto con altura de 1,30m y diámetro de 1,50m, espesor del   | 1112   | 40,23 |
| tanque: 0,15m.   | M2     | 1     |
| <b>2. Baño:</b> cubierta en láminas de asbesto cemento soportada en muros de bloque de mortero y cerchas de madera, piso en cemento pulido, puerta en madera de dimensiones (0,90mx2,00m), cuenta con registro (0,60m,x0,60mx0,60m) y mobiliario (sanitario, ducha y lavamanos). | M2     | 3,02  |
| <b>3. Poza Séptica</b> : Cuenta con levante en ladrillo de dimensiones (2,80mx1,20m) y profundidad 3,00m, presenta tapa en concreto de 0,10m de espesor.   | Und    | 1     |
| 4. Punto hidráulico en tubería pvc de 1/2 pulgada.   | m      | 1,44  |
| CULTIVOS   | 111    | 1,77  |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 153   |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 184   |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 12    |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 12    |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 4     |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 36    |
|  | Unidad | 2     |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)   |        | _     |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 8     |
| MAJAGUA (D=0,40 m)   | Unidad | 9     |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 4     |

| CEIBA (D=1,00 m)                  | Unidad | 1         |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)             | Unidad | 10        |
| ANON (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 6         |
| NARANJO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 4         |
| NARANJO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 4         |
| GUAYACAN (D=0,60 m)               | Unidad | 1         |
| MAMON (D=0,70 m)                  | Unidad | 1         |
| VARA DE HUMO (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 26        |
| CAMAJON (D=0,40 m)                | Unidad | 1         |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 7         |
| PIÑUELA (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 6         |
| PASTO GUINEA                      | m2     | 14.971,53 |
| CAMAJON (D=0,80m)                 | Unidad | 1         |
| MAJAGUA (D=0,60 m)                | Unidad | 1         |
| JOBO (D=0,60 m)                   | Unidad | 1         |
| JOBO (D=0,70 m)                   | Unidad | 2         |
| PALMA DE COCO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1         |
| CAMAJON (D=0,60m)                 | Unidad | 2         |
| MAJAGUA (D=0,70 m)                | Unidad | 2         |
| JOBO (D=0,50 m)                   | Unidad | 1         |
| VARA DE HUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 9         |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 1         |
| CAMAJON (D=0,70 m)                | Unidad | 3         |
| CAMAJON (D=0,50 m)                | Unidad | 5         |
| JOBO (D=0,40 m)                   | Unidad | 2         |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 21        |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 18        |
| CAMPANO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 1         |
| CHICHO (D=0,10 m - 0,20 m)        | Unidad | 1         |
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)           | Unidad | 14        |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 3         |
| CHICHO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 2         |
| ORNAMENTALES                      | Unidad | 7         |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 38        |
| BANCO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 4         |
| LIMONCILLO (D<=0,20m)             | Unidad | 1         |
| SANTA CRUZ (D<=0,20m)             | Unidad | 9         |

## **MEJORATARIO: JOAQUIN PABLO SANCHEZ RIVERA CONSTRUCCIONES** Construcción 4. Muros bahareque, piso tierra 43,56 m2 **CONSTRUCCIONES ANEXAS** 1. Enramada: Cubierta en plástico, soportado en madera común rolliza y piso en terreno natural de dimensiones (6,00mx4,10m). M2 24,6 2. Fogón de leña de dimensiones (1,20mx1,20m), soportado en estructura de M2 1,44 3. Baño: De dimensiones (1,70mx1,70m) con estructura en madera y encerramiento en plástico. M2 2,89

| Construcción 5 Muros bahareque, piso tierra  | m2     | 29,00 |
|--|--------|-------|
| <b>1. Enramada 1:</b> Cuenta con cubierta en palma amarga soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural. | M2     | 13,76 |
| 2. Galpón de dimensiones (2,30mx5,00m,), Cuenta con cubierta en láminas de   |        | ,     |
| zinc, sobre postes de madera rolliza común, encerramiento en lona verde, piso en terreno natural.                                    | M2     | 11 50 |
| 3. Enramada 2: Cuenta con cubierta en láminas de zinc, soportada en postes de  | IVIZ   | 11,50 |
| madera rolliza común y piso en terreno natural, presenta hornilla de dimensiones   | 140    | 0.70  |
| 1,20mx1,20m.   | M2     | 6,76  |
| CULTIVOS  MAJAGUA (D=0,50 m)   | Unidad | 2     |
| JOBO (D=0,40 m)  | Unidad | 1     |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 22    |
| CEIBA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 7     |
|  | Unidad | 2     |
| MAMON (D=0,20 m - 0,40 m) CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad |       |
|  |        | 1     |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 29    |
| CEIBA (D=0,70 m)   | Unidad | 1     |
| JOBO (D=0,50 m)  | Unidad | 2     |
| UVITO (D=0,60 m)   | Unidad | 1     |
| GUASIMO (D=0,60 m)   | Unidad | 1     |
| GUACAMAYO (D=0,70 m)   | Unidad | 1     |
| SANTA CRUZ (D=0,70 m)  | Unidad | 1     |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 46    |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 6     |
| CEIBA (D=0,50 m)   | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D=0,70 m)   | Unidad | 1     |
| CAMAJON (D=0,60 m)   | Unidad | 1     |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 31    |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 24    |
| CHICHO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 2     |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3     |
| NEEM (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2     |
| GUAYACAN (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3     |
| CHICHO D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D=0,40 m)   | Unidad | 1     |
| CAIMITO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1     |
| ANON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 1     |
| GUACAMAYO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2     |
| OLIVO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1     |
| CASPIN (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2     |
| MAJAGUA (D=0,90 m)   | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D= 1,10 m)  | Unidad | 1     |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 2     |
| POLVILLO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 16    |
| GUASIMO (D=0,40 m)   | Unidad | 1     |
| CIRUELO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 1     |

| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 12       |
|--|--------|----------|
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| PAPAYA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 3        |
| IGARETE (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| PASTO KIKUYINA   | m2     | 7.022,00 |
|  |        |          |
| MEJORATARIO: GUIDO ANTONIO GAMBOA  |        |          |
| Construcción 6, Muros bahareque, piso tierra   | m2     | 34,24    |
| 1. Enramada 1: Cuenta con cubierta en láminas de zinc soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural, cuenta con mesón artesanal. | M2     | 11,24    |
| 2. Enramada 2: Cuenta con cubierta en láminas de zinc soportada en estructura de madera rolliza común y piso en terreno natural.                             | M2     | 7,65     |
| 3. Encerramiento en láminas de zinc.   | m      | 4        |
| PROPIETARIO: ISRAEL JOSE GAMBOA PEREZ  |        |          |
| CORRAL: Con encerramiento en postes de madera común y 3 hilos de alambre de púa, cuenta con vaquera de dimensiones (5,55mx1,10m).                            | M      | 102,8    |
| 2. Cerca medianera con 3 hilos de alambre de púa y postes de madera.   | M      | 12,17    |
| 3. Jagüey cuenta con 1,10m de profundidad.   | M2     | 478,84   |
| 4. Cerca medianera con 3 hilos de alambre de púa y postes de madera.   | M      | 53,43    |
| CULTIVOS   |        |          |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 29       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 5        |
| PASTO KIKUYINA   | m2     | 7.638,43 |
| MAJAGUA (D=0,70 m)   | Unidad | 1        |
| MAJAGUA (D=0,80 m)   | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 14       |
| PEPO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 4        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 16       |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 6        |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 1        |
| GUARUMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 9        |
| CAÑAGUATE (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 20       |
| TOTUMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 2        |
| UVITO (D=0,50 m)   | Unidad | 1        |
| OREJERO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 2        |
| OREJERO (D=0,50 m)   | Unidad | 1        |
| JOBO (D=0,50 m)  | Unidad | 2        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 4        |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 2        |
| GUANABANA (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 5        |
| PAPAYA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 5        |
| CAÑAGUATE (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 64       |
| OH 10 (D + 0, 20 m)  |        |          |

GUASIMO (D≤ 0,20 m)

Unidad

| OREJERO (D≤ 0,20 m)           | Unidad | 3  |
|-------------------------------|--------|----|
| GUANABANA (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1  |
| CAÑAGUATE (D=0,50 m)          | Unidad | 1  |
| TOTUMO (D≤ 0,20 m)            | Unidad | 2  |
| CEIBA (D=0,60 m)              | Unidad | 1  |
| MAJAGUA (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 9  |
| CEREZO (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 1  |
| PITAYA (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 2  |
| CUCHILLO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1  |
| MORA (D≤ 0,20 m)              | Unidad | 1  |
| TREBOL (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 5  |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)        | Unidad | 99 |
| CAMAJON (D=0,60 m)            | Unidad | 1  |
| CARBONERO (D≤ 0,20 m)         | Unidad | 5  |
| ACEITUNO (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 2  |
| CRUZ DE PAVO (D≤ 0,20 m)      | Unidad | 2  |
| TREBOL (D≤ 0,20 m)            | Unidad | 10 |
| SIETE CUERO (D≤ 0,20 m)       | Unidad | 1  |
| LOMO DE CAIMAN (D≤ 0,20 m)    | Unidad | 1  |
| SAPO (D≤ 0,20 m)              | Unidad | 1  |
| ESPINA DE INDIA (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4  |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 6  |
| JOBO (D=0,50 m)               | Unidad | 1  |
| PEPO (D=0,20 m - 0,40 m)      | Unidad | 3  |

| PROPIETARIO: MANUEL DE JESUS CONTRERAS   |        |        |
|--|--------|--------|
| Construcción 7. Muros bahareque, piso tierra   | m2     | 28,05  |
| 1. Cerca medianera en postes de madera de 1,70m de altura, cuenta con 3 hilos de alambre de púa.               | M      | 17,28  |
| 2. Cerca medianera en postes de madera de 1,70m de altura, cuenta con 3 hilos de alambre de púa.               | M      | 3,28   |
| 3. Portillo con 4 hilos de alambre de púas.  | Und    | 1      |
| 4. Portada con 3 varetas horizontales de 1,80m de ancho por 1,70m de alto.                                     | Und    | 1      |
| <b>5. Alberca</b> levantada en bloque pañetada de dimensiones (2,15mx2,10m) y profundidad 2,00m.               | Und    | 1      |
| Enramada con cubierta en palma amarga soportada en cercha de madera común y piso en terreno natural.  CULTIVOS | M2     | 19,25  |
|  |        |        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 9      |
| UVITO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 7      |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)   | Unidad | 5      |
| MAJAGUA (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1      |
| JOBO (D=0,50 m)  | Unidad | 3      |
| PASTO KIKUYINA   | m2     | 351,92 |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)   | Unidad | 4      |
| JOBO (D=0,40 m)  | Unidad | 1      |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 3      |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)  | Unidad | 1      |
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)  | Unidad | 5      |

| GUANABANA (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 1  |
|--------------------------------|--------|----|
| NEEN (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 1  |
| CACTUS (EN CRECIMIENTO)        | Unidad | 23 |
| CAMAJON (D=0,50 m)             | Unidad | 1  |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1  |
| CEIBA (D≤ 0,20 m)              | Unidad | 1  |

## SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES

| PROPIETARIO: DIONISIO JOSE PEREZ PINEDA |        |          |
|---|--------|----------|
| GUASIMO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad | 26       |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                       | Unidad | 12       |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 16       |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)             | Unidad | 15       |
| BAGRE (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 7        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                        | Unidad | 10       |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)                | Unidad | 3        |
| UVITO (D=0,50 m)                        | Unidad | 1        |
| JOBO (D=0,50 m)                         | Unidad | 1        |
| SANTA CRUZ (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 16       |
| CAMAJON (D=0,70 m)                      | Unidad | 1        |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 2        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 8        |
| POLVILLO (D≤ 0,20 m)                    | Unidad | 6        |
| CAMAJON (D=0,60 m)                      | Unidad | 1        |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)                     | Unidad | 3        |
| ARIZA (D=0,20 m - 0,40 m)               | Unidad | 1        |
| PASTO KIKUYINA                          | m2     | 1.104,00 |
| MAMON (D<=0,20m)                        | Unidad | 2        |
| MEMBRILLO (D<= 0,20m)                   | Unidad | 2        |
| SIETE CUEROS (D<= 0,20 m)               | Unidad | 2        |
| SAPO (D≤ 0,20 m)                        | Unidad | 2        |
| PAPAYOTE (D<=0,20m)                     | Unidad | 5        |

| PROPIETARIO: TOMAS MIGUEL WILCHES |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| CAMAJON (D=0,90 m)                | Unidad | 1      |
| UVITO (D≤ 0,20 m)                 | Unidad | 7      |
| MAMON DE MICO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 1      |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                  | Unidad | 3      |
| CEIBA (D=0,70 m)                  | Unidad | 1      |
| CEIBA (D=0,60 m)                  | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 1      |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)            | Unidad | 6      |
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)         | Unidad | 4      |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)          | Unidad | 1      |
| MATARRATON (D=0,20 m - 0,40 m)    | Unidad | 1      |
| PASTO KIKUYINA                    | m2     | 332,99 |

| PROPIETARIO: AURA CONTRERAS     |        |          |
|---------------------------------|--------|----------|
| UVITO (D=0,20 m - 0,40 m)       | Unidad | 7        |
| JOBO (D≤ 0,20 m)                | Unidad | 4        |
| UVITO (D≤ 0,20 m)               | Unidad | 9        |
| SAPO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 1        |
| GUARUMO (D≤ 0,20 m)             | Unidad | 5        |
| JOBO (D=0,20 m - 0,40 m)        | Unidad | 6        |
| SANTA CRUZ (D≤ 0,20 m)          | Unidad | 4        |
| GUASIMO (D=0,20 m - 0,40 m)     | Unidad | 6        |
| CARBONCILLO (D=0,20 m - 0,40 m) | Unidad | 1        |
| CARBONCILLO (D≤ 0,20 m)         | Unidad | 2        |
| PAPAYA (D=0,20 m - 0,40 m )     | Unidad | 2        |
| PASTO KIKUYINA                  | m2     | 3.372,49 |
| CUCHILLITO (D<= 0,20m)          | Unidad | 1        |
| CEIBA (D=0,20m-0,40m)           | Unidad | 1        |
| NARANJA (D<=0,20m)              | Unidad | 7        |
| CHICHO (D<= 0,20 m)             | Unidad | 1        |

| PROPIETARIO: FIDEL ANTONIO MONTES MEJIA |        |       |
|---|--------|-------|
| GUACIMO (D< 0,20 M)                     | Unidad | 1     |
| PLATANILLO (D< 0,20 M)                  | Unidad | 1     |
| BAGRE (D< 0,20 M)                       | Unidad | 1     |
| TABACO ORNAMENTAL (D< 0,20 M)           | Unidad | 1     |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)                    | Unidad | 2     |
| GUARUMO (D< 0,20 M)                     | Unidad | 5     |
| VIVASECA (D< 0,20 M)                    | Unidad | 31    |
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                     | Unidad | 6     |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                   | Unidad | 14    |
| GUACAMAYO (D= 0,40 M-0,60 M)            | Unidad | 1     |
| POLVILLO (D< 0,20 M)                    | Unidad | 4     |
| CARITO (D< 0,20 M)                      | Unidad | 1     |
| CARITO (D= 0,20 M-0,40 M)               | Unidad | 1     |
| CEDRO (D< 0,20 M)                       | Unidad | 8     |
| CHICHO (D< 0,20 M)                      | Unidad | 23    |
| UVITO (D< 0,20 M)                       | Unidad | 15    |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)                | Unidad | 1     |
| JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)                 | Unidad | 3     |
| JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)                 | Unidad | 2     |
| JOBO (D= 0,80 M-1,00 M)                 | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D= 0,80 M-1,00 M)              | Unidad | 1     |
| MAJAGUA (D= 0,60 M-0,80 M)              | Unidad | 1     |
| PASTO KIKUYINA                          | m2     | 230,1 |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)                | Unidad | 4     |
| CEIBA BLANCA (D= 0,20 M-0,40 M)         | Unidad | 2     |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M)         | Unidad | 1     |
| CEIBA BLANCA (D= 0,60 M-0,80 M)         | Unidad | 1     |

| GUACIMO (D< 0,20 M)        | Unidad | 17 |
|----------------------------|--------|----|
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M) | Unidad | 14 |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M) | Unidad | 2  |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M) | Unidad | 1  |
| GUACIMO (D= 0,80 M-1,00 M) | Unidad | 1  |

| MEJORATARIO: DAGOBERTO DE JESUS LOPEZ TRUJILLO |        |        |
|--|--------|--------|
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                            | Unidad | 10     |
| CEREZO (D< 0,20 M)                             | Unidad | 1      |
| DIVIDIVI (D< 0,20 M)                           | Unidad | 5      |
| POLVILLO (D< 0,20 M)                           | Unidad | 1      |
| CARITO (D< 0,20 M)                             | Unidad | 1      |
| CHONTA (D< 0,20 M)                             | Unidad | 1      |
| TABACO ORNAMENTAL (D< 0,20 M)                  | Unidad | 10     |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)                           | Unidad | 1      |
| JOBO (D< 0,20 M)                               | Unidad | 28     |
| MATARRATON (D< 0,20 M)                         | Unidad | 6      |
| CHICHO (D< 0,20 M)                             | Unidad | 56     |
| GUARUMO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 6      |
| VIVASECA (D< 0,20 M)                           | Unidad | 80     |
| BAGRE (D< 0,20 M)                              | Unidad | 6      |
| BAGRE (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad | 1      |
| GUACIMO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 19     |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)                     | Unidad | 4      |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M)                     | Unidad | 1      |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M)                     | Unidad | 1      |
| GUACIMO (D= 0,80 M-1,00 M)                     | Unidad | 1      |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                          | Unidad | 13     |
| GUACAMAYO (D= 0,20 M-0,40 M)                   | Unidad | 2      |
| PASTO KINKUYINA                                | m2     | 239,87 |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)                       | Unidad | 5      |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M)                | Unidad | 1      |
| CEIBA BLANCA (D= 0,80 M-1,00 M)                | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D= 0,40 M-0,60 M)                     | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D= 0,60 M-0,80 M)                     | Unidad | 1      |
| CAMAJON (D= 0,80 M-1,00 M)                     | Unidad | 1      |

| PROPIETARIO: EDIS ALFONSO MERCADO YERENA Y OTROS |        |    |
|--|--------|----|
| PIÑUELA (D< 0,20 M)                              | Unidad | 5  |
| BAGRE (D= 0,20 M-0,40 M)                         | Unidad | 1  |
| CAMAJON (D= 0,20 M-0,40 M)                       | Unidad | 2  |
| MAJAGUA (D= 2,10 M)                              | Unidad | 1  |
| GUACAMAYO (D< 0,20 M)                            | Unidad | 3  |
| CHICHO (D< 0,20 M)                               | Unidad | 10 |
| CEDRO (D= 0,40 M-0,60 M)                         | Unidad | 1  |
| MATARRATON (D< 0,10 M)                           | Unidad | 5  |
| PLATANO (D< 0,20 M)                              | Unidad | 26 |

| PLATANO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 30     |
|---------------------------------|--------|--------|
| VIVA SECA (D< 0,20 M)           | Unidad | 50     |
| ALMACIGO (D< 0,20 M)            | Unidad | 3      |
| ALMACIGO (D= 0,20 M-0,40 M)     | Unidad | 1      |
| JOBO (D< 0,20 M)                | Unidad | 3      |
| JOBO (D= 0,20 M-0,40 M)         | Unidad | 2      |
| GUARUMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 1      |
| GUARUMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3      |
| CEIBA BLANCA (D< 0,20 M)        | Unidad | 5      |
| CEIBA BLANCA (D= 0,40 M-0,60 M) | Unidad | 2      |
| CEIBA BLANCA (D= 1,90 M)        | Unidad | 1      |
| UVITO (D< 0,20 M)               | Unidad | 10     |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 8      |
| PASTO KIKUYINA                  | m2     | 829,34 |
| GUACIMO (D< 0,20 M)             | Unidad | 17     |
| GUACIMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3      |
| GUACIMO (D= 0,40 M-0,60 M)      | Unidad | 2      |
| GUACIMO (D= 0,60 M-0,80 M)      | Unidad | 1      |
| CARITO (D= 0,60 M-0,70 M)       | Unidad | 1      |
| ROBLE (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 4      |
| CEIBA BONGA (D< 0,20 M)         | Unidad | 2      |
| COCUELO (D< 0,20 M)             | Unidad | 1      |
| ROBLE (D< 0,20 M)               | Unidad | 2      |
| SANTA CRUZ (D= 0,20 M-0,40 M)   | Unidad | 4      |
| UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 2      |
| GUASIMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3      |
| UVITO (D< 0,20 M)               | Unidad | 11     |
| CHICHO (D< 0,20 M)              | Unidad | 3      |
| PAPAYA (D< 0,20 M)              | Unidad | 2      |
| JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)         | Unidad | 3      |
| MAMON (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 1      |
| BANANO                          | Unidad | 19     |
| MANGO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 5      |
| LIMON (D< 0,20 M)               | Unidad | 1      |
| CACAO (D= 0,20 M-0,40 M)        | Unidad | 2      |
| CARITO (D= 0,20 M-0,40 M)       | Unidad | 1      |
| TOTUMO (D< 0,20 M)              | Unidad | 2      |
| CAMAJON (D= 0,60 M-0,80 M)      | Unidad | 2      |
| CARITO (D= 1,00 M-1,20 M)       | Unidad | 1      |
| GUARUMO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 3      |
| MANDARINA (D< 0,20 M)           | Unidad | 1      |
| CIRUELO (D= 0,20 M-0,40 M)      | Unidad | 1      |
| PALMA MAYORCA                   | Unidad | 1      |
| GUANABANA (D< 0,20 M)           | Unidad | 1      |

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores EDIS ALFONSO MERCADO YERENA identificado con C.C. No 18.875.029 de ovejas — Sucre, MANUEL DE JESUS CONTRERAS CONTRERAS identificado con C.C. No 3.842.684 de los Palmitos — Sucre, ISRAEL JOSE GAMBOA PÉREZ identificado con C.C. No 8.925.040 de Ovejas — Sucre, ARSELINA DEL SOCORRO MEJIA DE MONTES identificada con C.C. No 33.000.021 de San Jacinto — Bolívar, AURA ROSA

CONTRERAS DE GUZMAN identificada con C.C. No 22.874.067 de los Palmitos – Sucre, JULIO CESAR RIVERO ARRIETA identificado con C.C. No 3.918.185 de Ovejas – Sucre, DIONISIO JOSE PÉREZ PINEDA identificado con C.C. No 7.585.587 de plato – Magdalena, TOMAS MIGUEL WILCHES MARQUEZ identificado con C.C. No 3.842.624 de los Palmito – Sucre, ANTONIO PÉREZ BOLAÑO identificado con C.C. No 3.639.124 de Necoclí – Antioquia, DELIDA MARÍA TRUJILLO MARQUEZ identificada con C.C. No 22.862.731 de Corozal – Sucre, CESAR TULIO PATERNINA ARRIETA identificado con C.C. No 3.917903 de Ovejas – Sucre, FELIX ANTONIO GAMBOA PEREZ identificado con C.C. No 3.918.419 de Ovejas – Sucre FIDEL ANTONIO MONTES MEJÍA identificado con C.C. No 18.877440 de Ovejas – Sucre, a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor LUIS ENRIQUE ROYERO DE LEÓN , quien se identificaba con C.C. No 938.714 de Talaigua – Bolívar, a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETREMINADOS del señor LUIS ALFREDO MONTES MEJÍA quien se identificaba con C.C. No 3.842.770 de los Palmitos – Sucre y a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT con Nit. N°900948953-8 en su calidad de titulares del derecho real de dominio.del INMUEBLE en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE Dada en Bogotá D.C., a los 06-09-2021

## DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S.

Diana María Vaca Chavarría - Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARIA 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS (COOR)