



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. **SCVMM-P-S-349-20** de fecha 29 de septiembre de 2020

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**.

HACE SABER

Que el día 11 agosto de 2020, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-265-20, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 12 Agosto 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-265-20

Señores:

JOSE A. BARRETO CARDENAS (C.C. N° 942.649) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FLORENTINO BUELVAS MONTES (C.C. N° 3.834.254) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ (C.C. N° 942.031) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE VICENTE VITOLA ZABALA (C.C. N° 942.613) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
LEONIDAS CARDENAS OLIVERA (C.C. N° 941.744) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA (C.C. N° 946.351) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ (C.C. N° 939.294)
LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS (C.C. N° 3.849.560) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FELIX A. NARVAEZ LOPEZ (C.C. N° 3.917.281) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE (C.C. N° 6.639.727) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ROBERTO SALCEDO QUIROZ (C.C. N° 3.917.021) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA (C.C. N° 3.917.172) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MARCO TULIO GUERRA CARDENAS (C.C. N° 941.780) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
AGUSTIN ARCADIO MONTERROSA MARTINEZ (C.C. N° 9.106.089)
LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO (C.C. N° 9.105.970)
ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA (C.C. N° 948.876) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DANIEL GUERRA MARTINEZ (C.C. N° 941.774) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO RAFAEL MADERA TORRES (C.C. N° 3.860.538) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO (C.C. N° 3.859.025)
CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS (C.C. N° 3.917.396) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
CELSE MANUEL OLIVERA CARDENAS (C.C. N° 941.743) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA (C.C. N° 912.160) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FIDEL ANTONIO REYES RUIZ (C.C. N° 912.475) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA (C.C. N° 942.400) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ISMAEL ORTIZ CAUSADO (C.C. N° 942.520) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA (C.C. N° 941.780) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



FELIX FRANCISCO ORTIZ FLOREZ (C.C. N° 3.918.161)
NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA (C.C. N° 3.917.436) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO (C.C. N° 942.499)
JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ (C.C. N° 3.917.142) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA (C.C. N° 942.531) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ (C.C. N° 3.917.584)
FRANCISCO CARDENAS CAUSADO (C.C. N° 942.653) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ (C.C. N° 3.917.493) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS (C.C. N° 941.812)
HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA (C.C. N° 941.830)
JOSE MODESTO FERIA TARRA (C.C. N° 3.833.676)
MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO (C.C. N° 912.056) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DAMIAN PEREZ MONTES (C.C. N° 942.033) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO (C.C. N° 3.917.412)
EMIRO DE JESUS BUELVAS MARTINEZ (C.C. N° 9.305.358)
MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERA (C.C. N° 941.785) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA (C.C. N° 3.918.084)
REYES ENRIQUE FERIA TARRA (C.C. N° 913.204) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT (C.C. N° 9.105.621) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ (C.C. N° 3.912.138)
JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES (C.C. N° 941.858) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ (C.C. N° 23.019.389)
REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO (C.C. N° 6.809.039) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS (C.C. N° 1.910.162) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO (C.C. N° 942.498) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ (C.C. N° 946.434) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ROSA MARIA FERIA (C.C. N° 22.860.690) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JUAN MANUEL FERIA TARRA (C.C. N° 3.834.183) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
AULOGELIO RIVERA BELTRAN (C.C. N° 946.119) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS (C.C. N° 9.105.635) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
SIMON E. VERGARA NARVAEZ (C.C. N° 1.566.547) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO (C.C. N° 3.918.164)
ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA (C.C. N° 9.305.055)
EUGENIO MARQUEZ (C.C. N° 939.274) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ (C.C. N° 3.917.839)
GASPAR DE LOS REYES RICERO RIVERO (C.C. N° 946.121)
JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA (C.C. N° 3.863.164) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS (C.C. N° 3.917.380) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JUAN MANUEL COLON MARQUEZ (C.C. N° 939.469)
JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS (C.C. N° 1.343.293)
MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS (C.C. N° 3.863.165)
URIEL ENRIQUE MENDOZA LUNA (C.C. N° 3.918.186)
CELSO DONALDO LARA BARRETO (C.C. N° 9.170.259) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO (C.C. N° 3.916.015) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO (C.C. N° 912.325) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
OSCAR LUIS PICO GUZMAN (C.C. N° 19.157.008)
INDULFO ZABALA ALVAREZ (C.C. N° 9.305.359)
ELISA MUÑOZ ARGUELLO (C.C. N° 41.670.765)
Dirección: FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE
Vereda/Barrio: Ovejas
Municipio de Ovejas, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (N° 900948953 - 8)
Calle 42 No. 57-41
Bogotá - Colombia

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **Finca la Europa y Ceja Grande**, ubicado en la Vereda/Barrio Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080001000000020011000000000, Matricula Inmobiliaria No. 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. PHPV-1-077 de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetados (as) señores (as);

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.995.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de Septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (239,73 m2)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las mejoras, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial K34+337,33 y Final K34+371,73**; margen izquierdo, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-077 de fecha 28 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 9.600.297)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 16 de marzo de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	5,07	\$ 1.500	\$ 7.605
U.F.2.	m2	217,52	\$ 1.480	\$ 321.936
U.F.3.	m2	17,14	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL TERRENO				\$ 329.541
Ocupante Shirley del Carmen Palencia Manjarres				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Cerca 1: 3 hilos alambre de púa mixtos con postes de madera y cactus 0.50 metros de distancia.	m	35,49	\$ 43.800	\$ 1.554.462
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.554.462
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASIMO (D=0.20m - 0.40m)	unidad	1	\$ 402.600	\$ 402.600
CEIBA BONGA (D= < - 0.20m)	unidad	4	\$ 124.900	\$ 499.600
MANDARINA (D=0.20m - 0.40m)	unidad	4	\$ 196.800	\$ 787.200
CEIRO (D=0.20m - 0.40m)	unidad	2	\$ 841.200	\$ 1.682.400
MATARRATON (D= < - 0.20m)	unidad	9	\$ 26.000	\$ 234.000
CEIBA BONGA (D=0.20m - 0.40m)	unidad	2	\$ 852.300	\$ 1.704.600
MANON (D= < - 0.20m)	unidad	4	\$ 70.300	\$ 281.200
ANON (D= < - 0.20m)	unidad	1	\$ 188.500	\$ 188.500
MANON (D= 0.20m - 0.40m)	unidad	1	\$ 424.600	\$ 424.600
ORNAMENTALES				
ANON (D= 0.20m - 0.40m)	unidad	1	\$ 264.000	\$ 264.000
MANGO (D= 0.20 m - 0.40m)	unidad	1	\$ 196.700	\$ 196.700
PLATANO	unidad	4	\$ 16.000	\$ 64.000
CEIRO (D=0.20m - 0.40m)	unidad	1	\$ 841.200	\$ 841.200
GUARUMO (D= < - 0.20 m)	unidad	1	\$ 37.700	\$ 37.700
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 7.716.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS - CULTIVOS Y ESPECIES - SHIRLEY DEL CARMEN PALENCIA MANJARRES				\$ 9.270.762
AVÁLÚO TOTAL				\$ 9.600.297

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: JOSE A. BARRETO CARDENAS, ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ, LEONIDAS CARDENAS OLIVERA, FLORENTINO BUELVAS MONTES, JOSE VICENTE VITOLA ZABALA, PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ, LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS, FELIX A. NARVAEZ LOPEZ, JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE, ROBERTO SALCEDO QUIROZ, ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA, MARCO TULIO GUERRA CARDENAS, AGUSTIN ARCADIO MONTERROZA MARTINEZ, LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO, ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA, DANIEL GUERRA MARTINEZ, JULIO RAFAEL MADERA TORRES, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO, CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS, JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA, ISMAEL ORTIZ CAUSADO, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLORES, NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO, JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ, JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ, FRANCISCO CARDENAS CAUSADO, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS, HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA, JOSE MODESTO FERIA TARRA, MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES, ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO, EMIRO DE JESUS BUELVAS MONTES, MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERO, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA, REYES ENRIQUE FERIA TARRA, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ, REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ, ROSA MARIA FERIA, JUAN MANUEL FERIA TARRA, AULOGELIO RIVERA BELTRAN, JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS, SIMON E. VERGARA NARVAEZ, NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO, ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA, EUGENIO MARQUEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ, GASPARD DE LOS REYES RICERO RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA, MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS, JUAN MANUEL COLON MARQUEZ, JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS, URIEL MENDOZA LUNA, CELSO DONALDO LARA BARRETO, CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO, ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO, OSCAR LUIS PICO GUZMAN, INDULFO ZABALA ALVAREZ, ELISA MUÑOZ ARGUELLO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS quienes adquirieron el predio objeto de estudio de la siguiente forma:

1. Los señores JOSE A. BARRETO CARDENAS C.C. 942.649 de Ovejas, FLORENTINO BUELVAS MONTES C.C. 3.834.254 de Corozal, ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ C.C. 942.031 de Ovejas, FRANCISCO A. MARQUEZ COLON C.C. 939.265 de Corozal, JOSE VICENTE VITOLA ZABALA C.C. 942.613 de Ovejas, LEONIDAS CARDENAS OLIVERA C.C. 941.744 de Ovejas, ANGEL ALBERTO BALDOVINO HERNANDEZ C.C. 3.917.715 de Ovejas, PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA C.C. 946.351 de Ricaurte, JOSE SALOME CAUSADO ORTIZ C.C. 975.558 de Sincelajo, MAXIMO JOSE MERCADO PASOS C.C. 985.231 de Toluviejo, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO C.C. 4.989.372 de Aracataca, JOSE MARQUEZ COLON C.C. 939.266 de Corozal, JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ C.C. 939.294 de Morroa, ALEJANDRO ANTONIO NOVOA RIVERO C.C. 9.106.209 de el Carmen de Bolívar, LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS C.C. 3.849.560 de los Palmitos, ANGEL MIGUEL TORRES ESPAÑOL C.C. 942.484 de Ovejas, FELIX A. NARVAEZ LOPEZ C.C. 3.917.281 de Ovejas, JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE C.C. 6.639.727 de Sahagún, ADRIANO CARDENAS RIVERO C.C. 3.917.308 de Ovejas, ROBERTO SALCEDO QUIROZ C.C. 3.917.021 de Ovejas, ANGEL FRANCISCO NARVAEZ PEREZ C.C. 942.569 de Ovejas, ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA C.C. 3.917.172 de Ovejas, CESAR AUGUSTO MERCADO ROMERO C.C. 912.517 de Corozal, MARCO TULIO GUERRA CARDENAS C.C. 941.780 de Ovejas, MANUEL ANTONIO VERGARA LOCAINO C.C. 3.862.067 de el Carmen de Bolívar, AGUSTIN ARCADIO MONTERROSA MARTINEZ C.C. 9.106.089 de El Carmen de Bolívar, LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO C.C. 9.105.970 de el Carmen de Bolívar, ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA C.C. 946.876 de Chalan, DANIEL GUERRA MARTINEZ C.C. 941.774 de Ovejas, ANGEL RAFAEL MENDEZ CARDENAS C.C. 3.917.424 de Ovejas, JULIO RAFAEL MADERA TORRES C.C. 3.860.538 de El Carmen de Bolívar, LEONIDAS JOSE ARRIETA SALAS C.C. 3.918.140 de Ovejas, MARIA SACRAMENTO RODRIGUEZ MONTES C.C. 23.019.419 de Ovejas, ENRIQUE ANTONIO OLIVERA RIVERA C.C. 3.919.067 de Ovejas, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO C.C. 3.859.025 de el Carmen de Bolívar, ATILANO BALDOVINO SALGADO C.C. 3.916.039 de Morroa, CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS C.C. 3.917.396 de Ovejas, LINO MANUEL DIAZ CARDENAS C.C. 942.263 de Ovejas, FILIBERTO VELILLA GENNES C.C. 9.105.088 de Carmen de Bolívar, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS C.C. 941.743 de Ovejas, JOSE MARIA CHAVEZ C.C. 912.160 de Corozal, MARCELINO JOSE REYES RUIZ C.C. 915.320 de Corozal, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ C.C. 912.475 de Corozal, ENRIQUE OLIVERA VASQUEZ C.C. 942.705 de Ovejas,

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolivar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



VICTOR MANUEL OLIVERA RIVERA C.C. 941.844 de Ovejas, ULISES MENDEZ LINARES C.C. 941.673 de Ovejas, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA C.C. 942.400 de Ovejas, SEGUNDO CORREA OROZCO C.C. 942.671 de Ovejas, ISMAEL ORTIZ CAUSADO C.C. 942.520 de Ovejas, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA C.C. 941.760 de Ovejas, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLOREZ C.C. 3.918.161 de Ovejas, NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA C.C. 3.917.436 de Ovejas, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO C.C. 942.499 de Ovejas, JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ C.C. 3.917.142 de Ovejas, RAFAEL HERNANDEZ BOHORQUEZ C.C. 3.856.529 de Coloso, JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA C.C. 942.531 de Ovejas, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ C.C. 3.917.584 de Ovejas, FRANCISCO CARDENAS CAUSADO C.C. 942.663 de Ovejas, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ C.C. 3.917.493 de Ovejas, JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ACOSTA C.C. 942.576 de Ovejas, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS C.C. 941.812 de Ovejas, NICOLAS MODESTO TAPIA HERRERA C.C. 385.938 de Carmen de Bolívar, HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA C.C. 941.830 de Ovejas, JOSE MODESTO FERIA TARRA C.C. 3.833.676 de Corozal, MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO C.C. 912.056 de Corozal, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES C.C. 942.033 de Ovejas, JOSE MARIA MARQUEZ COLON C.C. 939.268 de Morroa, ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO C.C. 3.917.412 de Ovejas, EMIRO DE JESUS BUELVAS MARTINEZ C.C. 9.305.358 de Corozal, MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERA C.C. 941.785 de Ovejas, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA C.C. 3.918.084 de Ovejas, REYES ENRIQUE FERIA TARRA C.C. 913.204 de Corozal, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT C.C. 9.105.621 de el Carmen de Bolívar, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ C.C. 3.912.138 de Morroa, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES C.C. 941.858 de Ovejas, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ C.C. 23.019.389 de Ovejas, GUILLERMO GARCIA DIAZ C.C. 942.679 de Ovejas, RAMON RODRIGUEZ MENDOZA C.C. 9.106.258 de Carmen de Bolívar, ISIDRO OLIVERA CARDENAS C.C. 3.842.581 de Ovejas, REINALDO MANUEL VERGARA MERCADO C.C. 6.809.039 de Sincelejo, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS C.C. 941.989 de Ovejas, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO C.C. 942.498 de Ovejas, JOSE MIGUEL MEZA VILLEGAS C.C. 912.643 de Ovejas, PEDRO OCHOA MENDOZA C.C. 3.859.735 de Ovejas, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ C.C. 946.434 de Coloso (Ricaurte), ROSA MARIA FERIA C.C. 22.860.690 de Corozal, JUAN MANUEL FERIA TARRA C.C. 3.834.183 de Corozal, JULIAN MENDEZ MARQUEZ C.C. 941.893 de Ovejas, FELICIANO J. ORTEGA LOPEZ C.C. 6.810.945 de Chalan, AULOGELIO RIVERA BELTRAN C.C. 946.119 de Coloso (Ricaurte), EULOGIO E. COLON. DIAZ C.C. 9.305.109 de Ovejas, JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS C.C. 9.105.635 de El Carmen de Bolívar, SIMON E. VERGARA NARVAEZ C.C. 1.566.547 de Sahagún - Córdoba, NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO C.C. 3.918.164 de Ovejas, CANDIDO I. DOMINGUEZ PATERNINA C.C. 3.912.078 de Morroa, ULISES S. OLIVERA ARRIETA C.C. 3.917.417 de Ovejas, ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA C.C. 9.305.055 de Corozal, EUGENIO MARQUEZ C.C. 939.274 de Morroa, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ C.C. 3.917.839 de Ovejas, GASPAS DE LOS REYES RICERO RIVERO C.C. 946.121 de Coloso, JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA C.C. 3.863.164 de El Carmen de Bolívar, MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS C.C. 3.917.380 de Ovejas, JUAN MANUEL COLON MARQUEZ C.C. 939.469 de Morroa, JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS C.C. 1.343.293 de Pereira - Risaralda, FRANCISCO SOLIS CONTRERAS C.C. 941.966 de Ovejas, JULIO GONZALEZ OLIVERA C.C. 941.645 de Ovejas, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO C.C. 4.989.372 de Aracataca, JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS C.C. 3.863.165 de el Carmen de Bolívar, URIEL ENRIQUE MENDOZA LUNA C.C. 3.918.186 de Ovejas, CELSO DONALDO LARA BARRETO C.C. 9.170.259 de San Jacinto, CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO C.C. 3.916.015 de Morroa, ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO C.C. 912.325 de Corozal, CRISTOBAL J. HERNANDEZ LAMBRANO C.C. 975.471 de Ovejas; adquirieron la titularidad del derecho de dominio del predio LA EUROPA Y CEJA GRANDE a través de cesión a título gratuito, proindiviso y por iguales partes que les hiciere el Instituto Colombiano de Reforma Agraria – INCORA de Sincelejo a través de la escritura pública N° 991 de fecha 09 de diciembre del año 1969, otorgada en la Notaría segunda del Circulo de Sincelejo (Sucre) y debidamente registrada el 17/02/1970 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre).

2. El señor OSCAR LUIS PICO GUZMAN, adquiere una cuota parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso, por compraventa celebrada con el señor SEGUNDO CORREA OROZCO (adjudicatario que se había relacionado con anterioridad en el punto 3.1.1.); acto protocolizado en la Escritura Pública N° 36 de fecha 05 de febrero de 2010, otorgada en la Notaría Única de Santiago de Tolú, y debidamente registrada en el folio de matrícula 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) en fecha 26/03/2010, anotación N°43.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



3. La señora **ELISA MUÑOZ ARGUELLO**, adquiere una cuota parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso, por compraventa celebrada con el señor **ANGEL MIGUEL TORRES ESPAÑOL** ((adjudicatario que se había relacionado con anterioridad en el punto 3.1.1.); acto protocolizado en la Escritura Pública N° 37 de fecha 05 de febrero de 2010, otorgada en la Notaría Única de Santiago de Tolú, y debidamente registrada en el folio de matrícula 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) en fecha 26/03/2010, anotación N°44.

4. El señor **INDULFO ZABALA ALVAREZ** adquiere 1/114 ava parte en común y proindiviso junto con 113 comuneros más, del predio objeto de estudio, a través de Resolución de Adjudicación N° 0465 de fecha 28/03/1994 expedida por el Incora de Sincelejo, la cual fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-26736 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal en fecha 03/12/2010, anotación N° 45.

Teniendo en cuenta que el extinto INCORA declaró la caducidad administrativa de 38 derechos adjudicados en el año 1969, la titularidad de esas cuotas partes radican actualmente en cabeza de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; quien tiene el dominio del predio en común y proindiviso junto con los parceleros mencionados.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 19 de diciembre de 2018 y actualización al estudio de títulos de fecha 28 de noviembre de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son los señores: **JOSE A. BARRETO CARDENAS, ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ, LEONIDAS CARDENAS OLIVERA, FLORENTINO BUELVAS MONTES, JOSE VICENTE VITOLA ZABALA, PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ, LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS, FELIX A. NARVAEZ LOPEZ, JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE, ROBERTO SALCEDO QUIROZ, ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA, MARCO TULIO GUERRA CARDENAS, AGUSTIN ARCADIO MONTERROZA MARTINEZ, LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO, ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA, DANIEL GUERRA MARTINEZ, JULIO RAFAEL MADERA TORRES, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO, CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS, JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA, ISMAEL ORTIZ CAUSADO, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLORES, NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO, JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ , JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ, FRANCISCO CARDENAS CAUSADO, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS, HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA, JOSE MODESTO FERIA TARRA, MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES, ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO, EMIRO DE JESUS BUELVAS MONTES, MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERO, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA, REYES ENRIQUE FERIA TARRA, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ, REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ, ROSA MARIA FERIA, JUAN MANUEL FERIA TARRA, AULOGELIO RIVERA BELTRAN, JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS, SIMON E. VERGARA NARVAEZ, NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO, ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA, EUGENIO MARQUEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ, GASPAS DE LOS REYES RICERO RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA, MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS, JUAN MANUEL COLON MARQUEZ, JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS, URIEL MENDOZA LUNA, CELSO DONALDO LARA BARRETO, CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO, ANDRES**

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



SANTIAGO MERCADO SALGADO, OSCAR LUIS PICO GUZMAN, INDULFO ZABALA ALVAREZ, ELISA MUÑOZ ARGUELLO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Abogado Predial (J. Mercado)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE, ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-265-20 de Fecha 12 de agosto del 2020 a los señores: **JOSE A. BARRETO CARDENAS** (C.C. N°. 942.649) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FLORENTINO BUELVAS MONTES** (C.C. N°. 3.834.254) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ**. (C.C. N° 942.031)- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE VICENTE VITOLA ZABALA** (C.C. N°942.613) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **LEONIDAS CARDENAS OLIVERA** (C.C. N° 941.744) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA** (C.C. N° 946.351) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO** (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ** (C.C. N° 939.294), **LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS** (C.C. N° 3.849.560) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FELIX A. NARVAEZ LOPEZ** (C.C. N° 3.917.281) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE** (C.C. N° 6.639.727) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ROBERTO SALCEDO QUIROZ** (C.C. N°3.917.021)- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA** (C.C. N°3.917.172) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MARCO TULIO GUERRA CARDENAS** (C.C. N°941.780) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **AGUSTIN ARCADIO MONTERROSA MARTINEZ** (C.C. N° 9.106.089), **LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO** (C.C. N° 9.105.970), **ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA** (C.C. N° 946.876) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMDINADOS, **DANIEL GUERRA MARTINEZ** (C.C. N° 941.774) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO RAFAEL MADERA TORRES** (C.C. N° 3.860.538) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO** (C.C. N° 3.859.025), **CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS** (C.C.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



N° 3.917.396) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS** (C.C. N° 941.743) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA** (C.C. N° 912.160) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FIDEL ANTONIO REYES RUIZ** (C.C. N° 912.475) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA** (C.C. N° 942.400) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ISMAEL ORTIZ CAUSADO** (C.C. N° 942.520) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA** (C.C. N° 941.760) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FELIX FRANCISCO ORTIZ FLOREZ** (C.C. N° 3.918.161), **NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA** (C.C. N° 3.917.436) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO** (C.C. N° 942.499), **JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ** (C.C. N° 3.917.142) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA** (C.C. N° 942.531) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ** (C.C. N° 3.917.584), **FRANCISCO CARDENAS CAUSADO** (C.C. N° 942.663) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ** (C.C. N° 3.917.493) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS** (C.C. N° 941.812), **HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA** (C.C. N° 941.830), **JOSE MODESTO FERIA TARRA** (C.C. N° 3.833.676), **MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO** (C.C. N° 912.056) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE DAMIAN PEREZ MONTES** (C.C. N° 942.033) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ANGEL CUSTODIO CARABALLO BARRETO** (C.C. N° 3.917.412), **EMIRO DE JESUS BUELVAS MARTINEZ** (C.C. N° 9.305.358), **MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERA** (C.C. N° 941.785) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA** (C.C. N° 3.918.084), **REYES ENRIQUE FERIA TARRA** (C.C. N° 913.204) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT** (C.C. N° 9.105.621) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ** (C.C. N° 3.912.138), **JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES** (C.C. N° 941.858) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ** (C.C. N° 23.019.389), **REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO** (C.C. N° 6.809.039) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS** (C.C. N° 1.910.162) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO** (C.C. N° 942.498) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ** (C.C. N° 946.434) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ROSA MARIA FERIA** (C.C. N° 22.860.690) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JUAN MANUEL FERIA TARRA** (C.C. N° 3.834.183) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **AULOGELIO RIVERA BELTRAN** (C.C. N° 946.119) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS** (C.C. N° 9.105.635) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **SIMON E. VERGARA NARVAEZ** (C.C. N° 1.566.547) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO** (C.C. N° 3.918.164), **ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA** (C.C. N° 9.305.055), **EUGENIO MARQUEZ** (C.C. N° 939.274) - HEREDEROS DETERMINADOS

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



E INDETERMINADOS, **JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ** (C.C. N° 3.917.839), **GASPAR DE LOS REYES RICERO RIVERO** (C.C. N° 946.121), **JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA** (C.C. N° 3.863.164) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS** (C.C. N° 3.917.380) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JUAN MANUEL COLON MARQUEZ** (C.C. N° 939.469), **JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS** (C.C. N° 1.343.293), **MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO** (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS** (C.C. N° 3.863.165), **URIEL ENRIQUE MENDOZA LUNA** (C.C. N° 3.918.186), **CELSO DONALDO LARA BARRETO** (C.C. N° 9.170.259) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO** (C.C. N° 3.916.015) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO** (C.C. N° 912.325) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **OSCAR LUIS PICO GUZMAN** (C.C. N° 19.157.008), **INDULFO ZABALA ALVAREZ** (C.C. N° 9.305.359), **ELISA MUÑOZ ARGUELLO** (C.C. N° 41.670.765) a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-266-20 de Fecha 12 de agosto del 2020 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786954111CO**, el cual fue recibido por el Señor ANDRES NARVAEZ identificado con cédula de ciudadanía N° 18.760.735 el día 27 de agosto de 2020, y debidamente publicada por el termino de 5 días en las páginas web de la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S. y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI. De igual manera, se remitió a la dirección Calle 42 No.57-41 en la ciudad de Bogotá D.C., de dirección conocida de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-266-20 de Fecha 12 de agosto del 2020, enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786955324CO**, el cual fue recibido por dicha entidad el día 18 de septiembre de 2020.

En atención a que han transcurrido más de 5 días, y los señores **JOSE A. BARRETO CARDENAS** (C.C. N°. 942.649) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FLORENTINO BUELVAS MONTES** (C.C. N°. 3.834.254) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ** (C.C. N° 942.031)- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE VICENTE VITOLA ZABALA** (C.C. N°942.613) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **LEONIDAS CARDENAS OLIVERA** (C.C. N° 941.744) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA** (C.C. N° 946.351) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO** (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ** (C.C. N° 939.294), **LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS** (C.C. N° 3.849.560) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **FELIX A. NARVAEZ LOPEZ** (C.C. N° 3.917.281) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE** (C.C. N° 6.639.727) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ROBERTO SALCEDO QUIROZ** (C.C. N°3.917.021)- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA** (C.C. N°3.917.172) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MARCO TULIO GUERRA CARDENAS** (C.C. N°941.780) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS,

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



AGUSTIN ARCADIO MONTERROSA MARTINEZ (C.C. N° 9.106.089), LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO (C.C. N° 9.105.970), ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA (C.C. N° 946.876) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, DANIEL GUERRA MARTINEZ (C.C. N° 941.774) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JULIO RAFAEL MADERA TORRES (C.C. N° 3.860.538) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO (C.C. N° 3.859.025), CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS (C.C. N° 3.917.396) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS (C.C. N° 941.743) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA (C.C. N° 912.160) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ (C.C. N° 912.475) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA (C.C. N° 942.400) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ISMAEL ORTIZ CAUSADO (C.C. N° 942.520) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA (C.C. N° 941.760) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLOREZ (C.C. N° 3.918.161), NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA (C.C. N° 3.917.436) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO (C.C. N° 942.499), JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ (C.C. N° 3.917.142) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA (C.C. N° 942.531) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ (C.C. N° 3.917.584), FRANCISCO CARDENAS CAUSADO (C.C. N° 942.663) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ (C.C. N° 3.917.493) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS (C.C. N° 941.812), HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA (C.C. N° 941.830), JOSE MODESTO FERIA TARRA (C.C. N° 3.833.676), MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO (C.C. N° 912.056) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES (C.C. N° 942.033) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ANGEL CUSTODIO CARABALLO BARRETO (C.C. N° 3.917.412), EMIRO DE JESUS BUELVAS MARTINEZ (C.C. N° 9.305.358), MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERA (C.C. N° 941.785) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA (C.C. N° 3.918.084), REYES ENRIQUE FERIA TARRA (C.C. N° 913.204) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT (C.C. N° 9.105.621) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ (C.C. N° 3.912.138), JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES (C.C. N° 941.858) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ (C.C. N° 23.019.389), REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO (C.C. N° 6.809.039) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS (C.C. N° 1.910.162) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO (C.C. N° 942.498) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ (C.C. N° 946.434) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ROSA MARIA FERIA (C.C. N° 22.860.690) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, JUAN MANUEL FERIA TARRA (C.C. N°

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



3.834.183) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **AULOGELIO RIVERA BELTRAN** (C.C. N° 946.119) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS** (C.C. N° 9.105.635) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **SIMON E. VERGARA NARVAEZ** (C.C. N° 1.566.547) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO** (C.C. N° 3.918.164), **ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA** (C.C. N° 9.305.055), **EUGENIO MARQUEZ** (C.C. N° 939.274) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ** (C.C. N° 3.917.839), **GASPAR DE LOS REYES RICERO RIVERO** (C.C. N° 946.121), **JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA** (C.C. N° 3.863.164) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS** (C.C. N° 3.917.380) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JUAN MANUEL COLON MARQUEZ** (C.C. N° 939.469), **JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS** (C.C. N° 1.343.293), **MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO** (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS** (C.C. N° 3.863.165), **URIEL ENRIQUE MENDOZA LUNA** (C.C. N° 3.918.186), **CELSO DONALDO LARA BARRETO** (C.C. N° 9.170.259) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO** (C.C. N° 3.916.015) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO** (C.C. N° 912.325) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, **OSCAR LUIS PICO GUZMAN** (C.C. N° 19.157.008), **INDULFO ZABALA ALVAREZ** (C.C. N° 9.305.359), **ELISA MUÑOZ ARGUELLO** (C.C. N° 41.670.765) y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-265-20 de Fecha 12 de agosto del 2020, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.

Elaboró: KPMJ
Revisó: JDMV - CASR
Aprobó: JBC

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



El Carmen de Bolívar, 12 Agosto 2020

Oficio No. SCVMM-P-S- 265-20

Señores:

JOSE A. BARRETO CARDENAS (C.C. N° 942.649) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FLORENTINO BUELVAS MONTES (C.C. N° 3.834.254) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ. (C.C. N° 942.031) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE VICENTE VITOLA ZABALA (C.C. N° 942.613) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
LEONIDAS CARDENAS OLIVERA (C.C. N° 941.744) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA (C.C. N° 946.351) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ (C.C. N° 939.294)
LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS (C.C. N° 3.849.560) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FELIX A. NARVAEZ LOPEZ (C.C. N° 3.917.281) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE (C.C. N° 6.639.727) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ROBERTO SALCEDO QUIROZ (C.C. N° 3.917.021) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA (C.C. N° 3.917.172) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MARCO TULIO GUERRA CARDENAS (C.C. N° 941.780) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
AGUSTIN ARCADIO MONTERROSA MARTINEZ (C.C. N° 9.106.089)
LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO (C.C. N° 9.105.970)
ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA (C.C. N° 946.876) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DANIEL GUERRA MARTINEZ (C.C. N° 941.774) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO RAFAEL MADERA TORRES (C.C. N° 3.860.538) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO (C.C. N° 3.859.025)
CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS (C.C. N° 3.917.396) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
CELSE MANUEL OLIVERA CARDENAS (C.C. N° 941.743) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA (C.C. N° 912.160) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FIDEL ANTONIO REYES RUIZ (C.C. N° 912.475) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA (C.C. N° 942.400) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ISMAEL ORTIZ CAUSADO (C.C. N° 942.520) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA (C.C. N° 941.760) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FELIX FRANCISCO ORTIZ FLOREZ (C.C. N° 3.918.161)
NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA (C.C. N° 3.917.436) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO (C.C. N° 942.499)
JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ (C.C. N° 3.917.142) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA (C.C. N° 942.531) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ (C.C. N° 3.917.584)
FRANCISCO CARDENAS CAUSADO (C.C. N° 942.663) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ (C.C. N° 3.917.493) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS (C.C. N° 941.812)
HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA (C.C. N° 941.830)
JOSE MODESTO FERIA TARRA (C.C. N° 3.833.676)
MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO (C.C. N° 912.056) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DAMIAN PEREZ MONTES (C.C. N° 942.033) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO (C.C. N° 3.917.412)
EMIRO DE JESUS BUELVAS MARTINEZ (C.C. N° 9.305.358)
MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERA (C.C. N° 941.785) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA (C.C. N° 3.918.084)
REYES ENRIQUE FERIA TARRA (C.C. N° 913.204) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT (C.C. N° 9.105.621) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ (C.C. N° 3.912.138)
JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES (C.C. N° 941.858) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

1

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ (C.C. N° 23.019.389)
REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO (C.C. N° 6.809.039) - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS
AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS (C.C. N° 1.910.162) - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS
JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO (C.C. N° 942.498) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ (C.C. N° 946.434) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
ROSA MARIA FERIA (C.C. N° 22.860.690) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JUAN MANUEL FERIA TARRA (C.C. N° 3.834.183) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
AULOGLIO RIVERA BELTRAN (C.C. N° 946.119) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS (C.C. N° 9.105.635) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
SIMON E. VERGARA NARVAEZ (C.C. N° 1.566.547) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO (C.C. N° 3.918.164)
ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA (C.C. N° 9.305.055)
EUGENIO MARQUEZ (C.C. N° 939.274) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ (C.C. N° 3.917.839)
GASPAR DE LOS REYES RICERO RIVERO (C.C. N° 946.121)
JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA (C.C. N° 3.863.164) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS (C.C. N° 3.917.380) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JUAN MANUEL COLON MARQUEZ (C.C. N° 939.469)
JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS (C.C. N° 1.343.293)
MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO (C.C. N° 4.989.372) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS (C.C. N° 3.863.165)
URIEL ENRIQUE MENDOZA LUNA (C.C. N° 3.918.186)
CELSON DONALDO LARA BARRETO (C.C. N° 9.170.259) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO (C.C. N° 3.916.015) - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS
ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO (C.C. N° 912.325) - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS
OSCAR LUIS PICO GUZMAN (C.C. N° 19.157.008)
INDULFO ZABALA ALVAREZ (C.C. N° 9.305.359)
ELISA MUÑOZ ARGUELLO (C.C. N° 41.670.765)
Dirección: FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE
Vereda/Barrio: Ovejas
Municipio de Ovejas, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (N° 900948953 – 8)
Calle 42 No. 57-41
Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015
"Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial,
Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar
De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del
Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de
terreno que hace parte del predio denominado **Finca la Europa y Ceja Grande**, ubicado en la
Vereda/Barrio Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado
con la Cédula Catastral No. **705080001000000020011000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **342-
26736** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. **PHPV-1-077**
de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes
términos:

2

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Respetados (as) señores (as);

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de Septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (239,73 m2) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las mejoras, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial K34+337,33 y Final K34+371,73; margen izquierdo**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-077 de fecha 28 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 9.600.297), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 16 de marzo de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	5,07	\$ 1.500	\$ 7.605
U.F.2.	m2	217,52	\$ 1.480	\$ 321.930
U.F.3.	m2	17,14	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL TERRENO				\$ 329.535
Ocupante Shirley del Carmen Palencia Manjarres				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Cerca 1: 3 hilos alambre de púa mixtos con postes de madera y cactus 0.50 metros de distancia.	m	35,49	\$ 43.800	\$ 1.554.462
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.554.462
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASIMO (D=0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 402.600	\$ 402.600
CEIBA BONGA (D= < - 0,20m)	unidad	4	\$ 124.900	\$ 499.600
MANDARINA (D=0,20m - 0,40m)	unidad	4	\$ 196.800	\$ 787.200
CEDRO (D=0,20m - 0,40m)	unidad	2	\$ 841.200	\$ 1.682.400
MATARRATON (D= < - 0,20m)	unidad	9	\$ 26.000	\$ 234.000
CEIBA BONGA (D=0,20m - 0,40m)	unidad	2	\$ 852.300	\$ 1.704.600
MAMON (D= < - 0,20m)	unidad	4	\$ 70.300	\$ 281.200
ANON (D= < = 0,20m)	unidad	1	\$ 188.500	\$ 188.500
MAMON (D= 0,20M - 0,40M)	unidad	1	\$ 424.600	\$ 424.600
ORNAMENTALES	unidad	9	\$ 12.000	\$ 108.000
ANON (D= 0,20M - 0,40M)	unidad	1	\$ 264.000	\$ 264.000
MANGO (D= 0,20 M - 0,40M)	unidad	1	\$ 196.700	\$ 196.700
PLATANO	unidad	4	\$ 16.000	\$ 64.000
CEDRO (D=0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 841.200	\$ 841.200
GUARUMO (D= < = 0,20 M)	unidad	1	\$ 37.700	\$ 37.700
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 7.716.300
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS - CULTIVOS Y ESPECIES - SHIRLEY DEL CARMEN PALENCIA MANJARRES				\$ 9.270.762
AVALÚO TOTAL				\$ 9.600.297

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: JOSE A. BARRETO CARDENAS, ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ, LEONIDAS CARDENAS OLIVERA, FLORENTINO BUELVAS MONTES,

3

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



JOSE VICENTE VITOLA ZABALA, PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ, LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS, FELIX A. NARVAEZ LOPEZ, JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE, ROBERTO SALCEDO QUIROZ, ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA, MARCO TULIO GUERRA CARDENAS, AGUSTIN ARCADIO MONTERROZA MARTINEZ, LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO, ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA, DANIEL GUERRA MARTINEZ, JULIO RAFAEL MADERA TORRES, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO, CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS, JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA, ISMAEL ORTIZ CAUSADO, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLORES, NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO, JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ, JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ, FRANCISCO CARDENAS CAUSADO, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS, HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA, JOSE MODESTO FERIA TARRA, MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES, ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO, EMIRO DE JESUS BUELVAS MONTES, MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERO, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA, REYES ENRIQUE FERIA TARRA, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ, REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ, ROSA MARIA FERIA, JUAN MANUEL FERIA TARRA, AULOGELIO RIVERA BELTRAN, JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS, SIMON E. VERGARA NARVAEZ, NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO, ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA, EUGENIO MARQUEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ, GASPAS DE LOS REYES RICERO RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA, MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS, JUAN MANUEL COLON MARQUEZ, JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS, URIEL MENDOZA LUNA, CELSO DONALDO LARA BARRETO, CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO, ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO, OSCAR LUIS PICO GUZMAN, INDULFO ZABALA ALVAREZ, ELISA MUÑOZ ARGUELLO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS quienes adquirieron el predio objeto de estudio de la siguiente forma:

1. Los señores JOSE A. BARRETO CARDENAS C.C. 942.649 de Ovejas, FLORENTINO BUELVAS MONTES C.C. 3.834.254 de Corozal, ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ C.C. 942.031 de Ovejas, FRANCISCO A. MARQUEZ COLON C.C. 939.265 de Corozal, JOSE VICENTE VITOLA ZABALA C.C. 942.613 de Ovejas, LEONIDAS CARDENAS OLIVERA C.C. 941.744 de Ovejas, ANGEL ALBERTO BALDOVINO HERNANDEZ C.C. 3.917.715 de Ovejas, PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA C.C. 946.351 de Ricaurte, JOSE SALOME CAUSADO ORTIZ C.C. 975.558 de Sincelejo, MAXIMO JOSE MERCADO PASOS C.C. 985.231 de Toluvié, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO C.C. 4.989.372 de Aracataca, JOSE MARQUEZ COLON C.C. 939.266 de Corozal, JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ C.C. 939.294 de Morroa, ALEJANDRO ANTONIO NOVOA RIVERO C.C. 9.106.209 de el Carmen de Bolívar, LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS C.C. 3.849.560 de los Palmitos, ANGEL MIGUEL TORRES ESPAÑOL C.C. 942.484 de Ovejas, FELIX A. NARVAEZ LOPEZ C.C. 3.917.281 de Ovejas, JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE C.C. 6.639.727 de Sahagún, ADRIANO CARDENAS RIVERO C.C. 3.917.308 de Ovejas, ROBERTO SALCEDO QUIROZ C.C. 3.917.021 de Ovejas, ANGEL FRANCISCO NARVAEZ PEREZ C.C. 942.569 de Ovejas, ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA C.C. 3.917.172 de Ovejas, CESAR AUGUSTO MERCADO ROMERO C.C. 912.517 de Corozal, MARCO TULIO GUERRA CARDENAS C.C. 941.780 de Ovejas, MANUEL ANTONIO VERGARA LOCAINO C.C. 3.862.067 de el Carmen de Bolívar, AGUSTIN ARCADIO MONTERROSA MARTINEZ C.C. 9.106.089 de El Carmen de Bolívar, LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO C.C. 9.105.970 de el Carmen de Bolívar, ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA C.C. 946.876 de Chalan, DANIEL GUERRA MARTINEZ C.C. 941.774 de Ovejas, ANGEL RAFAEL MENDEZ CARDENAS C.C. 3.917.424 de Ovejas, JULIO RAFAEL MADERA TORRES C.C. 3.860.538 de El Carmen de Bolívar, LEONIDAS JOSE ARRIETA SALAS C.C. 3.918.140 de Ovejas, MARIA SACRAMENTO RODRIGUEZ MONTES C.C. 23.019.419 de Ovejas, ENRIQUE ANTONIO OLIVERA RIVERA C.C. 3.919.067 de Ovejas, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO C.C. 3.859.025 de el Carmen de Bolívar, ATILANO BALDOVINO SALGADO C.C. 3.916.039 de Morroa, CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS C.C. 3.917.396 de Ovejas, LINO MANUEL DIAZ CARDENAS C.C. 942.263 de Ovejas, FILIBERTO VELILLA GENNES C.C. 9.105.088 de Carmen de Bolívar, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS C.C. 941.743 de Ovejas, JOSE MARIA CHAVEZ C.C. 912.160 de Corozal, MARCELINO JOSE REYES RUIZ C.C. 915.320 de Corozal, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ C.C. 912.475 de Corozal, ENRIQUE OLIVERA VASQUEZ C.C. 942.705 de Ovejas,



VICTOR MANUEL OLIVERA RIVERA C.C. 941.844 de Ovejas, ULISES MENDEZ LINARES C.C. 941.673 de Ovejas, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA C.C. 942.400 de Ovejas, SEGUNDO CORREA OROZCO C.C. 942.671 de Ovejas, ISMAEL ORTIZ CAUSADO C.C. 942.520 de Ovejas, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA C.C. 941.760 de Ovejas, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLOREZ C.C. 3.918.161 de Ovejas, NICANOR ALFONSO ARIAS PINEDA C.C. 3.917.436 de Ovejas, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO C.C. 942.499 de Ovejas, JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ C.C. 3.917.142 de Ovejas, RAFAEL HERNANDEZ BOHORQUEZ C.C. 3.856.529 de Coloso, JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA C.C. 942.531 de Ovejas, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ C.C. 3.917.584 de Ovejas, FRANCISCO CARDENAS CAUSADO C.C. 942.663 de Ovejas, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ C.C. 3.917.493 de Ovejas, JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ACOSTA C.C. 942.576 de Ovejas, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS C.C. 941.812 de Ovejas, NICOLAS MODESTO TAPIA HERRERA C.C. 385.938 de Carmen de Bolívar, HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA C.C. 941.830 de Ovejas, JOSE MODESTO FERIA TARRA C.C. 3.833.676 de Corozal, MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO C.C. 912.056 de Corozal, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES C.C. 942.033 de Ovejas, JOSE MARIA MARQUEZ COLON C.C. 939.268 de Morroa, ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO C.C. 3.917.412 de Ovejas, EMIRO DE JESUS BUELVAS MARTINEZ C.C. 9.305.358 de Corozal, MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERA C.C. 941.785 de Ovejas, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA C.C. 3.918.084 de Ovejas, REYES ENRIQUE FERIA TARRA C.C. 913.204 de Corozal, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT C.C. 9.105.621 de el Carmen de Bolívar, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ C.C. 3.912.138 de Morroa, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES C.C. 941.858 de Ovejas, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ C.C. 23.019.389 de Ovejas, GUILLERMO GARCIA DIAZ C.C. 942.679 de Ovejas, RAMON RODRIGUEZ MENDOZA C.C. 9.106.258 de Carmen de Bolívar, ISIDRO OLIVERA CARDENAS C.C. 3.842.581 de Ovejas, REINALDO MANUEL VERGARA MERCADO C.C. 6.809.039 de Sincelejo, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS C.C. 941.989 de Ovejas, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO C.C. 942.498 de Ovejas, JOSE MIGUEL MEZA VILLEGAS C.C. 912.643 de Ovejas, PEDRO OCHOA MENDOZA C.C. 3.859.735 de Ovejas, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ C.C. 946.434 de Coloso (Ricaurte), ROSA MARIA FERIA C.C. 22.860.690 de Corozal, JUAN MANUEL FERIA TARRA C.C. 3.834.183 de Corozal, JULIAN MENDEZ MARQUEZ C.C. 941.893 de Ovejas, FELICIANO J. ORTEGA LOPEZ C.C. 6.810.945 de Chalan, AULOGELIO RIVERA BELTRAN C.C. 946.119 de Coloso (Ricaurte), EULOGIO E. COLON. DIAZ C.C. 9.305.109 de Ovejas, JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS C.C. 9.105.635 de El Carmen de Bolívar, SIMON E. VERGARA NARVAEZ C.C. 1.566.547 de Sahagún - Córdoba, NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO C.C. 3.918.164 de Ovejas, CANDIDO I. DOMINGUEZ PATERNINA C.C. 3.912.078 de Morroa, ULISES S. OLIVERA ARRIETA C.C. 3.917.417 de Ovejas, ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA C.C. 9.305.055 de Corozal, EUGENIO MARQUEZ C.C. 939.274 de Morroa, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ C.C. 3.917.839 de Ovejas, GASPAR DE LOS REYES RICERO RIVERO C.C. 946.121 de Coloso, JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA C.C. 3.863.164 de El Carmen de Bolívar, MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS C.C. 3.917.380 de Ovejas, JUAN MANUEL COLON MARQUEZ C.C. 939.469 de Morroa, JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS C.C. 1.343.293 de Pereira - Risaralda, FRANCISCO SOLIS CONTRERAS C.C. 941.966 de Ovejas, JULIO GONZALEZ OLIVERA C.C. 941.645 de Ovejas, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO C.C. 4.989.372 de Aracataca, JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS C.C. 3.863.165 de el Carmen de Bolívar, URIEL ENRIQUE MENDOZA LUNA C.C. 3.918.186 de Ovejas, CELSO DONALDO LARA BARRETO C.C. 9.170.259 de San Jacinto, CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO C.C. 3.916.015 de Morroa, ANDRES SANTIAGO MERCADO SALGADO C.C. 912.325 de Corozal, CRISTOBAL J. HERNANDEZ LAMBRANO C.C. 975.471 de Ovejas; adquirieron la titularidad del derecho de dominio del predio LA EUROPA Y CEJA GRANDE a través de cesión a título gratuito, proindiviso y por iguales partes que les hiciere el Instituto Colombiano de Reforma Agraria – INCORA de Sincelejo a través de la escritura pública N° 991 de fecha 09 de diciembre del año 1969, otorgada en la Notaría segunda del Circulo de Sincelejo (Sucre) y debidamente registrada el 17/02/1970 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre).

2. El señor OSCAR LUIS PICO GUZMAN, adquiere una cuota parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso, por compraventa celebrada con el señor SEGUNDO CORREA OROZCO (adjudicatario que se había relacionado con anterioridad en el punto 3.1.1.); acto protocolizado en la Escritura Pública N° 36 de fecha 05 de febrero de 2010, otorgada en la Notaría Única de Santiago de Tolú, y debidamente registrada en el folio de matrícula 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) en fecha 26/03/2010, anotación N°43.



3. La señora **ELISA MUÑOZ ARGUELLO**, adquiere una cuota parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso, por compraventa celebrada con el señor **ANGEL MIGUEL TORRES ESPAÑOL** ((adjudicatario que se había relacionado con anterioridad en el punto 3.1.1.); acto protocolizado en la Escritura Pública N° 37 de fecha 05 de febrero de 2010, otorgada en la Notaría Única de Santiago de Tolú, y debidamente registrada en el folio de matrícula 342-26736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) en fecha 26/03/2010, anotación N°44.

4. El señor **INDULFO ZABALA ALVAREZ** adquiere 1/114 ava parte en común y proindiviso junto con 113 comuneros más, del predio objeto de estudio, a través de Resolución de Adjudicación N° 0465 de fecha 28/03/1994 expedida por el Incora de Sincelejo, la cual fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-26736 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal en fecha 03/12/2010, anotación N° 45.

Teniendo en cuenta que el extinto INCORA declaro la caducidad administrativa de 38 derechos adjudicados en el año 1969, la titularidad de esas cuotas partes radican actualmente en cabeza de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; quien tiene el dominio del predio en común y proindiviso junto con los parceleros mencionados.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria*: A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial*: En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa



de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañó para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 19 de diciembre de 2018 y actualización al estudio de títulos de fecha 28 de noviembre de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son los señores: JOSE A. BARRETO CARDENAS, ERASMO SEGUNDO ARRIETA ECHAVEZ, LEONIDAS CARDENAS OLIVERA, FLORENTINO BUELVAS MONTES, JOSE VICENTE VITOLA ZABALA, PEDRO ANTONIO RIVERA MENDOZA, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO IGNACIO SALCEDO QUIROZ, LELIS MANUEL DIAZ CARDENAS, FELIX A. NARVAEZ LOPEZ, JOSE JOAQUIN PEREZ PEÑATE, ROBERTO SALCEDO QUIROZ, ELIECER FRANCISCO GUERRA ARRIETA, MARCO TULIO GUERRA CARDENAS, AGUSTIN ARCADIO MONTERROZA MARTINEZ, LUIS FRANCISCO GUTIERREZ CHAMORRO, ISIDRO JOSE GUERRA ARRIETA, DANIEL GUERRA MARTINEZ, JULIO RAFAEL MADERA TORRES, MANUEL DE JESUS CARDENAS GARRIDO, CRISTO RAFAEL DIAZ CARDENAS, CELSO MANUEL OLIVERA CARDENAS, JOSE MARIA CHAVEZ ACOSTA, FIDEL ANTONIO REYES RUIZ, MANUEL ANTONIO GUERRA ARRIETA, ISMAEL ORTIZ CAUSADO, JOSE BLAS RODRIGUEZ ACOSTA, FELIX FRANCISCO ORTIZ FLORES, NICHANOR ALFONSO ARIAS PINEDA, JOSE DE LOS SANTOS CORREA OROZCO, JAVIER ANTONIO FONTALVO JIMENEZ , JOSE PAULINO OLIVERA ZABALA, JOSE DE JESUS PEREZ ALVAREZ, FRANCISCO CARDENAS CAUSADO, ATILANO FRANCISCO BARRIOS ORTIZ, ABRAHAM FRANCISCO JIMENEZ SOLIS, HECTOR MANUEL VERBEL PADILLA, JOSE MODESTO FERIA TARRA, MANUEL ANTONIO NOVOA MERCADO, JOSE DAMIAN PEREZ MONTES, ANGEL CUSTODIO CARABALLLO BARRETO, EMIRO DE JESUS BUELVAS MONTES, MANUEL ESTEBAN VASQUEZ RIVERO, LUIS GUILLERMO GARCIA ALMANZA, REYES ENRIQUE FERIA TARRA, JOSE MOISES PEÑATES RAMBAUT, CARLOS ARTURO PEÑATES BENITEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA MONTES, EMPERATRIZ GUTIERREZ GONZALEZ, REGINALDO MANUEL VERGARA MERCADO, AUGUSTO BENJAMIN ANGULO CONTRERAS, JOSE ANTONIO ORTIZ CAUSADO, FRANCISCO M. ALVAREZ GONZALEZ, ROSA MARIA FERIA, JUAN MANUEL FERIA TARRA, AULOGELIO RIVERA BELTRAN, JULIO RAFAEL MARTINEZ BUELVAS, SIMON E. VERGARA NARVAEZ, NESTOR RAFAEL ARIAS BERRIO, ANTONIO JOSE MARTINEZ TARRA, EUGENIO MARQUEZ, JOSE DE LA CRUZ MENDOZA VELASQUEZ, GASPARD DE LOS REYES RICERO RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA ORTEGA, MARCO TULIO BUELVAS CONTRERAS, JUAN MANUEL COLON MARQUEZ, JOSE MIGUEL CARDENAS CONTRERAS, MANUEL ENRIQUE NOVOA RIVERO, JULIO SEGUNDO NOVOA VILLEGAS, URIEL MENDOZA LUNA, CELSO DONALDO LARA BARRETO, CARLOS ARTURO MERCADO CASTILLO, ANDRES



SANTIAGO MERCADO SALGADO, OSCAR LUIS PICO GUZMAN, INDULFO ZABALA ALVAREZ, ELISA MUÑOZ ARGUELLO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

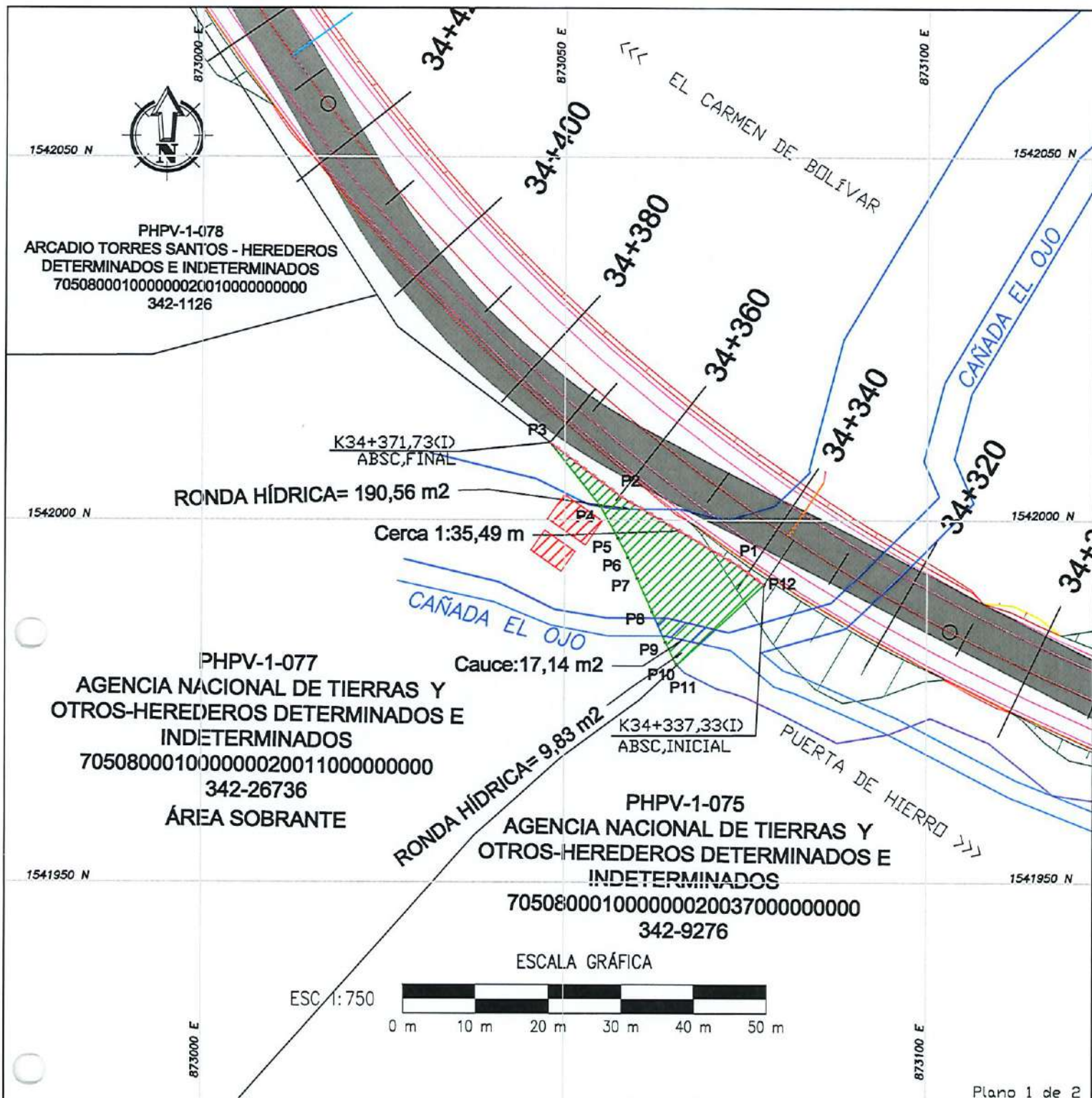
Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Abogado Predial (J. Mercado)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

PROYECTO DE CONCESIÓN		PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO		UNIDAD FUNCIONAL		1	
CONTRATO No.:		007 DEL 3 DE JULIO DE 2015		SECTOR O TRAMO		EL CARMEN DE BOLIVAR - VARIANTE	
PREDIO No.		PHPV-1-077		MARGEN		Izquierda	
ABSC. INICIAL		K 34+337,33		LONGITUD EFECTIVA		34,40	
ABSC. FINAL		K 34+371,73		NIT: 900948953-8		MATRICULA INMOBILIARIA	
				(57-1)3830444 EXT 111 O 1120		342-26736	
				FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE		CEDULA CATASTRAL	
						7050.8000100000000200110000000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO				CEDULA			
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS				DIRECCION / EMAIL.			
				DIRECCION DEL PREDIO			
VEREDA/BARRIO:		OVEJAS		LINDEROS		COLINDANTES	
MUNICIPIO:		OVEJAS		NORTE		CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P12-P1) Y (P1-P3)	
DPTO:		SUCRE		SUR		AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P11)	
				ORIENTE		AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P11-P12)	
				OCCIDENTE		AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P3-P11)	
Predio requerido para:		CONSTRUCCIÓN		TOPOGRAFIA			
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES			
DESCRIPCION		CANT		DENS		UNID	
SHIRLEY DEL CARMEN PALENCIA MANJARRRES							
GUÁSIMO (D=0.20m - 0.40m)		1				m	
CEIBA BONGA (D= < - 0.20m)		4				m2	
MANDARINA (D=0.20m - 0.40m)		4					
CEDRO (D=0.20m - 0.40m)		2					
MATARRATÓN (D= < - 0.20m)		9					
CEIBA BONGA (D=0.20m - 0.40m)		2					
MAMÓN (D= < - 0.20m)		4					
ANÓN (D= < - 0.20m)		1					
MAMÓN (D=0.20m - 0.40m)		1					
ORNAMENTALES		9					
ANÓN (D=0.20m - 0.40m)		1					
MANGO (D=0.20m - 0.40m)		1					
PLATANO		4					
CEDRO (D=0.20m - 0.40m)		1					
GUÁRUMO (D= < - 0.20m)		1					
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS				TOTAL AREA CONSTRUIDA			
MEJORATARIA SHIRLEY DEL CARMEN PALENCIA MANJARRRES CC: 33.309.117 Tel: 3215053599							
1 Cerca 1. 3 hilos alambre de pua mixtos con postes de madera y cactus 0.50 metros de distancia.							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
Tiene el inmueble licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?				S/NO			
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?				NO			
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?				NO			
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?				NO			
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?				NO			
OBSERVACIONES:				En el predio se encuentra un mejoratorio el señor SHIRLEY DEL CARMEN PALENCIA MANJARRRES CC: 33.309.117 Tel: 3215053599			
				*se realiza un alcance a la ficha que fue aprobada con el oficio CIAG-CSV-1837-2019.			
				*El área del cauce de la CAÑADA EL OJO es de A: 17,14 M2 y el área de ronda hídrica en este predio es de A=200,39 m2			
AREA TOTAL TERRENO				13210061,00 m ²			
AREA REQUERIDA				239,73 m ²			
AREA REMANENTE				0,00 m ²			
AREA SOBRANTE				13209821,27 m ²			
AREA TOTAL REQUERIDA				239,73 m ²			
FECHA DE ELABORACIÓN:				28-11-19			
Elaboró:				Jorge Herrera Jimenez			
IMP: 20260-323313 CES							
Revisó y Aprobó:							



Plano 1 de 2

GESTION SOCIO - PREDIAL

REVISION:



DISEÑO Y CALCULO:



PROPIETARIO:

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y
OTROS-HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS

CONVENCIONES

CARRIL VÍA PROYECTADA	---	LÍNEA DE COMPRA	---
EJE DE VÍA PROYECTADA	---	ÁREA REQUERIDA	---
EJE DE VÍA EXISTENTE	---	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	---
BERMA PROYECTADA	---	ÁREA REMANENTE	---
CALZADA VÍA EXISTENTE	---	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	---
CALZADA VÍA PROYECTADA	---	CERCA	---
LÍNEA DE CHAFLANES	---	LINDERO	---
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	---	TENDIDO ELÉCTRICO	---
CUERPOS DE AGUA	---	PASTO KIKUYINA	---

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:	ÁREA SOBRANTE:
239,73 m ²	13.210.061,00 M ²	0,00 m ²	13.209.821,27 M ²

FECHA ELAB:

NOVIEMBRE 2019

ESCALA:

1:750

TRAMO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

LOS PALMITOS - SUCRE

No. CATASTRAL

705080001000000020011000000000

FICHA GRÁFICA No.

PHPV-1-077

NOMBRE ARCHIVO:

PHPV-1-077.dwg

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	19.02	173°24'35"	873074.06	1541993.75
P2	P2 - P3	12.13	186°53'47"	873057.62	1542003.31
P3	P3 - P4	11.16	14°22'58"	873047.95	1542010.63
P4	P4 - P5	5.03	189°26'28"	873054.90	1542001.90
P5	P5 - P6	2.99	181°12'48"	873057.34	1541997.51
P6	P6 - P7	3.14	183°54'29"	873058.74	1541994.86
P7	P7 - P8	5.05	180°0'0"	873060.02	1541991.99
P8	P8 - P9	4.63	180°0'0"	873062.07	1541987.37
P9	P9 - P10	3.43	177°43'31"	873063.95	1541983.14
P10	P10 - P11	0.15	162°21'13"	873065.46	1541980.07
P11	P11 - P12	16.38	90°50'36"	873065.57	1541979.96
P12	P12 - P1	4.35	79°49'36"	873077.54	1541991.14
Area requerida: 239.73 m ²					

Plano 2 de 2

GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:		CONVENCIONES 			
DISEÑO Y CALCULO:		PROPIETARIO:					
		AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS					
CUADRO DE AREAS				FECHA ELAB.: NOVIEMBRE 2019		TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1	
AREA REQUERIDA: 239,73 m2	AREA TOTAL: 13.210.061,00 M2	AREA CONST: 0,00 m2	AREA SOBRANTE: 13.209.821,27 M2	ESCALA: COORDENADAS		No. CATASTRAL: 705080001000000020011000000000	
				MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: LOS PALMITOS - SUCRE		FICHA GRAFICA No. PHPV-1-077 NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-077 dwg	



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-077

MIEMBROS

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE: LOTE RURAL

DIRECCION: FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE

CORREGIMIENTO / VEREDA: OVEJAS

MUNICIPIO: OVEJAS

DEPARTAMENTO: SUCRE

SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA
VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

1

BOGOTÁ D.C., MARZO 16 DE 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

 **CH**
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TECNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

2



1. INFORMACIÓN BÁSICA.

- 1.1. SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. PROPIETARIO: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, NIT 900.948.953-8
- 1.3. DEPARTAMENTO: Sucre.
- 1.4. MUNICIPIO: Ovejas.
- 1.5. VEREDA / CORREGIMIENTO: Ovejas.
- 1.6. DIRECCIÓN: Finca La Europa y Ceja Grande.
- 1.7. TIPO DE AVALÚO: Comercial Corporativo Rural.
- 1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Área 1	K34+337,33	K34+371,73	I

Fuente: Ficha predial

3

- 1.9. TIPO DE INMUEBLE: Lote de terreno con cerca y especies arbóreas.
- 1.10. ESTRATO: Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. USO ACTUAL: Lote de terreno destinado para actividades agropecuarias para consumo propio.
- 1.12. USO POR NORMA: Lote de terreno con uso forestal protector.
- 1.13. FECHA DE VISITA: Marzo 13 de 2020.
- 1.14. FECHA DE INFORME: Marzo 16 de 2020.

2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.

3.1. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura No. 991 Adjudicación unidad agrícola familiar
Fecha: 09/12/1969
Expedida: Notaría 2 del circulo de Sincelejo.

Resolución No. 0465 (Adjudicación 1/114 ava parte)
Fecha: 28/03/1994



Expedida: Incora
Escritura No. 036 (venta Segundo Correa o a Oscar Luis Pico Guzmán)
Fecha: 05/02/2010
Expedida: Notaría única de Santiago de Tolú.

Escritura No. 037 (venta Angel Miguel Torres E. a Elisa Muñoz Arguello)
Fecha: 05/02/2010
Expedida: Notaría única de Santiago de Tolú.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 28/11/2019.

3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 342-26736 del círculo registral de Corozal, departamento de Sucre.

3.3. OBSERVACIONES JURIDICAS:

- Medida Cautela, prohibición de Enajenar Derechos Inscritos En Predio Declarado En Abandono Por Causa De La Violencia a Solicitud del Titular En Esos Derechos a Través del Formulario N° 1051 de Fecha 18/04/2007, Anotación N° 42.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0504 Del 22/07/2013 de La Unidad De Restitución de Tierras De Sincelejo, Anotación N° 48.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0503 Del 22/07/2013 De La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, Anotación N° 50.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, Inscrita según Resolución N° 0518 Del 22/07/2013 de La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, Anotación N° 51.
- Medida Cautelar Protección Jurídica del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, Inscrita A Través De Resolución N° 0496 Del 22/07/2013 De La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, Anotación N° 52.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0509 Del 22/07/2013 De La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, Anotación N° 54.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, Según Resolución N° 0513 Del 22/07/2013 de La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, Anotación N° 55.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, Inscrita A Través De Resolución N° 0507 Del 22/07/2013 De La Unidad De Restitución de Tierras De Sincelejo, Anotación N° 56.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011 según Resolución N° 0511 Del 22/07/2013 De La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, Anotación N° 57.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011 según Resolución N° 0505 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, anotación N° 58.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0508 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, , anotación N° 59.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 201, según Resolución N° 0519 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO,, Anotación N° 60.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0515 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO,, Anotación N° 65.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0510 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 66.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0520 Del

4



22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 68.

- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0487 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, anotación N° 69.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0488 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 70.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0486 Del 22/07/2013 de La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 72.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0490 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 73.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0521 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 74.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0497 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 76.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0494 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 77
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 de 2011, según Resolución N° 0501 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 78.
- Medida Cautelar Protección Jurídica del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0499 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 81.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0500 Del 22/07/2013 de La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, anotación N° 82.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0530 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 84.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0536 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 85.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0534 Del 22/07/2013 de La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Debidamente Registrada En Fecha 02/08/2013 En El Folio De Matrícula 342-26736 Anotación N° 86.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0529 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 87.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0526 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 89.
- Medida Cautelar Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0531 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 91.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0528 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 94.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0514 Del 22/07/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 96.

5



- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 0600 Del 26/08/2013 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 100.
- Medida Cautelar, Predio Ingresado Al Registro De Tierras despojadas Art. 17 Decreto 4829 De 2011, según Resolución 0320 De Fecha 24/12/2013 de La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 107.
- Medida Cautelar, Predio Ingresado Al Registro De Tierras despojadas Art. 17 Decreto 4829 De 2011, Inscrita A Través De La Resolución 0069 De Fecha 27/01/2014 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 109.
- Medida Cautelar, Predio Ingresado Al Registro De Tierras Despojadas Art. 17 Decreto 4829 De 2011, según Resolución 0071 De Fecha 27/01/2014 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 111.
- Medida Cautelar, Predio Ingresado Al Registro De Tierras Despojadas Art. 17 Decreto 4829 De 2011, Inscrita A Través De La Resolución 0070 De Fecha 27/01/2014 De La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Debidamente Registrada En Fecha 25/02/2014 en El Folio De Matrícula 342-26736 Anotación N° 113.
- Medida Cautelar, Admisión Solicitud De Restitución De Predio - Literal A Art. 86 Ley 1448 De 2011, según Auto S/N De Fecha 07/03/2014 Del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 114.
- Medida Cautelar, Sustracción Provisional Del Comercio En Proceso De Restitución Literal B Art. 86 Ley 1448 De 2011, según Auto S/N De Fecha 07/03/2014 Del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 115.
- Medida Cautelar, Predio Ingresado Al Registro De Tierras despojadas Art. 17 Decreto 4829 De 2011, según Resolución 0100 De Fecha 11/02/2014 de La UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 117.
- Medida Cautelar, admisión Solicitud De Restitución De Predio - Literal A Art. 86 Ley 1448 De 2011, según Auto S/N De Fecha 08/10/2014 Del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, Anotación N° 122.
- Medida Cautelar, Sustracción Provisional Del Comercio En Proceso De Restitución Literal B Art. 86 Ley 1448 De 2011, según Auto S/N De Fecha 08/10/2014 Del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO, 6 Anotación N° 123.
- Medida Cautelar, Protección Jurídica Del Predio Art. 13 N° 2 Decreto 4829 De 2011, según Resolución N° 154 Del 10/02/2017 De La Unidad De Restitución De Tierras De Sincelejo, anotación N° 127.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 28/11/2019.

3.4. PROPIETARIO ACTUAL: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, NIT 900.948.953-8.

Nota. En el predio se encuentra la ocupante Sra. Shirley del Carmen Palencia Manjarres, C.C. 33.309.117

3.5. INFORMACIÓN CATASTRAL:

Código Predial	705080001000000020011000000000
Dirección:	La Europa
Área terreno	1186 Ha 5742 m ²
Área construcción	307.85 m ²
Avalúo Catastral año 2020	\$2.475.379.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional.



3.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Certificado de tradición y libertad: | 342-26736 del 28/11/2019 |
| - Ficha y plano predial No.: | PHPV-1-077 de fecha 28/11/2019 |
| - Certificado de uso del suelo: | De fecha 19/07/2019 |
| - Estudio de Títulos: | De fecha 19/12/2018 |
| - Actualización estudio de títulos: | De fecha 28/11/2019 |
| - Certificado Catastral Nacional: | De fecha 12/02/2020 |

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El inmueble se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

- | | |
|-------------------|---|
| Norte: | Con el municipio de El Carmen de Bolívar. |
| Sur: | Con los municipios de Palmitos y San Pedro. |
| Oriente: | Con el municipio de Córdoba Bolívar. |
| Occidente: | Con el municipio de Chalán y Coloso |

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Ganadería y agricultura.

4.3. VÍAS DE ACCESO: Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.

4.4. TRANSPORTE: Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre intermunicipal y nacional.

4.5. SERVICIOS PUBLICOS: El sector cuenta con red de energía eléctrica prestada por la empresa Electricaribe S.A. E.S.P.

4.6. SERVICIOS COMUNALES: En el perímetro urbano del municipio, cuenta con infraestructura de escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias a 3.0 kms aproximadamente.

4.7. TOPOGRAFIA: El terreno cuenta con topografía plana del 0-7%.

4.8. CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS: Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros. (Fuente: página del municipio: <http://www.ovejs-sucra.gov.co/>.)

4.9. CONDICIONES AGROLÓGICAS: Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera. . (Fuente: Estudio suelos Departamento de Sucre -Portal IGAC).

5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.

5.1. NORMA URBANÍSTICA APLICADA: Acuerdo Municipal No. 035 de 30 Noviembre del 2004 expedido por el Concejo Municipal del Municipio de Ovejas – Sucre "Por medio del cual se hace ajuste y revisión el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas".



- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según certificado de uso del suelo el predio se ubica en zona rural con uso del suelo Forestal protector (EN1), en el que se permiten los siguientes usos:

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE SISTEMAS HÍDRICOS	NACIMIENTO DE AGUAS	9,816,42	23,12	Tierras situadas en la divisoria de aguas, cuencas de los ríos San Jorge y Magdalena, canal del Dique y arroyos que vierten sus aguas directamente al mar Caribe. En lomerío y montañas ligeramente ondulados a escarpados; suelos de moderada a alta fertilidad de bien a excesivamente drenados, superficiales a profundos, erosión entre ligera y moderada.	FORESTAL PROTECTOR	Bosques naturales con especies nativas para la protección de recursos hídricos y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la Biodiversidad.	EN1

Fuente: Revisión EOT vigente al momento de realización del avalúo y certificado de uso del suelo.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTACIONES:** Ninguna conocida.
- 5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

8

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

- 6.1. **LOCALIZACIÓN:** Predio ubicado en el área rural del municipio de Ovejas a 3.0 kilómetros aproximadamente del perímetro urbano del municipio, costado izquierdo de la Carretera Troncal de Occidente que de El Piñal conduce a Ovejas.

6.2. LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:

Area 1

Norte	En 35.49 M Con Carretera Troncal De Occidente (P12-P1) y (P1-P3)
Sur	En 0.0 M Con Predio De Agencia Nacional De Tierras Y Otros-Herederos Determinados E Indeterminados (P11)
Oriente	En 16.38 M Con Predio De Agencia Nacional De Tierras Y Otros-Herederos Determinados E Indeterminados (P11-P12)
Occidente	En 35.57 M Con Predio De Agencia Nacional De Tierras Y Otros-Herederos Determinados E Indeterminados (P3-P11)

Fuente: Ficha predial.

- 6.3. **ÁREA DE TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio: 13.210.061,00 m²
 Área requerida: 239,73 m²
 Área sobrante: 13.209.821,27 m²

Fuente: Ficha predial.

6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:



Descripción	Área m2	Topografía	Uso Actual	Norma
U.F.1	5,07	0-7%	Actividades agropecuarias consumo propio	Uso suelo forestal protector.
U.F.2.	217,52	0-7%	Sin explotación – Área de ronda hídrica	
U.F.3	17,14	0-7%	Sin explotación – área de cauce	Uso suelo forestal protector.

Nota. El cálculo de las áreas adoptadas para la apertura de cada unidad fisiográfica presentada, tuvo como base la totalidad de los insumos aprobados suministrados para la elaboración del avalúo.

6.5. **FORMA GEOMETRICA:** Irregular.

6.6. **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** El área requerida no cuenta con construcciones.

6.7. **ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

Ocupante: Shirley del Carmen Palencia Manjarrés

Descripción	Medida	Unidad medida	Edad en años	Estado Conservación	Vida útil en años
Cerca 1: 3 hilos alambre de púa mixtos con postes de madera y cactus 0.50 metros de distancia.	35,49	m	4	Bueno	10

9

6.8. **ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:** No aplica.

6.9. **DEPENDENCIAS GENERALES:** No aplica.

6.10. **SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto:	Aljibe.
Alcantarillado:	No.
Energía eléctrica:	Si, prestado por Electricaribe SA ESP.
Teléfono:	No.
Gas natural:	No.

6.11. **CULTIVOS / ESPECIES** (Mejorataria Shirley del Carmen Palencia Manjarrés)

Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Cantidad	Unidad de medida
GUASIMO (D=0,20m - 0,40m)	1	unidad	MAMON (D= 0,20M - 0,40M)	1	unidad
CEIBA BONGA (D= < - 0,20m)	4	unidad	ORNAMENTALES	9	unidad
MANDARINA (D=0,20m - 0,40m)	4	unidad	ANON (D= 0,20M - 0,40M)	1	unidad
CEDRO (D=0,20m - 0,40m)	2	unidad	MANGO (D= 0,20 M - 0,40M)	1	unidad
MATARRATON (D= < - 0,20m)	9	unidad	PLATANO	4	unidad
CEIBA BONGA (D=0,20m - 0,40m)	2	unidad	CEDRO (D=0,20m - 0,40m)	1	unidad
MAMON (D= < - 0,20m)	4	unidad	GUARUMO (D= < = 0,20 M)	1	unidad
ANON (D= < = 0,20M)	1	unidad			

Fuente: ficha predial

7. **METODOS VALUATORIOS**

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de



septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.

7.3. ESTUDIOS PROPIOS

Estudios especializados para establecer el valor de especies y/o madera en pie (madera de primera, segunda, tercera, arbustos y leñosos) en el cual se tiene en cuenta el Diámetro de pecho (DAP), altura, tipo de especie, comercialización en el mercado, entre otros. Cultivos permanentes, frutales y pastos, se realizan presupuestos basados en publicaciones del DANE a diciembre de 2019, como boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros. Para ornamentales se realiza investigación en viveros de la zona.

8. INVESTIGACION ECONOMICA

8.1. INVESTIGACION INDIRECTA

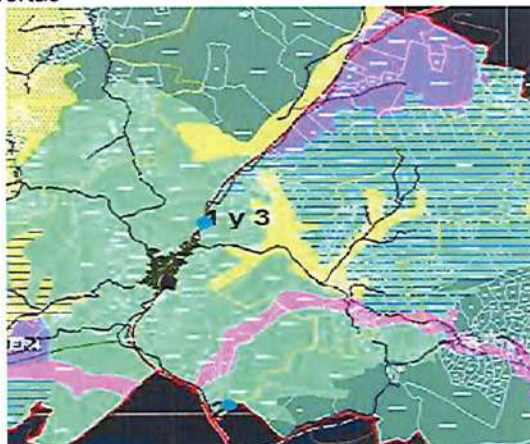
Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, encontrando tres ofertas comparables. Por otra parte se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. A continuación se describen las ofertas:

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo).

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelejo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.



Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258
Ubicación Geoespacial ofertas



Fuente: Plano uso suelo rural EOT del municipio de Ovejas
Nota. La Georeferenciación de ofertas es aproximada

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construcc.	Valor Construcc y anexos	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$239.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.000.000	2,00	29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$260.100.000	\$15.300.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estandar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite inferior							\$14.808.780		
								VALOR M2 REDONDEADO	
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000	\$1.530	
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000	\$1.500	
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000	\$1.480	

Nota. Se adopta valor promedio \$1.500 m2 para la U.F.1. por la topografía plana del terreno y contar suelo de protección y \$1.480 m2 para la U.F.2. por suelo de protección ambiental de ronda hídrica.
Ver anexo 11.4. Justificación valores de avalúo

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS:

La determinación del costo de las construcciones anexas se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta la tipología constructiva, los materiales, edad, estado de conservación, para lo cual se tomó como referencia el valor de construcción a nuevo de m² según la revista Construdata No. 193 de 2020 y consulta en almacenes de cadena, posteriormente se aplica depreciación de acuerdo a las tablas de Fitto y Corvini con calificaciones según las clases de estado de conservación: **Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. **Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. **Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes. **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura. **Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%.

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



La tabla tal como se conoce trae estados intermedios.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI - CONSTRUCCIONES Y ANEXAS									
TIPO DE CONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO REDONDEADO
Cerca 1: 3 hilos alambre de púa con postes de madera a 0.50 metros de distancia.	6	10	60,00%	2	49,35%	\$23.800	\$11.745	\$12.055	\$ 12.000

Nota. Se aplica Fitto y corvini para presupuesto de cerca mixta con Cactus.

Fuente valor reposición a nuevo: Ver anexo 11.4.2. Presupuesto construcciones anexas.

8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario	Nombre Inventario	Valor Unitario
GUASIMO (D=0.20m - 0.40m)	\$ 402.600	MAMON (D= 0,20M - 0,40M)	\$ 424.600
CEIBA BONGA (D= < - 0.20m)	\$ 124.900	ORNAMENTALES	\$ 12.000
MANDARINA (D=0.20m - 0.40m)	\$ 196.800	ANON (D= 0,20M 0,40M)	\$ 264.000
CEDRO (D=0.20m - 0.40m)	\$ 841.200	MANGO (D= 0,20 M - 0,40M)	\$ 196.700
MATARRATON (D= < - 0.20m)	\$ 26.000	PLATANO	\$ 16.000
CEIBA BONGA (D=0.20m - 0.40m)	\$ 852.300	CEDRO (D=0.20m - 0.40m)	\$ 841.200
MAMON (D= < - 0.20m)	\$ 70.300	GUARUMO (D= < = 0,20 M)	\$ 37.700
ANON (D= < = 0,20M)	\$ 188.500		

Fuente: ver anexo 11.4.2. Valoración cultivos y especies

9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvo en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Ovejas Sucre, cerca del perímetro urbano, en un sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- El predio cuenta con especies arbóreas.
- El terreno tiene uso Forestal Protector, con comportamiento de protección ambiental en cuanto a su desarrollo.
- Valoración daño emergente y lucro Cesante (Para compra parcial del predio)

VALORACION DAÑO EMERGENTE	APLICA
CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:	
1. Notariado y registro (No se liquida este concepto, en razón a que la Concesionaria asume estos gastos)	SI
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
3. Desconexión de servicios públicos.	NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO
VALORACION LUCRO CESANTE	NO



- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.
- **Valoración Ronda hidráulica:** Para la valoración de rondas hídricas, zonas de manejo y preservación ambiental, humedales y demás que tengan que ver o estén relacionados con cuerpos de agua, no existe una metodología avalada por una norma o acto administrativo.

13

En la Resolución 620 de 2008 del IGAC, no se menciona cual debe ser el procedimiento para la valoración de las rondas hidráulicas y zonas de manejo y preservación ambiental.

Se consultó jurisprudencia y sentencias respecto a metodología de avalúo de rondas, sin que se haya encontrado texto alguno.

En el artículo 61 de la ley 388 se consigna: El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica. Inciso declarado EXEQUIBLE véase sentencia Corte Constitucional C-1074 de 2002

Conclusión

¿Las zonas en ronda de río deberían considerarse bienes inmuebles no mercadeables, ya que por aspectos normativos los colocan en condiciones especiales que les quita, resta, o disminuye la apetencia de ser adquiridos, por cuanto no pueden ser usados en la misma forma o para los mismos fines de terrenos físicamente iguales o adyacentes?, no obstante se observa que ocurre todo lo contrario, siendo estas áreas uno de los principales atractivos en la venta de predios rurales.



De todo lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que sobre el área objeto de avalúo no se conoció antecedentes de inundación, se trata de terreno con buen drenaje y aunque una parte de la franja de terreno requerida colinda con un cuerpo de agua, generando una zona de ronda hídrica y área de cauce; esta zona dentro del destino económico del predio, es usada comúnmente en algunas actividades de tipo agropecuario, por lo tanto su diferencia respecto del valor de la zona sin afectación debe ser muy baja.

Es importante mencionar que en el normal mercado de oferta y demanda, no se hace diferencia alguna en cuanto al valor del terreno entre los predios que cuentan con rondas hídricas y los que no, destacando que las tierras más apetecidas por compradores, agricultores, campesinos e inversionistas, son aquellas que tienen la posibilidad de disponer de agua y por ende se reconoce un mayor valor.

La Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. considera que el valor a adoptar para las rondas hídricas no debe ser tan alto respecto al valor asignado para el resto del terreno, por lo tanto se adopta el límite inferior hallado en el análisis estadístico.

- **Valoración Área de Cauce.** Según dispone el Código Civil en el artículo 667 "Los ríos y todas las aguas que corren por cauces naturales son bienes de la Unión, de uso público en los respectivos territorios".

El Código de Recursos Naturales, Decreto 2811 de 1974, establece en el artículo 80 que las aguas son de dominio público, inalienables e imprescriptibles y el artículo 83 dispone que, salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado el álveo o cauce natural de las corrientes, el lecho de los depósitos naturales de agua, las playas marítimas, fluviales y lacustres, una faja paralela a la línea de mareas máximas a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de 30 metros de ancho y los estratos o depósitos de las aguas subterráneas.

14

Por lo anterior expuesto se concluye que el área de cauce es propiedad del estado y para efectos de este estudio se asigna valor de cero pesos (\$0).



11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Vista general vía de acceso – frente predio



Especies (Matarratón, Guásimo)



16



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-077

MIEMBROS

Especies (Matarratón, Cedro, Ceiba bonga) – Cerca mixta con cactus



Especies (Mandarina, Anón, Matarratón)



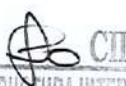
Especies (Mango, Guarumo, Plátano)



Ornamentales (sábila, palma, Jengibre)

17

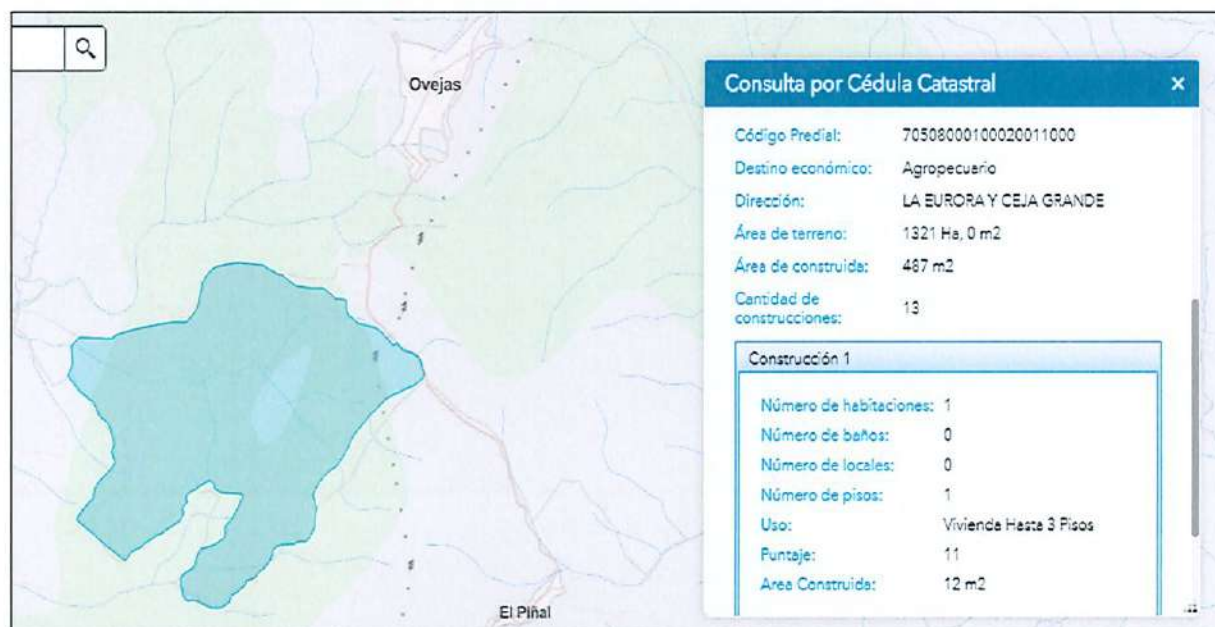
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



111.2. ANEXO DE LOCALIZACION



Fuente: Geoportal IGAC.



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



República de
Colombia



Municipio
de Ovejas



Departamento
de Sucre

Alcaldía Municipal

Nit: 800.100.729-1

Secretaría de Planeación

Código Postal 701030

www.ovejas-sucre.gov.co

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
DE OVEJAS – SUCRE,**

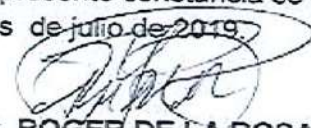
CERTIFICA:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, se encontró que el **USO DEL SUELO** del Predio denominado “FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE”, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 342-26736 y cédula catastral 705080001000000020011000000000, ubicado en el PHPV-1-077, en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre. Es de Uso **FORESTAL PROTECTOR**

19

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	PROTECCION DE SISTEMAS HIDRICOS	RECARGA DE ACUIFEROS	9,810,42	28,12	Tierras situadas en la divisoria de aguas, cuencas de los ríos San Jorge y Magdalena, canal del Dique y arroyos que vierten sus aguas directamente al mar Caribe. En linderos y montañas ligeramente onduladas a escarpadas; suelos de moderada a alta fertilidad de bien a excesivamente drenados, superficiales a profundos, erosión entre ligera y moderada.	FORESTAL PROTECTOR	Bosques naturales con especies nativas para la protección de recursos hídricos y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la Biodiversidad.	EN2

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los (19) días del mes de julio de 2019.


Ing. ROGER DE LA ROSA RIVERA
C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.
Secretario de Planeación Municipal




CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
“CORFELONJAS”**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



11.3.1. PLANO DE LOCALIZACIÓN USO SUELO - EOT



20

LEYENDA								
ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE PRODUCCION ECONOMICA SOSTENIBLE	USO AGROPECUARIO	AGRICOLA GANADERO	3.057,76	7,20	Tierras en llanillo y piedemonte, en las planas a cordilleras, suelos de fertilidad moderada a alta, moderadamente bien a bien drenados, moderadamente profundos a profundos y erosión ligera.	Agricultura intensiva	Agricultura diversificada de cultivos transitorios y perennes con alta inversión de capital.	AG
			278,64	0,65	Tierras en llanillo y valles planos a humedales oxidantes, suelos de baja a moderada fertilidad, moderadamente a bien drenados, de aptitud alta a moderadamente productiva y erosión ligera a moderada.	Silvopastoreo Asociado Extensivo	Granadilla de dióclo propiétario en rastrojo y pastoreo extensivo, pastos nativos y sembrados, en suelo con fertilidad moderada, introducidos o exóticos.	PG
	APROVECHAMIENTO FORESTAL	MIXTO	1.301,45	3,06	Tierras en llanillo y valles, planas a llanuras productivas, suelos de moderada a alta fertilidad, muy pobremente drenados a bien drenados, moderadamente profundos y aptitud ligera a moderada.	Agrupos forestal asociado intensivo	Agricultura diversificada de cultivos transitorios y perennes, con introducción de pastos en pastos nativos para pastoreo semi intensivo con fines de doble propósito.	PM
		FORESTAL	219,45	0,51	Tierras en llanillo y cordilleras oxidantes, suelos de fertilidad alta, moderadamente bien drenados a bien drenados, aptitud ligera a moderada y pastoreo extensivo.	Forestal Productor	Plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos: maderables, leña, reproducción del bosque, protección de los suelos y otros fines relacionados con el medio ambiente.	PF
		NACIMIENTO	9.816,42	23,12	Tierras en llanillo y cordilleras oxidantes, suelos de fertilidad alta, moderadamente bien drenados a bien drenados, aptitud ligera a moderada y pastoreo extensivo.	Forestal Protector	Plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos: maderables, leña, reproducción del bosque, protección de los suelos y otros fines relacionados con el medio ambiente.	PN



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Ovejas se encontraron 3 ofertas comparables en la zona de influencia por el desarrollo de la obra, se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. Por la topografía del terreno y uso de suelo, se decide adoptar el valor promedio del análisis estadístico redondeado. Datos que se relacionan en la tabla "Análisis estadístico para hallar el valor del terreno", dicha tabla contiene las columnas **Oferta**, que corresponde al No. de ofertas tabuladas; **Valor pedido**, que corresponde al valor ofertado del predio; **factor de comercialización**, que corresponde al descuento que se puede obtener en la negociación de acuerdo a diferentes factores y habilidad en la misma; **Valor ajustado**, que corresponde al valor obtenido una vez descontado el valor por factor de negociación; **Area de construcción**, correspondiente al área de vivienda del predio en oferta; **Valor construcciones y anexos**; corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Area/Has- Terreno**; corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**; corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**; corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Contacto**; corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo).

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelajo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258.

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construcc.	Valor Construcc y anexos	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m ² /Has. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$239.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.000.000	2,00	29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$260.100.000	\$15.300.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estandar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Limite superior							\$15.273.720		
Limite Inferior							\$14.808.780		
								VALOR M2 REDONDEADO	
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000		\$1.530
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000		\$1.500
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000		\$1.480

Se adopta valor promedio redondeado de \$1.500 para cada m2 de terreno sin ronda hídrica, por la topografía del terreno y uso del suelo y \$1.480 para cada m2 con ronda hídrica.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.



El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

11.4.2. Para construcciones anexas

Para las construcciones anexas se adopta valor de costo de reposición a nuevo de acuerdo a tipologías de cerramientos y presupuestos de obra con valores de referencia de la revista Construdata No. 193 de 2020, investigación directa en almacenes de cadena, posteriormente se realizó su correspondiente depreciación de acuerdo a su estado de conservación y mantenimiento usados en las tablas de Fitto y Corvinni. (ver numeral 8.2. Cálculo de construcciones y anexas).

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/ml punta \$/ml	Jornales \$/ml	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
-(Madera 3 hilos alambre púas) (0,50 a 0,99 m)	\$ 1.095,46	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.999,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 23.816,83	\$ 23.800

Fuente: presupuestos propios con valores de referencia revista Construdata No. 193 de 2020 y Homecenter.

Cerca Cactus 1,20 a 0,50 m aprox									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADAPTADO RECONSTRUCIÓN
Cerca 1: 3 hilos alambre de púa con postes de madera a 0,50 metros de distancia	6	10	60,00%	2	49,35%	\$23.800	\$11.745	\$12.055	\$ 12.000
DESCRIPCION ACTIVIDAD				Unidad Medida	CANT	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
Cactus h= 1,20				un	3,00	\$ 10.000		\$ 30.000	
Cerca 3 hilos púa depreciada				m	1	\$ 12.000		\$ 12.000	
Mano obra jornal agrícola (siembra cactus)				h	0,7	\$ 2.541,63		\$ 1.800	
TOTAL M								\$ 43.800	
 INFORMACIÓN PARA TODOS						 El futuro es de todos  Gobierno de Bogotá			
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019									
Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de Jornal		Precio medio de septiembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual	
0	Sucre	70001	Sincelaje	Jornal agrícola, con alimentación		20.333	20.333	0,0	

22

11.4.3. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 \times \frac{\pi}{4} \times Altura Comercial \times factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) \times (\pi / 4) \times (hc)$$

Donde
DAP =
π/4 =
hc =

Diámetro del árbol a altura de pecho
0.7854
Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} \times 0,10 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = V / 0,03$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

 **CII**
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



$$VI = (Vm + Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Árbol
Vm = Volumen de madera
Vcm = Valor de la madera en el mercado
Ca = Costos de aserrada
Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:

DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
GUASIMO (D=0.20m - 0.40m)	2	0,40	7,3	0,917	0,459	15,28908	\$ 402.558	\$ 402.600
CEIBA BONGA (D= < - 0.20m)	1	0,19	5,00	0,14	0,07088	2,36	\$ 124.868	\$ 124.900
CEDRO (D=0.20m - 0.40m)	1	0,40	7,60	0,96	0,48	15,92	\$ 841.219	\$ 841.200
MATARRATON (D= < - 0.20m)	4	0,20	4,90	0,15	0,08	2,57	\$ 25.989	\$ 26.000
CEIBA BONGA (D=0.20m - 0.40m)	1	0,40	7,70	0,97	0,48	16,13	\$ 852.288	\$ 852.300
MAMON (D= < - 0.20m)	2	0,20	5,10	0,16	0,08	2,67	\$ 70.310	\$ 70.300
MAMON (D= 0,20M - 0,40M)	2	0,40	7,70	0,97	0,48	16,13	\$ 424.615	\$ 424.600
CEDRO (D=0.20m - 0.40m)	1	0,40	7,60	0,96	0,48	15,92	\$ 841.219	\$ 841.200
GUARUMO (D= < = 0,20 M)	4	0,20	7,10	0,22	0,11	3,72	\$ 37.658	\$ 37.700

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

Para cultivos y frutales se procedió a realizar presupuestos, basados en publicaciones del DANE a diciembre 2019 como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Córdoba y otros, adicionalmente la conjugación de variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Al presupuestar los costos de los cultivos y conjugar las variables anteriormente citadas, se concluye que el costo es el siguiente:

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ci)	Tiempo de Recuperación (Kl+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Mandarina (0,20 - 0,40)	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	236	\$ 196.800

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ci)	Tiempo de Recuperación (Kl+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Anón (D=0,09-0,20)	\$ 6.820.526	5	\$ 5.625.061	234	\$ 188.500
Anón (D=0,20-0,40)	\$ 6.820.526	5	\$ 5.625.061	234	\$ 264.000

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sosténimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
MANGO (D = 0,20-0,40 m)	\$ 3.110.352	5	\$ 3.400.738	181	\$ 196.700

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sosténimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Plátano (D= 0,10m - 0,20m)	\$ 13.061.687	3	\$ 5.828.145	1600	\$ 16.000

Para cactus y ornamentales, se realiza investigación de venta en viveros de la zona, encontrándose que su valor por unidad depende de la edad de la planta.

Descripción	Edad años	cantidad	Valor unitario
Cactus	más de 2 años	1	\$ 10.000

Descripción	Edad años	cantidad	Valor unitario	Valor Total
Palma Carey	5 años aprox	3	\$ 12.000	\$ 36.000
Sábila	5 años aprox	5	\$ 11.000	\$ 55.000
Jenjibre	6 años aprox	1	\$ 13.000	\$ 13.000
SUBTOTAL		9		\$ 104.000
VALOR UNITARIO PROMEDIO				\$ 11.556
VALOR UNITARIO PROMEDIO REDONDEADO				\$ 12.000

Fuente: Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-077

MIEMBROS

11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD (parcial)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191128379025801823

Nro Matrícula: 342-26736

Página 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 05:46:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS
FECHA APERTURA: 10-10-2008 RADICACIÓN: 2008-342-1-5030 CON: CERTIFICADO DE: 10-10-2008
CODIGO CATASTRAL: 01-0001-003COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 1.321 HAS 61 MTS2 Y QUE LINDA ASI: POR EL NORTE, CON PREDIOS DE PROPIEDAD ARTURO GARCIA Y DE EMPERATRIZ RIVEROS; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE JOSE MANUEL DE VIVERO; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD LA SEÑORA ANA CARMELA VDA DE OLIVOS, DE MANUEL FERNANDEZ Y CON LA CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE CHON GOMEZ, GERMAN BARRIOS, MANUEL MERCADO, PEDRO RAMIREZ Y CARRETEABLE QUE DE OVEJAS CONDUCE A CH

COMPLEMENTACION:

RECCION DEL INMUEBLE

tipo Predio: RURAL

1) FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1970 Radicación: 20008-342-1-5030

Doc: ESCRITURA 991 DEL 08-12-1969 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, INCORA

A: ALVAREZ FRANCISCO M.

CC# 946434 X

A: ANGULO C. AUGUSTO BENJAMIN

CC# 1910162 X

A: ARIAS B. NESTOR R.

CC# 3819164 X

A: ARIAS P. NICANOR A.

CC# 3817436 X

A: ARRIETA ERASMO SEGUNDO

CC# 942031 X

A: ARRIETA SALAS LEONIDAS J.

X

A: BALDOVINO HERNANDEZ ANGEL ALBERTO

CC# 3917715 X

A: BALDOVINO SALGADO ATILANO

CC# 3916039 X

A: BARRETO JOSE A.

CC# 942649 X

A: BARRIOS O. ATILANO F.

CC# 3917493 X

A: BUELVAS C. MARCO T.

CC# 9317340 X

A: BUELVAS EMIRO

CC# 9305350 X

A: BUELVAS FLORENTINO

CC# 3834254 X

A: CARABALLO E. ANGEL C.

CC# 3917412 X

A: CARDENAS C. FRANCISCO

CC# 942673 X

A: CARDENAS CONTRERAS JOSE MANUEL

X

25

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191128379025801823

Nro Matrícula: 342-26736

Página 11

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 05:46:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: TAPIAS H. NICOLAS M.

CC# 385938

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-02-1979 Radicación: 2008-342-1-5030

Doc: RESOLUCION 671 DEL 28-12-1978 instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: OCHOA MENDOZA PEDRO

CC# 3859735

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 26-02-1979 Radicación: 2008-342-1-5030

Doc: RESOLUCION 672 DEL 28-12-1978 instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: MERCADO ROMERO CESAR A

CC# 912517

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-02-1979 Radicación: 2008-342-1-5030

Doc: RESOLUCION 674 DEL 28-12-1978 instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: HERNANDEZ B. RAFAEL

CC# 3856529

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 06-02-1979 Radicación: 2008-342-1-5030

Doc: RESOLUCION 675 DEL 28-12-1978 instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0120 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: RODRIGUEZ M. RAMON

CC# 9106258

26



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-077

MIEMBROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191128379025801823

Nro Matricula: 342-26736

Página 23

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 05:46:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-342-6-2082

Doc: RESOLUCION RSI 0529 DEL 22-07-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCION TERRITORIAL SUCRE

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-342-6-2083

Doc: RESOLUCION RSI 0525 DEL 22-07-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCION TERRITORIAL SUCRE

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-342-6-2084

Doc: RESOLUCION RSI 0526 DEL 22-07-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCION TERRITORIAL SUCRE

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-342-6-2085

Doc: RESOLUCION RSI 0522 DEL 22-07-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCION TERRITORIAL SUCRE

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-342-6-2086

Doc: RESOLUCION RSI 0531 DEL 22-07-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191128379025801823

Nro Matricula: 342-26736

Página 31

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 05:46:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 125 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-342-6-634

Doc: RESOLUCION 359 DEL 28-04-2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA RESOLUCION N° 1095 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2014 EXPEDIDA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL FOLIO DE MATRICULA EN EL CUAL DEBE INSCRIBIRSE LA MEDIDA, EL FOLIO DE MATRICULA ES EL NUMERO 342-26736

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 14-10-2015 Radicación: 2015-342-6-2624

Doc: RESOLUCION 912 DEL 23-07-2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 124

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 127 Fecha: 08-05-2017 Radicación: 2017-342-6-1214

Doc: RESOLUCION 154 DEL 10-02-2017 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-342-6-1984

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 01051 DEL 20-08-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 47

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA RESOLUCION 1202 DEL 22/03/2011 POR ORDEN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

28



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

EXTRACTO ACTA No. 040 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., Marzo 16 de 2020
HORA DE INICIO: 11:00 A.M.
HORA DE TERMINACION: 12:30 A.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
ISLENA BARRIOS CACERES
CARLOS ARTURO CALLEJAS
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
JUAN CARLOS REY GONZALEZ

Representante Legal
Coordinadora Técnica de Avalúos
Perito avaluador
Director comité (E)
Perito Avaluador

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Propositiones y varios

30

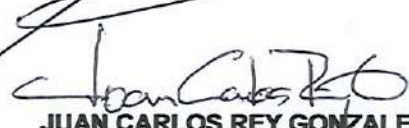
Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

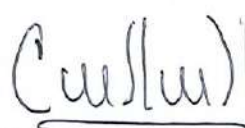
FICHA PREDIAL: PHPV-1-077
DIRECCION DEL PREDIO: FINCA LA EUROPA Y CEJA GRANDE
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 9.600.297

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal- RAA AVAL 17035154


DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Director Comité (E)- RAA AVAL – 80772819


JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador – RAA AVAL 7949077


CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito avaluador – RAA AVAL 79389011

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815

PHPV-1-077



11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: 65090822



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79490776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79490776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	27 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	24 Oct 2017	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, Minas, Lotes incluidos en estructura ecológica principal	27 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	24 Oct 2017	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		

Página 1 de 3

31

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



PIN de Validación: b5690a82



Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
24 Oct 2017

Regimen
Regimen
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0109, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CRA 36 21 24 SUR CSA 26 M2
Teléfono: 3204491415
Correo Electrónico: juankreygo45@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79490776.

El(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una

Página 2 de 3



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-077



PIN de Validación: b5090a82



<https://www.raa.org.co>



aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5090a82

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Marzo del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

33

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

**PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

1

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:

CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Marzo de 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Tel: 33378

Avenida (Carrera) 15 No. 1 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.	6
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.....	7
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.	8
ANEXOS	11

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogo

il.com

Bogotámbia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

1.3. INDEMNIZACIÓN POR TIPO DE CULTIVO

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

3

Valor Planta

$$\begin{aligned} &= C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) \\ &- C. \text{Sostenimiento} \end{aligned}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de la zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

Para la indemnización de los cultivos permanentes es necesario compensar al dueño del cultivo o de las mejoras perjudicadas, las inversiones realizadas durante la instalación o sostenimiento del cultivo hasta el momento en que empieza a producir y el lucro cesante desde este momento en adelante.

La indemnización de perjuicios según el Código Civil se compone de:

Daño emergente: Consiste en la disminución o pérdida de un derecho, del que se ha lesionado por un daño, ya sea por la construcción de obra entre otras causas.



Lucro cesante: pérdida de la utilidad económica que proveniente de la no adquisición del derecho que debía adquirirse, cumplimiento dos condiciones: que pueda determinarse su cuantía y que sea real.

Los cultivos se clasifican según su periodo vegetativo en permanentes y transitorios. Para los cultivos permanentes la indemnización contempla: i) costos de sostenimiento que corresponden a los ingresos de dicha actividad agropecuaria, ii) comportamiento en términos de tiempo de la obra que genera el daño, iii) el comportamiento de reinstalación que incluye los costos de instalación y sostenimiento, y por ultimo iv) el comportamiento de recuperación de la cosecha que obedece al tiempo en que el cultivo vuelve a su ciclo normal de obtener ingresos.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	RENDIMIENTO		INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	VALORES MINIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Ají	\$ 15.410.617	8050	8.050	\$ 109	\$ 1.650	\$ 6.627	\$ 22.038

4

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ct)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostentamiento/Ha (Cs)	INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO					
				VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA		VALORES MÁXIMO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aguacate Común	\$ 5.454.888	5	\$ 2.085.461	\$ 332.800	\$ 367.800	\$ 362.600	\$ 397.600	\$ 392.400	\$ 427.400
Cacao	\$ 12.672.929	4	\$ 12.556.732	\$ 7.300	\$ 18.800	\$ 8.200	\$ 19.700	\$ 9.100	\$ 20.600
Café	\$ 14.896.124	3	\$ 2.473.753	\$ 2.900	\$ 5.900	\$ 3.000	\$ 6.000	\$ 3.200	\$ 6.200
Caña Panelera	\$ 5.925.308	2	\$ 2.430.355	\$ 800	\$ 1.100	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200
Guanábana Común	\$ 6.820.526	4	\$ 5.625.061	\$ 188.500	\$ 221.900	\$ 230.600	\$ 264.000	\$ 272.700	\$ 306.100
Guayaba común	\$ 6.429.706	5	\$ 5.288.531	\$ 75.400	\$ 96.500	\$ 81.700	\$ 104.800	\$ 88.000	\$ 111.100
Mandarina Común	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	\$ 142.200	\$ 175.900	\$ 144.100	\$ 177.800	\$ 145.900	\$ 179.600
Mango Común	\$ 3.110.352	5	\$ 3.409.738	\$ 161.000	\$ 178.200	\$ 178.800	\$ 196.000	\$ 196.700	\$ 213.900
Naranja Común	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	\$ 99.000	\$ 132.700	\$ 106.400	\$ 140.100	\$ 113.900	\$ 147.600
Maracuyá	\$ 9.188.867	4	\$ 6.208.674	\$ 118.700	\$ 132.500	\$ 126.400	\$ 140.200	\$ 134.000	\$ 147.800
Papaya	\$ 13.911.379	2	\$ 7.587.425	\$ 26.200	\$ 33.200	\$ 29.500	\$ 36.500	\$ 32.700	\$ 39.700
Piña perolera	\$ 15.248.994	3	\$ 4.611.702	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200	\$ 900	\$ 1.200
Plátano Monocultivo	\$ 13.061.687	3	\$ 5.828.145	\$ 7.400	\$ 15.600	\$ 7.800	\$ 16.000	\$ 8.200	\$ 16.400
Mora	\$ 18.887.236	2	\$ 3.997.117	\$ 21.500	\$ 34.700	\$ 26.800	\$ 42.500	\$ 23.600	\$ 36.800

CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Sostentamiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (fruto maduro)	Valor Unitario Palma
PALMA OXG ALTO OLEICO	1		\$ 65.234.799,01			\$ 456.187
	2	\$ 2.751.642	\$ 67.986.440,83	4	\$ 1.600.000	\$ 475.430
	3	\$ 2.583.950	\$ 70.570.391,24	8	\$ 3.200.000	\$ 493.499
	4	\$ 2.942.515	\$ 73.512.906,51	16	\$ 6.400.000	\$ 714.076
	5	\$ 3.554.588	\$ 77.067.494,34	22	\$ 8.800.000	\$ 738.934
	6	\$ 3.970.289	\$ 81.037.783,17	26	\$ 10.400.000	\$ 766.698
	7	\$ 4.385.990	\$ 85.423.773,01	28	\$ 11.200.000	\$ 797.369
	8	\$ 4.801.691	\$ 90.225.463,84	28	\$ 11.200.000	\$ 830.947
	9	\$ 5.217.392	\$ 95.442.855,67	28	\$ 11.200.000	\$ 867.433
	10	\$ 5.633.093	\$ 101.075.948,51	28	\$ 11.200.000	\$ 906.825

5

VALORES PALMA POR EDAD

ESPECIE	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma de Corozo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Amarga	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corona	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Mague	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corzo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

ESPECIE	Costo Instalación/Ha (Ct)	Costo Sostentamiento/Ha (Cs)	Valor mínimo por hectarea	Valor máximo por hectarea
Palma de Corozo	\$ 7.513.029	\$ 4.423.346	\$ 11.936.375	\$ 12.000.000

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019, Vivero Aguas Vivas (Km 6 Turbaco) teléfono 3145355804, Vivero Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Mamonal #km 6, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar teléfono 3015533856, Vivero Rincon del Mar Cra. 1 #67-107, Cartagena, Bolívar teléfono 0356453221, Vivero Feria de las Flores Calle 31 No 80 B 25 Barrio Recreo Avenida Primera, Cartagena de Indias teléfono 3106916020, Vivero Mary plaza de la aduana, Cartagena, Bolívar teléfono 3213241038.

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACIÓN ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

6

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta, su valor varía de acuerdo a la edad de la planta.

ESPECIE	VALORES POR PLANTA		
	Rango Mínimo	Rango Promedio	Rango Máximo
ACHIOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 12.000
ALTAMISA	\$ 2.000	\$ 2.500	\$ 5.000
ARNICA	\$ 2.000	\$ 3.500	\$ 5.000
AZAR DE LA INDIA	\$ 12.000	\$ 13.000	\$ 15.000
CACTUS	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 8.000
HELICONIAS	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 80.000
JARDIN CORAL	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN CROTO	\$ 10.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN MILLONARIA	\$ 50.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 20.000	\$ 30.000	\$ 40.000
JARDIN VERANERA	\$ 12.000	\$ 15.000	\$ 18.000
SABILA	\$ 5.000	\$ 8.000	\$ 15.000

Tabla No.3: Costos de especies ornamentales



Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

3. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea mombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombaza, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Meses	Tiempo Recuperación Meses	LGR PASTAJE MENSU Máximo	Capacidad de Carga	VALORES PROMEDIO POR M2	
						Rango Mínimo	Rango Máximo
Natural	\$ 1.348.260	12	12	\$ 50.000	1,50	\$ 203	\$ 225
Mejorado	\$ 2.296.310	12	12	\$ 50.000	3,00	\$ 369	\$ 410
De corte	\$ 7.156.902	12	12	\$ 50.000	10,00	\$ 1.184	\$ 1.316

Tabla No.4: Costos pastos con presupuestos

Fuente Insumos y Plantulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019.

7

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

Para la indemnización de maderables se tuvo en cuenta la altura comercial entendida como la longitud de un tronco desde su parte inferior o base del tallo hasta su extremo superior aprovechable, el diámetro mínimo comercial, es decir, donde comienzan las ramificaciones de la copa del árbol. Es necesario tener en cuenta la altura total del árbol definida como la distancia que hay entre el nivel del suelo y la parte superior del árbol.

Otro aspecto importante para la indemnización de maderables es el volumen del árbol en pie definido como el espacio ocupado por la madera de un árbol en un área determinada. El volumen total está definido como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos desde la base del tallo hasta el ápice del árbol. Para el cálculo del volumen comercial no se tiene en cuenta las ramas del árbol.

Para hallar el volumen de un árbol en pie se tiene en cuenta el diámetro a la altura del pecho (DAP), la altura comercial o la altura total y el factor de forma (ff). Fuste: es la parte del tronco que se comercializa comprendida entre la base del tallo y las primeras ramificaciones de la copa del árbol.

8

Así las cosas, es importante anotar que la madera presenta variaciones en el costo dependiendo su clasificación. Por lo tanto, a continuación, se presenta la clasificación del presente estudio de valor, así:

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacán, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagana, palo de agua polvillo, roble, teca, tolúa, trébol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: Acáceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracolí, carbonero, carrito, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guácimo, gusanero,



hoja menuda, jobo, majagua, melina, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo y vara piedra.

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aroma, banco, bolón bolo, camajón, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrero no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

Barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañaño, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, higuera, huevo de perro, lacre, lima, limoncillo, lumbré, mamón, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito, matarrarón, entre otros.

9

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justo valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Volumen} = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * \text{Altura Comercial} * \text{factor forma } 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (\text{Volumen} * \text{Valor Madera Mercado}) - \text{Aserrada} - \text{Transportes}$$



Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

$$1 \text{ pieza} = 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m}$$

$$1 \text{ pieza} = 0,03 \text{ m}^3$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$\text{No. de piezas} = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:

TABLA INDEMNIZACION PARA ESPECIES MADERABLES

VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	LEÑOSO Y ARBUSTOS

TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m ³)	VOLUMEN ASERRADO (m ³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MINIMO
1	0,50	2	0,393	0,196	6,54496	\$ 345,896	\$ 241,549

VARIABLES

10

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos

Anexo 3: Presupuestos plantas dispersas.

Anexo 4: Presupuesto cultivos semestrales

Anexo 5: Estadísticas maderables.

Anexo 6: Datos Sipsa



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Anexo 1: Presupuestos cultivos.

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						MANGO COMUN 130 árboles/ha							
COSTOS DE INSTALACION MANGO COMUN - TRADICIONAL						COSTOS DE SOSTENIMIENTO MANGO							
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
L1 COSTOS DIRECTOS							L1 COSTOS DIRECTOS						
L1.1 Mano de Obra							L1.1 Mano de Obra						
Preparación Terreno	Jornal	4	\$	50.000	\$ 200.000	Jornal asignado con información del PRECIO Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	Fertilización (1 Uvero por árbol)	Jornal	6	\$	50.000	\$ 300.000	Jornal asignado con información del PRECIO Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	2	\$	50.000	\$ 100.000		Control manual Malezas - Plátanos	Jornal	12	\$	50.000	\$ 600.000	
Trasado	Jornal	1	\$	50.000	\$ 50.000		Control Químico de Malezas	Jornal	3	\$	50.000	\$ 150.000	
Abrujado	Jornal	2	\$	50.000	\$ 100.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$	50.000	\$ 150.000	
Aplicación Correctiva	Jornal	1	\$	50.000	\$ 50.000								
Plantas y reemplazos	Jornal	2	\$	50.000	\$ 100.000								
Control manual de Malezas - Plátanos	Jornal	3	\$	50.000	\$ 150.000								
Control Químico de Malezas	Jornal	3	\$	50.000	\$ 150.000								
Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$	50.000	\$ 150.000								
Deschepesación	Jornal	2	\$	50.000	\$ 100.000								
L1.2 Insumos							L1.2 Insumos						
Plantillas	Injertos	210	\$	1.500	\$ 315.000	Vivero Cartagena Polcarpa - Neighborhood, Cr. A Nacional Km 10, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar 2011333816	Fertilizante orgánico	Tonelada	10	\$	91.000	\$ 910.000	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$	91.000	\$ 910.000	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019	Fertilizante simple (Urea)	Bulto	2	\$	78.987	\$ 157.974	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Urea	Bulto	0,5	\$	78.987	\$ 39.494	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$	85.923	\$ 343.692	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	1,5	\$	85.923	\$ 128.885	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019	Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	Litro	4	\$	24.200	\$ 96.800	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	Litro	1	\$	24.200	\$ 24.200	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019	Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	6	\$	17.219	\$ 103.316	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Fertilizante Menores (Agrinima)	Bolsa	0,35	\$	87.233	\$ 21.808	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019	Insecticidas (Malathion)	Litro	6	\$	33.000	\$ 198.000	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Correctivo 1 (Calles)	Bulto	4	\$	13.000	\$ 52.000	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019	Herbicidas (Glifosato)	Litro	3	\$	19.223	\$ 57.669	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019
Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	3	\$	17.219	\$ 51.648	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019							
Fungicida 2 (Benlate 50 Wal)	Kilogramo	0,3	\$	6.822	\$ 2.047	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019							
Insecticidas (Chlorpyrifos)	Litro	2	\$	16.067	\$ 32.134	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019							
Herbicidas (Glifosato)	Litro	1	\$	14.568	\$ 14.568	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bolívar Diciembre 2019							
L2 COSTOS INDIRECTOS							L2 COSTOS INDIRECTOS						
Administración (del 10% de Costos Directos)				\$ 264.577	\$ 464.577	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 264.578	\$ 464.578		
Asistencia Técnica	Viola	2	\$	200.000		\$ 200.000	Asistencia y Troncos	Viola	2	\$		200.000	\$ 200.000
TOTAL COSTOS INSTALACION						\$ 5.110.102	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 3.440.718

12

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 61233378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						GUAYABA Siembra 6x6 Mts en cuadro Densidad 278 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION GUAYABA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO GUAYABA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.845.187	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 4.887.755	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.600.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.150.000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Fertilización	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	18	\$ 50.000	\$ 900.000	
Asilación de esmeraldas	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Control manual de Malezas y plagues	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Trasado, alijado y adición de M.O	Jornal	34	\$ 50.000	\$ 1.700.000		Podas de mantenimiento y distribución	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Acabado Material Vegetal	Jornal	70	\$ 50.000	\$ 3.500.000							
Siembra y siembra	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
Fertilización	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
Control de plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
Control manual de Malezas y plagues	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
Podas de formación y distribución	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
1.1.2 Insumos				\$ 2.245.187		1.1.2 Insumos				\$ 1.637.755	
Plántulas	Plántulas	300	\$ 5.500	\$ 1.650.000		Fertilizante Orgánico (Gallinaza)	Bulto	60	\$ 13.384	\$ 803.040	
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	6	\$ 65.923	\$ 395.538	
Fertilizante simple (urea)	Bulto	1	\$ 70.987	\$ 70.987		Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	4	\$ 25.333	\$ 101.332	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 85.923	\$ 171.846		Insecticidas (Nalathion)	Litro	3	\$ 31.000	\$ 93.000	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 12.079	\$ 60.395		Pasta cianurante (Hidromagnes)	Frasco	3	\$ 29.393	\$ 88.179	
Fungicida 1 (Carbendazim)	Kilogramo	1	\$ 25.333	\$ 25.333							
Insecticidas (Nalathion)	Litro	2	\$ 31.000	\$ 62.000							
Pasta cianurante (Hidromagnes)	Frasco	2	\$ 29.393	\$ 58.786							
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 584.519	1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 680.776	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 584.519		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 488.776	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.429.706	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 5.568.531	

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						GUANABANA Siembra: 7x7 Mts en triángulo Densidad: 204 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON						COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.200.478	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 5.113.692	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.880.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.950.000	
Preparación Terreno	Jornal	8	\$ 50.000	\$ 400.000		Fertilización (4 Vases por año)	Jornal	15	\$ 50.000	\$ 750.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Control manual Malezas - Riegos	Jornal	18	\$ 50.000	\$ 900.000	
Trasado	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Control Guirras de Malezas	Jornal	18	\$ 50.000	\$ 900.000	
Acabado	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Asilación Correctivos	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Podas de formación y distribución	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Siembra y siembra	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
Control manual de Malezas - Riegos	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000							
Podas de formación y distribución	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
1.1.2 Insumos				\$ 4.200.478		1.1.2 Insumos				\$ 2.163.692	
Plántulas	Plántulas	500	\$ 5.520	\$ 2.760.000		Fertilizante Orgánico (Gallinaza)	Bulto	20	\$ 91.000	\$ 1.820.000	
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	10	\$ 91.000	\$ 910.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85.923	\$ 343.692	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85.923	\$ 343.692							
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	4	\$ 12.079	\$ 48.316							
Fungicida 1 (Difenoconazole)	Kilogramo	3	\$ 17.215	\$ 51.645							
Fungicida 2 (Penconazole)	Kilogramo	1	\$ 6.822	\$ 6.822							
Insecticidas (Phoscol)	Litro	3	\$ 30.000	\$ 90.000							
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 820.048	1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 511.369	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 820.048		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 511.369	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.820.526	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 5.625.061	



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



DETALLE CITRICOS						NARANJA/MANDARINA					
DENSIDAD DE SIEMBRA						235 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION CITRICOS						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CITRICOS					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 7.948.657	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 9.302.000	\$ 5.312.431
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.156.000		1.1.1 Mano de Obra			\$ 9.302.000	\$ 250.000	
Preparación Terreno	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Mantenimiento de drenajes	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Fertilización 14 veces por año	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Traslado Fertilizantes	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000		Control manual Malezas - Paises	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000	
Aplicación Carbofentós	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000		Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000	
Siembra y siembra	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Control manual de malezas	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Mantenimiento Fitos	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000		Orchardista	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000		Pais de formación y producción	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000	
Orchardista	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000							
Pais de formación y producción	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000							
Pais de formación y producción	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000							
1.1.2 Insumos				\$ 1.250.000		1.1.2 Insumos				\$ 1.412.431	
Pólizula 25% + 20% por pérdida	kg	100	\$ 1.250	\$ 125.000		Fertilizante simple (20-10-10)	Bulto	2	\$ 70.000	\$ 140.000	
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 11.300	\$ 226.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 8.000	\$ 32.000	
Fertilizante simple (20-10-10)	Bulto	1	\$ 70.000	\$ 70.000		Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 9.000	\$ 45.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 8.000	\$ 32.000		Fertilizante foliar (Nútriofol)	litro	4	\$ 24.000	\$ 96.000	
Fertilizante foliar (Nútriofol)	litro	4	\$ 24.000	\$ 96.000		Fungicida 1 (Difenoconazole)	kg	6	\$ 17.000	\$ 102.000	
Carbenciclor 1 (Carbenciclor)	Bulto	14	\$ 12.270	\$ 171.780		Herbicida (Glifosato)	litro	6	\$ 31.000	\$ 186.000	
Fungicida 2 (Difenoconazole)	kg	2	\$ 17.000	\$ 34.000		Herbicida (Glifosato)	litro	1	\$ 31.000	\$ 31.000	
Herbicida (Glifosato)	litro	1	\$ 31.000	\$ 31.000							
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 904.000		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 788.431	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 794.866		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 788.431	
Auditoría Técnica	hora	2	\$ 452.000	\$ 904.000		Auditoría Técnica	hora	2	\$ 394.000	\$ 788.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 7.948.657		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 6.493.931	

14

DETALLE						CAÑA					
DENSIDAD DE SIEMBRA						Siembra 0,5 x 1 Mts lineal. Densidad: 20.000 plantas/ha					
COSTOS DE INSTALACION CAÑA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CAÑA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.386.644	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 1.339.434	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.386.644		1.1.1 Mano de Obra			\$ 1.339.434	\$ 250.000	
Preparación Terreno	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Construcción de drenajes y mantenimiento	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Fertilización 14 veces por año	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Traslado Fertilizantes	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Aplicación Carbofentós	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000		Control manual de Malezas	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000	
Siembra y siembra	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000	
Control manual de malezas	Jornal	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000		Control Químico de Malezas	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 5.000	\$ 500.000							
Orchardista	Jornal	20	\$ 5.000	\$ 1.000.000							
1.1.2 Insumos				\$ 1.386.644		1.1.2 Insumos				\$ 788.434	
Pólizula 25% + 20% por pérdida	kg	100	\$ 1.250	\$ 125.000		FCI	Bulto	2	\$ 60.000	\$ 120.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 11.300	\$ 226.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	5	\$ 8.000	\$ 40.000	
FCI	Bulto	2	\$ 60.000	\$ 120.000		Carbenciclor 1 (Carbenciclor)	Bulto	2	\$ 12.270	\$ 24.540	
Carbenciclor 1 (Carbenciclor)	Bulto	14	\$ 12.270	\$ 171.780		Control plagas Lander	litro	1	\$ 31.000	\$ 31.000	
Fungicida 2 (Difenoconazole)	kg	2	\$ 17.000	\$ 34.000		Herbicida (Glifosato)	litro	2	\$ 31.000	\$ 62.000	
Herbicida (Glifosato)	litro	1	\$ 31.000	\$ 31.000							
Control plagas Lander	litro	1	\$ 31.000	\$ 31.000							
Herbicida (Glifosato)	litro	2	\$ 31.000	\$ 62.000							
Análisis suelo	unidad	1	\$ 134.700	\$ 134.700							
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 538.644		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 226.434	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 138.664		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 133.943	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 1.386.644		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 2.493.934	

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE						CACAO					
DENSIDAD DE SIEMBRA						3 x 3 Mts. en Cuadro Densidad: 1.100 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION CACAO						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CACAO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.400.000	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 11.443.200
1.1.1 Mano de Obra				\$ 5.130.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 5.450.000	
Preparación terreno	Jornal	18	\$ 20.000	\$ 360.000	Jornal agrícola con alimentación, SOSTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS Y AGROPECUARIO (CASA, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2013)	Construcción de canchales y mantenimiento	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000	
Construcción de canchales y mantenimiento	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Ciebras y preseros	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Traslado	Jornal	8	\$ 50.000	\$ 400.000		Fertilización (3 veces por año)	Jornal	14	\$ 50.000	\$ 700.000	
Almacén	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000	
Asesoría Comercial	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000		Asesoría Comercial	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Asesoría Material Integral	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000		Control manual de malezas	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000	
Ciebras y preseros	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Manejo del Sombro	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000	
Fertilización	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Poda y desmenujados	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000	
Control de malezas	Cu/gaño	12	\$ 50.000	\$ 600.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
Manejo del Sombro	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
Poda y desmenujados	Jornal	16	\$ 50.000	\$ 800.000							
1.1.2 Insumos				\$ 6.512.900		1.1.2 Insumos				\$ 5.263.200	
Fertilizantes	Unidad	2000	\$ 2.000	\$ 4.000.000	\$ 5.125.000	Pericorte Orgánico (Compostado)	Bulto	40	\$ 91.000	\$ 3.640.000	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2013
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	44	\$ 13.200	\$ 580.800	\$ 5.808.800	Pericorte compuesto (15-15-15)	Bulto	11	\$ 85.000	\$ 945.000	
Urea	Bulto	31	\$ 28.900	\$ 895.900	\$ 6.704.700	Compostado 1 (Cal Colombia)	Bulto	12	\$ 12.000	\$ 144.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	11	\$ 85.000	\$ 945.000	\$ 7.649.700	Angulo 1 (Densidad de cobro)	kg/gramo	2	\$ 21.000	\$ 42.000	
Fertilizante foliar	lito	2	\$ 24.000	\$ 48.000	\$ 7.697.700	Angulo 2 (Verano 2005)	kg/gramo	2	\$ 200.000	\$ 400.000	
Carbón 1 (Cal Colombia)	Bulto	10	\$ 12.000	\$ 120.000	\$ 7.817.700	Insecticidas (Jambon)	lito	2	\$ 33.000	\$ 66.000	
Angulo 1 (Densidad de cobro)	kg/gramo	2	\$ 21.000	\$ 42.000	\$ 7.859.700						
Insecticidas (Jambon)	lito	2	\$ 33.000	\$ 66.000	\$ 7.925.700						
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 540.000	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.348.500
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 540.000		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.348.500	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 12.572.900	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 11.556.700	

15

DETALLE						PAPAYA					
DENSIDAD DE SIEMBRA						Siembra 2 x 2,5 Mts Densidad: 2000 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PAPAYA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PAPAYA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 12.046.700	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.971.400
1.1.1 Mano de Obra				\$ 6.000.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.100.000	
Preparación Terreno (2. Arbol + 2. Fertilización + Poda)	Mano de obra	4	\$ 300.000	\$ 1.200.000	Jornal agrícola con alimentación, SOSTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS Y AGROPECUARIO (CASA, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2013)	Fertilización (4 veces por año)	Jornal	14	\$ 50.000	\$ 700.000	
Construcción de canchales y mantenimiento	Mano de obra	1	\$ 200.000	\$ 200.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000	
Traslado	Jornal	4	\$ 100.000	\$ 400.000		Control manual de malezas	Jornal	24	\$ 50.000	\$ 1.200.000	
Almacén	Jornal	10	\$ 100.000	\$ 1.000.000		Control Guano de Moscas	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Asesoría Comercial	Jornal	4	\$ 100.000	\$ 400.000		Manejo de Sombra	Jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Ciebras y preseros	Jornal	12	\$ 100.000	\$ 1.200.000							
Fertilización	Jornal	12	\$ 100.000	\$ 1.200.000							
Control manual de malezas - Inducir Pájaros	Jornal	4	\$ 100.000	\$ 400.000							
Control Guano de Moscas	Jornal	4	\$ 100.000	\$ 400.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	12	\$ 100.000	\$ 1.200.000							
Poda y desmenujados	Jornal	12	\$ 100.000	\$ 1.200.000							
1.1.2 Insumos				\$ 6.046.700		1.1.2 Insumos				\$ 3.071.400	
Fertilizantes	Unidad	2000	\$ 2.000	\$ 4.000.000	\$ 10.046.700	Urea	Bulto	4	\$ 75.000	\$ 300.000	DANE, Insumos y Factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2013
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	40	\$ 13.300	\$ 532.000	\$ 10.578.700	Fertilizante Nitrógeno/Azotado	Bulto	1	\$ 87.200	\$ 87.200	
Urea	Bulto	4	\$ 75.000	\$ 300.000	\$ 10.878.700	Fertilizante foliar (Biotinil)	lito	1	\$ 14.200	\$ 14.200	
Fertilizante foliar	Bulto	4	\$ 16.900	\$ 67.600	\$ 10.946.300	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	12	\$ 65.000	\$ 780.000	
Fertilizante foliar (Biotinil)	lito	1	\$ 14.200	\$ 14.200	\$ 10.960.500	Angulo 1 (Verano)	kg/gramo	2	\$ 200.000	\$ 400.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	12	\$ 65.000	\$ 780.000	\$ 11.740.500	Angulo 2 (Precipitación)	lito	1	\$ 16.500	\$ 16.500	
Angulo 1 (Verano)	kg/gramo	2	\$ 200.000	\$ 400.000	\$ 12.140.500	Insecticidas (Guanterina)	lito	4	\$ 18.000	\$ 72.000	
Angulo 2 (Precipitación)	lito	1	\$ 16.500	\$ 16.500	\$ 12.157.000	Fertilizantes (Guano de Moscas)	lito	4	\$ 12.200	\$ 48.800	
Insecticidas (Guanterina)	lito	4	\$ 18.000	\$ 72.000	\$ 12.229.000						
Fertilizantes (Guano de Moscas)	lito	10	\$ 12.200	\$ 122.000	\$ 12.351.000						
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.296.000	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 689.700
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.296.000		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 689.700	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 18.342.700	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 9.281.100	

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 90067077-8-3 . TEL. 2183511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						PIÑA PEROLERA Siembra: 0,4 Mts * 0,8 Mts Densidad: 31.250 plantas por Hectarea					
COSTOS DE INSTALACION PIÑA PEROLERA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PIÑA PEROLERA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
L.1 COSTOS DIRECTOS						L.1 COSTOS DIRECTOS					
L.1.1 Mue de Olla				\$ 3.242.000	\$ 3.242.000	L.1.1 Mue de Olla				\$ 3.242.000	\$ 3.242.000
Preparación de terreno (Arado - Rastro - Bata) - 100m x 100m	Trabajo/ha	1	\$ 320.000	\$ 320.000	Información detallada obtenida de: observación directa y entrevista a los agricultores. Jornal agrícola con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO, AGROPECUARIO, AGROPECUARIO y factores de la producción agropecuaria - Bogotá, Diciembre 2010.	Preparación de terreno (Arado - Rastro - Bata) - 100m x 100m	Jornal	1	\$ 320.000	\$ 320.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Trabajo/ha	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Trasplante, alijado, siembra y mantenimiento	Jornal	50	\$ 50.000	\$ 2.500.000		Control manual de arvenses	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Aplicación de fertilizantes	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control químico de malezas	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Agropecuario Material vegetal, distribución de semilla y selección	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Mantenimiento faja	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000	
Fertilizantes	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
Control manual de Malezas - Arquear	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000							
Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
Control de Plagas y Enfermedades	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000							
L.1.2 Insumos				\$ 7.806.954		L.1.2 Insumos				\$ 5.842.456	
Plantas	Unidad	33333	\$ 55	\$ 1.833.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	10	\$ 85.000	\$ 850.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 13.300	\$ 266.000		Fungicida 1 (Ridomil)	kg	1	\$ 25.000	\$ 25.000	
Fertilizante orgánico (Sulfato de Amonio)	Bulto	20	\$ 40.000	\$ 800.000		Insecticidas (Cipermetrina)	Litro	2	\$ 18.000	\$ 36.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	40	\$ 85.000	\$ 3.400.000		Fungicida (Ridomil)	kg	1	\$ 20.000	\$ 20.000	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.000	\$ 120.000							
Fungicida 1 (Ridomil)	kg	1	\$ 25.000	\$ 25.000							
Fungicida 2 (Benlate)	kg	1	\$ 200.000	\$ 200.000							
Insecticidas (Cipermetrina)	Litro	2	\$ 18.000	\$ 36.000							
Insecticidas (Fenitro)	Litro	6	\$ 22.000	\$ 132.000							
Insecticidas (Ridomil)	kg	6	\$ 20.000	\$ 120.000							
Encomendado	Unidad	1	\$ 500.000	\$ 500.000							
L.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ -		L.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 413.344	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ -		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 413.344	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 13.248.954		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 6.255.800	

16

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						PLATANO, BANANO, GUINEO - MONOCULTIVO Siembra: 3 X 2 Mts Densidad: 1.600 Arboles por Hectarea					
COSTOS DE INSTALACION PLATANO MONOCULTIVO						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
L.1 COSTOS DIRECTOS						L.1 COSTOS DIRECTOS					
L.1.1 Mue de Olla				\$ 4.300.000	\$ 4.300.000	L.1.1 Mue de Olla				\$ 1.700.000	\$ 1.700.000
Preparación de terreno (Arado - Rastro - Bata) - 100m x 100m	Trabajo/ha	1	\$ 320.000	\$ 320.000	Información detallada obtenida de: observación directa y entrevista a los agricultores. Jornal agrícola con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO, AGROPECUARIO, AGROPECUARIO y factores de la producción agropecuaria - Bogotá, Diciembre 2010.	Preparación de terreno (Arado - Rastro - Bata) - 100m x 100m	Jornal	1	\$ 320.000	\$ 320.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Trabajo/ha	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Trasplante, alijado, siembra y mantenimiento	Jornal	50	\$ 50.000	\$ 2.500.000		Control manual de arvenses	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Aplicación de fertilizantes	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control químico de malezas	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Agropecuario Material vegetal, distribución de semilla y selección	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Mantenimiento faja	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000	
Fertilizantes	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
Control manual de Malezas - Arquear	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000							
Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
Control de Plagas y Enfermedades	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000							
Encomendado	Unidad	1	\$ 500.000	\$ 500.000							
L.1.2 Insumos				\$ 7.684.954		L.1.2 Insumos				\$ 5.146.114	
Plantas	Unidad	33333	\$ 55	\$ 1.833.000		Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 13.300	\$ 266.000	
Fertilizante orgánico (Sulfato de Amonio)	Bulto	20	\$ 40.000	\$ 800.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	20	\$ 85.000	\$ 1.700.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	40	\$ 85.000	\$ 3.400.000		Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.000	\$ 120.000	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.000	\$ 120.000		Fungicida 1 (Ridomil)	kg	1	\$ 25.000	\$ 25.000	
Fungicida 1 (Ridomil)	kg	1	\$ 25.000	\$ 25.000		Fungicida 2 (Benlate)	kg	1	\$ 200.000	\$ 200.000	
Fungicida 2 (Benlate)	kg	1	\$ 200.000	\$ 200.000		Insecticidas (Cipermetrina)	Litro	2	\$ 18.000	\$ 36.000	
Insecticidas (Cipermetrina)	Litro	2	\$ 18.000	\$ 36.000		Insecticidas (Fenitro)	Litro	6	\$ 22.000	\$ 132.000	
Insecticidas (Ridomil)	kg	6	\$ 20.000	\$ 120.000		Insecticidas (Ridomil)	kg	6	\$ 20.000	\$ 120.000	
Encomendado	Unidad	1	\$ 500.000	\$ 500.000							
L.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 1.187.456		L.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 521.456	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.187.456		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 521.456	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 13.836.410		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 5.667.570	

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DETALLE						AGUACATE COMUN					
DENSIDAD DE SIEMBRA						SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro Densidad: 156 Arboles/Ha					
COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN						COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.144.719	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.164.201
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.200.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.150.000	
Preparación Terreno	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Fertilización	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000	
Trasplante	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control manual Malezas - Plantes	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Riego	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Aplicación Fertilizantes	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Poda de formación y mantenimiento	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Siembra y riego	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000							
Control manual de Malezas - Plantes	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000							
Poda de formación y mantenimiento	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
1.1.2 Insumos				\$ 2.944.719		1.1.2 Insumos				\$ 980	
Fertilizantes	kg	170	\$ 16.500	\$ 2.805.000		Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 13.304	\$ 133.040	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 90.000	\$ 900.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	5	\$ 55.520	\$ 277.600	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 85.913	\$ 171.826		Fungicida 2 (Carbendazim)	kg	3	\$ 17.857	\$ 53.571	
Correctivo 1 (Ca foliar)	Bulto	5	\$ 11.079	\$ 55.395		Insecticidas (Cypermethrin)	kg	3	\$ 18.057	\$ 54.171	
Fungicida 1 (Difenoconazole)	kg	4	\$ 6.832	\$ 27.328							
Insecticidas (Cypermethrin)	kg	1	\$ 18.057	\$ 18.057							
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.326.169	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 481.250
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.386.169		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 481.250	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 5.470.888	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 2.385.451

17

DETALLE						CULTIVO DE CAFÉ					
DENSIDAD DE SIEMBRA						5000 plantas/ha					
COSTOS DE INSTALACION CAFÉ						COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 11.360.113	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.007.048
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.400.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.150.000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Fertilización	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Construcción de canal de riego y mantenimiento	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Trasplante, riego y aplicación M.O.	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Control manual de Malezas	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Uso de agua	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control manual de Malezas	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000	
Aplicación Fertilizantes	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Manejo del Suelo	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000	
Siembra y riego	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Poda y mantenimiento	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000							
Poda de formación y mantenimiento	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000							
1.1.2 Insumos				\$ 6.960.113		1.1.2 Insumos				\$ 717.048	
Fertilizantes	kg	7500	\$ 1.050	\$ 7.875.000		Fertilizante orgánico	Bulto	2	\$ 13.304	\$ 26.608	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 13.304	\$ 266.080		Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 55.520	\$ 277.600	
Urea	Bulto	5	\$ 78.547	\$ 392.735		Fungicida - Oxicloruro de cobre	Bulto	5	\$ 33.500	\$ 167.500	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 84.813	\$ 169.626		Fungicida - Mancozeb	kg	4	\$ 13.450	\$ 53.800	
Fertilizante foliar	Bulto	2	\$ 24.200	\$ 48.400		Insecticidas - Lambda	kg	6	\$ 33.150	\$ 198.900	
Correctivo	Bulto	10	\$ 12.660	\$ 126.600							
Fungicida - Oxicloruro	kg	2	\$ 17.116	\$ 34.232							
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.300.011	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 406.705
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.376.011		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 206.705	
Asesoría Técnica	hora	20	\$ 100.000	\$ 2.000.000		Asesoría Técnica	hora	20	\$ 100.000	\$ 2.000.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 14.660.124	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 2.473.753

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



DETALLE						PALMA COROZO					
DENSIDAD DE SIEMBRA						1200 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO						COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.644.208	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.829.485
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.491.800		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.807.000	
Preparación de Terreno (Arado/Revo)	Vaquero/año	1	\$ 300.000	\$ 300.000		Fertilización 1 veces año	palma	715	\$ 60	\$ 42.900	
Construcción de Finales	Vaquero/año	3	\$ 100.000	\$ 300.000		Control plagas y enfermedades	palmas	36	\$ 6.000	\$ 216.000	
Trazado	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control Muestreo de Muestreo y cultivos	pal	8	\$ 20.000	\$ 160.000	
Alarado	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Manejo de agua y drenaje y vías	Jornal	12	\$ 90.000	\$ 1.080.000	
Distribución de semillas	palma	143	\$ 500	\$ 71.500		Puntos de mantenimiento	palma	429	\$ 500	\$ 214.500	
Siembra, abonamiento y traslado	palma	143	\$ 500	\$ 71.500		** SOSTENIMIENTO CALCULADO PARA AÑOS 4					
Fertilización	palma	143	\$ 70	\$ 10.010							
Control de plagas y enfermedades	palma	143	\$ 10.500	\$ 1.501.500							
Control manual de Molestas	mes	8	\$ 40.000	\$ 320.000							
Pases de el Vial	Palma	830	\$ 300	\$ 249.000							
1.1.2 Insumos				\$ 2.244.208		1.1.2 Insumos				\$ 1.322.485	
Palmito	Palmito	140	\$ 20.000	\$ 2.800.000		Fertilizante simple - Urea	Bulto	5	\$ 78.987	\$ 394.935	
Urea	Bulto	1,6	\$ 78.387	\$ 125.379		Fertilizante Compuesto - (17-15-15) (percentil)	Bulto	6	\$ 85.675	\$ 514.050	
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		Fertilizante - NPK	Bulto	7	\$ 60.000	\$ 420.000	
Herbicidas (Lorsban)	Litro	1	\$ 11.158	\$ 11.158		Fertilizante - Dure	kg	3,6	\$ 1.700	\$ 6.120	
Herbicidas (Roundup)	Litro	3	\$ 18.301	\$ 54.903		Insecta - Fungicidas	Palma	429	\$ 900	\$ 386.100	
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 164.801		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 583.941	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 664.801		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 383.941	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000		Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 7.511.209		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 4.421.146	

18

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Presupuestos Pastos Mejorados						
DETALLE						
PASTOS MEJORADOS: KIKUYO, BRACHIARIA Y ESTRELLA						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.033.009	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 700.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
1.1.2 Insumos				\$ 1.333.009		
Semillas	kg	8	\$ 77.104	\$ 616.832		
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.987	\$ 78.987		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 100.566	\$ 201.132		
Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 263.301	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 203.301		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION S/HA					\$ 2.296.310	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION S/M2					230	400

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 90087077-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Presupuestos Pastos de Corte						
DETALLE						
PASTOS DE CORTE						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.919.982	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 690.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 6.229.982		
Semillas	kg	150	\$ 34.333	\$ 5.149.950		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 85.569	\$ 342.276		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$ 100.566	\$ 301.698		
Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.590	\$ 29.120		
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.920	VALOR M2
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 691.998		1316
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 7.156.902	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					716	1300

Presupuestos Pastos Naturales						
DETALLE						
PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA MOMBASA Y MOMBASA						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.134.782	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 650.000		
Preparación Terreno (rastra y quema)	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Siembra y resiembra	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000		
1.1.2 Insumos				\$ 484.782		
Semillas	kg	8	\$ 28.769	\$ 230.152		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		
Correctivo (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 213.478	VALOR M2
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 113.478		225
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 1.348.260	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					135	230

19

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Anexo 3: Presupuestos Plantas dispersas.

ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangué, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 22.103
Material Vegetal		1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Plateos Y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500,00	\$ 500,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
Labores Sanitarias		1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
Podas		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1.052,50	\$ 1.052,50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTILIZANTES				\$ 5.300,00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 650,00	\$ 1.300,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 6.150,00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Labores Sanitarias		1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
Podas		2	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 11.450,00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 572,50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOTENIMIENTO				
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 12.023
3. UTILIDAD PANTA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75,0	\$ 1.200,00	\$ 90.000,00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 12.023
UTILIDAD ESPERADA PLanta/AÑO				\$ 77.978
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 292.103
LUCRO CESANTE		3	\$ 77.978	\$ 233.932,50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 22.102,50	\$ 22.102,50
	Sotenimiento	3	\$ 12.022,50	\$ 36.067,50
5. TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 155.955	\$ 233.933
Daño Emergente	\$ 22.103	\$ 34.125	\$ 46.148	\$ 58.170
Instalacion	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103
Sostenimiento	0	\$ 12.023	\$ 24.045	\$ 36.068
Indemnizacion	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

20



Anexo 4. Presupuestos cultivos semestrales

COSTOS DE PRODUCCION CULTIVO DE AJI							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE	
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.009.652		
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.525.000			
Preparacion Terreno	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	
Areada, rastreada y pulida	tractor pase/ha	global	\$ 300.000	\$ 300.000		Información directada obtenida de operarios de maquinaria amarilla de la región	
Caballonada	tractor pase/ha	1,5	\$ 50.000	\$ 75.000			
Construcción de drenajes	tractor pase/ha	1	\$ 50.000	\$ 50.000			
Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	
Siembra, resiembra y tapada	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000			
Desyerbe y plateo	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000			
Fertilización	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000			
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000			
Riego (instalacion equipo, aplicación riego)	Global	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000			
1.1.2 Insumos				\$ 10.484.652			
Semillas	Plántulas	30000	\$ 300	\$ 9.000.000		FUNDACION PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CENTRO DE BIO-SISTEMAS UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO LISTA DE PRECIOS SEMILLERO Enero 2019	
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$ 13.384	\$ 53.536		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Urea	Bulto	5	\$ 78.987	\$ 394.935		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Fertilizante compuesto (18-18-18)	Bulto	7	\$ 84.833	\$ 593.831		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Fertilizante Foliar	Litro	10	\$ 24.200	\$ 242.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Correctivo	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Fungicida - Dithane	Kilogramo	1	\$ 17.216	\$ 17.216		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Insecticidas - Malathion	Litro	3	\$ 33.000	\$ 99.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Insecticidas - Cipermetrina	Litro	2	\$ 18.067	\$ 36.134		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.400.965		
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.400.965			
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA					\$ 15.410.617		

21



Anexo 5: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 24.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 50.000,00
	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 65.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 60.000,00
	Sapán 0,1 x 0,2 x 1	\$ 57.800,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 33.350,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 33.000,00
PROMEDIO		\$ 46.164,29
DESVIACION ESTANDAR		\$ 15.947,99
LIMITE SUPERIOR		\$ 62.107,28
LIMITE INFERIOR		\$ 30.221,30

MADERA DE SEGUNDA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 24.000,00
	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 38.000,00
	Sapán 0,1 x 0,2 x 1	\$ 36.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 21.000,00
PROMEDIO		\$ 25.285,71
DESVIACION ESTANDAR		\$ 9.844,02
LIMITE SUPERIOR		\$ 35.129,74
LIMITE INFERIOR		\$ 15.441,69

22



MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.200,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 16.000,00
	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 23.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 28.500,00
	Sapán 0,1 x 0,2 x 1	\$ 27.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.600,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
	PROMEDIO	\$ 18.471,43
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 7.860,18
	LIMITE SUPERIOR	\$ 26.331,61
	LIMITE INFERIOR	\$ 10.611,25

ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Ríos - Carpintero	BOGOTÁ	\$ 120.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508	FUSAGASUGA	\$ 90.000
Efren Ayala - Aserrador - TEL: 3142136597	TURBO	\$ 100.000
	PROMEDIO	\$ 103.333,33
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 15.275,25
	LIMITE SUPERIOR	\$ 118.608,59
	LIMITE INFERIOR	\$ 88.058,08

TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELADA
Hector Alfonso Rodríguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311 558 13 65	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 180.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton) TEL: 320 499 26 90	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 200.000
	PROMEDIO	\$ 190.000,00
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 14.142,14
	LIMITE SUPERIOR	\$ 204.142,14
	LIMITE INFERIOR	\$ 175.857,86

23

Anexo 6: Anexo Datos Sipsa

Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros





El futuro es de todos
Gobierno de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.1. Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrispon SI	1 litro	113.000	113.333	0,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Agrispon SI	200 centímetros cúbicos	24.333	24.333	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrofix SI	1 litro	11.375	11.375	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Agrotin SI	1 litro	n.d.	18.033	n.d.
17	Caldas	17042	Anserma	Agrotin SI	1 litro	19.133	19.133	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrotin SI	1 litro	17.260	17.260	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrotin SI	1 litro	18.620	18.820	1,1

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	1 litro	18.321	17.893	-2.3
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agrotin SI	1 litro	18.933	19.100	0.9
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agrotin SI	1 litro	21.000	20.900	-0.5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.000	0.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Agrotin SI	1 litro	18.117	18.267	0.8
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrotin SI	1 litro	19.033	19.033	0.0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.667	-0.4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrotin SI	1 litro	17.750	17.825	0.4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Agrotin SI	1 litro	19.333	19.167	-0.9
19	Cauca	19212	Corinto	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.750	0.0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Agrotin SI	1 litro	18.700	18.700	0.0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Agrotin SI	1 litro	19.300	18.902	-2.1
05	Antioquia	05697	El Santuario	Agrotin SI	1 litro	17.850	17.875	0.1
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Agrotin SI	1 litro	17.833	18.067	1.3
73	Tolima	73283	Fresno	Agrotin SI	1 litro	18.280	19.020	4.0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agrotin SI	1 litro	18.060	17.700	-2.0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrotin SI	1 litro	18.100	18.600	2.8
41	Huila	41298	Garzón	Agrotin SI	1 litro	17.867	18.200	1.9
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	1 litro	18.081	18.081	0.0
05	Antioquia	05318	Guarne	Agrotin SI	1 litro	18.200	18.200	0.0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrotin SI	1 litro	18.600	18.350	-1.3
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrotin SI	1 litro	18.609	18.870	1.4
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Agrotin SI	1 litro	18.900	18.567	-1.8
05	Antioquia	05400	La Unión	Agrotin SI	1 litro	19.733	19.733	0.0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrotin SI	1 litro	18.000	18.137	0.8
73	Tolima	73411	Libano	Agrotin SI	1 litro	18.900	19.100	1.1
17	Caldas	17001	Manizales	Agrotin SI	1 litro	18.363	18.613	1.4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Agrotin SI	1 litro	17.687	17.853	0.9
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrotin SI	1 litro	19.070	19.080	0.1
05	Antioquia	05001	Medellín	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.680	2.4
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrotin SI	1 litro	18.333	18.400	0.4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agrotin SI	1 litro	20.000	19.333	-3.3
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Agrotin SI	1 litro	17.667	17.667	0.0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrotin SI	1 litro	18.588	18.528	-0.3
66	Risaralda	66001	Perelá	Agrotin SI	1 litro	18.875	18.875	0.0
41	Huila	41551	Pitalito	Agrotin SI	1 litro	18.367	18.367	0.0
19	Cauca	19001	Popayán	Agrotin SI	1 litro	14.667	15.000	2.3
05	Antioquia	05615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	19.622	19.621	0.0
68	Santander	68615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	n.d.	22.500	n.d.
17	Caldas	17614	Riosucio	Agrotin SI	1 litro	18.238	18.313	0.4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrotin SI	1 litro	18.279	18.279	0.0
73	Tolima	73624	Rovira	Agrotin SI	1 litro	19.667	19.667	0.0
15	Boyacá	15646	Samacá	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0.0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquit	Agrotin SI	1 litro	18.950	19.175	1.2
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Agrotin SI	1 litro	17.967	18.000	0.2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.111	0.6
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.400	0.9
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrotin SI	1 litro	18.500	18.125	-2.0
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Agrotin SI	1 litro	17.500	17.883	2.2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrotin SI	1 litro	17.600	17.600	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.250	0.0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0.0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.000	-1.4
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	1 litro	18.325	18.576	1.4
17	Caldas	17877	Viterbo	Agrotin SI	1 litro	19.150	19.150	0.0
25	Cundinamarca	25899	Zipacquirá	Agrotin SI	1 litro	18.037	18.037	0.0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	5 litros	82.180	81.280	-1.1
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	5 litros	81.163	81.163	0.0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	5 litros	80.667	81.399	0.9
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Arpon	1 litro	110.333	107.000	-3.0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Arpon	60 centímetros cúbicos	12.667	12.667	0.0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	1 litro	15.100	15.375	1.8
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant SI	1 litro	15.250	15.250	0.0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	5.500	5.500	0.0

24

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

52	Nariño	52227	Cumbal	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	7.875	7.875	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	5.120	5.120	0,0
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.000	n.d.
05	Antioquia	05034	Andes	Carrier	1 litro	24.033	23.917	0
17	Caldas	17042	Anserma	Carrier	1 litro	20.017	20.217	1,0
63	Quindío	63001	Armenia	Carrier	1 litro	22.663	22.850	0,8
68	Santander	68077	Barbosa	Carrier	1 litro	20.333	20.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Carrier	1 litro	21.700	22.800	5,1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Carrier	1 litro	21.600	21.850	1,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Carrier	1 litro	20.900	22.250	6,5
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Carrier	1 litro	24.900	24.133	-3,1
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Carrier	1 litro	20.900	20.650	-1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Carrier	1 litro	18.500	18.600	0,5
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Carrier	1 litro	23.600	23.033	-2,4
41	Huila	41298	Garzón	Carrier	1 litro	21.640	21.800	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Carrier	1 litro	24.080	23.725	-1,5
41	Huila	41396	La Plata	Carrier	1 litro	20.867	21.133	1,3
73	Tolima	73411	Libano	Carrier	1 litro	22.800	22.800	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Carrier	1 litro	22.975	22.533	-1,9
41	Huila	41001	Neiva	Carrier	1 litro	21.600	21.600	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Carrier	1 litro	20.875	20.625	-1,2
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Carrier	1 litro	21.650	22.150	2,3
66	Risaralda	66001	Pereira	Carrier	1 litro	22.367	22.500	0,6
19	Cauca	19548	Piendamó	Carrier	1 litro	20.250	20.125	-0,6
41	Huila	41551	Pitalito	Carrier	1 litro	22.825	23.867	4,6
19	Cauca	19001	Popayán	Carrier	1 litro	19.333	19.200	-0,7
05	Antioquia	05615	Rionegro	Carrier	1 litro	18.100	19.457	7,5
17	Caldas	17614	Riosucio	Carrier	1 litro	22.750	22.750	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Carrier	1 litro	n.d.	18.767	n.d.
20	Cesar	20710	San Alberto	Carrier	1 litro	23.400	23.525	0,5
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquit	Carrier	1 litro	21.000	21.000	0,0
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Carrier	1 litro	n.d.	18.167	n.d.
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Carrier	1 litro	22.667	22.800	0,6
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Carrier	1 litro	20.750	20.750	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Carrier	1 litro	22.333	22.333	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Carrier	1 litro	22.325	21.500	-3,7
68	Santander	68755	Socorro	Carrier	1 litro	20.800	21.050	1,2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Carrier	1 litro	22.020	21.980	-0,2
05	Antioquia	05756	Sonsón	Carrier	1 litro	20.417	20.417	0,0
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Carrier	1 litro	20.825	20.750	-0,4
15	Boyacá	15804	Tibaná	Carrier	1 litro	20.625	20.750	0,6
15	Boyacá	15814	Toca	Carrier	1 litro	20.833	20.833	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Carrier	1 litro	20.925	20.900	-0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Carrier	1 litro	20.375	21.000	3,1
68	Santander	68861	Vélez	Carrier	1 litro	18.667	19.667	5,4
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Carrier	1 litro	21.500	20.500	-4,7
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Carrier	1 litro	20.167	20.167	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.300	37.333	8,8
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.367	33.967	1,8
73	Tolima	73268	Espinal	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.222	33.553	-2,0
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.673	33.613	-0,2
41	Huila	41359	Isnos	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	36.250	36.000	-0,7
41	Huila	41551	Pitalito	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	37.250	37.250	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.320	33.520	0,6
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	32.900	33.917	3,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubat	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.000	34.333	1,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.400	8.640	2,9
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.750	7.625	-2
15	Boyacá	15238	Duitama	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.800	8.400	-5
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.503	8.523	0,2
52	Nariño	52585	Pupiales	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.920	8.620	-3,4

25

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE REGISTRO DE LA
NIT 900870799 S. TEL. 2168511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Cosmo-Aguas	200 gramos	n.d.	8.833	n.d.
15	Boyacá	15646	Samacá	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.775	7.850	1,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.250	8.325	0,9
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.675	7.700	0,3
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.067	8.167	1,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.750	7.750	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.500	8.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Cosmo-In D	1 litro	33.160	33.160	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Cosmo-In D	1 litro	31.125	31.125	0,0
15	Boyacá	15238	Quitama	Cosmo-In D	1 litro	32.367	31.033	-4,1
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cosmo-In D	1 litro	30.667	30.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-In D	1 litro	33.800	33.833	0,1
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-In D	1 litro	32.667	32.500	-0,5
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-In D	1 litro	33.633	33.633	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-In D	1 litro	n.d.	31.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	1 litro	19.865	20.031	0,8
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ecoplant SI	1 litro	n.d.	19.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	6.156	6.123	-0,5
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.667	n.d.
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	1 litro	242.150	242.150	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	56.880	56.890	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.140	55.140	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.400	54.867	0,9
73	Tolima	73001	Ibagué	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	58.167	58.167	0,0
41	Huila	41359	Isnos	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	55.333	n.d.
73	Tolima	73411	Libano	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.533	54.200	-0,6
66	Risaralda	66001	Pereira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	57.867	57.883	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.500	54.167	1,2
19	Cauca	19001	Popayán	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	46.440	46.240	-0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.767	54.933	0,3
73	Tolima	73624	Rovira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	58.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.820	53.860	0,1
73	Tolima	73671	Saldaña	Hipotensor Sys	1 litro	20.673	20.415	-1,2
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Hipotensor Sys	1 litro	23.380	22.960	-1,8
73	Tolima	73671	Saldaña	Hipotensor Sys	4 litros	77.125	73.817	-4,3
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Hormonagro 1	100 gramos	20.900	21.300	1,9
19	Cauca	19212	Corinto	Hormonagro 1	100 gramos	18.667	18.667	0,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Hormonagro 1	100 gramos	21.200	21.700	2,4
20	Cesar	20001	Valledupar	Hormonagro 1	100 gramos	21.050	21.250	1,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Hormonagro Ana	1 litro	83.000	82.500	-0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	26.333	26.333	0,0
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.667	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	30.980	32.225	4,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	25.667	26.000	1,3
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	28.333	n.d.
41	Huila	41298	Garzón	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.800	31.800	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	30.300	n.d.
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.667	28.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.400	31.375	-0,1
15	Boyacá	15001	Tunja	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.367	n.d.
20	Cesar	20001	Valledupar	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	32.300	32.733	1,3
68	Santander	68861	Vélez	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.000	28.000	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Inex-A	1 litro	35.363	34.925	-1,2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Inex-A	1 litro	37.033	37.275	0,7
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Inex-A	1 litro	n.d.	34.900	n.d.
17	Caldas	17174	Chinchiná	Inex-A	1 litro	37.538	37.688	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Inex-A	1 litro	27.850	27.975	0,4
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	1 litro	40.502	40.413	-0,2
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Inex-A	1 litro	31.836	32.863	3,2
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	1 litro	46.375	46.633	0,6
17	Caldas	17001	Manizales	Inex-A	1 litro	37.417	37.250	-0,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Inex-A	1 litro	27.067	26.400	-2,5
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Inex-A	1 litro	35.075	35.075	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Inex-A	1 litro	39.267	39.267	0,0
05	Antioquia	05615	Rionegro	Inex-A	1 litro	31.393	30.620	-2,5

26

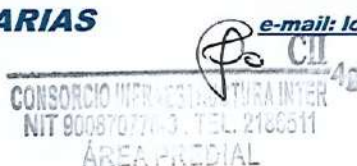
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



73	Tolima	73671	Saldaña	Inex-A	1 litro	44.004	44.040	0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Inex-A	1 litro	34.000	34.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	4 litros	156.937	155.734	-0,8
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	4 litros	158.888	170.656	7,4
73	Tolima	73671	Saldaña	Inex-A	4 litros	173.352	170.837	-1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Marax	8 gramos	6.400	6.360	-0,6
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Marax	8 gramos	6.875	7.000	1,8
15	Boyacá	15087	Belén	Marax	8 gramos	7.133	7.133	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Marax	8 gramos	8.200	8.400	2,4
19	Cauca	19212	Corinto	Marax	8 gramos	7.500	7.500	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Marax	8 gramos	6.700	6.817	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujil	Marax	8 gramos	7.140	7.040	-1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Marax	8 gramos	6.300	6.133	-3
18	Caquetá	18001	Florencia	Marax	8 gramos	6.875	6.875	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Marax	8 gramos	6.633	6.567	-1,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Marax	8 gramos	7.013	7.013	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Marax	8 gramos	5.875	5.833	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	Marax	8 gramos	6.680	6.431	-3,7
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Marax	8 gramos	n.d.	7.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Marax	8 gramos	7.050	7.050	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Marax	8 gramos	7.417	7.417	0,0
15	Boyacá	15804	Tibán	Marax	8 gramos	7.167	7.000	-2,3
15	Boyacá	15814	Toca	Marax	8 gramos	6.625	6.625	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Marax	8 gramos	7.000	6.833	-2,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Marax	8 gramos	6.167	6.167	0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Marax	8 gramos	7.067	7.000	-0,9
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Matababosa 7%	500 gramos	5.957	5.957	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Matababosa 7%	500 gramos	5.450	5.440	-0,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.300	-1,2
15	Boyacá	15087	Belén	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.400	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Matababosa 7%	500 gramos	5.695	5.533	-2,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.667	2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Matababosa 7%	500 gramos	7.667	7.667	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.700	4,9
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.100	1,7
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.833	2,9
25	Cundinamarca	25175	Chía	Matababosa 7%	500 gramos	7.167	7.167	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.625	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	5.900	-1,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Matababosa 7%	500 gramos	5.629	5.700	1,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Matababosa 7%	500 gramos	6.400	6.833	6,8
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	5.000	0,0
25	Cundinamarca	25214	Cota	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.667	4,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.667	1,2
15	Boyacá	15238	Duitama	Matababosa 7%	500 gramos	5.629	5.480	-2,6
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Matababosa 7%	500 gramos	5.775	5.675	-1,7
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.067	-1,9
05	Antioquia	05697	El Santuario	Matababosa 7%	500 gramos	5.725	5.725	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.167	0,0
25	Cundinamarca	25286	Funza	Matababosa 7%	500 gramos	5.033	5.033	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Matababosa 7%	500 gramos	4.880	4.920	0,8
15	Boyacá	15299	Garagoa	Matababosa 7%	500 gramos	5.838	6.088	4,3
41	Huila	41298	Garzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.675	5.833	2,8
50	Meta	50313	Granada	Matababosa 7%	500 gramos	7.400	8.000	8,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Matababosa 7%	500 gramos	5.467	5.433	-0,6
05	Antioquia	05318	Guame	Matababosa 7%	500 gramos	6.067	5.900	-2,7
15	Boyacá	15322	Guatiquete	Matababosa 7%	500 gramos	6.588	6.588	0
73	Tolima	73001	Ibagué	Matababosa 7%	500 gramos	5.567	5.567	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Matababosa 7%	500 gramos	6.550	6.850	4,6
41	Huila	41359	Isnos	Matababosa 7%	500 gramos	5.820	5.820	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Matababosa 7%	500 gramos	6.302	6.300	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Matababosa 7%	500 gramos	6.200	6.500	4,8
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.725	1,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.300	-5,8
66	Risaralda	66440	Marsella	Matababosa 7%	500 gramos	5.267	5.267	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.600	0,0

27

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INMOBILIARIA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Huila	41001	Neiva	Matababosa 7%	500 gramos	n.d.	6.033	n.d.
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Matababosa 7%	500 gramos	5.850	5.900	0,9
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.000	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmita	Matababosa 7%	500 gramos	5.280	5.300	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.400	-1,5
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Matababosa 7%	500 gramos	4.900	4.767	-2,7
52	Nariño	52001	Pasto	Matababosa 7%	500 gramos	6.651	6.710	0,9
05	Antioquia	05541	Peñol	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.000	5,0
41	Huila	41551	Pitalito	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.520	-1,4
52	Nariño	52585	Pupiales	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.500	12,5
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Matababosa 7%	500 gramos	5.125	5.000	-2,4
05	Antioquia	05615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	5.879	5.986	1,8
68	Santander	68615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	7.500	1,7
15	Boyacá	15646	Samacá	Matababosa 7%	500 gramos	5.150	5.150	0,0
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Matababosa 7%	500 gramos	4.820	4.960	2,9
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.000	-7,7
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Matababosa 7%	500 gramos	6.100	6.100	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.367	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.833	5.833	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Matababosa 7%	500 gramos	5.186	5.117	-1,3
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.875	3,8
54	Norte de Santander	54743	Silos	Matababosa 7%	500 gramos	6.250	6.375	2,0
68	Santander	68755	Socorro	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.167	2,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Matababosa 7%	500 gramos	5.683	5.633	-0,9
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.200	0,6
85	Casanare	85410	Tauramena	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	8.000	8,5
15	Boyacá	15804	Tibaná	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.425	-1,4
15	Boyacá	15814	Toca	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.400	0,6
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.500	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.580	2,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Matababosa 7%	500 gramos	6.833	6.833	0,0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.767	1,8
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Matababosa 7%	500 gramos	4.840	5.150	6,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	4.960	-1
85	Casanare	85440	Villanueva	Matababosa 7%	500 gramos	8.167	8.160	-0,1
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Matababosa 7%	500 gramos	7.814	7.825	0,1
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Matababosa 7%	500 gramos	4.837	4.837	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Mixel Top SI	1 litro	15.500	15.833	2,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Mixel Top SI	1 litro	14.875	15.125	1,7

28

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3 TEL. 2186611
ÁREA PREDIAL



Fungicidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.3. Fungicidas

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
66	Risaralda	66045	Apía	Agrifos 400 SI	1 litro	37.533	38.533	2.7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrifos 400 SI	1 litro	37.575	37.575	0.0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrifos 400 SI	1 litro	38.325	38.325	0.0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrifos 400 SI	1 litro	36.025	36.025	0.0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agrifos 400 SI	1 litro	34.000	36.667	7.8
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Agrifos 400 SI	1 litro	36.600	37.733	3.1
17	Caldas	17042	Anserma	Agrodyne SI	1 litro	40.450	40.450	0.0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrodyne SI	1 litro	42.780	42.780	0.0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrodyne SI	1 litro	44.667	44.667	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Agrodyne SI	1 litro	45.300	47.233	4.3
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrodyne SI	1 litro	39.400	39.400	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrodyne SI	1 litro	42.840	42.840	0.0
19	Cauca	19212	Corinto	Agrodyne SI	1 litro	42.500	42.500	0.0
15	Boyacá	15238	Duitama	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	41.833	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrodyne SI	1 litro	44.350	43.875	-1.1
41	Huila	41298	Garzón	Agrodyne SI	1 litro	40.800	41.400	1.5
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Agrodyne SI	1 litro	42.500	42.500	0.0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrodyne SI	1 litro	41.333	40.333	-2.4
52	Nariño	52356	Ipiales	Agrodyne SI	1 litro	39.130	40.750	4.1
41	Huila	41359	Isnos	Agrodyne SI	1 litro	40.175	40.175	0.0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrodyne SI	1 litro	38.773	38.843	0.2
17	Caldas	17001	Manizales	Agrodyne SI	1 litro	38.733	38.733	0.0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrodyne SI	1 litro	40.967	40.967	0.0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrodyne SI	1 litro	40.500	40.500	0.0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	1 litro	41.384	41.980	1.4
66	Risaralda	66001	Pereira	Agrodyne SI	1 litro	42.375	42.375	0.0
19	Cauca	19548	Piendamó	Agrodyne SI	1 litro	38.550	38.900	0.9
41	Huila	41551	Pitalito	Agrodyne SI	1 litro	41.440	41.540	0.2
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	1 litro	42.250	42.250	0.0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	1 litro	42.333	43.000	1.6
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrodyne SI	1 litro	40.100	41.367	3.2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	1 litro	46.000	45.233	-1.7
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne SI	1 litro	43.175	43.650	1.1
15	Boyacá	15804	Tibana	Agrodyne SI	1 litro	43.967	43.967	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	1 litro	44.100	44.100	0.0
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Agrodyne SI	1 litro	42.167	42.367	0.5
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	1 litro	44.417	43.820	-1.3
15	Boyacá	15835	Tumqué	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	45.833	n.d.
68	Santander	68861	Vélez	Agrodyne SI	1 litro	44.333	44.333	0.0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrodyne SI	1 litro	43.210	44.010	1.9
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Agrodyne SI	1 litro	43.225	43.225	0.0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.220	15.220	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.525	14.775	1.7
52	Nariño	52215	Córdoba	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.375	14.375	0.0
52	Nariño	52356	Ipiales	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.633	15.225	-2.6
52	Nariño	52399	La Unión	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	14.000	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.367	15.367	0.0
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.300	15.300	0.0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.000	15.000	0.0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.267	14.933	-2.2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.525	15.175	-2.3
15	Boyacá	15804	Tibana	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.700	14.700	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.675	14.400	-1.9
15	Boyacá	15835	Tumqué	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	15.500	n.d.
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Aguila Wig	500 gramos	16.500	16.475	-0.2
15	Boyacá	15835	Tumqué	Aguila Wig	500 gramos	n.d.	16.500	n.d.
52	Nariño	52356	Ipiales	Altair WP	250 gramos	21.333	21.500	0.8

29

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900670/76-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	1 litro	219.000	219.000	0.0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 SI	1 litro	217.133	217.530	0.2
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	1 litro	222.333	222.333	0.0
41	Huila	41396	La Plata	Alto 100 SI	1 litro	222.200	222.200	0.0
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	1 litro	215.200	215.200	0.0
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	1 litro	225.133	225.133	0.0
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	1 litro	214.800	214.900	0.0
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	1 litro	236.100	240.667	1.9
41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.800	25.000	0.8
17	Caldas	17042	Anserma	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.083	24.917	-0.7
66	Risaralda	66045	Apía	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.083	26.083	0.0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.783	24.767	-0.1
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.588	24.813	0.9
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	29.220	29.232	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.325	25.767	1.7
19	Cauca	19212	Corinto	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0.0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.500	24.467	-0.1
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.175	24.800	-1.5
66	Risaralda	66318	Guática	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.710	24.863	0.6
73	Tolima	73001	Ibagué	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	28.075	28.433	1.3
41	Huila	41359	Isnos	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.280	25.280	0.0
66	Risaralda	66383	La Celia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.150	26.150	0.0
41	Huila	41396	La Plata	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.400	25.400	0.0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	23.780	23.613	-0.7
66	Risaralda	66440	Marsella	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.270	25.270	0.0
05	Antioquia	05001	Medellín	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.750	25.167	-2.3
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.067	24.467	1.7
66	Risaralda	66001	Perelá	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.450	n.d.
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.600	25.500	-0.4
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.725	26.100	1.5
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.100	25.150	0.2
17	Caldas	17614	Riosucio	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.438	25.438	0.0
68	Santander	68679	San Gil	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.867	26.533	-1.2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.967	26.867	-0.4
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.917	25.083	0.7
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.675	25.700	0.1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.967	26.133	0.6
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.433	26.000	-1.6
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.247	n.d.
05	Antioquia	05847	Uribe	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.075	25.075	0.0
68	Santander	68861	Vélez	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0.0

30

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Herbicidas

  El futuro es de todos Gobierno de Colombia								
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
1.4. Herbicidas								
Código departamen	Nombre departamen	Código municipi	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2015	Variación porcentu
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Tordon XT	4 litros	106.667	108.750	2,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Tordon XT	4 litros	100.742	101.062	0,3
20	Cesar	20060	Bosconia	Tordon XT	4 litros	101.624	100.257	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Tordon XT	4 litros	98.878	98.828	-0,1
23	Córdoba	23417	Lorica	Tordon XT	4 litros	95.000	95.800	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Tordon XT	4 litros	100.286	100.875	0,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Tordon XT	4 litros	100.333	99.000	-1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Tordon XT	4 litros	101.000	100.667	-0,3

Insecticidas, acaridas y nematocidas

  El futuro es de todos Gobierno de Colombia								
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
1.5. Insecticidas, acaridas y nematocidas								
Código departamen	Nombre departamen	Código municipi	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2015	Variación porcentu
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.500	6.550	0,8
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.833	6.833	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.969	5.969	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.989	5.909	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.078	-0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.000	6.000	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.950	5.975	0,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.100	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.963	5.950	-0,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.500	32.000	1,6
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	1 litro	35.250	35.600	1,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.538	33.538	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.701	33.101	1,2
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.435	31.560	0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.750	32.000	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.775	32.600	-1
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.200	33.000	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.563	33.688	0,4
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.500	10.500	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	11.667	11.667	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.040	10.040	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.847	9.847	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.870	9.745	-1,3
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.000	9.833	-1,7
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.275	10.086	-1,8
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.083	10.083	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.888	9.875	-0,1

31

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
Bogotá D.C. Colombia
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com



Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.1. Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	52.200	52.200	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	56.667	56.667	0,0
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	53.300	53.800	0,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas gestación	40 kilogramos	50.100	51.167	2,1
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas gestación	40 kilogramos	n.d.	63.667	n.d.
05	Antioquia	05318	Guame	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.033	58.367	0,6
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	60.087	60.559	0,8
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas gestación	40 kilogramos	52.000	53.667	3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas gestación	40 kilogramos	55.800	55.793	-0,1
66	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas gestación	40 kilogramos	56.300	56.633	0,6
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.538	59.038	0,9
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.250	58.250	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.335	58.630	2,3
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	59.566	60.676	1,9
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas gestación	40 kilogramos	56.733	57.267	0,9
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas gestación	40 kilogramos	60.633	61.400	1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas gestación	40 kilogramos	59.440	59.920	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.813	57.547	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas gestación	40 kilogramos	61.850	62.850	1,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.100	57.941	-0,3
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.400	59.400	3,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	59.875	59.875	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	64.750	65.500	1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	63.000	62.233	-1,2
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	65.667	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	59.767	59.533	-0,4
68	Santander	68755	Socorro	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	61.800	n.d.
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.775	69.200	2,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	65.000	2,6
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.700	65.433	1,1
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas lactancia	40 kilogramos	55.033	56.167	2,1
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdas lactancia	40 kilogramos	69.125	71.500	3,4
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	69.333	69.333	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.000	61.333	-2,6
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.967	66.067	3,4
05	Antioquia	05318	Guame	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.733	65.133	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdas lactancia	40 kilogramos	57.333	57.733	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdas lactancia	40 kilogramos	61.900	61.833	-0,1
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.761	66.399	1,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas lactancia	40 kilogramos	57.267	58.783	2,6
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	61.133	60.833	-0,5
66	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas lactancia	40 kilogramos	60.967	61.300	0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.425	64.840	-2,4
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.375	63.375	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas lactancia	40 kilogramos	62.717	64.450	2,8
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.200	64.133	-0,1
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.189	65.499	2,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.750	56.300	-4,2

32

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.274	66.353	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.075	58.033	-1,4
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdas lactancia	40 kilogramos	n.d.	61.200	n.d.
15	Boyacá	15546	Samacá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.625	69.167	2,3
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.825	66.500	1,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.900	65.300	2,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.625	67.040	0,6
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	63.000	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas lactancia	40 kilogramos	68.560	69.000	0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.140	55.140	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.800	57.300	2,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	59.667	59.667	0,0
41	Huila	41001	Nelva	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	62.088	62.088	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	58.550	58.550	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	57.567	56.833	-1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	65.500	66.333	1,3
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.667	56.667	1,8
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.474	59.880	0,7
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.800	48.500	-2,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.680	49.600	-0,2
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.857	49.167	0,6
41	Huila	41020	Algeciras	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.000	56.100	0,2
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.333	59.833	0,8
66	Risaralda	66045	Apia	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.500	53.425	1,8
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.834	57.709	1,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	42.233	42.400	0,4
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.820	54.940	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.170	49.530	0,7
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cerdos ceba	40 kilogramos	40.200	42.200	5,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.000	51.833	1,6
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.133	55.100	3,7
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.175	54.175	0,0
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.250	51.000	1,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.333	45.333	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.033	49.500	3,1
54	Norte de Santander	54172	Chinúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.400	48.917	1,1
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.375	55.675	0,5
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	46.333	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.675	61.825	1,9
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.333	48.250	-9,5
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.100	46.260	0,3
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.667	52.600	-0,1
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.875	50.875	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspudá	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.833	52.167	2,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	48.825	0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.638	58.372	-0,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.145	52.583	0,8
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.652	54.169	1,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.733	53.567	-0,3
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.200	56.680	2,7
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	48.967	-2,7
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.525	51.225	3,4
25	Cundinamarca	25286	Funza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.167	44.167	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.833	46.833	-2,1
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.125	47.825	1,5
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.120	53.540	0,8
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.240	50.740	3,0
50	Meta	50313	Granada	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.975	49.000	0,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	51.050	1,4
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.667	61.767	3,5
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.060	53.980	1,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.267	51.650	2,8
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.137	52.641	1,0

33

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900670778-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.470	52.070	1,2
05	Antioquia	05376	La Ceja	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.123	59.825	4,7
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.200	57.875	1,2
05	Antioquia	05400	La Unión	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.349	55.582	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.667	57.333	1,2
73	Tolima	73408	Lérida	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.633	55.133	0,9
73	Tolima	73411	Libano	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.600	58.400	1,4
68	Santander	68432	Málaga	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.029	47.250	2,7
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.313	58.613	0,5
05	Antioquia	05440	Marinilla	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.427	60.512	1,8
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.351	56.879	-0,8
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.375	46.250	1,9
63	Quindío	63470	Montenegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.883	58.250	0,6
17	Caldas	17485	Neira	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.167	60.167	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.264	53.144	1,7
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.850	47.950	2,3
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	52.167	n.d.
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.350	44.775	1,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos ceba	40 kilogramos	61.402	63.462	3,4
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.600	52.667	2,1
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.111	46.111	2,2
41	Huila	41551	Pitalito	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.767	53.150	2,7
50	Meta	50573	Puerto López	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.975	53.225	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.808	54.707	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.267	54.150	3,6
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.480	n.d.
05	Antioquia	05615	Rionegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.739	55.219	2,8
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.225	57.625	2,5
17	Caldas	17653	Salamina	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.333	57.667	0,6
15	Boyacá	15646	Samacá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.460	51.786	-1,3
68	Santander	68679	San Gil	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.500	47.500	2,2
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.989	56.400	-2,7
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.920	54.660	1,4
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.680	58.917	3,9
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.317	59.464	0,2
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.025	54.129	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.324	57.857	0,9
66	Risaralda	66687	Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.575	n.d.
70	Sucre	70001	Sincedejo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	53.133	n.d.
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.750	55.000	2,3
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.967	51.967	0,0
15	Boyacá	15814	Toca	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.875	45.250	0,8
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.233	52.233	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.079	50.600	1,0
68	Santander	68861	Vélez	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.786	48.000	0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.900	52.167	2,5
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.230	48.100	1,8
50	Meta	50001	Villavicencio	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.850	51.475	-0,7
05	Antioquia	05887	Yanumal	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.218	58.115	1,6
85	Casanare	85001	Yopal	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.625	49.688	0,1
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.260	56.640	0,7
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.100	67.833	1,1
41	Huila	41359	Isnos	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	73.333	75.667	3,2
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	68.816	68.382	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.333	69.000	2,5
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.000	87.000	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.525	83.150	0,8
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos iniciación	40 kilogramos	80.525	81.050	0,7
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos iniciación	40 kilogramos	78.450	80.900	3,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	84.667	n.d.
41	Huila	41288	Garzón	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.625	80.375	0,9
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.100	73.425	0,4
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.733	78.800	2,7

34

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos iniciación	40 kilogramos	70.950	72.950	2,8
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.667	80.333	0,8
17	Caldas	17486	Nelra	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.500	76.500	0,0
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos iniciación	40 kilogramos	84.000	84.333	0,4
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.044	88.784	2,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.433	80.100	4,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos iniciación	40 kilogramos	85.200	87.233	2,4
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.940	73.940	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	74.867	n.d.
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	65.000	65.000	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.050	84.800	3,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	60.275	60.275	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	59.300	60.500	2,0
41	Huila	41001	Nelva	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	63.138	63.388	0,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	61.738	61.388	-0,6
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	67.000	68.667	2,5
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	57.667	58.667	1,7
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos levante	40 kilogramos	63.325	64.275	1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos levante	40 kilogramos	59.667	59.333	-0,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos levante	40 kilogramos	58.750	59.125	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos levante	40 kilogramos	56.500	57.000	0,9
41	Huila	41020	Algeciras	Cerdos levante	40 kilogramos	60.200	61.100	1,5
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos levante	40 kilogramos	60.517	60.683	0,3
66	Risaralda	66045	Apía	Cerdos levante	40 kilogramos	59.825	61.200	2,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	61.153	61.403	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	54.100	54.500	0,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Cerdos levante	40 kilogramos	60.900	61.425	0,9
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos levante	40 kilogramos	59.700	60.038	0,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos levante	40 kilogramos	64.614	65.400	1,2
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos levante	40 kilogramos	58.300	60.175	3,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Cerdos levante	40 kilogramos	66.425	67.367	1,4
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos levante	40 kilogramos	61.317	61.317	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Cerdos levante	40 kilogramos	56.175	56.600	0,8
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos levante	40 kilogramos	63.071	64.185	1,8
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos levante	40 kilogramos	51.000	52.167	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos levante	40 kilogramos	57.600	58.967	2,4
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdos levante	40 kilogramos	56.300	57.125	1,5
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos levante	40 kilogramos	58.125	59.200	1,8
25	Cundinamarca	25178	Chíaque	Cerdos levante	40 kilogramos	49.333	50.500	2,4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	60.750	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos levante	40 kilogramos	49.050	50.325	2,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos levante	40 kilogramos	63.200	62.400	-1,3
63	Quindío	63190	Circasia	Cerdos levante	40 kilogramos	60.520	61.240	1,2
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos levante	40 kilogramos	54.825	54.825	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos levante	40 kilogramos	57.975	59.225	2,2
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos levante	40 kilogramos	63.467	64.400	1,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos levante	40 kilogramos	57.350	58.129	1,4
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos levante	40 kilogramos	65.250	65.000	-0,4
05	Antioquia	05264	Entreríos	Cerdos levante	40 kilogramos	64.337	65.080	1,2
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos levante	40 kilogramos	59.380	61.060	2,8
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos levante	40 kilogramos	57.260	57.625	0,6
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos levante	40 kilogramos	58.850	60.717	3,2
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos levante	40 kilogramos	55.375	55.875	0,9
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos levante	40 kilogramos	60.800	60.400	-0,7
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos levante	40 kilogramos	63.267	64.333	1,7
50	Meta	50313	Granada	Cerdos levante	40 kilogramos	57.567	57.383	-0,3
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos levante	40 kilogramos	56.375	56.700	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos levante	40 kilogramos	60.350	62.967	4,3
73	Tolima	73001	Ibaqué	Cerdos levante	40 kilogramos	57.140	59.103	3,4
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdos levante	40 kilogramos	60.736	61.163	0,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos levante	40 kilogramos	54.570	55.979	2,6
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos levante	40 kilogramos	58.840	59.700	1,5

35

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3, TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

El futuro
es de todos

Gobierno de
Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.2. Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Adiarrez N.F.	100 gramos	18.467	18.633	0,9
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Adiarrez N.F.	100 gramos	19.629	19.629	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Albendazol 25% +Co	1 litro	71.333	73.000	2,3
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Albendazol 25% +Co	1 litro	84.300	80.460	-4,6
81	Arauca	81736	Saravena	Albendazol 25% +Co	1 litro	71.667	75.000	4,7
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	1 litro	n.d.	87.350	n.d.
81	Arauca	81794	Tame	Albendazol 25% +Co	1 litro	73.000	78.333	7,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	1 litro	89.325	89.725	0,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	1 litro	70.350	70.050	-0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% +Co	1 litro	82.700	82.700	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% +Co	1 litro	80.967	80.633	-0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.000	4.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.267	3.167	-3,1
52	Nariño	52215	Córdoba	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.000	4.125	3,1
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.081	3.081	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	n.d.	4.267	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	14.433	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.953	17.833	-0,7
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	14.533	14.500	-0,2
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.000	17.750	4,4
68	Santander	68755	Socorro	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	13.600	n.d.
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.633	17.967	1,9
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.717	17.383	-1,9
68	Santander	68861	Vélez	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	14.500	15.750	8,6
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.650	17.125	-3,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	12 centímetros cúbicos	5.133	5.133	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	16.167	15.833	-2,1
52	Nariño	52224	Cuasapud	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	17.000	17.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	13.333	13.333	0,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	15.833	15.833	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	15.900	15.967	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.700	5.600	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.350	6.325	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	6.275	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.767	6.525	-3,6
52	Nariño	52224	Cuasapud	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.500	5.700	3,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.000	6.500	8,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.283	6.306	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	5.260	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.940	5.940	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	4.733	4.900	3,5
41	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.250	6.967	11,5
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.625	6.700	1,1
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.600	6.833	3,5
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.652	5.652	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.160	6.160	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.117	6.183	1,1
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.500	7.000	7,7
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.800	6.825	0,4
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.140	6.240	1,6
15	Boyacá	15814	Toca	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.825	5.900	1,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.920	6.000	1,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.429	5.429	0,0

36

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS		El futuro es de todos Gobierno de Colombia
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019		
1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo		

Código departamen	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05002	Abejorral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.929	84.457	-0,6
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	79.250	78.750	-0,6
41	Huila	41020	Algeciras	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.467	85.733	1,5
17	Caldas	17042	Anserma	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.763	85.575	-0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	88.125	1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.067	87.500	4,1
52	Nariño	52110	Buesaco	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	89.357	89.500	0,2
76	Valle del Cauca	76001	Cali	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	97.000	102.900	6,1
73	Tolima	73168	Chaparral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.700	86.233	0,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78.667	79.000	0,4
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	95.833	94.000	-1,9
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.660	86.359	-0,3
41	Huila	41298	Garzón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.767	85.833	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	93.093	91.833	-1,3
73	Tolima	73001	Ibagué	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	88.500	n.d.
41	Huila	41359	Isnos	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.263	85.040	-0,3
41	Huila	41396	La Plata	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.933	84.833	-0,1
52	Nariño	52399	La Unión	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	90.417	91.500	1,2
68	Santander	68406	Lebrija	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	81.333	84.467	3,9
05	Antioquia	05440	Marinilla	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	83.500	83.633	0,2
05	Antioquia	05001	Medellín	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	87.360	87.120	-0,3
41	Huila	41001	Neiva	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.050	84.200	0,2
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	81.200	81.100	-0,1
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	92.100	92.100	0,0
25	Cundinamarca	25535	Pasca	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	87.425	86.775	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	88.779	87.959	-0,9
05	Antioquia	05541	Peñol	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.250	83.167	-1,3
66	Risaralda	66001	Pereira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.867	87.250	0,4
68	Santander	68547	Piedecuesta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	81.000	-1,2
19	Cauca	19548	Piendamó	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	80.200	79.800	-0,5
41	Huila	41551	Pitalito	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.600	85.580	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78.000	77.333	-0,9
05	Antioquia	05615	Rionegro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.133	85.075	0,9
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	90.033	n.d.
73	Tolima	73624	Rovira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	83.833	n.d.
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.260	85.500	-0,9
68	Santander	68679	San Gil	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.167	84.167	0,0
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.800	84.000	-2,1
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.000	86.200	0,2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.125	87.125	1,2
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	91.225	90.700	-0,6
68	Santander	68755	Socorro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	83.000	1,2
05	Antioquia	05756	Sonsón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	86.433	-0,3
05	Antioquia	05847	Urrao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	84.354	n.d.

37



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antrípan	30 centímetros cúbico:	14.200	14.700	3,5
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	21.789	21.789	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	n.d.	25.477	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	20.167	20.333	0,8
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	28.467	28.333	-0,5
70	Sucre	70235	Galerías	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	18.600	18.200	-2,2
13	Bolívar	13430	Magangué	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	20.000	20.333	1,7
23	Córdoba	23001	Montería	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	21.743	22.000	1,2
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	21.333	21.333	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	20.850	20.850	0,0
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antrípan	50 centímetros cúbico:	19.520	19.520	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	123.835	123.835	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	121.188	120.250	-0,8
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	120.750	126.000	4,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	135.400	138.600	2,4
70	Sucre	70235	Galerías	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	114.600	112.600	-1,7
13	Bolívar	13430	Magangué	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	113.333	113.333	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	124.329	122.743	-1,3
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	131.667	131.333	-0,3
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antrípan	500 centímetros cúbico:	110.400	110.400	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Flox 5%	100 centímetros cúbico:	25.667	25.433	-0,9
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Sulfa 30%	100 centímetros cúbico:	29.750	29.600	-0,5
19	Cauca	19001	Popayan	Emicina Liquida	20 centímetros cúbico:	9.780	9.620	-1,6
66	Risaralda	66045	Apía	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	17.567	17.733	0,9
23	Córdoba	23162	Cereté	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	13.977	14.640	4,7
70	Sucre	70215	Corozal	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.250	16.500	1,5
17	Caldas	17380	La Dorada	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	14.983	15.108	0,8
17	Caldas	17001	Manizales	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.925	16.875	-0,3
66	Risaralda	66440	Marsella	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	n.d.	17.733	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.680	16.680	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	15.700	15.575	-0,8
66	Risaralda	66001	Perelá	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	17.967	17.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	17.625	17.425	-1,1
63	Quindío	63594	Quimbaya	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	17.033	17.033	0,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	15.667	15.667	0,0
17	Caldas	17653	Salamina	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.333	16.333	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.567	16.567	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.500	15.333	-7,1
66	Risaralda	66687	Santuario	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	n.d.	18.300	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.833	16.833	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrofloxacina 5%	100 centímetros cúbico:	59.762	60.214	0,8
05	Antioquia	05034	Andes	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	11.900	11.900	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	n.d.	11.933	n.d.
66	Risaralda	66440	Marsella	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	12.167	12.167	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	11.060	11.060	0,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	10.650	10.650	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	12.620	11.720	-7,1
66	Risaralda	66687	Santuario	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	n.d.	12.333	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbico:	11.800	11.800	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	37.833	37.833	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	36.780	36.780	0,0
05	Antioquia	05264	Entremíos	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	35.030	35.030	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	37.097	36.663	-1,2
17	Caldas	17001	Manizales	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	44.300	44.300	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	43.825	42.700	-2,6
05	Antioquia	05541	Peñol	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	37.000	37.000	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	42.667	43.000	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	38.560	38.500	-0,2
05	Antioquia	05887	Yarumal	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbico:	37.280	37.200	-0,2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Enrovet Inyectable 10%	10 centímetros cúbico:	n.d.	27.900	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuario	Enrovet Inyectable 10%	10 centímetros cúbico:	n.d.	21.633	n.d.
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrovet Inyectable 10%	100 centímetros cúbico:	98.408	99.235	0,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbico:	62.320	62.367	0,1
17	Caldas	17001	Manizales	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbico:	66.967	66.967	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbico:	58.875	56.033	-4,8
81	Arauca	81001	Arauca	Eritrovet	30 gramos	7.000	7.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Eritrovet	30 gramos	6.267	6.433	2,7
73	Tolima	73268	Espinal	Eritrovet	30 gramos	n.d.	7.000	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Eritrovet	30 gramos	6.760	6.643	-1,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Eritrovet	30 gramos	7.500	7.333	-2,2
05	Antioquia	05001	Medellín	Eritrovet	30 gramos	7.138	7.250	1,6
19	Cauca	19688	Santander de Quilichao	Eritrovet	30 gramos	7.825	7.700	-1,6
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Eritrovet	30 gramos	7.167	7.167	0,0
85	Casare	85410	Tauramena	Eritrovet	30 gramos	6.460	6.750	4,5
19	Cauca	19548	Piendamó	Espiclin 13 M.U.L.	25 centímetros cúbico:	21.167	21.100	-0,3
52	Nariño	52224	Cuaspidó	Espiramicina Inyectable	50 centímetros cúbico:	31.500	31.250	-0,8
52	Nariño	52227	Cumbal	Espiramicina Inyectable	50 centímetros cúbico:	30.400	30.400	0,0

38

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



23	Córdoba	23162	Cereté	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	500 centímetros cúbicos	50.600
70	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	1 litro	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	250 centímetros cúbicos	41.567
52	Nariño	52317	Guachucal	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.533
52	Nariño	52356	Ipiates	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.775
52	Nariño	52585	Pupiales	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.400
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	3 M.U.I.	18.400
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	3 M.U.I.	14.333
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	6 M.U.I.	25.000
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	6 M.U.I.	19.248
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	6 M.U.I.	21.750
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	9 M.U.I.	29.400
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	9 M.U.I.	23.833
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	9 M.U.I.	25.357
85	Casanare	85001	Yopal	Fluvipen LA	9 M.U.I.	26.667
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%	100 centímetros cúbicos	20.425
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%	20 centímetros cúbicos	6.525
20	Cesar	20011	Aguachica	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	18.333
15	Boyacá	15087	Belén	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.358
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
15	Boyacá	15238	Duitama	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.900
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	21.500
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.667
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.333
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	20.267
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.000
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.000
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.241
73	Tolima	73168	Chaparral	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.433
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.133
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.667
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.167
15	Boyacá	15238	Duitama	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.056
73	Tolima	73283	Fresno	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.775
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.317
41	Huila	41298	Garzón	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.745
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.500
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.775
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.833
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.750
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.580
52	Nariño	52001	Pasto	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	4.880
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.500
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.650
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.800
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.267
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.000
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.850
81	Arauca	81065	Arauquita	Gan Oxi 50	500 centímetros cúbicos	17.750
81	Arauca	81001	Arauca	Gan Oxi LA	500 centímetros cúbicos	56.000
20	Cesar	20011	Aguachica	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.533
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.400
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.120
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.100
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.661
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	43.701
23	Córdoba	23162	Cereté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.200
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.420
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.533

39

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.636
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.050
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.040
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.333
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	33.900
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.825
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.019
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.950
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	43.800
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.700
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.280
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	45.633
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.125
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	42.475
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.100
19	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	31.000
47	Magdalena	47551	Pivijay	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.925
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	31.167
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	36.863
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.167
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.625
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	43.567
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.825
70	Sucre	70001	Sincedejo	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.400
68	Santander	68755	Socorro	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	n.d.
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.954
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.736
52	Nariño	52838	Túquerres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.875
20	Cesar	20001	Valledupar	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.333
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.475
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	34.850
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.203
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.433
52	Nariño	52110	Buesaco	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.700
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	29.805
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.826
19	Cauca	19212	Corinto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	32.000
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.750
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.633
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	23.683
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	24.333
73	Tolima	73283	Fresno	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.700
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.775
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.175
73	Tolima	73001	Ibagué	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.900
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.775
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.933
66	Risaralda	66400	La Virginia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	n.d.
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.580
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.050
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.925
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.667
52	Nariño	52001	Pasto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.067
66	Risaralda	66001	Pereira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	29.333
19	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	24.667
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	23.571
50	Meta	50573	Puerto López	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.433
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.725

40

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CH 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870774-3 . TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Antisépticos, desinfectantes e higiene

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.3. Antisépticos, desinfectantes e higiene

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Agua destilada estéril	500 centímetros cúbicos	3.350	3.400	1,5
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Agua destilada estéril	500 centímetros cúbicos	3.500	3.667	4,8
85	Casanare	85010	Aguazul	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.000	n.d.
05	Antioquia	05034	Andes	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.125	34.867	8,5
81	Arauca	81001	Arauca	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.667	33.000	1,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	29.303	29.303	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.867	31.200	1,1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.833	31.515	-1,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.750	33.600	-0,4
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	34.333	1,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	39.867	35.933	-9,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	36.345	36.500	0,4
23	Córdoba	23162	Cereté	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.778	29.403	-7,5
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.313	36.547	6,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.133	31.467	1,1
68	Santander	68190	Cimitarra	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.367	32.833	-1,6
05	Antioquia	05237	Donmatías	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.753	26.742	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.070	29.413	-2,2
05	Antioquia	05264	Entreríos	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	23.840	22.650	-5,0
47	Magdalena	47288	Fundación	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.300	35.333	3,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.167	33.000	2,6
70	Sucre	70235	Galerías	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	33.333	1,0
50	Meta	50313	Granada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.500	34.333	-3,3
05	Antioquia	05318	Guarne	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.895	28.638	-0,9
17	Caldas	17380	La Dorada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.018	30.472	1,5
05	Antioquia	05400	La Unión	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	29.903	30.235	1,1
66	Risaralda	66400	La Virginia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.667	35.667	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.862	31.862	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.186	29.743	-4,6
52	Nariño	52001	Pasto	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.833	30.833	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.333	33.333	0,0
05	Antioquia	05541	Peñol	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.367	26.267	-0,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.200	35.700	4,4
50	Meta	50573	Puerto López	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.725	31.333	-1,2
63	Quindío	63594	Quimbaya	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.833	32.667	-0,5
05	Antioquia	05615	Rionegro	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.533	28.033	-1,8
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.203	31.103	3,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	38.450	38.950	1,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	27.814	27.839	0,1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.133	n.d.
70	Sucre	70001	Sincedejo	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	25.840	26.240	1,5
81	Arauca	81794	Tame	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.400	35.000	1,7
20	Cesar	20001	Vallidupar	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	38.667	36.133	-6,6
68	Santander	68861	Vélez	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	33.667	-1,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	36.083	36.583	1,4
05	Antioquia	05887	Yarumal	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	25.370	25.370	0,0
85	Casanare	85001	Yopal	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	34.500	4,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	9.915	9.915	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0,0
70	Sucre	70235	Galerías	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.800	11.000	-6,8
50	Meta	50313	Granada	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.875	10.875	0,0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0,0

41

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA

DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.467	11.467	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.225	10.475	2.4
52	Nariño	52838	Túquerres	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.375	12.375	0.0
50	Meta	50001	Villavicencio	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.400	12.333	-0.5
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodax	1 litro	30.300	30.300	0.0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Aviyodax	1 litro	29.444	30.623	4.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Aviyodax	1 litro	28.142	28.483	1.2
47	Magdalena	47288	Fundación	Aviyodax	1 litro	28.530	29.028	1.7
47	Magdalena	47551	Pivijay	Aviyodax	1 litro	27.753	28.362	2.2
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodax	120 centímetros cúbicos	7.100	7.025	-1.1
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodax	4 litros	88.150	87.900	-0.3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Azul de Metileno	6 gramos	4.625	4.625	0.0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Azul de Metileno	6 gramos	4.231	4.181	-1.2
70	Sucre	70001	Sinclair	Azul de Metileno	6 gramos	3.233	3.233	0.0
20	Cesar	20011	Aguachica	Casquil	250 gramos	47.000	47.333	0.7
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.333	4.667	7.7
81	Arauca	81065	Araucita	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.000	5.333	6.7
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0.0
73	Tolima	73288	Espinal	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.667	4.667	0.0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.220	5.220	0.0
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.667	7.667	0.0
81	Arauca	81065	Araucita	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	8.000	7.833	-2.1
68	Santander	68077	Barbosa	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0.0
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.500	7.500	0.0
25	Cundinamarca	25175	Chía	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	6.656	7.192	8.1
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	8.200	8.233	0.4
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	n.d.	7.833	n.d.
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0.0
20	Cesar	20011	Aguachica	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	12.967	13.333	2.8
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	13.333	13.667	2.5
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0.0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	n.d.	12.000	n.d.
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Dehominig Paste Dr Naylor	114 gramos	32.333	32.750	1.3
63	Quindío	63001	Armenia	Específico Coopers	1 litro	32.983	32.983	0.0
63	Quindío	63130	Calarcá	Específico Coopers	1 litro	32.133	33.725	5.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Específico Coopers	1 litro	32.376	32.556	0.6
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Específico Coopers	1 litro	31.886	32.180	0.9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Específico Coopers	1 litro	34.511	34.511	0.0
23	Córdoba	23162	Cereté	Específico Coopers	1 litro	29.225	29.625	1.4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Específico Coopers	1 litro	30.350	29.350	-3.3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Específico Coopers	1 litro	31.425	31.575	0.5
52	Nariño	52317	Guachucal	Específico Coopers	1 litro	28.267	28.267	0.0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Específico Coopers	1 litro	33.479	33.479	0.0
52	Nariño	52356	Ipiales	Específico Coopers	1 litro	29.867	29.867	0.0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Específico Coopers	1 litro	35.933	35.933	0.0
23	Córdoba	23417	Lorica	Específico Coopers	1 litro	32.200	31.000	-3.7
13	Bolívar	13430	Magangué	Específico Coopers	1 litro	30.667	30.667	0.0
23	Córdoba	23001	Montería	Específico Coopers	1 litro	30.020	30.500	1.6
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Específico Coopers	1 litro	32.272	33.405	3.5
66	Risaralda	66001	Pereira	Específico Coopers	1 litro	n.d.	34.717	n.d.
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Específico Coopers	1 litro	30.200	30.100	-0.3
63	Quindío	63594	Quimbaya	Específico Coopers	1 litro	32.875	33.250	1.1
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Específico Coopers	1 litro	30.340	30.350	0.0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Específico Coopers	1 litro	35.200	35.200	0.0
70	Sucre	70001	Sinclair	Específico Coopers	1 litro	29.900	30.000	0.3
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Específico Coopers	1 litro	33.658	33.665	0.0
52	Nariño	52838	Túquerres	Específico Coopers	1 litro	28.533	28.533	0.0
66	Risaralda	66045	Apía	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.725	5.800	1.3
63	Quindío	63001	Armenia	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.790	5.830	0.7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.900	5.900	0.0
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.138	5.213	1.5
73	Tolima	73124	Cajamarca	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.267	5.033	-4.4
63	Quindío	63130	Calarcá	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.525	5.525	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	4.943	5.045	2.1
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.133	5.640	9.9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.696	5.696	0.0
23	Córdoba	23162	Cereté	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.375	5.167	-3.9
63	Quindío	63190	Circasia	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.625	5.700	1.3
52	Nariño	52215	Córdoba	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.650	5.650	0.0

42

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778 J. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Hormonales

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.4. Hormonales

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	8.400	8.400	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	7.875	8.075	2,5
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	100 centímetros cúbicos	45.500	45.500	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	81.333	82.000	0,8
81	Arauca	81736	Saravena	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	76.667	75.333	-1,7
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	78.600	79.200	0,8
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	24.000	23.667	-1,4
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.500	26.750	0,9
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.667	26.667	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	500 centímetros cúbicos	154.000	151.667	-1,5
23	Córdoba	23162	Cereté	Boldenona Undecileno	250 centímetros cúbicos	84.525	84.975	0,5
23	Córdoba	23001	Montería	Boldenona Undecileno	250 centímetros cúbicos	83.260	82.300	-1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.867	27.367	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.733	26.000	5,1
41	Huila	41132	Campoalegre	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	25.760	n.d.
25	Cundinamarca	25175	Chía	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.467	21.745	-3,2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	26.500	26.000	-1,9
18	Caquetá	18247	El Doncello	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.450	21.700	-3,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.333	22.667	-6,8
05	Antioquia	05264	Entreríos	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	17.750	16.667	-6,1
18	Caquetá	18001	Florencia	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.000	22.000	4,8
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	27.000	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	22.167	n.d.
68	Santander	68406	Lebrija	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.067	27.733	2,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.200	n.d.
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	29.467	29.467	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.483	22.150	-1,5
52	Nariño	52001	Pasto	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.025	20.660	-1,7
41	Huila	41551	Pitalito	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.467	19.800	-3,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.500	20.250	-1,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	16.385	16.468	0,5
68	Santander	68755	Socorro	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.233	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	18.425	18.000	-2,3
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.500	24.167	-1,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estrumate	20 centímetros cúbicos	108.925	108.825	-0,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estrumate	50 centímetros cúbicos	206.950	204.800	-1,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	28.067	28.275	0,7
05	Antioquia	05264	Entreríos	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	27.183	27.150	-0,1
05	Antioquia	05318	Guarne	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	31.783	31.783	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	28.663	28.663	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.578	23.578	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	10 centímetros cúbicos	18.667	18.333	-1,8
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestar	10 centímetros cúbicos	22.100	22.400	1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	10 centímetros cúbicos	19.925	20.567	3,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.475	23.975	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	50 centímetros cúbicos	82.103	82.770	0,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	50 centímetros cúbicos	59.940	58.925	-1,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.867	64.567	-4,9
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	50 centímetros cúbicos	63.450	63.450	0,0
05	Antioquia	05264	Entreríos	Gestar	50 centímetros cúbicos	58.470	59.545	1,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.445	67.445	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestar	50 centímetros cúbicos	48.933	45.233	-7,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.767	11.733	-0,3
25	Cundinamarca	25175	Chía	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.540	11.440	-0,9
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.857	11.157	2,8
05	Antioquia	05237	Donmatías	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.568	9.568	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.733	11.733	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	14.000	14.167	1,2
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.333	11.225	-1,0

43

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05697	El Santuario	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.900	10.900	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	8.967	8.833	-1,5
05	Antioquia	05318	Guarne	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.700	10.650	-0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.663	10.465	-10,3
15	Boyacá	15599	Raminiquí	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	15.500	15.500	0,0
20	Cesar	20710	San Alberto	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.533	13.200	5,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.502	9.542	0,4
70	Sucre	70001	Sincedejo	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.000	11.250	2,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.350	12.480	1,1
20	Cesar	20001	Valledupar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	13.667	13.533	-1,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.250	12.500	2,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.575	10.650	0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.900	9.975	0,8
41	Huila	41020	Algeciras	Kyrovett Orastina	10 centímetros cúbicos	n.d.	9.167	n.d.
20	Cesar	20011	Aguachica	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	5.700	5.667	-0,6
41	Huila	41132	Campoalegre	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	n.d.	7.433	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	6.567	6.567	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	2 centímetros cúbicos	9.625	9.600	-0,3
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	20 centímetros cúbicos	55.538	52.038	-6,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Prostal	20 centímetros cúbicos	n.d.	55.600	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	50 centímetros cúbicos	85.933	85.933	0,0

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.5. Insecticidas, plaguicidas y repelentes

44

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Agita 1 Gb	20 gramos	5.667	5.667	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Agita 1 Gb	20 gramos	6.320	6.360	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Agita 1 Gb	20 gramos	6.100	6.000	-1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 1 Gb	20 gramos	6.880	6.700	-2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Agita 1 Gb	20 gramos	7.167	6.833	-4,7
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agita 1 Gb	20 gramos	6.116	6.076	-0,7
41	Huila	41132	Campoalegre	Agita 1 Gb	20 gramos	6.167	7.000	13,5
23	Córdoba	23162	Coreté	Agita 1 Gb	20 gramos	6.324	6.324	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.475	7,9
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Agita 1 Gb	20 gramos	6.567	6.667	1,5
52	Nariño	52215	Córdoba	Agita 1 Gb	20 gramos	5.900	6.125	3,8
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Agita 1 Gb	20 gramos	6.360	6.360	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Agita 1 Gb	20 gramos	6.275	6.133	-2,3
41	Huila	41298	Garzón	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.333	5,6
50	Meta	50313	Granada	Agita 1 Gb	20 gramos	6.300	6.300	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Agita 1 Gb	20 gramos	5.825	5.825	0,0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Agita 1 Gb	20 gramos	6.560	6.560	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agita 1 Gb	20 gramos	6.300	6.240	-1,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Agita 1 Gb	20 gramos	6.050	6.050	0,0
41	Huila	41359	Isnos	Agita 1 Gb	20 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Agita 1 Gb	20 gramos	7.250	7.250	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Agita 1 Gb	20 gramos	5.724	5.724	0,0

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Huila	41396	La Plata	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.400	0,0
52	Nariño	52399	La Unión	Agita 1 Gb	20 gramos	6.800	6.800	0,0
73	Tolima	73411	Libano	Agita 1 Gb	20 gramos	6.520	6.420	-1,5
23	Córdoba	23001	Montería	Agita 1 Gb	20 gramos	6.214	6.333	1,9
41	Huila	41001	Neiva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.310	6.310	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agita 1 Gb	20 gramos	5.950	5.950	0,0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agita 1 Gb	20 gramos	6.500	6.167	-5,1
52	Nariño	52001	Pasto	Agita 1 Gb	20 gramos	5.460	5.460	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.500	1,6
41	Huila	41551	Pitalito	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.350	-0,8
47	Magdalena	47551	Plivjay	Agita 1 Gb	20 gramos	6.643	6.728	1,3
50	Meta	50573	Puerto López	Agita 1 Gb	20 gramos	6.233	6.233	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agita 1 Gb	20 gramos	5.625	5.688	1,1
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Agita 1 Gb	20 gramos	6.933	6.875	-0,8
85	Casanare	85410	Tauramena	Agita 1 Gb	20 gramos	6.260	6.340	1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Agita 1 Gb	20 gramos	7.000	7.040	0,6
85	Casanare	85440	Villanueva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.333	6.333	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agita 1 Gb	20 gramos	5.920	6.400	8,1
85	Casanare	85001	Yopal	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.200	3,3
05	Antioquia	05034	Andes	Agita 10 Wg	20 gramos	6.560	6.740	2,7
81	Arauca	81001	Arauca	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	6.500	2,6
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agita 10 Wg	20 gramos	5.865	5.915	0,9
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agita 10 Wg	20 gramos	6.575	7.433	13,1
25	Cundinamarca	25175	Chia	Agita 10 Wg	20 gramos	6.422	6.522	1,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Agita 10 Wg	20 gramos	6.233	6.333	1,6
18	Caquetá	18247	El Doncello	Agita 10 Wg	20 gramos	5.767	5.867	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujil	Agita 10 Wg	20 gramos	5.880	5.880	0,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Agita 10 Wg	20 gramos	6.125	6.400	4,5
18	Caquetá	18001	Florencia	Agita 10 Wg	20 gramos	5.625	5.750	2,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Agita 10 Wg	20 gramos	6.500	6.500	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agita 10 Wg	20 gramos	6.567	6.700	2,0
68	Santander	68307	Girón	Agita 10 Wg	20 gramos	6.625	6.700	1,1
68	Santander	68406	Lebríja	Agita 10 Wg	20 gramos	6.850	6.467	-5,6
68	Santander	68547	Piedecuesta	Agita 10 Wg	20 gramos	6.600	6.625	0,4
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Agita 10 Wg	20 gramos	6.000	6.000	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agita 10 Wg	20 gramos	7.250	7.000	-3,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	5.933	-6,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Agita 10 Wg	20 gramos	6.140	6.340	3,3
81	Arauca	81794	Tame	Agita 10 Wg	20 gramos	7.000	7.000	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 10 Wg	250 gramos	170.250	171.750	0,9
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	250 gramos	171.725	171.725	0,0
52	Nariño	52215	Córdoba	Maskofin	20 centímetros cúbicos	5.040	5.300	5,2
19	Cauca	19212	Corinto	Maskofin	20 centímetros cúbicos	5.333	5.333	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspú	Maskofin	20 centímetros cúbicos	5.200	5.200	0,0
52	Nariño	52356	Ipiiales	Maskofin	20 centímetros cúbicos	4.440	4.440	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Maskofin	20 centímetros cúbicos	4.200	4.200	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Maskofin	20 centímetros cúbicos	4.833	4.750	-1,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Maskofin	20 centímetros cúbicos	4.750	4.750	0,0

45

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.6. Medicamentos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
70	Sucre	70215	Corozal	Alervec	10 centímetros cúbicos	11.000	10.700	-2,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	10 centímetros cúbicos	10.733	10.667	-0,6
52	Nariño	52356	Ipiiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	10 centímetros cúbicos	9.191	9.275	0,9
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.600	8.700	1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.050	14.075	0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.610	15.666	0,4
20	Cesar	20060	Bosconia	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.629	14.505	-7,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.200	17.300	6,8
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.280	16.280	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.208	14.258	0,4
52	Nariño	52224	Cusapud	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.375	14.750	2,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.920	15.120	1,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	50 centímetros cúbicos	20.533	20.333	-1,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.775	15.375	4,1
47	Magdalena	47288	Fundación	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.183	16.649	2,9
52	Nariño	52317	Guachucal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.360	14.660	2,1
52	Nariño	52356	Ipiiales	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.588	14.738	1,0
13	Bolívar	13430	Magangué	Alervec	50 centímetros cúbicos	17.500	16.000	-8,6
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Alervec	50 centímetros cúbicos	23.967	23.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.647	15.729	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.283	15.450	1,1
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.500	15.250	-7,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.200	15.900	-1,9
70	Sucre	70001	Sincelejo	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.700	14.914	1,5
68	Santander	68755	Socorro	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.875	16.667	5,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.950	14.950	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.413	25.347	-0,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.880	27.730	-0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.531	24.431	-0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.707	26.044	1,3
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.464	24.464	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.080	27.070	0,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.055	28.038	-0,1
05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	26.235	26.235	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	n.d.	27.240	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	29.124	30.230	3,8
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.433	28.433	0,0
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.730	24.573	-0,6
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.615	25.628	0,0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.028	27.028	0,0
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	30.300	30.467	0,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.746	25.917	0,7
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.367	9.267	-1,1
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	10.367	10.433	0,6
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.767	9.767	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	250 centímetros cúbicos	48.467	48.717	0,5
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.017	16.017	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	17.526	17.530	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.670	14.863	1,3
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.550	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuario	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.500	16.500	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	14.833	n.d.
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.063	16.550	3,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.817	16.983	1,0

46

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.300	16.300	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.750	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.938	17.358	2,5
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.425	16.900	2,9
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.567	16.567	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	19.400	19.333	-0,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.690	14.690	0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.420	16.420	0,0
05	Antioquia	05847	Uribe	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	18.667	18.167	-2,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	15.579	15.750	1,1
20	Cesar	20011	Aguachica	Ankofen Pomada	250 gramos	30.900	31.833	3,0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Ankofen Pomada	60 gramos	17.667	18.450	4,4
41	Huila	41132	Campoalegre	Ankofen	10 centímetros cúbicos	15.075	15.667	3,9
73	Tolima	73168	Chaparral	Ankofen	10 centímetros cúbicos	14.633	15.000	2,5
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ankofen	10 centímetros cúbicos	n.d.	12.833	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.167	13.833	5,1
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.700	13.950	1,8
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ankofen	10 centímetros cúbicos	14.333	14.467	0,9
52	Nariño	52838	Túquerres	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.150	13.150	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Ankofen	10 centímetros cúbicos	15.800	15.633	-1,1
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ankofen	100 centímetros cúbicos	80.660	80.420	-0,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	100 centímetros cúbicos	82.225	82.592	0,4
73	Tolima	73124	Cajamarca	Ankofen	50 centímetros cúbicos	61.033	61.667	1,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ankofen	50 centímetros cúbicos	70.618	69.633	-1,4
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ankofen	50 centímetros cúbicos	57.600	58.480	1,5
05	Antioquia	05264	Entrerrias	Ankofen	50 centímetros cúbicos	49.488	50.175	1,4
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	50 centímetros cúbicos	56.690	57.070	0,7
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	50 centímetros cúbicos	57.242	57.600	0,6
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	15 centímetros cúbicos	n.d.	21.837	n.d.
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	30 centímetros cúbicos	38.927	38.927	0,0
41	Huila	41132	Campoalegre	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.833	7.833	0,0
52	Nariño	52224	Cuasipud	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	8.000	8.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.750	8.000	3,2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	n.d.	10.333	n.d.
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.500	7.633	1,8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.271	6.883	-5,3
52	Nariño	52356	Ipiques	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.325	7.325	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.167	7.167	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	8.733	8.750	0,2
52	Nariño	52838	Túquerres	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	6.500	6.750	3,8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	50 centímetros cúbicos	29.650	28.880	-2,6
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.100	7.100	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.800	8.667	-1,5
25	Cundinamarca	25151	Caqueza	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.167	8.500	4,1
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.748	7.323	8,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.133	7.133	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.733	6.700	-0,5
73	Tolima	73283	Fresno	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.775	6.833	0,9
68	Santander	68406	Lebrija	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.100	8.100	0,0
73	Tolima	73408	Lerida	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	8.900	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.723	7.078	5,3
23	Córdoba	23001	Montería	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.633	6.633	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	5.833	n.d.
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.875	6.975	1,5
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	5.097	5.097	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.700	7.640	-0,8
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	28.300	27.467	-2,9
68	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	28.420	28.200	-0,8
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	23.260	22.927	-1,4
68	Santander	68406	Lebrija	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	29.367	29.333	-0,1
23	Córdoba	23001	Montería	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	26.720	25.620	-4,1
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	27.067	27.067	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.440	18.440	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	n.d.	24.100	n.d.
05	Antioquia	05079	Barbosa	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.105	19.973	-5,4
66	Risaralda	66088	Belen de Umbria	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.500	21.950	7,1
15	Boyacá	15087	Belen	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.013	18.677	-1,8
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.550	19.217	-1,7
73	Tolima	73124	Cajamarca	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.333	21.333	4,9
63	Quindío	63130	Calarcá	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	22.200	23.333	5,1
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.941	18.941	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.273	20.273	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.467	18.300	4,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.660	17.560	-0,6
25	Cundinamarca	25183	Chocotá	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.367	21.333	-0,2
19	Cauca	19212	Corinto	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.000	21.000	0,0

47

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio de septiembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal agrícola, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal pecuario, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agrícola, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal pecuario, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agrícola, con alimentación	24.250	24.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agrícola, sin alimentación	33.250	33.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, con alimentación	24.000	24.333	1,4
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	33.333	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Jornal agrícola, con alimentación	22.667	22.669	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667	33.667	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	24.667	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agrícola, sin alimentación	34.667	35.000	1,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,9
63	Quindío	63001	Armenia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	537	553	3,1
63	Quindío	63001	Armenia	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	45.000	12,5
68	Santander	68077	Barbosa	Jornal agrícola, con alimentación	24.667	27.667	12,2
68	Santander	68077	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	37.667	7,6
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, con alimentación	22.000	22.000	0,0
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Jornal agrícola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Jornal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agrícola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agrícola, sin alimentación	27.000	27.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, con alimentación 1 kilogramo	400	400	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	35.667	-10,8
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	39.333	-1,7
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	533	540	1,3
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agrícola, sin alimentación	46.000	45.000	-2,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	n.d.	560	n.d.
63	Quindío	63130	Calarcá	Jornal agrícola, sin alimentación	n.d.	29.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Calli	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Calli	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	36.667	22,2
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agrícola, sin alimentación	38.000	30.000	-21,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	36.667	-3,5
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, con alimentación	19.000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal pecuario, sin alimentación	32.667	32.667	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	25.333	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchina	Jornal agrícola, con alimentación	26.000	26.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchina	Jornal agrícola, sin alimentación	36.000	36.000	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	44.333	26,7

48

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA

DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS

"CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	33.333	-16,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal agrícola, sin alimentación	32.667	32.000	-2,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	32.667	-2,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	46.667	3,7
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jornal agrícola, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jornal pecuario, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
68	Santander	68190	Cimitarra	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
19	Cauca	19212	Corinto	Jornal agrícola, sin alimentación	27.667	28.000	1,2
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, sin alimentación	24.833	24.833	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, sin alimentación	25.133	25.333	0,8
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	43.333	-3,7
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal pecuario, sin alimentación	45.000	49.333	9,6
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agrícola, con alimentación	34.333	35.000	1,9
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agrícola, sin alimentación	39.333	40.000	1,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal agrícola, con alimentación	16.667	17.000	2,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, con alimentación	16.667	17.000	2,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal agrícola, con alimentación	45.000	43.667	-3,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal agrícola, sin alimentación	50.000	48.000	-4,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal pecuario, con alimentación	45.000	44.333	-1,5
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal pecuario, sin alimentación	50.000	50.000	0,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
05	Antioquia	05264	Entremuros	Jornal pecuario, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jornal agrícola, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	37.333	-1,8
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal agrícola, sin alimentación	35.667	35.333	-0,9
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal pecuario, sin alimentación	35.667	35.333	-0,9
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	31.667	5,6
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal agrícola, sin alimentación	38.667	40.667	5,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0

49

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

70	Sucre	70235	Galeras	Jornal agrícola, con alimentación	17,000	17,000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000	25,000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal pecuario, con alimentación	17,000	17,000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal pecuario, sin alimentación	25,000	25,000	0,0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	6,000	6,000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Jornal pecuario, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
68	Santander	68307	Girón	Jornal agrícola, con alimentación	23,667	23,333	7,0
68	Santander	68307	Girón	Jornal agrícola, sin alimentación	36,667	37,000	0,9
50	Meta	50313	Granada	Jornal agrícola, con alimentación	30,000	30,000	0,0
50	Meta	50313	Granada	Jornal agrícola, sin alimentación	41,333	40,000	-3,2
50	Meta	50313	Granada	Jornal pecuario, con alimentación	30,000	30,000	0,0
50	Meta	50313	Granada	Jornal pecuario, sin alimentación	41,333	40,000	-3,2
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal agrícola, con alimentación	18,667	18,667	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal agrícola, sin alimentación	23,333	23,000	-1,4
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal pecuario, con alimentación	18,667	18,667	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal pecuario, sin alimentación	23,333	23,000	-1,4
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jornal agrícola, sin alimentación	30,333	30,000	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jornal pecuario, sin alimentación	30,000	30,000	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Jornal agrícola, sin alimentación	42,000	42,000	0,0
15	Boyacá	15322	Guatopeque	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0,0
66	Risaralda	66318	Guatapé	Jornal agrícola, con alimentación	23,333	23,333	0,0
66	Risaralda	66318	Guatapé	Jornal agrícola, sin alimentación	34,333	34,333	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Jornal agrícola, con alimentación	30,000	30,000	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Jornal pecuario, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
52	Nariño	52356	Ipiques	Jornal agrícola, con alimentación	20,000	20,000	0,0
52	Nariño	52356	Ipiques	Jornal agrícola, sin alimentación	25,333	25,667	1,3
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Jornal pecuario, sin alimentación	30,000	30,000	0,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000	40,000	0,0
66	Risaralda	66383	La Celia	Jornal agrícola, con alimentación	23,000	23,000	0,0
66	Risaralda	66383	La Celia	Jornal agrícola, sin alimentación	34,000	34,000	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	25,000	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Jornal pecuario, con alimentación	25,000	25,000	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Jornal pecuario, sin alimentación	34,333	35,000	1,9
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal agrícola, con alimentación	35,000	35,000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000	40,000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal pecuario, con alimentación	35,000	35,000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal pecuario, sin alimentación	40,000	40,000	0,0
05	Antioquia	05390	La Pintada	Jornal pecuario, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	5,833	6,667	14,3
41	Huila	41396	La Plata	Jornal agrícola, con alimentación	30,000	29,500	-1,7
41	Huila	41396	La Plata	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Jornal pecuario, con alimentación	30,000	29,500	-1,7
41	Huila	41396	La Plata	Jornal pecuario, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
05	Antioquia	05400	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	42,500	40,000	-5,9
52	Nariño	52399	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000	25,000	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jornal agrícola, con alimentación	21,333	21,333	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	31,333	31,444	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Jornal agrícola, con alimentación	21,000	21,000	0,0
66	Risaralda	66400	La Virginia	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000	32,000	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	25,000	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Jornal agrícola, sin alimentación	37,667	37,333	-0,9
73	Tolima	73408	Lérida	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000	35,000	0,0
73	Tolima	73411	Libano	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0,0
23	Córdoba	23417	Lorica	Jornal agrícola, sin alimentación	25,333	22,000	-13,2
23	Córdoba	23417	Lorica	Jornal pecuario, sin alimentación	22,000	20,667	-6,1
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal agrícola, con alimentación	32,000	31,000	-3,1
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000	41,000	2,5
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal pecuario, con alimentación	33,000	33,333	1,0
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal pecuario, sin alimentación	40,000	44,333	10,8
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal agrícola, con alimentación	17,000	20,000	17,6
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000	25,000	0,0
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal pecuario, con alimentación	17,000	20,000	17,6
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal pecuario, sin alimentación	25,000	25,000	0,0
68	Santander	68432	Málaga	Jornal agrícola, con alimentación	20,667	20,000	-3,2
68	Santander	68432	Málaga	Jornal agrícola, sin alimentación	31,000	30,000	-3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal agrícola, con alimentación	30,000	30,000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal agrícola, sin alimentación	38,000	38,000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal pecuario, con alimentación	30,000	30,000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal pecuario, sin alimentación	38,000	38,000	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Jornal agrícola, sin alimentación	45,000	45,000	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Jornal agrícola, con alimentación	22,667	23,000	1,5
66	Risaralda	66440	Marsella	Jornal agrícola, sin alimentación	33,667	33,667	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Jornal agrícola, sin alimentación	43,333	45,000	3,8

50

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

3.4. Material de propagación

Código departament	Nombre departament	Código municipi	Nombre municipi	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de octubre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
68	Santander	68190	Cimitarra	Pasto Brachiaria dictyoneura CV. Llanero	1 kilogramo	70.667	69.667	-1,4
50	Meta	50001	Villavicencio	Pasto Brachiaria dictyoneura CV. Llanero	1 kilogramo	74.750	74.800	0,1
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Pasto Brachiaria humidicola	1 kilogramo	80.333	82.667	2,9
50	Meta	50001	Villavicencio	Pasto Brachiaria humidicola	1 kilogramo	82.667	82.200	-0,6


DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal

51

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.
PRESUPUESTO PARA CERCAS - PROYECTO MONTES DE MARIA
VERSION No. 4 - MAYO DE 2020

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/ml puntilla \$/ml	Jornales \$/ml	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
- (Madera 2 hilos alambre púas) de 1,20 m a 1,5	\$ 1.095,46	\$ 10.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,9	\$ 19.958,55	\$ 25.889,23	\$ 25.900
- (Madera 3 hilos alambre púas) (0,50 a 0,99 m)	\$ 1.095,46	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 23.816,83	\$ 23.800
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m)	\$ 1.369,32	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 23.040,24	\$ 23.000
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m) * 1,9	\$ 1.369,32	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,9	\$ 19.958,55	\$ 26.191,59	\$ 26.200
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1,50 a 2 m)	\$ 2.738,64	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 25.460,01	\$ 25.500
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 1.825,76	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 24.587,63	\$ 24.600
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m	\$ 2.190,91	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 23.902,34	\$ 23.900
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 2.282,20	\$ 10.504,50	\$ 86,25	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 24.992,32	\$ 25.000
- (Madera 7 hilos alambre púas) a 1 a 1,5 m	\$ 3.834,10	\$ 10.504,50	\$ 241,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 25.649,02	\$ 25.600
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso 0,1 a 0,5 m	\$ 17,59	\$ 10.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 21.660,02	\$ 21.700
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso 1 a 1,9 m	\$ 500,25	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 13.595,73	\$ 13.600
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2 m	\$ 8.384,00	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,5	\$ 15.756,75	\$ 29.044,97	\$ 29.000
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 0,50 a 0,99 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	0,8	3	1,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 1 a 1,20 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	3	1,00		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	4	1,00		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,2	4	0,83		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 5 hilos alambre de púas) a 1 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	5	1,00		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 7 hilos alambre de púas) a 1 a 1,50 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,2	7	0,50		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Eléctrica) madera 2 hilo alambre liso 0,1 a 0,5 m	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	0,5	2	2,00		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m a 1,90	ROLLO*350 ML	2.2 m	1	4	1,00		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2m	ROLLO*350 ML	2.2 m	2	4	0,50		grapas para cerca 1 pulgada		

1. El valor de alambre pua por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$159,755 (calibre 14 por 350 mts), lo que equivale a \$456,44 por ml. Se toma de la revista construdata No. 193 alambres de púas pág. 83. - Costos para la ciudad de Barranquilla.

2. El valor de alambre liso cerca por metro, parte del valor actual del rollo de alambre liso calibre 14 \$62.900 con un rendimiento de 60 mts, fuente página principal de Homecenter.com.co

3. El valor de poste de madera se toma de la revista construdata No 193, sección de insumos - Maderas, pág. 110: Umaton de 10 a 12 cm por 2.00 m.

6. El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca 1 pulgada (2,54 cm de largo por 9 calibre, 1000 gramos contenido 400 grapas) por un valor de \$6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.com.co

7. El valor de jornales es tomado de la revista Construdata No 193, sección sueldo y jornales, página 49: Hora de ayudante carpintería para instalaciones con prestaciones \$8.818 pesos.

8. El rendimiento de colocación de postes es de 20 minutos por unidad para postes de madera y de 30 minutos para postes de cemento y cerca viva.

9. El valor de transporte se toma de la revista construdata No 193, sección sueldos y jornales, página 50 y 93: alquiler de un camión de 1 a 3,2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) ó de 80 postes de cemento (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 193 página 50 sueldos y jornales: Hora de cuadrilla BB instalaciones y mts conductor con prestaciones por un día.

12. El valor de puntilla se toma revista Construdata 193 de 2020 página 148, valor libra de puntilla con cabeza 2" a \$2.900

NOTA 2: Las cantidades son definidas de acuerdo a la caracterización de la mejora establecida en la ficha predial.

FUENTES ADICIONALES

1. Estudios de valoración para proyectos viales: Concesión Bogotá - Girardot, Vías de Las Américas, Aladas para el Progreso.



DIEGO MONROY RODRIGUEZ