

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

No. 12 de fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Señores

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

NIT N o. 890.501.510-4

Atn. Doctor Ivaldo Torres Chávez – Rector y Representante Legal

Email: atencionalciudadano@unipamplona.edu.co

notificacionesjudiciales@unipamplona.edu.co

Teléfonos: (57+7) 5685303 - 5685304

Dirección: Campus Pamplona sede principal km 1 Via Bucaramanga Ciudad Universitaria
Pamplona - Norte de Santander

Referencia: Contrato de Concesión bajo la modalidad APP No. 002 de 2017.

Asunto: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. **UVRP-GP-2023-047** de fecha 06 de diciembre de 2023. - **Predio PC-01-0033**.

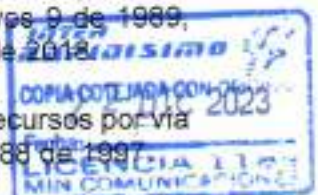
Cordial saludo,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2023-047** de fecha 06 de diciembre de 2023, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **"LOTE"**, identificado con la Cédula Catastral No. **545180003000000010085000000000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **272-14054** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-01-0033**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación **S-04-2023120704113** de fecha 07 de diciembre de 2023, remitido a través de los correos electrónicos de notificaciones judiciales de la **UNIVERSIDAD DE PAMPLONA**: rectoria@unipamplona.edu.co, notificacionesjudiciales@unipamplona.edu.co, atencionalciudadano@unipamplona.edu.co, no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la oferta formal de compra **UVRP-GP-2023-047** de fecha 06 de diciembre de 2023, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.



La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,

**FRANCISCO
JAVIER GARCIA
ALVAREZ** Firmado digitalmente
por FRANCISCO JAVIER
GARCIA ALVAREZ
Fecha: 2023.12.20
20:24:58 -05'00'

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
GERENTE GENERAL

Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas en (38) folios.

Elaboró/Revisó: Contratista EPC (Consorcio PACU) / Johnatan Chacón - Coordinador Predial UVRP.

Copia: No aplica



Los Patios, Norte Santander, 06 DIC 2023

UVRP-GP-2023-047

Señores

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

NIT No. 890.501.510-4

Atn. Doctor Ivaldo Torres Chávez - Rector y Representante Legal.

Email: atencionalciudadano@unipamplona.edu.co

Teléfonos: (57+7) 5685303 – 5685304

Dirección: Campus Pamplona sede principal Km 1 Vía Bucaramanga Ciudad Universitaria
Pamplona Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

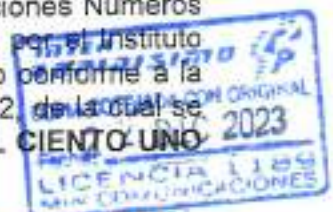
ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **LOTE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-14054** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, Cédula Catastral No. **545180003000000010085000000000** y Ficha Predial No. **PC-01-0033**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1882 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. **PC-01-0033** de fecha 05 de abril de 2022, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **TRES MIL CIENTO UNO**



COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (3.101,66 m²), debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 60+200,34 D** y final: **K 60+279,71 D** del mencionado tramo que incluye, construcciones anexas y el inventario de cultivos y especies.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 568 del 23 de julio de 1987 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. **PC-01-0033** de fecha 05 de abril de 2022, son los siguientes: -----

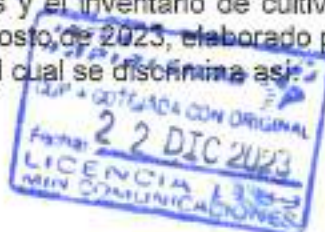
DETERMINACIÓN DEL ÁREA			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
3.101,66 m ²	NORTE:	(1-11) Lote Universidad de Pamplona	70,34
ABSCISA INICIAL K 60+200,34	SUR:	(18-40) Lote Universidad de Pamplona (Área requerida)	91,17
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	(11-18) Lote Universidad de Pamplona	45,99
K 60+279,71	OCCIDENTE:	(40-1) Lote Universidad de Pamplona	28,37

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-14054** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y del estudio de títulos de fecha 06 de abril de 2022, la titular del derecho real de dominio de la franja de terreno requerida es la **UNIVERSIDAD DE PAMPLONA**, por eso es la destinataria de esta oferta de compra.

Aunado a lo anterior, a partir del estudio jurídico y la identificación socio predial efectuada sobre el inmueble objeto de adquisición, se pudo establecer en el estudio de títulos de fecha 06 de abril de 2022, que el mismo corresponde a los denominados bienes fiscales de la Unión contemplados en el Inciso 3° del artículo 674 del Código Civil, ya que en este se encuentra ubicada la planta física principal de la Universidad de Pamplona.

Por lo anterior, resulta preciso indicar que, de acuerdo con la naturaleza jurídica del inmueble, este se encuentra destinado a la prestación de determinadas funciones o servicios públicos y su disposición o uso está sujeto al régimen ordinario del derecho privado bajo la administración de la Universidad de Pamplona, constituyéndose como un bien, enajenable.

De acuerdo con lo anterior el Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, emite la presente Oferta Formal de Compra, cuyo valor total corresponde a la suma de **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$21.459.853,74)**, por concepto de terreno, construcciones, construcciones anexas y el inventario de cultivos y especies según avalúo Comercial No. 322 de fecha 21 de agosto de 2023, elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el cual se discrimina así:



TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Total Requerida	m ²	3.101,66	\$ 6.130	\$ 19.013.175,80
SUBTOTAL TERRENO				\$ 19.013.175,80
CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA 1	m	21,17	\$ 12.122,00	\$ 256.622,74
CA 2	m	3,76	\$ 316.770,00	\$ 1.191.055,20
SUB-TOTAL				\$ 1.447.677,94
ESPECIE	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Pino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	33	\$ 5.000,00	\$ 165.000,00
Pino 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	13	\$ 18.000,00	\$ 234.000,00
Acacio 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	30	\$ 6.000,00	\$ 180.000,00
Acacio 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	15	\$ 28.000,00	\$ 420.000,00
SUB-TOTAL				\$ 999.000,00
TOTAL AVALUO				\$ 21.459.853,74

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 1.319.400
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 1.319.400

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo No. 322 de fecha 21 de agosto de 2023, del predio identificado con ficha predial **PC-01-0033**, ubicado en la Vereda Alcaparral, municipio de Pamplona, departamento Norte de Santander, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (05) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: JAC-Abogado Predial / DRA – Directora Predial/ Johnatan Chacón - Coordinador Predial, UVRP.





Unión Vial
Río Pamplona
Una Corporación del Estado Guatemalteco

MINISTERIO DE TRANSPORTE
AGENCIA NACIONAL DE
INFRAESTRUCTURA
FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN
CONTRATO No.:

DOBLE CALZADA PAMPLONA - CUCUTÁ
002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017

UNIDAD FUNCIONAL
SECTOR O
TRAMO

VARIANTE DE PAMPLONA

PREDIO No.

PC-01-0033

ABSC. INICIAL

K 60+260.34

MARGEN

DERECHO

79.66

ABSC. FINAL

K 60+279.21

LONGITUD EFECTIVA

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

VEREDA/BARRIO:

ALCAPARRAL

MUNICIPIO:

PAMPLONA

DPTO:

NTE DE SANTANDER

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL
PREDIO

Predio requerido para:

VARIANTE

TOPOGRAFIA

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

LINDEROS

LONGITUD

COLINDANTES

NORTE

70,34

(1-11) Lote Universidad de Pamplona

INSTITUCIONAL

SUR

91,17

(18-40) Lote Universidad de Pamplona (Área requerida)

ORIENTE

45,99

(11-18) Lote Universidad de Pamplona

OCCIDENTE

28,37

(40-1) Lote Universidad de Pamplona

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Fino 10 x 10 x 10 cm	33		UR
Fino 20 x 10 x 10 cm	13		UR
Acacia 10 x 10 x 10 cm	30		UR
Acacia 20 x 10 x 10 cm	15		UR

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD

UNID

TOTAL AREA CONSTRUIDA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM

- CAS: Cerca en alambre de púa (3 Hec). Vetus: 5 años. Estado de conservación: Bueno.
- CAC: Causal tropicalizada revestido en concreto de base 0,55m, corona 1,25m y 1:1,00m, muros con 0,10m. Vetus: 20 años. Estado de conservación: Bueno.

CANTIDAD

UNID

SI/NO

NO

NO

NO

NO

NO

FECHA DE ELABORACIÓN:

05/04/2022

Elaboró:

NDHORA ROCÍO LEAL MARTÍNEZ TP: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:

SACRY CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

RESIDENTE PREDIAL

APR 11 2022

APR CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

OBSERVACIONES:

1. La información de vellez, fue proporcionada por el propietario en el momento de la visita. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avalúo.

2. Ver informes anexos.

AREA TOTAL TERRENO

440.414,00 m²

AREA REQUERIDA

3.101,66 m²

AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE

0,08 m²

AREA REMANENTE

437.312,34 m²

AREA TOTAL REQUERIDA

3.101,66 m²



AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

UNION VIAL RIO PAMPLONITA DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA

**Pedio: PC-01-0033
Municipio de Pamplona
Departamento Norte de Santander**





UNIDAD FUNCIONAL: 1
PREDIO No.: PC-01-0033
SECTOR O TRAMO: Variante de Pamplona
AVALÚO No. 322

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA
10. CALCULO VALOR DEL TERRENO
11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
12. CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS
13. CONSIDERACIONES GENERALES
14. RESULTADO DEL AVALÚO
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO
16. OBSERVACIONES FINALES
17. ANEXOS





1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-01-0033, solicitado mediante oficio **UVRP23-3-892-CUC** de fecha 11 de agosto de 2023 por el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 11 de agosto de 2023.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Fracción de terreno que hace parte de un inmueble institucional, ubicada en área rural del municipio de Pamplona.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2.018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.





- 1.5. DEPARTAMENTO:**
Norte de Santander.
- 1.6. MUNICIPIO:**
Pamplona.
- 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**
Vereda Alcaparral.
- 1.8. DIRECCIÓN:**
Lote.
- 1.9. PREDIO:**
PC-01-0033.
- 1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:**
Abscisa Inicial: K 60+200.34
Abscisa Final: K 60+279.71
Margen: Der.
- 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**
Institucional.
- 1.12. USO POR NORMA:**
Silvopastoril.
- 1.13. INFORMACION CATASTRAL:**

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCI ON (M²)	AVALUO CATASTRAL
5451800030000000010085000000000	2022	272-14054	44 Ha 414 m²	0.0	\$ 8.450.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha:18/02/2022

- 1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:**
14 de agosto de 2023.
- 1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**
21 de agosto de 2023.

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.





2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-14054 de fecha 17/02/2022.
- Copia de estudio de títulos predio PC-01-0033 de fecha 06/04/2022.
- Copias de certificados catastrales nacionales de fechas 18/2/2022.
- Copia de certificación de uso del suelo SPM-725-2021, expedido por la Secretaría de Planeación municipal de Pamplona de fecha 12/05/2022.
- Copia de ficha predial PC-01-0033 de fecha 05/04/2022.
- Copia de plano predial PC-01-0033 de fecha 05/04/2022.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Universidad de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0033.

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 568 del 23 de julio de 1987 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Pamplona, hecho registrado en la Anotación No. 2 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-14054, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0033. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-14054

3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-14054, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0033

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-14054 que obra en el expediente, expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio no se encuentra inscrito ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio. 272-14054

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0033





4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR ÁREA RURAL:

NORTE: Con el Municipio de Pamplonita.

SUR: Con la Vereda Chichira.

ORIENTE: Con la Vereda Naranjo.

OCCIDENTE: Con casco urbano de Pamplona.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplona 2015

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico del sector es agropecuario y silvopastoril.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: Mixta.

Fuente: Ficha Predial PC-01-0033

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 16 °C
- **PRECIPITACIÓN:** 500 mm / año - 1.000 mm / año





- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 2.000 - 3.000 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

La unidad se localiza en los territorios de los municipios de Pamplona y Cácuta, entre los 2.000 y 3.000 m.s.n.m., dentro de un clima frío, seco, caracterizado por una temperatura media anual de 16°C y una precipitación de 500 a 1.000 mm el cual según Holdridge corresponde a la zona de vida de bosque seco montano bajo (bs- MB).

Los suelos se han originado a partir de areniscas y se encuentran afectados por escurrimiento difuso en grado ligero y por procesos de movimientos en masa, tales como: desprendimientos de roca y deslizamientos. La topografía es fuertemente quebrada con pendientes 50 - 75% y en superficie hay fragmentos de roca. La vegetación arbórea ha sido talada y reemplazada por pastos y cultivos de subsistencia.

La Consociación está integrada en un 90% por suelos Ustic Dystropepts (perfil PN-38) e inclusiones en un 10% de Afloramiento Rocoso.

Los Ustic Dystropepts son profundos, bien drenados, de clase textural franco arcillo arenosa. Químicamente tienen reacción fuertemente ácida contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio del 70% por debajo de los 30 cm de profundidad. La fertilidad natural es baja.

Las fuertes pendientes, la presencia de fragmentos de roca por sectores, la baja fertilidad y la escasez de lluvias, permiten clasificar los suelos en la Clase VII por su capacidad de uso. Los suelos se deben aprovechar con pastos naturales y mejorados.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MMKf1: Consociación Ustic Dystropepts, fase de pendientes 50 - 75%, erosión ligera.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

El sector rural cuenta con escuela rural y junta de acción comunal.





4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Cocpmotilón, Transmotilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 025 de 2.002 por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T.) del Municipio de Pamplona y el acuerdo 028 de diciembre de 2.015 por el cual se adopta la modificación excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona, la secretaría de planeación del municipio Pamplona mediante oficio SPM-725-2021 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545180003000000010085000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-14054 presenta los siguientes usos:

ÁREA SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistemas.

Uso principal: Usos Silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

Usos compatibles: Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Usos condicionados: Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.

Usos prohibidos: Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplona-Norte de Santander de fecha 12/05/2022.





ÁREAS DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL RELLENOS SANITARIOS FUENTES HÍDRICAS AFECTADAS POR VERTIMIENTOS ÁREAS DE SIGNIFICANCIA AMBIENTAL PARAMOS BOSQUES PRIMARIOS BOSQUE PROTECTOR PRODUCTOR ÁREAS DE RESERVA DEL RECURSO HÍDRICO ÁREAS ESTRATÉGICAS ADQUIRIDAS ÁREAS ESTRATÉGICAS POR ADQUIRIR RONDAS DE NACIENTES Y QUEBRANOS	ÁREAS DE PRODUCCIÓN ECONÓMICA ÁREA AGROSELVOPASTORIL ÁREA SILVOPASTORIL BOSQUE PRODUCTOR ÁREAS DE RIESGOS NATURALES REMOSIÓN Y EROSIÓN EN MASA ÁREAS URBANAS Y DE GRANDES EQUIPAMIENTOS ZONA URBANA CORREDORES VIALES LÍNEA DE ALTA TENSIÓN SITIO ALTERNATIVO PARA DESECHOS LÍQUIDOS SITIO ALTERNATIVO PARA DESECHOS SÓLIDOS
---	--

Fuente: Información tomada del Mapa Zonificación y de uso propuesto (P.B.O.T.) de Pamplona

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica a 1,50 Kms aproximadamente del casco urbano del municipio de Pamplona a margen izquierdo de la vía sentido Pamplona-Cúcuta.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
440.414,00 m²
- **ÁREA REQUERIDA:**
3.101,66 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
0,00 m²



Avenida O No. 16-37 2 Piso Cuel
(501)(7) 67641
+57 320 835 81
info@lonjanortesam.org
www.lonjanortesam.org
Cúcuta - Colombia

- Avenida O No. 19-37 2 Piso Cacho
(804) 71 57648
+57 320 835 89
info@lonjanotesan.org
www.lonjanotesan.org
Cúcuta - Colomb



6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACIÓN		EDAD (AÑOS)
(CA1). Cerca en alambre de púas 3 hilos	m	21.17	Bueno	2,0	5
(CA2). Canal trapezoidal revestido en concreto de base 0.55m corona 1.25 mm y h 1 m, muros con e: 0.10	m	3.76	Bueno	2,0	20

Fuente: Ficha Predial PC-01-0033 y visita al predio.

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD
Pino 10 $\leq \phi \leq 20$ cm	un	33
Pino 20 $\leq \phi \leq 40$ cm	un	13
Acacia 10 $\leq \phi \leq 20$ cm	un	30
Acacia 20 $\leq \phi \leq 40$ cm	un	15

Fuente: Ficha Predial PC-01-0033 y visita al predio.

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.



Avenida O No. 10-37 2 Piso Cali
 (80) 71 576-43
 +57 320 835 80
 info@lonjanortesan.org
 www.lonjanortesan.org
 Cúcuta - Colomb



10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de \$ 6.130 m².

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICIÓN:

Para las Construcciones y Construcciones Anexas: Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (diseños, honorarios, pólizas y gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias de revistas especializadas de la zona Construíformes 182, Construdata 202 e información de ferreterías.

Construcción Anexa 1 (CA 1):

CA1: Cerca en alambre de púas (3 hilos). – 21.17m.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Alambre puas (350 m.) Cal. 14	rl	0,010	\$ 165.300,00	\$ 1.653,00	67	CONSTRUDATA
Hora Cuadrilla AA ALB. - Prest.	hc	0,25	\$ 24.205,21	\$ 6.051,30	25	CONSTRUINFORMES
Puntilla	lb	0,010	\$ 3.890,00	\$ 38,90	107	CONSTRUDATA
Vara de ø6 A 8cm 3 m. (Eucalipto)	un	0,53	\$ 7.337,00	\$ 3.888,61	91	CONSTRUDATA
COSTOS DIRECTOS				\$ 11.631,81		
COSTOS INDIRECTOS		15%		\$ 1.744,77		
VALOR UNITARIO	m			\$ 13.376,58		





Construcción Anexa 2 (CA 2):

CA2: Canal en Concreto. -3,76 m

DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote a mano + retiro 20 mts	m²	1,85	\$ 24.205,21	\$ 44.779,64	27	CONSTRUINFORMES
Excavación a mano zanja 0-100 cms	m³	1,65	\$ 3.890,00	\$ 7.196,50	28	CONSTRUINFORMES
Relleno a mano material selec. excav.	m³	0,34	\$ 29.870,97	\$ 10.156,13	28	CONSTRUINFORMES
Concreto 3000 Muro cont E10 form 1c	m³	1,34	\$ 924.984,11	\$ 1.239.478,71	30	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 1.301.610,98		
A.I.U.		15%		\$ 195.241,65		
VALOR TOTAL				\$ 1.496.852,62		
Valor unitario	m			\$ 398.099,00		

11.2 DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E. C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA 1	5	40	12,50%	2,0	9,38%	\$ 13.376,58	\$ 1255,07	\$ 12.121,51	\$ 12.122,00
CA 2	20	70	28,57%	2,0	20,43%	\$ 398.099,00	\$ 81.328,73	\$ 316.770,27	\$ 316.770,00

12. CÁLCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación. (Ver anexo 2).

ESPECIE	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO
Pino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	33	\$ 5.000,00
Pino 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	13	\$ 18.000,00
Acacio 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	30	\$ 6.000,00
Acacio 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	15	\$ 28.000,00



13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

El valor del predio al que pertenece la franja del terreno se obtiene por investigación del mercado del sector, teniéndose en cuenta los factores relevantes como ubicación, accesibilidad, fuentes hídricas, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros, propias del predio en mayor extensión, así como también, las condiciones particulares de suelos y de áreas homogéneas a las que pertenece la fracción de terreno.

Los aspectos relevantes para la valoración del predio e influyentes en el valor final, según el comportamiento del mercado, la productividad económica del suelo, la ubicación geográfica sobre la vía nacional, disponibilidad y calidad de aguas en la zona y la normatividad del uso del suelo en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona.

Las condiciones de seguridad que presenta la zona de ubicación, son favorables, tanto para el tránsito normal, como para el traslado y comercialización de sus productos.





14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Total Requerida	m ²	3.101,66	\$ 6.130	\$ 19.013.175,80
SUBTOTAL TERRENO				\$ 19.013.175,80
CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA 1	m	21,17	\$ 12.122,00	\$ 256.622,74
CA 2	m	3,76	\$ 316.770,00	\$ 1.191.055,20
SUB-TOTAL				\$ 1.447.677,94
ESPECIE	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Pino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	33	\$ 5.000,00	\$ 165.000,00
Pino 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	13	\$ 18.000,00	\$ 234.000,00
Acacio 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	30	\$ 6.000,00	\$ 180.000,00
Acacio 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	15	\$ 28.000,00	\$ 420.000,00
SUB-TOTAL				\$ 999.000,00
TOTAL AVALUO				\$ 21.459.853,74

SON: VENTIUN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS, M/CTE.

JULIAN COLMENARES REY (Nº 5.2323 1335 PDT)

JULIAN COLMENARES REY
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.

MARLENY NAVARRO PRADA
Registro Abierto de Avaluadores
R.A.A. AVAL- 60306000

CARLOS JULIO ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
R.A.A. AVAL-13445255





15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-01-0033



CA1



CA2



Pino



Aliso



Registro fotográfico área intervenida.



Registro fotográfico área intervenida.





16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo esta sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

Marleny Navarro P.

Marleny Navarro Prada

Valuadora R.N.A. 1812

R.A.A. AVAL-60306000



Avenida 0 No. 18-37 2 Piso Caol
(601) 71 5784
+57 320 835 88
info@lonjanortesan.org
www.lonjanortesan.org
Cúcuta - Colom



17.2 Anexo 2 Ratificación Uso Del Suelo. 2022



ALCALDÍA DE PAMPLONA
 MUNICIPIO DE PAMPLONA
 REPÚBLICA DE COLOMBIA

PAMPLONA ES MÁS
 INICIATIVA

Pamplona, 12 de julio de 2022

SPIA-559 - 2022

Señores
 UNION VIAL RIO PAMPLONITA
 e-mail: info@unionvial.com o info@unionvial.com
 Norte de Santander
 Colombia

En atención al oficio radicado al correo institucional de fecha 11 de julio de 2022, este despacho se permite ratificar la información el uso de suelo recomendado del predio PC-01-001 y PC-01-0033, según información del PBOC rural del Municipio de Pamplona y plano de la misma.

CED. 543180003000000100850000000000
 Fld: 272-14064
 USO DE SUELO: Silvopastoril.

USOS SILEVOPASTORILES

Señ áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la renovación continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistema:

— Uso principal.

Uso silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

— Usos compatibles.

Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo de para el desarrollo del uso principal.

— Usos condicionados.

Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

En cuanto a silvicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y al respectivo permiso del INRA.

— Usos prohibidos.

Urbanos, suburbanos, mineros y agricultura mecanizada.

Sin otro particular.

Am. CARLOS ARTURO PARADA GELVEZ
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
 Para: EL ALCALDE ARTURO PARRALES GELVEZ

PAMPLONA ES MÁS 2020 - 2025

Alcalde - Municipio de Pamplona, Norte de Santander. C.º 100 502 692-0. Calle 15 de Agosto, Pamplona, Norte de Santander. 680 7142200





17.3 Especies y cultivos

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA.						
AÑO 2018						
	Período : Un año					
	Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea					
	Especies: Árboles maderables					
CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNIT (\$)	V/TOTAL	\$	FUENTE - PG - FILA
1. COSTOS DIRECTOS						
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.						
Planteo y ahoyado	Jornal	10	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Transporte menor de plántulas	Jornal	4	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Aporte de materia orgánica	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Siembra	Jornal	5	\$ 30.000,00	\$ 150.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	\$ 30.000,00	\$ 1.800.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Subtotal Mano de Obra	Jornal	85		\$ 2.550.000,00		
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO						
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	\$ 500,00	\$ 583.500,00		FUENTE*
Abono orgánico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50		FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Cal Dolomita 50 grs. Planta (8. 50 kg)	bto	12,00	\$ 12.667,00	\$ 152.004,00		BOL INSUMOS DANE No. 74 PG 15
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	\$ 13.880,00	\$ 323.959,20		FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	\$ 6.000,00	\$ 42.000,00		BOL INSUMOS DANE No. 74 PG 63
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO						
Abono orgánico un kilo por plántula.	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50		FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Insecticidas Latigo Ec	lt	3	\$ 58.167,00	\$ 174.501,00		BOL INSUMOS DANE No. 74 PG 60
Total Insumos Establecimiento y Mantenimiento				\$ 2.278.417,20		
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				\$ 4.828.417,20		
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				\$ 4.346		





FUENTE: Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14,000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto. Norte de Santander, valor planta \$500.



Los valores de los insumos Abono Orgánico (fosfoabono) y Roca Fosfórica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono orgánico es de \$429.500 = bulto de 50 Kg a \$ 21.475 y la tonelada de Roca Fosfórica a \$ 277.600 = bulto de 50 Kg a \$ 13.880.

Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lonsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletín del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dano 2018

Los árboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de mantenimiento \$4.346

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a, No. 4-45 Barrio el Callejón Cúcuta N. de S. Tel 572 8541

Información secundaria: Nombres científicos propiedades físicas, propiedades mecánicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación, Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promoción de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carrara - Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUÍA DE CUBICACIÓN DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y la UNION EUROPEA.



[illegible]



 FOSFONORTE S.A.	MANUAL DE PROCESOS OPERATIVOS		MPO-01-F-01-4	
	GESTIÓN COMERCIAL		FECHA 10/01/2018	VERSIÓN 2
	GESTIÓN COMERCIAL		Página 1 de 1	

COTIZACION	No.: 0063
-------------------	------------------

FECHA:	02-sep-18	
CLIENTE:	Lonja de Propiedad Raíz Norte de SDR y Arauca	C.C. O NIT:
CONTACTO:	MARCELA	
TELÉFONO:		
DIRECCIÓN:		
CIUDAD:	CUCUTA	

PRODUCTO	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL							
	BULTOS	TONELADA	BULTO	TONELADA								
ROCA FOSFORICA TIPO FOSFOABONO 25%		1		\$ 277,600	\$ 0	\$ 277,600						
FOSFOABONO ORGANOMINERAL		1		429500		\$ 429,500						
SUBTOTAL					\$ 0	\$ 707,100						
DESCUENTO					\$ 0	\$ 0						
TOTAL A PAGAR					\$ 0	\$ 707,100						
OBSERVACIONES												
ELABORADO POR												
NOMBRE	CELULAR		FUJO		E-MAIL							
VANESSA MELO	310-806-5239		5780791		ventas@fosfonorte.com							
REVISADO POR:												
PERIODO DE VALIDEZ DE LA COTIZACION : 15 DÍAS												





DEMACU

DEPOSITO DE MADERAS CÚCUTA

Compra y Venta de toda clase de Madera
Elaboración: Terzos, Muebles, Cielos Rasos, Molduras, Tableros, Estibas, Rancier y
Formas para Construcción

San José de Cúcuta, 01 de agosto de 2018.

Ingeniero
HUGO HERNANDEZ
Cúcuta

Asunto: Precio de compra

Respetuoso saludo,

Por medio de la presente informo los siguiente precios de compra:

- Banco madera dura \$32.000
- Banco madera noble \$27.000

Valor por M3 madera dura.....\$352.000

Valor por M3 madera noble..... \$297.000

MARVI ALEXANDRA VERA SAENZ
Representante Legal

Avenida 4-43 Teléfono: 5718641 - 5715656
e-mail: madera_cucuta@yahoo.es
Cúcuta, Colombia



Avenida 0 No. 18-37 2 Piso Carol
(BOY) 57648
+57 320 836 80
info@lonjanortesan.org
www.lonjanortesan.org
Cúcuta - Colombia





DANE

INFORMACIÓN ESTRATÉGICA



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jermals

Año	Mes	Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Tipo de jornal	Presio medio
2018	Marzo	20	Córdoba	001	Montaña	Jornal agrícola, sin alimentación	25,330
2018	Marzo	17	Caldas	400	Nere	Jornal agrícola, sin alimentación	26,000
2018	Marzo	41	Huila	001	Neva	Jornal agrícola, sin alimentación	33,830
2018	Marzo	54	Norte de Santander	400	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	26,300
2018	Marzo	25	Quindío	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33,007
2018	Marzo	78	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	26,000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	610	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	52	Rioch	001	Palo	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	85	Caño	220	Paz de Aribo	Jornal agrícola, sin alimentación	41,000
2018	Marzo	85	Antioquia	341	Pájar	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	69	Risaralta	001	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000
2018	Marzo	80	Santander	547	Piedecasta	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	10	Cauca	548	Piedemonte	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	41	Huila	501	Pitalito	Jornal agrícola, sin alimentación	30,687
2018	Marzo	19	Cauca	001	Puerto	Jornal agrícola, sin alimentación	30,330
2018	Marzo	50	Meta	573	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	10	Cauca	001	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000





BULETIN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES AGROPECUARIOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Biozol Foliar, 250 centímetros cúbicos (continuación)			Cal Agrícola, 50 kilogramos (continuación)		
Pamplona (Norte de Santander)	33.333	2,0	El Santiano (Antioquia)	7.475	2,4
Siles (Norte de Santander)	31.333	-4,1	Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	10.352	-0,7
			Guarne (Antioquia)	9.100	10,5
Biozyme Tl, 1 litro			Palma (Valle del Cauca)	8.233	0,0
Córdoba (Nariño)	80.667	0,0	Pasca (Cundinamarca)	12.500	0,0
Pácora (Nariño)	80.400	-0,2	Piedras (Cauca)	7.675	-0,3
La Unión (Nariño)	85.667	0,0	Ricogasta (Antioquia)	8.250	0,0
Pasta (Nariño)	81.588	1,4	San Vicente Ferrer (Antioquia)	7.875	-1,3
Pácora (Nariño)	86.480	0,0	Santander de Quilichao (Cauca)	9.500	1,8
Sibundoy (Putumayo)	84.500	0,0	Sibaté (Cundinamarca)	12.133	-2,7
Tiquenas (Nariño)	83.250	-1,5			
			Cal dolomita 57-35, 50 kilogramos		
Biozyme Tl, 225 centímetros cúbicos			Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	11.175	-0,4
Córdoba (Nariño)	21.025	-1,1	Palma (Valle del Cauca)	9.900	0,0
Pácora (Nariño)	22.129	-0,1	Santander de Quilichao (Cauca)	11.167	0,0
Pasta (Nariño)	21.500	-0,5			
Pácora (Nariño)	22.220	0,0	Cal dolomita 70-25, 50 kilogramos		
Sibundoy (Putumayo)	22.375	-1,1	Abejorral (Antioquia)	9.520	0,4
Tiquenas (Nariño)	22.333	0,0	El Santiano (Antioquia)	7.500	-0,4
			Pácora (Nariño)	7.333	2,2
Boroliq SL, 1 litro			San Vicente Ferrer (Antioquia)	8.200	-1,6
Maricao (Antioquia)	20.225	-1,3	Sibaté (Cundinamarca)	8.000	-0,3
Palma (Valle del Cauca)	20.900	-3,9			
Pácora (Nariño)	21.167	0,8	Cal dolomita, 50 kilogramos		
Pácora (Nariño)	21.100	-0,2	Belén de Uribía (Barranquilla)	11.857	5,1
Roldanillo (Valle del Cauca)	21.567	0,1	Chaparral (Tolima)	8.500	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	21.567	1,9	El Rosal (Cundinamarca)	7.567	0,0
Tiquenas (Nariño)	19.875	0,0	Facatativa (Cundinamarca)	7.500	2,5
			Fresno (Tolima)	8.167	0,0
Borazinc Foliar, 1 litro			Grota (Meta)	9.875	2,9
Algeciras (Huila)	20.000	0,0	Guadalupe (Barranquilla)	11.833	-1,4
Belén (Boyacá)	21.067	n.d.	Libano (Tolima)	8.400	2,4
Cartago (Valle del Cauca)	22.204	2,1	Parera (Barranquilla)	8.325	0,0
Chiquirivá (Boyacá)	20.500	-0,4	Pácora (Nariño)	7.733	5,2
Espejal (Tolima)	19.600	-1,7	Rosario (Caldas)	10.667	0,3
La Plata (Huila)	18.925	-0,7	San Gil (Santander)	12.667	-9,5
Maricao (Antioquia)	20.220	-0,2	Subachoque (Cundinamarca)	7.567	0,0
Nariño (Huila)	18.267	4,6	Toca (Boyacá)	8.767	-2,6
Pácora (Nariño)	19.275	3,4	Villavieja (Meta)	9.525	0,0
Pácora (Huila)	18.600	-5,1			
Sogamoso (Boyacá)	21.700	n.d.	Callos granulado, 50 kilogramos		
Sumapaz (Boyacá)	20.125	n.d.	Chiquirivá (Boyacá)	37.440	1,8
Tiquenas (Nariño)	21.333	3,2	Duitama (Boyacá)	36.800	n.d.
Valledupar (Cesar)	21.767	0,0	Pasca (Cundinamarca)	37.333	0,0
Veraguas (Boyacá)	21.825	n.d.	Ramiriquí (Boyacá)	35.667	n.d.
Villavieja (Cesar)	21.825	0,9	Sibaté (Cundinamarca)	37.000	0,0
			Toca (Boyacá)	34.267	n.d.
Cal Agrícola, 50 kilogramos			Veraguas (Boyacá)	36.667	n.d.
Barbosa (Antioquia)	10.167	-0,7			
Cauca (Antioquia)	14.750	-1,7	Cerastress, 1 litro		
Corinto (Cauca)	10.667	0,0	Belén (Boyacá)	39.600	-1,3

INSUMOS AGRICOLAS





BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 1 litro (continuación)			Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Cali (Valle del Cauca)	69.200	0,0	Chiquinquirá (Boyacá)	16.000	3,9
Cortogsa (Valle del Cauca)	64.977	0,0	Chitaga (Norte de Santander)	19.250	8,3
Chaparral (Cundinamarca)	63.333	1,1	Choconá (Cundinamarca)	16.667	n.d.
Chiquinquirá (Boyacá)	56.229	-1,0	El Carmen de Viboral (Antioquia)	13.460	0,0
Chitaga (Norte de Santander)	59.800	-0,7	El Santuario (Antioquia)	13.000	0,0
Choachi (Cundinamarca)	60.667	1,7	Envigado (Antioquia)	16.563	1,0
Choconá (Cundinamarca)	57.333	n.d.	Fusagasugá (Cundinamarca)	16.000	0,0
Cómbita (Cauca)	70.333	-7,5	Isaque (Tolima)	17.167	4,0
Cúcuta (Norte de Santander)	56.833	0,0	Ipiales (Nariño)	16.300	-1,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	58.533	-0,1	La Unión (Nariño)	16.333	-0,9
El Santuario (Antioquia)	55.350	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	16.567	-1,5
Envigado (Antioquia)	58.450	0,1	Libano (Tolima)	17.433	-2,6
Facatativá (Cundinamarca)	57.267	-1,3	Maricao (Antioquia)	15.333	-1,4
Florencia (Cundinamarca)	60.333	-2,6	Medellín (Antioquia)	15.700	0,5
Fusagasugá (Cundinamarca)	57.000	-1,7	Ocaña (Norte de Santander)	15.300	-0,8
Garzón (Huila)	58.767	5,3	Palma (Valle del Cauca)	15.867	-1,0
Girón (Santander)	59.667	-0,6	Pamplona (Norte de Santander)	16.667	-2,1
Guane (Antioquia)	58.333	-0,5	Pasta (Nariño)	16.133	-1,0
Isaque (Tolima)	62.975	-0,5	Perdó (Antioquia)	14.730	-1,7
Ipiales (Nariño)	62.571	0,0	Ramiriquí (Boyacá)	15.250	-1,6
La Ceja (Antioquia)	58.455	0,4	Sanandé (Boyacá)	15.900	n.d.
Libano (Tolima)	62.667	-0,5	San Vicente Ferrer (Antioquia)	16.333	0,3
Maricao (Antioquia)	56.283	-0,6	Santa Rosa de Osos (Antioquia)	16.733	n.d.
Medellín (Antioquia)	62.503	-0,1	Sibadó (Putumayo)	17.333	0,0
Ocaña (Norte de Santander)	57.500	0,4	Sogamoso (Boyacá)	17.800	-1,4
Pamplona (Norte de Santander)	18.167	0,0	Tibana (Boyacá)	16.333	0,0
Pasta (Nariño)	59.577	0,7	Tinja (Boyacá)	16.335	0,5
Perdó (Antioquia)	54.800	0,4	Tiquisno (Nariño)	16.600	0,0
Phello (Huila)	57.267	0,0	Villapinzón (Cundinamarca)	15.000	-0,8
Popayán (Cauca)	58.000	-0,0	Yaracal (Antioquia)	16.730	n.d.
Ramiriquí (Boyacá)	56.750	n.d.			
Rionegro (Antioquia)	60.440	0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo		
Saldana (Tolima)	60.000	5,5	Abejorral (Antioquia)	5.000	n.d.
Sanandé (Boyacá)	60.167	n.d.	Ábrego (Norte de Santander)	5.667	0,0
San Vicente Ferrer (Antioquia)	57.475	-0,2	Agua de Caldas (Cesar)	5.700	1,3
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	58.000	-0,2	Agua de Caldas (Cesar)	5.625	-0,7
Sibatá (Cundinamarca)	57.340	0,0	Agua de Caldas (Cesar)	6.500	2,6
Sogamoso (Boyacá)	60.500	-1,2	Algeciras (Huila)	5.825	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	57.900	0,7	Andes (Antioquia)	5.697	-2,3
Tanja (Boyacá)	56.430	0,0	Ansero (Caldas)	5.430	0,0
Tosvenes (Nariño)	62.800	0,0	Apia (Risaralda)	5.650	0,3
Villapinzón (Cundinamarca)	54.350	1,9	America (Quindío)	5.198	-1,0
Yaracal (Antioquia)	59.387	-4,6	Borbosa (Antioquia)	5.425	3,9
			Bonancobernal (Santander)	4.900	0,0
Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos			Bonanzuela (Aldénico)	5.775	0,4
Ábrego (Norte de Santander)	16.700	1,8	Belen (Boyacá)	6.133	n.d.
Belen (Boyacá)	15.700	n.d.	Belen de Uparia (Risaralda)	5.598	0,2
Buesaco (Nariño)	17.333	-1,0	Bogotá, D. C.	5.714	0,7
Cajamarca (Tolima)	16.450	0,0	Bosconia (Cesar)	5.837	-1,3
Cáqueza (Cundinamarca)	17.333	0,0	Sucumbanga (Santander)	6.333	0,0
Chaparral (Tolima)	17.800	0,0	Suesaca (Nariño)	5.775	0,0





BOLETÍN MENSUAL INGRESOS Y FACTORES AGROPECUARIOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Larabon 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)			Larabon 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
Cajamarca (Tolima)	5.300	0,0	La Ceja (Antioquia)	5.498	2,3
Calí (Valle del Cauca)	6.060	1,7	La Celia (Risaralda)	5.800	0,7
Cáqueza (Cundinamarca)	5.883	0,0	La Dorada (Caldas)	5.258	0,0
Cartagena de Indios (Bolívar)	5.969	0,2	La Mesa (Cundinamarca)	5.440	0,4
Carrago (Valle del Cauca)	5.685	-0,4	La Plata (Huila)	5.025	0,5
Cauces (Antioquia)	5.323	0,9	La Unión (Antioquia)	5.025	-1,5
Cereté (Córdoba)	5.500	-2,2	La Unión (Nariño)	5.500	2,6
Chaparral (Tolima)	5.450	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	5.309	-0,6
Chía (Cundinamarca)	7.207	0,0	La Virginia (Risaralda)	5.680	0,3
Chinchiná (Caldas)	5.400	0,3	Lebrija (Santander)	5.833	0,0
Chiquibá (Cundinamarca)	5.700	0,0	Lérida (Tolima)	5.452	0,6
Chiquibá (Boyacá)	5.214	2,9	Líbano (Tolima)	5.233	0,0
Chicó (Cundinamarca)	5.625	-0,2	Lorica (Córdoba)	5.600	1,8
Chicoré (Cundinamarca)	5.500	0,0	Medellín (Cundinamarca)	6.200	1,1
Cintata (Santander)	5.625	4,7	Magangué (Bolívar)	5.917	0,0
Córdoba (Nariño)	6.300	0,0	Málaga (Santander)	7.000	0,0
Cortés (Cauca)	5.833	0,0	Montes de Caldas	5.425	-0,9
Corozal (Boca)	6.000	0,0	Montes de Bolívar	5.700	2,6
Cota (Cundinamarca)	5.200	2,6	Moravia (Antioquia)	5.048	-0,5
Cúcuta (Norte de Santander)	5.200	-1,0	Moravia (Risaralda)	5.490	1,7
Dagua (Valle del Cauca)	5.367	0,0	Medellín (Antioquia)	5.717	1,1
Dama (Antioquia)	5.373	n.d.	Montería (Córdoba)	5.500	0,0
Deltana (Boyacá)	5.700	3,6	Nariño (Huila)	5.290	1,1
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	6.140	-1,0	Ocaña (Norte de Santander)	5.550	5,7
El Carmen de Viboral (Antioquia)	4.999	0,3	Pacho (Cundinamarca)	5.833	-0,6
El Pailón (Cauca)	6.233	1,6	Palma (Valle del Cauca)	5.380	-1,1
El Rosal (Cundinamarca)	5.100	0,0	Paraná (Norte de Santander)	6.000	0,0
El Santuario (Antioquia)	5.125	0,0	Pácora (Cundinamarca)	4.675	0,0
Embaré (Antioquia)	5.248	1,0	Pácora (Nariño)	5.280	-1,9
Esmeraldas (Tolima)	5.813	0,0	Pácora (Cauca)	6.000	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	5.100	-0,6	Pácora (Cundinamarca)	5.000	0,0
Florencia (Cauca)	5.875	0,0	Peñol (Antioquia)	5.610	0,2
Florencia (Cundinamarca)	6.167	2,8	Perito (Risaralda)	5.600	0,0
Frans (Tolima)	5.000	0,0	Piedras (Cauca)	5.375	4,2
Fundación (Magdalena)	5.375	2,3	Prata (Huila)	5.656	0,2
Fusca (Cundinamarca)	5.550	0,0	Popayán (Cauca)	5.675	1,3
Fusca (Cundinamarca)	5.300	0,0	Puerto López (Meta)	5.500	-2,2
Galería (Sucre)	5.900	-1,7	Puerto Rico (Cauca)	5.750	1,5
Garagoa (Boyacá)	5.950	2,1	Pupiales (Nariño)	5.525	-0,2
Garzón (Huila)	5.250	1,5	Ramiriquí (Boyacá)	5.225	1,5
Granadilla (Cundinamarca)	5.767	0,7	Rionegro (Antioquia)	5.450	-0,9
Granadilla (Santander)	5.836	0,1	Rosario (Caldas)	5.390	-1,5
Granada (Meta)	5.467	0,0	Sabana de Torres (Santander)	5.800	-2,7
Guachetá (Nariño)	6.167	0,0	Salamina (Caldas)	5.600	0,3
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	5.900	1,2	Saldito (Tolima)	5.175	3,5
Guame (Antioquia)	5.200	0,5	Somacá (Boyacá)	5.500	0,5
Guatapé (Boyacá)	6.900	0,0	San Alberto (Cesar)	5.833	-2,8
Guárico (Risaralda)	5.910	2,4	San Gil (Santander)	5.920	0,0
Hogare (Tolima)	5.513	-0,3	San Pedro de los Milagros (Antioquia)	5.345	6,9
Jalisco (Nariño)	5.583	-2,0	San Sebastián de Mariquita (Tolima)	5.375	0,0
Jenval (Valle del Cauca)	5.900	1,3	San Vicente de Chucurí (Santander)	5.900	0,0

INFORMES AGROPECUARIOS





BOLETÍN MENSUAL INGRESOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 15. Precios de servicios agrícolas (continuación)
2018 (agosto)

Servicios y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Servicios y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Rastro, pose/hectárea (continuación)			Rastrillo, hora/máquina (continuación)		
Garzón (Huila)	106.667	0,7	San Vicente Ferrer (Antioquia)	50.000	0,0
Granada (Meta)	120.000	0,0	Santa Bárbara (Antioquia)	60.000	0,0
Ibagué (Tolima)	85.000	0,0	Santa Rosa de Osos (Antioquia)	48.000	2,9
Jamundí (Valle del Cauca)	141.667	1,7	Sibaté (Cundinamarca)	45.000	0,0
La Plata (Huila)	153.333	-2,1	Sebachoque (Cundinamarca)	44.500	0,0
Lérida (Tolima)	83.333	0,0	Tibana (Boyacá)	50.000	-3,2
Magangué (Bolívar)	190.000	0,0	Toca (Boyacá)	50.000	1,4
Neiva (Huila)	96.667	0,0	Tunja (Boyacá)	49.333	3,5
Palmar (Valle del Cauca)	143.333	-1,1	Vélez (Santander)	44.000	1,3
Parícuti (Meta)	100.000	0,0	Verrazuela (Boyacá)	49.333	2,1
Sabana de Torres (Santander)	80.000	-4,0	Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)	45.000	0,0
Saldaña (Tolima)	78.750	0,0	Villapinzón (Cundinamarca)	40.000	0,8
San Alberto (Cesar)	87.333	0,8	Yarumal (Antioquia)	45.000	2,3
Santander de Quilichao (Cauca)	143.333	-4,4	Zapadilla (Cundinamarca)	45.000	0,0
Valledupar (Cesar)	110.000	0,0			
Villanueva (Casanare)	120.000	-1,4	Rastrillo, pose/hectárea		
Villavicencio (Meta)	100.000	0,0	Corozal (Sucre)	100.000	0,0
Yopal (Casanare)	100.000	0,0	El Carmen de Bolívar (Bolívar)	140.000	6,7
			Epitafio (Bolívar)	60.000	0,0
Rastrillo, hora/máquina			Galera (Sucre)	120.000	0,0
Aguilera (Boyacá)	50.000	0,0	Granada (Meta)	60.000	0,0
Cachipay (Cundinamarca)	45.000	0,0	Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	150.000	1,1
Cáqueza (Cundinamarca)	46.000	2,2	Ibagué (Tolima)	76.667	0,0
Chiriquí (Cundinamarca)	49.333	1,4	León (Tolima)	70.000	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	39.333	-1,7	Magangué (Bolívar)	120.000	0,0
Choachi (Cundinamarca)	48.667	0,0	Montería (Córdoba)	95.000	0,0
Chocotá (Cundinamarca)	46.333	3,0	Sabana de Torres (Santander)	70.000	0,0
Cota (Cundinamarca)	45.167	0,0	Sabanalarga (Atlántico)	180.000	4,2
Cusapá (Nariño)	40.000	-4,0	Saldaña (Tolima)	75.000	0,0
Cúcuta (Nariño)	38.333	-4,2	Sinaleja (Sucre)	110.000	3,1
Entreríos (Antioquia)	55.000	0,0	Valledupar (Cesar)	110.000	0,0
Fecarativá (Cundinamarca)	48.667	-2,7	Villanueva (Casanare)	90.000	0,0
Fúneque (Cundinamarca)	55.000	0,0	Villavicencio (Meta)	70.000	0,0
Fúria (Cundinamarca)	48.000	0,0	Yopal (Casanare)	90.000	0,0
Fusagasugá (Cundinamarca)	30.000	0,0			
Guachucal (Nariño)	35.000	5,0	Renovador de praderas, hora/máquina		
Guame (Antioquia)	55.000	0,0	Beito (Boyacá)	55.000	-1,2
Guatiqué (Boyacá)	50.000	3,4	Chocotá (Cundinamarca)	46.333	3,0
Ipiales (Nariño)	38.000	2,7	Duitama (Boyacá)	47.667	-4,7
La Ceja (Antioquia)	55.000	0,0	Fecarativá (Cundinamarca)	48.667	-3,7
La Piedad (Antioquia)	60.000	0,0	Sibaté (Cundinamarca)	45.000	0,0
La Unión (Antioquia)	55.000	0,0	Sogamoso (Boyacá)	60.000	0,0
Madrid (Cundinamarca)	49.333	0,0	Valledupar (Cesar)	110.000	0,0
Medellín (Antioquia)	57.500	1,3	Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)	45.000	0,0
Meriquirí (Boyacá)	70.000	0,0	Villapinzón (Cundinamarca)	40.000	0,8
Padre (Cundinamarca)	46.000	0,0			
Rapiales (Nariño)	40.000	3,4			
Ramiriquí (Boyacá)	50.000	5,6			
Ranigro (Antioquia)	60.000	0,0			
San José (Boyacá)	48.333	-2,0			
San Pedro de los Milagros (Antioquia)	60.000	0,0			



**INTER
RECEIVED**
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA LEGAL
24 DIC 2023
FOLIO 400068





DANE

INFORMACIÓN ESTRATÉGICA



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.3. Fungicidas

Año	Mes	Código departamentos	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Ametur Top	1 litro	180.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Ambazol 75 Wg	400 gramos	78.833
2018	Abril	54	Norte de Santander	503	Ayapel	Beremil 50 Wg	100 gramos	6.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Carbendazim 500 Sc	1 litro	18.740
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Diflufen M-45 Wg Ed	1 kilogramo	13.808
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Fluaz 75 Wg	500 gramos	18.208
2018	Abril	58	Santander	501	Bucaramanga	Kasumin 2% SL	1 litro	28.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Mandate 200 Wg	1 kilogramo	12.215
2018	Abril	54	Norte de Santander	488	Ocaña	Nolvo Sc	1 litro	145.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Opera Sc	1 litro	127.867
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Odoleno de Cobre 18.8% WP	1 kilogramo	12.068
2018	Abril	54	Norte de Santander	503	Ayapel	Rally 40 Wg	40 gramos	15.888
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Top Sol Sc	1 litro	14.167

 DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA		 GOBIERNO DE COLOMBIA						
Insumos y factores de la producción agropecuaria								
1.4. Herbicidas								
Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chibola	Seal 3 Sc	258 centímetros cúbicos	28.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Gramoxone SL	4 litros	68.667

 DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA			 GOBIERNO DE COLOMBIA						
Insumos y factores de la producción agropecuaria									
1.5. Insecticidas, acaricidas y nematodos									
Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio	
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Edard 5	100 gramos	10.333	
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chibola	Gap 50 Sc	100 centímetros cúbicos	30.000	
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Pulvérola 600 Sc	1 litro	52.025	
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Ocaña	Imetino 200 Sc	1 litro	18.333	
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Karale Zest	100 centímetros cúbicos	13.333	
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Lutige Sc	1 litro	55.867	
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Lentran 4 Et	1 litro	28.630	
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Pyreth 4 Sc	1 litro	24.810	
2018	Abril	54	Norte de Santander	501	Cúcuta	Rafaga 4 Sc	1 litro	27.867	
2018	Abril	58	Santander	174	Chibola	Verdinas 1.0% SC	250 centímetros cúbicos	48.915	





BOLETÍN MENSUAL INCIPIENTES Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
17-6-18-2 (Mg), 50 kilogramos (continuación)			18-18-18, 30 kilogramos (continuación)		
Bogotá, D. C.	72.333	0,5	Vilapirán (Cundinamarca)	66.375	3,7
Bucaramanga (Santander)	74.250	0,3	Vilavieja (Meta)	70.375	0,7
Buenavista (Nariño)	78.250	-0,4	18-18-18-1 (Mg), 30 kilogramos		
Cali (Valle del Cauca)	87.833	4,5	Bogotá, D. C.	67.717	-0,3
Campesina (Huila)	68.400	1,5	Chiquinquirá (Boyacá)	67.125	n.d.
Chaparral (Tolima)	74.175	0,0	Chocoma (Cundinamarca)	66.900	-0,3
Cúcuta (Norte de Santander)	69.333	3,9	Duitama (Boyacá)	66.900	n.d.
Dagua (Valle del Cauca)	79.167	0,3	Espinal (Tolima)	66.708	0,2
El Carmen de Viboral (Antioquia)	75.120	0,2	Granada (Meta)	67.975	0,8
El Santuario (Antioquia)	74.000	0,9	Guadalupe (Boyacá)	67.667	n.d.
Garzón (Huila)	72.900	-0,8	Sanandrea (Boyacá)	67.142	2,0
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	82.400	0,4	Tunja (Boyacá)	67.833	1,2
Isaque (Tolima)	76.375	-1,3	25-15-0, 50 kilogramos		
La Ceja (Antioquia)	79.667	2,1	Papiales (Nariño)	81.913	0,0
La Plata (Huila)	72.280	4,8	Rionegro (Antioquia)	76.000	-0,6
La Unión (Nariño)	78.833	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	77.250	0,0
Marinilla (Antioquia)	68.333	0,1	25-4-24, 30 kilogramos		
Manizaba (Risaralda)	74.550	1,2	Ábrego (Norte de Santander)	59.600	1,5
Medellín (Antioquia)	74.967	n.d.	Libano (Tolima)	63.800	-0,9
Neiva (Huila)	76.058	0,7	Ocaña (Norte de Santander)	60.625	3,4
Ocaña (Norte de Santander)	69.000	0,4	Piendam (Cauca)	71.500	2,9
Palma (Valle del Cauca)	77.833	0,6	Popayán (Cauca)	69.500	0,7
Pasto (Nariño)	76.636	0,0	San Gil (Santander)	60.750	-0,8
Petal (Antioquia)	73.000	-0,3	Santa Bárbara (Antioquia)	67.000	-2,0
Pensión (Risaralda)	73.313	0,1	Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	60.475	-1,2
Piendam (Cauca)	73.200	4,7	Santander de Guichao (Cauca)	64.875	4,2
Ralito (Huila)	71.240	-3,0	Socorro (Santander)	60.000	-0,8
Popayán (Cauca)	74.000	5,7	Abono Orgánico, 30 kilogramos		
Rionegro (Antioquia)	75.900	1,2	Chiquinquirá (Boyacá)	12.933	1,3
Riosucio (Caldas)	71.167	0,9	Garagoa (Boyacá)	14.075	0,0
Roldanillo (Valle del Cauca)	73.733	2,5	La Ceja (Antioquia)	14.267	1,4
San Gil (Santander)	70.333	-0,9	Petal (Antioquia)	12.200	-0,8
San Vicente Ferrer (Antioquia)	75.500	-0,2	Rionegro (Antioquia)	13.475	0,4
Santa Bárbara (Antioquia)	76.000	0,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	13.333	0,0
Santander de Guichao (Cauca)	79.533	0,0	Toca (Boyacá)	14.567	-2,9
Sibundoy (Putumayo)	73.000	0,5	Tunja (Boyacá)	12.500	0,0
Socorro (Santander)	69.333	-0,6	Agrimóns 8-3-0-0, 46 kilogramos		
Soracón (Antioquia)	75.625	0,3	Abejorral (Antioquia)	80.375	0,2
Tuluá (Valle del Cauca)	75.967	0,0	Belén de Umbra (Risaralda)	78.000	0,0
Vierba (Caldas)	71.967	0,2	Bogotá, D. C.	85.825	0,5
18-18-18, 30 kilogramos			Buenavista (Nariño)	81.000	1,3
Cáqueza (Cundinamarca)	72.000	0,5	Cajamarca (Tolima)	82.000	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	67.750	n.d.	Cali (Valle del Cauca)	91.280	-0,4
Cúcuta (Norte de Santander)	67.867	2,0	Cáqueza (Cundinamarca)	83.333	-0,4
Garagoa (Boyacá)	73.667	0,5	Chaparral (Tolima)	78.833	0,0
Soldado (Tolima)	76.533	0,2	Chiquinquirá (Cundinamarca)	79.333	0,0
San Alberto (Cesar)	71.333	2,4			
Toca (Boyacá)	66.833	0,5			
Vitiquirad (Boyacá)	67.267	0,2			

RESUMEN AGRICOLA





17.3 Anexo 3 Revista Construinformes # 162, Tomada como base para la depreciación de las construcciones de las ofertas de mercado.

COSTO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION				
	UNIFAMILIAR			
	MEDIA BAJA	MEDIA MEDIA	MEDIA ALTA	ALTA
COSTO DIRECTO				
Actual	\$916.373,66	\$977.325,84	\$1.143.978,71	\$1.732.948,78
Incremento de costos	\$9.826,01	\$10.489,75	\$12.278,70	\$19.297,10
Costo directo futuro	\$926.199,67	\$987.795,59	\$1.156.257,42	\$1.751.245,88
COSTOS INDIRECTOS				
Impuesto construcion	\$10.034,58	\$12.689,88	\$16.199,88	\$19.165,47
Concesion servicios				
Aguinaldo	\$203,43	\$114,85	\$60,50	\$17,66
Energia	\$2.756,31	\$1.560,09	\$825,13	\$239,74
Honorarios	\$146.101,39	\$159.971,67	\$182.688,87	\$278.688,85
Total costos indirectos	\$159.105,71	\$173.332,49	\$199.774,36	\$298.109,76
TOTAL COSTO CONSTRUCCION	\$1.085.305,38	\$1.161.127,87	\$1.356.032,00	\$2.049.355,64
COSTOS GENERALES				
Gastos gales	\$54.216,22	\$57.905,39	\$67.751,80	\$102.367,76
Costos de ventas				
Comisiones	\$98.511,92	\$39.287,72	\$66.375,45	\$106.074,75
Publicidad	\$9.251,99	\$9.877,85	\$11.502,57	\$17.512,46
Logisticos	\$24.000,17	\$26.882,68	\$30.082,69	\$45.930,39
Total costos ventas	\$98.511,92	\$94.828,36	\$111.080,71	\$168.119,80
Total costos generales	\$143.037,20	\$152.704,75	\$178.752,31	\$270.487,56
COSTO EDIFICACION SIN CF	\$1.227.401,08	\$1.313.832,62	\$1.534.784,31	\$2.317.843,02
COSTOS FINANCIEROS	\$42.671,04	\$45.465,79	\$53.197,58	\$81.391,77
(70 % C.T.EDIF.)				
COSTO TOTAL EDIFICACION	\$1.269.972,72	\$1.359.338,42	\$1.587.981,89	\$2.399.234,79
No incluye valor del lote				
COSTO MANO DE OBRA	\$243.086,60	\$501.584,29	\$586.097,24	\$930.109,11
OBSERVACIONES:				
No de viviendas	33 unidades	20 unidades	15 unidades	1 unidad
Tiempo construcion	6 meses	6 meses	6 meses	6 meses
Financiaci3n	3 meses	3 meses	3 meses	7 meses
Personal obra:				
Residente	Si	Si	Si	No
Almaceni3ta	Si	Si	Si	Si
Celador Nocturno	Si	Si	Si	Si





INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA,
TRAMO VARIANTE DE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-01-0033
Fecha	21 de agosto de 2023
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Universidad de Pamplona
Dirección	Lote
Abscisa inicial	K 60+200.34
Abscisa final	K 60+279.71
Matrícula inmobiliaria	272-14054
Fecha de la visita	14 de agosto de 2023

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, ó que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.





2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 21.459.853,74				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,56%	\$ 120.175,18	100%	\$ 120.200,00
Actos sin cuantía (Declaratoria area restante)	\$ 74.900,00	\$ 74.900,00	100%	\$ 74.900,00
Actos sin cuantía (Cancelacion de oferta)	\$ 74.900,00	\$ 74.900,00	100%	\$ 74.900,00
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 4.600,00	\$ 460.000,00	100%	\$ 460.000,00
Biometria (para 2)	\$ 4.000,00	\$ 8.000,00	100%	\$ 8.000,00
Firma digital (para 2)	\$ 8.600,00	\$ 17.200,00	100%	\$ 17.200,00
SUBTOTAL				\$ 755.200,00
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 143.488,00	100%	\$ 143.500,00
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre uvt)	0,563011871	\$ 23.900,00	100%	\$ 23.900,00
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 922.600,00
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripcion del acto	0,670%	\$ 143.781,02	50%	\$ 71.900,00
Actos sin cuantía (declaracion area restante)	\$ 20.300,00	\$ 20.300,00	100%	\$ 20.300,00
Inscripcion en el folio de matricula	\$ 11.400,00	\$ 11.400,00	100%	\$ 11.400,00
Apertura de nuevo folio	\$ 12.800,00	\$ 10.400,00	100%	\$ 10.400,00
Constancia de Inscripcion en matricula	\$ 12.800,00	\$ 12.800,00	100%	\$ 12.800,00
SUBTOTAL				\$ 126.800,00
Sistematizacion y conservacion documental	2,00%	\$ 2.536,00	100%	\$ 2.600,00
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				\$ 129.400,00
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 225.328,46	50%	\$ 112.700,00
Actos sin cuantía (declaracion area restante)	4 SMDLV	\$ 154.666,68	100%	\$ 154.700,00
SUBTOTAL				\$ 267.400,00
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA FISCAL POR VENTA PARCIAL A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 1.319.400,00





3. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

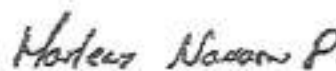
4. VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 1.319.400
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 1.319.400

SON: UN MILLON TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS


Julian Colmenares Rey 05/05/2023 12:53 PM

JULIAN COLMENARES REY
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.



MARLENY NAVARRO PRADA
Registro Abierto de Avaluadores
Valuadora R.N.A. No. 1812
R.A.A. AVAL- 60306000

Nota: En el presente estudio interviene en los cálculos de tasación de avalúo rural la Ingeniera MARLENY NAVARRO PRADA que se encuentra activa e inscrita con número de RAA AVAL-60306000.





	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
Página 1 de 1			

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	21	08	2023	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-01-0033	
Municipio de Pamplona – Predio Lote	
TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Marleny Navarro Prada

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los evaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geoeconómicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Jairo Contreras Márquez	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	
Hugo A. Hernández Herdenes	
Marleny Navarro Prada	
Luis Alfonso Rivera Pabon	
COORDINADOR DEL COMITÉ TECNICO	Carlos Ortiz Meneses
FIRMA	



INDICE DE LOS PRECIOS UNITARIOS POR TEMA

TEMA	CAPITULO	Pag
SOBRECUBIERTA	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	28
SOLADOS	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION	29
SOPORTES DE TUBERIA	INSTALACION SANITARIA	46
TABLEROS	INSTALACION ELECTRICA	46
TANQUES AEREOS AC Y PLASTICO	INSTALACION HIDRAULICA	44
TANQUES AEREOS EN LADRILLO	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS MENORES DE CONCRETO	34
TANQUES AEREOS EN CONCRETO	ESTRUCTURA	37
TANQUES PROVISIONALES DE AGUA	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	28
TANQUES SUBTERRANEOS	ITEMS COMPUESTOS	54
TANQUES SUBTERRANEOS EN CONCRETO	ESTRUCTURA	37
TANQUILLA PARA EQUIPOS DE BOMBEO	ITEMS COMPUESTOS	54
TANQUILLAS DE AGUAS LUVIAS	DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO	32
TAPAS METALICAS	CARPINTERIA METALICA	50
TEJAS	CUBIERTA	39
TEMPLETES	INSTALACION ELECTRICA	47
TIMBRES	INSTALACION ELECTRICA	47
TINAS	APARATOS SANITARIOS	48
TOMAS DE FUERZA	INSTALACION ELECTRICA	47
TOMAS TELEFONO	INSTALACION ELECTRICA	47
TOTALIZADORES	INSTALACION ELECTRICA	47
TRAGANTES	CUBIERTA	40
TRANSFORMADORES	INSTALACION ELECTRICA	47
TUBERIA ALCANTARILLADO PVC	DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO	31
TUBERIA DE CONCRETO	DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO	31
TUBERIA VENTILACION	INSTALACION SANITARIA	46
TUBERIA Y ACCESORIOS EN CPVC (AGUA CALIENTE)	INSTALACION HIDRAULICA	43
TUBERIA Y ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO	INSTALACION HIDRAULICA	43
TUBERIAS SANITARIAS	INSTALACION SANITARIA	46
TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC (AGUA FRIA)	INSTALACION HIDRAULICA	43
VALVULAS HQ	INSTALACION HIDRAULICA	46
VENTANAS ALUMINO	CARPINTERIA METALICA	51
VENTANAS DE MADERA	CARPINTERIA DE MADERA	49
VENTANAS METALICAS	CARPINTERIA METALICA	50
VIDRIOS	VIDRIOS Y ESPEJOS	52
VIGA-PLACA SOBRE VERJA	ESTRUCTURA	37
VIGAS AEREAS	ESTRUCTURA	37
VIGAS CANALES	ESTRUCTURA	38
VIGAS DE CIMENTACION	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION	30
VIGAS SOBRE MURO	ESTRUCTURA	38
ZAPATAS	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION	29



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	TOTAL
	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
	LA UNIDAD (HR) ESTA RELACIONADA CON EL RENDIMIENTO DE LA CUADRILLA.							
	HERRAMIENTAS ABUZARDAR CONCRETO	HR		312,13	1,78			313,91
	HERRAMIENTAS ACABADOS DE PISOS	HR		714,48	13,38			727,86
	HERRAMIENTAS AJUSTADOS DE PISOS	HR		916,13	18,45			934,58
	HERRAMIENTAS APARATOS SANITARIOS	HR		258,17	6,55			264,72
	HERRAMIENTAS ASFO	HR		187,03	3,50			190,53
	HERRAMIENTAS CIELORRISO	HR		125,71	2,58			128,29
	HERRAMIENTAS CONCRETO	HR		520,01	12,32			532,33
	HERRAMIENTAS CUBIERTA	HR		775,27	11,58			786,85
	HERRAMIENTAS DEMOLICION	HR		1.155,58	3,88			1.159,46
	HERRAMIENTAS DESAGUES	HR		321,55	8,12			329,67
	HERRAMIENTAS DESCAPOTE	HR		449,00	3,02			452,02
	HERRAMIENTAS DESMONTE	HR		129,71	2,35			132,06
	HERRAMIENTAS ENCHAPS	HR		408,56	10,20			418,76
	HERRAMIENTAS EXCAVACION 0-200	HR		487,22	5,23			492,45
	HERRAMIENTAS EXCAVACION ROCA 0-200	HR		1.459,33	8,31			1.467,64
	HERRAMIENTAS FIGURADO HIERRO	HR		102,92	35,61			138,53
	HERRAMIENTAS GENERAL	HR		382,97	8,01			390,98
	HERRAMIENTAS INSTALACION ELECTRICA	HR		187,31	2,55			189,86
	HERRAMIENTAS LIMPIEZA ESCOMBROS	HR		209,68	4,20			213,88
	HERRAMIENTAS MAMPOSTERIA	HR		382,97	8,81			391,78
	HERRAMIENTAS NIVELACION	HR		267,10	3,04			270,14
	HERRAMIENTAS PARETES	HR		444,40	9,51			453,91
	HERRAMIENTAS PLOMERIA HG	HR		653,14	8,01			661,15
	HERRAMIENTAS PLOMERIA PVC	HR		282,31	3,05			285,36
	HERRAMIENTAS RAJONEAR PIEDRA	HR		256,75	0,77			257,52
	HERRAMIENTAS RELLENO A MANO	HR		455,17	4,00			459,17
	HERRAMIENTAS RELLENO A MAQUINA	HR		452,51	4,69			457,20
	HERRAMIENTAS RETIRO MANUAL	HR		357,10	3,84			360,94
	DESIZADOR DE ESCOMBROS	MO		7.717,59	66,95			7.784,54
	SEPARADORES DE MADERA PARA COL. DUCTOS TEL. ANDAMIOS	ML		35,94	0,37			36,31
	ANDAMIO 1 SECCION	HR		444,54	60,29			504,83
	ANDAMIO 2 SECCIONES	HR		626,90	101,71			728,61
	ANDAMIO 3 SECCIONES	HR		815,17	143,23			958,40
	ANDAMIO 4 SECCIONES	HR		1.005,43	184,75			1.190,18
	ANDAMIO COLGANTE	HR		1.832,05	93,41			1.925,46

LA MANO DE OBRA ESTA CALCULADA POR ADMINISTRACION DIRECTA DEL CONSTRUCTOR. SI ES CONTRATADA A UN MAESTRO CONSTRUCTOR DEBE SUMARSE UN PORCENTAJE POR ADMINISTRACION DEL PERSONAL, FONDO DE PROTECCION DE ALTURAS, RETENCION EN LA FUENTE, CONTRAMAESTRO (si se requiere), AUTORETENCION DE IMPUESTO DE RENTA(REEMPLAZO DEL CREE), UTILIDAD, PROTOCOLO POR EL COVID-19, ETC

LA INFORMACION DEL PRESENTE DOCUMENTO ES SOLAMENTE UNA GUIA PARA HACER PRESUPUESTOS APROXIMADOS O PARA COMPARAR PRECIOS; LOS PRECIOS VARIAN DE ACUERDO AL TIPO DE OBRA, LOCALIZACION, FECHA, CANTIDADES DE OBRA, DETALLES DE DISEÑO Y DE CONSTRUCCION, FORMAS DE PAGO Y OTRAS VARIABLES, POR LO TANTO, PARA HACER UN PRESUPUESTO REAL, EL USUARIO DEBERA HACER SUS PROPIOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CON LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS SOLICITADOS A LAS FABRICAS, FERRETERIAS, ALMACENES, CONTRATISTAS DE MANO DE OBRA, EMPRESAS DE ALQUILER DE EQUIPOS, ETC, DE ACUERDO A LA OBRA Y A LA FECHA A CONSTRUIR. POR TANTO, JORGE ELIECER CAMARGO CORDADO, EL AUTOR, NO SE HACE RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR POR EL USO DE LOS DATOS DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA: LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA DEL PRESENTE DOCUMENTO SON CALCULADOS PARA EMPRESAS Y/O PERSONAS NATURALES QUE CUMPLAN CON LO SIGUIENTE:

PERSONAS JURIDICAS:

- Declarantes del impuesto sobre renta y complementarios.
- Sujetos que hagan Autoretencion del impuesto de renta (reemplazo del CREE)
- Los trabajadores que devenguen individualmente menos de 10 salarios mínimos

PERSONAS NATURALES EMPLEADORAS

- Los trabajadores que devenguen menos de 10 salarios mínimos legales mensuales
- Que el empleador tenga 2 o más trabajadores,
- Que estén vinculados mediante contrato laboral. D 883/13



COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
PRELIMINARES								
DESCAPOTES								
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		123,75	1,10	2.900,00		2.662,71
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 SIRETRO	M2		835,20	139,20	54,00		1.029,38
	DESCAPOTE A MAQUINA SIRETRO	M2		3.480,00	580,00	229,00		4.289,00
	DESCAPOTE A MAQUINA CRETIRO	M2		17.090,00	797,00	494,70		19.345,00
LOCALIZACION								
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	378,35	32,68	13,05	2.067,44		2.482,40
	LOCALIZACION Y REPLANTGO + 1000 M2	M2	145,54		1,04	871,36		997,95
	LOCALIZACION Y REPLANTEO COTOPOGRAFO	M2	115,51	287,70	133,04	2.420,40		2.938,70
	LOCALIZACION VIAS	M2	10,32	59,00	30,10	494,10		593,50
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	234,65	202,30	104,38	1.452,20		1.993,82
DEMOLICIONES								
(A mano y sin incluir retiros)								
	DEMOLICION ADOQUIN SARENA	M2		254,23	0,00	5.378,15		5.580,23
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		300,45	1,01	0.293,35		0.594,82
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		554,68	1,87	11.018,00		12.175,05
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		409,97	19,23	7.261,00		7.790,86
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15	M2		809,11	32,04	12.100,80		12.934,78
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-23	M2		1.218,17	48,71	18.389,90		19.650,84
	DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15	M2		008,00	24,35	9.197,95		9.830,42
	DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25	M2		828,13	33,80	13.054,32		14.485,94
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		374,95	22,18	6.093,00		6.490,22
	DEMOLICION CIELORRASO MADERA	M2		1.150,17	45,78	17.669,80		18.864,75
	DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO	M2		500,11	32,04	4.841,04		5.373,20
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		512,07	20,51	7.745,67		8.278,25
	DEMOLICION PARETE MURO	M2		512,07	30,51	7.745,67		8.278,25
	DEMOLICION PARETE BPLACA	M2		909,00	24,25	8.107,00		8.850,42
(Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros)								
	DEMOLICION ADOQUIN S/CONCRETO	M2		26.941,07	852,00	6.777,46		34.371,53
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M2		293.487,00	6.655,00	58.082,00		297.244,07
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		16.155,18	301,50	4.114,89		20.571,57
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		23.349,71	565,50	5.097,20		29.482,40
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		26.941,07	652,50	8.220,77		35.824,24
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		85.291,88	1.218,00	12.344,88		89.854,20
	DEMOLICION PISO CONCRETO H09	M2		85.466,05	1.000,50	16.458,54		94.925,09
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO CICLOPEO	M2		333.303,63	7.830,00	77.458,67		408.590,30
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO REFORZADO	M2		385.148,05	9.570,00	98.830,64		501.539,72
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO SIMPLE	M2		341.284,84	8.288,00	83.297,71		431.872,05
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M2		538.839,38	13.050,00	133.128,05		685.018,03
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25	M2		52.087,81	1.261,50	13.070,81		66.420,12
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		57.476,20	1.392,00	13.796,97		72.665,17
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		62.864,58	1.522,50	14.281,97		78.669,05
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		68.250,96	1.653,00	16.450,54		86.355,53
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		73.641,38	1.783,50	18.395,00		93.820,64
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		79.029,78	1.914,00	20.090,32		101.034,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10	M2		68.252,99	1.635,00	16.943,00		86.848,03
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		69.823,91	1.687,50	20.030,32		102.543,73
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		107.707,80	2.010,00	25.025,73		137.003,01
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO REFORZADO	M2		574.762,00	13.020,00	145.231,26		733.013,26
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M2		458.924,13	11.310,00	118.185,01		588.429,13
	DEMOLICION VIGAS AERIAS CONCRETO REFORZADO	M2		629.045,54	15.225,00	154.913,34		799.183,88
DESMONTES								
(A mano y sin incluir retiros)								
	DESMONTE APARATOR SANITARIO	UN		1.000,36	3,39	12.102,60		13.111,35
	DESMONTE TINA	UN		1.536,94	5,17	32.192,93		33.730,04
	DESMONTE LAVADERO	UN		282,25	3,31	20.914,43		21.196,68
	DESMONTE PUERTA	M2		890,11	32,04	12.102,60		12.994,76
	DESMONTE VENTANA	M2		672,10	26,92	10.166,19		10.838,29
PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)								
	PICAR PARETE MURO	M2		320,00	12,03	4.841,04		5.173,91
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		333,00	14,70	5.325,15		5.658,15
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		306,01	0,70	4.899,24		5.205,25
	PICAR PISO CONCRETO	M2		331,12	0,78	4.841,04		5.172,84
CERRAMIENTOS PROVISIONALES								
	CERRAMIENTO EN TABLA CVARAS	M2	39.892,00	1.121,40	457,63	9.882,00		41.343,03
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200	ML	0.986,40	1.401,74	184,06	12.102,60		23.654,79
(En Alambre de puas No 14 4mt x mt)								
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS CVARAS	M2	0.832,48	1.121,40	127,97	9.882,00		20.963,93
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC	M2	10.807,40	1.121,40	351,44	9.882,00		28.062,31
CAMPAMENTOS								
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	1.610.005,00	88.089,76	17.643,90	484.104,10		2.000.722,80
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	2.545.799,50	84.104,55	29.570,67	736.156,25		3.386.701,11
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	4.435.225,75	210.201,02	50.228,99	1.815.390,72		6.514.107,06
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	853.731,00	88.089,76	11.305,89	484.104,10		1.405.230,82
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	1.517.003,00	84.104,55	19.914,67	736.156,25		2.347.178,91
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	2.734.097,50	210.201,02	36.038,60	1.815.390,72		4.769.778,33
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.529.574,31	112.139,53	89.018,34	968.208,36		2.679.040,55
	CAMPAMENTO BLOQUE 18 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	2.820.823,36	190.244,18	120.104,54	1.694.394,07		4.895.416,75
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	5.085.294,32	338.418,59	224.542,58	2.904.625,15		8.560.850,05
BAÑO PROVISIONAL								



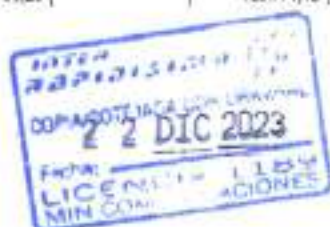
COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUBCONTRAT.	VR UNITARIO
	BAÑO PROVISIONAL TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI)	UN	1 203,934.00	28,034.88	21,805.97	242,032.10		1,555,918.04
	TANQUES PROVISIONALES DE AGUA							
	(Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)							
	TANQUE 500 LTS	UN	254,632.23	3,872.25	15,000.07	181,538.07		454,123.63
	TANQUE 1,000 LTS	UN	301,781.80	4,390.00	22,475.54	271,562.49		880,130.73
	TANQUE 2,000 LTS	UN	620,456.01	6,091.10	30,939.09	579,256.60		1,836,832.40
	TANQUE 3,000 LTS	UN	835,580.53	8,835.46	50,117.40	806,003.07		2,694,326.46
	TANQUE 4,000 LTS	UN	1 019 182.89	12 212.83	60 851.04	771 904.13		3 834 171.49
	Tanque Plastico enterrado 50 cms } Depreciacion 50%							
	TANQUE POLIETILENO 2,000 LTS	UN	410,182.20	202.31	30,003.00	95,820.64		837,250.34
	POCETAS DE INMUNIZACION							
	POCETA INMUNIZACION 40x40x40 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	388 164.30	3 448.71	17 131.08	217 643.89		524,568.98
	POCETA INMUNIZACION 80x80x80 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	1 047 670.84	7 699.35	50 088.57	484 104.19		1 568 831.94
	PROTECCIONES							
	PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100	ML	32 388.24	574.45	29.84	36 307.81		69 307.34
	SOBRECUBIERTA							
	SOBRECUBIERTA PROTECCION 2M2	M2	28,890.49	1,066.02	517.67	14,023.13		44,802.45
	REDES PROVISIONALES							
	RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS	UN	238 425.38	5 448.83	125.14	280 963.07		823 970.40
	RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS	UN	1 260 318.75	3 246.27	3 215.28	527 205.59	175 405.40	1 874 153.37
	EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)							
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA	M3		857.25	6.83	16 311.55		17 165.64
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO	M3		1 218.40	10.37	24 742.25		26 058.10
	EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1 401.85	11.32	27 481.38		28 884.55
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	2 272.63	1 807.82	31.49	30 240.52		34 122.40
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	3 301.19	1 733.89	41.32	32 989.06		36 000.10
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS	M3	4 061.59	2 193.48	53.90	36 655.10		43 403.14
	EXCAVACION A MANO TIERRA 300-400 CMS	M3	6 621.88	2 923.31	60.02	54 802.77		63 795.88
	EXCAVACION A MANO TIERRA 400-500 CMS	M3	7 082.39	3 897.74	85.71	73 310.36		84 376.18
	EXCAVACION A MANO TIERRA 500-600 CMS	M3	8 342.79	5 115.70	104.55	96 219.84		109 782.97
	EXCAVACION A MANO TIERRA 600-800 CMS CROMBEO	M3	3 301.19	23 018.92	65.02	45 418.57		72 232.11
	EXCAVACION A MANO TIERRA 800-900 CMS CROMBEO	M3	4 501.59	30 021.90	124.40	69 684.47		94 177.86
	EXCAVACION A MANO TIERRA 900-1000 CMS CROMBEO	M3	5 821.89	36 128.76	160.60	77 892.25		123 003.59
	EXCAVACION A MANO TIERRA 1001-1200 CMS CROMBEO	M3	7 082.39	50 637.21	203.54	100 801.74		158 724.58
	EXCAVACION A MANO TIERRA 1201-1500 CMS CROMBEO	M3	8 342.79	64 447.36	253.27	128 293.13		201 335.55
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS	M3	3 301.19	1 948.87	42.50	38 655.18		41 904.14
	EXCAVACION A MANO CONGL. 200-300 CMS	M3	4 501.59	2 923.01	50.70	54 902.77		62 527.45
	EXCAVACION A MANO CONGL. 300-400 CMS	M3	5 821.89	4 141.35	78.68	77 892.25		87 934.27
	EXCAVACION A MANO CONGL. 400-500 CMS	M3	7 082.39	5 605.00	90.44	105 383.64		118 108.4
	EXCAVACION A MANO CONGL. 500-600 CMS	M3	8 342.79	7 368.26	122.32	137 426.92		153 230.18
	EXCAVACION A MANO CONGL. 600-800 CMS CROMBEO	M3	3 301.19	29 021.90	115.30	59 551.87		92 925.25
	EXCAVACION A MANO CONGL. 800-900 CMS CROMBEO	M3	4 501.59	43 722.14	165.12	87 050.05		126 614.90
	EXCAVACION A MANO CONGL. 900-1000 CMS CROMBEO	M3	5 821.89	58 843.56	221.64	119 123.33		163 015.94
	EXCAVACION A MANO CONGL. 1001-1200 CMS CROMBEO	M3	7 082.39	75 055.82	278.10	141 202.81		204 518.95
	EXCAVACION A MANO CONGL. 1201-1500 CMS CROMBEO	M3	8 342.79	94 300.25	341.46	187 857.79		250 911.32
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS	M3	3 301.19	3 410.52	54.67	64 148.56		70 912.95
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 200-300 CMS	M3	4 501.59	4 872.18	73.49	81 637.86		101 147.20
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 300-400 CMS	M3	5 821.89	6 577.44	90.29	123 711.23		135 208.91
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 400-500 CMS	M3	7 082.39	8 528.21	122.69	160 306.41		178 699.10
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 500-600 CMS	M3	8 342.79	10 719.79	149.09	201 605.46		220 814.73
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 600-800 CMS CROMBEO	M3	3 301.19	45 800.03	162.00	91 837.95		141 135.80
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 800-900 CMS CROMBEO	M3	4 501.59	67 143.07	218.20	123 711.23		190 637.67
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 900-1000 CMS CROMBEO	M3	5 821.89	90 580.20	282.69	160 306.41		247 030.29
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 1001-1200 CMS CROMBEO	M3	7 082.39	95 671.04	330.21	192 493.08		298 532.30
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 1201-1500 CMS CROMBEO	M3	8 342.79	119 687.50	410.67	238 268.06		369 785.48
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS	M3	3 301.19	29 168.61	153.37	183 275.80		215 829.06
	EXCAVACION A MANO ROCA 200-300 CMS	M3	4 501.59	38 418.12	200.50	247 422.46		291 806.73
	EXCAVACION A MANO ROCA 300-400 CMS	M3	5 821.89	51 697.57	266.04	320 732.81		377 915.42
	EXCAVACION A MANO ROCA 400-500 CMS	M3	7 082.39	61 317.68	310.20	354 879.28		423 299.11
	EXCAVACION A MANO ROCA 500-600 CMS	M3	8 342.79	75 618.38	391.34	470 517.20		561 167.88
	EXCAVACION A MANO ROCA 600-800 CMS CROMBEO	M3	3 301.19	133 608.30	378.80	218 951.07		357 437.15
	EXCAVACION A MANO ROCA 800-900 CMS CROMBEO	M3	4 501.59	170 070.52	482.81	278 490.74		456 011.90
	EXCAVACION A MANO ROCA 900-1000 CMS CROMBEO	M3	5 821.89	217 487.14	616.30	307 387.60		501 294.02
	EXCAVACION A MANO ROCA 1001-1200 CMS CROMBEO	M3	7 082.39	250 288.46	735.15	406 116.45		603 222.45
	EXCAVACION A MANO ROCA 1201-1500 CMS CROMBEO	M3	8 342.79	317 837.48	897.92	522 336.30		849 414.47
	EXCAVACION A MAQUINA							
	EXCAVACION A MAQUINA SIRETRO	M2		9 700.20	800.10	494.84		11 013.14
	EXCAVACION A MAQUINA DIRETRO	M2		17 237.00	369.33	369.66		17 623.58
	NIVELACIONES							
	NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO)							
	NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)	M2		5 558.00	928.00	356.65		6 842.65
	CORTE Y RETIRO A MAQUINA	M2		16 329.00	670.00	458.19		17 457.19
	MEJORAMIENTO DE TERRENO							
	MEJORAMIENTO TERRENO CIVIL	M2	80 803.00	21 895.00	3 387.31	916.28		109 081.68
	RELLENOS							
	RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA							
	RELLENO MANO MATERIAL SELEC. EXCAV	M3	860.00	1 486.51	14.00	27 491.20		29 870.97
	RELLENO MANO GRAVA LIMPA	M3	65 567.60	1 486.51	14.00	27 491.20		94 558.47



COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	M3	55.990,00	1.485,51	14,08	27.401,38		87.370,97
	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	M3	55.997,50	1.485,51	14.389,08	27.491,38		108.933,47
	RELLENO MANO TRITURADO 1a	M3	52.900,00	1.485,51	13.239,08	27.491,38		95.115,97
	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RAMA) 8 MANO							
	RELLENO VIBROCOMPACT. MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	886,00	7.092,67	1.076,12	24.205,21		34.054,00
	RELLENO VIBROCOMPACT. GRAVA LIMPIA	M3	65.567,00	7.092,67	1.076,12	24.205,21		98.781,50
	RELLENO VIBROCOMPACT. GRAVA SUCIA	M3	58.360,00	7.092,67	1.076,12	24.205,21		91.094,00
	RELLENO VIBROCOMPACT. GRAVA TRITURADA	M3	65.567,50	7.092,67	1.451,12	24.205,21		113.156,50
	RELLENO A MAQUINA 48 MANO							
	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	900,00	10.150,00	1.123,75	687,28		12.841,03
	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAJIO	M3	16.252,00	10.150,00	1.123,75	687,28		28.213,03
	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	M3	58.300,00	10.150,00	1.458,75	687,28		84.716,03
	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	M3	65.567,50	10.150,00	1.458,75	687,28		91.903,53
	RETIROS CON CARRETILLA							
	RETIRO MANUAL 20 MTS	M3		588,12	5,84	13.928,97		14.482,92
	RETIRO MANUAL 30 MTS	M3		649,91	6,80	16.219,92		16.875,02
	RETIRO MANUAL 40 MTS	M3		741,71	7,76	18.510,87		19.252,58
	RETIRO SOBREPUESTOS VOLQUETA CAYUD.	M3		18.300,00				18.300,00
	RETIRO CON CARRETILLO 20 MTS + VOLO CAYUD	M3		588,12	18.306,84	13.928,97		32.792,92
	RETIRO CON CARRETILLO 30 MTS + VOLO CAYUD	M3		649,91	18.306,80	16.219,92		35.176,62
	RETIRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLO CAYUD	M3		741,71	18.307,76	18.510,87		37.560,33
	CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA SAYUDANTES	M3		14.341,00	348,00			14.689,00
	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
	CIMENTO CONCRETO CICLOPEO							
	CIMENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	M3	167.499,04	17.400,00	18.517,12	127.603,20		351.311,79
	CIMENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	M3	211.497,09	17.400,00	18.719,15	127.803,20		379.510,47
	CIMENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	M3	220.425,00	13.399,00	6.034,87	106.113,40		351.073,25
	CIMENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	M3	238.250,00	13.399,00	6.034,87	106.113,40		361.798,25
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	396.970,32	24.542,43	20.258,34	193.036,33		634.807,42
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	400.734,24	24.542,43	20.417,35	193.036,33		646.730,20
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	492.740,49	24.542,43	20.819,38	193.036,33		679.938,63
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	490.658,40	20.442,42	7.935,08	170.679,09		649.725,01
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	457.409,40	20.442,42	7.935,08	170.679,09		656.560,01
	SOLADOS							
	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	M3	147.001,00	2.226,27	1.407,12	41.237,00		151.933,48
	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	M3	65.787,50	1.733,10	16,45	32.879,08		69.610,30
	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	M3	58.600,00	1.733,10	16,43	32.073,28		62.422,80
	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	M3	65.787,50	1.733,10	14.391,43	32.073,28		71.982,30
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	M3	141.001,00	13.680,51	3.043,75	48.568,94		203.895,64
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	M3	89.627,50	15.006,51	2.196,00	33.887,20		121.079,30
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	M3	52.340,00	15.006,51	2.196,00	33.887,20		113.891,80
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	M3	66.627,50	15.006,51	30.906,00	33.887,20		149.829,30
	SOLADO CONCRETO 1.800 PSI	M3	312.143,05	14.810,00	22.296,27	183.629,82		432.722,09
	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	M3	237.037,58	14.810,00	22.296,40	183.629,82		458.220,56
	ZAPATAS							
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UNIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.058,60	83.134,02	26.821,75	230.246,13		634.970,50
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UNIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.058,60	84.064,02	26.872,00	195.208,07		582.814,23
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.58 UNIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.058,60	48.098,63	26.031,47	185.510,26		531.706,96
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UNIM3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	330.750,00	70.704,01	6.133,30	199.877,13		604.514,47
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UNIM3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	330.750,00	51.624,91	6.133,30	181.830,67		560.358,19
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.58 UNIM3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	330.750,00	36.269,62	6.003,06	132.141,26		505.253,92
	PEDESTALES							
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.888,80	358.770,80	29.040,23	487.187,46		1.038.267,08
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.888,80	171.518,02	29.317,43	398.716,80		852.220,85
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.888,80	128.028,63	29.085,84	294.616,20		654.617,27
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI PREMEX	M3	330.750,00	240.340,79	6.601,81	453.818,46		1.031.811,06
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI PREMEX	M3	330.750,00	199.068,01	6.679,03	325.347,79		821.784,83
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI PREMEX	M3	330.750,00	98.666,62	6.347,42	231.247,20		565.011,24
	VIGAS DE CIMENTACION							
	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.688,60	185.729,81	26.183,83	387.059,05		875.641,09
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 3.33 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.688,60	133.782,96	20.001,14	305.347,79		760.830,49
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.85 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI	M3	292.688,60	90.295,87	28.140,00	230.246,13		642.151,59
	CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	330.750,00	174.209,80	6.448,41	333.690,04		845.185,06
	CONC. VCIMENTACION VCM 3.33 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	330.750,00	121.322,05	6.322,72	291.078,79		750.374,46
	CONC. VCIMENTACION VCM 2.85 MLIM3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	330.750,00	77.866,06	6.201,57	199.877,13		611.695,50
	VIGA CIMENTACION CONC 3000 PSI REF. 15x30	ML	26.590,41	7.837,22	799,02	18.012,15		55.802,80
	VIGA CIMENTACION CONC 3000 PSI REF. 30x30	ML	36.909,79	8.236,29	1.099,01	21.347,79		66.393,82
	VIGA CIMENTACION CONC 3000 PSI REF. 20x25	ML	39.512,42	10.120,80	1.209,72	25.526,35		75.268,29
	VIGA CIMENTACION CONC 3000 PSI REF. 25x25	ML	43.707,85	10.488,18	1.511,00	29.090,98		85.858,10
	VIGA CIMENTACION CONC 3000 PSI REF. 25x35	ML	47.359,83	13.286,03	1.641,09	32.583,23		94.191,86



COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUGCONTRAT.	VR UNITARIO
	PLACAS FLOTANTES							
	CONCRETO PLACA FLOTANTE 8 RETCEL H15	M2	53.416,88	2.958,91	3.297,70	32.600,82		61.074,32
	CONCRETO PLACA FLOTANTE 8 RETCEL H20	M2	64.080,00	3.676,71	3.816,95	37.866,27		80.209,63
	CONCRETO PLACA FLOTANTE 8 RETCEL H15 PREMEZCLADO	M2	55.397,10	1.550,01	2.115,97	31.022,87		80.085,55
	CONCRETO PLACA FLOTANTE 8 RETCEL H20 PREMEZCLADO	M2	66.749,70	1.999,91	2.224,55	35.360,41		96.137,71
	Incluye: Hierro							
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. 8 RETCEL H15	M2	74.162,76	2.888,04	3.471,45	37.774,02		108.217,27
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. 8 RETCEL H20	M2	90.741,60	3.499,88	4.036,98	34.231,88		132.513,12
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. 8 RETCEL H15 PREM	M2	76.143,00	2.190,34	2.288,69	26.105,57		106.728,49
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. 8 RETCEL H20 PREM	M2	90.407,30	2.928,76	2.448,29	31.896,86		130.301,20
	LOSAS EN CONCRETO SOBRE EL TERRENO (para techos, piscinas, etc)							
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 MEZCLA EN OBRA	M2	292.668,60	40.580,82	29.706,58	190.870,70		561.716,70
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 MEZCLA EN OBRA	M2	292.668,60	45.121,84	29.791,40	176.855,72		543.437,36
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 MEZCLA EN OBRA	M2	292.668,60	42.709,05	29.787,09	185.176,57		530.341,31
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 MEZCLA EN OBRA	M2	292.668,60	41.725,30	29.782,04	219.010,99		515.010,99
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 PREM	M2	330.750,00	36.950,81	6.058,10	157.301,70		531.260,67
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 PREM	M2	330.750,00	32.691,63	6.062,00	143.488,72		512.981,33
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 PREM	M2	330.750,00	30.279,05	6.048,67	131.807,57		496.865,29
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 PREM	M2	330.750,00	29.208,40	6.045,22	122.404,25		488.564,95
	MUROS DE CONCRETO (para contención, pantallas, piscinas, tanques sustentados)							
	(Formateo por una sola cara)							
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C	M3	292.668,60	216.836,91	20.736,06	383.743,58		914.984,11
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C	M3	292.668,60	192.324,50	20.604,51	300.893,26		793.201,36
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C	M3	292.668,60	132.237,14	20.404,38	266.852,03		721.342,77
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C	M3	292.668,60	102.150,58	20.354,25	225.240,78		649.384,18
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C	M3	292.668,60	78.921,85	20.228,95	190.545,58		580.474,07
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C	M3	292.668,60	68.668,20	20.186,70	178.607,80		505.750,49
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C	M3	292.668,60	61.506,87	20.140,57	172.517,75		558.833,49
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	205.051,97	7.117,73	360.274,54		803.304,25
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	149.113,30	6.836,92	275.284,28		758.968,50
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	116.926,19	6.065,70	238.583,03		697.045,00
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	85.936,01	6.036,65	191.671,77		615.006,41
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	62.820,30	6.430,25	185.176,57		595.177,10
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	51.845,72	6.367,13	145.453,03		534.452,71
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C PREME	M3	330.750,00	46.255,02	6.341,55	139.148,75		522.535,72
	(Formateo por las dos caras)							
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C	M3	392.668,60	395.032,54	20.707,79	583.967,97		1.302.307,47
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C	M3	292.668,60	277.822,68	20.143,77	442.138,31		1.042.774,34
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C	M3	292.668,60	268.305,36	20.090,79	367.660,95		868.091,74
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25 FORM 2C	M3	292.668,60	182.508,14	20.045,67	316.673,98		823.496,40
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C	M3	292.668,60	113.783,85	20.387,10	238.588,98		671.427,95
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C	M3	292.668,60	92.071,45	20.270,34	207.221,50		622.039,91
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C	M3	292.668,60	81.769,06	20.227,90	194.541,29		590.205,94
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	378.821,90	7.500,13	550.588,57		1.269.089,89
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	261.894,00	7.383,20	408.770,30		1.008.738,38
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	262.009,29	7.001,47	393.890,94		874.427,72
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	197.078,31	6.903,09	289.394,99		780.030,36
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	97.672,31	6.508,61	205.216,36		640.130,19
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	76.669,91	6.470,72	173.052,51		567.742,14
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C PREME	M3	330.750,00	65.566,51	6.429,30	161.172,29		563.000,17
	(Formateo por una sola cara)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C	M3	211.497,09	65.117,41	16.807,17	173.185,13		466.606,80
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C	M3	211.497,09	34.715,51	16.780,59	141.180,24		411.180,12
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 1C	M3	211.497,09	49.248,30	16.768,83	149.836,83		429.336,05
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C PREM	M3	236.250,00	78.843,00	6.122,89	139.016,12		461.132,01
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C PREM	M3	236.250,00	68.541,10	6.095,29	122.797,94		433.665,33
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 1C PREM	M3	236.250,00	62.607,19	6.091,32	113.120,92		413.120,92
	(Formateo por las dos caras)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C	M3	211.497,09	107.665,06	21.273,21	213.227,94		553.654,06
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C	M3	211.497,09	87.519,43	21.222,12	186.864,28		505.102,92
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C	M3	211.497,09	101.106,82	21.786,82	172.184,06		503.045,29
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C PREM	M3	236.250,00	113.161,44	6.200,62	170.888,00		525.470,29
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C PREM	M3	236.250,00	93.015,02	6.157,63	151.406,28		486.916,13
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C PREM	M3	236.250,00	80.040,50	6.130,35	138.815,06		463.275,59
	(Sin formateo)							
	MURO CONT.BLOQUE M20M0 RELLENO C/ CONC. 1500 PSI	M2	111.203,12	2.039,57	6.087,22	49.899,34		170.035,81
	MURO CONT. LAD. OBRA E24	M2	119.323,32	993,13	1.704,20	20.046,25		151.008,80
	MURO CONT. LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	162.462,18	1.234,17	7.451,73	39.726,34		220.006,42
	SOBRECIMENTOS							
	SOBRECIMIENTO IMPER. LAD OBRA E15	M2	90.796,11	612,75	3.689,83	38.726,24		133.718,89
	SOBRECIMIENTO IMPER. LAD OBRA E25	M2	103.873,87	804,23	2.887,70	50.030,94		217.896,52
	IMPERMEABILIZACIÓN PAÑETE DE SOBRECIMENTOS C/ PLACO 1C	M2	11.025,00	114,80	24,14	4.841,64		15.015,00
	Ver pañete de sobrecimientos en el capítulo de pañetes							
	GAJONES							
	GAJON MALLA 1 1/2 CAL 12	M3	90.062,00	574,45	323,30	30.307,81		136.257,57
	GAJON MALLA 1 1/2 CAL 12	M3	90.062,00	574,45	323,30	36.307,81		133.257,67
	GAJON MALLA 1 1/2 CAL 12 P. GAJON	M3	101.302,00	1.344,60	325,81	68.799,20		166.771,40



STOYANOV, S. 1993.

BOGOTÁ				CALI				BQUILLA				MIEDULLIN			
FECHA	PRECIO	VALOR	PRECIO	PRECIO	VALOR	PRECIO	VALOR	PRECIO	VALOR	PRECIO	VALOR	PRECIO	VALOR		
14-22	18332	36,558	18332	18332	30,556	18332	30,556	18332	30,556	18332	30,556	18332	30,556		
14-22	18332	41,171	18332	18332	41,171	18332	41,171	18332	41,171	18332	41,171	18332	41,171		
14-22	18332	10,088	18332	18332	10,088	18332	10,088	18332	10,088	18332	10,088	18332	10,088		
14-22	18332	52,151	18332	18332	52,151	18332	52,151	18332	52,151	18332	52,151	18332	52,151		
14-22	18332	42,454	18332	18332	42,454	18332	42,454	18332	42,454	18332	42,454	18332	42,454		
14-22	18332	23,572	18332	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572		
14-22	18332	25,260	18332	18332	25,260	18332	25,260	18332	25,260	18332	25,260	18332	25,260		
14-22	18332	77,234	18332	18332	77,234	18332	77,234	18332	77,234	18332	77,234	18332	77,234		
14-22	18332	50,884	18332	18332	50,884	18332	50,884	18332	50,884	18332	50,884	18332	50,884		
14-22	18332	23,283	18332	18332	23,283	18332	23,283	18332	23,283	18332	23,283	18332	23,283		
14-22	18332	20,350	18332	18332	20,350	18332	20,350	18332	20,350	18332	20,350	18332	20,350		
14-22	18332	30,661	18332	18332	30,661	18332	30,661	18332	30,661	18332	30,661	18332	30,661		
14-22	18332	51,102	18332	18332	51,102	18332	51,102	18332	51,102	18332	51,102	18332	51,102		
14-22	18332	23,585	18332	18332	23,585	18332	23,585	18332	23,585	18332	23,585	18332	23,585		
14-22	18332	26,287	18332	18332	26,287	18332	26,287	18332	26,287	18332	26,287	18332	26,287		
14-22	18332	21,630	18332	18332	21,630	18332	21,630	18332	21,630	18332	21,630	18332	21,630		
14-22	18332	11,792	18332	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792		
14-22	18332	14,413	18332	18332	14,413	18332	14,413	18332	14,413	18332	14,413	18332	14,413		
14-22	18332	30,792	18332	18332	30,792	18332	30,792	18332	30,792	18332	30,792	18332	30,792		
14-22	18332	46,136	18332	18332	46,136	18332	46,136	18332	46,136	18332	46,136	18332	46,136		
14-22	18332	30,428	18332	18332	30,428	18332	30,428	18332	30,428	18332	30,428	18332	30,428		
14-22	18332	7,000	18332	18332	7,000	18332	7,000	18332	7,000	18332	7,000	18332	7,000		
14-22	18332	9,434	18332	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434		
14-22	18332	10,875	18332	18332	10,875	18332	10,875	18332	10,875	18332	10,875	18332	10,875		
14-22	18332	9,434	18332	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434		
14-22	18332	11,692	18332	18332	11,692	18332	11,692	18332	11,692	18332	11,692	18332	11,692		
14-22	18332	12,185	18332	18332	12,185	18332	12,185	18332	12,185	18332	12,185	18332	12,185		
14-22	18332	31,054	18332	18332	31,054	18332	31,054	18332	31,054	18332	31,054	18332	31,054		
14-22	18332	12,051	18332	18332	12,051	18332	12,051	18332	12,051	18332	12,051	18332	12,051		
14-22	18332	16,116	18332	18332	16,116	18332	16,116	18332	16,116	18332	16,116	18332	16,116		
14-22	18332	16,379	18332	18332	16,379	18332	16,379	18332	16,379	18332	16,379	18332	16,379		
14-22	18332	18,099	18332	18332	18,099	18332	18,099	18332	18,099	18332	18,099	18332	18,099		
14-22	18332	30,647	18332	18332	30,647	18332	30,647	18332	30,647	18332	30,647	18332	30,647		
14-22	18332	15,789	18332	18332	15,789	18332	15,789	18332	15,789	18332	15,789	18332	15,789		
14-22	18332	10,524	18332	18332	10,524	18332	10,524	18332	10,524	18332	10,524	18332	10,524		
14-22	18332	18,099	18332	18332	18,099	18332	18,099	18332	18,099	18332	18,099	18332	18,099		
14-22	18332	16,096	18332	18332	16,096	18332	16,096	18332	16,096	18332	16,096	18332	16,096		
14-22	18332	20,321	18332	18332	20,321	18332	20,321	18332	20,321	18332	20,321	18332	20,321		
14-22	18332	26,551	18332	18332	26,551	18332	26,551	18332	26,551	18332	26,551	18332	26,551		
14-22	18332	5,898	18332	18332	5,898	18332	5,898	18332	5,898	18332	5,898	18332	5,898		
14-22	18332	6,943	18332	18332	6,943	18332	6,943	18332	6,943	18332	6,943	18332	6,943		
14-22	18332	9,944	18332	18332	9,944	18332	9,944	18332	9,944	18332	9,944	18332	9,944		
14-22	18332	9,779	18332	18332	9,779	18332	9,779	18332	9,779	18332	9,779	18332	9,779		
14-22	18332	9,762	18332	18332	9,762	18332	9,762	18332	9,762	18332	9,762	18332	9,762		
14-22	18332	9,837	18332	18332	9,837	18332	9,837	18332	9,837	18332	9,837	18332	9,837		
14-22	18332	9,739	18332	18332	9,739	18332	9,739	18332	9,739	18332	9,739	18332	9,739		
14-22	18332	11,096	18332	18332	11,096	18332	11,096	18332	11,096	18332	11,096	18332	11,096		
14-22	18332	11,999	18332	18332	11,999	18332	11,999	18332	11,999	18332	11,999	18332	11,999		
14-22	18332	12,317	18332	18332	12,317	18332	12,317	18332	12,317	18332	12,317	18332	12,317		
14-22	18332	14,858	18332	18332	14,858	18332	14,858	18332	14,858	18332	14,858	18332	14,858		
14-22	18332	17,623	18332	18332	17,623	18332	17,623	18332	17,623	18332	17,623	18332	17,623		
14-22	18332	14,937	18332	18332	14,937	18332	14,937	18332	14,937	18332	14,937	18332	14,937		
14-22	18332	10,654	18332	18332	10,654	18332	10,654	18332	10,654	18332	10,654	18332	10,654		
14-22	18332	23,572	18332	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572		
14-22	18332	24,895	18332	18332	24,895	18332	24,895	18332	24,895	18332	24,895	18332	24,895		
14-22	18332	84,343	18332	18332	84,343	18332	84,343	18332	84,343	18332	84,343	18332	84,343		
14-22	18332	921,515	18332	18332	921,515	18332	921,515	18332	921,515	18332	921,515	18332	921,515		
14-22	18332	123,176	18332	18332	123,176	18332	123,176	18332	123,176	18332	123,176	18332	123,176		
14-22	18332	201,799	18332	18332	201,799	18332	201,799	18332	201,799	18332	201,799	18332	201,799		
14-22	18332	24,795	18332	18332	24,795	18332	24,795	18332	24,795	18332	24,795	18332	24,795		
14-22	18332	957,239	18332	18332	957,239	18332	957,239	18332	957,239	18332	957,239	18332	957,239		
14-22	18332	484,826	18332	18332	484,826	18332	484,826	18332	484,826	18332	484,826	18332	484,826		
14-22	18332	150,548	18332	18332	150,548	18332	150,548	18332	150,548	18332	150,548	18332	150,548		

COPIA OBTENIDA CON ORIGINAL
22 DIC 2023
LICENCIA 1154
MIN COM. COMUNICACIONES

[illegible]

WATERAS ROLLIZAS

INTRAMUROS MADERA PISO 0.06 X 0.10 M
 1. ESFERILLA DE GUNION ANCHURA 200CM - 200CM (100M)
 2. MADERA (100M)
 3. MADERA (100M)
 4. MADERA (100M)
 5. MADERA (100M)
 6. MADERA (100M)
 7. MADERA (100M)
 8. MADERA (100M)
 9. MADERA (100M)
 10. MADERA (100M)
 11. MADERA (100M)
 12. MADERA (100M)
 13. MADERA (100M)
 14. MADERA (100M)
 15. MADERA (100M)
 16. MADERA (100M)
 17. MADERA (100M)
 18. MADERA (100M)
 19. MADERA (100M)
 20. MADERA (100M)
 21. MADERA (100M)
 22. MADERA (100M)
 23. MADERA (100M)
 24. MADERA (100M)
 25. MADERA (100M)
 26. MADERA (100M)
 27. MADERA (100M)
 28. MADERA (100M)
 29. MADERA (100M)
 30. MADERA (100M)
 31. MADERA (100M)
 32. MADERA (100M)
 33. MADERA (100M)
 34. MADERA (100M)
 35. MADERA (100M)
 36. MADERA (100M)
 37. MADERA (100M)
 38. MADERA (100M)
 39. MADERA (100M)
 40. MADERA (100M)
 41. MADERA (100M)
 42. MADERA (100M)
 43. MADERA (100M)
 44. MADERA (100M)
 45. MADERA (100M)
 46. MADERA (100M)
 47. MADERA (100M)
 48. MADERA (100M)
 49. MADERA (100M)
 50. MADERA (100M)
 51. MADERA (100M)
 52. MADERA (100M)
 53. MADERA (100M)
 54. MADERA (100M)
 55. MADERA (100M)
 56. MADERA (100M)
 57. MADERA (100M)
 58. MADERA (100M)
 59. MADERA (100M)
 60. MADERA (100M)
 61. MADERA (100M)
 62. MADERA (100M)
 63. MADERA (100M)
 64. MADERA (100M)
 65. MADERA (100M)
 66. MADERA (100M)
 67. MADERA (100M)
 68. MADERA (100M)
 69. MADERA (100M)
 70. MADERA (100M)
 71. MADERA (100M)
 72. MADERA (100M)
 73. MADERA (100M)
 74. MADERA (100M)
 75. MADERA (100M)
 76. MADERA (100M)
 77. MADERA (100M)
 78. MADERA (100M)
 79. MADERA (100M)
 80. MADERA (100M)
 81. MADERA (100M)
 82. MADERA (100M)
 83. MADERA (100M)
 84. MADERA (100M)
 85. MADERA (100M)
 86. MADERA (100M)
 87. MADERA (100M)
 88. MADERA (100M)
 89. MADERA (100M)
 90. MADERA (100M)
 91. MADERA (100M)
 92. MADERA (100M)
 93. MADERA (100M)
 94. MADERA (100M)
 95. MADERA (100M)
 96. MADERA (100M)
 97. MADERA (100M)
 98. MADERA (100M)
 99. MADERA (100M)
 100. MADERA (100M)

MADEIRAS ROLLIZAS INMUNIZADAS

[illegible]

MAILAS

LAMPA 38" x 10" x 10" (H x L x P)
 LAMPA CONFEITA 0,6 X 2,14
 LAMPA DE CONTINUIDADE 9,5" x 10" x 10" (H x L x P)

MANTOS MEMBRANAS Y JUNTOS

Consulte también los grupos IMPERIO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ID	BOGOTÁ		CALI		BÁQUILA		MEDIELLIN	
	FECHA	PRECIO	FECHA	PRECIO	FECHA	PRECIO	FECHA	PRECIO
DAIMPER 30" 0.30M	Feb-22	142	03.171	142	03.171	142	03.171	142
DAIMPER 5" 0.30M	Feb-22	142	57.555	142	57.555	142	57.555	142
DAIMPER 8" 0.30M	Feb-22	142	71.866	142	71.866	142	71.866	142
DESFOGNE CERCAL AN 10" CAL 20 ACERO GALVANEZADO	Feb-22	570	85.450	570	85.450	570	85.450	570
DESFOGNE CERCAL AN 10" CAL 20 ACERO GALVANEZADO	Feb-22	570	51.400	570	51.400	570	51.400	570
DESFOGNE CERCAL AN 10" CAL 20 ACERO GALVANEZADO	Feb-22	570	68.580	570	68.580	570	68.580	570
SEMPREXCEL 45" 10"	Feb-22	142	03.171	142	03.171	142	03.171	142
SEMPREXCEL 45" 5"	Feb-22	142	60.866	142	60.866	142	60.866	142
SEMPREXCEL 45" 8"	Feb-22	142	72.252	142	72.252	142	72.252	142
SEMPREXCEL 10" NEGRO	Feb-22	142	137.562	142	137.562	142	137.562	142
SEMPREXCEL 5" NEGRO	Feb-22	142	104.091	142	104.091	142	104.091	142
SEMPREXCEL 8" NEGRO	Feb-22	142	112.563	142	112.563	142	112.563	142

CLIPPING SERVICE

[illegible]

CIELOS Y TIERRAS

ESTUDIOS/INVESTIGACIÓN
MANSILLA CONSTRUCTIVISMO EXTERIOR FILOSOFICO CONTEMPORANEO
MANSILLA LA ALMA FILOSOFICO JOINT CONFOUND INTERIOR FILOSOFICO (2002)
MANSILLA FILOSOFICO TROIS CONSTRUCTIVISMO LA CONTEMPORANEO (2004)

CITYFONDS - TELEFONDS

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
CENTRE D'INVESTIGACIÓ EN CIÈNCIES DE LA CONSTRUCCIÓ
C/46100 BURJASSOT (VALÈNCIA) 46100

MODINAS - APARATOS

Consulte también al grupo CALENTADORES DE AGUA

[illegible]

ENTREVISTA A MARIANA

COCINA 1.30M + MESÓN 1.00M + 2 FUEGOS GAS
 COCINA 1.80M + MESÓN 1.40M + 4 FUEGOS GAS
 LAVADERO GRANITO PULIDO 60CM X 50CM X 16CM
 LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 25CM
 MUEBLE LAVATUBOS 40 X 35M
 MUEBLE COCINA PISO TRIPLE CON MESÓN 1.00M
 MUEBLE SUPLENIR 1.00M 3 PUERTAS
 MUEBLE MUEBLO 0.50M 3 PUERTAS

COCINAS - PLOMERÍA Y REPUESTO

[illegible]

CONCERTINAS Y ALAMBERES DE PU

ALVARO DE FIAS (Hdq) CAL 10.5
ALVARO DE FIAS IONA (DQ) CAL 14
ALVARO DE FIAS IONA (DQ) CAL 14
ALVARO DE FIAS IONA (DQ) CAL 14
ALVARO DE FIAS IONA (DQ) CAL 14

CONCRETOS - CEMENTOS Y MORETE

CEMENTO GREY
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 1500 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 2500 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 2800 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 3500 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 4000 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 4500 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA CONVM 5000 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA FWA 2500 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA FWA 3500 PSI
CONCRETO COMPRESO GRANA FWA 4500 PSI
CONCRETO FLUIDO 1500 PSI
CONCRETO FLUIDO 3500 PSI
CONCRETO FLUIDO 6000 PSI
CONCRETO PARA PAVIMENTO AIR-20
CONCRETO PARA PAVIMENTO AIR-28
CONCRETO PARA PAVIMENTO MB-43
COSTO ADICIONAL BLENDO
% DE AGREGADO LE PLUS COT 116.7293



MINISTERIO DE TRANSPORTE

Los Patios, Norte de Santander, junio de 2023

Para contestar cite:
S-04-2023062001915

Señores:

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Lote

Vereda Alcaparral

Pamplona, Norte de Santander

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-01-0033 identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 272-14054

Cordial Saludo

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *“Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta”*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

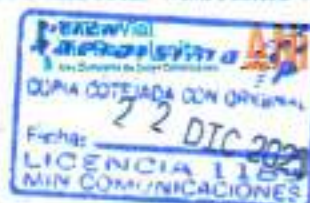
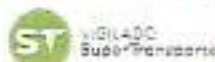
De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

Unión Vial Río Pamplonita

NIL 901.082.545-1

PR 120-600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Arcos.



Agencia Nacional de Infraestructura

1 de 3



5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

• Si desarrolla actividades informales:

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.

• Si la afectación de su predio es total: Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular. Atentamente,

FRANCISCO
JAVIER GARCIA
ALVAREZ

Firmado digitalmente por
FRANCISCO JAVIER GARCIA
ALVAREZ
Fecha: 2023.06.20 19:50:13
+05'00'

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (03) de esta comunicación.
Anexo: foto y planos prediales.
Elaboró/Revisó: SS- Profesional predial de Avalúos / NHM A. Predial UVRP
Copias: N/A



Unión Vial Río Pamplonita
Nº. 801.082.545-1
PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona- Recta Corozal - Frente a Bóscula - Área de servicio Los Acacios.



Brayan Segura Moreno

De: Brayan Segura Moreno
Enviado el: Jueves, 29 de junio de 2023 3:57 p. m.
Para: Rectoría Universidad de Pamplona
CC: orlandorodriguez56@hotmail.com; ofijuridi@unipamplona.edu.co; Diana Rocio Albarracín Bellón; Ingrid Morales; Gerardo Antonio Avila Baron
Asunto: RE: Autorización de Notificación - Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante Predio PC-01-0033
Datos adjuntos: ficha y plano.pdf; S-04-2023062001915 PC-01-0033_NDYLC2023.pdf

Señores

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

NIT. 890.501.510-4

Ant. Doctor Ivaldo Torres Chavez

Rector y representante Legal.

Tel.: (57 - 7) 5685303 - 5685304

Dirección: Campus Pamplona sede Principal Km 1 Vía Bucaramanga Ciudad Universitaria Pamplona, Norte de Santander

Referencia: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

Asunto: Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante Predio PC-01-0033

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S** en virtud de las gestiones que realiza en nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura en virtud de la ejecución del proyecto vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta, se encuentra adelantando los procesos de adquisición de una franja de terreno requerida que hacen parte del predio de su propiedad identificada con la ficha predial PC-01-0033 y folio de Matrícula Inmobiliaria No. 272-14054.

Conforme lo anterior, y de acuerdo a la autorización otorgada por usted mediante correo de fecha 29 de junio de 2023 remitimos a través de este medio el oficio con radicado **S-04-2023062001915** de fecha 20 de junio de 2023, a través de las cuales se solicita la entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante a tener en cuenta dentro del proceso de adquisición en referencia, para que en caso de que usted considere que la adquisición del área requerida por el proyecto vial, afecte algún tipo de actividad o concepto que puedan ser objeto de valoración según lo considere el respectivo perito evaluador designado para tal fin, de acuerdo a la normatividad vigente aplicable.

A partir del envío de la presente comunicación se le concede un término de diez **(10) días hábiles** para la entrega de los documentos correspondientes según los conceptos que usted considere aplicable, los cuales deberán ser suministrados en la dirección descrita en cada uno de los oficios adjuntos.

Agradecemos su correspondiente confirmación de recibido de las comunicaciones adjuntas; no obstante, los términos de la notificación podrán contarse desde la fecha de confirmación de lectura electrónica en cumplimiento de lo dispuesto en el Parágrafo del artículo 5 de la Resolución 898 del IGAC, modificado por el artículo 3º de la Resolución 1044 de 2014 del IGAC.

Atentamente,

Brayan Steven Segura Moreno
Profesional Predial de Avalúos
Predial



INGENIERÍA E
INFRAESTRUCTURAS

M. +57 3123587926
bsegura@sacyr.com

Corredor Vial Pamplona - Cúcuta
PR 120+600 Recta Corozal / Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta - Norte de Santander (Colombia)

sacyr.com



De: Rectoría Universidad de Pamplona <rectoria@unipamplona.edu.co>

Enviado el: jueves, 29 de junio de 2023 3:44 p. m.

Para: Brayan Segura Moreno <bsegura@sacyr.com>

Asunto: RE: Autorización de Notificación - Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante Predio PC-01-0033



Doctor
BRAYAN STEVEN SEGURA MORENO
Profesional Predial de avalúos
Predial
SACYR INGENIERIA E INFRAESTRUCTURAS

Referencia: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

Asunto: Autorización de Notificación Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante Predio PC-01-0033.



PODER

IVALDO TORRES CHAVEZ, obrando en mi condición de Rector y Representante Legal de la Universidad de Pamplona, ente universitario autónomo de carácter oficial, por el presente escrito manifiesto que autorizo la notificación de la referencia por medio electrónico al correo institucional rectoria@unipamplona.edu.co. La notificación a la que se contrae la presente autorización debe surtirse con copia al apoderado de la Universidad de Pamplona, Dr. Luis Orlando Rodríguez Gómez, remitida a los correos electrónicos orlandorodriguez56@hotmail.com y ofijuridi@unipamplona.edu.co.

En archivo anexo, remito el poder conferido al Dr. Rodríguez Gómez

Agradeciendo su atención.

Cordialmente,

IVALDO TORRES CHÁVEZ, PhD.

Rector

Universidad de Pamplona

"Formando líderes para la construcción de un nuevo país en paz"

De: Brayan Segura Moreno <bsegura@sacyr.com>

Enviado: lunes, 26 de junio de 2023 11:25 a. m.

Para: Atención al Ciudadano Universidad de Pamplona <atencionalciudadano@unipamplona.edu.co>;

NOTIFICACIONES JUDICIALES <notificacionesjudiciales@unipamplona.edu.co>; Manual Antonio Contreras Martinez <mcontreras@unipamplona.edu.co>; Oficina de Planeación <ofiplanea@unipamplona.edu.co>; Rectoría Universidad de Pamplona <rectoria@unipamplona.edu.co>

Cc: Diana Rocio Albarracín Bellón <dralbarracin@sacyr.com>; Gerardo Antonio Avila Baron <gaavila@sacyr.com>;

Ingrid Morales <imorales@sacyr.com>; Jhon Carrascal Rios <jcarrascal@sacyr.com>

Asunto: Autorización de Notificación - Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante Predio PC-01-0033

Señores

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

NIT. 890.501.510-4

Ant. Doctor Ivaldo Torres Chavez

Rector y representante Legal

Tel.: (57 - 7) 5685303 - 5685304

Dirección: Campus Pamplona sede Principal Km 1 Vía Bucaramanga Ciudad Universitaria Pamplona, Norte de Santander

Referencia: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2012



Asunto: Autorización de Notificación Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante Predio PC-01-0033.

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrita con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance "Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta".

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Por lo anterior, requerimos de su autorización o de la persona facultada para tal fin, con la finalidad de notificarle la solicitud de Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante del Predio PC-01-0033 identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 272-14054 de conformidad a lo dispuesto en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011, el cual establece:

"[...] Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación.

Sin embargo, durante el desarrollo de la actuación el interesado podrá solicitar a la autoridad que las notificaciones sucesivas no se realicen por medios electrónicos, sino de conformidad con los otros medios previstos en el Capítulo Quinto del presente Título.

La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración".

Atentamente,

Brayan Steven Segura Moreno

Profesional Predial de Avalúos

Predial

sacyr

INGENIERÍA E
INFRAESTRUCTURAS

M. +57 3123587926

bsegura@sacyr.com

Corredor Vial Pamplona - Cúcuta
PR 120+600 Recta Corozal / Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta - Norte de Santander (Colombia)

sacyr.com



sacyr life





Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012220 del 26 de diciembre de 2022, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18782007169285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001067.

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: 22/12/2023 08:47 a. m. Factura de Venta 700116238789

Tiempo estimado de entrega: 26/12/2023 06:00 p. m.

DESTINO**PAMPLONA\NORT\COL****DESTINATARIO** UNIVERSIDAD DE PAMPLONA DR IVALDO TORRES

KNM 1 VIA BUCARAMANGA

3335685303

GERENCIA.MINTRABAJO@UNIPAMPLONA.EDU.CO NI 8905015104

Cod. postal: 543050

**NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO**

700116238789

Reimpreso Por: pamplona.norantander 22

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: **SOBRE MANILA**
Vlr Comercial: **\$ 25.000.00**
Piezas: **1**
Peso x Vol:
Peso en Kilos: **1**
No. Bolsa:
No. Folios: **0**
Dice Contener:

NOTIFICACION**LIQUIDACION****NOTIFICACIONES**

Valor Flete: **\$ 8.500.00**
Valor Descuento: **\$ 0.00**
Valor sobre flete: **\$ 500.00**
Valor otros conceptos: **\$ 0.00**
Vlr Imp. otros concep: **\$ 0.00**
Valor total: **\$ 9.000.00**
Forma de pago: **CONTADO**

Valor a cobrar al destinatario
al momento de entregar**\$ 0****REMITENTE****UNION VIAL RIO PAMPLONITA**

PR 120 600 RECTA COROZAL VIA CUCUTA PAMPLONA FRENTE A
BASCULA AREA DE SERVIVIO LOS ACACIOS

	PRUEBA DE ENTREGA Inter Rapidísimo S.A. Nit: 800251565-7	Fecha y Hora de Admisión: 12/02/2023 Tiempo estimado de entrega: 12:00:0000 a 00:00:00 Guía de Transporte / Servicio: NOTIFICACIONES																													
NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO: 700116238789		Valor cobrar al destinatario al momento de entregar: 0																													
DESTINO																															
PAMPLONA/NORT/COOL																															
DESTINATARIO UNIVERSIDAD DE PAMPLONA DR. IVALDO TORRES Dirección: KM 1 VIA ELICARAMANDA Correo: GIRENDA.MENTRAJ@UNPAMPLONA.EDU.CO Tel: 3115555500 Nit: 3000010104 Cod. postal: 540000	REMITENTE UNION VIAL RIO PAMPLONITA Dirección: PK 120 600 RCTA COROAL VIA CUICUTA PAMPLONA FRENTE A BASCULA AREA DE SERVIDIO LOS ACACIOS Correo: ATENCION@UNIONVIALRIO.PAMPLONITA.COM Tel: 3114002647 Nit: 3010835481 Ciudad: PAMPLONA/NORT/COOL																														
Paso 1: Día de entrega NOTIFICACIÓN Número Paso 1: 1 VU: 01/02/2023 12:00		VU Paso 2: 002 VU: 01/02/2023 12:00 VU: 01/02/2023 12:00 VU: 01/02/2023 12:00																													
		Valor Total 0,000																													
Observaciones de Admisión:																															
CONTRATO																															
MENSAJERÍA EXPRESA: (Ley 1363/09 y Res. 2035/11) Envíe hasta 3 kilos - El Remitente y/o Destinatario o quien actúe en su nombre con el uso del servicio: ACEPTA las condiciones del contrato publicado en www.interapidissimo.com e punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensajes de datos y el tratamiento de mis datos personales (Ley 1361) según política publicada en la página web. AUTORIZO recibir la prueba de admisión y de entrega por medio electrónico. / AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (Ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALGORITMO (pago contra entrega) y costos asociados.																															
SITUACIÓN DE ENTREGA EN COMPLETACIÓN																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1 - Entrega Exitosa</td> <td>2 - Dirección Errada</td> <td>3 - Refusado</td> </tr> <tr> <td>4 - Desconocido</td> <td>5 - No Radicado</td> <td>6 - No Recibe</td> </tr> <tr> <td>7 - Otros</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1 - Entrega Exitosa	2 - Dirección Errada	3 - Refusado	4 - Desconocido	5 - No Radicado	6 - No Recibe	7 - Otros			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Ho Gestón</th> <th colspan="4">Fecha 1er Intento Gestón</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">26</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">20:09</td> </tr> <tr> <th>Ho Gestón</th> <th colspan="4">Fecha 2do Intento Gestón</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	Ho Gestón	Fecha 1er Intento Gestón				1	26	12	2023	20:09	Ho Gestón	Fecha 2do Intento Gestón				0	0	0	0	0
1 - Entrega Exitosa	2 - Dirección Errada	3 - Refusado																													
4 - Desconocido	5 - No Radicado	6 - No Recibe																													
7 - Otros																															
Ho Gestón	Fecha 1er Intento Gestón																														
1	26	12	2023	20:09																											
Ho Gestón	Fecha 2do Intento Gestón																														
0	0	0	0	0																											
RECIBIDO POR:																															
No Identificación.: 88156457 ANDRES PORTILLA																															
A X Mensajero AGE VARIEDADES MYRIAM RPL FUENTES Observaciones:		Soporte adicional de entrega 																													

www.interapidissimo.com - PQR: servicioalcliente@interapidissimo.com - Calle María Rugeley S.C.
 Correo 10 + 7 + 45 / Correo Legítimo Seguros S.C. Calle 10 + 62a - 59 - PQR: 8000-0000 Correo 10 + 45 + 45
 80781627-0131-0840-9183-0821-0428640

No. 700116238789

Prueba de Entrega
 Digitalización Automática