

**NOTIFICACIÓN POR AVISO****Fecha:** Manizales,**Señores:** **MARÍA SAGRARIO MORENO**  
C.C. Nro. 25.212.629 de Supía**MARIA ENOE MORENO**  
C.C. Nro. 25.052.251 de Riosucio**Identificación del predio:** Cedula catastral 176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000 en mayor extensión y con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287.**Municipio:** Riosucio.**Departamento:** Caldas.**Entidad:** Concesión Pacífico Tres S.A.S identificada con NIT. 900763957-2  
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI -

**Acto a notificar:** Oficio **CPT – GP – 0119 – 2022** del 04 de abril de 2022, por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte de un predio en mayor extensión denominado ALEGRÍA, Vereda Bajo Mejial, Municipio de Riosucio, Departamento de Caldas, identificado cedula catastral 176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000 en mayor extensión y con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio. Predio identificado con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-001.

**Notificados:** **MARÍA SAGRARIO MORENO** identificada con C.C. Nro. 25.212.629 de Supía, **MARIA ENOE MORENO** identificada con C.C. Nro. 25.052.251 de Riosucio.

Art. 69 de la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

**Actuación que se notifica:** Por medio del presente aviso se notifica el contenido del Oficio **CPT – GP – 0119 – 2022** del 04 de abril de 2022, por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte de un predio en mayor extensión denominado ALEGRÍA, Vereda Bajo Mejial, Municipio de Riosucio, Departamento de Caldas, identificado cedula catastral 176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000 en mayor extensión y con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio. Predio identificado con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-001.

**Recursos:** No procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75, 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Anexos:** Oficio **CPT-GP-0119-2022** del 04 de abril de 2022, copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, copia del Avalúo Comercial Corporativo, las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

De acuerdo con lo establecido en el inciso primero del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual indica: "si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días

del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo", así como el inciso segundo de la Ley 1437 de 2011 que establece: "Cuando se desconozca la información del destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso" y demás normas concordantes; procederemos a notificar el Acto por Aviso, de la siguiente manera:

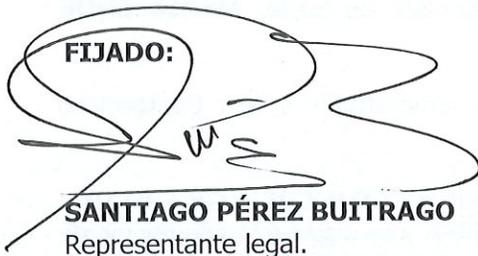
Las señoras **MARIA SAGRARIO MORENO** identificada con C.C. Nro. 25.212.629 de Supía y **MARIA ENOE MORENO** identificada con C.C. Nro. 25.052.251 de Riosucio, fueron citadas para ser notificadas personalmente de la Oferta Formal de Compra **CPT-GP-0119-2022** del 04 de abril de 2022, mediante Oficio No. **CPT-GP-0120-2022** del 08 de abril de 2022, citación que se remitió a través de correo certificado con la Empresa Inter Rapidísimo, la cual no fue entregada en la dirección conocida de notificación, esto es, en el predio denominado "ALEGRÍAS" de la vereda Bajo Mejial del municipio de Riosucio, departamento de Caldas, razón por la cual dicha citación fue devuelta por la Empresa de mensajería Inter Rapidísimo el día 20 de abril de 2022, argumentando no lograr comunicación con el destinatario.

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI y en la cartelera y pagina WEB de la Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 Barrio Milán de la ciudad de Manizales, el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (05) días, a fin de notificar a **MARIA SAGRARIO MORENO** identificada con C.C. Nro. 25.212.629 de Supía en calidad de propietaria del 6.25% y **MARIA ENOE MORENO** identificada con C.C. Nro. 25.052.251 de Riosucio en calidad de propietaria del 6.25%, del predio ubicado en la vereda Bajo Mejial del Municipio de Riosucio, Departamento Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000 en mayor extensión y con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio. Predio identificado con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-001.

Advertencia: Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al del recibo o desfijación del presente aviso.

Notificador,

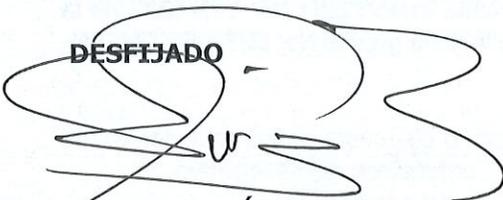
**FIJADO:**



21 ABR 2022

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**  
Representante legal.  
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

**DESFIJADO**



27 ABR 2022

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**  
Representante legal.  
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Elaboró: Luz Catalina Londoño G. – Profesional 2 Jurídico Predial.  
Revisó: María Lorena Durán G. / Coordinadora Predial

Manizales, 04 de abril de 2022

**CPT-GP-0119-2022**

Señores:

**MARÍA MIRIAM BECERRA AYALA (12.5 %)**

Identificada con C.C. No. 25.054.044 de Riosucio

**MARIELA BECERRA AYALA (12.5%)**

Identificada con C.C. No. 25.054.000 de Riosucio

**MARÍA EUGENIA JARAMILLO HENAO (12.5 %)**

Identificada con C.C. No. 32.531.457 de Riosucio

**LUIS EDUARDO TAPASCO (12.5%)**

Identificado con C.C. No. 4.542.927 de Riosucio

**LUCILIANO ANTONIO MORENO (6.25)**

Identificado con C.C. No. 4.543.787 de Riosucio

**LUZDARY MORENO (6.25 %)**

Identificada con C.C. No. 25.053.868 de Riosucio

**LUIS ANTONIO MORENO (6.25 %)**

Identificado con C.C. No. 15.910.351 de Riosucio

**MARÍA SAGRARIO MORENO (6.25 %)**

Identificada con C.C. No. 25.212.629 de Supía

**MARÍA ENOE MORENO (6.25 %)**

Identificada con C.C. No. 25.052.251 de Riosucio

**ESTHER JULIA MORENO GONZÁLEZ (6.25 %)**

Identificado con C.C. No. 52.166.162 de Bogotá

**JOSÉ LUIS MORENO GONZÁLEZ (1.25 %)**

Identificado con C.C. No. 15.926.349 de Supía

**VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ (1.25 %)**

Identificado con C.C. No. 1.002.899.762 de Supía

**YENI MILENA ECHEVERRI MORENO (0.61 %)**

Identificada con C.C. No. 1.060.592.476 de Supía

**JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO (0.61%)**

Identificada con C.C. No. 1.007.235.397 de Supía

**LUZ ADRIANA MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificada con C.C. No. 30.336.399 de Manizales

**ANGELA CRISTINA MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificada con C.C. No. **30.339.800** de Manizales

**ANA MARÍA MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificada con C.C. No. **30.400.425** de Manizales

**PAULA PATRICIA MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificada con C.C. No. **30.233.309** de Manizales

**EDWIR MANUEL MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificado con C.C. No. **16.079.715** de Manizales

**JOSÉ DANIEL MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificado con C.C. No. **1.053.784.556** de Manizales

**JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO (0.18 %)**

Identificado con C.C. No. **1.053.813.174** de Manizales

**YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA (0.61 %)**

Identificada con C.C. No. **1.019.100.744** de Manizales

**WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA (0.61 %)**

Identificado con C.C. No. **1.060.593.012** de Supía

**OMAR DUBAN MORENO (0.9%)**

Identificado con C.C. No. **15.930.553** de Supía

**ALVARO ALCALDE MORENO (0.9%)**

Identificado con C.C. No. **4.479.660** de Palestina

**LUZ ORLET ALCALDE MORENO (0.9%)**

Identificada con C.C. No. **33.992.076** de Supía

**ELIDER ALCALDE MORENO (0.9%)**

Identificado con C.C. No. **15.928.419** de Supía

**NEVER DE JESÚS MORENO (0.9 %)**

Identificado con C.C. No. **9.847.014** de Palestina

**AIDA PATRICIA MORENO (0.9 %)**

Identificada con C.C. No. **33.994.673** de Supía

**GLADYS MORENO (0.9 %)**

Identificada con C.C. No. **30.285.634** de Manizales

Dirección del Predio: Bocas de Supía o Alegrías - vereda Bajo Mejial

Municipio: Riosucio - Departamento Caldas.

**Ref.:** *Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 005 del 10 de septiembre de 2014 cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".*

**ASUNTO:** *Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte de un predio en mayor extensión denominado "ALEGRÍA", ubicado en la vereda Bajo Mejial, Municipio de Riosucio, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral Nro. 176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas) y Ficha Predial No. CP3-UF5-CMSCN-001.*

Cordial saludo,

El **MINISTERIO DE TRANSPORTE** y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de la Resolución No. 713 del 26 de mayo de 2014, y en virtud del Art. 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el Proyecto Autopista Conexión Pacífico Tres La Virginia y La Manuela – La Pintada del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, identificada con **NIT: 830.125.996-9** y la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** identificada con **Nit. 900.763.357-2**, sociedad comercial, domiciliada en Manizales, constituida por Documento Privado de Asamblea de Accionistas del veintidós (22) agosto de 2014, inscrita el veinticinco (25) de marzo de 2015 bajo el No. 00069254 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Manizales; suscribió el Contrato de Concesión de la referencia, cuyo objeto consiste en los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, delegó en la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del Proyecto vial, labor que ésta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del Art. 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018.

Cabe resaltar que la interventoría del Proyecto, Consorcio Épsilon Colombia el día 24 de noviembre de 2021, mediante el Oficio **No. EPSCOLM-0868-2021**, aprobó los insumos del expediente predial No. **CP3-UF5-CMSCN-001**, y posteriormente por medio de Oficio **EPSCOLM-0014-2022** del 12 enero de 2022 aprobó el Avalúo Comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas y mediante oficio **EPSCOLM-0172-2022** del 10 de marzo de 2022 aprobó las Fichas Sociales, correspondientes al predio identificado con la Ficha Predial **No. CP3-UF5-CMSCN-001**.

Igualmente, se surtió el procedimiento establecido en el Numeral 7.2, "Recursos para la Adquisición de Predios y Compensaciones Socioeconómicas", del Capítulo VII, "Etapa Preoperativa - Gestión Predial", de la Parte General del Contrato de la referencia; y mediante Comité de Previa Aprobación No. 39, llevado a cabo el día 02 de febrero de 2022, se autorizó efectuar el fondeo de los recursos aprobados progresivamente, conforme a lo establecido en el Oficio No. 20226040048681 del 25 de febrero de 2022 proferido por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**.

En concordancia con lo enunciado, el corredor vial del proyecto se encuentra localizado en los departamentos de Caldas, Risaralda y Antioquia, iniciando desde la Virginia, la Manuela y terminando en la Pintada. Es así como el predio que es de su propiedad denominado "**ALEGRÍA**", ubicado en la vereda Bajo Mejial, municipio de Riosucio, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de

**Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas**, el cual es intervenido por Proyecto vial, para su respectiva adquisición, lo que motiva la presente Oferta Formal de Compra.

**A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Se trata de un lote de terreno denominado "ALEGRIA", ubicado en la vereda Bajo Mejía, municipio de Riosucio, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No.176140002000000020491000000000 y 176140002000000020564000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas; área de terreno que conforme a la Ficha y el Plano Predial **No. CP3-UF5-CMSCN-001** se encuentra ubicado entre la abscisa **INICIAL** Km 54 + 555,83 y **FINAL** Km 54 + 867,87 de la margen derecha con una longitud efectiva de 312,04 metros, y abscisa **INICIAL** Km 54 + 533,04 y **FINAL** Km 54 + 858,78 de la margen izquierda con una longitud efectiva de 325,74 metros; discriminada así: área total de terreno: 7,0000 Ha; área requerida: 1,6683 Ha; área remanente: 0,0000 Ha; área sobrante: 5,3317 Ha y, **área requerida: 1,6683 Ha.**

Los linderos generales del predio se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 266 del 17 de julio de 2021 de la Notaría Única del Circuito de Supía, debidamente registrada en el del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas, así:

*"Partiendo del desemboque del río Supía al Cauca y - linderos con Crésputo Becerra M., a encontrar los alambrados - que bajan por la cuchilla que vienen del pie, costado izquierdo del cerro de la Corteza mirando hacia el río Cauca; se sigue dicho alambrado subiendo, hasta llegar al pie del cerro de "La Corteza" frente al diente de roca más saliente donde termina el alambrado; sube lindando con Crésputo y María Antonia Becerra hasta el punto mencionado; del mojón en mención, diente de roca más saliente, se sigue de travesía por el pie del cerro hasta encontrar los alambrados que deslindan esta propiedad con los terrenos de Alfonso y Edmundo García C.; de allí - se sigue alambrado abajo lindando con los señores Garcías C. - mencionados, hasta llegar al río Cauca; se sigue Cauca abajo, hasta llegar a la desembocadura del río Supía a este primer - mojón, punto de partida."*

**B. TRADICIÓN DEL INMUEBLE:**

Los actuales titulares del derecho real de dominio sobre el predio objeto de la presente Oferta son los señores **MARÍA MIRIAM BECERRA AYALA (12.5 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 25.054.044, **MARIELA BECERRA AYALA (12.5%)** identificada con cédula de ciudadanía No.25.054.000, **MARÍA EUGENIA JARAMILLO HENAO (12.5 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.531.457, **LUIS EDUARDO TAPASCO (12.5%)** identificada con cédula de ciudadanía No. 4.542.927, **LUCILIANO ANTONIO MORENO (6.25)** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.543.787, **LUZDARY MORENO (6.25%)**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.053.868, **LUIS ANTONIO MORENO (6.25 %)** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.910.351, **MARÍA SAGRARIO MORENO (6.25 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 25.212.629, **MARÍA ENOE MORENO (6.25 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 25.052.251, **ESTHER JULIA MORENO GONZÁLEZ (6.25 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 52.166.162, **JOSÉ LUIS MORENO GONZÁLEZ (1.25 %)** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.926.349, **VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ (1.25 %)** identificado con cédula de ciudadanía No.1.002.899.762, **YENI MILENA ECHEVERRI MORENO (0.61 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.592.476, **JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO (0.61%)** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.007.235.397, **LUZ ADRIANA MORALES MORENO (0.18 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.336.399, **ANGELA CRISTINA MORALES MORENO (0.18 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.339.800, **ANA MARÍA MORALES MORENO (0.18 %)** identificada con cédula de ciudadanía No.30.400.425, **PAULA PATRICIA MORALES MORENO (0.18 %)** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.233.309, **EDWIR MANUEL MORALES MORENO (0.18 %)** identificado con cédula de ciudadanía No.16.079.715, **JOSÉ DANIEL MORALES MORENO (0.18 %)** identificado con cédula de ciudadanía No.1.053.784.556, **JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO (0.18 %)** identificado con cédula de ciudadanía No.1.053.813.174, **YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA (0.61 %)** identificada con cédula de ciudadanía No.1.019.100.744, **WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA (0.61 %)** identificado con cédula de ciudadanía No.1.060.593.012, **OMAR DUBAN MORENO (0.9%)** identificado con cédula de ciudadanía No.15.930.553, **ÁLVARO ALCALDE MORENO (0.9%)** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.479.660, **LUZ ORLET ALCALDE MORENO (0.9%)** identificada con cédula de ciudadanía No. 33.992.076, **ELIDER ALCALDE MORENO (0.9%)** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.928.419, **NEVER DE JESÚS MORENO (0.9%)** identificado con cédula de ciudadanía No.9.847.014, **AIDA**

**PATRICIA MORENO (0.9 %)**, identificada con cédula de ciudadanía No. 33.994.673, **GLADYS MORENO (0.9%)** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.285.634 quienes lo adquirieron así:

a) **MARÍA MIRIAM BECERRA AYALA (12.5%) y MARIELA BECERRA AYALA (12.5%)**

Por adjudicación en Sucesión doble e intestada de los causantes señores Luis Francisco Becerra Menduza y María Transito Ayala, mediante Sentencia de fecha 07 de abril de 1988, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, registrada el 10 de mayo de 1988, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), acto reflejado en la anotación No. 005 del citado folio.

b) **MARÍA EUGENIA JARAMILLO HENAO** adquirió su derecho de cuota correspondiente al **(12.5%)** así:

Por Compraventa de derechos de cuota, realizada al señor Marco Aurelio Veléz Ochoa, mediante Escritura No. 116 de fecha 22 de marzo de 1994, otorgada en la Notaría de Riosucio, registrada el 20 de abril de 1994, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), acto reflejado en la anotación No. 009 del citado folio.

❖ **MARCO AURELIO VELÉZ OCHOA (12.5%)** adquiere su derecho de cuota así:

Por Compraventa de derechos de cuota, realizada a la señora María Ofelia Becerra Ayala, mediante Escritura No. 1 de fecha 03 de enero de 1990, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía, registrada el 30 de enero de 1990, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), acto reflejado en la anotación No. 006 del citado folio.

❖ **MARÍA OFELIA BECERRA AYALA (12.5%)** adquiere su derecho de cuota así:

Por adjudicación en Sucesión doble e intestada de los causantes señores Luis Francisco Becerra Mendoza y María Transito Ayala, mediante Sentencia de fecha 07 de abril de 1988, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, registrada el 10 de mayo de 1988, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), acto reflejado en la anotación No. 005 del citado folio.

c) **LUIS EDUARDO TAPASCO** adquirió su derecho de cuota correspondiente al **(12.5%)** así:

Por Compraventa de derechos de cuota (estimada en 3-000 Has) realizada a las señoras María Ofelia Becerra Ayala, María Miriam Becerra Ayala y Mariela Becerra Ayala, mediante Escritura No. 704 de fecha 27 de diciembre de 1988, otorgada en la Notaría Única de Riosucio, registrada el 22 de septiembre de 1994, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), acto reflejado en la anotación No. 010 del citado folio.

d) **LUCILIANO ANTONIO MORENO, LUZDARY MORENO, LUIS ANTONIO MORENO, MARÍA SAGRARIO MORENO, y MARÍA ENOE MORENO**, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al **(6.25%)** cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas).

e) **ESTHER JULIA MORENO GONZÁLEZ**, adquirió su derecho de cuota correspondiente al **(6.25%)** por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a **ESTHER JULIA**

- MORENO GONZÁLEZ**, por ministerio de la ley toda vez que, esta cuota parte le correspondía al señor **OMAR MORENO** (fallecido) en calidad de hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.
- f) **JOSÉ LUIS MORENO**, adquirió su derecho de cuota correspondiente al **(1.25%)** por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a **JOSÉ LUIS MORENO** por ministerio de la ley toda vez que, esta cuota hace parte del **(6.25%)** que le correspondía al señor **MIGUEL ARCÁNGEL MORENO** (fallecido) en calidad de hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.
- g) **VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ** adquirió su derecho de cuota correspondiente al **(1.25%)** por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a **VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ** por ministerio de la ley, toda vez que la misma, hace parte del **(1.25%)** que le correspondía al señor Arcángel de Jesús Moreno (fallecido) por ser hijo legítimo del señor **MIGUEL ARCÁNGEL MORENO** (fallecido) a quien le correspondía el **(6.25%)** por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.
- h) **YENI MILENA ECHEVERRI MORENO y JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO**, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al **(0.61 %)**, cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), esta cuota parte le fue adjudicada a **YENI MILENA ECHEVERRI MORENO y JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO** por ministerio de la ley, toda vez que, a la señora **GLORIA MARTHA ISABEL MORENO** (fallecida) le correspondía **(1.25%)** por ser hija legítima del señor **MIGUEL ARCÁNGEL MORENO** (fallecido) a quien le correspondía el **(6.25%)** por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.
- i) **LUZ ADRIANA MORALES MORENO, ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, PAULA PATRICIA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JOSÉ DANIEL MORALES MORENO, y JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO** adquirieron su derecho de cuota correspondiente al **(0.18%)** cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), esta cuota parte les fue adjudicada a **LUZ ADRIANA MORALES MORENO, ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, PAULA PATRICIA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JOSÉ DANIEL MORALES MORENO, y JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO**, por ministerio de la ley toda vez que, a la señora **LUCILA MORENO MORALES** (fallecida) le correspondía el **1.25%** por ser hija legítima del señor **MIGUEL ARCÁNGEL MORENO** (fallecido) a quien le correspondía el **(6.25%)** por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.
- j) **YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA y WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA**, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al **(0.61%)** cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), esta cuota parte les fue adjudicada a **YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA y WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA** por ministerio de la ley, toda vez que al señor **LUIS OSIEL MORENO GONZÁLEZ** (fallecido) le correspondía el **(1.25%)** por ser hijo legítimo del señor **MIGUEL ARCÁNGEL MORENO** a quien le correspondía el **(6.25%)** por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

- k) **OMAR DUBÁN MORENO, ÁLVARO ALCALDE MORENO, LUZ ORLET ALCALDE MORENO, ELIDER ALCALDE MORENO, NEVER DE JESÚS MORENO, AIDA PATRICIA MORENO, y GLADYS MORENO**, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al **(0.9%)** cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), registrada el 02 de septiembre de 2021, en la anotación No. 013 del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8287 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), toda vez que a la señora **MARÍA LIGIA MORENO** (fallecida) le correspondía el **(6.25%)** por ser hija legítima de María Sofía Moreno Pimienta.

#### COMPLEMENTACIÓN:

Los señores José del Carmen Becerra Mendoza y Luis Francisco Becerra Mendoza adquieren por ADJUDICACIÓN que se les hiciera mediante trabajo de partición en el juicio de sucesión de la señora EULALIA MENDOZA DE BECERRA, aprobada mediante la Sentencia de fecha 19 de noviembre de 1940, proferida por el Juzgado del Circuito de Riosucio, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio Caldas en el libro de causas mortuorias al folio 58 a 63, bajo el número 31, el día 21 de diciembre de 1940 y protocolizado en la Notaría Única del Círculo de Riosucio Caldas.

La tradición estudiada comprende un período a veinte (20) años; sin embargo, se evidencia en el Folio de matrícula No. 115-8287, la inscripción de anotaciones que superan este término, sin embargo, es necesario hacer su estudio ya que, hacen parte del tracto sucesivo del predio objeto de estudio, sin que se evidencien problemas de falsas tradiciones causadas en sucesiones ilíquidas, ventas de derechos herenciales o transferencias incompletas de derecho de dominio.

#### C. IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA

Conforme a lo establecido en la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CMSCN-001**, el área requerida del predio se discrimina así:

DOCUMENTO	ÁREA DE TERRENO	
	Ficha Predial No. <b>CP3-UF5-CMSCN-001</b>	Total:
Requerida:		1,6683 Ha
Remanente:		0,0000 Ha
Sobrante:		5,3317Ha
<b>Total Requerida:</b>		<b>1,6683 Ha</b>

Así las cosas, el área requerida objeto de la presente Oferta Formal de Compra es de **1,6683 Ha** las cuales se encuentran ubicadas dentro de los siguientes linderos específicos, conforme la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CMSCN-001**:

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
<b>NORTE</b>	0/74,42	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI (1-5)
<b>SUR</b>	24,70/23,02	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI (19-21) – (11-13)
<b>ORIENTE</b>	303,13/311,85	VÍA NACIONAL MANIZALES – MEDELLÍN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)
<b>OCCIDENTE</b>	291,29/328,63	LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (21-1) / VÍA NACIONAL MANIZALES – MEDELLÍN (13-1)

#### D. PRECIO DE ADQUISICIÓN.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición del área requerida sobre el predio, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de

2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, se discrimina de la siguiente manera:

**15.1** Valor de los propietarios **BECERRA AYALA MARÍA MIRIAM, BECERRA AYALA MARIELA, JARAMILLO HENAO MARÍA EUGENIA, TAPASCO LUIS EDUARDO, MORENO LUCILIANO ANTONIO, MORALES MORENO ANA MARIA, MORALES MORENO LUZ ADRIANA, MORENO GLADYS, MORALES MORENO JOSE DANIEL, ECHEVERRI MORENO JHORMAN ADOLFO, MORALES MORENO PAULA PATRICIA, MORALES MORENO EDWIR MANUEL, MORENO GONZALEZ ESTHER JULIA, ALCALDE MORENO ALVARO, MORENO OMAR DUBAN, MORALES MORENO ANGELA CRISTINA, ALCALDE MORENO LUZ ORLET, ALCALDE MORENO ELIDIER, MORENO CARDONA WILMAR ALBERTO, MORENO GONZALEZ JOSE LUIS, MORENO MARIA SAGRARIO, MORENO MARIA ENOE, MORENO LUIS ANTONIO, MORENO GONZALEZ VICTOR DANIEL, ECHEVERRI MORENO YENI MILENA, MORENO AIDA PATRICIA, MORALES MORENO JONATHAN MAURICIO, MORENO LUZDARY, MORENO NEVER DE JESUS, MORENO CARDONA YINETH ALEXANDRA** por concepto de **TERRENO**:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida	1,5295	Ha	\$ 56.000.000	\$ 85.652.000
Área requerida en ronda de río	0,1368	Ha	\$ 19.000.000	\$ 2.637.200
<b>VALOR TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 88.289.200</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 88.289.200</b>
---------------------------	----------------------

**SON EN TOTAL: OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$88.289.200).**

**15.2.** Valor de Construcciones, Construcciones Anexas, Cultivos y Especies para los propietarios **ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-2	Construcción de 2 niveles: Subnivel: base en concreto, estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería pintados en frente y lados, en la parte trasera a la vista, entepiso: de concreto sobre lámina colaborante metaldeck y perfilera metálica; baño de 2 servicios, con paredes estucadas en mineral y piso en mineral tiene dos duchas con paredes estucadas con mineral y piso igual, contiene: 4 ventanas metálicas, 2 Puertas metálicas, escaleras en concreto. Primer Nivel: piso en cerámica, muro en mampostería en ladrillo común pintado fachada y muros laterales, la parte trasera a la vista a la vista, cubierta en teja de fibrocemento con perfilera metálica, cocina con mesón en aluminio y cerámica, 1 lavadero prefabricado en cerámica, 1 baño de dos servicios enchapado totalmente, 1 ducha totalmente enchapada; tiene 2 galpones de malla metálica con estructura en madera. Contiene: 6 puertas metálicas, 6 ventanas metálicas, chambrana metálica en toda la casa, corredor en cerámica con chambrana metálica y puerta en reja metálica	243,38	m <sup>2</sup>	\$ 881.940	\$ 214.628.918
	<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 214.628.918</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-4	Acceso voladizo en estructura metálica y loza de concreto y esterilla, de 0,15 metros de espesor, soportado en estructura metálica, de 1,35 metros de ancho y 7,10 metros de largo, con barandas en perfilera metálica de 0,95 metros de altura.	7,10	ml	\$ 447.805	\$ 3.179.416
CA-5	Escaleras externas en concreto y bloque, con 11 pasos, huella de 35 cm y contrahuella de 10 cm, y 1,00 metros de ancho.	7,10	ml	\$ 72.608	\$ 515.517
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 3.694.933</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Plátano	17	Un	\$ 21.233	\$ 360.961
Dinde	3	Un	\$ 54.955	\$ 164.865
Totumo	5	Un	\$ 106.167	\$ 530.835
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 1.056.661</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 219.380.512</b>
---------------------------	--	--	--	-----------------------

**SON EN TOTAL: DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$219.380.512).**

**15.3. Valor de Construcciones, Construcciones Anexas, Cultivos y Especies para la propietaria **MARÍA SAGRARIO MORENO.****

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5	Construcción de un nivel con cimentación en concreto ciclópeo, estructura aporticada, muros en mampostería confinada, en fachada e interior revocados y pintados, y en los lados y parte trasera, a la vista, cubierta en teja de barro soportada en estructura de guadua y madera, piso en concreto esmaltado y pulido. En el frente muros medianeros de bloque lacado y alfaja en tablón, con una altura de 0,70 mts de altura. contiene 3 habitaciones y 1 cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 0,60m por 2,10m, 1 fogón de leña de 1,40m x 1,80m enchapado en baldosa, con chimenea y una altura de 0,85m.	92,13	m <sup>2</sup>	\$ 903.370	\$ 83.227.478
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 83.227.478</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-16	Ramada de 2,50m x 2,0m, en cubierta de teja de zinc parales en madera piso en bloque y concreto.	5,09	m <sup>2</sup>	\$ 100.269	\$ 510.369
CA-17	Construcción de 2,25m x 1,80m; con mampostería confinada, en el exterior pintada y en el interior revocada, baño de dos servicios con cubierta en teja de fibrocemento, soportado en 1 viga de amarre de 0,15m x 0,15m, piso en concreto esmaltado.	4,08	m <sup>2</sup>	\$ 563.337	\$ 2.298.415
CA-18	Galpón de 1,50m x 1,50m, con cubierta en teja de zinc, estructura, parales y cerramiento en guadua, con piso en tierra pisada.	2,25	m <sup>2</sup>	\$ 110.889	\$ 249.500
CA-19	Ramada con cubierta en teja de zinc, parales en madera y piso en concreto, con lavadero en ladrillo revocado de 2,30m x 1,10m con batea en concreto y altura de 0,80m.	4,83	m <sup>2</sup>	\$ 336.105	\$ 1.623.387
CA-20	Ramada de 5,60m x 2,8 con estructura en guadua, piso en tierra y piedra, cubierta en plástico con estructura en cañabrava.	15,78	m <sup>2</sup>	\$ 63.027	\$ 994.566
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 5.676.237</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Plátano	5	Un	\$ 21.233	\$ 106.165
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Mataratón	2	Un	\$ 35.389	\$ 70.778
Mamoncillo	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Zapote	1	Un	\$ 141.156	\$ 141.156
Guanabano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Iraca	20	Un	\$ 58.982	\$ 1.179.640
Cañahuate	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 2.181.922</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 91.085.637</b>
---------------------------	----------------------

**SON EN TOTAL: NOVENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$91.085.637).**

**15.4. Valor de Construcción, Cultivos y Especies para el propietario ÁLVARO ALCALDE MORENO.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-10	Construcción base en concreto, estructura aporticada, piso en concreto, muros en mampostería revocados en fachada, revocados y pintados, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava y 2 cerchas metálicas, 1 lavadero y tanque en ladrillo revocado de 0,80m x 1,60m y h=0,85m, 1 cocina con mesón en madera de 0,80m x 0,80m h=0,85m, 1 baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto pulido, contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas con reja, 2 ventanas metálicas con vidrio y reja; 1 andén en concreto de espesor 0,05m.	113,12	m <sup>2</sup>	\$ 734.057	\$ 83.036.528
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 83.036.528</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Yarumo	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Cedro Rosado	2	Un	\$ 283.111	\$ 566.222
Banano	4	Un	\$ 29.491	\$ 117.964
Duranta	1	Un	\$ 17.694	\$ 17.694
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 749.065</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 83.785.593</b>
---------------------------	----------------------

**SON EN TOTAL: OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 83.785.593).**

**15.5 Valor Construcción, Construcciones Anexas, Cultivos y Especies para los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO y BEATRIZ EUGENIA LINARES.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-11	Construcción de 1 nivel, base en concreto, piso en cerámica, muros en estructura aporticada, mampostería revocada pintada, cubierta con teja de fibrocemento con estructura en perfilera, cocina con mesón en concreto enchapado de 0,80m x 3,05m, y e=0,10m, enchapado y paredes enchapadas, soportado en 2 muros en ladrillo enchapados de h=0,95m, 1 baño de tres servicios enchapado en cerámica piso y pared, 1 lavadero de 0,85m x 1,55m y h=0,83m, revocado y enchapado en cerámica con fregadero en granito y 3 hiladas de enchape en la pared, contiene: 3 puertas metálicas, 4 ventanas metálicas; 1 de ellas con reja. Andén en concreto de 1,00m de ancho y 0,10m de espesor.	113,15	m <sup>2</sup>	\$ 962.323	\$ 108.886.847
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 108.886.847</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-33	Ramada de 2.35m x 2,2m, con estructura en guadua, cubierta en plástico con estructura en guadua y cañabrava. Piso en tierra.	7,37	m <sup>2</sup>	\$ 55.492	\$ 408.976
CA-34	Galpón de 1,70m x 2,50m, con estructura en madera y guadua con cubierta en zinc y fibrocemento.	4,25	m <sup>2</sup>	\$ 107.178	\$ 455.507
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 864.483</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate	3	Un	\$ 141.556	\$ 424.668
Plátano	38	Un	\$ 21.233	\$ 806.854
Yuca	3	Un	\$ 5.898	\$ 17.694
Banano	15	Un	\$ 29.491	\$ 442.365
Sábila	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Noni	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Guayabo	1	Un	\$ 76.676	\$ 76.676
Matarratón	5	Un	\$ 35.389	\$ 176.945
Jardín	4	Un	\$ 9.437	\$ 37.748
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 2.310.887</b>

**VALOR TOTAL AVALÚO**
**\$ 112.062.217**

**SON EN TOTAL: CIENTO DOCE MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$112.062.217).**

**15.6. Valor de Cultivo y Especies para el propietario LUCIANO MORENO.**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cultivo de Maíz	541,3	m <sup>2</sup>	\$ 944	\$ 510.987
Zapote	1	Un	\$ 141.156	\$ 141.156
Aguacate	7	Un	\$ 141.556	\$ 990.892
Matarratón	10	Un	\$ 35.389	\$ 353.890
Croto	7	Un	\$ 23.593	\$ 165.151
Col de monte	6	Un	\$ 944	\$ 5.664
Naranja	2	Un	\$ 106.167	\$ 212.334
Cañahuate	2	Un	\$ 47.185	\$ 94.370
Cabello de Angel	4	Un	\$ 22.747	\$ 90.988
Carey	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Mata Jardín	2	Un	\$ 9.437	\$ 18.874
Veranera	1	Un	\$ 25.952	\$ 25.952
Cacao	13	Un	\$ 45.416	\$ 590.408
Lengua de suegra	3	Un	\$ 5.898	\$ 17.694
Guanábano	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Guayabo	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352
Mango	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Limón Tahiti	8	Un	\$ 82.574	\$ 660.592
Plátano	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Yuca	9	Un	\$ 5.898	\$ 53.082
Mandarina Uneco	4	Un	\$ 159.250	\$ 637.000
Nogal	10	Un	\$ 153.352	\$ 1.533.520
Tachuelo	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Surrumbo	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Iraca	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Mesfizo	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Coca	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Yarumo	6	Un	\$ 47.185	\$ 283.110
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 7.692.689</b>

**VALOR TOTAL AVALÚO**
**\$ 7.692.689**

**SON EN TOTAL: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$7.692.689).**

**PRECIO TOTAL DE ADQUISICIÓN PARA LOS PROPIETARIOS POR CONCEPTO DE TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES.**

El valor total de la adquisición es la suma de **SEISCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$602.295.848)** que se resume de la siguiente manera:

PROPIETARIOS PREDIO CP3-UF5-CMSCN-001

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD (%)	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCIONES / CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES	VALOR TOTAL OFERTADO
1	MARÍA MIRIAM BECERRA AYALA	25.054.044	12,5	\$ 11.036.150,00	//	\$ 11.036.150,00
2	MARIELA BECERRA AYALA	25.054.000	12,5	\$ 11.036.150,00	//	\$ 11.036.150,00
3	MARÍA EUGENIA JARAMILLO HENAO	32.531.457	12,5	\$ 11.036.150,00	//	\$ 11.036.150,00
4	LUIS EDUARDO TAPASCO	4.542.927	12,5	\$ 11.036.150,00	//	\$ 11.036.150,00
5	LUCILIANO ANTONIO MORENO	4.543.787	6,25	\$ 5.518.075,00	\$ 7.692.689	\$ 13.210.764,00
6	LUZDARY MORENO	25.053.888	6,25	\$ 5.518.075,00	//	\$ 5.518.075,00
7	LUIS ANTONIO MORENO	15.910.351	6,25	\$ 5.518.075,00	//	\$ 5.518.075,00
8	MARÍA SAGRARIO MORENO	25.212.629	6,25	\$ 5.518.075,00	\$ 91.085.637	\$ 96.603.712,00
9	MARÍA ENOE MORENO	25.052.251	6,25	\$ 5.518.075,00	//	\$ 5.518.075,00
10	ESTHER JULIA MORENO GONZÁLEZ	52.166.162	6,25	\$ 5.518.075,00	//	\$ 5.518.075,00
11	JOSÉ LUIS MORENO GONZÁLEZ	15.926.349	1,25	\$ 1.103.615,00	//	\$ 1.103.615,00
12	VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ	1.002.899.762	1,25	\$ 1.103.615,00	//	\$ 1.103.615,00
13	YENI MILENA ECHEVERRI MORENO	1.060.592.476	0,61	\$ 538.564,12	//	\$ 538.564,12
14	JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO	1.007.235.397	0,61	\$ 538.564,12	//	\$ 538.564,12
15	LUZ ADRIANA MORALES MORENO	30.336.399	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
16	ANGELA CRISTINA MORALES MORENO	30.339.800	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
17	ANA MARÍA MORALES MORENO	30.400.425	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
18	PAULA PATRICIA MORALES MORENO	30.233.309	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
19	EDWIR MANUEL MORALES MORENO	16.079.715	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
20	JOSÉ DANIEL MORALES MORENO	1.053.784.556	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
21	JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO	1.053.813.174	0,18	\$ 158.920,56	\$ 31.340.073,14	\$ 31.498.993,70
22	YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA	1.019.100.744	0,61	\$ 538.564,12	//	\$ 538.564,12

23	WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA	1.060.593.012	0.61	\$ 538.564,12	//	\$ 538.564,12
24	OMAR DUBAN MORENO	15.930.553	0.9	\$ 794.602,80	//	\$ 794.602,80
25	ÁLVARO ALCALDE MORENO	4.479.660	0.9	\$ 794.602,80	\$ 83.785.593,00	\$ 84.580.195,80
26	LUZ ORLET ALCALDE MORENO	33.992.076	0.9	\$ 794.602,80	//	\$ 794.602,80
27	ELIDER ALCALDE MORENO	15.928.419	0.9	\$ 794.602,80	\$ 112.002.217,000	\$ 112.856.819,80
28	NEVER DE JESÚS MORENO	9.847.014	0.9	\$ 794.602,80	//	\$ 794.602,80
29	AIDA PATRICIA MORENO	33.994.673	0.9	\$ 794.602,80	//	\$ 794.602,80
30	GLÁDYS MORENO	30.285.634	0.9	\$ 794.602,80	//	\$ 794.602,80
VALOR TOTAL			100%	\$ 88.289.200,00	\$ 514.006.648,000	\$ 602.295.848,00

Dentro de la presente Oferta Formal de Compra se encuentra incluida la indemnización por concepto de daño emergente, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la Resolución No. 898 del 2014, expedida por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y las demás normas que la modifiquen o la complementen, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes y serán asumidos por el Comprador.

Cabe resaltar que la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, actuando como Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, una vez aceptada la presente Oferta de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de Oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente, se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia.

#### E. MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS:

Es importante precisar que, en el inmueble descrito anteriormente se encuentran edificadas unas mejoras pertenecientes a las siguientes personas: **MARTA DE JESÚS GONZÁLEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 25.210.150 expedida en Supía, **LILIANA MARÍA REYES MORENO** identificada con cédula de ciudadanía No.33.994.953 expedida en Supía, **JUAN MANUEL REYES MORENO** identificado con cédula de ciudadanía No.15.931.420 expedida en Supía, **EUCLIDES REYES VINASCO** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.910.396 expedida en Riosucio, **IVÁN MAURICIO REYES MORENO** identificado con cédula de ciudadanía No.15.922.814 expedida en Riosucio, **ADRY STEVEN MORENO** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.060.592.622** expedida en Supía, **ELOINA LÓPEZ DE PENAGOS** identificada con cédula de ciudadanía No.24.361.687 de Aguadas, **MARISOL PENAGOS LÓPEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 33.991.219 expedida de Supía, **OCTAVIO DE JESÚS CALVO** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.542.035 expedida en Riosucio, **MARÍA LICIRIA CALVO AYALA** identificado con cédula de ciudadanía No.25.213.748 expedida de Supía, **ARBEBY ANTONIO CALVO AYALA** identificado con cédula de ciudadanía No.15.929.476 expedida en Supía, **ANGY PAOLA VELÁSQUEZ LOTERO** identificado con cédula de ciudadanía No.1.060.593.804 expedida en Supía, **MARÍA CENELIA CALVO de ECHEVERRI** identificado con cédula de ciudadanía No.25.212.987 expedida en Supía, **JHON FREDY ECHEVERRI CALVO** identificado con cédula de ciudadanía No.15.928.405 expedida en Supía, **CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO** identificado con cédula de ciudadanía No.15.929.305 expedida en Supía, **ALEXANDER MORENO ARANGO** identificado con cédula de ciudadanía No.15.927.605 expedida en Supía, **CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO** identificada con cédula de ciudadanía No.33.991.821 expedida en Supía, y **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO** identificado con cédula de ciudadanía No.7.521.359 expedida en Armenia,

pero debido a que estas mejoras se encuentran construidas en terreno ajeno, se hace necesario incorporarlas a la oferta formal de compra del predio principal con el fin de llevar a cabo el proceso de adquisición predial, que se discriminan así:

**15.7.** Las mejoras pertenecientes a **MARTA DE JESÚS GONZÁLEZ** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-1	Construcción de 1 nivel, con muro de cimentación en concreto ciclópeo, mampostería confinada a la vista, Cubierta en teja de barro con estructura en madera y guadua, muros en mampostería de ladrillo común a la vista, piso en cemento esmaltado y concreto pulido; Distribución, cocina con mesón en concreto de 0,05m de espesor y de 1,90m de longitud por 0,85m de ancho, soportado en 3 muros de ladrillo en 4 hiladas, y tanque en concreto, contiene: 5 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana metálica con vidrio y reja.	95,74	m <sup>2</sup>	\$ 695.398	\$ 66.577.405
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 66.577.405</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1	Baño exterior de 1,50 X 1,90; 2 servicios, con paredes en ladrillo, con viga de amarre en concreto, lecho en zinc y estructura en guadua y madera, piso en cerámica y la pared enchapada en 2 hiladas de cerámica, 1 puerta en madera.	2,85	m <sup>2</sup>	\$ 772.875	\$ 2.202.694
CA-2	Lavadero en concreto de dimensiones A:0,80 mts L:1,30 mts H:0,90 mts	1,00	Un	\$ 517.875	\$ 517.875
CA-3	Enramada de 1,91m x 1,31m, con cubierta en tejas de zinc estructura en guadua, piso en tierra pisada	2,52	m <sup>2</sup>	\$ 88.881	\$ 223.980
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 2.944.549</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tolumo	8	Un	\$ 106.167	\$ 849.336
Limón	7	Un	\$ 82.574	\$ 578.018
Aguate	11	Un	\$ 141.556	\$ 1.557.116
Papayo	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466
Zapote	2	Un	\$ 141.156	\$ 282.312
Tambor	1	Un	\$ 143.998	\$ 143.998
Iraca	55	Un	\$ 58.982	\$ 3.244.010
Naranja	4	Un	\$ 106.167	\$ 424.668
Yuca	80	Un	\$ 5.898	\$ 471.840
Plátano	49	Un	\$ 21.233	\$ 1.040.417
Yarumo	3	Un	\$ 47.185	\$ 141.555
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Mataratón	19	Un	\$ 35.389	\$ 672.391
Mandarino	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Nogal	5	Un	\$ 153.352	\$ 766.760
Carambolo	1	Un	\$ 76.938	\$ 76.938
Guanábano	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Pasto Vefiver	100,76	m <sup>2</sup>	\$ 472	\$ 47.559
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 10.976.382</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 80.498.336</b>
---------------------------	----------------------

**SON EN TOTAL: OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$80.498.336).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021,

elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **MARTA DE JESÚS GONZÁLEZ** es la suma de **OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$80.498.336)**.

**15.8.** Las mejoras pertenecientes a **LILIANA MARÍA REYES MORENO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-3	Construcción con cimentación aporticada, reforzada con perfilera metálica, estructura aporticada, paredes en mampostería mixta; revocada y pintada, concreto burdo pintado y a la vista, en fachada enchapé en 2 hiladas de cerámica, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y madera. Piso en concreto, contiene 2 ventanas metálicas con vidrio y reja, 1 ventana metálica de 2 naves de 1,0m x 0,80m, 1 puerta metálica con reja. Dos habitaciones una cocina con mesón en concreto de dimensiones (L:2,40 mts, A: 0,60 mts, H: 0,95 mts), un lavadero en concreto de dimensiones (L:1,40 mts, A: 0,65 mts, H: 0,55 mts), cuenta con un baño con tres servicios, muros pañetados y piso en concreto.	56,45	m <sup>2</sup>	\$ 995.112	\$ 56.174.072
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 56.174.072</b>
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-6	Enramada de 1,69m x 1,34m, en teja de fibrocemento, cerramiento en tejas de fibrocemento con parales en madera piso en tierra pisada.	2,27	m <sup>2</sup>	\$ 259.122	\$ 588.207
CA-7	Andén en concreto con una longitud de 17,40m; de 1,20m de ancho y espesor 0,10m.	19,51	m <sup>2</sup>	\$ 84.523	\$ 1.649.044
CA-8	Muro de contención frontal en concreto de 0,30m x 0,40m y longitud 9,20m.	9,2	ml	\$ 123.240	\$ 1.133.808
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 3.371.059</b>
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
	guayabo	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352
	Plátano	6	Un	\$ 21.233	\$ 127.398
	Papayo	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466
	Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>					<b>\$ 582.734</b>
<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>					<b>\$ 60.127.865</b>

**SON EN TOTAL: SESENTA MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **LILIANA MARÍA REYES MORENO**, es la suma de **SESENTA MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$60.127.865)**.

**15.9** Las mejoras pertenecientes a **JUAN MANUEL REYES MORENO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-4	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporricada, muro de contención en mampostería de 2,40m de alto; estructura de la vivienda: aporricada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y cuarterones de madera, adicional 2 cerchas metálicas y en la parte trasera canal plástica, paredes en mampostería, la fachada revocada y pintada y con 2 hiladas y media en enchape de cerámica, muros laterales a la vista, piso en cerámica contiene 2 habitaciones, sala y cocina, cocina con mesón en concreto en L, enchapado de 3,80m de longitud, 0,60m de profundidad y espesor 0,09m; contiene 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 4 ventanas metálicas corredizas 2 con reja metálica, caja de desagüe en concreto y 1 hilada de ladrillo de 0,80m x 0,65m.	67,24	m <sup>2</sup>	\$ 1.001.593	\$ 67.347.113
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 67.347.113</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-9	Construcción con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua sobre base en losa de concreto de espesor 0,20m, con 6 viguetas en concreto de 0,10m de ancho, soportado en 4 columnas de 0,25m x 0,25m 2 de 6,00m de altura y 2 de 4m de altura. Canal escalonado en concreto de 0,95m de ancho y 2,30m de longitud. 1 baño de 3 servicios, piso en concreto, paredes revocadas y pintadas, lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,95m x 1,45m y h=0,90m; batea en concreto. Losa base en concreto con estructura en guadua y cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua, sobre 4 columnas en concreto de 0,25m x 0,25m; 2 de 6,0m de altura y 2 de 4,0m de altura; 1 pasamanos de 9 hiladas de cañabrava y estructura en guadua.	12,30	m <sup>2</sup>	\$ 921.335	\$ 11.332.421
CA-10	Zona dura en concreto con 0,20 mts de espesor.	24,47	m <sup>2</sup>	\$ 134.808	\$ 3.298.752
CA-11	Muro medianero en ladrillo común a la vista, con una altura de 0,90 mts.	3,00	m <sup>l</sup>	\$ 53.845	\$ 161.535
CA-12	Galpón, 1,30 m x 1,70 m, estructura en guadua y madera, cubierta en zinc	2,21	m <sup>2</sup>	\$ 196.492	\$ 434.247
CA-13	Escalera en concreto de 1,0m de ancho por 3,80m de longitud.	3,80	m <sup>l</sup>	\$ 94.307	\$ 358.367
CA-14	Zona dura mixta en concreto y afirmado de 3,80m x 2,30m. Y e=0,03m.	8,72	m <sup>2</sup>	\$ 39.179	\$ 341.641
CA-15	Ramada de 7,00m x 4,00m con estructura en guadua y madera, techo en hojas de zinc y fibrocemento con estructura en guadua, piso en concreto y dentro 3 cocheras de muros medianeros de 5 hiladas con 1 puerta en madera y 2 puertas metálicas, cerramiento en plástico y polsombra.	28,01	m <sup>2</sup>	\$ 272.527	\$ 7.633.481
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 23.560.444</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate	7	Un	\$ 141.556	\$ 990.892
Mango	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Sapote	3	Un	\$ 141.556	\$ 424.668
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Guayabo	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352
Plátano	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Matarratón	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 2.302.639</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 93.210.196</b>
---------------------------	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$93.210.196).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420

del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **JUAN MANUEL REYES MORENO** es la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$93.210.196)**.

**15.10** Las mejoras pertenecientes a **EUCLIDES REYES VINASCO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-6	Construcción con cimentación en concreto ciclópeo y lleno, estructura aporticada, paredes mixtas en ladrillo revocado y pintado, láminas de zinc, piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro con estructura en madera, guadua y cañabrava, baño de tres servicios con paredes enchapadas en cerámica a 1,50m de altura, piso enchapado en baldosa y con 1 puerta metálica, orinal de 0,95m x 0,95m enchapado en baldosa, habitación con puerta metálica, piso en concreto, 1 ventana en madera, 1 ventana metálica y 1 mesón en concreto de 0,60m x 2,10m y e=0,05m enchapado en cerámica, muro de 5 hiladas de adobe bocadillo y 7 columnas en madera.	71,29	m <sup>2</sup>	\$ 875.471	\$ 62.412.328
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 62.412.328</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-21	Ramada para garaje, con estructura en madera, piso en tierra y gravilla y techo en zinc con estructura en madera.	9,35	m <sup>2</sup>	\$ 101.420	\$ 948.277
CA-22	3 columnas de 0,25m x 0,25m y 5,50m de altura.	3,00	Un	\$ 492.804	\$ 1.478.412
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 2.426.689</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mata Jardín	7	Un	\$ 9.437	\$ 66.059
Carey	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Mamoncillo	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Plátano	53	Un	\$ 21.233	\$ 1.125.349
Banano	17	Un	\$ 29.491	\$ 501.347
Mango	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Lengua de suegra	50	Un	\$ 5.898	\$ 294.900
Papayo	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466
Aguacate	6	Un	\$ 141.556	\$ 849.336
Anón	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Matarrañón	13	Un	\$ 35.389	\$ 460.057
Yarumo	4	Un	\$ 47.185	\$ 188.740
Yuca	3	Un	\$ 5.898	\$ 17.694
Nogal Ø 0,10m y altura 9m aprox.	13	Un	\$ 153.352	\$ 1.993.576
Cañabrava	38	Un	\$ 2.000	\$ 76.000
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 6.297.347</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 71.136.364</b>
---------------------------	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (71.136.364).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **EUCLIDES REYES VINASCO** es la suma de **SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$71.136.364)**.

**15.11** Las mejoras pertenecientes a **IVÁN MAURICIO REYES MORENO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-7	Construcción de 1 nivel muro de contención en concreto y ladrillo de 6,55m de longitud y 4,50m de altura y profundidad de 2m. construcción con estructura aperticada y parales en parales de madera en roble, también con separadores de espacio en reja metálica estructura aperticada, paredes en mampostería confinada, pintada, piso mixto en concreto y cerámica, cubierta en teja de barro (Japonesa). Estructura en madera abarco, parales en roble y cielo raso en tablilla. 1 cocina con mesón en concreto enchapado con cerámica de ancho 0,60m y longitud 3,55 soportado en dos muros de 0,08m de espesor, enchapados y con altura de 0,92m. con 2 hiladas de enchape en la pared. en interior 1 mesón enchapado en cerámica de 0,50m x 4,05m y espesor de 0,06m. contiene 2 ventanas en reja, 1 puerta en reja, de 1,27m de ancho por 2m de altura, 1 puerta en reja metálica para la tienda de 0,55m por 1,80m de alto.	79,51	m <sup>2</sup>	\$ 981.381	\$ 78.029.603
C-8	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento soportada en viga de concreto, estructura aperticada, muros en bloque a la vista, piso en concreto esmaltado. Puertas y ventanas en perfilera metálica.	11,73	m <sup>2</sup>	\$ 913.759	\$ 10.718.393
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 88.747.996</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-23	Galpón de 2,0m x 2,0m con estructura en madera y guadua, cubierta en teja de zinc.	4,00	m <sup>2</sup>	\$ 126.975	\$ 507.900
CA-24	Kiosco de 3,0m x 4,0m, piso en tierra, estructura en cuarterones de madera nogal y cubierta en zinc con estructura en guadua.	12,00	m <sup>2</sup>	\$ 120.099	\$ 1.441.188
CA-25	Banco en madera y guadua de 2,0m x 1,0m, ubicado frente a la casa de dos metros de largo.	1	Un	\$ 203.463	\$ 203.463
CA-26	Enramada de 3,34m x 11,90m. con cubierta en tejas de techo lightech, soportada en estructura metálica, piso en concreto de e=0,10m.	39,85	m <sup>2</sup>	\$ 293.972	\$ 11.714.784
CA-27	Escaleras externas de 5 pasos de forma circular, con huella de 25 cm y contra huella de 20 cm.	2,44	ml	\$ 109.602	\$ 267.429
CA-28	Construcción con piso en concreto, cubierta en teja de barro japonesa. Soportada en estructura de madera, contiene baño de 2 servicios con muros en mampostería revocada y pintada y piso en cerámica. 1 orinal con piso en concreto, 1 puerta metálica y 1 lavamanos.	11,2	m <sup>2</sup>	\$ 569.746	\$ 6.381.155
CA-29	Canal en concreto de 0,45m de ancho por 16,16m de longitud y 0,03m de espesor.	7,07	m <sup>2</sup>	\$ 137.486	\$ 972.026
CA-30	Zona dura en concreto de 0,07m de espesor.	6,75	m <sup>2</sup>	\$ 73.704	\$ 497.502
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 21.985.447</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Carambolo	1	Un	\$ 76.938	\$ 76.938
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Aguacate	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Papillito	2	Un	\$ 141.158	\$ 282.312
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Plátano	5	Un	\$ 21.233	\$ 106.165
Guayabo	1	Un	\$ 76.676	\$ 76.676
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 940.806</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 111.674.249</b>
---------------------------	-----------------------

**SON EN TOTAL: CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$111.674.249).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **IVÁN MAURICIO REYES MORENO** es la suma de **CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$111.674.249)**.

**15.12** Las mejoras pertenecientes a **ADRY STEVEN MORENO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-9	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporricada y muro de contención en concreto ciclópeo de 9,10m de longitud, estructura aporricada, muros en mampostería confinada a la vista, piso en concreto pulido, cubierta mixta en teja de barro, zinc y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, 1 baño de 3 servicios con piso enchapado y paredes revocadas, 1 cocina con mesón de 4,00m x 0,60m y e= 0,10m, enchapado y en la pared 3 hiladas de enchape en baldosa, 1 lavadero en ladrillo revocado de 1,00m x 1,65m y h=0,75m con batea en concreto, contiene: 4 habitaciones, 6 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 4 ventanas metálicas con reja y vidrio, 1 ventana con reja pequeña.	145,37	m <sup>2</sup>	\$ 729.675	\$ 106.072.855
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 106.072.855</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-31	Ramada de 2,8m x 4,55m, con estructura en madera, piso en tierra y cubierta mixta en fibrocemento y estructura en madera y guadua.	12,74	m <sup>2</sup>	\$ 61.796	\$ 787.281
CA-32	Ramada de 4,10m x 3,20m, con estructura en guadua y cañabrava y cubierta en geotextil, piso en tierra.	13,12	m <sup>2</sup>	\$ 56.049	\$ 735.363
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 1.522.644</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cañahuate	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Plátano	21	Un	\$ 21.233	\$ 445.893
Círculo	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Millonaria	1	Un	\$ 7.078	\$ 7.078
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 677.100</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 108.272.599</b>
---------------------------	--	--	--	-----------------------

**SON EN TOTAL: CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$108.272.599).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **ADRY STEVEN MORENO**, es la suma de **CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$108.272.599)**.

**15.13** Las mejoras pertenecientes a **ELOINA LÓPEZ DE PENAGOS** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-12	Construcción de un nivel con lecho tejas de barro y estructura de madera, con dos alcobas independientes con baño de tres servicios, piso en cemento esmaltado, muros revocados, contiene: 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 2 ventanas metálicas, dos de ellas con reja.	14,73	m <sup>2</sup>	\$ 954.053	\$ 14.053.201
C-13	Construcción base en concreto, estructura aporricada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta en leja de fibrocemento, zinc y teja de barro, estructura en madera, parte del cielo raso en triplex y lámina con estructura en varilla de madera, piso en concreto pulido, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,70m y h=0,85m, 2 mesones en concreto y enchape sobre el mesón a una altura de 0,80m, 1 baño de dos servicios, 1 tanque y lavadero en ladrillo revocado. contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta doble metálica, 3 ventanas metálicas.	135,08	m <sup>2</sup>	\$ 763.014	\$ 103.067.931
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 117.121.132</b>
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-35	Poceta en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,00 alto 0,50 mts.	1	Un	\$ 417.360	\$ 417.360
CA-36	Caseta metálica póker de 2,96m x 2,0m, piso en concreto esmaltado, cubierta con estructura en madera y teja de zinc.	5,99	m <sup>2</sup>	\$ 334.929	\$ 2.006.225
CA-37	Zona dura en concreto frente a la casa, de forma irregular y 0,10 metros de espesor.	20,67	m <sup>2</sup>	\$ 86.690	\$ 1.791.882
CA-38	Enramada de 6,72m x 2,97m, en leja de barro soportada en estructura de madera, con parales en vigas de madera, y muro medianero de 0,70 mts de altura.	20,62	m <sup>2</sup>	\$ 170.672	\$ 3.519.257
CA-39	Bodega con cubierta en tejas de zinc y estructura en guadua, soportes en vigas y columnas en concreto, con 9 columnas en concreto de 0,20 mts de ancho y 0,20 mts de largo, cerramiento en láminas metálicas, piso en tierra, y un lavadero en concreto de dimensiones ancho 1,30 mts, largo 1,30 mts y 0,95 mts de altura.	94,48	m <sup>2</sup>	\$ 185.260	\$ 17.503.365
CA-40	baño techo de fibro cemento soportada en estructura metálica, muros en bloque pañetado y pintado, puerta metálicas, cuenta con 2 servicios piso en concreto esmaltado. Lavadero en concreto pañetado de dimensiones ancho 0,90 mts, largo 1,30 mts y 0,85 mts de altura.	6,76	m <sup>2</sup>	\$ 512.821	\$ 3.466.670
CA-41	Ramada para garaje de 3,0m x 5,40M, con estructura en madera, cerramiento en poli sombra, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en tierra.	16,2	m <sup>2</sup>	\$ 72.159	\$ 1.168.976
CA-42	Zona dura en asfalto de forma irregular, de espesor 0,03m.	71,84	m <sup>2</sup>	\$ 47.539	\$ 3.415.202
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 33.288.937</b>
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Limón tahití	21	Un	\$ 82.574	\$ 1.734.054
	Mataratón	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
	Papayo	7	Un	\$ 21.233	\$ 148.631
	Naranja agria	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
	Guanábano	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
	Auroro	2	Un	\$ 16.538	\$ 33.076
	Naranja Valencia	14	Un	\$ 159.250	\$ 2.229.500

Naranja Tangelo	11	Un	\$ 159.250	\$ 1.751.750
Mandarino Uneco	8	Un	\$ 159.250	\$ 1.274.000
Araza	1	Un	\$ 17.694	\$ 17.694
Mango Tomy	2	Un	\$ 235.926	\$ 471.852
Mandarina Arrayana	1	Un	\$ 159.250	\$ 159.250
Palma Jardín	5	Un	\$ 58.982	\$ 294.910
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 8.539.383</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 158.949.452</b>
---------------------------	--	--	--	-----------------------

**SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$158.949.452).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **ELOINA LÓPEZ DE PENAGOS** es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$158.949.452).**

**15.14** Las mejoras pertenecientes a **MARISOL PENAGOS LÓPEZ** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-14	Construcción de un nivel, estructura aporticada, piso en concreto y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cuarterones de madera, 1 cocina con mesón en concreto enchapado y enchape de pared en 3 hiladas de cerámica, mesón de 0,60m x 2,95m y e=0,08m soportado en muro de concreto revocado y pintado de 0,12m de ancho por 0,90m de altura, 2 habitaciones con cielo raso en superboard y 1 en lámina de zinc, 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado y la batea en granito de 1,63m x 0,87m y h=0,82m, 1 baño de dos servicios enchapado piso y pared en cerámica. contiene: 2 puertas metálicas, 5 ventanas metálicas con reja y vidrio y 1 ventana en reja.	107,25	m <sup>2</sup>	\$ 923.463	\$ 99.041.407
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 99.041.407</b>
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-43	Ramada con piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de fibrocemento, canal en lámina, con fogón de leña en concreto de 1,50m x 0,82m y h=0,83m	19,88	m <sup>2</sup>	\$ 140.536	\$ 2.793.856
CA-44	Gallinero de 2,1m x 3,0m, con estructura en guadua y madera con 4 columnas en concreto y cubierta en zinc.	6,3	m <sup>2</sup>	\$ 131.759	\$ 830.082
CA-45	Escalera de acceso en concreto de 1 m. de ancho aproximadamente.	13,82	m <sup>l</sup>	\$ 94.307	\$ 1.303.323
CA-46	Kiosco estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muros en ladrillo común revocado y pintado, cubierta en teja de zinc, estructura en madera, cielo raso en tablilla, 2 mesones en granito, contiene: 1 puerta metálica 2 ventanas metálicas una de ellas corrediza.	26,98	m <sup>2</sup>	\$ 684.406	\$ 18.465.274
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 23.392.535</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de coco	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
Orégano	2	Un	\$ 2.359	\$ 4.718
Palma Jardín	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Sabila	6	Un	\$ 35.389	\$ 212.334
Zapote	1	Un	\$ 141.156	\$ 141.156
Piña	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Pino	1	Un	\$ 41.287	\$ 41.287
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 668.451</b>
<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 123.102.393</b>

**SON EN TOTAL: CIENTO VEINTITRES MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$123.102.393).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **MARISOL PENAGOS LÓPEZ**, es la suma de **CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$123.102.393).**

**15.15** Las mejoras pertenecientes a **OCTAVIO DE JESÚS CALVO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-15	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura aporticada, muros en ladrillo pintado y ladrillo común a la vista, cubierta en teja de barro y zinc con estructura en guadua y cañabrava, 1 cocina con mesón enchapado en cerámica y paredes en cerámica, contiene: contiene 2 habitaciones, 1 ventana con reja y ángulo, 2 ventanas metálicas con reja y vidrio, 2 puertas metálicas, andén en concreto de 1,08m de ancho y espesor 0,10m.	44,16	m <sup>2</sup>	\$ 756.021	\$ 33.385.887
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 33.385.887</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-47	Rampa de acceso al predio con huella en concreto de 80 cms de ancho y espesor 0,10m.	14,31	ml	\$ 77.506	\$ 1.109.111
CA-48	Enramada de 9,30m x 6,63m, piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de zinc.	63,03	m <sup>2</sup>	\$ 129.432	\$ 8.158.099
CA-49	Baño exterior con cubierta en teja de lamina de zinc, soportada en estructura de guadua, muros en bloque a la vista en el exterior y pañetados y pintados en el interior, piso en concreto esmallado, cuenta con 2 servicios, puerta metálica.	4,2	m <sup>2</sup>	\$ 589.481	\$ 2.475.820
CA-50	Lavadero en bloque y cemento de dimensiones ancho 1,00 mts, largo 1.20 mts y 0,85 mts de altura.	1,00	Un	\$ 573.183	\$ 573.183
CA-51	Perrera de 2,42m x 2,61m, piso en concreto, estructura en madera y techo en zinc.	6,26	m <sup>2</sup>	\$ 106.169	\$ 664.618
CA-52	Galpón de 2,21m x 2,19m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en guadua, piso en tierra pisada.	4,86	m <sup>2</sup>	\$ 88.108	\$ 428.205

CA-53	Galpón de 1,63m x 2,06m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en malla eslabonada, piso en tierra pisada.	3,38	m <sup>2</sup>	\$ 96.842	\$ 327.326
CA-54	Kiosco de 3,26m x 5,08m, estructura apolicada, piso en baldosa y cerámica, muros revocados y pintados, cubierta con estructura en guadua, teja de zinc, 1 puerta metálica, 1 ventana en cortina metálica.	16,68	m <sup>2</sup>	\$ 519.519	\$ 8.665.577
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 22.401.939</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Café	172	Un	\$ 6.606	\$ 1.136.232
Guayacán	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Guayabo	9	Un	\$ 76.676	\$ 690.084
Plátano	110	Un	\$ 21.233	\$ 2.335.630
Mango	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Pitaya	10	Un	\$ 35.389	\$ 353.890
Papayo	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Límón	35	Un	\$ 82.574	\$ 2.890.090
Mandarino	4	Un	\$ 82.574	\$ 330.296
Naranja	8	Un	\$ 106.167	\$ 849.336
Poma	2	Un	\$ 41.287	\$ 82.574
Cacao	15	Un	\$ 45.416	\$ 681.240
Palma de coco	2	Un	\$ 153.352	\$ 306.704
Guanábano	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Totumo	4	Un	\$ 106.167	\$ 424.668
Perca	5	Un	\$ 14.156	\$ 70.780
Zapotes	2	Un	\$ 141.156	\$ 282.312
Círculo	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Madroño	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Aguacates	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Carambolo	1	Un	\$ 76.938	\$ 76.938
Mamoncillo	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Algodones	4	Un	\$ 92	\$ 368
Arazá	1	Un	\$ 17.694	\$ 17.694
Arnica	1	Un	\$ 23.592	\$ 23.592
Nogal	3	Un	\$ 153.352	\$ 460.056
Teca	1	Un	\$ 235.926	\$ 235.926
Piñon Oreja	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Mataratón	10	Un	\$ 35.389	\$ 353.890
Nacedera	36	Un	\$ 35.389	\$ 1.274.004
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 14.648.102</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 70.435.928</b>
---------------------------	----------------------

**SON EN TOTAL: SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.435.928).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **OCTAVIO DE JESÚS CALVO** es la suma de **SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.435.928).**

**15.16** Las mejoras pertenecientes a **MARÍA LICIRIA CALVO AYALA** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-16	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura apuntalada, muros en ladrillo común a la vista, cubierta en teja de zinc con estructura en guadua y listón machimbrado, piso en concreto rústico y enchapado en piso de cerámica, contiene: 2 habitaciones 2 ventanas y 2 puertas metálicas.	39,69	m <sup>2</sup>	\$ 895.114	\$ 35.527.075
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES:</b>					<b>\$ 35.527.075</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-55	Caseta para baño y cocina con estructura en guadua, piso en concreto esmaltado de espesor 0,09m, paredes en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, cocina con mesón en madera de 0,46m x 0,75m, 1 lavadero prefabricado de 0,55m x 0,70m y h=0,82m; baño de 2 servicios con piso en concreto esmaltado, paredes en esterilla con estructura en guadua.	8,40	m <sup>2</sup>	\$ 331.858	\$ 2.787.607
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 2.787.607</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>					<b>\$ 38.314.682</b>
---------------------------	--	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$38.314.682).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **MARÍA LICIRIA CALVO AYALA** es la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$38.314.682).**

**15.17** Las mejoras pertenecientes a **ARBEY ANTONIO CALVO AYALA** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-17	Construcción en madera con estructura en guadua, cielo raso en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, paredes mixtas en concreto, guadua y madera, 1 baño de 1 servicio con piso en concreto de espesor 0,05m y paredes en 5 hiladas de ladrillo; 1 lavadero prefabricado de 0,6m x 0,80m y h=0,17m. piso mixto en concreto y madera. contiene: 2 puertas en madera y guadua.	19,95	m <sup>2</sup>	\$ 497.246	\$ 9.920.058
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 9.920.058</b>
<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>					<b>\$ 9.920.058</b>

**SON EN TOTAL: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.920.058).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420

del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **ARBEY ANTONIO CALVO** es la suma de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.920.058)**.

**15.18** Las mejoras pertenecientes a **ANGY PAOLA VAELESQUEZ LOTERO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-56	Kiosco piso en concreto esmaltado, muros en estructura aporticada, mampostería a la vista, interior revocado, cubierta en lámina de zinc con estructura en cuarterones de madera, contiene: 1 mesón en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 2 ventanas metálicas.	22,72	m <sup>2</sup>	\$ 529.026	\$ 12.019.471
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 12.019.471</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Límón	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Ají	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Ornamental	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 153.352</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 12.172.823</b>
---------------------------	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.172.823).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **ANGY PAOLA VELÁSQUEZ LOTERO** es la suma de **DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.172.823)**.

**15.19** Las mejoras pertenecientes a **MARÍA CENELIA CALVO DE ECHEVERRI** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-18	Construcción con cimentación aporticada, estructura aporticada, muros en ladrillo a la vista, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en madera, cañabrava y guadua, piso en concreto y concreto esmaltado, escaleras internas, en concreto, consta de 8 huellas de 0,25m y contrahuella de 0,20m y 0,82m de ancho, muro interior de contención en concreto ciclópeo de 7,0m de longitud y 1,50m de altura. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en cerámica. Cocina con mesón en acero inoxidable de 0,60m x 1,50m soportado en estructura metálica. contiene 2 puertas metálicas y 1 ventana metálica de 2 naves.	33,54	m <sup>2</sup>	\$ 1.002.128	\$ 33.611.373
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 33.611.373</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-57	Ramada de 2,90m x 4,20m, piso en tierra, Estructura en guadua y cubierta en fibrocemento con estructura en guadua.	12,16	m <sup>2</sup>	\$ 74.801	\$ 909.580
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 909.580</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 34.520.953</b>
---------------------------	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$34.520.953).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **MARÍA CENELIA CALVO DE ECHEVERRI** es la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$34.520.953).**

**15.20** Las mejoras pertenecientes a **JHON FREDY ECHEVERRI** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-19	Construcción con cimentación aporricada, muro de cimentación en concreto ciclópeo de 9,50m de longitud y 1m de profundidad, estructura aporricada y complementada con 4 viguetas en acero de 2,87m. de altura, pisos mixtos en concreto, concreto pulido y cerámica, cubierta mixta en teja de barro y Lona con madera, guadua y cañabrava; paredes revocadas y pintadas, baño de 2 servicios, enchapados piso y pared en cerámica con 1 puerta metálica, lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,91m y h=0,87m con batea en granito, 3 alcobas con piso en cerámica y 1 con cielo raso en superboard y estructura metálica. Cocina con mesón en concreto enchapado y lavaplatos en acero inoxidable de 0,60m x 3,17m y espesor de 0,08m. 2 muros enchapados de 0,92m de altura, contiene: 3 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja y 1 ventana en luceta en aluminio y vidrio, tiene un filtro para desagüe desde el baño hasta la vía.	131,59	m <sup>2</sup>	\$ 958.372	\$ 126.112.171
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 126.112.171</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-58	Muro de contención en concreto de 0,30 mts de espesor y 1,70 mts de altura.	11,93	ml	\$ 298.365	\$ 3.559.494
CA-59	Rampa de acceso al predio en concreto de 1,25 metro de ancho y 0,15 metros de espesor.	5,05	m <sup>2</sup>	\$ 113.165	\$ 571.483
CA-60	Ramada con piso en cemento, cerramiento en geotextil y cubierta de teja de zinc con estructura en madera.	2,70	m <sup>2</sup>	\$ 196.684	\$ 531.047
CA-61	Marranera con piso en cemento, estructura en madera y cubierta en zinc. Con muros de ladrillo a la vista en 4 hiladas.	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 227.629	\$ 1.229.197
CA-62	Lavadero en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,20 mts, alto 0,85 mts.	1,00	Un	\$ 486.069	\$ 486.069
CA-63	Ramada de 3,10m x 3,70m con estructura en cercha metálica, piso en tierra y concreto, cubierta en zinc con estructura en madera y guadua. Contiene 1 fogón en ladrillo revocado de 1,25m x 0,78m y h= 0,85m.	11,47	m <sup>2</sup>	\$ 174.254	\$ 1.998.693
CA-64	Muro de contención en piedra y concreto de 7,90m de longitud y 1,80m de altura.	7,90	ml	\$ 205.756	\$ 1.625.472
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 10.001.455</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Mata de Palma	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Naranja Agria	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Matarratón	4	Un	\$ 35.389	\$ 141.556
Aguacate	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Guayabo	1	Un	\$ 76.676	\$ 76.676
Uva Americana	1	Un	\$ 41.287	\$ 41.287
Naranja Valencia	8	Un	\$ 159.250	\$ 1.274.000
Noni	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Guanabano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Nogal	7	Un	\$ 153.352	\$ 1.073.464
Auroro	1	Un	\$ 16.538	\$ 16.538
Jardín	1	Un	\$ 9.437	\$ 9.437
Pasto Vetiver	47,82	m²	\$ 472	\$ 22.571
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 3.375.104</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 139.488.730</b>
---------------------------	-----------------------

**SON EN TOTAL: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$139.488.730).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **JHON FREDY ECHEVERRI** es la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$139.488.730).**

**15.21.** Las mejoras pertenecientes a **CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-20	Construcción de un nivel, base en concreto, Estructura aporficada, piso en concreto y cerámica, paredes revocadas, estucadas y pintadas, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, madera y cañabrava. Mesón enchapado de 0,45m x 2,50m y e=0,09m, Cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,75m y e=0,09m, soportado en muro de concreto de h=0,95m y e=0,12m y 0,60m de ancho; en la pared enchape a una altura de 0,70m. 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,80m y h=0,85m y batea en granito, baño de 3 servicios con paredes y piso enchapados en cerámica. Contiene: 3 puertas metálicas, 1 ventana en cortina metálica, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja.	84,15	m²	\$ 998.994	\$ 84.065.345
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 84.065.345</b>
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-65	Panamada con estructura metálica, con cubierta en tejas plásticas y estructura metálica; piso en concreto de 0,20m de espesor. estructura metálica, paredes en perfilera metálica.	30,69	m²	\$ 336.804	\$ 10.336.515
CA-66	Orinal en ladrillo común pafetado de 1,50 metros de altura, y de 1,00 mts de ancho X 0,40 mts de largo.	1,00	Un	\$ 571.868	\$ 571.868

CA-67	Zona dura en concreto de espesor 0,02m.	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 30.404	\$ 164.182
CA-68	Zona dura en concreto de espesor 0,09m.	12,09	m <sup>2</sup>	\$ 77.279	\$ 934.303
CA-69	Galpón de 1,1m x 2,20m, con estructura en guadua y cerramiento en lata de guadua, cubierta en lámina de zinc y teja Plástica con estructura en guadua.	2,42	m <sup>2</sup>	\$ 108.969	\$ 263.705
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 12.270.573</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limon	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Millonaria	1	Un	\$ 7.078	\$ 7.078
Crotos	6	Un	\$ 23.593	\$ 141.558
Matas Jardín	12	Un	\$ 9.437	\$ 113.244
Matarralón	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
Orégano	1	Un	\$ 2.359	\$ 2.359
Aguacate	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Palma de Coco	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 830.462</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 97.166.380</b>
---------------------------	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$97.166.380).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO** es la suma de **NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$97.166.380).**

**15.22** Las mejoras pertenecientes a **ALEXANDER MORENO ARANGO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-21	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento con estructura en guadua y madera con estructura en madera, muros en mampostería revocados y pintados, piso en tablata y concreto esmaltado, cuenta con un baño enchapado de 3 servicios, una cocina con mesón en madera y guadua de 0,70m x 0,95m, muros revocados y un lavadero prefabricado de 0,60m x 1,05m, y e=0,18m, baño de 2 servicios enchapado piso y pared, contiene: 2 puertas metálicas, 1 marco de ventana metálica y 1 ventana metálica de 1 ala.	25,60	m <sup>2</sup>	\$ 949.385	\$ 24.304.256
C-22	Construcción con estructura aporticada, cimentación en lleno, paredes revocadas y pintadas, fachada en fachaleta, Cubierta en teja de barro con estructura en cuarterones de madera y esterilla, Canal en fibrocemento alrededor de la casa, cielo raso en poli sombra y bahareque, piso en baldosa y tablón, cocina con mesón en concreto enchapado y toda la pared enchapada, mesón de 0,50m x 3,15m y espesor de 0,08m, baño de 3 servicios con el piso y la pared enchapado en baldosa, con 1 puerta en madera, contiene: 7 puertas metálicas, 1 ventana en persiana con reja, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja, 2 ventanas en reja metálica, lavadero en concreto enchapado de 1,92m x 0,85m y h=0,78, con batea en granito, fogón para leña en concreto de 1,20m x 0,80m y e=0,25m soportado en 3 muros de ladrillo revocado.	90,81	m <sup>2</sup>	\$ 937.922	\$ 85.172.697
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 109.476.953</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-70	Zona dura en concreto de 0,15 mts de espesor.	8,31	m <sup>2</sup>	\$ 118.018	\$ 980.730
CA-71	Acceso en ladrillo común de 2 mts de ancho y 16,90m de longitud.	33,54	m <sup>2</sup>	\$ 61.067	\$ 2.048.187
CA-72	Portada en arco de ladrillo de gres con puerta de dos naves en hierro forjado con acabados en bronce.	2,25	ml	\$ 558.309	\$ 1.256.195
CA-73	Zona dura en tableta de gres roja de 0,115 mts de espesor (frente a la casa).	32,75	m <sup>2</sup>	\$ 121.863	\$ 3.991.013
CA-74	Muro en balaustre de 0,85m de alto, soportado en (8) muros de 6 hiladas de adoquin y una alfagia en concreto de 0,17m de ancho y espesor 0,05m.	20,68	ml	\$ 174.127	\$ 3.600.946
CA-75	Muro de contención en concreto ciclópeo de 20,70m por 1,50m de alto con 6 soportes en concreto en forms triangular de 0,25m de ancho x0,80m de alto.	20,70	ml	\$ 214.306	\$ 4.436.134
CA-76	Muro de contención en concreto ciclópeo detraz de la casa con 19,30m de longitud y 1,80m de altura.	19,30	ml	\$ 239.730	\$ 4.626.789
CA-77	Zona dura en concreto de 0,1 mts de espesor (tras la casa).	15,67	m <sup>2</sup>	\$ 93.569	\$ 1.466.226
CA-78	Ramada 1: de 2,40m x 2,96m, piso en tableta de gres roja, estructura en p.v.c. y cuarterería, cubierta en teja de barro con estructura en madera y cañabrava.	7,12	m <sup>2</sup>	\$ 215.064	\$ 1.531.256
CA-79	Galpón de 1,70m x 1,50m, con estructura en madera, cerramiento en angeo metálico, cubierta en zinc.	2,55	m <sup>2</sup>	\$ 157.256	\$ 401.003
CA-80	Bodega de 2,92m x 1,62m, con piso en gravilla, estructura en madera con cerramiento en lámina metálica, 1 puerta en madera y lámina, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	4,75	m <sup>2</sup>	\$ 232.606	\$ 1.104.879
CA-81	Galpón de 3,1m x 2,30m, con estructura en madera con angeo plástico, cubierta en polisombra y plástico, 1 puerta en lámina de guadua.	7,13	m <sup>2</sup>	\$ 77.283	\$ 551.028
CA-82	Cochera galpón con piso en concreto, cubierta mixta en teja de barro, y lámina de zinc con estructura en guadua, cañabrava y madera; 6 compartimientos para marranera y uno para pollos, en muro medianero en ladrillo revocado de 0,77m de alto con estructura en madera y guadua, el galpón con malla metálica y una puerta en madera.	66,32	m <sup>2</sup>	\$ 220.592	\$ 14.629.661
CA-83	Galpón de 3,50m x 3,20m, con estructura en cercha metálica y madera, cubierta en zinc con estructura en cañabrava y guadua, muros medianeros en ladrillo semirevocado de 1,10m de alto y cerramiento en angeo metálico.	11,20	m <sup>2</sup>	\$ 246.071	\$ 2.755.995
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 43.380.042</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayabos	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352
Noní	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Matarraton	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
sapote	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Aguacate	5	Un	\$ 141.556	\$ 707.780
Mandarino	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Ají	3	Un	\$ 11.796	\$ 35.388
Insulina	1	Un	\$ 25.952	\$ 25.952
Veranera	2	Un	\$ 25.952	\$ 51.904
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Palma	2	Un	\$ 153.352	\$ 306.704
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Naranja	11	Un	\$ 106.167	\$ 1.167.837
Guanábano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Yuca	14	Un	\$ 5.898	\$ 82.572
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 3.711.119</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 156.568.114</b>
---------------------------	-----------------------

**SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$156.568.114).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **ALEXANDER MORENO ARANGO** es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$156.568.114).**

**15.23** Las mejoras pertenecientes a **CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-23	Construcción de 1 nivel, base en losa de concreto, estructura aporticada, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, piso mixto en baldosa y cerámica, paredes en ladrillo revocado y pinlado, Cocina con mesón de 0,60m x 2,35m e=0,10m; enchapado piso enchapado y un mesón auxiliar de 1,80m de espesor 0,12m; la pared enchapada a una altura de 0,42m, Lavadero en ladrillo revocado de 0,90m x 1,4m h=0,80m con batea en concreto pulido. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto, contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta en reja metálica, 1 puerta - ventana en reja, 5 ventanas metálicas con vidrio y reja y 2 con vidrio.	90,68	m²	\$ 928.522	\$ 84.179.805
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 84.179.805</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-84	Ramada de 4,40m x 3,50m, con cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava, fogón en ladrillo de 0,80m x 1,30m y h=0,28m con 2 placas de concreto de e=0,05m soportado en muros de ladrillo de 3 hiladas.	15,00	m²	\$ 122.353	\$ 1.835.295
CA-85	Ramada de 3,22m x 2,40m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, piso en concreto con bases en concreto y una losa en concreto de 0,08m.	7,83	m²	\$ 109.764	\$ 859.452
CA-86	Galpón de 4,20m x 5,30m, estructura en madera, con piso en concreto, estructura en madera y guadua, cerramiento en malla y cubierta en zinc con estructura en guadua y madera.	22,26	m²	\$ 163.668	\$ 3.643.250
CA-87	Cerramiento en malla eslabonada de 2,00mts de altura y 1 puerta en reja metálica.	71,04	ml	\$ 54.674	\$ 3.884.041
CA-88	Placa de acceso al predio de 31,45m, en concreto con huella de 1 mts de ancho y baranda metálica.	31,45	ml	\$ 137.235	\$ 4.316.041
CA-89	Ramada de 3,8m x 2,3m, con estructura en madera, piso en tierra, cubierta en zinc con estructura en madera.	8,28	m²	\$ 109.214	\$ 904.292
CA-90	Taller 2,6m x 2,3m, con estructura en madera y cerramiento en madera, cubierta en lámina de zinc con estructura en madera, piso en tierra, Contiene 2 ventanas en reja metálica y 1 ventana metálica y vidrio, 1 puerta en madera.	5,98	m²	\$ 207.434	\$ 1.240.455
CA-91	Perrera de 1,70m x 1,30m, con estructura en guadua y lata de guadua, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	2,21	m²	\$ 102.873	\$ 227.349
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 16.910.175</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limón tahiti	14	Un	\$ 82.574	\$ 1.156.036
Plátano	3	Un	\$ 21.233	\$ 63.699
Naranja Tangelo	3	Un	\$ 159.250	\$ 477.750
Naranja Valencia	3	Un	\$ 159.250	\$ 477.750
Ficus	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Mata Iraca Roja	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Mango	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Crotos	4	Un	\$ 23.593	\$ 94.372
Yuca	16	Un	\$ 5.898	\$ 94.368
Matarratón	14	Un	\$ 35.389	\$ 495.446
Pasto vetiver	48,17	m <sup>2</sup>	\$ 472	\$ 22.736
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 3.200.657</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 104.290.637</b>
---------------------------	-----------------------

**SON EN TOTAL: CIENTO CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$104.290.637).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO** es la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$104.290.637).**

**15.24** Las mejoras pertenecientes a **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO** incluyen:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-92	Cerca en alambre de púas de 6 hiladas con 13 postes en concreto de 2,75m de alto y de 0,09m x 0,09m.	53,54	ml	\$ 43.282	\$ 2.317.318
CA-93	2 Huellas en concreto de e=0,05m y ancho 0,80m aproximadamente.	19,24	ml	\$ 95.637	\$ 1.840.056
CA-94	Puerta en madera de 1,40m de ancho x 1,00m de alto, soportada en 2 estacones de madera.	1,00	Un	\$ 124.937	\$ 124.937
	<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 4.282.311</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cerca en swinglea.	14,5	ml	\$ 28.312,00	\$ 410.524
Piñon Oreja	1	Un	\$ 70.778,00	\$ 70.778
Guayacán	5	Un	\$ 94.370,00	\$ 471.850
Papayo	1	Un	\$ 21.233,00	\$ 21.233
Matarratón	7	Un	\$ 35.389,00	\$ 247.723
Cedro	1	Un	\$ 141.556,00	\$ 141.556
Iraca	2	Un	\$ 58.982,00	\$ 117.964
Mango	1	Un	\$ 94.370,00	\$ 94.370
Guadua	12	Un	\$ 4.719,00	\$ 56.628
Yarumo	2	Un	\$ 47.185,00	\$ 94.370
Naranja	6	Un	\$ 106.167,00	\$ 637.002
Mandarino	1	Un	\$ 82.574,00	\$ 82.574
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 2.446.572</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 6.728.883</b>
---------------------------	---------------------

**SON EN TOTAL: SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.728.883).**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; para el predio CP3-UF5-CMSCN-001 y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

El valor total de la mejora de **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO** es la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.728.883).**

De esta manera, el valor total del Avalúo Comercial No. 8248 del 27 de diciembre de 2021, elaborado para el predio **CP3-UF5-CMSCN-001**, tasado para los propietarios por concepto Terreno, Construcciones, Construcciones Anexas, Cultivos y Especies, incluidas las mejoras de propiedad de terceros se discrimina de la siguiente manera:

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	\$ 88.289.200
VALOR CONSTRUCCIONES	\$ 1.669.552.746
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 247.691.110
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	\$ 73.341.434
VALOR TOTAL AVALÚO.....	\$ 2.078.874.490

**SON EN TOTAL: DOS MIL SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.078.874.490).**

El valor total del avalúo que motiva la presente Oferta Formal de Compra es la suma de **DOS MIL SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.078.874.490).**

#### **F. PROCEDIMIENTO APLICABLE:**

El Procedimiento para la adquisición de la franja de terreno, se realizará a través de enajenación voluntaria directa según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 y el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018, la Resolución No. 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 del IGAC, y demás normas concordantes.

Por lo anterior, y con el fin de iniciar los trámites de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente Oferta Formal de Compra, la cual se surtirá en los términos establecidos en los Arts. 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Concesión, iniciar el proceso de expropiación vía Judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo, el Art. 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el Art. 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que, al pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta Oferta Formal de Compra.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y el Art. 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. 8248 de fecha 27 de diciembre de 2021 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, para el predio CP3-UF5-CMSCN-001; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766. Igualmente podrá remitirla a los correos electrónicos [contactenos@pacificotres.com](mailto:contactenos@pacificotres.com), [luzfuneme@pacificotres.com](mailto:luzfuneme@pacificotres.com), [mariaduran@pacificotres.com](mailto:mariaduran@pacificotres.com)

Cordialmente,



**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**

Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

Anexos: Copia Ficha y Plano Predial No. CP3-UF5-CMSCN-001  
Copia Certificado de Uso del Suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Riosucio  
Copia Avalúo Comercial No. 8248 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas para el predio CP3-UF5-CMSCN-001  
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública

Elaboró: Luz Miryam Fúneme González – Profesional 1 Jurídico Predial *rf*  
Revisó: María Lorena Durán G. – Coordinadora Predial *MDG*







Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESSION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No. 5

UNIDAD

PREDDIO No.

ABSC. INICIAL

ABSC. FINAL

ABSC. INICIAL

ABSC. FINAL

SECTOR O TRAMO

MARGEN

LONGITUD EFECTIVA

MARGEN

LONGITUD EFECTIVA

LA FELISA - LA PINTADA

Derrocha

312,04

Izquierda

325,74

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

CEDELA/NIT

DIRECCION / EMAIL

DIRECCION DEL PREDIO

4.543.787

115-5257

ALEGRIA

MATRICULA INMOBILIARIA

115-5257

CEDELA CATASTRAL

115-5257

115-5257

VEREDA/BARRIO:

MUNICIPIO:

DPTO:

BAJO MEDAL

RIOSUCIO

CALDAS

Predio requerido para:

CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

Agropecuaria

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

0 - 7 % Plana

LINDEROS

NORTE

SUR

ORIENTE

OCIDENTE

LONGITUD (M)

0,74,42

26,70/23,02

303,13/311,55

291,26/328,53

COLINDANTES

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5) - (11-13)

VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (1-11)

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (2-11) / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (1-2)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

CANT

DENS

UN

Plano

17

Un

Un

Un

Un

ITEM

CA-4

CA-5

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

PROPIETARIOS Angella Cristina Morales Moreno, Ana Maria Morales Moreno, Edwir Niveuel Morales Moreno, Jonathan Mauricio Morales Moreno, Jose Daniel Morales Moreno, Luz Adriana Morales Moreno, Paula Patricia Morales Moreno.

Construcción de 2 niveles: Subnivel: base en concreto, estructura apoyada, piso en concreto acabado, muros en mampostería pintados en frente y lados; en la parte trasera a la vista, empiezo de concreto sobre arena cobradora metaldeck y perfiles metálicos; baño de 2 servicios, con paredes estucadas en material y piso en mineral tiene dos duchas con paredes estucadas con mineral y piso igual, contiene: 4 ventiladores metálicos, 2 Puercas metálicas, escaleras en concreto. Permitir Nivel: piso en cerámica, muro en mampostería en tabullo común acabado y muros laterales, la parte trasera a la vista a la vista, cubierta en teja de fibrocemento con perfilado metálico, cadera con metal en aluminio y cerámica, 1 lavadero prefabricado en cerámica, 1 baño de dos servicios, empalme totalmente, 1 ducha totalmente empalme; tiene 2 galpones de malta metálica con estructura en madera. Contiene: 6 puertas metálicas, 6 ventanas metálicas, cambiadora metálica en toda la casa, corredor en cerámica con charronera metálica y puerta en reja metálica.

CANTIDAD

3-3,36

m<sup>2</sup>

UNID

m<sup>2</sup>

ITEM

CA-4

CA-5

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

Acceso vehicular en estructura metálica y teja de concreto y estufa, de 0,15 metros de espesor, apoyado en estructura metálica, de 1,35 metros de ancho y 7,10 metros de largo, con paramos en perfilado metálico de 0,65 metros de altura.

Escritorio en concreto y bloque, con 11 pasos, huella de 35 cm y cobertura de 10 cm, y 1,00 metros de ancho.

CANTIDAD

7,10

m

UNID

m

FECHA DE ELABORACION:

Elaboró: Sonia Edilia González López

Revisó y Aprobó:

Andrés Orozco Bedoya MP 0520237844 ANI

Director Predial

OBSERVACIONES:

(Del área requerida hay 0,1336 hs en ronda de NO. El área según los dibujos es de 7 hs, y el área de catastro es de 15,5 ha correspondiente a las 2 cédulas catastrales que son 17614000200000000205549000000000, mide según catastro 9,5 hs, de esas se requieren 1,6683 hs y la cédula 17614000200000000205549000000000, mide según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

AREA TOTAL TERRENO 7,0000 Ha

AREA REQUERIDA 1,6683 Ha

AREA REMANENTE 0,0000 Ha

AREA SOBROANTE 5,3317 Ha

AREA TOTAL REQUERIDA 3,6683 Ha



Agencia Nacional de Infraestructura



PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No. 5

CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014

UNIDAD

SECTOR O TRAMO: 03-UIS-CHCN-001
PREDIO No.:
ABSC. INICIAL: 54+555,83 Km
ABSC. FINAL: 54+867,87 Km
MARGEN: Derecha
LONGITUD EFECTIVA: 312,04
ABSC. INICIAL: 54+533,04 Km
ABSC. FINAL: 54+859,78 Km
MARGEN: Izquierda
LONGITUD EFECTIVA: 325,74

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

CEDEULA/NIT: 4.542.787
DIRECCION / EMAIL:
DIRECCION DEL PREDIO: ALEGRIA

CEDEULA CATASTRAL: 17614002000002049100000000
17614002000002049100000000

VEREDA/BARRIO: BAJO MENTAL

MUNICIPIO: RIOSUCIO

DFTO: CALDAS

Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: Agropecuario

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS: LONGITUD (M)

NORTE: 0/74,42

SUR: 24,70/23,02

OCCIDENTE: 303,12/311,85

OCCIDENTE: 291,29/328,62

COLINDANTES

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (19-21) - (13-13)

VIA NACIONAL MANIZALES - HEBELIN (1-18) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (21-1) / VIA NACIONAL MANIZALES - HEBELIN (13-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

Table with columns: DESCRIPCION, CANT, DENS, UN. Rows include Guayabo, Naranja, Papaya, Anon.

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORATA LILIANO MARIA REYES MORENO
Construcción con cimentación zapata, reforzada con perlas metálicas, estructura apuntada, paredes en mampostería (módulo), mampostura y pintura, concreto armado pintado y a la vista, en fachada encharcada en 2 habidas de cerámica cubierta en teja de barro con estructura en guano, calavera y madera. Piso en concreto, contiene 2 ventanas metálicas con vidrio y reja, 1 ventana metálica de 2 maves de 1,0m x 0,80m, 1 puerta metálica con reja. Dos habitaciones una casca con mación en concreto de dimensiones (L:2,40 ms, A: 0,60 ms, H: 0,95 ms), un lavadero en concreto de dimensiones (L:1,40 ms, A: 0,65 ms, H: 0,55 ms), cuenta con un baño con tres servicios, muros pintados y piso en concreto.

CANTIDAD

56,45 m²

UNID

TOTAL AREA CONSTRUIDA

56,45 m²

ITEM

CA-6 Enramada de 1,68m x 1,34m, en las de florecimiento, camamiento en tejas de florecimiento con parcos en maderas para en tierra pisada.
CA-7 Andén en concreto con una longitud de 17,40m, de 1,20m de ancho y espesor 0,10m.
CA-8 Muro de contención frontal en concreto de 0,30m x 0,40m y longitud 9,20m.

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

2,27 m²
19,91 m²
5,20 m²

FECHA DE ELABORACION: 14-03-2014
Elaboró: Spela Estela González López
Revisó y Aprobó: Andrés Orozco Bedoya MP 0520237844-ANI Director Predial

Tiene el inmueble licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público? NO
Tiene el inmueble replanteo de Propiedad Horizontal Ley 675 DE 2001? NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcelar en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? NO
Aplica programa de análisis de Área Habitacional? NO

AREA TOTAL TERRENO: 7,0000 Ha
AREA REQUERIDA: 1,6683 Ha
AREA REMANENTE: 0,0000 Ha
AREA SOBBLANTE: 5,3317 Ha
AREA TOTAL REQUERIDA: 1,6683 Ha

OBSERVACIONES:

Del área requerida hay 0,1398 ha en zona de río. El área según los planos es de 7 ha, y el área de catastro es de 16,5 ha correspondiente a las 2 cédulas catastrales que son 17614002000002049100000000, mide según catastro 9,5 ha. De esta se requieren 1,6683 ha y la cedula 17614002000002049100000000, mide según catastro 7 ha, la cual no es afectada.



Agencia Nacional de Infraestructura

PROYECTO DE CONCESIÓN  
CONTRATO No.: 5

UNIDAD  
LA FELISA - LA PINTADA

PRECIO No. 09-UPF-0650-001

ABSC. INICIAL 544-555.83 Km

ABSC. FINAL 544-857.87 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA 312.04

ABSC. INICIAL 544-533.04 Km

ABSC. FINAL 544-859.78 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA 325.74

CEDELA/NIT 4,543-787

DIRECCIÓN / EMAIL

DIRECCIÓN DEL PREDIO ALEGRIA

CEDELA CATASTRAL 074-00000000000000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA 116-0281

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO  
LUCIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

VEREDA/BARRIO: BLUO HIEBAL

MUNICIPIO: ROSARIO

DPTO: CALDAS

PRECIO requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO Agropecuaria

TOPOGRAFIA 0 - 7 % Pignu

COLINDANTES

ASOCIACION NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANT (1-9)

ASOCIACION NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANT (19-21) - (1, 13)

VIA NACIONAL MAZUQUE - NEBULLA (1-9) / LUCIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (1-13)

LUCIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (19-21) / VIA NACIONAL MAZUQUE - NEBULLA (1-9)

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C-4	CONSTRUCCION DE 1 AREA, con dimensiones apropiadas, muro de contención de 2.40m de alto, estructura de la vivienda apropiada, cubierta en laja de barro con estructura en guatita, calera y cubetas de plástico, abscordal 2 acrosu modificado y la parte lateral canal estanca, patios en asfalto, a flujos techados y paraca y con 1 haca y mesa en el frente de cubierta, muro tabicada a la vista, para en carpeta cementa 2 tabicados, sala y cocina, cocina con madero en concreto en 1, enchufado de 3.30m de longitud, 0.60m de profundidad y espesor 0.05m, con una 2 puertas metálicas, 1 puerta en madero y 4 ventanas metálicas con vidrios 2 con tipo metálica, caja de desagüe en concreto y 1 llave de agua de 0.60m x 0.60m.	87.24	m <sup>2</sup>
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	87.24	m <sup>2</sup>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
C-10	CONSTRUCCION CON estructura en guatita, cubierta en lámina de zinc con estructura en guatita sobre base en laja de concreto de espesor 0.30m, con 6 vigas en concreto de 0.40m de ancho, espaciado en 4 cubiertas de 0.20m x 0.20m x 2.06 0.20m de altura y 2 de 0.60m de altura. Caja de saneamiento en concreto de 0.60m de ancho y 2.30m de longitud, 1 batio de 3 servicios, para en concreto, paredes metálicas y plásticas, lavatorio en ladrillo macizo y pocodo de 0.90m x 2.40m x 1.60m; mesa en concreto.	12.3	m <sup>2</sup>
C-11	Laja base en concreto con estructura en guatita y cubeta en lámina de zinc con estructura en guatita, sobre 4 columnas en concreto de 0.25m x 0.25m; 2 de 0.60m de altura y 2 de 4.0m de altura; 1 pasamanos de 3 hiladas de alambra y estructura en guatita.	24.0	m <sup>2</sup>
C-12	Muro medianero en ladrillo común a la vista, con una altura de 0.90 mts.	3.00	m
C-13	Caja (cojón), 1.30m x 1.70m, estructura en guatita y madero, cubierta en zinc.	2.25	m
C-14	Escalera en concreto de 1.0m de ancho por 1.60m de longitud.	3.90	m
C-15	Zona dura en concreto y alfombra de 3.60m x 2.30m, y 6.00m.	6.72	m <sup>2</sup>
	Sonatas de 7.00m x 4.00m, con estructura en guatita y madero, hecho en laja de zinc y tabicados con estructura en guatita.	25.01	m <sup>2</sup>
	2 muros de concreto y dentro 3 cocheros de muros medianeros de 5 hiladas con 1 puerta en madero y 2 puertas metálicas, estructura en plástica y plástica.	NO	NO
	Tramo de vivienda ligera armónica, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, transacción, Bienes Públicos.	NO	NO
	Tramo de vivienda ligera armónica, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, transacción, Bienes Públicos.	NO	NO

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

CONSTRUCCION DE 1 AREA, con dimensiones apropiadas, muro de contención de 2.40m de alto, estructura de la vivienda apropiada, cubierta en laja de barro con estructura en guatita, calera y cubetas de plástico, abscordal 2 acrosu modificado y la parte lateral canal estanca, patios en asfalto, a flujos techados y paraca y con 1 haca y mesa en el frente de cubierta, muro tabicada a la vista, para en carpeta cementa 2 tabicados, sala y cocina, cocina con madero en concreto en 1, enchufado de 3.30m de longitud, 0.60m de profundidad y espesor 0.05m, con una 2 puertas metálicas, 1 puerta en madero y 4 ventanas metálicas con vidrios 2 con tipo metálica, caja de desagüe en concreto y 1 llave de agua de 0.60m x 0.60m.

AREA TOTAL TERRENO	AREA REQUERIDA	AREA REMANENTE	AREA SOBRIANTE
7,000 Ha	1,663 Ha	3,000 Ha	5,337 Ha
	1,568.3 Ha		

FECHA DE ELABORACION:  
Elaboró: Sheila Estela González López

Revisó y Aprobó:  
Andrés Orasca Becerra MP 0520237644 ANT  
Director Predial

Observaciones:  
Del área requerida hay 0.1388 ha en rotura de río. El área según los dibujos es de 7 ha, y el área de ciberro es de 16.5 ha correspondiente al lote 2, cedulas catastrales que son 176140002000000002049100000000, 1761400020000000000000000000000000, mide según catastro 7 ha, la cual no es sísmica.





Agencia Nacional de Infraestructura



PROYECTO DE CONCESIÓN  
CONTRATO No. 5

UNIDAD 5

SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA

PRECIO No. 073-UPS-04500-001

DERECHO 312,04

ABSC. INICIAL 54+535,83 Km

ABSC. FINAL 54+867,87 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA

ABSC. INICIAL 54+533,04 Km

ABSC. FINAL 54+858,78 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA

4.543,787

MATRÍCULA INMOBILIARIA 115-8387

CEGULA / NIT ALEGRIA

DIRECCION / EMAIL

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)

VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)

VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)

VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)

VEREDA/BARRIO: RURAL

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: Agropecuario

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plena

LONGITUD (M): 0,74,42

LONGITUD (M): 24,70/23,02

LONGITUD (M): 303,13/311,85

LONGITUD (M): 291,29/328,83

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES: MEDIOFABRICA Ady. Saneamiento

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: TOTAL AREA CONSTRUIDA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: (Ca-31) Ramada de 2,8m x 4,50m, con estructura en madera, piso en tierra y cubierta mixta en fibrocemento y estructura en madera y guadua.

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: (Ca-32) Ramada de 4,10m x 3,20m, con estructura en guadua y cubierta en guadua y cubierta en madera y guadua.

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: Tiene el inmueble licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 875 DE 2003?

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: Aporta Informe de análisis de Área Remanente?

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES: UN CANT. DENS.

FECHA DE ELABORACION: 11-03-21

Elaboró: Soledad Estrella González López

Revisó y Aprobó:

Andrés O. Becerra MP 0520237844 ANI

Director Predial

Área Total Terreno: 7,0000 Ha

Área Requerida: 1,6683 Ha

Área Remanente: 0,0000 Ha

Área Sobrante: 5,3317 Ha

Área Total Requerida: 1,6683 Ha

Observaciones: Del área requerida hay 0,1388 hs en fondo de río. El área según los hitos es de 7 hs. y la área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celdas catastrales que son 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 8,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la celda 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

Observaciones: Del área requerida hay 0,1388 hs en fondo de río. El área según los hitos es de 7 hs. y la área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celdas catastrales que son 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 8,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la celda 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

Observaciones: Del área requerida hay 0,1388 hs en fondo de río. El área según los hitos es de 7 hs. y la área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celdas catastrales que son 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 8,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la celda 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

Observaciones: Del área requerida hay 0,1388 hs en fondo de río. El área según los hitos es de 7 hs. y la área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celdas catastrales que son 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 8,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la celda 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

Observaciones: Del área requerida hay 0,1388 hs en fondo de río. El área según los hitos es de 7 hs. y la área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celdas catastrales que son 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 8,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la celda 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

Observaciones: Del área requerida hay 0,1388 hs en fondo de río. El área según los hitos es de 7 hs. y la área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celdas catastrales que son 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 8,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la celda 1761-600020000000024510-00000000, mida según catastro 7 hs, la cual no es afectada.





Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO D. UNICIÓN  
CONTRATO No.1  
005 DE 2014  
SECTOR O TRAMO  
LA FELISA - LA PINTADA

UNIDAD  
CP9-JF5-ONCA-001

PREDIO No.  
5

ABSC. INICIAL 54+555,83 Km  
ABSC. FINAL 54+867,87 Km  
MARGEN LONGITUD EFECTIVA  
DESCRIPCIÓN 332,04  
ABSC. INICIAL 54+533,04 Km  
ABSC. FINAL 54+858,78 Km  
MARGEN LONGITUD EFECTIVA  
DESCRIPCIÓN 325,74

CEDELA/NIT 4.543.787  
DIRECCION / EMAIL ALEGRÍA  
DIRECCION DEL PREDIO  
MATRICULA INMOBILIARIA 115-8287  
CEDELA CATASTRAL 1761400020000020491000000000  
1761400020000020491000000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

VEREDA/BARRIO: BAJO MEJA  
MUNICIPIO: RIOSUCIO  
DPTO: CALDAS  
Predio requerido para: CALZADA REFORZAMIENTO SEGURO CALZADA NUEVA.

CLASIFICACION DEL SUELO RURAL  
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO Agropecuario  
TOPOGRAFIA 0 - 7 % Plana

LINDEROS LONGITUD (M)  
NORTE 0/74,92  
SUR 24,70/23,02  
ORIENTE 303,13/311,85  
OCCIDENTE 291,29/328,63

COLINDANTES  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-6)  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (19-21) - (21-13)  
VIA NACIONAL MANIZALES - NEBULLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)  
LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (21-1) / VIA NACIONAL MANIZALES - NEBULLIN (13-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Azucares	3		Un
Piñano	36		Un
Yuca	3		Un
Banano	15		Un
Sábila	1		Un
Papaya	1		Un
Naranja	1		Un
Limón	2		Un
Guayabo	1		Un
Melancón	5		Un
Jardín	4		Un

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES  
PROPIETARIO Edilés Alcedo Moreno y Soledad Susana Linares (Conyates)

C-1: Construcción de 1 nivel, base en concreto, piso en cerámica, muras en estructura aligerada, mamparas revocadas primada, cubierta con teja de fibrocemento con estructura en perfiles, cocina con mason en concreto enchapado de 0,60m x 3,05m. y e=0,10m, enchapado y pisos enchapados, espacios en 3 muros en soportes enchapados de h=0,95m. 1 baño de bvs servicios enchapado en cerámica piso y pared, 1 lavadero de 0,65m x 1,55m y h=0,80m, revocado y enchapado en baldosas con fregadero en granito y 3 pilas de lavabo en la pared, contiene: 3 puertas metálicas, 4 ventanas metálicas, 1 de ellas con reja. Andén en concreto de 1,00m de ancho y 0,10m de espesor.

ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS  
TOTAL AREA CONSTRUIDA

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-33	Barrido de 2,35m x 2,2m, con estructura en guadua, cubierta en plástico con estructura en guadua y cubribrava. Pilo en berra.	7,37	m <sup>3</sup>
CA-34	Galpón de 1,70m x 2,50m, con estructura en maderas y guadua con cubierta en zinc y forroamiento.	4,25	m <sup>3</sup>
TOTAL AREA CONSTRUIDA		11,62	m <sup>3</sup>

AREA TOTAL TERRENO 7,0000 Ha  
AREA REQUERIDA 3,6683 Ha  
AREA REMANENTE 0,0000 Ha  
AREA SOBROANTE 5,3317 Ha  
AREA TOTAL REQUERIDA 3,6683 Ha

OBSERVACIONES:  
Del área requerida hay 0,1368 ha en rotura de río. El área según los dibujos es de 7 ha, y el área de catastro es de 16,5 ha correspondiente a las 2 cedulas catastrales que son 1761400020000020491000000000, mide según catastro 9,5 ha, de esta se requieren 1,6683 ha y la cedula 1761400020000020491000000000, mide según catastro 7 ha, a cual no es afectada.

FECHA DE ELABORACION: 11-OCT-21  
Elaboró: Sonia Estela González López  
Revisó y Aprobó: Andrés Orozco Bedoya MP 0520237844 ANT  
Director Predial





Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESSION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No. 005 DE 2014

UNIDAD  
SECTOR O TRAMO

5  
C23-JFF-ORSH-001

PREDIO No.

54+555.83 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA

54+867.87 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA

54+533.04 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA

54+858.78 Km

LA FELISA - LA PIKATADA

DIRECHA 3:1.04

IZQUIERDA 3:2.74

CECULA/NIT 4.543.787

DIRECCION / EMAIL 175-8887

DIRECCION DEL PREDIO ALEGRIA

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

VEREDA/BARRIO: BAJO MEVAL

MUNICIPIO: RIOSUCIO

DPTO: CALDAS

Predio requerida para:  
CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO Agropecuaria

TOPOGRAFIA 0 - 7 % Plana

LINDEROS NORTE

074,42

LINDEROS SUR

24,70/23,02

LINDEROS ORIENTE

303,13/311,85

LINDEROS OCCIDENTE

291,29/328,63

COLINDANTES

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (2-5)

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (19-21) - (11-13)

VIA NACIONAL MANIZALES - REBELLEN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (2-11)

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (2-11)

VIA NACIONAL MANIZALES - REBELLEN (2-3)

VIA NACIONAL MANIZALES - REBELLEN (2-3)

VIA NACIONAL MANIZALES - REBELLEN (2-3)

ITEM

DESCRIPCION

CANT.

DENS

UN

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORATARIA MARISOL PENABAZ LOPEZ

Construcción de un nivel, estructura apoyada, piso en concreto y concreto esmalado, muros en mampostería revocada y pértiga, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cuatros de madera, 1 cocina con piso en concreto enchapado y enchape de pinto en 3 habitaciones de cerámica, muros de 0,50m x 2,05m y h=2,05m separado en muro de concreto revocado y pintado de 0,12m de ancho por 0,90m de altura, 2 habitaciones con cielo raso en superboard y 1 en lámina de zinc, 1 lavadero en ladrillo revocado y encajete y la balsa en granito de 1,43m x 0,87m y h=0,82m, 1 baño de dos servicios enchapado piso y pared en cerámica, contiene: 2 puertas metálicas, 5 ventanas metálicas con reja y vidrio y 1 ventana en reja.

CANTIDAD

107,25

UNID

m<sup>2</sup>

TOTAL AREA CONSTRUIDA

107,25

m<sup>2</sup>

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

CA-3 Ramada con piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de fibrocemento, cavel en lámina, con lagaja de teja en concreto de 1,50m x 0,82m y h=0,82m.

CA-4 Galinero de 2,1m x 2,0m, con estructura en guadua y madera con 4 columnas en concreto y cubierta en zinc.

CA-5 Escalera de acceso en concreto de 1 m. de ancho aproximadamente.

Muro estructura apoyada, piso en concreto esmalado, muros en ladrillo común revocado y pintado, cubierta en teja de zinc, estructura en madera, cielo raso en tablas, 2 mesones en tablas, 2 mesones en granito, contiene: 1 puerta metálica 1 ventana metálica una de ellas corrediza.

DESCRIPCION

7,000

1,6683

0,0000

5,3317

1,6683

FECHA DE ELABORACION:

Elaboró: Sonia Edith González López

Revisó y Aprobó:

Andrés Orozco Becerra MP 05202378/4 ANI  
Director Predial

OBSERVACIONES:

Del área requerida hay 0,1388 ha en ronda de río. El área según los planos es de 7 has, y el área de catastro es de 16,5 ha correspondiente a las 2 cédulas catastrales que son 1761-40002000000000000000, mide según catastro 5,5 has, de esta se requieren 1,6683 ha y la cédula 1761-400020000000000000000000, mide según catastro 7 has, la cual no es afectada.









Agencia Nacional de Infraestructura



CONGECION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No. 5  
SECTOR O TRAMO  
LA FELISA - LA PINTADA

UNIDAD  
PREDEJO No.  
ASSC. INICIAL  
ASSC. FINAL  
ABSC. INICIAL  
ABSC. FINAL  
Cedula/NIT  
DIRECCION / EMAIL  
DIRECCION DEL PREDIO

CEDULA/NIT  
DIRECCION / EMAIL  
DIRECCION DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO  
LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

VEREDA/BARRIO: BAO METAL  
MUNICIPIO: RIO SUCIO  
DPTO: CALDAS  
Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA  
TOPOGRAFIA

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL  
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: Agropecuario  
TOPOGRAFIA: 0 - 7 1/2 Puntas

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES  
DESCRIPCION  
CANT. DENS.  
UN.  
Limon UP  
Ají UP  
Ornamental UP

LINDEROS  
NORTE: 0,74,42  
SUR: 24,70/23,02  
ORIENTE: 303,13/311,85  
OCCIDENTE: 291,29/328,63

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES  
MEJORATARA ANG Y PAOLA VELASQUEZ LOTERO  
TOTAL AREA CONSTRUIDA: 0 m²

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS  
Kiosco pileto en concreto laminado, muros en estructura aligerada, impermeabilizado a la vista, interior revocado, cubierta en laminas de zinc con estructura en cuñetones de madera, cerramiento: 1 mision en concreto terminado, 1 puerta metalica, 2 ventanas metalicas.  
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: 32,72 m²

AREA TOTAL TERRENO: 7,0000 Ha  
AREA REQUERIDA: 1,6683 Ha  
AREA REMANENTE: 0,0000 Ha  
AREA SOBROANTE: 5,3317 Ha  
AREA TOTAL REQUERIDA: 1,6683 Ha

FECHA DE ELABORACION: 11-OCT-21  
Elaboró: Sonia Edilia Gonzalez  
Revisó y Aprobó: Arciles Orozco Becove MP 6520237844 ANT  
Director Predio

OBSERVACIONES:  
Del area requerida hay 0,1388 hs en ronda de ro. El area segun los tubos es de 7 hs, y el area da catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 celulas catastrales que son 1,7614070200000000204910000000000, mide segun catastro 9,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la cedula 1,7614000200000000205649000000000, mide segun catastro 7 hs, la cual no es afectada.



Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No.: 005 DE 2014

UNIDAD  
5

SECTOR O TRAMO  
LA FELISA - LA PINTADA

CP: UFS-CHCN-001

MARGEN  
54+555,83 Km

LONGITUD EFECTIVA  
312,04

MARGEN  
54+857,87 Km

LONGITUD EFECTIVA  
325,74

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

CEDULA/NIT  
4.543.757

DIRECCION / EMAIL

DIRECCION DEL PREDIO

MATRICULA INMOBILIARIA  
115-8287

ALBESIA

CEDELA CATASTRAL  
115-131-20000000000000000000

115-131-20000000000000000000

115-131-20000000000000000000

115-131-20000000000000000000

LONGITUD (M)

0/74,42

24,70/23,02

303,13/311,85

291,29/320,63

LINDEROS

NORTE

SUR

ORIENTE

OCCIDENTE

RURAL

Agropecuaria

0 - 7 % Plana

CLASIFICACION DEL SUELO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

TOPOGRAFIA

VEREDA/BARRIO: BAJO MEJAL

MUNICIPIO: RIOSUCIO

DPTO: CALDAS

Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION CANT DENS UN

ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORATORIA MARRA GENIELA CALVO REVEYERY, C.C. 35.21.2.987

CONSTRUCCION con cimentacion apropiada, estructura apropiada, muros en ladrillo a la vista, cubiertas mixtas en teja de barro y forro con estructura en madera, calafateada y guadua, piso en concreto y concreto esmalinado, escaleras internas, en concreto, consta de 8 habitaciones de 0,20m x 0,80m de ancho, muro interior de concreto en concreto, cocina con piso de ceramica, cocina con maldon en acero inoxidable de 0,60m x 1,50m soportado en estructura metalica, contiene 2 puertas metálicas y 1 ventana metálica de 2 hojas.

C-18

33,54

m<sup>2</sup>

TOTAL AREA CONSTRUIDA

33,54

m<sup>2</sup>

ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

Ca-57 Ramada de 2,30m x 4,20m, piso en tierra, estructura en guatita y cubierta en forro con estructura en guatita.

12,18

m<sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACION:

Elaboró: Sonia Edgita González López

Revisó y Aprobó:

Andrés Orozco Bedoya MP 0520237844 ANT  
Director Predial

OBSERVACIONES:

Del área requerida hay 0,1368 ha en ronda de río. El área según los libros es de 7 ha, y el 2158 de catastro es de 16,5 ha correspondiente a las 2 cédulas catastrales que son 176140002000000000421000000000, mide según catastro 9,5 ha, de esas se requieren 1,6633 ha y la cédula 17614000200000000020654000000000, mide según catastro 7 ha, la cual no es afectada.

AREA TOTAL TERRENO 7,0007 Ha

AREA REQUERIDA 1,6633 Ha

AREA REMANENTE 0,0000 Ha

AREA SOBROANTE 5,3317 Ha

AREA TOTAL REQUERIDA 1,6633 Ha



Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No.:  
005 DE 2014

UNIDAD  
SECTOR O TRAMO  
LA FELISA - LA PINTADA

MARGEN LONGITUD EFECTIVA  
Derecha  
312,04

MARGEN LONGITUD EFECTIVA  
Izquierda  
325,74

ABSC. INICIAL  
54+525,83 Km

ABSC. FINAL  
54+857,87 Km

ABSC. INICIAL  
54+533,04 Km

ABSC. FINAL  
54+858,78 Km

MATRICULA INMOBILIARIA  
115-4887

CECULA/NIT  
4.543.787

DIRECCION / EMAIL  
ALEGRIA

DIRECCION DEL PREDIO

CECULA/CATASTRAL  
175-4225-00000004-1800000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO  
LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

VEREDA/BARRIO: BAJO NEJAL

MUNICIPIO: RIOSUCIO

DPTO: CALDAS

Predio requerido para:  
CALZADA REFORZAMIENTO SEGURIDAD CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO  
RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO  
Agropecuaria

LONGITUD (M)  
NORTE 0/74,62

SUR 24,70/23,02

ORIENTE 303,13/311,85

OCCIDENTE 281,28/228,63

COLINDANTES  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (19-21) - (11-13)

VIA NACIONAL MANIZALES - NEBULLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (9-13)

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (21-17) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDULLIN (13-11)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT.	DENS.	UN
Mango	1		Un
Maca de Palma	1		Un
Naranja Agria	1		Un
Melancia	4		Un
Aguacate	2		Un
Susateo	1		Un
Uva Americana	1		Un
Naranja Valdeol	8		Un
Nani	1		Un
Guineabum	1		Un
Nogal	7		Un
Auraro	1		Un
Jardin	1		Un
Pasto Velever	47,82		m <sup>2</sup>

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORAMIENTO JHON FREDY ECHEVERRIZ  
 Construcción con cimentación apropiada, muro de cimentación en concreto ciclópeo de 9,50m de longitud y 1m de profundidad, estructura superior y complementación con 4 vigueras en acero de 2,87m. de altura, otros muros en concreto, concreto pulido y cerámica, cubierta mixta en teja de barro y Lona con maderas, guías y calibrados: paredes revocadas y pintadas, baño de 2 servicios, empapelado piso y pared en cerámica con 1 puerta metálica, lavadero en ladrillo revocado y enchufado de 1,55m x 0,91m y h=0,87m con bases en granito; 3 alcobas con piso en cerámica y 1 con suelo rojo en superpiso y estructura metálica. Cocinas con mesón en concreto enchufado y lavaplatos en acero inoxidable de 0,50m x 3,17m y espesor de 0,80m. 2 muros empapelados de 0,90m de altura, contenedores: 3 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 3 ventanas metálicas con vidrio y rejá y 1 ventana en laca en aluminio y vidrio, tiene un filtro para descaque desde el baño hacia la vía.

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

TOTAL AREA CONSTRUIDA  
 131,59 m<sup>2</sup>

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

TOTAL AREA CONSTRUIDA  
 131,59 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL TERRENO

7,0000 Ha

AREA REQUERIDA

1,6683 Ha

AREA REMANENTE

0,0000 Ha

AREA SOBRANTE

5,3317 Ha

AREA TOTAL REQUERIDA

1,6683 Ha

FECHA DE ELABORACION:

Elaboró: Sonia Edilia González Leóns

Revisó y Aprobó:

Andrés Orozco Becerra MP 0520237844 ANI  
Director Predial

OBSERVACIONES:

Del área requerida hay 0,1388 ha en rotura de río. El área según los tubos es de 7 ha, y el área de catastro es de 16,5 ha correspondientes a las 2 ceculas catastrales que son 176140002000000004910000000000 y 176140002000000000564000000000, mide según catastro 9,5 ha, de esto se requieren 1,6683 ha y la cecula 176140002000000000564000000000, mide según catastro 7 ha, la cual no es afectada.



Agencia Nacional de Infraestructura



PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No. 5

UNIDAD  
SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PUTADA

PREDDIO No. 5  
CPS-UFF-CHSON-001

ABSC. INICIAL 54+535.83 Km  
ABSC. FINAL 54+867.87 Km

ABSC. INICIAL 54+532.04 Km  
ABSC. FINAL 54+858.78 Km

MARGEN LONGITUD EFECTIVA 312.06  
MARGEN LONGITUD EFECTIVA 325.74

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO  
LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

4.543.787

CEDULA/NIT MATRÍCULA INMOBILIARIA 175-3287

DIRECCION / EMAIL ALEGRIA

DIRECCION DEL PREDIO CEBILUA-CATASTRAL

1761-40002000000000205940000000

1761-40002000000000205940000000

VEREDA/BARRIO: BARRIO RUCUCIO

MUNICIPIO: CALDAS

DPTO: CALDAS

CLASIFICACION DEL SUELO RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO Agropecuario

Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO SEGURIDA CALZADA NUEVA

COLINDANTES

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANT (1-5)

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANT (19-21) - (11-13)

VIA NACIONAL PARITALES - MEDIBUN (1-16) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (11-13) / VIA NACIONAL PARITALES - MEDIBUN (13-15)

LONGITUD (M) 079,42

NORTE SUR 24,70/23,02

ORIENTE OCCIDENTE 302,13/311,85

391,29/308,62

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Lumbrin	2		Un
Pilemaza	1		Un
Cuevas	6		Un
Huaca Jardin	12		Un
Plantaciones	3		Un
Chegano	1		Un
Aguaclaire	2		Un
Palma de Coco	2		Un

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

MEJORAMIENTO CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO C.C. 15.829.303

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

Construcción de un nivel, base en concreto. Estructura apropiada, piso en concreto y cerámica, paredes revocadas, arcuados y pilastras, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, maderas y calcebrava. Mazon enchapado de 0,45m x 2,50m y h=0,09m. Cocina con mazon en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,70m y h=0,09m, apoyado en mura de concreto de h=0,35m y e=0,12m y 0,60m de ancho; en la pared enchapa a una altura de 0,70m. 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,80m y h=0,85m y balcon en granito, baño de 3 servicios con paredes y piso enchapado en cerámicas. Cisterna: 3 puertas metálicas, 1 ventana en cortina metálica, 3 ventanas metálicas con vidrio y rejilla.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
C-20	Construcción de un nivel, base en concreto. Estructura apropiada, piso en concreto y cerámica, paredes revocadas, arcuados y pilastras, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, maderas y calcebrava. Mazon enchapado de 0,45m x 2,50m y h=0,09m. Cocina con mazon en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,70m y e=0,09m, apoyado en mura de concreto de h=0,35m y e=0,12m y 0,60m de ancho; en la pared enchapa a una altura de 0,70m. 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,80m y h=0,85m y balcon en granito, baño de 3 servicios con paredes y piso enchapado en cerámicas. Cisterna: 3 puertas metálicas, 1 ventana en cortina metálica, 3 ventanas metálicas con vidrio y rejilla.	84,15	m²
ITEM	TOTAL AREA CONSTRUIDA	84,15	m²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
Cx-65	Rancho con estructura metálica, con cubierta en tejas planas y estructura metálica; piso en concreto de 0,20m de espesor. Estructura metálica, paredes en perfiles metálicos.	30,66	m²
Cx-66	Corral en ladrillo con un pilonado de 1,50 metros de altura, y de 1,00 más de ancho x 0,40 más de largo.	5,46	Un
Cx-67	Zona dura en concreto de espesor 0,02m.	12,09	m²
Cx-68	Grapas de 1,1m x 2,0m, con estructura en guadua y cimentación en losa de guadua, cubierta en láminas de zinc y teja.	7,43	m²
Cx-69	Piscina con estructura en guadua.		

TIENE EL INMUEBLE LICENCIA URBANISTICA, URBANIZACION, PERMISOS, SUBVENCION, CONSTRUCCION, INTERVENION, ESTABLE PUBLICO?

TIENE EL INMUEBLE REGISTRO DE PROPIEDAD TERRITORIAL LEY 675 DE 2001?

TIENE EL INMUEBLE APROBADO PLAN PARCIAL EN EL MOMENTO DEL LEVANTAMIENTO DE LA FICHA PREDIAL?

APLICAR INFORME DE ANALISIS DE LOS RECURSOS?

AREA TOTAL TERRENO	7,0000	Ha
AREA REQUERIDA	1,6683	Ha
AREA REMANENTE	0,0000	Ha
AREA SOBREPANTE	5,3317	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,6683	Ha

DESERVACIONES:  
Del área requerida hay 0,1368 hs en zona de río. El área según los cálculos es de 7 hs, y el área de catastro es de 16,5 hs correspondiente a las 2 cédulas catastrales que son 1761-4000200000000020594000000000, mide según catastro 9,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la cédula 1761-4000200000000020594000000000, mide según catastro 7 hs, la cual no es afectada.

FECHA DE ELABORACION: 05/03/2011

Elaboró: Sonia Solís González Lóñez

Revisó y Aprobó: Andrés Orozco Bedoya MP 0520237644 ANT Director Predial

V. 1 F. 20 de 21





Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION CONTRATO No.

CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014

UNIDAD

5  
DPA-UPS-OSDN-001

SECTOR O TRAMO  
LA FELISA - LA PINTADA

PREDIO No.

54+555,83 Km  
ABSC. INICIAL  
54+857,87 Km  
LONGITUD EFECTIVA

Defecha 312,04

ABSC. INICIAL  
54+533,04 Km  
MARGEN

54+858,78 Km  
ABSC. FINAL  
LONGITUD EFECTIVA

IZQUIERDA  
325,74

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

CEDULA/NIT

4.543.787

MATRICULA INMOBILIARIA

115-0287

DIRECCION / EMAIL

ALEGRIA

DIRECCION DEL PREDIO

CEDULA CATASTRAL

17814002000000200491000000000  
1781400200000020002000000000000

VEREDA/BARRIO:

BAJO MENTAL

BOYBOL

MUNICIPIO:

BOYBOL

BOYBOL

DPTO:

CALDAS

BOYBOL

Predio requerido para:

CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

LINDEROS

NORTE 0,74,42

LONGITUD (M)

SUR 24,70/23,02

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (15-21) - (11-13)

DIRECCION

ORIENTE 303,13/311,85

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (15-21) - (11-13)

OCCIDENTE 291,29/328,63

VIA NACIONAL MANUELITA - NEBULLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11) / AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (15-21) / VIA NACIONAL MANUELITA - NEBULLIN (13-1)

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

Agropecuaria

TOPOGRAFIA

0 - 7 % Plana

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEMORATARIAS CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO C.C. 33.887.825

CONSTRUCCION DE 1 nivel, base en ladrillo de concreto, estructura apropiada, cubierta mixta en ladrillo y forjamiento con estructura en guaca y calafateo, piso mixto en bitolica y ceramica, paredes en ladrillo revocado y pintado. Cocina con mampara de 0,80m x 2,30m y 0-2,10m; lavadero con mampara y un espacio de 1,80m de espacio 0,12m; le parral empotrada a una altura de 0,40m. Lavadero en ladrillo revocado de 0,80m x 1,4m y 0-0,80m con tarso en concreto bullido. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto. cocina: 4 puertas metálicas, 1 puerta en reja metálica, 1 puerta + ventana en rola, 5 ventanas metálicas con vidrio y piso y 2 con vidrio.

CANTIDAD

90,66

UNID

m<sup>2</sup>

90,66

m<sup>2</sup>

15,00

m<sup>2</sup>

7,83

m<sup>2</sup>

22,26

m<sup>2</sup>

71,04

m<sup>2</sup>

31,45

m<sup>2</sup>

8,28

m<sup>2</sup>

5,88

m<sup>2</sup>

3,21

m<sup>2</sup>

NO

NO

NO

NO

ITEM

DESCRIPCION

CANT

DENS

UN

FECHA DE ELABORACION:

21/11/2014

Elaboró:

Sonia Edilia González López

Revisó y Aprobó:

Andrés Crocco Bedoya MP 0520237844 ANI

Director Predial

OBSERVACIONES:

Del área requerida hay 0,1388 hs en ronda de no. El área según los títulos es de 7 hs, y el área de catastro es de 15,5 hs correspondiente a las 2 cobulitas catastrales que son 176140002000000000910000500000, mide según catastro 9,5 hs, de esta se requieren 1,6683 hs y la cedula 17614000200000000054000000000, mide según catastro 7 hs, a cual se requiere 0,1388 hs.

AREA TOTAL TERRENO

7,0000

Hs

AREA REQUERIDA

1,6683

Hs

AREA REMANENTE

0,0000

Hs

AREA SOBREPANTE

3,3317

Hs

AREA TOTAL REQUERIDA

3,6683

Hs

V-1

F 21 de 24





Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESION  
CONTRATO No. 005 DE 2012

UNIDAD

5  
OP-UPS-ONCSO-002  
SECTOR O LA FLESA - LA ZENTADA  
TRAMO  
MARGEN Derecha  
LONGITUD EFECTIVA 312,04  
MARGEN Izquierda  
LONGITUD EFECTIVA 325,74

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS

CECILA/NIT

DIRECCION / EMAI

DIRECCION DEL PREDIO

ALEGRIA

4.841.787

MATRICULA INMOBILIARIA  
115-1317

CECULA CATASTRAL  
115-030200000000000000000000

VEREDA/BARRIO

BAJO MEDAL

MUNICIPIO

RIOSUCIO

DPTO:

CALDAS

Predio requerido para:

Calzada mejoramiento segunda CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

LINDEROS

NORTE

LONGITUD (M)

0,75,42

AGROPECUARIO

SUR

COLINDANTES

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

Agropecuaria

ORIENTE

LONGITUD (M)

24,70/22,02

TOPOGRAFIA

0 - 7 % Plano

OCIDENTE

LONGITUD (M)

303,13/311,85

LONGITUD (M)

LONGITUD (M)

295,29/325,63

VIA NACIONAL MORENO Y OTROS (21-1) / VIA NACIONAL ISAZALES - MEDULLIN (13-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT.	DENS.	UN
Cerca en anillado	14,5		m
Piñon Oblea	1		Un
Guarín	1		Un
Papa/c	1		Un
Macarón	1		Un
Cebola	1		Un
Jirca	2		Un
Manga	1		Un
Guandú	1		Un
Arroz	1		Un
Naranja	2		Un
Hondurano	6		Un
	1		Un

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORAMIENTO GABRIEL PALACIO CAMPUZANO C.C. 75 213-359 Col 2103339243

CANTIDAD

0

UNIDAD

m<sup>2</sup>

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

CA-92 Cercas en zarzales de paja de 6 filas con 13 postes en concreto de 1,25m de alto y de 0,09m x 0,09m.  
 CA-93 2 Huéllas en concreto de 1x0,05m y ancho 0,05m aproximadamente.  
 CA-94 Puente en madera de 1,40m de ancho x 1,00m de alto, soportado en 2 pilares de madera.

TOTAL AREA CONSTRUIDA

0

m<sup>2</sup>

Tiene el inmueble aguas urbanas, electricidad, cableado, tuberías, co-protección, integración, espacio público.  
 Tiene el inmueble registro de Propiedad Registral LEI 675 DE 2017.  
 Tiene el inmueble aprobación plan parcelar en el momento del levantamiento de la Ficha Predial.  
 Avisa Informe de análisis de Área Cumulative

FECHA DE ELABORACION:

Elaboró: Sonia Estela González López

Revisó y Aprobó:

Andrés Orozco Badoya MP 0520237844 ANT  
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO

7,0000 Ha

AREA REQUERIDA

1,6683 Ha

AREA REMANENTE

0,0000 Ha

AREA SOBREPANTE

5,3317 Ha

AREA TOTAL REQUERIDA

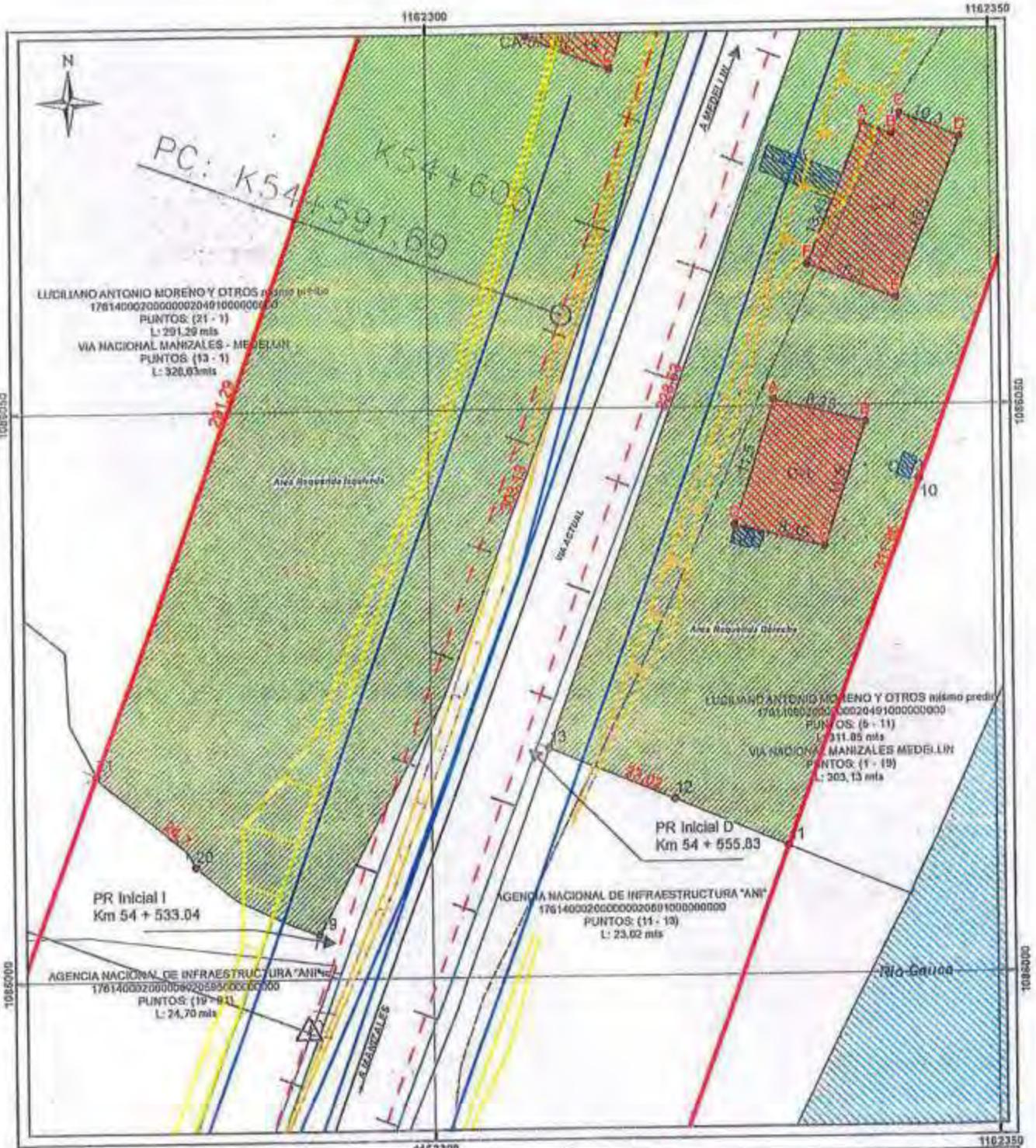
1,6683 Ha

OBSERVACIONES:

Del área requerida hay 0,1388 ha en zona de río. El área según los datos es de 7 ha, y el área de catastro es de 16,5 ha correspondiente a las 2 circunscripciones que son 1761.4000200000000004910000000000, mide según catastro 9,5 ha, de esta se requieren 1,6683 ha y la cedula 1761.4000200000000004910000000000, mide según catastro 7 ha, le cual no es adecuada.

V-1

F 24 de 24



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0		
 				
DEPARTAMENTO: CALDAS	MUNICIPIO: ROSARIO	No. PREDIO: CP3-UF5-CM5CN-001		
No. CATAS: 176140002000002049100000000	PROPIETARIOS: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS			
MAT: 115-8287				
CUADRO DE ÁREAS (Ha)				
ÁREA REQ: 1,683	ÁREA TOTAL: 7,000	ÁREA CONST. (m <sup>2</sup> ): 1956.30	ÁREA SORTE: 5,3317	ÁREA REMTE: 0

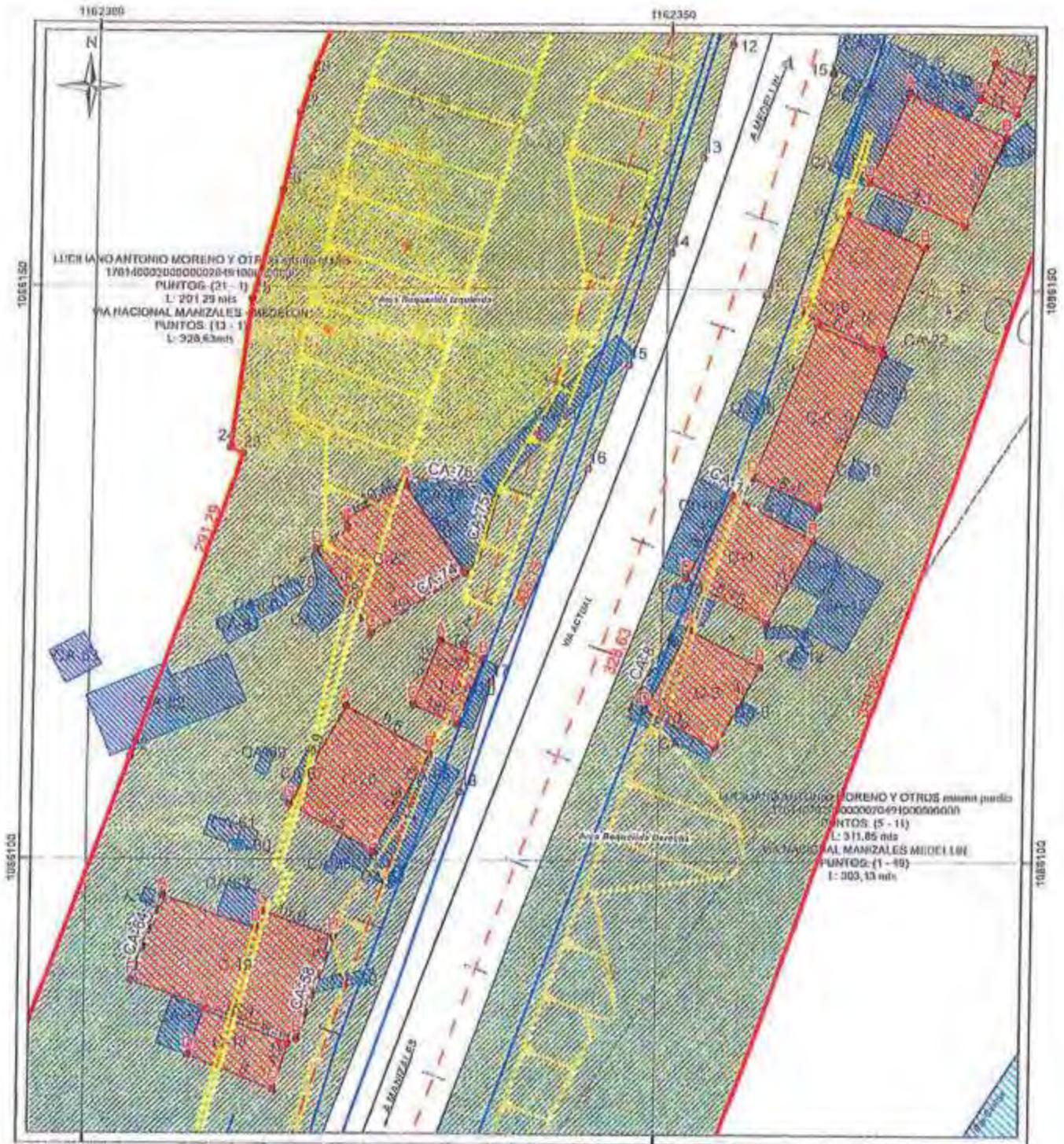
**CONVENCIONES**

- Puntos coordenados
- Arbol
- Casa
- Langran
- Vía Intensa
- Borde Vía Proyectada
- Borde Vía Existente
- Eje Vía Proyectada
- Construcción Alentada
- Área Requiere
- Lote Fiscal
- Construcción Alentada
- Muro
- Puede en Camino
- Cul-de-sac de Horcaje
- Concretable
- Línea Ronda de Río

UF: 5    FECHA ELABORACION: 11/10/2021    PLANO: 1 de 5

ESCALA: 1:500

DISEÑO Y CALCULO: Sonia Edith González López    Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES REVISIÓN: 6



DEPARTAMENTO: CALDAS MUNICIPIO: REDUJO No PREDIO: CP3-UF5-CM5CN-001

No. CATASTRAL: 179148002000090020451000000000 PROPRIETARIOS: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS MAT: 115-8287

CUADRO DE AREAS (Ha)				
ÁREA REQ:	ÁREA TOTL:	ÁREA CONST. (m <sup>2</sup> )	ÁREA SORTI:	ÁREA BENTE:
1.6603	7.0000	1906.30	5.3317	0

**CONVENCIONES**

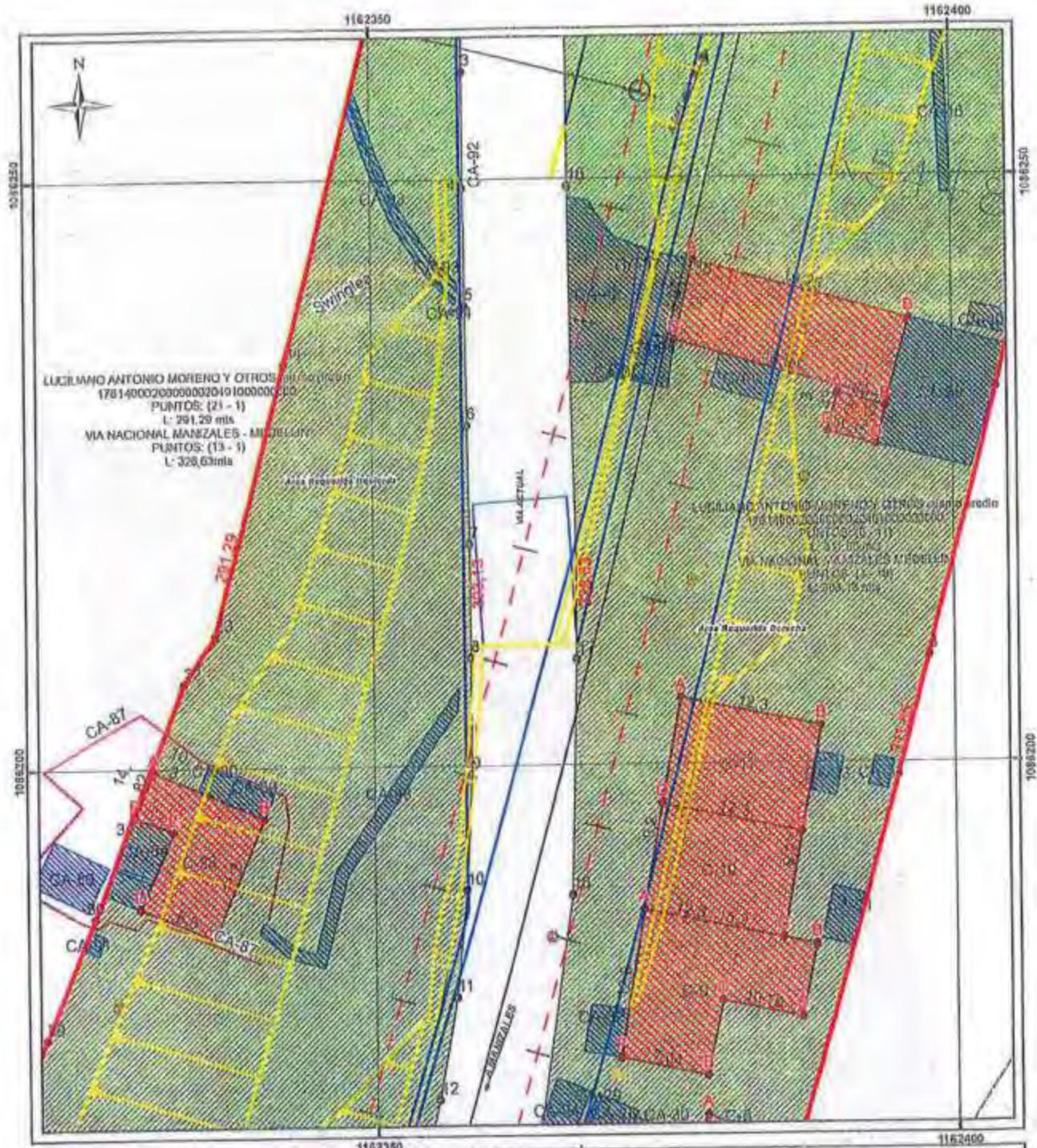
- Puntos coordenados
- Arbol
- Cerca
- Longitud
- Via Interior
- Borde Via Proyectada
- Borde\_via\_existente
- Eje Via Proyectada
- Exclusiva/Medida
- Área Reservada
- Límite Parcela
- Concesión Pacífico
- Uso
- Privatización
- Cultivo de Obraje
- Controlada
- Lineas Riegos Agrícolas

UF: 5 FECHA ELABORACION: 11/11/2021 PLANO: 2 de 5

ESCALA: 1:500

DISEÑO Y CALCULO: Sonia Esthela Garz-Mor López

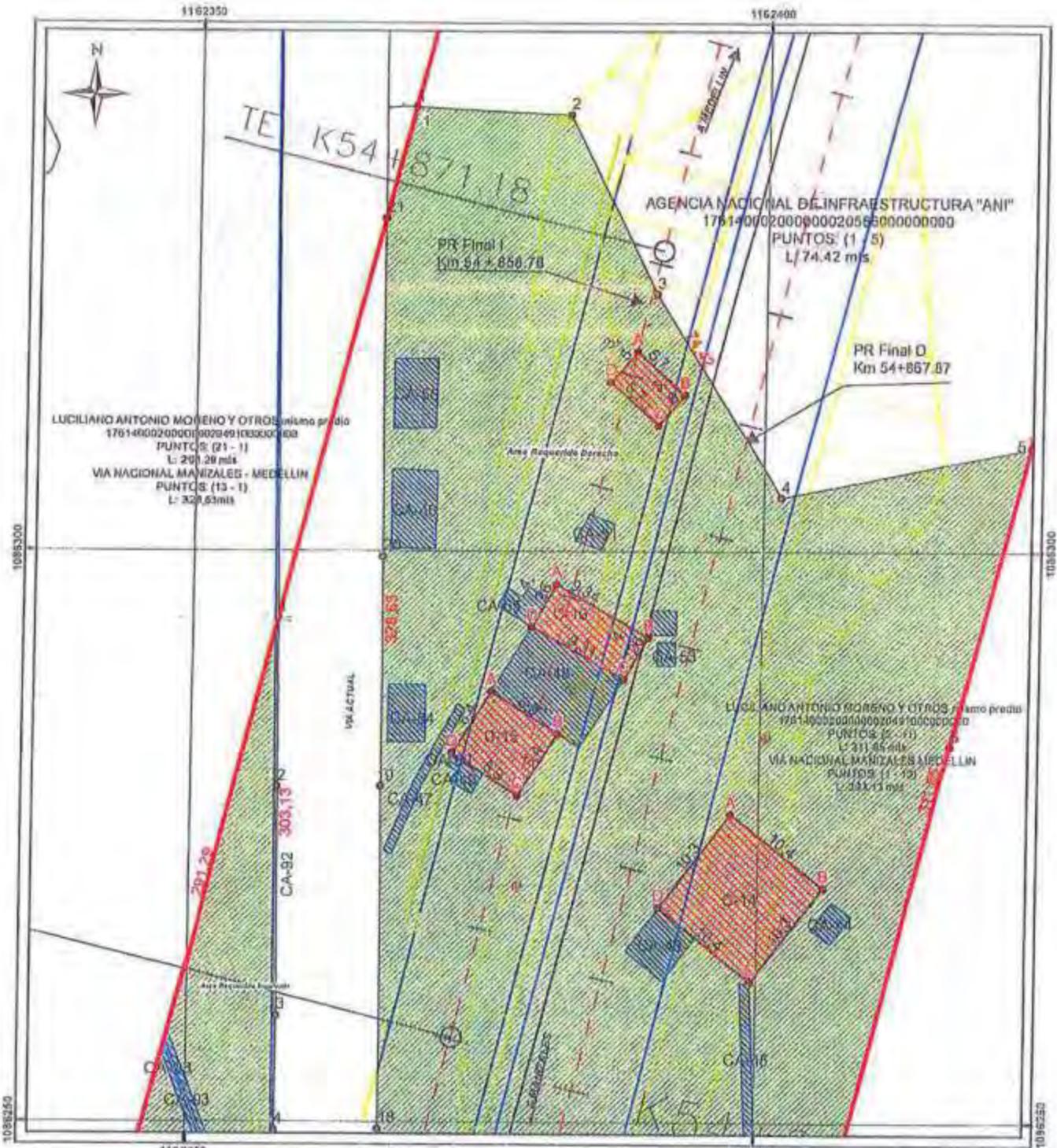
Vº 0



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0		
DEPARTAMENTO: CALDAS		MUNICIPIO: MURQUEZANO		
No. CATASTRAL: 1761400020000020191000000000		No. PRECIO: CP3-IFS-CMSCN-091		
MAT: 115-8287		PROPIETARIOS: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS		
CUADRO DE ÁREAS (Ha)				
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONS: (m <sup>2</sup> )	ÁREA SOBRE:	ÁREA REMTE:
1,4883	7,2090	1896,39	5,3317	0

CONVENCIONES			
	Puntos controlados		Convención Alterada
	Arbol		Área Reserva
	Cercos		Línea Parcela
	Leñal		Cercos Anillos
	Vía Intercom		Muro
	Borde Vía Propuesta		Perfil en Escala
	Borde Vía existente		Calle de Estación
	Eje Vía Propuesta		Callejón
			Línea Borde de Río

UF: 0	FECHA ELABORACION: 11/10/2021	PLANO: 3 de 5
ESCALA: 1:500		
DISEÑO Y CÁLCULO: Sonia Edilia González López		Vo. 0



PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN:	0
 			
DEPARTAMENTO   CALDAS	MUNICIPIO   RIOSUCIO	No. PREDIO: CP3-UPS-CHSCHI-801	
No. CATASTRO: 17614000200001002049100000000	PROPIETARIOS: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS		
MAT: 115-8207			
CUADRO DE ÁREAS (Ha)			
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CORST (m2)	ÁREA SOBTE:
1.0003	7.0000	1006.30	0.3317
			ÁREA REMTE: 0

**CONVENCIONES**

- Puntos coordenados
- Arbol
- Cerca
- Escalera
- Via Interna
- Borde Via Proyectada
- Derecha\_vía\_existente
- Eje Via Proyectada
- Continuidad Arroyo
- Área Requiere
- Linca Postal
- Cercavía Arroyo
- Finca
- Finca en Oración
- Cultivo de Híbrido
- Cercavía
- Linea Marca de Rio

UF: \$      FECHA ELABORACIÓN: 14/10/2021      PLANO: 4 de 5  
 ESCALA: 1:500  
 DISEÑO Y CALCULO: Sonia Filicia González López      Vd. 0

COORDENADAS AREA REQUERIDA OZQUIERA					
AREA	NO. ESTE.	NO. SUR.	DISTANCIA	ANGULO	
1	1162357,81	1086194,10			
2	1162357,78	1086195,24			
3	1162357,95	1086195,25			
4	1162357,85	1086195,27			
5	1162358,01	1086195,21			
6	1162358,14	1086195,18			
7	1162358,31	1086195,95			
8	1162358,20	1086199,24			
9	1162358,35	1086199,28			
10	1162357,81	1086199,32	303,43		OCCIDENTE
11	1162356,88	1086198,18			
12	1162355,34	1086197,49			
13	1162352,89	1086184,30			
14	1162350,25	1086153,17			
15	1162346,73	1086143,29			
16	1162343,30	1086134,32			
17	1162335,22	1086115,63			
18	1162332,53	1086105,94			
19	1162288,08	1086003,88			
20	1162278,92	1086000,52	24,70		SUR
21	1162270,24	1086006,11			
22	1162283,70	1086008,57			
23	1162217,90	1086135,49			
24	1162311,84	1086136,08			
25	1162313,43	1086149,00			
26	1162315,97	1086158,88			
27	1162317,34	1086166,34			
28	1162318,29	1086169,49	291,29		OCCIDENTE
29	1162321,50	1086178,90			
30	1162325,97	1086187,20			
31	1162329,31	1086196,49			
32	1162333,50	1086207,14			
33	1162336,27	1086211,29			
34	1162341,43	1086224,20			
1	1162357,81	1086194,10			
COORDENADAS AREA REQUERIDA DERECHA					
AREA	NO. ESTE.	NO. SUR.	DISTANCIA	ANGULO	
1	1162368,90	1086128,77			
2	1162367,47	1086136,18			
3	1162360,20	1086137,38	75,41		NORTE
4	1161401,57	1086164,71			
5	1162423,10	1086169,07			
6	1162418,60	1086182,94			
7	1162403,78	1086171,88			
8	1162397,81	1086160,57			
9	1162305,47	1086164,87	31,45		OCCIDENTE
10	1162343,50	1086163,45			
11	1162331,73	1086161,77			
12	1162321,57	1086163,50	23,02		SUR
13	1162310,48	1086161,83			
14	1162358,66	1086148,55			
15	1162364,21	1086149,02			
16	1162367,04	1086158,87			
17	1162367,57	1086160,02			
18	1162367,03	1086169,39	328,63		OCCIDENTE
19	1162368,85	1086179,30			
20	1162368,70	1086179,48			
21	1162368,43	1086179,81			
1	1162368,90	1086128,77			

COORDENADAS COORDENADAS 1					
AREA	NO. ESTE.	NO. SUR.	DISTANCIA	ANGULO	
1	1080000,00	1080000,00			
2	1080000,00	1080000,00			
3	1080000,00	1080000,00			
4	1080000,00	1080000,00			
5	1080000,00	1080000,00			
6	1080000,00	1080000,00			
7	1080000,00	1080000,00			
8	1080000,00	1080000,00			
9	1080000,00	1080000,00			
10	1080000,00	1080000,00			
11	1080000,00	1080000,00			
12	1080000,00	1080000,00			
13	1080000,00	1080000,00			
14	1080000,00	1080000,00			
15	1080000,00	1080000,00			
16	1080000,00	1080000,00			
17	1080000,00	1080000,00			
18	1080000,00	1080000,00			
19	1080000,00	1080000,00			
20	1080000,00	1080000,00			
21	1080000,00	1080000,00			
22	1080000,00	1080000,00			
23	1080000,00	1080000,00			
24	1080000,00	1080000,00			
25	1080000,00	1080000,00			
26	1080000,00	1080000,00			
27	1080000,00	1080000,00			
28	1080000,00	1080000,00			
29	1080000,00	1080000,00			
30	1080000,00	1080000,00			
31	1080000,00	1080000,00			
32	1080000,00	1080000,00			
33	1080000,00	1080000,00			
34	1080000,00	1080000,00			
35	1080000,00	1080000,00			
36	1080000,00	1080000,00			
37	1080000,00	1080000,00			
38	1080000,00	1080000,00			
39	1080000,00	1080000,00			
40	1080000,00	1080000,00			
41	1080000,00	1080000,00			
42	1080000,00	1080000,00			
43	1080000,00	1080000,00			
44	1080000,00	1080000,00			
45	1080000,00	1080000,00			
46	1080000,00	1080000,00			
47	1080000,00	1080000,00			
48	1080000,00	1080000,00			
49	1080000,00	1080000,00			
50	1080000,00	1080000,00			
51	1080000,00	1080000,00			
52	1080000,00	1080000,00			
53	1080000,00	1080000,00			
54	1080000,00	1080000,00			
55	1080000,00	1080000,00			
56	1080000,00	1080000,00			
57	1080000,00	1080000,00			
58	1080000,00	1080000,00			
59	1080000,00	1080000,00			
60	1080000,00	1080000,00			
61	1080000,00	1080000,00			
62	1080000,00	1080000,00			
63	1080000,00	1080000,00			
64	1080000,00	1080000,00			
65	1080000,00	1080000,00			
66	1080000,00	1080000,00			
67	1080000,00	1080000,00			
68	1080000,00	1080000,00			
69	1080000,00	1080000,00			
70	1080000,00	1080000,00			
71	1080000,00	1080000,00			
72	1080000,00	1080000,00			
73	1080000,00	1080000,00			
74	1080000,00	1080000,00			
75	1080000,00	1080000,00			
76	1080000,00	1080000,00			
77	1080000,00	1080000,00			
78	1080000,00	1080000,00			
79	1080000,00	1080000,00			
80	1080000,00	1080000,00			
81	1080000,00	1080000,00			
82	1080000,00	1080000,00			
83	1080000,00	1080000,00			
84	1080000,00	1080000,00			
85	1080000,00	1080000,00			
86	1080000,00	1080000,00			
87	1080000,00	1080000,00			
88	1080000,00	1080000,00			
89	1080000,00	1080000,00			
90	1080000,00	1080000,00			
91	1080000,00	1080000,00			
92	1080000,00	1080000,00			
93	1080000,00	1080000,00			
94	1080000,00	1080000,00			
95	1080000,00	1080000,00			
96	1080000,00	1080000,00			
97	1080000,00	1080000,00			
98	1080000,00	1080000,00			
99	1080000,00	1080000,00			
100	1080000,00	1080000,00			

COORDENADAS COORDENADAS 2					
AREA	NO. ESTE.	NO. SUR.	DISTANCIA	ANGULO	
1	1080000,00	1080000,00			
2	1080000,00	1080000,00			
3	1080000,00	1080000,00			
4	1080000,00	1080000,00			
5	1080000,00	1080000,00			
6	1080000,00	1080000,00			
7	1080000,00	1080000,00			
8	1080000,00	1080000,00			
9	1080000,00	1080000,00			
10	1080000,00	1080000,00			
11	1080000,00	1080000,00			
12	1080000,00	1080000,00			
13	1080000,00	1080000,00			
14	1080000,00	1080000,00			
15	1080000,00	1080000,00			
16	1080000,00	1080000,00			
17	1080000,00	1080000,00			
18	1080000,00	1080000,00			
19	1080000,00	1080000,00			
20	1080000,00	1080000,00			
21	1080000,00	1080000,00			
22	1080000,00	1080000,00			
23	1080000,00	1080000,00			
24	1080000,00	1080000,00			
25	1080000,00	1080000,00			
26	1080000,00	1080000,00			
27	1080000,00	1080000,00			
28	1080000,00	1080000,00			
29	1080000,00	1080000,00			
30	1080000,00	1080000,00			
31	1080000,00	1080000,00			
32	1080000,00	1080000,00			
33	1080000,00	1080000,00			
34	1080000,00	1080000,00			
35	1080000,00	1080000,00			
36	1080000,00	1080000,00			
37	1080000,00	1080000,00			
38	1080000,00	1080000,00			
39	1080000,00	1080000,00			
40	1080000,00	1080000,00			
41	1080000,00	1080000,00			
42	1080000,00	1080000,00			
43	1080000,00	1080000,00			
44	1080000,00	1080000,00			
45	1080000,00	1080000,00			
46	1080000,00	1080000,00			
47	1080000,00	1080000,00			
48	1080000,00	1080000,00			
49	1080000,00	1080000,00			
50	1080000,00	1080000,00			
51	1080000,00	1080000,00			
52	1080000,00	1080000,00			
53	1080000,00	1080000,00			
54	1080000,00	1080000,00			
55	1080000,00	1080000,00			
56	1080000,00	1080000,00			
57	1080000,00	1080000,00			
58	1080000,00	1080000,00			
59	1080000,00	1080000,00			
60	1080000,00	1080000,00			
61	1080000,00	1080000,00			
62	1080000,00	1080000,00			
63	1080000,00	1080000,00			



ALCALDIA MUNICIPAL  
RIOFRIO, CALDAS  
TELÉFONO 31214

EL SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS DE RIOFRIO  
CALDAS

CERTIFICA:

Que según el Plan Básico de ordenamiento territorial aprobado mediante Acuerdo Municipal 145 de 2003 las comunidades de Tambo, Flayón y Lompasa pertenecientes al Resguardo de Escopelera Páez se encuentran clasificadas con uso de suelo PASTO ARTIFICIAL Y PASTO NATURAL uso compatible ZONA DE PRESERVACIÓN AMBIENTAL (ZONA DE BORDA DE RÍOS, DELEGADAS Y RONDA DE SANTIENOS AGUAS ARRIBA DE BOVEDAS ABASTECEDORAS DE ALLEDANOS; Son zonas de suelo especial de alto riesgo de contaminación de los recursos de agua, aire y suelo, correspondientes a:

- 15 metros de fudo y lado, contados a partir de la zona máxima de inundación para el cauce de quebradas y rios de agua corriente permanentes, como ya
- por lo menos 100 metros a la redonda para rreimientos de rios, como ya

TRUJILLO	TRUJILLO	PARCELA	
AGUA BONITA	AGUA BONITA	ESCOPELERA	BOVEDAS
LA GUAYABA	LA GUAYABA	ESCOPELERA	BOVEDAS

Se expide el uso de suelos por solicitud de CONCECIÓN PACIFICO TRES.

Dada en Riofrio - Caldas, a los dos (02) días del mes de junio de dos mil quince (2015).

GERMÁN DÍAZ MARCON  
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Fecha: 05-06-15  
Hora: 7:50 am  
Etika Total

felipe R. Via web  
POR EL RIOFRIO QUE QUEREMOS JUNTOS SI PODEMOS!

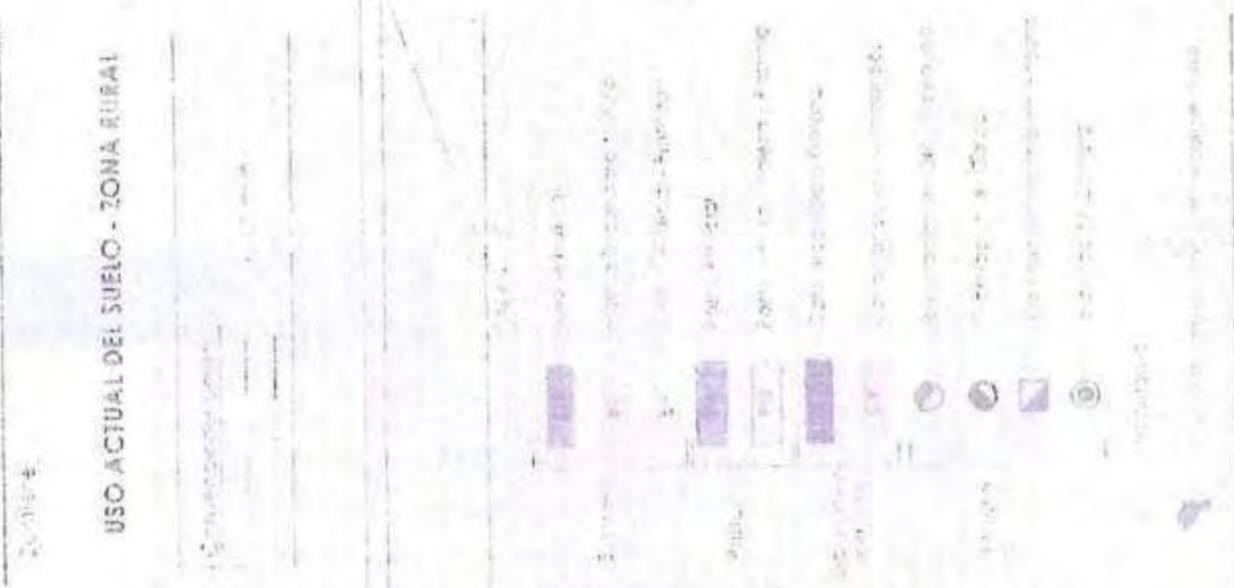
Camilo Caicedo  
Ana M. Jose  
Bruno S. Santos

Unidad de Planeación Municipal - Calle 18 - Esquina Telcelencia 20092000 Riofrio - Caldas - Eje 20922004

felipe R.  
Diego Osceche

# FLADELIA (CALDAS)

## USO ACTUAL DEL SUELO - ZONA RURAL





## CONCESION PACIFICO TRES

### TRANSCRIPCIÓN DE LAS NORMAS QUE REGULAN LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y LA EXPROPIACIÓN:

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, se procede a la transcripción de las normas que regulan la adquisición por enajenación voluntaria y la expropiación:

#### CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA DE 1991

ARTÍCULO 58. Modificado por el art. 1. Acto Legislativo No. 01 de 1999, el nuevo texto es el siguiente: Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.

El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.

Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.

#### LEY 388 DE 1997, CAPÍTULO VII "Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial"

Artículo 51<sup>o</sup>.- Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989:

El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumple sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre evaluos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta

la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y en particular con su destinación económica.

La forma de pago del precio de adquisición podrá ser en dinero o en especie, en títulos valores, derechos de construcción y desarrollo, derechos de participación en el proyecto a desarrollar o permuta.

Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago del precio podrán provenir de su participación.

La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa.

No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Los inmuebles adquiridos podrán ser desarrollados directamente por la entidad adquirente o por un tercero, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

Parágrafo 1<sup>o</sup>.- Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el objeto de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización; según sea del caso.

Parágrafo 2<sup>o</sup>.- Para todos los efectos de que trata la presente Ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, vitalidad y transporte.

Artículo 62<sup>o</sup>.- Procedimiento para la expropiación. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento para la expropiación previsto en la Ley 9 de 1989 y en el Código de Procedimiento Civil:



## CONCESION PACIFICO TRES

1. La resolución de expropiación se notificará en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.
2. Contra la resolución que ordene la expropiación sólo procede el recurso de reposición. Transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado.
3. La entidad demandante tendrá derecho a solicitar al juez que en el auto admisorio de la demanda se ordene la entrega anticipada del inmueble cuya expropiación se demanda, siempre y cuando se acredite haber consignado a órdenes del respectivo juzgado una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) del avalúo practicado para los efectos de la enajenación voluntaria.
4. Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago de la indemnización podrán provenir de su participación.
5. Contra el auto admisorio de la demanda y las demás providencias que dicte el juez dentro del proceso de expropiación, excepto la sentencia y el auto de que trata el último inciso del artículo 458 del Código de Procedimiento Civil, sólo procederá el recurso de reposición.
6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto.
7. El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio fijado mediante avalúo actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda de ingresos medios que elabora el Departamento Nacional de Estadística y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante.
8. Las expropiaciones a las cuales se refiera la Ley 160 de 1994, la Ley 99 de 1993 y normas que las adicionen o reformen continuarán reglándose por las disposiciones especiales sobre el particular.
9. Los terrenos expropiados podrán ser desarrollados directamente por la entidad expropiante o por terceros, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

**LEY 1682 DE 2013, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias".**

## GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIALES, GESTIÓN AMBIENTAL, ACTIVOS Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE TIC Y DE LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO, ENTRE OTROS Y PERMISOS MINEROS Y SERVIDUMBRES

**Artículo 19.** Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.

**Artículo 20.** Modificado por el artículo 3 de la Ley 1742 de 2014. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1664 de 2012. En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.

**Parágrafo 1º.** La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 10 de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyen de manera expresa.

**Parágrafo 2º.** Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.

**Ley 1742 de 2014, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieren expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones."**

**Artículo 4.** El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:



## CONCESION PACIFICO TRES

"Artículo 25. Notificación de la oferta. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.

La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario o poseedor inscrito, el cual contendrá como mínimo:

1. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.
2. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.
3. Identificación precisa del inmueble.
4. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo 37 de la presente ley.
5. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.

Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.

La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si la oferta es aceptada, deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e

inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:

- a). Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b). Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c). No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos".

Artículo 5. El artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

"Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial. Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.



## CONCESION PACIFICO TRES

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley”.

Artículo 6. El artículo XI de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

Artículo 37. El precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa.

El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda.

Con el fin de evitar la especulación de valores en los proyectos de infraestructura a través de la figura del avalúo catastral, la entidad responsable del proyecto o quien haga sus veces, informará al IGAC o a los catastros descentralizados el

área de influencia para que proceda a suspender los trámites de autoavalúo catastral en curso o se abstenga de recibir nuevas solicitudes.

Para el cumplimiento de este artículo se deberá tener en cuenta lo preceptuado por la Ley 1673 de 2013.

### RESOLUCIÓN No. 2684 del 05 de agosto de 2015

“Por medio de la cual se indican los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios por parte de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, para las entidades adscritas al Ministerio de Transporte”.

ART. 1º—Objeto. Indicar los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios por parte de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

(...)

ART. 3º—Definiciones. Para la interpretación de la presente resolución se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

Avalúo comercial: Es aquel que incorpora el valor comercial del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y/o de ser procedente, la indemnización que comprenderá daño emergente y lucro cesante.

Indemnización: Es el reconocimiento económico que se pagará al beneficiario, en caso de ser procedente, por el proceso de adquisición predial.

Daño emergente: Pérdida económica asociada al proceso de adquisición predial que contemplará solamente el daño cierto y consolidado.

Lucro cesante: Ganancia o provecho demostrable dejado de percibir, por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble requiendo para la ejecución de obras de infraestructura de transporte.

### CAPÍTULO II

Daño emergente y lucro cesante



## CONCESION PACIFICO TRES

ART. 4º—Componentes y procedencia de la indemnización. De conformidad con lo previsto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, la indemnización está compuesta por el daño emergente cierto y consolidado, y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte.

ART. 5º—Daño emergente. Corresponde el valor del inmueble, terreno, construcciones y/o cultivos) y a los siguientes conceptos, que pueden generarse en el marco del proceso de adquisición predial para proyectos de infraestructura de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte:

I. Notariado y registro:

Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) en industrias:

Se refiere a los costos en que incurran los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles que conforman la unidad industrial de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar dentro del mismo municipio, o la reubicación de los mismos en el área remanente cuando la adquisición es parcial, a fin de continuar con la actividad industrial debidamente reconocida y autorizada.

ART. 6º—Lucro cesante. A continuación se presentan los conceptos que pueden ser objeto de reconocimiento en el marco del proceso de adquisición predial.

I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición:

Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble.

Se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato y la información tributaria y/o contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

Dicho contrato deberá haber sido suscrito mínimo 6 meses antes de la fecha de elaboración del avalúo.

II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas:

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior y se establecerá el ingreso tomando en consideración la información tributaria y contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

PAR. 1º—En caso que el beneficiario no esté obligado a presentar declaraciones tributarias, se tendrá en cuenta la información contable.

PAR. 2º—De conformidad con lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, el lucro cesante se reconocerá hasta por un término de seta (6) meses.

### CAPITULO III

#### Disposiciones finales

ART. 7º—Entrega oportuna de documentación. La carga de la prueba documental soporta del reconocimiento de los elementos de daño emergente y lucro cesante antes expuestos, estarán a cargo del beneficiario de la indemnización y deben ser entregados en la etapa de identificación del inmueble, entendida esta, como el momento de la elaboración de la correspondiente ficha predial.

Esta documentación deberá entregarse a las entidades adscritas al Ministerio de Transporte que tengan a cargo predial o su delegado, en un tiempo máximo de 10 días calendario después de recibir la comunicación de solicitud documental. Esto delimita el encargo valuatorio del inmueble y aspectos a valorar del daño emergente o lucro cesante.

PAR. 1º—Los soportes remitidos de manera extemporánea por parte del propietario no serán contemplados dentro del encargo valuatorio y solo podrán ser reclamados en la etapa de expropiación.

**AVALUO COMERCIAL CORPORADO**  
**Avalúo No. 8248**

**PREDIO RURAL**  
**DENOMINADO BOCAS DE SUPIA O ALEGRÍAS**  
**VEREDA BAJO MEJÍAL**  
**MUNICIPIO RIOSUCIO / DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**Solicitante**  
**CONCESIÓN PACÍFICO TRES**

**Propietarios**  
**BECERRA AYALA MARÍA MIRIAM, BECERRA AYALA MARIELA, JARAMILLO HENAO MARÍA**  
**EUGENIA, TAPASCO LUIS EDUARDO, MORENO LUCILIANO ANTONIO, MORALES MORENO**  
**ANA MARIA, MORALES MORENO LUZ ADRIANA, MORENO GLADYS, MORALES MORENO**  
**JOSE DANIEL, ECHEVERRI MORENO JHORMAN ADOLFO, MORALES MORENO PAULA**  
**PATRICIA, MORALES MORENO EDWIR MANUEL, MORENO GONZALEZ ESTHER JULIA,**  
**ALCALDE MORENO ALVARO, MORENO OMAR DUBAN, MORALES MORENO ANGELA**  
**CRISTINA, ALCALDE MORENO LUZ ORLET, ALCALDE MORENO ELIDIER, MORENO**  
**CARDONA WILMAR ALBERTO, MORENO GONZALEZ JOSE LUIS, MORENO MARIA**  
**SAGRARIO, MORENO MARIA ENOE, MORENO LUIS ANTONIO, MORENO GONZALEZ**  
**VICTOR DANIEL, ECHEVERRI MORENO YENI MILENA, MORENO AIDA PATRICIA, MORALES**  
**MORENO JONATHAN MAURICIO, MORENO LUZDARY, MORENO NEVER DE JESUS,**  
**MORENO CARDONA YINETH ALEXANDRA.**

**Fecha**  
**27 de Diciembre de 2.021**

	<b>CONTENIDO</b>	<b>Pág.</b>
<b>I.</b>	<b>.....Memoria Descriptiva</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>.....Observaciones</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>.....Información General</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>.....Documentos</b>	<b>10</b>
<b>3.</b>	<b>.....Información jurídica</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>.....Descripción del sector</b>	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b>.....Reglamentación Urbanística</b>	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b>.....Descripción del inmueble o predio</b>	<b>18</b>
<b>7.</b>	<b>.....Métodos valuatorios</b>	<b>40</b>
<b>8.</b>	<b>.....Investigación económica indirecta</b>	<b>41</b>
<b>9.</b>	<b>.....Investigación directa</b>	<b>41</b>
<b>10.</b>	<b>.....Cálculos valor del terreno</b>	<b>42</b>
<b>11.</b>	<b>.....Cálculos valor de la construcción</b>	<b>43</b>
<b>12.</b>	<b>.....Cálculos valor anexos</b>	<b>53</b>
<b>13.</b>	<b>.....Cálculos valor especies y cultivos</b>	<b>64</b>
<b>14.</b>	<b>.....Consideraciones Generales</b>	<b>72</b>
<b>15.</b>	<b>.....Resultado de avalúo</b>	<b>73</b>
<b>16.</b>	<b>.....Daño emergente y Lucro Cesante</b>	<b>101</b>
<b>17.</b>	<b>.....Anexos</b>	<b>102</b>

## I. MEMORIA DESCRIPTIVA

El valor que la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS le asigna a los inmuebles evaluados, es siempre el que corresponde a una operación de contado, entendiéndose como tal, la que se refiere al valor actual del bien, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a una situación financiera de los contratantes.

El avalúo practicado, corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por la propiedad, de acuerdo a su localización y sus características generales.

Para efectos de la conformación del valor del inmueble avaluado, entre otros criterios, se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones a las que homogéneamente pertenece este predio.

## II. OBSERVACIONES

- No responsabilizándonos por la parte jurídica y legal, nos sometemos a las áreas requeridas y remanentes consignados en la ficha de identificación y el Estudio de Títulos, suministradas por el Concesión Pacífico Tres.
- Este avalúo fue analizado por el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas.
- Este avalúo tendrá una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. (Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1.998 del Ministerio de Desarrollo Económico).
- Para la realización del presente avalúo el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas utilizó el método comparativo o de mercado, se basó en los datos de avalúos recientes de predios en este sector, en el estudio de zonas homogéneas Geofísicas y Geoeconómicas. Adicionalmente se consultaron las bases de datos de la Lonja y consulta con expertos Avaluadores.

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

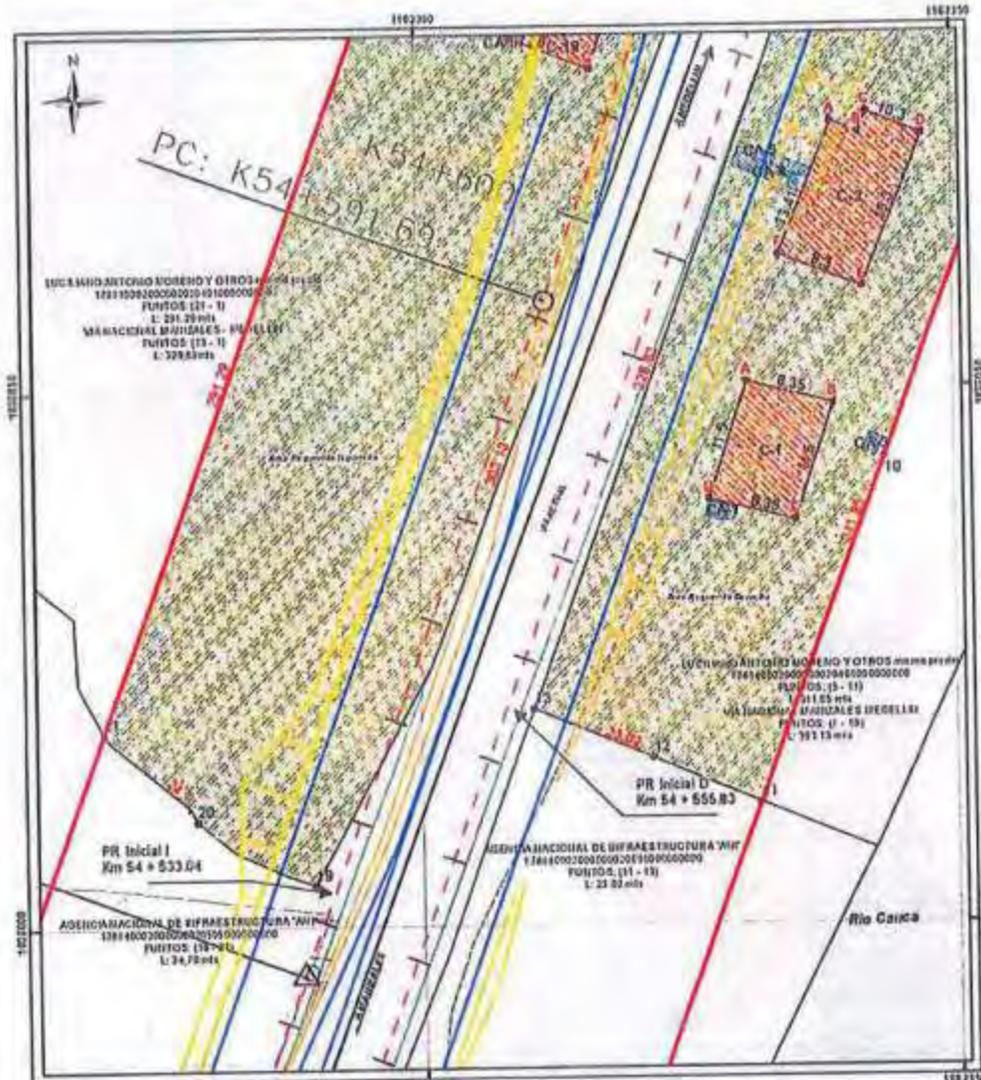
- 1.1 **SOLICITUD**  
CONCESIÓN PACÍFICO TRES, 26 de noviembre de 2021.
- 1.2 **TIPO DE INMUEBLE**  
Lote de terreno en suelo rural con construcciones (viviendas y mejoras), localizado en el Municipio de Riosucio, Caldas.
- 1.3 **TIPO DE AVALUO**  
Comercial Corporado.
- 1.4 **MARCO NORMATIVO**  
Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998 y Resolución 620 de 2008 del IGAC, Leyes 1682 de 2013 y 1742 de 2014, Resolución 0193 del 2014 del IGAC y la Ley 1673 de 2013. El lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- 1.5 **DEPARTAMENTO**  
Caldas.
- 1.6 **MUNICIPIO**  
Riosucio.
- 1.7 **VEREDA O CORREGIMIENTO**  
Bajo Mejía.
- 1.8 **ABSCISADO DE AREA REQUERIDA**

ABSC. INICIAL	54+555,83 Km	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	54+867,87 Km	LONGITUD EFECTIVA	312,04
ABSC. INICIAL	54+533,04 Km	MARGEN	Izquierda
ABSC. FINAL	54+858,78 Km	LONGITUD EFECTIVA	325,74

**Fuente:** Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

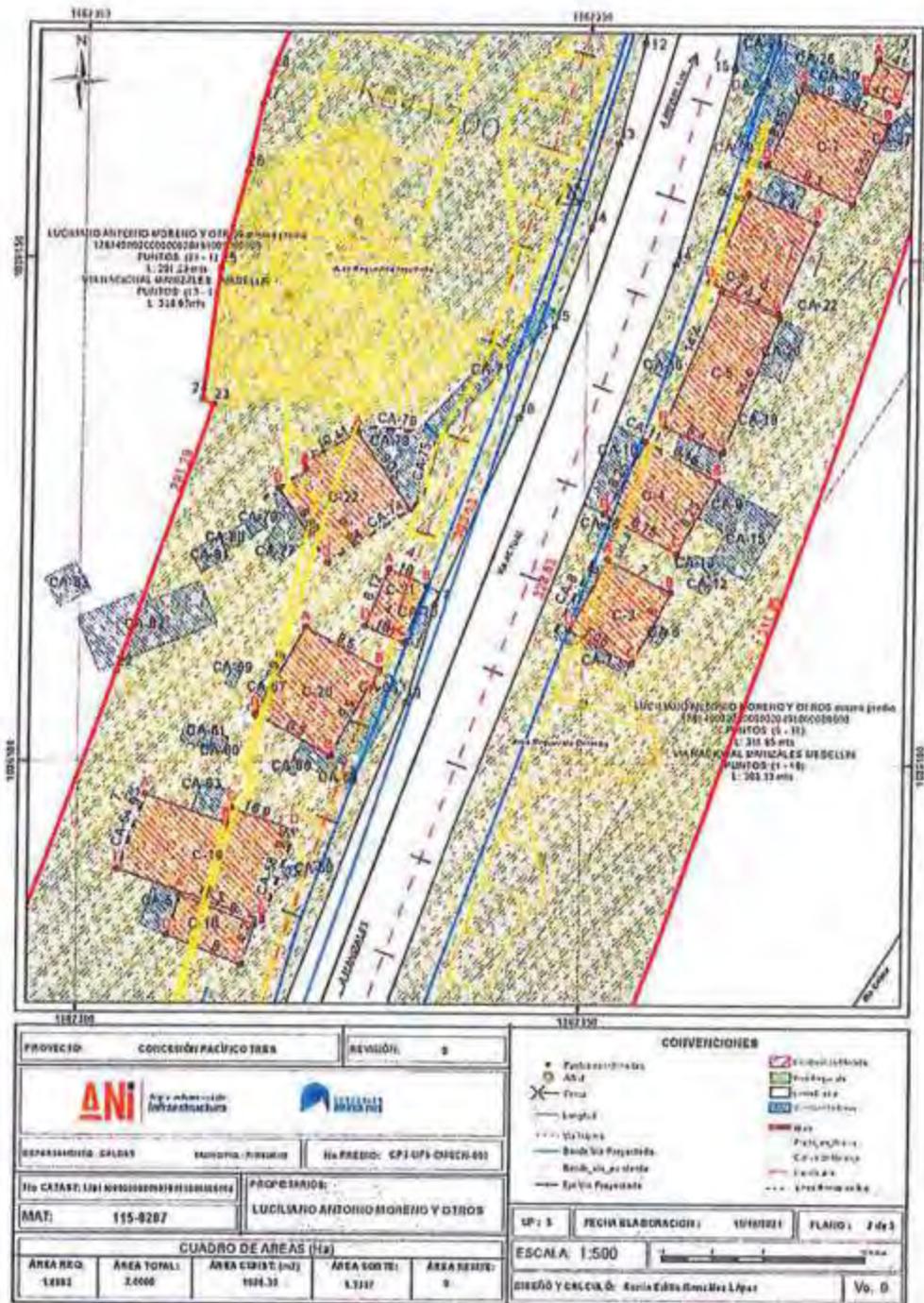
**Nota:** Ver plano predial en la página 5 del presente informe.

- 1.9 **USO ACTUAL DEL INMUEBLE**  
Lote de terreno con construcciones, mejoras, especies y cultivos. Ver normatividad en el numeral 5 de este informe.

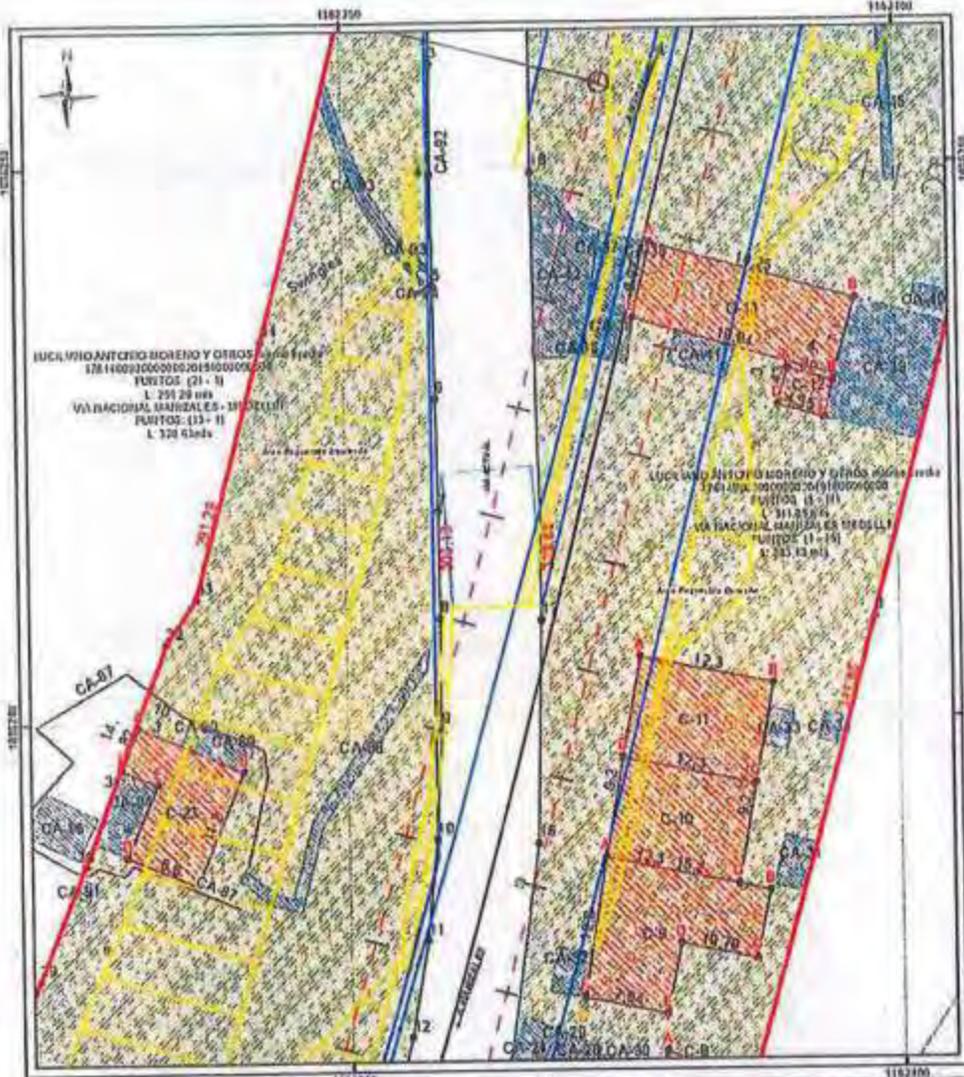


PROYECTO: CONCESIÓN PACIFICO TRES		REVISIÓN: 0		CONVENCIONES			
 ANI Agencia Nacional de Infraestructura		 CALDAS MUNICIPIO DE RIOSUCIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Punto simbólico</li> <li>○ Alred</li> <li>✕ Ceras</li> <li>— Tangente</li> <li>--- Va Intra</li> <li>— Bordo Via Propiedad</li> <li>— Bordo Via Privativa</li> <li>— Eje Via Propiedad</li> <li>▭ Contorno de Parcela</li> <li>▭ Parcela</li> <li>▭ Parcela de Área</li> <li>▭ Área</li> <li>▭ Parcela de Área</li> <li>▭ Área de Área</li> <li>▭ Área de Área</li> <li>▭ Área de Área</li> </ul>			
DEPARTAMENTO: CALDAS		MUNICIPIO: RIOSUCIO		Ita PREDIO: CP3-UF5-CMSCN-001			
No CATAS: 1251-02000000000000000000		PROPIETARIOS: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS					
MAT: 112-8248							
CUADRO DE AREAS (Ha)							
AREA REG:	AREA TOTAL:	AREA COHER (m2)	AREA CONSTR:	AREA PLANT:			
14183	7.0000	1705.32	5.3317	8			
Escala: 1:500				DISEÑO Y CALCULO: María Bibiana González López		Vo. 0	

**Concesión Pacifico Tres**  
**Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejía**  
**Municipio de Riosucio - Caldas**  
**Avalúo No.8248**

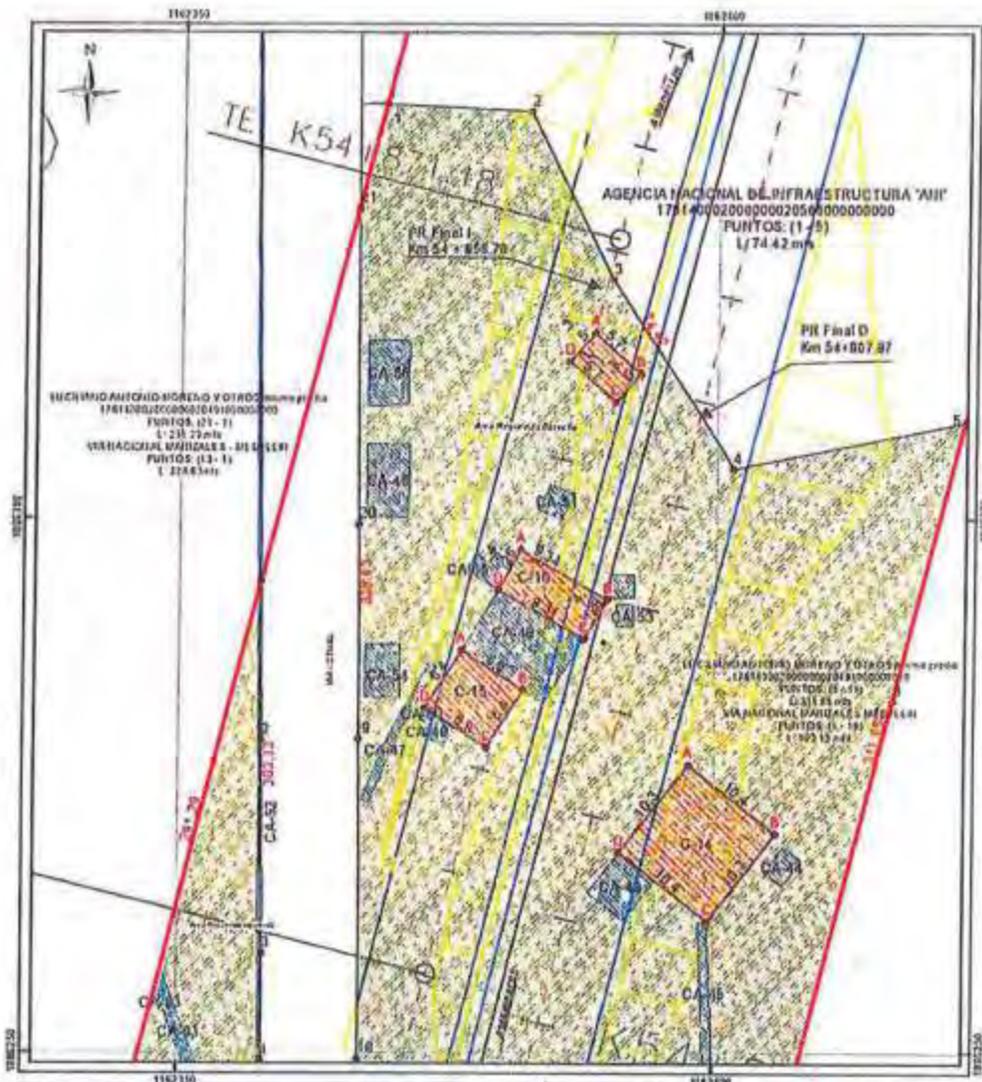


Concesión Pacifico Tres  
 Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrias - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejal<sup>6</sup>  
 Municipio de Riosucio - Caldas  
 Avalúo No.8248



PROYECTO: CONCESIÓN PACIFICO TRES REVISIÓN: 3		<b>CONVENCIONES</b> * Punto de Nivel X Casa --- Límite --- Valla --- Bordo de Propiedad --- Bordo de Parcela --- Eje de Propiedad	
 		Leyenda: [Symbol] Parcela 1000m² [Symbol] Parcela 500m² [Symbol] Parcela 250m² [Symbol] Parcela 100m² [Symbol] Parcela 50m² [Symbol] Parcela 25m² [Symbol] Parcela 10m² [Symbol] Parcela 5m² [Symbol] Parcela 2m² [Symbol] Parcela 1m²	
REFERENCIAL: CAJAS No. CAJAS: 10000000000000000000	No. PROYECTO: CP3-UF5-CMSCN-001	[Symbol] Parcela 1000m² [Symbol] Parcela 500m² [Symbol] Parcela 250m² [Symbol] Parcela 100m² [Symbol] Parcela 50m² [Symbol] Parcela 25m² [Symbol] Parcela 10m² [Symbol] Parcela 5m² [Symbol] Parcela 2m² [Symbol] Parcela 1m²	
No. CARTA: 10000000000000000000 MAY: 115-8207	PROPIETARIO: LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS	OF: 5    FECHA ELABORACIÓN: 15/10/2011    PLANO: 3 de 5	
<b>CUADRO DE ÁREAS (M²)</b>			
ÁREA REQ: 1.6400	ÁREA TOTAL: 7.0000	ÁREA CONT. (M²): 1000.00	ÁREA BOTE: 3.3357
			ÁREA REFIN: 0
ESCALA: 1:500			DISEÑO Y CÁLCULO: Sonia Bóveda González López

**Concesión Pacifico Tres**  
 Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejía  
 Municipio de Riosucio - Caldas  
 Avalúo No.8248



<b>PROYECTO:</b> CONCESIÓN PACIFICO TRES		<b>REVISIÓN:</b> 8
DEPARTAMENTO: CALDAS	MUNICIPIO: RIOSUCIO	(U) PREDIO: CP3-UF5-CM5CN-001
<b>PROPIETARIOS:</b> LUCIANO ANTONIO MORENO Y OTROS		
<b>MAT:</b> 115-0207		
<b>CUADRO DE ÁREAS (Ha)</b>		
ÁREA REQ: 1.8883	ÁREA TOTAL: 7.6000	ÁREA CONST. (nd): 1.000.00
		ÁREA DOTS: 5.1017
		ÁREA REARRE: 8
<b>ESCALA:</b> 1:500		FECHA ELABORACIÓN: 30/10/2011
DISEÑO Y CALCULO: María Stella González López		PLANO: 1 de 1
		Vº. D

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrias - CP3-UF5-CM5CN-001, Vereda Bajo Mejía  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248



**1.10 INFORMACION CATASTRAL**

El predio objeto de avalúo cuenta con dos (2) números catastrales, tal como se identifica en la ficha predial suministrada por la concesión de fecha 11 de octubre de 2021 las cuales son las siguientes:

Número predial: 00-02-00-00-0002-0491-0-00-00-0000  
Área del terreno: 9 Ha 5.000,00 m<sup>2</sup>  
Área construida: 71,00 m<sup>2</sup>.  
Avalúo catastral: \$ 28.543.000

Fuente: Certificado Catastral No. 6937-189898-14058-0 del IGAC, expedido el 04 de noviembre de 2.021.

Número predial: 00-02-00-00-0002-0564-0-00-00-0000  
Área del terreno: 7 Ha 00 m<sup>2</sup>  
Área construida: 134,00 m<sup>2</sup>.  
Avalúo catastral: \$ 23.965.000

Fuente: Certificado Catastral No. 1862-368676-49872-0 del IGAC, expedido el 04 de noviembre de 2.021.

**1.11 FECHA DE VISITA AL PREDIO**

Dado el requerimiento predial y los permisos de intervención concertados con los propietarios y mejoratarios del predio, la comisión evaluadora realizó diferentes visitas al predio dadas donde la visita inicial se dio el día 29 de abril del 2.021, una segunda visita el 22 de octubre de 2.021 y el 29 de noviembre de 2021.

**1.12 FECHA DEL INFORME DE AVALUO**

27 de diciembre de 2.021.

**2. DOCUMENTOS**

La información para este avalúo fue extractada de la siguiente documentación:

- a) Certificado de tradición del folio de matrícula No. 115-8287, impreso el 24 de septiembre de 2.021, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas.
- b) Certificado Catastral No. 6937-189898-14058-0 del IGAC, expedido el 04 de noviembre de 2.021.
- c) Certificado Catastral No. 1862-368676-49872-0 del IGAC, expedido el 04 de noviembre de 2.021.
- d) Certificados uso del suelo suscrito por la Secretaria de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Riosucio, señora Sandra Milena Suarez Obando, del 03 de agosto de 2.015 y por Germán Díaz Alarcón del 02 de junio de 2.015 respectivamente.
- e) Estudio de títulos con fecha 12 de enero de 2.021, suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González.

- f) Alcance al estudio de títulos con fecha 14 de octubre de 2.021 suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González.
- g) Ficha de Identificación de las Áreas Requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2.021.
- h) Plano predial del Predio suministrado por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2.021.
- i) Registro fotográfico que hace parte del expediente predial de fecha 22 de junio de 2.021, suministrado por la Concesión Pacífico Tres.
- j) Prueba de entrega solicitud documental para la aplicación de la Resolución 898 de 2014 del IGAC, con radicado No. CPT05-PREDIAL138-20211203001979 de fecha 03 de diciembre de 2.021 con fecha de recibo del 06 de diciembre del presente año.
- k) Otros:
- Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Riosucio, Caldas aprobado por el Acuerdo Municipal 145 del 2.003.
  - Bases de datos de la Lonja y sus Valuadores.
  - Estudio Técnico de zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.

### 3. INFORMACIÓN JURIDICA

#### 3.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	% PARTICIPACIÓN
BECERRA AYALA MARÍA MIRIAM	12.5%
BECERRA AYALA MARIELA	12.5%
JARAMILLO HENAO MARÍA EUGENIA	12,5%
TAPASCO LUIS EDUARDO	12,5%
MORENO LUCILIANO ANTONIO	6,25%
MORALES MORENO ANA MARIA	0,18%
MORALES MORENO LUZ ADRIANA	0,18%
MORENO GLADYS	0,9%
MORALES MORENO JOSE DANIEL	0,18%
ECHEVERRI MORENO JHORMAN ADOLFO	0,61%
MORALES MORENO PAULA PATRICIA	0,18%
MORALES MORENO EDWIR MANUEL	0,18%
MORENO GONZALEZ ESTHER JULIA	6,25%
ALCALDE MORENO ALVARO	0,9%
MORENO OMAR DUBAN	0,9%
MORALES MORENO ANGELA CRISTINA	0,18%
ALCALDE MORENO LUZ ORLET	0,9%
ALCALDE MORENO ELIDIER	0,9%
MORENO CARDONA WILMAR ALBERTO	0,61%
MORENO GONZALEZ JOSE LUIS	1,25%
MORENO MARIA SAGRARIO	6,25%
MORENO MARIA ENOE	6,25%

MORENO LUIS ANTONIO	6.25%
MORENO GONZALEZ VICTOR DANIEL	1.25%
ECHEVERRI MORENO YENI MILENA	0.61%
MORENO AIDA PATRICIA	0.9%
MORALES MORENO JONATHAN MAURICIO	0.18%
MORENO LUZDARY	6.25%
MORENO NEVER DE JESUS	0.9%
MORENO CARDONA YINETH ALEXANDRA	0.61%

Fuente: Certificado de tradición del folio de matrícula No. 115-8287, impreso el 24 de septiembre de 2.021, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas, estudio de títulos con fecha 12 de enero de 2.021, suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González y alcance al estudio de títulos con fecha 14 de octubre de 2.021 suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González.

### 3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN

**MARÍA MIRIAM BECERRA AYALA (12.5%) y MARIELA BECERRA AYALA (12.5%):** Por adjudicación en Sucesión doble e intestada de los causantes señores Luis Francisco Becerra Mendoza y María Tránsito Ayala, mediante Sentencia de fecha 07 de abril de 1988, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Riosucio.

**MARÍA EUGENIA JARAMILLO HENAO** adquirió su derecho de cuota correspondiente al (12.5%) por compraventa de derechos de cuota, realizada al señor Marco Aurelio Veléz Ochoa, mediante Escritura No. 116 de fecha 22 de marzo de 1994, otorgada en la Notaría de Riosucio.

**LUIS EDUARDO TAPASCO** adquirió su derecho de cuota correspondiente al (12.5%) por compraventa de derechos de cuota (estimada en 3.000 Has) realizada a las señoras María Ofelia Becerra Ayala, María Miriam Becerra Ayala y Mariela Becerra Ayala, mediante Escritura No. 704 de fecha 27 de diciembre de 1988, otorgada en la Notaría Única de Riosucio.

**LUCILIANO ANTONIO MORENO, LUZDARY MORENO, LUIS ANTONIO MORENO, MARÍA SAGRARIO MORENO, y MARÍA ENOE MORENO,** adquirieron su derecho de cuota correspondiente al (6.25%) cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Circuito de Supía (Caldas).

**ESTHER JULIA MORENO GONZÁLEZ,** adquirió su derecho de cuota correspondiente al (6.25%) por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Circuito de Supía (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a **ESTHER JULIA MORENO GONZÁLEZ,** por ministerio de la ley toda vez que, esta cuota parte le correspondía al señor **OMAR MORENO** (fallecido) en calidad de hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

**JOSÉ LUIS MORENO,** adquirió su derecho de cuota correspondiente al (1.25%) por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Circuito de Supía (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a **JOSÉ LUIS MORENO** por ministerio de la

ley toda vez que, esta cuota hace parte del (6.25%) que le correspondía al señor MIGUEL ARCÁNGEL MORENO (fallecido) en calidad de hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ adquirió su derecho de cuota correspondiente al (1.25%) por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a VICTOR DANIEL MORENO GONZÁLEZ por ministerio de la ley, toda vez que la misma, hace parte del (1.25%) que le correspondía al señor Arcángel de Jesús Moreno (fallecido) por ser hijo legítimo del señor MIGUEL ARCÁNGEL MORENO (fallecido) a quien le correspondía el (6.25%) por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

YENI MILENA ECHEVERRI MORENO y JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al (0.61 %), cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas). Esta cuota parte le fue adjudicada a YENI MILENA ECHEVERRI MORENO y JHORMAN ADOLFO ECHEVERRI MORENO por ministerio de la ley, toda vez que, a la señora GLORIA MARTHA ISABEL MORENO (fallecida) le correspondía (1.25%) por ser hija legítima del señor MIGUEL ARCÁNGEL MORENO (fallecido) a quien le correspondía el (6.25%) por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

LUZ ADRIANA MORALES MORENO, ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, PAULA PATRICIA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JOSÉ DANIEL MORALES MORENO, y JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO adquirieron su derecho de cuota correspondiente al (0.18%) cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas). Esta cuota parte les fue adjudicada a LUZ ADRIANA MORALES MORENO, ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, PAULA PATRICIA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JOSÉ DANIEL MORALES MORENO, y JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, por ministerio de la ley toda vez que, a la señora LUCILA MORENO MORALES (fallecida) le correspondía el 1.25% por ser hija legítima del señor MIGUEL ARCÁNGEL MORENO (fallecido) a quien le correspondía el (6.25%) por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA y WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al (0.61%) cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Sofía Moreno Pimienta, mediante Escritura Pública No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas). Esta cuota parte les fue adjudicada a YINETH ALEXANDRA MORENO CARDONA y WILMAR ALBERTO MORENO CARDONA por ministerio de la ley, toda vez que al señor LUIS OSIEL MORENO GONZÁLEZ (fallecido) le correspondía el (1.25%) por ser hijo legítimo del señor MIGUEL ARCÁNGEL MORENO a quien le correspondía el (6.25%) por ser hijo legítimo de María Sofía Moreno Pimienta.

OMAR DUBÁN MORENO, ÁLVARO ALCALDE MORENO, LUZ ORLET ALCALDE MORENO, ELIDER ALCALDE MORENO, NEVER DE JESÚS MORENO, AIDA PATRICIA MORENO, y GLADYS MORENO, adquirieron su derecho de cuota correspondiente al

(0.9%) cada uno, por adjudicación en Sucesión de la causante María Solía Moreno Pimienta, mediante Escritura No. 266 de fecha 17 de julio de 2021, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Supía (Caldas), toda vez que a la señora MARÍA LIGIA MORENO (fallecida) le correspondía el (6.25%) por ser hija legítimo de María Solía Moreno Pimienta.

**Fuente:** Certificado de tradición del folio de matrícula No. 115-8287, Impreso el 24 de septiembre de 2021, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas, estudio de títulos con fecha 12 de enero de 2021, suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González y alcance al estudio de títulos con fecha 14 de octubre de 2021 suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González.

### 3.3 MATRICULA INMOBILIARIA No.115-8287.

**Fuente:** Certificado de Tradición y Libertad, impreso el 24 de septiembre de 2021, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas. Estudio de títulos con fecha 12 de enero de 2021, suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González, suministrado por la Concesión Pacífico Tres, Alcance al estudio de títulos con fecha 14 de octubre de 2021 suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González.

### 3.4 OBSERVACIONES JURIDICAS

Del estudio de la documentación jurídica que sirve de soporte, se encontró que en la actualidad sobre el predio citado recaen los siguientes gravámenes y/o limitaciones al dominio:

**Fuente:** Certificado de Tradición y Libertad, impreso el 24 de septiembre de 2021, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas. Estudio de títulos con fecha 12 de enero de 2021, suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González, suministrado por la Concesión Pacífico Tres, Alcance al estudio de títulos con fecha 14 de octubre de 2021 suscrito por la abogada Luz Miryam Funeme González.

## 4. DESCRIPCION DEL SECTOR

### 4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

Por el Norte	Municipio de Supía y Marmato, departamento de Caldas.
Por el Sur	Municipio de Quinchía y Filadelfia del departamento de Caldas.
Por el Oriente	Rio Cauca.
Por el Occidente	Municipio de Riosucio, departamento de Caldas.

### 4.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE

Agropecuaria con cultivos de cítricos, grandes y medianas ganaderías de ceba sobre el costado occidental de la vía que conduce de KM 41- La Pintada. Adicionalmente, vivienda campesina, establecimientos de comercio a escala zonal, hospedajes, lavaderos de carros y talleres.

### 4.3 TOPOGRAFÍA

Pendiente ligeramente inclinada del 3-7 % al lado derecho de la vía en dirección sur-norte, y pendientes ligeramente escarpada del 25-50% al margen izquierdo.

**4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS**

Temperatura de 28°C promedio. Precipitación: De 1.000 a 2.000 mm/año, Altitud: 1.183 metros sobre el nivel del mar.

**4.5 CONDICIONES AGROLÓGICAS.**

**CLASE IV:** Son suelos con pendientes muy pronunciadas entre 12 y 20% por lo que los cultivos que pueden desarrollarse allí son muy limitados.

Presentan susceptibilidad severa a la erosión y procesos erosivos fuertes como surcos, cárcavas, solifluxión y remociones en masa.

Son suelos superficiales con poca profundidad efectiva, baja retención de humedad, muy baja fertilidad natural, drenaje impedido, texturas pesadas con problemas de sobresaturación aun después del drenaje, salinidad, alcalinidad o acidez severas y moderados efectos adversos de clima.

En zonas húmedas pueden cultivarse en ciclos largos de rotación, mientras que en zonas Semiáridas solo son propicios para pastos, su uso más adecuado es para plantaciones forestales.

Fuente: Clasificación agrologica de los suelos adoptada por el IGAC y el INCORA.

**4.6 SERVICIOS PÚBLICOS**

El sector posee servicios básicos de energía eléctrica, acueducto veredal, aguas del mismo predio, de nacimientos o aljibes.

**4.7 SERVICIOS COMUNALES**

Escuela veredal.

**4.8 VIAS DE ACCESO Y TRANSPORTE**

La vía principal de acceso a la zona es la carretera Troncal de Occidente, tramo KM 41 – La Pintada, vía en asfalto y en buen estado.

Sobre la vía existe buen servicio de transporte público intermunicipal e interdepartamental entre los municipios de Pereira, Manizales, La Pintada y Medellín. Posee horarios establecidos y frecuencia continua de las diferentes empresas que prestan el servicio.

**5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**

**5.1 ACUERDOS Y/O DECRETOS REGLAMENTARIOS**

Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Riosucio aprobado por el Acuerdo Municipal 145 de 2.003.

Certificados uso del suelo suscrito por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Riosucio, señora Sandra Milena Suarez Obando, del 03 de agosto de 2.015 y por Germán Diaz Alarcón del 02 de junio de 2.015 respectivamente.

**5.2 CLASIFICACIÓN Y USO DEL SUELO**

**Clase de suelo:** El predio se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Riosucio, en la vereda Bajo Mejial.

**Uso actual del suelo:**

Riosucio cuenta con una gran variedad de climas que van desde el clima cálido a orillas del río Cauca hasta el frío o de páramo; por lo cual se presenta un gran potencial para el desarrollo de la actividad agropecuaria, forestal y minera en las cuales el municipio basa su economía:



Mapa No. 1. Uso actual del suelo – Zona Rural.

**PASTOS:** La actividad ganadera se realiza en 13.015 hectáreas dedicadas a pastos de los cuales algunos se consideran naturales y mejorados, pero su explotación es inadecuada y de baja productividad. Adicionalmente en la categoría de pasto natural se establece además la presencia de maleza y rastrojo (higuerones y siete cueros, por ejemplo).

**ZONA AGROPECUARIA CON TECNIFICACION SOSTENIBLE (ZATS)** determinada por aquellos suelos poco profundos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja capacidad agrológica.

Estas áreas estarán destinadas a los siguientes usos:

**USO PRINCIPAL:** Agropecuario tradicional y forestal.

**USOS COMPLEMENTARIO:** Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunicolas y silvicultura.

**USOS COMPATIBLE:** Monocultivos, granjas porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria dada por agrupación de minifundios o parcelaciones, infraestructura de producción ganadera (mataderos, plaza de ferias, y similares), minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los índices indicados por el municipio. Establecimiento de vallas y avisos según lo dispuesto en la Ley 140 de 1997.

En caso de que estos usos necesiten de la obtención de la Licencia Ambiental, se podrán determinar bajo el concepto técnico emitido por la autoridad ambiental correspondiente -

**CORPOCALDAS.** Todos aquellos usos que no aparecen entre los anteriormente mencionados se consideraran como prohibidos.



Mapa No. 41. Uso propuesto del suelo rural.

**ZONAS DE CONSERVACIÓN ACTIVA (ZCA):** Son aquellas zonas que presentan un alto valor ecológico para el Municipio y que se encuentran habitadas, siendo explotadas de manera inadecuada. El sistema de explotación se enfocará a aquellos sistemas agroforestales, silvopastoriles y agrosilvopastoriles, los cuales buscan optimizar y aprovechar las áreas existentes en beneficio de su entorno.

**CLASES:** Están conformadas entonces por cuatro zonas.

**ZONA DE CONSERVACION ACTIVA 1 (ZCA 1): RONDAS DE DEMAS DRENAJES Y NACIMIENTOS:** Son franjas de suelo correspondientes a todos los demás drenajes y nacimientos existentes en el municipio, y que no pertenecen a zonas de preservación estricta 2 (ZPE2), correspondientes a:

- 50 metros a lado y lado, contados a partir de la cota máxima de inundación, para el cauce del río Cauca;
- 30 metros a lado y lado, contados a partir de la cota máxima de inundación, para el cauce de los ríos Risaralda, Supía, Riosucio, El Oro, Arroyo Hondo, Arcón, Las Estancias y Aguas Claras;
- 15 metros a lado y lado, contados a partir de la cota máxima de inundación, para el cauce de todas las demás quebradas y surcos de aguas ya sean permanentes o no; y - por lo menos 100 metros a la redonda para nacimientos de todos los cauces mencionados anteriormente.

**USOS:** Estas cuatro áreas estarán destinadas a los siguientes usos:

**USO PRINCIPAL:** Recuperación y conservación forestal y recursos conexos.

**USOS COMPLEMENTARIOS:** Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación (concertada y controlada con autoridades municipales y resguardos

indígenas) y establecimiento de plantaciones forestales protectoras-productoras nativas, en áreas desprovistas de vegetación nativa.

**USOS COMPATIBLES:** Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua, Reserva para producción de agua para consumo y/o generación de energía, Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.

La determinación de viabilidad de estos usos corresponderá al concepto técnico emitido por la autoridad ambiental correspondiente - CORPOCALDAS. Todos aquellos usos que no aparecen entre los anteriormente mencionados se consideraran como prohibidos.

## 6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE O PREDIO

### 6.1 UBICACION

Margen derecha e izquierdo del sector denominado El Playón en límites con el municipio de Supía, sobre el corredor vial entre Manizales y Medellín, a una distancia aproximada de dos kilómetros del centro poblado La Felisa.

### 6.2 AREA DEL TERRENO

AREA TOTAL TERRENO	7,0000	Ha
AREA REQUERIDA	1,6683	Ha
AREA REMANENTE	0,0000	Ha
AREA SOBANTE	5,3317	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,6683	Ha

Fuente: Áreas extractadas de la Ficha Predial suministrada por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

### 6.3 LINDEROS

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	0/74,42	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)
SUR	24,70/23,02	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (19-21) - (11-13)
ORIENTE	303,13/311,85	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (1-19) / LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (5-11)
OCCIDENTE	291,29/328,63	LUCILIANO ANTONIO MORENO Y OTROS (21-1) / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (13-1)

Fuente: Ficha Predial suministrada por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

### 6.4 VIAS DE ACCESO AL PREDIO

Vías de acceso al predio. Aunque no posee vía de acceso al predio, este se localiza con frente a la Vía Panamericana, en pavimento asfáltico, con dos carriles, uno en cada dirección.

**6.5 SERVICIOS PUBLICOS**

El predio posee servicio de energía eléctrica, acueducto veredal, y transporte intermunicipal.

**6.6 UNIDADES FISIOGRAFICAS**

UNIDAD FISOGRÁFICA	USO ACTUAL	NORMA	TOPOGRAFÍA	CLASE AGROLÓGICA
1	Vivienda Rural - Cultivos	Ronda de Río - Protección	Ondulada – Ligeramente quebrada 7- 12%	IV
2		Agrícola		IV

**6.7 AREAS CONSTRUIDAS**

6.7.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-2	Vivienda	243,36	m <sup>2</sup>	15	Bueno	100

6.7.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-5	Vivienda	92,13	m <sup>2</sup>	20	Bueno	100

6.7.3 Las siguientes construcciones son del propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-10	Vivienda	113,12	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70

6.7.4 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-11	Vivienda	113,15	m <sup>2</sup>	15	Bueno	70

6.7.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-1	Vivienda	95,74	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70

6.7.6 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-3	Vivienda	56,45	m <sup>2</sup>	15	Bueno	70

6.7.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-4	Vivienda	67,24	m <sup>2</sup>	15	Bueno	70

6.7.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-6	Vivienda	71,29	m <sup>2</sup>	20	Bueno	100

6.7.9 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-7	Comercial - Vivienda	79,51	m <sup>2</sup>	15	Bueno	100
Construcción C-8	Vivienda	11,73	m <sup>2</sup>	15	Bueno	70

6.7.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-9	Vivienda	145,37	m <sup>2</sup>	20	Bueno	100

6.7.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-12	Vivienda	14,73	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70
Construcción C-13	Comercial - Vivienda	135,08	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70

6.7.12 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-14	Vivienda	107,25	m <sup>2</sup>	15	Bueno	100

6.7.13 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-15	Vivienda	44,16	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70

6.7.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-16	Vivienda	39,69	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70

6.7.15 Las siguientes construcciones son del mejoratario ARBEY CALVO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL.
Construcción C-17	Vivienda	19,95	m <sup>2</sup>	15	Bueno	50

6.7.16 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL.
Construcción C-18	Vivienda	33,54	m <sup>2</sup>	15	Bueno	100

6.7.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL.
Construcción C-19	Vivienda	131,59	m <sup>2</sup>	20	Bueno	100

6.7.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL.
Construcción C-20	Comercial - Vivienda	84,15	m <sup>2</sup>	15	Bueno	70

6.7.19 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALEXANDER MORENO ARANGO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL.
Construcción C-21	Vivienda	25,60	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70
Construcción C-22	Vivienda	90,81	m <sup>2</sup>	20	Bueno	70

6.7.20 Las siguientes construcciones son de la mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL.
Construcción C-23	Vivienda	90,66	m <sup>2</sup>	15	Bueno	70

Fuente: Ficha Predial suministrada por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

## 6.8 CARASTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

6.8.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARIA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES NORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-2	Construcción de 2 niveles: Subnivel: base en concreto, estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería pintados en frente y lados; en la parte trasera a la vista, entrepiso: de concreto sobre lamina colaborante metaldeck y perfilera metálica; baño de 2 servicios, con paredes estucadas en mineral y piso en mineral tiene dos duchas con paredes estucadas con mineral y piso igual, contiene: 4 ventanas metálicas, 2 Puertas metálicas, escaleras en concreto. Primer Nivel: piso en cerámica, muro en mampostería en ladrillo común pintado fachada y muros laterales, la parte trasera a la vista a la vista, cubierta en teja de fibrocemento con perfilera metálica, cocina con mesón en aluminio y cerámica, 1 lavadero prefabricado en cerámica, 1 baño de dos servicios enchapado totalmente, 1 ducha totalmente enchapada; tiene 2 galpones de malla metálica con estructura en madera, Contiene: 6 puertas metálicas, 6 ventanas metálicas, chambrana metálica en toda la casa, corredor en cerámica con chambrana metálica y puerta en reja metálica.

6.8.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-5	Construcción de un nivel con cimentación en concreto ciclópeo, estructura aporticada, muros en mampostería confinada; en fachada e interior revocados y pintados, y en los lados y parte trasera, a la vista, cubierta en teja de barro soportada en estructura de guadua y madera, piso en concreto esmaltado y pulido. En el frente muros medianeros de bloque lacado y alfaja en tablón, con una altura de 0,70 mts de altura, contiene 3 habitaciones y 1 cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 0,60m por 2,10m, 1 fogón de leña de 1,40m x 1,80m enchapado en baldosa, con chimenea y una altura de 0,85m.

6.8.3 Las siguientes construcciones son del propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-10	Construcción base en concreto, estructura aporticada, piso en concreto, muros en mampostería revocados en fachada, revocados y pintados, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava y 2 cerchas metálicas, 1 lavadero y tanque en ladrillo revocado de 0,80m x 1,60m y h=0,85m, 1 cocina con mesón en madera de 0,80m x 0,80m h=0,85m, 1 baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto pulido, , contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas con reja, 2 ventanas metálicas con vidrio y reja; 1 andén en concreto de espesor 0,05m.

6.8.4 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-11	Construcción de 1 nivel, base en concreto, piso en cerámica, muros en estructura aporticada, mampostería revocada pintada, cubierta con teja de fibrocemento con estructura en perfilera, cocina con mesón en concreto enchapado de 0,60m x 3,05m, y e=0,10m, enchapado y paredes enchapadas, soportado en 2 muros en ladrillo enchapados de h=0,95m. 1 baño de tres servicios enchapado en cerámica piso y pared, 1 lavadero de 0,85m x 1,55m y h=0,83m, revocado y enchapado en cerámica con fregadero en granito y 3 hiladas de enchape en la pared, contiene: 3 puertas metálicas, 4 ventanas metálicas; 1 de ellas con reja. Andén en concreto de 1,00m de ancho y 0,10m de espesor.

6.8.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-1	Construcción de 1 nivel, con muro de cimentación en concreto ciclópeo, mampostería confinada a la vista, Cubierta en teja de barro con estructura en madera y guadua, muros en mampostería de ladrillo común a la vista, piso en cemento esmaltado y concreto pulido; Distribución, cocina con mesón en concreto de 0,05m de espesor y de 1,90m de longitud por 0,65m de ancho, soportado en 3 muros de ladrillo en 4 hiladas, y tanque en concreto, contiene: 5 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana metálica con vidrio y reja.

6.8.6 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-3	Construcción con cimentación aporticada, reforzada con perfilera metálica, estructura aporticada, paredes en mampostería mixta; revocada y pintada, concreto burdo pintado y a la vista, en fachada enchape en 2 hiladas de cerámica. cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y madera. Piso en concreto, contiene 2 ventanas metálicas con vidrio y reja, 1 ventana metálica de 2 naves de 1,0m x 0,80m, 1 puerta metálica con reja. Dos habitaciones una cocina con mesón en concreto de dimensiones (L:2,40 mts, A: 0,60 mts, H: 0,95 mts), un lavadero en concreto de dimensiones (L:1,40 mts, A: 0,65 mts, H: 0,55 mts), cuenta con un baño con tres servicios, muros pañetados y piso en concreto.

6.8.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-4	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporticada, muro de contención en mampostería de 2,40m de alto; estructura de la vivienda: aporticada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y cuarterones de madera, adicional 2 cerchas metálicas y en la parte trasera canal plástica, paredes en mampostería, la fachada revocada y pintada y con 2 hiladas y media en enchape de cerámica, muros laterales a la vista, piso en cerámica contiene 2 habitaciones, sala y cocina, cocina con mesón en concreto en L, enchapado de 3,80m de longitud, 0,60m de profundidad y espesor 0,09m. contiene 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 4 ventanas metálicas corredizas 2 con reja metálica. caja de desagüe en concreto y 1 hilada de ladrillo de 0,80m x 0,65m.

6.8.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-6	Construcción con cimentación en concreto ciclópeo y lleno, estructura aporticada, paredes mixtas en ladrillo revocado y pintado, láminas de zinc, piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro con estructura en madera, guadua y cañabrava, baño de tres servicios con paredes enchapadas en cerámica a 1,50m de altura, piso enchapado en baldosa y con 1 puerta metálica, orinal de 0,95m x 0,95m enchapado en baldosa. habitación con puerta metálica, piso en concreto, 1 ventana en madera, 1 ventana metálica y 1 mesón en concreto de 0,60m x 2,10m y e=0,05m enchapado en cerámica, muro de 6 hiladas de adobe bocadillo y 7 columnas en madera.

6.8.9 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-7	Construcción de 1 nivel muro de contención en concreto y ladrillo de 6,55m de longitud y 4,50m de altura y profundidad de 2m, construcción con estructura aporlicada y parales en parales de madera en roble, también con separadores de espacio en reja metálica estructura aporlicada, paredes en mampostería confinada, pintada, piso mixto en concreto y cerámica, cubierta en teja de barro (Japonesa), Estructura en madera abarco, parales en roble y cielo raso en tablilla, 1 cocina con mesón en concreto enchapado con cerámica de ancho 0,60m y longitud 3,55 soportado en dos muros de 0,08m de espesor, enchapados y con altura de 0,92m. con 2 hiladas de enchape en la pared. en interior 1 mesón enchapado en cerámica de 0,50m x 4,05m y espesor de 0,06m. contiene 2 ventanas en reja, 1 puerta en reja, de 1,27m de ancho por 2m de altura, 1 puerta en reja metálica para la tienda de 0,55m por 1,80m de alto.
C-8	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento soportada en viga de concreto, estructura aporlicada, muros en bloque a la vista, piso en concreto esmaltado. Puertas y ventanas en perfilera metálica.

6.8.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-9	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporlicada y muro de contención en concreto ciclópeo de 9,10m de longitud, estructura aporlicada, muros en mampostería confinada a la vista, piso en concreto pulido, cubierta mixta en teja de barro, zinc y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, 1 baño de 3 servicios con piso enchapado y paredes revocadas, 1 cocina con mesón de 4,00m x 0,60m y e= 0,10m. enchapado y en la pared 3 hiladas de enchape en baldosa, 1 lavadero en ladrillo revocado de 1,00m x 1,65m y h=0,75m con batea en concreto, contiene: 4 habitaciones, 6 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 4 ventanas metálicas con reja y vidrio, 1 ventana con reja pequeña.

6.8.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-12	Construcción de un nivel con techo tejas de barro y estructura de madera, con dos alcobas independientes con baño de tres servicios, piso en cemento esmaltado, muros revocados, contiene: 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 2 ventanas metálicas, dos de ellas con reja.
C-13	Construcción base en concreto, estructura aporlicada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta en teja de fibrocemento, zinc y teja de barro, estructura en madera, parte del cielo raso en triplex y lámina con estructura en varilla de madera, piso en concreto pulido, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,70m y h=0,85m, 2 mesones en concreto y enchape sobre el mesón a una altura de 0,80m, 1 baño de dos servicios, 1 tanque y lavadero en ladrillo revocado, contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta doble metálica, 3 ventanas metálicas.

6.8.12 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-14	Construcción de un nivel, estructura aporticada, piso en concreto y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cuarterones de madera, 1 cocina con mesón en concreto enchapado y enchape de pared en 3 hiladas de cerámica, mesón de 0,60m x 2,95m y e=0,08m soportado en muro de concreto revocado y pintado de 0,12m de ancho por 0,90m de altura, 2 habitaciones con cielo raso en superbord y 1 en lámina de zinc, 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado y la batea en granito de 1,63m x 0,87m y h=0,82m, 1 baño de dos servicios enchapado piso y pared en cerámica. contiene: 2 puertas metálicas, 5 ventanas metálicas con reja y vidrio y 1 ventana en reja.

6.8.13 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-15	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura aporticada, muros en ladrillo pintado y ladrillo común a la vista, cubierta en teja de barro y zinc con estructura en guadua y cañabrava, 1 cocina con mesón enchapado en cerámica y paredes en cerámica, contiene: 2 habitaciones, 1 ventana con reja y anejo, 2 ventanas metálicas con reja y vidrio, 2 puertas metálicas, andén en concreto de 1,08m de ancho y espesor 0,10m.

6.8.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-16	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura aporticada, muros en ladrillo común a la vista, cubierta en teja de zinc con estructura en guadua y listón machimbrado, piso en concreto rustico y enchapado en piso de cerámica, contiene: 2 habitaciones 2 ventanas y 2 puertas metálicas.

6.8.15 Las siguientes construcciones son del mejoratario ARBEY CALVO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-17	Construcción en madera con estructura en guadua, cielo raso en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, paredes mixtas en concreto, guadua y madera, 1 baño de 1 servicio con piso en concreto de espesor 0,05m y paredes en 5 hiladas de ladrillo; 1 lavadero prefabricado de 0,6m x 0,80m y h=0,17m. piso mixto en concreto y madera. contiene: 2 puertas en madera y guadua.

6.8.16 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-18	Construcción con cimentación aporticada, estructura aporticada, muros en ladrillo a la vista, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en madera, cañabrava y guadua, piso en concreto y concreto esmaltado, escaleras internas, en concreto, consta de 8 huellas de 0,25m y contrahuella de 0,20m y 0,82m de ancho, muro interior de contención en concreto ciclópeo de 7,0m de longitud y 1,50m de altura. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en cerámica. Cocina con mesón en acero inoxidable de 0,60m x 1,50m soportado en estructura metálica. contiene 2 puertas metálicas y 1 ventana metálica de 2 naves.

6.8.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-19	Construcción con cimentación aporticada, muro de cimentación en concreto ciclópeo de 9,50m de longitud y 1m de profundidad, estructura aporticada y complementada con 4 viguetas en acero de 2,87m. de altura, pisos mixtos en concreto, concreto pulido y cerámica, cubierta mixta en teja de barro y Lona con madera, guadua y cañabrava; paredes revocadas y pintadas, baño de 2 servicios, enchapados piso y pared en cerámica con 1 puerta metálica, lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,91m y h=0,87m con batea en granito; 3 alcobas con piso en cerámica y 1 con cielo raso en superboard y estructura metálica. Cocina con mesón en concreto enchapado y lavaplatos en acero inoxidable de 0,60m x 3,17m y espesor de 0,08m. 2 muros enchapados de 0,92m de altura, contiene: 3 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja y 1 ventana en luceta en aluminio y vidrio. tiene un filtro para desague desde el baño hasta la vía.

6.8.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-20	Construcción de un nivel, base en concreto, Estructura aporticada, piso en concreto y cerámica, paredes revocadas, esluçadas y pintadas, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, madera y cañabrava. Mesón enchapado de 0,45m x 2,50m y e=0,09m, Cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,75m y e=0,09m, soportado en muro de concreto de h=0,95m y e=0,12m y 0,60m de ancho; en la pared enchape a una altura de 0,70m. 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,80m y h=0,85m y batea en granito, baño de 3 servicios con paredes y piso enchapados en cerámica. Contiene: 3 puertas metálicas, 1 ventana en cortina metálica, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja.

6.8.19 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALXANDER MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-21	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento con estructura en guadua y madera con estructura en madera, muros en mampostería revocados y pintados, piso en tableta y concreto esmaltado, cuenta con un baño enchapado de 3 servicios, una cocina con mesón en madera y guadua de 0,70m x 0,95m, muros revocados y un lavadero prefabricado de 0,60m x 1,05m, y e=0,18m, baño de 2 servicios enchapado piso y pared. contiene: 2 puertas metálicas, 1 marco de ventana metálica y 1 ventana metálica de 1 ala.
C-22	Construcción con estructura aporticada, cimentación en lleno, paredes revocadas y pintadas, fachada en fachaleta, Cubierta en teja de barro con estructura en cuarterones de madera y esterilla, Canal en fibrocemento alrededor de la casa, cielo raso en poli sombra y bahareque, piso en baldosa y tablón, cocina con mesón en concreto enchapado y toda la pared enchapada, mesón de 0,50m x 3,15m y espesor de 0,08m, baño de 3 servicios con el piso y la pared enchapado en baldosa, con 1 puerta en madera, contiene: 7 puertas metálicas, 1 ventana en persiana con reja, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja, 2 ventanas en rejá metálica. lavadero en concreto enchapado de 1,92m x 0,85mm y h=0,78, con batea en granito, logón para leña en concreto de 1,20m x 0,80m y e=0,25m soportado en 3 muros de ladrillo revocado.

6.8.20 Las siguientes construcciones son de la mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES
C-23	Construcción de 1 nivel, base en losa de concreto, estructura aporricada, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, piso mixto en baldosa y cerámica, paredes en ladrillo revocado y pintado, Cocina con mesón de 0,60m x 2,35m e=0,10m; enchapado piso enchapado y un mesón auxiliar de 1,80m de espesor 0,12m; la pared enchapada a una altura de 0,42m, Lavadero en ladrillo revocado de 0,90m x 1,4m h=0,80m con batea en concreto pulido. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto, contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta en reja metálica, 1 puerta - ventana en reja, 5 ventanas metálicas con vidrio y reja y 2 con vidrio.

Fuente: Ficha Predial suministrada por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

#### 6.9 ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES

6.9.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-4	Acceso voladizo en estructura metálica y losa de concreto y esterilla, de 0,15 metros de espesor, soportado en estructura metálica, de 1,35 metros de ancho y 7,10 metros de largo, con barandas en perillera metálica de 0,95 metros de altura.	7,10	ml
CA-5	Escaleras externas en concreto y bloque, con 11 pasos, huella de 35 cm y contrahuella de 10 cm, y 1,00 metros de ancho.	7,10	ml

6.9.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-16	Ramada de 2,50m x 2,0m, en cubierta de teja de zinc paralelas en madera piso en bloque y concreto.	5,09	m <sup>2</sup>
CA-17	Construcción de 2,25m x 1,80m; con mampostería confinada, en el exterior pintada y en el interior revocada, baño de dos servicios con cubierta en teja de fibrocemento, soportado en 1 viga de anjarre de 0,15m x 0,15m, piso en concreto esmaltado.	4,08	m <sup>2</sup>
CA-18	Galpón de 1,50m x 1,50m, con cubierta en teja de zinc, estructura, paralelas y cerramiento en guadua, con piso en tierra pisada.	2,25	m <sup>2</sup>
CA-19	Ramada con cubierta en teja de zinc, paralelas en madera y piso en concreto, con lavadero en ladrillo revocado de 2,30m x 1,10m con batea en concreto y altura de 0,80m.	4,83	m <sup>2</sup>
CA-20	Ramada de 5,60m x 2,8 con estructura en guadua, piso en tierra y piedra, cubierta en plástico con estructura en cañabrava.	15,78	m <sup>2</sup>

6.9.3 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-33	Ramada de 2,35m x 2,2m, con estructura en guadua, cubierta en plástico con estructura en guadua y cañabrava. Piso en tierra.	7,37	m <sup>2</sup>
CA-34	Galpón de 1,70m x 2,50m, con estructura en madera y guadua con cubierta en zinc y fibrocemento.	4,25	m <sup>2</sup>

6.9.4 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-1	Baño exterior de 1,50 X 1,90; 2 servicios, con paredes en ladrillo, con viga de amarre en concreto, techo en zinc y estructura en guadua y madera, piso en cerámica y la pared enchapada en 2 hiladas de cerámica, 1 puerta en madera.	2,85	m <sup>2</sup>
CA-2	Lavadero en concreto de dimensiones A:0,80 mts L:1,30 mts H:0,90 mts	1	Un
CA-3	Enramada de 1,91m x 1,31m, con cubierta en tejas de zinc estructura en guadua, piso en tierra pisada	2,52	m <sup>2</sup>

6.9.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-6	Enramada de 1,69m x 1,34m, en teja de fibrocemento, cerramiento en tejas de fibrocemento con parales en madera piso en tierra pisada.	2,27	m <sup>2</sup>
CA-7	Andén en concreto con una longitud de 17,40m; de 1,20m de ancho y espesor 0,10m.	19,51	m <sup>2</sup>
CA-8	Muro de contención frontal en concreto de 0,30m x 0,40m y longitud 9,20m.	9,20	ml

6.9.6 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-9	Construcción con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua sobre base en losa de concreto de espesor 0,20m, con 6 viguetas en concreto de 0,10m de ancho, soportado en 4 columnas de 0,25m x 0,25m 2 de 6,00m de altura y 2 de 4m de altura. Canal escalonado en concreto de 0,95m de ancho y 2,30m de longitud. 1 baño de 3 servicios, piso en concreto, paredes revocadas y pintadas, lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,95m x 1,45m y h=0,90m; balsa en concreto. Losa base en concreto con estructura en guadua y cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua, sobre 4 columnas en concreto de 0,25m x 0,25m; 2 de 6,0m de altura y 2 de 4,0m de altura; 1 pasamanos de 9 hiladas de cañabrava y estructura en guadua.	12,30	m <sup>2</sup>
CA-10	Zona dura en concreto con 0,20 mts de espesor.	24,47	m <sup>2</sup>
CA-11	Muro medianero en ladrillo común a la vista, con una altura de 0,90 mts.	3,00	ml
CA-12	Galpón, 1,30 m x 1,70 m, estructura en guadua y madera, cubierta en zinc	2,21	m <sup>2</sup>
CA-13	Escalera en concreto de 1,0m de ancho por 3,80m de longitud.	3,80	ml
CA-14	Zona dura mixta en concreto y almirado de 3,80m x 2,30m. Ye=0,03m.	6,72	m <sup>2</sup>
CA-15	Ramada de 7,00m x 4,00m con estructura en guadua y madera, techo en hojas de zinc y fibrocemento con estructura en guadua, piso en concreto y dentro 3 cocheras de muros medianeros de 5 hiladas con 1 puerta en madera y 2 puertas metálicas, cerramiento en plástico y polsombra.	28,01	m <sup>2</sup>

6.9.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-21	Ramada para garaje, con estructura en madera, piso en tierra y gravilla y techo en zinc con estructura en madera.	9,35	m <sup>2</sup>
CA-22	3 columnas de 0,25m x 0,25m y 5,50m de altura.	3	Un

6.9.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-23	Galpón de 2,0m x 2,0m con estructura en madera y guadua, cubierta en teja de zinc.	4	m <sup>2</sup>
CA-24	Kiosco de 3,0m x 4,0m, piso en tierra, estructura en cuarterones de madera nogal y cubierta en zinc con estructura en guadua.	12	m <sup>2</sup>
CA-25	Banco en madera y guadua de 2,0m x 1,0m, ubicado frente a la casa de dos metros de largo.	1	Un
CA-26	Enramada de 3,34m x 11,90m, con cubierta en tejas de techo lightlech, soportada en estructura metálica, piso en concreto de e=0,10m.	39,85	m <sup>2</sup>
CA-27	Escaleras externas de 5 pasos de forma circular, con huella de 25 cm y contra huella de 20 cm.	2,44	ml
CA-28	Construcción con piso en concreto, cubierta en teja de barro japonesa. Soportada en estructura de madera, contiene baño de 2 servicios con muros en mampostería revocada y pintada y piso en cerámica, 1 orinal con piso en concreto, 1 puerta metálica y 1 lavamanos.	11,2	m <sup>2</sup>
CA-29	Canal en concreto de 0,45m de ancho por 16,16m de longitud y 0,03m de espesor.	7,07	m <sup>2</sup>
CA-30	Zona dura en concreto de 0,07m de espesor.	6,75	m <sup>2</sup>

6.9.9 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-31	Ramada de 2,8m x 4,55m, con estructura en madera, piso en tierra y cubierta mixta en fibrocemento y estructura en madera y guadua.	12,74	m <sup>2</sup>
CA-32	Ramada de 4,10m x 3,20m, con estructura en guadua y cañabrava y cubierta en geotextil, piso en tierra.	13,12	m <sup>2</sup>

6.9.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-35	Poceta en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,00 alto 0,50 mts.	1	Un
CA-36	Caseta metálica póker de 2,96m x 2,0m, piso en concreto esmaltado, cubierta con estructura en madera y teja de zinc.	5,99	m <sup>2</sup>
CA-37	Zona dura en concreto frente a la casa, de forma irregular y 0,10 metros de espesor.	20,67	m <sup>2</sup>
CA-38	Enramada de 6,72m x 2,97m, en teja de barro soportada en estructura de madera, con parales en vigas de madera, y muro medianero de 0,70 mts de altura.	20,62	m <sup>2</sup>
CA-39	Bodega con cubierta en tejas de zinc y estructura en guadua, soportes en vigas y columnas en concreto, con 9 columnas en concreto de 0,20 mts de ancho y 0,20 mts de largo, cerramiento en laminas metálicas, piso en tierra, y un lavadero en concreto de dimensiones ancho 1,30 mts, largo 1,30 mts y 0,95 mts de altura.	94,49	m <sup>2</sup>
CA-40	baño techo de fibro cemento soportada en estructura metálica, muros en bloque pañelado y pintado, puerta metálicas, cuenta con 2 servicios piso en concreto esmaltado. Lavadero en concreto pañelado de dimensiones ancho 0,90 mts, largo 1,30 mts y 0,85 mts de altura.	6,76	m <sup>2</sup>
CA-41	Ramada para garaje de 3,0m x 5,40m, con estructura en madera, cerramiento en poli sombra, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en tierra.	16,2	m <sup>2</sup>
CA-42	Zona dura en asfalto de forma irregular, de espesor 0,03m.	71,84	m <sup>2</sup>

6.9.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **MARISOL PENAGOS LOPEZ**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-43	Hamaca con piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de fibrocemento, canal en lámina, con fogón de leña en concreto de 1,50m x 0,82m y h=0,83m.	19,88	m <sup>2</sup>
CA-44	Gallinero de 2,1m x 3,0m, con estructura en guadua y madera con 4 columnas en concreto y cubierta en zinc.	6,30	m <sup>2</sup>
CA-45	Escalera de acceso en concreto de 1 m. de ancho aproximadamente.	13,82	ml
CA-46	Kiosco estructura aporricada, piso en concreto esmaltado, muros en ladrillo común revocado y pintado, cubierta en teja de zinc, estructura en madera, cielo raso en tablilla, 2 mesones en granito, contiene: 1 puerta metálica 2 ventanas metálicas una de ellas corrediza.	26,98	m <sup>2</sup>

6.9.12 Las siguientes construcciones son del mejoratario **OCTAVIO DE JESÚS CALVO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-47	Rampa de acceso al predio con huella en concreto de 80 cms de ancho y espesor 0,10m.	14,31	ml
CA-48	Enramada de 9,30m x 6,83m, piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de zinc.	63,03	m <sup>2</sup>
CA-49	Baño exterior con cubierta en teja de lámina de zinc, soportada en estructura de guadua, muros en bloque a la vista en el exterior y pintados en el interior, piso en concreto esmaltado, cuenta con 2 servicios, puerta metálica.	4,20	m <sup>2</sup>
CA-50	Lavadero en bloque y cemento de dimensiones ancho 1,00 mts, largo 1,20 mts y 0,85 mts de altura.	1,00	Un
CA-51	Perrera de 2,42m x 2,61m, piso en concreto, estructura en madera y techo en zinc.	6,26	m <sup>2</sup>
CA-52	Galpón de 2,21m x 2,19m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en guadua, piso en tierra pisada.	4,86	m <sup>2</sup>
CA-53	Galpón de 1,63m x 2,06m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en malla eslabonada, piso en tierra pisada.	3,38	m <sup>2</sup>
CA-54	Kiosco de 3,26m x 5,08m, estructura aporricada, piso en baldosa y cerámica, muros revocados y pintados, cubierta con estructura en guadua, teja de zinc, 1 puerta metálica, 1 ventana en cornisa metálica.	16,68	m <sup>2</sup>

6.9.13 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **MARIA LICIRIA CALVO AYALA**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-55	Caseta para baño y cocina con estructura en guadua, piso en concreto esmaltado de espesor 0,09m, paredes en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, cocina con mesón en madera de 0,46m x 0,75m, 1 lavadero prefabricado de 0,55m x 0,70m y h=0,82m; baño de 2 servicios con piso en concreto esmaltado, paredes en esterilla con estructura en guadua.	8,40	m <sup>2</sup>

6.9.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-56	Kiosco piso en concreto esmaltado, muros en estructura aporricada, mampostería a la vista, interior revocado, cubierta en lámina de zinc con estructura en cuatrones de madera, contiene: 1 mesón en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 2 ventanas metálicas.	22,72	m <sup>2</sup>

6.9.15 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-57	Ramada de 2,90m x 4,20m, piso en tierra, Estructura en guadua y cubierta en fibrocemento con estructura en guadua.	12,16	m <sup>2</sup>

6.9.16 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-58	Muro de contención en concreto de 0,30 mts de espesor y 1,70 mts de altura.	11,93	ml
CA-59	Rampa de acceso al predio en concreto de 1,25 metro de ancho y 0,15 metros de espesor.	5,05	m <sup>2</sup>
CA-60	Ramada con piso en cemento, cerramiento en geotextil y cubierta de teja de zinc con estructura en madera.	2,70	m <sup>2</sup>
CA-61	Marranera con piso en cemento, estructura en madera y cubierta en zinc. Con muros de ladrillo a la vista en 4 hiladas.	5,40	m <sup>2</sup>
CA-62	Lavadero en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,20 mts, alto 0,85 mts.	1,00	Un
CA-63	Ramada de 3,10m x 3,70m con estructura en cercha metálica, piso en tierra y concreto, cubierta en zinc con estructura en madera y guadua. Confiene 1 fogón en ladrillo revocado de 1,25m x 0,78m y h= 0,85m.	11,47	m <sup>2</sup>
CA-64	Muro de contención en piedra y concreto de 7,90m de longitud y 1,80m de altura.	7,90	ml

6.9.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-65	Ramada con estructura metálica, con cubierta en tejas plásticas y estructura metálica; piso en concreto de 0,20m de espesor. estructura metálica, paralelos en perfilera metálica.	30,69	m <sup>2</sup>
CA-66	Orinal en ladrillo común pafelado de 1,50 metros de altura, y de 1,00 mts de ancho X 0,40 mts de largo.	1,00	Un
CA-67	Zona dura en concreto de espesor 0,02m.	5,40	m <sup>2</sup>
CA-68	Zona dura en concreto de espesor 0,09m.	12,09	m <sup>2</sup>
CA-69	Galpón de 1,1m x 2,20m, con estructura en guadua y cerramiento en lata de guadua, cubierta en lámina de zinc y teja Plástica con estructura en guadua.	2,42	m <sup>2</sup>

6.9.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALEXANDER MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-70	Zona dura en concreto de 0,15 mts de espesor.	8,31	m <sup>2</sup>
CA-71	Acceso en ladrillo común de 2 mts de ancho y 16,90m de longitud.	33,54	m <sup>2</sup>
CA-72	Portada en arco de ladrillo de gress con puerta de dos navas en hierro forjado con acabados en bronce.	2,25	ml
CA-73	Zona dura en tableta de gress roja de 0,115 mts de espesor (frente a la casa).	32,75	m <sup>2</sup>
CA-74	Muro en balaustre de 0,65m de alto, soportado en (8) muros de 6 hiladas de adoquín y una alfagla en concreto de 0,17m de ancho y espesor 0,05m.	20,68	ml
CA-75	Muro de contención en concreto ciclópeo de 20,70m por 1,50m de alto con 6 soportes en concreto en forma triangular de 0,25m de ancho x 0,80m de alto.	20,7	ml
CA-76	Muro de contención en concreto ciclópeo detrás de la casa con 19,30m de longitud y 1,80m de altura.	19,30	ml
CA-77	Zona dura en concreto de 0,1 mts de espesor (tras la casa).	15,67	m <sup>2</sup>

CA-76	Ramada 1: de 2,40m x 2,96m, piso en tableta de gres roja, estructura en p.v.c. y cuarterería, cubierta en teja de barro con estructura en madera y cañabrava.	7,12	m <sup>2</sup>
CA-70	Galpón de 1,70m x 1,50m, con estructura en madera, cerramiento en angeo metálico, cubierta en zinc.	2,55	m <sup>2</sup>
CA-80	Bodega de 2,02m x 1,62m, con piso en gravilla, estructura en madera con cerramiento en lámina metálica, 1 puerta en madera y lámina, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	4,75	m <sup>2</sup>
CA-81	Galpón de 3,1m x 2,30m, con estructura en madera con angeo plástico, cubierta en polisombra y plástico, 1 puerta en lámina de guadua.	7,13	m <sup>2</sup>
CA-82	Cochera galpón con piso en concreto, cubierta mixta en teja de barro, y lámina de zinc con estructura en guadua, cañabrava y madera; 6 compartimientos para marranera y uno para pollos, en muro medianero en ladrillo revocado de 0,77m de alto con estructura en madera y guadua, el galpón con malla metálica y una puerta en madera.	66,32	m <sup>2</sup>
CA-83	Galpón de 3,50m x 3,20m, con estructura en cercha metálica y madera, cubierta en zinc con estructura en cañabrava y guadua, muros medianeros en ladrillo semirevocado de 1,10m de alto y cerramiento en angeo metálico.	11,20	m <sup>2</sup>

6.9.19 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-84	Ramada de 4,46m x 3,50m, con cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava, logón en ladrillo de 0,80m x 1,30m y h=0,28m con 2 placas de concreto de e=0,05m soportado en muros de ladrillo de 3 hiladas.	15,00	m <sup>2</sup>
CA-85	Ramada de 3,22m x 2,40m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, piso en concreto con bases en concreto y una losa en concreto de 0,08m.	7,83	m <sup>2</sup>
CA-86	Galpón de 4,20m x 5,30m, estructura en madera, con piso en concreto, estructura en madera y guadua, cerramiento en malla y cubierta en zinc con estructura en guadua y madera.	22,26	m <sup>2</sup>
CA-87	Cerramiento en malla eslabonada de 2,00mts de altura y 1 puerta en teja metálica.	71,04	ml
CA-88	Placa de acceso al predio de 31,45m, en concreto con huella de 1 mts de ancho y baranda metálica.	31,45	ml
CA-89	Ramada de 3,6m x 2,3m, con estructura en madera, piso en tierra, cubierta en zinc con estructura en madera.	8,28	m <sup>2</sup>
CA-90	Taller 2,6m x 2,3m, con estructura en madera y cerramiento en madera, cubierta en lámina de zinc con estructura en madera, piso en tierra. Contiene 2 ventanas en roja metálica y 1 ventana metálica y vidrio, 1 puerta en madera.	5,90	m <sup>2</sup>
CA-91	Perrera de 1,70m x 1,30m, con estructura en guadua y lata de guadua, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	2,21	m <sup>2</sup>

6.9.20 Las siguientes construcciones son del mejoratario **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-92	Cerca en alambre de púas de 6 hiladas con 13 postes en concreto de 2,75m de alto y de 0,09m x 0,09m.	53,54	ml
CA-93	2 Huellas en concreto de e=0,05m y ancho 0,80m aproximadamente.	19,24	ml
CA-94	Puerta en madera de 1,40m de ancho x 1,00m de alto, soportada en 2 estacones de madera.	1,00	Un

Fuente: Ficha Predial suministrada por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

6.10 CULTIVOS Y ESPECIES

6.10.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Plátano	17	Un
Dinde	3	Un
Tolumo	5	Un

6.10.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Mango	1	Un
Plátano	5	Un
Almendro	1	Un
Matarraón	2	Un
Mamoncillo	4	Un
Zapote	1	Un
Guanabano	1	Un
Iraca	20	Un
Cañahuate	1	Un

6.10.3 Las siguientes construcciones son del propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Yarumo	1	Un
Cedro Rosado	2	Un
Banano	4	Un
Duranta	1	Un

6.10.4 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Aguacate	3	Un
Plátano	38	Un
Yuca	3	Un
Banano	15	Un
Sábila	1	Un
Papayo	1	Un
Noni	1	Un
Limón	2	Un
Guayabo	1	Un
Matarraón	5	Un
Jardín	4	Un

6.10.5 Las siguientes construcciones son del propietario LUCIANO MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Cultivo de Maiz	541,3	m <sup>2</sup>
Zapote	1	Un
Aguacate	7	Un
Matarrañon	10	Un
Croto	7	Un
Col de monte	6	Un
Naranja	2	Un
Cañahuate	2	Un
Cabello de Angel	4	Un
Carey	1	Un
Mata Jardín	2	Un
Veranera	1	Un
Cacao	13	Un
Lengua de suegra	3	Un
Guanábano	4	Un
Guayabo	2	Un
Mango	3	Un
Limón Tahiti	8	Un
Plátano	4	Un
Yuca	9	Un
Mandarina Uneco	4	Un
Nogal	10	Un
Tachuelo	1	Un
Surrumbo	1	Un
Iraca	1	Un
Mestizo	1	Un
Coca	1	Un
Papayo	1	Un
Anón	1	Un
Yarumo	6	Un
Mamoncillo	1	Un

6.10.6 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Tolumo	8	Un
Limón	7	Un
Aguacate	11	Un
Papayo	2	Un
Zapote	2	Un
Tambor	1	Un
Iraca	55	Un
Naranja	4	Un

Yuca	80	Un
Plátano	49	Un
Yarumo	3	Un
Mamoncillo	1	Un
Matarralón	19	Un
Mandarino	2	Un
Anón	1	Un
Nogal	5	Un
Carambolo	1	Un
Guanábano	2	Un
Mango	1	Un
Pasto Vetiver	100,76	m <sup>2</sup>

6.10.7 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Limón	2	Un
guayabo	2	Un
Plátano	6	Un
Papayo	2	Un
Anón	1	Un

6.10.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Aguacate	7	Un
Mango	3	Un
Sapote	3	Un
Mamoncillo	1	Un
Limón	2	Un
Guayabo	2	Un
Plátano	4	Un
Matarralón	3	Un

6.10.9 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Mata Jardín	7	Un
Carey	1	Un
Mamoncillo	2	Un
Plátano	53	Un
Banano	17	Un
Mango	3	Un
Lengua de suegra	50	Un
Papayo	2	Un

Papayo	2	Un
Aguacate	6	Un
Anón	2	Un
Matarraón	13	Un
Yarumo	4	Un
Yuca	3	Un
Nogal Ø 0,10m y altura 9m aprox.	13	Un
Cañabrava	38	Un

6.10.10 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Carambola	1	Un
Almendro	1	Un
Aguacate	1	Un
Papelillo	2	Un
Limón	2	Un
Papayo	1	Un
Plátano	5	Un
Guayabo	1	Un

6.10.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Cañahuate	1	Un
Anón	1	Un
Plátano	21	Un
Ciruelo	1	Un
Millonaria	1	Un
Almendro	1	Un

6.10.12 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Limón tahiti	21	Un
Matarraón	1	Un
Papayo	7	Un
Naranja agria	1	Un
Guanábano	3	Un
Auroro	2	Un
Naranja Valencia	14	Un
Naranja Tangelo	11	Un
Mandarino Uneco	8	Un
Araza	1	Un
Mango Tomy	2	Un
Mandarina Arayana	1	Un
Palma Jardín	5	Un

6.10.13 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **MARISOL PENAGOS LOPEZ**.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Palma de coco	1	Un
Orégano	2	Un
Palma Jardín	1	Un
Sabila	6	Un
Zapote	1	Un
Piña	1	Un
Pino	1	Un
Papayo	1	Un

6.10.14 Las siguientes construcciones son del mejoratario **OCTAVIO DE JESÚS CALVO**.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Café	172	Un
Guayacán	1	Un
Guayabo	9	Un
Plátano	110	Un
Mango	4	Un
Pitaya	10	Un
Papayo	4	Un
Limón	35	Un
Mandarino	4	Un
Naranja	8	Un
Poma	2	Un
Cacao	15	Un
Palma de coco	2	Un
Guanábano	4	Un
Totumo	4	Un
Penca	5	Un
Zapotes	2	Un
Ciruelo	1	Un
Madroño	1	Un
Aguacates	2	Un
Carambolo	1	Un
Mamoncillo	4	Un
Algodones	4	Un
Arazá	1	Un
Arnica	1	Un
Nogal	3	Un
Teca	1	Un
Piñon Oreja	1	Un
Matarratón	10	Un
Nacedera	36	Un

6.10.15 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Limón	1	Un
Ají	1	Un
Ornamental	1	Un

6.10.16 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Mango	1	Un
Mata de Palma	1	Un
Naranja Agria	1	Un
Matarraón	4	Un
Aguacate	2	Un
Guayabo	1	Un
Uva Americana	1	Un
Naranja Valencia	8	Un
Noni	1	Un
Guanabano	1	Un
Nogal	7	Un
Auroro	1	Un
Jardín	1	Un
Pasto Veliver	47,82	m <sup>2</sup>

6.10.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Limón	2	Un
Millonaria	1	Un
Crolos	6	Un
Matas Jardín	12	Un
Matarraón	3	Un
Orégano	1	Un
Aguacate	1	Un
Palma de Coco	1	Un

6.10.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALEXANDER MORENO ARANGO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Guayabos	2	Un
Noni	1	Un
Matarraón	3	Un
Mango	1	Un
sapote	2	Un

Aguacate	5	Un
Mandarino	2	Un
Aji	3	Un
Insulina	1	Un
Veranera	2	Un
Limón	2	Un
Palma	2	Un
Mamoncillo	1	Un
Almendro	1	Un
Naranja	11	Un
Guanábano	1	Un
Yuca	14	Un

6.10.19 Las siguientes construcciones son de la mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Limón tahiti	14	Un
Plátano	3	Un
Naranja Tangelo	3	Un
Naranja Valencia	3	Un
Ficus	1	Un
Mata Iraca Roja	1	Un
Mango	2	Un
Crotos	4	Un
Yuca	16	Un
Mataratón	14	Un
Pasto vetiver	48,17	m <sup>2</sup>

6.10.20 Las siguientes construcciones son del mejoratario GABRIEL PALACIO CAMPUZANO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Cerca en swinglea.	14,5	ml
Piñon Oreja	1	Un
Guayacán	5	Un
Papayo	1	Un
Mataratón	7	Un
Cedro	1	Un
Iraca	2	Un
Mango	1	Un
Guadua	12	Un
Yarumo	2	Un
Naranja	6	Un
Mandarino	1	Un

Fuente: Ficha Predial suministrada por la Concesión Pacífico Tres de fecha 11 de octubre de 2021.

## 7. METODOS VALUATORIOS

Para efectos de la presente valuación se ha adoptado el método de comparación y de mercado y el método de costo de reposición de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC, y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas que los complementen:

**Artículo 1- Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Para el caso que nos ocupa, solo pudimos encontrar en la zona una oferta de predio en venta confiable, por lo que nos apoyamos en una encuesta con Valuadores para completar y deducir el valor adoptado.

**Artículo 3- Método de Costo de Reposición.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada.

**Artículo 9. Consulta a expertos evaluadores o encuestas.** Cuando para la realización del avalúo se acuda a encuestas, es necesario tener en cuenta que estas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí los determinantes del avalúo. En este sentido, es necesario que el perito haya realizado previamente la visita al terreno para conocer la clase de bien que avalúa.

La encuesta debe hacer referencia al propio bien investigado y debe constatar que el entrevistado lo conoce tanto en sus aspectos negativos como positivos. Si existen limitantes legales, debe hacerse mención de ellas para que el encuestado lo tenga en cuenta en la estimación del valor.

El perito evaluador debe informar con toda claridad sobre la normatividad urbanística del inmueble. En el caso de terrenos sin construir, en desarrollo o condición similar, se debe aportar al encuestado los cálculos previos realizados de la potencialidad urbanística y de desarrollo del predio.

Las encuestas solo se podrán realizar cuando el perito no haya podido obtener datos (ofertas o transacciones recientes) o cuando tenga dudas de los resultados encontrados.

La encuesta debe hacerse con referencia a las unidades de área que usualmente se utilizan en la zona (hectárea, fanegada, plaza, cuadra) y posteriormente hacer la conversión.

La encuesta debe hacerse para unidades de área, y verificar que al hacer la liquidación del total del área de avalúo la persona encuestada encuentre razonable el valor hallado.

Cuando el predio cuente con características diferentes dentro de él, la encuesta debe hacerse para cada una de ellas separadamente y no sobre valores promedios.

El perito debe haber hecho una estimación previa del valor asignable y, cuando la información obtenida en la encuesta difiera sustancialmente del encontrado, deberá manifestarlo para que el encuestado pueda explicar las posibles razones de tal diferencia.

En la selección de la persona a investigar debe tenerse en cuenta el conocimiento que tenga del mercado y la idoneidad de ella, además que no tengan interés directo en el bien.

Los valores obtenidos por encuesta no se podrán incluir como parte de la definición del precio y, por lo tanto, no podrán incluirse o promediarse con los valores encontrados en el mercado. Esta prohibición se aplica tanto a las valoraciones puntuales como a las técnicas masivas de valoración.

**PARÁGRAFO.** En el caso de que el avalúo se soporte únicamente en encuestas, el perito deberá dejar constancia bajo gravedad de juramento, escrita en el informe que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

#### 8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

- 8.1 **RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS**  
No Aplica.
- 8.2 **DEPURACIÓN DEL MERCADO**  
No Aplica.

#### 9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

- 9.1 **PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO (INVESTIGACIÓN DIRECTA)**  
Debido a no haberse encontrado datos de transacciones de lotes de terreno en el sector, con características comparables o similares con el predio objeto del avalúo, se procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

#### LOTE DE TERRENO FUERA DE RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$57.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$57.000.000
Hilda María Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$56.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$55.000.000
Jalme Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$55.000.000

*Yo, Jairo Mejía Serna con c.c. 10.283.593, dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.*

#### LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$22.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$17.000.000
Hilda María Saenz Monloya	Avaluador	3127767500	\$18.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$18.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$20.000.000

Yo, *Jairo Mejía Serna* con c.c. 10.283.593, dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

#### 10. CÁLCULOS VALOR DEL TERRENO

##### 10.1 PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS (METODO DE COMPARACIÓN)

En la investigación del mercado en el sector, no se encontraron ofertas de venta ni transacciones reales comparables con el tipo de inmueble, objeto del avalúo. Por lo anterior, y siguiendo las normas de la resolución 620 de 2008 del IGAC en su artículo 9, se procedió a realizar consultas a personal especializado en el tema de valores de tierra y conocedores del mercado del sector.

##### LOTE DE TERRENO FUERA DE RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$57.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$57.000.000
Hilda María Saenz Monloya	Avaluador	3127767500	\$56.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$55.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$55.000.000
PROMEDIO			\$ 56.000.000
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			\$ 1.000.000
COEFICIENTE DE VARIACIÓN			1,79%
LIMITE SUPERIOR			\$ 57.000.000
LIMITE INFERIOR			\$ 55.000.000

De acuerdo con lo consignado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

##### LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$22.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$17.000.000
Hilda María Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$18.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$18.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$20.000.000
PROMEDIO			\$ 19.000.000
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			\$ 2.000.000
COEFICIENTE DE VARIACIÓN			10,53%
LIMITE SUPERIOR			\$ 21.000.000
LIMITE INFERIOR			\$ 17.000.000

De acuerdo con lo consignado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

#### 10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Riosucio, Caldas, vereda Bajo Mejía, el cual se encuentra destinado a actividades de uso mixto y agrícola, el inmueble cuenta con una topografía ondulada – ligeramente quebrada del 7 - 12%.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de éste y en especial las condiciones particulares del lote en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor. De acuerdo con lo anterior el valor adoptado es de: \$19.000.000 Ha para el suelo en ronda de río, \$56.000.000 Ha para el área de suelo fuera de ronda.

#### VALOR DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida	1,5295	Ha	\$ 56.000.000	\$ 85.652.000
Área requerida en ronda de río	0,1388	Ha	\$ 19.000.000	\$ 2.637.200
VALOR TOTAL TERRENO				\$ 88.289.200

SON EN TOTAL: OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

#### 10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

No aplica.

### 11. CALCULOS VALOR DE LA CONSTRUCCION

#### 11.1. VALOR DE REPOSICION

11.1.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL

Concesión Pacífico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejía<sup>43</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-2	Construcción de 2 niveles: Subnivel: base en concreto, estructura aporricada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería pintados en frente y lados; en la parte trasera a la vista, entrepiso: de concreto sobre lamina colaborante metaldeck y perfiloría metálica; baño de 2 servicios, con paredes estucadas en mineral y piso en mineral lleno dos duchas con paredes estucadas con mineral y piso igual. contiene: 4 ventanas metálicas, 2 Puertas metálicas, escaleras en concreto. Primer Nivel: piso en cerámica, muro en mampostería en ladrillo común pintado fachada y muros laterales, la parte trasera a la vista a la vista, cubierta en teja de fibrocemento con perfiloría metálica, cocina con mesón en aluminio y cerámica, 1 lavadero prefabricado en cerámica, 1 baño de dos servicios enchapado totalmente, 1 ducha totalmente enchapada; tiene 2 galpones de malla metálica con estructura en madera. Contiene: 6 puertas metálicas, 6 ventanas metálicas, chambrana metálica en toda la casa, corredor en cerámica con chambrana metálica y pueria en teja metálica.	243,36	m <sup>2</sup>	\$ 965.432

11.1.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-5	Construcción de un nivel con cimentación en concreto ciclópeo, estructura aporricada, muros en mampostería confinada; en fachada e interior revocados y pintados, y en los lados y parte trasera, a la vista, cubierta en teja de barro soportada en estructura de guadua y madera, piso en concreto esmaltado y pulido. En el frente muros medianeros de bloque lacado y alfaja en tablón, con una altura de 0,70 mts de altura. contiene 3 habitaciones y 1 cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 0,60m por 2,10m, 1 fogón de teja de 1,40m x 1,80m enchapado en baldosa, con chimenea y una altura de 0,85m.	92,13	m <sup>2</sup>	\$ 1.053.158

11.1.3 Las siguientes construcciones son del propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-10	Construcción base en concreto, estructura aporricada, piso en concreto, muros en mampostería revocados en fachada, revocados y pintados, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava y 2 cerchas metálicas, 1 lavadero y tanque en ladrillo revocado de 0,80m x 1,60m y h=0,85m, 1 cocina con mesón en madera de 0,80m x 0,80m h=0,85m, 1 baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto pulido, contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas con reja, 2 ventanas metálicas con vidrio y reja; 1 andén en concreto de espesor 0,05m.	112,12	m <sup>2</sup>	\$ 922.522

11.1.4 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-11	Construcción de 1 nivel, base en concreto, piso en cerámica, muros en estructura aporticada, mampostería revocada pintada, cubierta con teja de fibrocemento con estructura en perillera, cocina con mesón en concreto enchapado de 0,60m x 3,05m. y e=0,10m, enchapado y paredes enchapadas, soportado en 2 muros en ladrillo enchapados de h=0,95m. 1 baño de tres servicios enchapado en cerámica piso y pared, 1 lavadero de 0,85m x 1,55m y h=0,83m, revocado y enchapado en cerámica con fregadero en granito y 3 hiladas de enchape en la pared, contiene: 3 puertas metálicas, 4 ventanas metálicas; 1 de ellas con reja. Andén en concreto de 1,00m de ancho y 0,10m de espesor.	113,15	m <sup>2</sup>	\$ 1.106.527

11.1.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-1	Construcción de 1 nivel, con muro de cimentación en concreto ciclópeo, mampostería confinada a la vista, cubierta en teja de barro con estructura en madera y guadua, muros en mampostería de ladrillo común a la vista, piso en cemento esmaltado y concreto pulido; Distribución, cocina con mesón en concreto de 0,05m de espesor y de 1,90m de longitud por 0,65m de ancho, soportado en 3 muros de ladrillo en 4 hiladas, y tanque en concreto, contiene: 5 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana metálica con vidrio y reja.	95,74	m <sup>2</sup>	\$ 926.586

11.1.6 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-3	Construcción con cimentación aporticada, reforzada con perillera metálica, estructura aporticada, paredes en mampostería mixta; revocada y pintada, concreto burdo pintado y a la vista, en fachada enchape en 2 hiladas de cerámica, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y madera. Piso en concreto, contiene 2 ventanas metálicas con vidrio y reja, 1 ventana metálica de 2 naves de 1,0m x 0,80m, 1 puerta metálica con reja. Dos habitaciones una cocina con mesón en concreto de dimensiones (L:2,40 mts, A: 0,60 mts, H: 0,95 mts), un lavadero en concreto de dimensiones (L:1,40 mts, A: 0,65 mts, H: 0,55 mts), cuenta con un baño con tres servicios, muros pañetados y piso en concreto.	56,45	m <sup>2</sup>	\$ 1.144.229

11.1.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-4	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporricada, muro de contención en mampostería de 2,40m de alto; estructura de la vivienda aporricada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y cuarterones de madera, adicional 2 cerchas metálicas y en la parte trasera canal plástica, paredes en mampostería, la fachada revocada y pintada y con 2 hiladas y media en enchape de cerámica, muros laterales a la vista, piso en cerámica contiene 2 habitaciones, sala y cocina, cocina con mesón en concreto en L, enchapado de 3,80m de longitud, 0,60m de profundidad y espesor 0,09m, contiene 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 4 ventanas metálicas corredizas 2 con roja metálica, caja de desagüe en concreto y 1 hilada de faldillo de 0,80m x 0,65m.	67,24	m <sup>2</sup>	\$ 1.151.681

11.1.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-6	Construcción con cimentación en concreto ciclópeo y lleno, estructura aporricada, paredes mixtas en ladrillo revocado y pintado, láminas de zinc, piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro con estructura en madera, guadua y cañabrava, baño de tres servicios con paredes enchapadas en cerámica a 1,50m de altura, piso enchapado en baldosa y con 1 puerta metálica, orinal de 0,95m x 0,95m enchapado en baldosa, habitación con puerta metálica, piso en concreto, 1 ventana en madera, 1 ventana metálica y 1 mesón en concreto de 0,60m x 2,10m y e=0,05m enchapado en cerámica, muro de 6 hiladas de adobe bocadillo y 7 columnas en madera.	71,29	m <sup>2</sup>	\$ 1.020.633

11.1.9 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-7	Construcción de 1 nivel muro de contención en concreto y ladrillo de 6,55m de longitud y 4,50m de altura y profundidad de 2m, construcción con estructura aporricada y parales en parales de madera en roble, también con separadores de espacio en roja metálica estructura aporricada, paredes en mampostería confinada, pintada, piso mixto en concreto y cerámica, cubierta en teja de barro (Japonesa), Estructura en madera abarco, parales en roble y cielo raso en tablilla, 1 cocina con mesón en concreto enchapado con cerámica de ancho 0,60m y longitud 3,55 soportado en dos muros de 0,08m de espesor, enchapados y con altura de 0,92m, con 2 hiladas de enchape en la pared, en interior 1 mesón enchapado en cerámica de 0,50m x 4,05m y espesor de 0,06m, contiene 2 ventanas en roja, 1 puerta en roja, de 1,27m de ancho por 2m de altura, 1 puerta en roja metálica para la lenda de 0,55m por 1,80m de alto.	79,51	m <sup>2</sup>	\$ 1.074.287
C-8	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento soportada en viga de concreto, estructura aporricada, muros en bloque a la vista, piso en concreto esmaltado, Puertas y ventanas en perfiles metálica.	11,73	m <sup>2</sup>	\$ 1.050.686

11.1.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-9	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporricada y muro de contención en concreto ciclópeo de 9,10m de longitud, estructura aporricada, muros en mampostería confinada a la vista, piso en concreto pulido, cubierta mixta en teja de barro, zinc y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, 1 baño de 3 servicios con piso enchapado y paredes revocadas, 1 cocina con mesón de 4,00m x 0,60m y e= 0,10m, enchapado y en la pared 3 hiladas de enchape en baldosa, 1 lavadero en ladrillo revocado de 1,00m x 1,65m y h=0,75m con batea en concreto, contiene: 4 habitaciones, 6 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 4 ventanas metálicas con reja y vidrio, 1 ventana con reja pequeña.	145,37	m²	\$ 850.662

11.1.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-12	Construcción de un nivel con techo tejas de barro y estructura de madera, con dos alcobas independientes con baño de tres servicios, piso en cemento esmaltado, muros revocados, contiene: 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 2 ventanas metálicas, dos de ellas con reja.	14,73	m²	\$ 1.199.000
C-13	Construcción base en concreto, estructura aporricada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta en teja de fibrocemento, zinc y teja de barro, estructura en madera, parte del cielo raso en triplex y lámina con estructura en varilla de madera, piso en concreto pulido, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,70m y h=0,85m, 2 mesones en concreto y enchape sobre el mesón a una altura de 0,80m, 1 baño de dos servicios, 1 tanque y lavadero en ladrillo revocado, contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta doble metálica, 3 ventanas metálicas.	135,08	m²	\$ 958.913

11.1.12 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-14	Construcción de un nivel, estructura aporricada, piso en concreto y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cuatrones de madera, 1 cocina con mesón en concreto enchapado y enchape de pared en 3 hiladas de cerámica, mesón de 0,60m x 2,95m y e=0,08m soportado en muro de concreto revocado y pintado de 0,12m de ancho por 0,90m de altura, 2 habitaciones con cielo raso en superboard y 1 en lámina de zinc, 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado y la batea en granito de 1,63m x 0,87m y h=0,82m, 1 baño de dos servicios enchapado piso y pared en cerámica, contiene: 2 puertas metálicas, 5 ventanas metálicas con reja y vidrio y 1 ventana en reja.	107,25	m²	\$ 1.010.886

11.1.13 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-15	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura aporlicada, muros en ladrillo pintado y ladrillo común a la vista, cubierta en teja de barro y zinc con estructura en guadua y cañabrava, 1 cocina con mesón enchapado en cerámica y paredes en cerámica, contiene: contiene 2 habitaciones, 1 ventana con reja y anexo, 2 ventanas metálicas con reja y vidrio, 2 puertas metálicas, andén en concreto de 1,00m de ancho y espesor 0,10m.	44,16	m²	\$ 1.007.363

11.1.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-16	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura aporlicada, muros en ladrillo común a la vista, cubierta en teja de zinc con estructura en guadua y listón machimbrado, piso en concreto rustico y enchapado en piso de cerámica, contiene: 2 habitaciones 2 ventanas y 2 puertas metálicas.	39,69	m²	\$ 1.124.929

11.1.15 Las siguientes construcciones son del mejoratario ARBEY CALVO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-17	Construcción en madera con estructura en guadua, cielo raso en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, paredes mixtas en concreto, guadua y madera, 1 baño de 1 servicio con piso en concreto de espesor 0,05m y paredes en 5 hiladas de ladrillo; 1 lavadero prefabricado de 0,6m x 0,80m y h=0,17m. piso mixto en concreto y madera. contiene: 2 puertas en madera y guadua.	19,95	m²	\$ 754.204

11.1.16 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-18	Construcción con cimentación aporlicada, estructura aporlicada, muros en ladrillo a la vista, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en madera, cañabrava y guadua, piso en concreto y concreto esmaltado, escaleras internas, en concreto, consta de 8 huellas de 0,25m y contrahuella de 0,20m y 0,82m de ancho, muro interior de contención en concreto ciclópico de 7,0m de longitud y 1,50m de altura. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en cerámica. Cocina con mesón en acero inoxidable de 0,60m x 1,50m soportado en estructura metálica. contiene 2 puertas metálicas y 1 ventana metálica de 2 navos.	33,54	m²	\$ 1.125.161

11.1.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-19	Construcción con cimentación aporlicada, muro de cimentación en concreto ciclópeo de 9,50m de longitud y 1m de profundidad, estructura aporlicada y complementada con 4 viguetas en acero de 2,87m. de altura, pisos mixtos en concreto, concreto pulido y cerámica, cubierta mixta en teja de barro y Lona con madera, guadua y cañabrava; paredes revocadas y pintadas, baño de 2 servicios, enchapados piso y pared en cerámica con 1 puerta metálica, lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,91m y h=0,87m con batea en granito; 3 alcobas con piso en cerámica y 1 con cielo raso en superboard y estructura metálica. Cocina con mesón en concreto enchapado y lavaplatos en acero inoxidable de 0,60m x 3,17m y espesor de 0,08m. 2 muros enchapados de 0,92m de altura, contiene: 3 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja y 1 ventana en luceta en aluminio y vidrio, tiene un filtro para desagüe desde el baño hasta la vía.	131,59	m <sup>2</sup>	\$ 1.117.279

11.1.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-20	Construcción de un nivel, base en concreto, Estructura aporlicada, piso en concreto y cerámica, paredes revocadas, estucadas y pintadas, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, madera y cañabrava. Mesón enchapado de 0,45m x 2,50m y e=0,09m, Cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,75m y e=0,09m, soportado en muro de concreto de h=0,95m y e=0,12m y 0,60m de ancho; en la pared enchape a una altura de 0,70m. 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,80m y h=0,85m y batea en granito, baño de 3 servicios con paredes y piso enchapados en cerámica. Contiene: 3 puertas metálicas, 1 ventana en cortina metálica, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja.	84,15	m <sup>2</sup>	\$ 1.148.693

11.1.19 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALEXANDER MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-21	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento con estructura en guadua y madera con estructura en madera, muros en mampostería revocados y pintados, piso en tableta y concreto esmaltado, cuenta con un baño enchapado de 3 servicios, una cocina con mesón en madera y guadua de 0,70m x 0,95m, muros revocados y un lavadero prefabricado de 0,60m x 1,05m, y e=0,18m, baño de 2 servicios enchapado piso y pared, contiene: 2 puertas metálicas, 1 marco de ventana metálica y 1 ventana metálica de 1 ala.	25,6	m <sup>2</sup>	\$ 1.193.134

C-22	Construcción con estructura apuntalada, cimentación en lleno, paredes revocadas y pintadas, fachada en fachaleta, Cubierta en teja de barro con estructura en cuarterones de madera y esterilla, Canal en fibrocemento alrededor de la casa, cielo raso en poli sombra y bahareque, piso en baldosa y tablón, cocina con mesón en concreto enchapado y toda la pared enchapada, mesón de 0,50m x 3,15m y espesor de 0,08m, baño de 3 servicios con el piso y la pared enchapado en baldosa, con 1 puerta en madera, contiene: 7 puertas metálicas, 1 ventana en persiana con reja, 3 ventanas metálicas con vidrio yroja, 2 ventanas en reja metálica, lavadero en concreto enchapado de 1,92m x 0,85m y h=0,78, con batea en granito, logón para leña en concreto de 1,20m x 0,80m y e=0,25m soportado en 3 muros de ladrillo revocado.	90,81	m <sup>2</sup>	\$ 1.176.727
------	--	-------	----------------	--------------

11.1.20 Las siguientes construcciones son de la mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-23	Construcción de 1 nivel, base en losa de concreto, estructura apuntalada, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, piso mixto en baldosa y cerámica, paredes en ladrillo revocado y pintado, Cocina con mesón de 0,60m x 2,35m e=0,10m; enchapado piso enchapado y un mesón auxiliar de 1,80m de espesor 0,12m; la pared enchapada a una altura de 0,42m, Lavadero en ladrillo revocado de 0,90m x 1,4m h=0,80m con batea en concreto pulido. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto, contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta en reja metálica, 1 puerta - ventana en reja, 5 ventanas metálicas con vidrio y reja y 2 con vidrio.	90,66	m <sup>2</sup>	\$ 1.095.047

11.2. DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)

11.2.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-2	15	100	15,00%	1,5	8,65%	\$ 965.432	\$93.492	\$901.940	\$ 881.940

11.2.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-5	20	100	20,00%	2	14,22%	\$ 1.053.158	\$149.788	\$903.370	\$ 903.370

11.2.3 Las siguientes construcciones son del propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-16	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 922.522	\$188.465	\$734.057	\$ 734.057

11.2.4 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-11	15	70	21,43%	1,5	13,03%	\$ 1.106.527	\$144.204	\$962.323	\$ 962.323

11.2.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-1	20	70	28,57%	2,5	24,95%	\$ 926.586	\$231.188	\$695.398	\$ 695.398

11.2.6 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-3	15	70	21,43%	1,5	13,03%	\$ 1.144.229	\$149.117	\$995.112	\$ 995.112

11.2.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-4	15	70	21,43%	1,5	13,03%	\$ 1.151.681	\$150.088	\$1.001.593	\$ 1.001.593

11.2.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-6	20	100	20,00%	2	14,22%	\$ 1.020.633	\$145.162	\$875.471	\$ 875.471

11.2.9 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-7	15	100	15,00%	1,5	8,65%	\$ 1.074.287	\$92.908	\$981.381	\$ 981.381
C-8	15	70	21,43%	1,5	13,03%	\$ 1.050.688	\$136.927	\$913.759	\$ 913.759

11.2.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-9	20	100	20,00%	2	14,22%	\$ 850.662	\$120.987	\$729.675	\$ 729.675

11.2.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-12	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 1.199.000	\$244.947	\$954.053	\$ 954.053
C-13	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 958.913	\$195.899	\$763.014	\$ 763.014

11.2.12 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-14	15	100	15,00%	1,5	0,65%	\$ 1.010.888	\$87.423	\$923.463	\$ 923.463

11.2.13 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-15	20	70	28,57%	2,5	24,95%	\$ 1.007.363	\$251.342	\$756.021	\$ 756.021

11.2.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-16	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 1.124.929	\$229.815	\$895.114	\$ 895.114

11.2.15 Las siguientes construcciones son del mejoratario ARBEY CALVO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-17	15	50	30,00%	3	34,07%	\$ 754.204	\$256.958	\$497.246	\$ 497.246

11.2.16 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-18	15	100	15,00%	2	10,90%	\$ 1.125.161	\$123.033	\$1.002.128	\$ 1.002.128

11.2.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-19	20	100	20,00%	2	14,22%	\$ 1.117.279	\$156.907	\$958.372	\$ 958.372

11.2.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-20	15	70	21,43%	1,5	13,03%	\$ 1.148.693	\$149.699	\$998.994	\$ 998.994

11.2.19 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALXANDER MORENO ARANGO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-21	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 1.193.134	\$243.749	\$949.385	\$ 949.385
C-22	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 1.178.727	\$240.805	\$937.922	\$ 937.922

11.2.20 Las siguientes construcciones son de la mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-23	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 1.095.047	\$166.525	\$928.522	\$ 928.522

## 12. CALCULOS VALOR ANEXOS

### 12.1 VALOR DE REPOSICION

12.1.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-4	Acceso voladizo en estructura metálica y loza de concreto y esterilla, de 0,15 metros de espesor, soportado en estructura metálica, de 1,35 metros de ancho y 7,10 metros de largo, con barandas en perfilera metálica de 0,95 metros de altura.	7,1	ml	\$ 514.909
CA-5	Escaleras externas en concreto y bloque, con 11 pasos, huella de 35 cm y contrahuella de 10 cm, y 1,00 metros de ancho.	7,1	ml	\$ 92.534

12.1.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-16	Ramada de 2,50m x 2,0m, en cubierta de teja de zinc parales en madera piso en bloque y concreto.	5,09	m <sup>2</sup>	\$ 127.786
CA-17	Construcción de 2,25m x 1,80m; con mampostería confinada, en el exterior pintada y en el interior revocada, baño de dos servicios con cubierta en teja de fibrocemento, soportado en 1 viga de amarre de 0,15m x 0,15m, piso en concreto esmaltado.	4,08	m <sup>2</sup>	\$ 664.368
CA-18	Galpón de 1,50m x 1,50m, con cubierta en teja de zinc, estructura, parales y cerramiento en guadua, con piso en tierra pisada.	2,25	m <sup>2</sup>	\$ 141.320
CA-19	Ramada con cubierta en teja de zinc, parales en madera y piso en concreto, con lavadero en ladrillo revocado de 2,30m x 1,10m con balsa en concreto y altura de 0,80m.	4,83	m <sup>2</sup>	\$ 428.344
CA-20	Ramada de 5,60m x 2,8 con estructura en guadua, piso en tierra y piedra, cubierta en plástico con estructura en cañabrava.	15,78	m <sup>2</sup>	\$ 80.324

12.1.3 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-33	Ramada de 2,35m x 2,2m, con estructura en guadua, cubierta en plástico con estructura en guadua y cañabrava. Piso en tierra.	7,37	m²	\$ 70.721
CA-34	Galpón de 1,70m x 2,50m, con estructura en madera y guadua con cubierta en zinc y fibrocemento.	4,25	m²	\$ 136.592

12.1.4 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **MARTA DE JESÚS GONZALEZ**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-1	Baño exterior de 1,50 X 1,90; 2 servicios, con paredes en ladrillo, con viga de amarre en concreto, techo en zinc y estructura en guadua y madera, piso en cerámica y la pared enchapada en 2 hiladas de cerámica, 1 puerta en madera.	2,85	m²	\$ 911.486
CA-2	Lavadero en concreto de dimensiones A:0,80 mts L:1,30 mts H:0,90 mts	1	Un	\$ 659.997
CA-3	Enramada de 1,91m x 1,31m, con cubierta en tejas de zinc estructura en guadua, piso en tierra pisada	2,52	m²	\$ 113.273

12.1.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **LILIANA MARIA REYES MORENO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-6	Enramada de 1,69m x 1,34m, en teja de fibrocemento, cerramiento en tejas de fibrocemento con parales en madera piso en tierra pisada.	2,27	m²	\$ 330.233
CA-7	Andén en concreto con una longitud de 17,40m; de 1,20m de ancho y espesor 0,10m.	19,51	m²	\$ 107.719
CA-8	Muro de contención frontal en concreto de 0,30m x 0,40m y longitud 9,20m.	9,2	m	\$ 145.342

12.1.6 Las siguientes construcciones son del mejoratario **JUAN MANUEL REYES MORENO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-9	Construcción con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua sobre base en losa de concreto de espesor 0,20m, con 6 viguetas en concreto de 0,10m de ancho, soportado en 4 columnas de 0,25m x 0,25m 2 de 6,00m de altura y 2 de 4m de altura. Canal escalonado en concreto de 0,95m de ancho y 2,30m de longitud. 1 baño de 3 servicios, piso en concreto, paredes revocadas y pintadas, lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,95m x 1,45m y h=0,90m; batea en concreto. Losa base en concreto con estructura en guadua y cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua, sobre 4 columnas en concreto de 0,25m x 0,25m; 2 de 6,0m de altura y 2 de 4,0m de altura; 1 pasamanos de 9 hiladas de cañabrava y estructura en guadua.	12,3	m²	\$ 1.086.571

CA-10	Zona dura en concreto con 0,20 mts de espesor.	24,47	m <sup>2</sup>	\$ 171.804
CA-11	Muro medianero en ladrillo común a la vista, con una altura de 0,90 mts.	3	ml	\$ 68.621
CA-12	Galpón, 1,30 m x 1,70 m, estructura en guadua y madera, cubierta en zinc	2,21	m <sup>2</sup>	\$ 250.415
CA-13	Escalera en concreto de 1,0m de ancho por 3,80m de longitud.	3,8	ml	\$ 120.188
CA-14	Zona dura mixta en concreto y afirmado de 3,80m x 2,30m. Y e=0,03m.	8,72	m <sup>2</sup>	\$ 49.931
CA-15	Ramada de 7,00m x 4,00m con estructura en guadua y madera, techo en hojas de zinc y fibrocemento con estructura en guadua, piso en concreto y dentro 3 cocheras de muros medianeros de 5 hiladas con 1 puerta en madera y 2 puertas metálicas, cerramiento en plástico y polisombra.	28,01	m <sup>2</sup>	\$ 347.317

12.1.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-21	Ramada para garaje, con estructura en madera, piso en tierra y gravilla y techo en zinc con estructura en madera.	9,35	m <sup>2</sup>	\$ 129.253
CA-22	3 columnas de 0,25m x 0,25m y 5,50m de altura.	3	Un	\$ 628.045

12.1.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-23	Galpón de 2,0m x 2,0m con estructura en madera y guadua, cubierta en leja de zinc.	4	m <sup>2</sup>	\$ 161.821
CA-24	Kiosco de 3,0m x 4,0m, piso en tierra, estructura en cuarterones de madera nogal y cubierta en zinc con estructura en guadua.	12	m <sup>2</sup>	\$ 153.058
CA-25	Banco en madera y guadua de 2,0m x 1,0m, ubicado frente a la casa de dos metros de largo.	1	Un	\$ 259.300
CA-26	Enramada de 3,34m x 11,90m, con cubierta en tejas de techo lightech, soportada en estructura metálica, piso en concreto de e=0,10m.	39,85	m <sup>2</sup>	\$ 374.648
CA-27	Escaleras externas de 5-pasos de forma circular, con huella de 25 cm y contra huella de 20 cm.	2,44	ml	\$ 139.681
CA-28	Construcción con piso en concreto, cubierta en teja de barro japonesa. Soportada en estructura de madera, contiene baño de 2 servicios con muros en mampostería revocada y pintada y piso en cerámica, 1 orinal con piso en concreto, 1 puerta metálica y 1 lavamanos.	11,2	m <sup>2</sup>	\$ 671.927
CA-29	Canal en concreto de 0,45m de ancho por 16,16m de longitud y 0,03m de espesor.	7,07	m <sup>2</sup>	\$ 175.217
CA-30	Zona dura en concreto de 0,07m de espesor.	6,75	m <sup>2</sup>	\$ 93.930

12.1.9 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-31	Ramada de 2,8m x 4,55m, con estructura en madera, piso en tierra y cubierta mixta en fibrocemento y estructura en madera y guadua.	12,74	m <sup>2</sup>	\$ 93.730
CA-32	Ramada de 4,10m x 3,20m, con estructura en guadua y cañabrava y cubierta en geotextil, piso en tierra.	13,12	m <sup>2</sup>	\$ 71.431

12.1.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-35	Poceta en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,00 alto 0,50 mts.	1	Un	\$ 531.897
CA-36	Caseta metálica póker de 2,96m x 2,0m, piso en concreto esmaltado, cubierta con estructura en madera y teja de zinc.	5,99	m <sup>2</sup>	\$ 426.845
CA-37	Zona dura en concreto frente a la casa, de forma irregular y 0,10 metros de espesor.	20,67	m <sup>2</sup>	\$ 110.481
CA-38	Enramada de 6,72m x 2,97m, en teja de barro soportada en estructura de madera, con paraleles en vigas de madera, y muro medianero de 0,70 mts de altura.	20,62	m <sup>2</sup>	\$ 217.509
CA-39	Bodega con cubierta en tejas de zinc y estructura en guadua, soportes en vigas y columnas en concreto, con 9 columnas en concreto de 0,20 mts de ancho y 0,20 mts de largo, cerramiento en laminas metálicas, piso en tierra, y un lavadero en concreto de dimensiones ancho 1,30 mts, largo 1,30 mts y 0,95 mts de altura.	94,48	m <sup>2</sup>	\$ 208.005
CA-40	baño techo de fibra cemento soportada en estructura metálica, muros en bloque pañetado y pintado, puerta metálicas, cuenta con 2 servicios piso en concreto esmaltado. Lavadero en concreto pañetado de dimensiones ancho 0,90 mts, largo 1,30 mts y 0,85 mts de altura.	6,76	m <sup>2</sup>	\$ 604.793
CA-41	Ramada para garaje de 3,0m x 5,40M, con estructura en madera, cerramiento en poli sombra, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en tierra.	16,2	m <sup>2</sup>	\$ 91.962
CA-42	Zona dura en asfalto de forma irregular, de espesor 0,03m.	71,84	m <sup>2</sup>	\$ 60.586

12.1.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-43	Ramada con piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de fibrocemento, canal en lámina, con fogón de leña en concreto de 1,50m x 0,82m y h=0,83m.	19,88	m <sup>2</sup>	\$ 179.104
CA-44	Gallinero de 2,1m x 3,0m, con estructura en guadua y madera con 4 columnas en concreto y cubierta en zinc.	6,3	m <sup>2</sup>	\$ 167.919
CA-45	Escalera de acceso en concreto de 1 m. de ancho aproximadamente.	13,82	ml	\$ 120.188

CA-46	Kiosco estructura aporricada, piso en concreto esmaltado, muros en ladrillo común revocado y pintado, cubierta en teja de zinc, estructura en madera, cielo raso en tablilla, 2 mesones en granito, contiene: 1 puerta metálica 2 ventanas metálicas una de ellas corrediza.	26,98	m <sup>2</sup>	\$ 807.150
-------	--	-------	----------------	------------

12.1.12 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-47	Rampa de acceso al predio con huella en concreto de 80 cms de ancho y espesor 0,10m.	14,31	m <sup>l</sup>	\$ 98.776
CA-48	Enramada de 9,30m x 6,63m, piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de zinc.	63,03	m <sup>2</sup>	\$ 164.952
CA-49	Baño exterior con cubierta en teja de lamina de zinc, soportada en estructura de guadua, muros en bloque a la vista en el exterior y pañetados y pintados en el interior, piso en concreto esmaltado, cuenta con 2 servicios, puerta metálica.	4,2	m <sup>2</sup>	\$ 695.201
CA-50	Lavadero en bloque y cemento de dimensiones ancho 1,00 mts, largo 1,20 mts y 0,85 mts de altura.	1	Un	\$ 730.483
CA-51	Perrera de 2,42m x 2,61m, piso en concreto, estructura en madera y lecho en zinc.	6,26	m <sup>2</sup>	\$ 143.452
CA-52	Galpón de 2,21m x 2,19m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en guadua, piso en tierra pisada.	4,86	m <sup>2</sup>	\$ 112.288
CA-53	Galpón de 1,63m x 2,06m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en malla eslabonada, piso en tierra pisada.	3,38	m <sup>2</sup>	\$ 123.419
CA-54	Kiosco de 3,26m x 5,08m, estructura aporricada, piso en baldosa y cerámica, muros revocados y pintados, cubierta con estructura en guadua, teja de zinc, 1 puerta metálica, 1 ventana en cortina metálica.	16,68	m <sup>2</sup>	\$ 612.691

12.1.13 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-55	Caseta para baño y cocina con estructura en guadua, piso en concreto esmaltado de espesor 0,09m, paredes en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, cocina con mesón en madera de 0,46m x 0,75m, 1 lavadero prefabricado de 0,55m x 0,70m y h=0,82m; baño de 2 servicios con piso en concreto esmaltado, paredes en esterilla con estructura en guadua.	8,4	m <sup>2</sup>	\$ 422.931

12.1.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-56	Kiosco piso en concreto esmaltado, muros en estructura aporticada, mampostería a la vista, interior revocado, cublería en lámina de zinc con estructura en cuarterones de madera, contiene: 1 mesón en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 2 ventanas metálicas.	22,72	m²	\$ 590.992

12.1.15 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **MARÍA CENELIA CALVO ECHEVERRY**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-57	Ramada de 2,90m x 4,20m, piso en tierra, Estructura en guadua y cubierta en fibrocemento con estructura en guadua.	12,16	m²	\$ 95.329

12.1.16 Las siguientes construcciones son del mejoratario **JHON FREDY ECHEVERRI**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-58	Muro de contención en concreto de 0,30 mts de espesor y 1,70 mts de altura.	11,93	ml	\$ 351.875
CA-59	Rampa de acceso al predio en concreto de 1,25 metro de ancho y 0,15 metros de espesor.	5,05	m²	\$ 144.221
CA-60	Ramada con piso en cemento, corramiento en geotextil y cubierta de teja de zinc con estructura en madera.	2,7	m²	\$ 250.661
CA-61	Marranera con piso en cemento, estructura en madera y cubierta en zinc. Con muros de ladrillo a la vista en 4 hiladas.	5,4	m²	\$ 307.564
CA-62	Lavadero en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,20 mts, alto 0,85 mts.	1	Un	\$ 619.463
CA-63	Ramada de 3,10m x 3,70m con estructura en cercha metálica, piso en tierra y concreto, cubierta en zinc con estructura en madera y guadua. Contiene 1 fogón en ladrillo revocado de 1,25m x 0,78m y h= 0,85m.	11,47	m²	\$ 235.446
CA-64	Muro de contención en piedra y concreto de 7,90m de longitud y 1,80m de altura.	7,9	ml	\$ 262.223

12.1.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario **CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-65	Ramada con estructura metálica, con cubierta en tejas plásticas y estructura metálica; piso en concreto de 0,20m de espesor. estructura metálica, parales en perlitería metálica.	30,69	m²	\$ 418.495
CA-66	Orinal en ladrillo común pañetado de 1,50 metros de altura, y de 1,00 mts de ancho X 0,40 mts de largo.	1	Un	\$ 728.807
CA-67	Zona dura en concreto de espesor 0,02m.	5,4	m²	\$ 38.748
CA-68	Zona dura en concreto de espesor 0,09m.	12,09	m²	\$ 98.487

CA-69	Galpón de 1,1m x 2,20m, con estructura en guadua y cerramiento en lata de guadua, cubierta en lámina de zinc y teja Plástica con estructura en guadua.	2,42	m <sup>2</sup>	\$ 138.874
-------	--	------	----------------	------------

12.1.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario **ALXANDER MORENO ARANGO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-70	Zona dura en concreto de 0,15 mts de espesor.	8,31	m <sup>2</sup>	\$ 150.407
CA-71	Acceso en ladrillo común de 2 mts de ancho y 16,90m de longitud.	33,54	m <sup>2</sup>	\$ 77.826
CA-72	Portada en arco de ladrillo de gress con puerta de dos naves en hierro forjado con acabados en bronce.	2,25	ml	\$ 711.527
CA-73	Zona dura en tableta de gress roja de 0,115 mts de espesor (frente a la casa).	32,75	m <sup>2</sup>	\$ 155.306
CA-74	Muro en balaustre de 0,65m de alto, soportado en (8) muros de 6 hiladas de adoquín y una allagía en concreto de 0,17m de ancho y espesor 0,05m.	20,68	ml	\$ 221.913
CA-75	Muro de contención en concreto ciclópeo de 20,70m por 1,50m de alto con 6 soportes en concreto en forms triangular de 0,25m de ancho x 0,80m de alto.	20,7	ml	\$ 252.740
CA-76	Muro de contención en concreto ciclópeo detraz de la casa con 19,30m de longitud y 1,80m de altura.	19,3	ml	\$ 282.724
CA-77	Zona dura en concreto de 0,1 mts de espesor (tras la casa).	15,67	m <sup>2</sup>	\$ 119.248
CA-78	Ramada 1: de 2,40m x 2,96m, piso en tableta de gress roja, estructura en p.v.c. y cuarterería, cubierta en teja de barro con estructura en madera y cañabrava.	7,12	m <sup>2</sup>	\$ 274.085
CA-79	Galpón de 1,70m x 1,50m, con estructura en madera, cerramiento en angeo metálico, cubierta en zinc.	2,55	m <sup>2</sup>	\$ 200.412
CA-80	Bodega de 2,92m x 1,62m, con piso en gravilla, estructura en madera con cerramiento en lámina metálica, 1 puerta en madera y lámina, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	4,75	m <sup>2</sup>	\$ 296.441
CA-81	Galpón de 3,1m x 2,30m, con estructura en madera con angeo plástico, cubierta en polisombra y plástico, 1 puerta en lámina de guadua.	7,13	m <sup>2</sup>	\$ 98.492
CA-82	Cochera galpón con piso en concreto, cubierta mixta en teja de barro, y lámina de zinc con estructura en guadua, cañabrava y madera; 6 compartimientos para marranera y uno para pollos, en muro medianero en ladrillo revocado de 0,77m de alto con estructura en madera y guadua, el galpón con malla metálica y una puerta en madera.	66,32	m <sup>2</sup>	\$ 281.130
CA-83	Galpón de 3,50m x 3,20m, con estructura en cercha metálica y madera, cubierta en zinc con estructura en cañabrava y guadua, muros medianeros en ladrillo semirevocado de 1,10m de alto y cerramiento en angeo metálico.	11,2	m <sup>2</sup>	\$ 313.601

12.1.19 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-84	Ramada de 4,40m x 3,50m, con cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava, logón en ladrillo de 0,80m x 1,30m y h=0,28m con 2 placas de concreto de e=0,05m soportado en muros de ladrillo de 3 hiladas.	15	m²	\$ 155.931
CA-85	Ramada de 3,22m x 2,40m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, piso en concreto con bases en concreto y una losa en concreto de 0,08m.	7,83	m²	\$ 139.887
CA-86	Galpón de 4,20m x 5,30m, estructura en madera, con piso en concreto, estructura en madera y guadua, cerramiento en malla y cubierta en zinc con estructura en guadua y madera.	22,26	m²	\$ 208.584
CA-87	Cerramiento en malla eslabonada de 2,00mts de altura y 1 puerta en reja metálica.	71,04	ml	\$ 69.678
CA-88	Placa de acceso al predio de 31,45m, en concreto con huella de 1 mts de ancho y baranda metálica.	31,45	ml	\$ 174.897
CA-89	Ramada de 3,6m x 2,3m, con estructura en madera, piso en tierra, cubierta en zinc con estructura en madera.	8,28	m²	\$ 139.186
CA-90	Taller 2,6m x 2,3m, con estructura en madera y cerramiento en madera, cubierta en lámina de zinc con estructura en madera, piso en tierra. Contiene 2 ventanas en reja metálica y 1 ventana metálica y vidrio, 1 puerta en madera.	5,98	m²	\$ 264.360
CA-91	Perrera de 1,70m x 1,30m, con estructura en guadua y lata de guadua, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	2,21	m²	\$ 131.104

12.1.20 Las siguientes construcciones son del mejoratario **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-92	Cerca en alambre de púas de 6 hiladas con 13 postes en concreto de 2,75m de alto y de 0,09m x 0,09m.	53,54	ml	\$ 55.159
CA-93	2 Huellas en concreto de e=0,05m y ancho 0,80m aproximadamente.	19,24	ml	\$ 121.883
CA-94	Puerta en madera de 1,40m de ancho x 1,00m de alto, soportada en 2 estacones de madera.	1	Un	\$ 150.224

#### 12.2.1 DEPRECIACION (FITTO Y CORVINNI)

12.2.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios **ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-1	15	70	21,43%	1,5	13,03%	\$ 514.909	\$67.104	\$447.805	\$ 447.805
CA-5	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 92.534	\$19.928	\$72.608	\$ 72.608

12.2.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria **MARIA SAGRARIO MORENO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-16	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 127.786	\$27.517	\$100.269	\$ 100.269
CA-17	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 664.368	\$101.031	\$563.337	\$ 563.337
CA-18	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 141.320	\$30.432	\$110.889	\$ 110.889
CA-19	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 426.344	\$92.238	\$336.105	\$ 336.105
CA-20	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 80.324	\$17.297	\$63.027	\$ 63.027

12.2.3 Las siguientes construcciones son de los propietarios **ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-33	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 70.721	\$15.229	\$55.492	\$ 55.492
CA-34	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 136.592	\$29.413	\$107.179	\$ 107.179

12.2.4 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **MARTA DE JESÚS GONZALEZ**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-1	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 911.486	\$138.611	\$772.875	\$ 772.875
CA-2	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 659.997	\$142.122	\$517.875	\$ 517.875
CA-3	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 113.273	\$24.382	\$88.891	\$ 88.891

12.2.5 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **LILIANA MARIA REYES MORENO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-6	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 330.233	\$71.111	\$259.122	\$ 259.122
CA-7	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 107.719	\$23.196	\$84.523	\$ 84.523
CA-8	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 145.342	\$22.102	\$123.240	\$ 123.240

12.2.6 Las siguientes construcciones son del mejoratario **JUAN MANUEL REYES MORENO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-9	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 1.086.571	\$165.236	\$921.335	\$ 921.335
CA-10	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 171.804	\$36.996	\$134.808	\$ 134.808
CA-11	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 68.621	\$14.777	\$53.845	\$ 53.845
CA-12	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 250.415	\$53.924	\$196.492	\$ 196.492
CA-13	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 120.189	\$25.881	\$94.307	\$ 94.307
CA-14	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 49.931	\$10.752	\$39.179	\$ 39.179
CA-15	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 347.317	\$74.799	\$272.527	\$ 272.527

12.2.7 Las siguientes construcciones son del mejoratario **EUCLIDES REYES VINASCO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-21	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 129.050	\$27.833	\$101.420	\$ 101.420
CA-22	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 628.045	\$135.241	\$492.804	\$ 492.804

12.2.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-23	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 161.821	\$34.840	\$126.975	\$ 126.975
CA-24	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 153.058	\$32.959	\$120.099	\$ 120.099
CA-25	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 259.300	\$55.837	\$203.463	\$ 203.463
CA-26	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 374.648	\$80.676	\$293.972	\$ 293.972
CA-27	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 139.681	\$30.078	\$109.602	\$ 109.602
CA-28	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 671.927	\$102.181	\$569.746	\$ 569.746
CA-29	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 175.217	\$37.731	\$137.486	\$ 137.486
CA-30	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 93.930	\$20.227	\$73.704	\$ 73.704

12.2.9 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-31	15	50	30,00%	3	34,07%	\$ 93.730	\$31.934	\$61.796	\$ 61.796
CA-32	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 71.431	\$15.382	\$56.049	\$ 56.049

12.2.10 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-35	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 531.897	\$114.537	\$417.360	\$ 417.360
CA-36	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 426.845	\$91.915	\$334.929	\$ 334.929
CA-37	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 110.481	\$23.791	\$86.690	\$ 86.690
CA-38	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 217.509	\$46.838	\$170.672	\$ 170.672
CA-39	15	100	15,00%	2	10,93%	\$ 208.005	\$22.745	\$185.260	\$ 185.260
CA-40	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 694.793	\$91.872	\$602.921	\$ 602.921
CA-41	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 91.962	\$19.803	\$72.159	\$ 72.159
CA-42	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 60.586	\$13.046	\$47.539	\$ 47.539

12.2.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-43	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 179.104	\$36.566	\$140.536	\$ 140.536
CA-44	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 167.919	\$36.159	\$131.759	\$ 131.759
CA-45	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 120.188	\$25.861	\$94.307	\$ 94.307
CA-46	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 807.150	\$122.744	\$684.406	\$ 684.406

12.2.12 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-47	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 98.776	\$21.270	\$77.506	\$ 77.506
CA-48	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 164.952	\$35.520	\$129.432	\$ 129.432
CA-49	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 695.201	\$105.720	\$589.481	\$ 589.481
CA-50	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 730.483	\$157.300	\$573.183	\$ 573.183
CA-51	15	50	30,00%	2,5	25,99%	\$ 143.452	\$37.203	\$106.169	\$ 106.169
CA-52	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 112.298	\$24.180	\$88.100	\$ 88.100
CA-53	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 123.419	\$26.577	\$96.842	\$ 96.842
CA-54	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 612.691	\$93.173	\$519.519	\$ 519.519

12.2.13 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-55	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 422.931	\$91.073	\$331.858	\$ 331.858

12.2.14 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-56	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 580.992	\$61.905	\$529.026	\$ 529.026

12.2.15 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-57	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 95.329	\$20.528	\$74.801	\$ 74.801

12.2.16 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-58	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 351.875	\$53.510	\$298.365	\$ 298.365
CA-59	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 144.221	\$31.056	\$113.165	\$ 113.165
CA-60	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 250.661	\$53.977	\$196.684	\$ 196.684
CA-61	15	50	30,00%	2,5	25,99%	\$ 307.584	\$79.935	\$227.629	\$ 227.629
CA-62	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 618.463	\$130.393	\$486.069	\$ 486.069
CA-63	15	50	30,00%	2,5	25,99%	\$ 235.446	\$61.192	\$174.254	\$ 174.254
CA-64	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 262.223	\$50.466	\$205.756	\$ 205.756

12.2.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-65	15	50	30,00%	1,5	19,52%	\$ 418.495	\$81.691	\$336.804	\$ 336.804
CA-66	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 728.807	\$156.939	\$571.868	\$ 571.868

CA-67	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 30.748	\$6.344	\$30.404	\$ 30.404
CA-68	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 90.487	\$21.208	\$77.279	\$ 77.279
CA-69	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 138.874	\$29.905	\$108.969	\$ 108.969

12.2.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario **ALEXANDER MORENO ARANGO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-70	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 150.407	\$32.388	\$118.018	\$ 118.018
CA-71	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 77.826	\$16.759	\$61.067	\$ 61.067
CA-72	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 711.527	\$153.218	\$558.309	\$ 558.309
CA-73	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 155.308	\$33.443	\$121.865	\$ 121.865
CA-74	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 221.913	\$47.786	\$174.127	\$ 174.127
CA-75	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 252.740	\$38.435	\$214.305	\$ 214.305
CA-76	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 282.724	\$42.994	\$239.730	\$ 239.730
CA-77	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 119.248	\$25.678	\$93.569	\$ 93.569
CA-78	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 274.085	\$59.021	\$215.064	\$ 215.064
CA-79	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 200.412	\$43.156	\$157.256	\$ 157.256
CA-80	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 296.441	\$63.835	\$232.606	\$ 232.606
CA-81	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 98.492	\$21.209	\$77.283	\$ 77.283
CA-82	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 281.130	\$60.538	\$220.592	\$ 220.592
CA-83	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 313.601	\$67.530	\$246.071	\$ 246.071

12.2.19 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-84	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 155.931	\$33.578	\$122.353	\$ 122.353
CA-85	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 139.887	\$30.123	\$109.764	\$ 109.764
CA-86	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 208.584	\$44.916	\$163.668	\$ 163.668
CA-87	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 69.678	\$15.004	\$54.674	\$ 54.674
CA-88	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 174.897	\$37.662	\$137.235	\$ 137.235
CA-89	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 139.186	\$29.972	\$109.214	\$ 109.214
CA-90	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 284.360	\$56.927	\$227.434	\$ 227.434
CA-91	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 131.104	\$28.232	\$102.873	\$ 102.873

12.2.20 Las siguientes construcciones son del mejoratario **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-92	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 55.159	\$11.878	\$43.282	\$ 43.282
CA-93	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 121.883	\$26.240	\$95.637	\$ 95.637
CA-94	15	50	30,00%	2	21,53%	\$ 158.224	\$34.287	\$124.937	\$ 124.937

### 13. CALCULOS VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

#### 13.1 SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES

Se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, y es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y

ambiental, además de indagar en diferentes viveros de la región y consultar con el equipo de agrónomos que hacen apoyo a la Lonja en estos temas.

Los valores de plantas y especies en general se realizó consultas en viveros de la región, Raúl Van Den En den Celular 312 259 0537, Vivero Forestal 310 835 2313, Vivero los Cerezos celular 310 426 0517. Para el caso de los cultivos permanentes y semi permanentes se realizó un estudio con el Ingeniero Agrónomo Marco Aurelio Villegas Arenas, celular 314 631 5684 y con el Ingeniero y Especialista en Finanzas Marcelo Giraldo Hurtado celular 312 851 9353, además de la información y datos del Ministerio de Agricultura, datos de censos agropecuarios, investigación y consulta con profesionales para cultivos y un estudio al respecto del IICA – Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Los Cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

Los cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

- 13.1.1 Las siguientes construcciones son de los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Plátano	17	Un	\$ 21.233
Dinde	3	Un	\$ 54.955
Tolumo	5	Un	\$ 106.167

- 13.1.2 Las siguientes construcciones son de la propietaria MARIA SAGRARIO MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Mango	1	Un	\$ 94.370
Plátano	5	Un	\$ 21.233
Almendra	1	Un	\$ 70.778
Mataratón	2	Un	\$ 35.389
Mamoncillo	4	Un	\$ 94.370
Zapote	1	Un	\$ 141.156
Guanabano	1	Un	\$ 94.370
Iraca	20	Un	\$ 58.982
Cañahuate	1	Un	\$ 47.185

- 13.1.3 Las siguientes construcciones son del propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Yarumo	1	Un	\$ 47.185
Cedro Rosado	2	Un	\$ 283.111
Banano	4	Un	\$ 29.491
Duranta	1	Un	\$ 17.694

13.1.4 Las siguientes construcciones son de los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Aguacate	3	Un	\$ 141.556
Plátano	38	Un	\$ 21.233
Yuca	3	Un	\$ 5.898
Banano	15	Un	\$ 29.491
Sábila	1	Un	\$ 35.389
Papayo	1	Un	\$ 21.233
Noni	1	Un	\$ 106.167
Limón	2	Un	\$ 82.574
Guayabo	1	Un	\$ 76.676
Matarraón	5	Un	\$ 35.389
Jardín	4	Un	\$ 9.437

13.1.5 Las siguientes construcciones son del propietario LUCIANO MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Cultivo de Malz	541,3	m <sup>2</sup>	\$ 944
Zapote	1	Un	\$ 141.156
Aguacate	7	Un	\$ 141.556
Matarraón	10	Un	\$ 35.389
Crolo	7	Un	\$ 23.593
Col de monte	6	Un	\$ 944
Naranja	2	Un	\$ 106.167
Cañahuate	2	Un	\$ 47.185
Cabello de Angel	4	Un	\$ 22.747
Carey	1	Un	\$ 21.233
Mala Jardín	2	Un	\$ 9.437
Veranera	1	Un	\$ 25.952
Cacao	13	Un	\$ 45.416
Lengua de suegra	3	Un	\$ 5.898
Guanábano	4	Un	\$ 94.370
Guayabo	2	Un	\$ 76.676
Mango	3	Un	\$ 94.370
Limón Tahiti	8	Un	\$ 82.574
Plátano	4	Un	\$ 21.233
Yuca	9	Un	\$ 5.898
Mandarina Uneco	4	Un	\$ 159.250
Nogal	10	Un	\$ 153.352
Tachuelo	1	Un	\$ 35.389
Surumbo	1	Un	\$ 35.389
Iraca	1	Un	\$ 58.982
Meslizo	1	Un	\$ 35.389
Coca	1	Un	\$ 11.796
Papayo	1	Un	\$ 21.233

Anón	1	Un	\$ 94.370
Yarumo	6	Un	\$ 47.185
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370

13.1.6 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Totumo	8	Un	\$ 106.167
Limón	7	Un	\$ 82.574
Aguacate	11	Un	\$ 141.556
Papayo	2	Un	\$ 21.233
Zapote	2	Un	\$ 141.156
Tambor	1	Un	\$ 143.998
Íraca	55	Un	\$ 58.982
Naranja	4	Un	\$ 106.167
Yuca	80	Un	\$ 5.898
Plátano	49	Un	\$ 21.233
Yarumo	3	Un	\$ 47.185
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370
Mataratón	19	Un	\$ 35.389
Mandarino	2	Un	\$ 82.574
Anón	1	Un	\$ 94.370
Nogal	5	Un	\$ 153.352
Carambolo	1	Un	\$ 76.938
Guanábano	2	Un	\$ 94.370
Mango	1	Un	\$ 94.370
Pasto Veriver	100,76	m <sup>2</sup>	\$ 472

13.1.7 Las siguientes construcciones son de la mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Limón	2	Un	\$ 82.574
guayabo	2	Un	\$ 76.676
Plátano	6	Un	\$ 21.233
Papayo	2	Un	\$ 21.233
Anón	1	Un	\$ 94.370

13.1.8 Las siguientes construcciones son del mejoratario JUAN MANUEL REYES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Aguacate	7	Un	\$ 141.556

Mango	3	Un	\$ 94.370
Sapote	3	Un	\$ 141.556
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370
Limón	2	Un	\$ 82.574
Guayabo	2	Un	\$ 76.676
Plátano	4	Un	\$ 21.233
Matarratón	3	Un	\$ 35.389

13.1.9 Las siguientes construcciones son del mejoratario EUCLIDES REYES VINASCO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Mata Jardín	7	Un	\$ 9.437
Carey	1	Un	\$ 21.233
Mamoncillo	2	Un	\$ 94.370
Plátano	53	Un	\$ 21.233
Banano	17	Un	\$ 29.491
Mango	3	Un	\$ 94.370
Longua de suegra	50	Un	\$ 5.898
Papayo	2	Un	\$ 21.233
Aguacate	6	Un	\$ 141.556
Anón	2	Un	\$ 94.370
Matarratón	13	Un	\$ 35.389
Yarumo	4	Un	\$ 47.185
Yuca	3	Un	\$ 5.898
Nogal Ø 0,10m y altura 9m aprox.	13	Un	\$ 153.352
Cañabrava	38	Un	\$ 2.000

13.1.10 Las siguientes construcciones son del mejoratario IVAN MAURICIO REYES MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Carambolo	1	Un	\$ 76.938
Almendro	1	Un	\$ 70.778
Aguacate	1	Un	\$ 141.556
Papelillo	2	Un	\$ 141.156
Limón	2	Un	\$ 82.574
Papayo	1	Un	\$ 21.233
Plátano	5	Un	\$ 21.233
Guayabo	1	Un	\$ 76.676

13.1.11 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Cañahuate	1	Un	\$ 47.185
Anón	1	Un	\$ 94.370

Plátano	21	Un	\$ 21.233
Cruelo	1	Un	\$ 11.796
Millonaria	1	Un	\$ 7.078
Almendro	1	Un	\$ 70.778

13.1.12 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Limón tahill	21	Un	\$ 82.574
Matarratón	1	Un	\$ 35.389
Papayo	7	Un	\$ 21.233
Naranja agria	1	Un	\$ 106.167
Guanábano	3	Un	\$ 94.370
Auroro	2	Un	\$ 16.538
Naranja Valencia	14	Un	\$ 159.250
Naranja Tangelo	11	Un	\$ 159.250
Mandarino Uneco	8	Un	\$ 159.250
Araza	1	Un	\$ 17.694
Mango Tomy	2	Un	\$ 235.926
Mandarina Arrayana	1	Un	\$ 159.250
Palma Jardín	5	Un	\$ 58.982

13.1.13 Las siguientes construcciones son de la mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Palma de coco	1	Un	\$ 153.352
Orégano	2	Un	\$ 2.359
Palma Jardín	1	Un	\$ 58.982
Sabila	6	Un	\$ 35.389
Zapote	1	Un	\$ 141.156
Piña	1	Un	\$ 35.389
Pino	1	Un	\$ 41.287
Papayo	1	Un	\$ 21.233

13.1.14 Las siguientes construcciones son del mejoratario OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Calé	172	Un	\$ 6.606
Guayacán	1	Un	\$ 94.370
Guayabo	9	Un	\$ 76.676
Plátano	110	Un	\$ 21.233
Marigo	4	Un	\$ 94.370
Pitaya	10	Un	\$ 35.389
Papayo	4	Un	\$ 21.233
Limón	35	Un	\$ 82.574

Mandarino	4	Un	\$ 82,574
Naranja	8	Un	\$ 106,167
Poma	2	Un	\$ 41,287
Cacao	15	Un	\$ 45,416
Palma de coco	2	Un	\$ 153,352
Guanábano	4	Un	\$ 94,370
Tolmo	4	Un	\$ 106,167
Penca	5	Un	\$ 14,156
Zapotes	2	Un	\$ 141,156
Ciruelo	1	Un	\$ 11,796
Madroño	1	Un	\$ 94,370
Aguacates	2	Un	\$ 141,556
Carambolo	1	Un	\$ 76,938
Mamoncillo	4	Un	\$ 94,370
Algodones	4	Un	\$ 92
Arazá	1	Un	\$ 17,694
Arnica	1	Un	\$ 23,592
Nogal	3	Un	\$ 153,352
Teca	1	Un	\$ 235,926
Piñon Oreja	1	Un	\$ 70,778
Mataratón	10	Un	\$ 35,389
Nacedera	36	Un	\$ 35,389

13.1.15 Las siguientes construcciones son de la mejorataria ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Limón	1	Un	\$ 82,574
Ají	1	Un	\$ 11,796
Ornamental	1	Un	\$ 58,982

13.1.16 Las siguientes construcciones son del mejoratario JHON FREDY ECHEVERRI.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Mango	1	Un	\$ 94,370
Mala de Palma	1	Un	\$ 58,982
Naranja Agría	1	Un	\$ 82,574
Mataratón	4	Un	\$ 35,389
Aguacate	2	Un	\$ 141,556
Guayabo	1	Un	\$ 76,676
Uva Americana	1	Un	\$ 41,287
Naranja Valencia	8	Un	\$ 159,250
Noni	1	Un	\$ 106,167
Guanabano	1	Un	\$ 94,370
Nogal	7	Un	\$ 153,352
Auroro	1	Un	\$ 16,538

Jardín	1	Un	\$	9.437
Pasto Vetiver	47,82	m²	\$	472

13.1.17 Las siguientes construcciones son del mejoratario CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Limón	2	Un	\$ 82.574
Millonaria	1	Un	\$ 7.078
Crotos	6	Un	\$ 23.593
Matas Jardín	12	Un	\$ 9.437
Matarratón	3	Un	\$ 35.389
Orégano	1	Un	\$ 2.359
Aguacate	1	Un	\$ 141.556
Palma de Coco	1	Un	\$ 153.352

13.1.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario ALEXANDER MORENO ARANGO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Guayabos	2	Un	\$ 76.676
Noni	1	Un	\$ 106.167
Matarratón	3	Un	\$ 35.389
Mango	1	Un	\$ 94.370
sapote	2	Un	\$ 141.556
Aguacate	5	Un	\$ 141.556
Mandarino	2	Un	\$ 82.574
Ají	3	Un	\$ 11.796
Insulina	1	Un	\$ 25.952
Veranera	2	Un	\$ 25.952
Limón	2	Un	\$ 82.574
Palma	2	Un	\$ 153.352
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370
Almendro	1	Un	\$ 70.778
Naranja	11	Un	\$ 106.167
Guanábano	1	Un	\$ 94.370
Yuca	14	Un	\$ 5.898

13.1.19 Las siguientes construcciones son de la mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGÓ.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Limón tahiti	14	Un	\$ 82.574
Plátano	3	Un	\$ 21.233
Naranja Tangelo	3	Un	\$ 159.250
Naranja Valencia	3	Un	\$ 159.250

Ficus	1	Un	\$ 70.778
Mata Iraca Roja	1	Un	\$ 58.982
Mango	2	Un	\$ 94.370
Crotojos	4	Un	\$ 23.593
Yuca	16	Un	\$ 5.898
Matarrañón	14	Un	\$ 35.389
Pasto vetiver	48,17	m <sup>2</sup>	\$ 472

13.1.20 Las siguientes construcciones son del mejoratario **GABRIEL PALACIO CAMPUZANO**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Cerca en swinglea.	14,5	m	\$ 28.312
Piñon Oreja	1	Un	\$ 70.778
Guayacán	5	Un	\$ 94.370
Papayo	1	Un	\$ 21.233
Matarrañón	7	Un	\$ 35.389
Cedro	1	Un	\$ 141.566
Iraca	2	Un	\$ 58.982
Mango	1	Un	\$ 94.370
Guadua	12	Un	\$ 4.719
Yarumo	2	Un	\$ 47.185
Narajo	6	Un	\$ 106.167
Mandarino	1	Un	\$ 82.574

#### 14. CONSIDERACIONES GENERALES

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del Municipio de Riosucio, vereda Bajo Mejial, con construcciones (viviendas y mejoras).

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de éste y en especial las condiciones particulares del lote en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

Para el cálculo de las construcciones y de las construcciones anexas, se utilizó el método de costo de reposición, para lo cual se estimó el costo total de las construcciones a precios de hoy a partir de presupuestos puntuales para cada construcción anexa y luego se depreció de acuerdo a la edad y el estado de conservación.

Para los cultivos y/o especies se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, la cual es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y ambiental, además de indagar con diferentes viveros de la región.

Los valores de plantas y especies en general se realizó consultas en viveros de la región, Raúl Van Den En den Celular 312 259 0537, Vivero Forestal 310 835 2313, Vivero los Cerezos celular 310

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejial<sup>72</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

426 0517. Para el caso de los cultivos permanentes y semi permanentes se realizó un estudio con el Ingeniero Agrónomo Marco Aurelio Villegas Arenas, celular 314 631 5684 y con el Ingeniero y Especialista en Finanzas Marcelo Giraldo Hurtado celular 312 851 9353, además de la información y datos del Ministerio de Agricultura, datos de censos agropecuarios, investigación y consulta con profesionales para cultivos y un estudio al respecto del IICA – Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Los Cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

El sector no presenta problemas actuales relacionados con el orden público. El lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

## 15. RESULTADOS DE AVALUO

Después de un detallado análisis y reunido el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se consideró que la presente tasación es la que corresponde de acuerdo con las condiciones actuales del mercado inmobiliario:

- 15.1. Valor de los propietarios BECERRA AYALA MARÍA MIRIAM, BECERRA AYALA MARIELA, JARAMILLO HENAO MARÍA EUGENIA, TAPASCO LUIS EDUARDO, MORENO LUCILIANO ANTONIO, MORALES MORENO ANA MARIA, MORALES MORENO LUZ ADRIANA, MORENO GLADYS, MORALES MORENO JOSE DANIEL, ECHEVERRI MORENO JHORMAN ADOLFO, MORALES MORENO PAULA PATRICIA, MORALES MORENO EDWIR MANUEL, MORENO GONZALEZ ESTHER JULIA, ALCALDE MORENO ALVARO, MORENO OMAR DUBAN, MORALES MORENO ANGELA CRISTINA, ALCALDE MORENO LUZ ORLET, ALCALDE MORENO ELIDIER, MORENO CARDONA WILMAR ALBERTO, MORENO GONZALEZ JOSE LUIS, MORENO MARIA SAGRARIO, MORENO MARIA ENOE, MORENO LUIS ANTONIO, MORENO GONZALEZ VICTOR DANIEL, ECHEVERRI MORENO YENI MILENA, MORENO AIDA PATRICIA, MORALES MORENO JONATHAN MAURICIO, MORENO LUZDARY, MORENO NEVER DE JESUS, MORENO CARDONA YINETH ALEXANDRA por TERRENO:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida	1,5295	Ha	\$ 56.000.000	\$ 85.652.000
Área requerida en ronda de río	0,1388	Ha	\$ 19.000.000	\$ 2.637.200
<b>VALOR TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 88.289.200</b>

<b>VALOR TOTAL AVALUO</b>	<b>\$ 88.289.200</b>
---------------------------	----------------------

SON EN TOTAL: OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

- 15.2 Valores propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-2	Construcción de 2 niveles: Subnivel: base en concreto, estructura aporricada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería pintados en frente y lados; en la parte trasera a la vista, entepiso: de concreto sobre lamina colaborante metaldeck y periferia metálica; baño de 2 servicios, con paredes esucadas en mineral y piso en material lleno dos duchas con paredes esucadas con mineral y piso igual, contiene: 4 ventanas metálicas, 2 Puertas metálicas, escaleras en concreto. Primer Nivel: piso en cerámica, muro en mampostería en ladrillo común pintado tachada y muros laterales, la parte trasera a la vista a la vista, cubierta en teja de fibrocemento con periferia metálica, cocina con mesón en aluminio y cerámica, 1 lavadero prefabricado en cerámica, 1 baño de dos servicios enchapado totalmente, 1 ducha totalmente enchapada; tiene 2 galpones de malla metálica con estructura en madera. Contiene: 6 puertas metálicas, 6 ventanas metálicas, chambrana metálica en toda la casa, corredor en cerámica con chambrana metálica y puerta en reja metálica.	243,36	m <sup>2</sup>	\$ 881.940	\$ 214.026.916
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 214.026.916

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-4	Acceso voladizo en estructura metálica y loza de concreto y esterilla, de 0,15 metros de espesor, soportado en estructura metálica, de 1,35 metros de ancho y 7,10 metros de largo, con barandas en periferia metálica de 0,95 metros de altura.	7,10	ml	\$ 447.805	\$ 3.179.416
CA-5	Escaleras externas en concreto y bloque, con 11 pasos, huella de 35 cm y contrahuella de 10 cm, y 1,00 metros de ancho.	7,10	ml	\$ 72.808	\$ 515.517
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 3.694.933

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Plátano	17	Un	\$ 21.233	\$ 360.961
Dinde	3	Un	\$ 54.955	\$ 164.865
Tortuno	5	Un	\$ 106.167	\$ 530.835
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 1.056.661

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 219.380.512
--------------------	--	--	--	----------------

SON EN TOTAL: DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.3 Valores propietario MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5	Construcción de un nivel con cimentación en concreto ciclópeo, estructura apuntalada, muros en mampostería confinada; en fachada e interior revocados y pintados, y en los lados y parte trasera, a la vista, cubierta en teja de barro soportada en estructura de guadua y madera, piso en concreto esmaltado y pulido. En el frente muros medianeros de bloque lacado y aljaja en tablón, con una altura de 0,70 ms de altura. contiene 3 habitaciones y 1 cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 0,60m por 2,10m, 1 logón de leña de 1,40m x 1,80m enchapado en baldosa, con chimenea y una altura de 0,85m.	92,13	m <sup>2</sup>	\$ 903.070	\$ 83.227.478
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 83.227.478

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-16	Ramada de 2,50m x 2,0m, en cubierta de teja de zinc paralela en madera piso en bloque y concreto.	5,09	m <sup>2</sup>	\$ 100.289	\$ 510.369
CA-17	Construcción de 2,25m x 1,00m; con mampostería confinada, en el exterior pintada y en el interior revocada, baño de dos servicios con cubierta en teja de fibrocemento, soportado en 1 viga de amarra de 0,15m x 0,15m, piso en concreto esmaltado.	4,08	m <sup>2</sup>	\$ 563.337	\$ 2.298.415
CA-18	Galpón de 1,50m x 1,50m, con cubierta en teja de zinc, estructura, paralela y cerramiento en guadua, con piso en tierra pisada.	2,25	m <sup>2</sup>	\$ 110.889	\$ 249.500
CA-19	Ramada con cubierta en teja de zinc, paralela en madera y piso en concreto, con lavadero en ladrillo revocado de 2,30m x 1,10m con balsa en concreto y altura de 0,80m.	4,83	m <sup>2</sup>	\$ 336.105	\$ 1.623.387
CA-20	Ramada de 5,60m x 2,8 con estructura en guadua, piso en tierra y piedra, cubierta en plástico con estructura en cañabrava.	15,76	m <sup>2</sup>	\$ 63.027	\$ 994.566
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 5.676.237

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Plátano	5	Un	\$ 21.233	\$ 106.165
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Mataralón	2	Un	\$ 35.389	\$ 70.778
Mamoncillo	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Zapote	1	Un	\$ 141.156	\$ 141.156
Gusnabano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Iraca	20	Un	\$ 58.982	\$ 1.179.640
Cañahuate	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 2.181.922

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 81.065.837
--------------------	--	--	--	---------------

SON EN TOTAL: NOVENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.4 Valores propietario ALVARO ALCALDE MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-10	Construcción base en concreto, estructura apuntalada, piso en concreto, muros en mampostería revocados en fachada, revocados y pintados, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava y 2 cercas metálicas, 1 lavadero y tanque en ladrillo revocado de 0,80m x 1,60m y h=0,85m, 1 cocina con mesón en madera de 0,80m x 0,80m h=0,85m, 1 baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto pulido, contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas con reja, 2 ventanas metálicas con vidrio y reja; 1 andén en concreto de espesor 0,05m.	113,12	m²	\$ 734.057	\$ 83.036.528
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 83.036.528

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Yarumo	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Cedro Resado	2	Un	\$ 283.111	\$ 566.222
Banano	4	Un	\$ 29.491	\$ 117.964
Duranta	1	Un	\$ 17.694	\$ 17.694
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 749.065

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 83.785.593
--------------------	--	--	--	---------------

SON EN TOTAL: OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.5 Valores propietarios ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-11	Construcción de 1 nivel, base en concreto, piso en cerámica, muros en estructura apuntalada, mampostería revocada pintada, cubierta con teja de fibrocemento con estructura en perfilera, cocina con mesón en concreto enchapado de 0,60m x 3,05m. y a=0,10m, enchapado y paredes enchapadas, soportado en 2 muros en ladrillo enchapados de h=0,95m. 1 baño de tres servicios enchapado en cerámica piso y pared, 1 lavadero de 0,85m x 1,55m y h=0,03m. revocado y enchapado en cerámica con fregadero en granito y 3 hiladas de enchape en la pared, contiene: 3 puertas metálicas, 4 ventanas metálicas; 1 de ellas con reja. Andén en concreto de 1,00m de ancho y 0,10m de espesor.	113,15	m <sup>2</sup>	\$ 962.323	\$ 108.886.847
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 108.886.847

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-33	Romada de 2,35m x 2,2m, con estructura en guadua, cubierta en plásticos con estructura en guadua y cañahuate. Piso en tierra.	7,37	m <sup>2</sup>	\$ 55.492	\$ 408.976
CA-34	Galpón de 1,70m x 2,50m, con estructura en madera y guadua con cubierta en zinc y fibrocemento.	4,25	m <sup>2</sup>	\$ 107.178	\$ 455.507
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 864.483

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate	3	Un	\$ 141.556	\$ 424.668
Plátano	38	Un	\$ 21.233	\$ 806.854
Yuca	3	Un	\$ 5.898	\$ 17.694
Banano	15	Un	\$ 29.491	\$ 442.365
Sábila	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Noní	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Gueyabo	1	Un	\$ 76.676	\$ 76.676
Matarraón	5	Un	\$ 35.389	\$ 176.945
Jardín	4	Un	\$ 9.437	\$ 37.748
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 2.310.887

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 112.062.217
--------------------	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO DOCE MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.6 Valores propietario LUCIANO MORENO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cultivo de Maíz	541,3	m²	\$ 944	\$ 510.987
Zapote	1	Un	\$ 141.156	\$ 141.156
Aguacate	7	Un	\$ 141.556	\$ 990.892
Malarraton	10	Un	\$ 35.389	\$ 353.890
Croto	7	Un	\$ 23.593	\$ 165.151
Col de monte	6	Un	\$ 944	\$ 5.664
Naranja	2	Un	\$ 106.167	\$ 212.334
Cañahuate	2	Un	\$ 47.185	\$ 94.370
Cabello de Ángel	4	Un	\$ 22.747	\$ 90.988
Carey	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Mata Jardín	2	Un	\$ 9.437	\$ 18.874
Veranera	1	Un	\$ 25.952	\$ 25.952
Cacao	13	Un	\$ 45.416	\$ 590.408
Lengua de suegra	3	Un	\$ 5.898	\$ 17.694
Guanábano	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Guayabo	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352
Mango	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Limón Tahiti	8	Un	\$ 82.574	\$ 660.592
Plátano	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Yuca	9	Un	\$ 5.898	\$ 53.082
Mandarina Uneco	4	Un	\$ 159.250	\$ 637.000
Nogal	10	Un	\$ 153.352	\$ 1.533.520
Tachuelo	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Surrumbo	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Íraca	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Mestizo	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Coca	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Yarumo	6	Un	\$ 47.185	\$ 283.110
Mamancillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 7.692.689
VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 7.692.689

SON EN TOTAL: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.7 Valores mejoraría MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-1	Construcción de 1 nivel, con muro de cimentación en concreto ciclópeo, mampostería confinada a la vista, Cubierta en teja de barro con estructura en madera y guadua, muros en mampostería de ladrillo común a la vista, piso en cemento esmaltado y concreto pulido; Distribución, cocina con mesón en concreto de 0,05m de espesor y de 1,90m de longitud por 0,65m de ancho, soportado en 3 muros de ladrillo en 4 hiladas, y tanque en concreto, contiene: 5 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana metálica con vidrio y reja.	85,74	m²	\$ 695.398	\$ 66.577.485
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 66.577.485

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1	Baño exterior de 1,50 X 1,90; 2 servicios, con paredes en ladrillo, con viga de amarré en concreto, lecho en zinc y estructura en guadua y madera, piso en cerámica y la pared enchapada en 2 hiladas de cerámica, 1 puerta en madera.	2,85	m²	\$ 772.875	\$ 2.202.694
CA-2	Lavadero en concreto de dimensiones A:0,60 mts L:1,30 mts H:0,90 mts	1,00	Un	\$ 517.875	\$ 517.875
CA-3	Enramada de 1,61m x 1,31m, con cubierta en tejas de zinc estructura en guadua, piso en tierra pisada	2,52	m²	\$ 88.881	\$ 223.980
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.944.549

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Tolmo	8	Un	\$ 106.167	\$ 849.336	
Limón	7	Un	\$ 82.574	\$ 578.018	
Aguacate	11	Un	\$ 141.556	\$ 1.557.116	
Papayo	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466	
Zapote	2	Un	\$ 141.158	\$ 282.312	
Tambor	1	Un	\$ 143.998	\$ 143.998	
Iraca	55	Un	\$ 58.982	\$ 3.244.010	
Naranja	4	Un	\$ 106.167	\$ 424.668	
Yuca	80	Un	\$ 5.898	\$ 471.840	
Plátano	49	Un	\$ 21.233	\$ 1.040.417	
Yarumo	3	Un	\$ 47.185	\$ 141.555	
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370	
Mataralón	19	Un	\$ 35.389	\$ 672.391	
Mandarino	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148	
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370	
Nopal	5	Un	\$ 153.352	\$ 766.760	
Carambolo	1	Un	\$ 76.938	\$ 76.938	
Guanábano	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740	
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370	
Pasto Vetiver	100,76	m²	\$ 472	\$ 47.559	
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES					\$ 10.976.382

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 80.498.336
--------------------	---------------

SON EN TOTAL: OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.8 Valores mejorataria LILIANA MARIA REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-3	Construcción con cimentación aporricada, reforzada con periferia metálica, estructura aporricada, paredes en mampostería mixta; revocada y piniada, concreto burdo piniado y la visto, en fachada enchape en 2 haldas de cerámica, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, cañabrava y madora. Piso en concreto, contiene 2 ventanas metálicas con vidrio y reja, 1 ventana metálica de 2 náves de 1,0m x 0,80m, 1 puerta metálica con reja. Dos habitaciones una cocina con mesón en concreto de dimensiones (L:2,40 mts, A: 0,60 mts, H: 0,95 mts), un lavadero en concreto de dimensiones (L:1,40 mts, A: 0,65 mts, H: 0,55 mts), cuenta con un baño con tres servicios, miroa pañetados y piso en concreto.	55,45	m <sup>2</sup>	\$ 995.112	\$ 56.174.072
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 56.174.072

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-6	Enramada de 1,60m x 1,34m, en teja de fibrocemento, cerramiento en tejas de fibrocemento con parales en madera piso en tierra pisada.	2,27	m <sup>2</sup>	\$ 259.122	\$ 588.207
CA-7	Andén en concreto con una longitud de 17,40m; de 1,20m de ancho y espesor 0,10m.	19,51	m <sup>3</sup>	\$ 84.523	\$ 1.649.044
CA-8	Muro de contención frontal en concreto de 0,30m x 0,40m y longitud 9,20m.	9,2	m <sup>3</sup>	\$ 123.240	\$ 1.133.808
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 3.371.059

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Limon	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148	
guayabo	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352	
Plátano	6	Un	\$ 21.233	\$ 127.398	
Papayo	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466	
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370	
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES					\$ 582.734

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 60.127.865
--------------------	--	--	--	---------------

SON EN TOTAL: SESENTA MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.9 Valores mejoratorio JUAN MANUEL REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-4	Construcción de 1 nivel con cimentación aporricada, muro de contención en mampostería de 2,40m de alto; estructura de la vivienda: aporricada, cubierta en feja de barro con estructura en guadua, cañabrava y cuarterones de madera, adicional 2 cerchas metálicas y en la parte trasera canal plástica, paredes en mampostería, la fachada revocada y pintada y con 2 hiladas y media en enchape de cerámica, muros laterales a la vista, piso en cerámica contiene 2 habitaciones, sala y cocina, cocina con mesón en concreto en L, enchapado de 3,80m de longitud, 0,60m de profundidad y espesor 0,09m, contiene 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 4 ventanas metálicas correderas 2 con reja metálica, caja de desagüe en concreto y 1 hilada de ladrillo de 0,80m x 0,65m.	67,24	m <sup>2</sup>	\$ 1.001.593	\$ 67.347.113
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 67.347.113

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-8	Construcción con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua sobre base en losa de concreto de espesor 0,20m, con 6 viguetas en concreto de 0,10m de ancho, soportado en 4 columnas de 0,25m x 0,25m; 2 de 5,00m de altura y 2 de 4m de altura, Canal escalonado en concreto de 0,95m de ancho y 2,30m de longitud, 1 baño de 3 servicios, piso en concreto, paredes revocadas y pintadas, lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,95m x 1,45m y h=0,90m; balsa en concreto. Losa base en concreto con estructura en guadua y cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua, sobre 4 columnas en concreto de 0,25m x 0,25m; 2 de 5,0m de altura y 2 de 4,0m de altura; 1 pasamanos de 9 hiladas de cañabrava y estructura en guadua.	12,90	m <sup>2</sup>	\$ 921.335	\$ 11.332.421
CA-10	Zona dura en concreto con 0,20 mts de espesor.	24,47	m <sup>2</sup>	\$ 134.808	\$ 3.298.752
CA-11	Muro medianero en ladrillo común a la vista, con una altura de 0,90 mts.	3,00	m <sup>l</sup>	\$ 53.845	\$ 161.535
CA-12	Galpón, 1,30 m x 1,70 m, estructura en guadua y madera, cubierta en zinc	2,21	m <sup>2</sup>	\$ 196.492	\$ 434.247
CA-13	Escalera en concreto de 1,0m de ancho por 3,60m de longitud.	3,80	m <sup>l</sup>	\$ 94.307	\$ 358.367
CA-14	Zona dura mixta en concreto y almirado de 3,80m x 2,30m. Ya=0,03m.	8,72	m <sup>2</sup>	\$ 39.179	\$ 341.641
CA-15	Ramada de 7,00m x 4,00m con estructura en guadua y madera, techo en hojas de zinc y fibrocemento con estructura en guadua, piso en concreto y dentro 3 cocheras de muros medianeros de 5 hiladas con 1 puerta en madera y 2 puertas metálicas, cerramiento en plástico y polio sombra.	28,01	m <sup>2</sup>	\$ 272.527	\$ 7.633.481
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 23.580.444

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate	7	Un	\$ 141.556	\$ 990.892
Mango	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Sapote	3	Un	\$ 141.556	\$ 424.668
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Guayabo	2	Un	\$ 76.678	\$ 153.352
Plátano	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Matarraón	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 2.302.639

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 93.210.196
--------------------	---------------

SON EN TOTAL: NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrias - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejia<sup>81</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

15.10 Valores mejoratorio EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-6	Construcción con cimentación en concreto ciclópico y llano, estructura apuntalada, paredes mltas en ladrillo revocado y plabado, láminas de zinc, piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro con estructura en madera, guadua y cañabrava, baño de tres servicios con paredes enchapadas en cerámica a 1,50m de altura, piso enchapado en baldosa y con 1 puerta metálica, orinal de 0,95m x 0,95m enchapado en baldosa, habitación con puerta metálica, piso en concreto, 1 ventana en madera, 1 ventana metálica y 1 mesón en concreto de 0,60m x 2,10m y a 0,05m enchapado en cerámica, muro de 6 filadas de adobe bocanillo y 7 columnas en madera.	71,29	m²	\$ 875.471	\$ 62.412.328
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 62.412.328

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-21	Ramada para garaje, con estructura en madera, piso en tierra y gravilla y techo en zinc con estructura en madera.	9,25	m²	\$ 101.420	\$ 948.277
CA-22	3 columnas de 0,25m x 0,25m y 5,50m de altura.	3,00	Un	\$ 492.804	\$ 1.478.412
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.426.689

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mata Jardín	7	Un	\$ 9.437	\$ 66.059
Cerey	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Mamoncillo	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Plátano	53	Un	\$ 21.233	\$ 1.125.349
Banano	17	Un	\$ 29.491	\$ 501.347
Mango	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Lengua de suegra	50	Un	\$ 5.898	\$ 294.900
Papayo	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466
Aguacate	6	Un	\$ 141.558	\$ 849.336
Anón	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Matarraón	13	Un	\$ 35.380	\$ 460.057
Yarumo	4	Un	\$ 47.185	\$ 188.740
Yuca	3	Un	\$ 5.898	\$ 17.694
Nogal Ø 0,10m y altura 9m aprox.	13	Un	\$ 153.352	\$ 1.993.576
Cañabrava	38	Un	\$ 2.000	\$ 76.000
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 6.297.347

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 71.136.364
--------------------	--	--	--	---------------

SON EN TOTAL: SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.11 Valores mejoratorio IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-7	Construcción de 1 nivel muro de contención en concreto y ladrillo de 6,55m de longitud y 4,50m de altura y profundidad de 2m, construcción con estructura aporricada y parales en parales de madera en roble, también con separadores de espacio en reja metálica estructura aporricada, paredes en mampostería confinada, pintada, piso mixto en concreto y cerámica, cubierta en teja de barro (Japonesa), Estructura en madera abarico, parales en roble y cielo raso en tablilla, 1 cocina con mesón en concreto enchapado con cerámica de ancho 0,60m y longitud 3,55 soportado en dos muros de 0,08m de espesor, enchapados y con altura de 0,92m. con 2 hilitas de enchape en la pared, en interior 1 mesón enchapado en cerámica de 0,50m x 4,05m y espesor de 0,06m. contiene 2 ventanas en reja, 1 puerta en reja, de 1,27m de ancho por 2m de altura, 1 puerta en reja metálica para la lenda de 0,55m por 1,80m de alto.	79,51	m <sup>2</sup>	\$ 981,381	\$ 78.029.603
C-8	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento soportada en viga de concreto, estructura aporricada, muros en bloque a la vista, piso en concreto esmaltado. Puertas y ventanas en perfilera metálica.	11,73	m <sup>2</sup>	\$ 913.759	\$ 10.718.393
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 88.747.996</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-23	Galpón de 2,0m x 2,0m con estructura en madera y guadua, cubierta en teja de zinc.	4,00	m <sup>2</sup>	\$ 126.875	\$ 507.900
CA-24	Rincón de 3,0m x 4,0m, piso en tierra, estructura en cuarterones de madera nogal y cubierta en zinc con estructura en guadua.	12,00	m <sup>2</sup>	\$ 120.099	\$ 1.441.188
CA-25	Banco en madera y guadua de 2,0m x 1,0m, ubicado frente a la casa de dos metros de largo.	1	Un	\$ 203.463	\$ 203.463
CA-26	Enramada de 3,34m x 11,90m, con cubierta en tejas de techo lightech, soportada en estructura metálica, piso en concreto de e=0,10m.	39,85	m <sup>2</sup>	\$ 293.972	\$ 11.714.784
CA-27	Escaleras externas de 5 pasos de forma circular, con huella de 25 cm y contra huella de 20 cm.	2,44	ml	\$ 109.602	\$ 267.429
CA-28	Construcción con piso en concreto, cubierta en teja de barro japonesa, soportada en estructura de madera, contiene baño de 2 servicios con muros en mampostería revocada y pintada y piso en cerámica, 1 orinal con piso en concreto, 1 puerta metálica y 1 lavamanos.	11,2	m <sup>2</sup>	\$ 569.746	\$ 6.381.155
CA-29	Canal en concreto de 0,45m de ancho por 16,16m de longitud y 0,03m de espesor.	7,07	m <sup>2</sup>	\$ 137.406	\$ 972.026
CA-30	Zona dura en concreto de 0,07m de espesor.	6,76	m <sup>2</sup>	\$ 73.704	\$ 497.502
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 21.985.447</b>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Carambolo	1	Un	\$ 76.938	\$ 76.938
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Aguacate	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Papelillo	2	Un	\$ 141.156	\$ 282.312
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Plátano	5	Un	\$ 21.233	\$ 106.165
Guayabo	1	Un	\$ 76.678	\$ 76.678
<b>VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 940.806</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 111.674.249</b>
---------------------------	-----------------------

SON EN TOTAL: CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejía<sup>83</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

15.12 Valores mejorataria ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-9	Construcción de 1 nivel, con cimentación aporticada y muro de contención en concreto ciclópeo de 8,10m de longitud, estructura aporticada, muros en mampostería confinada a la vista, piso en concreto pulido, cubierta mixta en teja de barro, zinc y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrazo. 1 baño de 3 servicios con piso enchapado y paredes revocadas, 1 cocina con mesón de 4,00m x 0,60m y a= 0,10m, enchapado y en la pared 3 hiladas de enchape en baldosa, 1 lavadero en ladrillo revocado de 1,00m x 1,65m y h=0,75m con bañeta en concreto, contiene: 4 habitaciones, 6 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 4 ventanas metálicas con reja y vidrio, 1 ventana con reja pequeña.	145,37	m <sup>2</sup>	\$ 729.675	\$ 106.072.855
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 106.072.855

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-31	Ramada de 2,8m x 4,55m, con estructura en madera, piso en tierra y cubierta mixta en fibrocemento y estructura en madera y guadua.	12,74	m <sup>2</sup>	\$ 61.796	\$ 787.281
CA-32	Ramada de 4,10m x 3,20m, con estructura en guadua y cañabrazo y cubierta en geotextil, piso en tierra.	13,12	m <sup>2</sup>	\$ 56.049	\$ 735.363
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.522.644

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cañahuate	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Anón	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Plátano	21	Un	\$ 21.233	\$ 445.893
Ciudad	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Milonaria	1	Un	\$ 7.078	\$ 7.078
Almendo	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 677.100

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 108.272.599
--------------------	--	--	--	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.13 Valores mejorataria ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-12	Construcción de un nivel con lecho tejas de barro y estructura de madera, con dos alcobas independientes con baño de tres servicios, piso en cemento esmaltado, muros revocados, contiene: 2 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 2 ventanas metálicas, dos de ellas con reja.	14,73	m²	\$ 954.053	\$ 14.053.201
C-13	Construcción base en concreto, estructura apuntada, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta en leja de fibrocemento, zinc y leja de barro, estructura en madera, parte del cielo raso en triplex y lámina con estructura en varilla de madera, piso en concreto pulido, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,70m y h=0,85m, 2 mesones en concreto y enchape sobre el mesón a una altura de 0,90m, 1 baño de dos servicios, 1 tanque y lavadero en ladrillo revocado contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta doble metálica, 3 ventanas metálicas.	135,08	m²	\$ 763.014	\$ 103.067.931
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 117.121.132

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-35	Poceta en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,00 alto 0,50 mts.	1	Un	\$ 417.360	\$ 417.360
CA-36	Caseta metálica póker de 2,90m x 2,0m, piso en concreto esmaltado, cubierta con estructura en madera y leja de zinc.	5,99	m²	\$ 334.929	\$ 2.006.225
CA-37	Zona dura en concreto frente a la casa, de forma irregular y 0,10 metros de espesor.	20,67	m²	\$ 86.690	\$ 1.791.882
CA-38	Enramada de 5,72m x 2,97m, en leja de barro soportada en estructura de madera, con paralelos en vigas de madera, y muro medianera de 0,70 mts de altura.	20,62	m²	\$ 170.672	\$ 3.519.257
CA-39	Bodega con cubierta en tejas de zinc y estructura en guadua, soportes en vigas y columnas en concreto, con 9 columnas en concreto de 0,20 mts de ancho y 0,20 mts de largo, cerramiento en laminas metálicas, piso en tierra, y un lavadero en concreto de dimensiones ancho 1,30 mts, largo 1,30 mts y 0,95 mts de altura.	94,46	m²	\$ 185.260	\$ 17.503.365
CA-40	baño lecho de fibro cemento soportada en estructura metálica, muros en bloque pañetado y pintado, puerta metálicas, cuenta con 2 servicios piso en concreto esmaltado, Lavadero en concreto pañetado de dimensiones ancho 0,90 mts, largo 1,30 mts y 0,85 mts de altura.	6,76	m²	\$ 512.821	\$ 3.466.670
CA-41	Ramada para garaje de 3,0m x 5,40M, con estructura en madera, cerramiento en poli sombra, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en tierra.	16,2	m²	\$ 72.159	\$ 1.168.976
CA-42	Zona dura en asfalto de forma irregular; de espesor 0,03m.	71,84	m²	\$ 47.539	\$ 3.415.202
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 33.288.937

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limón tahití	21	Un	\$ 82.574	\$ 1.734.054
Mandarín	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Papayo	7	Un	\$ 21.233	\$ 148.631
Naranja agria	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Guanábano	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Aurora	2	Un	\$ 16.538	\$ 33.076
Naranja Valencia	14	Un	\$ 159.250	\$ 2.229.500
Naranja Tangelo	11	Un	\$ 159.250	\$ 1.751.750
Mandarino Uneco	8	Un	\$ 159.250	\$ 1.274.000
Avaza	1	Un	\$ 17.694	\$ 17.694
Mango Tomy	2	Un	\$ 235.926	\$ 471.852
Mandarina Arayana	1	Un	\$ 159.250	\$ 159.250
Palma Jardín	5	Un	\$ 58.982	\$ 294.910
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 8.539.383

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 158.949.452
--------------------	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.14 Valores mejorataria MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-14	Construcción de un nivel, estructura apartada, piso en concreto y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cuarterones de madera, 1 cocina con mesón en concreto enchapado y enchape de pared en 3 hiladas de cerámica, mesón de 0,60m x 2,95m y e=0,08m soportado en muro de concreto revocado y pintado de 0,12m de ancho por 0,90m de altura, 2 habitaciones con cielo raso en superboard y 1 en lámina de zinc, 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado y la balsa en granito de 1,63m x 0,87m y e=0,02m, 1 baño de dos servicios enchapada piso y pared en cerámica, contiene: 2 puertas metálicas, 5 ventanas metálicas con reja y vidrio y 1 ventana en reja.	107,29	m <sup>2</sup>	\$ 923.463	\$ 99.041.407
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 99.041.407

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-43	Farmada con piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de fibrocemento, canal en lámina, con fogón de leña en concreto de 1,50m x 0,82m y h=0,83p.	19,00	m <sup>2</sup>	\$ 140.536	\$ 2.793.856
CA-44	Gallinero de 2,1m x 3,0m, con estructura en guadua y madera con 4 columnas en concreto y cubierta en zinc.	0,3	m <sup>2</sup>	\$ 131.759	\$ 830.082
CA-45	Escalera de acceso en concreto de 1 m. de ancho aproximadamente.	13,82	ml	\$ 94.307	\$ 1.303.323
CA-46	Kiosco estructura apartada, piso en concreto esmaltado, muros en ladrillo común revocado y pintado, cubierta en teja de zinc, estructura en madera, cielo raso en tabilla, 2 mesones en granito, contiene: 1 puerta metálica 2 ventanas metálicas una de ellas corrediza.	26,09	m <sup>2</sup>	\$ 664.406	\$ 18.465.274
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 23.392.535

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de coco	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
Crégano	2	Un	\$ 2.359	\$ 4.718
Palma Jardín	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Satilla	6	Un	\$ 35.389	\$ 212.334
Zapote	1	Un	\$ 141.156	\$ 141.156
Piña	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Pino	1	Un	\$ 41.287	\$ 41.287
Papayo	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 666.451

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 123.102.993
--------------------	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO VEINTITRES MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.15 Valores mejoratorio OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-15	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura aporticada, muros en ladrillo pintado y ladrillo común a la vista, cubierta en teja de barro y zinc con estructura en guadua y cañabrava, 1 cocina con mesón enchapado en cerámica y paredes en cerámica, contiene: contiene 2 habitaciones, 1 ventana con reja y ango, 2 ventanas metálicas con reja y vidrio, 2 puertas metálicas, andén en concreto de 1,08m de ancho y espesor 0,10m.	44,16	m <sup>2</sup>	\$ 756.021	\$ 33.385.687
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 33.385.687

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-47	Rampa de acceso al predio con huella en concreto de 80 cms de ancho y espesor 0,10m.	14,31	ml	\$ 77.506	\$ 1.109.111
CA-48	Enramada de 8,36m x 6,63m, piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de zinc.	63,03	m <sup>2</sup>	\$ 129.432	\$ 8.158.099
CA-49	Baño exterior con cubierta en teja de lamina de zinc, soportada en estructura de guadua, muros en bloques a la vista en el exterior y pañelados y pintados en el interior, piso en concreto esmaltado, cuenta con 2 servicios, puerta metálica.	4,2	m <sup>2</sup>	\$ 509.481	\$ 2.475.820
CA-50	Lavadero en bloques y cemento de dimensiones ancho 1,00 mts, largo 1,20 mts y 0,85 mts de altura.	1,00	Un	\$ 573.193	\$ 573.193
CA-51	Porrera de 2,42m x 2,61m, piso en concreto, estructura en madera y lecho en zinc.	6,26	m <sup>2</sup>	\$ 106.169	\$ 664.618
CA-52	Galpón de 2,21m x 2,19m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en guadua, piso en tierra pisada.	4,06	m <sup>2</sup>	\$ 88.100	\$ 428.295
CA-53	Galpón de 1,63m x 2,06m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en malla eslabonada, piso en tierra pisada.	3,38	m <sup>2</sup>	\$ 96.842	\$ 327.326
CA-54	Kiosco de 3,25m x 5,00m, estructura aporticada, piso en baldosa y cerámica, muros revocados y pintados, cubierta con estructura en guadua, teja de zinc, 1 puerta metálica, 1 ventana en corona metálica.	16,68	m <sup>2</sup>	\$ 519.519	\$ 8.665.577
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 22.401.839

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Café	172	Un	\$ 6.608	\$ 1.136.232
Guayacán	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Guayabo	9	Un	\$ 76.878	\$ 690.084
Plátano	110	Un	\$ 21.233	\$ 2.335.630
Mango	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Pitaya	10	Un	\$ 35.388	\$ 353.880
Papayo	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Limon	35	Un	\$ 82.574	\$ 2.890.090
Mandarino	4	Un	\$ 82.574	\$ 330.296
Naranja	8	Un	\$ 106.167	\$ 849.336
Papa	2	Un	\$ 41.287	\$ 82.574
Cacao	15	Un	\$ 45.416	\$ 681.240
Palma de coco	2	Un	\$ 153.352	\$ 306.704
Guarábano	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Tolmo	4	Un	\$ 106.167	\$ 424.668
Panca	5	Un	\$ 14.156	\$ 70.780
Zapotes	2	Un	\$ 141.156	\$ 282.312
Ciruelo	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Madrño	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Aguaocalos	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Curambolo	1	Un	\$ 76.938	\$ 76.938
Mamoncillo	4	Un	\$ 94.370	\$ 377.480
Agadones	4	Un	\$ 92	\$ 368

Arazá	1	Un	\$ 17.694	\$ 17.694
Arnica	1	Un	\$ 23.592	\$ 23.592
Nogal	3	Un	\$ 153.352	\$ 460.056
Toca	1	Un	\$ 235.926	\$ 235.926
Piñon Oreja	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Matarrañón	10	Un	\$ 35.389	\$ 353.890
Nacedora	36	Un	\$ 35.389	\$ 1.274.004
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 14.648.102

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 70.435.928
--------------------	---------------

SON EN TOTAL: SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.16 Valores mejorataria MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-16	Construcción de un nivel, base en concreto, estructura apoyada, muros en ladrillo común a la vista, cubierta en teja de zinc con estructura en guadua y listón machilibrado, piso en concreto rústico y enchapado en piso de cerámica, contiene: 2 habitaciones 2 ventanas y 2 puertas metálicas.	39,00	m <sup>2</sup>	\$ 895.114	\$ 35.527.075
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 35.527.075

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-55	Caseta para baño y cocina con estructura en guadua, piso en concreto esmaltado de espesor 0,09m, paredes en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, cocina con mesón en madera de 0,45m x 0,75m, 1 lavadero prefabricado de 0,55m x 0,76m y h=0,82m; baño de 2 servicios con piso en concreto esmaltado, paredes en esterilla con estructura en guadua.	0,40	m <sup>2</sup>	\$ 331.850	\$ 2.787.607
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.787.607

VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 38.314.682
--------------------	--	--	--	--	---------------

SON EN TOTAL: TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.17 Valores mejoratorio ARBEY ANTONIO CALVO AYALA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-17	Construcción en madera con estructura en guadua, cielo raso en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, paredes mixtas en concreto, guadua y madera, 1 baño de 1 servicio con piso en concreto de espesor 0,05m y paredes en 5 hiladas de ladrillo; 1 lavadero prefabricado de 0,6m x 0,80m y h=0,17m, piso mixto en concreto y madera. contiene: 2 puertas en madera y guadua.	19,95	m <sup>2</sup>	\$ 497.246	\$ 9.920.058
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 9.920.058
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 9.920.058

SON EN TOTAL: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.18 Valores mejorataria ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-56	Kiosco piso en concreto esmaltado, muros en estructura aporricada, mampostería a la vista, interior revocado, cubierta en lámina de zinc con estructura en cuarterones de madera, contiene: 1 mosón en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 2 ventanas metálicas.	22,72	m²	\$ 529.026	\$ 12.019.471
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 12.019.471

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Límón	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Ají	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Ornamental	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 153.352

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 12.172.823
--------------------	--	--	--	---------------

SON EN TOTAL: DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.19 Valores mejorataria MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-18	Construcción con cimentación aporricada, estructura aporricada, muros en ladrillo a la vista, cubierta mixta en leja de barro y fibrocemento con estructura en madera, cañabrava y guadua, piso en concreto y concreto esmaltado, escaleras internas, en concreto, consta de 8 huellas de 0,25m y contrahuella de 0,30m y 0,82m de ancho, muro interior de conlación en concreto ciclópeo de 7,0m de longitud y 1,50m de altura. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en cerámica. Cocina con mesón en acero inoxidable de 0,60m x 1,50m soportado en estructura metálica. contiene 2 puertas metálicas y 1 ventana metálica de 2 nares.	33,54	m <sup>2</sup>	\$ 1.002.128	\$ 33.611.373
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 33.611.373</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-57	Ramada de 2,90m x 4,20m, piso en tierra, Estructura en guadua y cubierta en fibrocemento con estructura en guadua.	12,16	m <sup>2</sup>	\$ 74.801	\$ 909.580
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					<b>\$ 909.580</b>

<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>					<b>\$ 34.520.953</b>
---------------------------	--	--	--	--	----------------------

**SON EN TOTAL: TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.**

15.20 Valores mejoratorio JHON FREDY ECHEVERRI.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
G-19	Construcción con cimentación aporricada, muro de cimentación en concreto ciclópeo de 8,50m de longitud y 1m de profundidad, estructura aporricada y complementada con 4 viguetas en acero de 2,07m. de altura, pisos asidos en concreto, concreto pulido y cerámica, cubierta mixta en teja de barro y Lona con madera, guadua y cañabrava; paredes revocadas y pintadas, baño de 2 servicios, enchapado piso y pared en cerámica con 1 puerta metálica, lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,91m y h=0,87m con baldas en granito; 3 alcobas con piso en cerámica y 1 con ciclo raso en superboard y estructura metálica. Cocina con mesón en concreto, enchapado y lavaplatos en acero inoxidable de 0,60m x 3,17m y espesor de 0,08m. 2 miras enchapados de 0,92m de altura, contiene: 3 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja y 1 ventana en lucera en aluminio y vidrio. tiene un filtro para desague desde el baño hasta la vía.	131,59	m <sup>2</sup>	\$ 858.372	\$ 126.112.171
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 126.112.171

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-50	Muro de contención en concreto de 0,30 mts de espesor y 1,70 mts de altura.	11,83	ml	\$ 298.365	\$ 3.559.494
CA-51	Rampa de acceso al predio en concreto de 1,25 metro de ancho y 0,15 metros de espesor.	5,06	m <sup>2</sup>	\$ 113.166	\$ 571.483
CA-60	Ramada con piso en cemento, cerramiento en geotextil y cubierta de teja de zinc con estructura en madera.	2,70	m <sup>2</sup>	\$ 196.604	\$ 531.047
CA-61	Marranera con piso en cemento, estructura en madera y cubierta en zinc. Con muros de ladrillo a la vista en 4 hiladas.	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 227.629	\$ 1.229.197
CA-62	Lavadero en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,20 mts, alto 0,85 mts.	1,00	Un	\$ 486.069	\$ 486.069
CA-63	Ramada de 3,10m x 3,70m con estructura en cercha metálica, piso en tierra y concreto, cubierta en zinc con estructura en madera y guadua. Contiene 1 fogón en ladrillo revocado de 1,25m x 0,75m y h= 0,85m.	11,47	m <sup>2</sup>	\$ 174.254	\$ 1.998.893
CA-64	Muro de contención en piedra y concreto de 7,90m de longitud y 1,00m de altura.	7,90	ml	\$ 205.756	\$ 1.625.472
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 10.001.455

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Mala de Palma	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Naranja Agria	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Malacatón	4	Un	\$ 35.389	\$ 141.556
Agucate	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Guayabo	1	Un	\$ 76.676	\$ 76.676
Uva Americana	1	Un	\$ 41.287	\$ 41.287
Naranja Valencia	8	Un	\$ 159.250	\$ 1.274.000
Noni	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Guanabano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Nogal	7	Un	\$ 153.352	\$ 1.073.464
Aurora	1	Un	\$ 16.538	\$ 16.538
Jardín	1	Un	\$ 9.437	\$ 9.437
Pasto Viver	47,82	m <sup>2</sup>	\$ 472	\$ 22.571
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 3.375.104

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 139.488.730
--------------------	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.21 Valores mejoratorio CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-20	Construcción de un nivel, base en concreto, Estructura apoyada, piso en concreto y cerámica, paredes revocadas, estucadas y pintadas, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, madera y cañabrava. Mesón enchapado de 0,45m x 2,50m y e=0,09m, Cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,60m x 2,75m y e=0,09m, soportado en muro de concreto de h=0,95m y e=0,12m y 0,60m de ancho; en la pared enchapado a una altura de 0,70m, 1 lavadero en ladrillo revocado y enchapado de 1,65m x 0,80m y h= 0,85m y batea en granito, baño de 3 servicios con paredes y piso enchapados en cerámica. Contiene: 3 puertas metálicas, 1 ventana en cornisa metálica, 3 ventanas metálicas con vidrio y reja.	84,15	m <sup>2</sup>	\$ 998,894	\$ 84.065.345
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 84.065.345

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-65	Ramada con estructura metálica, con cubierta en tejas plásticas y estructura metálica; piso en concreto de 0,20m de espesor, estructura metálica, paredes en periferia metálica.	30,69	m <sup>2</sup>	\$ 336,804	\$ 10.336.515
CA-66	Crinal en ladrillo común pañetado de 1,50 metros de altura, y de 1,00 mts. de ancho X 0,40 mts de largo.	1,00	Un	\$ 571,888	\$ 571.888
CA-67	Zona dura en concreto de espesor 0,02m.	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 30,404	\$ 164.182
CA-68	Zona dura en concreto de espesor 0,09m.	12,09	m <sup>2</sup>	\$ 77,279	\$ 934.303
CA-69	Galpón de 1,1m x 2,20m, con estructura en guadua y cerramiento en lata de guadua, cubierta en lámina de zinc y teja Plástica con estructura en guadua.	2,42	m <sup>2</sup>	\$ 108,969	\$ 263.705
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 12.270.573

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Límón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Milonaria	1	Un	\$ 7.078	\$ 7.078
Crotos	6	Un	\$ 23.593	\$ 141.558
Matas Jardín	12	Un	\$ 9.437	\$ 113.244
Matarraón	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
Orégano	1	Un	\$ 2.359	\$ 2.359
Aguscale	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Palma de Coco	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 830.462

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 97.166.380
--------------------	---------------

SON EN TOTAL: NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.22 Valores mejorafario ALEXANDER MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-21	Construcción de un nivel con cubierta en teja de fibrocemento con estructura en guadua y madera con estructura en madera, muros en mampostería revocados y pintados, piso en tableta y concreto esmaltado, cuenta con un baño enchapado de 3 servicios, una cocina con mesón en madera y guadua de 0,70m x 0,95m, muros revocados y un lavadero prefabricado de 0,60m x 1,05m, y e=0,10m, baño de 2 servicios enchapado piso y pared, contiene: 2 puertas metálicas, 1 marco de ventana metálica y 1 ventana metálica de 1 ala.	25,60	m <sup>2</sup>	\$ 949.305	\$ 24.304.256
C-22	Construcción con estructura aplicada, cimentación en fieno, paredes revocadas y pintadas, fachada en fachateja, Cubierta en teja de barro con estructura en cuarterones de muela y esterilla, Canal en fibrocemento alrededor de la casa, ciclo raso en poli sombra y bahareque, piso en baldosa y tablón, cocina con mesón en concreto enchapado y toda la pared enchapada, mesón de 0,50m x 3,15m y espesor de 0,08m, baño de 3 servicios con el piso y la pared enchapado en baldosa, con 1 puerta en madera, contiene: 7 puertas metálicas, 1 ventana en persiana con rejá, 3 ventanas metálicas con vidrio y rejá, 2 ventanas en rejá metálica, lavadero en concreto enchapado de 1,92m x 0,85m y h=0,70, con balsa en granito, logón para leña en concreto de 1,20m x 0,80m y e=0,25m soportado en 3 muros de ladrillo revocado.	90,01	m <sup>2</sup>	\$ 937.922	\$ 85.172.697
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 109.476.953

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-70	Zona dura en concreto de 0,15 mts de espesor.	8,21	m <sup>2</sup>	\$ 118.018	\$ 980.730
CA-71	Acceso en ladrillo común de 2 mts de ancho y 16,90m de longitud.	33,64	m <sup>2</sup>	\$ 61.067	\$ 2.048.187
CA-72	Portada en arco de ladrillo de gres con puerta de dos nares en hierro forjado con acabados en bronce.	2,25	ml	\$ 558.309	\$ 1.256.195
CA-73	Zona dura en tableta de gres roja de 0,115 mts de espesor (frente a la casa).	32,75	m <sup>2</sup>	\$ 121.863	\$ 3.991.013
CA-74	Muro en balastro de 0,85m de alto, soportado en (8) muros de 6 hiladas de adoquín y una alfargia en concreto de 0,17m de ancho y espesor 0,05m.	20,68	ml	\$ 174.127	\$ 3.600.946
CA-75	Muro de contención en concreto ciclópeo de 20,70m por 1,50m de alto con 6 apoyos en concreto en forma triangular de 0,25m de ancho x 0,80m de alto.	20,70	ml	\$ 214.306	\$ 4.436.134
CA-76	Muro de contención en concreto ciclópeo detrás de la casa con 19,30m de longitud y 1,80m de altura.	19,30	ml	\$ 239.730	\$ 4.626.789
CA-77	Zona dura en concreto de 0,1 mts de espesor (tras la casa).	15,67	m <sup>2</sup>	\$ 93.569	\$ 1.466.226
CA-78	Ramada 1: de 2,40m x 2,90m, piso en tableta de gres roja, estructura en p.v.c. y cuarteronera, cubierta en teja de barro con estructura en madera y cañabrava.	7,12	m <sup>2</sup>	\$ 215.064	\$ 1.531.256
CA-79	Galpón de 1,70m x 1,50m, con estructura en madera, corraniento en ango metálico, cubierta en zinc.	2,56	m <sup>2</sup>	\$ 157.256	\$ 401.003
CA-80	Bodega de 2,92m x 1,62m, con piso en gravilla, estructura en madera con cerramiento en lámina metálica, 1 puerta en madera y lámina, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	4,75	m <sup>2</sup>	\$ 232.606	\$ 1.104.670
CA-81	Galpón de 3,1m x 2,30m, con estructura en madera con ango plástico, cubierta en polisombra y plástico, 1 puerta en lámina de guadua.	7,13	m <sup>2</sup>	\$ 77.283	\$ 551.028
CA-82	Cochera galpón con piso en concreto, cubierta mixta en teja de barro, y lámina de zinc con estructura en guadua, cañabrava y madera, 6 compartimientos para marranera y uno para pollos, un muro medianero en ladrillo revocado de 0,77m de alto con estructura en madera y guadua, el galpón con malla metálica y una puerta en madera.	66,32	m <sup>2</sup>	\$ 220.582	\$ 14.628.661
CA-83	Galpón de 3,50m x 3,20m, con estructura en cercha metálica y madera, cubierta en zinc con estructura en cañabrava y guadua, muros medianeros en ladrillo somierevocado de 1,10m de alto y cerramiento en ango metálico.	11,20	m <sup>2</sup>	\$ 246.071	\$ 2.755.995
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 43.380.042

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejial<sup>96</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayabos	2	Un	\$ 76.676	\$ 153.352
Noni	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Matarraón	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
Mango	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
sapote	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Aguacate	5	Un	\$ 141.556	\$ 707.780
Mandarino	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Aji	3	Un	\$ 11.796	\$ 35.388
Insulina	1	Un	\$ 25.952	\$ 25.952
Veranero	2	Un	\$ 25.952	\$ 51.904
Limón	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Palma	2	Un	\$ 153.352	\$ 306.704
Mamoncillo	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Almendro	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Naranja	11	Un	\$ 106.167	\$ 1.167.837
Guanábano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Yuca	14	Un	\$ 5.898	\$ 82.572
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 3.711.119

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 156.568.114
--------------------	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.23 Valores mejorataria CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-23	Construcción de 1 nivel, base en losa de concreto, estructura aporricada, cubierta mixta en teja de barro y fibrocemento con estructura en guadua y cañabrava, piso mixto en baldosa y cerámica, paredes en ladrillo revocado y pintado, Cocina con mesón de 0,60m x 2,35m e=0,10m, enchapado piso enchapado y un mesón auxiliar de 1,80m de espesor 0,12m; la pared enchapada a una altura de 0,42m. Lavadera en ladrillo revocado de 0,90m x 1,4m h=0,80m con bañes en concreto pulido. Baño de 3 servicios con paredes revocadas y piso en concreto. contiene: 4 puertas metálicas, 1 puerta en reja metálica, 1 puerta - ventana en reja, 5 ventanas metálicas con vidrio y reja y 2 con vidrio.	90,65	m <sup>2</sup>	\$ 926.522	\$ 84.179.805
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 84.179.805

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-04	Ramada de 4,40m x 3,50m, con cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava, fogón en ladrillo de 0,60m x 1,30m y h=0,20m con 2 placas de concreto de e=0,05m soportado en muros de ladrillo de 3 hiladas.	15,00	m <sup>2</sup>	\$ 122.353	\$ 1.835.295
CA-05	Ramada de 3,22m x 2,40m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, piso en concreto con bases en concreto y una losa en concreto de 0,00m.	7,03	m <sup>2</sup>	\$ 109.764	\$ 859.452
CA-06	Galpón de 4,20m x 5,30m, estructura en madera, con piso en concreto, estructura en madera y guadua, cerramiento en malla y cubierta en zinc con estructura en guadua y madera.	22,26	m <sup>2</sup>	\$ 163.668	\$ 3.643.750
CA-07	Cerramiento en malla eslabonada de 2,00mts de altura y 1 puerta en reja metálica.	71,04	ml	\$ 54.674	\$ 3.884.041
CA-08	Placa de acceso al predio de 31,45m, en concreto con banilla de 1 mts de ancho y baranda metálica.	31,45	ml	\$ 137.235	\$ 4.316.041
CA-09	Ramada de 3,6m x 2,3m, con estructura en madera, piso en tierra, cubierta en zinc con estructura en madera.	8,26	m <sup>2</sup>	\$ 109.214	\$ 904.292
CA-90	Taller 2,6m x 2,3m, con estructura en madera y cerramiento en madera, cubierta en lámina de zinc con estructura en madera, piso en tierra. Contiene 2 ventanas en reja metálica y 1 ventana metálica y vidrio, 1 puerta en madera.	5,98	m <sup>2</sup>	\$ 207.434	\$ 1.240.455
CA-91	Porrera de 1,70m x 1,30m, con estructura en guadua y lala de guadua, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.	2,21	m <sup>2</sup>	\$ 102.873	\$ 227.349
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 16.910.175

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limon tahiti	14	Un	\$ 82.574	\$ 1.156.036
Plátano	3	Un	\$ 21.233	\$ 63.699
Naranja Tarapolo	3	Un	\$ 158.250	\$ 477.750
Naranja Valencia	3	Un	\$ 159.250	\$ 477.750
Ficus	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Mala Inaca Roja	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Mango	2	Un	\$ 94.370	\$ 188.740
Croton	4	Un	\$ 23.693	\$ 94.372
Yuca	16	Un	\$ 5.898	\$ 94.368
Mataralón	14	Un	\$ 35.389	\$ 495.446
Pastó veliver	48,17	m <sup>2</sup>	\$ 472	\$ 22.736
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 3.200.657

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 104.290.637
--------------------	--	--	--	----------------

SON EN TOTAL: CIENTO CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejía<sup>98</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

15.24 Valores mejoratorio GABRIEL PALACIO CAMPUZANO.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-92	Cerca en alambre de púas de 6 hiladas con 13 postes en concreto de 2,75m de alto y de 0,09m x 0,09m.	53,54	ml	\$ 43.282	\$ 2.317.318
CA-93	2 Huellas en concreto de a=0,05m y ancho 0,60m aproximadamente.	19,24	ml	\$ 95.637	\$ 1.840.056
CA-94	Puerta en madera de 1,40m de ancho x 1,00m de alto, soportada en 2 estaciones de madera.	1,00	Un	\$ 124.937	\$ 124.937
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 4.282.311

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cerca en swingloa.	14,5	ml	\$ 28.312,00	\$ 410.524
Piñon Oreja	1	Un	\$ 70.778,00	\$ 70.778
Guayacán	5	Un	\$ 94.370,00	\$ 471.850
Papayo	1	Un	\$ 21.233,00	\$ 21.233
Matarrañón	7	Un	\$ 35.389,00	\$ 247.723
Cedro	1	Un	\$ 141.556,00	\$ 141.556
Iraca	2	Un	\$ 59.962,00	\$ 117.964
Mango	1	Un	\$ 94.370,00	\$ 94.370
Guadua	12	Un	\$ 4.710,00	\$ 56.628
Yarumo	2	Un	\$ 47.165,00	\$ 94.370
Naranja	6	Un	\$ 106.167,00	\$ 637.002
Mandarino	1	Un	\$ 82.574,00	\$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 2.446.572

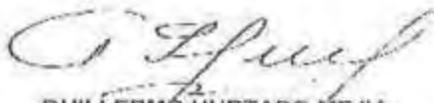
VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 6.728.883
--------------------	--------------

SON EN TOTAL: SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

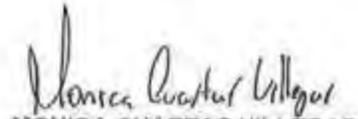
VALOR TOTAL DE LOS AVALÚOS DE LOS PROPIETARIOS Y LAS MEJORAS INCLUYENDO TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES:

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	\$ 88.289.200
VALOR CONSTRUCCIONES	\$ 1.669.552.746
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 247.691.110
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	\$ 73.341.434
VALOR TOTAL AVALÚO.....	\$ 2.078.874.490

SON EN TOTAL: DOS MIL SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.



GUILLERMO HURTADO MEJIA  
Representante Legal



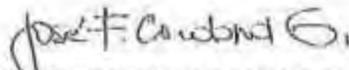
MONICA CUARTAS VILLEGAS  
Gerente



JAIRO MEJIA SERNA  
Avaluador RAA- AVAL 10283593



ACISCLO BURGOS SARMIENTO  
Representante Comité de Avalúos



JOSE FERNANDO CARDONA GOMEZ  
Avaluador RAA-AVAL-10236586

Manizales, Diciembre 27 de 2.021

### 16. DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

El daño emergente y lucro cesante se calcularon según lo establecido en el artículo 17 y 18 de la Resolución 898 de agosto de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y el artículo 5 de la Resolución 1044 de septiembre de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE				
RESOLUCIÓN 898 1044 DE 2014 DEL IGAC				
ITEM	DESCRIPCION	Aplica	No Aplica	Anexos
<b>Artículo 17 - Daño Emergente</b>				
1	Notariado y Registro	X		
2	Desmonte, Embalaje, Traslado y Montaje de bienes muebles		X	
3	Desconexión de servicios públicos		X	
4	Arrendamientos y/o almacenamiento provisional		X	
5	Impuesto predial		X	
6	Adecuaciones de áreas remanentes		X	
7	Perjuicios derivados de la terminación de contratos		X	
<b>Artículo 17 - Lucro Cesante</b>				
1	Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición		X	
2	Perdida de utilidad por otras actividades económicas		X	

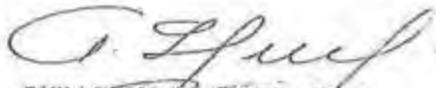
#### 16.1 NOTARIADO Y REGISTRO

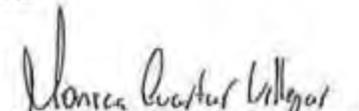
Corresponde a los pagos que tiene que hacer el propietario para asumir los costos de notariado y registró entre otros a los siguientes trámites:

- Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquirente y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.
- Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien objeto de adquisición existan esta clase de restricciones que impidan la transferencia.

ANEXO DAÑO EMERGENTE POR CONCEPTO DE GASTOS POR NOTARIADO Y REGISTRO		
PREDIO No.	CP3-UF5-CMSCN-001	
VALOR BASE LIQUIDACIÓN	\$	88.289.200
CONCEPTO	COMPRADOR	VENDEDOR
<b>DERECHO NOTARIAL</b>		
DERECHOS NOTARIALES (COMPRVENTA)	\$ 136.848	\$ 136.848
ACTO SIN CUANTÍA (DECLARACIÓN PARTE RESTANTE)	\$ 31.350	\$ 31.350
COPIA ORIGINAL (Promedio 300 hojas)	\$ 585.000	\$ 585.000
COPIAS PROTOCOLO (Promedio 100 hojas)	\$ 195.000	\$ 195.000
AUTENTICACIÓN DE COPIAS	\$ 26.221	\$ 26.221
SUBTOTAL DERECHO NOTARIAL	\$ 974.419	\$ 974.419
IVA 19%		\$ 370.279
RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO	\$ 5.100	\$ 5.100
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 5.100	\$ 5.100
TOTAL DERECHO NOTARIAL		\$ 2.339.518
<b>DERECHO DE REGISTRO</b>		
BOLETA DE RENTAS	\$ 220.723	\$ 220.723
BOLETA DE RENTAS OTRAS CUANTÍAS	\$ 59.750	\$ 59.750
DERECHO REGISTRO ACTO CON CUANTÍA	\$ 137.290	\$ 137.290
DERECHO REGISTRO OTRAS CON CUANTÍAS	\$ 21.100	\$ 21.100
REPRODUCCIÓN DE SELLOS	\$ 6.000	\$ 6.000
CERTIFICADO DE LIBERTAD	\$ 16.800	
SISTEMATIZACIÓN	\$ 6.576	\$ 6.576
TOTAL DERECHO REGISTRAL		\$ 919.677
TOTAL DERECHOS DE NOTARIADO Y REGISTRO		\$ 3.259.194
NOTA: El valor es aproximado, toda vez que el mismo puede cambiar debido al número de hojas, anexos y copias de cada escritura pública.		

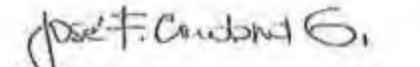
SON EN TOTAL: TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

  
 GUILLERMO HURTADO MEJÍA  
 Representante Legal

  
 MONICA CUARTAS VILLEGAS  
 Gerente

  
 JAIBO MEJÍA SERNA  
 Avaluador RAA- AVAL 10283593

  
 ACISCLO BURGOSARMIENTO  
 Representante Comité de Avalúos

  
 JOSE FERNANDO CARDONA GOMEZ  
 Avaluador RAA-AVAL-10236586

Manizales, Diciembre 27 del 2021

Concesión Pacifico Tres  
 Predio Rural denominado Bocas de Supla o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejía<sup>102</sup>  
 Municipio de Riosucio - Caldas  
 Avalúo No.8248

17 DOCUMENTACIÓN O INFORMACIÓN ANEXA

ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

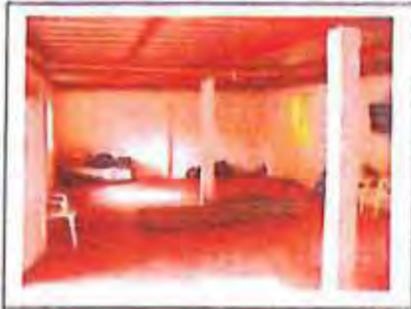


VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



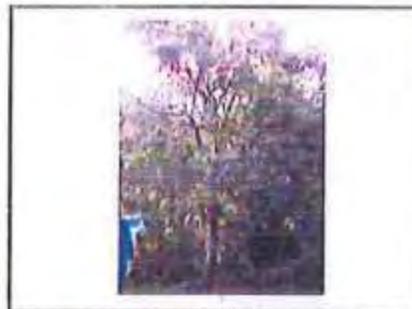
VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

MARIA SAGRARIO MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

ALVARO ALCALDE MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN EN EL SECTOR



FACHADA INMUEBLE



SALA COMEDOR



ALCOBA



BAÑO

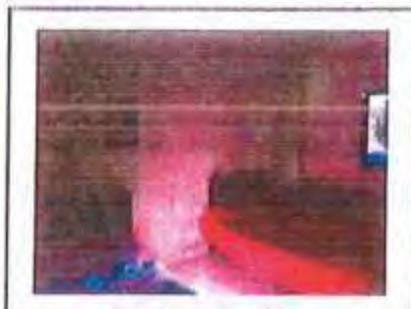


PAVIEMENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO



COCINA



ALCOBA



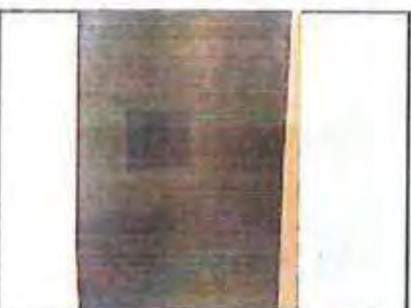
GALPON



ALCOBA



VISTA INTERNA VIVIENDA



ALCOBA

LUCIANO MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

LILIANA MARIA REYES MORENO.  
REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

JUAN MANUEL REYES MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

EUCLIDES REYES VINASCO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



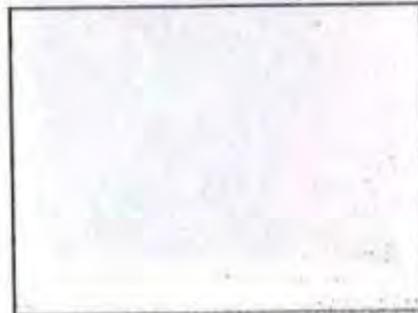
VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

IVAN MAURICIO REYES MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

REGISTRO FOTOGRAFICO



COCHERA



COCHERA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



MALLA

ADRY STEVEN MORENO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA INMUEBLE Y CASETA



VISTA INTERNA PREDIO



VISTA GENERAL



VISTA INTERNA CONSTRUCCION DOS



ANDEEN EN CONCRETO



VISTA INTERNA

REGISTRO FOTOGRAFICO



LAVADERO-GALLINERO-PISO CONCRETO



BAÑO-LAVADERO DOS



ENRRAMADA



CULTIVOS Y ESPECIES



CULTIVOS Y ESPECIES



ESPECIES

MARISOL PENAGOS LOPEZ.

REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN EN EL SECTOR



FACHADA INMUEBLE



VISTA INTERNA



COCINA Y SALA COMEDOR



LAVADERO Y ALCOBA



BAÑO Y ALCOBA

OCTAVIO DE JESÚS CALVO.  
REGISTRO FOTOGRAFICO



ESCALAS DE ACCESO AL PREDIO



FACHADA INMUEBLE



VISTA INTERNA INMUEBLE



VISTA INTERNA



RAMADA



VISTA INTERNA Y GALPON

REGISTRO FOTOGRAFICO



BAÑO Y RAMADA



LAVADERO Y PERRERA



VISTA INTERNA BAÑO Y RAMADA



GALPON CULTIVO DE CAFÉ



ESPECIES



ESPECIES

MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN EN EL SECTOR



FACHADA INMUEBLE



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA GENERAL



ARBEY ANTONIO CALVO AYALA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.  
REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN EN EL SECTOR



FACHADA KIOSKO



KIOSKO



VISTA LATERAL



KIOSKO



ESPECIE

REGISTRO FOTOGRAFICO



ESPECIE



ESPECIE



ESPECIE



FACHADA KIOSKO

MARIA GENELIA CALVO ECHEVERRY.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

JHON FREDY ECHEVERRI.

REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA INMUEBLE UNO



VISTA INTERNA INMUEBLE



VISTA INTERNA INMUEBLE



ACCESO CONCRETO Y ZONA DURA



RAMADA



FACHADA CONSTRUCCION DOS

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA INTERNA CONSTRUCCION DOS



VISTA INTERNA CONSTRUCCION DOS



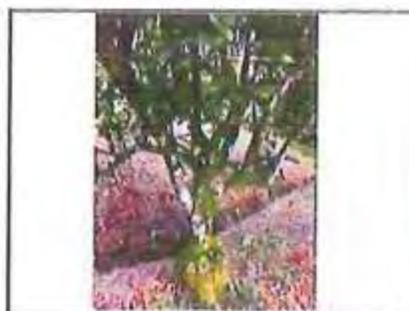
ESPECIES



ESPECIES



ESPECIES



ESPECIES Y MURO

**CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.**  
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



UBICACIÓN EN EL SECTOR



FACHADA INMUEBLE



VISTA INTERNA VIVIENDA



VISTA INTERNA VIVIENDA



VISTA INTERNA VIVIENDA



VISTA INTERNA VIVIENDA

REGISTRO FOTOGRAFICO



ORNAL



ESPECIES



ESPECIES



GALLINERO



ESPECIES



CUBIERTA EN TEJA DE ZINC

ALEXANDER MORENO ARANGO  
REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA CONSTRUCCION UNO



VISTA INTERNA INMUEBLE



VISTA INTERNA INMUEBLE



COCINA-ZONA DURA-ACCESO-PORTADA



MURO-GALPON



PERRERA-COCHERA-BODEGA

REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA VIVIENDA DOS



VISTA INTERNA VIVIENDA DOS



VISTA INTERNA VIVIENDA DOS



ESPECIES



ESPECIES



ESPECIES

CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA INMUEBLE



VISTA INTERNA INMUEBLE



COCINA Y ESCALAS DE ACCESO



ALCOBA Y BAÑO



ALCOBA Y VISTA INTERNA



RAMADA Y GALPON

REGISTRO FOTOGRAFICO



RAMDA



ALCOBA



ESPECIES



GERRAMIENTO



ESPECIES



ESPECIES

GABRIEL PALACIO CAMPUZANO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL

ANEXO  
PRESUPUESTOS DE LAS CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

PROPIETARIOS ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MAHÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	SPCAPE.
0	PRELIMINARES					\$ 1.987.485,00	0,85%
0.01	Roceros y limpieza	m2	128,98	1.540,00	\$ 198.523,20		
0.02	Localización y replanteo	m2	128,98	1.700,00	\$ 219.266,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	128,98	1.498,00	\$ 1.931.695,80		
1	CIMENTOS					\$ 10.177.853,00	4,33%
1.01	Excavación manual zanja o viga orientación en tierra (incluye rebo)	m3	14,64	4.830,00	\$ 70.712,40		
1.03	Concreto cúbico orientado	m3	7,27	3.170,00	\$ 22.937,90		
1.05	Viga armada maciza cilíndrica (3000 psi)	m3	7,27	5.630,00	\$ 40.930,10		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formaleja	m3	2,16	3.220,00	\$ 6.955,20		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye rebo)	m3	13,34	3.590,00	\$ 47.880,60		
1.09	Refino concreto manual con material del sitio	m3	0,75	1.510,00	\$ 1.132,50		
1.10	Refino del material sobrante, cargue manual	m3	6,50	3.100,00	\$ 20.150,00		
2	ES TRUC HURA					\$ 43.704.255,00	18,03%
2.04	Columna en concreto 300 psi, núcleo reforzo (0,20 x 0,30)	m	32,50	1.170,00	\$ 38.025,00		
2.09	Losa en concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	134,14	86,00	\$ 11.528,14		
2.16	Suministro, transporte e instalación placa en metaldeck Brisa de 2", calibre 22, a=15cm	m2	134,14	78,00	\$ 10.501,14		
2.21	Malla electrosoldada (E3)	m2	268,29	15,00	\$ 4.024,35		
2.24	Columna de 3000 psi de (20x20) incluye reforzo	m	72,00	9.590,00	\$ 6.904,80		
3	MAJISTERIA					\$ 24.604.014,00	10,50%
3.14	Mampostería en ladrillo boal (10'20'30cm)	m2	317,63	3.800,00	\$ 12.069,94		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	31,70	7.100,00	\$ 2.250,70		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	90,90	7.100,00	\$ 6.453,90		
3.19	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,08m-0,08m (incluye base mampostería, acabado en mampostería)	m	2,00	1.100,00	\$ 2.200,00		
5	PINTURAS					\$ 5.310.215,00	2,26%
5.03	Vinilo sobre gafeta 3 manos	m2	361,16	14.700,00	\$ 5.307,96		
6	PISOS - BASES					\$ 1.992.382,00	0,85%
6.02	Aferrado compactado	m2	134,14	14.850,00	\$ 1.992.382,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 11.310.778,00	4,61%
7.06	Piso cerámica concreto 20 x 20	m2	134,14	84.300,00	\$ 11.310.778,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral a=3cm	m2	128,98	3.400,00	\$ 440.752,00		
8	ENCHAPES					\$ 2.301.470,00	1,02%
8.01	Enchape en vidrio bohada	m2	21,51	107.000,00	\$ 2.301.470,00		
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	15,65	14.700,00	\$ 226.755,00		
8.04	Lavadero justificado en enchape de 0,80 x 0,80m	un	1,00	2.074,75	\$ 2.074,75		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.461.975,00	1,05%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	266.268,00	\$ 266.268,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	2,00	155.137,50	\$ 310.275,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	2,00	50.000,00	\$ 100.000,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	8,00	25.152,50	\$ 201.220,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitario de 4"	m	25,00	3.447,00	\$ 86.175,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	25,00	8.871,00	\$ 221.825,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	15,00	23.475,00	\$ 352.125,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 17.095.802,00	7,58%
10.01	Marco y puerta en línea cal 20, ancho 0,50 - 0,90 x 2-2,20 m sin pintura	un	7,00	247.000,00	\$ 1.729.000,00		
10.02	Verinea en línea sin pintura con vidrio 4 mm (póster)	m2	15,00	127.366,67	\$ 1.910.500,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye antirrobo, pintura, marco y carga de seguridad)	un	2,00	352.900,00	\$ 705.800,00		
10.06	Suministro, transporte e instalación reja metálica en línea al/da (incluye antirrobo, pintura, marco)	m2	12,50	138.360,00	\$ 1.729.500,00		

11	<b>CERRAMIENTOS</b>					\$ 992.606,00	0,41%
11.31	Escalón concreto con pautamiento TRES-01-D	m2	0,00	3.468.446,33	\$	992.606,00	
12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 54.070.739,00	23,01%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, zincado y esmalte)	m2	269,07	1.145.377,50	\$	40.927.119,00	
12.06	Suministro, transporte e instalación cubierta compuesta fibrocemento y leja de barro	m2	144,46	1.266.919,50	\$	10.841.408,00	
12.09	Suministro, transporte e instalación canal de desagüe pvc	m	33,59	1.587.233,00	\$	1.680.017,00	
12.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios función)	m	19,20	6.714.000,00	\$	419.141,00	
13	<b>CARPINTERIA MADERA</b>					\$ 492.626,00	0,21%
13.12	Suministro, transporte e instalación gabinetes en madera con cerramiento en malta de galletero	un	2,00	2.491.111,00	\$	492.626,00	
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 4.932.603,00	2,10%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomodo Poste Contador 3ØØ (2F + N) y 1Ø 1Ø (T) THIVAWG	m	15,00	3.331.000,00	\$	513.915,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 97W 12Ø20ØV M Dinco	un	1,00	2.211.000,00	\$	247.104,00	
15.04	Suministro e instalación de tablero y/for con barrido de neutro y terra independiente (B circuitos), con puerta	un	7,00	3.170.000,00	\$	389.982,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida transformador normal doble PT, incluye: transformador, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	3.331.000,00	\$	1.055.850,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, tubo ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	1.571.000,00	\$	691.825,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida transformador GFCI doble, incluye: transformador GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	1.105.000,00	\$	105.360,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	1.441.000,00	\$	940.650,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlable, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	3.441.000,00	\$	129.420,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	1.111.000,00	\$	83.740,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1a 15A a 1x30A	un	35,00	1.711.000,00	\$	304.425,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a terra con varilla copperwell	un	1,00	1.701.000,00	\$	207.333,00	
15.16	Suministro, transporte e instalación caja intermedia para contador con visor de vidrio	un	1,00	1.121.000,00	\$	72.969,00	
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 1.043.328,00	0,46%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar (incluye grifería y accesorios)	un	2,00	1.201.000,00	\$	412.940,00	
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accesorios)	un	2,00	1.400.000,00	\$	518.334,00	
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	4,00	1.011.000,00	\$	254.592,00	
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	3,00	1.111.000,00	\$	36.252,00	
16.10	Suministro, transporte e instalación mesón en acero inoxidable SOCCODA 100x52 incluye grifería y accesorios	m	1,50	1.711.000,00	\$	411.062,00	
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	0,46%
17.04	Aseo general de toda la obra	gls	1,00	5.511.000,00	\$	510.993,00	
17.05	Rebaje de sobrantes	gls	1,00	1.511.000,00	\$	502.335,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 165.001.652,0	\$ 165.001.652,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%	\$ 23.100.231,0	11,02%	
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 1.650.017,0	0,79%	
UTILIDADES	%	5,00%	\$ 8.250.083,0	3,91%	
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	\$ 1.757.516,0	0,75%	
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA</b>				<b>\$ 223.750.499,0</b>	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%	\$ 11.187.975,0	4,70%	
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>				<b>\$ 234.947.474,0</b>	<b>100,00%</b>
				<b>\$ 905.432,00</b>	<b>m2</b>

PROPIETARIA MARIA SAGRARIO MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%P.O.A.P.S.
0	PRELIMINARES					\$ 1.561.595,00	1,61%
0.01	Rocera y limpieza	m2	101,34	15.402,49	\$ 1.568.939,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	101,34	19.737,50	\$ 2.000.773,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0.20 m	m2	101,34	17.170,00	\$ 1.741.883,00		
1	CIMENTOS					\$ 7.301.461,00	7,83%
1.01	Excavación manual zanja o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	13,59	47.841,00	\$ 650.533,00		
1.03	Concreto de fajas cimientos	m3	6,79	323.811,00	\$ 2.200.866,00		
1.06	Viga anillo concreto cimientos (3000 psi)	m3	6,79	495.600,00	\$ 3.365.064,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 8.894.767,00	9,27%
2.09	Losa maciza concreto e=0,10 m(3000 psi)	m2	105,40	84.387,00	\$ 8.894.767,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 20.603.195,00	21,30%
3.14	Mampostería en tablero bral (10'20"30cm)	m2	223,04	92.384,00	\$ 20.603.195,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	43,20	47.239,35	\$ 2.030.730,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	79,87	27.530,36	\$ 2.180.373,00		
3.10	Suministro, transporte e instalación mason en concreto 3000psi a=0,60m e=0,05m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,10	133.760,00	\$ 278.980,00		
4	REVOQUES					\$ 3.216.465,00	3,32%
4.01	Revoque iso nacos o placas, mortero 1:3	m2	148,96	21.590,20	\$ 3.216.465,00		
5	PINTURAS					\$ 2.468.798,00	2,64%
5.02	Esbozo y vinilo tres manos	m2	148,96	16.581,23	\$ 2.468.798,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.505.240,00	1,55%
6.02	Alfombrado compactado	m2	101,34	14.850,00	\$ 1.505.240,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 3.718.340,00	3,83%
7.10	Piso en tablon de gris 30x30cm (incluye mortero)	m2	4,49	78.360,00	\$ 350.826,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	101,34	3.667,00	\$ 3.718.340,00		
8	ENCHAPES					\$ 431.897,00	0,45%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	9,33	46.162,00	\$ 431.897,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 720.561,00	0,74%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	266.380,00	\$ 266.380,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	1,00	50.041,00	\$ 50.041,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	27.938,00	\$ 27.938,00		
9.13	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	15,00	21.590,00	\$ 323.811,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.279.095,00	2,35%
10.02	Ventana en laminas sin pintura con vidrio 4 mm (pallar)	m2	4,80	47.481,25	\$ 228.509,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cil. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye antirrobo, pintura, naco y chapo de seguridad)	un	3,00	379.698,33	\$ 1.139.095,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye antirrobo, pintura)	m2	4,60	99.390,00	\$ 457.138,00		
12	CUBIERTA					\$ 17.714.018,00	18,26%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	121,61	61.807,00	\$ 7.527.495,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	121,61	37.800,00	\$ 4.600.409,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	121,61	142.712,00	\$ 17.586.114,00		

15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 4.639.352,00	4,10%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometido Poste Contador 3PØ (2F + N) y 1Ø 1Ø (1) 1Ø/1Ø/1Ø	m	15,00	34.194,00	\$	513.915,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F Villar 120/200V M Directa	un	1,00	247.104,00	\$	247.104,00	
15.04	Suministro e instalación de tubero villar con barra de acero y terra independientes (Ø crucios), con puerta	un	1,00	100.401,00	\$	100.401,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida horizontal normal doble PT, incluye: termocables, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	71.140,00	\$	844.680,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación fgo benzita, incluye: plafón, tubo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	59.450,00	\$	713.460,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida horizontal GFCI doble, incluye: termocables GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	105.399,00	\$	105.399,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	62.710,00	\$	752.520,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlado, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	64.210,00	\$	64.210,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida línea especial estufa, incluye: línea especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$	83.740,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x20A	un	12,00	20.351,00	\$	244.510,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a terra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$	207.333,00	
15.16	Suministro, transporte e instalación caja imperio para contador con visor de vidrio	un	1,00	72.969,00	\$	72.969,00	
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 216.558,00	1,92%
16.04	Suministro, transporte e instalación lavajatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accpelo)	un	1,00	206.474,00	\$	206.474,00	
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.084,00	\$	12.084,00	
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.568.318,00	1,82%
17.01	Fajón de lana en concreto	un	1,00	524.990,00	\$	524.990,00	
17.04	Asco general de toda la obra	gls	1,00	540.993,00	\$	540.993,00	
17.05	Resto de sobrantes	gls	1,00	502.335,00	\$	502.335,00	

<b>VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA</b>				\$ 76.401.843,0	\$ 76.401.843,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 10.696.146,0		11,82%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 764.810,0		0,78%
UTILIDADES	%	8,00%		\$ 3.820.052,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 725.816,0		0,75%
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA</b>				\$ 82.407.861,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 4.620.353,0		4,76%
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>				\$ 97.027.114,0		100,00%
				\$ 1.053.158,00	m2	

PROPIETARIO ALVARO ALCALDE MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.830.220,00	1,76%
0.01	Recería y limpieza	m2	118,78	\$ 1.909,00	\$ 198.000,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	118,78	\$ 2.119,00	\$ 254.052,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	110,74	\$ 15.634,00	\$ 1.378.150,00		
1	CIMENTOS					\$ 8.518.371,00	8,16%
1.01	Excavación manual zanja o viga cimentación en tierra (incluye relleno)	m3	15,34	\$ 47.971,00	\$ 775.260,00		
1.03	Concreto ciclopeo cimientos	m3	7,92	\$ 411.000,00	\$ 3.263.011,00		
1.05	Viga amarre concreto orientada (3000 psi)	m3	7,82	\$ 57.978,00	\$ 4.460.072,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 10.542.045,00	10,10%
2.09	Losa mixta concreto s=0,10 m (3000 psi)	m2	123,53	\$ 85.342,00	\$ 10.542.045,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 21.977.541,00	21,06%
3.14	Mampostería en ladrillo ferial (18"20"30cm)	m2	190,10	\$ 11.554,00	\$ 7.890.223,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	67,20	\$ 61.010,00	\$ 4.021.074,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	98,01	\$ 95.520,00	\$ 9.457.244,00		
4	REVOQUES					\$ 7.488.768,00	7,18%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	342,17	\$ 21.865,00	\$ 7.488.768,00		
5	PINTURAS					\$ 370.613,00	0,36%
5.02	Estuco y visco Yes manos	m2	22,06	\$ 16.793,00	\$ 370.613,00		
6	PISOS - BASES					\$ 8.065.486,00	6,67%
6.02	Almido compactado	m2	118,78	\$ 14.931,00	\$ 1.764.180,00		
6.04	Mortero piso embrocado e= 4 cm	m2	118,78	\$ 33.471,00	\$ 4.409.440,00		
6.10	Arden en concreto e=10 cm (concreto 3000 psi) incluye almido de e=0,10	m2	11,04	\$ 67.723,00	\$ 791.866,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 100.472,00	0,10%
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	2,94	\$ 34.171,00	\$ 100.472,00		
8	ENCHAPES					\$ 797.900,00	0,76%
8.05	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 797.900,00	\$ 797.900,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.701.427,00	1,63%
9.03	Caño de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 266.369,00	\$ 266.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 50.011,00	\$ 200.044,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.190,00	\$ 95.190,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 27.912,00	\$ 111.744,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,00	\$ 32.850,00	\$ 657.260,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	20,00	\$ 42.752,00	\$ 855.040,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	8,00	\$ 21.220,00	\$ 169.800,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.841.742,00	2,72%
10.02	Veredas en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	6,00	\$ 470.400,00	\$ 652.035,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cañ 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapas de seguridad)	un	2,00	\$ 400.191,00	\$ 786.384,00		
10.06	Suministro, transporte e instalación reja metálica en hierro forjado (incluye anticorrosivo, pintura, marcos)	m2	4,80	\$ 270.400,00	\$ 1.403.323,00		
12	CUBIERTA					\$ 12.774.288,00	12,24%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	0,26	\$ 4.913,20	\$ 1.303.244,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura para cubierta	m2	149,53	\$ 4.951,00	\$ 4.859.244,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en laja de barro	m2	142,53	\$ 42.850,00	\$ 6.011.310,00		
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 4.877.502,00	4,48%
15.01	Suministro, transporte e instalación conexión Poste Contador 3ØB (2F + N) y (L10 (I) THWAWG	m	15,00	\$ 32.480,00	\$ 513.915,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico IF 100A 120/208V M Directo	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tubería VTR con bandeja de amito y ferris independientes (2 circuitos), con punto	un	1,00	\$ 169.491,00	\$ 169.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida transformador normal doble PT, incluye: transformador, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	\$ 71.150,00	\$ 1.055.850,00		

15.06	Suministro, transporte e instalación cable para iluminación tipo bombilla, incluye: planillo, tubería aluminio, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	5.943.100,00	\$ 891.225,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida interruptor GFCI doble, incluye: interruptor GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	1.053.300,00	\$ 105.300,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	5.977.600,00	\$ 896.650,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	64.210,00	\$ 64.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	15,00	2.043.450,00	\$ 306.525,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para conector con valor de vidrio	un	1,00	72.960,00	\$ 72.960,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					\$ 641.373,00	0,52%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y accople)	un	1,00	208.474,00	\$ 208.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, cón y accople)	un	1,00	259.167,00	\$ 259.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	63.648,00	\$ 63.648,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.004,00	\$ 12.004,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	1,00%
17.04	Aseo general de toda la obra	pb	1,00	540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de sobrantes	pb	1,00	502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 82.171.495,0	\$ 82.171.495,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 11.504.000,0		1,022%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 821.715,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 4.108.575,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 780.629,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 99.386.423,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 4.969.321,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 104.355.744,0		100,00%
				\$ 922.522,00	m2	

PROPIETARIOS ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	VR/CAPS.
0	<b>PRELIMINARES</b>					\$ 1.013.270,00	1,45%
0.01	Recepción y limpieza	m2	117,60	1.667,30	\$ 196.168,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	117,60	2.135,70	\$ 251.709,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	117,60	3.110,00	\$ 3.655.395,00		
1	<b>CIMENTOS</b>					\$ 8.827.316,00	8,01%
1.01	Excavación manual zanja o viga de cimentación en tierra (incluye refiro)	m3	15,85	2.408.111,50	\$ 38.160,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	7,93	4.111.000,00	\$ 3.266.438,00		
1.06	Viga simple concreto cimientos (3000 psi)	m3	7,93	4.864.000,00	\$ 4.064.778,00		
2	<b>ESTRUCTURA</b>					\$ 10.444.413,00	8,34%
2.09	Losas macizas concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	122,39	8.534.700,00	\$ 1.044.413,00		

3	MAMPOSTERIA					\$ 21.252.822,00	16,97%
3.14	Mampostería en ladrillo local (10'20'30cm)	m2	190,20	3.477.174,96	\$	7.907.520,00	
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	48,00	7.112.943,33	\$	3.877.824,00	
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	95,11	5.952.079,98	\$	9.467.170,00	
4	REVOQUES					\$ 6.247.196,00	4,93%
4.01	Revoque fino muros o etapas, mortero 1:3	m2	285,44	3.271.399,00	\$	6.247.196,00	
5	PINTURAS					\$ 4.791.153,00	3,83%
5.02	Estuco y vidrio tres manos	m2	285,44	5.367.963,00	\$	4.791.153,00	
6	PISOS - BASES					\$ 2.489.165,00	1,92%
6.02	Afirmado compactado	m2	117,68	1.543.513,20	\$	1.747.842,00	
6.10	Andén en concreto a=18 cm (concreto 3000 psi) incluye afirmado de a=0,10	m2	9,22	1.110.771,68	\$	661.323,00	
7	PISOS - ACABADOS					\$ 6.530.195,00	5,22%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	120,90	5.377.421,20	\$	6.530.195,00	
8	ENCHAPES					\$ 1.691.600,00	1,26%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	17,35	8.163.350,00	\$	803.600,00	
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	2.745.000,00	\$	797.800,00	
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.731.854,00	1,30%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	5.196.369,00	\$	286.369,00	
9.06	Punto sanitario de 2"	un	5,00	5.119.044,00	\$	250.205,00	
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	5.454.010,00	\$	95.110,00	
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	5.119.044,00	\$	120.650,00	
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,00	5.225.720,00	\$	652.750,00	
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	20,00	5.454.010,00	\$	185.480,00	
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	6,00	5.553.553,00	\$	142.350,00	
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.166.863,00	1,73%
10.02	Ventana en aluminio sin pintura con vidrio 4 non (polar)	m2	4,60	5.154.070,00	\$	626.954,00	
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica col. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anclorativo, pintura, mano y chapa de seguridad)	un	3,00	5.307.112,00	\$	1.179.570,00	
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (correa) metálica consistente de líneas de líneas de acero galvanizada, panel tipo, de 0,6 mm de espesor, acabado sandblin. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, muelles, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	1,20	5.195.171,00	\$	381.333,00	
12	CUBIERTA					\$ 24.692.663,00	19,65%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anclorativo y estaca)	m2	141,21	1.740.657,00	\$	20.003.555,00	
12.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en lámina ondulada de fibrocemento (incluye anclas y accesorios)	m2	141,21	5.176.506,00	\$	4.589.108,00	
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 4.677.902,00	3,74%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Centralizador 3M (2F + N) y 1F10 (T) THWAWG	m	15,00	5.111.150,00	\$	513.915,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 10A 120/208V M Directa	un	1,00	5.111.000,00	\$	247.101,00	
15.04	Suministro e instalación de tablero billar con barraje de neutro y fase independiente (5 circuitos), con puerta	un	1,00	5.111.000,00	\$	193.491,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida luminosa normal cable PT, incluye luminaria, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de cables y accesorios.	un	15,00	1.200.000,00	\$	1.055.850,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bombillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de cables y accesorios.	un	15,00	1.110.000,00	\$	891.825,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida luminosa GFCI doble, incluye: luminaria GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de cables y accesorios.	un	1,00	1.110.000,00	\$	105.390,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de cables y accesorios.	un	19,00	4.100.000,00	\$	640.650,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlado, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de cables y accesorios.	un	1,00	5.442.000,00	\$	64.210,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida luz especial estática, incluye: luz especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de cables y accesorios.	un	1,00	5.111.000,00	\$	83.740,00	

15.13	Suministro e instalación de lavaplatos de 1x1.5A a 1x30A	un	15,00	273.235,00	\$ 301.425,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	lm	1,00	202.333,00	\$ 202.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para controlador con visor de vidrio	un	1,00	72.969,00	\$ 72.969,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					\$ 747.947,00	0,80%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LACRINA Blanco o similar (incluye grifería y accesorio)	un	1,00	286.474,00	\$ 286.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, tñn y accesorio)	un	1,00	250.167,00	\$ 250.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha arena PISCIS	un	1,00	63.648,00	\$ 63.648,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, tñn y accesorio)	un	1,00	205.474,00	\$ 205.474,00		
16.05	Suministro, transporte e instalación de rejilla empuja de piso ducha	un	1,00	12.084,00	\$ 12.084,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.329,00	0,83%
17.04	Aseo general de toda la obra	gb	1,00	540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Resto de sobrantes	gb	1,00	502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 98.587.395,0	\$ 98.587.395,00		
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 13.802.235,0			11,82%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 985.874,0			0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 4.929.370,0			3,84%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	10,00%		\$ 936.580,0			0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 119.241.454,0			
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 5.962.073,0			4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 125.203.527,0			100,00%
				\$ 1.108.637,00	m2		

**MEJORATARIA MARTA DE JESUS GONZALES**

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	% ICAPS.
0	<b>PRELIMINARES</b>					\$ 1.534.268,00	1,73%
0.01	Recerca y limpieza	m2	99,27	\$ 1.007,00	\$ 100.963,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	99,57	\$ 2.110,00	\$ 212.079,00		
0.03	Descapote y nivelación mensual del terreno a -0,20 m	m2	99,57	\$ 11.600,00	\$ 1.155.306,00		
1	<b>CIMENTOS</b>					\$ 14.209.216,00	16,02%
1.01	Excavación manual carga o viga cimentación en tierra (incluye retro)	m3	26,42	\$ 48.941,00	\$ 1.293.233,00		
1.03	Concreto chapeo cimientos	m3	13,21	\$ 411.963,00	\$ 5.442.921,00		
1.06	Viga amarr concreto cimientos (3000 psi)	m3	13,21	\$ 653.829,00	\$ 7.473.062,00		
2	<b>ESTRUCTURA</b>					\$ 8.037.368,00	9,96%
2.09	Losa media concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	103,55	\$ 785.217,00	\$ 8.037.368,00		
3	<b>MAMPOSTERÍA</b>					\$ 10.060.752,00	20,37%
3.14	Mampostería en ladrillo (10'20'30cm)	m2	150,55	\$ 4.43.534,00	\$ 6.580.217,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	41,40	\$ 81.708,00	\$ 3.344.623,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	82,58	\$ 82.208,00	\$ 7.807.060,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación muros en concreto 3000psi e=0,06m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	1,90	\$ 126.133,00	\$ 240.252,00		
6	<b>PISOS - BASES</b>					\$ 1.470.907,00	1,67%
6.02	Almoha compactada	m2	99,57	\$ 14.857,00	\$ 1.470.907,00		
7	<b>PISOS - ACABADOS</b>					\$ 3.402.692,00	3,84%
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con material e=3cm	m2	99,57	\$ 34.173,00	\$ 3.402.692,00		
8	<b>ENCHAPES</b>					\$ 624.900,00	0,70%
8.07	Lavadero en ladrillo	un	1,00	\$ 624.900,00	\$ 624.900,00		

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>						<b>\$ 1.082.203,00</b>	<b>1,22%</b>
9.03	Caja de Inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 266.366,00	\$ 266.366,00			
9.06	Punto sanitario de 2"	un	2,00	\$ 50.091,00	\$ 100.082,00			
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 27.611,00	\$ 55.872,00			
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	30,00	\$ 3.278,00	\$ 160.400,00			
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	20,00	\$ 23.750,00	\$ 474.500,00			
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>						<b>\$ 630.627,00</b>	<b>0,71%</b>
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (polar)	m2	1,20	\$ 156.457,50	\$ 156.458,00			
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye antiorosivo, pintura)	m2	4,80	\$ 97.770,00	\$ 474.138,00			
<b>12</b>	<b>CUBIERTA</b>						<b>\$ 13.331.015,00</b>	<b>15,03%</b>
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	118,46	\$ 7.788.772,00	\$ 7.788.772,00			
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	118,46	\$ 5.542.243,00	\$ 5.542.243,00			
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA MADERA</b>						<b>\$ 1.167.878,00</b>	<b>1,31%</b>
13.03	Suministro, transporte e instalación puertas en madera (incluye marco, acabado barniz y chapa con pona madera)	un	5,00	\$ 823.905,00	\$ 823.905,00			
13.06	Suministro, transporte e instalación ventana en madera (incluye marco, acabado barniz)	m2	3,00	\$ 354.073,00	\$ 354.073,00			
<b>15</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						<b>\$ 4.039.352,00</b>	<b>4,55%</b>
15.01	Suministro, transporte e instalación acomodo Poste Contador 388 (2F + N) y 1F 10 (1) THWAWG	m	15,00	\$ 513.915,00	\$ 513.915,00			
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico IF Tilar 120/200V M Direct	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00			
15.04	Suministro e instalación de tablero tilar con barra de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.481,00	\$ 190.481,00			
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 844.880,00	\$ 844.880,00			
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, lámpara ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 713.460,00	\$ 713.460,00			
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 405.380,00	\$ 405.380,00			
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor senca, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 752.520,00	\$ 752.520,00			
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 84.210,00	\$ 84.210,00			
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00			
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x 15A a 1x30A	un	12,00	\$ 243.540,00	\$ 243.540,00			
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00			
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.909,00	\$ 72.909,00			
<b>16</b>	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>						<b>\$ 411.062,00</b>	<b>0,46%</b>
16.10	Suministro, transporte e instalación cistón en acero inoxidable SOCODA 100x52 incluye grifería y accesorios	m	1,50	\$ 411.062,00	\$ 411.062,00			
<b>17</b>	<b>ORRAS VARIAS</b>						<b>\$ 1.043.328,00</b>	<b>1,18%</b>
17.04	Anso general de toda la obra	glo	1,00	\$ 540.933,00	\$ 540.933,00			
17.05	Retiro de sobrantes	glo	7,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00			

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 69.852.856,0	\$ 69.852.856,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 9.779.400,0	14,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 698.529,0	0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 3.492.642,0	3,91%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 663.602,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 84.487.030,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 4.224.352,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 88.711.382,0	100,00%
				\$ 926.586,00	m2

MEJORATARIA LILIANA MARIA REYES MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITAL	VR. CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 984.631,00	1,40%
0.01	Placería y limpieza	m2	58,71	\$ 1.677,00	\$ 97.866,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	58,71	\$ 2.110,00	\$ 125.576,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	58,71	\$ 11.033,00	\$ 681.169,00		
1	CIMENTOS					\$ 6.530.629,00	10,12%
1.01	Extracción manual zanja o viga cimentación en tierra (incluye retro)	m3	8,85	\$ 48.641,00	\$ 429.477,00		
1.03	Concreto ciclope cilindros	m3	4,33	\$ 417.900,00	\$ 1.782.317,00		
1.06	Viga azarce concreto cimientos (3000 psi)	m3	4,33	\$ 525.820,00	\$ 2.247.898,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formateo	m3	1,73	\$ 317.670,00	\$ 529.094,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retro)	m3	10,07	\$ 62.186,00	\$ 637.830,00		
1.09	Relevo compactado manual con material del sitio	m3	5,40	\$ 17.172,00	\$ 91.079,00		
1.10	Residuo del material sobrante, carga manual	m3	5,27	\$ 42.659,00	\$ 224.030,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 6.787.602,00	10,38%
2.04	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo (0,30 x 0,30)	m	18,00	\$ 24.919,00	\$ 448.534,00		
2.09	Losa media concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	61,05	\$ 32.930,00	\$ 2.021.660,00		
3	MAMPONERIA					\$ 13.900.801,00	21,60%
3.02	Muro en bloque concreto espesor 0,20 m (sin revoco)	m2	49,75	\$ 8.643,00	\$ 4.291.724,00		
3.14	Mampostería en ladrillo hiel (10'20'30cm)	m2	49,75	\$ 41.554,00	\$ 2.067.461,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	19,20	\$ 7.288,00	\$ 1.551.136,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	54,05	\$ 10.350,00	\$ 5.165.722,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mason en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,40	\$ 13.100,00	\$ 314.244,00		
4	REVOQUES					\$ 2.669.140,00	4,13%
4.01	Revoque iso muros o placas, mortero 1:3	m2	121,96	\$ 21.840,00	\$ 2.669.140,00		
5	PINTURAS					\$ 818.816,00	1,22%
5.02	Estuco y vino tres manos	m2	48,78	\$ 16.786,00	\$ 818.816,00		
6	PISOS - BASES					\$ 3.051.406,00	4,72%
6.02	Almadrá compactado	m2	58,71	\$ 12.260,00	\$ 719.990,00		
6.04	Mortero piso endurecido e=4 cm	m2	58,71	\$ 3.727,00	\$ 2.179.476,00		
8	ENCHAPES					\$ 847.305,00	1,31%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	4,80	\$ 17.652,00	\$ 222.317,00		
8.07	Lavadero en ladrillo	un	1,00	\$ 824.988,00	\$ 824.988,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.507.780,00	2,47%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 266.369,00	\$ 266.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 83.400,00	\$ 250.200,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	6,00	\$ 27.870,00	\$ 167.220,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	18,00	\$ 30.925,00	\$ 556.650,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 9.140,00	\$ 137.100,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	3,00	\$ 62.900,00	\$ 188.700,00		

10	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					\$ 1.453.774,00	2,26%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (pólar)	m2	4,00	3.634,4200	\$	625.954,00	
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cat. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa en seguridad)	un	1,00	3.931.9200	\$	393.192,00	
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	4,40	9.881,3200	\$	434.628,00	
12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 2.898.205,00	12,23%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	8,00	1.672,7100	\$	1.338.256,00	
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	35,22	6.271,4700	\$	2.208.199,00	
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	35,22	3.114,4500	\$	1.201.025,00	
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	70,43	4.573,3500	\$	3.207.605,00	
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 2.508.947,00	4,01%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3RD (2F + N) y 10 10 (T) THW AWG	m	10,00	3.426,1000	\$	342.610,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 2/1/2 120/200V M Directo	un	1,00	2.471,1000	\$	247.104,00	
15.04	Suministro e instalación de tablero Villar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	1.904,0100	\$	190.401,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida interruptor normal doble PT, incluye: interruptor, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios	un	6,00	7.033,0000	\$	422.340,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para eliminación fgo bomba, incluye: plato, bolso shorador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios	un	6,00	5.952,5000	\$	356.730,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida interruptor GFCI doble, incluye: interruptor GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios	un	1,00	1.052,0000	\$	105.200,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios	un	6,00	6.271,4700	\$	376.260,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlado, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios	un	1,00	6.421,0000	\$	64.210,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios	un	1,00	8.374,0000	\$	83.740,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A o 1x30A	un	6,00	2.027,5000	\$	121.770,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	2.073,3300	\$	207.333,00	
15.16	Suministro, transporte e instalación caja impermeable para contador con visor de vidrio	un	1,00	7.299,0000	\$	72.969,00	
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 747.847,00	1,16%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye grifería y accople)	un	1,00	2.064,7400	\$	206.474,00	
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de cistaj MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accople)	un	1,00	2.591,6700	\$	259.167,00	
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCOS	un	1,00	63.648,0000	\$	63.648,00	
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accople)	un	1,00	2.064,7400	\$	206.474,00	
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cruzada de piso ducha	un	1,00	12.084,0000	\$	12.084,00	
17	<b>OBRA VARIAS</b>					\$ 1.843.328,00	1,62%
17.04	Aseo general de toda la obra	qts	1,00	540.993,0000	\$	540.993,00	
17.05	Retiro de sobrantes	qts	1,00	502.335,0000	\$	502.335,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 50.860.627,0	\$ 50.860.627,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.120.488,0	11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 508.626,0	0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.543.031,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 483.176,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 61.515.928,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.075.796,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 64.591.724,0	100,00%
				\$ 1.144.229,00	m2

MEJORATARIO JUAN MANUEL REYES MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%CAPIT.
0	PRELIMINARES					\$ 1.077.845,00	1,39%
0.01	Recepción y limpieza	m2	69,93	\$ 1.601,30	\$ 110.573,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	69,93	\$ 2.119,95	\$ 146.579,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	69,93	\$ 1.156,00	\$ 81.333,00		
1	CIMENTOS					\$ 8.384.379,00	10,83%
1.01	Excavación manual tarpa o visa orientación en tierra (incluye retro)	m3	10,52	\$ 51,63	\$ 542,33		
1.03	Concreto ciclopeo cimientos	m3	5,46	\$ 411,85	\$ 2.248,41		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	5,46	\$ 55,50	\$ 300,93		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formateo	m3	2,30	\$ 57,60	\$ 132,90		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retro)	m3	14,23	\$ 59,75	\$ 850,57		
1.09	relleno compactado manual con material del sitio	m3	7,20	\$ 17,42	\$ 125,46		
1.10	Reño del material sobrante, carga manual	m3	7,03	\$ 37,05	\$ 260,73		
2	ESTRUCTURA					\$ 8.202.581,00	10,59%
2.04	Columna en concreto 3000 psi incluye refuerzo (0,20 x 0,20)	m	24,00	\$ 75,10	\$ 1.802,40		
2.09	Losa moza de concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	72,73	\$ 83,92	\$ 6.091,49		
3	MAMPOSTERÍA					\$ 14.972.160,00	19,23%
3.13	Muro en ladrillo macizo	m2	19,20	\$ 75,23	\$ 1.444,42		
3.14	Mampostería en ladrillo ferrol (10'20'30cm)	m2	102,81	\$ 45,55	\$ 4.684,32		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	19,20	\$ 75,23	\$ 1.444,42		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	68,22	\$ 75,23	\$ 5.131,56		
3.19	Suministro, transporte e instalación mazo en concreto 3000psi a=0,60m a=0,60m (incluye base mampostería, acalado en mortero)	m	3,60	\$ 116,39	\$ 419,40		
4	REVOQUES					\$ 3.605.958,00	4,66%
4.01	Revoque Iso muros o placas, mortero 1:3	m2	164,76	\$ 21,92	\$ 3.611,58		
5	PINTURAS					\$ 1.382.755,00	1,79%
5.02	Estuco y visto tres manos	m2	67,30	\$ 20,56	\$ 1.382,76		
6	PISOS - BASES					\$ 1.038.604,00	1,34%
6.02	Aterrado compactado	m2	69,93	\$ 14,86	\$ 1.038,60		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 3.698.647,00	4,65%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	69,93	\$ 52,90	\$ 3.698,65		
8	ENCHAPES					\$ 1.262.373,00	1,60%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	10,45	\$ 121,69	\$ 1.262,37		
8.05	Lavaflo en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 797,90	\$ 797,90		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.290.844,00	1,67%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 260,30	\$ 260,30		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 50,04	\$ 150,12		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	7,00	\$ 7,91	\$ 55,37		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 30,44	\$ 456,60		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 8,74	\$ 131,10		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	4,50	\$ 42,00	\$ 189,00		

10	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					\$ 1.886.477,00	2,44%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (pólar)	m2	4,00	1.886.477,00	\$ 825.954,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anclajes, pintura, arena y chapa de seguridad)	un	2,00	1.886.477,00	\$ 785.384,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica por cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anclajes, pintura)	m2	4,40	1.886.477,00	\$ 474.138,00		
12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 8.811.119,00	12,67%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	12,30	1.886.477,00	\$ 1.753.005,00		
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	41,95	1.886.477,00	\$ 2.735.101,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura cuadro para cubierta	m2	41,95	1.886.477,00	\$ 1.430.592,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	83,92	1.886.477,00	\$ 3.892.421,00		
12.09	Suministro, transporte e instalación canal de desagüe pvc	m	3,08	1.886.477,00			
12.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L. PVC 3" (incluye mazo, unión y accesorios fijación)	m	4,30	1.886.477,00			
13	<b>CARPINTERIA MADERA</b>					\$ 164.781,00	0,21%
13.03	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marcos, acalado barniz y chapa con pino madera)	un	1,00	1.886.477,00	\$ 164.781,00		
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 3.018.647,00	3,99%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3RD (2F + N) y 1F10 (T) THWAWG	m	10,00	1.886.477,00	\$ 342.810,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 10tar 120/208V M Directo	un	1,00	1.886.477,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero 5tar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos) con puerta	un	1,00	1.886.477,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida brucorriente normal doble PT, incluye: brucorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	1.886.477,00	\$ 583.120,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para formación tipo bombilla, incluye: platin, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	1.886.477,00	\$ 475.640,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida brucorriente GFCI doble, incluye: brucorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	1.886.477,00	\$ 105.380,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	1.886.477,00	\$ 501.680,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor consultable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	1.886.477,00	\$ 84.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	1.886.477,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A o 1x30A	un	8,00	1.886.477,00	\$ 162.300,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	1.886.477,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	1.886.477,00	\$ 72.080,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 218.588,00	0,28%
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	1.886.477,00	\$ 205.474,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	1.886.477,00	\$ 12.084,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	1,35%
17.04	Asno general de toda la obra	gb	1,00	1.886.477,00	\$ 540.993,00		
17.05	Ratón de sobantes	gb	1,00	1.886.477,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA			\$ 60.976.766,0	\$ 60.976.766,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%	\$ 8.536.751,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 609.768,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%	\$ 3.048.840,0		3,04%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	\$ 579.268,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA			\$ 73.751.435,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%	\$ 3.687.572,0		4,74%
VALOR TOTAL DE LA OBRA			\$ 77.439.007,0		100,00%
			\$ 1.161.681,00	m2	

MEJORATARIO EUCLIDES REYES VINASCO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%P.CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.142.148,00	1,57%
0.01	Recepción y limpieza	m2	74,14	\$ 1.540,70	\$ 123.594,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	74,14	\$ 1.739,00	\$ 128.569,00		
0.03	Deszapato y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	74,14	\$ 11.700,50	\$ 868.265,00		
1	CIMENTOS					\$ 6.590.488,00	7,29%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (no hay rejas)	m3	9,81	\$ 49.987,00	\$ 479.995,00		
1.03	Concreto ciclópeo diámetros	m3	4,90	\$ 431.562,50	\$ 2.020.167,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	4,09	\$ 540.520,65	\$ 2.273.692,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 6.590.488,00	9,04%
2.09	Losas maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	77,11	\$ 85.342,70	\$ 6.590.488,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 14.179.668,00	18,48%
3.13	Muro en ladrillo macizo	m2	3,00	\$ 59.091,20	\$ 287.712,00		
3.14	Mampostería en ladrillo fierro (10'20'30cm)	m2	117,69	\$ 41.524,00	\$ 4.890.540,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	28,80	\$ 74.738,10	\$ 2.326.694,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	61,20	\$ 85.560,20	\$ 5.255.147,00		
3.18	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi e=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en marmol)	m	2,10	\$ 111.995,00	\$ 275.489,00		
3.31	Muro en guardia y listón de guarda acabado en lámina de zinc o metálica, una cara	m2	17,78	\$ 29.838,60	\$ 544.078,00		
4	REVOQUES					\$ 2.468.489,00	3,39%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	112,79	\$ 21.809,00	\$ 2.468.489,00		
5	PINTURAS					\$ 1.093.140,00	2,60%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	112,79	\$ 9.705,20	\$ 1.093.140,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.101.225,00	1,51%
6.02	Módulo compactado	m2	74,14	\$ 14.852,30	\$ 1.101.225,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 2.824.035,00	3,81%
7.13	Piso baldosa de cemento	m2	2,80	\$ 61.575,00	\$ 186.607,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	71,34	\$ 39.171,00	\$ 2.438.028,00		
8	ENCHAPES					\$ 700.993,00	0,90%
8.02	Enchape cerámico 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	16,14	\$ 43.429,00	\$ 700.993,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.299.476,00	1,79%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 266.369,00	\$ 266.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 50.040,00	\$ 150.120,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 27.861,25	\$ 111.744,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 32.350,00	\$ 485.250,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 7.940,00	\$ 119.100,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	2,00	\$ 23.725,00	\$ 47.450,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.304.295,00	1,79%
10.02	Ventana en lámina sin pintura con vidrio 4 mm (postar)	m2	1,20	\$ 113.749,17	\$ 136.499,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cat. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, herraje y chips de seguridad)	un	2,00	\$ 382.397,50	\$ 764.795,00		

10.00	Suministro, transporte e instalación estera (cortina) metálica enrollable de líneas de lámina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado estándar. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, moletas, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	1,20	301.333,00	\$ 361.333,00		
11	<b>CERRAMIENTOS</b>					\$ 431.214,00	0,50%
11.44	Columnas de madera h=2,5 m sobre pedruzcos de concreto	un	7,00	61.614,86	\$ 431.214,00		
12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 12.960.070,00	17,81%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	89,97	5.789.682,00	\$ 5.789.682,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	88,97	3.033.518,00	\$ 3.033.518,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	88,97	4.128.870,00	\$ 4.128.870,00		
13	<b>CARPINTERIA MADERA</b>					\$ 111.358,00	0,19%
13.09	Suministro, transporte e instalación ventana en madera (incluye marco, acabado barniz)	m2	1,20	92.790,00	\$ 111.358,00		
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 3.187.952,00	4,36%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomodo Poste Contador 3Ø6 (2F + N) y 1Ø10 (T) THW AWG	m	19,00	27.111,00	\$ 513.915,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 3Ølar 120/208V M Directo	un	1,00	247.101,00	\$ 247.101,00		
15.04	Suministro e instalación de tubo vial con torzaje de metal y tierra independientes (8 circuitos), con guiso	un	1,00	190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida buscorriente normal doble PT, incluye: buscorriente, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	69.120,00	\$ 563.120,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, botón ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	59.649,00	\$ 475.649,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida buscorriente GFCI doble, incluye: buscorriente GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	105.380,00	\$ 105.380,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	62.700,00	\$ 501.880,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor convertible, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	84.210,00	\$ 84.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial está, incluye: toma especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	63.710,00	\$ 63.710,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	16.360,00	\$ 162.360,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para control con visor de vidrio	un	1,00	72.369,00	\$ 72.369,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 991.240,00	1,36%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar (incluye grifería y acople)	un	1,00	206.474,00	\$ 206.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, silla y acople)	un	1,00	259.167,00	\$ 259.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCOS	un	1,00	63.648,00	\$ 63.648,00		
16.05	Suministro, transporte e instalación orinal tipo push (incluye grifería push)	un	1,00	449.867,00	\$ 449.867,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.084,00	\$ 12.084,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	1,43%
17.01	Ases general de toda la obra	gb	1,00	540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de soleras	gb	1,00	502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 57.293.143,0	\$ 57.293.143,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,06%		\$ 8.051.016,0	11,07%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 572.932,0	0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.864.659,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 544.285,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 69.296.105,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.464.805,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 72.760.910,0	100,00%
				\$ 1.020.623,00	m <sup>2</sup>

MEJORATARIO IVAN MAURICIO REYES MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%P.CAP.
0	PRELIMINARES					\$ 1.274.177,00	1,49%
0.01	Receja y limpieza	m <sup>2</sup>	82,69	\$ 1.667,10	\$ 137.845,00		
0.02	Localización y replanteo	m <sup>2</sup>	82,69	\$ 2.179,00	\$ 179.875,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m <sup>2</sup>	82,69	\$ 11.600,00	\$ 959.457,00		
1	CIMENTOS					\$ 6.399.778,00	7,48%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye refiro)	m <sup>3</sup>	11,88	\$ 41.971,00	\$ 581.468,00		
1.03	Concreto ciclope cimientos	m <sup>3</sup>	5,94	\$ 377.518,00	\$ 2.247.258,00		
1.06	Viga amarra concreto ciclope (3000 psi)	m <sup>3</sup>	5,94	\$ 595.620,00	\$ 3.560.054,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 7.339.243,00	
2.09	Losas medina concreto e=0,10 m (3000 psi)	m <sup>2</sup>	86,00	\$ 85.342,00	\$ 7.339.243,00		
3	MAIPOSTERIA					\$ 20.355.162,00	23,83%
3.02	Muro en bloque concreto espesor 0,20 m (sin conoques)	m <sup>2</sup>	40,01	\$ 9.311,00	\$ 3.934.138,00		
3.06	Muro en ladrillo calado	m <sup>2</sup>	4,00	\$ 57.515,00	\$ 292.030,00		
3.13	Muro en ladrillo macizo	m <sup>2</sup>	51,41	\$ 8.907,00	\$ 4.579.233,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	38,40	\$ 7.815,00	\$ 3.000.259,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	74,76	\$ 4.530,00	\$ 3.388.933,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,09m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	7,85	\$ 131.185,00	\$ 1.033.565,00		
4	PINTURAS					\$ 1.903.544,00	2,23%
5.03	Verlo sobre pintura 3 manos	m <sup>2</sup>	136,63	\$ 13.917,00	\$ 1.903.544,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.228.201,00	1,64%
6.02	Almohada compactada	m <sup>2</sup>	82,69	\$ 14.853,00	\$ 1.228.201,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 360.227,00	
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m <sup>2</sup>	7,00	\$ 51.475,00	\$ 360.227,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación marlero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m <sup>2</sup>	82,69	\$ 3.147,00	\$ 2.625.682,00		
8	ENCHAPES					\$ 391.537,00	0,48%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m <sup>2</sup>	8,45	\$ 46.265,00	\$ 391.537,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.299.476,00	1,62%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 200.369,00	\$ 200.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 50.011,00	\$ 150.033,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 85.110,00	\$ 85.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 27.861,00	\$ 111.744,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 32.414,00	\$ 489.570,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 8.774,00	\$ 131.610,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	2,00	\$ 23.223,00	\$ 47.450,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.216.821,00	1,42%
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 391.102,00	\$ 391.102,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 10" (pasta o ventana) (incluye anticorrosivo, pintura)	m <sup>2</sup>	8,33	\$ 144.829,00	\$ 1.216.821,00		

12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 11.071.120,00	12,96%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	99,23	11.071.120,00		\$ 6.468.407,00	
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	99,23	11.071.120,00		\$ 4.602.713,00	
14	<b>CIELO RASOS</b>					\$ 6.382.574,00	7,47%
14.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	99,23	11.071.120,00		\$ 6.382.574,00	
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 3.187.952,00	3,73%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomodo Poste Contador 3P0 (2F + N) y 1F10 (T) TINWAG	m	15,00	11.071.120,00		\$ 513.915,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 10/10 120/208V N Directo	un	1,00	11.071.120,00		\$ 247.101,00	
15.04	Suministro e instalación de tablero tilar con barraje de nailon y tierra independientes (6 circuitos), con puesta	un	1,00	11.071.120,00		\$ 190.491,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida busconexión normal doble PT, incluye: busconexión, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	11.071.120,00		\$ 563.120,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bolbillo ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	11.071.120,00		\$ 475.640,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida busconexión GFCI doble, incluye: busconexión GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	11.071.120,00		\$ 105.380,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	11.071.120,00		\$ 501.680,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlable, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	11.071.120,00		\$ 64.210,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida bus especial estab, incluye: bus especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	11.071.120,00		\$ 83.740,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	11.071.120,00		\$ 162.360,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	m	1,00	11.071.120,00		\$ 207.333,00	
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	11.071.120,00		\$ 72.969,00	
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					\$ 901.240,00	1,10%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye grifería y acople)	un	1,00	11.071.120,00		\$ 206.474,00	
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de color BLANCO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	11.071.120,00		\$ 250.167,00	
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	11.071.120,00		\$ 63.048,00	
16.05	Suministro, transporte e instalación orinal tipo push (incluye grifería push)	un	1,00	11.071.120,00		\$ 449.867,00	
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	11.071.120,00		\$ 12.084,00	
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	1,22%
17.04	Aseo general de toda la obra	glo	1,00	11.071.120,00		\$ 540.993,00	
17.05	Reño de solerías	glo	1,00	11.071.120,00		\$ 502.335,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 67.258.442,0	\$ 67.258.442,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 9.416.182,0	11,02%
IMPREVISTOS	%	1,50%		\$ 672.584,0	0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 3.362.922,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 638.955,0	0,76%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 81.349.085,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 4.067.454,0	4,78%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 85.416.539,0	100,00%
				\$ 1.074.287,00	m2

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. TOTAL	VL. CAPITULO	MP/CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 107.977,00	1,93%
0.01	Recería y limpieza	m2	12,20	\$ 17,130,00	\$ 20.336,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	12,20	\$ 2,164,00	\$ 26.094,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	12,20	\$ 11,923,00	\$ 141.547,00		
1	CIMENTOS					\$ 1.220.469,00	9,98%
1.01	Excavación manual zanja o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	2,27	\$ 49,338,00	\$ 111.081,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	1,13	\$ 46,729,00	\$ 467.515,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	1,13	\$ 574,220,00	\$ 641.893,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 1.002.748,00	8,79%
2.09	Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	12,89	\$ 79,992,00	\$ 1.082.748,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 3.480.880,00	28,32%
3.14	Mampostería en ladrillo león (10'20'30cm)	m2	32,74	\$ 40,041,00	\$ 1.360.312,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	9,60	\$ 77,769,00	\$ 775.965,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	14,19	\$ 95,846,00	\$ 1.355.009,00		
6	PISOS - BASES					\$ 181.195,00	1,47%
6.02	Afinado compactado	m2	12,20	\$ 14,848,00	\$ 181.195,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 410.695,00	3,38%
7.17	Suministro, transporte e instalación mojarro 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	12,20	\$ 33,677,00	\$ 410.695,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 848.680,00	4,40%
10.02	Ventana en láminas sin pintura con vidrio 4 mm (pájaros)	m2	1,20	\$ 149,733,00	\$ 150.480,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marca y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 393.192,00	\$ 393.192,00		
12	CUBIERTA					\$ 476.779,00	3,87%
12.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye anclajes y accesorios)	m2	14,84	\$ 32,149,00	\$ 476.779,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 1.054.593,00	8,56%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3P6 (2F + N) y 1/2" (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34,706,00	\$ 513.915,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: bancarriente, tubería condui de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios	un	3,00	\$ 70,710,00	\$ 211.170,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería condui de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 59.455,00	\$ 59.455,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería condui de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 62.710,00	\$ 62.710,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a ferra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	8,47%
17.04	Aseo general de toda la obra	gls	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de sobrantes	gls	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 9.704.560,0	\$ 9.704.560,00		
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 1.358.638,0			11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 97.046,0			0,78%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 485.228,0			3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 92.193,0			0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 11.737.665,0			
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 586.883,0			4,70%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 12.324.548,0			100,00%
				\$ 1.050.686,00	m3		

MEJORATARIA ADRY STEVEN MORENO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	% P.CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 2.329.608,00	1,88%
0.01	Recepción y limpieza	m2	151,18	1.535,00	\$ 232.960,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	151,18	2.110,00	\$ 322.984,00		
0.03	Descapote y nivelación general del terreno a -0,20 m	m2	151,18	1.120,00	\$ 1.754.197,00		
1	CIMENTOS					\$ 11.026.616,00	8,97%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye relleno)	m3	18,80	3.000,00	\$ 564.480,00		
1.03	Concreto ciclópico cimentos	m3	11,70	3.500,00	\$ 412.250,00		
1.06	Viga pasiva concreto ciclorienta (3000 psi)	m3	9,45	3.400,00	\$ 323.345,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 13.416.510,00	10,85%
2.09	Losa maciza concreto a-0,10 m (3000 psi)	m2	157,23	8.530,00	\$ 1.340.567,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 29.584.837,00	23,92%
3.14	Mampostería en ladrillo hueco (10'20'30cm)	m2	245,81	3.900,00	\$ 958.859,00		
3.15	Columnas de concreto armado 3000psi	m	83,80	8.400,00	\$ 705.912,00		
3.16	Vigas de concreto armado 3000psi	m	119,08	9.500,00	\$ 1.131.276,00		
3.10	Suministro, transporte e instalación muros en concreto 3000psi a-0,60m a-0,05m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	4,10	128.500,00	\$ 527.850,00		
4	REVOQUES					\$ 346.187,00	0,28%
4.01	Revoque fino muros o pilas, mortero 1:3	m2	11,34	30.550,00	\$ 346.187,00		
6	PISOS - BASES					\$ 2.245.548,00	1,82%
6.02	Afinado concreto	m2	151,18	14.850,00	\$ 2.245.548,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 5.166.589,00	4,16%
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral 0-3mm	m2	151,18	34.180,00	\$ 5.166.589,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.293.928,00	1,05%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	10,63	121.700,00	\$ 1.293.928,00		
8.06	Lavadero en lavabo y revoque	un	1,00	707.908,00	\$ 707.908,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.731.954,00	1,40%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	206.369,00	\$ 206.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	5,00	40.390,00	\$ 201.975,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	85.110,00	\$ 85.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	27.600,00	\$ 138.600,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	30,00	17.550,00	\$ 526.500,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	30,00	4.800,00	\$ 144.000,00		
9.16	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	6,00	23.750,00	\$ 142.350,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 4.574.972,00	3,70%
10.02	Ventana en aluminio sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	4,60	97.290,00	\$ 450.726,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco aluminio 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapas de seguridad)	un	6,00	375.250,00	\$ 2.251.500,00		
10.00	Suministro, transporte e instalación estera (cortina) metálica enrollable de barras de línea de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado inoxidable, incluye cajón reductor, ejes, guías, montes, cerradura de seguridad al suelo y accesorios	m2	5,28	303.800,00	\$ 1.595.864,00		
12	CUBIERTA					\$ 17.984.805,00	14,54%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura quadax para cubierta	m2	191,42	3.120,00	\$ 597.432,00		
12.06	Suministro, transporte e instalación cubierta compuesta fibrocemento y leja de barro	m2	143,14	73.200,00	\$ 10.482.417,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en leja de zinc	m2	36,23	2.920,00	\$ 106.492,00		
13	CARPINTERIA MADERA					\$ 164.781,00	0,13%
13.03	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado barniz y chapas con pino realera)	un	1,00	164.781,00	\$ 164.781,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 5.742.152,00	4,64%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomodo Placa Costado 300 (2F + N) y 1010 (T) THWAWG	m	15,00	34.300,00	\$ 514.500,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 15Atr 120/200V M Dkeco	un	1,00	247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero 15Atr con barra de neutro y tierra independientes (6 circuitos), con puerta	un	1,00	327.548,00	\$ 327.548,00		

15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorrientes normal doble PT, incluye: tomacorrientes, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	20.00	1.407.800,00	\$ 1.407.800,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobido ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	20.00	1.189.100,00	\$ 1.189.100,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorrientes GFCI doble, incluye: tomacorrientes GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1.00	105.300,00	\$ 105.300,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	20.00	1.254.300,00	\$ 1.254.300,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1.00	54.210,00	\$ 54.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1.00	83.740,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	20.00	405.900,00	\$ 405.900,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1.00	207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1.00	72.960,00	\$ 72.960,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, CRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					\$ 747.847,00	0,00%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye grifería y acople)	un	1.00	203.474,00	\$ 203.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de color MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1.00	259.167,00	\$ 259.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha senola PISCIS	un	1.00	63.648,00	\$ 63.648,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCCOA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1.00	208.474,00	\$ 208.474,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1.00	12.064,00	\$ 12.064,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.320,00	0,84%
17.04	Aseo general de toda la obra	qto	1.00	540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Recolección de sobrantes	qto	1.00	502.327,00	\$ 502.327,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 97.372.628,0	\$ 97.372.628,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 12.032.168,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 973.726,0		0,78%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 4.868.631,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 925.048,0		0,78%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 117.772.193,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 5.888.610,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 123.660.803,0		100,00%
				\$ 850.662,00	m2	

MEJORATARIA ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%CAPIT.
0	PRELIMINARES					\$ 238.054,00	1,34%
0.01	Rocera y limpieza	m2	15,32	1.750,00	\$ 26.810,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	15,32	2.100,00	\$ 32.172,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	15,32	11.700,00	\$ 177.249,00		
1	CIMENTOS					\$ 1.305.130,00	7,04%
1.01	Excavación manual carga o viga cimentación en tierra (incluye relleno)	m3	2,58	50.000,00	\$ 128.050,00		
1.03	Concreto colado en cimientos	m3	1,29	391.500,00	\$ 505.925,00		
1.06	Viga amarra concreto cimientos (3000 psi)	m3	1,29	569.205,00	\$ 729.482,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 1.359.000,00	7,70%
2.09	Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	15,91	85.420,00	\$ 1.359.000,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 1.177.416,00	6,67%
3.14	Mampostería en ladrillo fural (10"20"30cm)	m2	28,33	41.550,00	\$ 1.177.416,00		
4	REVOQUES					\$ 744.187,00	4,21%
4.01	Revoque liso enlucido o plásca, mortera 1:3	m2	34,00	21.887,50	\$ 744.187,00		
5	PINTURAS					\$ 570.715,00	3,23%
5.02	Estuco y vino tres manos	m2	34,00	16.785,59	\$ 570.715,00		
6	PISOS - BASES					\$ 720.246,00	4,01%
6.02	Almadrado compactado	m2	15,32	4.740,00	\$ 72.536,00		
6.04	Mortero piso endurecido e=4 cm	m2	15,32	4.740,00	\$ 72.536,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 661.748,00	3,75%
9.06	Punto sanitario de 2"	un	2,00	50.074,00	\$ 100.148,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	3,00	27.926,67	\$ 83.780,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	8,00	26.392,50	\$ 211.104,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	3,00	24.726,67	\$ 74.180,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	2,00	23.590,00	\$ 47.180,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.822.827,00	10,32%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (pólar)	m2	2,40	130.115,29	\$ 312.277,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica col. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	403.304,00	\$ 806.608,00		
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (rejilla) metálica enrollable de lamina de lamina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sandrini. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, ruedas, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	2,40	301.111,25	\$ 722.667,00		
12	CUBIERTA					\$ 2.051.832,00	11,61%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	18,38	59.450,00	\$ 1.090.325,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	18,38	28.350,00	\$ 520.507,00		
13	CARPINTERIA MADERA					\$ 164.781,00	0,93%
13.03	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado barniz y chapa con pinta madera)	un	1,00	164.781,00	\$ 164.781,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 1.353.116,00	7,66%
15.01	Suministro, transporte e instalación armadora Poste Condador 300 (2F + N) y 1/2" (1) THWAWG	m	8,00	34.139,50	\$ 273.116,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida luminaria normal doble PT, incluye: luminaria, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	52.901,50	\$ 211.606,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, botón ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	55.901,50	\$ 223.606,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	52.901,50	\$ 211.606,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	20.244,00	\$ 101.220,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperwell	un	1,00	207.233,00	\$ 207.233,00		

16.	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS				\$ 841.373,00	3,07%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye góndola y acople)	un	1,00	\$ 205.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye góndola, sifón y acople)	un	1,00	\$ 259.107,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCES	un	1,00	\$ 63.846,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.604,00		
17.	OBRAS VARIAS				\$ 1.642.328,00	5,91%
17.04	Aseo general de toda la obra	qb	1,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de sobrantes	qb	1,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 13.906.787,0	\$ 13.906.787,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 1.946.950,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 138.068,0		0,78%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 695.339,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	10,00%		\$ 132.114,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 16.820.258,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 841.013,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 17.661.271,0		100,00%
				\$ 1.199.400,00	m2	

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%P.CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 2.185.520,00	1,80%
0.01	Rejería y limpieza	m2	141,83	\$ 15.507,22	\$ 2.185.520,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	141,83	\$ 22.110,28	\$ 2.185.520,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	141,83	\$ 1.045.902,50	\$ 2.185.520,00		
1	CIMENTOS					\$ 9.533.080,00	7,26%
1.01	Excavación manual zanja o viga dimensión en tierra (incluye retiro)	m3	17,73	\$ 48.707,93	\$ 867.639,00		
1.03	Concreto cilindro cimientos	m3	8,86	\$ 365.169,00	\$ 3.251.603,00		
1.06	Viga armate concreto cilindros (3000 psi)	m3	8,86	\$ 561.510,00	\$ 5.013.720,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 12.588.573,00	9,72%
2.09	Leta moleta concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	147,51	\$ 8.590.000,00	\$ 12.588.573,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 24.550.242,00	18,94%
3.14	Mampostería en ladrillo hueco (10'20'30cm)	m2	212,74	\$ 4.085.910,00	\$ 8.640.159,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	50,49	\$ 80.765,40	\$ 4.071.715,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	110,80	\$ 45.557,10	\$ 10.583.709,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación moleta en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	8,10	\$ 131.182,10	\$ 1.062.599,00		
4	REVOCQUES					\$ 6.984.011,00	5,20%
4.01	Revoque iso muros o placas, mortero 1:3	m2	319,11	\$ 21.880,00	\$ 6.984.011,00		
5	PIINTURAS					\$ 5.356.238,00	4,14%
5.02	Esque y vino tres manos	m2	319,11	\$ 16.789,00	\$ 5.356.238,00		
6	PISOS - BASES					\$ 2.106.600,00	1,63%
6.02	Alivado compactado	m2	141,83	\$ 14.860,00	\$ 2.106.600,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 4.847.035,00	3,74%
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	141,83	\$ 34.170,00	\$ 4.847.035,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.026.246,00	0,79%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	4,93	\$ 22.839,00	\$ 226.338,00		
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 707.908,00	\$ 707.908,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.967.796,00	1,52%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	2,00	\$ 263.898,00	\$ 532.738,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 50.161,00	\$ 200.644,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 28.136,00	\$ 112.544,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitario de 4"	m	20,00	\$ 33.350,00	\$ 667.000,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	30,00	\$ 3.300,00	\$ 99.000,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	8,00	\$ 20.800,00	\$ 166.400,00		

10	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					\$ 2.078.617,00	2,10%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (pelajar)	m2	3,00	15.250,00	\$ 45.750,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cat. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anclajes, pintura, mano y chapa de seguridad)	m	0,00	3.591,52	\$ 3.591,52		
12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 18.170.945,00	14,03%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	170,20	65.000,00	\$ 11.070.000,00		
12.04	Suministro, transporte e instalación cubiertas en teja ondulada de fibrocemento (incluye anclajes y accesorios)	m2	68,00	32.500,00	\$ 2.210.000,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	68,00	48.000,00	\$ 3.264.000,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	68,00	25.000,00	\$ 1.700.000,00		
14	<b>CIELO RASOS</b>					\$ 3.387.813,00	2,62%
14.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de barro con cuadriluces (incluye pintura)	m2	64,00	52.778,34	\$ 3.380.813,00		
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 4.677.002,00	3,61%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Computar 3W8 (2F + N) y 1W10 (T) THWAWG	m	15,00	34.200,00	\$ 513.000,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación computador eléctrico IF 9WJr 120/208V Al Directo	un	1,00	247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de báscula 1/1/1 con tarro de hierro y terra independientes (6 circuitos), con puerta	un	1,00	190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida interruptor normal doble (N), incluye: interruptor, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	70.300,00	\$ 1.054.500,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobina interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	59.500,00	\$ 892.500,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida interruptor GFCI doble, incluye: interruptor GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	105.300,00	\$ 105.300,00		
15.00	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	42.700,00	\$ 640.500,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor convertible, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	64.210,00	\$ 64.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial extra, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	15,00	20.280,00	\$ 304.200,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla cooperweld	un	1,00	207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	72.900,00	\$ 72.900,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 732.073,00	0,57%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar (incluye grifería y accesorios)	un	1,00	205.474,00	\$ 205.474,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	63.648,00	\$ 63.648,00		
16.05	Suministro, transporte e instalación oval tipo push (incluye grifería push)	un	1,00	449.000,00	\$ 449.000,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.084,00	\$ 12.084,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	0,81%
17.04	Aseo general de toda la obra	gls	1,00	540.000,00	\$ 540.000,00		
17.05	Retiro de sobrantes	gls	1,00	503.328,00	\$ 503.328,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 101.994.050,0	\$ 101.994.050,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 14.279.160,0	11,82%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 1.019.941,0	0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 5.099.703,0	3,84%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 968.944,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 123.361.818,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 6.168.091,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 129.529.909,0	100,00%
				\$ 954.913,00	m2

MEJORATARIA MARISOL PENAGOS LOPEZ.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	EPICAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.710.720,00	1,59%
0.01	Locar y limpiar	m2	111,54	1.533,77	\$ 185.937,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	111,54	2.137,50	\$ 239.561,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	111,54	1.510,00	\$ 1.201.193,00		
1	CIMENTOS					\$ 7.400.020,00	6,83%
1.01	Excavación manual zanja o viga dirección en terra (incluye rebot)	m3	13,76	48.330,70	\$ 674.305,00		
1.03	Concreto ciclópeo ciclópeo	m3	8,89	245.633,40	\$ 2.837.997,00		
1.06	Viga amarrada con varillas (3000 psi)	m3	8,89	345.210,00	\$ 3.080.514,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 8.699.800,00	9,13%
2.09	Losa maciza concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	116,00	74.990,52	\$ 9.099.800,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 10.825.114,00	16,20%
3.14	Mampostería en ladrillo rojo (10'20'30cm)	m2	105,34	63.634,70	\$ 6.707.332,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	48,00	6.923,00	\$ 3.323.040,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	81,08	10.700,00	\$ 8.680.962,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mazo en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en marlero)	m	2,66	131.180,10	\$ 395.996,60		
4	REVOQUES					\$ 6.513.341,00	6,01%
4.01	Revoque los muros o placas, mortero 1:3	m2	297,60	21.889,80	\$ 6.513.341,00		
5	PINTURAS					\$ 4.995.360,00	4,07%
5.02	Esbozo y vino los muros	m2	297,60	16.788,50	\$ 4.995.268,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.656.704,00	1,53%
6.02	Mazo compartido	m2	111,54	14.848,00	\$ 1.656.704,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 3.952.257,00	3,65%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	2,73	142.940,00	\$ 391.226,40		
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral a=3cm	m2	111,54	35.110,00	\$ 3.911.768,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.512.850,00	1,40%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	14,29	10.580,00	\$ 151.280,00		
8.03	Lavadero en ladrillo y enchape 0,80 x 0,80 m	un	2,00	42.640,00	\$ 85.280,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.701.427,00	1,57%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	266.369,00	\$ 266.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	51.661,25	\$ 206.645,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	27.861,25	\$ 111.445,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,01	33.300,00	\$ 666.760,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	20,00	9.270,00	\$ 185.400,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	8,00	22.225,00	\$ 177.800,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.097.850,00	2,36%
10.02	Ventana en aluminio sin pintura con vidrio 4 mm (perfil)	m2	8,88	230.580,00	\$ 2.047.640,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anclaje, pintura, marca y chapa de seguridad)	un	2,00	378.700,00	\$ 757.400,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación r/c metálica perfilado de 1/2" puerta o ventana (incluye anclaje, pintura)	m2	8,25	104.200,00	\$ 859.225,00		

12	CUBIERTA					\$ 13.669.580,00	12,60%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	69,71	62.500,00	\$	4.344.310,00	
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	89,71	25.000,00	\$	2.237.617,00	
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	139,43	46.000,00	\$	6.407.220,00	
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	16,89	13.000,00	\$	222.005,00	
14	CIELO RASOS					\$ 3.807.130,00	3,51%
14.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard firmajunta porfida (incluye perfiles col. 26 y 3 menos de pintura)	m2	55,77	68.000,00	\$	3.807.130,00	
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 4.677.902,00	4,31%
15.01	Suministro, transporte e instalación armada Paste Contador 3W8 (2F + N) y M10 (T) THWANG	m	15,00	3.910,00	\$	513.915,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifar 120/208V/M Directa	un	1,00	247.104,00	\$	247.104,00	
15.04	Suministro e instalación de lámpara fluorescente con herraje de acero y ferras independientes (8 círculos), con puerto	un	1,00	190.491,00	\$	190.491,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	1.055.850,00	\$	1.055.850,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación (po bombilla, incluye: platin, bobo ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	53.416,67	\$	801.625,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	105.390,00	\$	105.390,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	60.700,00	\$	910.650,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlable, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	64.210,00	\$	64.210,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida para espejo eléctrico, incluye: lms especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$	83.740,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	15,00	20.426,67	\$	304.426,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$	207.333,00	
16.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visar de vidrio	un	1,00	72.969,00	\$	72.969,00	
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS					\$ 488.680,00	0,45%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye grifería y accpila)	un	1,00	206.474,00	\$	206.474,00	
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	7,00	9.200,00	\$	63.640,00	
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCCDA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accpila)	un	1,00	200.474,00	\$	200.474,00	
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.054,00	\$	12.054,00	
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	0,96%
17.04	Aseo general de toda la obra	qb	1,00	540.993,00	\$	540.993,00	
17.05	Reclio de sobrantes	qb	1,00	502.335,00	\$	502.335,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 85.269.794,0	\$ 85.269.794,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 11.951.771,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 853.680,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 4.268.498,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 811.813,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 103.254.766,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 5.162.738,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 108.417.504,0		100,00%
				\$ 1.010.886,00	m2	

MEJORATARIO OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	% OAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 707.630,00	1,89%
0.01	Rejería y limpieza	m <sup>2</sup>	45,93	\$ 1.560,00	\$ 70.530,00		
0.02	Localización y replanteo	m <sup>2</sup>	45,93	\$ 2.118,00	\$ 98.237,00		
0.03	Despejo y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m <sup>2</sup>	45,93	\$ 11.507,20	\$ 532.864,00		
1	CIMENTOS					\$ 3.570.199,00	8,63%
1.01	Excavación manual raspa o viga orientada en tierra (incluye retro)	m <sup>3</sup>	8,44	\$ 3.859,47	\$ 324.937,00		
1.03	Concreto de faja cimientos	m <sup>3</sup>	3,32	\$ 401.999,00	\$ 1.367.585,00		
1.06	Viga armirte concreto C18000 (3000 psi)	m <sup>3</sup>	3,32	\$ 305.620,00	\$ 1.017.677,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 4.076.229,00	9,16%
2.09	Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	m <sup>2</sup>	47,76	\$ 3.653,10	\$ 1.076.229,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 9.207.530,00	20,68%
3.14	Mampostería en ladrillo hueco (10"20"30cm)	m <sup>2</sup>	79,67	\$ 3.792,10	\$ 3.310.704,00		
3.10	Vigas de confinamiento 305/psi	m	58,52	\$ 2.96.520,00	\$ 5.503.630,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación pasillo en concreto 3000psi e=0,08m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,95	\$ 111.900,00	\$ 368.996,00		
5	PINTURAS					\$ 854.807,00	1,95%
5.03	Vento sobre paredes 3 metros	m <sup>2</sup>	39,84	\$ 13.132,00	\$ 554.897,00		
6	PISOS - BASES					\$ 2.682.075,00	6,50%
6.02	Mortero compactado	m <sup>2</sup>	45,83	\$ 14.133,00	\$ 682.145,00		
6.04	Mortero piso endurecido e= 4 cm	m <sup>2</sup>	45,83	\$ 37.124,00	\$ 1.704.072,00		
6.10	Andén en concreto e=10 cm (concreto 3000 psi) incluye armado de e=0,10	m <sup>2</sup>	7,04	\$ 71.727,00	\$ 504.958,00		
8	ENCHAPES					\$ 167.238,00	0,38%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1-3	m <sup>2</sup>	3,61	\$ 46.330,00	\$ 167.238,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 867.207,00	1,95%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 269.398,00	\$ 269.398,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	1,00	\$ 50.041,00	\$ 50.041,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 27.936,00	\$ 55.872,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 7.911,00	\$ 130.110,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	15,00	\$ 36.725,00	\$ 555.875,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.429.092,00	5,46%
10.02	Ventana en aluminio sin pintura con vidrio 4 mm (póster)	m <sup>2</sup>	4,12	\$ 13.300,00	\$ 53.792,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal 20 con marco metálico 1,60x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 351.192,00	\$ 706.384,00		
10.06	Suministro, transporte e instalación reja metálica en hierro forjado (incluye anticorrosivo, pintura, marco)	m <sup>2</sup>	3,12	\$ 291.858,00	\$ 912.160,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m <sup>2</sup>	1,45	\$ 132.738,00	\$ 192.610,00		
12	CUBIERTA					\$ 6.038.294,00	13,57%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m <sup>2</sup>	10,15	\$ 205.194,00	\$ 2.010.570,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m <sup>2</sup>	40,19	\$ 33.400,00	\$ 1.370.160,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m <sup>2</sup>	28,70	\$ 46.380,00	\$ 1.331.435,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m <sup>2</sup>	28,70	\$ 24.990,00	\$ 717.112,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 3.107.952,00	7,12%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Posto Contador 388 (2F + N) y 1810 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.210,00	\$ 513.815,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico IF 111a 120/208V M Directo	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero rillar con herraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tramosería normal de tipo PT, incluye: interruptor, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 76.400,00	\$ 563.200,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bombillo ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	9,00	\$ 52.800,00	\$ 475.640,00		

15.07	Suministro, transporte e instalación salida interruptor GFCI doble, incluye: interruptor GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	185.380,00	\$ 185.380,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	63.750,00	\$ 511.680,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor comutador, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	64.210,00	\$ 64.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	20.262,50	\$ 162.100,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para controlador con visor de vidrio	un	1,00	72.900,00	\$ 72.900,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					\$ 206.474,00	6,46%
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accesorio)	un	1,00	206.474,00	\$ 206.474,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>					\$ 1.043.328,00	2,95%
17.04	Asen general de toda la obra	qb	1,00	640.993,00	\$ 640.993,00		
17.05	Reño de sobrantes	qb	1,00	502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 35.028.355,0	\$ 35.028.355,00		
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.903.970,0		11,02%	
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 350.284,0		0,79%	
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.751.418,0		3,94%	
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 332.769,0		0,78%	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 42.366.796,0			
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.118.340,0		4,76%	
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 44.485.136,0		100,00%	
				\$ 1.067.363,00	m <sup>2</sup>		

MEJORATARIA MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%PICAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 636.047,00	1,42%
0.01	Rocera y limpieza	m <sup>2</sup>	41,30	16.198,55	\$ 668.100,00		
0.02	Localización y replanteo	m <sup>2</sup>	41,30	2.127,910	\$ 87.893,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m <sup>2</sup>	41,30	11.500,00	\$ 478.914,00		
1	CIMENTOS					\$ 4.786.795,00	10,73%
1.01	Excavación manual zarpa o viga dimensión en tierra (incluye reño)	m <sup>3</sup>	8,91	48.591,00	\$ 432.907,00		
1.03	Concreto cúbico cimientos	m <sup>3</sup>	4,15	4.171,000	\$ 1.731.758,00		
1.05	Viga armra concreto cimientos (3000 psi)	m <sup>3</sup>	4,45	563,800	\$ 2.519.100,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 3.863.621,00	8,61%
2.09	Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	m <sup>2</sup>	42,83	80.640,00	\$ 3.453.621,00		
3	MAPOSTERIA					\$ 10.687.885,00	23,74%
3.14	Mampostería en ladrillo holo (10"20"30cm)	m <sup>2</sup>	60,17	5.416,160	\$ 3.279.240,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	24,00	4.367,125	\$ 1.048.012,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	55,67	9.250,000	\$ 5.147.713,00		
4	REVOQUES					\$ 1.403.620,00	3,14%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m <sup>2</sup>	64,13	21.899,000	\$ 1.403.620,00		
5	PINTURAS					\$ 893.604,00	2,00%
5.03	Varlo enlucido paño 3 manos	m <sup>2</sup>	64,13	13.934,560	\$ 893.604,00		
6	PSOS - BASES					\$ 613.036,00	1,37%
6.02	Afirmado compactado	m <sup>2</sup>	41,30	14.843,480	\$ 613.036,00		

7	PISOS - ACABADOS					\$ 2.124.187,00	4,76%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	41,20	51.816,92		\$ 2.124.187,00	
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.125.383,00	2,62%
10.01	Marcos y puertas en lamina cal 20, ancho 0,50 - 0,80 x 2-2,20 m sin pintura	un	1,00	373.577,00		\$ 373.577,00	
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	2,75	358.619,00		\$ 358.619,00	
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marcos y chapa de seguridad)	un	1,00	303.192,00		\$ 303.192,00	
12	CUBIERTA					\$ 3.040.299,00	6,83%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	51,60	1.750.251,00		\$ 1.750.251,00	
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	51,60	1.289.048,00		\$ 1.289.048,00	
14	CIELO RASOS					\$ 2.655.050,00	5,85%
14.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	41,20	2.655.050,00		\$ 2.655.050,00	
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 2.573.122,00	5,70%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3P8 (2F + N) y M10 (T) THWANG	at	15,00	513.815,00		\$ 513.815,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico IF Vitar 120/200V M Directa	un	1,00	247.104,00		\$ 247.104,00	
15.04	Suministro e instalación de tablero 1/1r con barraje de neutro y terra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	190.091,00		\$ 190.091,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida terminación normal dotés PT, incluye: terminación, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	422.340,00		\$ 422.340,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación (po bombilla, incluye: plafón, bobido ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	358.730,00		\$ 358.730,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	370.260,00		\$ 370.260,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	64.210,00		\$ 64.210,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	121.770,00		\$ 121.770,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a terra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00		\$ 207.333,00	
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interperle para contador con vidrio de vidrio	un	1,00	72.969,00		\$ 72.969,00	
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.320,00	2,34%
17.04	Aseo general de toda la obra	qb	1,00	540.993,00		\$ 540.993,00	
17.05	Retiro de sobrantes	qb	1,00	502.327,00		\$ 502.327,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 35.156.930,0	\$ 35.156.930,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.921.970,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 351.569,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.757.847,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 333.991,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 42.522.307,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.126.115,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 44.648.422,0		100,00%
				\$ 1.124.029,00	m2	

MEJORATARIO ARBEY CALVO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%PCAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 307.410,00	2,84%
0.01	Rocera y limpieza	m2	10,85	\$ 31.142,00	\$ 33.257,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	10,85	\$ 39.190,00	\$ 42.673,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	19,95	\$ 11.000,00	\$ 231.480,00		
1	CIMENTOS					\$ 1.959.584,00	13,82%
1.01	Excavación manual carga o viga cimentación en tierra (incluye relleno)	m3	1,54	\$ 116.000,00	\$ 178.340,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	1,82	\$ 417.916,00	\$ 759.030,00		
1.06	Viga anillo concreto cimientos (3000 psi)	m3	1,82	\$ 585.000,00	\$ 1.070.005,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 885.338,00	5,88%
2.09	Losa maciza concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	10,37	\$ 85.310,00	\$ 885.338,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 1.361.884,00	9,85%
3.01	Muro en bloque control espesor 0,10 m (sin ranqueo)	m2	5,47	\$ 56.011,00	\$ 301.057,00		
3.34	Muro en madera y paralelos de guadales	m2	27,33	\$ 32.000,00	\$ 880.897,00		
6	PISOS - BASES					\$ 296.317,00	1,87%
6.02	Afirmado compactado	m2	19,95	\$ 14.853,00	\$ 296.317,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 654.968,00	4,35%
7.10	Suministro, transporte e instalación piso en madera	m2	9,98	\$ 65.968,00	\$ 654.968,00		
8	ENCHAPES					\$ 278.767,00	1,85%
8.04	Lavadero prefabricado en enchape de 0,60 x 0,80m	un	1,00	\$ 278.767,00	\$ 278.767,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y BAÑIARIAS					\$ 904.552,00	6,01%
9.06	Punto sanitario de 2"	un	2,00	\$ 50.026,00	\$ 100.052,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 85.110,00	\$ 85.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 27.856,00	\$ 55.712,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 33.150,00	\$ 397.856,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	18,00	\$ 9.220,00	\$ 166.032,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	4,00	\$ 23.726,00	\$ 94.900,00		
12	CUBIERTA					\$ 1.473.183,00	9,79%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadales para cubierta	m2	24,94	\$ 58.700,00	\$ 1.473.183,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	24,94	\$ 23.018,00	\$ 573.914,00		
14	CIELO RASOS					\$ 1.240.940,00	8,25%
14.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de fierro con guardaluzes (incluye pintura)	m2	24,94	\$ 49.753,00	\$ 1.240.940,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 1.441.420,00	9,84%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 380 (2F + N) y 110 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.740,00	\$ 521.015,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico IF Wilar 120/200V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero Wilar con barrido de neutro y tierra independientes (8 circuitos) con puerta	un	1,00	\$ 190.401,00	\$ 190.401,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida transcurriente normal doble PT, incluye: transformador, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 72.900,00	\$ 145.800,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo conchita, incluye: plafón, botella ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 58.950,00	\$ 117.900,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 62.700,00	\$ 125.400,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 64.210,00	\$ 64.210,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	2,00	\$ 20.500,00	\$ 41.000,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	6,93%
17.01	Acso general de toda la obra	glo	1,00	\$ 540.893,00	\$ 540.893,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glo	1,00	\$ 502.435,00	\$ 502.435,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA			\$ 11.847.771,0	\$ 11.847.771,00
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%	\$ 1.658.688,0	11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 110.476,0	0,70%
UTILIDADES	%	5,00%	\$ 592.389,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	\$ 112.654,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA			\$ 14.320.800,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%	\$ 716.040,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA			\$ 15.036.840,0	100,00%
			\$ 754.204,00	m2

**MEJORATARIA MARIA GENELIA CALVO ECHEVERRY.**

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	XP/CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 516.818,00	1,37%
0.01	Receita y limpieza	m2	33,54	\$ 1.604,98	\$ 53.611,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	33,54	\$ 2.156,50	\$ 71.742,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	33,54	\$ 11.673,00	\$ 389.165,00		
1	CIMENTOS					\$ 7.187.486,00	18,83%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye refiro)	m3	6,72	\$ 48.941,36	\$ 328.884,00		
1.03	Concreto ciclopeo cimientos	m3	5,48	\$ 404.857,20	\$ 2.208.151,00		
1.06	Viga amarra concreto cimientos (3000 psi)	m3	3,38	\$ 1.081.992,00	\$ 3.640.889,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formaleta	m3	0,88	\$ 576.819,00	\$ 453.183,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye refiro)	m3	5,34	\$ 69.245,30	\$ 318.965,00		
1.09	Releño compactado manual con material del sitio	m3	3,70	\$ 12.727,00	\$ 47.039,00		
1.10	Releño del material sobrante, cargue manual	m3	2,64	\$ 42.959,20	\$ 112.415,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 3.559.556,00	9,43%
2.04	Columna en concreto 3000 psi, incluye refierro (0,20 x 0,30)	m	9,00	\$ 79.510,00	\$ 714.357,00		
2.09	Losca media concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	33,54	\$ 84.045,30	\$ 2.818.189,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 4.537.109,00	12,02%
3.14	Mampostería en ladrillo toro (10*20*30cm)	m2	47,04	\$ 21.950,00	\$ 1.032.556,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	25,20	\$ 55.511,00	\$ 1.417.028,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	32,00	\$ 47.817,60	\$ 1.530.016,00		
4	REVOQUES					\$ 833.404,00	2,21%
4.01	Revoque fin muros o placas, mortero 1:3	m2	23,52	\$ 23.889,80	\$ 514.759,00		
4.03	Revoque impermeabilizado muros mortero 1:3	m2	12,10	\$ 28.475,00	\$ 318.645,00		
6	PISOS - BASES					\$ 498.170,00	1,32%
6.02	Almadrado compactado	m2	33,54	\$ 14.852,60	\$ 498.170,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 743.210,00	1,97%
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral φ=3cm	m2	31,14	\$ 23.862,00	\$ 743.210,00		
8	ENCHAPES					\$ 111.158,00	0,29%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	2,80	\$ 39.699,20	\$ 111.158,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.253.838,00	3,32%
9.04	Caja de Inspección 0,60 m x 0,60 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 368.871,00	\$ 368.871,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 49.814,60	\$ 149.094,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 26.391,50	\$ 105.756,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	10,00	\$ 32.532,00	\$ 325.320,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	10,00	\$ 9.274,00	\$ 92.740,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	5,00	\$ 23.250,00	\$ 116.625,00		

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Meial  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	5,00	23.250,00	\$ 118.625,00		
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					\$ 1.041.194,00	2,76%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (peñón)	m2	2,00	130.570,00	\$ 260.914,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anclorcorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	239.070,00	\$ 780.380,00		
<b>12</b>	<b>CUBIERTA</b>					\$ 4.878.540,00	12,93%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	20,12	59.831,00	\$ 1.209.086,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura gualusa para cubierta	m2	20,12	33.579,00	\$ 675.744,00		
12.06	Suministro, transporte e instalación cubierta compuesta fibrocemento y teja de barro	m2	40,25	72.917,00	\$ 2.893.710,00		
<b>15</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 2.450.167,00	6,49%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3F3 (2F + N) y 1F 10 (T) THW AMG	m	10,00	34.561,00	\$ 342.610,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 5kvar 120/208V M Directa	un	1,00	247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero 5kvar con barraje de madera y ferris independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	55.400,00	\$ 281.560,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bombillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	59.540,00	\$ 358.730,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	165.390,00	\$ 165.390,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	62.760,00	\$ 376.260,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor consultable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	84.210,00	\$ 84.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	6,00	20.290,00	\$ 121.770,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	267.333,00	\$ 267.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	72.969,00	\$ 72.969,00		
<b>16</b>	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>					\$ 1.141.402,00	3,02%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y accpelo)	un	1,00	205.118,00	\$ 205.118,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accpelo)	un	1,00	215.907,00	\$ 215.907,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	83.618,00	\$ 83.618,00		

16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.004,00	\$ 12.004,00		
16.07	Suministro, transporte e instalación pego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.583,00	\$ 96.583,00		
16.10	Suministro, transporte e instalación meson en acero inoxidable SOCODA 100x52 incluye grifería y accesorios	ml	2,00	\$ 274.041,00	\$ 548.082,00		
17	<b>OTROS</b>					\$ 1.043.328,00	2,76%
17.04	Aseo general de toda la obra	qb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de sobrantes	qb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 29.715.479,0	\$ 29.715.479,00		
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.160.167,0			11,92%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 297.155,0			0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.485.774,0			3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	10,00%		\$ 282.207,0			0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 35.040.872,0			
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 1.797.044,0			4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 37.737.916,0			100,00%
				\$ 1.126.161,00	m2		

MEJORATARIO JHON FREDY ECHEVERRI.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	% CAP.
0	PRELIMINARES					\$ 2.100.777,00	1,42%
0.01	Recepción y limpieza	m2	136,85	\$ 1.569,00	\$ 214.135,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	136,85	\$ 2.100,00	\$ 287.390,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	136,85	\$ 11.801,00	\$ 1.614.252,00		
1	CIMENTOS					\$ 21.515.854,00	14,63%
1.01	Excavación manual hasta o viga cimentación en tierra (incluye retro)	m3	31,25	\$ 52.000,00	\$ 1.629.462,00		
1.03	Concreto ciclopeo cimientos	m3	17,52	\$ 411.000,00	\$ 7.219.635,00		
1.06	Viga enserre concreto cimientos (3000 psi)	m3	15,67	\$ 524.000,00	\$ 8.231.790,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formata	m3	3,80	\$ 285.000,00	\$ 1.083.000,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retro)	m3	22,23	\$ 40.000,00	\$ 898.860,00		
1.09	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	11,25	\$ 17.333,33	\$ 195.999,99		
1.10	Retiro del material sobrante, catque manual	m3	10,58	\$ 45.270,00	\$ 479.395,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 15.265.147,00	10,38%
2.04	Columna en concreto 3000 psi, incluye reverso (0,20 x 0,30)	m	37,50	\$ 323.000,00	\$ 12.112.500,00		
2.05	Losas macizas concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	142,33	\$ 86.200,00	\$ 12.281.540,00		
3	MAMPOSTERÍA					\$ 20.205.988,00	13,40%
3.14	Mampostería en ladrillo fino (10"20"30cm)	m2	123,85	\$ 41.100,00	\$ 5.089.237,50		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	67,20	\$ 77.000,00	\$ 5.183.400,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	97,80	\$ 95.000,00	\$ 9.297.000,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mason en concreto 3000psi e=0,60m e=0,00m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,11	\$ 133.762,09	\$ 415.980,00		
4	REVOQUES					\$ 4.039.496,00	2,75%
4.01	Revoque los muros o placas, mortero 1:3	m2	184,57	\$ 21.850,00	\$ 4.033.496,00		
5	PINTURAS					\$ 3.098.005,00	2,11%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	184,57	\$ 16.800,00	\$ 3.098.005,00		
6	PISOS - BASES					\$ 2.032.887,00	1,38%
6.02	Almuda compactada	m2	135,85	\$ 14.960,00	\$ 2.032.887,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 8.625.340,00	3,83%
7.07	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	65,60	\$ 129.960,00	\$ 8.505.456,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	65,60	\$ 37.100,00	\$ 2.444.881,00		

8	<b>ENCHAPES</b>					\$ 1.604.299,00	1,09%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	17,41	\$ 308.862,00	\$ 808.391,00		
8.05	Lavadero en ladrillo y revoco	un	1,00	\$ 797.908,00	\$ 797.908,00		
9	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>					\$ 1.728.363,00	1,16%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 268.369,00	\$ 268.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 50.414,00	\$ 200.164,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 27.800,00	\$ 139.000,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,00	\$ 32.700,00	\$ 652.700,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	20,00	\$ 7.274,00	\$ 185.600,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	4,00	\$ 46.200,00	\$ 189.600,00		
10	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					\$ 2.820.212,00	1,72%
10.02	Ventana en aluminio sin pintura con vidrio 4 mm (estandar)	m2	4,60	\$ 102.402,00	\$ 468.405,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica col. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, maso y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 1.572.768,00	\$ 1.572.768,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta e ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	4,00	\$ 95.110,00	\$ 385.110,00		
10.10	Suministro, transporte e instalación puerta o ventana en aluminio incluye cerradura de seguridad y vigas	m2	0,48	\$ 137.600,00	\$ 65.803,00		
11	<b>CERRAMIENTOS</b>					\$ 308.307,00	0,21%
11.47	Columnas metálicas sobre pedestales de concreto	m	11,48	\$ 268.307,00	\$ 308.307,00		
12	<b>CUBIERTA</b>					\$ 18.322.836,00	12,46%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta	m2	164,22	\$ 107.987,00	\$ 16.705.201,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en lámina de barro	m2	164,22	\$ 107.987,00	\$ 7.817.545,00		
13	<b>CARPINTERIA MADERA</b>					\$ 298.102,00	0,20%
13.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con puma madera)	un	2,00	\$ 149.051,00	\$ 298.102,00		
14	<b>CIELO RASOS</b>					\$ 11.210.773,00	7,63%
14.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta perla (incluye periferia col. 26 y 3 manos de pintura)	m2	164,22	\$ 67.823,00	\$ 11.210.773,00		
15	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ 4.805.822,00	2,72%
15.01	Suministro, transporte e instalación armario Poste Contador 3PB (2F + N) y 1R10 (T) THWAWG	m	10,00	\$ 342.010,00	\$ 342.010,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 10A 120/200V A Directo	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero 10A con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 180.491,00	\$ 180.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 64.400,00	\$ 844.000,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombillo, incluye: plafón, bobina ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 89.825,00	\$ 891.825,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 62.750,00	\$ 752.520,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor cambiable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 61.210,00	\$ 61.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A e 1x30A	un	10,00	\$ 202.950,00	\$ 202.950,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.000,00	\$ 72.000,00		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	VR. CAPS.
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 747.847,00	0,51%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar (incluye grifería y accople)	un	1,00	208.474,00	\$ 208.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accople)	un	1,00	209.167,00	\$ 209.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	63.840,00	\$ 63.840,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accople)	un	1,00	208.474,00	\$ 208.474,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.094,00	\$ 12.094,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.320,00	0,71%
17.04	Asen general de toda la obra	glo	1,00	540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glo	1,00	502.327,00	\$ 502.327,00		

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	VR. CAPS.
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 115.786.243,0	\$ 115.786.243,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 16.207.854,0		11,62%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 1.157.692,0		0,78%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 5.789.412,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 1.099.788,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 140.021.699,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 7.001.084,8		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 147.022.773,8		100,00%
				\$ 1.117.279,00	m3	

MEJORATARIO CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	VR. CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.348.534,00	1,40%
0.01	Rocera y limpieza	m2	87,52	165,50	\$ 145.869,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	87,52	210,00	\$ 183.792,00		
0.03	Descapeo y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	87,52	155,50	\$ 1.015.440,00		
1	CIMENTOS					\$ 9.100.207,00	9,41%
1.01	Excavación manual carga o viga con vibración en tierra (incluye retiro)	m3	12,25	47,30	\$ 579.382,00		
1.03	Concreto ciclopes cimientos	m3	6,12	352,00	\$ 2.152.664,00		
1.06	Viga amarré concreto cimientos (3000 psi)	m3	6,12	432,00	\$ 2.663.585,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formateo	m3	2,30	102,00	\$ 238.792,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retiro)	m3	14,23	60,00	\$ 853.800,00		
1.09	Rebano compactado manual con material del sitio	m3	7,20	13,00	\$ 93.600,00		
1.10	Retiro del material sobrante, carga manual	m3	7,03	29,00	\$ 203.817,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 9.763.454,00	10,10%
2.04	Columna en concreto 3000 psi, incluye reforzo (0,20 x 0,30)	m	24,00	39,00	\$ 936.000,00		
2.09	Losa media concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	91,02	77,00	\$ 7.008.454,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 10.925.179,00	10,86%
3.14	Mampostería en ladrillo laral (10*20*30cm)	m2	142,37	42,00	\$ 5.979.840,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	62,00	82,00	\$ 5.084.000,00		
3.16	Masa de confinamiento 3000psi	m	75,51	94,00	\$ 7.095.339,00		
3.18	Suministro, transporte e instalación moción en concreto 3000psi e=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	5,25	160,00	\$ 846.000,00		
4	REVOQUES					\$ 4.673.925,00	4,84%
4.01	Revoque iso muros o placas, mortero 1:3	m2	213,56	22,00	\$ 4.698.320,00		
5	PINTURAS					\$ 3.584.567,00	3,71%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	213,56	16,80	\$ 3.586.963,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.299.875,00	2,60%
6.02	Mortero compactado	m2	87,51	14,75	\$ 1.289.575,00		
6.04	Mortero piso endurecido e= 4 cm	m2	35,01	37,13	\$ 1.299.578,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 2.702.197,00	2,80%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	87,51	30,89	\$ 2.702.197,00		

8	ENCHAPES					\$ 1.075.550,00	1,73%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	18,95	1.000,00	\$	877.642,00	
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	797.900,00	\$	797.900,00	
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.645.317,00	1,95%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	266.300,00	\$	266.300,00	
9.06	Punto sanitario de 2"	un	6,00	300.240,00	\$	300.240,00	
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	95.110,00	\$	95.110,00	
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	7,00	195.552,00	\$	195.552,00	
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,00	652.760,00	\$	652.760,00	
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	20,00	185.400,00	\$	185.400,00	
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	8,00	189.800,00	\$	189.800,00	
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.766.823,00	2,86%
10.02	Ventana en lámina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	3,60	469.465,00	\$	469.465,00	
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	1.179.578,00	\$	1.179.578,00	
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	4,00	395.116,00	\$	395.116,00	
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (cerina) metálica enrollable de lamina de lámina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sandwin, incluye cajón recogedor, ejes, guías, anillos, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	2,40	722.660,00	\$	722.660,00	
12	CUBIERTA					\$ 11.717.203,00	12,12%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	105,02	6.045.887,00	\$	6.045.887,00	
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en tela de barro	m2	103,02	4.871.316,00	\$	4.871.316,00	
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 3.580.122,00	3,70%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Condor 300 (2F + N) y 1x10 (T) THWAWG	m	10,00	342.610,00	\$	342.610,00	
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 5kvar 120/200V M Directa	un	1,00	247.104,00	\$	247.104,00	
15.04	Suministro e instalación de tablero 5kvar con terraje de resina y terra independiente (8 circuitos), con puesta	un	1,00	190.491,00	\$	190.491,00	
15.05	Suministro, transporte e instalación salida transformador normal doble PT, incluye: transformador, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	703.900,00	\$	703.900,00	
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: platin, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	18,00	772.915,00	\$	772.915,00	
15.07	Suministro, transporte e instalación salida transformador GFCI doble, incluye: transformador GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	105.380,00	\$	105.380,00	
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	627.100,00	\$	627.100,00	
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor controlable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	84.210,00	\$	84.210,00	
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	83.740,00	\$	83.740,00	
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	162.360,00	\$	162.360,00	
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$	207.333,00	
15.18	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de voltio	un	1,00	72.960,00	\$	72.960,00	
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS					\$ 747.847,00	0,77%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanca o similar (incluye grifería y accesorio)	un	1,00	208.474,00	\$	208.474,00	
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de cajar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accesorio)	un	1,00	259.167,00	\$	259.167,00	
16.03	Suministro, transporte e instalación ducha sencilla PISCIS	un	1,00	63.640,00	\$	63.640,00	
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 51x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accesorio)	un	1,00	206.474,00	\$	206.474,00	
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	12.084,00	\$	12.084,00	

17	OBRAS VARIAS				\$ 1.043.328,00	1,00%
17.04	Anzo general de toda la obra	gb	1,00	540.993,00	\$ 540.993,00	
17.05	Refrido sobrantes	gb	1,00	502.335,00	\$ 502.335,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 78.113.706,0	\$ 78.113.706,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 10.955.910,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 781.137,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 3.905.685,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 723.080,0		0,73%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 97.059.527,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 4.602.976,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 101.662.503,0		100,00%
				\$ 1.148.893,00	m2	

MEJORATARIO ALXANDER MORENO ARANGO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%PCAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 410.248,00	1,34%
0.01	Rocera y limpieza	m2	20,62	2.037,50	\$ 41.815,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	26,62	3.379,00	\$ 89.949,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	26,62	3.119,00	\$ 83.018,00		
1	CIMENTOS					\$ 2.357.529,00	7,22%
1.01	Excavación manual zanja o viga cimentación en tierra (incluye refo)	m3	5,15	4.894,00	\$ 25.294,00		
1.03	Concreto ciclope cimientos	m3	2,06	4.311,00	\$ 8.880,00		
1.06	Viga anillo concreto cimientos (3000 psi)	m3	2,00	5.557,00	\$ 11.114,00		
1.09	Refrido compactado manual con material del sitio	m3	3,15	2.832,00	\$ 8.920,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 2.363.031,00	7,24%
2.09	Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	m2	27,09	8.722,00	\$ 2.363.031,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 1.729.910,00	5,66%
3.14	Mampostería en ladrillo local (10'20'30cm)	m2	41,63	4.154,00	\$ 1.729.910,00		
4	REVOQUES					\$ 1.366.684,00	4,47%
4.01	Revoque iso muros o placas, mortero 1:3	m2	82,45	1.645,00	\$ 1.366.684,00		
5	PINTURAS					\$ 1.048.149,00	3,43%
5.02	Esco y vno tres manos	m2	82,45	1.271,00	\$ 1.048.149,00		
6	PISOS - BASES					\$ 395.446,00	1,28%
6.02	Afirmado compactación	m2	26,62	1.485,00	\$ 395.446,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 2.134.016,00	6,90%
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	82,45	2.588,00	\$ 2.134.016,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.424.903,00	4,87%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	29,16	4.886,00	\$ 1.424.903,00		
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	797.800,00	\$ 797.800,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 266.369,00	0,85%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	266.369,00	\$ 266.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	51.615,00	\$ 206.460,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	27.790,00	\$ 138.950,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	32.750,00	\$ 491.250,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	13.370,00	\$ 199.950,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	4,00	23.900,00	\$ 95.600,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.447.861,00	4,74%
10.02	Ventana en aluminio sin pintura con vidrio 4 mm (perfil)	m2	2,60	55.685,00	\$ 144.781,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica col. 70 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticoncreto, pintura, marco y diapa de seguridad)	un	2,00	388.900,00	\$ 777.800,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticoncreto, pintura)	m2	3,00	74.910,00	\$ 224.730,00		

12	CUBIERTA					\$ 2.626.526,00	8,00%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	18,97	26.997,66	\$ 1.041.323,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	15,97	3.490,79	\$ 544.663,00		
12.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye maderas y accesorios)	m2	31,85	1.077,29	\$ 1.040.540,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 2.731.727,00	8,04%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3WB (2F + N) y (R10 (T) THWANG	m	10,00	3.413,00	\$ 342.010,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 4Wta 120/208V M Directa	un	1,00	247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero pillar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	180.481,00	\$ 180.481,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida convencional normal doble PT, incluye: desconexión, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	66.500,00	\$ 563.120,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, botón ahorrador, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	43.425,00	\$ 366.730,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida desconexión GFCI doble, incluye: desconexión GFCI, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	105.390,00	\$ 105.390,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,60	43.713,00	\$ 370.260,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduct de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	84.210,00	\$ 84.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida tipo especial estufa, incluye: lima especial, tubería conduct de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,80	46.400,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	6,00	20.275,00	\$ 121.770,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	207.333,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	72.960,00	\$ 72.960,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 623.570,00	2,70%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye grifería y accesorios)	un	2,00	412.948,00	\$ 412.948,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accesorios)	un	1,00	258.167,00	\$ 258.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	2,00	61.755,00	\$ 127.280,00		
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cerámica de piso ducha	un	2,00	12.160,00	\$ 24.180,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	3,42%
17.04	Aseo general de toda la obra	gib	1,00	540.993,00	\$ 540.993,00		
17.05	Reño de sobrantes	gib	1,00	502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 24.051.050,0	\$ 24.051.050,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 3.367.147,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 240.511,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.202.553,0		3,94%
L.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 228.485,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 29.089.746,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 1.454.487,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 30.544.233,0		100,00%
				\$ 1.193.124,00	m2	

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	% JCAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.485.267,00	1,38%
0.01	Rejería y limpieza	m2	84,44	\$ 1.782,00	\$ 157.435,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	84,44	\$ 238,00	\$ 202.012,00		
0.03	Descajon y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	84,44	\$ 1.095,815,00	\$ 1.095.815,00		
1	CIMENTOS					\$ 9.166.107,00	8,58%
1.01	Excavación manual zanja o viga orientación en tierra (incluye retro)	m3	12,41	\$ 53.690,00	\$ 667.200,00		
1.03	Concreto ciclópeo orientado	m3	8,20	\$ 263.200,00	\$ 2.555.580,00		
1.06	Viga amarre concreto orientado (3000 psi)	m3	6,20	\$ 469.200,00	\$ 3.508.763,00		
1.07	Zapata cíclopeo (3000 psi) incluye formaleta	m3	2,20	\$ 1.039.200,00	\$ 1.238.792,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retro)	m3	14,23	\$ 60.140,00	\$ 859.573,00		
1.09	Refrón compactado manual con material del sitio	m3	7,20	\$ 17.230,00	\$ 125.438,00		
1.10	Retiro del material sobrante, cargas manual	m3	7,03	\$ 33.970,00	\$ 239.773,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 10.370.211,00	9,76%
2.04	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo (0,20 x 0,36)	m	24,00	\$ 75.000,00	\$ 1.995.912,00		
2.09	Losa maciza concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	86,22	\$ 93.110,00	\$ 8.030.209,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 17.101.849,00	16,94%
3.14	Mampostería en ladrillo froc (10'20'30cm)	m2	121,49	\$ 41.000,00	\$ 5.040.201,00		
3.15	Cadenos de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 39.700,00	\$ 4.200.976,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	77,68	\$ 36.400,00	\$ 7.438.638,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, arrebato en mortero)	m	3,15	\$ 31.700,00	\$ 113.233,00		
4	REVOQUES					\$ 3.888.241,00	3,73%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	162,23	\$ 23.950,00	\$ 3.888.241,00		
5	PINTURAS					\$ 2.446.957,00	2,29%
5.02	Estuco y virio tres manos	m2	145,78	\$ 16.800,00	\$ 2.446.957,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.402.753,00	1,31%
6.02	Alfomdo compactado	m2	84,44	\$ 16.720,00	\$ 1.402.753,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 6.273.903,00	5,86%
7.13	Piso baldosa de cemento	m2	91,44	\$ 68.630,00	\$ 6.273.903,00		
8	ENCHAPES					\$ 2.687.938,00	2,51%
8.01	Enchape en tabla lachada	m2	21,51	\$ 64.320,00	\$ 1.387.997,00		
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	19,11	\$ 44.100,00	\$ 844.941,00		
8.07	Lavadero en ladrillo	un	1,00	\$ 624.938,00	\$ 624.938,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.587.780,00	1,49%
9.03	Caja de Inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 266.369,00	\$ 266.369,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	6,00	\$ 41.691,00	\$ 250.205,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	8,00	\$ 21.450,00	\$ 171.616,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 29.760,00	\$ 446.570,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 9.277,00	\$ 139.110,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	8,00	\$ 22.190,00	\$ 177.600,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 4.069.507,00	3,82%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (példer)	m2	4,80	\$ 86.860,00	\$ 417.954,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anclorativo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	7,00	\$ 393.900,00	\$ 2.752.344,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anclorativo, pintura)	m2	7,20	\$ 98.750,00	\$ 711.200,00		
11	CUBIERTA					\$ 12.644.853,00	11,81%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	113,33	\$ 63.000,00	\$ 7.307.700,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	113,33	\$ 44.700,00	\$ 5.256.853,00		
12.09	Suministro, transporte e instalación canal de desagüe pvc	m	33,94	\$ 166.000,00	\$ 5.633.000,00		
12.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codn, unión y accesorios fijación)	m	8,80	\$ 77.500,00	\$ 682.000,00		
13	CARPINTERIA MADERA					\$ 149.061,00	0,14%
13.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma medera)	un	1,00	\$ 149.061,00	\$ 149.061,00		
14	CIELOS RASOS					\$ 4.777.667,00	4,48%
14.07	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Drywall punto pérdida (incluye perforación cal. 26 y 3 mm de pintura)	m2	90,66	\$ 52.700,00	\$ 4.777.667,00		

15 INSTALACIONES ELECTRICAS						\$ 3.580.122,00	3,24%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3R8 (2F + N) y (F10 (T) THWAWG	m	10,00	\$ 342.616,00			
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 11Ar 120/200V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00			
15.01	Suministro e instalación de tablero 18Bar con barra de neutro y barra independientes (B circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 100.491,00			
15.05	Suministro, transporte e instalación cable terminación normal doble PT, incluye: terminación, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 703.900,00			
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación 1po bombilla, incluye: plafón, bobilo alarador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	13,00	\$ 772.915,00			
15.07	Suministro, transporte e instalación salida terminación GFCI doble, incluye: terminación GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.300,00			
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 627.100,00			
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 64.210,00			
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estdo, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00			
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A e 1x30A	un	8,00	\$ 162.360,00			
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00			
15.16	Suministro, transporte e instalación caja intermedia para contador con visor de vidrio.	un	1,00	\$ 72.968,00			
16 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS						\$ 747.847,00	0,70%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco e similar, (incluye grifería y accpelo)	un	1,00	\$ 208.474,00			
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y accpelo)	un	1,00	\$ 250.167,00			
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00			
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y accpelo)	un	1,00	\$ 208.474,00			
16.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00			
17 OBRAS VARIAS						\$ 1.568.310,00	1,47%
17.01	Fogón de leña en concreto	un	1,00	\$ 524.990,00			
17.04	Aseo general de toda la obra	gls	1,00	\$ 510.603,00			
17.05	Refrío de abraniles	gls	1,00	\$ 502.335,00			

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 84.285.284,0	\$ 84.285.284,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 11.799.940,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 842.653,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 4.214.264,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 800.716,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 101.943.051,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 5.097.153,0		4,78%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 107.040.204,0		100,00%
				\$ 1.170.727,00	m2	

MEJORATARIA CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	%P/CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.452.859,00	1,46%
0.01	Recuria y limpieza	m2	94,29	1.752,00	\$ 157.175,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	94,29	2.152,00	\$ 201.679,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	94,29	1.104,00	\$ 1.094.005,00		
1	CIMENTOS					\$ 6.829.752,00	6,89%
1.01	Excavación manual zanja a vna cimentación en tierra (incluye relleno)	m3	32,72	19.014,00	\$ 622.511,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimentación	m3	9,38	222.057,00	\$ 2.020.055,00		
1.06	Vija acero concreto cimientos (3000 psi)	m3	9,38	222.057,00	\$ 3.597.235,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 8.368.454,00	8,42%
2.09	Losa media concreto a=0,10 m (3000 psi)	m2	98,68	8.368,45	\$ 8.368.454,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 10.182.749,00	10,32%
3.14	Mampostería en ladrillo fino (10'29'38cm)	m2	152,84	6.610,00	\$ 6.342.611,00		
3.15	Columnas de confinamiento 3000psi	m	11,60	283.481,5	\$ 3.380.761,00		
3.16	Vigas de confinamiento 3000psi	m	79,50	3.530,00	\$ 7.593.611,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación media en concreto 3000psi a=0,00m e=0,00m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	1,15	477.180,00	\$ 544.418,00		
3.33	Estructura de guasha y poléveno	m2	12,00	30.111,50	\$ 341.328,00		
4	REVOQUES					\$ 6.013.041,00	6,06%
4.01	Revoque iso manos o placas, mortero 1:3	m2	274,74	21.901,50	\$ 6.013.041,00		
5	PINTURAS					\$ 4.611.573,00	4,65%
5.02	Esaco y vinil tres manos	m2	274,74	16.782,00	\$ 4.611.573,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.400.430,00	1,41%
6.02	Almado compactado	m2	94,29	14.950,00	\$ 1.400.430,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 5.557.008,00	5,66%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	47,14	45.741,00	\$ 2.426.035,00		
7.13	Piso baldosa de cemento	m2	47,14	30.480,00	\$ 3.131.770,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.232.000,00	1,24%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	9,37	13.150,00	\$ 434.191,00		
8.06	Lavadero en leñón y revoque	un	1,00	797.809,00	\$ 797.809,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.779.494,00	1,79%
9.02	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	269.389,00	\$ 269.389,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	5,00	49.410,00	\$ 247.050,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	27.680,00	\$ 139.680,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,00	26.390,00	\$ 527.760,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	20,00	7.720,00	\$ 154.400,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	8,00	11.880,00	\$ 95.040,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 3.655.977,00	3,68%
10.02	Ventana en lárnia sin pintura con vidrio 4 mm (peklar)	m2	8,40	128.157,00	\$ 1.095.419,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco anillo 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	1.572.768,00	\$ 1.572.768,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	10,00	98.790,00	\$ 987.790,00		
12	CUBIERTA					\$ 12.863.611,00	12,98%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guada para cubierta	m2	117,88	9.210,00	\$ 4.018.460,00		
12.06	Suministro, transporte e instalación cubierta compuesta fibrocemento y tela de barro	m2	117,88	8.845,12	\$ 8.845.125,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 4.423.507,00	4,46%
15.01	Suministro, transporte e instalación acomoda Poste Contador 3W (2F + N) y 1F10 (T) THYVARIG	m	20,00	33.110,00	\$ 662.220,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F 10kVA 120/208V M Directa	un	1,00	247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero 1/2" con barra de neutro y tierra independientes (B circuitos), con puerta	un	1,00	190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida busconductor normal doble PT, incluye: anticorrosivo, marca conduct de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	m	13,00	69.670,00	\$ 905.710,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bombilla ahorrador, tubería conduct de 1/2", diámetro de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	13,00	56.187,00	\$ 722.915,00		

15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conductil de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.300,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conductil de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	13,00	\$ 815.238,00		
15.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conductil de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 61.210,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conductil de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00		
15.13	Suministro e instalación de interruptor de 1x15A a 1x30A	un	13,00	\$ 263.835,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interruptor para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00		
16	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>				\$ 747.847,00	9,75%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar, (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavavajos de color MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 258.167,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 63x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 208.474,00		
16.05	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00		
17	<b>OBRAS VARIAS</b>				\$ 1.043.328,00	1,05%
17.04	Aseo general de toda la obra	glo	1,00	\$ 540.993,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glo	1,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA			\$ 78.172.353,0	\$ 78.172.353,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%	\$ 10.944.129,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 781.724,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%	\$ 3.908.618,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	\$ 742.637,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA			\$ 84.548.461,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%	\$ 4.227.473,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA			\$ 88.775.934,0		100,00%
			\$ -1.095.047,00		

**PRESUPUESTOS CONSTRUCCIONES ANEXAS**

PROPIETARIOS ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSE DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO.

Acceso vializado en estructura metálica y losa de concreto y esterilla, de 0,15 metros de espesor, soportado en estructura metálica, de 1,35 metros de ancho y 7,10 metros de largo, con barandas en periferia metálica de 0,95 metros de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Losa maciza concreto e=0,15 m (300)	1,35	M2	\$ 112.173		\$ 151.434	
Malla electrosoldada (Q6)	1,35	M2	\$ 15.185		\$ 20.500	
Viga de amarre aérea en concreto 3000 p.	0,06	M3	\$ 57.869		\$ 3.611	
Mortero 1:3 3cm	1,35	M2	\$ 31.124		\$ 42.017	
Piso cerámica corona 20 x 20, sin mortero	1,35	M2	\$ 35.418		\$ 47.814	
Pasamanos en estructura metálica	2,00	ML	\$ 92.410		\$ 184.820	
Tubo redondo e=2.5m.m	1,69	ML	\$ 16.467		\$ 27.832	
Tabla de formaleta	1,70	UN	\$ 10.000		\$ 17.000	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			11841,5
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 514.909 ML</b>	<b>\$ 1.807</b>	<b>\$ 495.028</b>	<b>\$ 18.074</b>

Escaleras externas en concreto y bloque; con 11 pasos, huella de 35 cm y contrahuella de 10 cm, y 1,00 metros de ancho						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Mortero 1:3 3cm	0,54	M2	\$ 59.042		\$ 32.016	
Ladrillo	0,54	M2	\$ 39.542		\$ 21.442	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 3.552		
Oficial	0,3	Jornal	118415			\$ 35.525
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 92.534 M2</b>	<b>\$ 3.552</b>	<b>\$ 53.458</b>	<b>\$ 35.525</b>

## PROPIETARIA MARIA SAGRARIO MORENO.

Rancho de 2,50m x 2,0m, en cubierta de teja de zinc, parales en madera pino en bloque y concreto.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Madera Pino 2"x4"	1,57	ML	\$ 8.320		\$ 13.077	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 85.342			
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		\$ 436		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 127.786 /M2</b>	<b>\$ 436</b>	<b>\$ 121.117</b>	<b>\$ 6.232</b>

Construcción de 2,25m x 1,80m con mampostería confinada, en el exterior pintada y en el interior revocada, baño de dos servicios con cubierta en teja de fibrocemento, soportado en 1 viga de amarre de 0,15m x 0,15m, piso en concreto esmaltado.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de fibrocemento	1,20	M2	\$ 37.493		\$ 44.992	
Vigas de confinamiento 3000psi	1,99	ML	\$ 41.554		\$ 82.497	
Muro en ladrillo	4,02	M2	\$ 41.554		\$ 167.056	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	4,02	M2	\$ 21.886		\$ 87.987	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 85.342		\$ 88.756	
Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 pa	1,04	M2	\$ 34.174		\$ 35.643	
Sanitario	0,25	UN	\$ 205.118		\$ 50.274	
Ducha	0,25	UN	\$ 63.648		\$ 15.600	
Punto sanitario de 4"	0,25	UN	\$ 95.110		\$ 23.311	
Punto sanitario de 2"	0,25	UN	\$ 50.041		\$ 12.265	
Punto hidráulico de 1/2"	0,49	UN	\$ 27.936		\$ 13.694	
Tubería sanitaria 4"	0,49	ML	\$ 32.638		\$ 15.999	
Tubería sanitaria 2"	0,37	ML	\$ 23.725		\$ 8.722	
Tubería hidráulica 1/2"	0,49	ML	\$ 9.274		\$ 4.546	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 664.368 M2</b>	<b>\$ 1.184</b>	<b>\$ 651.342</b>	<b>\$ 11.842</b>

Galpón de 1,50m x 1,50m, con cubierta en teja de zinc, estructura, parales y cerramiento en guadua, con piso en tierra pisada.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura cubierta guadua	1,10	M2	\$ 65.187		\$ 71.706	
Parales en guadua	5,33	ML	\$ 1.833		\$ 9.778	
Lata guadua	1,70	M2	\$ 15.000		\$ 25.500	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 141.320 /M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 134.465</b>	<b>\$ 6.232</b>

Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en madera y piso en concreto, con lavadero en ladrillo revocado de 2,30m x 1,30m con batea en concreto y altura de 0,80m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura madera cubierta	1,20	ML	\$ 65.187		\$ 78.224	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 85.342		\$ 88.756	
Lavadero en ladrillo y revoque	0,21	UN	\$ 797.908		\$ 165.198	
Punto sanitario de 2"	0,41	UN	\$ 50.041		\$ 20.721	
Punto hidráulico de 1/2"	0,21	UN	\$ 27.936		\$ 5.784	
Tubería sanitaria 2"	0,31	ML	\$ 23.725		\$ 7.368	
Tubería hidráulica 1/2"	0,41	ML	\$ 9.274		\$ 3.840	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 428.344 M2</b>		<b>\$ 1.184</b>	<b>\$ 415.318</b>	<b>\$ 11.842</b>

Ramada de 5,60m x 2,8 con estructura en guadua, piso en tierra y piedra, cubierta en plástico con estructura en cañabrava.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Plástico negro cal. 6	1,20	M2	\$ 3.400		\$ 4.080	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Guadua cepa x 1,80m	0,25	UN	\$ 5.500			
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 80.324 M2</b>		<b>\$ 1.807</b>	<b>\$ 60.442</b>	<b>\$ 18.074</b>

PROPIETARIOS ELIDER ALCALDE MORENO Y BEATRIZ EUGENIA LINARES.

Ramada (de 2,35m x 2,2m, con estructura en guadua, cubierta en plástico con estructura en guadua y canchavala, Piso en tierra.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,01	M3	\$ 59.785		\$ 438	
Parales en guadua	0,54	UN	\$ 5.500		\$ 2.985	
Plástico negro cal. 6	1,20	M2	\$ 3.400		\$ 4.080	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 70.721</b>		<b>\$ 63.865</b>	<b>\$ 6.232</b>

Galpón de 1,70m x 2,50m, con estructura en madera y guadua con cubierta en zinc y fibrocemento.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	0,60	M2	\$ 24.983		\$ 14.990	
Teja de fibrocemento	0,60	M2	\$ 32.569		\$ 19.541	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Cuartones	1,05	UN	\$ 9.000		\$ 9.456	
Lata guadua	9,26	M2	\$ 830		\$ 7.688	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 136.592</b>		<b>\$ 129.736</b>	<b>\$ 6.232</b>

MEJORATARIA MARTA DE JESÚS GONZALEZ.

Baño exterior de 1,50 X 1,90; 2 servicios, con paredes en ladrillo, con viga de amarre en concreto, techo en zinc y estructura en guadua y madera; piso en cerámica y la pared enchapada en 2 hlladas de cerámica, y puerta en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura guadua para cubierta	1,10	M2	\$ 33.579		\$ 36.937	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (co	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Mortero 1:3 3cm	2,21	M2	\$ 31.124		\$ 68.844	
Piso cerámica corona 20 x 20, sin mortero	1,04	M2	\$ 35.418		\$ 36.835	
Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero	1,31	M2	\$ 46.316		\$ 60.728	
Muro en ladrillo	4,81	M2	\$ 39.542		\$ 190.101	
Sanitario	0,35	UN	\$ 205.118		\$ 71.971	
Ducha	0,35	UN	\$ 63.648		\$ 22.333	
Punto sanitario de 4"	0,35	UN	\$ 95.110		\$ 33.372	
Punto sanitario de 2"	0,35	UN	\$ 50.041		\$ 17.558	
Punto hidráulico de 1/2"	0,70	UN	\$ 27.936		\$ 19.604	
tubería PVC presión de 1/2"	1,05	ML	\$ 9.274		\$ 9.762	
tubería PVC sanitaria de 2"	0,70	ML	\$ 23.725		\$ 16.649	
tubería PVC sanitaria de 4"	1,75	ML	\$ 32.638		\$ 57.260	
Viga de amarre	2,43	ML	\$ 47.555		\$ 115.467	
Puerta madera	0,35	UN	\$ 133.556		\$ 46.862	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 1.776		
Oficial	0,15	Jornal	118415			\$ 17.762
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 913.486</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 1.776</b>	<b>\$ 891.947</b>	<b>\$ 17.762</b>

Lavadero en concreto de dimensiones A:0,80 mts B:1,30 mts H:0,90 mts						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,56	M2	\$ 85.342		\$ 133.134	
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoqu	4,68	M2	\$ 41.554		\$ 194.473	
Punto sanitario de 2"	2,00	UN	\$ 50.041		\$ 100.082	
Punto hidráulico de 1/2"	1,00	UN	\$ 27.936		\$ 27.936	
tubería PVC presión de 1/2"	1,00	ML	\$ 9.274		\$ 9.274	
tubería PVC sanitaria de 2"	1,30	ML	\$ 23.725		\$ 30.843	
Registro red white de 1/2"	1,00	UN	\$ 34.000		\$ 34.000	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 11.842		
Oficial	1	Jornal	\$ 118.415			\$ 118.415
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 659.997</b>	<b>UN</b>		<b>\$ 11.842</b>	<b>\$ 529.741</b>	<b>\$ 118.415</b>

Enramada con cubierta en tejas de zinc estructura en guadua, piso en tierra pisada						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Parales en guadua	7,00	ML	\$ 1.833		\$ 12.833	
Estructura guadua para cubierta	1,10	M2	\$ 34.096		\$ 37.506	
Herramienta menor (7% M.O.)		g/b		\$ 1.309		
Ayudante	0,3	Jornal	\$ 62.324			\$ 18.697
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 113.273</b>	<b>/M2</b>		<b>\$ 1.309</b>	<b>\$ 93.267</b>	<b>\$ 18.697</b>

MEJORATARIA LILIANA MARIA REYES MORENO.

Entramada de 1,69m x 1,34m, en teja de fibrocemento, cerramiento en tejas de						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de fibrocemento	5,10	M2	\$ 37.493		\$ 191.223	
Madera Pino 2"x4"	6,61	ML	\$ 8.320		\$ 54.978	
Tabla de formaleta	3,52	ML	\$ 10.000		\$ 35.242	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		\$ 2.181		
Ayudante	0,5	Jornal	\$ 62.324			\$ 31.162
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 330.233</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 2.181</b>	<b>\$ 296.890</b>	<b>\$ 31.162</b>

Anden en concreto con una longitud de 17,40m, de 1,20m de ancho y espesor 0,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Anden en concreto e=10 cm (concre	1,04	M2	\$ 59.741		\$ 62.131	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 107.719</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 89.645</b>	<b>\$ 18.074</b>

Muro de contención frontal en concreto de 0,30m x 0,40m y longitud 9,20m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Rocería y limpieza	1,04	M2	\$ 1.667		\$ 1.734	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Muro contención concreto 3000 psi,	0,12	M3	\$ 713.589		\$ 89.056	
Acero de refuerzo 60000 psi (1/4" a	4,64	KG	\$ 5.742		\$ 26.641	
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 145.342</b>	<b>ML</b>			<b>\$ 132.877</b>	<b>\$ 12.465</b>

MEJORATARIO JUAN MANUEL REYES MORENO.

CONSTRUCCIÓN con estructura en guadua; cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua sobre base en losa de concreto de espesor 0,20m, con 6 viguetas en concreto de 0,10m de ancho, soportado en 4 columnas de 0,25m x 0,25m 2 de 6,00m de altura y 2 de 4m de altura. Canal escalonado en concreto de 0,95m de ancho y 2,30m de longitud. 1 baño de 3 servicios, piso en concreto, paredes revocadas y pintadas, lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,95m x 1,65m y h=0,90m; batea en concreto.

Losa base en concreto con estructura en guadua y cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua, sobre 4 columnas en concreto de 0,25m x 0,25m; 2 de 6,0m de altura y 2 de 4,0m de altura. 1 pasamanos de 9 hiladas de cañabrava y estructura en guadua.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 145.348		\$ 151.162	
Mortero 1:3 3cm	1,00	M2	\$ 31.124		\$ 31.124	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,04	M3	\$ 59.785		\$ 2.489	
Zapata concreto (3000 psi) incluye formaleta	0,02	M3	\$ 537.670		\$ 8.393	
Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	1,95	M2	\$ 83.163		\$ 162.269	
Vigas de confinamiento 3000psi	0,98	M2	\$ 39.542		\$ 38.578	
Sanitario	0,08	UN	\$ 226.118		\$ 18.384	
Lavamanos	0,08	UN	\$ 259.167		\$ 21.070	
Ducha	0,08	UN	\$ 63.648		\$ 5.175	
Punto sanitario de 4"	0,08	UN	\$ 95.110		\$ 7.733	
Punto sanitario de 2"	0,08	UN	\$ 50.041		\$ 4.068	
Punto hidráulico de 1/2"	0,24	UN	\$ 27.936		\$ 6.814	
Tubería sanitaria 4"	2,00	ML	\$ 32.638		\$ 65.276	
Tubería sanitaria 2"	1,50	ML	\$ 23.725		\$ 35.588	
Tubería hidráulica 1/2"	2,00	ML	\$ 9.274		\$ 18.548	
Lavadero en ladrillo y revoque	0,08	UN	\$ 797.908		\$ 64.871	
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	0,83	M2	\$ 41.554		\$ 34.595	
Revoque impermeabilizado muros mortero 1:3	1,42	M2	\$ 26.343		\$ 37.409	
00 - CONCRETO DE 3000 P.S.I.	0,52	M3	\$ 377.438		\$ 197.928	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 9.473		
Oficial	0,8	Jornal	\$ 118.415			\$ 94.732
<b>COSTO DIRECTO:</b>				\$ 9.473	\$ 982.366	\$ 94.732

Zona dura en concreto con 0,20 mts de espesor.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 14.853		\$ 14.853	
Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	1,00	M2	\$ 145.348		\$ 145.348	
<b>COSTO DIRECTO:</b>					\$ 171.804	

Muro medianera en ladrillo común a la vista, con una altura de 0,90 mts.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	0,31	M2	\$ 14.853		\$ 4.634	
Muro en ladrillo	0,94	M2	\$ 41.554		\$ 38.895	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>				\$ 1.184	\$ 55.596	\$ 11.842

Concesión Pacifico Tres

Predio Rural denominado Bocas de Suplá o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejillal<sup>183</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

Galpón, 1,30 m x 1,70 m, estructura en guadua y madera, cubierta en zinc						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,04	M2	\$ 24.983		\$ 25.982	
Estructura cubierta guadua	1,04	M2	\$ 65.187		\$ 67.794	
Parales en guadua	5,33	ML	\$ 1.833		\$ 9.778	
Muro en madera	2,40	M2	\$ 44.854		\$ 107.650	
Lata guadua	1,70	M2	\$ 15.000		\$ 25.500	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.246		
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 250.415</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 1.246</b>	<b>\$ 236.704</b>	<b>\$ 12.465</b>

Escalera en concreto de 1,0m de ancho por 3,80m de longitud.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retro)	0,15	M3	\$ 59.785		\$ 8.968	
Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	0,34	M2	\$ 145.348		\$ 48.896	
Ayudante	1	Jornal	\$ 62.324			\$ 62.324
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 120.168</b>	<b>/ML</b>		<b>\$ 0</b>	<b>\$ 57.864</b>	<b>\$ 62.324</b>

Zona dura mixta en concreto y afirmado de 3,80m x 2,30m, Ya=0,03m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Suministro, transporte e instalación mortero 1:3	0,52	M2	\$ 31.124		\$ 16.184	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 49.931</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 43.699</b>	<b>\$ 6.232</b>

Ramada de 7,00m x 4,00m con estructura en guadua y madera, techo en hojas de zinc y fibrocemento con estructura en guadua, piso en concreto y dentro 3 cocheras de muros medianeros de 5 hiladas con 1 puerta en madera y 2 puertas metálicas, ceramiento en plástico y polisombra.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Localización y replanteo	1,04	M2	\$ 2.139		\$ 2.225	
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	1,06	M2	\$ 41.554		\$ 44.061	
Puerta metálica	0,07	UN	\$ 373.577		\$ 26.675	
Puerta madera	0,04	UN	\$ 164.781		\$ 5.883	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Teja de zinc	0,60	M2	\$ 24.983		\$ 14.990	
Teja de fibrocemento	0,60	M2	\$ 32.569		\$ 19.541	
Parales madera	0,94	ML	\$ 8.320		\$ 7.842	
Polisombra 1x4 m	0,52	M2	\$ 6.400		\$ 3.318	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 2.711		
Oficial	0,15	Jornal	\$ 118.415			\$ 17.762
Ayudante	0,15	Jornal	\$ 62.324			\$ 9.349
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 347.317</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 2.711</b>	<b>\$ 317.495</b>	<b>\$ 27.111</b>

MEJORATARIO EUCLIDES REYES VINASCO.

Ramada para garaje, con estructura en madera, piso en tierra y gravilla y techo en zinc con estructura en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Madera Pino 2"x4"	0,98	MI	\$ 8.320		\$ 8.187	
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 129.253</b>	<b>M2</b>	<b>\$ 116.227</b>	<b>\$ 11.842</b>

3 columnas de 0,25m x 0,25m y 5,50m de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Columna de 3000 psi de (25x25) incluye refuerzo	5,50	M2	\$ 114.190		\$ 628.045	
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 628.045</b>	<b>UN</b>	<b>\$ 628.045</b>	

MEJORATARIO IVAN MAURICIO REYES MORENO.

Galpón de 2,0m x 2,0m con estructura en madera y guadua, cubierta en teja de zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 65.187		\$ 78.224	
Parales en guadua	2,00	ML	\$ 1.833		\$ 3.667	
Muro en madera	0,72	M2	\$ 44.854		\$ 32.295	
Lata guadua	0,72	M2	\$ 15.000		\$ 10.800	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 161.821</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 154.966</b>	<b>\$ 6.232</b>

Kiosco de 3,0m x 4,0m, piso en tierra, estructura en cuarterones de madera nogal y cubierta en zinc con estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,01	M3	\$ 59.785		\$ 538	
Cuarterones de chanul 8x4	0,67	UN	\$ 17.000		\$ 11.333	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 4.986		
Ayudante	0,8	Jornal	\$ 62.324			\$ 49.859
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 153.058</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 4.986</b>	<b>\$ 98.213</b>	<b>\$ 49.859</b>

Banco en madera y guadua de 2,0m x 1,0m, ubicado frente a la casa de dos metros de largo.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Viguetas de chanul de 12x4	6,00	UN	\$ 5.115		\$ 30.688	
Tabla de formaleta	6,00	UN	\$ 12.500		\$ 75.000	
Guadua cepa x 4,80m	3,00	UN	\$ 5.500		\$ 16.500	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 12.465		
Ayudante	2	Jornal	\$ 62.324			\$ 124.648
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 259.300</b>	<b>UN</b>		<b>\$ 12.465</b>	<b>\$ 122.188</b>	<b>\$ 124.648</b>

Enramada de 3,34m x 11,90m, con cubierta en tejas de techo lightech, soportada en estructura metálica, piso en concreto de e=0,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 85.342		\$ 88.756	
Estructura metálica para cubierta	1,20	M2	\$ 141.436		\$ 169.723	
Teja techoline	1,20	M2	\$ 63.601		\$ 76.321	
Tubo recto de 3"x1 1/2" cal.14	0,50	ML	\$ 12.606		\$ 6.327	
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 374.648</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 356.574</b>	<b>\$ 18.074</b>

Escaleras externas de 5 pasos de forma circular, con huella de 25 cm y contra huella de 20 cm.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo macizo	1,11	M2	\$ 98.319		\$ 108.796	
Mortero 1:3 3cm	0,61	M2	\$ 27.936		\$ 17.174	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.246		
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 139.681</b>	<b>ML</b>		<b>\$ 1.246</b>	<b>\$ 125.969</b>	<b>\$ 12.465</b>

Concesión Pacifico Tres  
Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mellal<sup>186</sup>  
Municipio de Riosucio - Caldas  
Avalúo No.8248

Construcción con piso en concreto, cubierta en teja de barro japonesa. Soportada en estructura de madera, contiene baño de 2 servicios con muros en mampostería revocada y pintada y piso en cerámico, 1 orinal con piso en concreto, 1 puerta metálica y 1 lavamanos.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de barro	1,20	M2	\$ 43.233		\$ 51.880	
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Muro en ladrillo	3,03	M2	\$ 41.554		\$ 125.929	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	3,64	M2	\$ 21.886		\$ 79.591	
Estuco y vinilo tres manos	6,06	M2	\$ 16.785		\$ 101.734	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 85.342		\$ 88.756	
Piso cerámica corona 20 x 20, sin mortero	1,04	M2	\$ 35.418		\$ 36.835	
Sanitario	0,09	UN	\$ 205.118		\$ 18.314	
Lavamanos	0,09	UN	\$ 215.907		\$ 19.277	
Orinal	0,09	UN	\$ 205.118		\$ 18.314	
Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1	0,09	UN	\$ 373.577		\$ 33.355	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 671.927</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 1.807</b>	<b>\$ 652.046</b>	<b>\$ 18.074</b>

Canal en concreto de 0,45m de ancho por 16,16m de longitud y 0,03m de espesor.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Cañuela en concreto 0,20 X 0,12 m (concreto 2)	1,05	M2	\$ 121.530		\$ 127.607	
Punto sanitario de 4"	0,28	M2	\$ 95.110		\$ 26.905	
Tubería sanitaria 4"	0,42	ML	\$ 32.638		\$ 13.849	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 175.217</b>	<b>ML</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 168.361</b>	<b>\$ 6.232</b>

Zona dura en concreto de 0,07m de espesor.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concret)	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 93.930</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 87.698</b>	<b>\$ 6.232</b>

## MEJORATARIA ADRY STEVEN MORENO.

Ramada de 3,8m x 4,53m, con estructura en madera, piso en tierra y cubierta tipo en fibrocemento y estructura en madera y guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,01	M3	\$ 59.785		\$ 507	
Parales en guadua	0,63	UN	\$ 5.500		\$ 3.454	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 312		
Ayudante	0,05	Jornal	\$ 62.324			\$ 3.116
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 93.730 M2</b>		<b>\$ 312</b>	<b>\$ 90.302</b>	<b>\$ 3.116</b>

Ramada de 4,10m x 3,20m, con estructura en guadua y cañabrava y cubierta en geotextil, piso en tierra.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,01	M3	\$ 59.785		\$ 507	
Parales en guadua	0,63	UN	\$ 5.500		\$ 3.454	
Polisombra 1x4 m	1,20	M2	\$ 6.400		\$ 7.680	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 312		
Ayudante	0,05	Jornal	\$ 62.324			\$ 3.116
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 71.431 M2</b>		<b>\$ 312</b>	<b>\$ 68.003</b>	<b>\$ 3.116</b>

## Concesión Pacifico Tres

Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrías - CP3-UFS-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejial<sup>188</sup>

Municipio de Riosucio - Caldas

Avalúo No.8248

MEJORATARIA ELOINA LOPEZ DE PENAGOS.

Poceña en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,00 mts alto 0,50 mts						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo macizo	2,00	M2	\$ 45.981		\$ 91.962	
Revoque impermeabilizado muros mortero 1:	4,00	M2	\$ 26.343		\$ 105.372	
Vinilo sobre pañete 3 manos	2,00	M2	\$ 13.932		\$ 27.864	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (con:	1,00	M2	\$ 57.869		\$ 57.869	
Llave terminal de 1/2"	1,00	UN	\$ 20.160		\$ 20.160	
Punto sanitario de 2"	1,00	UN	\$ 49.898		\$ 49.898	
Punto hidráulico de 1/2"	1,00	UN	\$ 26.439		\$ 26.439	
Tubería sanitaria de 2"	1,50	ML	\$ 23.725		\$ 35.588	
Tubería hidráulica de 1/2"	1,50	ML	\$ 9.274		\$ 13.911	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 9.349		
Ayudante	1,5	Jornal	\$ 62.324			\$ 93.486
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 531.897 UN</b>	<b>\$ 9.349</b>	<b>\$ 429.063</b>	<b>\$ 93.486</b>

Caseta metálica póker de 2,96m x 2,0m, piso en concreto esmaltado, cubierta con estructura en madera y teja de zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura madera cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Lamina de zinc	2,66	M2	\$ 24.983		\$ 66.399	
Angulo Metálico C.16	3,95	ML	\$ 10.700		\$ 42.300	
Soldadura E60-13, delgada x 1/8	0,03	KG	\$ 10.750		\$ 323	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Mortero, mineral piso esmaltado	1,04	M2	\$ 23.867		\$ 24.822	
Soldador eléctrico 220v AC-DC ARC225	0,10	DIA	\$ 53.550	\$ 5.355		
Pintura esmalte sobre lamina	2,66	M2	\$ 10.466		\$ 27.816	
Compresor pintura	0,10	DIA	\$ 47.600	\$ 4.760		
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 5.422		
Oficial	0,3	Jornal	\$ 118.415			\$ 35.525
Ayudante	0,3	Jornal	\$ 62.324			\$ 18.697
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 426.845 M2</b>	<b>\$ 15.537</b>	<b>\$ 357.086</b>	<b>\$ 54.222</b>

Zona dura en concreto frente a la casa, de forma irregular y 0,10 metros de espesor						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 14.853		\$ 14.853	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,00	M2	\$ 84.025		\$ 84.025	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 0		
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 110.481 M2</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 110.481</b>	<b>\$ 0</b>

Zona dura en asfalto de forma irregular de espesor 0,03m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,03 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 25.208		\$ 26.216	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 60.586 M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 53.730</b>	<b>\$ 6.232</b>

Entramada de 6,72m x 2,97m, en teja de barro soportada en estructura de madera, con parales en vigas de madera, y muro medianero de 0,70 mts de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Estructura madera cubierta	1,00	M2	\$ 65.051		\$ 65.051	
Teja de barro	1,10	M2	\$ 43.233		\$ 47.556	
Muro en ladrillo	0,39	M2	\$ 41.554		\$ 16.245	
Revoque impermeabilizado muros mortero 1:	0,78	M2	\$ 26.343		\$ 20.597	
Vinilo sobre pañete 3 manos	0,78	M2	\$ 13.932		\$ 10.893	
Viguetas de chanul de 12x4	0,97	UN	\$ 26.000		\$ 25.218	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 217.509</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 1.807</b>	<b>\$ 197.628</b>	<b>\$ 18.074</b>

Bodega con cubierta en tejas de zinc y estructura en guadua, soportes en vigas y columnas en concreto, con 9 columnas en concreto de 0,20 mts de ancho y 0,20 mts de largo, cerramiento en laminas metálicas, piso en tierra, y un lavadero en concreto de dimensiones ancho 1,30 mts, largo 1,30 mts y 0,95 mts de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual zarpa o viga cimentación	0,00	M3	\$ 48.941		\$ 56	
Columna de 3000 psi de (20x20) incluye refi	0,28	ML	\$ 105.329		\$ 29.097	
Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi,	0,03	M3	\$ 1.179.734		\$ 29.563	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 33.579		\$ 40.295	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Lamina de zinc	0,80	M2	\$ 24.983		\$ 20.034	
Revoque iso muros o placas, mortero 1:3	0,57	M2	\$ 21.886		\$ 12.396	
Vinilo sobre pañete 3 manos	0,57	M2	\$ 13.932		\$ 7.891	
Lavadero en ladrillo y revoque	0,01	UN	\$ 797.908		\$ 8.445	
Punto sanitario de 2"	0,02	UN	\$ 49.898		\$ 1.056	
Punto hidráulico de 1/2"	0,01	UN	\$ 26.439		\$ 280	
Tubería sanitaria de 2"	0,04	ML	\$ 23.725		\$ 1.004	
Tubería hidráulica de 1/2"	0,04	ML	\$ 9.274		\$ 393	
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 208.005</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 208.005</b>	

Ramada para garaje de 3,0m x 5,40M, con estructura en madera, cerramiento en poli sombra, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en tierra.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,01	M3	\$ 59.785		\$ 598	
Parales en guadua	0,74	UN	\$ 5.500		\$ 4.074	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura cubierta guadua	1,10	M2	\$ 34.096		\$ 37.506	
Tela verde cerramiento	1,97	M2	\$ 1.742		\$ 3.428	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 312		
Ayudante	0,05	Jornal	\$ 62.324			\$ 3.116
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 91.962</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 312</b>	<b>\$ 88.534</b>	<b>\$ 3.116</b>

Baño: Techo de fibra cemento soportada en estructura metálica, muros en bloque pañetado y pintado, puerta metálica, cuenta con 2 cuvicóns piso en concreto esmaltado, Lavadero en concreto pañetado de dimensiones ancho 0,90 mts, largo 1,30 mts y 0,85 mts de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 37.493		\$ 37.493	
Estructura metálica cubierta	0,60	M2	\$ 141.657		\$ 84.994	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (con	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Suministro, transporte e instalación mortero	1,04	M2	\$ 34.174		\$ 35.541	
Muro en ladrillo	1,35	M2	\$ 41.554		\$ 55.987	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	2,69	M2	\$ 21.886		\$ 58.976	
Vinilo sobre pañete 3 manos	1,62	M2	\$ 13.932		\$ 22.525	
Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero	0,54	M2	\$ 46.316		\$ 24.961	
Sanitario	0,15	UN	\$ 205.118		\$ 30.343	
Ducha	0,15	UN	\$ 63.648		\$ 9.415	
Punto sanitario de 4"	0,15	UN	\$ 95.110		\$ 14.070	
Punto sanitario de 2"	0,44	UN	\$ 50.041		\$ 22.208	
Punto hidráulico de 1/2"	0,44	UN	\$ 27.936		\$ 12.398	
Tubería sanitaria de 4"	0,30	ML	\$ 32.638		\$ 9.656	
Tubería sanitaria de 2"	0,22	ML	\$ 23.725		\$ 5.264	
Tubería hidráulica de 1/2"	0,30	ML	\$ 9.274		\$ 2.744	
Lavadero en ladrillo y revoque	0,15	M2	\$ 797.908		\$ 118.034	
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 604.793</b>		<b>\$ 604.793</b>	

MEJORATARIA MARISOL PENAGOS LOPEZ.

Rezada con piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de fibrocemento, canal en lámina, con fogón de leña en concreto de 1,50m x 0,82m y h=0,80m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto :	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Parales en guadua	0,66	ML	\$ 1.833		\$ 1.217	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 33.579		\$ 40.295	
Teja de fibrocemento	1,20	M2	\$ 37.493		\$ 44.992	
Fogón de leña en concreto	0,05	M2	\$ 526.681		\$ 26.493	
Suministro, transporte e instalación canal de desag	0,22	M2	\$ 26.343		\$ 5.923	
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 179.104</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 179.104</b>	

Gallinero de 2,1m x 3,0m, con estructura en guadua y madera con 4 columnas en concreto y cubierta en zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 65.187		\$ 78.224	
Columna de 3000 psi de (20x20) incluye refuerzo	0,44	ML	\$ 105.329		\$ 46.813	
Parales en guadua	0,36	ML	\$ 5.500		\$ 1.964	
Lata guadua	9,05	M2	\$ 830		\$ 7.510	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 312		
Ayudante	0,05	Jornal	\$ 62.324			\$ 3.116
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 167.919</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 312</b>	<b>\$ 164.491</b>	<b>\$ 3.116</b>

Escalera de acceso en concreto de 1 m. de ancho aproximadamente.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,15	M3	\$ 59.785		\$ 8.968	
Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	0,34	M2	\$ 145.348		\$ 48.896	
Ayudante	1,00	Jornal	\$ 62.324			\$ 62.324
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 120.188</b>	<b>/ML</b>		<b>\$ 0</b>	<b>\$ 57.864</b>	<b>\$ 62.324</b>

Riaseo estructura apallicada; piso en concreto esmaltado, muros en ladrillo común revocado y pintado; cubierta en teja de zinc; estructura en madera, cielo raso en tablilla, 2 mesones en granito, contiene: 1 puerta metálica 2 ventanas metálicas para de ellas corrediza.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Mortero, mineral piso esmaltado	1,00	M2	\$ 23.867		\$ 23.867	
Columna de 3000 psi de (20x20) incluye refuerzo	0,67	ML	\$ 97.526		\$ 65.066	
Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, incluy	0,02	M3	\$ 1.179.734		\$ 22.878	
Muro en ladrillo	2,52	M2	\$ 39.542		\$ 99.685	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	5,04	M2	\$ 21.886		\$ 110.348	
Vinilo sobre pañete 3 manos	5,04	M2	\$ 13.932		\$ 70.245	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura madera para cubierta	1,10	M2	\$ 65.051		\$ 71.556	
Cielo raso tablilla incluye barniz	1,10	M2	\$ 61.872		\$ 68.059	
Puerta metálica	0,04	UN	\$ 373.577		\$ 13.846	
ventana metálica	0,07	UN	\$ 130.407		\$ 9.667	
Granito pulido mesón, incluye mediacaña, faldón y	0,19	ML	\$ 95.164		\$ 17.636	
salida bombilla incluye alambre No 12 AWG	0,15	UN	\$ 59.455		\$ 8.815	
Pto tomacorriente normal doble PT incluye cable	0,15	UN	\$ 70.390		\$ 10.436	
Interruptor sencillo incluye tubería, cable	0,15	UN	\$ 62.710		\$ 9.297	
Tablero trifilar 8 circuitos barraje neutro y tierra	0,04	UN	\$ 190.491		\$ 7.060	
Puerta metálica en ángulo	0,09	ML	\$ 260.937		\$ 24.179	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 5.422		
Oficial	0,3	Jornal	\$ 118.415			\$ 35.525
Ayudante	0,3	Jornal	\$ 62.324			\$ 18.697
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 807.150</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 5.422</b>	<b>\$ 747.506</b>	<b>\$ 54.222</b>

## Concesión Pacifico Tres

Predio Rural denominado Bocas de Supía o Alegrias - CP3-UF5-CMSCN-001, Vereda Bajo Mejial

Municipio de Riosucio - Caldas

Avalúo No.8248

MEJORATARIO OCTAVIO DE JESÚS CALVO.

Rampa de acceso al predio con huella en concreto de 80 cms de ancho y espesor 0,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	0,83	M2	\$ 11.603		\$ 9.654	
Afirmado compactado	0,83	M2	\$ 14.853		\$ 12.358	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	0,83	M2	\$ 84.025		\$ 69.909	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 98.776</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 91.920</b>	<b>\$ 6.232</b>

Entramada de 9,30m x 6,63m, piso en concreto, estructura en guadua y cubierta en teja de zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 33.579		\$ 40.295	
Parales en guadua	0,08	UN	\$ 5.500		\$ 436	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 164.952</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 158.097</b>	<b>\$ 6.232</b>

Baño exterior con cubierta en teja de lamina de zinc, soportada en estructura de guadua, muros en bloque a la vista en el exterior y pañetados y pintados en el interior, piso en concreto esmaltado, cuenta con 2 servicios, puerta metálica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 33.579		\$ 40.295	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Mortero, mineral piso esmaltado	1,04	M2	\$ 34.174		\$ 35.541	
Muro en ladrillo	3,46	M2	\$ 39.542		\$ 136.702	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	3,46	M2	\$ 21.886		\$ 75.663	
Sanitario	0,24	UN	\$ 205.118		\$ 48.838	
Ducha	0,24	UN	\$ 63.648		\$ 15.154	
Punto sanitario de 4"	0,24	UN	\$ 94.932		\$ 22.603	
Punto sanitario de 2"	0,24	UN	\$ 49.898		\$ 11.880	
Punto hidráulico de 1/2"	0,48	UN	\$ 26.439		\$ 12.590	
Tubería sanitaria de 4"	0,48	ML	\$ 32.638		\$ 15.542	
Tubería sanitaria de 2"	0,36	ML	\$ 23.725		\$ 8.473	
Tubería hidráulica de 1/2"	0,48	ML	\$ 9.274		\$ 4.416	
Vinilo sobre pañete 3 manos	3,46	M2	\$ 13.932		\$ 48.165	
Puerta metálica	0,24	UN	\$ 373.577		\$ 88.947	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 695.201</b>	<b>\$ 1.184</b>	<b>\$ 682.175</b>	<b>\$ 11.842</b>

Perrera de 2,42m x 2,61m, piso en concreto, estructura en madera y techo en zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Muro en madera	0,77	M2	\$ 30.315		\$ 23.384	
Parales en guadua	0,15	ML	\$ 5.500		\$ 805	
Estructura madera para cubierta	1,00	M2	\$ 34.096		\$ 34.096	
Teja de zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 143.452</b>		<b>\$ 143.452</b>	

Lavadero en bloque y cemento de dimensiones ancho 1,00 mts, largo 1,20 mts y 0,85 mts de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo	4,59	M2	\$ 41.554		\$ 190.733	
Revoque impermeabilizado muros mortero 1:3	3,00	M2	\$ 26.343		\$ 79.029	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto	1,20	M2	\$ 57.869		\$ 69.443	
Llave terminal de 1/2"	1,00	UN	\$ 20.160		\$ 20.160	
Punto sanitario de 2"	2,00	UN	\$ 49.898		\$ 99.796	
Punto hidráulico de 1/2"	1,00	UN	\$ 26.439		\$ 26.439	
Tubería sanitaria de 2"	1,50	ML	\$ 23.725		\$ 35.588	
Tubería hidráulica de 1/2"	1,50	ML	\$ 9.274		\$ 13.911	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 17.762		
Oficial	1,5	Jornal	\$ 118.415			\$ 177.623
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 730.483</b>	<b>UN</b>		<b>\$ 17.762</b>	<b>\$ 535.098</b>	<b>\$ 177.623</b>

Galpón de 2,21m x 2,19m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en guadua, piso en tierra pisada.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura cubierta guadua	1,10	M2	\$ 65.051		\$ 71.556	
Parales en guadua	0,34	ML	\$ 5.500		\$ 1.886	
Lata guadua	5,43	M2	\$ 830		\$ 4.509	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 112.288</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 105.432</b>	<b>\$ 6.232</b>

Galpón de 1,63m x 2,06m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, cerramiento en malla eslabonada, piso en tierra pisada.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Parales en guadua	0,99	ML	\$ 1.833		\$ 1.808	
Malla de galinero a=1,8m	2,18	ML	\$ 2.442		\$ 5.331	
Lata guadua	1,67	M2	\$ 830		\$ 1.383	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 123.419</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 116.563</b>	<b>\$ 6.232</b>

Riostro de 3,26m x 5,08m, estructura apuntalada; piso en baldosa y cerámica, muros revocados y pintados; cubierta con estructura en guadua, teja de zinc; 1 puerta metálica, 1 ventana en cortina metálica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Columna de 3000 psi de (20x20) incluye refuerzo	0,79	ML	\$ 97.526		\$ 77.225	
Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, inclu	0,02	M3	\$ 1.179.734		\$ 28.874	
Muro en ladrillo	1,83	M2	\$ 41.554		\$ 76.060	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	3,66	M2	\$ 21.886		\$ 80.120	
Vinilo sobre pañete 3 manos	3,66	M2	\$ 13.932		\$ 51.002	
Piso en tablón de gres 30x30cm (incluye mortero)	0,50	M2	\$ 56.745		\$ 28.373	
Piso cerámica corona 20 x 20	0,50	M2	\$ 46.316		\$ 23.158	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Puerta metálica	0,06	UN	\$ 373.577		\$ 22.397	
Cortina metálica	0,07	M2	\$ 301.111		\$ 21.121	
salida bombilla incluye alambre No 12 AWG	0,18	UN	\$ 59.455		\$ 10.700	
Pto tomacorriente normal doble PT incluye cable	0,18	UN	\$ 70.390		\$ 12.668	
Interruptor sencillo incluye tubería, cable	0,18	UN	\$ 62.710		\$ 11.286	
Tablero trifilar 8 circuitos barrajo neutro y tierra	0,06	UN	\$ 190.491		\$ 11.427	
<b>CÓSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 612.691</b>		<b>\$ 612.691</b>	

MEJORATARIA MARIA LICIRIA CALVO AYALA.

Caseta para baño y cocina con estructura en guadua, piso en concreto esmaltado de espesor 0,09m, paredes en esterilla, cubierta en zinc con estructura en guadua, cocina con mesón en madera de 0,40m x 0,75m, 1 lavadero prefabricado de 0,55m x 0,70m y l=0,82m) baño de 2 servicios con piso en concreto esmaltado, paredes en esterilla con estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	0,83	M2	\$ 11.603		\$ 9.654	
Afirmado compactado	0,83	M2	\$ 14.853		\$ 12.358	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto 3f)	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Mortero, mineral piso esmaltado	1,04	M2	\$ 23.867		\$ 24.822	
Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 par	1,04	ML	\$ 34.174		\$ 35.541	
Parales en guadua	0,68	ML	\$ 5.500		\$ 3.765	
Lata guadua	13,14	M2	\$ 830		\$ 10.909	
Vinilo sobre pañete 3 manos	0,90	M2	\$ 13.932		\$ 12.589	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Puerta madera	0,12	UN	\$ 164.781		\$ 19.617	
Lavadero prefabricado en enchape de 0,60 x 0,80m	0,12	UN	\$ 278.767		\$ 33.187	
Mesón, incluye mediacaña, faldón y base	0,09	ML	\$ 95.164		\$ 8.610	
Salida bombilla incluye alambre No 12 AWG	0,09	UN	\$ 59.455		\$ 5.236	
Pto tomacorriente normal doble PT incluye cable	0,09	UN	\$ 70.390		\$ 6.199	
Interruptor sencillo incluye tubería, cable	0,09	UN	\$ 62.710		\$ 5.523	
Sanitario	0,12	UN	\$ 205.118		\$ 24.419	
Ducha	0,12	UN	\$ 63.648		\$ 7.577	
Punto sanitario de 4"	0,12	UN	\$ 94.932		\$ 11.301	
Punto sanitario de 2"	0,12	UN	\$ 49.898		\$ 5.940	
Punto hidráulico de 1/2"	0,24	UN	\$ 26.439		\$ 6.295	
Tubería sanitaria de 4"	0,48	ML	\$ 32.638		\$ 15.542	
Tubería sanitaria de 2"	0,36	ML	\$ 23.725		\$ 8.473	
Tubería hidráulica de 1/2"	0,48	ML	\$ 9.274		\$ 4.416	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 422.931 M2</b>		<b>\$ 1.807</b>	<b>\$ 403.050</b>	<b>\$ 18.074</b>

MEJORATARIA ANGY PAOLA VELASQUEZ LOTERO.

Kiosco piso en concreto esmaltado, muros en estructura aporricada, mampostería a la vista, interior revo-cado, cubierta en lámina de zinc con estructura en cuarterones de madera, contiene: 1 mesón en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 2 ventanas metálicas.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Mortero, mineral piso esmaltado	1,04	M2	\$ 23.867		\$ 24.822	
Columna de 3000 psi de (20x20) incluye refuerzo	0,58	ML	\$ 97.526		\$ 56.661	
Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, incluye	0,02	M3	\$ 1.179.734		\$ 25.173	
Muro en ladrillo	2,13	M2	\$ 39.542		\$ 84.379	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	4,27	M2	\$ 21.886		\$ 93.406	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Puerta metálica	0,04	UN	\$ 373.577		\$ 16.443	
Ventana metálica	0,09	UN	\$ 130.407		\$ 11.479	
Mesón, incluye mediacaña, faldón y base	0,11	ML	\$ 95.164		\$ 10.471	
Salida bombilla incluye alambre No 12 AWG	0,09	UN	\$ 59.455		\$ 5.234	
Pto tomacorriente normal doble PT incluye cable	0,09	UN	\$ 70.390		\$ 6.196	
Interruptor sencillo incluye tubería, cable	0,09	UN	\$ 62.710		\$ 5.520	
Tablero trifilar 8 circuitos barraje neutro y tierra	0,04	UN	\$ 190.491		\$ 8.384	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 590.992</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 1.807</b>	<b>\$ 571.110</b>	<b>\$ 18.074</b>

MEJORATARIA MARIA CENELIA CALVO ECHEVERRY.

Ramaja de 2,90m x 4,20m, piso en tierra, Estructura en guadua y cubierta en fibrocemento con estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de fibrocemento	1,10	M2	\$ 32.569		\$ 35.826	
Parales en guadua	0,99	ML	\$ 1.833		\$ 1.809	
Estructura guadua para cubierta	1,10	M2	\$ 34.096		\$ 37.506	
Afirmado	1,00	M2	\$ 14.853		\$ 14.853	
Herramienta menor (7% M.O.)		gib		\$ 349		
Ayudante	0,08	Jornal	\$ 62.324			\$ 4.986
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 95.329 /M2</b>	<b>\$ 349</b>	<b>\$ 89.994</b>	<b>\$ 4.986</b>

MEJORATARIO JHON FREDY ECHEVERRI.

Muro de contención en concreto de 0,30 mts de espesor y 2,70 mts de altura						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
00 - CONCRETO DE 3000 P.S.I.	0,42	M3	\$ 364.646		\$ 153.151	
Columna de 3000 psi de (20x20) incluye refuerzo	0,54	ML	\$ 97.526		\$ 52.785	
Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, inclu	0,09	M3	\$ 1.179.734		\$ 106.176	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 351.875 ML</b>	<b>\$ 3.615</b>	<b>\$ 312.112</b>	<b>\$ 36.148</b>

Rampa de acceso al predio en concreto de 1,25 metro de ancho y 0,15 metros de espesor.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retro)	0,15	M3	\$ 59.785		\$ 8.968	
Afirmado	1,00	M2	\$ 14.853		\$ 14.853	
Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	1,00	M2	\$ 112.173		\$ 112.173	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 748		
Ayudante	0,12	Jornal	\$ 62.324			\$ 7.479
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 144.221 M2</b>	<b>\$ 748</b>	<b>\$ 135.994</b>	<b>\$ 7.479</b>

Ramada con piso en cemento, cerramiento en geotextil y cubierta de teja de zinc con estructura en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Poletileno	2,44	M2	\$ 1.620		\$ 3.960	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura cubierta guadua	1,10	M2	\$ 65.051		\$ 71.556	
Parales en guadua	2,96	ML	\$ 1.833		\$ 5.432	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 4.986		
Ayudante	0,8	Jornal	\$ 62.324			\$ 49.859
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 250.661 M2</b>	<b>\$ 4.986</b>	<b>\$ 195.815</b>	<b>\$ 49.859</b>

Marranera con piso en cemento, estructura en madera y cubierta en zinc. Con muros de ladrillo a la vista en 4 hiladas.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	1,72	M2	\$ 39.542		\$ 68.100	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Estructura madera para cubierta	1,10	M2	\$ 65.051		\$ 71.556	
Ángulo de 1/8" x 1 1/2"	3,08	ML	\$ 6.000		\$ 18.489	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 3.141		
Mano de obra	0,50	JORNAL	\$ 62.821			\$ 31.411
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 307.564 M2</b>	<b>\$ 3.141</b>	<b>\$ 273.012</b>	<b>\$ 31.411</b>

Lavadero en concreto de dimensiones largo 1,00 mts, ancho 1,20 mts, alto 0,85 mts.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Mortero 1:3 3cm	1,20	M2	\$ 22.117		\$ 26.540	
Muro en ladrillo	3,74	M2	\$ 39.542		\$ 147.887	
00 - CONCRETO DE 3000 P.S.I.	0,14	M3	\$ 364.646		\$ 50.321	
Llave terminal de 1/2"	1,00	UN	\$ 20.160		\$ 20.160	
Punto sanitario de 2"	2,00	UN	\$ 49.898		\$ 99.796	
Punto hidráulico de 1/2"	1,00	UN	\$ 26.439		\$ 26.439	
Viga de amarre	4,40	ML	\$ 47.555		\$ 209.242	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 3.552		
Oficial	0,3	Jornal	\$ 118.415			\$ 35.525
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 619.463 UN</b>		<b>\$ 3.552</b>	<b>\$ 580.386</b>	<b>\$ 35.525</b>

Rasado de 3,10m x 3,70m con estructura en cercha metálica, piso en tierra y concreto, cubierta en zinc con estructura en madera y guadua. Contiene 1 fogón en ladrillo revocado de 1,25m x 0,78m y h= 0,85m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	0,50	M2	\$ 84.025		\$ 42.013	
Afirmado	1,00	M2	\$ 14.853		\$ 14.853	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Estructura cubierta guadua	1,10	M2	\$ 65.051		\$ 71.556	
Ángulo de 1/8"x2"	2,35	ML	\$ 8.751		\$ 20.600	
Fogón de leña	0,09	UN	\$ 526.681		\$ 45.918	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 235.446 M2</b>		<b>\$ 1.184</b>	<b>\$ 222.421</b>	<b>\$ 11.842</b>

Muro de contención en piedra y concreto de 7,90m de longitud y 1,80m de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto ciclopeo	0,54	M3	\$ 411.963		\$ 222.460	
Herramienta menor (10% M.O.)		glo		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 262.223 ML</b>		<b>\$ 3.615</b>	<b>\$ 222.460</b>	<b>\$ 36.148</b>

MEJORATARIO CORNELIO ANTONIO MORENO ARANGO.

Ramada con estructura metálica, con cubierta en tejas plásticas y estructura metálica; piso en concreto de 0,20m de espesor, estructura metálica, parales en perfilera metálica,						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 145.348		\$ 151.162	
Estructura metálica para cubierta	1,10	M2	\$ 141.436		\$ 155.580	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Tubo recto de 3"x1 1/2" cal.14	0,29	ML	\$ 12.606		\$ 3.697	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 5.921		
Oficial	0,5	Jornal	\$ 118.415			\$ 59.208
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 418.495 M2</b>		<b>\$ 5.921</b>	<b>\$ 353.367</b>	<b>\$ 59.208</b>

Orinal en ladrillo común pañetado de 1,50 metros de altura X 1,00 mts de ancho X 0,40 mts de largo						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	2,70	M2	\$ 21.886		\$ 59.092	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	3,00	M2	\$ 85.342		\$ 256.026	
Muro en ladrillo	2,70	M2	\$ 39.542		\$ 106.763	
Orinal arrecife	1,00	UN	\$ 293.900		\$ 293.900	
Herramienta menor (10% M.O.)		g/b		\$ 1.184		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 728.807 UN</b>		<b>\$ 1.184</b>	<b>\$ 715.782</b>	<b>\$ 11.842</b>

Zona dura en concreto de espesor 0,02m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	0,20	M2	\$ 85.342		\$ 17.068	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 38.748 M2</b>			<b>\$ 32.516</b>	<b>\$ 6.232</b>

Zona dura en concreto de espesor 0,09m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	0,90	M2	\$ 85.342		\$ 76.808	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 98.487 M2</b>			<b>\$ 92.255</b>	<b>\$ 6.232</b>

Galpón de 1,1m x 2,70m, con estructura en guadua y cerramiento en lata de guadua, cubierta en lámina de zinc y teja plástica con estructura en guadua:						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Localización y replanteo	1,00	M2	\$ 2.139		\$ 2.139	
Teja de zinc	0,60	M2	\$ 24.983		\$ 14.990	
Teja plástica	0,60	M2	\$ 36.008		\$ 21.605	
Estructura cubierta guadua	1,04	M2	\$ 34.096		\$ 35.460	
Parales en guadua	2,19	UN	\$ 5.500		\$ 12.045	
Lata guadua	3,05	M2	\$ 15.000		\$ 45.779	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 138.874 /M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 132.018</b>	<b>\$ 6.232</b>

MEJORATARIO ALEXANDER MORENO ARANGO.

Zona dura en concreto de 0,15 mts de espesor.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,2	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 112.173		\$ 116.660	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 150.407</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 144.174</b>	<b>\$ 6.232</b>

Acceso en ladrillo común de 2 mts de ancho y 16,90m de longitud.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,2	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,05	M3	\$ 59.785		\$ 2.989	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Muro en ladrillo	1,00	M2	\$ 41.554		\$ 41.554	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 77.826</b>	<b>M2</b>			<b>\$ 71.593</b>	<b>\$ 6.232</b>

Portada en arco de ladrillo de gres con puerta de dos naves en hierro forjado con acabados en bronce.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,15	M3	\$ 59.785		\$ 8.968	
Puerta hierro forjado incluye	1,80	M2	\$ 292.359		\$ 526.246	
Muro en ladrillo	1,83	M2	\$ 39.542		\$ 72.230	
Mortero 1:3 e=3cm	0,27	M2	\$ 22.117		\$ 6.060	
Tabla de formaleta	1,33	UN	\$ 10.000		\$ 13.333	
Parales en guadua	4,00	ML	\$ 1.833		\$ 7.333	
Herramienta menor (7% M.O.)		gib		\$ 5.061		
Oficial	0,4	Jornal	\$ 118.415			\$ 47.366
Ayudante	0,4	Jornal	\$ 62.324			\$ 24.930
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 711.527</b>	<b>ML</b>		<b>\$ 5.061</b>	<b>\$ 634.171</b>	<b>\$ 72.296</b>

Zona dura en tablota de gres roja de 0,115 mts de espesor (frente a la casa).						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,2	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto)	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Piso en tablota de gres	1,04	M2	\$ 59.042		\$ 61.404	
Herramienta menor (7% M.O.)		gib		\$ 436		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 155.306</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 436</b>	<b>\$ 148.638</b>	<b>\$ 6.232</b>

Muro en balaustrón de 0,65m de alto, soportado en (8) muros de 6 hiladas de adoquín y una alfalga en concreto de 0,17m de ancho y espesor 0,05m.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Pasamanos balaustrés concreto prefabricado redondos h=0,7	1,00	ML	\$ 139.009		\$ 139.009	
Adoquín macizo 8x10x20	2,32	UN	\$ 2.400		\$ 5.571	
Muro en ladrillo macizo	0,60	M2	\$ 95.904		\$ 57.542	
Mortero 1:3 e=3cm	0,25	M2	\$ 22.117		\$ 5.529	
Vinilo sobre pañete 3 manos	0,80	M2	\$ 13.932		\$ 11.146	
Ayudante	0,05	Jornal	\$ 62.324			\$ 3.116
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 221.913 ML</b>		<b>\$ 218.797</b>	<b>\$ 3.116</b>

Muro de contención en concreto ciclópeo de 20,70m por 1,50m de alto con 6 soportes en concreto en forma triangular de 0,25m de ancho x0,80m de alto.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,2	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
00 - CONCRETO DE 3000 P.S.I.	0,01	M3	\$ 377.438		\$ 2.844	
Concreto ciclópeo cimientos	0,48	M3	\$ 411.963		\$ 198.530	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 252.740 ML</b>	<b>\$ 3.615</b>	<b>\$ 212.978</b>	<b>\$ 36.148</b>

Muro de contención en concreto ciclópeo detrás de la casa con 19,30m de longitud y 1,80m de altura.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,2	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Concreto ciclópeo cimientos	0,56	M3	\$ 411.963		\$ 231.358	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 282.724 ML</b>	<b>\$ 3.615</b>	<b>\$ 242.961</b>	<b>\$ 36.148</b>

Zona dura en concreto de 0,1 mts de espesor (tras la casa).

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,2	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.603	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,00	M2	\$ 85.342		\$ 85.342	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 119.248 M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 112.392</b>	<b>\$ 6.232</b>

Ramada 1: piso en tabletas de gres teja, estructura en p.w.c. y cuartería, cubierta en teja de barro.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Rocería y limpieza	1,04	M2	\$ 1.667		\$ 1.734	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concret	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Estructura madera para cubierta	1,10	M2	\$ 65.051		\$ 71.556	
Teja de barro	1,10	M2	\$ 43.233		\$ 47.556	
Piso en tableta de gres	1,04	M2	\$ 59.042		\$ 61.404	
tubería PVC sanitaria de 3"	0,65	ML	\$ 25.081		\$ 16.204	
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 274.085 /M2</b>		<b>\$ 274.085</b>	

Galpón de 1,70m x 1,50m, con estructura en madera, cerramiento en ango metálico, cubierta en zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Rocería y limpieza	1,04	M2	\$ 1.667		\$ 1.734	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura madera cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Cuartones madera	3,35	UN	\$ 9.000		\$ 30.160	
Listones	0,89	UN	\$ 4.500		\$ 4.011	
Malla de galinero a=1,8m	2,76	ML	\$ 2.442		\$ 6.741	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.116		
Ayudante	0,5	Jornal	\$ 62.324			\$ 31.162
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 200.412 M2</b>	<b>\$ 3.116</b>	<b>\$ 166.134</b>	<b>\$ 31.162</b>

Bodega de 2,92m x 1,62m, con piso en gravilla, estructura en madera con cerramiento en lámina metálica, 1 puerta en madera y lámina, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Rocería y limpieza	1,04	M2	\$ 1.667		\$ 1.734	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Muro en madera	3,58	M2	\$ 30.315		\$ 108.481	
Lamina de zinc	1,81	M2	\$ 24.983		\$ 45.137	
Estructura cubierta guadua	1,10	M2	\$ 34.096		\$ 37.506	
Teja de barro	1,10	M2	\$ 43.233		\$ 47.556	
Puerta madera	0,21	UN	\$ 127.105		\$ 26.759	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.256		
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 296.441 M2</b>	<b>\$ 1.256</b>	<b>\$ 282.620</b>	<b>\$ 12.564</b>

Galpón de 3,1m x 2,30m, con estructura en madera con ango plástico, cubierta en polisombra y plástico, 1 puerta en lámina de guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Rocería y limpieza	1,04	M2	\$ 1.667		\$ 1.734	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Guadua	1,05	UN	\$ 4.000		\$ 4.194	
Listones	1,91	UN	\$ 4.500		\$ 8.578	
Polisombra 1x4 m	1,10	ML	\$ 6.400		\$ 7.040	
Malla plastica polito	2,73	ML	\$ 9.984		\$ 27.221	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.116		
Ayudante	0,5	Jornal	\$ 62.324			\$ 31.162
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 98.492 M2</b>	<b>\$ 3.116</b>	<b>\$ 64.214</b>	<b>\$ 31.162</b>

Cuchera galpón con piso en concreto, cubierta mixta en teja de barro y lámina de zinc con estructura en guadua, cañabrava y madera; 6 compartimentos para marañera y una para pollos, en muro medianero en ladrillo revocado de 0,77m de alto con estructura en madera y guadua, el galpón con malla metálica y una puerta en madera.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	0,99	M2	\$ 39.542		\$ 38.995	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	1,28	M2	\$ 21.886		\$ 28.058	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Estructura cubierta guadua	0,60	M2	\$ 34.096		\$ 20.458	
Estructura madera cubierta	0,60	M2	\$ 65.051		\$ 39.031	
Parales en guadua	0,31	UN	\$ 5.500		\$ 1.679	
Teja de barro	0,60	M2	\$ 46.385		\$ 27.831	
Teja de zinc	0,60	M2	\$ 24.983		\$ 14.990	
Malla de gallinero a=1,8m	0,35	ML	\$ 2.442		\$ 850	
Puerta madera	0,02	M2	\$ 127.105		\$ 1.917	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 1.812		
Oficial	0,10	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,10	Jornal	\$ 62.821			\$ 6.282
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 281.130 M2</b>		<b>\$ 1.812</b>	<b>\$ 261.194</b>	<b>\$ 18.124</b>

Galpón de 3,50m x 3,20m, con estructura en cercha metálica y madera, cubierta en zinc con estructura en cañabrava y guadua; muros medianeros en ladrillo semirevocado de 1,10m de alto y cerramiento en angeo metálico.

ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	1,70	M2	\$ 39.542		\$ 67.046	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	1,87	M2	\$ 21.886		\$ 40.820	
Losa maciza concreto e=0,10 m (3000 psi)	1,04	M2	\$ 84.025		\$ 87.386	
Estructura guadua para cubierta	1,10	M2	\$ 34.096		\$ 37.506	
Ángulo de 1/8"x2"	1,57	ML	\$ 8.751		\$ 13.733	
Malla de gallinero a=1,8m	13,40	ML	\$ 2.442		\$ 32.716	
Teja de zinc	1,10	M2	\$ 24.983		\$ 27.481	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 628		
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 62.821			\$ 6.282
<b>COSTO DIRECTO:</b>		<b>\$ 313.601 M2</b>		<b>\$ 628</b>	<b>\$ 306.691</b>	<b>\$ 6.282</b>

**MEJORATARIA CLAUDIA VIVIANA MORENO ARANGO.**

Ramada de 4,40m x 3,50m, con cubierta en teja de barro con estructura en guadua y cañabrava, fujón en ladrillo de 0,90m x 1,30m y h=0,20m con 2 placas de concreto de e=0,05m soportado en muros de ladrillo de 3 filadas.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Placa concreto e=0,05 m	1,04	M2	\$ 42.671		\$ 44.378	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 33.579		\$ 40.295	
Teja de barro	1,20	M2	\$ 43.233		\$ 51.880	
Parales en guadua	1,72	ML	\$ 1.833		\$ 3.151	
Muro en ladrillo	0,23	M2	\$ 41.554		\$ 9.372	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 155.931</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 149.075</b>	<b>\$ 6.232</b>

Ramada de 3,22m x 2,40m, con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua, piso en concreto con bases en concreto y una losa en concreto de 0,08m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto 30C)	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Estructura cubierta guadua	1,20	M2	\$ 33.579		\$ 40.295	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Parales en guadua	0,47	ML	\$ 5.500		\$ 2.574	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 139.887</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 133.032</b>	<b>\$ 6.232</b>

Galpón de 4,20m x 5,30m, estructura en madera, con piso en concreto, estructura en madera y guadua, cerramiento en malla y cubierta en zinc con estructura en guadua y madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto 30C)	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Muro en ladrillo	0,34	M2	\$ 39.542		\$ 13.500	
Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	0,68	M2	\$ 21.886		\$ 14.945	
Parales en guadua	0,33	ML	\$ 5.500		\$ 1.812	
Malla de gallinero a=1,8m	1,33	ML	\$ 2.442		\$ 3.247	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 208.584</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 201.728</b>	<b>\$ 6.232</b>

Cerramiento en malla eslabonada de 2,00mts de altura y 1 puerta en reja metálica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,01	M3	\$ 59.785		\$ 807	
Cerco poste en madera h=1,50 y malla eslabonada	1,00	ML	\$ 62.639		\$ 62.639	
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 69.678</b>	<b>ML</b>			<b>\$ 63.446</b>	<b>\$ 6.232</b>

Placa de acceso al predio de 31,95m, en concreto con huelella de 1 mts de ancho y baranda metálica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm (concreto 300)	1,04	M2	\$ 57.869		\$ 60.184	
Pasamanos en estructura metálica	1,00	ML	\$ 92.410		\$ 92.410	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 174.897 ML</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 168.041</b>	<b>\$ 6.232</b>

Barrida de 3,6m x 2,3m, con estructura en madera, piso en tierra, cubierta en zinc con estructura en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Madera Pino 2"x4"	1,06	ML	\$ 8.320		\$ 8.843	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 139.186 M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 132.330</b>	<b>\$ 6.232</b>

Taller 2,6m x 2,3m, con estructura en madera y cerramiento en madera, cubierta en lámina de zinc con estructura en madera, piso en tierra. Contiene 2 ventanas en teja metálica y 1 ventana metálica y vidrio, 1 puerta en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Madera Pino 2"x4"	2,21	ML	\$ 8.320		\$ 18.365	
Estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.051		\$ 78.061	
Teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (pele)	0,15	M2	\$ 130.407		\$ 19.190	
Suministro, transporte e instalación teja metálica perf	0,29	M2	\$ 43.233		\$ 12.724	
Puerta metálica	0,17	M2	\$ 43.233		\$ 7.230	
Muro madera	2,52	M2	\$ 30.315		\$ 76.507	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 264.360 M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 257.505</b>	<b>\$ 6.232</b>

Perrera de 1,70m x 1,30m, con estructura en guadua y lata de guadua, cubierta en teja de barro con estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Excavación manual en tierra (Incluye retiro)	0,05	M3	\$ 59.785		\$ 2.922	
Parales en guadua	0,34	ML	\$ 5.500		\$ 1.867	
Lata guadua	8,96	M2	\$ 830		\$ 7.436	
Estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Teja de barro	1,20	M2	\$ 46.385		\$ 55.662	
Herramienta menor (10% M.O.)		gib		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>			<b>\$ 131.104 M2</b>	<b>\$ 623</b>	<b>\$ 124.249</b>	<b>\$ 6.232</b>

MEJORATARIO GABRIEL PALACIO CAMPUZANO.

Cerca en alambre de púas de 6 hiladas con 13 postes en concreto de 2,75m de alto y de 0,09m x						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,005	M3	\$ 59.785		\$ 295	
Poste de concreto prefabricado x 3m	0,18	ML	\$ 52.355		\$ 9.581	
Alambre de púas Cal. 12.5 (Rollo de 200m)	6,00	ML	\$ 399		\$ 2.394	
Grapas para cerca	0,04	KG	\$ 5.593		\$ 236	
Puerta metálica	0,01	UN	\$ 373.577		\$ 5.259	
Ayudante	0,3	Jornal	\$ 124.648			\$ 37.394
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 55.159</b>	<b>ML</b>			<b>\$ 17.765</b>	<b>\$ 37.394</b>

2 Huellas en concreto de e=0,05m y ancho 0,80m aproximadamente.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,66	M2	\$ 11.603		\$ 19.307	
Afirmado	1,66	M2	\$ 14.853		\$ 24.715	
Placa concreto e =0,05 m	1,66	M2	\$ 42.671		\$ 71.005	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 121.883</b>	<b>ML</b>		<b>\$ 623</b>	<b>\$ 115.027</b>	<b>\$ 6.232</b>

Puerta en madera de 1,40m de ancho x 1,00m de alto, soportada en 2 estacas de madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,05	M3	\$ 59.785		\$ 3.228	
Madera Pino 2"x4"	6,20	ML	\$ 8.320		\$ 51.584	
Tabla de forro	1,87	UN	\$ 7.000		\$ 13.067	
Bisagra omega 3" - Pavonada	3,00	UN	\$ 2.967		\$ 8.901	
Cerradura de madera Schlage	1,00	UN	\$ 30.900		\$ 30.900	
Estacaon madera 1,5	2,00	UN	\$ 18.900		\$ 37.800	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 6.232		
Ayudante	1	Jornal	\$ 62.324			\$ 62.324
<b>COSTO DIRECTO:</b>	<b>\$ 159.224</b>	<b>M2</b>		<b>\$ 6.232</b>	<b>\$ 90.668</b>	<b>\$ 62.324</b>





PDF de Mandatos de Clasificación



<b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricas</b>		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avances de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los números anteriores.	<b>Fecha</b> 08 Jul 2017	<b>Regimen</b> Regimen de Transición
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>		
<b>Alcance</b> • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos de infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, campers, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Navas, aviones, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Pastelerías y Similares</b>		
<b>Alcance</b> • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 10 Semovientes y Arriales</b>		
<b>Alcance</b> • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen



TIPO DE VALUACIÓN: FUNDADA



Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
<b>Alcance</b> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b> • Daño emergencia, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y fidejados y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URU-0670, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2021. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 28 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.  
 NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0172, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 30 de Junio de 2021. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 28 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.  
 NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

Página 0 de 5



RAA - Registro Abierto de Avaluadores



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0181, vigente desde el 01 de Mayo de 2010 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Inmuebles Especiales en Inmuebles Especiales', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 31 de Mayo de 2022. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 29 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.  
NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS  
Dirección: TV 72 N 10-54 TORRE 3 APTO A5  
Teléfono: 3136448964  
Correo Electrónico: jnlromo@azernro@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Técnico Liberal por Competencias en Avalúes - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) señor(los) JAIRO MEJIA SERNA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10203593.

El(los) señor(los) JAIRO MEJIA SERNA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b4e09ab2

Página 4 de 5



Predio Veredas Alegrias



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

RAA AVALUADOR ACISCLO BURGOS SARMIENTO



17244-00000000000000000000



<b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b>		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Centros Comerciales, Hoteles, Colegios, Hospitales, Clínicas, Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
• Avances de obras	05 Jun 2010	Regimen Académico
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>		
<b>Alcance</b> • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electrocardiografía y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camionetas, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motobiciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonio y Similares</b>		
<b>Alcance</b> • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>		



<b>Alcance</b> • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>		
<b>Alcance</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 12 Intangibles</b>		
<b>Alcance</b> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 13 Intangibles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y filiales y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	<b>Fecha</b> 22 Abr 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0054, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
 Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS  
 Dirección: CARRERA 23 # 25-61 OF 302  
 Teléfono: 3146782670  
 Correo Electrónico: aburgos01@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Página 3 de 4



RAA AVALUADOR GUILLERMO HURTADO MEJIA



XZUWV... (unreadable)



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900795614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4325184, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-4325184.

Al momento de expedición de esta certificada el registro del señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría	Alcance	Fecha	Regimen
Categoría 1 Inmuebles Urbanos	<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terronos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adaptado.	13 Feb 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales	<b>Alcance</b> • Terrenos totales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adaptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	13 Feb 2017	Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección	<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes delimitados o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y datos ambientales.	14 Mayo 2021	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura	<b>Alcance</b> • Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones cíviles de infraestructura similar.	17 Oct 2017	Régimen Académico

Página 1 de 5



0000-94000000-00000000



<b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b>		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Centros Comerciales, Hoteles, Colegios, Hospitales, Clínicas, Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los nombrados anteriores	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
• Avances de obras	05 Jun 2019	Régimen Académico
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>		
<b>Alcance</b> • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, campers, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Navos, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonio y Similares</b>		
<b>Alcance</b> • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 10 Somovinos y Animales</b>		



0310 - WhatsApp: 3000131



0310 - WhatsApp: 3000131



<b>Alcance</b> • Estatuientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>		
<b>Alcance</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, Establecimientos de comercio.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 12 Intangibles</b>		
<b>Alcance</b> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, plusa comercial y otros similares.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 13 Intangibles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y legítimos y demás derechos de indemnización o cánones compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	<b>Fecha</b> 14 Mayo 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0110, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2020. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 06 de Marzo de 2020 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.

NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores - RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0271, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2020. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 06 de Marzo de 2020 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.

NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores - RNA,

Página 3 de 5



PIN de validación: 2010244



se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 8º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MARZALES, CALDAS  
Dirección: CARRERA 23 # 25-61 OF 1004  
Teléfono: 3104187315  
Correo Electrónico: guillermoantonio@hotimail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial  
Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(ía) señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4325184.

El(ía) señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

2010244

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Página 4 de 5



F0246-WebSite-2019-03-04



Firma:  
**Alexandra Suarez**  
Representante Legal

RAA AVALUADOR JOSÉ FERNANDO CARDONA GOMEZ



RAA FONTOUR 2018/02



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
 NIT: 900790614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSÉ FERNANDO CARDONA GOMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10236586, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-10236586.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSÉ FERNANDO CARDONA GOMEZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 23 Mar 2017	<b>Régimen</b> Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 22 Jun 2018	<b>Régimen</b> Régimen de Transición
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b> • Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	<b>Fecha</b> 02 Jul 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 02 Jul 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		

Página 1 de 3



Verificación de la Propiedad



RAA



<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasificaron dentro de los remates anteriores.	<b>Fecha</b> 02 Jul 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
--	-----------------------------	-------------------------------------

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17824) y expedencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0761, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS  
Dirección: CARRERA 21C #53-34  
Teléfono: 3113005769  
Correo Electrónico: joselernandocardona@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Arquitecto - Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE FERNANDO CARDONA GOMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10236506. El(la) señor(a) JOSE FERNANDO CARDONA GOMEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



Fecha de Emisión: 02/12/2021



PIN DE VALIDACIÓN

a6d00a21



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: Alexandra Suarez  
Representante Legal

ACTA No. 50-21	TEMA: AVALUOS	AÑO	MES	DÍA
HORA INICIAL: 5:00 P.M. HORA FINAL: 7:00 P.M.		2.021	12	27

<p><b>AGENDA:</b> Se inicia la reunión a las 5:00 p. m., llevada a cabo en las oficinas de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, para tratar Los diferentes avalúos y los diferentes temas propios de este comité.</p>	<p><b>CONVOCADOS:</b> El señor Acisdo Burgos S, Francisco Javier Londoño G Ana Lucía Bernal E, Liliana Botero A. Jaime Cárdenas J, Marcelo Giraldo H, Guillermo Hurtado M, Jairo Mejía S, Hilda María Sáenz M, Eugenio Salazar M, María Cecilia Villegas B, Carlos Alberto González O, Jose Fernando Cardona Gomez, Patricia Lopez Villegas, Maria Cristina Escobar E y Mónica Cuartas V. quien actuó como secretario.</p>
<p><b>RESPONSABLE ACTA: MONICA CUARTAS VILLEGAS</b></p>	

**GENERALIDADES DE LA REUNIÓN / DESARROLLO AGENDA**

**Reunión ordinaria del comité de avalúos.**

**Orden del día:**

1. Verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Temas pendientes del comité anterior.
4. Presentación de los diferentes avalúos al comité
5. Proposiciones y varios

**DESARROLLO:**

1. **Verificación del quórum.**  
Habiendo quórum se dio inicio a la reunión.
2. **Temas pendientes del comité anterior**

**3. Presentación de los diferentes avalúos al comité**

De Pacífico Tres, se revisaron y se aprobaron los siguientes informes:

**AVALÚO PACÍFICO TRES PREDIO UF5-CMSCN-001**

Teniendo en cuenta el encargo valuatorio de fecha 26 de noviembre de 2021, mediante el cual, el concesionario solicita la realización del informe de avalúo partir de la ficha predial de fecha 11 de octubre de 2021, en la cual se realiza la discriminación del inventario del predio objeto de estudio, donde el terreno se encuentra a nombre de treinta (30) propietarios, los cuales están descritos en el ítem 3.1 del presente informe, y se discriminan las construcciones de la siguiente manera: a los propietarios ANGELA CRISTINA MORALES MORENO, ANA MARÍA MORALES MORENO, EDWIR MANUEL MORALES MORENO, JONATHAN MAURICIO MORALES MORENO, JOSÉ DANIEL MORALES MORENO, LUZ ADRIANA MORALES MORENO Y PAULA PATRICIA MORALES MORENO, les corresponde la

construcción C-2, CA-4 y CA-5; a la propietaria MARÍA SAGRARIO MORENO las construcciones C-5, CA-16, CA-17, CA-18, CA-19 y CA-20; al propietario ÁLVARO ALCALDE MORENO la construcción C-10; a los propietarios ELIDER ALCALDE MORENO y BEATRIZ EUGENIA LINARES las construcciones C-11, CA-33 y CA-34; y al propietario LUCIANO MORENO las especies descritas en el numeral 6.10.5., tal como se evidencia en el numeral 15. Resultado del avalúo. Lo anterior, con el fin de dar claridad a la estructura y presentación del informe de avalúo.

Debido a no haberse encontrado datos de transacciones de lotes de terreno en el sector, con características comparables o similares con el predio objeto del avalúo, se procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

**LOTE DE TERRENO FUERA DE RONDA DE RIO**

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$57.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$57.000.000
Hilda María Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$56.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$55.000.000
Jaimé Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$55.000.000

*Yo, Jairo Mejía Serna con c.c. 10.283.593, dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.*

**LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO**

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$22.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$17.000.000
Hilda María Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$18.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$18.000.000
Jaimé Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$20.000.000

*Yo, Jairo Mejía Serna con c.c. 10.283.593, dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.*

En la investigación del mercado en el sector, no se encontraron ofertas de venta ni transacciones reales comparables con el tipo de inmueble, objeto del avalúo. Por lo anterior, y siguiendo las normas de la resolución 620 de 2008 del IGAC en su artículo 9, se procedió a realizar consultas a personal especializado en el tema de valores de tierra y conocedores del mercado del sector.

**LOTE DE TERRENO FUERA DE RONDA DE RIO**

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$57.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$57.000.000
Hilda María Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$56.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$55.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$55.000.000
PROMEDIO			\$ 56.000.000
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			\$ 1.000.000
COEFICIENTE DE VARIACIÓN			1,79%
LIMITE SUPERIOR			\$ 57.000.000
LIMITE INFERIOR			\$ 55.000.000

De acuerdo con lo consignado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

#### LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejía	Avaluador	3148141626	\$22.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$17.000.000
Hilda María Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$18.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$18.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$20.000.000
PROMEDIO			\$ 19.000.000
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			\$ 2.000.000
COEFICIENTE DE VARIACIÓN			10,53%
LIMITE SUPERIOR			\$ 21.000.000
LIMITE INFERIOR			\$ 17.000.000

De acuerdo con lo consignado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Riosucio, Caldas, vereda Bajo Mejía, el cual se encuentra destinado a actividades de uso mixto y agrícola, el inmueble cuenta con una topografía ondulada – ligeramente quebrada del 7 -12%.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de éste y en especial las condiciones particulares del lote en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor. De acuerdo con lo anterior el valor adoptado es de: \$19.000.000 Ha para el suelo en ronda de río, \$56.000.000 Ha para el área de suelo fuera de ronda,

#### VALOR DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida	1,5295	Ha	\$ 56.000.000	\$ 85.652.000
Área requerida en ronda de río	0,1388	Ha	\$ 19.000.000	\$ 2.637.200
<b>VALOR TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 88.289.200</b>

**SON EN TOTAL: OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL**

DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

VALOR TOTAL DE LOS AVALUOS DE LOS PROPIETARIOS Y LAS MEJORAS INCLUYENDO TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES:

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	\$ 88.289.200
VALOR CONSTRUCCIONES	\$ 1.669.552.746
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 247.691.110
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	\$ 73.341.434
VALOR TOTAL AVALÚO.....	\$ 2.078.874.490

SON EN TOTAL: DOS MIL SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

VALOR DAÑO EMERGENTE PREDIO UF5-CMSCN-001

ANEXO DAÑO EMERGENTE POR CONCEPTO DE GASTOS POR NOTARIADO Y REGISTRO		
PREDIO No.	CP3-UF5-CMSCN-001	
VALOR BASE LIQUIDACIÓN	\$	88.289.200
CONCEPTO	COMPRADOR	VENDEDOR
<b>DERECHO NOTARIAL</b>		
DERECHOS NOTARIALES (COMPRAVENTA)	\$ 136.848	\$ 136.848
ACTO SIN CUANTÍA (DECLARACIÓN PARTE RESTANTE)	\$ 31.350	\$ 31.350
COPIA ORIGINAL (Promedio 300 hojas)	\$ 585.000	\$ 585.000
COPIAS PROTOCOLO (Promedio 100 hojas)	\$ 195.000	\$ 195.000
AUTENTICACIÓN DE COPIAS	\$ 26.221	\$ 26.221
SUBTOTAL DERECHO NOTARIAL	\$ 974.419	\$ 974.419
IVA 19%		\$ 370.279
RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO	\$ 5.100	\$ 5.100
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 5.100	\$ 5.100
TOTAL DERECHO NOTARIAL		\$ 2.339.518
<b>DERECHO DE REGISTRO</b>		
BOLETA DE RENTAS	\$ 220.723	\$ 220.723
BOLETA DE RENTAS OTRAS CUANTÍAS	\$ 59.750	\$ 59.750
DERECHO REGISTRO ACTO CON CUANTÍA	\$ 137.290	\$ 137.290
DERECHO REGISTRO OTRAS CON CUANTÍAS	\$ 21.100	\$ 21.100
REPRODUCCIÓN DE SELLOS	\$ 6.000	\$ 6.000
CERTIFICADO DE LIBERTAD	\$ 16.800	
SISTEMATIZACIÓN	\$ 6.576	\$ 6.576
TOTAL DERECHO REGISTRAL		\$ 919.677
TOTAL DERECHOS DE NOTARIADO Y REGISTRO		\$ 3.259.194
NOTA: El valor es aproximado, toda vez que el mismo puede cambiar debido al número de hojas, anexos y copias de cada escritura pública.		

SON EN TOTAL: TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE

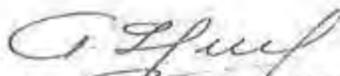
VALOR TOTAL PREDIO UF5-CMSCN-001

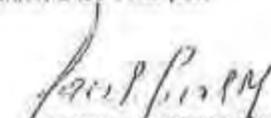
DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN TOTAL				VALOR TOTAL AVALÚO	DAÑO EMERGENTE	LUCRO CESANTE
	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	VALOR ESPECIES VO CULTIVOS			
<b>PROPIETARIOS</b>							
Becerra Ayala María Miliam, Becerra Ayala Mariela, Jaramilla Harsco María Eugenia, Tapasco Luis Eduardo, Moreno Lucifano Antonio, Morales Moreno Ana María, Morales Moreno Luz Adriana, Moreno Gladys, Morales Moreno José Daniel, Echavarría Moreno Johanna Adolfo, Morales Moreno Paula Patricia, Morales Moreno Edívar Manuel, Moreno González Esther Julia, Alcalde Moreno Álvaro, Moreno Cesar Dubán, Morales Moreno Angélica Cristina, Alcalde Moreno Luz Dajal, Alcalde Moreno Elider, Moreno Cardona Wilmar Alberto, Moreno González José Luis, Moreno María Sagrario, Moreno María Enoa, Moreno Luis Antonio, Moreno González Víctor Daniel, Echavarría Moreno Yari Milena, Moreno Aida Patricia, Morales Moreno Jonathan Mauricio, Moreno Luzdary, Moreno Navei De Jesús, Moreno Catalina Yirajit Alexandra.	\$ 88.200.200				\$ 88.200.200	\$ 3.250.154	
Angela Cristina Morales Moreno, Ana María Morales Moreno, Edívar Manuel Morales Moreno, Jonathan Mauricio Morales Moreno, José Daniel Morales Moreno, Luz Adriana Morales Moreno Y Paula Patricia Morales Moreno.		\$ 214.688.918	\$ 3.884.823	\$ 1.056.661	\$ 216.300.512		
María Sagrario Moreno		\$ 83.227.478	\$ 5.676.237	\$ 2.181.922	\$ 91.085.637		
Álvaro Alcalde Moreno		\$ 83.036.818		\$ 749.065	\$ 83.785.883		
Elider Alcalde Moreno Y Beatriz Eugenia Linares		\$ 108.880.947	\$ 654.403		\$ 2.310.867	\$ 112.662.217	
Lucifano Antonio Moreno					\$ 7.692.689	\$ 7.692.689	
<b>MEJORATARIOS</b>							
María De Jesús González		\$ 66.577.405	\$ 2.944.549	\$ 10.976.382	\$ 80.498.336		
Liliana María Reyes Moreno		\$ 56.174.072	\$ 3.171.059	\$ 582.734	\$ 60.127.865		
Juan Manuel Reyes Moreno		\$ 87.347.113	\$ 23.580.444	\$ 2.302.639	\$ 83.210.196		
Eucledes Reyes Vinasco		\$ 62.412.328	\$ 2.426.809	\$ 6.297.347	\$ 71.136.384		
Juan Mauricio Reyes Moreno		\$ 86.747.996	\$ 21.985.447	\$ 940.886	\$ 111.674.249		
Adry Steven Moreno		\$ 106.072.855	\$ 1.522.644	\$ 677.100	\$ 108.272.599		
Eloina López De Penagos		\$ 112.121.132	\$ 33.388.937	\$ 8.530.583	\$ 154.040.652		
Mariol Penagos López		\$ 59.041.407	\$ 23.382.835	\$ 668.451	\$ 123.102.393		
Octavio De Jesús Galvo		\$ 33.386.867	\$ 22.491.939	\$ 14.640.102	\$ 70.435.926		
María Leticia Calvo Ayala		\$ 35.527.075	\$ 3.787.807		\$ 36.314.882		
Arday Antonia Calvo Ayala		\$ 9.920.058			\$ 9.920.058		
Anny Paola Velásquez Letona			\$ 12.010.471	\$ 153.352	\$ 12.172.823		
Mejorataria María Consuelo Calvo De Echavarría		\$ 33.611.373	\$ 809.580		\$ 34.520.953		
Jhón Freddy Echavarría Calvo		\$ 126.112.171	\$ 10.001.455	\$ 3.375.104	\$ 139.488.730		
Cosvaldo Antonio Moreno Arango		\$ 84.085.945	\$ 12.270.573	\$ 830.462	\$ 97.186.980		
Alexander Moreno Arango		\$ 109.478.953	\$ 43.380.042	\$ 3.711.119	\$ 156.569.114		
Claudia Viviana Moreno Arango		\$ 84.179.805	\$ 16.910.175	\$ 3.200.657	\$ 104.290.637		
Gabriel Palacio Campuzano			\$ 4.282.011	\$ 2.446.572	\$ 6.728.583		
<b>TOTALES</b>	\$ 88.200.200	\$ 1.669.552.746	\$ 247.691.110	\$ 73.341.434	\$ 2.076.674.480	\$ 3.250.154	

**SON EN TOTAL: DOS MIL SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**4. PROPOSICIONES Y VARIOS**

Agotado el orden del día, se da por terminada la reunión a las 7:00 p.m

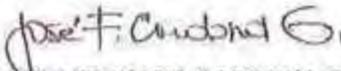
  
**GUILLELMO HURTADO MEJÍA**  
Representante Legal

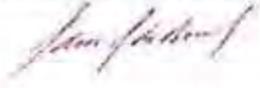
  
**MARCELO GIRALDO HURTADO**  
Avaluador RAA-AVAL-10217063

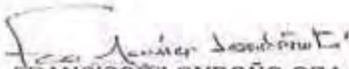
  
**PATRICIA LOPEZ VILLEGAS**  
Avaluador RAA-AVAL-24328772

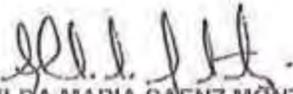
  
**JAIRO MEJÍA SERNA**  
Avaluador RAA-AVAL 10283593

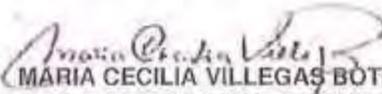
  
ACISCLO BURGOS SARMIENTO  
Avaluador RAA-AVAL 10215950

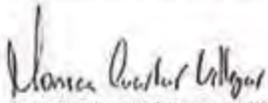
  
JOSE FERNADO CARDONA GOMEZ  
Avaluador RAA-AVAL-10236586

  
JAIME CARDENAS JARAMILLO  
Avaluador RAA-AVAL – 10212274

  
FRANCISCO LONDOÑO GRAJALES  
Avaluador RAA-AVAL – 1595533

  
HILDA MARIA SAENZ MONTOYA  
Avaluador RAA-AVAL- 24319075

  
MARIA CECILIA VILLEGAS BOTERO  
Avaluador RAA-AVAL – 24305865

  
MONICA CUARTAS VILLEGAS  
Gerente

PLAN DE MEJORAMIENTO (SI APLICA)				
COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO Y/O ENTREGA		
		AÑO	MES	DIA
	MONICA CUARTAS VILLEGAS	2021		
<b>PRÓXIMA REUNIÓN</b>		<b>NOTAS</b>		
Año: Mes: Día: Lugar:				
Hora: Por definir				
Por definir <b>AGENDA</b>				