

REV. No. 0  
14-11-2017  
ABP-FGP-06

AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.

NOTIFICACION POR AVISO



CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.

Fecha y hora: Jueves 20 Enero 2022 07:17:40

Dirigido a: JUAN FRANCISCO SUAREZ SARMIENTO

OTROS

Enviado por: Jorge Alejandro Gonzalez Gomez

Procesado por: Camila Andrea Parra Gaona

Asunto: Notificación por Aviso del Oficio del Alcance  
Oferta Formal de...

Señor (es)

JUAN FRANCISCO SUAREZ SARMIENTO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE

ANA DOLORES MANTILLA DE SUAREZ

Predio Rural LA ARRUGUITA

Vereda LA CALERA Según FMI

Mutiscua, Norte de Santander



S02015299

**Referencia:** CONTRATO DE CONCESIÓN APP N°. 02 DEL 7 DE JUNIO DE 2016.

**Asunto:** Notificación por Aviso del Oficio del Alcance De Oferta Formal de Compra "Oficio por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado La Arruguita, ubicado en la Vereda La Calera, municipio de Mutiscua, Departamento de Norte de Santander, identificado con el Número Predial Nacional 544800001000000020314000000000 y la Matrícula Inmobiliaria número 272-17626, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Bucaramanga- Pamplona**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

**AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.** ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de



VIGILADOS  
SuperTransportes

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca

PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)



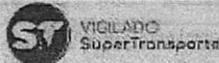
CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

2016, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), el Representante Legal de **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**

**HACE SABER**

Que el día trece (13) de diciembre de 2021, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., expidió el Alcance De La Oferta Formal de Compra No. **S02015079** "Oficio por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado La Arruguita, ubicado en la Vereda La Calera, municipio de Mutiscua, Departamento de Norte de Santander, identificado con el Número Predial Nacional 544800001000000020314000000000 y la Matrícula Inmobiliaria número 272- 17626, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)



CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ABP-FGP-04 | AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.<br>ALCANCE OFERTA FORMAL DE COMPRA |  |  |
|--|--|--|--|

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

Chía, Cundinamarca, 13 de diciembre de 2021

Señores  
JUAN FRANCISCO SUAREZ SARMIENTO  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
ANA DOLORES MANTILLA DE SUAREZ  
Predio Rural LA ARRUGUITA  
Vereda LA CALERA<sup>1</sup>  
Muliscua, Norte de Santander



Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 7 de junio de 2016, "Bucaramanga – Pamplona".

Asunto: Alcance a la oferta formal de compra con radicado No. S02004752 con fecha 11 de agosto de 2018.

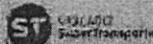
Respetado señor:

Mediante oficio No. S02004752 con fecha 11 de agosto de 2018 usted fue notificado de la oferta formal de compra para la concesión vial Autovía Bucaramanga Pamplona del predio denominado La Arruguita, ubicado en la Vereda La Calera, municipio de Muliscua, Departamento de Norte de Santander, identificado con el Número Predial Nacional 5448000010000002031400000000 y la Matricula Inmobiliaria número 272-17626, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Debido a cambios en las condiciones técnicas y económicas en la oferta inicial, nos permitimos dar alcance a la mencionada oferta formal de compra en los siguientes términos:

1. De conformidad con el informe de avalúo para el predio BUPA-4-0252, elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, se debe realizar una modificación al valor contenido en la oferta S02004752 con fecha 11 de agosto de 2018, respecto del valor del terreno, así como de las construcciones, construcciones anexas y/o mejoras y las especies y

<sup>1</sup> Datos tomados de FMI.

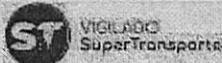


Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca

PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

Página 1 de 3



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca

PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

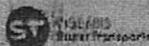
|            |                                     |  |  |
|------------|-------------------------------------|--|--|
| REV. No. 0 | AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. |  |  |
| 14-1-2017  | ALCANCE OFERTA FORMAL DE COMPRA     |  |  |
| ABP-FGP-04 |                                     |  |  |

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

cultivos presentados en el informe de avalúo elaborado por LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA se modifica respecto a la oferta anterior y se encuentra discriminado de la siguiente forma:

| TERRENO                       | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO     | VR TOTAL              |
|-------------------------------|----------------|----------|------------------|-----------------------|
| Area Requerida                | Ha             | 0,048069 | \$ 55.000.000    | \$ 2.643.795          |
| Area Requerida en zona de río | Ha             | 0,019167 | \$ 40.512.000    | \$ 948.997            |
|                               |                |          | <b>SUB-TOTAL</b> | <b>\$ 3.592.792</b>   |
| CONSTRUCCIONES Y MEJORAS      |                |          |                  |                       |
|                               | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO     | VR TOTAL              |
| Construcción 1 (C1)           | m <sup>2</sup> | 149,00   | \$ 397.790       | \$ 59.270.710         |
| Construcción 2 (C2)           | m              | 11,41    | \$ 466.210       | \$ 5.319.458          |
| Construcción 3 (C3)           | m              | 63,44    | \$ 225.830       | \$ 12.520.018         |
| Construcción 4 (C4)           | m <sup>2</sup> | 50,29    | \$ 567.750       | \$ 30.060.848         |
| Gallinero (M1)                | m              | 6,60     | \$ 69.770        | \$ 460.482            |
| Enramada 1 (M2)               | m              | 11,48    | \$ 91.580        | \$ 1.051.338          |
| Haiz 1 (M3)                   | m <sup>2</sup> | 26,06    | \$ 127.700       | \$ 3.443.941          |
| Subestación (M4)              | m <sup>2</sup> | 146,72   | \$ 138.130       | \$ 20.542.894         |
| Escaleras (M5)                | m              | 0,64     | \$ 177.870       | \$ 113.837            |
| Banquilla (M6)                | Un             | 1,00     | \$ 253.400       | \$ 253.400            |
| Zona dura 1 (M7)              | m <sup>2</sup> | 52,01    | \$ 43.530        | \$ 2.263.995          |
| Zona dura 2 (M8)              | m <sup>2</sup> | 101,82   | \$ 13.780        | \$ 1.404.468          |
| Haiz 2 (M9)                   | m <sup>2</sup> | 12,96    | \$ 94.050        | \$ 1.218.888          |
| Enramada 2 (M10)              | m              | 12,47    | \$ 37.000        | \$ 461.393            |
| Enramada 3 (M11)              | m <sup>2</sup> | 5,75     | \$ 163.970       | \$ 942.828            |
| Cerca interna 1 (M12)         | m              | 1,05     | \$ 7.500         | \$ 29.700             |
| Cerca interna 2 (M13)         | m              | 9,37     | \$ 7.500         | \$ 70.275             |
| Pozo séptico (M14)            | Un             | 1,00     | \$ 1.441.140     | \$ 1.441.140          |
|                               |                |          | <b>SUB-TOTAL</b> | <b>\$ 140.869.394</b> |
| ESPECIES Y CULTIVOS           |                |          |                  |                       |
|                               | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO     | VR TOTAL              |
| Cultivo de lechuga            | m <sup>2</sup> | 93,47    | \$ 3.550,83      | \$ 332.825            |
| Cultivo de trozo              | m <sup>2</sup> | 221,39   | \$ 2.643,82      | \$ 585.315            |
| Arbusto (ornamental)          | Un             | 1,00     | \$ 24.031,83     | \$ 24.032             |
| Bosales (ornamental)          | Un             | 9,00     | \$ 28.879,83     | \$ 240.091            |
|                               |                |          | <b>SUB-TOTAL</b> | <b>\$ 1.182.664</b>   |
| <b>TOTAL</b>                  |                |          |                  | <b>\$ 145.644.249</b> |

- El valor definitivo de la oferta asciende a la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.CTE. (\$145.644.249)
- Que continúan vigentes los demás términos de la oferta realizada Mediante oficio No. \$02004752 con fecha 11 de agosto de 2018.

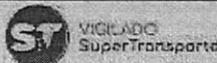


Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca

PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

Página 2 de 3



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

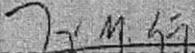
**CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252**

**CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252**

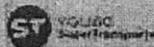
Por lo que se comunica que a partir de la presente comunicación, se inicia la etapa de enajenación voluntaria directa, en la cual, según lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, cuenta con un plazo máximo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola o rechazándola, lo cual puede hacerse mediante oficio dirigido a **AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**, en las oficinas ubicadas en la Autopista Norte Km 21 Interior Olímpica, municipio de Chía – Cundinamarca, o en las oficinas de **CSS Constructores S.A.**, ubicadas en la carrera 31 No. 40-33, en la Ciudad Bucaramanga, teléfono (097) 6913473, correo electrónico: [jonathan.vega@css-constructores.com](mailto:jonathan.vega@css-constructores.com) donde serán atendidos por Claudia Rojas Leal y/o Jonathan Vega Mejía.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,

  
**JORGE/ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ**  
 Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S  
 Firma delegatada de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: KOL - Abogadía predial  
 Revisó: IMR - Coordinador Jurídico



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
 PBX 6671030

[e-mail.notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:e-mail.notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

Página 3 de 3



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
 PBX 6671030  
[e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:e-mail.notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

Que mediante oficio de citación **S02015076** del trece (13) de diciembre de 2021 la Concesión **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.** convocó a el señor (es) **JUAN FRANCISCO SUAREZ SARMIENTO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA DOLORES MANTILLA DE SUAREZ** a comparecer a notificarse de la mencionada Oferta Formal de Compra oficio **S02015079** del Trece (13) de diciembre de 2021.

Que el aludido Oficio de Citación, fue remitido el 18 de diciembre del 2021, por correo certificado mediante la empresa de mensajería Inter-Rapidísimo, Guías/facturas de Venta N° **700067090170**. La cual referencia que fue entregado en el predio al señor **JUAN SUAREZ** como consta en el certificado de entrega 22 de diciembre del año 2021

Que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal al señor **JUAN FRANCISCO SUAREZ SARMIENTO Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA DOLORES MANTILLA DE SUAREZ**. Pese haber transcurrido cinco (5) días hábiles desde el recibido de la citación de notificación personal.

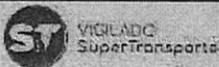
Que, en virtud de lo anterior, se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del mencionado acto administrativo, dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Así mismo, se indica que contra la presente Oferta Formal de Compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Es de indicar que en la comunicación de citación personal de fecha trece (13) de diciembre de 2021, por **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**, se informó sobre las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que a la fecha se haya surtido dicho trámite.

No obstante, y en aras de ser garantistas del debido proceso, en aplicación del artículo 4 del Decreto 491 de 2020, en concordancia con los artículos 56, 57, numeral 1 del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos nos indique la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones, en cuyo caso se entiende que se acepta este medio de notificación dentro del proceso de la gestión predial.

De requerir información adicional La concesionaria **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**, le solicita que previo a dirigirse a sus oficinas deberá comunicarse con dos (2) días de anticipación con el profesional predial a cargo, con el fin de agendar su cita, en el horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m o 2:00 pm a 5:00 pm y el sábado de 7:00 am a 12:30 m, nuestro Profesional Jurídico Predial, Abogados Jonathan Vega Mejía y/o Claudia Rojas Leal al número



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ABP-FGP-06 | <b>AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.</b><br><br>NOTIFICACION POR AVISO |  |  |
|--|--|---|--|

**CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252**

celular 3142053535, así mismo es importante señalar que para la realización de cualquier visita a nuestras oficinas deberá portar los Elementos de Bioseguridad Personal establecidos por el Gobierno Nacional (tapabocas y guantes); adicionalmente, una vez agendada su cita deberá presentar la cédula de ciudadanía original, y si actúa como apoderado deberá allegar el correspondiente poder; no se permite acompañantes ni el ingreso de menores de edad.

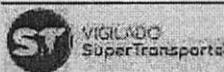
Para finalizar, si usted está catalogado dentro de la población de riesgo, (adulto mayor de 60 años, menor de edad, y/o enfermedades de base) deberá comunicarlo para que la información adicional solicitada se pueda dar en su domicilio.

Que, en cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, se hace saber que:

- **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S** efectúa el Tratamiento de sus Datos Personales para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016; específicamente, para adelantar la adquisición en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, de los Predios requeridos para la construcción del Proyecto vial Bucaramanga – Pamplona.
- Según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, no se requiere autorización previa, expresa e informada para el uso de sus Datos Personales, toda vez que se trata de información requerida por una entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales.
- Se podrá ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información personal, cuando sea procedente, observando la Política de Tratamiento de Datos Personales disponible en [www.autoviabucaramangapamplona.com](http://www.autoviabucaramangapamplona.com), a través de los números de contacto: (1) 667 1030 y (301) 568 2586 o mediante escrito dirigido a [habeasdata@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:habeasdata@autoviabucaramangapamplona.com) o radicado en la la Autopista Norte Km 21 Interior Olímpica, municipio de Chía – Cundinamarca.
- **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S** garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida a los datos y se reserva el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.**

SE FIJA EL 24- Enero - 2022 A LAS 7:30 a.m.



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
 PBX 6671030  
 e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

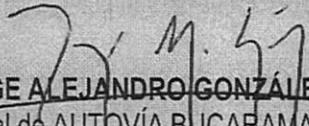
|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ABP-FGP-06 | AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.<br><br>NOTIFICACION POR AVISO |  |  |
|--|---|--|--|

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-4-0252

SE DESFIJA EL

28 - Enero - 2022

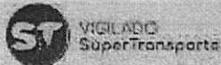
A LAS 5:30 p.m.



**JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ**

Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S  
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Claudia Rojas - J Predial.  
Revisó: Jonathan Vega J- Predial  
C.C. Archivo



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030

e-mail: [notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com)