



INTERRAPIDISIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
28/10/2019 11:51 a.m.
Tiempo estimado de entrega:
29/10/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700029710119

NOTIFICACIONES

CUC 11
18-D

DESTINATARIO

PAMPLONA\NORT\COL

FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS CC
EL CURO VEREDA ALCAPARRAL
3045776754

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA
Valor Comercial: \$ 10.000,00
No. de esta Pieza: 1
Peso por Volúmen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:

Dice Contener: DOCUMENTOS

LIQUIDACION DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.800,00
Valor Descuento: \$ 0,00
Valor sobre flete: \$ 200,00
Valor otros conceptos: \$ 0,00
Valor total: \$ 10.000,00
Forma de pago: CONTADO

REMITENTE

SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS CC 9006575701

PR 120-600 VIA CUCUTA PAMPLONA RECTA COROZAL FRENTE A BASCULA AREA DE SERVICIOS LOS ACACIOS
3045776754
LOS PATIOS\NORT\COL

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTERRAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -



RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina LOS PATIOS: AV 10 # 21 - 52

Oficina PAMPLONA: CALLE 7 # 6-57

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700029710119

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS
LOS PATIOSINORTICOL



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:



Datos del Envío

Numero de Envío 700029710119	Fecha y Hora del Envío 28/10/2019 11:51:12
Ciudad de Origen LOS PATIOSINORTICOL	Ciudad de Destino PAMPLONA\NORTICOL
Contenido DOCUMENTOS	
Observaciones RECLAMA EN PUNTO -	
Centro Servicio Origen 1859 - AGE/LOS PATIOS/NORT/COL/AV 10 # 33- 30	

REMITENTE

Nombre SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS	Identificación 9006575701
Dirección PR 120-600 VIA CUCUTA PAMPLONA RECTA COROZAL FRENTE A BASCULA AREA DE	Telefono 3045776754

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS	Identificación
Dirección EL CURO VEREDA ALCAPARRAL	Telefono 3045776754

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
01/11/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LE AMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	31/10/2019
Fecha de Devolución al Remitente	01/11/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOSE DAVID REALES BARAJAS	Fecha de Certificación 01/11/2019 23:33:27
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Código PIN de Certificación b40bc5ea-f2dc-4085-bebe-096e527fb5ca
Guia Certificación 3000206558640	

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones www.interrapidisimo.com - servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

No. 007 de fecha 11 de octubre de 2019

Señores

FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. No. 1.983.979 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.346.458 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

MARÍA DE JESUS FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.600 (FALLECIDA) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

Dirección: PREDIO RURAL "EL CURO"

Vereda: ALCAPARRAL

Municipio: PAMPLONA

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2019-099 de fecha 28 de junio de 2019, predio PC-01-0005.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2019-099** de fecha 28 de junio de 2019, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado PREDIO RURAL "EL CURO", identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010012000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 272-26474 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0005, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



Agencia Nacional de
Infraestructura

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación remitido a la dirección del inmueble PREDIO RURAL "EL CURO", vereda Alcaparral, municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander, la cual fue devuelta, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**, con guía No. NY003641604CO de fecha 09 de julio de 2019, con constancia de devolución de fecha 26 de septiembre de 2019 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra UVRP-GP-2019-099 de fecha 28 de junio de 2019, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación
Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas.
Elaboró: W/Meneses - Abogado Predial. / Y/Aragonez - Coordinadora Predial.
Copia: No aplica.



UNION VIAL RIO PAMPLONITA
GERENTE GENERAL
Fecha 28-10-2019
LICENCIA 1189
DE COMUNICACIONES

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1
PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona - Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Los Patios, Norte Santander, 28 de junio de 2019.

UVRP-GP-2019-099

Señores

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN C.C. No. 27.776.907
FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053 (FALLECIDO) Y HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490 (FALLECIDO) Y HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ C.C. No. 27.781.546
GERARDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 17.169.797
JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. No. 1.983.979 (FALLECIDO) Y HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.140
MYRIAM FONSECA CARVAJAL C.C. No. 24.239.171
CARMEN STELLA RANGEL FONSECA C.C. No. 41.721.755
JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL C.C. No. 88.214.445
CARMEN TERESA FONSECA MORA C.C. No. 37.232.544
FABIO RAFAEL FONSECA MORA C.C. No. 13.350.391
NELLY GRACIELA FONSECA MORA C.C. No. 37.224.335
GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.783.591
GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.789.906
JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.070
MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.806
MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 60.253.928
NUBIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.242
ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.909
RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.354.823
RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.350.773
FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ C.C. No. 88.162.001
OMAR CUADRO MARTÍNEZ C.C. No. 13.351.810.
ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.346.458 (FALLECIDO) Y HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
MARÍA DE JESÚS FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.600 (FALLECIDA) Y HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
Dirección: PREDIO RURAL "EL CURO".
Vereda: Alcaparral.
Municipio: Pamplona.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición del predio denominado PREDIO RURAL "EL CURO", identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010012000000000, Matrícula

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Inmobiliaria No. 272-26474 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0005, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Que, de conformidad con el estudio de títulos de fecha 24 de julio de 2018, aprobado por la firma interventora mediante oficio AFA4G-858 de fecha 11 de diciembre de 2018, se pudo determinar que el predio requerido nunca ha reportado área en los títulos traslaticios de dominio y Certificado de matrícula inmobiliaria, sin embargo, en la información catastral reporta un área **373.720,00 m²**.

Conforme a lo anterior, según lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley 1682 de 2013, mediante oficio No UVRP19-3-098-CUC de fecha 25 de enero de 2018, se radicó la solicitud de actualización de cabida y/o linderos ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, la cual a la fecha se encuentra pendiente de respuesta.

Que, desde de la radicación de la solicitud de actualización de cabida y/o linderos a la fecha, han transcurrido más de cuatro (4) meses, sin que la autoridad catastral haya expedido el acto administrativo debidamente motivado sujeto a registro, que aclare el área real de predio requerido, excediendo los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 26 de la Ley 1682 de 2013, el cual dispone:

*“(...) El término para tramitar y expedir la certificación de cabida y/o linderos es de **dos (2) meses improrrogables contados a partir de la recepción de la solicitud**, cuando la información de los títulos registrados coincida plenamente con la de catastro. Si no coincide y es necesario convocar a los titulares de dominio y demás interesados, **el término para agotar el trámite será de cuatro (4) meses**, que se contabilizarán desde la recepción de la solicitud...”*
(Subraya y negrilla fuera de texto).

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Que, ante el incumplimiento en los términos previsto en la ley para el trámite a realizar por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, se procede a ofertar la menor área, dando cumplimiento con lo dispuesto en el apéndice técnico 7, Capítulo V - Enajenación voluntaria, (5.3) (iii), por consiguiente, el Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-01-0005 de fecha 19 de julio de 2018, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (27.650,79 m²)**, debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 58+069,85 ID** y final **K 58+522,52 ID** del mencionado tramo que incluye el inventario predial de Construcciones anexas.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 344 del 03 de mayo de 2016 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-01-0005 de fecha 19 de julio de 2018 y son los siguientes:

Área requerida – (27.650,79 m²)

(Abscisa Inicial K 58+069,85 ID - Abscisa Final K 58+522,52 ID)

Norte: En longitud de 488,25 m, con (1-42) Predio rural “El Curo” – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.

Oriente: En longitud de 61,32 m, con (42-46) Predio rural El Plan- Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza.

Sur: En longitud de 434,59 m, con (46-78) Predio rural “El Curo” – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.

Occidente: En longitud de 69,39 m, con (78-1) Predio rural “El Alcaparral”- Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza.

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26474 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y del estudio de títulos de fecha 24 de julio de 2018, los titulares del derecho real de dominio del predio requerido, son los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLON, FERNANDO FONSECA CARVAJAL, ANTONIO MARIA FONSECA CARVAJAL, CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ, GERARDO FONSECA CARVAJAL, JOSE RAFAEL FONSECA CARVAJAL, MARIA CECILIA FONSECA CARVAJAL, MARIA DE JESUS FONSECA MARTINEZ, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, CARMEN TERESA**

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

FONSECA MORA, FABIO RAFAEL FONSECA MORA, NELLY GRACIELA FONSECA MORA, ALVARO FONSECA SANCHEZ, GLADYS MERCEDES FONSECA SANCHEZ, GLORIA STELLA FONSECA SANCHEZ, JAIME ALBERTO FONSECA SANCHEZ, MARIA FIDELIA FONSECA SANCHEZ, MARY LUZ FONSECA SANCHEZ, NUBIA FONSECA SANCHEZ, ORLANDO FONSECA SANCHEZ, RICARDO ALFONSO FONSECA SANCHEZ, RODOLFO FONSECA SANCHEZ, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA, JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL, FREDDY HERNAN CAICEDO LOPEZ y OMAR CUADRO MARTINEZ, por eso son los destinatarios de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$169.427.669,00)**, por concepto del área de terreno requerida y construcciones anexas, en la zona requerida según avalúo Comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca No. 069 de fecha 13 de noviembre de 2018, el cual se discrimina así:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	27.650,79	\$ 6.100,00	\$ 168.669.819,00
SUB-TOTAL				\$ 168.669.819,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cerca divisora	ml	65,90	\$ 11.500,00	\$ 757.850,00
SUB-TOTAL				\$ 757.850,00
TOTAL				\$ 169.427.669,00

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

TOTAL DAÑO EMERGENTE:	\$ 3.205.900
------------------------------	---------------------

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta con menor área, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta con menor área, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo del predio **PC-01-0005** ubicado en la Vereda Alcaparral, Municipio de Pamplona, Departamento Norte de Santander, de fecha 13 de noviembre de 2018, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

clac



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, plano predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,

NÉSTOR ROMÁN SÁNCHEZ AMAYA
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (06) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: JCP – Coordinador Predial / AKCA – Directora Jurídica.



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN

CONTRATO No.:

UNIDAD FUNCIONAL

PREDIO No.

ABSC. INICIAL

ABSC. FINAL

DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA

002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017

SECTOR O TRAMO

PC-01-0005

K 58+069,85

K 58+522,52

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS

CEDULA

DIRECCION / EMAIL

DIRECCION DEL PREDIO

27.776.907

frecalo78@hotmail.com

PREDIO RURAL "EL CURO"

VEREDA/BARRIO:

MUNICIPIO:

DPTO:

ALCAPARRAL

PAMPLONA

NTE DE SANTANDER

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

TOPOGRAFIA

26-50% Fuertemente quebrado

Predio requerido para:

VARIANTE

CLASIFICACION DEL SUELO

AGROPECUARIO

LINDEROS

NORTE

SUR

ORIENTE

OCCIDENTE

LONGITUD

488,25

434,59

61,32

69,39

COLINDANTES

(1-42) Predio rural "El Cuero" - Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.

(46-78) Predio rural "El Cuero" - Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.

(42-46) Predio rural El Plan - Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza

(78-1) Predio rural "El Alcaparral" - Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza

MATRICULA INMOBILIARIA

272-26474

CEDULA CATASTRAL

5451800030000000010012000000

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

CANT

DENS

UN

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD

UNID

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

TOTAL AREA CONSTRUIDA

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

CANTIDAD

UNID

1

Cerca divisora entre potreros en alambre de púas (4 hilos). Vetustez: 3 años. Estado de conservación: Bueno.

65,90

m

2

3

4

5

6

7

8

9

10

FECHA DE ELABORACIÓN:

19/07/2018

Elaboró:

NOHORA ROCÍO LEAL MARTÍNEZ TP: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:

SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S.

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

AREA TOTAL TERRENO

373.720,00 m²

AREA REQUERIDA

27.650,79 m²

AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE

0,00 m²

AREA REMANENTE

346.069,21 m²

AREA TOTAL REQUERIDA

27.650,79 m²

OBSERVACIONES:

La información de vetustez, fue proporcionada por el propietario en el momento de la visita. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avalúo.

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica Informe de análisis de Área Remanente?

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

SI/NO

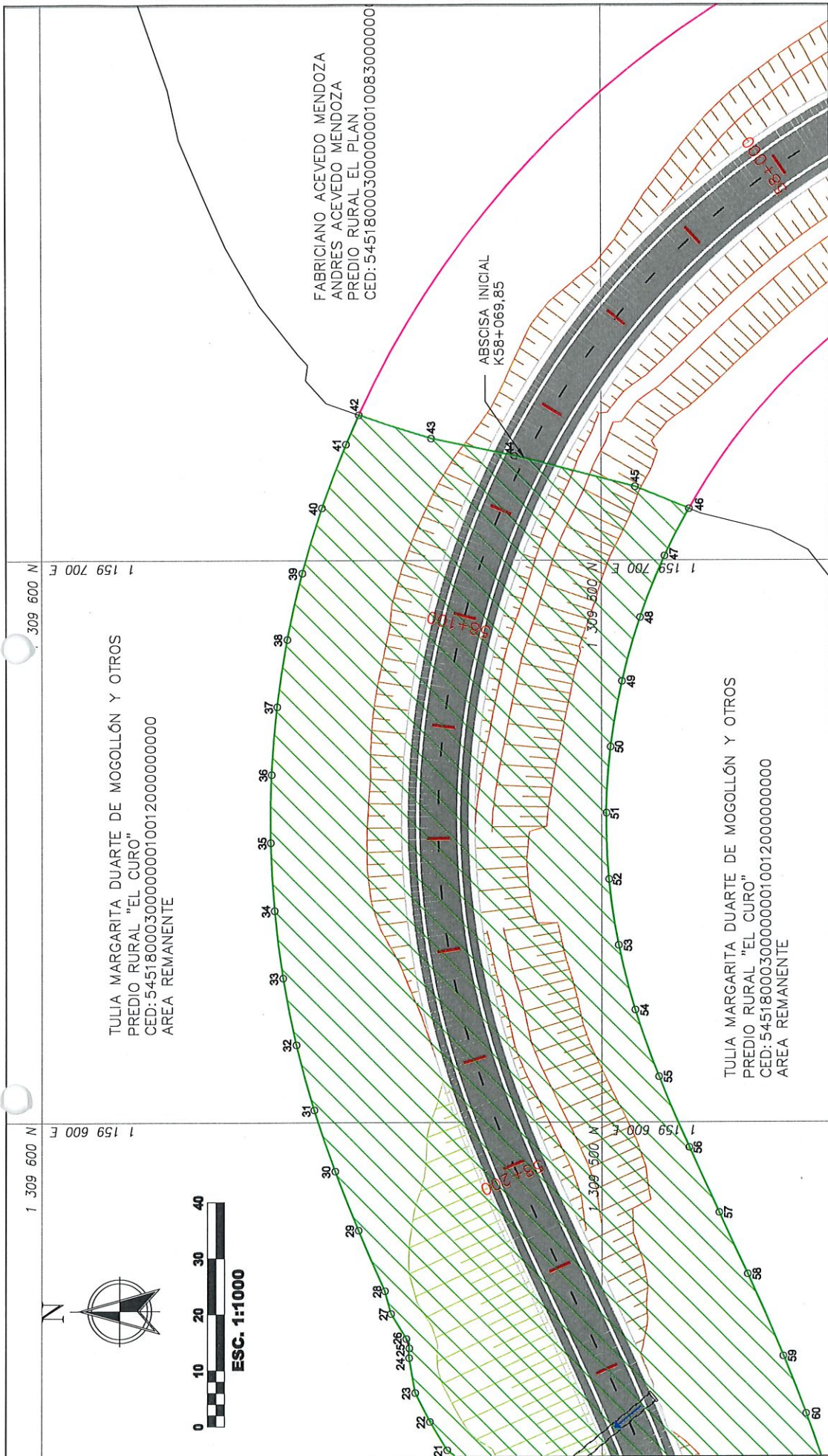
NO

NO

NO

NO

NO



PROPIETARIO:
TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
54518000300000000100120000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-26474

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	373.720,00 m ²
ÁREA REQUERIDA	27.650,79 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00 m ²
ÁREA REMANENTE	346.069,21 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0,00 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	27.650,79 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000

FALSO NORTE: 1.000.000

FACTOR DE ESCALA: 1,0

LATITUD DE ORIGEN: 4.5962

UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

Caminos	Vegetación
Cercas	Drenaje sencillo
Río Pamplonita	Drenajes Dobles
Borde vía existente	Ronda hídrica
Eje vía existente	

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	5505
INICIO:	K58+069,85
FINAL:	K58+522,52

FECHA: 19/07/2018

ESCALA: 1:1000

ARCHIVO: PC-01-0005 DWG

HOJA No 1 DE 4

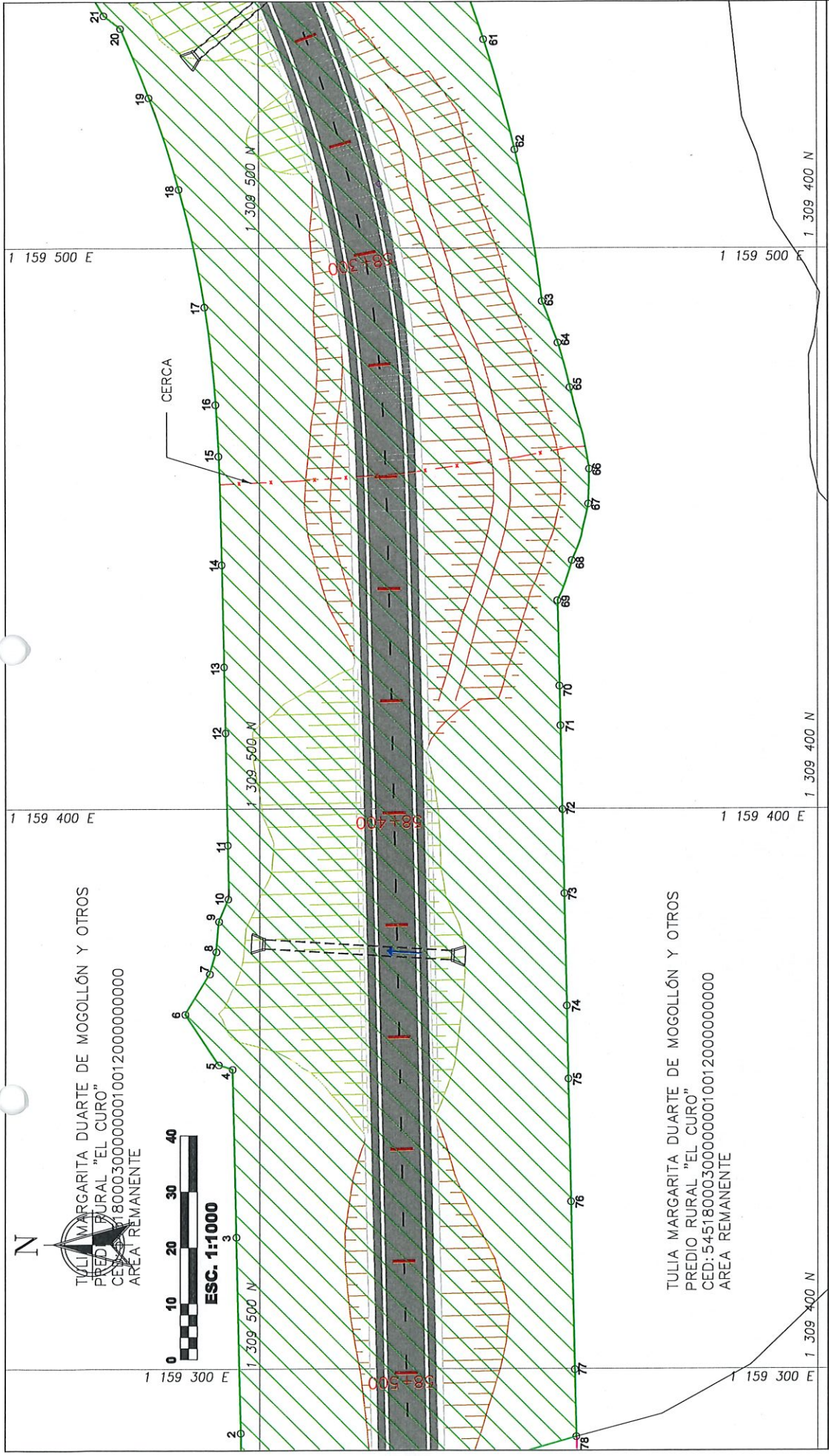
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-01-0005

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-359953 NTS

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



PROPIETARIO:
TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
54518000300000000100120000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-28474

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	373,720.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	27,650.79 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m ²
ÁREA REMANENTE	346,069.21 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	27,650.79 m ²

DOBLE CALZADA PAMPLONITA - CÚCUTA

UF1 VARIANTE PAMPLONITA

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-01-0005

Elaboró:

NOHORA ROCÍO LEAL MARTÍNEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS
Revisó y Aprobó:

RESIDENTE ESPECIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Corte
- Releno
- Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Áreas Construcciones
- Áreas Remanentes
- No Desarrollables
- Corredor Vial

CONVENCIONES

- Carreteras
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Randa hídrica

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ

PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1,000,000

FALSO NORTE: 1,000,000

MERIDIANO CENTRAL: -74.0775

ALTIMETRIA: 1,586.2

UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGNA

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA 5505

INICIO: K58+069.85

FINAL: K58+522.52

FECHA: 19/07/2018

ESCALA: 1:1000

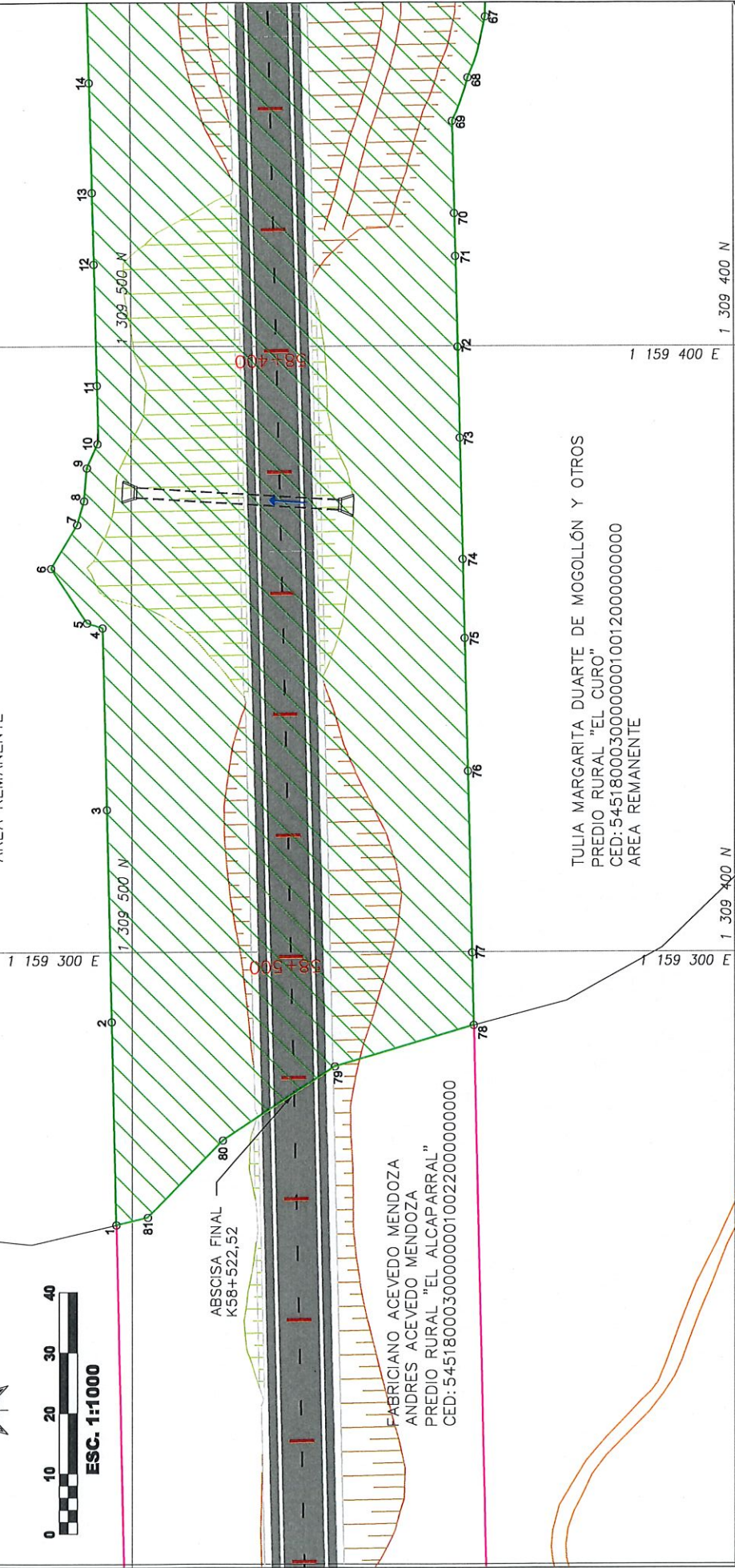
ARCHIVO: PC-01-0005 DWG

HOJA No 2 DE 4



ESC. 1:1000

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS
PREDIO RURAL "EL CURO"
CED: 54518000300000000100120000000000
AREA REMANENTE



ABSCISA FINAL
K58+522,52

FABRICIANO ACEVEDO MENDOZA
ANDRES ACEVEDO MENDOZA
PREDIO RURAL "EL ALCAPARRAL"
CED: 54518000300000000100220000000000

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS
PREDIO RURAL "EL CURO"
CED: 54518000300000000100120000000000
AREA REMANENTE

1 309 400 N

1 309 400 N

PROPIETARIO: TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS		DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA	
CEDULA CATASTRAL: 54518000300000000100120000000000		UFI VARIANTE PAMPLONA	
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-26474			
CUADRO DE ÁREAS			
ÁREA TOTAL	373.720,00 m ²	ÁREA REQUERIDA	27.650,79 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00 m ²	ÁREA REMANENTE	346.069,21 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0,00 m ²	ÁREA TOTAL REQUERIDA	27.650,79 m ²
INFORMACIÓN DE REFERENCIA		FECHA: 19/07/2018	
MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM: MAGNA FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000 MERIDIANO CENTRAL: -74,0775 FACTOR DE ESCALA: 1,0 UNIDADES: METROS SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA		ESCALA: 1:1000	
CONVENCIONES		ARCHIVO: PC-01-0005 DWG	
Camino Cercas Río Pamplona Borde vía existente Eje vía existente		HOJA No 3 DE 4	
Vegetación Drenaje sencillo Drenajes Dobles Ronda hídrica			
PUNTOS DE REFERENCIA			
RUTA 5505			
INICIO: K58+069,85 FINAL: K58+522,52			
LEYENDA			
Línea de Compra Eje de Vía proyectada Borde de vía proyectada Bermas de vía proyectada Corte Relleno Puntos de Inflexión Colindantes Área Requerida Área Construida Requerida Área Construcciones Área Remanentes No Desarrollables Corredor Vial			
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL PC-01-0005		Elaboró: NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ Mat Profesional: 54202-336933 NTS Revisó y Aprobó: RESIDENTE DE PROYECTO AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	

COORDENADAS DE AFECTACION

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1308502.67	1159254.96	0.00
2	1308503.41	1159288.51	33.56
3	1308504.19	1159323.50	35.00
4	1308504.85	1159353.49	30.00
5	1308507.41	1159354.32	2.69
6	1308513.32	1159363.33	10.78
7	1308508.97	1159370.52	8.40
8	1308507.84	1159374.45	4.09
9	1308507.37	1159375.86	5.43
10	1308506.64	1159383.85	4.95
11	1308505.73	1159393.48	9.63
12	1308506.17	1159413.48	20.00
13	1308506.43	1159425.27	11.79
14	1308506.83	1159443.47	18.20
15	1308507.38	1159462.84	19.38
16	1308507.89	1159472.01	9.18
17	1308508.79	1159489.39	17.48
18	1308514.31	1159510.46	21.55
19	1308519.63	1159526.85	17.23
20	1308524.68	1159539.26	13.40
21	1308527.82	1159541.52	3.71
22	1308530.69	1159546.81	5.94
23	1308533.29	1159551.77	5.78
24	1308534.39	1159559.01	6.34
25	1308534.35	1159559.74	1.73
26	1308534.88	1159561.42	1.76
27	1308537.59	1159565.89	5.23
28	1308538.71	1159569.92	4.18
29	1308543.44	1159580.72	11.79
30	1308547.62	1159591.25	11.33
31	1308551.38	1159602.18	11.55
32	1308554.55	1159613.80	12.05
33	1308556.92	1159625.68	12.09
34	1308558.46	1159637.67	12.11
35	1308559.14	1159646.76	12.11
36	1308558.98	1159681.87	12.11
37	1308557.98	1159673.94	12.11
38	1308558.10	1159685.90	12.10
39	1308553.40	1159697.71	12.11
40	1308549.87	1159709.30	12.12
41	1308545.54	1159720.61	12.11
42	1308543.21	1159725.84	5.73
43	1308530.31	1159721.64	13.57
44	1308515.50	1159718.56	15.13

COORDENADAS DE AFECTACION

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
45	1308493.89	1159713.06	22.20
46	1308484.334	1159703.145	10.61
47	1308486.69	1159700.78	9.53
48	1308493.11	1159688.82	11.82
49	1308496.35	1159678.45	11.82
50	1308498.38	1159668.80	11.83
51	1308498.17	1159655.00	11.83
52	1308498.70	1159643.18	11.83
53	1308497.00	1159631.48	11.82
54	1308494.05	1159619.85	11.90
55	1308489.81	1159608.07	12.61
56	1308484.42	1159595.47	13.70
57	1308479.07	1159583.88	12.77
58	1308473.99	1159572.90	12.10
59	1308467.58	1159558.27	15.98
60	1308463.48	1159548.00	11.05
61	1308459.72	1159537.28	11.38
62	1308454.21	1159517.51	20.50
63	1308449.37	1159490.44	27.50
64	1308446.59	1159483.07	7.88
65	1308444.45	1159475.09	8.28
66	1308440.99	1159460.56	14.94
67	1308441.17	1159454.35	8.21
68	1308444.10	1159444.26	10.51
69	1308446.68	1159437.10	7.61
70	1308446.34	1159421.85	15.25
71	1308446.19	1159414.80	7.05
72	1308445.86	1159399.80	15.00
73	1308445.52	1159384.81	14.99
74	1308445.08	1159364.81	20.00
75	1308444.79	1159351.78	13.05
76	1308444.31	1159329.82	21.95
77	1308443.65	1159298.83	30.00
78	1308443.38	1159287.86	11.97
79	1308446.40	1159281.07	24.00
80	1308484.92	1159288.90	22.16
81	1308497.36	1159256.20	17.78
1	1308502.67	1159254.96	5.45

PROPIETARIO:
TULIA MARGARITA DUARTE DE
MOGOLLÓN Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
54518000300000000100120000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-26474

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	373.720.00 m ²
AREA REQUERIDA	27.650.79 m ²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m ²
AREA REMANENTE	346.069.21 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	27.650.79 m ²

Agencia Nacional de
Infraestructura

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA
- OCCUTA

UF1 VARIANTE PAMPLONA

INFORMACIÓN DE
REFERENCIA

MAGDA COLOMBIA BOGOTÁ
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGDA
FAISO ESTE: 1.000.000
FAISO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGDA

FECHA: 19/07/2018
ESCALA: N/A

CONVENCIONES

Camino Vegetación
Cercas Drenaje sencillo
Rto Pamplonita Drenajes Dobles
Borde vía existente Ronda hídrica
Eje vía existente

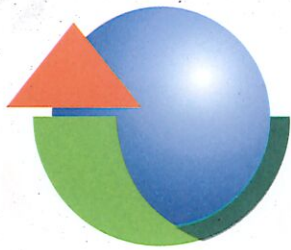
PUNTOS DE REFERENCIA
RUTA INICIO: K58+069,85
5505 FINAL: K58+522,52

ARCHIVO: PC-01-0005 DWG
HOJA No 4 DE 4

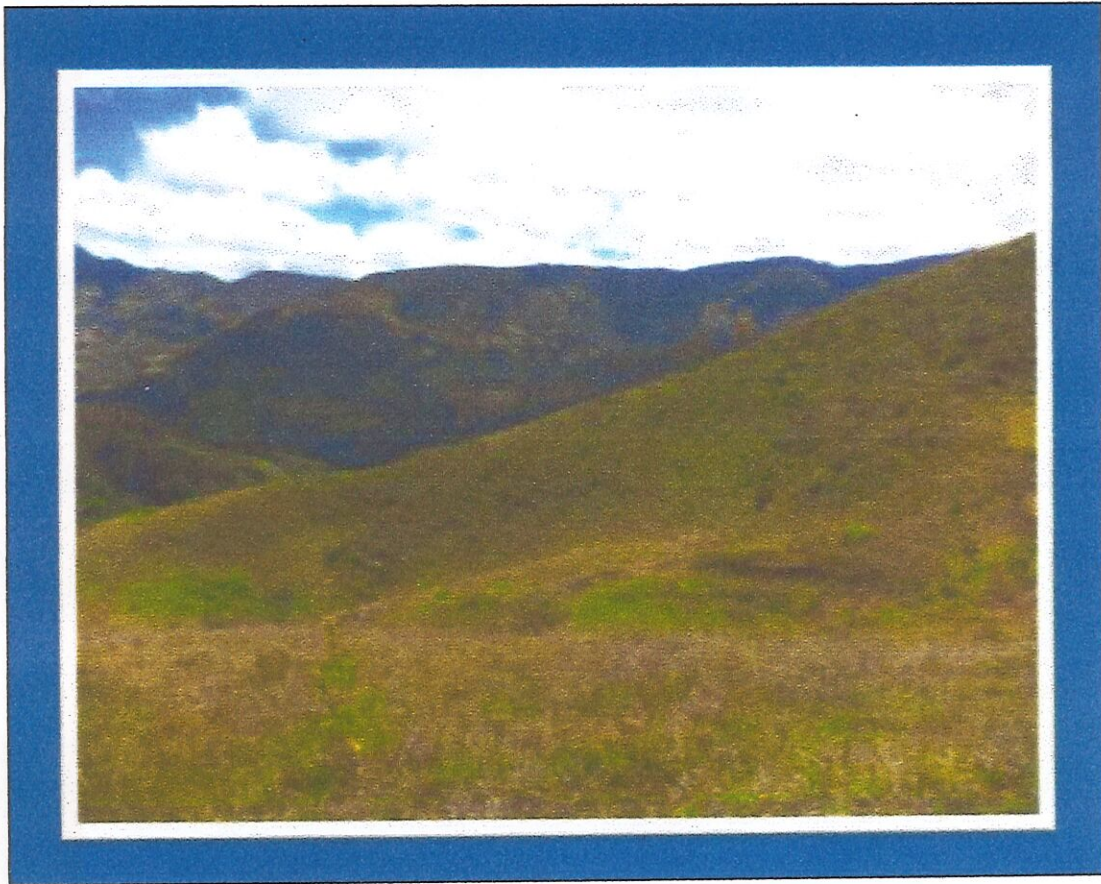
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-01-0005

Elaboró: *As Novared*
NORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS
Revisó y Aprobó: *As Novared*
RESIDENTE FISCIAL
AFA CONSULTORES Y
CONSTRUCTORES S.A.

LEYENDA	
---	Línea de Compra
---	Eje de Vía proyectada
---	Borde de vía proyectada
---	Corte
---	Relleno
XX ⁰	Puntos de Inflexión
---	Colindantes
---	Area Requerida
---	Area Construida Requerida
---	Areas Remanentes
---	Areas No Desarrollables
---	Corredor Vial



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

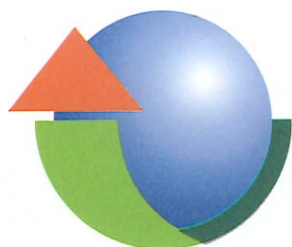


AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

**UNION VIAL RIO PAMPLONITA
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA**

**Pedio: PC-01-0005
Municipio de Pamplona
Departamento Norte de Santander**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



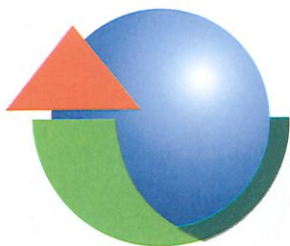
UNIDAD FUNCIONAL: 1
PREDIO No.: PC-01-0005
SECTOR O TRAMO: Variante Pamplona
AVALÚO No. 069

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA
10. CALCULO VALOR DEL TERRENO
11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
12. CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS
13. CONSIDERACIONES GENERALES
14. RESULTADO DEL AVALÚO
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO
16. OBSERVACIONES FINALES
17. ANEXOS

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesan.org.co 
www.lonjanortesan.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-01-0005, solicitado mediante oficio - UVRP18-4-694-CUC de fecha 7 de noviembre de 2018 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 8 de noviembre de 2018.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

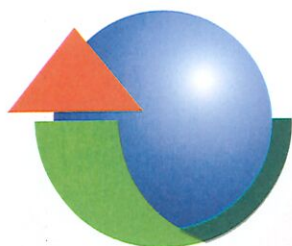
Terreno que hace parte de una finca con vocación agropecuaria, ubicado en el área rural del municipio de Pamplona.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



- 1.5. DEPARTAMENTO:**
Norte de Santander.
- 1.6. MUNICIPIO:**
Pamplona.
- 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**
Alcaparral.
- 1.8. DIRECCIÓN:**
Predio rural El Curo (La Reserva Alcaparral).
- 1.9. PREDIO:**
PC-01-0005

1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:

Abscisa Inicial: K 58+069,85
Abscisa Final: K 58+522,52
Margen: Izq-Der

- 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**
Agropecuario.

- 1.12. USO POR NORMA:**
Silvopastoril, Remoción en Masa.

1.13. INFORMACION CATASTRAL:

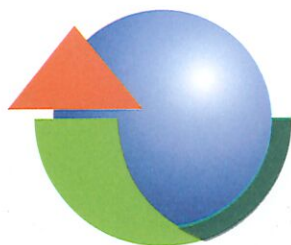
No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
545180003000000010012000000000	2018	00092-54	37 Ha 3720 m²	64	\$ 20.648.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 25/01/2018

- 1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:**
09 de noviembre de 2018

- 1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**
13 de noviembre de 2018

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-26474 de fecha 23/07/2018.
- Copia de estudio de títulos predio PC-01-0005 de fecha 24/07/2018.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 25/01/2018.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 07/02/2018.
- Copia de ficha predial PC-01-0005 de fecha elaboración 19/07/2018.
- Copia de plano predial PC-01-0005 de fecha 19/07/2018.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

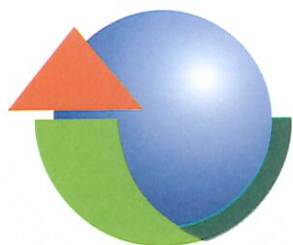
Tulia Margarita Duarte de Mogollón,	José Rafael Fonseca Carvajal,
Fernando Fonseca Carvajal,	Antonio María Fonseca Carvajal,
Álvaro Fonseca Sánchez,	Rodolfo Fonseca Sánchez,
Jaime Alberto Fonseca Sánchez,	Orlando Fonseca Sánchez,
Ricardo Fonseca Sánchez,	Fabio Rafael Fonseca Mora,
Gerardo Fonseca Carvajal,	Myriam Fonseca Carvajal,
María Cecilia Fonseca Carvajal,	Celina Fonseca Carvajal,
María de Jesús Fonseca Carvajal,	Gladys Mercedes Fonseca Sánchez,
Nubia Fonseca Sánchez,	María Fidelia Fonseca Sánchez, Gloria
Stella Fonseca Sánchez,	Nelly Graciela Fonseca Mora, Carmen
Teresa Fonseca Mora,	Carmen Stella Rangel Fonseca, Mary Luz
Fonseca Sánchez,	José Francisco Rondón Carvajal,
Freddy Hernán Caicedo López	Omar Cuadro Martínez.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0005

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 344 del 03 de mayo de 2.016 de la Notaría primera del círculo notarial de Pamplona, hecho registrado en la Anotación No. 3 y Sentencia del 02 septiembre de 2015, proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de Pamplona, hecho registrado en la Anotación No. 2 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-26474, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0005. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-26474.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



147

3.3 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:

272-26474 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0005

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26474 expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona el inmueble no presenta ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0005

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

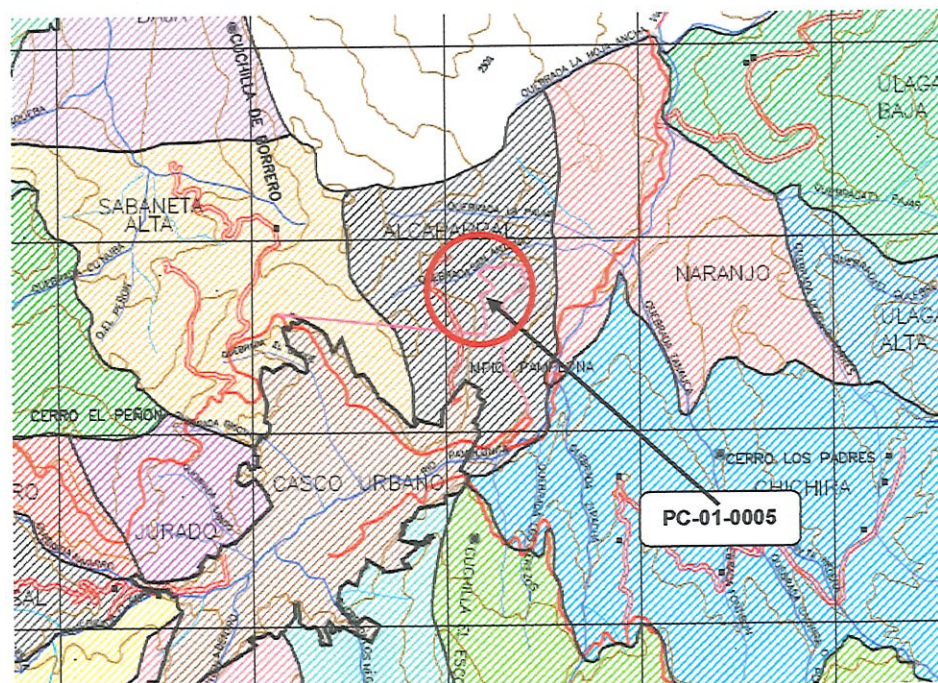
4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Con el Municipio de Pamplonita.

SUR: Con la Vereda Chichira.

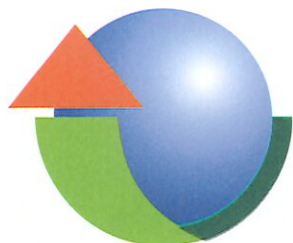
ORIENTE: Con la vereda Naranjo.

OCCIDENTE: Con la Vereda Sabaneta Alta.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplona 2015.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortes.com.co
www.lonjanortes.com.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario y Silvopastoril.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: 26-50 % fuertemente quebrado.

Fuente: Ficha Predial PC-01-0005

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 12 ° C - 18° C
- **PRECIPITACIÓN:** 1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 3.000 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

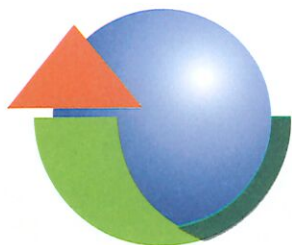
Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Humitropepts y Afloramientos Rocosos. Símbolo MME

Estos suelos se manifiestan en clima ambiental frío y seco, dentro de los municipios de Silos, Chitagá, Cácuta, Pamplona y Pamplonita, en altitudes de 2.000 a 3.000 metros donde las temperaturas oscilan de 12 a 18°C y las lluvias anuales son menores de 1.000 mm, Corresponde a la zona de Holdridge de bosque seco montano bajo (bs-MB).

El tipo de relieve más sobresaliente en que se localizan los suelos de ésta unidad es el de crestas homoclinales abruptas, con pendientes mayores del 75%. Están constituido por materiales de rocas sedimentarias (areniscas, lutitas) de naturaleza ácida y se encuentran afectados por desprendimientos de roca, deslizamientos y por escurrimiento difuso en grado ligero. La vegetación arbórea ha sido reemplazada por pastos, rastrojo y cultivos de subsistencia

Los suelos Lithic Ustorthents desarrollados de areniscas son muy superficiales, limitados por roca coherente tienen clase textural franco arcillo arenosa. Químicamente, tienen reacción fuertemente ácida, contenidos medios de carbón orgánico y contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio mayor del 80%. La fertilidad natural es muy baja.

Los Ustic Humitropepts se sitúan en las áreas donde la pendiente es menos pronunciada y hay alta concentración de fragmentos de roca en superficie y dentro del perfil. Son profundos, bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a franco arenosa. Tienen reacción fuertemente ácida contenidos muy bajos de



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio de cambio mayor de 60% y fertilidad natural muy baja.

Las pendientes escarpadas, la escasez de lluvias y la baja fertilidad de los suelos, permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. El sobrepastoreo y la total destrucción de la vegetación arbórea obligan a proteger los suelos mediante programas de reforestación con vegetación nativa.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto Veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

Por su cercanía al casco urbano todos los servicios comunales se encuentran en el casco urbano de Pamplona.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La principal vía de acceso al sector es un carreteable que parte del casco urbano barrio Villa Cristina. Vía en tierra en regular estado de conservación, el servicio público llega hasta el barrio Villa Cristina.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 025 de 2.002 por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T.) del Municipio de Pamplona y el acuerdo 028 de diciembre de 2.015 por el cual se adopta la modificación excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona, la secretaria de planeación del municipio Pamplona mediante oficio SPM-025-2018 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545180003000000010022000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-26474 presenta los siguientes usos:

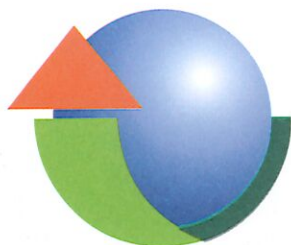
ÁREA SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistemas.

Uso principal: Usos Silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Usos compatibles: Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Usos condicionados: Vías de comunicación, granjas porcinas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.

Usos prohibidos: Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

Son áreas susceptibles a procesos denotativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

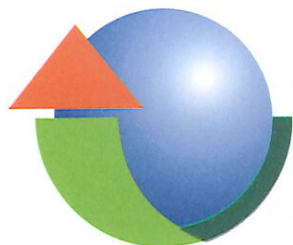
Uso principal: Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

Usos Compatibles: Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

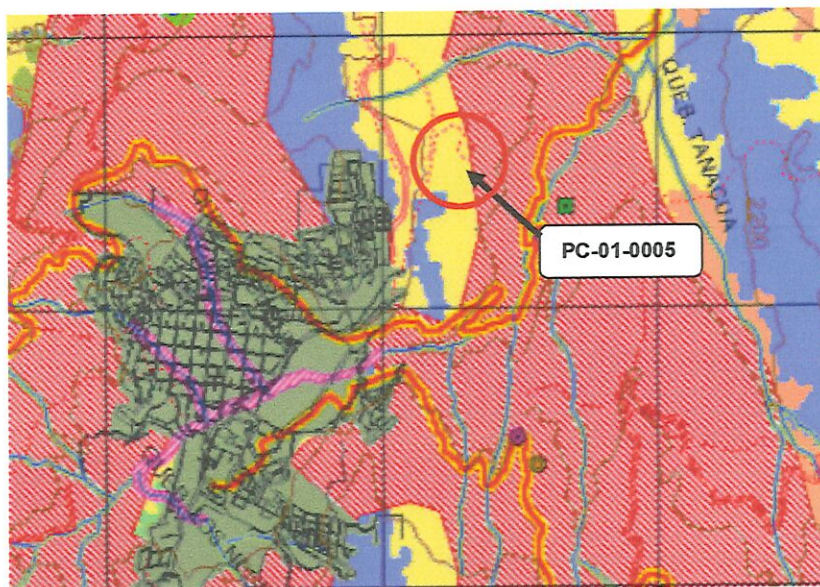
Usos Condicionados: Silvicultura, Silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

Usos Prohibidos: Agropecuario intensivo o mecanizado, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplona-Norte de Santander de fecha 7/02/2018



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



AREAS DE RIESGOS NATURALES
REMOSION Y EROSION EN MASA
AREA SILVO PASTORIL (SP)

Fuente: Información tomada del Mapa Zonificación y de uso propuesto (P.B.O.T.) de Pamplona

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

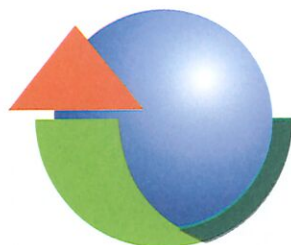
6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al Nor-orienté del municipio de Pamplona, partiendo del límite del casco urbano barrio Villa Cristina por un carreteable en tierra en distancia de 500 mts, de allí por camino de herradura por espacio de 7 minutos se llega a los linderos del predio.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
373.720,00 m²
- **ÁREA REQUERIDA:**
27.650,79 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
0,00 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
346.069,21 m²

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesnan.org.co
www.lonjanortesnan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**
27.650,79 m²

Fuente: Ficha Predial PC-01-0005

6.3 LINDEROS:

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-42) Predio rural El Curo – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.	488,25
ORIENTE	(42-46) Predio rural El Plan – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza.	61,32
SUR	(46-78) Predio rural El Curo – Fabriciano Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.	434,59
OCCIDENTE	(78-1) Predio rural El Alcaparral Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza	69,39

Fuente: Ficha Predial PC-01-0005

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es un carreteable que parte del casco urbano barrio Villa Cristina. Vía en tierra en regular estado de conservación, pue no cuenta con obras de arte.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

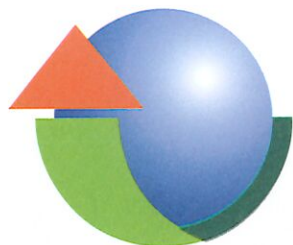
El predio cuenta con acueducto veredal.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	Silvopastoril, Remoción en masa	Agropecuario	VIII	27.650,79

6.7 CONSTRUCCIONES:

No existen construcciones en el área requerida según Ficha Predial PC-01-0005



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	Cerca divisora entre potreros en alambre de púas (4 hilos)	ml	65,90	Bueno	1,0	3

Fuente: Ficha Predial PC-01-0005 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

No existen cultivos y especies en el área requerida según Ficha Predial PC-01-0005

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

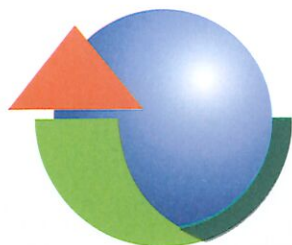
Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INVESTIGACION DE MERCADO								
No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA.	AREA M2			
1	Parcela	Finca de Diego parada 7°23'12.89" 72°39'5.77" Vda Sabaneta Alta	\$ 500.000.000	8,00	80,00	Cuenta con una casa de bareque aprox. de 80 m2 en muy mal estado - terreno escarpado	Patrocinio Ochoa Leal -encargado	3125102864
2	Parcela	7°23'19.28" 72°38'9.92" Vda Alcaparral	\$ 500.000.000	8,00		Por la via que hacia Pamplonita. Parte del terreno plana.	Luis Alfonso Rubio	3114404370/3152121046
3	Parcela	Parcela sobre la via 7°25'35,25" N 72°37'15,43 O	\$ 120.000.000	1,50	85,00	Sector el Reposo Vereda Hojancha	Jose Delgado	3125548452

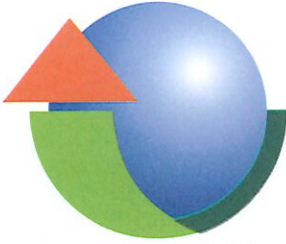
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA ANALISIS ESTADISTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)															
ITEM	NOMBRE O UBICACION GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/O MEJORAS		TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE	FOTOGRAFIA		
					Area m2	Valor	Area Ha	Valor							
						Unitario		Total	Total	Valor/Ha.				V M2	
1	Finca de Diego parada 7 123° 12.59" 72°39' 57.77" Vda Sabana Alta	\$ 500.000.000	5%	\$ 475.000.000,00	80	\$ 29.076,00	\$ 10.246.080,00	8	\$ 464.753.920,00	\$ 58.094.240,00	\$ 5.809,42	Cuenta con una casa de bareque aprox. de 80 m2 en muy mal estado - terreno escarpado	Petrocinio Ochoa Leal - encargado	312502864	
2	72°3' 19.28" 72°38' 39.22" Vda Alcaparral	\$ 500.000.000	5%	\$ 475.000.000,00				8	\$ 475.000.000,00	\$ 59.375.000,00	\$ 5.937,50	Por la vía que hacia Pamplonita. Parte del terreno plana.	Luis Alfonso Rubio	311404370315 212046	
3	Parcela sobre la vía 72°35'35.25" N 72°37' 5.43 O	\$ 120.000.000	5%	\$ 114.000.000,00	85	\$ 182.114,00	\$ 6.329.680,00	15	\$ 97.670.300,00	\$ 65.118.540,00	\$ 6.511,35	Sector el Reposo Vereda Hojanucha	Jose Delgado	3125548452	
VALORADOPTADO \$ 6.100 m²								PROMEDIO	\$ 50.860.926,67		\$ 6.086,09				
								DESVIACION ESTANDAR	\$ 3.738.134,44		\$ 373,81				
								COEFICIENTE DE VARIACION	5,14%		6,14%				
								LIMITE SUPERIOR	\$ 64.599.058,11		\$ 6.459,91				
								LIMITE INFERIOR	\$ 57.022.795,23		\$ 5.702,28				

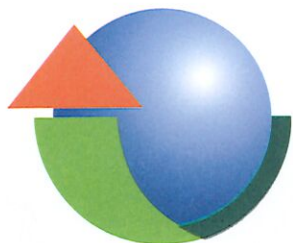
Para las construcciones existentes en las muestras se estimó el costo en que se incurrió para su construcción determinando el valor de reposición a nuevo de acuerdo a sus características constructivas (valor m2 de vivienda media baja, tomado de la revista Construinformes 160) y depreciándolas por edad y estado de conservación.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DEVIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Casa 1	80	70	114,29%	4,5	105,40%	\$ 1.280.758	\$1.349.892	-\$69.134	\$ 128.076
Casa 3	100	70	142,86%	3,5	148,27%	\$ 1.280.758	\$1.899.038	-\$618.280	\$ 192.114

Nota: Teniendo en cuenta que las construcciones de las ofertas consultadas ya cumplieron su vida útil, a estas se le asigna un valor de salvamento con base en su estado de conservación. En tal sentido se tiene que para la oferta 1 se adopta como valor de salvamento un 10% del valor de reposición a nuevo y para la oferta 3 se adopta como valor de salvamento un 15% del valor de reposición a nuevo, pues aún se encuentra ocupado

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de \$ 6.100 m².



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



156

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

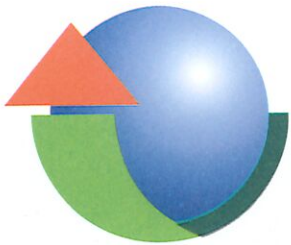
Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Revista CONSTRUDATA Edición 187 de junio - agosto de 2.018), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

Cerca divisoria poste de madera y 4 hilos de alambre de pua.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	ril	0,013	159.755,00	2.076,82	112	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,27	17.369,00	4.689,63	63	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,013	2.300,00	29,90	158	Construdata
VARA DE Ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	7.130,00	3.778,90	140	Construdata
COSTOS DIRECTOS				10.575,25		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.586,29		
VALOR UNITARIO	M			12.161,53		

11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



157

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Cerca divisora	3	30	10,00%	1	5,49%	\$ 12.161,53	\$667,67	\$11.493,86	\$ 11.500,00

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

No existen especies ni cultivos en el área requerida según Ficha Predial PC-01-0005

13. CONSIDERACIONES GENERALES

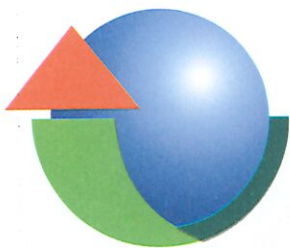
Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

Los análisis de precios unitarios y cantidades de obra de las construcciones anexas, se realizaron según lo observado y medidas tomadas en la visita realizada al predio.

El desarrollo de la zona en su entorno inmediato es Agrosilvopastoril, en un área de pendientes abruptas con alto riesgo de remoción en masa.

El valor del predio se obtiene por investigación del mercado del sector, teniendo en cuenta los factores relevantes como ubicación, usos, accesibilidad, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

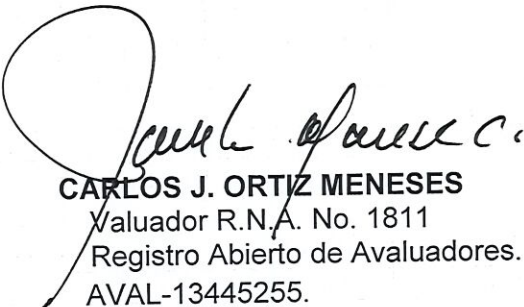


14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	27.650,79	\$ 6.100,00	\$ 168.669.819,00
SUB-TOTAL				\$ 168.669.819,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cerca divisora	ml	65,90	\$ 11.500,00	\$ 757.850,00
SUB-TOTAL				\$ 757.850,00
TOTAL				\$ 169.427.669,00

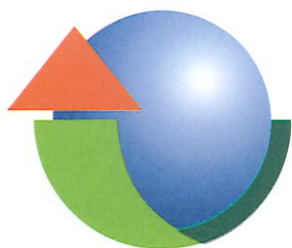
SON: CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS. M.CTE.


ELEONORA BARRERA GANDICA
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca


CARLOS J. ORTIZ MENESES
Valuador R.N.A. No. 1811
Registro Abierto de Avaluadores.
AVAL-13445255.


HECTOR RODRIGUEZ DIAZ
Coordinador Comité Técnico
Valuador R.N.A. No. 1325
R.A.A. AVAL-14201148.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



159

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

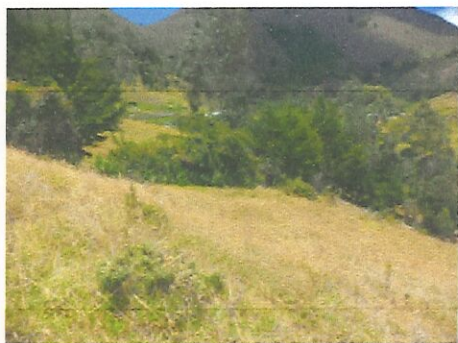
PREDIO No.: PC-01-0005



AREA REQUERIDA



AREA REQUERIDA



AREA REQUERIDA



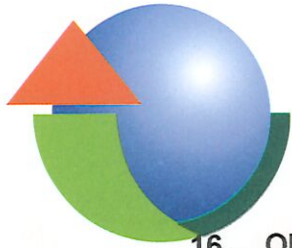
AREA REQUERIDA



CERCA ALAMBRE DE PUA



CERCA ALAMBRE DE PUA



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



16. OBSERVACIONES FINALES

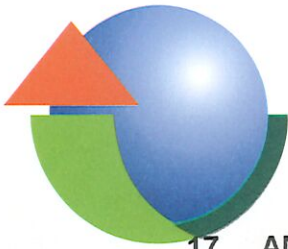
En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

Carlos J. Ortiz Menezes
CARLOS J. ORTIZ MENESES

Valuador R.N.A. 1811

R.A.A. AVAL - 13445255



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo

7



SECRETARÍA DEPARTAMENTAL
DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

Pamplona, 7 de febrero de 2018. Oficio SPM-025-2018

Señor
SANTIAGO ERANS PIQUERAS
Representante Legal SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.
TEL. 7442320
Calle 99 N° 14-49 Edificio Torre EAR piso 4
Bogotá -Colombia

Cordial saludo,

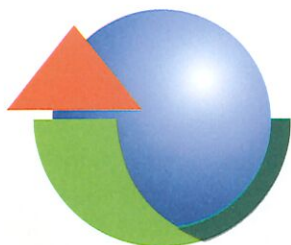
En atención al oficio radicado 2244 de 2017 0216 de 2018 este despacho se permite dar a conocer los usos de suelo recomendado y zonificación ambiental de los predios referenciados anexos en la solicitud, según información del PBOT del Municipio de Pamplona.

USOS DE SUELO

ZONAS DE EXPANSIÓN (ZE): Está constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Plan Básico de Ordenamiento, según lo determinen los programas de ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las provisiones de crecimiento del Municipio y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres y parques y equipamiento colectivo de interés público y social. Dentro de la categoría de suelo de expansión urbana podrán incluirse áreas de desarrollo concertado a través de procesos que definan la convivencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas. Para la selección de estas zonas se realizó un análisis de los factores topográficos (mapa de pendientes), geológicos (Estratigrafía y estructural), geomorfológicos y fundamento en las zonas de riesgo del casco urbano y de susceptibilidad a amenazas a nivel rural, determinando la ubicación de cada una de estas según el mapa N° 25 de uso propuesto del suelo, con sus respectivas restricciones.

ZONA DE EXPANSIÓN - SECTOR 1 (ZE-1)
Sector ubicado cerca de la curva de los adioses como se muestra en el plano de uso propuesto del suelo ver mapa N° 25, el cual se caracteriza por tener una topografía con pendientes pronunciadas. Geológicamente la zona se caracteriza por rocas sedimentarias tipo lodolitas y calizas eflorescentes, fracturadas y dislocadas por la fuerte tectónica de la zona representada por la falla los adioses, el área se caracteriza por presentar fenómenos de ramación tipo deslizamientos y señales de

Oficina de Planeación 2016 - 2018
 Oficina 3 Calle Pamplona Norte 2244 Pamplona 704 7352356
 Email: oplan@seplan.gov.co | oplan@seplan.gov.co



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



GOBIERNO DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE NORTESANTANDER
ALCALDÍA DE SAN CARLOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS

replacón, el nivel freático es alto y dentro de la zona se encuentran zonas de descarga, representando en pequeños recimientos que son encausados a través de alcantarillas. Cualquier proceso de urbanismo y de infraestructura en este sector está limitado por estudios geotécnicos detallados que suministren información base, para realizar los cálculos y diseños respectivos.

• ÁREAS SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Uso del suelo en este tipo de sistemas.

→ Uso principal.

Uso silvopastoril, investigación, educación y ecoturismo.

→ Usos compatibles.

Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo de para el desarrollo del uso principal.

→ Usos condicionados.

Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.

→ Usos prohibidos.

Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

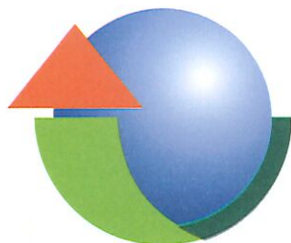
• CORREDORES VIALES.

Son las áreas adyacentes a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferente al uso principal de las zonas respectivas, que se localizan a partir de un kilómetro del perímetro urbano de las cabeceras municipales. Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en las cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

- ✓ Ancho de la franja: 200 metros.
- ✓ Aislamiento Ambiental: 15 metros a partir del borde de la vía.

Plaza de San Carlos, 1234 - 1234
Código Postal: 550000
Teléfono: 571 7827 583 1339

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



GOBIERNO DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE PÁCORA
ALCALDÍA DE PÁCORA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS

Los suelos próximos a las vías sólo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro del Plan de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

Usos Del Suelo En Este Tipo De Sistemas.

Uso principal.

Servicios de ruta, paradores, restaurantes y estacionamientos.

Usos Compatibles.

Centros de acopio de productos agrícolas, centro de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclovías, y centros recreacionales.

Usos Condicionados.

Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicio y terminales de transporte de pasajeros y carga.

Usos Prohibidos.

Industria, minería, y parcelaciones.

• RONDAS DE NACIENTES Y QUEBRADAS

Áreas que de acuerdo con la ley corresponden a aquellas ubicadas 30 m al lado y lado de las fuentes hídricas superficiales y 100 m a la redonda de los nacimientos.

→ Uso principal.

Conservación de suelos y recursos asociados.

→ Usos Compatibles.

Recreación competitiva, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

→ Usos condicionados.

Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento permanente de productos secundarios del bosque, recreación y ecoturismo.

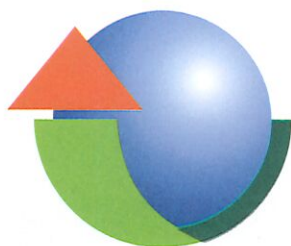
→ Usos prohibidos.

Agropecuarias, agroindustriales, urbanísticas, minería, institucional y actividades tales como caza, pesca, talas, quemas y cualquier otra que pueda alterar el medio natural.

ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

Son áreas susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material

Escuela de Planeación Urbana y Rural
Carrera 1-100 No. 6 Bogotá, Colombia Tel: 334 7827
Email: alicia@planeacionurbana.com.co



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTÉ DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer replaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

Uso principal: Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

Uso compatible: Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

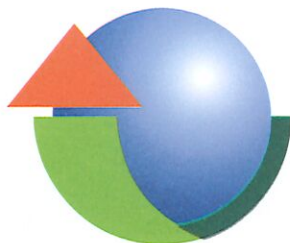
Uso condicionado: Silvicultura, silvopastoriles, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

Uso prohibido: Agropecuario intensivo o mecanizado, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

CODIGO	DIRECCION	FMI	uso de suelo
545180003600000010013000000000	ALCAPARRAL	272-13010	silvopastoril- remocion en masa
545180003600000010013000000000	LA RESERVA ALCAPARRAL	272-26474	silvopastoril- remocion en masa
545180003600000010013000000000	EL PLAN ALCAPARRAL	272-28248	silvopastoril- remocion en masa
545180003600000010183000000000	PREDIO RURAL EL UVO	272-26488	silvopastoril- remocion en masa
545180003600000010013000000000	PANTOJA ALCAPARRAL	272-13646	silvopastoril- remocion en masa
545180003600000010013000000000	PREDIO RURAL EL DIVIDIVE	272-26489	silvopastoril- remocion en masa
545180003600000010125000000000	EL PEDREGAL ALCAPARRAL	272-4203	silvopastoril- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180003600000010157000000000	LOTE PEDREGAL	272-39488	silvopastoril- corredor via- remocion en masa. Zona de expansión urbana

Av. 0 No. 16-37 2° - 1339
Cúcuta - Colombia
Tel: 57 (7) 571 7827 - 571 583 1339
Email: info@lonjanortesano.org.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



GOBIERNO DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE NORTESANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

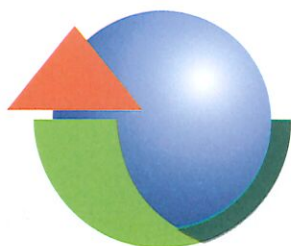
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

5452800010930001045100000000	EL HORNÓ ALCAPARRAL	272-8756	silvopastoril- corredor vial- remoción en masa
5452800010930001045100000000	LOS MUROS ALCAPARRAL	272-8933	silvopastoril- corredor vial- remoción en masa
5452800010930001045100000000	LA HOYADA ALCAPARRAL	272-8785	silvopastoril- corredor vial- remoción en masa rondas nacientes y quebradas, Afectado por rondas de la Q. San Antonio.
5452800010930001045100000000	ARGENTINA 2 CHICHIRA	272-7978	silvopastoril- corredor vial- remoción en masa rondas nacientes y quebradas, Afectado por rondas de la Q. la Palma y Q. San Antonio.
5452800010930001045100000000	EL PORVENIR CHICHIRA	272-10302	silvopastoril- corredor vial- remoción en masa rondas nacientes quebradas, Afectado por el río Pamplonita.

Sin otro particular

Luz MORALES RAMA
Secretaría Planeación Municipal
Dpto. - Bogotá D. C. Tercer
Fase Páida.

Escuela de Planeación 2014-2015
Código Único de Documento 5452800010930001045100000000
Dirección: Calle de la Planeación 1000, Bogotá D.C.



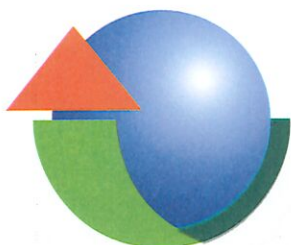
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17.2 Anexo 2 Revista Construinformes # 160, Tomada como base para la depreciación de las construcciones de las ofertas de mercado.

COSTO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION				
	UNIFAMILIAR			
	MEDIA BAJA	MEDIA MEDIA	MEDIA ALTA	ALTA
COSTO DIRECTO				
Actual	\$923.235,01	\$993.392,41	\$1.149.434,93	\$1.738.474,24
Incremento de costos	\$9.909,39	\$10.554,97	\$12.337,27	\$18.638,16
Costo directo futuro	\$933.144,40	\$993.937,38	\$1.161.772,21	\$1.755.112,39
COSTOS INDIRECTOS				
Impuesto construccion	\$10.024,58	\$12.599,86	\$15.100,00	\$19.155,47
Conexion servicios:				
Acueducto	\$203,43	\$114,85	\$60,90	\$17,89
Energia	\$2.766,31	\$1.556,00	\$825,13	\$235,74
Honorarios	\$147.438,81	\$157.042,11	\$193.500,01	\$277.307,78
Total costos indirectos	\$160.421,14	\$171.302,92	\$199.645,91	\$296.720,68
TOTAL COSTO CONSTRUCCION	\$1.093.565,54	\$1.165.240,30	\$1.361.418,13	\$2.051.833,06
COSTOS GENERALES				
Gastos grales	\$54.678,28	\$59.252,02	\$68.070,91	\$102.591,65
Costos de ventas:				
Comisiones	\$55.968,86	\$59.838,24	\$69.706,33	\$105.306,74
Publicidad	\$9.231,44	\$9.699,37	\$11.917,72	\$17.351,12
Legales	\$24.261,75	\$25.842,37	\$30.208,08	\$45.832,62
Total costo ventas	\$89.561,86	\$95.417,98	\$111.530,13	\$168.490,79
Total costos generales	\$144.280,14	\$153.680,00	\$179.601,04	\$271.082,44
COSTO EDIFICACION SIN CF	\$1.237.825,57	\$1.318.920,31	\$1.541.019,17	\$2.322.915,50
COSTOS FINANCIEROS (70 % C.T.EDIF.)	\$42.932,59	\$45.745,28	\$53.448,51	\$80.567,71
COSTO TOTAL EDIFICACION No incluye valor del lote	\$1.280.758,26	\$1.364.665,57	\$1.594.467,68	\$2.403.483,20
COSTO MANO DE OBRA	\$243.095,60	\$302.284,47	\$386.897,24	\$531.281,90
OBSERVACIONES:				
No de viviendas	30 unidades	20 unidades	15 unidades	1 unidad
Tiempo construccion	6 meses	8 meses	5 meses	6 meses
financiacion	8 meses	8 meses	8 meses	7 meses
Personal obra:				
Residente	Si	Si	Si	No
Almacenista	Si	Si	Si	Si
Celador Nocturno	Si	Si	Si	Si

CONSTRUINFORMES No 160
abril 1 - mayo 30 2.018- Avenida 1a No 20-51 Torre 16 Apto 503 Conjunto La reserva de San Luis Tel 310-5816408
Página No 67



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO VARIANTE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-01-0005
Fecha	13 de noviembre de 2018
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Tulia Margarita Duarte de Mogollón y Otros.
Dirección	Predio rural El Curo
Abscisa inicial	K 58+069,85
Abscisa final	K 58+522,52
Matrícula inmobiliaria	272-26474
Fecha de la visita	09 de noviembre de 2018

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 169.427.669,00				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,30%	\$ 508.283,01	100%	\$ 508.300,00
Actos sin cuantía (Declaratoria área restante)	\$ 57.600,00	\$ 57.600,00	100%	\$ 57.600,00
Actos sin cuantía (Cancelación de oferta)	\$ 57.600,00	\$ 57.600,00	100%	\$ 57.600,00
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 3.600,00	\$ 360.000,00	100%	\$ 360.000,00
Biometría (son 26)	\$ 3.000,00	\$ 78.000,00	100%	\$ 78.000,00
Firma digital (son 26)	\$ 6.600,00	\$ 171.600,00	100%	\$ 171.600,00
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	3,40%	\$ 26.562,23	100%	\$ 26.600,00
SUBTOTAL				\$ 1.259.700,00
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 239.343,00	100%	\$ 239.400,00
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 1.499.100,00
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripción del acto	0,750%	\$ 1.270.707,52	50%	\$ 635.400,00
Actos sin cuantía (declaración área restante y otros)	\$ 19.700,00	\$ 19.700,00	100%	\$ 19.700,00
Inscripción en el folio de matrícula	\$ 10.400,00	\$ 10.400,00	100%	\$ 10.400,00
Apertura de nuevo folio	\$ 10.400,00	\$ 10.400,00	100%	\$ 10.400,00
Constancia de inscripción en matrícula	\$ 11.600,00	\$ 11.600,00	100%	\$ 11.600,00
SUBTOTAL				\$ 687.500,00
Sistematización y conservación documental	2,00%	\$ 13.750,00	100%	\$ 13.800,00
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				\$ 701.300,00
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 1.778.990,52	50%	\$ 889.500,00
Actos sin cuantía	4 SMDLV	\$ 115.927,00	100%	\$ 116.000,00
SUBTOTAL				\$ 1.005.500,00
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, BOLETA FISCAL Y DE REGISTRO POR VENTA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 3.205.900,00



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



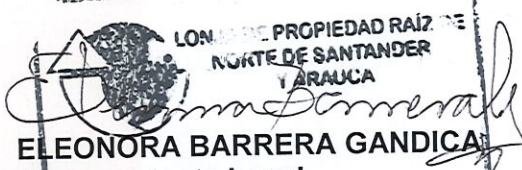
169

3. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TOTAL DAÑO EMERGENTE:	\$3.205.900
SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS. MCTE.	


ELEONORA BARRERA GANDICA
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.


CARLOS J. ORTIZ MENESES
Valuador R.N.A. No. 1811
Registro Abierto de Avaluadores.
AVAL-13445255.


HECTOR RODRIGUEZ DIAZ
Valuador R.N.A. No. 1325
R.A.A. AVAL-14201148

Nota: En el presente estudio interviene en los cálculos de tasación de avalúo rural CARLOS J. ORTIZ MENESES que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13445255 y en la tasación de reconocimientos económicos adicionales (Daño Emergente) el Doctor HECTOR RODRIGUEZ DIAZ que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-14201148 en la categoría de Intangibles Especiales.

Cuadrillas y herramientas

Esta sección contiene la clasificación de las cuadrillas más comunes dentro del trabajo de obra y una descripción de las actividades y tareas específicas que realizan. Aquí se incluyen las tarifas de cada uno de los miembros de la cuadrilla de acuerdo con su especialidad. Esta información corresponde al análisis que **Construdata** hace anualmente en el informe especial de Mano de obra en el que incluye información de referencia sobre el Valor Real del Salario.

Adicionalmente, se presentan las herramientas básicas y algunas específicas que corresponden a las necesidades de cada cuadrilla. Esta información se ha tomado para la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU), representados en el ítem herramienta menor, el cual representa entre un 1 y 10 % del costo total de los insumos y mano de obra, con el fin de hacer la provisión presupuestal de estos elementos.

CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	63
CUADRILLA BB - INSTALACIONES	64
CUADRILLA CC - PINTURA	65
CUADRILLA DD - CARPINTERÍA EN MADERA	66
CUADRILLA EE - CABLEADO ESTRUCTURADO	67
CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	68
CUADRILLA FF1 - ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	69
CUADRILLA GG - DRYWALL	70
CUADRILLA HH - METÁLICAS	71
CUADRILLA II - TOPOGRAFÍA	72
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIO	73
CUADRILLA KK - ASEO	74

AA | Albañilería

Conformada por un oficial y un ayudante, equipo que ejecuta las tareas más comunes en obra entre las que incluyen excavación, rellenos, demoliciones, cimentación, formalería, estructuras en concreto, mampostería, enchapes, cubiertas, fachadas y pisos.

Herramientas

BÁSICAS: Espátula, barra, balde, pala, pico, alfiler, leñaza, pinzas, cortafío, mazo de caucho, martillo de rejas, martillo de bola, alga, boquilla, carretilla, zaranda, bopleiras y destornilladores.

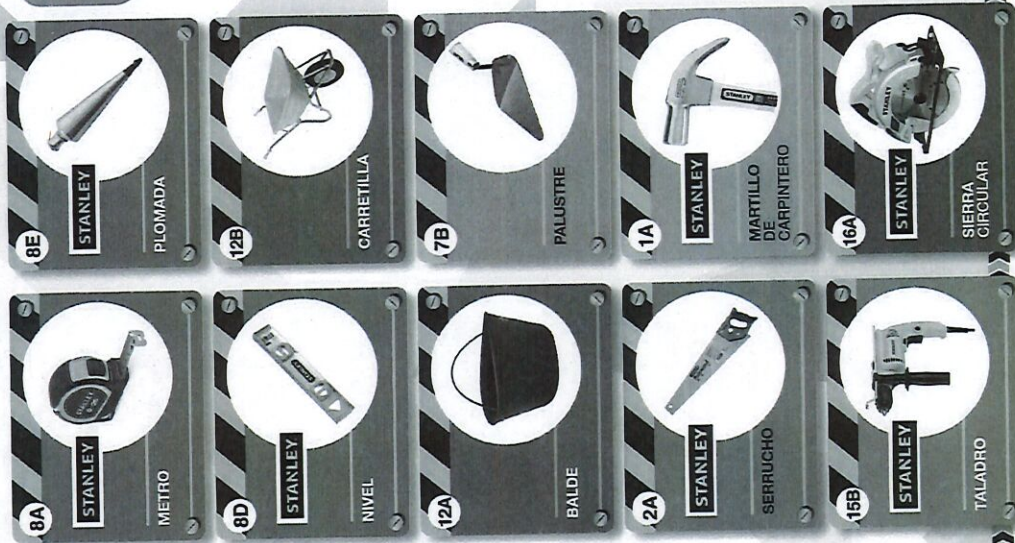
DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cinta, puntas para trazar, metro, decímetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Betún, lijeras para finura, cizalla, serrucho, segata, cascabe, círculo y forro.

PARA TERMINADO: Liana, liana dentada, lima, escotina, lijadora y cepillos para acabados.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, tornillos y tornillos en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, betón, barrenos, taladro, brocas, perforadoras (concreto, metal y madera) y brocas de copa.



VALOR HC	\$ 17 369
Valor oficial hh	\$ 10 236
Valor ayudante hh	\$ 7 133

COCINAS - MUEBLES

UN	FECHA	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
UN	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-18	12816	840,000	12816	840,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000
un	May-18	12816	1,000,000	12816	1,000,000

COCINAS - PLOMERÍA Y RESPUESTOS

un	May-18	492	11,629	492	11,629
un	May-18	340	16,900	340	16,900
un	May-18	160	30,000	160	30,000
un	May-18	550	30,000	550	30,000
un	May-18	340	21,500	340	21,500
un	May-18	340	11,500	340	11,500
un	May-18	340	11,500	340	11,500
un	May-18	340	11,500	340	11,500
un	May-18	340	11,500	340	11,500
un	May-18	340	11,500	340	11,500

CONCRETAS Y ALAMBRES DE PÚAS

n	May-18	12816	240	12816	240
n	May-18	12816	92,627	12816	92,627
n	May-18	12816	199,755	12816	199,755
n	May-18	12816	232,715	12816	232,715

CONCRETOS - CEMENTOS Y MORTEROS

kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550
kg	May-18	12816	550	12816	550

CONDUCTORES EN COBRE Y ALUMINIO

m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720
m	May-18	21720	21720	21720	21720

CONDUCTORES EN COBRE Y ALUMINIO

UN	FECHA	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
UN	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396
m	May-18	2242	396	2242	396

CONECTORES - EMPALMES - TERMINALES

un	May-18	18001	289,320	18001	289,320
un	May-18	18001	289,320	18001	289,320
un	May-18	18001	289,320	18001	289,320
un	May-18	18001	289,320	18001	289,320
un	May-18	18001	289,320	18001	289,320

UN	FECHA	BOGOTÁ		CALI		BIBULLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-18	18332	6,747	18332	6,747	18332	6,717	18332	6,717
un	May-18	18332	6,718	18332	6,718	18332	6,718	18332	6,718
un	May-18	18332	6,513	18332	6,513	18332	6,531	18332	6,531
un	May-18	18332	6,513	18332	6,513	18332	6,531	18332	6,531
un	May-18	18332	9,419	18332	9,419	18332	8,469	18332	8,469
un	May-18	18332	9,419	18332	9,419	18332	8,469	18332	8,469
un	May-18	18332	8,492	18332	8,492	18332	8,492	18332	8,492
un	May-18	18332	8,492	18332	8,492	18332	8,492	18332	8,492
un	May-18	18332	11,660	18332	11,660	18332	11,660	18332	11,660
un	May-18	18332	11,660	18332	11,660	18332	11,660	18332	11,660
un	May-18	18332	11,969	18332	11,969	18332	11,969	18332	11,969
un	May-18	18332	11,969	18332	11,969	18332	11,969	18332	11,969
un	May-18	18332	14,438	18332	14,438	18332	14,438	18332	14,438
un	May-18	18332	14,438	18332	14,438	18332	14,438	18332	14,438
un	May-18	18332	14,515	18332	14,515	18332	14,515	18332	14,515
un	May-18	18332	14,515	18332	14,515	18332	14,515	18332	14,515
un	May-18	18332	10,099	18332	10,099	18332	10,099	18332	10,099
un	May-18	18332	10,099	18332	10,099	18332	10,099	18332	10,099
un	May-18	18332	24,192	18332	24,192	18332	24,192	18332	24,192
un	May-18	18332	24,192	18332	24,192	18332	24,192	18332	24,192
un	May-18	18332	91,677	18332	91,677	18332	91,677	18332	91,677
un	May-18	18332	91,677	18332	91,677	18332	91,677	18332	91,677
un	May-18	18332	106,850	18332	106,850	18332	106,850	18332	106,850
un	May-18	18332	106,850	18332	106,850	18332	106,850	18332	106,850
un	May-18	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088
un	May-18	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088
un	May-18	18332	24,065	18332	24,065	18332	24,065	18332	24,065
un	May-18	18332	24,065	18332	24,065	18332	24,065	18332	24,065
un	May-18	18332	47,121	18332	47,121	18332	47,121	18332	47,121
un	May-18	18332	47,121	18332	47,121	18332	47,121	18332	47,121
un	May-18	18332	190,995	18332	190,995	18332	190,995	18332	190,995
un	May-18	18332	190,995	18332	190,995	18332	190,995	18332	190,995

MADERAS MOLDURAS SECAS

[illegible]

MADERAS BOLLIZAS

	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

MADERAS ROLLIZAS INMUNIZADAS VACÍO-PRESIÓN

[illegible]

MÁRMOL - GRANITO - PIEDRA

[illegible]

MANTOS MEMBRANAS Y JUNTAS

consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES y TRATAMIENTO SUPERFICIES

[illegible]

MÁRMOL - GRANITO - PIEDRA

[illegible]

UN	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
UNIQUE CONDOCABLE CAVA S&L CONT CONEXORES	un	May-18	492	213,177	492	213,177	492	213,177	492
UNIQUE ELOPAST 1000T	un	May-18	14654	179,500	14654	179,500	14654	179,500	14654
UNIQUE ELOPAST 2000T	un	May-18	14654	342,862	14654	342,862	14654	342,862	14654
UNIQUE ELOPAST 3500T	un	May-18	14654	621,463	14654	621,463	14654	621,463	14654
UNIQUE ELOPAST 5000T	un	May-18	14654	1,100,230	14654	1,100,230	14654	1,100,230	14654
UNIQUE ELOPAST 5000T	un	May-18	14654	100,230	14654	100,230	14654	100,230	14654
UNIQUE RIOTOPAST 1000T	un	May-18	1001	361,777	1691	361,777	1691	361,777	1691
UNIQUE RIOTOPAST 2000T	un	May-18	1001	667,065	1691	667,065	1691	667,065	1691
UNIQUE RIOTOPAST 3500T	un	May-18	1001	140,666	1691	140,666	1691	140,666	1691
UNIQUE RIOTOPAST 5000T	un	May-18	1001	240,712	1691	240,712	1691	240,712	1691
UNIQUE RIOTOPAST 5000T	un	May-18	281	45,360	281	45,360	281	45,360	281
UNIQUE RIOTOPAST 5000T	un	May-18	281	45,360	281	45,360	281	45,360	281

TORNILLOS Y PUNTILLAS

[illegible]

TRANSFORMADORES

[illegible]

TRATAMIENTO SUPERFICIES

Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES Y PISOS INDUSTRIALES

[illegible]

Continúa

	BOGOTÁ				CALI				B/QUILLA				MEDELLÍN	
	UN	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
1. CEMENTO BALANZADO 1" 60M ESP. 0.059"	m	May-18	607	5,074	607	5,074	607	5,074	607	5,074	607	5,074	607	5,074
2. CEMENTO BALANZADO 1" 60M ESP. 0.075"	m	May-18	607	5,763	607	5,763	607	5,763	607	5,763	607	5,763	607	5,763
3. CEMENTO BALANZADO 1" 60M ESP. 0.090"	m	May-18	607	7,505	607	7,505	607	7,505	607	7,505	607	7,505	607	7,505
4. CEMENTO BALANZADO 1" 60M ESP. 0.105"	m	May-18	607	9,553	607	9,553	607	9,553	607	9,553	607	9,553	607	9,553
5. CEMENTO BALANZADO 1" 60M ESP. 0.099"	m	May-18	607	26,583	607	26,583	607	26,583	607	26,583	607	26,583	607	26,583
TUBERIA ACERO - CERRAMIENTO														
6. CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" 60M ESP. 0.059"	m	May-18	1682	5,616	1682	5,616	1682	5,616	1682	5,616	1682	5,616	1682	5,616
7. CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" 60M ESP. 0.075"	m	May-18	1682	6,305	1682	6,305	1682	6,305	1682	6,305	1682	6,305	1682	6,305
8. CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" 60M ESP. 0.090"	m	May-18	1682	8,369	1682	8,369	1682	8,369	1682	8,369	1682	8,369	1682	8,369
9. CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" 60M ESP. 0.105"	m	May-18	1682	10,418	1682	10,418	1682	10,418	1682	10,418	1682	10,418	1682	10,418
10. CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" 60M ESP. 0.099"	m	May-18	1682	7,273	1682	7,273	1682	7,273	1682	7,273	1682	7,273	1682	7,273

LIBRERÍA ACERO - CERRAMIENTO

100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.050"	1682	5,616	1682	5,616	1682	5,616	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.075"	1682	6,885	1682	6,885	1682	6,885	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.100"	1682	8,154	1682	8,154	1682	8,154	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.125"	1682	9,423	1682	9,423	1682	9,423	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.150"	1682	10,692	1682	10,692	1682	10,692	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.175"	1682	11,961	1682	11,961	1682	11,961	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 1" 1/4" RMA ESP.0.200"	1682	13,230	1682	13,230	1682	13,230	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.050"	1682	3,345	1682	3,345	1682	3,345	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.075"	1682	4,014	1682	4,014	1682	4,014	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.100"	1682	4,683	1682	4,683	1682	4,683	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.125"	1682	5,352	1682	5,352	1682	5,352	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.150"	1682	6,021	1682	6,021	1682	6,021	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.175"	1682	6,690	1682	6,690	1682	6,690	1682
100 CERAMAMENTO CALVANIZZATO 3/4" RMA ESP.0.200"	1682	7,359	1682	7,359	1682	7,359	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.150"	1682	5,000	1682	5,409	1682	5,409	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.175"	1682	5,669	1682	6,078	1682	6,078	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.200"	1682	6,338	1682	6,747	1682	6,747	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.225"	1682	7,007	1682	7,416	1682	7,416	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.250"	1682	7,676	1682	8,085	1682	8,085	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.275"	1682	8,345	1682	8,754	1682	8,754	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.300"	1682	9,014	1682	9,423	1682	9,423	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.325"	1682	9,683	1682	10,092	1682	10,092	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 1" 1/4" RMA ESP.0.350"	1682	10,352	1682	10,761	1682	10,761	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.150"	1682	3,345	1682	3,754	1682	3,754	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.175"	1682	4,014	1682	4,423	1682	4,423	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.200"	1682	4,683	1682	5,092	1682	5,092	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.225"	1682	5,352	1682	5,761	1682	5,761	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.250"	1682	6,021	1682	6,430	1682	6,430	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.275"	1682	6,690	1682	7,099	1682	7,099	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.300"	1682	7,359	1682	7,768	1682	7,768	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.325"	1682	8,028	1682	8,437	1682	8,437	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.350"	1682	8,697	1682	9,106	1682	9,106	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.375"	1682	9,366	1682	9,775	1682	9,775	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.400"	1682	10,035	1682	10,444	1682	10,444	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.425"	1682	10,704	1682	11,113	1682	11,113	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.450"	1682	11,373	1682	11,782	1682	11,782	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.475"	1682	12,042	1682	12,451	1682	12,451	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.500"	1682	12,711	1682	13,120	1682	13,120	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.525"	1682	13,380	1682	13,789	1682	13,789	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.550"	1682	14,049	1682	14,458	1682	14,458	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.575"	1682	14,718	1682	15,127	1682	15,127	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.600"	1682	15,387	1682	15,796	1682	15,796	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.625"	1682	16,056	1682	16,465	1682	16,465	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.650"	1682	16,725	1682	17,134	1682	17,134	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.675"	1682	17,394	1682	17,803	1682	17,803	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.700"	1682	18,063	1682	18,472	1682	18,472	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.725"	1682	18,732	1682	19,141	1682	19,141	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.750"	1682	19,401	1682	19,810	1682	19,810	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.775"	1682	20,070	1682	20,479	1682	20,479	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.800"	1682	20,739	1682	21,148	1682	21,148	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.825"	1682	21,408	1682	21,817	1682	21,817	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.850"	1682	22,077	1682	22,486	1682	22,486	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.875"	1682	22,746	1682	23,155	1682	23,155	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.900"	1682	23,415	1682	23,824	1682	23,824	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.925"	1682	24,084	1682	24,493	1682	24,493	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.950"	1682	24,753	1682	25,162	1682	25,162	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.0.975"	1682	25,422	1682	25,831	1682	25,831	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.000"	1682	26,091	1682	26,500	1682	26,500	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.025"	1682	26,760	1682	27,169	1682	27,169	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.050"	1682	27,429	1682	27,838	1682	27,838	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.075"	1682	28,098	1682	28,507	1682	28,507	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.100"	1682	28,767	1682	29,176	1682	29,176	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.125"	1682	29,436	1682	29,845	1682	29,845	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.150"	1682	30,105	1682	30,514	1682	30,514	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.175"	1682	30,774	1682	31,183	1682	31,183	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.200"	1682	31,443	1682	31,852	1682	31,852	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.225"	1682	32,112	1682	32,521	1682	32,521	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.250"	1682	32,781	1682	33,190	1682	33,190	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.275"	1682	33,450	1682	33,859	1682	33,859	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.300"	1682	34,119	1682	34,528	1682	34,528	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.325"	1682	34,788	1682	35,197	1682	35,197	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.350"	1682	35,457	1682	35,866	1682	35,866	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.375"	1682	36,126	1682	36,535	1682	36,535	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.400"	1682	36,795	1682	37,204	1682	37,204	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.425"	1682	37,464	1682	37,873	1682	37,873	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.450"	1682	38,133	1682	38,542	1682	38,542	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.475"	1682	38,802	1682	39,211	1682	39,211	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.500"	1682	39,471	1682	39,880	1682	39,880	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.525"	1682	40,140	1682	40,549	1682	40,549	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.550"	1682	40,809	1682	41,218	1682	41,218	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.575"	1682	41,478	1682	41,887	1682	41,887	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.600"	1682	42,147	1682	42,556	1682	42,556	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.625"	1682	42,816	1682	43,225	1682	43,225	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.650"	1682	43,485	1682	43,894	1682	43,894	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.675"	1682	44,154	1682	44,563	1682	44,563	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.700"	1682	44,823	1682	45,232	1682	45,232	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.725"	1682	45,492	1682	45,901	1682	45,901	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.750"	1682	46,161	1682	46,570	1682	46,570	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.775"	1682	46,830	1682	47,239	1682	47,239	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.800"	1682	47,499	1682	47,908	1682	47,908	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.825"	1682	48,168	1682	48,577	1682	48,577	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.850"	1682	48,837	1682	49,246	1682	49,246	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.875"	1682	49,506	1682	49,915	1682	49,915	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.900"	1682	50,175	1682	50,584	1682	50,584	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.925"	1682	50,844	1682	51,253	1682	51,253	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.950"	1682	51,513	1682	51,922	1682	51,922	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.1.975"	1682	52,182	1682	52,591	1682	52,591	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.000"	1682	52,851	1682	53,260	1682	53,260	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.025"	1682	53,520	1682	53,929	1682	53,929	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.050"	1682	54,189	1682	54,598	1682	54,598	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.075"	1682	54,858	1682	55,267	1682	55,267	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.100"	1682	55,527	1682	55,936	1682	55,936	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.125"	1682	56,196	1682	56,605	1682	56,605	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.150"	1682	56,865	1682	57,274	1682	57,274	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.175"	1682	57,534	1682	57,943	1682	57,943	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.200"	1682	58,203	1682	58,612	1682	58,612	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.225"	1682	58,872	1682	59,281	1682	59,281	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.250"	1682	59,541	1682	59,950	1682	59,950	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.275"	1682	60,210	1682	60,619	1682	60,619	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.300"	1682	60,879	1682	61,288	1682	61,288	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.325"	1682	61,548	1682	61,957	1682	61,957	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.350"	1682	62,217	1682	62,626	1682	62,626	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.375"	1682	62,886	1682	63,295	1682	63,295	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.400"	1682	63,555	1682	63,964	1682	63,964	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.425"	1682	64,224	1682	64,633	1682	64,633	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.450"	1682	64,893	1682	65,302	1682	65,302	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.475"	1682	65,562	1682	65,971	1682	65,971	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.500"	1682	66,231	1682	66,640	1682	66,640	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.525"	1682	66,900	1682	67,309	1682	67,309	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.550"	1682	67,569	1682	67,978	1682	67,978	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.575"	1682	68,238	1682	68,647	1682	68,647	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.600"	1682	68,907	1682	69,316	1682	69,316	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.625"	1682	69,576	1682	69,985	1682	69,985	1682
100 CERAMAMENTO REGGIO 3/4" RMA ESP.2.650"	1682	70,245	1682	70,654	1682	70,654	

TUBERÍA ACERO - CONDUCCIÓN AGUA

un	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Aug-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dec-20	Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22	Jan-23	Feb-23	Mar-23	Apr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Jan-24	Feb-24	Mar-24	Apr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Aug-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dec-24	Jan-25	Feb-25	Mar-25	Apr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Aug-25	Sep-25	Oct-25	Nov-25	Dec-25	Jan-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Aug-26	Sep-26	Oct-26	Nov-26	Dec-26	Jan-27	Feb-27	Mar-27	Apr-27	May-27	Jun-27	Jul-27	Aug-27	Sep-27	Oct-27	Nov-27	Dec-27	Jan-28	Feb-28	Mar-28	Apr-28	May-28	Jun-28	Jul-28	Aug-28	Sep-28	Oct-28	Nov-28	Dec-28	Jan-29	Feb-29	Mar-29	Apr-29	May-29	Jun-29	Jul-29	Aug-29	Sep-29	Oct-29	Nov-29	Dec-29	Jan-30	Feb-30	Mar-30	Apr-30	May-30	Jun-30	Jul-30	Aug-30	Sep-30	Oct-30	Nov-30	Dec-30	Jan-31	Feb-31	Mar-31	Apr-31	May-31	Jun-31	Jul-31	Aug-31	Sep-31	Oct-31	Nov-31	Dec-31	Jan-32	Feb-32	Mar-32	Apr-32	May-32	Jun-32	Jul-32	Aug-32	Sep-32	Oct-32	Nov-32	Dec-32	Jan-33	Feb-33	Mar-33	Apr-33	May-33	Jun-33	Jul-33	Aug-33	Sep-33	Oct-33	Nov-33	Dec-33	Jan-34	Feb-34	Mar-34	Apr-34	May-34	Jun-34	Jul-34	Aug-34	Sep-34	Oct-34	Nov-34	Dec-34	Jan-35	Feb-35	Mar-35	Apr-35	May-35	Jun-35	Jul-35	Aug-35	Sep-35	Oct-35	Nov-35	Dec-35	Jan-36	Feb-36	Mar-36	Apr-36	May-36	Jun-36	Jul-36	Aug-36	Sep-36	Oct-36	Nov-36	Dec-36	Jan-37	Feb-37	Mar-37	Apr-37	May-37	Jun-37	Jul-37	Aug-37	Sep-37	Oct-37	Nov-37	Dec-37	Jan-38	Feb-38	Mar-38	Apr-38	May-38	Jun-38	Jul-38	Aug-38	Sep-38	Oct-38	Nov-38	Dec-38	Jan-39	Feb-39	Mar-39	Apr-39	May-39	Jun-39	Jul-39	Aug-39	Sep-39	Oct-39	Nov-39	Dec-39	Jan-40	Feb-40	Mar-40	Apr-40	May-40	Jun-40	Jul-40	Aug-40	Sep-40	Oct-40	Nov-40	Dec-40	Jan-41	Feb-41	Mar-41	Apr-41	May-41	Jun-41	Jul-41	Aug-41	Sep-41	Oct-41	Nov-41	Dec-41	Jan-42	Feb-42	Mar-42	Apr-42	May-42	Jun-42	Jul-42	Aug-42	Sep-42	Oct-42	Nov-42	Dec-42	Jan-43	Feb-43	Mar-43	Apr-43	May-43	Jun-43	Jul-43	Aug-43	Sep-43	Oct-43	Nov-43	Dec-43	Jan-44	Feb-44	Mar-44	Apr-44	May-44	Jun-44	Jul-44	Aug-44	Sep-44	Oct-44	Nov-44	Dec-44	Jan-45	Feb-45	Mar-45	Apr-45	May-45	Jun-45	Jul-45	Aug-45	Sep-45	Oct-45	Nov-45	Dec-45	Jan-46	Feb-46	Mar-46	Apr-46	May-46	Jun-46	Jul-46	Aug-46	Sep-46	Oct-46	Nov-46	Dec-46	Jan-47	Feb-47	Mar-47	Apr-47	May-47	Jun-47	Jul-47	Aug-47	Sep-47	Oct-47	Nov-47	Dec-47	Jan-48	Feb-48	Mar-48	Apr-48	May-48	Jun-48	Jul-48	Aug-48	Sep-48	Oct-48	Nov-48	Dec-48	Jan-49	Feb-49	Mar-49	Apr-49	May-49	Jun-49	Jul-49	Aug-49	Sep-49	Oct-49	Nov-49	Dec-49	Jan-50	Feb-50	Mar-50	Apr-50	May-50	Jun-50	Jul-50	Aug-50	Sep-50	Oct-50	Nov-50	Dec-50	Jan-51	Feb-51	Mar-51	Apr-51	May-51	Jun-51	Jul-51	Aug-51	Sep-51	Oct-51	Nov-51	Dec-51	Jan-52	Feb-52	Mar-52	Apr-52	May-52	Jun-52	Jul-52	Aug-52	Sep-52	Oct-52	Nov-52	Dec-52	Jan-53	Feb-53	Mar-53	Apr-53	May-53	Jun-53	Jul-53	Aug-53	Sep-53	Oct-53	Nov-53	Dec-53	Jan-54	Feb-54	Mar-54	Apr-54	May-54	Jun-54	Jul-54	Aug-54	Sep-54	Oct-54	Nov-54	Dec-54	Jan-55	Feb-55	Mar-55	Apr-55	May-55	Jun-55	Jul-55	Aug-55	Sep-55	Oct-55	Nov-55	Dec-55	Jan-56	Feb-56	Mar-56	Apr-56	May-56	Jun-56	Jul-56	Aug-56	Sep-56	Oct-56	Nov-56	Dec-56	Jan-57	Feb-57	Mar-57	Apr-57	May-57	Jun-57	Jul-57	Aug-57	Sep-57	Oct-57	Nov-57	Dec-57	Jan-58	Feb-58	Mar-58	Apr-58	May-58	Jun-58	Jul-58	Aug-58	Sep-58	Oct-58	Nov-58	Dec-58	Jan-59	Feb-59	Mar-59	Apr-59	May-59	Jun-59	Jul-59	Aug-59	Sep-59	Oct-59	Nov-59	Dec-59	Jan-60	Feb-60	Mar-60	Apr-60	May-60	Jun-60	Jul-60	Aug-60	Sep-60	Oct-60	Nov-60	Dec-60	Jan-61	Feb-61	Mar-61	Apr-61	May-61	Jun-61	Jul-61	Aug-61	Sep-61	Oct-61	Nov-61	Dec-61	Jan-62	Feb-62	Mar-62	Apr-62	May-62	Jun-62	Jul-62	Aug-62	Sep-62	Oct-62	Nov-62	Dec-62	Jan-63	Feb-63	Mar-63	Apr-63	May-63	Jun-63	Jul-63	Aug-63	Sep-63	Oct-63	Nov-63	Dec-63	Jan-64	Feb-64	Mar-64	Apr-64	May-64	Jun-64	Jul-64	Aug-64	Sep-64	Oct-64	Nov-64	Dec-64	Jan-65	Feb-65	Mar-65	Apr-65	May-65	Jun-65	Jul-65	Aug-65	Sep-65	Oct-65	Nov-65	Dec-65	Jan-66	Feb-66	Mar-66	Apr-66	May-66	Jun-66	Jul-66	Aug-66	Sep-66	Oct-66	Nov-66	Dec-66	Jan-67	Feb-67	Mar-67	Apr-67	May-67	Jun-67	Jul-67	Aug-67	Sep-67	Oct-67	Nov-67	Dec-67	Jan-68	Feb-68	Mar-68	Apr-68	May-68	Jun-68	Jul-68	Aug-68	Sep-68	Oct-68	Nov-68	Dec-68	Jan-69	Feb-69	Mar-69	Apr-69	May-69	Jun-69	Jul-69	Aug-69	Sep-69	Oct-69	Nov-69	Dec-69	Jan-70	Feb-70	Mar-70	Apr-70	May-70	Jun-70	Jul-70	Aug-70	Sep-70	Oct-70	Nov-70	Dec-70	Jan-71	Feb-71	Mar-71	Apr-71	May-71	Jun-71	Jul-71	Aug-71	Sep-71	Oct-71	Nov-71	Dec-71	Jan-72	Feb-72	Mar-72	Apr-72	May-72	Jun-72	Jul-72	Aug-72	Sep-72	Oct-72	Nov-72	Dec-72	Jan-73	Feb-73	Mar-73	Apr-73	May-73	Jun-73	Jul-73	Aug-73	Sep-73	Oct-73	Nov-73	Dec-73	Jan-74	Feb-74	Mar-74	Apr-74	May-74	Jun-74	Jul-74	Aug-74	Sep-74	Oct-74	Nov-74	Dec-74	Jan-75	Feb-75	Mar-75	Apr-75	May-75	Jun-75	Jul-75	Aug-75	Sep-75	Oct-75	Nov-75	Dec-75	Jan-76	Feb-76	Mar-76	Apr-76	May-76	Jun-76	Jul-76	Aug-76	Sep-76	Oct-76	Nov-76	Dec-76	Jan-77	Feb-77	Mar-77	Apr-77	May-77	Jun-77	Jul-77	Aug-77	Sep-77	Oct-77	Nov-77	Dec-77	Jan-78	Feb-78	Mar-78	Apr-78	May-78	Jun-78	Jul-78	Aug-78	Sep-78	Oct-78	Nov-78	Dec-78	Jan-79	Feb-79	Mar-79	Apr-79	May-79	Jun-79	Jul-79	Aug-79	Sep-79	Oct-79	Nov-79	Dec-79	Jan-80	Feb-80	Mar-80	Apr-80	May-80	Jun-80	Jul-80	Aug-80	Sep-80	Oct-80	Nov-80	Dec-80	Jan-81	Feb-81	Mar-81	Apr-81	May-81	Jun-81	Jul-81	Aug-81	Sep-81	Oct-81	Nov-81	Dec-81	Jan-82	Feb-82	Mar-82	Apr-82	May-82	Jun-82	Jul-82	Aug-82	Sep-82	Oct-82	Nov-82	Dec-82	Jan-83	Feb-83	Mar-83	Apr-83	May-83	Jun-83	Jul-83	Aug-83	Sep-83	Oct-83	Nov-83	Dec-83	Jan-84	Feb-84	Mar-84	Apr-84	May-84	Jun-84	Jul-84	Aug-84	Sep-84	Oct-84	Nov-84	Dec-84	Jan-85	Feb-85	Mar-85	Apr-85	May-85	Jun-85	Jul-85	Aug-85	Sep-85	Oct-85	Nov-85	Dec-85	Jan-86	Feb-86	Mar-86	Apr-86	May-86	Jun-86	Jul-86	Aug-86	Sep-86	Oct-86	Nov-86	Dec-86	Jan-87	Feb-87	Mar-87	Apr-87	May-87	Jun-87	Jul-87	Aug-87	Sep-87	Oct-87	Nov-87	Dec-87	Jan-88	Feb-88	Mar-88	Apr-88	May-88	Jun-88	Jul-88	Aug-88	Sep-88	Oct-88	Nov-88	Dec-88	Jan-89	Feb-89	Mar-89	Apr-89	May-89	Jun-89	Jul-89	Aug-89	Sep-89	Oct-89	Nov-89	Dec-89	Jan-90	Feb-90	Mar-90	Apr-90	May-90	Jun-90	Jul-90	Aug-90	Sep-90	Oct-90	Nov-90	Dec-90	Jan-91	Feb-91	Mar-91	Apr-91	May-91	Jun-91	Jul-91	Aug-91	Sep-91	Oct-91	Nov-91	Dec-91	Jan-92	Feb-92	Mar-92	Apr-92	May-92	Jun-92	Jul-92	Aug-92	Sep-92	Oct-92	Nov-92	Dec-92	Jan-93	Feb-93	Mar-93	Apr-93	May-93	Jun-93	Jul-93	Aug-93	Sep-93	Oct-93	Nov-93	Dec-93	Jan-94	Feb-94	Mar-94	Apr-94	May-94	Jun-94	Jul-94	Aug-94	Sep-94	Oct-94	Nov-94	Dec-94	Jan-95	Feb-95	Mar-95	Apr-95	May-95	Jun-95	Jul-95	Aug-95	Sep-95	Oct-95	Nov-95	Dec-95	Jan-96	Feb-96	Mar-96	Apr-96	May-96	Jun-96	Jul-96	Aug-96	Sep-96	Oct-96	Nov-96	Dec-96	Jan-97	Feb-97	Mar-97	Apr-97	May-97	Jun-97	Jul-97	Aug-97	Sep-97	Oct-97	Nov-97	Dec-97	Jan-98	Feb-98	Mar-98	Apr-98	May-98	Jun-98	Jul-98	Aug-98	Sep-98	Oct-98	Nov-98	Dec-98	Jan-99	Feb-99	Mar-99	Apr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Aug-99	Sep-99	Oct-99	Nov-99	Dec-99	Jan-00	Feb-00	Mar-00	Apr-00	May-00	Jun-00	Jul-00	Aug-00	Sep-00	Oct-00	Nov-00	Dec-00	Jan-01	Feb-01	Mar-01	Apr-01	May-01	Jun-01	Jul-01	Aug-01	Sep-01	Oct-01	Nov-01	Dec-01	Jan-02	Feb-02	Mar-02	Apr-02	May-02	Jun-02	Jul-02	Aug-02	Sep-02	Oct-02	Nov-02	Dec-02	Jan-03	Feb-03	Mar-03	Apr-03	May-03	Jun-03	Jul-03	Aug-03	Sep-03	Oct-03	Nov-03	Dec-03	Jan-04	Feb-04	Mar-04	Apr-04	May-04	Jun-04	Jul-04	Aug-04	Sep-04	Oct-04	Nov-04	Dec-04	Jan-05	Feb-05	Mar-05	Apr-05	May-05	Jun-05	Jul-05	Aug-05	Sep-05	Oct-05	Nov-05	Dec-05	Jan-06	Feb-06	Mar-06	Apr-06	May-06	Jun-06	Jul-06	Aug-06	Sep-06	Oct-06	Nov-06	Dec-06	Jan-07	Feb-07	Mar-07	Apr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Aug-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dec-07	Jan-08	Feb-08	Mar-08	Apr-08	May-08	Jun-08	Jul-08	Aug-08	Sep-08	Oct-08	Nov-08	Dec-08	Jan-09	Feb-09	Mar-09	Apr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Aug-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dec-09	Jan-10	Feb-10	Mar-10	Apr-10	May-10	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Aug-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dec-20	Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22	Jan-23	Feb-23	Mar-23	Apr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Jan-24	Feb-24	Mar-24	Apr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Aug-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dec-24	Jan-25	Feb-25	Mar-25	Apr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Aug-25	Sep-25	Oct-25	Nov-25	Dec-25	Jan-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Aug-26	Sep-26	Oct-26	Nov-26	Dec-26	Jan-27	Feb-27	Mar-27	Apr-27	May-27	Jun-27	Jul-27	Aug-27	Sep-27	Oct-27	Nov-27	Dec-27	Jan-28	Feb-28	Mar-28	Apr-28	May-28	Jun-28	Jul-28	Aug-28	Sep-28	Oct-28	Nov-28	Dec-28	Jan-29	Feb-29	Mar-29	Apr-29	May-29	Jun-29	Jul-29	Aug-29	Sep-29	Oct-29	Nov-29	Dec-29	Jan-30	Feb-30	Mar-30	Apr-30	May-30	Jun-30	Jul-30	Aug-30	Sep-30	Oct-30	Nov-30	Dec-30	Jan-31	Feb-31	Mar-31	Apr-31	May-31	Jun-31	Jul-31	Aug-31	Sep-31	Oct-31	Nov-31	Dec-31	Jan-32	Feb-32	Mar-32	Apr-32	May-32	Jun-32	Jul-32	Aug-32	Sep-32	Oct-32	Nov-32
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

TUBERÍA ACERO - CONDUCCIÓN FLUIDOS

[illegible]

Continúa

UVRP18-4-694-CUC

Cúcuta, 7 de noviembre de 2018

Doctora

ANA LUCIA LLANES FERREIRA

Gerente LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

Avenida 0 N° 16-37

2° Piso Caobos

Teléfonos: (7) 571 7827 – (7) 583 1339

Ciudad

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE
NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT 890.502.096-0
Avenida 0 N° 16-37 piso 2 Barrio Caobos

sacyr.com

Página 1 de 5

8-11-2018
11:10 AM

Referencia: **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018**
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS COMERCIALES
CORPORATIVOS
DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA

Asunto: **Encargo Valuatorio Predios PC-01-0005, PC-01-0021, PC-01-0022,**
PC-01-0026, PC-02-0005, PC-02-0028 y PC-02-0029.

Respetada Doctora,

De acuerdo al desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 14 de marzo de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Propiedad Raiz de Norte de Santander y Arauca, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio de los predios mencionados en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante para cada uno de los predios del asunto.

PC-01-0005:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Corredor Vial Río Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

UVRP18-4-694-CUC

Página 2 de 5

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-01-0021:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-01-0022:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Corredor Vial Rio Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

UVRP18-4-694-CUC

Página 3 de 5

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el párrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-01-0026:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el párrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-02-0005:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el párrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

Corredor Vial Rio Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

PC-02-0028:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles, se adjunta inventario de bienes muebles. Para el cálculo de este ítem se deberá considerar lo enmarcado en la resolución 898 de 2014, artículo 17, numeral 2 en cuanto a:

"Traslado a un lugar del mismo Municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares".

Es preciso aclarar que, deberán considerarse dos traslados, tal como se establece en la mencionada resolución.

3. Desconexión de servicios públicos.
4. Arrendamiento y almacenamiento provisional, para la tasación deberá considerarse un tiempo de 3 meses.
5. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

Lucro Cesante: Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición, para lo cual se envía la siguiente información:

1. Dos (2) contratos de arrendamiento.

PC-02-0029:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Corredor Vial Rio Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

UVRP18-4-694-CUC

Página 5 de 5

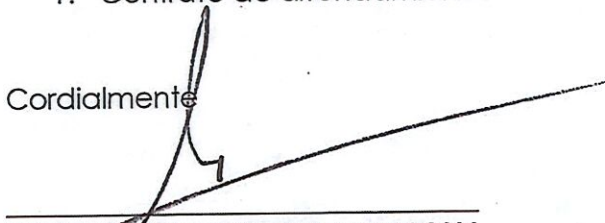
Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.
2. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

Lucro Cesante: Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición, para lo cual se envía la siguiente información:

1. Contrato de arrendamiento.

Cordialmente



RAFAEL PABLO GUILLEN CARMONA
Gerente de Contrato
Pamplona - Cúcuta

Anexo: Un (1) CD
Elaboro: C/Calderón - D/Albarracín.
Reviso/Aprobó: J/Rodríguez

Corredor Vial Rio Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

Los Patios, Norte de Santander, septiembre de 2018

Señores

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLON, FERNANDO FONSECA CARVAJAL, ANTONIO MARIA FONSECA CARVAJAL, CELINA FONSECA CARVAJAL, GERARDO FONSECA CARVAJAL, JOSE RAFAEL FONSECA CARVAJAL, MARIA CECILIA FONSECA CARVAJAL, MARIA DE JESUS FONSECA CARVAJAL, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, CARMEN TERESA FONSECA MORA, FABIO RAFAEL FONSECA MORA, NELLY GRACIELA FONSECA MORA, ALVARO FONSECA SANCHEZ, GLADYS MERCEDES FONSECA SANCHEZ, GLORIA STELLA FONSECA SANCHEZ, JAIME ALBERTO FONSECA SANCHEZ, MARIA FIDELIA FONSECA SANCHEZ, MARY LUZ FONSECA SANCHEZ, NUBIA FONSECA SANCHEZ, ORLANDO FONSECA SANCHEZ, RICARDO FONSECA SANCHEZ, RODOLFO FONSECA SANCHEZ, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA, JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL, FREDDY HERNAN CAICEDO LOPEZ Y OMAR CUADRO MARTINEZ

Predio Rural "El Curo"
Pamplona

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-01-0005.

Cordial Saludo,

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *"Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta"*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.
- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliaria y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de diez (10) días siguientes al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

CASO 1: Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

- **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

- **Si está obligado a Declarar Renta:**

de

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

AP



GOBIERNO
DE COLOMBIA



MINTRANSPORTE



Agencia Nacional de
Infraestructura



1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

CASO 2: Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

• **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.
5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

• **Si desarrolla actividades informales:**

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.

• **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

de 2014 , modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,



NÉSTOR ROMÁN SÁNCHEZ AMAYA
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (04) de esta comunicación.

Anexos: No aplica

Elaboro/Reviso: Johnatan Chacón Pabón - Coordinador Predial / Ana Katherine Cuadros – Directora Jurídica

Copia: No aplica

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



MINTRANSPORTE



Agencia Nacional de
Infraestructura





Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9 CORREO CERTIFICADO NACIONAL																															
Centro Operativo: EX-PAMPLONA Orden de servicio: 10616717	Fecha Pre-Admisión: 03/10/2018 10:44:08 RA020510507CO																														
Remite Nombre/Razón Social: SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S Dirección: PR 120+800 VIA CUCUTA PAMPLONA AREA NIT/C.C.T.I.: Referencia: Teléfono: Código Postal: Ciudad: PAMPLONA NORTE DE SANTANDER Depto: NORTE DE SANTANDER Código Operativo: 8014784	Causal Devoluciones: <table border="1"> <tr> <td>RE</td> <td>Retenido</td> <td>C1</td> <td>C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>No existe</td> <td>N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reside</td> <td>FA</td> <td>FA</td> <td>Faltado</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reclamado</td> <td>AC</td> <td>AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DS</td> <td>Desconocido</td> <td>FM</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td>Dirección errada</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	RE	Retenido	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA	FA	Faltado	NR	No reclamado	AC	AC	Apartado Clausurado	DS	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor	DE	Dirección errada			
RE	Retenido	C1	C2	Cerrado																											
NE	No existe	N1	N2	No contactado																											
NR	No reside	FA	FA	Faltado																											
NR	No reclamado	AC	AC	Apartado Clausurado																											
DS	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor																											
DE	Dirección errada																														
Destinatario Nombre/Razón Social: TULIA DUARTE MOGOLLON Y FREDDY HENAN CAICEDO LOPEZ Dirección: PREDIO RURAL RANCHO QUEMADO Tel: Código Postal: Código Operativo: Ciudad: PAMPLONA NORTE DE SANTANDER Depto: NORTE DE SANTANDER Operativo: 8014784	Firma nombre y/o sello de quien recibe: Fecha de entrega: 03/10/2018 Distribuidor: C.C. 19194 69074 8014784 Gestión de entrega: edimmi/la Carolina Caceres																														
Valores Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$5.200 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$5.200	Dice Contener: Observaciones del cliente:																														
Principio Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95A-55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: 050 4722005. Ver Transporte Lic. de carga 0002200 del 201 de cargo de 2010/Act. 12. M. de. P. de. 000567 del 9 septiembre del 2011																															

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.



Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co