



INTERRAPIDÍSIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
28/10/2019 11:54 a.m.
Tiempo estimado de entrega:
29/10/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700029710259

NOTIFICACIONES

CUC 11
18-D

DESTINATARIO

PAMPLONA\NORT\COL

FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS CC

EL DIVIDIVE VEREDA ALCAPARRAL

3045776754

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA
Valor Comercial: \$ 10.000,00
No. de esta Pieza: 1
Peso por Volúmen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:
Dice Contener: DOCUMENTOS

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.800,00
Valor Descuento: \$ 0,00
Valor sobre flete: \$ 200,00
Valor otros conceptos: \$ 0,00
Valor total: \$ 10.000,00
Forma de pago: CONTADO

REMITENTE

SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS CC 9006575701

PR 120-600 VIA CUCUTA PAMPLONA RECTA COROZAL FRENTE A BASCULA AREA DE SERVICIOS LOS ACACIOS

3045776754

LOS PATIOS\NORT\COL

Como remitente declara que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u otros valores prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTERRAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y cargo publicada en la página web www.interrapidísimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTERRAPIDÍSIMO S.A. el tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1591 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -



RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!

323 255 4455 O MARCANDO GRATIS
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina LOS PATIOS: AV 10 # 21- 52

Oficina PAMPLONA: CALLE 7 # 6-57

www.interrapidísimo.com - defensorinterno@interrapidísimo.com, sup.defclientes@interrapidísimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700029710259

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS

LOS PATIOSINORTICOL



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:



Datos del Envío

Numero de Envío 700029710259	Fecha y Hora del Envío 28/10/2019 11:54:45
Ciudad de Origen LOS PATIOSINORTICOL	Ciudad de Destino PAMPLONA/NORTICOL
Contenido DOCUMENTOS	
Observaciones RECLAMA EN PUNTO -	
Centro Servicio Origen 1859 - AGE/LOS PATIOS/NORT/COL/AV 10 # 33 - 30	

REMITENTE

Nombre SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS	Identificación 9006575701
Dirección PR 120-600 VIA CUCUTA PAMPLONA RECTA COROZAL FRENTE A BASCULA AREA DE	Teléfono 3045776754

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS	Identificación
Dirección EL DIVIDIVE VEREDA ALCAPARRAL	Teléfono 3045776754

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
01/11/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LE AMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	31/10/2019
Fecha de Devolución al Remitente	01/11/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

The screenshot shows a tracking system interface with the following details:

- Tracking Number:** 700029710259
- Origin:** LOS PATIOSINORTICOL
- Destination:** PAMPLONA/NORTICOL
- Sender:** SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS
- Recipient:** FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y OTROS
- Content:** DOCUMENTOS
- Observations:** RECLAMA EN PUNTO -
- Delivery Status:** NOTIFICACIONES
- Notification Details:**
 - Valor de la Notificación: \$ 9.800.000
 - Valor de la Notificación: \$ 9.800.000
 - Valor de la Notificación: \$ 9.800.000
 - Valor de la Notificación: \$ 9.800.000
 - Valor de la Notificación: \$ 9.800.000
- Delivery Date:** 01/11/2019
- Delivery Time:** 23:33:30
- Delivery Location:** 0850d024-c4d5-46e5-aeca-aa4bc3e23a3a

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOSE DAVID REALES BARAJAS	Fecha de Certificación 01/11/2019 23:33:30
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Código PIN de Certificación 3000206558641
Guía Certificación 3000206558641	Código PIN de Certificación 0850d024-c4d5-46e5-aeca-aa4bc3e23a3a

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidísimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones www.interrapidísimo.com - serviciendocumentos@interrapidísimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación remitido a la dirección del inmueble PREDIO RURAL "EL DIVIDIVE", vereda Alcaparral, municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander, la cual fue devuelta, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **INTER RAPÍDISIMO S.A.**, con guía No. 700029018999 de fecha 30 de septiembre de 2019, con constancia de devolución de fecha 02 de octubre de 2019 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia del Alcance Oferta Formal de Compra UVRP-GP-2019-119 de fecha 13 de septiembre de 2019, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



JOSE LUÍS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación
Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas.
Elaboró: V/Meneses - Abogado Predial. / Y/Aragonez - Coordinadora Predial.
Copia: No aplica.



Los Patios, Norte Santander, 13 de septiembre de 2019.

UVRP-GP-2019-119

Señores

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN C.C. No. 27.776.907
FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ C.C. 27.781.546
GERARDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 17.169.797
JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. 1.983.979 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.140
MYRIAM FONSECA CARVAJAL C.C. No. 24.239.171
CARMEN STELLA RANGEL FONSECA C.C. No. 41.721.755
JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL C.C. No. 88.214.445
CARMEN TERESA FONSECA MORA C.C. No. 37.232.544
FABIO RAFAEL FONSECA MORA C.C. No. 13.350.391
NELLY GRACIELA FONSECA MORA C.C. No. 37.224.335
GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.783.591
GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.789.906
JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.070
MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.806
MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 60.253.928
NUBIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.242
ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.909
RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.354.823
RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.350.773
FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ C.C. No. 88.162.001
OMAR CUADRO MARTÍNEZ C.C. No. 13.351.810
ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.346.458 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
MARÍA DE JESÚS FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.600 (FALLECIDA) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.
Dirección: PREDIO RURAL "EL DIVIDIVE"
Vereda: Alcaparral
Municipio: Pamplona
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

ASUNTO: Oficio de Alcance Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición del predio denominado PREDIO RURAL "EL DIVIDIVE", identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010034000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 272-26499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0009, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

El Concesionario **UNIÓN VIA RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, expidió la Oferta Formal de Compra número **UVRP-GP-2019-045** del 29 de enero de 2019, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **PC-01-0009**.

Debido a revisiones técnicas se encontró que de manera errónea se consignó los puntos del lindero Oriente (2-37) siendo correcto conforme al plano predial (2-35), lo que conlleva a realizar un alcance a los insumos técnicos, jurídicos y avalúo, en cuanto a la descripción de los linderos.

Por consiguiente, el Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-01-0009 de fecha 28 de junio de 2018 y alcance del 08 de julio de 2019, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA COMA CUARENTA Y TRES METROS**

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

DETERMINADOS E INDETERMINADOS, MARÍA DE JESÚS FONSECA CARVAJAL (FALLECIDA) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, por eso es el destinatario de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$132.559.783)**, por concepto del área de terreno requerida según avalúo Comercial N°70 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, de fecha 15 de julio de 2019, el cual se discrimina así:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m²	20.290,43	\$ 6.100,00	\$ 123.771.623,00
SUB-TOTAL				\$ 123.771.623,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cerca en alambre	ml	81,04	\$ 2.500,00	\$ 202.600,00
Cerca electrica	ml	70,60	\$ 22.600,00	\$ 1.595.560,00
SUB-TOTAL				\$ 1.798.160,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Eucalipto 40<= D<=60 cm	Un	17	\$ 95.000,00	\$ 1.615.000,00
Eucalipto 60<= D<=80 cm	Un	21	\$ 230.000,00	\$ 4.830.000,00
Eucalipto <= 100 cm	Un	1	\$ 455.000,00	\$ 455.000,00
Curapi 20<= D<=40 cm	Un	5	\$ 18.000,00	\$ 90.000,00
SUB-TOTAL				\$ 6.990.000,00
TOTAL				\$ 132.559.783,00

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

CONCEPTO	VALOR
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 2.761.700
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 2.761.700

CUADRADOS (20.290,43 m²), debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 57+058,89 ID** y final **K 57+397,50 ID** del mencionado tramo.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 344 del 3 de mayo de 2016 de la Notaría Primera del Circulo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-01-0009 de fecha 28 de junio de 2018 y alcance del 08 de julio de 2019 son los siguientes:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA			
ÁREA REQUERIDA (M2)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
20.290,43			
ABSCISA INICIAL	NORTE:	(1-2) Predio rural Rancho Quemado – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros	60,21
K 57+058,89	SUR:	(35-37) El Pedregal Alcaparral – Tor Lam Ltda	62,32
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	(2-35) Predio rural El Dividive – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros	359,83
K 57+397,50	OCCIDENTE:	(37-1) Predio rural El Dividive - Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.	313,03

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y del estudio de títulos de fecha 5 de julio de 2018 y Alcance del 10 de julio de 2019, los titulares del derecho real de dominio del predio requerido son los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN, FERNANDO FONSECA CARVAJAL (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ, GERARDO FONSECA CARVAJAL, JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA, JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL, CARMEN TERESA FONSECA MORA, FABIO RAFAEL FONSECA MORA, NELLY GRACIELA FONSECA MORA, GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ, GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ, JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ, MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ, MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ, NUBIA FONSECA SÁNCHEZ, ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ, RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ, RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ, FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ, OMAR CUADRO MARTÍNEZ, ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ Y HEREDEROS**

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo a los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo del predio **PC-01-0009** ubicado en la Vereda Alcaparral, Municipio de Los Patios, Departamento Norte de Santander, de fecha 15 de julio de 2019, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, plano predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (06) de esta comunicación.

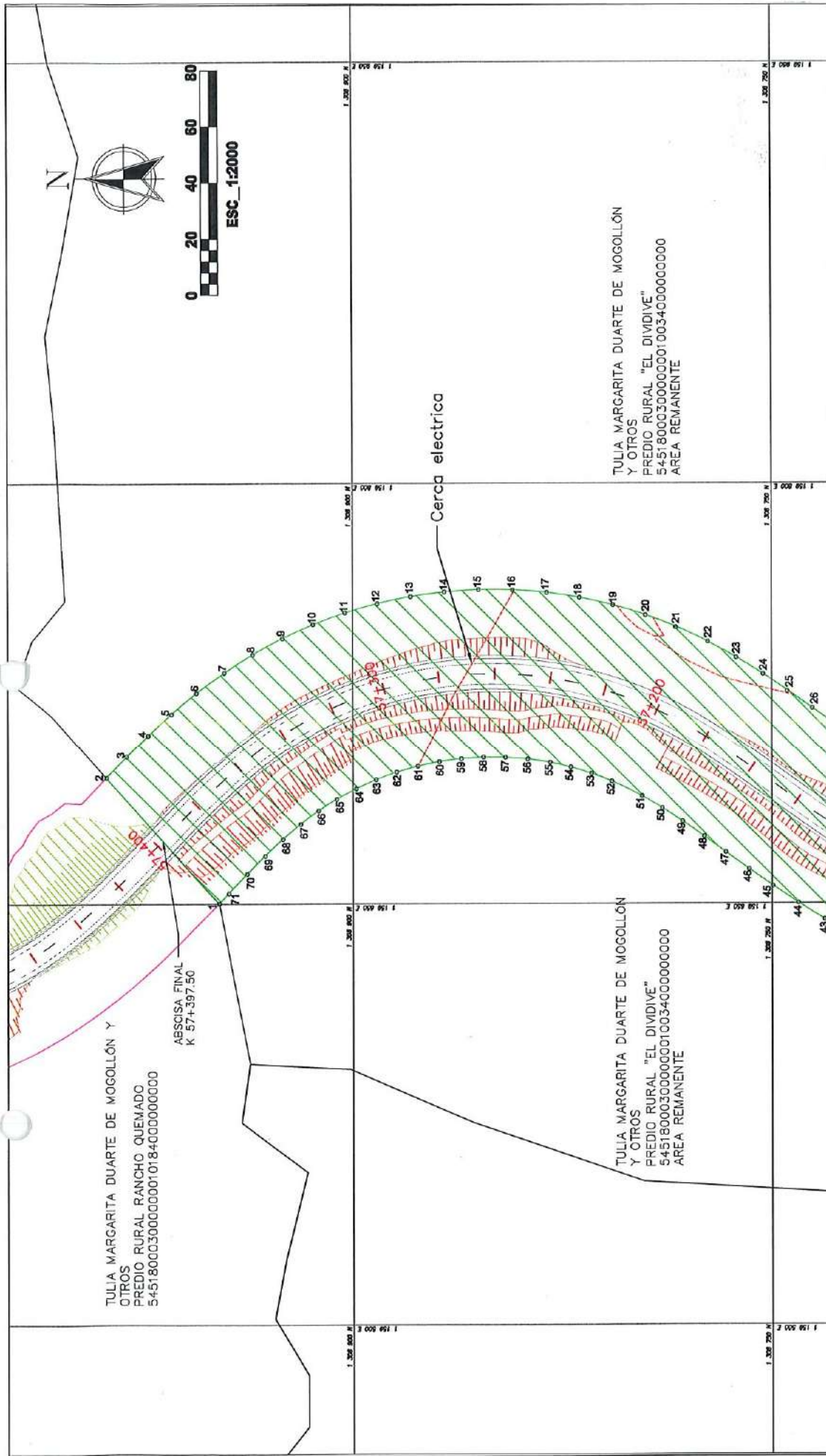
Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: W/Meneses / Y/Aragonez.

Copia: No Aplica



[illegible]



PROPIETARIO: TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 54518000300000000100340000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 272-26499		INFORMACIÓN DE REFERENCIA MAGDA COLOMBIA BOGOTÁ PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM: MAGDA FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000 MERIDIANO CENTRAL: -74.0775 FACTOR DE ESCALA: 1.0 UNIDADES: METROS SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGDA		CONVENCIÓNES Caminos Cercos Drenaje sencillo Carretera Pavimentada Sin Pavimentar Vegetación Drenajes Dobles Jaquey		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 5505 INICIO: K 57+058,89 FINAL: K 57+397,50		FECHA: 08/07/2019 ESCALA: 1:2000		ARCHIVO: PC-01-0009 DWG HOJA No 1 DE 3	
PLAN DE AFECTACIÓN VIAL PC-01-0009		Elaboró: Nohora Rocio Ueal Martinez Mat Profesional: 54202-336953 NTS		Revisó y Aprobó: RESIDENTE PREDIAL AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.		LEYENDA Línea de Campes Eje de Vía proyectada Borde de vía proyectada Carta Relleno Puntos de inflexión Calientes Área Requerida Área Construida Área Construcción Área Remanente Área Desarrollables Carreter Vial		CUADRO DE ÁREAS ÁREA TOTAL 30.000,00 m ² ÁREA REQUERIDA 20.290,43 m ² ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 0,00 m ² ÁREA REMANENTE 9.709,57 m ² ÁREA CONSTRUCCIONES 0,00 m ² ÁREA TOTAL REQUERIDA 20.290,43 m ²		DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA UF2 PAMPLONA-PAMPLONITA	



TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN
Y OTROS
PREDIO RURAL "EL DIVIDIVE"
545180003000000010034000000000
AREA REMANENTE

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN
Y OTROS
PREDIO RURAL "EL DIVIDIVE"
545180003000000010034000000000
AREA REMANENTE

1 308 750 N
1 159 650 E

1 308 750 N
1 159 800 E

1 308 600 N
1 159 800 E

ABSCISA INICIAL
K 57+058.89

TOR-LAM-LTDA
EL PEDREGAL ALCAPARRAL
545180003000000010129000000000



ESC_1:2000



DOBLE CALZADA PAMPLONA
- CÚCUTA

UF2 PAMPLONA-PAMPLONITA

PROPIETARIO:
TULIA MARGARITA DUARTE DE
MOGOLLÓN Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
545180003000000010034000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-26499

CUADRO DE ÁREAS	
AREA TOTAL	30.000,00 m ²
AREA REQUERIDA	20.290,43 m ²
AREA REMANTE NO DESARROLLABLE	0,00 m ²
AREA REMANENTE	9.709,57 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	20.290,43 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGDA COLOMBIA BOGOTÁ
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGDA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1,0
LATITUD DE ORIGEN: 4.962
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGDA

FECHA: 08/07/2019
ESCALA: 1:2000

CONVENCIONES

Caminos	Vegetación
Cercas	Drenajes Dobles
Drenaje sencillo	Jugüey
Carretera	Pavimentada
Bermas y Carretera	Sin Pavimentar

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	5505
INICIO: K 57+058.89	FINAL: K 57+397.50

ARCHIVO: PC-01-0009 DWG
HOJA No 2 DE 3

LEYENDA

Línea de Campo	Área Requiere
Eje de Vía proyectada	Área Construcción Requiere
Borde de vía proyectada	Área Construcción No Desarrollables
Corte	Corredor Vial
Rellevo	
Puntos de Inflección	
Colindantes	

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-01-0009

Elaboró:

R. N. Rodríguez

RODORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat. Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y
CONSTRUCTORES S.A.

COORDENADAS DE AFECTACION				
AREA REQUERIDA : 20.290,42 m2				
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST	
1	1159649.99	1308948.10	0.00	
2	1159695.05	1308988.04	60.21	
3	1159702.52	1308980.83	10.38	
4	1159710.16	1308973.16	10.82	
5	1159717.83	1308964.90	11.27	
6	1159725.35	1308955.95	11.69	
7	1159732.52	1308946.21	12.10	
8	1159739.00	1308935.94	12.14	
9	1159746.73	1308925.24	12.14	
10	1159748.69	1308914.16	12.14	
11	1159753.84	1308902.75	12.14	
12	1159757.16	1308891.07	12.14	
13	1159759.65	1308879.19	12.14	
14	1159761.28	1308867.16	12.14	
15	1159762.04	1308855.04	12.14	
16	1159761.95	1308842.90	12.14	
17	1159760.98	1308830.80	12.14	
18	1159759.19	1308819.02	11.91	
19	1159756.47	1308806.95	12.37	
20	1159752.96	1308795.33	12.14	
21	1159748.62	1308784.45	11.72	
22	1159743.44	1308772.91	12.64	
23	1159737.81	1308762.69	11.67	
24	1159731.85	1308753.09	11.29	
25	1159725.72	1308744.43	10.61	
26	1159719.67	1308735.45	10.82	
27	1159713.80	1308727.32	10.08	
28	1159708.19	1308719.45	9.67	
29	1159702.91	1308711.77	9.32	
30	1159698.04	1308704.24	8.97	
31	1159693.63	1308696.79	8.65	
32	1159689.59	1308689.17	8.63	
33	1159685.91	1308681.39	8.60	
34	1159682.60	1308673.45	8.60	
35	1159681.00	1308669.21	4.53	
36	1159666.00	1308667.00	15.17	
37	1159619.23	1308673.00	47.15	
38	1159621.05	1308679.12	6.38	
39	1159624.69	1308689.91	11.39	
40	1159628.82	1308700.53	11.39	

COORDENADAS DE AFECTACION				
AREA REQUERIDA : 20.290,42 m2				
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST	
40	1159628.82	1308700.53	11.39	
41	1159633.45	1308700.94	11.39	
42	1159638.56	1308721.13	11.39	
43	1159644.20	1308731.17	11.52	
44	1159650.03	1308740.57	11.06	
45	1159656.07	1308749.59	10.85	
46	1159662.10	1308758.19	10.51	
47	1159668.04	1308766.45	10.17	
48	1159673.72	1308774.36	9.74	
49	1159679.07	1308782.06	9.37	
50	1159683.87	1308789.45	8.81	
51	1159688.14	1308796.70	8.42	
52	1159693.37	1308807.42	11.98	
53	1159696.18	1308814.76	7.86	
54	1159698.45	1308822.28	7.85	
55	1159700.14	1308829.64	7.55	
56	1159701.37	1308837.70	8.16	
57	1159701.99	1308845.53	7.86	
58	1159702.06	1308853.39	7.86	
59	1159701.56	1308861.53	8.15	
60	1159700.51	1308869.01	7.56	
61	1159698.80	1308876.70	7.86	
62	1159696.75	1308884.26	7.86	
63	1159694.06	1308891.64	7.86	
64	1159690.86	1308898.81	7.86	
65	1159687.15	1308905.73	7.86	
66	1159682.95	1308912.38	7.86	
67	1159678.27	1308918.74	7.50	
68	1159672.93	1308925.09	8.30	
69	1159666.99	1308931.49	8.73	
70	1159660.52	1308937.59	9.17	
71	1159652.59	1308944.67	9.62	
72	1159649.99	1308948.10	4.97	



PROPIETARIO: TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN Y OTROS	
CEDULA CATASTRAL: 545180003000000010034000000000	
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-28499	
CUADRO DE ÁREAS	
AREA TOTAL	30.000,00 m ²
AREA REQUERIDA	20.290,43 m ²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00 m ²
AREA REMANENTE	9.709,57 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	20.290,43 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA	
MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ	
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR	
DATUM: MAGNA	
FAISO NORTE: 1.000.000	
FAISO ESTE: 1.000.000	
MERIDIANO CENTRAL: -74,0775	
FACTOR DE ESCALA: 1:0	
UNIDADES: METROS	
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA	
FECHA:	08/07/2019
ESCALA:	1:2000
ARCHIVO:	PC-01-0009 DWG
HOJA No 3 DE 3	

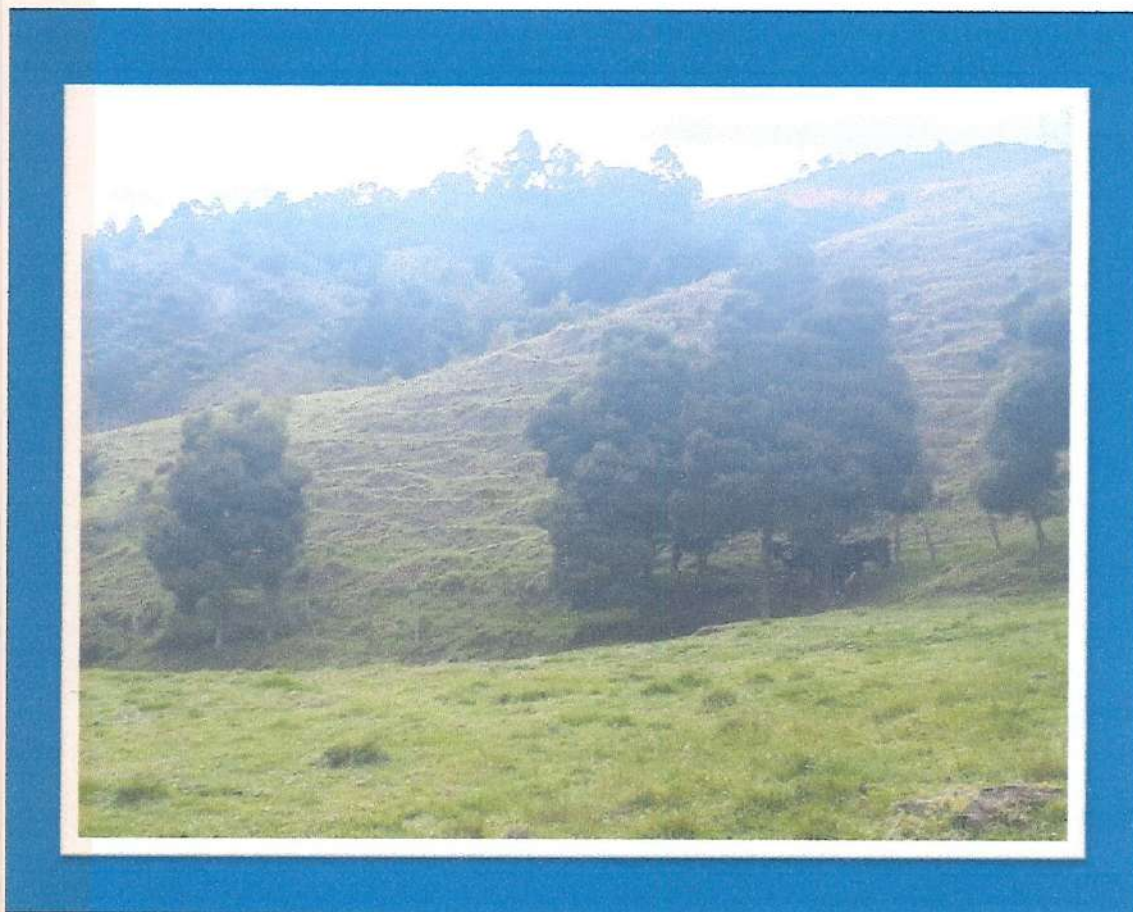
CONVENCIONES	
Carminas	Vegetación
Cercos	Drenajes Dobles
Drenaje sencillo	Jaquey
Carretera	Pavimentado
Bermas y Carretera	Sin Pavimentar
PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	INICIO: K 57+058,89
5505	FINAL: K 57+397,50

LEYENDA	
Linea de Campa	Colchicantes
Eje de Via proyectada	Area Requerida
Borde de via proyectada	Area Construida Requerida
Bermas de via proyectada	Area Construcciones
Corte	Area Remanentes
Relleño	No Desarrollables
Puntos de Inflexión	Corredor Vial
XX°	

PLANO DE AFECTACION VIAL PC-01-0009	
Elaboró:	Noborafel
Nobora Rocio Leal Martinez Mat Profesional: 54202-336953 NTS	
Revisó y Aprobó:	
RESIDENTE PREDIAL AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

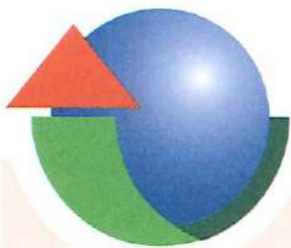


AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

UNION VIAL RIO PAMPLONITA DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA

Pedio: PC-01-0009
Municipio de Pamplona
Departamento Norte de Santander

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesan.org.co 
www.lonjanortesan.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



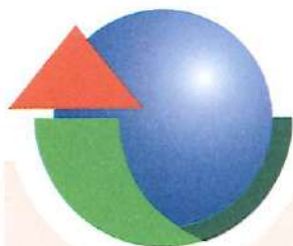
UNIDAD FUNCIONAL: 1
PREDIO No.: PC-01-0009
SECTOR O TRAMO: Variante Pamplona
AVALÚO No. 070

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACIÓN GENERAL**
2. **DOCUMENTOS**
3. **INFORMACIÓN JURÍDICA**
4. **DESCRIPCIÓN DEL SECTOR**
5. **REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**
6. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO**
7. **MÉTODOS VALUATORIOS**
8. **INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA**
9. **INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA**
10. **CALCULO VALOR DEL TERRENO**
11. **CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
12. **CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS**
13. **CONSIDERACIONES GENERALES**
14. **RESULTADO DEL AVALÚO**
15. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**
16. **OBSERVACIONES FINALES**
17. **ANEXOS**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



99

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-01-0007, solicitado mediante oficio - UVRP19-4-1277-CUC de fecha 11 de julio de 2019 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 11 de julio de 2019.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

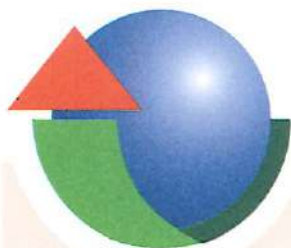
Terreno que hace parte de una finca con vocación agropecuaria, ubicado en el área rural del municipio de Pamplona.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2.018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



- 1.5. DEPARTAMENTO:**
Norte de Santander.
- 1.6. MUNICIPIO:**
Pamplona.
- 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**
Alcaparral.
- 1.8. DIRECCIÓN:**
Predio rural El Dividive.
- 1.9. PREDIO:**
PC-01-0009
- 1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:**
Abscisa Inicial: K 57+058,89
Abscisa Final: K 57+397,50
Margen: Izq-Der
- 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**
Agropecuario.
- 1.12. USO POR NORMA:**
Silvopastoril, Remoción en Masa.
- 1.13. INFORMACION CATASTRAL:**

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
545180003000000010034000000000	2018	272-26499	16 Ha 4000 m2	67	\$ 9.257.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 25/01/2018

- 1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:**
12 de julio de 2019
- 1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**
15 de julio de 2019

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesan.org.co 
www.lonjanortesan.org.co 
Cúcuta - Colombia



2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-26499 de fecha 09/07/2019.
- Copia de estudio de títulos predio PC-01-0009 de fecha 10/07/2019.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 25/01/2018.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 07/02/2018.
- Copia de ficha predial PC-01-0009 de fecha elaboración 08/07/2019.
- Copia de plano predial PC-01-0009 de fecha 08/07/2019.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Tulia Margarita Duarte de Mogollón,	José Rafael Fonseca Carvajal,
Fernando Fonseca Carvajal,	Antonio María Fonseca Carvajal,
Álvaro Fonseca Sánchez,	Rodolfo Fonseca Sánchez,
Jaime Alberto Fonseca Sánchez,	Orlando Fonseca Sánchez,
Ricardo Fonseca Sánchez,	Fabio Rafael Fonseca Mora,
Gerardo Fonseca Carvajal,	Myriam Fonseca Carvajal,
María Cecilia Fonseca Carvajal,	Celina Fonseca Carvajal,
María de Jesús Fonseca Carvajal,	Gladys Mercedes Fonseca Sánchez,
Nubia Fonseca Sánchez,	María Fidelia Fonseca Sánchez,
Gloria Stella Fonseca Sánchez,	Nelly Graciela Fonseca Mora,
Carmen Teresa Fonseca Mora,	Carmen Stella Rangel Fonseca,
Mary Luz Fonseca Sánchez,	José Francisco Rondón Carvajal,
Freddy Hernán Caicedo López	Omar Cuadro Martínez.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0009

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

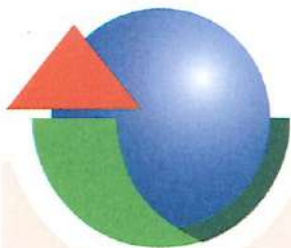
Escritura Pública No. 344 del 03 de mayo de 2.016 de la Notaría primera del círculo notarial de Pamplona, hecho registrado en la Anotación No. 4 y Sentencia del 4 diciembre de 2014, del Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de Pamplona, echo registrado en la Anotación No. 3 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-26499, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0009. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-26499.

3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-26499 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0009



3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26499 expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona el inmueble no presenta ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0009

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

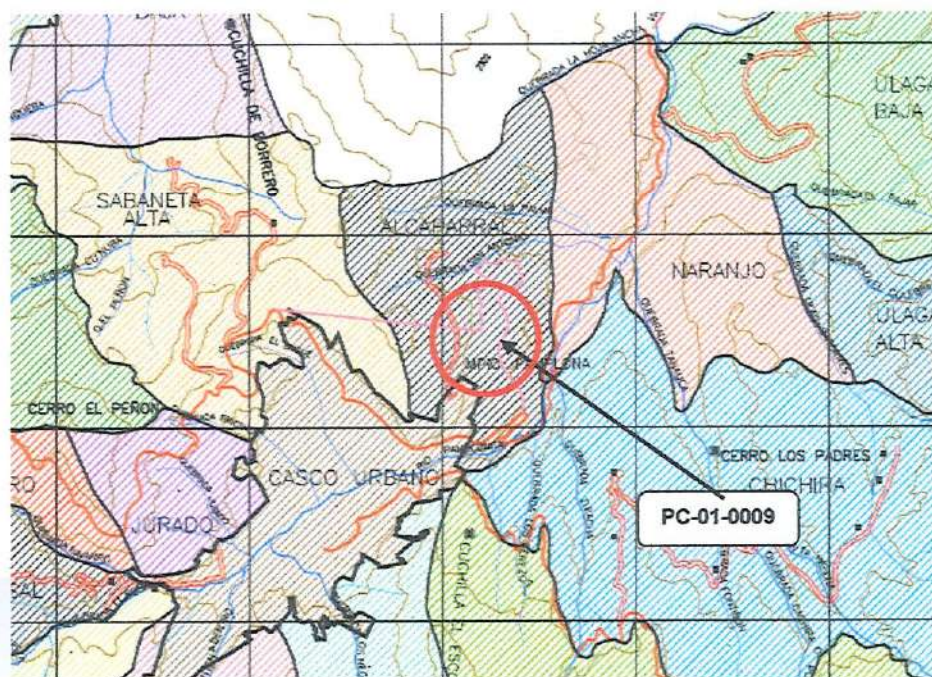
4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Con el Municipio de Pamplonita.

SUR: Con la Vereda Chichira.

ORIENTE: Con la vereda Naranjo.

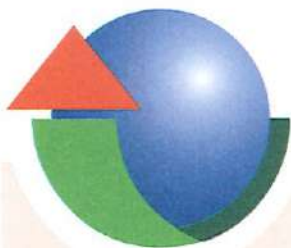
OCCIDENTE: Con el casco urbano de Pamplona y la Vereda Sabaneta Alta.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplona 2015.

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario y Silvopastoril.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: 26-50 fuertemente quebrado

Fuente: Ficha Predial PC-01-0009

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 12 ° C - 18° C
- **PRECIPITACIÓN:** 1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 3.000 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

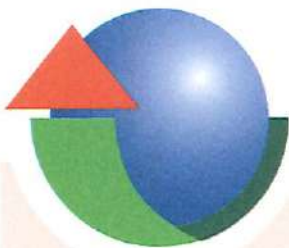
Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Humitropepts y Afloramientos Rocosos. Símbolo MME

Estos suelos se manifiestan en clima ambiental frío y seco, dentro de los municipios de Silos, Chitagá, Cácuta, Pamplona y Pamplonita, en altitudes de 2.000 a 3.000 metros donde las temperaturas oscilan de 12 a 18°C y las lluvias anuales son menores de 1.000 mm, Corresponde a la zona de Holdridge de bosque seco montano bajo (bs-MB).

El tipo de relieve más sobresaliente en que se localizan los suelos de ésta unidad es el de crestas homoclinales abruptas, con pendientes mayores del 75%. Están constituido por materiales de rocas sedimentarias (areniscas, lutitas) de naturaleza ácida y se encuentran afectados por desprendimientos de roca, deslizamientos y por escurrimiento difuso en grado ligero. La vegetación arbórea ha sido reemplazada por pastos, rastrojo y cultivos de subsistencia

Los suelos Lithic Ustorthents desarrollados de areniscas son muy superficiales, limitados por roca coherente tienen clase textural franco arcillo arenosa. Químicamente, tienen reacción fuertemente ácida, contenidos medios de carbón orgánico y contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio mayor del 80%. La fertilidad natural es muy baja.

Los Ustic Humitropepts se sitúan en las áreas donde la pendiente es menos pronunciada y hay alta concentración de fragmentos de roca en superficie y dentro del perfil. Son profundos, bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a franco arenosa. Tienen reacción fuertemente ácida contenidos muy bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio mayor de 60% y fertilidad natural muy baja.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Las pendientes escarpadas, la escasez de lluvias y la baja fertilidad de los suelos, permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. El sobrepastoreo y la total destrucción de la vegetación arbórea obligan a proteger los suelos mediante programas de reforestación con vegetación nativa.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto Veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

Por su cercanía al casco urbano todos los servicios comunales se encuentran en el casco urbano de Pamplona.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona hasta el punto denominado Los Adioses, de donde se parte por camino de herradura por espacio de 10 minutos se llega a los linderos del predio; el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Transmotilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, entre otras) hasta el sector de los Adioses.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 025 de 2.002 por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T.) del Municipio de Pamplona y el acuerdo 028 de diciembre de 2.015 por el cual se adopta la modificación excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona, la secretaria de planeación del municipio Pamplona mediante oficio SPM-025-2018 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545180003000000010034000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-26499 presenta los siguientes usos:

ÁREA SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistemas.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Uso principal: Usos Silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

Usos compatibles: Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Usos condicionados: Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.

Usos prohibidos: Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

Son área susceptibles a procesos denotativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

Uso principal: Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

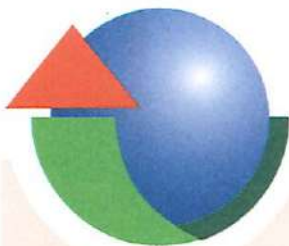
Usos Compatibles: Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Usos Condicionados: Silvicultura, Silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

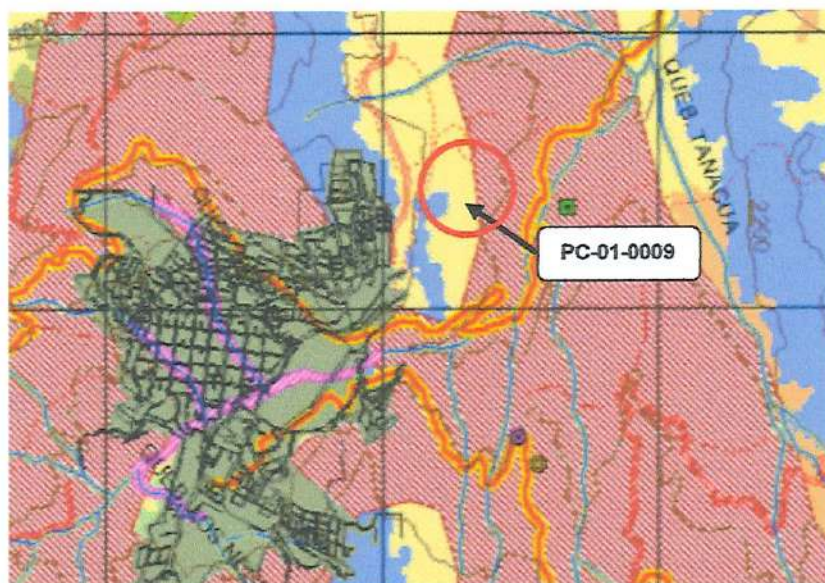
Usos Prohibidos: Agropecuario intensivo o mecanizado, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplona-Norte de Santander de fecha 7/02/2018

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ÁREAS DE RIESGOS NATURALES
REMOSIÓN Y EROSIÓN EN MASA
ÁREA SILVO PASTORIL (SP)

Fuente: Información tomada del Mapa Zonificación y de uso propuesto (P.B.O.T.) de Pamplona

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

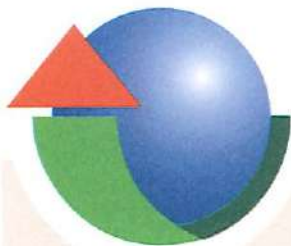
6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al oriente del municipio a 1,0 Kms. aproximadamente del casco urbano de Pamplona a margen izquierda y derecha de la vía sentido Pamplona-Cúcuta, de donde se parte por camino de herradura por espacio de 10 minutos se llega a los linderos del predio.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
30.000,00 m²
- **ÁREA REQUERIDA:**
20.290,43 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
0,00 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
9.709,57 m²

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



• ÁREA TOTAL REQUERIDA:

20.290,43 m²

Fuente: Ficha Predial PC-01-0009

6.3 LINDEROS:

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-2) Predio rural Rancho Quemado – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y Otros.	60,21
ORIENTE	(2-35) Predio rural El Dividive - Tulia Margarita Duarte de Mogollón y Otros.	359,83
SUR	(35-37) El Pedregal Alcaparral – Tor Lam Ltda.	62,32
OCCIDENTE	(37-1) Predio rural El Dividive - Tulia Margarita Duarte de Mogollón y Otros.	313,03

Fuente: Ficha Predial PC-01-0009

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona hasta el punto denominado Los Adioses, de donde se parte por camino de herradura por espacio de 10 minutos se llega a los linderos del predio.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

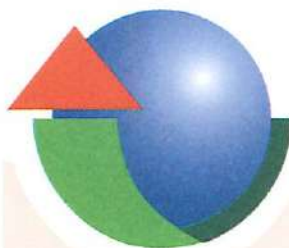
El predio cuenta con acueducto veredal y energía eléctrica.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	Silvopastoril, Remoción en masa	Agropecuaria	VIII	20.290,43

6.7 CONSTRUCCIONES:

No existen construcciones en el área requerida según Ficha Predial PC-01-0009



6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	Cerca en alambre de púas (4hilos)	ml	81,04	Bueno	2,0	30
2	Cerca electrica (2 hilos)	ml	70,60	Bueno	1,0	2

Fuente: Ficha Predial PC-01-0009 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Eucalipto $40 \leq D \leq 60$ cm	Un	17
Eucalipto $60 \leq D \leq 80$ cm	Un	21
Eucalipto ≤ 100 cm	Un	1
Curapi $20 \leq D \leq 40$ cm	Un	5

Fuente: Ficha Predial PC-01-0009

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

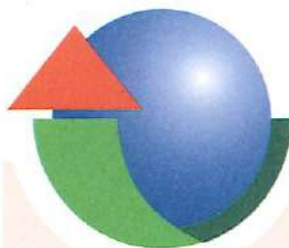
Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

INVESTIGACION DE MERCADO								
No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA.	AREA M2			
1	Parcela	Finca de Diego parada 7°23'12.88" 72°39'5.77" Vda Sabaneta Alta	\$ 500.000.000	8,00	80,00	Cuenta con una casa de bareque aprox. de 80 m2 en muy mal estado - terreno escarpado	Patrocinio Ochoa Leal -encargado	3125102864
2	Parcela	7°23'19.28" 72°38'9.92" Vda Alcaparral	\$ 500.000.000	8,00		Por la via que hacia Pamplonita. Parte del terreno plana.	Luis Alfonso Rubio	3114404370/3152121046
3	Parcela	Parcela sobre la via 7°25'35,25" N 72°37'15,43" O	\$ 120.000.000	1,50	85,00	Sector el Reposo Vereda Hojancha	Jose Delgado	3125548452

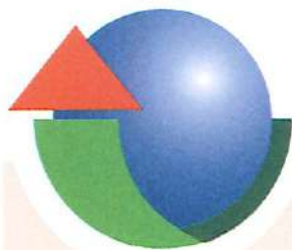
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA															
ANÁLISIS ESTADÍSTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)															
ITEM	NOMBRE O UBICACION GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/O MEJORAS		TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE		FOTOGRAFIA	
					Area m2	Valor		Area Ha	Valor						
						Unitario	Total		Total	Valor/Ha.					VM2
1	Finca de Diego Parada 7°23' 0.29" 72°59' 51.77" Vía Sabana Alta	\$ 500.000.000	5%	\$ 475.000.000,00	80	\$ 5.937,50	\$ 10.245.000,00	8	\$ 494.750.000,00	\$ 58.394.240,00	\$ 5.839,42	Construcción una casa de bloque aprox. de 60 m2 en muy mal estado - terreno escarpado	Patrocinio Ochoa Linares	30512884	
2	7°23' 5.28" 72°59' 59.92" Vía Alcapurí	\$ 500.000.000	5%	\$ 475.000.000,00				8	\$ 475.000.000,00	\$ 58.375.000,00	\$ 5.837,50	Por la vía que hacia Pamplona. Parte del terreno plana	Luis Alfonso Rubio	314404310315 20043	
3	Parcela sobre la vía 7°25' 35.25" N 72°57' 5.40" O	\$ 20.000.000	5%	\$ 19.000.000,00	65	\$ 162,14	\$ 15.259.690,00	15	\$ 97.670.000,00	\$ 65.165.540,00	\$ 6.511,35	Sector el Reposo Vereda Hojaneta	Jose Delgado	302543482	
VALOR ADOPTADO \$ 6.100 m²									PROMEDIO	\$ 60.890.926,67	\$ 6.089,09				
									DESIACIÓN ESTÁNDAR	\$ 3.738.9144	\$ 373,81				
									COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,94%	6,94%				
									LÍMITE SUPERIOR	\$ 64.559.089,11	\$ 6.459,91				
									LÍMITE INFERIOR	\$ 57.022.765,23	\$ 5.702,28				

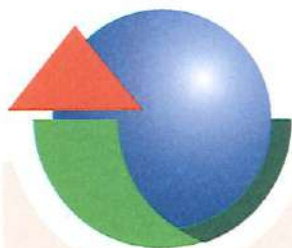
Para las construcciones existentes en las muestras se estimó el costo en que se incurrió para su construcción determinando el valor de reposición a nuevo de acuerdo a sus características constructivas (valor m² de vivienda media baja, tomado de la revista Construíformes 160) y depreciándolas por edad y estado de conservación.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Casa 1	80	70	114,29%	4,5	105,40%	\$ 1.280.758	\$ 1.349.892	-\$69.134	\$ 128.076
Casa 3	100	70	142,86%	3,5	148,27%	\$ 1.280.758	\$ 1.899.038	-\$618.280	\$ 192.114

Nota: Teniendo en cuenta que las construcciones de las ofertas consultadas ya cumplieron su vida útil, a estas se le asigna un valor de salvamento con base en su estado de conservación. En tal sentido se tiene que para la oferta 1 se adopta como valor de salvamento un 10% del valor de reposición a nuevo y para la oferta 3 se adopta como valor de salvamento un 15% del valor de reposición a nuevo, pues aún se encuentra ocupado.

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de \$ 6.100 m².



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Revista Construdata Edición 191 de junio - agosto de 2.019), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

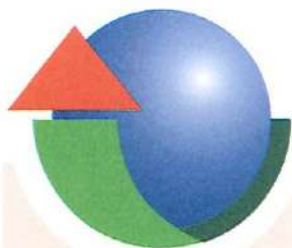
Construcción Anexa CA1:

Cerca divisoria poste de madera y 4 hilos de alambre de pua.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,013	\$ 159.755,00	\$ 2.076,82	94	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,27	\$ 18.290,00	\$ 4.938,30	49	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,013	\$ 2.900,00	\$ 37,70	137	Construdata
VARA DE ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	\$ 7.130,00	\$ 3.778,90	121	Construdata
COSTOS DIRECTOS				\$ 10.831,72		
COSTOS INDIRECTOS		15%		\$ 1.624,76		
VALOR UNITARIO	M			\$ 12.456,47		

Construcción Anexa CA2:

Cerca electrica - 2 hilos de alambre liso galvanizado						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PG	REVISTA
TENSOR 1/2 PARA GUAYA GALVANIZADO	un	0,20	\$ 6.280,00	\$ 1.256,00	112	Construdata
ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18	kg	0,10	\$ 8.650,00	\$ 865,00	77	Construdata
AISLADOR TIPO PIN ESPIGO 15KV ANSI 55-5	un	0,40	\$ 18.300,00	\$ 7.320,00	111	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	0,010	\$ 2.900,00	\$ 29,00	137	Construdata
VARA DE ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	\$ 7.130,00	\$ 3.778,90	121	Construdata
HORA CUADRILLA FF ELECT. - PREST.	hc	0,25	\$ 28.469,00	\$ 7.117,25	50	Construdata
COSTOS DIRECTOS				\$ 20.366,15		
COSTOS INDIRECTOS		15%		\$ 3.054,92		
VALOR UNITARIO	M			\$ 23.421,07		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA1	30	30	100,00%	2,0	100,15%	\$ 12.456,47	\$12.475,15	\$2.491,29	\$ 2.500,00
CA2	2	30	6,67%	1,0	3,55%	\$ 23.421,07	\$831,45	\$22.589,62	\$ 22.600,00

Nota: Como valor de la cerca de alambre de púa, teniendo en cuenta que ya cumplió su vida útil, y que se encuentra en pie y cumpliendo su función se toma un valor de salvamento del 20% del valor de reposición.

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación. (Ver anexo 2).

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Eucalipto 40<= D<=60 cm	Un	17	\$ 95.000,00
Eucalipto 60<= D<=80 cm	Un	21	\$ 230.000,00
Eucalipto <= 100 cm	Un	1	\$ 455.000,00
Curapi 20<= D<=40 cm	Un	5	\$ 18.000,00



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



113

13. CONSIDERACIONES GENERALES

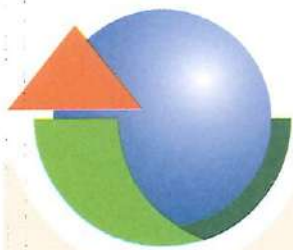
Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

Los análisis de precios unitarios y cantidades de obra de las construcciones anexas, se realizaron según lo observado y medidas tomadas en la visita realizada al predio.

El desarrollo de la zona en su entorno inmediato es Agrosilvopastoril, en un área de pendientes abruptas con alto riesgo de remoción en masa.

El valor del predio se obtiene por investigación del mercado del sector, teniéndose en cuenta los factores relevantes como ubicación, usos, accesibilidad, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

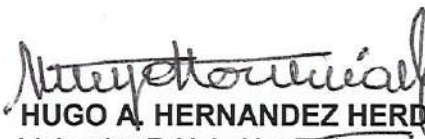


14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	20.290,43	\$ 6.100,00	\$ 123.771.623,00
SUB-TOTAL				\$ 123.771.623,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cerca en alambre	ml	81,04	\$ 2.500,00	\$ 202.600,00
Cerca electrica	ml	70,60	\$ 22.600,00	\$ 1.595.560,00
SUB-TOTAL				\$ 1.798.160,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Eucalipto 40<= D<=60 cm	Un	17	\$ 95.000,00	\$ 1.615.000,00
Eucalipto 60<= D<=80 cm	Un	21	\$ 230.000,00	\$ 4.830.000,00
Eucalipto <= 100 cm	Un	1	\$ 455.000,00	\$ 455.000,00
Curapi 20<= D<=40 cm	Un	5	\$ 18.000,00	\$ 90.000,00
SUB-TOTAL				\$ 6.990.000,00
TOTAL				\$ 132.559.783,00

SON CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS. M.CTE.


ELEONORA BARRERA CANDICA
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.
Representante legal


HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
Valuador R.N.A. No. 781
Registro Abierto de Avaluadores.
AVAL-13245032.


CARLOS J. ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
Valuador R.N.A. No. 1811
R.A.A. AVAL-13445255.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortes.com.co
www.lonjanortes.com.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-01-0009



AREA REQUERIDA



AREA REQUERIDA



CURAPI - EUCALIPTOS



CERCA EN ALAMBRE PUA

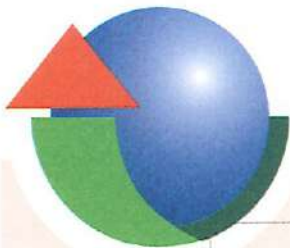


CERCA ELECTRICA



CERCA ELECTRICA

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



116

	
CERCA ELECTRICA	AREA REQUERIDA
	
AREA REQUERIDA	ESPECIES EUCALIPTO

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



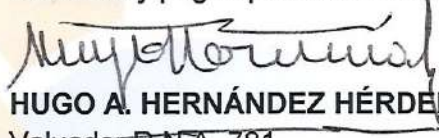
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.


HUGO A. HERNÁNDEZ HÉRDENES
Valuador R.N.A. 781
R.A.A. AVAL - 13245032



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ALCALDÍA DE PAMPLONA
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

Pamplona, 7 de febrero de 2018.

Oficio SPM-025 -2018

Señor
SANTIAGO ERANS PIQUERAS
Representante Legal SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.
TEL. 7442320
Calle 99 N° 14-49 Edificio Torre EAR piso 4
Bogotá-Colombia

Cordial saludo.

En atención al oficio radicado 2244 de 2017 0216 de 2018 éste despacho se permite dar a conocer los usos de suelo recomendado y zonificación ambiental de los predios referenciados anexos en la solicitud, según información del PBOT del Municipio de Pamplona.

USOS DE SUELO

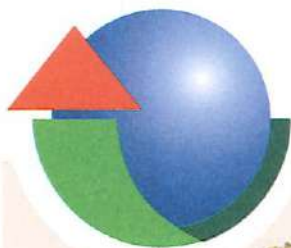
ZONAS DE EXPANSION (ZE): Está constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Plan Básico de Ordenamiento, según lo determinen los programas de ejecución. La determinación es éste suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento del Municipio y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres y parques y equipamiento colectivo de interés público y social. Dentro de la categoría de suelo de expansión urbana podrán incluirse áreas de desarrollo concertado a través de procesos que definan la convivencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas. Para la selección de estas zonas se realizó un análisis de los factores topográficos (mapa de pendientes), geológicos (Estratigrafía y estructural), geomorfológicos y fundamento en las zonas de riesgo del casco urbano y de susceptibilidad a amenazas a nivel rural, determinando la ubicación de cada una de estas según el mapa N° 25 de uso propuesto del suelo, con sus respectivas restricciones.

ZONA DE EXPANSIÓN - SECTOR 1 (ZE-1)

Sector ubicado cerca de la curva de los adioses como se muestra en el plano de uso propuesto del suelo ver mapa N° 25, el cual se caracteriza por tener una topografía con pendientes pronunciadas. Geológicamente la zona se caracteriza por rocas sedimentarias tipo lodolitas y calizas altamente fracturadas y diaclasadas por la fuerte tectónica de la zona representada por la falla los adioses, el área se caracteriza por presentar fenómenos de remoción tipo deslizamientos y señales de

Alcalde de Pamplona 2016-2019
Carrera 5 Calle 5 Esquina Palacio Municipal Párrafo 2 8621095
Email: alcalde@pamplona-nortesantander.gov.co

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57(7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE ENRIQUETA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS

replación, el nivel freático es alto y dentro de la zona se encuentran zonas de descarga, representando en pequeños nacimientos que son encausados a través de alcantarillas. Cualquier proceso de urbanismo y de infraestructura en este sector está limitado por estudios geotécnicos detallados que suministren información base, para realizar los cálculos y diseños respectivos.

• AREAS SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistemas:

→ Uso principal.

Usos silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

→ Usos compatibles.

Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo de para el desarrollo del uso principal.

→ Usos condicionados.

Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.

→ Usos prohibidos.

Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

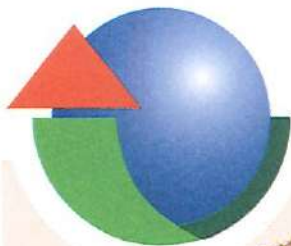
• CORREDORES VIALES.

Son las áreas aledañas a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferente al uso principal de las zonas respectivas, que se localizan a partir de un kilómetro del perímetro urbano de las cabeceras municipales. Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en las cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

- ✓ Ancho de la franja: 200 metros.
- ✓ Aislamiento Ambiental: 15 metros a partir del borde de la vía.

Lonja de Propiedad Raíz - 2015 - 2016
Carrera 5 Calle 83 Edificio Raíz de la Universidad NISN T. 3212.001
Email: lonja@lonjanortesana.org.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAIPALONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

Los suelos próximos a las vías sólo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro del Plan de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

Usos Del Suelo En Este Tipo De Sistemas.

Uso principal.

Servicios de ruta, paradores, restaurantes y estacionamientos.

Usos Compatibles.

Centros de acopio de productos agrícolas, centro de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclovías, y centros recreacionales.

Usos Condicionados.

Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicio y terminales de transporte de pasajeros y carga.

Usos Prohibidos.

Industria, minería, y parcelaciones.

• RONDAS DE NACIENTES Y QUEBRADAS

Áreas que de acuerdo con la ley corresponden a aquellas ubicadas 30 m al lado y lado de las fuentes hídricas superficiales y 100 m a la redonda de los nacimientos.

→ Uso principal.

Conservación de suelos y recursos asociados.

→ Usos Compatibles.

Recreación competitiva, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

→ Usos condicionados.

Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos secundarios del bosque, recreación y ecoturismo.

→ Usos prohibidos.

Agropecuarias, agroindustriales, urbanísticos, minería, institucional y actividades tales como caza, pesca, tala, quemados y cualquier otra que pueda alterar el medio natural.

ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

Son área susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material

Alcalde de Paipalona 2016 - 2018
Carrera 3 Calle 5 Bloque Palencia (Alcalde) PBX 7 5032401
Email: alcalde@paipalona-nortedesantander.gov.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (320) 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAERLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

Uso principal: Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

Uso compatible: Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Uso condicionado: Silvicultura, silvoagropecuarias, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

Uso prohibido: Agropecuario intensivo o mecanizado, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

CODIGO	DIRECCION	FMI	uso de suelo
5451800030000000010012000000000	ALCAPARRAL	272-13010	silvopastoril-remoción en masa
5451800030000000010012000000000	LA RESERVA ALCAPARRAL	272-26474	silvopastoril-remoción en masa
5451800030000000010063000000000	EL PLAN ALCAPARRAL	272-28248	silvopastoril-remoción en masa
5451800030000000010189000000000	PREDIO RURAL EL LINDO	272-26488	silvopastoril-remoción en masa
5451800030000000010083000000000	PANTOJA ALCAPARRAL	272-13646	silvopastoril-remoción en masa
5451800030000000010094000000000	PREDIO RURAL EL DIVIDIVE	272-26488	silvopastoril-remoción en masa
5451800030000000010129000000000	EL PEDREGAL ALCAPARRAL	272-4203	silvopastoril-remoción en masa. Zona de expansión urbana
5451800030000000010157000000000	LOTE PEDREGAL	272-39488	silvopastoril-corredor vial- remoción en masa. Zona de expansión urbana

Alcaldía de Paerlona 2015 - 2018
Carrera 8 Calle 8 Edificio Formas Administrativas T. 8912 000
Email: ALCA@paerlona.nortesantander.gov.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57(320) 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS

545180003000000010150000000000	LOTE LA BOMBA	272-31998	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180101000002970001000000000	VIA PAMPLONA /CUC LOS ADIOS	272-35130	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180003000000010153000000000	LOTE EL PEDREGAL ALCAPARRAL	272-37449	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana.
545180003000000010179000000000	LOTE ALCAPARRAL	272-37441	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180003000000010186000000000	LOTE ALCAPARRAL	272-37549	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180003000000010163000000000	LOTE ALCAPARRAL	272-40949	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa
545180003000000010125000000000	PREDIO RURAL "UN LOTE"	272-42063	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180003000000010168000000000	PREDIO RURAL LOTE No 1	272-44109	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana
545180003000000010139000000000	PREDIO RURAL LOTE No 2	272_44110	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa. Zona de expansión urbana.
545180002000000002004600000000	LA MINA CHICHIRA	272-171	silvopastoril- remocion en masa rondas nacientes quebradas. Afectado por rondas del río Pamplonita y Q. los Cerezos.
545180002000000002005600000000	LAS DELCIAS CHICHIRA	272-143	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa-rondas nacientes quebradas. Afectado por rondas del río Pamplonita y Q. los Cerezos.
545180002000000002005800000000	EL TEJAR CHICHIRA	272-10301	silvopastoril- corredor vial- remocion en masa-rondas nacientes quebradas. Afectado por rondas del río Pamplonita

Alcaldía de Pamplona 2019-2028
Correio 3 Calle 25B Sur Pamplona (Norte de Santander) / P.N.T. 5530010
Email: alajdia@pamplona-nortedesantander.gov.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



17.2 Anexo 2 Revista Construinformes # 160, Tomada como base para la depreciación de las construcciones de las ofertas de mercado.

COSTO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION				
	UNIFAMILIAR			
	MEDIA BAJA	MEDIA MEDIA	MEDIA ALTA	ALTA
COSTO DIRECTO				
Actual	\$929.226,01	\$993.562,41	\$1.149.434,95	\$1.736.474,24
Incremento de costos	\$9.909,39	\$10.554,97	\$12.337,27	\$18.636,16
Costo directo futuro	\$939.144,40	\$993.597,38	\$1.161.772,21	\$1.755.112,39
COSTOS INDIRECTOS				
Impuesto construcción	\$10.024,58	\$12.589,89	\$15.100,88	\$19.156,47
Conexión servicios:				
Acueducto	\$203,43	\$114,85	\$80,80	\$17,69
Energía	\$2.756,31	\$1.556,09	\$825,13	\$236,74
Honorarios	\$147.498,81	\$157.042,11	\$100.560,01	\$277.307,78
Total costos indirectos	\$160.421,14	\$171.302,92	\$196.645,91	\$296.720,98
TOTAL COSTO CONSTRUCCION	\$1.099.565,54	\$1.165.240,30	\$1.358.418,13	\$2.051.833,06
COSTOS GENERALES				
Gastos generales	\$54.678,28	\$59.252,02	\$68.070,91	\$102.591,85
Costos de ventas:				
Comisiones	\$55.988,86	\$59.536,24	\$65.705,33	\$105.306,74
Publicidad	\$9.321,44	\$9.099,37	\$11.217,72	\$17.351,12
Legales	\$24.261,75	\$25.842,37	\$30.208,08	\$45.832,92
Total costos ventas	\$89.591,86	\$95.417,99	\$111.530,13	\$168.490,79
Total costos generales	\$144.280,14	\$153.690,00	\$179.601,04	\$271.282,44
COSTO EDIFICACION SIN CF	\$1.237.825,67	\$1.318.930,31	\$1.541.019,17	\$2.322.915,60
COSTOS FINANCIEROS (70 % C.T.EDIF.)	\$42.932,56	\$45.745,26	\$53.448,51	\$80.557,71
COSTO TOTAL EDIFICACION	\$1.280.758,23	\$1.364.675,57	\$1.594.467,68	\$2.403.473,31
No incluye valor del lote				
COSTO MANO DE OBRA	\$243.095,60	\$302.264,47	\$386.897,24	\$531.281,90
OBSERVACIONES:				
No de viviendas	60 unidades	20 unidades	10 unidades	1 unidad
Tiempo construcción	6 meses	8 meses	5 meses	6 meses
financiación	8 meses	6 meses	3 meses	7 meses
Personal obra:				
Residente	Si	Si	Si	No
Almacenista	Si	Si	Si	Si
Celador Nocturno	Si	Si	Si	Si

CONSTRUINFORMES No 160
abril 1 - mayo 30 2.018- Avenida 1a No 20-51 Torre 16, Apt 503 Conjunto La reserva de San Luis Tel 310-5818438
Página No 67

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



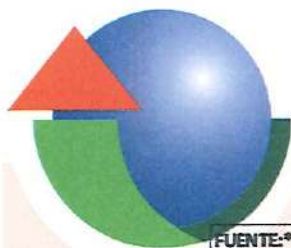
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17.3 Anexo 3 Cultivos y especies

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA.						
AÑO 2018						
	Período : Un año					
	Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea					
	Especies: Arboles maderables					
CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNIT (\$)	V/TOTAL \$	FUENTE - PG - FILA	
1. COSTOS DIRECTOS						
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.						
Planteo y ahoyado	Jornal	10	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004	
Transporte menor de plántulas	Jornal	4	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004	
Aporte de materia organica	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004	
Siembra	Jornal	5	\$ 30.000,00	\$ 150.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004	
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004	
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	\$ 30.000,00	\$ 1.800.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004	
Subtotal Mano de Obra	Jornal	85		\$ 2.550.000,00		
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO						
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	\$ 500,00	\$ 583.500,00	FUENTE*	
Abono organico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO	
Cal Dolomita 50 grs. Planta (B. 50 kg)	bto	12,00	\$ 12.667,00	\$ 152.004,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 15	
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	\$ 13.880,00	\$ 323.959,20	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO	
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	\$ 6.000,00	\$ 42.000,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61	
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO						
Abono organico un kilo por plantula.	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO	
Insecticidas Latigo Ec	Lt	3	\$ 58.167,00	\$ 174.501,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 60	
Total insumos Establecimiento y Mantenimiento				\$ 2.278.417,20		
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				\$ 4.828.417,20		
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				\$ 4.346		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

FUENTE:* Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14.000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto Norte de Santander, valor planta \$500.



Los valores de los insumos Abono Organico (fosfoabono) y Roca Fosforica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono organico es de \$429.500 = bulto de 50 Kg a \$ 21.475 y la tonelada de Roca Fosforica a \$ 277.600 = bulto de 50 Kg a \$ 13.880.

Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lorsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletín del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dane 2018

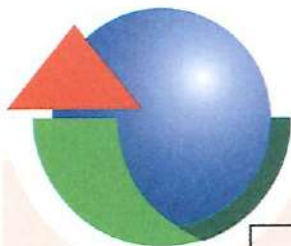
Los arboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de de mantenimiento \$4.346

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Cúcuta N. de S. Tel 572 8641

Información secundaria: Nombres científicos propiedades físicas, propiedades mecánicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación. Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promoción de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carare - Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUIA DE CUBICACION DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y La UNION EUROPEA.



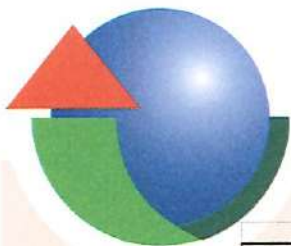
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS NOBLES			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera noble 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 27.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 8.100,00	\$ 89.100,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 810,00	\$ 8.910,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 169.202,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 67.680,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 236.883,26
Precio de venta m3 en deposito maderas nobles	11	\$ 27.000,00	\$ 297.000,00
Valor m3 en pie			\$ 60.116,74
VALOR ADOPTADO MADERAS NOBLES			\$ 60.000,00

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS DURAS			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera dura 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 32.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 9.600,00	\$ 105.600,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 960,00	\$ 10.560,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 187.352,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 74.940,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 262.293,26
Precio de venta m3 en deposito maderas duras	11,00	\$ 32.000,00	\$ 352.000,00
Valor m3 en pie			\$ 89.706,74
VALOR ADOPTADO DURAS			\$ 90.000,00

Los valor de compra por el deposito es de \$ 27.000 para banco de maderas nobles y \$32.000 para maderas duras denominadas ordinarias, estos valores fueron suministradas por Maderas Cucuta Av. 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Propietario Eduardo Vera Tel 572 8641. Nota*: Banco de ,10*,30*3.00 mts = 11 bancos por m3.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



MADERAS DURAS

$$VOL = (DAP)^2 \times \pi / 4 \times hc \times cf$$

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 7.917	\$ 22.266	\$ 47.501	\$ 86.590

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 142.503	\$ 218.208	\$ 316.673	\$ 440.869	\$ 593.762

NOTA Para el DAP=0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diámetro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórico (conicidad) - 70%

MADERAS DURAS

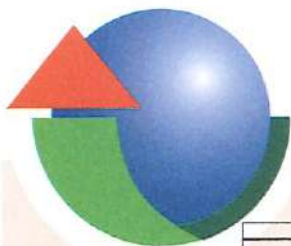
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	\$ 6.000	\$ 28.000	\$ 95.000	\$ 230.000	\$ 455.000

NOTA 1: Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

NOTA 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms.

NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO
Abarco	<i>Cariniana pyriformis</i>	0,68
Acacia	<i>Acacia melanoxylon</i>	0,60
Arrayán, Cinaro	<i>Myrcianthes leucocarpa</i>	0,70
Bambu	<i>Bambusa vulgaris</i>	0,65
Campanario	no existe con ese nombre común	
Cañaguate	<i>Tecoma Spectabilis</i>	0,50
Caña brava	<i>Gynerium sagittatum</i>	0,68
Carbonero	<i>Abarema jupumba</i>	0,77
Campanario	<i>Cymbalaria muralis</i>	0,75
Cedro Macho	<i>Junglans neotropica</i>	0,60
Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	0,65
Chocho	<i>Lipinus mutabilis</i>	0,72
Coco Cristal	<i>Prunus serotina</i>	0,98
Coco mono	<i>Prunus serotina</i>	0,97
Cuji, trupillo	<i>Prunus serotina</i>	0,70
Cucano	<i>Hedychium coronarium</i>	0,65
Cucharo	<i>Myrsine gulanensis</i>	0,65
Dinde tierra fría, Dividivi	<i>Cesalpinia espinosa</i>	0,70
Eucalipto	<i>Prunus serotina</i>	0,60
Encenillo	<i>Weinmannia tomentosa</i>	0,70
Gallinero	<i>Pithecellobium dulce</i>	0,65
Guadua	<i>Guadua angustifolia</i>	0,75
Guayacán Hobo	<i>Prunus serotina</i>	1,03
Igua, Nauno, cedro amarillo	<i>Prunus serotina</i>	0,60
Lechoso, leche perra	<i>Heliconia tomentosa</i>	0,9
Mancoro	<i>Prunus serotina</i>	0,75
Matamorro, cajeto	<i>Eltharoxylum subflavesans</i>	0,62
Nim, Neem	<i>Prunus serotina</i>	0,60
Oiti	<i>Prosopis juliflora</i>	0,7
Punte	<i>Minquartha gulanensis</i>	0,94
Roble	<i>Prunus serotina</i>	0,97
Sapan	<i>Prunus serotina</i>	0,96
Sururo	<i>Mimosa popayanensis</i>	0,70
Trompillo	<i>Guarea guidonia</i>	0,60
Yatago, nacedero, cajeto	<i>Trichanthera gigantea</i>	0,70

MADERAS DURAS: Peso específico entre 0,6 y 0,9 grs/cm³



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

MADERAS NOBLES

$$VOL = (DAP)^2 \times \pi / 4 \times hc \times cf$$

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESULTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,5
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 5.778	\$ 11.844	\$ 31.667	\$ 57.727
DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	1,00
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 95.002	\$ 145.472	\$ 211.116	\$ 298.912	\$ 395.842

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESULTADOS

DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	1,00
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 95.002	\$ 145.472	\$ 211.116	\$ 298.912	\$ 395.842

NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diámetro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórico (conicidad) = 70%

VALORES ADOPTADOS

RANGO DIAMETRO VALORES ADOPTADOS	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80m	d=0,80m - 1,00m
	\$ 5.000	\$ 12.000	\$ 63.000	\$ 153.000	\$ 303.000

Nota 1: Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan trazoado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

Nota 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms.

NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHORO
Acacia forrajera, Leucaena	Leucaena leucocephala	0,50 a 0,60
Aliso	Pinus acuminata	0,40
Arenillo	Catechuma elstonii	0,58
Alcaparro	Sesuvium portulacastrum	0,52
Acetate, Acetate maria,	Calophyllum brasiliense	0,51
Agave tequilana	Agave tequilana	0,42
Almendron	Bertholletia excelsa	0,52
Amarillo Cedro amarillo, Igámarillo	Albizia guachapile	0,56
Bato	Ochroma lagopus	0,13
Bato	Erythrina edulis	0,44
Calento	Chrysophyllum molle	0,52
Caracoli	Agave tequilana	0,44
Carahuto	Cordia grandis	0,4
Cedro rosado	Cordia alliodora	0,48
Celba brava	Cordia pentandra	0,25
Cerezo	Prunus serotina	0,65
Coronilla	Piper aurum	0,40
Cipres	Cupressus lusitanica	0,44
Curupacho, Aguacatillo	Persea esculenta	0,43
Lurapi	Sapium haematodesperum	0,44
Dinde tierra fría	Cesalpinia spinosa	0,45
Eljollo, Tambor	Schizolobium parahybum	0,41
Guacimo	Guaruma ulmifolia	0,40
Guanday	Passiflora guianensis	0,54
Guano	Inga edulis	0,30
Guarumo o yarumo	Coccoloba peltata	0,15
Higueron, ficus, ficus	Ficus lucidissima	0,30
Ipilipina		
Hojitas rojas Flamboyán	Delonix regia	0,05
Acacia roja		
Laurel	Onitza sp	0,55
Leucaena	Leucaena leucocephala	0,54
Molina	Simulium triseriale	0,45
Minique	no existe con ese nombre	N. A.
Moringa	Moringa oleifera	0,50
Nim, Neem	Azadirachta indica	0,60
Oreiro	Enterolobium ciliolatum	0,40
Pardillo negro cafetero	Cordia alliodora	0,46
Pardillo blanco, sanalete	Cordia alliodora	0,40
Pino patula	Pinus patula	0,43
Perillo	Coumva macrocarpa	0,55
Reite	Fretilium clusoides	0,50
Saman	Platanus saman	0,50
Sauce	Salix humboldtii	0,55
Sauce Toro	Salix humboldtii	0,52
Sauce, sauce floron	Salix humboldtii	0,40
Tampaco o Copey	Clusia multiflora	0,40
Totoco, tota, Manzana de playa	Crotona topta	0,55
Urabo, ocobo, flor morado, Cañaguate	Tabebuia roseae	0,60
Uraban	Fraxinus chinensis	0,50
Uvo, Caucho sabanero, Caucho higueron, Lechero	Ficus santonis Var. Bogotensis	0,58
Tachuelo	Xanthoxylum rhoifolium	0,60

MADERAS NOBLES: costo específico entre 0,12 y 0,60 \$/cm³

MADERAS NOBLES : peso específico entre 0,13 y 0,60 grs/cm3



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



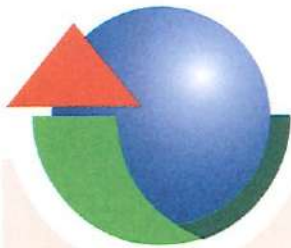
17.4 Anexo 4 Cotizaciones

 FOSFONORTE S.A.	MANUAL DE PROCESOS OPERATIVOS		MPO-01-F-01-4	
	GESTIÓN COMERCIAL		FECHA 10/01/2018	VERSIÓN 3
	GESTIÓN COMERCIAL		Página 1 de 1	

COTIZACION	No.: 0062
-------------------	------------------

FECHA:	02-nov-18											
CLIENTE:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SDR Y ARAUCA			C.C. O NIT:								
CONTACTO:	MARCELA											
TELEFONO:												
DIRECCION:												
CIUDAD:	CUCUTA											
PRODUCTO	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL							
	BULTOS	TONELADA	BULTO	TONELADA								
ROCA FOSFORICA TIPO FOSFOABONO 25%		1		\$ 277,600	\$ 0	\$ 277,600						
FOSFOABONO ORGANOMINERAL		1		429500		\$ 429,500						
SUBTOTAL					\$ 0	\$ 707,100						
DESCUENTO					\$ 0	\$ 0						
TOTAL A PAGAR					\$ 0	\$ 707,100						
OBSERVACIONES												
ELABORADO POR												
NOMBRE	CELULAR		FIJO		E-MAIL							
VANESSA MELO	310-806-5239		5780791		ventas@fosfonorte.com							
REVISADO POR:												
PERIODO DE VALIDEZ DE LA COTIZACION : 15 DÍAS												

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortes.com
www.lonjanortes.com
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



DEMACU
DEPOSITO DE MADERAS CUCUTA
Compra y Venta de toda clase de Madera
Elaboramos Techos, Mezanines, Cielos Rasos, Molduras, Tableros, Estibas, Huacales y
Formaletas para Construcción.

San José de Cúcuta, 01 de agosto de 2018.

Ingeniero
HUGO HERNANDEZ
Cúcuta

Asunto: Precio de compra

Respetuoso saludo.

Por medio de la presente informo los siguiente precios de compra:

- Banco madera dura \$32.000
- Banco madera noble \$27.000

Valor por M3 madera dura.....\$352.000

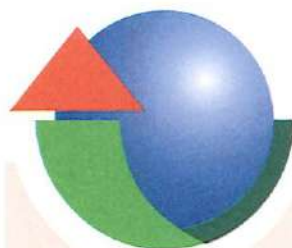
Valor por M3 madera noble..... \$297.000

MARVI ALEXANDRA VERA SAENZ
Representante Legal

Av.9 N° 4-45 Telefon: 5728641 - 5725656
e-mail: maderas_cucuta@yahoo.es
Cúcuta, Colombia

Marvi Alexandra Vera Sáenz. - Régimen Común - Nit.60.393.953-8

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



132



R6

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	23	Córdoba	001	Montería	Jornal agrícola, sin alimentación	25,333
2018	Marzo	17	Caldas	488	Nelra	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	41	Huila	001	Nelra	Jornal agrícola, sin alimentación	33,333
2018	Marzo	54	Norte de Santander	498	Ocaría	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33,667
2018	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	66	Risaralda	001	Pereira	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000
2018	Marzo	68	Santander	547	Piedecuesta	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	19	Cauca	548	Piendamé	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	41	Huila	551	Pitalito	Jornal agrícola, sin alimentación	30,667
2018	Marzo	19	Cauca	001	Popayán	Jornal agrícola, sin alimentación	18,333
2018	Marzo	50	Meta	573	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	49	Cesar	493	Quinto Simo	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Biocel Foliar, 250 centímetros cúbicos (continuación)			Cal Agrícola, 50 kilogramos (continuación)		
Pamplona (Norte de Santander)	33.333	2,0	El Santuario (Antioquia)	7.475	2,4
Silos (Norte de Santander)	31.333	-4,1	Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	10.352	-0,7
Biozyme Tf, 1 litro			Guarne (Antioquia)	9.100	10,5
Córdoba (Nariño)	80.667	0,0	Palmita (Valle del Cauca)	8.233	0,0
Ipiales (Nariño)	83.483	-0,2	Pasca (Cundinamarca)	12.500	0,0
La Unión (Nariño)	85.667	0,0	Piendamó (Cauca)	7.975	-0,3
Pasto (Nariño)	81.588	1,4	Rionegro (Antioquia)	8.250	0,0
Pupiales (Nariño)	86.480	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	7.875	-1,3
Sibundoy (Putumayo)	84.500	0,0	Santander de Quilichao (Cauca)	9.500	1,8
Túquerres (Nariño)	83.250	-1,5	Sibaté (Cundinamarca)	13.133	-2,7
Biozyme Tf, 225 centímetros cúbicos			Cal dolomita 57-35, 50 kilogramos		
Córdoba (Nariño)	21.625	-1,1	Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	11.175	-0,4
Ipiales (Nariño)	22.129	-0,1	Palmita (Valle del Cauca)	9.933	0,0
Pasto (Nariño)	21.500	-0,5	Santander de Quilichao (Cauca)	11.167	0,0
Pupiales (Nariño)	22.320	0,0	Cal dolomita 70-25, 50 kilogramos		
Sibundoy (Putumayo)	22.375	-1,1	Abejorral (Antioquia)	9.520	0,4
Túquerres (Nariño)	23.333	0,0	El Santuario (Antioquia)	7.500	-0,4
Boroliq SL, 1 litro			Penol (Antioquia)	7.333	-2,2
Marinilla (Antioquia)	20.225	-1,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	8.200	-1,6
Palmita (Valle del Cauca)	20.900	-3,9	Sibaté (Cundinamarca)	8.000	-0,2
Pasto (Nariño)	21.167	0,8	Cal dolomita, 50 kilogramos		
Pupiales (Nariño)	21.100	-0,2	Belén de Umbria (Risaralda)	11.857	5,1
Roldanillo (Valle del Cauca)	21.567	0,1	Chaparral (Tolima)	8.500	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	21.367	1,9	El Rosal (Cundinamarca)	7.567	0,0
Túquerres (Nariño)	19.875	0,0	Facatativá (Cundinamarca)	7.500	2,5
Borozinco Foliar, 1 litro			Fresno (Tolima)	8.167	0,0
Algeciras (Huila)	20.000	0,0	Granada (Meta)	9.875	2,9
Belén (Boyacá)	21.067	n.d.	Guática (Risaralda)	11.833	-1,4
Cartago (Valle del Cauca)	22.204	2,1	Libano (Tolima)	8.400	2,4
Chiquinquirá (Boyacá)	20.500	-2,4	Perreño (Risaralda)	8.825	0,0
Espinal (Tolima)	19.600	-1,7	Pitalito (Huila)	7.733	5,2
La Plata (Huila)	18.925	-0,7	Riosucio (Caldas)	10.667	0,3
Marinilla (Antioquia)	20.220	-0,2	San Gil (Santander)	12.667	-9,5
Netiva (Huila)	18.267	4,6	Subachoque (Cundinamarca)	7.567	0,0
Pasto (Nariño)	19.275	3,4	Toca (Boyacá)	8.767	-2,6
Pitalito (Huila)	18.600	-5,1	Villavicencio (Meta)	9.525	0,0
Sogamoso (Boyacá)	21.700	n.d.	Callos granulado, 50 kilogramos		
Sutamarchán (Boyacá)	20.125	n.d.	Chiquinquirá (Boyacá)	37.440	1,8
Túquerres (Nariño)	21.333	3,2	Duitama (Boyacá)	36.800	n.d.
Valledupar (Cesar)	21.767	0,0	Pasca (Cundinamarca)	37.333	0,0
Ventanamada (Boyacá)	21.825	n.d.	Raminquí (Boyacá)	35.667	n.d.
Villanueva (Casanare)	21.825	0,9	Sibaté (Cundinamarca)	37.000	0,0
Cal Agrícola, 50 kilogramos			Toca (Boyacá)	34.267	n.d.
Barbosa (Antioquia)	10.167	-3,7	Ventanamada (Boyacá)	36.667	n.d.
Caucasia (Antioquia)	14.750	-1,7	Cerostress, 1 litro		
Cortito (Cauca)	10.667	0,0	Belén (Boyacá)	39.600	-1,3

INSUMOS AGRICOLAS

35



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 1 litro (continuación)			Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Cali (Valle del Cauca)	69.200	0,0	Chiquinquirá (Boyacá)	16.000	3,9
Cartago (Valle del Cauca)	64.977	0,0	Chitigá (Norte de Santander)	19.250	8,5
Chipoque (Cundinamarca)	63.333	1,1	Choconta (Cundinamarca)	16.667	n.d.
Chiquinquirá (Boyacá)	56.329	-1,0	El Carmen de Viboral (Antioquia)	15.463	0,0
Chitigá (Norte de Santander)	59.800	-0,7	El Santuario (Antioquia)	15.000	0,0
Choachi (Cundinamarca)	60.667	1,7	Entrerrios (Antioquia)	16.563	1,0
Chocontá (Cundinamarca)	57.333	n.d.	Fusagasugá (Cundinamarca)	16.000	0,0
Corinto (Cauca)	70.333	-7,5	Ibagué (Tolima)	17.167	4,0
Cúcuta (Norte de Santander)	56.833	0,0	Ipiales (Nariño)	16.300	-1,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	58.532	-0,1	La Unión (Nariño)	18.333	-0,9
El Santuario (Antioquia)	55.250	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	16.567	-1,5
Entrerrios (Antioquia)	58.450	0,1	Libano (Tolima)	17.433	-2,6
Facatativá (Cundinamarca)	57.267	-1,3	Marinilla (Antioquia)	15.373	-1,4
Fómeque (Cundinamarca)	63.333	-2,6	Medellín (Antioquia)	15.798	-0,5
Fusagasugá (Cundinamarca)	57.000	-1,7	Ocaña (Norte de Santander)	15.300	-0,8
Garzón (Huila)	58.767	5,3	Palmira (Valle del Cauca)	15.867	-1,0
Girón (Santander)	59.667	-0,6	Pampalona (Norte de Santander)	15.667	-2,1
Guame (Antioquia)	58.325	-0,5	Pasto (Nariño)	16.133	-1,0
Ibagué (Tolima)	62.975	-0,5	Peñol (Antioquia)	14.750	-1,7
Ipiales (Nariño)	62.571	0,0	Ramiriquí (Boyacá)	15.250	-1,6
La Ceja (Antioquia)	58.455	0,4	Samacá (Boyacá)	15.900	n.d.
Libano (Tolima)	62.667	-0,5	San Vicente Ferrer (Antioquia)	16.225	0,3
Marinilla (Antioquia)	56.283	-0,6	Santa Rosa de Osos (Antioquia)	16.733	n.d.
Medellín (Antioquia)	62.503	-0,1	Sibunday (Putumayo)	17.333	0,0
Ocaña (Norte de Santander)	57.500	0,4	Sogamoso (Boyacá)	17.800	-1,4
Pampalona (Norte de Santander)	58.167	0,0	Tibana (Boyacá)	16.333	0,0
Pasto (Nariño)	59.877	0,7	Tunja (Boyacá)	16.325	0,5
Peñol (Antioquia)	54.800	0,4	Túquerres (Nariño)	16.600	0,0
Pitalito (Huila)	57.267	0,0	Villapinzón (Cundinamarca)	15.000	-0,8
Popayán (Cauca)	58.000	-0,9	Yarumal (Antioquia)	16.730	n.d.
Ramiriquí (Boyacá)	56.750	n.d.			
Rionegro (Antioquia)	60.440	0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo		
Saldana (Tolima)	60.000	5,5	Abejorral (Antioquia)	5.050	n.d.
Samacá (Boyacá)	60.167	n.d.	Ábrego (Norte de Santander)	5.667	0,0
San Vicente Ferrer (Antioquia)	57.475	-0,2	Aguachica (Cesar)	5.700	1,3
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	58.000	-0,2	Aguazul (Casanare)	5.625	-0,7
Sibaté (Cundinamarca)	57.340	0,0	Agustín Codazzi (Cesar)	6.500	2,6
Sogamoso (Boyacá)	60.500	-1,3	Algeciras (Huila)	5.825	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	57.900	0,7	Andes (Antioquia)	5.697	-2,3
Tunja (Boyacá)	56.450	0,0	Anserma (Caldas)	5.433	0,0
Túquerres (Nariño)	62.300	0,0	Apia (Risaralda)	5.650	0,3
Villapinzón (Cundinamarca)	54.250	1,9	Armenia (Quindío)	5.198	-1,0
Yarumal (Antioquia)	59.387	-4,6	Barbosa (Antioquia)	5.425	3,9
			Barrancabermeja (Santander)	4.900	0,0
Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos			Barranquilla (Atlántico)	5.775	0,4
Ábrego (Norte de Santander)	16.700	1,8	Belén (Boyacá)	6.133	n.d.
Belén (Boyacá)	15.700	n.d.	Belén de Umbria (Risaralda)	5.538	0,2
Buesaco (Nariño)	17.333	-1,0	Bogotá, D. C.	5.714	0,7
Cajamarca (Tolima)	16.450	0,0	Bosconia (Cesar)	5.837	-1,3
Cáqueza (Cundinamarca)	17.333	0,0	Bucaramanga (Santander)	6.333	0,0
Chaparral (Tolima)	17.800	0,0	Buesaco (Nariño)	5.775	0,0



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.098-0

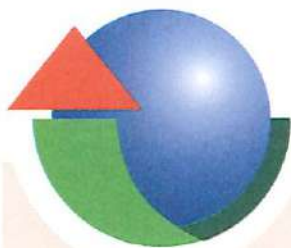


BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2.5% DP, 1 kilogramo (continuación)			Lorsban 2.5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
Cajamarca (Tolima)	5.300	0,0	La Ceca (Antioquia)	5.498	2,3
Cali (Valle del Cauca)	6.060	1,7	La Celia (Risaralda)	5.800	0,7
Cáqueza (Cundinamarca)	5.833	0,0	La Dorada (Caldas)	5.258	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	5.969	0,2	La Mesa (Cundinamarca)	6.440	0,6
Cartago (Valle del Cauca)	5.685	-0,4	La Plata (Huila)	5.025	0,5
Caucasia (Antioquia)	5.323	0,9	La Unión (Antioquia)	5.025	-1,5
Cereté (Córdoba)	5.500	-2,2	La Unión (Nariño)	6.500	2,6
Chaparral (Tolima)	5.450	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	5.309	-0,6
Chia (Cundinamarca)	7.267	0,0	La Virginia (Risaralda)	5.683	0,3
Chinchiná (Caldas)	5.400	0,3	Lebrija (Santander)	5.833	0,0
Chipaqué (Cundinamarca)	5.700	0,0	Lérida (Tolima)	5.453	0,6
Chiquinquirá (Boyacá)	5.214	2,9	Libano (Tolima)	5.233	0,0
Choachí (Cundinamarca)	5.625	-2,2	Lorica (Córdoba)	5.600	1,8
Chocontá (Cundinamarca)	5.500	0,0	Madrid (Cundinamarca)	6.200	1,1
Cimitarra (Santander)	5.625	4,7	Magangué (Bolívar)	5.917	0,0
Córdoba (Nariño)	6.300	0,0	Málaga (Santander)	7.000	0,0
Corinto (Cauca)	5.833	0,0	Manizales (Caldas)	5.425	-0,9
Corozal (Sucre)	6.000	0,0	Maria La Baja (Bolívar)	5.700	3,6
Cota (Cundinamarca)	5.200	2,6	Martinilla (Antioquia)	5.048	-0,5
Cúcuta (Norte de Santander)	5.200	-1,0	Marsella (Risaralda)	5.490	1,7
Dagua (Valle del Cauca)	5.367	0,0	Medellín (Antioquia)	5.717	1,1
Donmatías (Antioquia)	5.373	n.d.	Montería (Córdoba)	5.500	0,0
Duitama (Boyacá)	5.700	3,6	Nelva (Huila)	5.290	1,1
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	6.140	-1,0	Ocaña (Norte de Santander)	5.550	5,7
El Carmen de Viboral (Antioquia)	4.998	0,3	Pacho (Cundinamarca)	5.833	-0,6
El Paujil (Cauca)	6.233	1,6	Palmita (Valle del Cauca)	5.380	-1,1
El Rosal (Cundinamarca)	5.100	0,0	Pamplona (Norte de Santander)	6.000	0,0
El Santuario (Antioquia)	5.125	0,0	Pasca (Cundinamarca)	4.675	0,0
Entreríos (Antioquia)	5.248	1,0	Pasto (Nariño)	5.280	-1,9
Espinal (Tolima)	5.313	0,0	Paz de Ariporo (Casanare)	6.000	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	5.100	-0,6	Peñal (Antioquia)	5.000	0,0
Florencia (Cauca)	5.875	0,0	Pereira (Risaralda)	5.610	0,2
Fómeque (Cundinamarca)	6.167	2,8	Piendamó (Cauca)	5.650	0,0
Fresno (Tolima)	5.000	0,0	Pitalito (Huila)	5.375	4,2
Fundación (Magdalena)	5.575	2,3	Popayán (Cauca)	5.656	0,2
Funza (Cundinamarca)	5.550	0,0	Puerto López (Meta)	5.675	1,3
Fusagasugá (Cundinamarca)	5.200	0,0	Puerto Rico (Cauca)	5.500	-2,2
Galerías (Sucre)	5.900	-1,7	Pupiales (Nariño)	5.750	1,5
Garagoa (Boyacá)	5.950	2,1	Ramiriquí (Boyacá)	5.525	-0,2
Garzón (Huila)	5.380	1,5	Rionegro (Antioquia)	5.225	1,5
Girardot (Cundinamarca)	5.767	0,7	Riosucio (Caldas)	5.450	-0,9
Girón (Santander)	5.836	0,1	Roldanillo (Valle del Cauca)	5.390	-1,5
Granada (Meta)	5.467	0,0	Sabana de Torres (Santander)	5.800	-3,7
Guachucal (Nariño)	6.167	0,0	Salamina (Caldas)	5.600	0,3
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	5.500	1,2	Saldña (Tolima)	5.175	3,5
Guame (Antioquia)	5.200	0,5	Samacá (Boyacá)	5.500	0,5
Guatiqué (Boyacá)	6.933	0,0	San Alberto (Cesar)	5.833	-2,8
Guática (Risaralda)	5.913	2,4	San Gil (Santander)	5.933	0,0
Ibagué (Tolima)	5.513	-0,3	San Pedro de los Milagros (Antioquia)	5.345	6,9
Ipiales (Nariño)	5.583	-2,0	San Sebastián de Mariquita (Tolima)	5.375	0,0
Jamundí (Valle del Cauca)	5.900	1,3	San Vicente de Chucurí (Santander)	5.960	0,0

INSUMOS AGRÍCOLAS



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO VARIANTE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-01-0009
Fecha	15 de julio de 2019
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Tulia Margarita Duarte de Mogollón y Otros.
Dirección	Predio rural El Dividive
Abscisa inicial	K 57+058,89
Abscisa final	K 57+397,50
Matrícula inmobiliaria	272-26499
Fecha de la visita	12 de julio de 2019

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 132.559.783,00				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,30%	\$ 397.679,35	100%	\$ 397.700
Actos sin cuantía (Declaratoria area restante)	\$ 59.400,00	\$ 59.400,00	100%	\$ 59.400
Actos sin cuantía (Cancelacion de oferta)	\$ 59.400,00	\$ 59.400,00	100%	\$ 59.400
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 3.700,00	\$ 370.000,00	100%	\$ 370.000
Biometría (son 26)	\$ 3.100,00	\$ 80.600,00	100%	\$ 80.600
Firma digital (son 26)	\$ 6.800,00	\$ 176.800,00	100%	\$ 176.800
SUBTOTAL				\$ 1.143.900
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 217.341,00	100%	\$ 217.400
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	3,40%	\$ 28.155,94	100%	\$ 28.200
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 1.389.500
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripcion del acto	0,750%	\$ 994.198,37	50%	\$ 497.100
Actos sin cuantía (declaracion area restante y otros)	\$ 19.700,00	\$ 19.700,00	100%	\$ 19.700
Inscripcion en el folio de matricula	\$ 10.400,00	\$ 10.400,00	100%	\$ 10.400
Apertura de nuevo folio	\$ 10.400,00	\$ 10.400,00	100%	\$ 10.400
Constancia de Inscripcion en matricula	\$ 11.600,00	\$ 11.600,00	100%	\$ 11.600
SUBTOTAL				\$ 549.200
Sistematizacion y conservacion documental	2,00%	\$ 10.984,00	100%	\$ 11.000
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				\$ 560.200
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 1.391.877,72	50%	\$ 696.000
Actos sin cuantía	4 SMDLV	\$ 115.927,00	100%	\$ 116.000
SUBTOTAL				\$ 812.000
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, BOLETA FISCAL Y DE REGISTRO POR VENTA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 2.761.700

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



3. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

4. VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE:

CONCEPTO	VALOR
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 2.761.700
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 2.761.700

**SON DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS
M.CTE**



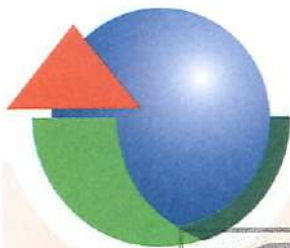
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
ELEONORA BARRERA GANDICA
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.

HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
Valuador R.N.A. No. 781
Registro Abierto de Avaluadores.
AVAL-13245032.

RAFAEL E. MORA NAVARRO
Valuador R.N.A. No. 776
R.A.A. AVAL-13804419

Nota: En el presente estudio interviene en los cálculos de tasación de avalúo rural HUGO A. HERNANDEZ HERDENES que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13245032 y en la tasación de reconocimientos económicos adicionales (Daño Emergente) el Ing. RAFAEL MORA NAVARRO que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13804419 en la categoría de Intangibles Especiales.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
		Página 1 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	15	07	2019	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-01-0009

Municipio de Pamplona – Predio Urbano Predio El Dividive

TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Hugo A. Hernández Herdenes Rafael E. Mora Navarro

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los evaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geoeconómicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Rafael E. Mora Navarro	
Hugo Hernández Herdenes	
Jairo Contreras Márquez	
Marleny Navarro Prada	
Francisco José Hernández H.	

COORDINADOR DEL COMITÉ TECNICO	Carlos J Ortiz Meneses
FIRMA	

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT 890.502.096-0
Av. D # 16-37 piso 2 Barrio Caobos

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia

AA | Albañilería

Conformada por un oficial y un ayudante, equipo que ejecuta las tareas más comunes en obra entre las que incluyen excavación, rellenos, demoliciones, cimentación, formaletería, estructuras en concreto, mampostería, enchapes, cubiertas, fachadas y pisos.

TOTAL CUADRILLA DÍA:
\$146.316
TOTAL CUADRILLA HORA:
\$18.290



Herramientas

BÁSICAS: Espátula, barra, balde, palustre, pala, pica, alicate, tenazas, pinzas, cortafío, mazo de caucho, martillo de orejas, martillo de bola, martillo de peña, maceta, puntero, llaves, estopa, bayetilla, carretilla, zaranda, boquilleras y destornilladores.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, tijeras para lámina, cizalla, serrucho, següeta, caladora, cincel y formón.

PARA TERMINADO: Liana, liana dentada, lima, escofina, lijadora y cepillos para acabados.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombrosolo y hombrosolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro, brocas avellanadoras (concreto, metal y madera) y brocas de copa.

INFORMACIÓN
PRELIMINAR

BB | Instalaciones Básicas

Conformada por un oficial y un ayudante, esta cuadrilla ejecuta las obras especializadas de redes de gas, hidráulicas, sanitarias e instalación de aparatos.



TOTAL CUADRILLA DÍA:
\$172.435
TOTAL CUADRILLA HORA:
\$21.554

Herramientas

BÁSICAS: Espátula, barra, alicate, tenazas, pinzas, mazo de caucho, martillo de orejas, maceta, puntero, llaves, destornilladores, estopa, bayetilla y soplete de gas.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, cizalla, serrucho y següeta.

PARA TERMINADO: Lima y pulidora.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombrosolo y hombrosolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro y brocas avellanadoras (concreto, metal y madera).

CC | Pinturas

Conformada por un oficial, un estucador y un ayudante, esta cuadrilla ejecuta las actividades de pintura interior y exterior, en las que se incluye la preparación de las superficies, resanes, filos, remates y acabado final.

TOTAL CUADRILLA DÍA:
\$242.981
TOTAL CUADRILLA HORA:
\$30.373



Herramientas

BÁSICAS: Espátula, balde, palustre, alicate, pinzas, martillo de bola, estopa y bayetilla.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí y tijeras.

PARA TERMINADO: Liana, liana dentada, lijadora, brocha, rodillo, cepillos para acabados, máquina para marmolina, cinta de enmascarar, boquilla y bandeja mezcladora.

INFORMACIÓN PRELIMINAR

DD | Carpintería en madera

INFORMACIÓN
PRELIMINAR

Conformada por un carpintero y un ayudante, ejecuta las tareas de elaboración e instalación de carpintería en madera (clósets, muebles fijos, puertas, ventanas, escaleras, barandas, entre otros).



TOTAL CUADRILLA DÍA:

\$182.882

TOTAL CUADRILLA HORA:

\$22.860

Herramientas

BÁSICAS: Palanca, alicate, tenazas, pinzas, mazo de caucho, martillo de orejas, martillo de bola, martillo de peña, maceta, puntero, llaves, estopa, bayetilla y destornilladores.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, compás, transportador, escuadra, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, cizalla, serrucho, segueta, caladora, cepillo de carpintero y formón.

PARA TERMINADO: Lima, escofina, lijadora, brocha y rodillo.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombresolo, hombresolo en C y tornillo de banco.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro, brocas avellanadoras (madera) y brocas de copa.

EE | Cableado estructurado

Conformada por dos oficiales con formación especializada en infraestructura de transmisión de voz y datos. Con conocimiento en la instalación y configuración de sistemas de automatización, domótica y nuevas tecnologías.

TOTAL CUADRILLA DÍA:

\$264.652

TOTAL CUADRILLA HORA:

\$33.082



Herramientas

BÁSICAS: Alicate universal, alicate de punta plana, tenazas, pinzas, cortafío, mazo de caucho, martillo de orejas, martillo de peña, llaves, estopa, bayetilla y destornilladores.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, compás, transportador, escuadra, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, tijeras para lámina, cizalla, serrucho y segueta.

PARA TERMINADO: Lima, escofina y lijadora.

DE FIJACIÓN: Mordazas, hombresolo, hombresolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro, brocas avellanadoras (concreto, metal y madera) y brocas de copa.

FF | Eléctricas

Conformada por un encargado de obra (dedicación 30 %), un oficial y un ayudante, equipo que ejecuta las labores específicas de instalaciones eléctricas. Deben tener conocimiento sobre las medidas de seguridad que exigen este tipo de labor especializada. Realizan ductos, tuberías, alambrado e instalación de equipos, entre otros.



TOTAL CUADRILLA DÍA:

\$227.756

TOTAL CUADRILLA HORA:

\$28.469

Herramientas

BÁSICAS: Barra, alicate universal, alicate de punta plana, destornilladores, tenazas, pinzas, pinzas en ocho, pelacables, remachadores, llaves de presión y llaves fijas, embornadores, cortafío, mazo de caucho, martillo de orejas, martillo de peña, estopa y bayetilla.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel, plomada, voltímetro, amperímetro y detector de tensión.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, tijeras para lámina, cizalla, segueta y corta hilos de gran diámetro.

PARA TERMINADO: Lima, escofina y pistola de silicona fría y caliente.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombresolo y hombresolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro, brocas avellanadoras (concreto, metal y madera) y brocas de copa.

ACEROS DE REFUERZO Y ALAMBRES

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR

ACEROS DE REFUERZO Y ALAMBRES

Consulte también los grupos DISTANCIADORES, LÁMINAS DE ACERO Y MALLAS

ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 80.000 PSI	kg	May-19	23754	2,618	23754	2,618	23754	2,618	23754	2,618
ACERO CORRUGADO FIGURADO 5/8"-1" 37.000 PSI	kg	May-19	293	2,772	293	2,772	293	2,772	293	2,772
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	May-19	12816	8,650	12816	8,650	12816	8,650	12816	8,650
ALAMBRE NEGRO N°17	kg	May-19	23754	3,808	23754	3,808	23754	3,808	23754	3,808
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17 (ROLLO 30KG)	kg	May-19	14978	3,032	14978	3,032	14978	3,032	14978	3,032
ALAMBRE NEGRO ROLLO (30KG) CAL 17	kg	May-19	12816	3,826	12816	3,826	12816	3,826	12816	3,826
BARRA CORRUGADA G-60 1" (12M)	un	May-19	293	125,571	293	119,131	293	119,131	293	125,571
BARRA CORRUGADA G-60 1" (6M)	un	May-19	293	62,785	293	59,565	293	59,565	293	62,785
BARRA CORRUGADA G-60 1-1/4" (6M)	un	May-19	293	102,652	293	97,584	293	97,584	293	102,652
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	May-19	293	15,890	293	14,885	293	14,885	293	15,890
BARRA CORRUGADA G-60 11MM (6M)	un	May-19	293	11,839	293	11,232	293	11,232	293	11,839
BARRA CORRUGADA G-60 12MM (6M)	un	May-19	293	14,028	293	13,308	293	13,308	293	14,028
BARRA CORRUGADA G-60 3/4" (6M)	un	May-19	293	35,150	293	33,347	293	33,347	293	35,150
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	May-19	293	9,087	293	8,633	293	8,633	293	9,087
BARRA CORRUGADA G-60 5/8" (6M)	un	May-19	293	24,655	293	23,390	293	23,390	293	24,655
BARRA GRAFILADA 6MM (6M)	un	May-19	293	3,601	293	3,512	293	3,512	293	3,601
BARRA GRAFILADA 8MM (6M)	un	May-19	293	6,409	293	6,409	293	6,409	293	6,409
BARRA LISA CUADRADA 1/2" X 6M	un	May-19	293	15,425	293	15,425	293	15,425	293	15,425
BARRA LISA CUADRADA 10MM X 6M	un	May-19	293	10,006	293	9,756	293	9,756	293	10,006
BARRA LISA CUADRADA 5/8" X 6M	un	May-19	293	23,970	293	23,970	293	23,970	293	23,970
BARRA LISA CUADRADA 8MM X 6M	un	May-19	293	6,409	293	6,249	293	6,249	293	6,409
CHIPA CORRUGADA 1/4" G-60	kg	May-19	293	2,705	293	2,705	293	2,705	293	2,705
DRAMIX ACERO ESTRUCTURAL 4D 55/60BG L=60	kg	May-19	21265	6,552	21265	6,552	21265	6,552	21265	6,552
DRAMIX ACERO ESTRUCTURAL 4D 65/60BG L=60	kg	May-19	21265	8,518	21265	8,518	21265	8,518	21265	8,518
DRAMIX ACERO ESTRUCTURAL 5D 55/60BG L=60	kg	May-19	21265	10,546	21265	10,546	21265	10,546	21265	10,546
DRAMIX ACERO OBRA SUBTERRANEA 3D 65/35BG L=35	kg	May-19	21265	5,349	21265	5,349	21265	5,349	21265	5,349
DRAMIX ACERO PISO INDUSTRIAL 3D 65/60BG L=60	kg	May-19	21265	5,400	21265	5,400	21265	5,400	21265	5,400
DRAMIX ACERO PISO INDUSTRIAL 3D 80/60BG L=60	kg	May-19	21265	5,670	21265	5,670	21265	5,670	21265	5,670
DRAMIX ACERO PISO LIGERO MALLA EN BOLSA L=60	kg	May-19	21265	6,115	21265	6,115	21265	6,115	21265	6,115
DRAMIX ACERO PISO LIGERO SP 55 L=55	kg	May-19	21265	17,036	21265	17,036	21265	17,036	21265	17,036
DRAMIX ACERO PREFABRICADOS 3D 80/60GG L=60	kg	May-19	21265	8,500	21265	8,500	21265	8,500	21265	8,500
DRAMIX ACERO PREFABRICADOS DL 13/2 L=13	kg	May-19	21265	11,232	21265	11,232	21265	11,232	21265	11,232
GRAFIL 4MM-8MM	kg	May-19	23754	2,975	23754	2,975	23754	2,975	23754	2,975
MALLA ELECTROSOLDADA ESPECIAL	kg	May-19	23754	3,332	23754	3,332	23754	3,332	23754	3,332
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR 4MM A 4.5MM	kg	May-19	23754	3,094	23754	3,094	23754	3,094	23754	3,094
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR 5MM A 8.5MM	kg	May-19	23754	3,035	23754	3,035	23754	3,035	23754	3,035
MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	May-19	293	98,411	293	129,182	293	129,182	293	129,182
MALLA ELECTROSOLDADA XX-221 6 X 2.35M	un	May-19	293	137,498	293	137,498	293	137,498	293	137,498
MALLA ELECTROSOLDADA XX-335 6 X 2.35M	un	May-19	293	208,189	293	208,189	293	208,189	293	208,189
MALLA ELECTROSOLDADA XY-084 8.00 X 2.35M	un	May-19	293	41,859	293	41,859	293	41,859	293	41,859
MALLA ELECTROSOLDADA XY-221 6 X 2.35M	un	May-19	293	84,827	293	84,827	293	84,827	293	84,827
MALLA ELECTROSOLDADA XY-335 6 X 2.35M	un	May-19	293	129,182	293	98,411	293	98,411	293	98,411
MALLA RAM PARA MAMPOSTERÍA 130 Y 140	kg	May-19	23754	3,332	23754	3,332	23754	3,332	23754	3,332

INSUMOS



© Cra 2 N° 45 - 08

Distrias
Hogar & Construcción

© 7890172 - 3106060000

**NOS
RENOVAMOS
PARA TI.**

www.grupodistrias.com

LO HACEMOS DIFERENTE

UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ADHESIVOS

ADHESIVO AISLAMIENTO FACHADAS BASE 65LB 56P	gl	May-19	22748	98,576	22748	98,576	22748	98,576	22748	98,576
ADHESIVO CERÁMICO PEGADOC BLANCO (25KG)	un	May-19	20112	23,919	20112	23,919	20112	23,919	20112	23,919
ADHESIVO CERÁMICO PEGADOC GRIS (25KG)	un	May-19	20112	19,159	20112	19,159	20112	19,159	20112	19,159
ADHESIVO GRIS MULTUSOS SIKADUR 31 (2KG)	un	May-19	563	136,017	563	136,017	563	136,017	563	136,017
ADHESIVO MULTUSOS ANCLAJES SIKANCHOR-FIX (300ML)	un	May-19	563	35,165	563	35,165	563	35,165	563	35,165
ADHESIVO PEGADO ELÁSTICO METALES SIKABOND AT METAL	un	May-19	563	34,653	563	34,653	563	34,653	563	34,653
ADHESIVO/CAPA DE BASE EN AISLAMIENTOS PRIMER B-80101 (23KG)	kg	May-19	22748	4,439	22748	4,439	22748	4,439	22748	4,439
MASILLA EPÓXICA PARCHO MASTEREMACO P1030	kg	May-19	464	34,010	464	34,010	464	34,010	464	34,010
MORTERO ANCLAJE/NIVELACIÓN EPÓXICO E3F GROUT	kg	May-19	607	32,088	607	32,088	607	32,088	607	32,088
MORTERO ANCLAJE/NIVELACIÓN EPÓXICO TQC 8004 INYECCIÓN (3KG)	kg	May-19	607	426,365	607	426,365	607	426,365	607	426,365
MORTERO ANCLAJE/NIVELACIÓN SIKADUR 42 (15KG)	un	May-19	563	371,816	563	371,816	563	371,816	563	371,816
PEGACOR FLEX BLANCO	kg	May-19	554	4,204	554	4,204	554	4,204	554	4,204
PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	May-19	554	1,452	554	1,452	554	1,452	554	1,452
PEGANTE CERÁMICO STONMIX LÁTEX BLANCO (25KG)	un	May-19	12816	85,900	12816	85,900	12816	85,900	12816	85,900

COCINAS - APARATOS

	BOGOTÁ				CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
HORNO EMPOTRAR GAS+GRATINADOR 60 X 57,5CM NEGRO	un	May-19	12816	577,900	12816	577,900	12816	577,900	12816	577,900
KIT LAVAPLATOS ACERO 100CM X 50CM MEZCLADOR 8"	un	May-19	348	153,776	348	153,776	348	153,776	348	153,776
KIT LAVAPLATOS ACERO 120CM X 50CM MEZCLADOR 8"	un	May-19	348	320,992	348	320,992	348	320,992	348	320,992
KIT LAVAPLATOS ACERO 56CM X 40CM	un	May-19	348	119,923	348	119,923	348	119,923	348	119,923
KIT LAVAPLATOS ACERO 62CM X 48CM LLAVE MÓVIL	un	May-19	348	107,612	348	107,612	348	107,612	348	107,612
KIT LAVAPLATOS ACERO 84CM X 56CM DOBLE POCETA MEZCLADOR 8"	un	May-19	348	315,862	348	315,862	348	315,862	348	315,862
KIT LAVAPLATOS ACERO 86CM X 46CM REDONDO DOBLE POCETA	un	May-19	348	324,069	348	324,069	348	324,069	348	324,069
KIT LAVAPLATOS ACERO 94CM X 48CM LLAVE MÓVIL	un	May-19	348	145,569	348	145,569	348	145,569	348	145,569
KIT LAVAPLATOS ACERO 846,5CM REDONDO	un	May-19	348	279,957	348	279,957	348	279,957	348	279,957
LAVAPLATOS EMPOTRAR ACERO INOXIDABLE 62CM X 48CM	un	May-19	14978	62,220	14978	62,220	14978	62,220	14978	62,220
LAVAPLATOS MESÓN 100 X 52CM ACERO INOXIDABLE	un	May-19	12816	102,900	12816	102,900	12816	102,900	12816	102,900
LAVAPLATOS MOCA 84CM X 51CM PE + ACCESORIOS	un	May-19	40	445,900	40	445,900	40	445,900	40	445,900
LAVAPLATOS SENCILLO SOBREPONER 61 X 41 X 16CM	un	May-19	554	159,500	554	159,500	554	159,500	554	159,500

COCINAS - GRIFERÍA

GRIFERÍA LAVAPLATOS BALTA CRUCETA 8"	un	May-19	349	67,900	349	67,900	349	67,900	349	67,900
GRIFERÍA LAVAPLATOS MARRUECOS 8"	un	May-19	349	164,900	349	164,900	349	164,900	349	164,900
GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8"	un	May-19	349	45,900	349	45,900	349	45,900	349	45,900
GRIFERÍA LAVAPLATOS PRAKTI 8"	un	May-19	554	76,900	554	76,900	554	76,900	554	76,900
GRIFERÍA LAVAPLATOS SEVILLA 8"	un	May-19	349	99,900	349	99,900	349	99,900	349	99,900
LLAVE JARDÍN PESADA CROMO 1/2"	un	May-19	12816	37,700	12816	37,700	12816	37,700	12816	37,700
LLAVE MÓVIL MESA LAVAPLATOS CISNE PIANA	un	May-19	348	43,900	348	43,900	348	43,900	348	43,900
LLAVE MÓVIL MESA LAVAPLATOS PRISTINA	un	May-19	348	95,900	348	95,900	348	95,900	348	95,900
LLAVE MÓVIL PARED S HELIX PALA	un	May-19	348	39,900	348	39,900	348	39,900	348	39,900
LLAVE TERMINAL METÁLICA 1/2"-3/4" CROMO SATÍN	un	May-19	349	23,200	349	23,200	349	23,200	349	23,200
MEZCLADOR LAVAPLATOS	un	May-19	371	62,094	371	62,094	371	62,094	371	62,094
MEZCLADOR LAVAPLATOS 8" CISNE PIANA	un	May-19	348	58,900	348	58,900	348	58,900	348	58,900
MEZCLADOR PARED 8" ARCO CALIMA	un	May-19	348	240,900	348	240,900	348	240,900	348	240,900
MONOMANDO LAVAPLATOS KURVEN	un	May-19	348	510,900	348	510,900	348	510,900	348	510,900
MONOMANDO LAVAPLATOS SION	un	May-19	348	169,900	348	169,900	348	169,900	348	169,900
MONOMANDO LAVAPLATOS VIVALDI	un	May-19	348	220,900	348	220,900	348	220,900	348	220,900

COCINAS - MUEBLES

COCINA 1,20M + MESÓN ACERO + 2 FOGONES GAS	un	May-19	12816	1,025,600	12816	1,025,600	12816	1,025,600	12816	1,025,600
COCINA 1,80M + MESÓN ACERO + 4 FOGONES GAS	un	May-19	12816	1,727,500	12816	1,727,500	12816	1,727,500	12816	1,727,500
LAVADERO GRANITO PULIDO 60CM X 50CM X 16CM	un	May-19	12816	108,900	12816	108,900	12816	108,900	12816	108,900
LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 50CM	un	May-19	12816	289,900	12816	205,900	12816	205,900	12816	205,900
MUBLE LAVATRAPEROS 40 X 35M	un	May-19	40	152,900	40	152,900	40	152,900	40	152,900
MUEBLE COCINA PISO TRIPLE CON MESÓN 120CM	un	May-19	12816	699,900	12816	699,900	12816	699,900	12816	699,900
MUEBLE SUPERIOR 1,20M 3 PUERTAS	un	May-19	12816	346,900	12816	346,900	12816	346,900	12816	346,900
TORRE HORNO 0,60M SEVILLA	un	May-19	14978	469,603	14978	469,603	14978	469,603	14978	469,603

COCINAS - PLOMERÍA Y RESPUESTOS

CAJA INSTALACIÓN LAVADORA	un	May-19	492	11,830	492	11,830	492	11,830	492	11,830
KIT INSTALACIÓN LAVAPLATOS	un	May-19	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300
LLAVE LAVADORA ARCE INDIVIDUAL CROMO	un	May-19	554	39,900	554	39,900	554	39,900	554	39,900
LLAVE LAVADORA METAL CROMO	un	May-19	348	21,500	348	21,500	348	21,500	348	21,500
LLAVE LAVADORA PLÁSTICA CROMO	un	May-19	348	11,500	348	11,500	348	11,500	348	11,500
LLAVE MANGUERA LIVIANA METAL AMARILLA	un	May-19	348	20,900	348	20,900	348	20,900	348	20,900
LLAVE MANGUERA PESADA METAL AMARILLA	un	May-19	348	33,900	348	33,900	348	33,900	348	33,900
LLAVE MANGUERA PLÁSTICA BLANCA	un	May-19	348	6,900	348	6,900	348	6,900	348	6,900

CONCERTINAS Y ALAMBRES DE PÚAS

ALAMBRE DE PÚAS (400M) CAL.16,5	m	May-19	12816	267	12816	267	12816	267	12816	267
ALAMBRE DE PÚAS IOWA (200M) CAL.14	rl	May-19	21265	92,627	21265	92,627	21265	92,627	21265	92,627
ALAMBRE DE PÚAS IOWA (350M) CAL.14	rl	May-19	21265	159,755	21265	159,755	21265	159,755	21265	159,755
CABLE SINTOX AL LIBRE DE HALÓGENOS 1/0AWG	m	May-19	396	11,223	396	11,223	396	11,223	396	11,223

CONCRETOS - CEMENTOS Y MORTEROS

CEMENTO GRIS	kg	May-19	12816	426	12816	382	12816	414	12816	414
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 PSI	m³	May-19	23757	286,800	194	235,187	194	235,187	194	266,886
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	m³	May-19	194	363,960	194	332,739	194	402,108	194	364,669
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	May-19	23757	322,966	194	264,844	194	264,844	194	302,794
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	May-19	194	410,988	194	355,078	194	452,464	194	425,863
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI	m³	May-19	23757	358,600	194	294,750	194	294,750	194	336,985
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	m³	May-19	194	443,004	194	389,600	194	497,939	194	454,587
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 5000 PSI	m³	May-19	194	470,032	194	433,364	194	542,393	194	510,788
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 2500 PSI	m³	May-19	23757	334,666	194	274,603	194	274,603	194	314,774
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	m³	May-19	23757	348,610	194	285,876	194	285,876	194	326,640
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 4000 PSI	m³	May-19	23757	388,595	194	318,662	194	318,662	194	364,325
CONCRETO FLUIDO 1500 PSI	m³	May-19	23757	286,800	194	235,187	194	235,187	194	268,867
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	m³	May-19	23757	337,365	23757	276,652	23757	276,652	23757	316,294

Continúa

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-19	20214	66,150	20214	66,150	20214	66,150	20214	66,150
un	May-19	20214	18,300	20214	18,300	20214	18,300	20214	18,300
un	May-19	20214	550	20214	550	20214	550	20214	550
un	May-19	12816	33,900	12816	33,900	12816	33,900	12816	33,900
un	May-19	18801	1,610	18801	1,610	18801	1,610	18801	1,610
un	May-19	20214	12,600	20214	12,600	20214	12,600	20214	12,600
un	May-19	20214	28,850	20214	28,850	20214	28,850	20214	28,850
un	May-19	20214	7,500	20214	7,500	20214	7,500	20214	7,500
un	May-19	20214	1,150	20214	1,150	20214	1,150	20214	1,150
un	May-19	20214	2,900	20214	2,900	20214	2,900	20214	2,900
un	May-19	18801	1,980	18801	1,980	18801	1,980	18801	1,980
un	May-19	18801	3,370	18801	3,370	18801	3,370	18801	3,370
un	May-19	18801	1,180	18801	1,180	18801	1,180	18801	1,180
un	May-19	18801	5,620	18801	5,620	18801	5,620	18801	5,620
m	May-19	18801	38,712	18801	38,712	18801	38,712	18801	38,712
un	May-19	18801	12,260	18801	12,260	18801	12,260	18801	12,260
un	May-19	94	14,910	94	14,910	94	14,910	94	14,910
un	May-19	94	16,422	94	16,422	94	16,422	94	16,422
un	May-19	20214	2,450	20214	2,450	20214	2,450	20214	2,450
un	May-19	18801	48,900	18801	48,900	18801	48,900	18801	48,900
un	May-19	20214	2,450	20214	2,450	20214	2,450	20214	2,450
un	May-19	12816	5,300	12816	5,300	12816	5,300	12816	5,300
un	May-19	20214	9,350	20214	9,350	20214	9,350	20214	9,350
un	May-19	20214	23,500	20214	23,500	20214	23,500	20214	23,500
un	May-19	18801	103,520	18801	103,520	18801	103,520	18801	103,520
ri	May-19	94	8,925	94	8,925	94	8,925	94	8,925
ri	May-19	94	17,255	94	17,255	94	17,255	94	17,255
ri	May-19	94	32,725	94	32,725	94	32,725	94	32,725
ri	May-19	94	6,307	94	6,307	94	6,307	94	6,307
un	May-19	94	7,140	94	7,140	94	7,140	94	7,140
m	May-19	18801	1,700	18801	1,700	18801	1,700	18801	1,700
un	May-19	18801	1,450	18801	1,450	18801	1,450	18801	1,450
un	May-19	20214	12,800	20214	12,800	20214	12,800	20214	12,800
un	May-19	20214	10,700	20214	10,700	20214	10,700	20214	10,700
un	May-19	18801	4,100	18801	4,100	18801	4,100	18801	4,100
un	May-19	18801	4,850	18801	4,850	18801	4,850	18801	4,850
un	May-19	18801	4,850	18801	4,850	18801	4,850	18801	4,850
un	May-19	18801	9,600	18801	9,600	18801	9,600	18801	9,600
un	May-19	18801	4,890	18801	4,890	18801	4,890	18801	4,890
un	May-19	20214	5,350	20214	5,350	20214	5,350	20214	5,350
un	May-19	18801	4,000	18801	4,000	18801	4,000	18801	4,000
un	May-19	18801	39,150	18801	39,150	18801	39,150	18801	39,150
un	May-19	20214	12,700	20214	12,700	20214	12,700	20214	12,700
un	May-19	18801	14,650	18801	14,650	18801	14,650	18801	14,650
un	May-19	18801	44,280	18801	44,280	18801	44,280	18801	44,280
un	May-19	20214	39,500	20214	39,500	20214	39,500	20214	39,500
un	May-19	20214	10,500	20214	10,500	20214	10,500	20214	10,500
par	May-19	18801	87,090	18801	87,090	18801	87,090	18801	87,090
un	May-19	20214	147,050	20214	147,050	20214	147,050	20214	147,050
un	May-19	18801	151,770	18801	151,770	18801	151,770	18801	151,770
un	May-19	20214	62,600	20214	62,600	20214	62,600	20214	62,600
un	May-19	20214	144,850	20214	144,850	20214	144,850	20214	144,850
un	May-19	20214	116,750	20214	116,750	20214	116,750	20214	116,750
un	May-19	18801	1,323,810	18801	1,323,810	18801	1,323,810	18801	1,323,810
un	May-19	20214	26,800	20214	26,800	20214	26,800	20214	26,800
un	May-19	20214	9,600	20214	9,600	20214	9,600	20214	9,600
m	May-19	20214	12,100	20214	12,100	20214	12,100	20214	12,100
un	May-19	20214	12,450	20214	12,450	20214	12,450	20214	12,450
un	May-19	20214	21,900	20214	21,900	20214	21,900	20214	21,900
un	May-19	20214	5,100	20214	5,100	20214	5,100	20214	5,100
un	May-19	20214	7,550	20214	7,550	20214	7,550	20214	7,550
un	May-19	20214	6,850	20214	6,850	20214	6,850	20214	6,850
un	May-19	20214	24,500	20214	24,500	20214	24,500	20214	24,500
un	May-19	18801	242,700	18801	242,700	18801	242,700	18801	242,700
un	May-19	18801	20,220	18801	20,220	18801	20,220	18801	20,220
un	May-19	18801	210	18801	210	18801	210	18801	210
un	May-19	18801	100	18801	100	18801	100	18801	100
un	May-19	18801	300	18801	300	18801	300	18801	300
un	May-19	20214	33,900	20214	33,900	20214	33,900	20214	33,900
un	May-19	20214	6,900	20214	6,900	20214	6,900	20214	6,900
un	May-19	20214	16,350	20214	16,350	20214	16,350	20214	16,350
un	May-19	18801	23,950	18801	23,950	18801	23,950	18801	23,950
un	May-19	18801	22,580	18801	22,580	18801	22,580	18801	22,580
un	May-19	18801	1,080	18801	1,080	18801	1,080	18801	1,080
un	May-19	20214	450	20214	450	20214	450	20214	450
un	May-19	20214	700	20214	700	20214	700	20214	700
un	May-19	20214	550	20214	550	20214	550	20214	550
un	May-19	18801	309,240	18801	309,240	18801	309,240	18801	309,240
un	May-19	555	17,655	555	17,655	555	17,655	555	17,655
un	May-19	20214	152,956	20214	152,956	20214	152,956	20214	152,956
un	May-19	427	20,944	427	20,944	427	20,944	427	20,944

Continúa

145

HERRAJES ELÉCTRICOS

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
MULTITOMA MARFIL DE 6 ENTRADAS CON POLO 15A-125V	un	May-19	94	18,445	94	18,445	94	18,445	94	18,445
MULTITOMA MARFIL DE 6 ENTRADAS CON PROTECCIÓN DE SOBRE CARGA	un	May-19	94	36,652	94	36,652	94	36,652	94	36,652
PERCHA TIPO PESADO 1 PUESTO	un	May-19	20214	6,200	20214	6,200	20214	6,200	20214	6,200
PERNO DE OJO ABIERTO 5/8 X 4	un	May-19	20214	3,750	20214	3,750	20214	3,750	20214	3,750
PERNO DE OJO ABIERTO 5/8 X 6	un	May-19	20214	4,550	20214	4,550	20214	4,550	20214	4,550
PERNO DE OJO ABIERTO 5/8" X 12	un	May-19	20214	6,450	20214	6,450	20214	6,450	20214	6,450
PERNO MÁQUINA DE 1/2" X 1-1/2" IPSE	un	May-19	20214	950	20214	950	20214	950	20214	950
PERNO MÁQUINA DE 5/8" X 8"	un	May-19	20214	3,200	20214	3,200	20214	3,200	20214	3,200
PERNO OJO DE 5/8" X 8" IPSE	un	May-19	20214	5,750	20214	5,750	20214	5,750	20214	5,750
PERNO OJO TIPO 2 5/8" X 10"	un	May-19	20214	6,350	20214	6,350	20214	6,350	20214	6,350
PERNO OJO TIPO 5 5/8" X 22" 2 TUERCAS	un	May-19	20214	10,750	20214	10,750	20214	10,750	20214	10,750
PROTECTOR AIRE ACONDIC.-EQUIPO REFRIGER.1800W-12000 BTU-BORNERA	un	May-19	94	65,450	94	65,450	94	65,450	94	65,450
PROTECTOR AIRE ACONDIC.-EQUIPO REFRIGER.1800W-12000BTU-120V-60HZ	un	May-19	94	71,400	94	71,400	94	71,400	94	71,400
PROTECTOR AIRE ACONDIC.-EQUIPO REFRIGER.4400W-35000BTU-120V-60HZ	un	May-19	94	65,450	94	65,450	94	65,450	94	65,450
REGULADOR VOLTAJE 600VA-120VAC - PROTECTOR LÍNEA TELEFÓNICA RJ11	un	May-19	94	119,000	94	119,000	94	119,000	94	119,000
SECCIONADOR MONOPOLAR 17.5-110KV 400/630A	un	May-19	18801	418,380	18801	418,380	18801	418,380	18801	418,380
SILLA PARA CRUCETA MADERA TIPO ICEL	un	May-19	20214	4,650	20214	4,650	20214	4,650	20214	4,650
SOCKETS T5	un	May-19	18801	430	18801	430	18801	430	18801	430
SUPLEMENTO 107 X 107MM	un	May-19	615	979	615	979	615	979	615	979
SUPLEMENTO METÁLICO GALVANIZADO CAJA CUADRADA REF.2400-CAL.20	un	May-19	20214	410	20214	410	20214	410	20214	410
TAPA TOMA 60 X 40MM	un	May-19	12816	1,100	12816	1,100	12816	1,100	12816	1,100
TAPA TOMA DOBLE BLANCO	un	May-19	12816	1,900	12816	1,900	12816	1,900	12816	1,900
TENSOR 1/2" PARA GUAYA GALVANIZADO	un	May-19	18801	6,280	18801	6,280	18801	6,280	18801	6,280
TENSOR AISLADOR DE 5-1/2 - 54-3	un	May-19	20214	11,848	20214	11,848	20214	11,848	20214	11,848
TENSOR PARA ACOMETIDA PLÁSTICO PARA CABLE TRIFÁSICO	un	May-19	18801	2,340	18801	2,340	18801	2,340	18801	2,340
TENSOR PARA ACOMETIDAS B.P. X 21MM	un	May-19	20214	2,850	20214	2,850	20214	2,850	20214	2,850
TERMINAL PREFABRICADA EXT. 15KV 2-4/0AWG QTH	un	May-19	20214	93,183	20214	93,183	20214	93,183	20214	93,183
TERMINAL PREFORMOLDEADA EXTERIOR 15KV 750-1000 (3 UN)	un	May-19	20214	611,900	20214	611,900	20214	611,900	20214	611,900
TERMINAL PREFORMOLDEADA INTERIOR 15KV 250-500 (3 UN)	un	May-19	20214	336,950	20214	336,950	20214	336,950	20214	336,950
TERMINAL PREMOLDEADA 15KV EXTERIOR 250-500	un	May-19	20214	139,450	20214	139,450	20214	139,450	20214	139,450
TERMINAL-CONECTOR EMT 1"	un	May-19	20214	1,500	20214	1,500	20214	1,500	20214	1,500
TERMINAL-CONECTOR EMT 1-1/4"	un	May-19	20214	2,250	20214	2,250	20214	2,250	20214	2,250
TERMINAL-CONECTOR EMT 2"	un	May-19	20214	3,650	20214	3,650	20214	3,650	20214	3,650
TERMINAL-CONECTOR EMT 2-1/2"	un	May-19	20214	4,103	20214	4,103	20214	4,103	20214	4,103
TORNILLO CARRIAJE 5/8" X 1-1/2" UNA TUERCA	un	May-19	20214	1,250	20214	1,250	20214	1,250	20214	1,250
TORNILLO CARRIAJE 5/8" X 2" UNA TUERCA	un	May-19	20214	1,550	20214	1,550	20214	1,550	20214	1,550
TORNILLO SOPORTE PARA LUMINARIA	un	May-19	20214	9,800	20214	9,800	20214	9,800	20214	9,800
VARILLA ANCLAJE 5/8" X 1.80M	un	May-19	18801	18,400	18801	18,400	18801	18,400	18801	18,400
VARILLA ANCLAJE 5/8" X 2.40M	un	May-19	20214	30,750	20214	30,750	20214	30,750	20214	30,750
VARILLA CW 5/8" X 2.40M COBRE MACIZO	un	May-19	20214	148,400	20214	148,400	20214	148,400	20214	148,400

HERRAJES PARA CARPINTERÍA

Consulte también los grupos CERRAJERÍA, FERRETERÍA, PUERTAS MADERA

BISAGRA CIERRE LENTO 35MM	un	May-19	12816	4,200	12816	4,200	12816	4,200	12816	4,200
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 2-1/2" (PAR)	un	May-19	12816	7,500	12816	7,500	12816	7,500	12816	7,500
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3"	un	May-19	12816	7,500	12816	7,500	12816	7,500	12816	7,500
BISAGRA GATO OMEGA 3"	un	May-19	371	1,783	371	1,783	371	1,783	371	1,783
BISAGRA GATO VALEN 90°	un	May-19	371	32,274	371	32,274	371	32,274	371	32,274
BISAGRA NUDO 2.5" X 2.5" ACERO INOXIDABLE	un	May-19	371	5,823	371	5,823	371	5,823	371	5,823
BIZCOCHO PARA CLOSET Ø8CM	un	May-19	12816	6,000	12816	6,000	12816	6,000	12816	6,000
BOLILLO EN CEDRO PARA CLOSET 2.50M Ø25MM	un	May-19	12816	17,900	12816	17,900	12816	17,900	12816	17,900
CIERRAPUERTAS 150KG 300S PLATA	un	May-19	12816	260,900	12816	260,900	12816	260,900	12816	260,900
CIERRE MAGNÉTICO PERMANENTE GATO CL 35	un	May-19	371	53,554	371	53,554	371	53,554	371	53,554
ESCUDO GOLPEADOR NIQUELADO	un	May-19	371	10,903	371	10,903	371	10,903	371	10,903
MANIJA ACERO INOXIDABLE TUBULAR 96MM	un	May-19	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900
MANIJA GATO PARA VENTANA 2693	un	May-19	371	3,379	371	3,379	371	3,379	371	3,379
PAR DE BISAGRAS COMUNES EN COBRE 2"	un	May-19	316	1,719	316	1,719	316	1,719	316	1,719
PASADOR GATO SUECO 2-1/2"	un	May-19	371	1,433	371	1,433	371	1,433	371	1,433
PORTA CANDADO GATO SIMPLE 3	un	May-19	371	1,850	371	1,850	371	1,850	371	1,850

HERRAMIENTA MENOR

Consulte también los grupos de EQUIPO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, FERRETERÍA Y FIJACIONES

ADAPTADOR 1/2" ENCASTE 1/2" F 9/8" M 34MM LARGO	un	May-19	13980	5,900	13980	5,900	13980	5,900	13980	5,900
ALICATE ARTICULADO DE PERFIL DELGADO 10" LARGO	un	May-19	13980	46,900	13980	46,900	13980	46,900	13980	46,900
ALICATE DE HACENDADO 10" LARGO	un	May-19	13980	36,900	13980	36,900	13980	36,900	13980	36,900
ALICATE DE PRESIÓN CURVO PRO 10" LARGO	un	May-19	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900
ALICATE DE PRESIÓN TIPO C 11" LARGO	un	May-19	13980	49,900	13980	49,900	13980	49,900	13980	49,900
ALICATE DE PRESIÓN TIPO HOJALATERO 8" LARGO	un	May-19	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900
ALICATE DE PRESIÓN TIPO SOLDADOR 9" LARGO	un	May-19	13980	36,900	13980	36,900	13980	36,900	13980	36,900
ALICATE MAXSTEEL VDE 1000V DE ELECTRICISTA 8" LARGO	un	May-19	13980	71,900	13980	71,900	13980	71,900	13980	71,900
ALICATE PELA CABLE MULTI-USO PARA ELECTRICISTA 9-1/2" LARGO	un	May-19	13980	16,700	13980	16,700	13980	16,700	13980	16,700
ALICATE PRO DE CORTE DIAGONAL 8" LARGO	un	May-19	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900
ALICATE PRO DE CORTE DIAGONAL DE ALTO PODER 8" LARGO	un	May-19	13980	39,900	13980	39,900	13980	39,900	13980	39,900
ALICATE PRO DE PUNTA LARGA 8" LARGO	un	May-19	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900	13980	34,900
ALICATE PRO DE PUNTA LARGA CON SUPERFICIE PELA CABLE 6" LARGO	un	May-19	13980	31,900	13980	31,900	13980	31,900	13980	31,900
ALICATE PRO UNIVERSAL 9" LARGO	un	May-19	13980	44,900	13980	44,900	13980	44,900	13980	44,900
ARCO DE SIERRA AJUSTABLE PRO 12" LARGO	un	May-19	13980	41,900	13980	41,900	13980	41,900	13980	41,900

Continúa

MADERAS MOLDURAS SECAS

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
TAPALUZ 2 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	May-19	18332	4,074	18332	4,074	18332	4,074	18332	4,074
TAPALUZ 4 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	May-19	18332	7,130	18332	7,130	18332	7,130	18332	7,130
TAPALUZ 5 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	May-19	18332	8,658	18332	8,658	18332	8,658	18332	8,658
TAPALUZ 6 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	May-19	18332	8,887	18332	8,887	18332	8,887	18332	8,887
TRIANGULAR 2 X 2CM X 2.7M - CEDRO BLANCO	un	May-19	18332	4,711	18332	4,711	18332	4,711	18332	4,711
TRIANGULAR 2 X 2CM X 2.7M - ORDINARIO	un	May-19	18332	3,565	18332	3,565	18332	3,565	18332	3,565
TRIANGULAR 3 X 3CM X 2.7M - CEDRO BLANCO	un	May-19	18332	5,347	18332	5,347	18332	5,347	18332	5,347

MADERAS ROLLIZAS

ENTRAMADO MADERA PINO 0.05 X 0.1M	m²	May-19	18332	15,916	18332	15,916	18332	15,916	18332	15,916
ESTERILLA DE GUADUA ANCHO 25CM-30CM (4M)	un	May-19	18332	10,161	18332	10,161	18332	10,161	18332	10,161
GUADUA ROLLIZA (3M)	un	May-19	18332	9,167	18332	9,167	18332	9,167	18332	9,167
LIMATÓN Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	16,680	18332	16,680	18332	16,680	18332	16,680
LIMATÓN Ø10-12CM (4M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	21,009	18332	21,009	18332	21,009	18332	21,009
LIMATÓN Ø10-12CM (5M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	26,739	18332	26,739	18332	26,739	18332	26,739
LIMATÓN Ø10-12CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	30,559	18332	30,559	18332	30,559	18332	30,559
LISTÓN DE PINO PARA MACHIMBRE	m²	May-19	18332	18,080	18332	18,080	18332	18,080	18332	18,080
PILOTE Ø12-15CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	156,615	18332	156,615	18332	156,615	18332	156,615
PILOTE Ø12-15CM (7M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	188,448	18332	188,448	18332	188,448	18332	188,448
PILOTE Ø12-15CM (8M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	286,492	18332	286,492	18332	286,492	18332	286,492
POSTE Ø15-18CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088
POSTE Ø15-18CM (7M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	212,641	18332	212,641	18332	212,641	18332	212,641
POSTE Ø15-18CM (8M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	267,393	18332	267,393	18332	267,393	18332	267,393
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (3M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	7,894	18332	7,894	18332	7,894	18332	7,894
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (4M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	11,332	18332	11,332	18332	11,332	18332	11,332
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	14,260	18332	14,260	18332	14,260	18332	14,260
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (8M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	17,062	18332	17,062	18332	17,062	18332	17,062
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	7,130	18332	7,130	18332	7,130	18332	7,130

MADERAS ROLLIZAS INMUNIZADAS VACÍO-PRESIÓN

LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	86,457	18332	86,457	18332	86,457	18332	86,457
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (4M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	114,087	18332	114,087	18332	114,087	18332	114,087
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (5M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	131,761	18332	131,761	18332	131,761	18332	131,761
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	171,895	18332	171,895	18332	171,895	18332	171,895
PILOTE INMUNIZADO Ø12-15CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	353,977	18332	353,977	18332	353,977	18332	353,977
PILOTE INMUNIZADO Ø12-15CM (7M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288
PILOTE INMUNIZADO Ø12-15CM (8M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	502,953	18332	502,953	18332	502,953	18332	502,953
POSTE INMUNIZADO Ø15-18CM (6M) EUCALIPTO	un	May-19	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288

MALLAS

MALLA 38"-ROLLO (44M2)	m²	May-19	22748	8,200	22748	8,200	22748	8,200	22748	8,200
MALLA CON VENA 0.6 X 2M	un	May-19	12816	5,900	12816	5,900	12816	5,900	12816	5,900
MALLA DE CONTORNO 9.5"-ROLLO (45M)	m	May-19	22748	3,328	22748	3,328	22748	3,328	22748	3,328

MANTOS MEMBRANAS Y JUNTAS

Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES y TRATAMIENTO SUPERFICIES

CINTA PVC TERMOPLÁSTICA A-10 (10CM X 20M)	m	May-19	607	12,138	607	12,138	607	12,138	607	12,138
CINTA PVC TERMOPLÁSTICA A-15 (15CM X 30M)	m	May-19	607	33,915	607	33,915	607	33,915	607	33,915
CINTA PVC TERMOPLÁSTICA A-22 (22CM X 15M)	m	May-19	607	38,080	607	38,080	607	38,080	607	38,080
DUCTOLÓN 38.5MM 1-1/2X2" (250M)	ri	May-19	1714	62,793	1714	62,793	1714	62,793	1714	62,793
HIPERMANTO N3 (10M2) 3MM POLIETILENO NEGRO	un	May-19	594	17,910	594	17,910	594	17,910	594	17,910
HIPERMANTO N4 (10M2) 4MM POLIETILENO NEGRO	m²	May-19	594	22,241	594	22,241	594	22,241	594	22,241
MANTO ASFÁLTICO 3.5MM ELASTOPLY MINERAL FP 150GR/M2	m²	May-19	594	31,031	594	31,031	594	31,031	594	31,031
MANTO ASFÁLTICO 3.5MM ELASTOPLY MINERAL FP 180GR/M2	m²	May-19	594	31,787	594	31,787	594	31,787	594	31,787
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMANTO	m²	May-19	594	18,639	594	18,639	594	18,639	594	18,639
MANTO ASFÁLTICO AL. 3.6MM TEXSAPLAS	m²	May-19	594	21,896	594	21,896	594	21,896	594	21,896
MANTO ASFÁLTICO HDPE+FP 250.4MM TEXSAPLAS	m²	May-19	594	32,152	594	32,152	594	32,152	594	32,152
MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3.2MM FOIL AL.	m²	May-19	594	20,135	594	20,135	594	20,135	594	20,135
MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3.6MM FOIL AL.	m²	May-19	594	21,896	594	21,896	594	21,896	594	21,896
MANTO BRISA PRO (10M2) CAL. 2.5MM	ri	May-19	320	117,284	320	117,284	320	117,284	320	117,284
MANTO DOBLE REFUERZO PE+POLYESTER 4MM	m²	May-19	594	32,152	594	32,152	594	32,152	594	32,152
MANTO FG 200 (10M2)	ri	May-19	320	81,203	320	81,203	320	81,203	320	81,203
MANTO FG 200 (5M2)	ri	May-19	320	41,267	320	41,267	320	41,267	320	41,267
MANTO FORCE PRO 10 X 1M ESP.2.5MM	ri	May-19	320	132,976	320	132,976	320	132,976	320	132,976
MANTO METAL FL-103 PRO 3.2 (10M)	ri	May-19	320	166,380	320	166,380	320	166,380	320	166,380
MANTO METAL FL-103 PRO 3.6 (10M)	ri	May-19	320	173,442	320	173,442	320	173,442	320	173,442
MANTO METALEX PRO (10M) CAL. 3MM	ri	May-19	320	164,389	320	164,389	320	164,389	320	164,389
MANTO MORTER PLAS 4MM (11M2) TEXSA	m²	May-19	594	28,741	594	28,741	594	28,741	594	28,741
MANTO MORTER PLAS AL-300 TEXSA	m²	May-19	594	27,806	594	27,806	594	27,806	594	27,806
MANTO MORTER PLAS N4 GARDEN TEXSA	m²	May-19	594	30,890	594	30,890	594	30,890	594	30,890
MANTO MORTER PLAS SUPER 4MM POLYESTER (11M2) TEXSA	m²	May-19	594	40,169	594	40,169	594	40,169	594	40,169
MANTO MORTERPLAS AL-80-ROLLO (11M2)	m²	May-19	594	32,033	594	32,033	594	32,033	594	32,033
MANTO MORTERPLAS N3-ROLLO (11M2) TEXSA	m²	May-19	594	24,982	594	24,982	594	24,982	594	24,982
MANTO N4 4MM (10M2) NEGRO TEXSAPLAST	m²	May-19	594	23,687	594	23,687	594	23,687	594	23,687

Continúa

TABLEROS ELÉCTRICOS

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA TOTALIZADOR 36 CIRCUITOS	un May-19	20214	271,750	20214	271,750	20214	271,750	20214	271,750
TABLERO TRIFÁSICO SIN PUERTA - 12 CIRCUITOS	un May-19	12816	119,900	12816	119,900	12816	119,900	12816	119,900
TABLERO TRIFÁSICO SIN PUERTA 12 CIRCUITOS-200A	un May-19	427	216,223	427	216,223	427	216,223	427	216,223
TABLERO TRIFÁSICO SIN PUERTA 18 CIRCUITOS-200A	un May-19	427	283,696	427	283,696	427	283,696	427	283,696
TABLERO TRIFÁSICO SIN PUERTA 24 CIRCUITOS-200A	un May-19	427	338,436	427	338,436	427	338,436	427	338,436
TABLERO TRIFÁSICO SIN PUERTA 6 CIRCUITOS-200A	un May-19	427	165,529	427	165,529	427	165,529	427	165,529
TABLEROS ELÉCTRICOS HOMELINE TIPO TQ-SP BIFÁSICO	un May-19	555	156,860	555	156,860	555	156,860	555	156,860
TABLEROS ELÉCTRICOS HOMELINE TIPO TQ-SP TRIFÁSICO	un May-19	555	351,945	555	351,945	555	351,945	555	351,945
TABLEROS ELÉCTRICOS HOMELINE TIPO VTQ	un May-19	555	60,225	555	60,225	555	60,225	555	60,225
TOMA COAXIAL TV 750HM+TOMA TELEF.	un May-19	18801	10,360	18801	10,360	18801	10,360	18801	10,360
TOTALIZADOR DE 125 A	un May-19	427	544,023	427	544,023	427	544,023	427	544,023

TANQUES

FLOTADOR PARA TANQUE 1/2"	un May-19	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	un May-19	492	11,773	492	11,773	492	11,773	492	11,773
SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO SEPTILISTO 1650 LT	un May-19	1691	2,823,347	1691	2,823,347	1691	2,823,347	1691	2,823,347
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	un May-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 250LT AZUL ECOPLAST	un May-19	281	99,841	281	99,841	281	99,841	281	99,841
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 500LT NEGRO ECOPLAST	un May-19	281	123,879	281	123,879	281	123,879	281	123,879
TANQUE + TAPA + CONEXIONES MINI 250LT NEGRO ECOPLAST	un May-19	281	106,029	281	106,029	281	106,029	281	106,029
TANQUE 1000LT NEGRO ECOPLAST	un May-19	281	151,606	281	151,606	281	151,606	281	151,606
TANQUE 2000LT NEGRO ECOPLAST	un May-19	281	277,746	281	277,746	281	277,746	281	277,746
TANQUE ACUAPLAST 1000LT	un May-19	1691	325,886	1691	325,886	1691	325,886	1691	325,886
TANQUE ACUAPLAST 2000LT	un May-19	1691	606,419	1691	606,419	1691	606,419	1691	606,419
TANQUE ACUAPLAST 250 LTS	un May-19	1691	127,965	1691	127,965	1691	127,965	1691	127,965
TANQUE ACUAPLAST 500LT	un May-19	1691	181,655	1691	181,655	1691	181,655	1691	181,655
TANQUE ACUAPLAST 750 LTS	un May-19	1691	306,885	1691	306,885	1691	306,885	1691	306,885
TANQUE C/SALIDA 500LT NEGRO ECOPLAST	un May-19	281	90,440	281	90,440	281	90,440	281	90,440
TANQUE CÓNICO DOBLE CAPA 500LT CON CONEXIONES	un May-19	492	213,178	492	213,178	492	213,178	492	213,178
TANQUE ECOPLAST 1000LT	un May-19	14854	179,500	14854	179,500	14854	179,500	14854	179,500
TANQUE ECOPLAST 2000LT	un May-19	14854	342,882	14854	342,882	14854	342,882	14854	342,882
TANQUE ECOPLAST 250LTS	un May-19	14854	62,143	14854	62,143	14854	62,143	14854	62,143
TANQUE ECOPLAST 5000LT	un May-19	14854	1,122,353	14854	1,122,353	14854	1,122,353	14854	1,122,353
TANQUE ECOPLAST 500LT	un May-19	14854	100,230	14854	100,230	14854	100,230	14854	100,230
TANQUE ROTOPLAST 1000LT	un May-19	1691	361,727	1691	361,727	1691	361,727	1691	361,727
TANQUE ROTOPLAST 2000LT	un May-19	1691	667,065	1691	667,065	1691	667,065	1691	667,065
TANQUE ROTOPLAST 250 LTS	un May-19	1691	140,056	1691	140,056	1691	140,056	1691	140,056
TANQUE ROTOPLAST 500LT	un May-19	1691	201,663	1691	201,663	1691	201,663	1691	201,663
TANQUE ROTOPLAST 750 LTS	un May-19	1691	340,712	1691	340,712	1691	340,712	1691	340,712

INSUMOS

☎ 018000 912 317 - (1) 531 2222 ✉ info1@colempaques.com 🌐 www.colempaques.com

COLEMPAQUES



Tanques Cónicos
Tanques Cilíndricos
Tanques Bajitos
Tanques Superbajitos
Tanque Carrotanque
Tanque Camioneta
Tambor Multiusos
(Capacidades hasta 20.000 L)



Conservando el Agua



TORNILLOS Y PUNTILLAS

CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	un May-19	12816	5,900	12816	5,900	12816	5,900	12816	5,900
PERNO CARRIAJE 5/8"x1-1/2	un May-19	20214	1,250	20214	1,250	20214	1,250	20214	1,250
PUNTILLA 3/4" ACERADA	lb May-19	6746	4,237	6746	4,237	6746	4,237	6746	4,237
PUNTILLA 3/4" SIN CABEZA	lb May-19	12816	2,200	12816	2,200	12816	2,200	12816	2,200
PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb May-19	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	lb May-19	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb May-19	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900
PUNTILLA CON CABEZA 2-1/2"	lb May-19	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900
PUNTILLA CON CABEZA 3"	lb May-19	12816	2,700	12816	2,700	12816	2,700	12816	2,700
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	lb May-19	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	lb May-19	12816	2,850	12816	2,850	12816	2,850	12816	2,850
TORNILLO ACERO 1/4"	un May-19	12816	23	12816	23	12816	23	12816	23
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 10"	un May-19	12816	8,620	12816	8,620	12816	8,620	12816	8,620
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 5"	un May-19	12816	5,453	12816	5,453	12816	5,453	12816	5,453
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 8"	un May-19	20214	4,872	20214	4,872	20214	4,872	20214	4,872
TORNILLO CARRIAJE 5/8" X 3" UNA TUERCA	un May-19	20214	1,450	20214	1,450	20214	1,450	20214	1,450
TORNILLO DE BRONCE PARA BORNA TERMINAL	un May-19	12816	699	12816	699	12816	699	12816	699
TORNILLO ESTUFA HIERRO CABEZA LENTEJA ZINCADO 1/4"-20 X 1 1/2"	un May-19	12816	48	12816	48	12816	48	12816	48
TORNILLO FIJADOR DE ALA	un May-19	14978	1,906	14978	1,906	14978	1,906	14978	1,906
TORNILLO LÁMINA AVELLANADO PHILLIPS 10 X 2"	un May-19	12816	122	12816	122	12816	122	12816	122
TORNILLO LÁMINA ZINCADO 6X3/8"	un May-19	12816	29	12816	29	12816	29	12816	29

Continúa