



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. SCVMM-P-S- **004-20** de fecha **13 ENE 2020**

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S.**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 30 de octubre del 2019, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-662-19, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 30 Octubre 2019.

Oficio No. SCVMM-P-S-662-19.

Señores

MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO C.C. No. 9.113.179- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS 1/12 Parte

MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA C.C. No. 76.703.988 1/12 Parte

MARTA CECILIA LORA GONZALEZ C.C. No. 45.579.383 1/12 Parte

Dirección: Damasco

Vereda: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8).

Domicilio Principal:

Calle 42 No. 57-41

Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 “Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado DAMASCO, ubicado en la Vereda Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080002000000010210000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. PHPV-1-115 de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro – El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



ANT

La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. SCVMM-P-S- **004-20** de fecha **13 ENE 2020**

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S.**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial “Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso”.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 30 de octubre del 2019, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-662-19, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso”, cuyo contenido es el siguiente:

La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 30 Octubre 2019.

Oficio No. SCVMM-P-S-662-19.

Señores

MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO C.C. No. 9.113.179- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS 1/12 Parte**MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA C.C. No. 78.703.988 1/12 Parte****MARTA CECILIA LORA GONZALEZ C.C. No. 45.579.383 1/12 Parte**

Dirección: Damasco

Vereda: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NFF. N° 900948953 - 8).

Domicilio Principal:

Calle 42 No. 57-41

Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 “Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial “Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **DAMASCO**, ubicado en la Vereda Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. **705080002000000010210000000000**, Matricula Inmobiliaria No. **342-1844** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. **PHPV-1-115** de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro – El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar

Remitente
 Nombre/Razón Social: EL CARMEN DE BOLIVAR
 Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR
 Ciudad: SAN JACINTO BOLIVAR
 Departamento: BOLIVAR
 Código postal: RB771683253CO
 Envío: RB771683253CO

Destinatario
 Nombre/Razón Social: MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO
 Dirección: DAMASCO
 Ciudad: OVEJAS SUCRE
 Departamento: SUCRE
 Código postal: 1601/2020 10:47:47

472

8406
065

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

CORREO CERTIFICADO NACIONAL
 Centro Operativo: PO.CARTAGENA
 Orden de servicio: 13078817

Fecha Admisión: 16/01/2020 10:47:47
 Fecha Aprox Entrega: 27/01/2020



RB771683253CO

Remitente	Nombre/ Razón Social: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA		NIT/C.C.T.I.:		Causal Devoluciones:	
	Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR		Teléfono:		☐ RE Rehusado ☐ NE No existe ☐ NS No reside ☐ NR No reclamado ☐ DE Desconocido ☐ Dirección errada	
Destinatario	Referencia:		Código Postal:		☐ C1 C2 Cerrado ☐ N1 N2 No contactado ☐ FA Fallecido ☐ AC Apartado Clausurado ☐ FM Fuerza Mayor	
	Ciudad: SAN JACINTO BOLIVAR		Depto: BOLIVAR		Código Operativo: 8103080	
Valores	Nombre/ Razón Social: MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO		Código Postal:		Firma nombre y/o sello de quien recibe:	
	Dirección: DAMASCO		Código Postal:		C.C. 7734 2004 049 Hora: 21/01/2020	
Tel:		Código Postal:		Código Operativo: 8406085		Fecha de entrega: 21/01/2020 Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: ☐ 1er ☐ 2do
Ciudad: OVEJAS SUCRE		Depto: SUCRE				
Peso Físico(grams): 200		Dice Contener:				
Peso Volumétrico(grams): 0		Observaciones del cliente:				
Peso Facturado(grams): 200						
Valor Declarado: \$0						
Valor Flete: \$8.500						
Costo de manejo: \$0						
Valor Total: \$8.500						



81030808406065RB771683253CO

8103
080
PO.CARTAGENA
NORTE

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A-55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 8120 / Tel. contacto (57) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2010/Min. TIC. Res. Mensajería Express 00 687 de 9 septiembre del 2018
 El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72. Instará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: serviciosclientes@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co



Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682

de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **NOVENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (97,31 m2)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Inicial Km 49+002,08 y Final Km 49+061,71 margen Derecha, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-115 de fecha 31 de agosto de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **SEIS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 6.074.560)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	97,31	\$ 1.130	\$ 109.960
SUBTOTAL TERRENO				\$ 109.960
MEJORATARIO GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1.Cerramiento en malla plástica negra	ml	0.7	\$ 1.000	\$ 700
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 700
CULTIVOS/ESPECIES				
MAMON (D < 0.10M)	unidad	17	\$ 2.500	\$ 42.500
MAMON (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 63.400	\$ 63.400
PALMA DE COCO (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 246.200	\$ 246.200
ANON (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 272.600	\$ 272.600
ANON LISO (D < 0.10M)	unidad	23	\$ 74.900	\$ 1.722.700
SAVILA (D < 0.10M)	unidad	2	\$ 9.000	\$ 18.000
MANGO (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 146.200	\$ 146.200
MUÑECO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 5.400	\$ 5.400
ESPINACA MORADA (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 1.200	\$ 1.200
LECHOSO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 9.900	\$ 9.900
MALANGA (D < 0.10M)	unidad	18	\$ 10.000	\$ 180.000
CEIBA DE LECHE (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 395.900	\$ 395.900
COCUELO (D < 0.10M)	unidad	5	\$ 2.800	\$ 14.000
CHICHO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 3.300	\$ 3.300
CHICHO (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 216.900	\$ 216.900
JOBO DE MARROCOY (D < 0.10M)	unidad	2	\$ 5.700	\$ 11.400
JOBO DE MARROCOY (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 548.100	\$ 548.100

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



GUANABANO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 74.900	\$ 74.900
GUANABANO (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 272.600	\$ 272.600
NARANJO (D < 0.10M)	unidad	3	\$ 53.500	\$ 160.500
NIM (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
NIM (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 72.200	\$ 72.200
GUAYACAN EXTRANJERO (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 354.900	\$ 354.900
TOTUMO (D < 0.10M)	unidad	4	\$ 5.200	\$ 20.800
PINTA MONO (D < 0.10M)	unidad	37	\$ 2.300	\$ 85.100
GUACIMO (D < 0.10M)	unidad	10	\$ 5.700	\$ 57.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 220.200	\$ 220.200
MATARRATON (D=0.60M-0.80M)	unidad	1	\$ 400.600	\$ 400.600
UVITO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 2.800	\$ 2.800
UVITO (D=0.10M-0.20M)	unidad	2	\$ 16.400	\$ 32.800
UVITO (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 223.500	\$ 223.500
PLATANILLO (D < 0.10M)	unidad	3	\$ 7.000	\$ 21.000
BROMELIA (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 2.300	\$ 2.300
PAJARITA (D < 0.10M)	unidad	23	\$ 2.400	\$ 55.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 5.963.900
TOTAL MEJORATARIO GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA				\$ 5.964.600
AVALÚO TOTAL				\$ 6.074.560

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO, MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA y MARTA CECILIA LORA GONZALEZ** Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS adquirido de la siguiente manera:

- **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA**, adquiere el predio de mayor extensión por Compraventa que le hiciere a la SOCIEDAD DE COMERCIO EXTERIOR Y AGROPECUARIO LIMITADA COMEXAGRO, acto protocolizado en la Escritura Pública N° 5.643 del 21 de diciembre de 1988, otorgada en la Notaría Tercera de Cartagena (Bolívar) y debidamente registrada el 30 de diciembre de 1988, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 008, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.
- **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO**, adquiere 1/12 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA EN LIQUIDACIÓN DE SINCELEJO, mediante Resolución N° 770 del 14 de junio de 1989, debidamente registrada el 02 de febrero de 2010, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 016, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.
- **MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA**, adquiere 1/12 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por Compraventa con autorización de enajenar dada por el Comité de Atención a la Población Desplazada celebrada con los señores TOMASA LAMBRANO PATERNINA y GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA, acto protocolizado en la Escritura Pública N° 2614 del 13 de noviembre de 2012, otorgada en la Notaría Tercera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 20 de noviembre de 2012 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 022, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



- **MARTA CECILIA LORA GONZALEZ**, adquiere 1/12 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por Compraventa con autorización de enajenar dada por el Comité de Atención a la Población Desplazada celebrada con los señores HERNAN JULIO BENITEZ MONTERROZA y LUZ MARINA CARDONA OROZCO, acto protocolizado en la Escritura Pública No. 11 de fecha 13 de febrero de 2015 Otorgada en la Notaria Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 25 de febrero de 2015 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 025, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. **Enajenación Voluntaria:** A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. **Expropiación Judicial:** En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4° de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Titulo de fecha 31 de agosto de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO** (C.C. No. 9.113.179)- **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, **MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA** (C.C. No. 78.703.988), **MARTA CECILIA LORA GONZALEZ** (C.C. No. 45.579.383) y **LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** (Nit N° 900948953 – 8), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado Damasco, ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-662-19 de Fecha 30 de octubre del 2019 a los señores **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO** (C.C.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



No. 9.113.179) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA (C.C. No. 78.703.988), MARTA CECILIA LORA GONZALEZ (C.C. No. 45.579.383), a quien se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-663-19 de fecha 30 de octubre del 2019 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB771680022CO**, el cual fue recibido por el Señor MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA identificado con cédula de ciudadanía N° 78.703.988 el día 08 de noviembre de 2019. Así mismo, se remite a la dirección Calle 42 No.57-41 en la ciudad de Bogotá D.C., de dirección conocida de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-663-19 de fecha 30 de octubre del 2019 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB771680274CO**, el cual fue recibido por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS el día 18 de noviembre de 2019. En atención a que han transcurrido más de 5 días, y los señores **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO (C.C. No. 9.113.179) - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, MARTA CECILIA LORA GONZALEZ (C.C. No. 45.579.383)** y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-663-19 de fecha 30 de octubre del 2019, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.
Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)
Aprobó: Directora Predial (C. Salamanca)

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9		10/01																																
CORREO CERTIFICADO NACIONAL		Centro Operativo: PO.CARTAGENA		Fecha Admisión: 16/01/2020 10:47:47		RB771683253CO																														
Orden de servicio: 13078817		Fecha Aprox Entrega: 27/01/2020																																		
8406 065	Remite			Causal Devoluciones:																																
	Nombre/ Razón Social: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR Referencia: NIT/C.C.T.L: Ciudad: SAN JACINTO BOLIVAR Depto: BOLIVAR Código Postal: Código Operativo: 8103080			<table border="1"><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada		
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																																
NE	No existe	N1	N2	No contactado																																
NR	No reside	FA		Fallecido																																
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																																
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																																
	Dirección errada																																			
Valores	Destinatario			Firma nombre y/o sello de quien recibe:																																
	Nombre/ Razón Social: MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO Y OTROS Dirección: DAMASCO Herederos Determinados E. Indeterminados Tel: Código Postal: Código Operativo: 8406065 Ciudad: OVEJAS SUCRE Depto: SUCRE			C.C. 77342041049 Hora: Fecha de entrega: 24/01/2020 Distribuidor: C.C.: Gestión de entrega: 1er distribución 2do distribución																																
Peso Físico(g): 200 Peso Volumétrico(g): 0 Peso Facturado(g): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$6.500 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$6.500		Diseño Contenedor: Observaciones del cliente:																																		
81030808406065RB771683253CO																																				
Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722005. Mx. Transporte: Lic. de carga 0032004 del 20 de mayo de 2014/Mx. TL. Rta. Mensajería Expressa 001657 del 9 septiembre del 2014. El usuario de la empresa garantiza que todo contenido del contrato que encuentre publicado en la página web. 472 estará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para conocer algún detalle servicio al cliente 472.com.co Para consultar la Política de Privacidad www.472.com.co																																				

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co



El Carmen de Bolívar, 30/ octubre 2019.

Oficio No. SCVMM-P-S-662-19.

Señores

MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO C.C. No. 9.113.179- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS 1/12 Parte

MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA C.C. No. 78.703.988 1/12 Parte

MARTA CECILIA LORA GONZALEZ C.C. No. 45.579.383 1/12 Parte

Dirección: Damasco

Vereda: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8).

Domicilio Principal:

Calle 42 No. 57-41

Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **DAMASCO**, ubicado en la Vereda Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. **705080002000000010210000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **342-1844** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. **PHPV-1-115** de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro – El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial ***Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso***, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682

1

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **NOVENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (97,31 m²)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: **Inicial Km 49+002,08 y Final Km 49+061,71 margen Derecha**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-115 de fecha 31 de agosto de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **SEIS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 6.074.560)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	97,31	\$ 1.130	\$ 109.960
SUBTOTAL TERRENO				\$ 109.960
MEJORATARIO GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1.Cerramiento en malla plástica negra	ml	0,7	\$ 1.000	\$ 700
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 700
CULTIVOS/ESPECIES				
MAMON (D < 0.10M)	unidad	17	\$ 2.500	\$ 42.500
MAMON (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 63.400	\$ 63.400
PALMA DE COCO (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 246.200	\$ 246.200
ANON (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 272.600	\$ 272.600
ANON LISO (D < 0.10M)	unidad	23	\$ 74.900	\$ 1.722.700
SAVILA (D < 0.10M)	unidad	2	\$ 9.000	\$ 18.000
MANGO (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 146.200	\$ 146.200
MUÑECO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 5.400	\$ 5.400
ESPINACA MORADA (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 1.200	\$ 1.200
LECHOSO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 9.900	\$ 9.900
MALANGA (D < 0.10M)	unidad	18	\$ 10.000	\$ 180.000
CEIBA DE LECHE (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 395.900	\$ 395.900
COCUELO (D < 0.10M)	unidad	5	\$ 2.800	\$ 14.000
CHICHO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 3.300	\$ 3.300
CHICHO (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 216.900	\$ 216.900
JOBO DE MARROCOY (D < 0.10M)	unidad	2	\$ 5.700	\$ 11.400
JOBO DE MARROCOY (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 548.100	\$ 548.100

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



GUANABANO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 74.900	\$ 74.900
GUANABANO (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 272.600	\$ 272.600
NARANJO (D < 0.10M)	unidad	3	\$ 53.500	\$ 160.500
NIM (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
NIM (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 72.200	\$ 72.200
GUAYACAN EXTRANJERO (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 354.900	\$ 354.900
TOTUMO (D < 0.10M)	unidad	4	\$ 5.200	\$ 20.800
PINTA MONO (D < 0.10M)	unidad	37	\$ 2.300	\$ 85.100
GUACIMO (D < 0.10M)	unidad	10	\$ 5.700	\$ 57.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 220.200	\$ 220.200
MATARRATON (D=0.60M-0.80M)	unidad	1	\$ 400.600	\$ 400.600
UVITO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 2.800	\$ 2.800
UVITO (D=0.10M-0.20M)	unidad	2	\$ 16.400	\$ 32.800
UVITO (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 223.500	\$ 223.500
PLATANILLO (D < 0.10M)	unidad	3	\$ 7.000	\$ 21.000
BROMELIA (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 2.300	\$ 2.300
PAJARITA (D < 0.10M)	unidad	23	\$ 2.400	\$ 55.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 5.963.900
TOTAL MEJORATARIO GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA				\$ 5.964.600
AVALÚO TOTAL				\$ 6.074.560

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO**, **MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA** y **MARTA CECILIA LORA GONZALEZ** Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS adquirido de la siguiente manera:

- **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA**, adquiere el predio de mayor extensión por Compraventa que le hiciere a la SOCIEDAD DE COMERCIO EXTERIOR Y AGROPECUARIO LIMITADA COMEXAGRO, acto protocolizado en la Escritura Pública N° 5.643 del 21 de diciembre de 1988, otorgada en la Notaria Tercera de Cartagena (Bolívar) y debidamente registrada el 30 de diciembre de 1988, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 008, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.
- **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO**, adquiere 1/12 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA EN LIQUIDACIÓN DE SINCELEJO, mediante Resolución N° 770 del 14 de junio de 1989, debidamente registrada el 02 de febrero de 2010, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 016, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.
- **MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA**, adquiere 1/12 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por Compraventa con autorización de enajenar dada por el Comité de Atención a la Población Desplazada celebrada con los señores TOMASA LAMBRAÑO PATERNINA y GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA, acto protocolizado en la Escritura Pública N° 2614 del 13 de noviembre de 2012, otorgada en la Notaria Tercera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 20 de noviembre de 2012 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 022, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.



- **MARTA CECILIA LORA GONZALEZ**, adquiere 1/12 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por Compraventa con autorización de enajenar dada por el Comité de Atención a la Población Desplazada celebrada con los señores HERNAN JULIO BENITEZ MONTERROZA y LUZ MARINA CARDONA OROZCO, acto protocolizado en la Escritura Pública No. 11 de fecha 13 de febrero de 2015 Otorgada en la Notaria Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 25 de febrero de 2015 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-1844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 025, expedido en fecha 31 de agosto de 2018.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4° de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que



adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 31 de agosto de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: **MIGUEL ALFONSO CASTILLO CASTILLO** (C.C. No. 9.113.179)- **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, **MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA** (C.C. No. 78.703.988), **MARTA CECILIA LORA GONZALEZ** (C.C. No. 45.579.383) y **LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** (Nit N° 900948953 – 8), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS

Gerente General

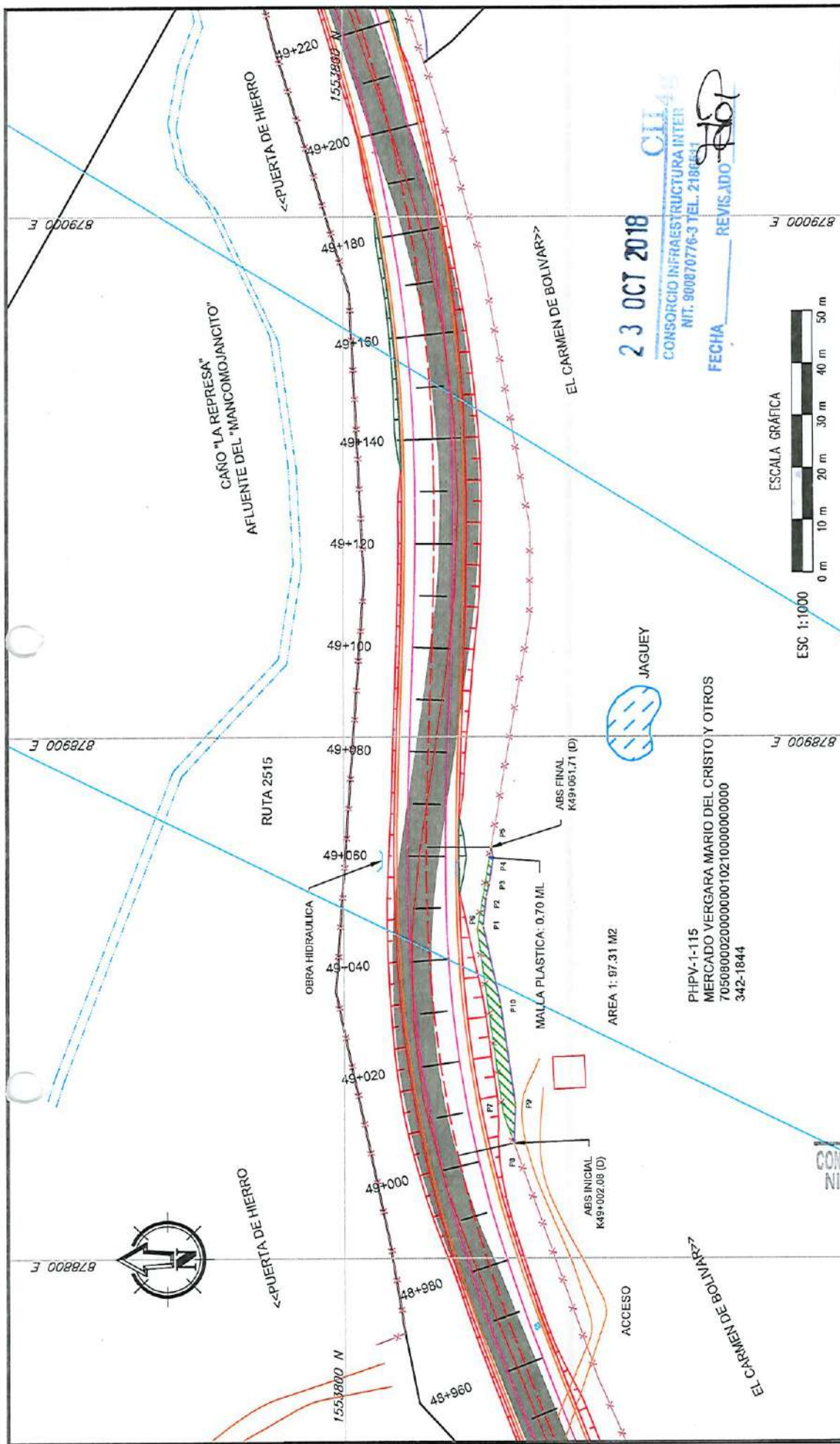
SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

Agencia Nacional de Infraestructura Sociedad Concesionaria Vial Montes de María Una Compañía de Sacyr Concesiones		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN				CÓDIGO GCSP-F-185
PROYECTO DE CONCESIÓN PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRITO - CRUZ DEL VISO		GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE				VERSIÓN 001
CONTRATO No.: 007 DEL 3 DE JULIO DE 2015		FICHA PREDIAL				FECHA 18/02/2015
PREDIO No.: PHPV-1-115		UNIDAD FUNCIONAL 1				
ABSC. INICIAL Km 49+002.08 ABSC. FINAL Km 49+061.71		SECTOR O TRAMIO PUERTA DE HIERRO - EL CARMEN DE BOLIVAR				
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS ✓		CEDULA DIRECCION / EMAIL: 3215409253-3126050623 DAMASCO ✓				MARGEN LONGITUD EFECTIVA 59.63 ✓
VEREDA/BARRIO: OVEJAS MUNICIPIO: OVEJAS DPTO: SUCRE		CLASIFICACION DEL SUELO RURAL AGROPECUARIO 8-25% Ondulada				MATRICULA INMOBILIARIA 342-1844 ✓ CEDULA CATASTRAL 70508000000000000000000000000000 ✓
Predio requerido para: MEJORAMIENTO		LONGITUD 57.79 LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE 0.00				COLINDANTES CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE P(5-8) MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS P(8-5) LINDERO PUNTUAL P5 LINDERO PUNTUAL P8
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES				CANTIDAD 0
MEJORAMIENTO: MARTINEZ HERRERA GUILLERMO DE JESUS CC: 18.875.142		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS TOTAL AREA CONSTRUIDA				UNID M2
MAMON (D<0.10 M) 17 UND MAMON (D= 0.20 M-0.40 M) 1 UND PALMA DE COCO (D= 0.20 M-0.40 M) 1 UND ANON (D= 0.10 M-0.20 M) 1 UND ANON LISO (D<0.10 M) 23 UND SAVILA (D<0.10 M) 2 UND MANGO (D= 0.10 M-0.20 M) 1 UND MUJICO (D<0.10 M) 1 UND ESPINACA MORADA (D<0.10 M) 1 UND TECHOSO (D<0.10 M) 1 UND MALANGA (D<0.10 M) 18 UND CEBIA DE LECHE (D= 0.20 M-0.40 M) 1 UND COQUELO (D<0.10 M) 5 UND CHICHO (D<0.10 M) 1 UND CHICHO (D= 0.40 M-0.60 M) 1 UND JOBO DE MORICOCY (D<0.10 M) 2 UND JOBO DE MORICOCY (D= 0.40 M-0.60 M) 1 UND GUANABANO (D<0.10 M) 1 UND GUANABANO (D= 0.10 M-0.20 M) 1 UND NARANJO (D<0.10 M) 3 UND NIM (D= 0.10 M-0.20 M) 1 UND NIM (D= 0.20 M-0.40 M) 1 UND		FECHA 23 OCT 2018 REVISADO CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT. 900876776-3 TEL. 2186511				SI/NO NO NO NO NO
FECHA DE ELABORACIÓN: 31-8-18 Elaboró: JULIAN ASDRUBAL CAMARGO MARIN MP: 01-13604 CNPT Revisó y Aprobó: CND-25223179980 Johanna Beatriz Prieto G		ÁREA TOTAL TERRENO 866718.00 m ² ÁREA REQUERIDA 97.31 m ² ÁREA REMANENTE 0 m ² ÁREA SOBRANTE 866720.69 m ² ÁREA TOTAL REQUERIDA 97.31 m ²				OBSERVACIONES: *EL AREA TOTAL DEL PREDIO ES TOMADO DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 5643 FECHA 21 DE DICIEMBRE DEL 1988, NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA. *EL PREDIO TIENE REDES ELÉCTRICAS, LAS CUALES NO ESTAN REGISTRADAS COMO SERVIDUMBRES. *RUTA DE REFERENCIA 2515.

 Agencia Nacional de Infraestructura		 Sociedad Concesionaria Vial Montes de María Una Compañía de Sanyr Concesiones		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN				CÓDIGO GCSF-F-185
PROYECTO DE CONCESIÓN PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO		PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		FORMATO FICHA PREDIAL		VERSIÓN 001		
CONTRATO No.: 007 DEL 3 DE JULIO DE 2015		PREDIO No. PIPV-1-115		UNIDAD FUNCIONAL 1		FECHA 18/02/2015		
ABSC. INICIAL Km 49+002.08		ABSC. FINAL Km 49+061.71		SECTOR O TRAMO PUERTA DE HIERRO - EL CARIJEN DE BOLIVAR		MARGEN LONGITUD EFECTIVA 59.63		
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS		CEDULA DIRECCION / EMAIL. 78.703.988 3215409253-3126050623 DAMASCO		MATRICULA INMOBILIARIA 342-1844		CEDULA CATASTRAL 705030003000000001001000000000		
VEREDA/BARRIO: OVEJAS		CLASIFICACION DEL SUELO RURAL		LONGITUD 57.79		COLINDANTES CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE P(5-8)		
MUNICIPIO: SUCRE		AGROPECUARIO 8-25% Ondulada		SUR 57.61		MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS P(8-5)		
DPTO: MEJORAMIENTO		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL P TOPOGRAFIA		ORIENTE 0.00		LINDERO PUNTUAL P5		
Predio requerido para: MEJORAMIENTO		TOPOGRAFIA 8-25% Ondulada		OCCIDENTE 0.00		LINDERO PUNTUAL P8		
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES				
DESCRIPCION		CANT		DENS		UN		
MEJORAMIENTO: MARTINEZ HERRERA GUILLERMO DE JESUS CC: 18.875.142		1		1		UND		
GUAYACAN EXTRANJERO (D= 0.20 M x 0.40 M)		4		1		UND		
TOTUNO (D< 0.10 M)		37		1		UND		
PIÑA MONO (D< 0.10 M)		10		1		UND		
GUACIMO (D< 0.10 M)		1		1		UND		
MATARRATON (D= 0.40 M x 0.60 M)		1		1		UND		
MATARRATON (D= 0.60 M x 0.80 M)		1		1		UND		
UVITO (D< 0.10 M)		1		1		UND		
UVITO (D= 0.10 M x 0.20 M)		2		1		UND		
UVITO (D= 0.40 M x 0.60 M)		1		1		UND		
PLATANILLO (D< 0.10 M)		3		1		UND		
BROMELIA (D< 0.10 M)		1		1		UND		
PAMARITA (D< 0.10 M)		23		1		UND		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS				
TOTAL AREA CONSTRUIDA				0 M2				
FECHA: 23 OCT 2018				REVISADO:				
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER				NIT: 900876716-3 TEL: 2186511				
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?				SI/NO				
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?				NO				
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?				NO				
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?				NO				
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?				NO				
FECHA DE ELABORACIÓN: 31-8-18		Elaboró: JULIAN ASDRUBAL CAMARGO MARIN MP-01-13604 CNPT		ÁREA TOTAL TERRENO 866718.00 m ²		ÁREA REQUERIDA 97.31 m ²		
Revisó y Aprobó: CND 2522179000 Johanna Beatriz Prieto		ÁREA REMANENTE 0 m ²		ÁREA SOBRANTE 866620.69 m ²		ÁREA TOTAL REQUERIDA 97.31 m ²		
OBSERVACIONES: *EL AREA TOTAL DEL PREDIO ES TOMADO DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 5643 FECHA 21 DE DICIEMBRE DEL 1988, NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA. *EL PREDIO TIENE REDES ELÉCTRICAS, LAS CUALES NO ESTAN REGISTRADAS COMO SERVIDUMBRES. *RUTA DE REFERENCIA 2515.								



23 OCT 2018

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 90087076-3 TEL. 2186541

FECHA REVISADO

Plano 1 de 2

CONVENIONES 		TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: OVEJAS - SUCRE									
REVISOR: 	PROYECTO: MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS	FECHA ELAB: AGOSTO 2018 ESCALA: 1:1000									
USUARIO Y CUIDADO: 	CUADRO DE AREAS <table border="1"> <tr> <th>AREA REQUERIDA</th> <th>AREA CONSTR</th> <th>AREA SOBREPANTE</th> </tr> <tr> <td>97.31 m2</td> <td>0.00 m2</td> <td>888.620.69 m2</td> </tr> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>865.718.00 m2</td> <td></td> </tr> </table>	AREA REQUERIDA	AREA CONSTR	AREA SOBREPANTE	97.31 m2	0.00 m2	888.620.69 m2	AREA TOTAL	865.718.00 m2		NO. CONTRAL 705080002000000010210000000000 FORMA GRAFICA No. PHPV-1-115 FORMA ARCHIVO: PHPV-1-115dwg
AREA REQUERIDA	AREA CONSTR	AREA SOBREPANTE									
97.31 m2	0.00 m2	888.620.69 m2									
AREA TOTAL	865.718.00 m2										

PHPV-1-115
MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS
705080002000000010210000000000
342-1844

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 90087076-3 TEL. 2186511
AREA PREDIAL

17



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE: LOTE RURAL

DIRECCION: DAMASCO

CORREGIMIENTO / VEREDA/
BARRIO: OVEJAS

1

MUNICIPIO: OVEJAS

DEPARTAMENTO: SUCRE

SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA
VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

BOGOTÁ D.C., MAYO 19 DE 2019



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



1. INFORMACIÓN BÁSICA.

- 1.1. **SOLICITANTE:** SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. **PROPIETARIO:** MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA Y OTROS, C.C. 78.703.988
- 1.3. **DEPARTAMENTO:** Sucre.
- 1.4. **MUNICIPIO:** Ovejas.
- 1.5. **VEREDA / CORREGIMIENTO / BARRIO:** Ovejas.
- 1.6. **DIRECCIÓN:** Damasco
- 1.7. **TIPO DE AVALÚO:** Comercial Corporativo Rural.
- 1.8. **ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:**

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Area 1	K49+002,08 ✓	K49+061,71 ✓	D ✓

- 1.9. **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno con cerca y especies arbóreas.
- 1.10. **ESTRATO:** Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. **USO ACTUAL:** Lote de terreno que forma parte de uno en mayor extensión destinado para actividades agrarias.
- 1.12. **FECHA DE VISITA:** Enero 4 de 2019.
- 1.13. **FECHA DE INFORME:** Mayo 19 de 2019.

3

2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.

3.1. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura No. 5643
Fecha: 21/12/1988
Expedida: Notaría Tercera de Cartagena.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 15/05/2019 .

3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 342-1844.



OBSERVACIONES JURIDICAS: Medida Cautelar, Protección Jurídica del predio Art 13 No. 2 Decreto 4829 de 2011 por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Territorial Sucre, mediante la Resolución N° 0119 del 27 de febrero de 2015, anotación 027.

Medida Cautelar, Predio Ingresado al Registro de Tierras Despojadas Art 17 Decreto 4829 de 2011 por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Territorial Sucre, mediante la Resolución N° 120 del 27 de febrero de 2015, anotación 029.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 15/05/2019.

3.3. PROPIETARIO ACTUAL: MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA Y OTROS, C.C.
78.703.988

3.4. INFORMACIÓN CATASTRAL:

Código Predial	705080002000000010210000000000
Área terreno	12 Ha 1223 m²
Área construcción	37.00 m²
Avalúo Catastral Vigente	\$37.990.000

Fuente: Geoportal IGAC y Certificado Catastral Nacional.

4

3.5. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

- Certificado de tradición y libertad: 342-1844 del 15/05/2019
- Ficha predial No.: PHPV-1-115 de fecha 31/08/2018
- Certificado de uso del suelo: De fecha 07/11/2018
- Estudio de Títulos: De fecha 31/08/2018
- Certificado Catastral Nacional: De fecha 14/08/2018

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El inmueble se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

- Norte:** Con el municipio de El Carmen de Bolívar.
- Sur:** Con los municipios de Palmitos y San Pedro.
- Oriente:** Con el municipio de Córdoba Bolívar.
- Occidente:** Con el municipio de Chalcán y Coloso

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Ganadería y agricultura.

4.3. VÍAS PRINCIPALES: Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.



- 4.4. **VÍAS DE ACCESO:** Al predio se accede desde la Carretera troncal de Occidente, en buen estado de conservación.
- 4.5. **TRANSPORTE PÚBLICO:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre; entre ellos buses intermunicipales y nacionales de las principales empresas que operan en el país.
- 4.6. **SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica.
- 4.7. **PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** Moderada en relación a su localización respecto a la vía principal.
- 4.8. **SERVICIOS COMUNALES:** En la cabecera del municipio, se encuentran escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias.
- 4.9. **TOPOGRAFIA:** El terreno cuenta con topografía ondulada del 8-25%.
- 4.10. **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS:** Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros.
- 4.11. **CONDICIONES AGROLOGICAS:** Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera.
5. **NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.**
- 5.1. **NORMA URBANISTICA APLICADA:** Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Ovejas - Sucre.
- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según certificado de uso del suelo el predio se ubica en zona rural con uso del suelo agropecuario, en el que se permiten los siguientes usos:

5

Tabla No. 31. Clases de Suelo. Zonificación y Categorías para la Reglamentación del Uso del Suelo Rural.

CLASE DE SUELO		CARACTERÍSTICAS			
ÁREAS DE PRODUCCIÓN ECONÓMICA	AGROPECUARIO	ZONAS	ÁREAS DE MANEJO	USO RECOMENDADO	SIMB
		Uso Agropecuario	Agrícola	Agricultura intensiva	PA
			Ganadero	Silvopastoril asociado extensivo	PG2
			Mixto	Agropastoril Intercalado Intensivo	PM

Fuente: Certificado de uso del suelo y revisión EOT vigente a la fecha de realización del avalúo.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTIONES:** Ninguna conocida.
- 5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

**6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

6.1. LOCALIZACIÓN: Predio ubicado en el área rural del municipio de Ovejas a 8.5 Km aproximadamente del casco urbano del municipio, costado derecho de la Carretera Troncal de Occidente que de Ovejas conduce al Carmen de Bolívar.

6.2. LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:**Area 1**

Norte	En 57,79 m con Carretera Troncal de Occidente P(5-8)
Sur	En 57,61 m con predio de Mario del Cristo Mercado Vergara y otros P(8-5)
Oriente	En 0,0 m con lindero puntual P5
Occidente	En 0,0 m con lindero puntual P8

Fuente: Ficha predial.

6.3. ÁREA DE TERRENO: El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio: 866.718,00 m² ✓
Área requerida: 97,31 m² ✓
Área sobrante: 866.620,69 m²

Fuente: Ficha predial.

6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:

U.F.1.: 97.31 m² ✓

6.5. FORMA GEOMETRICA: Irregular.

6.6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: No aplica.

6.7. ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:

Descripción	Medida	Unidad medida	Edad en años	Estado Conservación	Vida útil en años
1. Cerramiento en malla plástica negra	0,70 ✓	MI	4	Bueno	10

6.8. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS: No aplica.

6.9. DEPENDENCIAS GENERALES: No aplica.

6.10. SERVICIOS PÚBLICOS:

Acueducto: Si, veredal.
Alcantarillado: No.
Energía eléctrica: Si. Rural
Teléfono: No.
Gas natural: No.

6.11. CULTIVOS / ESPECIES



Descripción	Cantidad	Unidad de medida
MAMON (D < 0.10M)	17	Unidad
MAMON (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
PALMADE COCO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
ANON (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
ANON LISO (D < 0.10M)	23	Unidad
SAVILA (D < 0.10M)	2	Unidad
MANGO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
MUÑECO (D < 0.10M)	1	Unidad
ESPINACA MORADA (D < 0.10M)	1	Unidad
LECHOSO (D < 0.10M)	1	Unidad
MALANGA (D < 0.10M)	18	Unidad
CEIBA DE LECHE (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
COCUELO (D < 0.10M)	5	Unidad
CHICHO (D < 0.10M)	1	Unidad
CHICHO (D=0.40M-0.60M)	1	
JOBO DE MARROCOY (D < 0.10M)	2	Unidad
JOBO DE MARROCOY (D=0.40M-0.60M)	1	Unidad

Fuente: ficha predial

Descripción	Cantidad	Unidad de medida
GUANABANO (D < 0.10M)	1	Unidad
GUANABANO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
NARANJO (D < 0.10M)	3	Unidad
NIM (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
NIM (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
GUAYACAN EXTRANJERO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
TOTUMO (D < 0.10M)	4	Unidad
PINTAMONO (D < 0.10M)	37	Unidad
GUACIMO (D < 0.10M)	10	Unidad
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	1	Unidad
MATARRATON (D=0.60M-0.80M)	1	Unidad
UVITO (D < 0.10M)	1	Unidad
UVITO (D=0.10M-0.20M)	2	Unidad
UVITO (D=0.40M-0.60M)	1	Unidad
PLATANILLO (D < 0.10M)	3	Unidad
BROMELIA (D < 0.10M)	1	Unidad
PAJARITA (D < 0.10M)	23	Unidad

7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.

8. INVESTIGACION ECONOMICA

8.1. INVESTIGACION INDIRECTA



Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, pero no se encontraron ofertas similares, por lo tanto se recurre a encuesta a conocedores expertos en el mercado inmobiliario de la zona y se utiliza a modo de referencia avalúos realizados por el IGAC en la zona, los cuales se actualizaron por el índice de valorización predial IVP del DANE para mostrar el comportamiento del mercado.

Muestra 1. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con topografía ligeramente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica, disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por corrientes superficiales por su cercanía con el arroyo Macomojan, cuenta con una vivienda en regular estado, una enramada, un kiosco, un corral ganadero y una báscula mecánica, uso actual del predio pastos naturales. Uso agropastoril intercalado intensivo.

Muestra 2. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, no cuenta con redes de servicios públicos, cuenta con disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, no cuenta con construcciones, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales.

Muestra 3. Avalúo actualizado. Finca El tigre del municipio Los Palmitos. Lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal, cuenta con disponibilidad de aguas suficientes, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, además del arroyo Membrillal, cuenta con una casa y dos caneyes, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales. Áreas de producción económica sostenible - agropastoril intercalado intensivo.

8

ANÁLISIS ESTADÍSTICO SOBRE AVALUOS REFERENCIA - TABLA No. 1									
Avalúo o Referencia	Vir avalúo inicial 2017	IVP 2018 Sincelajo	Valor Actualizado	CONSTRUCCION		TERRENO			Código predial
				Área construc.var ias	Valor Construcc y anexos	Área/Ha. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Ha. Terreno	
1	\$215.650.802	4,09%	\$224.470.920	1.055,50	\$84.000.000	13,33	\$140.470.920	\$10.539.347	(antiguo) 70508000200020164000 705080002000000020164000000000
2	\$68.627.000	4,09%	\$71.433.844	-	\$0	6,86	\$71.433.844	\$10.413.097	(antiguo) 70418000100020179000 704180001000000020179000000000
3	\$72.109.000	4,09%	\$75.058.258	104,00	\$16.000.000	5,47	\$59.058.258	\$10.796.757	(antiguo) 70418000100020230000 704180001000000020230000000000
Promedio							\$10.583.067		
Desviación Estandar							\$195.531		
Coeficiente de Variación							1,85%		
Valor Límite superior Ha redondeado							\$10.779.000		
Valor Límite inferior Ha redondeado							\$10.388.000		
Valor promedio Redondeado M²							\$1.060		
Valor redondeado límite superior M²							\$1.080		
Valor Redondeado límite inferior M²							\$1.000		

INVESTIGACION DIRECTA (ENCUESTAS)



AVALUADOR ENCUESTADO	VALOR INFORMADO por Ha	CONTACTO
CARLOS ÑUSTEZ (avaluador)	\$ 10.600.000,00	3102587036
CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL (Inmobiliario)	\$ 8.500.000,00	3174018308
HENRY PINO (Avaluador)	\$ 10.500.000,00	3012374001
CARLOS ENRIQUE MEDINA (Avaluador)	\$ 11.000.000,00	3012029426
PROMEDIO	\$ 10.150.000	
Desviación Estandar	\$ 1.121.011	
Coefficiente de Variación	\$ 0,11	
Límite superior	\$ 11.271.011	
Límite inferior	\$ 9.028.989	
Valor promedio M²	\$1.000	
Valor redondeado límite superior M²	\$1.130	
Valor redondeado límite inferior M²	\$900	

Nota. Se adopta valor límite superior de \$1.130 m² por mejor ubicación respecto a las muestras analizadas

Ver anexo 11.4. Justificación valores de avalúo

En concordancia con el artículo 9º de la Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Yo, Carlos Arturo Callejas, identificado con C.C. 79.389.011 de constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al objeto de estimación.

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS:

9

La determinación del costo de las construcciones anexas se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta la tipología constructiva, los materiales, edad, estado de conservación, para lo cual se tomó como referencia el valor de construcción a nuevo de m² según la revista Construdata No. 185 de 2018 y consulta en almacenes de cadena, posteriormente se aplica depreciación de acuerdo a las tablas de Fitto y Corvini con calificaciones según las clases de estado de conservación: **"Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. **Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. **Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes. **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura. **Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios.

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI - CONSTRUCCIONES Y ANEXAS									
TIPO DE CONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO REDONDEADO
1. Cerramiento en malla plástica negra	4	10	40,00%	3	41,03%	\$1.992	\$817	\$1.175	\$ 1.000

Fuente: valor reposición a nuevo: Ver anexo 11.4.2. Presupuestos construcciones anexas.



8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario	Nombre Inventario	Valor Unitario
MAMON (D < 0.10M)	\$ 2.500	GUANABANO (D < 0.10M)	\$ 74.900
MAMON (D=0.20M-0.40M)	\$ 63.400	GUANABANO (D=0.10M-0.20M)	\$ 272.600
PALMA DE COCO (D=0.20M-0.40M)	\$ 246.200	NARANJO (D < 0.10M)	\$ 53.500
ANON (D=0.10M-0.20M)	\$ 272.600	NIM (D=0.10M-0.20M)	\$ 9.800
ANON LISO (D < 0.10M)	\$ 74.900	NIM (D=0.20M-0.40M)	\$ 72.200
SAVILA (D < 0.10M)	\$ 9.000	GUAYACAN EXTRANJERO (D=0.20M-0.40M)	\$ 354.900
MANGO (D=0.10M-0.20M)	\$ 146.200	TOTUMO (D < 0.10M)	\$ 5.200
MUÑECO (D < 0.10M)	\$ 5.400	PINTA MONO (D < 0.10M)	\$ 2.300
ESPINACA MORADA (D < 0.10M)	\$ 1.200	GUACIMO (D < 0.10M)	\$ 5.700
LECHOSO (D < 0.10M)	\$ 9.900	MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	\$ 220.200
MALANGA (D < 0.10M)	\$ 10.000	MATARRATON (D=0.60M-0.80M)	\$ 400.600
CEIBA DE LECHE (D=0.20M-0.40M)	\$ 395.900	UVITO (D < 0.10M)	\$ 2.800
COCUELO (D < 0.10M)	\$ 2.800	UVITO (D=0.10M-0.20M)	\$ 16.400
CHICHO (D < 0.10M)	\$ 3.300	UVITO (D=0.40M-0.60M)	\$ 223.500
CHICHO (D=0.40M-0.60M)	\$216.900	PLATANILLO (D < 0.10M)	\$7.000
JOBO DE MARROCOY (D < 0.10M)	\$5.700	BROMELIA (D < 0.10M)	\$2.300
JOBO DE MARROCOY (D=0.40M-0.60M)	\$548.100	PAJARITA (D < 0.10M)	\$2.400

Fuente: vera anexo 11.4.3. Valoración cultivos y especies

9. CONSIDERACIONES GENERALES

10

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Ovejas Sucre, cerca del casco urbano, en un sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- En el predio se encuentra el mejoratario Sr. Guillermo de Jesús Martínez Herrera, C.C. 18.875.142.
- El predio cuenta con especies arbóreas y cerca.
- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.



- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.

10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	97,31	\$ 1.130	\$ 109.960
SUBTOTAL TERRENO				\$ 109.960
MEJORATARIO GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1.Cerramiento en malla plástica negra	ml	0,7	\$ 1.000	\$ 700
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 700
CULTIVOS/ESPECIES				
MAMON (D < 0.10M)	unidad	17	\$ 2.500	\$ 42.500
MAMON (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 63.400	\$ 63.400
PALMA DE COCO (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 246.200	\$ 246.200
ANON (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 272.600	\$ 272.600
ANON LISO (D < 0.10M)	unidad	23	\$ 74.900	\$ 1.722.700
SAVILA (D < 0.10M)	unidad	2	\$ 9.000	\$ 18.000
MANGO (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 146.200	\$ 146.200
MUÑECO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 5.400	\$ 5.400
ESPINACA MORADA (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 1.200	\$ 1.200
LECHOSO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 9.900	\$ 9.900
MALANGA (D < 0.10M)	unidad	18	\$ 10.000	\$ 180.000
CEIBA DE LECHE (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 395.900	\$ 395.900
COCUELO (D < 0.10M)	unidad	5	\$ 2.800	\$ 14.000
CHICHO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 3.300	\$ 3.300
CHICHO (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 216.900	\$ 216.900
JOBO DE MARROCOY (D < 0.10M)	unidad	2	\$ 5.700	\$ 11.400
JOBO DE MARROCOY (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 548.100	\$ 548.100

11



GUANABANO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 74.900	\$ 74.900
GUANABANO (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 272.600	\$ 272.600
NARANJO (D < 0.10M)	unidad	3	\$ 53.500	\$ 160.500
NIM (D=0.10M-0.20M)	unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
NIM (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 72.200	\$ 72.200
GUAYACAN EXTRANJERO (D=0.20M-0.40M)	unidad	1	\$ 354.900	\$ 354.900
TOTUMO (D < 0.10M)	unidad	4	\$ 5.200	\$ 20.800
PINTA MONO (D < 0.10M)	unidad	37	\$ 2.300	\$ 85.100
GUACIMO (D < 0.10M)	unidad	10	\$ 5.700	\$ 57.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 220.200	\$ 220.200
MATARRATON (D=0.60M-0.80M)	unidad	1	\$ 400.600	\$ 400.600
UVITO (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 2.800	\$ 2.800
UVITO (D=0.10M-0.20M)	unidad	2	\$ 16.400	\$ 32.800
UVITO (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 223.500	\$ 223.500
PLATANILLO (D < 0.10M)	unidad	3	\$ 7.000	\$ 21.000
BROMELIA (D < 0.10M)	unidad	1	\$ 2.300	\$ 2.300
PAJARITA (D < 0.10M)	unidad	23	\$ 2.400	\$ 55.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 5.963.900
TOTAL MEJORATARIO GUILLERMO DE JESUS MARTINEZ HERRERA				\$ 5.964.600
AVALÚO TOTAL				\$ 6.074.560

SON: SEIS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE

12

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito Avaluador
RAA AVAL-79389011

DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Perito Avaluador – Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL 80772819



11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Sector



Frente, Especies (Chicho)



Especies (Guácimo, Ceiba de leche)

13



Especies (Pajarito, Guanábano)



Especies (Neem, Matarratón)



Especies (Coco, Bromelia)



Especies (Malanga, Platanillo)



Especies (Pajarita, Pintamono)



Especies (Jobo extranjero, Mango, Guayacán extranjero)



Especies (Naranja, Anón, Totumo)



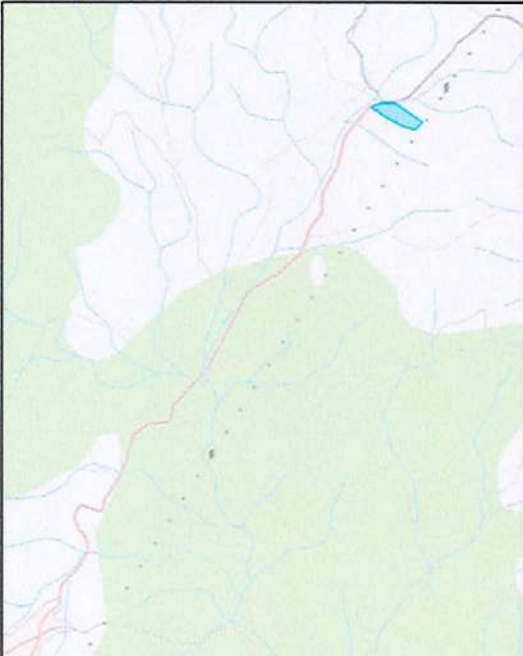
Especies (Cocuelo, muñeco, Mamón)



Especies (Uvito), Cerramiento malla negra



11.2. ANEXO DE LOCALIZACION



Consulta por Cédula Catastral

Cédula Catastral:
705080002000000010210000000000

70-508-00-02-00-00-0001-0210-0-00-0000

Ingrese la Número Predial Nacional (30 dígitos) o el Número Predial (20 dígitos) que desea guiones o comas

Buscar

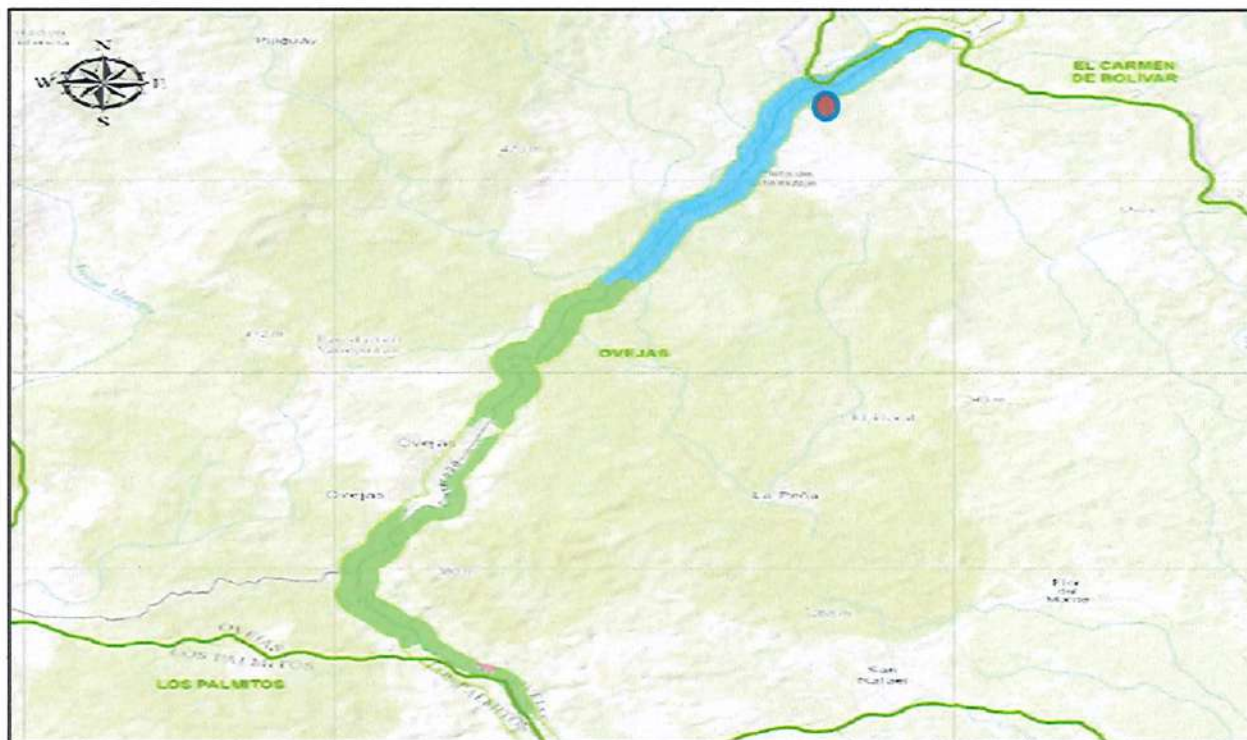
Departamento:	70 - Sucre
Municipio:	508 - Ovejas
Código Predial Nacional:	705080002000000010210000000000
Código Predial:	70508000200010210000
Destino económico:	Agropecuaria
Dirección:	VILLA CELENE
Área de terreno:	12 Ha, 1222 m2
Área de construida:	37 m2
Cantidad de construcciones:	1

Construcción 1

Número de habitaciones: 2

Fuente: Geoportal IGAC.

17



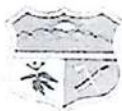
Fuente: Estudio zonas homogéneas propio



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



República de
Colombia



Municipio
de Ovejas



Departamento
de Sucre

Alcaldía Municipal
Nit: 800.100.729-1
Secretaría de Planeación
Código Postal 701030
www.ovejas-sucre.gov.co

11

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
DE OVEJAS – SUCRE,**

CERTIFICA:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, identificado con la cédula catastral N° 70508000200010210000 y matrícula inmobiliaria 342-1844, ubicado en Zona rural del Municipio de Ovejas, departamento de Sucre. Es de Uso de Suelo es **AGRICOLA Y PECUARIA**.

18

LEYENDA							
ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERÍSTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION
AREAS DE PRODUCCION ECONOMICA SOSTENIBLE	USO AGROPECUARIO	AGRICOLA GANADERO	3,057,76	7,2	Tierras en lomerío y piedemonte; relieve plano a ondulado; suelos de fertilidad moderada a alta, moderadamente bien a bien drenados, mediante a profundos a profundos y erosión ligera	AGRICOLA Y PECUARIA	Agricultura tecnificada de cultivos transitorios y perennes con alta inversión capital

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los siete (07) días del mes de Noviembre de 2018.

Ing. ROGER DE LA ROSA RIVERA
C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.
Secretario de Planeación Municipal

Proyectó: Miguel Hernández A.
Apoyo Of. Planeación

Dirección: Carrera 16 # 21 - 105

Teléfonos: (095) 2869086

Email: planeacion@ovejas-sucre.gov.co

Oportunidades para la Paz y el Buen Vivir

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



11.3.1. PLANO DE LOCALIZACIÓN USO SUELO - EOT



19

USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
Agricultura Intensiva	Agricultura tecnificada de cultivos transitorios y perennes con alta inversión de capital.	PA
Silvopastoril Asociado Extensivo	Ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asocio con árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos.	PG2
Agropastoril Intercalado Intensivo	Agricultura semitecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos mejorados para pastoreo semi-intensivo con fines de doble propósito.	PM
Forestal Protector-Productor	Plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos: madera, leña, subproductos del bosque; protección de los suelos y otros recursos naturales renovables.	PF
Forestal Protector	Bosques naturales con especies nativas para la protección del recurso hídrico y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la biodiversidad.	EN1



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Ovejas con topografía ondulada a muy inclinada no se encontraron ofertas comparables en campo, por lo tanto se recurre a encuesta a conocedores expertos en el mercado inmobiliario de la zona y se utilizan a modo de referencia avalúos realizados por el IGAC, los cuales se actualizaron por el índice de valorización predial IVP del DANE para mostrar el comportamiento del mercado, Datos que se relacionan en la tabla No. 1, dicha tabla contiene las columnas: **Avalúo de referencia**, que corresponde al No. de avalúos consultados; **Valor avalúo**, que corresponde al valor avalúo inicial del predio tomado como referencia; **IVP 2018 Sincelejo**, que corresponde al índice IVP aplicado para la actualización; **Valor actualizado**, que corresponde al valor obtenido una vez aplicado el índice IVP; **Área de construcciones varias**, correspondiente al área de vivienda y construcciones anexas del predio; **Valor construcciones y anexos**; corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Área/Has- Terreno**; corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**; corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**; corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Código predial**; corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Descripción de las muestras:

Muestra 1. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con topografía ligeramente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica, disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por corrientes superficiales por su cercanía con el arroyo Macomogan, cuenta con una vivienda en regular estado, una enramada, un kiosco, un corral ganadero y una báscula mecánica, uso actual del predio pastos naturales. Uso agropastoril intercalado intensivo.

Muestra 2. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, no cuenta con redes de servicios públicos, cuenta con disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, no cuenta con construcciones, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales.

Muestra 3. Avalúo actualizado. Finca El tigre del municipio Los Palmitos. Lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal, cuenta con disponibilidad de aguas suficientes, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, además del arroyo Membrillal, cuenta con una casa y dos caneyes, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales. Áreas de producción económica sostenible - agropastoril intercalado intensivo.

ANÁLISIS ESTADÍSTICO SOBRE AVALUOS REFERENCIA - TABLA No. 1									
Avalúo Referencia	Vir avalúo Inicial 2017	IVP 2018 Sincelejo	Valor Actualizado	CONSTRUCCION		TERRENO			Código predial
				Área construcc. varias	Valor Construcc. y anexos	Área/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m²/Has. Terreno	
1	\$215.650.802	4,09%	\$224.470.920	1.055,50	\$84.000.000	13,33	\$140.470.920	\$10.539.347	(antiguo) 70508000200020164000 705080002000000020164000000000
2	\$68.627.000	4,09%	\$71.433.844	-	\$0	6,86	\$71.433.844	\$10.413.097	(antiguo) 70418000100020179000 704180001000000020179000000000
3	\$72.109.000	4,09%	\$75.058.258	104,00	\$16.000.000	5,47	\$59.058.258	\$10.796.757	(antiguo) 70418000100020230000 704180001000000020230000000000
Promedio							\$10.583.067		
Desviación Estandar							\$195.531		
Coeficiente de Variación							1,85%		
Valor Límite superior Ha redondeado							\$10.779.000		
Valor Límite inferior Ha redondeado							\$10.388.000		
Valor promedio Redondeado M²							\$1.060		
Valor redondeado límite superior M²							\$1.090		
Valor Redondeado límite inferior M²							\$1.000		

20



Investigación directa (Encuestas): Se realizó consulta a personal idóneo conocedor en el comportamiento del mercado inmobiliario en la zona, en concordancia con el artículo 9º del Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, con el siguiente resultado:

AVALUADOR ENCUESTADO	VALOR INFORMADO por Ha	CONTACTO
CARLOS ÑUSTEZ (avaluador)	\$ 10.600.000,00	3102587036
CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL (Inmobiliario)	\$ 8.500.000,00	3174018308
HENRY PINO (Avaluador)	\$ 10.500.000,00	3012374001
CARLOS ENRIQUE MEDINA (Avaluador)	\$ 11.000.000,00	3012029426
PROMEDIO	\$ 10.150.000	
Desviación Estandar	\$ 1.121.011	
Coefficiente de Variación	\$ 0,11	
Límite superior	\$ 11.271.011	
Límite inferior	\$ 9.028.989	
Valor promedio M²	\$1.000	
Valor redondeado límite superior M²	\$1.130	
Valor redondeado límite inferior M²	\$900	

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

21

11.4.2. Para construcciones anexas

Para las construcciones anexas se adopta valor de costo de reposición a nuevo de acuerdo a tipologías de cerramientos y presupuestos de obra con valores de referencia de la revista Construdata No. 185 de 2018, investigación directa en almacenes de cadena, posteriormente se realizó su correspondiente depreciación de acuerdo a su estado de conservación y mantenimiento usados en las tablas de Fitto y Corvinni. (ver numeral 8.2. Cálculo de construcciones y anexas).

CERRAMIENTO MALLA PLASTICA				
DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Malla Gallinero- malla plástica			ml	\$ 1.992
 HOMECENTER Malla Gallinero Ce 1,80x50m Negra Rollo \$ 99.619				

Fuente: presupuesto propio con valores de referencia almacén de cadena

11.4.3. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) * (\pi / 4) * (hc)$$

Donde
DAP =
π/4 =
hc =

Diámetro del árbol a altura de pecho
0,7854
Altura comercial



Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

$$\frac{1 \text{ pieza}}{1 \text{ pieza}} = \frac{0.10 \text{ m} \times 0.10 \text{ m} \times 3.00 \text{ m}}{0.03 \text{ m}^3}$$

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = \frac{V}{0.03}$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$Vi = (Vm - Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Árbol
Vm = Volumen de madera
Vcm = Valor de la madera en el mercado
Ca = Costos de aserrada
Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:

DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
MAMON (D < 0.10M)	3	0.09	4.2	0.027	0.013	0.44532	\$ 2.486	\$ 2.500
MAMON (D=0.20M-0.40M)	3	0.39	5.70	0.68	0.34046	11.35	\$ 63.357	\$ 63.400
MUÑECO (D < 0.10M)	2	0.09	3.80	0.02	0.01	0.40	\$ 5.446	\$ 5.400
LECHOSO (D < 0.10M)	1	0.09	4.10	0.03	0.01	0.43	\$ 9.936	\$ 9.900
CEIBA DE LECHE (D=0.20M-0.40M)	1	0.39	8.70	1.04	0.52	17.32	\$ 395.905	\$ 395.900
COCUELO (D < 0.10M)	4	0.09	3.70	0.02	0.01	0.39	\$ 2.829	\$ 2.800
CHICHO (D < 0.10M)	4	0.09	4.30	0.03	0.01	0.46	\$ 3.288	\$ 3.300
CHICHO (D=0.40M-0.60M)	4	0.59	6.60	1.80	0.90	30.07	\$ 216.883	\$ 216.900
JOBO DE MARROCOY (D < 0.10M)	2	0.09	4.00	0.03	0.01	0.42	\$ 5.732	\$ 5.700
JOBO DE MARROCOY (D=0.40M-0.60M)	2	0.59	8.90	2.43	1.22	40.55	\$ 548.113	\$ 548.100
NIM (D=0.10M-0.20M)	3	0.19	3.70	0.10	0.05	1.75	\$ 9.761	\$ 9.800
NIM (D=0.20M-0.40M)	3	0.39	6.50	0.78	0.39	12.94	\$ 72.249	\$ 72.200
GUAYACAN EXTRANJERO (D=0.20M-0.40M)	1	0.39	7.80	0.93	0.47	15.53	\$ 354.949	\$ 354.900
TOTUMO (D < 0.10M)	2	0.09	3.60	0.02	0.01	0.38	\$ 5.159	\$ 5.200
PINTA MONO (D < 0.10M)	3	0.09	3.90	0.02	0.01	0.41	\$ 2.309	\$ 2.300
GUACIMO (D < 0.10M)	2	0.09	4.00	0.03	0.01	0.42	\$ 5.732	\$ 5.700
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	4	0.59	6.70	1.83	0.92	30.53	\$ 220.169	\$ 220.200
MATARRATON (D=0.60M-0.80M)	4	0.79	6.80	3.33	1.67	55.55	\$ 400.627	\$ 400.600
UVITO (D < 0.10M)	4	0.09	3.70	0.02	0.01	0.39	\$ 2.829	\$ 2.800
UVITO (D=0.10M-0.20M)	4	0.19	4.80	0.14	0.07	2.27	\$ 16.358	\$ 16.400
UVITO (D=0.40M-0.60M)	4	0.59	6.80	1.86	0.93	30.99	\$ 223.455	\$ 223.500
BROMELIA (D < 0.10M)	3	0.09	3.90	0.02	0.01	0.41	\$ 2.309	\$ 2.300
PAJARITA (D < 0.10M)	3	0.09	4.00	0.03	0.01	0.42	\$ 2.368	\$ 2.400

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

Para cultivos y frutales se procedió a realizar presupuestos, basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas (fuente SIPSA para el departamento de Sincalejo a febrero de 2018, tomando como base departamentos del César, Magdalena y Córdoba. En cuanto a la determinación de jornales correspondientes a mano de obra, fue necesario indagar con campesinos de la región y soportarnos con promedios históricos de trabajos realizados en la región en años anteriores, adicionalmente la conjugación de variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, aplicando la siguiente ecuación:



$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Al presupuestar los costos de los cultivos y conjugar las variables anteriormente citadas, se concluye que el costo es el siguiente:

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor	Valor adoptado redondeado
Palma Coco (0,30 - 0,40)	\$ 6.708.187	4	\$ 4.021.155	143	\$ 246.158	\$ 246.200

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Anon (D<0,10)	\$ 6.043.329	5	\$ 4.918.758	234	\$ 74.900
Anón (D=0,10-0,20)	\$ 6.043.329	5	\$ 4.918.758	234	\$ 272.600

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
MANGO (D = 0,10-20)	\$ 2.706.268	5	\$ 2.637.330	181	\$ 146.200

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor planta
Espinaca morada	\$ 15.000.000	15.000	\$ 1.200

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Guanábana Común y/o cabezona (D=0,09-0,20)	\$ 6.043.329	5	\$ 4.918.758	234	\$ 74.900
Guanábana Común y/o cabezona (D=0,20-0,40)	\$ 6.043.329	5	\$ 4.918.758	234	\$ 272.600

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
NARANJA (D< 0,10)	\$ 6.649.773	4	\$ 6.649.773	236	\$ 53.500

Para plantas ornamentales se realiza investigación de venta en viveros de la zona, encontrándose que su valor por unidad depende de la edad de la planta.

Descripción	Edad años	Valor adoptado
Sábila < 0,10	2 años	\$ 9.000
Platanillo	2 años	\$ 7.000
Corazón o Malanga	2,5 años	\$ 10.000

Fuente:

No.	MUNICIPIO	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	SAHAGUN	VIVERO LOS ROBLES	3116803674
2	SANTA MARTA	VIVERO LAS PALMAS	3008090477
3	SANTA MARTA	VIVERO LA LOMITA	3154856692



11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Página 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS
FECHA APERTURA: 25-07-1979 RADICACIÓN: 79-2582 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-07-1979
CODIGO CATASTRAL: 705080002000000010001000000000 COD CATASTRAL ANT: 70508000200010001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 167 HTS Y QUE LINDA ASI: NORTE, FINCA BELLAVISTA, HOY DE ALFREDO TABOADA BUELVAS, PREDIO HOYO DE JOSE BLACO Y FINA SAN FRANCISCO PROPIEDAD DE LOS VENEDORAS; SUR, CON TERRENOS QUE HACEN PARTE DE LA FINCA GENERAL DAMAS CO, QUE HOY SON PROPIEDAD DE ALFREDO BARY TABOADA Y GERARDO MERCADO; ESTE, FINCA SAN FRANCISCO DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD VENEDORA; OESTE, CARRETERA TRANCAL DE OCCIDENTE QUE DE OVEJAS CONDUCE AL CARMEN DE BOLIVAR DE POR MEDIO. FINCAS DENOMINADAS LA CHINA Y BARRO PRIETO DEL SEÑOR MANUEL FONTALVO HOY DE LOS SEÑORES JAIME BARBOZA GARRIDO, GERARDO MERCADO Y JULIO MENDOZA HERAZO LINDEROS ACTUALES UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 148-5.388 HTS, JUNTO CON SUS ANEXIDADES, MEJORAS, CONSTRUCCIONES, SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 5643 DE FECHA 21-12-88 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA NUMERO 342.0001.844 LA SEÑORA ANGELICA ADUEN DE DUSSAN, REBECA ADUEN DE YUNEZ Y MARIA REGINA ADUEN DE LOZADA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION PPR MEDIO DE LA ESCRITURA DE DIVISION # 30 DE FECHA 03-04-83 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS, REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO ROMO SEGUNDO FOLIO 5 PARTIDA 213 CON FECHA 28-05-83 CON LA SEÑORA CARMEN ADUEN DE RESTREPO, BLEYDIES ADUEN DE BETACUR, BERTA ADUEN DE ZAPATERO Y LSA ADUEN DE ANGARITA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIERON EN COMUNIDAD POR COMPRA QUE HICIERON A SALVADOR YUNEZ ESCRITURA 18 DE FECHA 04-03-81 NOTARIA UNICA OVEJAS REGISTRADA EN LIBRO PRIMERO TOMO PRIMERO FOLIO 171 PARTIDA 141 CON FECHA 08-05-81 EL SEÑOR SALVADOR YUNEZ ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ENRIQUE CABALLERO LAFURIE, SEGUN ESCRITURA 47 DE FECHA JUNIO 17 DE 1.980 NOTARIA UNICA OVEJAS REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO TOMO PRIMERO FOLIO 169 PARTIDA 170 CON FECHA 08-05-81

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) DAMASCO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-1984 Radicación: SIN

Doc: ESCRITURA 72 DEL 16-01-1984 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$83,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADUEN DE DUSSAN ANGELA

DE: ADUEN DE LOZADA MARIA REGINA

DE: ADUEN VDA DE YUNEZ REBECA

A: GARCIA JUAN JOSE Y HERMANOS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1979 Radicación: 2582

Doc: ESCRITURA 377 DEL 03-07-1979 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$1,808,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115

MIEMBROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD JUAN JOSE GARCIA Y HERMANOS Y CIA

A: HIJOS DE JUAN JOSE GARCIA TABOADA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1980 Radicación: 449

Doc: ESCRITURA 378 DEL 17-07-1980 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$421,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HIJOS DE JUAN JOSE GARCIA TABOADA LTDA

A: GHISAYS ZOGAIB ENRIQUE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-1980 Radicación: 638

Doc: ESCRITURA 553 DEL 08-10-1980 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$621,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS ZOGAIB ENRIQUE

A: HERNANDEZ OSORIO RAFAEL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-1980 Radicación: 817

Doc: ESCRITURA 691 DEL 11-12-1980 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$621,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ OSORIO RAFAEL

A: HIJOS DE JUAN JOSE GARCIA TABOADA LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-1981 Radicación: 298

Doc: ESCRITURA 161 DEL 23-02-1981 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR SIN LIMITACION DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIJOS DE JUAN JOSE GARCIA TABOADA LTDA

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO SUCURSAL DE CARTAGENA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-12-1988 Radicación: 1767

Doc: ESCRITURA 5643 DEL 21-12-1988 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO SUCURSAL DE CARTAGENA

25



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matrícula: 342-1844

Página 3

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HIJOS DE JUAN JOSE GARCIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-1988 Radicación: 1787

Doc: ESCRITURA 5843 DEL 21-12-1988 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,508,847

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE COMERCIO EXTERIOR Y AGROPECUARIO LIMITADA COMEXAGRO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-05-1994 Radicación: 138

Doc: RESOLUCION 737 DEL 09-05-1994 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,508,847

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/12 AVA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: GONZALEZ ARIAS TERESA

X

A: LORA GARIZAO LAZARO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-01-1998 Radicación: 148

Doc: RESOLUCION 0768 DEL 14-06-1989 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACIONES COMUN Y PROINDIVISO UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/12 AVA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: BENITEZ MONTERROZA HERNAN JULIO

X

A: CARDONA OROZCO LUZ MARINA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2002 Radicación: 941

Doc: RESOLUCION 0849 DEL 17-09-2001 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,540,041

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR (COMO CASA PARCELA) PARCELA #2 PARCIA. 12 HAS 3.736 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: HERNANDEZ DIAZ FERNANDO JOSE

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-11-2002 Radicación: 1682

Doc: RESOLUCION 00850 DEL 17-09-2001 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,540,041

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR (COMO CASA PARCELA) PARCIAL. PARCELA 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matrícula: 342-1844

Página 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: DORIA ACOSTA HERMES RAFAEL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-03-2004 Radicación: 345

Doc: RESOLUCION 00847 DEL 17-09-2001 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1.340,041

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR PARCIAL 12 HAS 3738 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: GONZALEZ ARIAS TERESA

A: LORA GARIZAO LAZARO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-11-2007 Radicación: 2007-342-6-2088

Doc: RESOLUCION 840 DEL 17-09-2001 INCORA EN LIQUIDACION DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1.334,784

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 12 HAS +3738 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: GUTIERREZ LAMBRANO MERCEDES DEL SOCORRO

CC# 23020796

A: ROCHA FERNANDEZ WILSON RAFAEL

CC# 9109892

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-342-6-174

Doc: RESOLUCION 770 DEL 14-06-1989 Instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1.508,847

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN COMUN Y PROINDIVISO JUNTO CON 11

COMUNEROS MAS, PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DEL INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CASTILLO CASTILLO MIGUEL ALFONSO

CC# 9113179 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-342-6-175

Doc: RESOLUCION 0765 DEL 14-06-1989 Instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN COMUN Y PROINDIVISO DE 1/12 AVA PARTE
JUNTO CON 11 COMUNEROS MAS, PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DEL INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: LAMBRANO PATERNINA TOMASA

CC# 64891095 X

A: MARTINEZ HERRERA GUILLERMO DE JESUS

CC# 18875142 X

27



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Página 5

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-05-2011 Radicación: 2011-342-6-638

Doc: RESOLUCION 1202 DEL 22-03-2011 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA-MUNICIPIO DE CHALAN

A: LAMBRANO PATERNINA TOMASA

CC# 64891095

A: Y DEMAS COMUNEROS

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 019 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-342-6-346

Doc: RESOLUCION 1202 DEL 22-03-2011 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA

A: INCORA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-342-6-2186

Doc: RESOLUCION 00846 DEL 17-09-2001 Instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,540,041

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: NUÑEZ ROBLES IRENE ANTONIO

CC# 3855737 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-11-2012 Radicación: 2012-342-6-2723

Doc: RESOLUCION 4190 DEL 09-10-2012 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0828 AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA. 12 HECTAREAS+3.736 M2. A FAVOR DE MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERACION DE SUCRE

A: LAMBRANO PATERNINA TOMASA

CC# 64891095 X

A: MARTINEZ HERRERA GUILLERMO DE JESUS

CC# 18875142 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 20-11-2012 Radicación: 2012-342-6-2725



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Pagina 6

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: DOCUMENTO 2814 DEL 13-11-2012 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VENDEN EN 1/12 AVA PARTE COMUN Y PROINDIVISO.

CON AUTORIZACION DE INCODER 48112100007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMBRAÑO PATERNINA TOMASA

CC# 64891095

DE: MARTINEZ HERRERA GUILLERMO DE JESUS

CC# 18875142

A: MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO

CC# 78703988 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-342-8-1979

Doc: RESOLUCION 0626 DEL 30-07-2014 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 15-01-2015 Radicación: 2015-342-8-80

Doc: RESOLUCION 2329 DEL 12-05-2014 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0928 AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA. SE AUTORIZA LA VENTA A 1/12 PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO DEL PREDIO DENOMINADO DAMASCO A LOS SEÑORES HERNAN JULIO BENITEZ

MONTERROSA CON C.C. # 18'976.103 DE OVEJAS SUCRE, Y LUZ MARINA CARDENAS OROZCO CON C.C. # 64'890.421 DE OVEJAS SUCRE, POR LA SUMA DE \$12'000.000 A FAVOR DE LA SEÑORA MARTA CECILIA LORA GONZALEZ IDENTIFICADA CON C.C. # 45'579.383 DE TOLUVIEJO-SUCRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE JUSTICIA TRANSICIONAL DE SUCRE

A: BENITEZ MONTERROSA HERNAN JULIO

CC# 18876103 X

A: CARDENAS OROZCO LUZ MARINA

CC# 64890421 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-01-2015 Radicación: 2015-342-8-81

Doc: RESOLUCION 6433 DEL 03-12-2014 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA RESOLUCION 2329 DEL 12 DE MAYO DE 2014 EN EL SENTIDO QUE EL AREA A ENAJENAR ES 1/12 AVA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO DEL PREDIO POR LA SUMA DE 12'000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE JUSTICIA TRANSICIONAL DE SUCRE

A: BENITEZ MONTERROSA HERNAN JULIO

CC# 18876103 X

A: CARDENAS OROZCO LUZ MARINA

CC# 64890421 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-342-8-541

29



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Pagina 7

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11 DEL 13-02-2015 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$14.670,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE 1/12 AVA PARTE DEL PREDIO EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ MONTERROSA HERNAN JULIO

CC# 18876103

DE: CARDENAS OROZCO LUZ MARINA

CC# 64890421

A: LORA GONZALEZ MARTA CECILIA

CC# 45579383 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-342-6-2013

Doc: RESOLUCION 0119 DEL 27-02-2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL SUCRE

30

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-342-6-2100

Doc: RESOLUCION 120 DEL 27-02-2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0546 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 SE CANCELA LA PROTECCIÓN JURÍDICA ORDENADA POR LA RESOLUCIÓN 0626 DEL 30 DE JULIO DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-342-6-2100

Doc: RESOLUCION 120 DEL 27-02-2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-08-2018 Radicación: 2018-342-6-1980

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 01051 DEL 20-06-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0542 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA RESOLUCIÓN 1202 DEL 22/03/2011 POR



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Página 8

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ORDEN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

15 -> 25664

20 -> 31503

-> 21670

-> 21904

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-342-3-79 Fecha: 28-03-2012
EL PREDIO YA SE ENCUENTRA COBIJADO CON LA MEDIDA DE PROTECCION ATRAVEZ DE RESOLUCION NO 1202 DEL 22/03/2011. LA ANOTACION
INVALIDADA VALE ART 35 DEL DEC 1250 DE 1970.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-342-3-79 Fecha: 28-03-2012
LA ANOTACION INVALIDADA VALE ART 35 DEL DEC 1250 DE 1970
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-342-3-101 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515480220298000

Nro Matricula: 342-1844

Página 9

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURN0: 2019-342-1-6180

FECHA: 15-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ALFONSO DE LA ESPRIELLA DE LA ESPRIELLA

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3, TEL. 2180511
AREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

[illegible]



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115

MIEMBROS

ANL Agencia Nacional de Infraestructura República de Colombia Bogotá, D.C.		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		CÓDIGO GCS-1-115
PROCESO FORMATO		FICHA PREDIAL		VERSIÓN 001
PROYECTO DE CONCEPCIÓN CONTRATO NO.: PRESTARIO: ABCS INICIAL ABCS FINAL		UNIDAD FUNCIONAL SECTOR O TRAMO MARGEN LONGITUD RECTIVA		FECHA 18/02/2015
FUERZA DE HECHO PALMAR DE VARLEY Y CAÑERO - CRUZ DEL VISO 607 DEL 3 DE JULIO DE 2015 PUPV-1-115 Km 49+002.68 Km 49+003.71		FUERZA DE HECHO - EL CAÑAL DE BOGOTÁ MATRÍCULA INMOBILIARIA 342-1845 CÉDULA CATASTRAL 78.703.988 3215-409253-3126050623 DAMASCO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS		CÉDULA DIRECCIÓN / EMAIL DIRECCIÓN DEL PREDIO		
VEREDA/BARRIO: MUNICIPIO: DPTO:	CLASIFICACIÓN DEL SUELO AGROPECUARIO 8.25% Onedrado	LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE	LONGITUD 57.79 57.61 0.00 0.00	COORDENADAS CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (R-8) MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS (R-5) LINDERO PUNTUAL P5 LINDERO PUNTUAL P6
Predio requerido para: MEJORAMIENTO		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL P TOPOGRAFIA		
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN	
MEJORAMIENTO: MARTIN LUIS VERGARA GUILLERMO DE JESUS C.C. 18-05-140	1		UND	
GUAYACAN EXTRACTORES (0+0.20 M-0.40 M)	4		UND	
TOTUNO (0+0.10 M)	27		UND	
PIÑA MERO (0+0.10 M)	30		UND	
GUAYACAN (0+0.10 M)	3		UND	
MANTARON (0+0.10 M-0.40 M)	1		UND	
MANTARON (0+0.10 M-0.40 M)	1		UND	
UWITO (0+0.10 M)	1		UND	
UWITO (0+0.10 M-0.20 M)	2		UND	
UWITO (0+0.40 M-0.60 M)	3		UND	
PLATANILLO (0+0.10 M)	3		UND	
BREXIELA (0+0.10 M)	1		UND	
PAJARA (0+0.10 M)	23		UND	
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	
1	h/a	0	m2	
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1	h/a			
2				
3				
4				
5				
6				
TOTAL AREA CONSTRUIDA				
23 OCT 2018				
OBSERVACIONES: * EL AREA TOTAL DEL PREDIO ES TOMADO DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 5613 FECHA 21 DE DICIEMBRE DEL 1989, FUENTE TERCERA DE CARTAGENA. * EL PREDIO TIENE REDES ELÉCTRICAS, LAS CUALES NO ESTÁN REGISTRADAS COMO SERVIDUMBRES. * RUTA DE REFERENCIA 2535.				
AREA TOTAL TERRENO AREA REQUERIDA AREA REMANENTE AREA SOBRANTE AREA TOTAL REQUERIDA		866716.00 m ² 97.31 m ² 0 m ² 866725.69 m ² 97.31 m ²		
FECHA DE ELABORACIÓN: Elaboró: JUAN ADRIAN CAMARGO MARIN MFE-05-21603-0017		31-8-18 Revisó y Aprobó:		

33



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

EXTRACTO ACTA No. 021 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., Mayo 19 de 2019
HORA DE INICIO: 10:00 A.M.
HORA DE TERMINACION: 11:30 A.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
ISLENA BARRIOS CACERES
RAFAEL ALFONSO CARAZO
CARLOS ARTURO PINO
CARLOS ARTURO CALLEJAS
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO

Representante Legal (presencial)
Coordinadora Técnica de Avalúos (presencial)
perito Avaluador - (Teleconferencia)
Perito Avaluador (Teleconferencia)
Perito avaluador – presencial
Perito avaluador – presencial

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Propositiones y varios

34

Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, se aclara que para algunos municipios ya se había establecido el valor de terreno, se analizan los valores en los nuevos municipios y de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

FICHA PREDIAL: PHPV-1-115
DIRECCION DEL PREDIO: DAMASCO
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 6.074.560

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

ISLENA BARRIOS CACERES
Coordinadora Técnica de Avalúos

CARLOS ARTURO CALLEJAS
Perito avaluador Comité Técnico – RAA AVAL 79389011



11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: b2500a8a



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-79389011**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2022.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de May de 2022.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALLE 164 No. 18-11 INTERIOR 5 APT 319

Teléfono: 3172669051

Correo Electrónico: ccallejas888@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011.

El(la) señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá

Página 1 de 2



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



PIN de Validación: b2500a8a



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2500a8a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Enero del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

36

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTERURBANA
NIT 909870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



PIN de Validación: af790a84



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

17 de Diciembre de 2018

El señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80772819, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-80772819.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Obras de Infraestructura
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Maquinaria y Equipos Especiales
- Semovientes y Animales
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Intangibles
- Intangibles Especiales

37

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CARRERA 14 BIS # 153 - 80 Interior 5 Apartamento 302

Teléfono: 3164707757

Correo Electrónico: DIEGOMONROYTRUJILLO@HOTMAIL.COM

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, URBANOS, RURALES Y ESPECIALES; PROFESIONAL POLITÓLOGO, PROFESIONAL ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80772819.

El(la) señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV.

Página 1 de 2

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

**CONSEJO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
AREA PREDIAL**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115



PIN de Validación: af790a84



PIN DE VALIDACIÓN

af790a84

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

38

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTEN
R.P. 000670770-3. TEL. 2180511
CASA PREDIAL

CTI

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-115

LIQUIDACION DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD:	BOGOTA D.C.	FECHA ESTE AVALUO:	MAYO 19 DE 2019
FICHA PREDIAL:	PHPV-1-115		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	DAMASCO		
PROPIETARIO:	MARIO DEL CRISTO MERCADO VERGARA Y OTROS		

NORMATIVIDAD

De conformidad con la Resolución 898 y 1044 de 2014 de IGAC, se liquidan indemnizaciones para los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, Daño Emergente y Lucro Cesante.

VALORACION DAÑO EMERGENTE

CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:	APLICA
1. Notariado y registro	SI
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
3. Desconexión de servicios públicos.	NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO

1. Notariado y registro: Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquiriente.

Según lo dispuesto en Resolución 0691 del 24 de enero de 2019 del ejercicio de la función notarial, se liquida el siguiente cálculo estimado de gastos notariales y registro, dejando la salvedad que el número de hojas protocolo, las copias de estas y el número de folios de matrícula inmobiliaria puede variar.

SMMLV 2019	\$ 828.116			
VALOR BASE LIQUIDACION				\$ 6.074.560
ITEM	CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	Derechos Notariales	0,30%		\$ 18.224,00
2	Hojas Protocolo	\$ 3.700	20	\$ 74.000,00
3	Copias Protocolo	\$ 3.700	40	\$ 148.000,00
TOTAL ANTES DE IVA				\$ 240.224
4	Iva derechos notariales	19%		\$ 45.643,00
5	Recaudos tarifa sobre (SMMLV-2019)	2,25%		\$ 17.600,00
6	Derechos Registrales	0,00%		\$ 34.000,00
7	Registro (Beneficencia)	1,00%		\$ 60.746,00
8	Folios de Matriculas	\$ 18.900	2	\$ 37.800,00
9	Rentas Departamentales	1,05%		\$ 63.783,00
SUBTOTAL				\$ 259.572
TOTAL GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO				\$ 499.796

VALORACION LUCRO CESANTE (Conceptos)

Liquidación de lucro Cesante para este predio no aplica.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ

Representante Legal

ISLENA BARRIOS CACERES

Coordinadora Técnica de Avalúos

CARLOS ARTURO PINO RUIZ

Perito avaluador - RAA 19282893

Telefax: 6123378

Avenida (carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá, D.C. - Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CHI 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
FECHA REVISADO
13 FEB 2019

INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1

Elaborado por:
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:
CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Abril de 2018

CHI 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.....	5
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.	6
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.....	7
ANEXOS.....	10



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de cada zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

1.3. CLASIFICACION DE LOS CULTIVOS

1.3.1 CULTIVOS SEMESTRALES: Son aquellos cuyo ciclo vegetativo es generalmente menor a un año y tienen como característica fundamental que después de la cosecha se deben volver a sembrar, para obtener una nueva cosecha

1.3.2 CULTIVOS PERMANENTES: Son aquellos que tienen una duración de más de una temporada, es decir, se siembran o plantan una vez, y se pueden cosechar durante varias temporadas. Las plantas en los primeros años de desarrollo son improductivos; luego producen cosechas durante muchos años y a bajo costo de mantenimiento.

CFL 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
REVISADO
FECHA 13 FEB 2019



Los cultivos permanentes son aquellos cuya estructura productiva comprende varias etapas y su ciclo va de mediano a tardío crecimiento, se incluyen los cultivos arbóreos y arbustivos, entre éstos se encuentran: café, plátano, caña de azúcar, cacao, entre otros.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

Los presupuestos se realizaron, basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas (fuente SIPSA para el departamento de Sincelejo a febrero de 2018, tomando como base departamentos del César, Magdalena y Córdoba. En cuanto a la determinación de jornales correspondientes a mano de obra, fue necesario indagar con campesinos de la región y soportarnos con promedios históricos de trabajos realizados en la región en años anteriores.

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	RENDIMIENTO		INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	Producción Máxima Kg/Ha/Año (P)	VALORES MINIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Ají	\$ 11.151.770	8.050	10.750	\$ 495	\$ 1.610	\$ 10.348	\$ 21.500

4

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Costo Sustrato/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO							
				VALORES MINIMOS POR PLANTA				VALORES PROMEDIO POR PLANTA			
				Lucro Cesante Ha	Indemnización Ha	Rango Mínimo	Rango Máximo	Lucro Cesante Ha	Indemnización Ha	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aguaque común	\$ 4.880.754	\$ 1.665.102	156	\$ 43.215.900	\$ 49.206.900	\$ 277.700	\$ 309.800	\$ 47.100.000	\$ 52.171.200	\$ 302.500	\$ 334.400
Cacao	\$ 12.050.801	\$ 18.772.862	1.100	\$ 3.527.900	\$ 15.578.000	\$ 3.200	\$ 14.200	\$ 4.187.000	\$ 16.238.000	\$ 3.800	\$ 14.800
Café	\$ 11.029.300	\$ 2.285.692	5.000	\$ 11.335.000	\$ 22.394.000	\$ 2.300	\$ 4.500	\$ 11.940.000	\$ 22.969.000	\$ 2.400	\$ 4.600
Caña Panela	\$ 6.575.162	\$ 1.982.158	20.000	\$ 16.236.000	\$ 22.811.000	\$ 800	\$ 1.100	\$ 16.899.000	\$ 23.555.000	\$ 900	\$ 1.200
Quimbano común	\$ 6.043.228	\$ 4.819.738	204	\$ 46.882.000	\$ 46.725.000	\$ 189.400	\$ 228.000	\$ 49.562.000	\$ 55.605.000	\$ 242.000	\$ 272.600
Guayaba común	\$ 5.465.295	\$ 4.889.724	278	\$ 20.936.000	\$ 26.201.000	\$ 74.300	\$ 94.800	\$ 22.551.000	\$ 28.016.000	\$ 21.100	\$ 100.800
Mandarina común	\$ 8.049.773	\$ 5.809.597	236	\$ 21.818.000	\$ 26.568.000	\$ 92.900	\$ 121.100	\$ 22.247.000	\$ 26.847.000	\$ 84.100	\$ 122.200
Mango común	\$ 2.769.268	\$ 2.837.330	191	\$ 26.475.000	\$ 28.181.000	\$ 149.200	\$ 191.200	\$ 29.355.000	\$ 32.871.000	\$ 162.200	\$ 177.200
Naranja común	\$ 8.049.773	\$ 5.809.597	236	\$ 12.630.000	\$ 18.203.000	\$ 53.500	\$ 81.700	\$ 13.488.000	\$ 20.336.000	\$ 50.000	\$ 80.200
Papaya	\$ 12.088.364	\$ 6.191.213	2.000	\$ 44.280.000	\$ 56.297.000	\$ 32.100	\$ 28.100	\$ 46.725.000	\$ 61.813.000	\$ 24.900	\$ 30.900
Pila perola	\$ 13.559.888	\$ 3.810.427	50.000	\$ 32.774.000	\$ 46.234.000	\$ 900	\$ 980	\$ 34.807.000	\$ 48.467.000	\$ 700	\$ 1.000
Plátano Nacional	\$ 11.292.305	\$ 5.203.028	1.000	\$ 12.391.000	\$ 23.673.000	\$ 7.700	\$ 14.800	\$ 13.061.000	\$ 24.263.000	\$ 8.100	\$ 15.200
Benito Nacional	\$ 11.292.305	\$ 5.203.028	1.000	\$ 12.391.000	\$ 23.673.000	\$ 7.700	\$ 14.800	\$ 13.061.000	\$ 24.263.000	\$ 8.100	\$ 15.200
Mora	\$ 15.871.827	\$ 3.358.322	1.200	\$ 25.801.000	\$ 41.673.000	\$ 21.500	\$ 34.700	\$ 27.025.000	\$ 42.997.000	\$ 22.500	\$ 35.700

Telefax: 6123378



CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Sostenimiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (fruto maduro)	Valor Unitario Palma
PALMA OIG ALTO OLEICO	1		\$ 63,194,012.52			\$ 441,916
	2	\$ 2,550,791	\$ 65,744,803.69	4	\$ 1,362,704	\$ 459,754
	3	\$ 2,302,326	\$ 68,047,129.81	8	\$ 2,725,408	\$ 475,854
	4	\$ 2,708,404	\$ 70,755,533.98	16	\$ 5,430,816	\$ 665,132
	5	\$ 3,554,588	\$ 74,310,121.81	22	\$ 7,494,872	\$ 689,989
	6	\$ 3,970,289	\$ 78,280,410.64	26	\$ 8,857,576	\$ 717,753
	7	\$ 4,385,990	\$ 82,666,400.48	28	\$ 9,538,928	\$ 748,425
	8	\$ 4,801,691	\$ 87,468,091.31	28	\$ 9,538,928	\$ 782,003
	9	\$ 5,217,392	\$ 92,685,483.14	28	\$ 9,538,928	\$ 818,488
	10	\$ 5,633,093	\$ 98,318,575.98	28	\$ 9,538,928	\$ 857,880

ESPECIE	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma de Corozo	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Amarga	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Corona	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Mague	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Corzo	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158

ESPECIE	Costo Instalación/Ha (CI)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Valor mínimo por hectarea	Valor máximo por hectarea
Palma de Corozo	\$ 6,708,187	\$ 4,021,155	\$ 10,729,342	\$ 11,000,000

Tabla No.1: Costos cultivos permanentes

5

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGIA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta (ver anexo 4, Otras fuentes de consulta - investigación directa).

CII
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378



ESPECIE	VALORES POR PLANTA		
	Rango Mínimo	Rango Promedio	Rango Máximo
ACHIOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 12.000
ALTAMISA	\$ 1.500	\$ 1.800	\$ 2.100
ARNICA	\$ 1.500	\$ 1.800	\$ 2.100
AZAR DE LA INDIA	\$ 9.000	\$ 10.500	\$ 12.000
CACTUS	\$ 3.000	\$ 3.500	\$ 5.000
HELICONIAS	\$ 25.000	\$ 38.000	\$ 50.000
JARDIN CORAL	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN CROTO	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN MILLONARIA	\$ 7.500	\$ 8.200	\$ 10.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 18.000	\$ 20.000	\$ 25.000
JARDIN VERANERA	\$ 6.000	\$ 10.000	\$ 18.000
SABILA	\$ 3.500	\$ 5.000	\$ 9.000

Tabla No.6: Costos de especies ornamentales

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.

6

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea bombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombasa, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Meses	VALOR PASTAJE MENSUAL		Capacidad de Carga	VALORES PROMEDIO POR M2	
			Promedio	Máximo		Rango Mínimo	Rango Máximo
Natural	\$ 1.215.055	12		\$ 50.000	\$ 2	\$ 176	\$ 212
Mejorado	\$ 2.060.963	12		\$ 50.000	\$ 3	\$ 314	\$ 386
De corte	\$ 6.132.836	12		\$ 50.000	\$ 10	\$ 973	\$ 1.213

Tabla No.7: Costos pastos con presupuestos



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacan, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagano, palo de agua polvillo, roble, teca, tola, trebol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: acacea, acaceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracoli, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guacimo, gusanero, hoja menuda, jobo, majagua, meligna, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo, totumo y vara piedra

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aramo, banco, bolon bolo, camajon, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrero no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañañolo, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, hiquerilla, huevo de perro,

CIL 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
FECHA REVISADO
13 FEB 2019

7

CIL 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



lacre, lima, limoncillo, limoncillo, lumbre, mamon, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito.

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justí valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (Volumén * Valor Madera Mercado) - Aserrada - Transportes$$

Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

8

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$No. de piezas = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	LEÑOSO Y ARBUSTOS

TIPO DE MADERA	ESPECIE	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARVOL EN PIE (m ³)	VOLUMEN ASERRADO (m ³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MINIMO
3	Seleccionar	0,10	5	0,039	0,020	0,65450	\$ 8766	\$ 2.091

VARIABLES

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.

9

CIL 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2185511
FECHA REVISADO
13 FEB 2019

CIL 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2185511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Anexo 3: Estadísticas maderables.

Anexo 4: Otras fuentes de consulta

Anexo 5: Datos Sipsa



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

DETALLE		MANGO COMUN				
DENSIDAD DE SIEMBRA		190 árboles/ha				
COSTOS DE INSTALACION MANGO COMUN - TRADICIONAL						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 2.267.575
1.1.1	Mano de Obra					\$ 840.000
	Preparación Terreno	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
	Construcción de cuadros y mantenimiento	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Trazado	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Alojado	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Siembra y riegos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control manual de Malezas + Plagas	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Desperdicios	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
1.1.2	Insumos					\$ 1.427.575
	Pesticidas	Insumos	20	\$ 300	\$ 6.000	
	Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 30.844	\$ 308.444	
	Urea	Bulto	0,5	\$ 61.677	\$ 30.838	
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	15	\$ 73.678	\$ 1.105.171	
	Fertilizante foliar (Nutri-foliar)	Litro	1	\$ 19.548	\$ 19.548	
	Fertilizante Mianer (Agrinac)	Bulto	0,25	\$ 80.052	\$ 20.013	
	Correctivo 1 (Cal)	Bulto	4	\$ 13.900	\$ 55.600	
	Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	3	\$ 14.702	\$ 44.106	
	Fungicida 2 (Baneas 50 Vg)	Kilogramo	0,3	\$ 7.034	\$ 2.110	
	Insecticidas (Opomectin)	Litro	2	\$ 16.744	\$ 33.488	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	1	\$ 13.423	\$ 13.423	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 426.151
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 226.151	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION						\$ 2.693.726

COSTOS DE SOSTENIMIENTO MANGO						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 2.421.647
1.1.1	Mano de Obra					\$ 770.000
	Fertilización (1 Vaso por año)	Jornal	6	\$ 35.000	\$ 210.000	
	Control manual Malezas + Plagas	Jornal	12	\$ 35.000	\$ 420.000	
	Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 35.000	\$ 35.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 35.000	\$ 105.000	
1.1.2	Insumos					\$ 1.651.647
	Fertilizante orgánico	Tonelada	10	\$ 30.844	\$ 308.444	
	Fertilizante simple (Urea)	Bulto	2	\$ 61.677	\$ 123.354	
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.678	\$ 294.712	
	Fertilizante foliar (Nutri-foliar)	Litro	4	\$ 19.548	\$ 78.192	
	Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	9	\$ 14.702	\$ 132.318	
	Insecticidas (Malathion)	Litro	6	\$ 26.433	\$ 158.598	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	3	\$ 10.288	\$ 30.864	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 442.169
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 242.169	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 2.863.816

11

DETALLE		GUAYABA			
DENSIDAD DE SIEMBRA		Siembra 6 x6 Mts en cuadro Densidad 278 árboles/ha			
COSTOS DE INSTALACION GUAYABA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.368.541
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.880.000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Construcción de cuadros y mantenimiento	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Aplicación correctivos	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Trazado, alonando aplicación de M.O	Jornal	14	\$ 40.000	\$ 560.000	
Acumulo Material Vegetal	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Siembra y riego	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Fertilización	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
Control de plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control manual de Malezas y plagas	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Poda de formación y cicatrización	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.088.541	
Pesticidas	Plantilla	300	\$ 5.000	\$ 1.500.000	
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	10	\$ 20.000	\$ 200.000	
Fertilizante simple (Urea)	Bulto	1	\$ 61.677	\$ 61.677	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 73.678	\$ 147.356	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 10.925	\$ 54.625	
Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	1	\$ 21.290	\$ 21.290	
Insecticidas (Malathion)	Litro	2	\$ 26.433	\$ 52.866	
Poda cicatrizante (Hormonagreg)	Frasco	2	\$ 25.363	\$ 50.726	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 436.854
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 436.854	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 4.805.395

COSTOS DE SOSTENIMIENTO GUAYABA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.445.204
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.520.000	
Fertilización	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual de Malezas y plagas	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Poda de mantenimiento y cicatrización	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.925.204	
Fertilizante Orgánico (Guano)	Bulto	60	\$ 20.000	\$ 1.200.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	6	\$ 73.678	\$ 442.075	
Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	6	\$ 21.290	\$ 127.740	
Insecticidas (Malathion)	Litro	3	\$ 26.433	\$ 79.299	
Poda cicatrizante (Hormonagreg)	Frasco	3	\$ 25.363	\$ 76.089	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 444.520
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 444.520	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.889.724

CIL 48
 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3 TEL. 2186511
 AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE		GUANABANA			
DENSIDAD DE SIEMBRA		Siembra: 7 x 7 Mts en triangulo Densidad : 204 arboles/ha			

COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.433.936
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.600.000	
Preparación Terreno	Jornal	8	\$ 40.000	\$ 320.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Trazado	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Abonado	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Siembra y riego	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control manual de Malezas - Plantes	Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Poda de formación y capacitación	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
1.1.2 Insumos				\$ 3.833.936	
Plantes	Planta	580	\$ 5.000	\$ 2.900.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 90.844	\$ 908.441	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.717	
Correctivos 1 (Cal dolomita)	Bulto	4	\$ 10.925	\$ 43.700	
Fungicida 1 (Difeno)	Kilogramo	0	\$ 14.732	\$ 0.000	
Fungicida 2 (Bucanal)	Kilogramo	1	\$ 7.034	\$ 7.034	
Insecticida (Rovion)	Litro	0	\$ 11.950	\$ 0.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 543.994
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 543.994	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.843.929

COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.671.536
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.360.000	
Fertilización (4 Vozes por año)	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control manual Malezas - Plantes	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Poda de formación y capacitación	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.111.536	
Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 90.844	\$ 1.816.881	
Fertilizante compuesto (Triple S)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.717	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 447.169
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 447.169	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.318.755

COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.671.538
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.360.000	
Fertilización (4 Voles por año)	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control manual Malezas - Plantes	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Poda de formación y capacitación	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.311.538	
Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 90.844	\$ 1.816.881	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.717	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 447.160
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 447.160	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.918.758

DETALLE CITRICOS		NARANJA/MANDARINA				
DENSIDAD DE SIEMBRA		236 árboles/ha				
COSTOS DE INSTALACION CITRICOS						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 5.863.430
1.1.1 Mano de Obra					\$ 4.120.000	
Preparación Terreno		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Construcción de canales y mantenimiento		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Trazado y Abonado		Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
Aplicación Correctivos		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Siembra y riego		Jornal	13	\$ 40.000	\$ 520.000	
Desbroce y platos		Jornal	14	\$ 40.000	\$ 560.000	
Fertilización		Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control plagas y enfermedades		Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Desarrollo de frutos		Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Poda de formación y producción		Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Reposicion de equipo aplicación riego		Global	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
1.1.2 Insumos					\$ 1.743.430	
Plantes: 236 + 10% por perdida		Bulto	260	\$ 2.000	\$ 520.000	
Fertilizante orgánico		Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante simple (Urea)		Bulto	1	\$ 61.617	\$ 61.617	
Fertilizante compuesto (15-15-15)		Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.717	
Fertilizante foliar (Metatolol)		Litro	4	\$ 19.543	\$ 78.172	
Correctivos 1 (Cal Dolomita)		Bulto	14	\$ 10.325	\$ 144.550	
Fungicida 1 (Difeno)		Kilogramo	2	\$ 14.732	\$ 29.463	
Insecticida (Metatolol)		Litro	1	\$ 25.432	\$ 25.432	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 786.343
Administración (10% de Costos Directos)					\$ 586.343	
Admistración Tránsito		Viata	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION						\$ 6.649.773

COSTOS DE SOSTENIMIENTO CITRICOS						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 4.372.361
1.1.1 Mano de Obra					\$ 3.120.000	
Mantenimiento de drenajes		Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Fertilización (4 Vozes por año)		Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Control manual Malizas - Plantes		Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control Químico de Malizas		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control plagas y enfermedades		Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Mantenimiento Riego		Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Quedepensas		Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Poda de formación y producción		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos					\$ 1.252.361	
Fertilizante simple (Urea)		Bulto	2	\$ 61.617	\$ 123.234	
Fertilizante compuesto (15-15-15)		Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.717	
Fertilizante compuesto		Bulto	5	\$ 90.844	\$ 454.220	
Fertilizante foliar (Metatolol)		Litro	4	\$ 31.543	\$ 126.172	
Fungicida 1 (Difeno)		Kilogramo	6	\$ 14.732	\$ 88.393	
Insecticida (Metatolol)		Litro	6	\$ 25.432	\$ 152.596	
Herbicida (Glifosato 36%)		Litro	3	\$ 10.299	\$ 30.894	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 657.299
Administración (10% de Costos Directos)					\$ 437.236	
Admistración Tránsito		Viata	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 5.029.660

COSTOS DE SOSTENIMIENTO CITRICOS					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.972.961
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.120.000	
Mantenimiento de dragajes	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Fertilización (4 Voles por año)	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Control manual Malezas - Plantes	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Mantenimiento Fuego	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Desarrollo de frutos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Poda de formación y producción	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.252.961	
Fertilizante simple (Urea)	Bulto	2	\$ 61.617	\$ 123.234	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.717	
Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 90.844	\$ 454.220	
Fertilizante foliar (Metatolol)	Litro	4	\$ 19.543	\$ 78.172	
Fungicida 1 (Difeno)	Kilogramo	6	\$ 14.732	\$ 88.392	
Insecticida (Metatolol)	Litro	6	\$ 25.432	\$ 152.592	
Herbicida (Gramoxone)	Litro	0	\$ 16.239	\$ 0.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 637.236
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 637.236	
Admistración Tránsito	Viata	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 5.609.537

12

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

CFL 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2196511

FECHA REVISADO 13 FEB 2019

13

CFL 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2196511
ÁREA PREDIAL

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA CAÑA					
Siembra 0,5 x 1 Mts lineal. Densidad: 20.000 plantas/ha					
COSTOS DE INSTALACION CAÑA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.560.533
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.080.000	
Preparación Terreno	Jornal	24	\$ 40.000	\$ 960.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Siembrar y cubrir	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Fertilización	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual de malezas	Jornal	16	\$ 40.000	\$ 640.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
Riego	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.480.533	
Seedling	Tonelada	6	\$ 25.000	\$ 150.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
FCI	Bulto	3	\$ 51.525	\$ 154.575	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Oxígeno de cobre)	Kilogramo	1	\$ 13.160	\$ 13.160	
Fungicida 2 (Mancozeb 500 G)	Litro	1	\$ 9.040	\$ 9.040	
Insecticida (Larvas)	Litro	4	\$ 14.119	\$ 56.476	
Auxiliar maleza	Unidad	1	\$ 150.000	\$ 150.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 450.004
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 456.054	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 5.016.533

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA CACAO					
3 x 3 Mts. en Cuadro Densidad: 1.100 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION CACAO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.450.000
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.200.000	
Preparación Terreno	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Trasplante	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Abonado	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicación Fungicidas	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Acarreo Material Vegetal	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Siembrar y cubrir	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Fertilización	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control de malezas	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Mantenimiento del Suelo	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Protección de la siembra y cosecha	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
1.1.2 Insumos				\$ 7.122.000	
Plantas	Unidad	1200	\$ 2.000	\$ 2.400.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	44	\$ 30.844	\$ 1.356.536	
Urea	Bulto	35	\$ 61.677	\$ 2.158.695	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	55	\$ 13.675	\$ 752.063	
Fertilizante foliar	Litro	2	\$ 10.563	\$ 21.126	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Oxígeno de cobre)	Kilogramo	1	\$ 13.160	\$ 13.160	
Insecticida (Larvas)	Litro	1	\$ 30.400	\$ 30.400	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 440.000
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 445.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 12.012.000

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA PAPAYA					
Siembra 2 x 2,5 Mts Densidad: 2000 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PAPAYA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 10.362.422
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.970.000	
Preparación Terreno (2 Arroz + 1 Riego + 1 Pájaros)	Pajaro	1	\$ 370.000	\$ 370.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Majestral	1	\$ 200.000	\$ 200.000	
Trasplante	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Abonado	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicación Fungicidas	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Siembrar y cubrir	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Fertilización	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Control manual de Malezas - Infección Plagas	Jornal	45	\$ 40.000	\$ 1.800.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Riego	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Protección de la siembra y cosecha	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
1.1.2 Insumos				\$ 6.812.422	
Plantas	Phary	2000	\$ 1.200	\$ 2.400.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	90	\$ 20.000	\$ 1.800.000	
Urea	Bulto	4	\$ 61.677	\$ 246.708	
Fertilizante DAP	Bulto	4	\$ 13.662	\$ 54.648	
Fertilizante foliar (Nitrato)	Litro	2	\$ 10.563	\$ 21.126	
Fertilizante complejo (Triple 15)	Bulto	6	\$ 12.675	\$ 76.050	
Fertilizante Muriato (Argonita)	Bulto	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Fungicida 1 (Mancozeb)	Litro	12	\$ 22.507	\$ 270.084	
Fungicida 2 (Propanil)	Litro	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Insecticida (Ciguatera)	Litro	4	\$ 12.744	\$ 50.976	
Insecticida (Ciguatera)	Litro	10	\$ 10.250	\$ 102.500	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.830.342
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.036.342	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 12.192.342

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA					
PIÑA PEROLERA Siembra: 0,4 Mts x 0,8 Mts Densidad : 31.250 plantas por Hectares					
COSTOS DE INSTALACION PIÑA PEROLERA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 13.353.663
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.000.000	
Preparación Terreno (Arado - Ristrado - Ristrado)	Tractor/Ha	1	\$ 350.000	\$ 350.000	
Construcción de canchales y mantenimiento	Tractor/Ha	1	\$ 120.000	\$ 120.000	
Trizado, alarado, siembra y riego	Jornal	50	\$ 40.000	\$ 2.000.000	
Aplicación Correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Acuero Material Vegetal (desinfectado de suelo)	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Fertilización	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control manual de Malasas - Aparque	Jornal	50	\$ 40.000	\$ 2.000.000	
Control manual de Malasas	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
Control de Plagas y Enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos				\$ 8.353.663	
Plantas	Cebos	32000	\$ 50	\$ 1.600.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	24	\$ 30.444	\$ 730.656	
Fertilizante simple (Sulfato de Amonio)	Bulto	20	\$ 416.12	\$ 8.322.400	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	48	\$ 73.679	\$ 3.536.608	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Ridomil)	Kg	2	\$ 21.254	\$ 42.508	
Fungicida 2 (Mylatol)	Kg	2	\$ 22.187	\$ 44.374	
Insecticida (Dipteris)	Litro	1	\$ 10.744	\$ 10.744	
Herbicida (Lorsban)	Litro	6	\$ 17.254	\$ 103.524	
Herbicida (Atrazina)	Kg	6	\$ 17.254	\$ 103.524	
Engrapeado	Arroz	1	\$ 100.000	\$ 100.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ -
Administración (10% de Costos Directos)				\$ -	\$ -
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 13.353.663

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PIÑA PEROLERA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.464.025
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.300.000	
Mantenimiento canchales	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Fertilización	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual de malasas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual de Malasas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Mantenimiento Fango	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.564.025	
Fertilizante Compuesto (15-15-15)	Bulto	20	\$ 75.679	\$ 1.513.580	
Fungicida 1 (Ridomil)	Kg	1	\$ 21.254	\$ 21.254	
Insecticida (Dipteris)	Litro	2	\$ 10.744	\$ 21.488	
Herbicida (Atrazina)	Galón	3	\$ 17.229	\$ 51.687	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 366.402
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 366.402	\$ 366.402
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 3.830.427

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA					
PLATANO MONOCULTIVO Siembra: 3 X 2 Mts Densidad : 1600 Arboles por Hectares					
COSTOS DE INSTALACION PLATANO MONOCULTIVO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 10.256.641
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.200.000	
Preparación Terreno (Arado + 1 Ristrado)	Tractor/Ha	1	\$ 100.000	\$ 100.000	
Construcción de canchales y mantenimiento	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Trizado	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Siembra	Jornal	9	\$ 40.000	\$ 360.000	
Aplicación Correctiva	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Acuero Material Vegetal	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Siembra y riego	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Fertilización	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control manual de Malasas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual de Malasas	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Controlador + Cebadizo	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Podas y desbrozados (Desbrozo)	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos				\$ 6.976.641	
Plantas	Unidad	1600	\$ 1.556	\$ 2.489.600	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	26	\$ 73.679	\$ 1.915.654	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Ridomil)	Litro	2	\$ 21.254	\$ 42.508	
Fungicida 2 (Mylatol)	Kilogramo	2	\$ 22.187	\$ 44.374	
Insecticida (Lorsban)	Litro	1	\$ 10.744	\$ 10.744	
Bolsa integrada	Unidad	1600	\$ 500	\$ 800.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.025.644
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.025.644	\$ 1.025.644
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 11.282.285

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.626.363
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.400.000	
Fertilización (3 Veces por año)	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicación Correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control manual de Malasas	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control manual de Malasas	Dispositivo	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Podas y desbrozados (desbrozo)	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
1.1.2 Insumos				\$ 3.226.363	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	26	\$ 73.679	\$ 1.915.654	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Ridomil)	Litro	2	\$ 21.254	\$ 42.508	
Fungicida 2 (Mylatol)	Kilogramo	2	\$ 22.187	\$ 44.374	
Insecticida (Lorsban)	Litro	1	\$ 10.744	\$ 10.744	
Bolsa integrada	Unidad	1600	\$ 500	\$ 800.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 482.600
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 482.600	\$ 482.600
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 5.109.023

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA					
AGUACATE COMUN SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro Densidad: 156 Arboles/Ha					
COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.534.352
1.1.1 Mano de Obra				\$ 360.000	
Preparación Terreno	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Trizado	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Alarado	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Aplicación Correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Siembra y riego	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual de Malasas - Ploteo	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Podas de formación y distribución	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.634.352	
Plantas	Unidad	156	\$ 8.332	\$ 1.300.692	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 30.444	\$ 304.444	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	26	\$ 73.679	\$ 1.915.654	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Ridomil)	Kilogramo	0,5	\$ 7.024	\$ 3.512	
Insecticida (Dipteris)	Litro	1	\$ 10.744	\$ 10.744	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.128.230
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.128.230	\$ 1.128.230
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 4.662.582

COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.236.233
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.240.000	
Fertilización	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual Malasas - Ploteo	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Podas de formación y distribución	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 3.207.502	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 30.444	\$ 608.880	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	6	\$ 73.679	\$ 442.074	
Fungicida 1 (Ridomil)	Kg	0,1	\$ 21.239	\$ 2.123.900	
Insecticida (Dipteris)	Kg	0,1	\$ 10.744	\$ 1.074.400	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 308.010
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 308.010	\$ 308.010
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 1.544.243

14

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA		CULTIVO DE CAFÉ			
		5000 plantas/ha			
COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.044.972
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.560.000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Trazado, alineado y aplicación M.O.	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Alojado	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Siembra y repoblamiento	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Fertilización	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Podas de formación y producción	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
1.1.2 Insumos				\$ 6.294.972	
Plantas	planta	5000	\$ 1.050	\$ 5.250.000	
Fertilizante orgánico (Colinas)	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Urea	Bulto	5	\$ 16.677	\$ 83.385	
Fertilizante compuesto (10-10-10)	Bulto	2	\$ 65.391	\$ 130.782	
Fertilizante Foliar	Litro	2	\$ 13.543	\$ 27.086	
Correctivos	Bulto	10	\$ 12.000	\$ 120.000	
Fungicidas - Oxicloro	Litro	2	\$ 14.306	\$ 28.612	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.184.487
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 304.497	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 59.000	\$ 118.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 11.029.360

COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.305.033
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.080.000	
Fertilización	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual de malezas	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control Mecanico de Malezas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Muestreo del Suelo	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Podas y despalillajes	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2 Insumos				\$ 625.033	
Fertilizante orgánico	Bulto	2	\$ 30.044	\$ 60.088	
Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 65.000	\$ 325.000	
Fungicida - Oxicloro de cobre	Bulto	5	\$ 15.500	\$ 77.500	
Fertilizante - Muriato de Sodio	Litro	4	\$ 15.707	\$ 62.828	
Insecticida - Lantox	Litro	5	\$ 20.405	\$ 102.025	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 390.503
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 130.503	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 2.295.600

DETALLE		CULTIVO DE MORA			
DENSIDAD DE SIEMBRA		1200 árboles/ha			
COSTOS DE INSTALACION MORA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.246.333
1.1.1 Mano de Obra				\$ 5.360.000	
Preparación Terreno	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Trazado	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Alojado	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Siembra y repoblamiento	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Fertilización	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
Control manual de Malezas - Plagas	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Mantenimiento Riego	Jornal	14	\$ 40.000	\$ 560.000	
Colchados, podas de formación, desdoposado y otros	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Tutorado o respaldado	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicación de insecto veneno	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos				\$ 8.886.333	
Plantas	Plantas	1200	\$ 1.500	\$ 1.800.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	50	\$ 20.000	\$ 1.000.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	3	\$ 73.573	\$ 220.719	
Correctivos 2 (Colinas)	Bulto	3	\$ 15.000	\$ 45.000	
Fungicida 1 (Colinas)	Bulto	2	\$ 14.752	\$ 29.504	
Fungicida 2 (Colinas)	Bulto	1	\$ 29.432	\$ 29.432	
Insecticidas (Malathion)	Litro	400	\$ 4.740	\$ 1.896.000	
Alambres cables 14	kg	400	\$ 8.300	\$ 3.320.000	
Podas	podas	400	\$ 8.300	\$ 3.320.000	
Grapas	kg	5	\$ 5.000	\$ 25.000	
Análisis suelo	entrega	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.624.633
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.424.633	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 80.000	\$ 160.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 15.871.927

COSTOS DE INSTALACION MORA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.480.000
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.480.000	
Reclutamiento	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Fertilizaciones	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual Malezas - Plagas	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Podas y cosechas	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
1.1.2 Insumos				\$ 331.767	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 73.673	\$ 147.355	
Correctivo 2 (Colinas)	Bulto	3	\$ 15.000	\$ 45.000	
Fungicida 1 (Colinas)	Bulto	3	\$ 14.752	\$ 44.256	
Insecticidas (Malathion)	Litro	4	\$ 29.432	\$ 117.728	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 487.975
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 287.975	
Asistencia Técnica	Visita	3	\$ 80.000	\$ 240.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 3.358.925

DETALLE		PALMA COROZO	
DENSIDAD DE SIEMBRA		1200 árboles/ha	

COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.98.534
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.361.980	
Preparación del Terreno (Acado/Peso)	Maquinaria	2	\$ 37.000	\$ 74.000	
Construcción de drenajes	Maquinaria	2	\$ 9.000	\$ 18.000	
Trazado	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Alojado	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Distribución de palmas	palma	143	\$ 50	\$ 7.150	
Siembra, abonamiento y riego	palma	143	\$ 50	\$ 7.150	
Fertilización	palma	143	\$ 20	\$ 2.860	
Control de plagas y enfermedades	palma	143	\$ 10.500	\$ 1.501.500	
Control manual de Malezas	mes	8	\$ 40.000	\$ 320.000	
Plagas (5 años 1 año)	Palma	400	\$ 30	\$ 12.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.594.624	
Plantas	Plantulas	143	\$ 15.000	\$ 2.145.000	
Urea	Bulto	15	\$ 6.577	\$ 98.655	
Fertilizante orgánico (Galimac)	Bulto	10	\$ 20.000	\$ 200.000	
Insecticidas (Larvato)	Litro	2	\$ 30.432	\$ 60.864	
Herbicidas (Roundup)	Litro	3	\$ 6.712	\$ 20.136	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 791.633
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 598.534	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 10.000	\$ 20.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.798.197

COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.473.777
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.177.000	
Fertilización 1 veces año	palma	75	\$ 60	\$ 4.500	
Control plagas y enfermedades	Holmes	36	\$ 6.300	\$ 226.800	
Control Mecánico de Malezas y plagas	Ha	8	\$ 70.000	\$ 560.000	
Mantenimiento drenajes y riego	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Redes de riego y drenaje	palma	428	\$ 500	\$ 214.000	
* SOSTENIMIENTO CALCULADO PARA 4 AÑOS *					
1.1.2 Insumos					\$ 1.296.777
Fertilizante simple - Urea	Bulto	5	\$ 61.977	\$ 309.885	
Fertilizante Completo - 15-15-15 (remolajo)	Bulto	6	\$ 73.352	\$ 440.112	
Fertilizante - KOL	Bulto	7	\$ 29.433	\$ 206.031	
Fertilizante - Gase	Kg	2.0	\$ 1.700	\$ 3.400	
Insecto - Fungicidas	Palma	428	\$ 300	\$ 128.400	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 547.258
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 347.278	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 10.000	\$ 20.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.317.033

CONSorcio INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
FECHA 13 FEB 2019
REVISADO

15

CONSorcio INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 21,158
Material Vegetal		1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500.00	\$ 500.00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 250.00	\$ 750.00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500.00	\$ 500.00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00
Labores Sanitarias		1	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
Podas		1	\$ 500.00	\$ 500.00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1,007.50	\$ 1,007.50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTILIZANTES				\$ 3,800.00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 500.00	\$ 1,000.00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 1,400.00	\$ 2,800.00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 3,250.00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 250.00	\$ 750.00
Labores Sanitarias		1	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
Podas		2	\$ 500.00	\$ 1,000.00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 7,050.00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 352.50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOSTENIMIENTO				
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 7,402
3. UTILIDAD PLANTA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75.0	\$ 1,000.00	\$ 75,000.00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 7,403
UTILIDAD ESPERADA Planta/AÑO				\$ 67,598
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 246,158
LUCRO CESANTE		3	\$ 67,598	\$ 202,792.50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 21,157.50	\$ 21,157.50
	Sostenimiento	3	\$ 7,402.50	\$ 22,207.50
5 TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 135,195	\$ 202,792
Daño Emergente	\$ 21,158	\$ 28,560	\$ 35,963	\$ 43,365
Instalacion	\$ 21,158	\$ 21,158	\$ 21,158	\$ 21,158
Sostenimiento	0	\$ 7,403	\$ 14,805	\$ 22,208
Indemnizacion	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158

Para Arboles en Produccion se pagaran siempre al de 4 años

DETALLE		CULTIVO DE AJI			
COSTOS DE PRODUCCION					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 10.137.973
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.880.000	
Preparacion Terreno	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Areada, rastreada y pulida	tractor pasetina	global	\$ 300.000	\$ 300.000	
Caballonada	tractor pasetina	1,5	\$ 40.000	\$ 60.000	
Construcción de drenajes	tractor pasetina	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Siembra, resiembra y tapada	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Desyerbe y plateo	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Fertilizacion	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Riego(Instalacion equipo,aplicación riego)	Global	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
1.1.2 Insumos				\$ 7.257.973	
Semillas	Plántulas	30000	\$ 200	\$ 6.000.000	
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$ 20.000	\$ 80.000	
Urea	Bulto	5	\$ 61.677	\$ 308.384	
Fertilizante compuesto (18-18-18)	Bulto	7	\$ 89.391	\$ 485.735	
Fertilizante Foliar	Litro	10	\$ 19.548	\$ 195.475	
Correctivo	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000	
Fungicida - Dithane	Kilogramo	1	\$ 23.590	\$ 23.590	
Insecticidas - Malathion	Litro	3	\$ 25.433	\$ 75.298	
Insecticidas - Cipermetrina	Litro	2	\$ 18.744	\$ 37.488	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.013.797
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.013.797	
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA					\$ 11.151.770

16



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Presupuestos Pastos Mejorados

DETALLE		PASTOS MEJORADOS: KIKUYO, BRACHIARIA Y ESTRELLA				
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 1.818.966
1.1.1	Mano de Obra				\$ 560.000	
	Preparacion Terreno	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Fertilizacion	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2	Insumos				\$ 1.258.966	
	Semillas	kg	8	\$ 47.526	\$ 380.204	
	Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
	Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 61.677	\$ 61.677	
	Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.925	\$ 109.250	
	Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 5.443	\$ 16.328	
	Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 98.548	\$ 197.097	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 47.205	\$ 94.410	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 241.897
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 181.897	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA						\$ 2.060.863

Presupuestos Pastos de Corte

DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 5.895.916
1.1.1	Mano de Obra				\$ 690.000	
	Preparacion Terreno	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Fertilizacion	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2	Insumos				\$ 5.205.916	
	Semillas	kg	150	\$ 17.186	\$ 2.577.833	
	Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 90.844	\$ 1.816.881	
	Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 73.892	\$ 295.568	
	Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.925	\$ 109.250	
	Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 5.443	\$ 16.328	
	Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$ 98.548	\$ 295.645	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 47.205	\$ 94.410	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.920
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 589.592	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA						\$ 6.132.836

CIT 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
FECHA REVIS. JDO

13 FEB 2019

17

CIT 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Presupuestos Pastos Naturales

DETALLE		PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA MOMBASA Y MOMBASA				
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 1.050.050
1.1.1	Mano de Obra				\$ 520.000	
	Preparacion Terreno (rastra y quema)	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
	Siembra y resiembra	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Fertilizacion	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
1.1.2	Insumos				\$ 530.050	
	Semillas	kg	8	\$ 27.600	\$ 220.800	
	Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 20.000	\$ 200.000	
	Correctivo (Cel Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.925	\$ 109.250	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 165.005
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 105.005	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 30.000	\$ 60.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA						\$ 1.215.055

Anexo 3: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas La Granja Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 310 662 41 33 - NIT. 7701652374	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.000,00
Bodegas de Maderas El Hogar Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 25.000,00
Maderas El Brasil Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar TEL: 313 520 58 07 - NIT. 77023185-0	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 25.000,00
PROMEDIO		\$ 26.666,67
DESVIACION ESTANDAR		\$ 2.886,75
LIMITE SUPERIOR		\$ 29.553,42
LIMITE INFERIOR		\$ 23.779,92

MADERA DE SEGUNDA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas La Granja Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 310 662 41 33 - NIT. 7701652374	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
Bodegas de Maderas El Hogar Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4	Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 18.600,00
	cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 20.000,00
Maderas El Brasil Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar TEL: 313 520 58 07 - NIT. 77023185-0	Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
PROMEDIO		\$ 16.650,00
DESVIACION ESTANDAR		\$ 3.112,88
LIMITE SUPERIOR		\$ 19.762,88
LIMITE INFERIOR		\$ 13.537,12

MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas La Granja Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 310 662 41 33 - NIT. 7701652374	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 8.400,00
	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Bodegas de Maderas El Hogar Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4	Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
	Bongo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Maderas El Brasil Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar	Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 10.500,00
PROMEDIO		\$ 11.380,00
DESVIACION ESTANDAR		\$ 2.078,34
LIMITE SUPERIOR		\$ 13.458,34
LIMITE INFERIOR		\$ 9.301,66

18



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luís de los Ríos - Carpintero	BOGOTÁ	\$ 30.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508	FUSAGASUGA	\$ 70.000
Efrén Ayala - Aserrador - TEL: 3142136537	TURBO	\$ 70.000
Revista Muebles y Madera Edición 81	BOGOTÁ	\$ 100.000
PROMEDIO		\$ 82.500,00
DESVIACIÓN ESTÁNDAR		\$ 15.000,00
LÍMITE SUPERIOR		\$ 97.500,00
LÍMITE INFERIOR		\$ 67.500,00

Nota: El valor unitario incluye costo motosierra y rendimiento de 800 ft³/día.

TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELADA
Hector Alfonso Rodríguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311 558 13 65	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 125.000
Jose David Rojas Novoa - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 321 314 41 20	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 130.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton) TEL: 320 499 26 90	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 122.222
PROMEDIO		\$ 125.740,74
DESVIACIÓN ESTÁNDAR		\$ 3.941,44
LÍMITE SUPERIOR		\$ 129.682,18
LÍMITE INFERIOR		\$ 121.799,30

CIL 45
 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
 REVISADO
 FECHA 13 FEB 2019

Anexo 4. Otras fuentes de consulta (Investigación Directa)

SEMILLAS

No.	MUNICIPIO	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	BARRANQUILLA	TECNOSEMILLAS	3168730570 3511828
2	SAHAGUN	VIVERO LOS ROBLES	3116803674
3	SANTA MARTA	IMPULSEMILLAS - LUIS CARLOS SOLAR	3132831259
4	SANTA MARTA	VIVERO LAS PALMAS	3008090477
5	SANTA MARTA	VIVERO LA LOMITA	3154856692
6	VALLEDUPAR	COALCESAR - RUDENSINDO BARRERO	3158571222
7	VALLEDUPAR	MULTIAGRO	5709976

19

SEMILLA DE PASTOS

No.	MUNICIPIO	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	FUNDACION	AGROPAISA	3143566585
2	MONTERIA	NOVAGRO	7861145
3	PELAYA	UNIONAGRO	313-209 1977
4	SAN ONOFRE (SUCRE)	AGRPECUARIA EL CEBU Cra 19 N° 19-49	3126151235
5	SANTA MARTA	AGROVETERINARIA MACEO	4216295
6	SINCELEJO	AGROVETERINARIA JUAN PABLO	2815949
7	SINCELEJO	ALMACEN AGRICOLA	2820481
8	TURBACO	AGROCOLANTA	6556491
9	VALLEDUPAR	MULTIAGRO	5709976

ORANAMENTALES

No.	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	JULIO CESAR DIAZ - ADMINISTRADOR AMBIENTAL	3203418496
2	JAIR MORENO - INGENIERO AGRONOMO	3125126260
3	VIVERO LOS ROBLES	3116803674
4	VIVERO LAS PALMAS	3008090477
5	VIVERO LA LOMITA	3154856692

CIL 45
 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
 AREA PREDIAL



Anexo 5. Datos Sipsa.

Fertilizantes

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
0,8	Abafed 18 Ec, 1 litro	\$ 35.550
-0,1	Actara 25 Wg, 100 gramos	\$ 56.804
2,1	Apache 20 Ec, 1 litro	\$ 29.817
0,8	Apache 20 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 8.919
1,0	Arriero 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.129
0,1	Athrln 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 25.566
-0,4	Athrln Brio Gqa 100 Ec, 1 litro	\$ 98.077
0,0	Athrln Brio Gqa 100 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 27.006
-3,3	Atta-Kill, 250 gramos	\$ 8.078
0,8	Atta-Kill, 500 gramos	\$ 14.852
1,8	Belt Sc, 50 centímetros cúbicos	\$ 39.750
5,5	Brigada 100 Ec, 1 litro	\$ 94.119
1,7	Brigada 100 Ec, 200 centímetros cúbicos	\$ 24.583
0,4	Cicatrizante Hormonal, 460 gramos	\$ 25.363
1,0	Cipermetrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.744
7,1	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 17.724
3,4	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 200 centímetros cúbicos	\$ 33.016
2,4	Clorpiricol 4 Ec, 1 litro	\$ 22.822
5,4	Clorpyrifos 480 Ec, 1 litro	\$ 23.356
0,4	Confidor Sc 350, 100 centímetros cúbicos	\$ 14.371
0,5	Decis Fluxx, 200 centímetros cúbicos	\$ 30.792
0,0	Eltra 48 Ec, 1 litro	\$ 53.203
-3,1	Engeo, 1 litro	\$ 167.075
0,0	Engeo, 100 centímetros cúbicos	\$ 20.475
4,0	Engeo, 250 centímetros cúbicos	\$ 46.194
0,0	Estocada 90 Sp, 60 gramos	\$ 10.113
0,0	Evisect S, 100 gramos	\$ 17.394
2,5	Exalt 60 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 30.726
0,0	Exalt 60 Sc, 500 centímetros cúbicos	\$ 151.489
4,8	Fentopen 500 Ec, 1 litro	\$ 41.972
0,0	Fulminator 600 Ec, 1 litro	\$ 51.877
-3,0	Fulminator 600 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 10.680
-4,8	Fulminator 600 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 17.421
-3,8	Gemlinis Wp, 125 gramos	\$ 23.000
0,1	Insectrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.304
0,7	Invetrina 200 Ec, 1 litro	\$ 21.407
0,0	Invetrina 200 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.123
0,4	Karate Zeon, 1 litro	\$ 119.023
-1,0	Karate Zeon, 100 centímetros cúbicos	\$ 12.889
0,2	Lannate 40 Sp, 135 gramos	\$ 11.242
-1,4	Lannate Sl, 1 litro	\$ 32.481
0,0	Latigo Ec, 1 litro	\$ 59.254
0,0	Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 16.518
0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo	\$ 5.443
-0,2	Lorsban 4 Ec, 1 litro	\$ 30.403
0,2	Lorsban 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.040
1,3	Lorsban 4 Ec, 4 litros	\$ 112.378
0,0	Magestic 75% SP, 200 gramos	\$ 14.696
0,7	Malathion 57 Ec, 1 litro	\$ 26.438
0,0	Match 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 36.328
-0,9	Monocrotofos 500 Sl, 1 litro	\$ 32.503
0,0	Nilo 300 Sc, 1 litro	\$ 136.556
2,1	Numetrin 200 Ec, 1 litro	\$ 20.190
9,7	Orthene 75% SP, 200 gramos	\$ 17.765
-1,0	Pirestar 38 Ec, 1 litro	\$ 84.725
0,0	Pirestar 38 Ec, 230 centímetros cúbicos	\$ 23.927
0,0	Proteus Od 170, 1 litro	\$ 98.100
0,0	Proteus Od 170, 200 centímetros cúbicos	\$ 21.034
0,8	Pyrinex 4 Ec, 1 litro	\$ 24.327
0,0	Rafaga 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.137
0,0	Rafaga 4 Ec, 1 litro	\$ 28.305
0,0	Rafaga 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.078
1,6	Rambler, 1 litro	\$ 20.531
0,4	Regent Sc 200, 1 litro	\$ 168.074
0,0	Regent Sc 200, 240 centímetros cúbicos	\$ 44.144
20,5	Sunfire 24 Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 30.689
0,0	Vertimec 1,8% EC, 1 litro	\$ 198.485
-0,6	Vertimec 1,8% EC, 100 centímetros cúbicos	\$ 23.037
0,0	Vertimec 1,8% EC, 250 centímetros cúbicos	\$ 55.090
0,0	Total general	\$ 36.157



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Fungicidas

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
0,0	Agrios 400 SI, 1 litro	\$ 33.039
0,7	Agrodyne SI, 1 litro	\$ 41.169
0,0	Agrodyne SI, 300 centímetros cúbicos	\$ 14.020
6,4	Alto 100 SI, 1 litro	\$ 216.503
0,0	Alto 100 SI, 100 centímetros cúbicos	\$ 24.493
0,0	Amistar 50 Wg, 40 gramos	\$ 18.531
0,0	Amistar Top, 1 litro	\$ 202.458
0,1	Amistar Top, 125 centímetros cúbicos	\$ 31.477
0,0	Amistar Ztra, 1 litro	\$ 235.321
1,7	Amistar Ztra, 250 centímetros cúbicos	\$ 65.517
0,8	Antracol 70 Wp, 400 gramos	\$ 17.811
-0,6	Azucro, 1 litro	\$ 13.549
0,6	Benomyl 50 Wp, 100 gramos	\$ 7.034
0,0	Cabrio Top Wg, 500 gramos	\$ 31.045
0,9	Carbendazim 500 Sc, 1 litro	\$ 21.290
0,0	Carbendazim 500 Sc, 250 centímetros cúbicos	\$ 10.889
0,0	Cobrothane, 1 kilogramo	\$ 23.507
0,0	Consento 450 Sc, 500 centímetros cúbicos	\$ 43.500
0,0	Curalanha Wp, 500 gramos	\$ 13.156
0,0	Curathane, 500 gramos	\$ 12.838
0,0	Curaxil, 500 gramos	\$ 12.171
0,8	Curzate M-8, 500 gramos	\$ 15.319
-0,3	Cymozeb, 500 gramos	\$ 12.590
0,0	Daconil 720 Sc, 1 litro	\$ 34.960
0,0	Daconil 720 Sc, 250 centímetros cúbicos	\$ 12.024
0,8	Difenoconazol 250 Ec, 1 litro	\$ 78.305
2,8	Difenoconazol 250 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 12.721
0,0	Difenoconazol 250 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 26.896
0,0	Diligent 720 Wp, 300 gramos	\$ 15.752
0,0	Dithane 60 Of, 1 litro	\$ 23.590
0,0	Dithane M-45 Wp Nt, 1 kilogramo	\$ 14.732
0,0	Dithane M-45, 1 kilogramo	\$ 14.306
2,3	Ebano 500 Wp, 120 gramos	\$ 10.556
-0,5	Elosal 720 Sc, 1 litro	\$ 18.260
0,5	Fitoraz 76 Wp, 500 gramos	\$ 18.878
0,0	Forum 500 Wp, 120 gramos	\$ 10.741
0,0	Fungitox 720 Sc, 1 litro	\$ 30.000
0,0	Impact 125 Sc, 1 litro	\$ 103.433
0,0	Impact 125 Sc, 250 centímetros cúbicos	\$ 33.001
-0,2	Kasumin 2% SI, 1 litro	\$ 30.440
-1,6	Kasumin 2% SI, 250 centímetros cúbicos	\$ 11.229
0,0	Mancozeb 80 Wp, 1 kilogramo	\$ 13.787
0,2	Manzate 200 Wp, 1 kilogramo	\$ 14.026
-2,1	Mertect 500 Sc, 1 litro	\$ 193.671
-2,7	Mertect 500 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 22.187
-1,3	Nativo Sc, 1 litro	\$ 150.225
-0,7	Nativo Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 20.751
0,2	Opera Sc, 1 litro	\$ 129.173
-4,2	Orthocide 50%, 500 gramos	\$ 16.891
0,4	Oxicleuro de Cobre 58,8% WP, 1 kilogramo	\$ 13.168
-1,8	Patrulla 375 Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 24.814
0,0	Polythion Sc, 1 litro	\$ 12.700
-1,7	Predostar, 300 gramos	\$ 21.282
0,0	Propiconazol 250 EC, 1 litro	\$ 50.683
0,7	Propiconazol 250 EC, 250 centímetros cúbicos	\$ 14.681
4,5	Pulsor 2 Sc, 1 litro	\$ 158.667
-1,1	Rally 40 Wp, 40 gramos	\$ 16.648
1,9	Revus 250 Sc, 1 litro	\$ 119.011
-1,3	Revus 250 Sc, 125 centímetros cúbicos	\$ 17.357
-0,2	Rhodax 70 Wp, 500 gramos	\$ 20.086
0,0	Ridomil Gold Mz 68 Wg, 375 gramos	\$ 21.264
-0,5	Saprol Dc, 250 centímetros cúbicos	\$ 31.686
0,0	Score 250 Ec, 1 litro	\$ 147.296
-1,0	Score 250 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 18.445
0,1	Score 250 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 41.907
-1,8	Sideral 70 SI, 1 litro	\$ 47.404
0,0	Tairrel Wp, 425 gramos	\$ 18.738
-1,3	Tecnomy 500 Sc, 1 litro	\$ 29.322
0,0	Tilt 250 Ec, 1 litro	\$ 84.563
0,4	Tilt 250 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 13.620
-0,6	Top Sul Sc, 1 litro	\$ 13.533
0,0	Trivia Wp, 400 gramos	\$ 19.779
0,0	Validacin SI, 1 litro	\$ 27.778
0,0	Validacin SI, 250 centímetros cúbicos	\$ 10.051
0,7	Verdadero 600 Wg, 1 kilogramo	\$ 370.765
0,0	Verdadero 600 Wg, 50 gramos	\$ 21.396
0,0	Vitavax 300, 500 gramos	\$ 34.994
0,3	Zafiro 425 Me, 200 centímetros cúbicos	\$ 16.451
0,0	Zoom 650 Sc, 1 litro	\$ 71.559
5,3	Zoom 650 Sc, 200 centímetros cúbicos	\$ 16.658
0,9	Total general	\$ 29.870

CIL 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
FECHA: 13 FEB 2019
REVISADO

21

CIL 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Insecticidas

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
0,8	Abafed 18 Ec, 1 litro	\$ 35.550
-0,1	Actara 25 Wg, 100 gramos	\$ 56.804
2,1	Apache 20 Ec, 1 litro	\$ 29.817
0,8	Apache 20 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 8.919
1,0	Arriero 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.129
0,1	Athrin 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 25.566
-0,4	Athrin Brio Gqa 100 Ec, 1 litro	\$ 98.077
0,0	Athrin Brio Gqa 100 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 27.006
-3,3	Atta-Kill, 250 gramos	\$ 8.078
0,8	Atta-Kill, 500 gramos	\$ 14.852
1,8	Belt Sc, 50 centímetros cúbicos	\$ 39.750
5,5	Brigada 100 Ec, 1 litro	\$ 94.119
1,7	Brigada 100 Ec, 200 centímetros cúbicos	\$ 24.533
0,4	Cicatrizante Hormonal, 460 gramos	\$ 25.363
1,0	Cipermetrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.744
7,1	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 17.724
3,4	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 200 centímetros cúbicos	\$ 33.016
2,4	Clorpirifos 4 Ec, 1 litro	\$ 22.822
5,4	Clorpirifos 480 Ec, 1 litro	\$ 23.356
0,4	Confidor Sc 350, 100 centímetros cúbicos	\$ 14.371
0,5	Decis Fluxx, 200 centímetros cúbicos	\$ 30.792
0,0	Eltra 48 Ec, 1 litro	\$ 53.203
-3,1	Engeo, 1 litro	\$ 167.075
0,0	Engeo, 100 centímetros cúbicos	\$ 20.475
4,0	Engeo, 250 centímetros cúbicos	\$ 46.194
0,0	Estocada 90 Sp, 60 gramos	\$ 10.113
0,0	Evisect S, 100 gramos	\$ 17.394
2,5	Exalt 60 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 30.726
0,0	Exalt 60 Sc, 500 centímetros cúbicos	\$ 151.489
4,8	Fentopen 500 Ec, 1 litro	\$ 41.972
0,0	Fulminator 600 Ec, 1 litro	\$ 51.877
-3,0	Fulminator 600 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 10.680
-4,8	Fulminator 600 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 17.421
-3,8	Geminis Wp, 125 gramos	\$ 23.000
0,1	Insectrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.304
0,7	Invetrina 200 Ec, 1 litro	\$ 21.407
0,0	Invetrina 200 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.123
0,4	Karate Zeon, 1 litro	\$ 119.023
-1,0	Karate Zeon, 100 centímetros cúbicos	\$ 12.889
0,2	Lannate 40 Sp, 135 gramos	\$ 11.242
-1,4	Lannate Sl, 1 litro	\$ 32.481
0,0	Latigo Ec, 1 litro	\$ 59.254
0,0	Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 16.518
0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo	\$ 5.443
-0,2	Lorsban 4 Ec, 1 litro	\$ 30.403
0,2	Lorsban 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.040
1,3	Lorsban 4 Ec, 4 litros	\$ 112.378
0,0	Magestic 75% SP, 200 gramos	\$ 14.696
0,7	Malathion 57 Ec, 1 litro	\$ 26.433
0,0	Match 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 36.328
-0,9	Monocrotofos 600 Sl, 1 litro	\$ 32.503
0,0	Nilo 300 Sc, 1 litro	\$ 136.556
2,1	Numetrin 200 Ec, 1 litro	\$ 20.190
9,7	Orthene 75% SP, 200 gramos	\$ 17.765
-1,0	Pirestar 38 Ec, 1 litro	\$ 84.725
0,0	Pirestar 38 Ec, 230 centímetros cúbicos	\$ 23.927
0,0	Proteus Od 170, 1 litro	\$ 98.100
0,0	Proteus Od 170, 200 centímetros cúbicos	\$ 21.034
0,8	Pyrex 4 Ec, 1 litro	\$ 24.327
0,0	Rafaga 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.137
0,0	Rafaga 4 Ec, 1 litro	\$ 28.305
0,0	Rafaga 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.078
1,6	Rambler, 1 litro	\$ 20.531
0,4	Regent Sc 200, 1 litro	\$ 168.074
0,0	Regent Sc 200, 240 centímetros cúbicos	\$ 44.144
20,5	Sunfire 24 Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 30.689
0,0	Vertimec 1,8% EC, 1 litro	\$ 198.485
-0,6	Vertimec 1,8% EC, 100 centímetros cúbicos	\$ 23.037
0,0	Vertimec 1,8% EC, 250 centímetros cúbicos	\$ 55.090
0,0	Total general	\$ 36.157

22

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Herbicidas

Precio medio febrero	Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
13.375	0,9	2,4-D Amina 720 SL, 1 litro	\$ 13.129,17
13.200	4,3	Actinic 200 SL, 1 litro	\$ 16.777,78
12.813	4,4	Afalon 50 Wp, 500 gramos	\$ 37.907,15
15.833	-0,2	Ally Xp, 15 gramos	\$ 13.766,67
17.667	6,0	Amina 720 SL, 1 litro	\$ 14.323,33
16.833	4,1	Amina 720 SL, 4 litros	\$ 49.375,00
36.000	0,0	Atrazina 80% WP, 1 kilogramo	\$ 17.229,21
37.917	0,4	Basagran SL, 1 litro	\$ 74.877,00
39.575	-0,9	Butaclor 600 EC, 4 litros	\$ 66.308,33
40.867	-0,5	Campero 304 SL, 1 litro	\$ 25.638,33
38.000	-1,3	Cerillo SL, 1 litro	\$ 14.828,15
37.000	0,0	Cerillo SL, 4 litros	\$ 56.796,67
36.125	-1,0	Cerrero 200 SL, 1 litro	\$ 13.884,52
40.000	0,0	Clincher Ec, 1 litro	\$ 94.111,11
37.500	-2,7	Combatran SL, 1 litro	\$ 32.221,25
36.000	-0,9	Combatran SL, 20 litros	\$ 495.367,07
37.150	3,8	Combatran SL, 4 litros	\$ 124.824,92
38.800	1,6	Combo, 267 centímetros cúbicos	\$ 29.764,44
34.750	1,8	Crosser SL, 1 litro	\$ 13.481,86
36.967	-3,3	Crosser SL, 20 litros	\$ 211.435,25
36.333	0,0	Crosser SL, 4 litros	\$ 50.417,77
37.500	0,0	Estelar 480 SL, 1 litro	\$ 18.540,95
39.433	0,0	EstelarTM 1280 SL, 1 litro	\$ 19.295,50
40.567	1,4	EstelarTM 1280 SL, 4 litros	\$ 73.541,19
37.583	4,2	Esteron 47 Ec, 1 litro	\$ 17.752,82
36.625	1,4	Faena 480 SL, 1 litro	\$ 15.901,90
37.600	-0,5	Faena 480 SL, 4 litros	\$ 57.862,50
38.667	2,7	Finale SL, 1 litro	\$ 45.717,96
37.775	-0,1	Flex SL, 250 centímetros cúbicos	\$ 39.740,50
39.617	1,5	Galope Ec, 1 litro	\$ 15.525,00
37.780	1,6	Galope Ec, 4 litros	\$ 59.916,67
38.800	1,6	Glifosato 480 SL, 1 litro	\$ 13.422,56
36.700	5,2	Glifosato 480 SL, 4 litros	\$ 47.205,15
36.725	5,0	Glifosol SL, 1 litro	\$ 14.119,33
44.000	-2,2	Glifosol SL, 4 litros	\$ 50.754,05
34.000	-0,7	Goal 2 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 26.961,67
38.767	0,0	Gramafin SL, 1 litro	\$ 15.289,60
12.500	-1,6	Gramafin SL, 4 litros	\$ 56.508,71
15.167	12,3	Gramoxone SL, 1 litro	\$ 18.298,04
13.233	1,0	Gramoxone SL, 4 litros	\$ 68.644,96
14.167	0,0	Invesamina 480 SL, 1 litro	\$ 12.577,17
14.300	1,7	Invesamina 480 SL, 4 litros	\$ 41.670,69
13.533	2,5	Invesamina 720/867 SL, 1 litro	\$ 14.061,37
15.800	-1,3	Invesamina 720/867 SL, 20 litros	\$ 194.133,17
13.660	-5,1	Invesamina 720/867 SL, 4 litros	\$ 49.756,72
51.533	0,4	Karmex Wg, 1 kilogramo	\$ 31.581,25
46.733	5,7	Kuron-MSI, 1 litro	\$ 19.829,67
46.233	15,6	Kuron-MSI, 4 litros	\$ 76.887,61
53.000	-11,7	Panzer 480 SL, 1 litro	\$ 14.310,62
15.000	0,0	Panzer 480 SL, 20 litros	\$ 224.450,00
16.750	0,8	Panzer 480 SL, 4 litros	\$ 53.279,27
16.252	-0,4	Paraquat 200 SL, 1 litro	\$ 15.023,61
17.667	7,1	Partner 50 Wp, 22 gramos	\$ 9.916,67
18.667	-1,8	Pastar 360 SL, 1 litro	\$ 40.211,61
16.800	0,0	Pastar 360 SL, 10 litros	\$ 364.272,33
17.333	-1,0	Pastar D, 1 litro	\$ 39.716,67
17.848	0,6	Proflamina 720 SL, 1 litro	\$ 13.924,83
18.000	1,4	Proflamina 720 SL, 4 litros	\$ 48.317,92
17.500	0,0	Reglone SL, 1 litro	\$ 28.383,97
15.967	1,1	Roundup 747 Sg, 1 kilogramo	\$ 33.057,21
16.256	-0,7	Roundup 747 Sg, 50 gramos	\$ 2.657,05
18.333	12,2	Roundup Activo, 1 litro	\$ 16.711,68
17.000	-3,8	Roundup Activo, 10 litros	\$ 152.020,00
16.875	1,5	Roundup Activo, 4 litros	\$ 63.081,43
19.750	2,6	Roundup SL, 1 litro	\$ 16.550,32
16.875	1,3	Roundup SL, 4 litros	\$ 62.362,11
16.750	-1,5	Roundup Transorb Brio, 10 litros	\$ 247.936,22
20.667	0,0	Select 2 Ec, 1 litro	\$ 83.642,92
16.120	-1,3	Select 2 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 24.986,97
16.667	1,0	Sencor Sc 480, 1 litro	\$ 134.341,42
16.750	0,0	Sencor Sc 480, 200 centímetros cúbicos	\$ 28.556,67
16.525	0,8	Tordon 101 SL, 1 litro	\$ 27.053,83
15.933	0,0	Tordon XT, 1 litro	\$ 25.804,18
16.000	0,0	Tordon XT, 20 litros	\$ 409.284,87
16.167	0,0	Tordon XT, 4 litros	\$ 98.548,43
17.800	0,0	Touchdown Iq SL, 1 litro	\$ 24.093,06
20.167	-2,4	Trilla 80 Wg, 1 kilogramo	\$ 28.821,94
67.133	1,4	Tronador D, 1 litro	\$ 13.598,33
90.967	0,0	Tronador D, 20 litros	\$ 220.245,34
66.531	0,5	Tronador D, 4 litros	\$ 49.153,34
65.350	1,2	Tronador SL, 20 litros	\$ 220.024,83
63.375	1,6	Tronador SL, 4 litros	\$ 48.093,12
70.200	16,6	Troton SL, 1 litro	\$ 25.543,57
25.600	0,8	Total general	\$ 40.256,39

CFL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER

NIT. 90087076-3 TEL. 2186511

FECHA

REVISADO

13 FEB 2019

23

CFL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER

NIT. 90087076-3 TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



Coadyuvantes

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
-0,4	Agrotin SI, 1 litro	\$ 16.992,79
0,0	Agrotin SI, 5 litros	\$ 77.819,89
0,0	Biopiant SI, 1 litro	\$ 16.009,38
0,2	Carrier, 1 litro	\$ 20.646,88
-0,1	Cosmo-Aguas, 1 kilogramo	\$ 32.172,14
-0,4	Cosmo-Aguas, 250 gramos	\$ 9.395,42
5,0	Cosmo-In D, 1 litro	\$ 31.588,89
0,0	Ethrel 48 SI, 200 centímetros cúbicos	\$ 51.440,83
0,0	Hormonagro 1, 100 gramos	\$ 18.211,11
-0,2	Hormonagro Ana, 250 centímetros cúbicos	\$ 24.656,67
0,0	Inex-A, 1 litro	\$ 31.547,46
0,0	Kaytar Act SI, 1 litro	\$ 17.234,17
0,0	Marax, 10 gramos	\$ 6.570,83
0,0	Matababosa 7%, 500 gramos	\$ 5.435,83
2,7	Mixel Top SI, 1 litro	\$ 13.929,70
2,3	Pegal Ph AE, 1 litro	\$ 32.129,98
-2,4	Pegal Ph AE, 150 centímetros cúbicos	\$ 6.430,21
0,0	Pegal Ph, 1 litro	\$ 32.478,97
0,5	Potenzol 3000 SI, 1 litro	\$ 22.843,89
0,0	Potenzol 900 SI, 1 litro	\$ 13.389,19
0,0	Potenzol 900 SI, 4 litros	\$ 50.807,89
0,0	Progibb 10 Sp, 10 gramos	\$ 7.461,05
0,0	Siliconado Sys, 1 litro	\$ 98.916,08
0,0	Siliconado Sys, 100 centímetros cúbicos	\$ 13.999,03
3,6	Silwet L-77 Ag, 100 centímetros cúbicos	\$ 17.111,11
0,0	Total general	\$ 17.401,90

24

Anticepticos

Productos y mercados	Precio medio febrero	Variación porcentual
Agua destilada estéril, 500 centímetros cúbicos		
Bogotá, D.C.	2.857	0,0
Chía (Cundinamarca)	2.983	0,6
Facatativá (Cundinamarca)	2.400	1,4
Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)	2.850	0,0
Alfa 3, 250 centímetros cúbicos		
Barranquilla (Atlántico)	32.967	0,4
Bogotá, D.C.	30.592	0,0
Bucaramanga (Santander)	36.967	7,1
Cartago (Valle del Cauca)	36.750	0,0
Cereté (Córdoba)	30.333	n.d.
Chía (Cundinamarca)	32.300	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	32.100	2,2
Donmatías (Antioquia)	32.133	1,0
Entrerrios (Antioquia)	29.420	0,3
Fusagasugá (Cundinamarca)	33.363	0,3
Galerías (Sucre)	33.333	-2,0
La Dorada (Caldas)	30.680	2,2
Medellín (Antioquia)	32.067	0,7
Montería (Córdoba)	30.667	0,5
Pasto (Nariño)	28.667	0,0
Puerto López (Meta)	32.550	0,6
Santa Marta (Magdalena)	38.525	-0,5
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	29.983	0,3
Sincelejo (Sucre)	27.500	0,0
Villavicencio (Meta)	36.850	2,6
Yopal (Casanare)	32.667	3,7
Alfa 3, 30 centímetros cúbicos		
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	13.000	3,0
Galerías (Sucre)	10.500	0,0
Santa Marta (Magdalena)	12.833	0,0
Sibundoy (Putumayo)	11.500	1,5
Túquerres (Nariño)	9.600	0,0
Aviyodax, 1 litro		
Cartagena de Indias (Bolívar)	28.221	2,0
Cartago (Valle del Cauca)	27.350	1,7
Fundación (Magdalena)	28.109	3,2
Aviyodax, 120 centímetros cúbicos		
Barranquilla (Atlántico)	5.967	0,0

Telefax: 6123378



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fundación (Magdalena)	5.872	0,1
Neiva (Huila)	5.533	0,0
Creolina Gold, 120 centímetros cúbicos		
Espinal (Tolima)	4.250	0,0
Fómeque (Cundinamarca)	4.167	6,8
Garzón (Huila)	3.875	5,7
Lérida (Tolima)	4.000	0,0
Creolina Gold, 235 centímetros cúbicos		
Barrancabermeja (Santander)	6.750	1,9
Chía (Cundinamarca)	6.775	0,0
Espinal (Tolima)	6.800	0,0
Fómeque (Cundinamarca)	7.267	2,8
Girardot (Cundinamarca)	7.433	4,0
Dehominig Paste Dr Naylor, 114 gramos		
Agustín Codazzi (Cesar)	32.000	0,0
Bosconia (Cesar)	23.667	1,3
Valledupar (Cesar)	27.333	1,2
Específico Coopers, 1 litro		
Calarcá (Quindío)	31.733	0,0
Cali (Valle del Cauca)	29.139	2,5
Cartagena de Indias (Bolívar)	28.039	1,4
Galerías (Sucre)	24.667	0,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	31.336	-0,2
Ipiáles (Nariño)	23.375	0,0
Jamundí (Valle del Cauca)	30.667	2,2
Lorica (Córdoba)	29.200	-0,7
Sincolajo (Sucre)	25.000	7,8
Tuluá (Valle del Cauca)	28.065	0,0
Túquerres (Nariño)	26.700	-0,5
Específico Coopers, 120 centímetros cúbicos		
Apía (Risaralda)	4.933	-1,3
Armenia (Quindío)	5.280	0,0
Belén de Umbria (Risaralda)	5.050	-1,0
Calcedonia (Valle del Cauca)	4.517	-10,0
Cajamarca (Tolima)	4.567	-2,8
Calarcá (Quindío)	5.100	0,0
Cali (Valle del Cauca)	4.530	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	4.850	13,5
Chaparral (Tolima)	4.800	3,2
Corinto (Cauca)	4.833	0,0
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	5.375	0,0
El Doncello (Cauca)	4.860	-5,2
Fresno (Tolima)	4.500	0,0
Fundación (Magdalena)	5.067	15,2
Galerías (Sucre)	5.100	0,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	4.765	0,0
Guática (Risaralda)	5.167	3,3
Ipiáles (Nariño)	4.420	0,0
Jamundí (Valle del Cauca)	5.500	0,0
La Plata (Huila)	4.575	-0,5
La Unión (Nariño)	5.200	6,8
La Unión (Valle del Cauca)	5.413	1,6
La Virginia (Risaralda)	5.417	1,6
Libano (Tolima)	4.567	9,6
Lorica (Córdoba)	6.167	2,8
Manizales (Caldas)	5.333	0,0
Marsella (Risaralda)	4.567	6,2
Montenegro (Quindío)	5.167	-1,3
Montería (Córdoba)	4.900	0,0
Palmira (Valle del Cauca)	4.267	-4,5
Pasto (Nariño)	3.967	0,0
Piendamó (Cauca)	4.500	0,0
Pitalito (Huila)	4.133	1,6
Popayón (Cauca)	4.750	0,0
Pupiales (Nariño)	4.533	0,0
Quimbaya (Quindío)	4.967	2,8
Roldanillo (Valle del Cauca)	5.050	0,5
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	4.933	-8,6
Santander de Quilichao (Cauca)	5.325	0,5
Sincolajo (Sucre)	4.350	0,0
Tuluá (Valle del Cauca)	4.703	0,0
Túquerres (Nariño)	4.420	0,0
Zarzal (Valle del Cauca)	5.233	0,0
Específico Coopers, 235 centímetros cúbicos		
Armenia (Quindío)	7.975	-5,8
Belén de Umbria (Risaralda)	8.033	-2,8

CIL 4B

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511

FECHA REVISADO

13 FEB 2019

25

CIL 4B

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Caicedonia (Valle del Cauca)	6.533
Cajamarca (Tolima)	7.200
Calarcá (Quindío)	8.000
Cali (Valle del Cauca)	6.988
Corinto (Cauca)	7.600
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	8.075
El Doncello (Caquetá)	7.025
Fundación (Magdalena)	7.533
Galeras (Sucre)	7.875
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	7.677
Ipiales (Nariño)	6.325
Jamundí (Valle del Cauca)	8.200
La Plata (Huila)	6.825
La Unión (Nariño)	7.333
La Unión (Valle del Cauca)	8.683
La Virginia (Risaralda)	7.933
Lorica (Córdoba)	8.375
Manizales (Caldas)	7.675
Montenegro (Quindío)	8.167
Montería (Córdoba)	8.000
Palmira (Valle del Cauca)	7.067
Pasto (Nariño)	6.367
Piendamó (Cauca)	7.033
Pitalito (Huila)	6.400
Popayán (Cauca)	6.667
Pupiales (Nariño)	6.433
Roldanillo (Valle del Cauca)	7.400
Salamina (Caldas)	7.100
Santa Marta (Magdalena)	8.000
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	6.925
Santander de Quilichao (Cauca)	8.125
Sincelejo (Sucre)	6.480
Supía (Caldas)	7.500
Tuluá (Valle del Cauca)	7.344
Túquerres (Nariño)	6.860
Viterbo (Caldas)	7.067
Zarzal (Valle del Cauca)	8.567
Específico Coopers, 470 centímetros cúbicos	
Agustín Codazzi (Cesar)	14.000
Armenia (Quindío)	12.510
Belén de Umbría (Risaralda)	13.833
Bosconia (Cesar)	12.546
Caicedonia (Valle del Cauca)	10.733
Cajamarca (Tolima)	11.667
Cali (Valle del Cauca)	10.849
Cartagena de Indias (Bolívar)	11.873



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Corinto (Cauca)	11.300
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	13.375
El Doncello (Caquetá)	11.000
Fundación (Magdalena)	12.300
Galeras (Sucre)	12.400
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	11.949
Ipiales (Nariño)	10.500
Jamundí (Valle del Cauca)	13.750
La Unión (Valle del Cauca)	13.833
La Virginia (Risaralda)	12.300
Líbano (Tolima)	11.125
Lorica (Córdoba)	14.250
Manizales (Caldas)	12.575
Montería (Córdoba)	11.667
Neiva (Huila)	13.150
Palmira (Valle del Cauca)	11.567
Pitalito (Huila)	11.933
Puerto Rico (Caquetá)	11.667
Pupiales (Nariño)	11.133
Quimbaya (Quindío)	12.667
Santander de Quilichao (Cauca)	14.000
Sincelejo (Sucre)	10.600
Tuluá (Valle del Cauca)	11.615
Túquerres (Nariño)	10.380
Específico Hato Bact, 120 centímetros cúbicos	
Campoalegre (Huila)	5.000
Guática (Risaralda)	4.500
Pereira (Risaralda)	5.200
Sibundoy (Putumayo)	4.700
Específico Hato Bact, 60 centímetros cúbicos	
Dagua (Valle del Cauca)	3.000
Jamundí (Valle del Cauca)	3.667
Montenegro (Quindío)	3.333
Santander de Quilichao (Cauca)	3.067
Zarzal (Valle del Cauca)	3.267
Lepecid, 354 centímetros cúbicos	
Armenia (Quindío)	16.933
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	16.833
El Santuario (Antioquia)	14.833
Lepecid, 400 centímetros cúbicos	
Aguazul (Casanare)	13.360
Agustín Codazzi (Cesar)	15.400
Andes (Antioquia)	16.770
Cartago (Valle del Cauca)	16.617
Chaparral (Tolima)	14.775

CIL 4B
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
FECHA REVISADO

13 FEB 2019

27

CIL 4B
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Entrerrios (Antioquia)	14.833
Fresno (Tolima)	14.500
Granada (Meta)	13.000
Guaduas (Cundinamarca)	14.267
La Dorada (Caldas)	13.633
La Virginia (Risaralda)	16.167
Paz de Ariporo (Casanare)	14.000
Piedecuesta (Santander)	14.833
Puerto López (Meta)	14.250
Sabana de Torres (Santander)	14.833
San Gil (Santander)	16.167
San Sebastián de Mariquita (Tolima)	13.800
San Vicente de Chucurí (Santander)	14.750
Santa Marta (Magdalena)	15.333
Socorro (Santander)	14.000
Trinidad (Casanare)	14.333
Valledupar (Cesar)	15.800
Villanueva (Casanare)	14.125
Villavicencio (Meta)	13.667
Yarumal (Antioquia)	14.200
Yopal (Casanare)	12.250
Negasunt Aerosol, 300 centímetros cúbicos	
Aguazul (Casanare)	14.500
Cartago (Valle del Cauca)	13.600
Cereté (Córdoba)	14.053
Entrerrios (Antioquia)	13.867
Fresno (Tolima)	12.400
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	13.450
Guaduas (Cundinamarca)	15.200
Jamundí (Valle del Cauca)	14.833
La Unión (Valle del Cauca)	14.767
La Virginia (Risaralda)	12.700
Manizales (Caldas)	13.200
Montenegro (Quindío)	15.167
Pereira (Risaralda)	13.800
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	12.550
Santander de Quilichao (Cauca)	14.000
Socorro (Santander)	13.667
Valledupar (Cesar)	14.333
Negasunt Aerosol, 430 centímetros cúbicos	
Armenia (Quindío)	17.683
Bogotá, D.C.	15.883
Cartago (Valle del Cauca)	17.733
Dagua (Valle del Cauca)	16.967
La Dorada (Caldas)	16.375
La Virginia (Risaralda)	16.800
Palmira (Valle del Cauca)	16.567
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	16.300
Santander de Quilichao (Cauca)	17.900
Tuluá (Valle del Cauca)	17.396
Villavicencio (Meta)	18.280



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Material Propagación

Precio medio febrero	Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
5.667	0,0	Aguacate Hass (4-6 meses, 30 cm), unidad	\$ 10.722
14.500	4,8	Aguacate Papelillo (4 meses, 35 cm), unidad	\$ 8.833
12.000	9,1	Alfalfa 10-10, 454 gramos	\$ 20.136
5.667	0,0	Arroz Fedearroz 174, 50 kilogramos	\$ 153.177
12.000	9,1	Arroz Fedearroz 2000, 50 kilogramos	\$ 155.339
19.333	48,7	Arroz Fedearroz 309, 50 kilogramos	\$ 153.177
20.583	2,4	Arroz Fedearroz 60, 50 kilogramos	\$ 162.039
20.400	6,2	Arroz Fedearroz 67, 50 kilogramos	\$ 160.864
153.177	-8,0	Arroz Fedearroz 68, 50 kilogramos	\$ 157.681
150.000	-14,8	Arroz Fedearroz 733, 50 kilogramos	\$ 153.177
154.000	-7,2	Arveja Pequinegra, 454 gramos	\$ 10.584
149.000	-6,3	Arveja Pequinegra, 500 gramos	\$ 10.569
150.200	-8,0	Arveja Santa Isabel, 1 kilogramo	\$ 11.624
150.114	-8,0	Avena Forrajera Cayuse, 1 kilogramo	\$ 5.511
170.329	-2,0	Avena Forrajera Cayuse, 25 kilogramos	\$ 123.796
163.275	-4,6	Calabacín Cocozelle, 454 gramos	\$ 47.167
149.063	-8,0	Calabacín Cocozelle, 500 gramos	\$ 48.833
160.000	-3,3	Cebolla cabeza híbrida Yellow Granex F1, 454 gramos	\$ 261.167
159.567	-4,7	Cilantro Común Importado, 454 gramos	\$ 17.033
153.177	-8,0	Cilantro Magnum, 454 gramos	\$ 13.350
153.177	-8,0	Cilantro Padimorado, 454 gramos	\$ 12.455
162.039	-2,0	Cilantro Padimorado, 500 gramos	\$ 10.461
150.200	-8,0	Frijol arbustivo Callima, 1 kilogramo	\$ 15.710
164.307	-5,5	Frijol arbustivo Cerinza, 1 kilogramo	\$ 12.583
163.525	-4,9	Frijol enredadera Bola Roja, 1 kilogramo	\$ 13.941
165.425	-2,2	Frijol enredadera Cargamento Rojo, 1 kilogramo	\$ 14.495
150.200	-8,0	Guandibana, 100 gramos	\$ 8.000
163.275	-4,6	Habichuela Lago Azul, 454 gramos	\$ 17.063
159.567	-4,7	Habichuela Lago Azul, 500 gramos	\$ 18.071
153.177	-8,0	Maíz amarillo 3041, 1 kilogramo	\$ 22.167
11.267	5,8	Maíz amarillo Ica V-109, 1 kilogramo	\$ 6.438
9.717	0,0	Maíz amarillo Ica V-305, 1 kilogramo	\$ 5.988
10.800	0,0	Maíz amarillo Porva Simijaca, 1 kilogramo	\$ 11.592
8.667	20,9	Maíz blanco Ica V-156, 1 kilogramo	\$ 5.449
11.975	-1,6	Naracuyá, 100 gramos	\$ 15.000
11.067	0,0	Pasto Bracharia brizantha CV. Morandú, 1 kilogramo	\$ 36.835
11.889	0,0	Pasto Bracharia brizantha CV. MG-S Xarxes-Toledo-Victoria, 1 kilogramo	\$ 47.526
15.233	0,0	Pasto Bracharia decumbens CV. Basilisk, 1 kilogramo	\$ 32.705
10.000	0,0	Pasto Bracharia dictyonera CV. Uanero, 1 kilogramo	\$ 62.083
10.000	3,1	Pasto Panicum maximum CV. Mombaza, 1 kilogramo	\$ 40.667
11.000	0,0	Pasto Panicum maximum CV. Tanzania, 1 kilogramo	\$ 45.850
5.300	-0,7	Pasto Rye grass Aubade, 1 kilogramo	\$ 8.823
5.567	0,0	Pasto Rye grass Aubade, 25 kilogramos	\$ 204.265
5.667	0,0	Pasto Rye grass Azul Orchard, 1 kilogramo	\$ 18.833
125.800	0,0	Pasto Rye grass Bestfort, 25 kilogramos	\$ 303.268
131.653	0,3	Pasto Rye grass Big Daddy, 25 kilogramos	\$ 190.600
123.360	0,8	Pasto Rye grass Tetrablend 260, 1 kilogramo	\$ 13.298
122.167	-3,2	Pasto Rye grass Tetrablend 260, 25 kilogramos	\$ 322.124
116.000	0,3	Trébol Blanco Gigante, 454 gramos	\$ 17.186
47.333	0,0	Trébol Rojo Gigante, 454 gramos	\$ 14.403
47.000	2,9	Trébol Rojo, 454 gramos	\$ 14.494
47.667	1,4	Total general	\$ 57.835

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 90087076-3 TEL. 2186511

FECHA REVISADO

13 FEB 2019

29

Servicios agrícolas

Servicios y mercados	Precio medio febrero	Variación porcentual
Arado, hora/máquina		
Abrego (Norte de Santander)	90.000	1,9
Aguachica (Cesar)	80.000	0,0
Andes (Antioquia)	50.333	7,1
Aquitania (Boyacá)	45.000	0,0
Barbosa (Santander)	45.000	0,0
Bucaramanga (Santander)	56.667	9,7
Buesaco (Nariño)	40.000	0,0
Cachipay (Cundinamarca)	46.000	2,2
Cáqueza (Cundinamarca)	47.000	2,2
Chía (Cundinamarca)	45.000	-5,6
Chipaqué (Cundinamarca)	48.667	9,8
Chiquinquirá (Boyacá)	40.000	0,0
Chitagá (Norte de Santander)	55.000	0,0
Choachi (Cundinamarca)	48.667	4,3
Chocontá (Cundinamarca)	45.000	0,0
Cota (Cundinamarca)	45.167	1,5
Cuasapud (Nariño)	50.000	n.d.
Cúcuta (Norte de Santander)	95.000	0,0
Cumbal (Nariño)	41.667	n.d.
Duitama (Boyacá)	50.000	-4,8
El Carmen de Viboral (Antioquia)	50.000	1,0
El Rosal (Cundinamarca)	43.667	1,2
El Santuario (Antioquia)	49.000	2,6
Entrerrios (Antioquia)	55.000	3,1

CIL 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 90087076-3 TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815

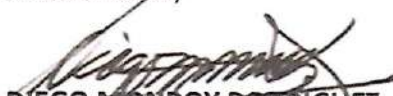


Facatativé (Cundinamarca)	60.000	12,5
Fómeque (Cundinamarca)	57.667	1,8
Funza (Cundinamarca)	48.000	9,1
Fusagasugá (Cundinamarca)	50.000	0,0
Garagoa (Boyacá)	51.667	n.d.
Guachucal (Nariño)	35.667	n.d.
Guarne (Antioquia)	55.000	22,2
Guateque (Boyacá)	46.667	n.d.
Ipiales (Nariño)	40.000	0,0
La Ceja (Antioquia)	55.000	22,2
La Pintada (Antioquia)	60.000	9,1
La Unión (Antioquia)	55.000	22,2
Lebríja (Santander)	96.667	0,0
Madrid (Cundinamarca)	50.000	0,0
Marinilla (Antioquia)	50.000	6,4
Medellín (Antioquia)	56.667	6,3
Moniquirá (Boyacá)	70.000	0,0
Ocaña (Norte de Santander)	80.000	0,0
Pacho (Cundinamarca)	46.000	2,2
Pamplona (Norte de Santander)	55.000	0,0
Pasto (Nariño)	35.000	0,0
Peñol (Antioquia)	46.667	-6,7
Piedecuesta (Santander)	85.000	-15,0
Popayán (Cauca)	87.000	0,0
Pupiales (Nariño)	40.000	0,0
Ramiriquí (Boyacá)	45.000	0,0
Rionegro (Antioquia)	60.000	9,1
Samacá (Boyacá)	48.333	-3,3
San Gil (Santander)	38.667	0,0
San Pedro de los Milagros (Antioquia)	60.000	9,1
San Vicente Ferrer (Antioquia)	50.000	0,0
Santa Bárbara (Antioquia)	60.000	9,1
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	46.667	0,0
Sibaté (Cundinamarca)	45.000	8,0
Silos (Norte de Santander)	45.000	0,0
Socorro (Santander)	37.333	0,9
Sogamoso (Boyacá)	50.000	0,0
Sonsón (Antioquia)	50.000	11,1
Subachoque (Cundinamarca)	44.500	3,9
Tibana (Boyacá)	50.000	n.d.
Tunja (Boyacá)	45.000	-10,0
Túquerres (Nariño)	30.000	0,0
Vélez (Santander)	45.000	3,8
Ventanamada (Boyacá)	50.000	0,0
Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)	46.000	6,2
Villapinzón (Cundinamarca)	40.000	n.d.
Yarumal (Antioquia)	46.667	3,7
Zipaquirá (Cundinamarca)	46.667	1,4
Arada, pase/hectárea		
La Unión (Valle del Cauca)	100.000	5,8
Roldanillo (Valle del Cauca)	105.000	5,0
Zarzal (Valle del Cauca)	107.000	2,9
Arada, pase/hectárea		
Campoalegre (Huila)	146.667	2,3
Cereté (Córdoba)	246.667	-1,3
Corozal (Sucre)	246.667	0,0
Cuasapud (Nariño)	156.667	n.d.
Cumbal (Nariño)	145.000	n.d.
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	286.667	-2,0
Fundación (Magdalena)	143.333	2,4
Galeras (Sucre)	150.000	7,1
Garzón (Huila)	150.000	0,0
Guachucal (Nariño)	156.667	n.d.
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	148.333	4,1
La Plata (Huila)	210.000	-2,3
Magangué (Bolívar)	140.000	0,0
Montería (Córdoba)	188.333	22,8
Palmira (Valle del Cauca)	143.333	4,2
Sabanalarga (Atlántico)	186.667	14,3

30

Nota. Estos presupuestos van actualizándose de acuerdo a cultivos y especies nuevas encontradas.

Atentamente,


DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CONFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

**COMUNICACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.
PRESUPUESTO PARA CERCAS - PROYECTO MONTES DE MARIA**

VERSION No. 1 - MARZO 2018

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/ml puntilla \$/ml	Jornales \$/ml	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
- (Madera 2 hilos alambre púas)	\$ 5.540,00	\$ 9.166,00	\$ 32,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 14.019,98	\$ 14.000
- (Madera 3 hilos alambre púas) (0,80 m)	\$ 3.324,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,3	\$ 11.457,50	\$ 18.694,73	\$ 18.700
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m)	\$ 4.155,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 17.234,23	\$ 17.200
- (Madera 3 hilos alambre púas) (2 m)	\$ 8.310,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 16.806,23	\$ 16.800
- (Madera 3 hilos alambre púas) (3 a 4m)	\$ 12.465,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,3	\$ 3.055,33	\$ 19.433,56	\$ 19.400
- (Madera 3 hilos alambre púas) (6 a 7m)	\$ 29.085,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,7	\$ 15.276,67	\$ 48.274,90	\$ 48.300
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,50 y 0,60 m	\$ 3.324,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,7	\$ 15.276,67	\$ 22.530,15	\$ 22.500
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,70 m	\$ 3.878,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,4	\$ 13.094,29	\$ 20.901,76	\$ 20.900
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,80 a 0,90 m	\$ 4.432,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,3	\$ 11.457,50	\$ 19.818,98	\$ 19.800
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 5.540,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 18.635,48	\$ 18.600
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m	\$ 6.648,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,8	\$ 7.638,33	\$ 18.215,81	\$ 18.200
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 2 m	\$ 11.080,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 19.592,48	\$ 19.600
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 4m	\$ 22.160,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,3	\$ 2.291,50	\$ 28.380,98	\$ 28.400
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 5m	\$ 27.700,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,2	\$ 1.833,20	\$ 33.462,68	\$ 33.500
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 6m	\$ 33.240,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,2	\$ 1.527,67	\$ 38.697,15	\$ 38.700
- (Madera 5 hilos alambre púas) de 0,50 a 0,80	\$ 5.540,00	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,3	\$ 11.457,50	\$ 20.943,23	\$ 20.900
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 6.925,00	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 20.036,73	\$ 20.000
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 2 m	\$ 13.850,00	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 22.378,73	\$ 22.400
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 7 a 8 m	\$ 51.937,50	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,1	\$ 1.222,13	\$ 57.105,36	\$ 57.100
- (Madera 6 hilos alambre púas) a 0,80 m	\$ 16.620,00	\$ 9.166,00	\$ 97,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 25.164,98	\$ 25.200
- (Madera 6 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 16.620,00	\$ 9.166,00	\$ 97,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 25.164,98	\$ 25.200
- (Madera 6 hilos alambre púas) a 2m	\$ 16.620,00	\$ 9.166,00	\$ 97,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 25.164,98	\$ 25.200
- (Madera 7 hilos alambre púas) a 1 a 1,5 m	\$ 11.634,00	\$ 9.166,00	\$ 113,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 20.195,23	\$ 20.200
- (Madera 7 hilos alambre púas) a 2 m	\$ 19.390,00	\$ 9.166,00	\$ 113,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 27.951,23	\$ 28.000
- (Madera 8 hilos alambre púas) a 0,80 a 1 m	\$ 11.080,00	\$ 9.166,00	\$ 113,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 19.641,23	\$ 19.600
- (Madera 13 hilos alambre púas)	\$ 36.010,00	\$ 9.166,00	\$ 211,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 44.668,73	\$ 44.700
- (Concreto recto 2,4 m) 3 hilos alambre púas	\$ 8.310,00	\$ 23.115,00	\$ 48,75	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 26.946,11	\$ 26.900
- (Concreto recto 2,4 m) 4 hilos alambre púas	\$ 11.080,00	\$ 23.115,00	\$ 65,00	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 29.732,36	\$ 29.700
- (Concreto recto 2,4 m) 5 hilos alambre púas	\$ 13.850,00	\$ 23.115,00	\$ 81,25	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 32.518,61	\$ 32.500
- (Concreto recto 2,4 m) 6 hilos alambre púas	\$ 16.620,00	\$ 23.115,00	\$ 97,50	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 35.304,86	\$ 35.300
- (Concreto recto 2,4 m) 13 hilos alambre púas	\$ 36.010,00	\$ 23.115,00	\$ 211,25	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 54.808,61	\$ 54.800
- (Eléctrica) madera 1 hilo alambre liso a 5 m	\$ 3.251,64	\$ 9.166,00	\$ 16,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,1	\$ 1.145,75	\$ 8.278,12	\$ 8.300

- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 2 a 3m	\$	500,25	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	8.980,23	\$	9.000
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 4 m	\$	1.000,50	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	7.188,98	\$	7.200
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m a 6m	\$	1.250,63	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.833,20	\$	6.980,81	\$	7.000
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5m - Inmunizado	\$	1.250,63	\$	28.819,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	10.911,41	\$	10.900
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso 7 a 8 m	\$	2.001,01	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,1	\$	1.145,75	\$	7.043,74	\$	7.000
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 0,80 a 1 m	\$	300,15	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	8.796,38	\$	8.800
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 2 a 3m	\$	750,38	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	9.246,61	\$	9.200
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 3 a 4m	\$	1.500,76	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	7.705,48	\$	7.700
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5m	\$	1.875,94	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.833,20	\$	7.622,37	\$	7.600
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5m - pino Inmunizado	\$	1.875,94	\$	28.819,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	11.552,97	\$	11.600
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 6 a 7 m	\$	2.251,13	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.527,67	\$	7.692,03	\$	7.700
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 0,80 m	\$	400,20	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	1,3	\$	11.457,50	\$	15.787,18	\$	15.800
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m	\$	500,25	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	1,0	\$	9.166,00	\$	13.595,73	\$	13.600
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2 m	\$	1.000,50	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	9.512,98	\$	9.500
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 3-4 m	\$	2.001,01	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	8.221,99	\$	8.200
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m	\$	2.501,26	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.833,20	\$	8.263,94	\$	8.300
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m - Pino Inmunizado	\$	2.501,26	\$	28.819,00	\$	81,25	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	12.210,79	\$	12.200
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 6 m	\$	3.001,51	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.527,67	\$	8.458,66	\$	8.500
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 2m	\$	1.250,63	\$	9.166,00	\$	81,25	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	9.779,36	\$	9.800
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso 5 a 6 m Inmunizado	\$	3.126,57	\$	28.819,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	12.819,85	\$	12.800
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 4 a 5m	\$	3.001,51	\$	9.166,00	\$	97,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	9.254,99	\$	9.300
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 6m	\$	4.502,27	\$	9.166,00	\$	97,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.527,67	\$	9.991,91	\$	10.000
- (Eléctrica) madera 8 hilos alambre liso a 6m	\$	6.003,02	\$	9.166,00	\$	130,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	14.580,50	\$	14.600
- (Eléctrica) Plástico 4 hilos alambre liso de 6 a 7 m	\$	3.251,64	\$	22.000,00	\$	97,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	1,0	\$	22.000,00	\$	29.213,62	\$	29.200
- (Eléctrica) Concreto 3 hilos alambre liso	\$	750,38	\$	23.115,00	\$	48,75	\$	3.947,00	\$	3.082,86	0,5	\$	11.557,50	\$	19.386,49	\$	19.400
- (Eléctrica) Concreto 4 hilos alambre liso	\$	1.000,50	\$	23.115,00	\$	65,00	\$	3.947,00	\$	3.082,86	0,5	\$	11.557,50	\$	19.652,87	\$	19.700
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 3hilos alambre liso	\$	750,38	\$	16.140,50	\$	48,75	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	13.788,61	\$	13.800
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 4hilos alambre liso	\$	1.000,50	\$	16.140,50	\$	65,00	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	14.054,99	\$	14.100
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre liso	\$	1.250,63	\$	16.140,50	\$	81,25	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	14.321,37	\$	14.300
- (Mixta) Madera y concreto 3 hilos alambre pilas	\$	8.310,00	\$	16.140,50	\$	48,75	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	21.348,24	\$	21.300
- (Mixta) Madera y concreto 4 hilos alambre pilas	\$	11.080,00	\$	16.140,50	\$	65,00	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	24.134,49	\$	24.100
- (Mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre pilas	\$	13.850,00	\$	16.140,50	\$	81,25	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	26.920,74	\$	26.900
- (Mixta) Madera y concreto 7 hilos alambre pilas	\$	19.390,00	\$	16.140,50	\$	113,75	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	32.493,24	\$	32.500
- Vareta (2) con postes de madera a 3 m	\$	8.310,00	\$	9.166,00	\$	471,43	\$	2.631,33	\$	1.233,15	2,0	\$	18.332,00	\$	30.977,91	\$	31.000

- Vareta (3) con postes de madera a 1m	\$ 10.482,00	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 32.849,91	\$ 32.800
- Vareta (3) con postes de madera a 1m + pintura	\$ 10.619,45	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 33.287,36	\$ 33.300
Vareta (4) con postes de madera a 0,67 m (4 a 6 postes)	\$ 14.013,45	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 36.681,36	\$ 36.700
Vareta (4) con postes de madera a 0,80 m (5 postes)	\$ 14.013,45	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,8	\$ 16.498,80	\$ 34.848,16	\$ 34.800
Vareta (4) con postes de madera a 1,5 m	\$ 13.576,00	\$ 9.166,00	\$ 628,57	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 36.401,05	\$ 36.400
Vareta (4) con postes de madera a 1,5 m + 2 hilos alambre púas	\$ 16.346,00	\$ 9.166,00	\$ 628,57	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 39.171,05	\$ 39.200
Vareta (5) con postes de madera de 0,40 - 0,60 m	\$ 18.632,00	\$ 9.166,00	\$ 785,71	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,8	\$ 16.498,80	\$ 39.780,99	\$ 39.800
Vareta (5) con postes de madera a 1,2 m	\$ 33.940,00	\$ 9.166,00	\$ 785,71	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 56.922,19	\$ 56.900

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

TIPO DE CERCA	ALAMBRE	POSTE	DISTANCIA ENTRE POSTES MTS	Nº HILOS	POSTES/ML	GRAPAS
- (Madera 2 hilos alambre de púas)	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	2	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 0,80 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,8	3	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 1 a 1,20 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	3	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 3 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	3	3	0,33	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 6 a 7 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	7	3	0,14	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,50 y 0,60 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,6	4	1,67	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,70 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,7	4	1,43	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,80 a 0,90 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,8	4	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	4	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1,20 m a 1,50 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1,2	4	0,83	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 4 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	4	4	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 5 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	5	4	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 6 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	6	4	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) de 0,50 a 0,80 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,8	5	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	5	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) 7 a 8 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	7,5	5	0,13	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 6 hilos alambre de púas) a 0,80 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 6 hilos alambre de púas) a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 6 hilos alambre de púas) a 2m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 7 hilos alambre de púas) a 1 a 1,50 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1,2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 7 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 8 hilos alambre de púas) a 0,80 a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	8	0,50	grapas para cerca 1 pulgada

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
MT. 90087076-3 TEL. 2186511

FECHA _____ REVISADO _____

13 FEB 2019

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
MT. 90087076-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

- (Madera 13 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	2	13	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 3 hilos alambre de púas	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 4 hilos alambre de púas	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 5 hilos alambre de púas	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 6 hilos alambre de púas	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 13 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	13	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 1 hilo alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	5	1	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 2 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	2	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m - pino laminizado	CALIBRE BWG.16	2,2m	5	2	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 4 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	4	2	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	5	2	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 8 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	8	2	0,13	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 0,80 a 1 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	0,8	3	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 2 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 3 a 4 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	4	3	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	5	3	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5 m - pino laminizado	CALIBRE BWG.16	1,5m	5	3	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 6 a 7m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	6	3	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 0,80 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	0,8	4	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	1	4	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 4 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	4	4	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	5	4	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m - Pino laminizado	CALIBRE BWG.16	1,5m	5	4	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 6 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	6	4	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 2m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 5 a 6 m - laminizado	CALIBRE BWG.16	2,2	5	5	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 4m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	4	6	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 6m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	6	6	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 8 hilos alambre liso a 6m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	6	8	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) Concreto 3 hilos alambre liso	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) Concreto 4 hilos alambre liso	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) Plástico 4 hilos alambre liso de 6 a 7 m	CALIBRE BWG.16	2,2 m	6,5	4	2,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 3hilos alambre liso	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 4hilos alambre liso	CALIBRE BWG.16	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada

- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre liso	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 3hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 4 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 7 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- Vareta (2) con postes de madera a 3m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3	2	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (3) con postes de madera a 1m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	3	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (3) con postes de madera a 1m + pintura	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	3	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (4) con postes de madera a 0,67 m (5 postes)	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (4) con postes de madera a 0,80 m (6 postes)	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	1,80	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (4) con postes de madera a 1 m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (4) con postes de madera a 1 m+ 2 hilos alambre púas	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (5) con postes de madera de 0,40 - 0,60	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	5	1,80	Puntilla con cabeza 2"
- Vareta (5) con postes de madera a 2 m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	2,00	5	2,00	Puntilla con cabeza 2"

NOTA 1: A continuación se describe las fuentes y características de los insumos de cercas

1. El valor de alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$484,750 (calibre 14 por 350 mts), lo que equivale a \$1385 por ml. Se toma de la revista construdata No. 185 sección de actividades preliminares - cercas en alambre pág. 192. - Costos para la ciudad de Barranquilla.

2. El valor de alambre por metro, parte del valor actual del rollo de alambre liso calibre 16 \$7.450 con un rendimiento de 59,57 mts, fuente página principal de Homecenter.com.co

3. El valor de poste de madera se toma de la revista construdata No. 185, sección de Insumos - Maderas, pág. 144: Limatón de 10 a 12 cm por 2.00 m.

4. El valor de vareta se toma de la revista construdata No. 185, sección actividades preliminares - pág 192: Cerca en tabla.

5. El valor de poste de concreto para cerca 11*11*1,5 m, se toma de la revista construdata No. 185, sección de Insumos - Postes, pág. 154.

6. El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca 1 pulgada (2,54 cm de largo por 9 calibre, 1000 gramos contenido 400 grapas) por un valor de \$6.500 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.com.co

7. El valor de Jorales es tomado de la revista Construdata No. 185, sección sueldo y jornales 2017, página 79: Hora de ayudante para instalaciones con prestaciones \$7.894 pesos.

8. El rendimiento de colocación de postes es de 20 minutos por unidad para postes de madera y de 30 minutos para postes de cemento y cerca viva.

9. El valor de transporte se toma de la revista construdata No. 185, sección sueldos y jornales 2017, página 78-79: alquiler de un camión de 1 a 3.2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) ó de 80 postes de cemento (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el caigüe y descargue y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 185 página 80 sueldos y jornales: Hora de cuadrilla BB instalaciones y mies conductor con prestaciones por un día.

10. Para las cercas eléctricas mixtas, de madera y concreto, se toma el valor promedio del valor del poste de concreto y el poste de madera, dando como resultado el valor de \$16.140,50

11. El valor de pintura se toma de revista construdata No. 185, sección pinturas-esmaltes y vinilos pág 148: Galón Esmalte línea económica \$43.745 con rendimiento para 100 varas

12. El valor de puntilla se toma de página principal Homecenter, valor libra de puntilla con cabeza 2" a \$2.200

13. Poste Plástico Ecomaderas plásticas (Bogotá) Tel. 6944108 (\$22,000 unidad).

NOTA 2: Las cantidades son definidas de acuerdo a la caracterización de la mejora establecida en la ficha predial.

FUENTES ADICIONALES

1. Estudios de valoración para proyectos viales: Concesión Bogotá - Girardot, Vías de Las Américas, Altiplas para el Progreso.



DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal