



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. **SCVMM-P-S-252-20** de fecha **05 AGO 2020**

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”.



En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**

HACE SABER

Que el día 25 de junio del 2020, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-172-20, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 25/ JUNIO 2020

Oficio No. SCVMM-P-S- 172-20

Señor (a)

JOSE GUTIERREZ ARRIETA (C.C. No. 12.638.254) 1/9 Parte
CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ (C.C. No. 42.200.675) 1/9 Parte
GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ (C.C. No. 15.660.850) 1/9 Parte
LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ (C.C. No. 42.207.436) 1/9 Parte
JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA (C.C. No. 3.974.945) 1/9 Parte
ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA (C.C. No. 42.203.792) 1/9 Parte
PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO (C.C. No. 15.246.035) 1/9 Parte
EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS (C.C. No. 18.878.831) 1/9 Parte
Dirección: La Conquista
Vereda: Ovejas
Municipio de Ovejas. (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (Nit. 900948953-8) 4/9 partes
Domicilio Principal:
Calle 42 No. 57-41
Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 “Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado La Conquista, ubicado en la Vereda Ovejas, en jurisdicción del municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080002000000010003000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre y Ficha Predial No. PHPV-1-114, de la Unidad Funcional 1, Sector – Puerta de Hierro- El Carmen De Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el

Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (3.445,93 m²)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las abscisas: Inicial K48+266,20 y Final K48+877,94; del margen Derecha, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-114 de fecha 7 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 53.458.077)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 16 de marzo de 2020, el cual se discrimina así:



DESCRIPCION	UNIDAD	DIMENSION	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS				
TERRENO				
UF 1	m2	3.445,93	\$ 1.500	\$ 5.168.895
TOTAL TERRENO				\$ 5.168.895
TOTAL TERRENO EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS				
				\$ 5.168.895
MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA 1. Cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera irregular, altura de 1,00 m a 1 m aprox.	m	4,00	\$ 18.400	\$ 73.600
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 73.600
CULTIVOS/ESPECIES				
MORA (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 9.500	\$ 9.500
JOSO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 11.500	\$ 11.500
COCA DE MICO (D< 0,10 M)	Unidad	25	\$ 4.100	\$ 102.500
URUBO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 3.200	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 17.400	\$ 17.400
NEEM (D< 0,10 M)	Unidad	7	\$ 5.500	\$ 38.500
LIMONCILLO (D< 0,10 M)	Unidad	9	\$ 3.100	\$ 27.900
CHICHO (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	25	\$ 30.500	\$ 762.500
GUASIMO (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	20	\$ 55.500	\$ 1.110.000
GUASIMO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	6	\$ 1.029.800	\$ 6.178.800
MATARRATON (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	5	\$ 34.500	\$ 172.500
MATARRATON (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	11	\$ 157.000	\$ 1.727.000
UVITO (D< 0,10 M)	Unidad	4	\$ 3.500	\$ 14.000
UVITO (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	28	\$ 30.500	\$ 854.000
UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	10	\$ 129.400	\$ 1.294.000
MORA (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	1	\$ 29.500	\$ 29.500
CHICHO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	2	\$ 148.500	\$ 297.000
TOTUMO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	2	\$ 119.500	\$ 239.000
PALO DE AGUA (D= 0,40 M-0,60 M)	Unidad	2	\$ 2.042.500	\$ 4.085.000
JOSO (D= 0,40 M-0,60 M)	Unidad	2	\$ 2.057.100	\$ 4.114.200
PALO DE AGUA (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	2	\$ 1.1.000	\$ 2.200.000
AROMO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 6.200	\$ 6.200
MORA (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 9.500	\$ 9.500
POLVILLO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 21.300	\$ 21.300
GUASIMO (D< 0,10 M)	Unidad	3	\$ 10.200	\$ 30.600
PATEVACA (D< 0,10 M)	Unidad	2	\$ 5.500	\$ 11.000
PINTAMON (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 2.200	\$ 2.200
COCA DE MICO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 4.100	\$ 4.100
COCA DE MICO (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	1	\$ 31.500	\$ 31.500
SANTA CRUZ (D< 0,10M)	Unidad	3	\$ 12.500	\$ 37.500
SANTA CRUZ (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	2	\$ 65.400	\$ 130.800
SANTA CRUZ (D= 0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 275.000	\$ 275.000
UVITO (D< 0,10M)	Unidad	4	\$ 3.500	\$ 14.000
UVITO (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	1	\$ 30.500	\$ 30.500
UVITO (D= 0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 129.400	\$ 129.400
UVITO (D= 0,40M-0,60M)	Unidad	1	\$ 310.300	\$ 310.300
MATARRATON (D< 0,10M)	Unidad	5	\$ 3.200	\$ 16.000
MATARRATON (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	1	\$ 34.500	\$ 34.500
MATARRATON (D= 0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
MATARRATON (D= 0,40M-0,60M)	Unidad	3	\$ 295.000	\$ 885.000
CHICHO (D< 0,10M)	Unidad	20	\$ 3.800	\$ 76.000
CHICHO (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	1	\$ 33.400	\$ 33.400
CHICHO (D= 0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 181.200	\$ 181.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 24.435.700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS ESPECIES MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA				\$ 24.509.200
MEJORATARIO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA 2: portón metálico a dos hojas, con medidas (4 m ancho* 3,50 de altura)	und	1,00	\$ 1.275.300	\$ 1.275.300
CA 3: Jagüey de área de 147,18 m2 y de profundidad ±0,90 m.	M2	147,18	\$ 31.400	\$ 4.621.462
CA 4: acceso en material seleccionado debidamente compactado de medidas (área: 8,51 m2*altura: 40 m)	M3	3,40	\$ 287.100	\$ 978.140
CA 5: cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1,9 m y 1,2 m de distancia.	m	3,48	\$ 18.200	\$ 62.972
CA 6: Portillo en 2 hilos de alambre de púas, con postes de madera común de 2,50 m de longitud.	und	1,00	\$ 56.800	\$ 56.800
CA 7. Cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1,90 y 1,6 m de distancia.	m	3,45	\$ 18.200	\$ 62.790
CA 8: cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera, altura de 1,9 m. y 1,1 m de distancia.	m	10,49	\$ 18.400	\$ 193.016
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 7.248.570

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



CULTIVOS/ESPECIES				
MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
JOBO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 11.200	\$ 11.200
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	18	\$ 4.100	\$ 65.800
URUMO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 3.200	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 17.400	\$ 17.400
NEEM (D<0.10M)	Unidad	8	\$ 5.600	\$ 44.800
LIMONCILLO (D<0.10M)	Unidad	9	\$ 3.100	\$ 27.900
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	3	\$ 30.800	\$ 92.400
GUASIMO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	4	\$ 86.600	\$ 347.600
GUASIMO (D=0.40M-0.80M)	Unidad	5	\$ 1.028.800	\$ 5.144.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	17	\$ 34.500	\$ 588.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 3.500	\$ 10.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	3	\$ 30.800	\$ 92.400
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 129.400	\$ 388.200
MELINA (D= 0.10M - 0.20M)	Unidad	1	\$ 104.800	\$ 104.800
AROMO (D=0.20M - 0.40M)	Unidad	6	\$ 474.200	\$ 2.845.200
JOBO (D= 0.20M - 0.40M)	Unidad	1	\$ 490.800	\$ 490.800
TREBOL (D= 0.20M - 0.40M)	Unidad	1	\$ 896.200	\$ 896.200
SANTA CRUZ (D=0.20M - 0.40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
PASTO GUINEA	m2	978.28	\$ 400	\$ 390.512
AROMO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 6.900	\$ 6.900
MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
POLVILLO (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 21.300	\$ 42.600
GUACIMO (D<0.10M)	Unidad	4	\$ 10.900	\$ 43.600
PATEVACA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 2.800	\$ 2.800
PINTAMONO (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 2.900	\$ 5.800
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 4.100	\$ 4.100
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 31.800	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 12.800	\$ 25.600
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 63.400	\$ 63.400
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 3.500	\$ 10.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	28	\$ 30.800	\$ 862.400
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	9	\$ 129.400	\$ 1.164.600
UVITO (D=0.40M-0.80M)	Unidad	1	\$ 310.300	\$ 310.300
MATARRATON (D<0.10M)	Unidad	5	\$ 3.200	\$ 16.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 34.500	\$ 34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.80M)	Unidad	3	\$ 296.000	\$ 888.000
CHICHO (D<0.10M)	Unidad	20	\$ 3.800	\$ 76.000
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 33.400	\$ 33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 161.200	\$ 161.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 16.531.312
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS ESPECIES MEJORATARIO				
2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ				\$ 23.779.882
AVALUO TOTAL				\$ 53.458.077

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: JOSE GUTIERREZ ARRIETA y CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ 1/9, GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ y LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ, 1/9, JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA y ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA 1/9 parte, PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO 1/9 parte, EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ 1/9 parte del predio y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 4/9 Partes, adquiridos de la siguiente forma:

- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCORA, adquiere el predio de mayor extensión por Compraventa que le hiciere al señor ALFREDO BRAY TABOADA, acto protocolizado mediante Escritura Pública N° 368 del 15 de marzo de 1991 otorgada en la Notaria Primera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 20 de marzo de 1991 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 003.
- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER adquirió el predio de mayor extensión al liquidarse EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA EN LIQUIDACIÓN, Entrega efectuada mediante Resolución N° 02391 del 11 de noviembre de 2004, debidamente registrada el 23 de noviembre de 2004 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 004.
- JOSE GUTIERREZ ARRIETA y CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ, adquieren 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que les hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER, mediante Resolución N° 180 de fecha 05 de marzo de 2009, debidamente registrada el 24 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 005.

- GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ, y LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ, adquieren 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que les hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER, mediante Resolución N° 181 de fecha 05 de marzo de 2009, debidamente registrada el 26 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 007.
- JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA y ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA, adquieren 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que les hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER, mediante Resolución N° 097 de fecha 19 de febrero de 2009, debidamente registrada el 16 de abril de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 009.
- PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO, adquiere 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que le hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER, mediante Resolución N° 178 de fecha 15 de marzo de 2009, debidamente registrada el 30 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 011.
- EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, adquiere 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que le hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER, mediante Resolución N° 1240 de fecha 12 de noviembre de 2009, debidamente registrada el 23 de noviembre de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 013.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. Enajenación Voluntaria: A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien

sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. Expropiación Judicial: En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañó para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Según Estudio de Título de fecha 27 de junio de 2018 y alcance al estudio de títulos de fecha 7 de noviembre de 2019 los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: **JOSE GUTIERREZ ARRIETA** (C.C. No. 12.638.254), **CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ** (C.C. No. 42.200.675), **GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ** (C.C. No. 15.660.850), **LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ** (C.C. No. 42.207.436), **JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA** (C.C. No. 3.974.945), **ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA** (C.C. No. 42.203.792), **PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO** (C.C. No. 15.246.035), **EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 18.878.831), **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** (Nit. 900948953-8), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado La Conquista, ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-172-20 de Fecha 25 de junio del 2020 a los señores **JOSE GUTIERREZ ARRIETA** (C.C. No. 12.638.254), **CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ** (C.C. No. 42.200.675), **GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ** (C.C. No. 15.660.850), **LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ** (C.C. No. 42.207.436), **JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA** (C.C. No. 3.974.945), **ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA** (C.C. No. 42.203.792), **PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO** (C.C. No. 15.246.035), **EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 18.878.831) a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-171-20 de Fecha 25 de junio del 2020 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786954995CO**, el cual fue recibido por la Señora **MARITZA LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía N° 16.107.020 el día 06 de julio de 2020, y debidamente publicada por el termino de 5 días en las páginas web de la Sociedad Concesionaria Vial Montes de Maria S.A.S. y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI. De igual manera, se remitió a la dirección Calle 42 No.57-41 en la ciudad de Bogotá D.C., de dirección conocida de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-171-20 de Fecha 25 de junio del 2020

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786955015CO**, el cual fue recibido por dicha entidad el día 09 de julio de 2020.

En atención a que han transcurrido más de 5 días, y los señores, **CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ** (C.C. No. 42.200.675), **JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA** (C.C. No. 3.974.945), **ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA** (C.C. No. 42.203.792), **EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 18.878.831) y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** (NIT. N° 900948953 - 8), no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-172-20 de Fecha 25 de junio del 2020, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.
Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Abogado Predial (J. Mercado)
Aprobó: Directora Predial (C. Salamanca)

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar

Destinatario

Nombre/Razón Social: JOSE GUTIERREZ ARRIETA
 Dirección: LA CONQUISTA
 Ciudad: OVEJAS_SUCRE
 Departamento: SUCRE
 Código postal: 0808/2020 10-28-34
 Fecha admisión

Remitente

Nombre/Razón Social: EL CARMEN DE BOLIVAR
 Dirección: SAN JACINTO, BOLIVA
 Departamento: BOLIVAR
 Código postal: RB786954315C0
 Envío

472

8406
065

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Ministerio de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PO.CARTAGENA

Fecha Admisión: 08/08/2020 10:28:44

Orden de servicio: 13628411

Fecha Aprox Entrega: 19/08/2020



RB786954315C0

Valores	Nombre/ Razón Social: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA		Causal Devoluciones:	
	Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR NIT/C.C.T.I:		☐ RE Rehusado ☐ NE No existe ☐ NS No reside ☐ NR No reclamado ☐ DE Desconocido ☐ Dirección errada	
Destinatario	Referencia: Teléfono: Código Postal:		☐ C1 C2 Cerrado ☐ N1 N2 No contactado ☐ FA Fallecido ☐ AC Apartado Clausurado ☐ FM Fuerza Mayor	
	Ciudad: SAN JACINTO_BOLIVAR Depto: BOLIVAR Código Operativo: 8103080			
Remitente	Nombre/ Razón Social: JOSE GUTIERREZ ARRIETA <i>Y otros Henderson e indeterminados</i>		Firma nombre y/o sello de quien recibe:	
	Dirección: LA CONQUISTA <i>Determinados e indeterminados</i>		 C.C. 92.4.0254 Tel: Hora:	
Valores	Tel: Código Postal: Código Operativo: 8408085		Fecha de entrega: 19/08/2020	
	Ciudad: OVEJAS_SUCRE Depto: SUCRE		Distribuidor:	
Valores	Peso Físico(grams): 200		Gestión de entrega:	
	Peso Volumétrico(grams): 200		☐ 1er ☐ 2do	
Valores	Peso Facturado(grams): 200			
	Valor Declarado: \$0			
Valores	Valor Flete: \$6.500			
	Costo de manejo: \$0			
Valores	Valor Total: \$6.500			
	Diseño Contenedor:			
Valores	Observaciones del cliente:			



81030808406055RB786954315C0

Principal Bogotá D.C. Colombia Dignos 25 G y 35 A.S.S. Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 1120 / Tel. contacto: (57) 4722000

El usuario de esta empresa constata que todo contenido del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72.com.co, así como los datos personales para priorizar la entrega del correo. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

8103
080
PO.CARTAGENA
NORTE



El Carmen de Bolívar, 25 Junio 2020.

Oficio No. SCVMM-P-S- 172-20.

Señor (a)

JOSE GUTIERREZ ARRIETA (C.C. No. 12.638.254) 1/9 Parte
CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ (C.C. No. 42.200.675) 1/9 Parte
GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ (C.C. No. 15.660.850) 1/9 Parte
LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ (C.C. No. 42.207.436) 1/9 Parte
JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA (C.C. No. 3.974.945) 1/9 Parte
ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA (C.C. No. 42.203.792) 1/9 Parte
PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO (C.C. No. 15.246.035) 1/9 Parte
EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (C.C. No. 18.878.831) 1/9 Parte

Dirección: La Conquista

Vereda: Ovejas

Municipio de Ovejas. (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (Nit. 900948953-8) 4/9 partes

Domicilio Principal:

Calle 42 No. 57-41

Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado La Conquista, ubicado en la Vereda Ovejas, en jurisdicción del municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080002000000010003000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre y Ficha Predial No. PHPV-1-114, de la Unidad Funcional 1, Sector – Puerta de Hierro- El Carmen De Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el

1

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (3.445,93 m²)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las abscisas: Inicial K48+266,20 y Final K48+877,94; del margen Derecha, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-114 de fecha 7 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 53.458.077)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 16 de marzo de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCION	UNIDAD	DIMENSION	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS				
TERRENO				
U.F. 1.	m ²	3.445,93	\$ 1.500	\$ 5.168.895
TOTAL TERRENO				\$ 5.168.895
TOTAL TERRENO EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS				\$ 5.168.895
MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA 1. Cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera irregular, altura de 1.60 m a 1 m aprox.	m	4,00	\$ 18.400	\$ 73.600
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 73.600
CULTIVOS/ESPECIES				
MORA (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
JOBO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 11.200	\$ 11.200
COCA DE MICO (D< 0,10 M)	Unidad	15	\$ 4.100	\$ 61.500
URUMO (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 3.200	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D< 0,10 M)	Unidad	1	\$ 17.400	\$ 17.400
NEEM (D< 0,10 M)	Unidad	7	\$ 5.600	\$ 39.200
LIMONCILLO (D< 0,10 M)	Unidad	9	\$ 3.100	\$ 27.900
CHICHO (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	11	\$ 30.800	\$ 338.800
GUASIMO (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	20	\$ 85.300	\$ 1.706.000
GUASIMO (D= 0,40 M-0,60 M)	Unidad	6	\$ 1.028.800	\$ 6.172.800
MATARRATON (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	5	\$ 34.500	\$ 172.500
MATARRATON (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	11	\$ 157.000	\$ 1.727.000
UVITO (D< 0,10 M)	Unidad	4	\$ 3.500	\$ 14.000
UVITO (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	28	\$ 30.800	\$ 862.400
UVITO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	10	\$ 129.400	\$ 1.294.000
MORA (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	1	\$ 89.600	\$ 89.600
CHICHO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	2	\$ 148.500	\$ 297.000
TOTUMO (D= 0,20 M-0,40 M)	Unidad	2	\$ 319.800	\$ 639.600
PALO DE AGUA (D= 0,40 M-0,60 M)	Unidad	3	\$ 2.042.200	\$ 6.126.600
JOBO (D= 0,40 M-0,60 M)	Unidad	1	\$ 2.057.100	\$ 2.057.100
PALO DE AGUA (D= 0,10 M-0,20 M)	Unidad	1	\$ 171.600	\$ 171.600
AROMO (D< 0,10M)	Unidad	1	\$ 6.800	\$ 6.800
MORA (D< 0,10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
POLVILLO (D< 0,10M)	Unidad	3	\$ 21.300	\$ 63.900
GUACIMO (D< 0,10M)	Unidad	3	\$ 10.900	\$ 32.700
PATEVACA (D< 0,10M)	Unidad	2	\$ 2.800	\$ 5.600
PINTAMONO (D< 0,10M)	Unidad	1	\$ 2.900	\$ 2.900
COCA DE MICO (D< 0,10M)	Unidad	1	\$ 4.100	\$ 4.100
COCA DE MICO (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	1	\$ 31.800	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D< 0,10M)	Unidad	3	\$ 12.500	\$ 37.500
SANTA CRUZ (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	2	\$ 65.400	\$ 129.800
SANTA CRUZ (D= 0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
UVITO (D< 0,10M)	Unidad	4	\$ 3.500	\$ 14.000
UVITO (D= 0,10M-0,20M)	Unidad	1	\$ 30.800	\$ 30.800
UVITO (D= 0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 129.400	\$ 129.400

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



UVITO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	1	\$ 310.300	\$ 310.300
MATARRATON (D<0.10M)	Unidad	5	\$ 3.200	\$ 16.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 34.500	\$ 34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 296.000	\$ 888.000
CHICHO (D<0.10M)	Unidad	20	\$ 3.800	\$ 76.000
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 33.400	\$ 33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 161.200	\$ 161.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 24.435.700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS ESPECIES MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA				\$ 24.500.100
MEJORATARIO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA 2: portón metálico a dos hojas, con medidas (4 m ancho* 3.50 de altura)	und	1,00	\$ 1.275.300	\$ 1.275.300
CA 3: Jagüey de área de 147,18 m2 y de profundidad ±0.90 m.	M2	147,18	\$ 31.400	\$ 4.621.452
CA 4: acceso en material seleccionado debidamente compactado de medidas (área: 8,51 m2*altura:0.40 m)	M3	3,40	\$ 287.100	\$ 976.140
CA 5: cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1.8 m y 1.2 m de distancia.	m	3,48	\$ 18.200	\$ 62.972
CA 6: Portillo en 2 hilos de alambre de púas, con postes de madera común de 2.50 m de longitud.	und	1,00	\$ 56.900	\$ 56.900
CA 7: Cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1.90 y 1.5 m de distancia.	m	3,45	\$ 18.200	\$ 62.790
CA 8: cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera, altura de 1.8 m, y 1.1 m de distancia.	m	10,49	\$ 18.400	\$ 193.016
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 7.248.570
CULTIVOS/ESPECIES				
MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
JOBO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 11.200	\$ 11.200
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	16	\$ 4.100	\$ 65.600
URUMO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 3.200	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 17.400	\$ 17.400
NEEM (D<0.10M)	Unidad	8	\$ 5.600	\$ 44.800
LIMONCILLO (D<0.10M)	Unidad	9	\$ 3.100	\$ 27.900
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	3	\$ 30.800	\$ 92.400
GUASIMO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	4	\$ 86.900	\$ 347.600
GUASIMO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	5	\$ 1.029.800	\$ 5.149.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	17	\$ 34.500	\$ 586.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 3.500	\$ 10.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	3	\$ 30.800	\$ 92.400
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 129.400	\$ 388.200
MELINA (D= 0.10M - 0.20M)	Unidad	1	\$ 104.800	\$ 104.800
AROMO (D=0.20M - 0.40M)	Unidad	6	\$ 474.200	\$ 2.845.200
JOBO (D= 0.20M - 0.40M)	Unidad	1	\$ 490.800	\$ 490.800
TREBOL (D= 0.20M - 0.40M)	Unidad	1	\$ 996.200	\$ 996.200
SANTA CRUZ (D=0.20M - 0.40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
PASTO GUINEA	m2	976,28	\$ 400	\$ 390.512
AROMO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 8.800	\$ 8.800



MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
POLVILLO (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 21.300	\$ 42.600
GUACIMO (D<0.10M)	Unidad	4	\$ 10.900	\$ 43.600
PATEVACA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 2.800	\$ 2.800
PINTAMONO (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 2.900	\$ 5.800
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 4.100	\$ 4.100
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 31.800	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 12.800	\$ 25.600
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 63.400	\$ 63.400
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 3.500	\$ 10.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	28	\$ 30.800	\$ 862.400
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	9	\$ 129.400	\$ 1.164.600
UVITO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	1	\$ 310.300	\$ 310.300
MATARRATON (D<0.10M)	Unidad	5	\$ 3.200	\$ 16.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 34.500	\$ 34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 296.000	\$ 888.000
CHICHO (D<0.10M)	Unidad	20	\$ 3.800	\$ 76.000
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 33.400	\$ 33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 161.200	\$ 161.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 16.531.312
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS ESPECIES MEJORATARIO				
2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ				\$ 23.779.882
AVALUO TOTAL				\$ 53.458.077

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: JOSE GUTIERREZ ARRIETA y CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ 1/9, GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ y LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ, 1/9, JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA y ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA 1/9 parte, PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO 1/9 parte, EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ 1/9 parte del predio y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 4/9 Partes, adquiridos de la siguiente forma:

- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCORA, adquiere el predio de mayor extensión por Compraventa que le hiciere al señor ALFREDO BRAY TABOADA, acto protocolizado mediante Escritura Pública N° 368 del 15 de marzo de 1991 otorgada en la Notaria Primera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 20 de marzo de 1991 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 003.
- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER adquirió el predio de mayor extensión al liquidarse EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA EN LIQUIDACIÓN, Entrega efectuada mediante Resolución N° 02391 del 11 de noviembre de 2004, debidamente registrada el 23 de noviembre de 2004 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 004.
- JOSE GUTIERREZ ARRIETA y CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ, adquieren 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que les hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL– INCODER, mediante Resolución N° 180 de fecha 05 de marzo de 2009, debidamente registrada el 24 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de



Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 005.

- GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ, y LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ, adquieren 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que les hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER, mediante Resolución N° 181 de fecha 05 de marzo de 2009, debidamente registrada el 26 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 007.
- JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA y ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA, adquieren 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que les hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER, mediante Resolución N° 097 de fecha 19 de febrero de 2009, debidamente registrada el 16 de abril de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 009.
- PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO, adquiere 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que le hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER, mediante Resolución N° 178 de fecha 15 de marzo de 2009, debidamente registrada el 30 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 011.
- EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, adquiere 1/9 parte del predio objeto de estudio por Adjudicación de Unidad Agrícola Familiar en común y proindiviso que le hiciere el INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER, mediante Resolución N° 1240 de fecha 12 de noviembre de 2009, debidamente registrada el 23 de noviembre de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 013.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien

5

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañó para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 27 de junio de 2018 y alcance al estudio de títulos de fecha 7 de noviembre de 2019 los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: **JOSE GUTIERREZ ARRIETA** (C.C. No. 12.638.254), **CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ** (C.C. No. 42.200.675), **GILBERTO ALEJANDRO ARRIETA PEREZ** (C.C. No. 15.660.850), **LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ** (C.C. No. 42.207.436), **JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA** (C.C. No. 3.974.945), **ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA** (C.C. No. 42.203.792), **PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO** (C.C. No.



15.246.035), **EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 18.878.831), **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** (Nit. 900948953-8), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

 Agencia Nacional de Infraestructura		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO		GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN	001
FORMATO		FICHA PREDIAL		FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN		UNIDAD FUNCIONAL	
PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO		1	
CONTRATO No.:		SECTOR O TRAMO	
007 DEL 3 DE JULIO DE 2015		PUERTA DE HIERRO - EL CARMEN DE BOLIVAR	
PREDIO No.		MARGEN LONGITUD Efectiva	
PHPV-1-114		Derecha 611,74	
ABSC. INICIAL			
K. 48+266,20			
ABSC. FINAL			
K. 48+877,94			

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		CEDULA	
CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS		18.878.831	
		3145352210-3215170298	
		LA CONQUISTA	
		MATRICULA INMOBILIARIA 342-10101	
		CEDULA CATASTRAL 70-508000700000000100030000000000	

VEREDA/BARRIO:		CLASIFICACION DEL SUELO	
OVEJAS		RURAL	
OVEJAS		AGROPECUARIO	
SUCRE			
MUNICIPIO:		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	
DPTO:		8-25% Ondulada	
Predio requerido para:		TOPOGRAFIA	
MEJORAMIENTO			

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES		INVENTARIO DE LAS CONSTRUCCIONES	
DESCRIPCION CANT DENS UN		ITEM IN/A	
MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA CC-92.548.764			
MORA (D<0.10 M) 1 UN			
JOBO (D<0.10 M) 1 UN			
COCA DE MICO (D<0.10 M) 15 UN			
URUMBO (D<0.10 M) 1 UN			
PALO DE AGUA (D<0.10 M) 1 UN			
NEEM (D<0.10 M) 7 UN			
LIMONCILLO (D<0.10 M) 9 UN			
CHICHO (D= 0.10 M-0.20 M) 11 UN			
GUASIMO (D= 0.10 M-0.20 M) 20 UN			
GUASIMO (D= 0.40 M-0.60 M) 6 UN			
MATARRATON (D= 0.10 M-0.20 M) 5 UN			
MATARRATON (D= 0.20 M-0.40 M) 11 UN			
UVITO (D<0.10 M) 4 UN			
UVITO (D= 0.10 M-0.20 M) 28 UN			
UVITO (D= 0.20 M-0.40 M) 10 UN			
MORA (D= 0.10 M-0.20 M) 1 UN			
CHICHO (D= 0.20 M-0.40 M) 2 UN			
TOTUMBO (D= 0.20 M-0.40 M) 2 UN			
PALO DE AGUA (D= 0.40 M-0.60 M) 3 UN			
JOBO (D= 0.40 M-0.60 M) 1 UN			
PALO DE AGUA (D= 0.10 M-0.20 M) 1 UN			

FECHA DE ELABORACIÓN:		7-11-19	
Elaboró:			
LIZETH CAROLINA GARCIA LOMAYE			
TP: 08260-278350 ATL			
Revisó y Aprobó:			
Johanna B. Pato G.			
CNO 25222179980			

ÁREA TOTAL TERRENO		1163092,00 m²	
ÁREA REQUERIDA		3445,93 m²	
ÁREA REMANENTE		0 m²	
ÁREA SOBRANTE		1155646,07 m²	
ÁREA TOTAL REQUERIDA		3445,93 m²	

OBSERVACIONES:	
*RUTA DE REFERENCIA 2515. *Se realizó un alcance a la ficha que fue aprobada con el oficio CIG-CSV-1462-2018.	

[illegible]

[illegible]

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSF-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO
CONTRATO No.:	007 DEL 3 DE JULIO DE 2015
PREDIO No.	PHPV-1-114
ABSC. INICIAL	K 48+266,20
ABSC. FINAL	K 48+877,94
SECTOR O TRAMO	PUERTA DE HIERRO - EL CARMEN DE BOLIVAR
MARGEN LONGITUD EFECTIVA	611,74
UNIDAD FUNCIONAL	1

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS
CEDULA DIRECCION / EMAIL.	18.878.831 3145352210-3215170298
DIRECCION DEL PREDIO	LA CONQUISTA
MATRICULA INMOBILIARIA	342-10101
CEDULA CATASTRAL	70508000200000000000000000000000

VEREDA/BARRIO:	OVEJAS	CLASIFICACION DEL SUELO	AGROPECUARIO
MUNICIPIO:	OVEJAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	8-25% Ondulada
DPTO:	SUCRE	TOPOGRAFIA	

Predio requerido para:	MEJORAMIENTO
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	
DESCRIPCION	CANT
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821	UN

AROMO (D<0.10 M)	1	UND
NORA (D<0.10 M)	1	UND
POLVILLO (D<0.10 M)	2	UND
GUACIMO (D<0.10 M)	4	UND
PATEVACA (D<0.10 M)	1	UND
PINTAMONO (D<0.10 M)	2	UND
COCA DE MICO (D<0.10 M)	1	UND
COCA DE MICO (D= 0.10 M-0.20 M)	1	UND
SANTA CRUZ (D<0.10 M)	2	UND
SANTA CRUZ (D= 0.10 M-0.20 M)	1	UND
SANTA CRUZ (D= 0.20 M-0.40 M)	1	UND
UVITO (D<0.10 M)	3	UND
UVITO (D= 0.10 M-0.20 M)	28	UND
UVITO (D= 0.20 M-0.40 M)	9	UND
UVITO (D= 0.40 M-0.60 M)	1	UND
NATABARRON (D<0.10 M)	5	UND
NATABARRON (D= 0.10 M-0.20 M)	1	UND
NATABARRON (D= 0.20 M-0.40 M)	1	UND
NATABARRON (D= 0.40 M-0.60 M)	3	UND
CHICHO (D<0.10 M)	20	UND
CHICHO (D= 0.10 M-0.20 M)	1	UND
CHICHO (D= 0.20 M-0.40 M)	1	UND

FECHA DE ELABORACIÓN:	7-11-19
Elaboró:	LIZETH CAROLINA GARCIA LOMAYTO
TP:	08260-278350 ATL
Revisó y Aprobó:	Johanna B. Prieto G.
CND	25222179980

AREA TOTAL TERRENO	1163092,00 m²
AREA REQUERIDA	3445,93 m²
AREA REMANENTE	0 m²
AREA SOBRANTE	1155646,07 m²
AREA TOTAL REQUERIDA	3445,93 m²

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821	0	M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA		

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
MEJORAMIENTO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ CC:9.125.821		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

RTA 2515

PHPV-1-114
CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO Y OTROS
705080002000000010003000000000
342-10101
ÁREA SOBRANTE

EL CARMEN DE BOLIVAR

ESCALA GRÁFICA

ESC 1:1000



ABS INICIAL
K48+266.20 (D)

PHPV-1-113
GONZALEZ PADRON
JOSE DE JESUS
70508-00-02-0001-0095-000

Plano 1 de 4

GESTION SOCIO - PREDIAL

REVISION:



Sociedad Concesionaria Vial
Montes de María
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DISEÑO Y CALCULO:



PROPIETARIO:
CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO
HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS Y OTROS

CONVENCIONES

CARRIL VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPRA	
EJE DE VÍA PROYECTADA	ÁREA REQUERIDA	
EJE DE VÍA EXISTENTE	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
BERMA PROYECTADA	ÁREA SOBRANTE	
CALZADA VÍA EXISTENTE	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	
CALZADA VÍA PROYECTADA	CERCA	
LÍNEA DE CHAFLANES	LINDERO	
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	TENDIDO ELÉCTRICO	
CUERPOS DE AGUA	ÁREA DE PASTO	

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL	ÁREA CONST:	ÁREA SOBRANTE:
3.445,93 m ²	1.163.092,00 m ²	0,00 m ²	1.159.646,07 m ²

FECHA ELAB.:
NOVIEMBRE 2019

ESCALA:
1:1000

TRAMO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

OVEJAS - SUCRE

No. CATASTRAL

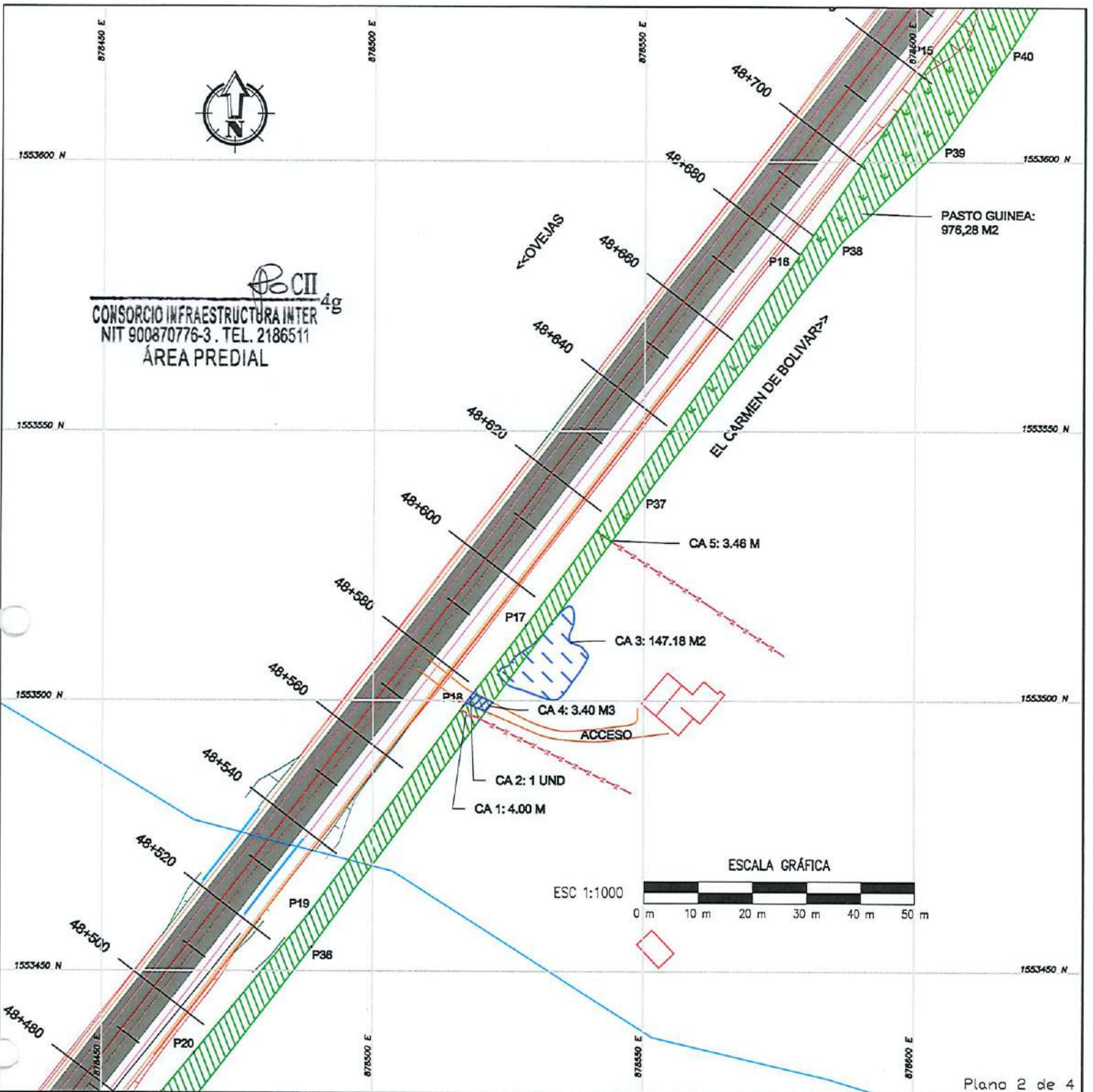
705080002000000010003000000000

FICHA GRÁFICA No.

PHPV-1-114

NOMBRE ARCHIVO:

PHPV-1-114.dwg



Plano 2 de 4

GESTION SOCIO - PREDIAL

REVISION:



DISEÑO Y CALCULO:



PROPIETARIO:
CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO
HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS Y OTROS

CONVENCIONES

CARRIL VÍA PROYECTADA	---	LÍNEA DE COMPRA	---
EJE DE VÍA PROYECTADA	---	ÁREA REQUERIDA	▨
EJE DE VÍA EXISTENTE	---	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	▨
BERMA PROYECTADA	---	ÁREA SOBRANTE	▨
CALZADA VÍA EXISTENTE	---	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	▨
CALZADA VÍA PROYECTADA	---	CERCA	---
LÍNEA DE CHARLANES	---	LINDERO	---
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	---	TENDIDO ELÉCTRICO	---
CUERPOS DE AGUA	---	ÁREA DE PASTO	▨

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL	ÁREA CONST:	ÁREA SOBRANTE:
3.445,93 m2	1.163.092,00 m2	0,00 m2	1.159.646,07 m2

FECHA ELAB.:
NOVIEMBRE 2019

ESCALA:
1:1000

TRAMO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

OVEJAS - SUCRE

No. CATASTRAL

705080002000000010003000000000

FICHA GRÁFICA No.

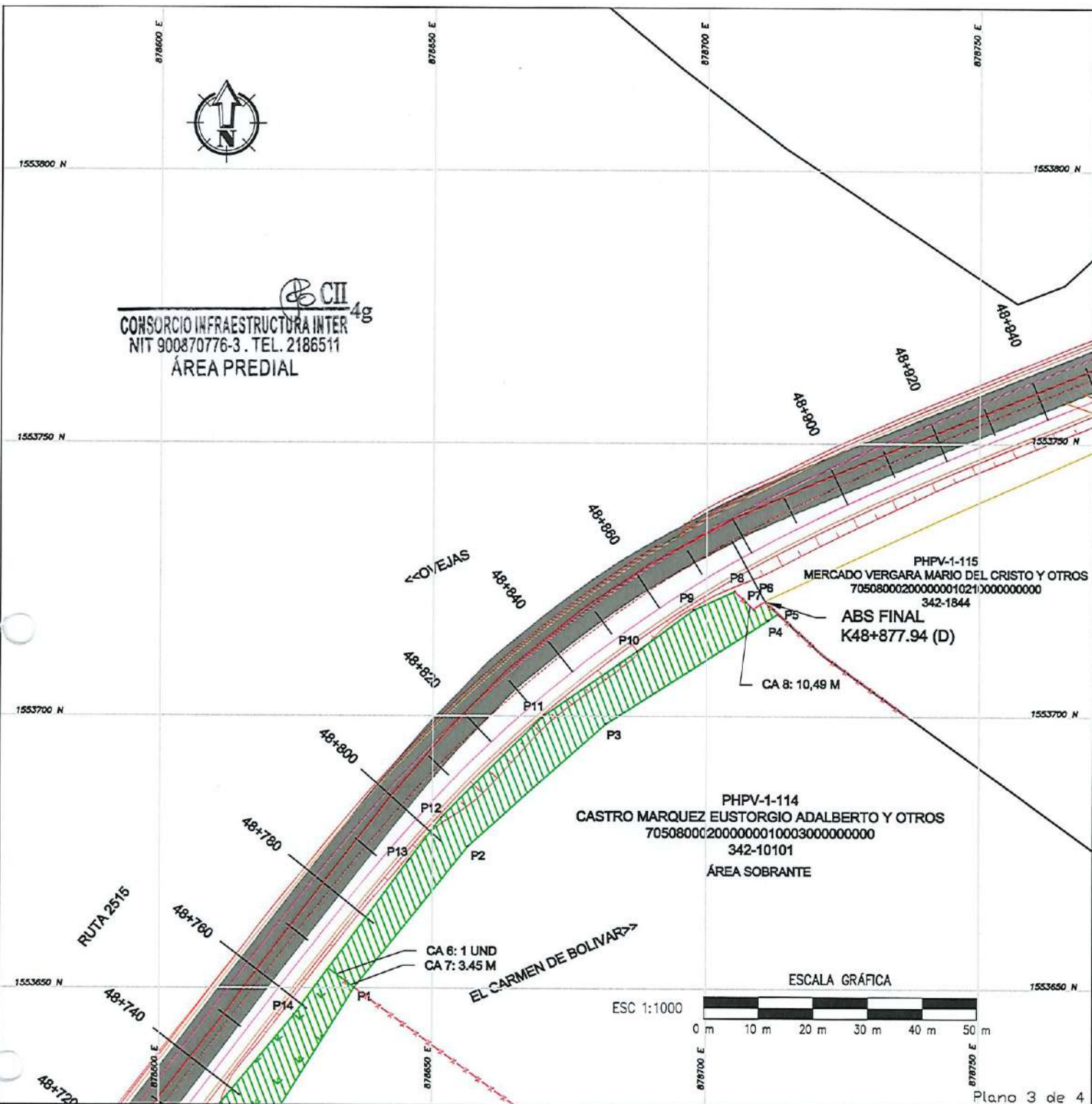
PHPV-1-114

NOMBRE ARCHIVO:

PHPV-1-114 dwg



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



GESTION SOCIO - PREDIAL

REVISION:



Sociedad Concesionaria Vial
Montes de María
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DISEÑO Y CÁLCULO:



PROPIETARIO:
CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO
HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS Y OTROS

CONVENCIONES

CARRIL VÍA PROYECTADA	---	LÍNEA DE COMPRA	---
EJE DE VÍA PROYECTADA	---	ÁREA REQUERIDA	---
EJE DE VÍA EXISTENTE	---	ÁREA CONSTRUÍDA REQUERIDA	---
BERMA PROYECTADA	---	ÁREA SOBRANTE	---
CALZADA VÍA EXISTENTE	---	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	---
CALZADA VÍA PROYECTADA	---	CERCA	---
LÍNEA DE CHAFLANES	---	LINDERO	---
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	---	TENDIDO ELÉCTRICO	---
CUERPOS DE AGUA	---	ÁREA DE PASTO	---

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL	ÁREA CONST:	ÁREA SOBRANTE:
3.445,93 m ²	1.163.092,00 m ²	0,00 m ²	1.159.646,07 m ²

FECHA ELAB.:
NOVIEMBRE 2019

ESCALA:
1:1000

TRAMO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

OVEJAS - SUCRE

No. CATASTRAL

705080002000000010003000000000

FICHA GRÁFICA No.

PHPV-1-114

NOMBRE ARCHIVO:

PHPV-1-114.dwg

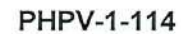
CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	33.48	186°48'31"	878635.61	1553649.96
P2	P2 - P3	33.70	189°29'32"	878656.53	1553676.09
P3	P3 - P4	35.22	189°2'13"	878681.64	1553698.56
P4	P4 - P5	2.25	178°32'53"	878711.25	1553717.64
P5	P5 - P6	3.25	76°52'45"	878713.11	1553718.90
P6	P6 - P7	2.55	104°20'27"	878710.71	1553721.11
P7	P7 - P8	4.69	255°50'13"	878708.58	1553719.72
P8	P8 - P9	8.23	113°7'12"	878705.14	1553722.91
P9	P9 - P10	12.86	167°41'38"	878697.62	1553719.55
P10	P10 - P11	20.99	181°31'55"	878687.27	1553711.92
P11	P11 - P12	26.17	169°41'20"	878670.04	1553699.93
P12	P12 - P13	9.91	172°32'59"	878651.59	1553681.38
P13	P13 - P14	35.11	178°58'3"	878645.57	1553673.51
P14	P14 - P15	33.83	183°20'50"	878624.75	1553645.23
P15	P15 - P16	47.28	174°11'57"	878603.14	1553619.21
P16	P16 - P17	81.87	182°27'10"	878576.76	1553579.98
P17	P17 - P18	18.95	181°11'21"	878528.21	1553514.05
P18	P18 - P19	47.47	178°53'37"	878516.66	1553499.02
P19	P19 - P20	33.55	182°55'27"	878488.46	1553460.84
P20	P20 - P21	57.07	180°1'29"	878467.17	1553434.90
P21	P21 - P22	87.86	177°6'40"	878430.95	1553390.79
P22	P22 - P23	11.96	181°22'3"	878378.68	1553320.17
P23	P23 - P24	10.56	177°6'27"	878371.34	1553310.73
P24	P24 - P25	14.44	173°31'57"	878365.28	1553302.08
P25	P25 - P26	16.40	176°7'47"	878358.39	1553289.39
P26	P26 - P27	8.90	178°20'21"	878351.55	1553274.49
P27	P27 - P28	12.59	182°49'1"	878348.07	1553266.29
P28	P28 - P29	5.62	172°4'53"	878342.59	1553254.96
P29	P29 - P30	5.03	106°49'9"	878340.87	1553249.60
P30	P30 - P31	33.39	76°8'25"	878345.00	1553246.74
P31	P31 - P32	29.63	188°50'1"	878356.89	1553277.95
P32	P32 - P33	69.05	187°7'41"	878371.56	1553303.69
P33	P33 - P34	39.30	185°54'48"	878412.92	1553358.98
P34	P34 - P35	37.17	172°28'4"	878439.58	1553387.86
P35	P35 - P36	45.60	182°21'5"	878461.00	1553418.24
P36	P36 - P37	103.73	178°43'49"	878488.79	1553454.40
P37	P37 - P38	59.41	181°19'28"	878550.15	1553538.04
P38	P38 - P39	26.29	188°17'44"	878586.39	1553585.12
P39	P39 - P40	21.55	169°9'24"	878605.26	1553603.41
P40	P40 - P1	34.03	176°49'43"	878617.64	1553621.06

Area requerida: 3445.93 m²


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3. TEL. 210...
AREA PREDIAL

Plano 4 de 4

GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:		CONVENCIONES <table style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td>CARRIL VIA PROYECTADA</td><td></td> <td>LÍNEA DE COMPRA</td><td></td> </tr> <tr> <td>EJE DE VIA PROYECTADA</td><td></td> <td>AREA REQUERIDA</td><td></td> </tr> <tr> <td>EJE DE VIA EXISTENTE</td><td></td> <td>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</td><td></td> </tr> <tr> <td>BERMA PROYECTADA</td><td></td> <td>AREA SOBRANTE</td><td></td> </tr> <tr> <td>CALZADA VIA EXISTENTE</td><td></td> <td>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</td><td></td> </tr> <tr> <td>CALZADA VIA PROYECTADA</td><td></td> <td>CERCA</td><td></td> </tr> <tr> <td>LÍNEA DE CHARLANES</td><td></td> <td>LINDERO</td><td></td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES EXISTENTES</td><td></td> <td>TENDIDO ELECTRICO</td><td></td> </tr> <tr> <td>CUERPOS DE AGUA</td><td></td> <td>AREA DE PASTO</td><td></td> </tr> </table>				CARRIL VIA PROYECTADA		LÍNEA DE COMPRA		EJE DE VIA PROYECTADA		AREA REQUERIDA		EJE DE VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA		BERMA PROYECTADA		AREA SOBRANTE		CALZADA VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS		CALZADA VIA PROYECTADA		CERCA		LÍNEA DE CHARLANES		LINDERO		CONSTRUCCIONES EXISTENTES		TENDIDO ELECTRICO		CUERPOS DE AGUA		AREA DE PASTO	
CARRIL VIA PROYECTADA		LÍNEA DE COMPRA																																									
EJE DE VIA PROYECTADA		AREA REQUERIDA																																									
EJE DE VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA																																									
BERMA PROYECTADA		AREA SOBRANTE																																									
CALZADA VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS																																									
CALZADA VIA PROYECTADA		CERCA																																									
LÍNEA DE CHARLANES		LINDERO																																									
CONSTRUCCIONES EXISTENTES		TENDIDO ELECTRICO																																									
CUERPOS DE AGUA		AREA DE PASTO																																									
 ANI Agencia Nacional de Infraestructura		 Sociedad Concesionaria Vial Montes de María Una Compañía de Sacyr Concesiones																																									
DISEÑO Y CALCULO:  Sacyr Construcciones		PROPIETARIO: CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS		TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: OVEJAS - SUCRE																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">CUADRO DE AREAS</th></tr> <tr> <th>AREA REQUERIDA:</th><th>AREA TOTAL</th><th>AREA CONST:</th><th>AREA SOBRANTE:</th></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.445,93 m2</td><td style="text-align: center;">1,163,092.00 m2</td><td style="text-align: center;">0,00 m2</td><td style="text-align: center;">1.159.646,07 m2</td></tr> </table>								CUADRO DE AREAS				AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:	3.445,93 m2	1,163,092.00 m2	0,00 m2	1.159.646,07 m2	FECHA ELAB.: NOVIEMBRE 2019 ESCALA: COORDENADAS		No. CATASTRAL 705080002000000010003000000000 FICHA GRAFICA No. PHPV-1-114 NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-114.dwg																					
CUADRO DE AREAS																																											
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:																																								
3.445,93 m2	1,163,092.00 m2	0,00 m2	1.159.646,07 m2																																								



MIEMBROS

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

2



1. INFORMACIÓN BÁSICA.

1.1. SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

1.2. PROPIETARIO: EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 18.878.831; JOSE GUTIERREZ ARRIETA, C.C.12.638.254; CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ, C.C. 42.200.675; GILBERTO ALEJANDO ARRIETA PEREZ, C.C. 15.660.850; LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ, C.C. 42.207.436; JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA, C.C. 3.974.945; ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA, C.C. 42.203.792; PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO, C.C. 15.246.035; LA NACION-ADMINISTRADO POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 4/9 PARTES No. 900.948.953-8

1.3. DEPARTAMENTO: Sucre.

1.4. MUNICIPIO: Ovejas.

1.5. VEREDA / CORREGIMIENTO: Ovejas.

1.6. DIRECCIÓN: La Conquista.

1.7. TIPO DE AVALÚO: Comercial Corporativo Rural.

1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Área 1	K48+266,20	K48+877,94	D

1.9. TIPO DE INMUEBLE: Lote de terreno con construcciones anexas y especies arbóreas.

1.10. ESTRATO: Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

1.11. USO ACTUAL: Lote de terreno destinado para actividades agropecuarias.

1.12. USO POR NORMA: Lote de terreno con uso agropastoril intercalado intensivo.

1.13. FECHA DE VISITA: Marzo 04 de 2020.

1.14. FECHA DE INFORME: Marzo 16 de 2020.

2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.

3.1. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

3



Escritura No.	368 (Venta a Instituto de Desarrollo Rural Incora)
Fecha:	15/03/1991
Expedida:	Notaría Primera de Sincelejo.
Resolución No.	02391 entrega a Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incoder
Fecha:	11/11/2004
Expedida:	Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incora
Resolución No.	1240 Adjudicación Eustorgio Adalberto Castro Márquez)
Fecha:	12/11/2009
Expedida:	Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incoder de Sincelejo.
Resolución No.	180 Adjudicación José Gutiérrez Arrieta y Carmen Elisa Ramírez López)
Fecha:	05/03/2009
Expedida:	Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incoder de Sincelejo.
Resolución No.	181 Adjudicación Gilberto Alejandro Arrieta Pérez y Luz Mila López Sánchez)
Fecha:	05/03/2009
Expedida:	Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incoder de Sincelejo
Resolución No.	097 Adjudicación Julio Alberto Cohen y Ana Fidencia Ochoa Plaza
Fecha:	19/02/2009
Expedida:	Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incoder de Sincelejo
Resolución No.	178 Adjudicación Pedro Alejandrino Acosta Bello
Fecha:	15/03/2009
Expedida:	Instituto Colombiano de Desarrollo Rural Incoder de Sincelejo.

4

Fuente: Estudio de títulos y certificado de tradición y libertad de fecha 02/03/2020.

Nota. Este resumen no constituye un estudio jurídico de títulos.

3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 342-10101 del círculo registral de Corozal, Departamento de Sucre.

3.3. OBSERVACIONES JURIDICAS:

-Limitación al dominio 0361 no negociable por acto entre vivos dentro de los 2 años siguientes a la ejecutoria de la Restitución o entrega del inmueble Art 101 Ley 1448 de 2011, según sentencia S/N del 25/07/2018, expedida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena Sala Civil Especializada en Restitución de tierras de Cartagena, la prohibición es sobre 1/9 parte restituida del predio en mayor extensión de cada uno de los beneficiarios. Anotación No. 22.

-Medida Cautelar, Sustracción provisional del comercio en proceso de Restitución Literal B) ART. 86 Ley 1448 de 2011 por parte del Juzgado Cuarto Civil del Circuito Especializado en Restitución



de Tierras de Sincelejo Sucre, mediante Auto N° 700013121004-2014-00189-00 del 19 de enero de 2015, anotación N° 019.

-Medida Cautelar, Admisión solicitud de Restitución de Predio - Literal A) ART. 86 ley 1448 de 2011, por parte del Juzgado Cuarto Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo Sucre, mediante Auto No. 700013121004-2014-00189-00 del 19 de enero de 2015, , anotación N° 018.

- Medida Cautelar, Predio Ingresado al Registro de Tierras Despojadas Art 17 Decreto 4829 de 2011 por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Territorial Sucre, mediante la Resolución N° 1112 del 11 de diciembre de 2014, anotación 017.

- Limitación al Dominio, Condición Resolutoria Expresa, constituida mediante Resolución N° 178 de fecha 15 de marzo de 2009, emitida por el Instituto Colombiano De Desarrollo Rural-Incoder a favor del señor Pedro Alejandrino Acosta Bello, anotación N° 012.

- Limitación al Dominio, Condición Resolutoria Expresa, constituida mediante Resolución N° 097 de fecha 19 de febrero de 2009, emitida por el Instituto Colombiano De Desarrollo Rural-Incoder a favor de los señores Julio Alberto Cohen Arrieta, Ana Fidencia Ochoa Plaza, anotación N° 010.

- Limitación al Dominio, Condición Resolutoria Expresa, constituida mediante Resolución N° 181 de fecha 05 de marzo de 2009, emitida por el Instituto Colombiano De Desarrollo Rural-Incoder a favor de los señores Gilberto Alejandro Arrieta Pérez, Luz Mila López Sánchez, anotación N° 008.

Limitación al Dominio, Condición Resolutoria Expresa, constituida mediante Resolución N° 180 de fecha 05 de marzo de 2009, emitida por el Instituto Colombiano De Desarrollo Rural- Incoder a favor de los señores José Gutiérrez Arrieta, Carmen Elisa Ramírez López, debidamente registrada el 24 de marzo de 2009 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-10101 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 006.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 02/03/2020 y actualización estudio de títulos.

- 3.4. **PROPIETARIO ACTUAL:** EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 18.878.831; JOSE GUTIERREZ ARRIETA, C.C.12.638.254; CARMEN ELISA RAMIREZ LOPEZ, C.C. 42.200.675; GILBERTO ALEJANDO ARRIETA PEREZ, C.C. 15.660.850; LUZ MILA LOPEZ SANCHEZ, C.C. 42.207.436; JULIO ALBERTO COHEN ARRIETA, C.C. 3.974.945; ANA FIDENCIA OCHOA PLAZA, C.C. 42.203.792; PEDRO ALEJANDRINO ACOSTA BELLO, C.C. 15.246.035; LA NACION-ADMINISTRADO POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 4/9 PARTES No. 900.948.953-8.

En el predio se encuentran los mejoratarios: Mejoratario 1: Luis Enrique Cohen Acosta, C.C. 92.548.764; Mejoratario 2: Luis Antonio Mercado Benítez, C.C.9.125.821

3.5. **INFORMACIÓN CATASTRAL:**

Código Predial	705080002000000010003000000000
Dirección	La Conquista
Área terreno	119 Ha 3961 m²
Área construcción	730.52 m²
Avalúo Catastral año 2020	\$508.917.000

Fuente: Geoportal IGAC y Certificado Catastral Nacional.



3.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Certificado de tradición y libertad: | 342-10101 del 02/03/2020 |
| - Ficha y plano predial No.: | PHPV-1-114 de fecha 07/11/2019 |
| - Certificado de uso del suelo: | De fecha 28/02/2020 |
| - Estudio de Títulos: | De fecha 27/06/2018 |
| - Actualización a la Actualización estudio de títulos: | De fecha 07/11/2019 |
| - Certificado Catastral Nacional: | De fecha 28/02/2020 |

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El sector se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

- | | |
|-------------------|---|
| Norte: | Con el municipio de El Carmen de Bolívar. |
| Sur: | Con los municipios de Palmitos y San Pedro. |
| Oriente: | Con el municipio de Córdoba Bolívar. |
| Occidente: | Con el municipio de Chalcán y Coloso |

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Ganadería y agricultura.

6

4.3. VÍAS DE ACCESO: Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.

4.4. TRANSPORTE: Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre intermunicipal y nacional.

4.5. SERVICIOS PUBLICOS: El sector cuenta con red de energía eléctrica prestada por le empresa Electricaribe S.A. E.S.P.

4.6. SERVICIOS COMUNALES: En la cabecera del municipio, se encuentran escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias a 7.7 kms aproximadamente.

4.7. TOPOGRAFIA: El terreno cuenta con topografía ondulada del 8-25%.

4.8. CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS: Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros. (Fuente: página del municipio: <http://www.ovejas-sucre.gov.co/>.)

4.9. CONDICIONES AGROLOGICAS: Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera. (Fuente: Estudio suelos Departamento de Sucre -Portal IGAC).

5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.

5.1. NORMA URBANISTICA APLICADA: Acuerdo Municipal No. 035 de 30 Noviembre del 2004 expedido por el Concejo Municipal del Municipio de Ovejas – Sucre "Por medio del cual se hace ajuste y revisión el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas".



- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según certificado de uso del suelo el predio se ubica en zona rural con uso agropastoril intercalado intensivo, en el que se permiten los siguientes usos:

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE PRODUCCION ECONOMICA SOSTENIBLE	APROVECHAMIENTO FORESTAL	MIXTO	1.301,45	3,06	Tierras en lomerío y valle; planas a ligeramente onduladas; suelos de moderado a alta fertilidad, muy pobremente drenados a bien drenados, moderadamente profundos y erosión ligera localizada	AGROPASTORIL INTERCALADO INTENSIVO	Agricultura semitecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos mejorados para pastoreo semi-intensivo con fines de doble propósito	PM

Fuente: Certificado de uso del suelo y revisión EOT al momento de realización el avalúo.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTACIONES:** Ninguna conocida.
- 5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

7

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

- 6.1. **LOCALIZACIÓN:** Predio ubicado en el área rural del municipio de Ovejas a 7.7 km aproximadamente del perímetro urbano del municipio, costado derecho de la Carretera Troncal de Occidente que de Ovejas conduce al Carmen de Bolívar.

6.2. LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:

Area 1

Norte	En 10,49 m mercado Vergara Mario del Cristo y otros P(5-8)
Sur	En 5,03 m José de Jesús González Padrón P(29-30)
Oriente	En 603,81 m Eustorgio Adalberto Castro Márquez, herederos determinados e indeterminados y otros P(30-40), P(40-1) y P(1-5)
Occidente	En 601,64 m con Carretera Ovejas al Carmen de Bolívar P(8-29)

Fuente: Ficha predial.

- 6.3. **ÁREA DE TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio:	1.163.092,00 m ²
Área requerida:	3.445,93 m ²
Área sobrante:	1.159.646,07 m ²

Fuente: Ficha predial.



6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:

Descripción	Área m2	Topografía	Uso Actual	Norma
U.F.1	3.445,93	8-25%	Actividades agropecuarias	Agropastoril intercalado intensivo

6.5. FORMA GEOMETRICA: Irregular.

6.6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: El terreno objeto de avalúo no cuenta con construcciones.

6.7. ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:

Descripción	Medida	Unidad medida	Edad en años	Estado Conservación	Vida útil en años
MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA					
CA 1. Cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera irregular, altura de 1,90 m a 1 m aprox.	4	m	4	Bueno	10
MEJORATARIO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ					
CA 2: portón metálico a dos hojas, con medidas (4 m ancho* 3.50 de altura) en marco en tubo de $\phi = 2"$ y enmallado en varilla de $\phi = 1/2"$, soportado en dos postes metálicos de $\phi = 6"$ * 6 m de altura.	1	und	9	Bueno a regular	20
CA 3: Jagüey de área de 147,18 m2 y de profundidad ± 0.90 m.	147,18	M2	6	Bueno	20
CA 4: acceso en material seleccionado debidamente compactado de medidas (área: 8,51 m2*altura:0,40 m)	3,40	M3	6	Bueno	20
CA 5: cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1,9 m y 1,2 m de distancia.	3,46	m	4	Bueno	10
CA 6. Portillo en 2 hilos de alambre de púas, con postes de madera común de 2,50 m de longitud.	1	und	4	Bueno	10
CA 7. Cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1,90 y 1,5 m de distancia.	3,45	m	4	Bueno	10
CA 8: cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera, altura de 1,9 m, y 1,1 m de distancia.	10,49	m	4	Bueno	10

Nota. Para anexa 6. Distancia poste de madera se toma a 0,62m según lo observado en visita (Medida no registrada en ficha predial).

6.8. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS: No aplica.

6.9. DEPENDENCIAS GENERALES: No aplica.



6.10. SERVICIOS PÚBLICOS:

Acueducto: Si, veredal Prestado por Acuecar SA ESP.
Alcantarillado: No.
Energía eléctrica: Si, Prestado por Electrificadora del Caribe S.A E.S.P
Teléfono: No.
Gas natural: No.

6.11. CULTIVOS / ESPECIES

Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Cantidad	Unidad de medida
Mejoratorio 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA			Mejoratorio 2: Luis Antonio Mercado Benitez		
MORA (D< 0.10 M)	1	Unidad	MORA (D<0.10M)	1	Unidad
JOBO (D< 0.10 M)	1	Unidad	JOBO (D<0.10M)	1	Unidad
COCA DE MICO (D< 0.10 M)	15	Unidad	COCA DE MICO (D<0.10M)	16	Unidad
URUMO (D< 0.10 M)	1	Unidad	URUMO (D<0.10M)	1	Unidad
PALO DE AGUA (D< 0.10 M)	1	Unidad	PALO DE AGUA (D<0.10M)	1	Unidad
NEEM (D< 0.10 M)	7	Unidad	NEEM (D<0.10M)	8	Unidad
LIMONCILLO (D< 0.10 M)	9	Unidad	LIMONCILLO (D<0.10M)	9	Unidad
CHICHO (D= 0.10 M-0.20 M)	11	Unidad	CHICHO (D=0.10M-0.20M)	3	Unidad
GUASIMO (D= 0.10 M-0.20 M)	20	Unidad	GUASIMO (D=0.10M-0.20M)	4	Unidad
GUASIMO (D= 0.40 M-0.60 M)	6	Unidad	GUASIMO (D=0.40M-0.60M)	5	Unidad
MATARRATON (D= 0.10 M-0.20 M)	5	Unidad	MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	17	Unidad
MATARRATON (D= 0.20 M-0.40 M)	11	Unidad	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
UVITO (D< 0.10 M)	4	Unidad	UVITO (D<0.10M)	3	Unidad
UVITO (D= 0.10 M-0.20 M)	28	Unidad	UVITO (D=0.10M-0.20M)	3	Unidad
UVITO (D= 0.20 M-0.40 M)	10	Unidad	UVITO (D=0.20M-0.40M)	3	Unidad
MORA (D= 0.10 M-0.20 M)	1	Unidad	MELINA (D= 0.10M - 0.20M)	1	Unidad
CHICHO (D= 0.20 M-0.40 M)	2	Unidad	AROMO (D=0.20M - 0.40M)	6	Unidad
TOTUMO (D= 0.20 M-0.40 M)	2	Unidad	JOBO (D= 0.20M - 0.40M)	1	Unidad
PALO DE AGUA (D= 0.40 M-0.60 M)	3	Unidad	TREBOL (D= 0.20M - 0.40M)	1	Unidad
JOBO (D= 0.40 M-0.60 M)	1	Unidad	SANTA CRUZ (D=0.20M - 0.40M)	1	Unidad
PALO DE AGUA (D= 0.10 M-0.20 M)	1	Unidad	PASTO GUINEA	976,28	m2
AROMO (D<0.10M)	1	Unidad	AROMO (D<0.10M)	1	Unidad
MORA (D<0.10M)	1	Unidad	MORA (D<0.10M)	1	Unidad
POLVILLO (D<0.10M)	3	Unidad	POLVILLO (D<0.10M)	2	Unidad
GUACIMO (D<0.10M)	3	Unidad	GUACIMO (D<0.10M)	4	Unidad
PATEVACA (D<0.10M)	2	Unidad	PATEVACA (D<0.10M)	1	Unidad
PINTAMONO (D<0.10M)	1	Unidad	PINTAMONO (D<0.10M)	2	Unidad
COCA DE MICO (D<0.10M)	1	Unidad	COCA DE MICO (D<0.10M)	1	Unidad
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad	COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
SANTA CRUZ (D<0.10M)	3	Unidad	SANTA CRUZ (D<0.10M)	2	Unidad
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	2	Unidad	SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad	SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
UVITO (D<0.10M)	4	Unidad	UVITO (D<0.10M)	3	Unidad
UVITO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad	UVITO (D=0.10M-0.20M)	28	Unidad
UVITO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad	UVITO (D=0.20M-0.40M)	9	Unidad
UVITO (D=0.40M-0.60M)	1	Unidad	UVITO (D=0.40M-0.60M)	1	Unidad
MATARRATON (D<0.10M)	5	Unidad	MATARRATON (D<0.10M)	5	Unidad
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad	MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	3	Unidad	MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	3	Unidad
CHICHO (D<0.10M)	20	Unidad	CHICHO (D<0.10M)	20	Unidad
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad	CHICHO (D=0.10M-0.20M)	1	Unidad
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad	CHICHO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad

Fuente: ficha predial



7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.

10

7.3. ESTUDIOS PROPIOS

Estudios especializados para establecer el valor de especies y/o madera en pie (madera de primera, segunda, tercera, arbustos y leñosos) en el cual se tiene en cuenta el Diámetro de pecho (DAP), altura, tipo de especie, comercialización en el mercado, entre otros. Cultivos permanentes, frutales y pastos, se realizan presupuestos basados en publicaciones del DANE a diciembre de 2019, como boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros. Para ornamentales se realiza investigación en viveros de la zona.

8. INVESTIGACION ECONOMICA

8.1. INVESTIGACION INDIRECTA

Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, encontrando tres ofertas comparables. Por otra parte se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. A continuación se describen las ofertas:

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo).



Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelejo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258

Ubicación Geoespacial ofertas



Fuente: Plano uso suelo rural EOT del municipio de Ovejas
Nota. La Georeferenciación de ofertas es aproximada.

11

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construc.	Valor Construcc y anexos	Área/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$239.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.000.000	2,00	29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$260.100.000	\$15.300.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estandar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite inferior							\$14.808.780		
								VALOR M2 REDONDEADO	
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000	\$1.530	
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000	\$1.500	
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000	\$1.480	

Nota. Se adopta valor de \$1.500 m2 por la topografía del terreno.

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS:

La determinación del costo de las construcciones anexas se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta la tipología constructiva, los materiales, edad, estado de

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



conservación, para lo cual se tomó como referencia el valor de construcción a nuevo de m² según la revista Construdata No. 193 de 2020 y consulta en almacenes de cadena, posteriormente se aplica depreciación de acuerdo a las tablas de Fitto y Corvini con calificaciones según las clases de estado de conservación: **"Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. **Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. **Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes. **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura. **Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI - CONSTRUCCION Y CONSTRUCCIONES ANEXAS									
TIPO DE CONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO REDONDEADO
MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA									
CA 1. Cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera irregular, altura de 1.90 m a 1 m aprox.	4	10	40,00%	2	29,82%	\$26.200	\$7.814	\$18.386	\$ 18.400
MEJORATARIO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ									
CA 2: portón metálico a dos hojas, con medidas (4 m ancho* 3.50 de altura) en marco en tubo de ø=2" y enmallado en varilla de ø=½", soportado en dos postes metálicos de ø= 6" * 6 m de altura.	9	20	45,00%	2,5	36,04%	\$2.058.198	\$782.862	\$1.275.336	\$ 1.275.300
CA 3: Jagüey de área de 147,18 m ² y de profundidad ±0.90 m.	6	20	30,00%	2	0,00%	\$31.350	\$0	\$31.350	\$ 31.400
CA 4: acceso en material seleccionado debidamente compactado de medidas (área: 8,51 m ² *altura:0.40 m)	6	20	30,00%	2	0,00%	\$287.065	\$0	\$287.065	\$ 287.100
CA 5: cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1.9 m y 1.2 m de distancia.	4	10	40,00%	2	29,82%	\$25.900	\$7.725	\$18.175	\$ 18.200
CA 6. Portillo en 2 hilos de alambre de púas, con postes de madera común de 2.50 m de longitud.	4	10	40,00%	2	29,82%	\$81.144	\$24.201	\$56.943	\$ 56.900
CA 7. Cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1.90 y 1.5 m de distancia.	4	10	40,00%	2	29,82%	\$25.900	\$7.725	\$18.175	\$ 18.200
CA 8: cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera, altura de 1.9 m, y 1.1 m de distancia.	4	10	40,00%	2	29,82%	\$26.200	\$7.814	\$18.386	\$ 18.400

Fuente: valor reposición a nuevo: Ver anexo 11.4.2. Presupuestos construcciones anexas.



8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario	Nombre Inventario	Valor Unitario
LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA		Luis Antonio Mercado Benitez	
MORA (D< 0.10 M)	\$9.800	MORA (D<0.10M)	\$9.800
JOBO (D< 0.10 M)	\$11.200	JOBO (D<0.10M)	\$11.200
COCA DE MICO (D< 0.10 M)	\$4.100	COCA DE MICO (D<0.10M)	\$4.100
URUMO (D< 0.10 M)	\$3.200	URUMO (D<0.10M)	\$3.200
PALO DE AGUA (D< 0.10 M)	\$17.400	PALO DE AGUA (D<0.10M)	\$17.400
NEEM (D< 0.10 M)	\$5.600	NEEM (D<0.10M)	\$5.600
LIMONCILLO (D< 0.10 M)	\$3.100	LIMONCILLO (D<0.10M)	\$3.100
CHICHO (D= 0.10 M-0.20 M)	\$30.800	CHICHO (D=0.10M-0.20M)	\$30.800
GUASIMO (D= 0.10 M-0.20 M)	\$86.900	GUASIMO (D=0.10M-0.20M)	\$86.900
GUASIMO (D= 0.40 M-0.60 M)	\$1.029.800	GUASIMO (D=0.40M-0.60M)	\$1.029.800
MATARRATON (D= 0.10 M-0.20 M)	\$34.500	MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	\$34.500
MATARRATON (D= 0.20 M-0.40 M)	\$157.000	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	\$157.000
UVITO (D< 0.10 M)	\$3.500	UVITO (D<0.10M)	\$3.500
UVITO (D= 0.10 M-0.20 M)	\$30.800	UVITO (D=0.10M-0.20M)	\$30.800
UVITO (D= 0.20 M-0.40 M)	\$129.400	UVITO (D=0.20M-0.40M)	\$129.400
MORA (D= 0.10 M-0.20 M)	\$89.600	MELINA (D= 0,10M - 0,20M)	\$104.800
CHICHO (D= 0.20 M-0.40 M)	\$148.500	AROMO (D=0,20M - 0,40M)	\$474.200
TOTUMO (D= 0.20 M-0.40 M)	\$319.800	JOBO (D= 0,20M - 0,40M)	\$490.800
PALO DE AGUA (D= 0.40 M-0.60 M)	\$2.042.200	TREBOL (D= 0,20M - 0,40M)	\$996.200
JOBO (D= 0.40 M-0.60 M)	\$2.067.100	SANTA CRUZ (D=0,20M - 0,40M)	\$375.000
PALO DE AGUA (D= 0.10 M-0.20 M)	\$171.600	PASTO GUINEA	\$400
AROMO (D<0.10M)	\$6.900	AROMO (D<0.10M)	\$6.900
MORA (D<0.10M)	\$9.800	MORA (D<0.10M)	\$9.800
POLVILLO (D<0.10M)	\$21.300	POLVILLO (D<0.10M)	\$21.300
GUACIMO (D<0.10M)	\$10.900	GUACIMO (D<0.10M)	\$10.900
PATEVACA (D<0.10M)	\$2.800	PATEVACA (D<0.10M)	\$2.800
PINTAMONO (D<0.10M)	\$2.900	PINTAMONO (D<0.10M)	\$2.900
COCA DE MICO (D<0.10M)	\$4.100	COCA DE MICO (D<0.10M)	\$4.100
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	\$31.800	COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	\$31.800
SANTA CRUZ (D<0.10M)	\$12.800	SANTA CRUZ (D<0.10M)	\$12.800
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	\$63.400	SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	\$63.400
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	\$375.000	SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	\$375.000
UVITO (D<0.10M)	\$3.500	UVITO (D<0.10M)	\$3.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	\$30.800	UVITO (D=0.10M-0.20M)	\$30.800
UVITO (D=0.20M-0.40M)	\$129.400	UVITO (D=0.20M-0.40M)	\$129.400
UVITO (D=0.40M-0.60M)	\$310.300	UVITO (D=0.40M-0.60M)	\$310.300
MATARRATON (D<0.10M)	\$3.200	MATARRATON (D<0.10M)	\$3.200
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	\$34.500	MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	\$34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	\$157.000	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	\$157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	\$296.000	MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	\$296.000
CHICHO (D<0.10M)	\$3.800	CHICHO (D<0.10M)	\$3.800
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	\$33.400	CHICHO (D=0.10M-0.20M)	\$33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	\$161.200	CHICHO (D=0.20M-0.40M)	\$161.200

Fuente: vera anexo 11.4.3. Valoración cultivos y especies

13



9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Ovejas Sucre, cerca del perímetro urbano, en un sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- El predio cuenta con especies arbóreas y construcciones anexas.
- Valoración daño emergente y lucro Cesante (Para compra parcial del predio)

VALORACION DAÑO EMERGENTE					APLICA
CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:					
1. Notariado y registro (No se liquida este concepto, en razón a que la Concesionaria asume estos gastos)					SI
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles					NO
3. Desconexión de servicios públicos.					NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.					NO
5. Impuesto predial					NO
6. Adecuación de áreas remanentes.					NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos					NO
VALORACION LUCRO CESANTE					NO

- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.

14



10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS				
TERRENO				
U.F.1.	m2	3.445,93	\$ 1.500	\$ 5.168.895
TOTAL TERRENO				\$ 5.168.895
TOTAL TERRENO EUSTORGIO ADALBERTO CASTRO MARQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS				\$ 5.168.895
MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA 1. Cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera irregular, altura de 1.90 m a 1 m aprox.	m	4,00	\$ 18.400	\$ 73.600
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 73.600
CULTIVOS/ESPECIES				
MORA (D< 0.10 M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
JOBO (D< 0.10 M)	Unidad	1	\$ 11.200	\$ 11.200
COCA DE MICO (D< 0.10 M)	Unidad	15	\$ 4.100	\$ 61.500
URUMO (D< 0.10 M)	Unidad	1	\$ 3.200	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D< 0.10 M)	Unidad	1	\$ 17.400	\$ 17.400
NEEM (D< 0.10 M)	Unidad	7	\$ 5.600	\$ 39.200
LIMONCILLO (D< 0.10 M)	Unidad	9	\$ 3.100	\$ 27.900
CHICHO (D= 0.10 M-0.20 M)	Unidad	11	\$ 30.800	\$ 338.800
GUASIMO (D= 0.10 M-0.20 M)	Unidad	20	\$ 86.900	\$ 1.738.000
GUASIMO (D= 0.40 M-0.60 M)	Unidad	6	\$ 1.029.800	\$ 6.178.800
MATARRATON (D= 0.10 M-0.20 M)	Unidad	5	\$ 34.500	\$ 172.500
MATARRATON (D= 0.20 M-0.40 M)	Unidad	11	\$ 157.000	\$ 1.727.000
UVITO (D< 0.10 M)	Unidad	4	\$ 3.500	\$ 14.000
UVITO (D= 0.10 M-0.20 M)	Unidad	28	\$ 30.800	\$ 862.400
UVITO (D= 0.20 M-0.40 M)	Unidad	10	\$ 129.400	\$ 1.294.000
MORA (D= 0.10 M-0.20 M)	Unidad	1	\$ 89.600	\$ 89.600
CHICHO (D= 0.20 M-0.40 M)	Unidad	2	\$ 148.500	\$ 297.000
TOTUMO (D= 0.20 M-0.40 M)	Unidad	2	\$ 319.800	\$ 639.600
PALO DE AGUA (D= 0.40 M-0.60 M)	Unidad	3	\$ 2.042.200	\$ 6.126.600
JOBO (D= 0.40 M-0.60 M)	Unidad	1	\$ 2.067.100	\$ 2.067.100
PALO DE AGUA (D= 0.10 M-0.20 M)	Unidad	1	\$ 171.600	\$ 171.600
AROMO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 6.900	\$ 6.900
MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
POLVILLO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 21.300	\$ 63.900
GUACIMO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 10.900	\$ 32.700
PATEVACA (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 2.800	\$ 5.600
PINTAMONO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 2.900	\$ 2.900
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 4.100	\$ 4.100
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 31.800	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 12.800	\$ 38.400
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	Unidad	2	\$ 63.400	\$ 126.800
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	4	\$ 3.500	\$ 14.000
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 30.800	\$ 30.800
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 129.400	\$ 129.400

15



UVITO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	1	\$ 310.300	\$ 310.300
MATARRATON (D<0.10M)	Unidad	5	\$ 3.200	\$ 16.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 34.500	\$ 34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 296.000	\$ 888.000
CHICHO (D<0.10M)	Unidad	20	\$ 3.800	\$ 76.000
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 33.400	\$ 33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 161.200	\$ 161.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 24.435.700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS ESPECIES MEJORATARIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA				\$ 24.500.100

MEJORATARIO 2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ

CONSTRUCCIONES ANEXAS

CA 2: portón metálico a dos hojas, con medidas (4 m ancho* 3.50 de altura)	und	1,00	\$ 1.275.300	\$ 1.275.300
CA 3: Jagüey de área de 147,18 m2 y de profundidad ±0.90 m.	M2	147,18	\$ 31.400	\$ 4.621.452
CA 4: acceso en material seleccionado debidamente compactado de medidas (área: 8,51 m2*altura:0.40 m)	M3	3,40	\$ 287.100	\$ 976.140
CA 5: cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1.9 m y 1.2 m de distancia.	m	3,46	\$ 18.200	\$ 62.972
CA 6: Portillo en 2 hilos de alambre de púas, con postes de madera común de 2.50 m de longitud.	und	1,00	\$ 56.900	\$ 56.900
CA 7: Cerca medianera en alambre de púas a 2 hilos en postes de madera, altura de 1.90 y 1.5 m de distancia.	m	3,45	\$ 18.200	\$ 62.790
CA 8: cerca medianera en alambre de púas a 3 hilos en postes de madera, altura de 1.9 m, y 1.1 m de distancia.	m	10,49	\$ 18.400	\$ 193.016
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 7.248.570

CULTIVOS/ESPECIES

MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
JOBO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 11.200	\$ 11.200
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	16	\$ 4.100	\$ 65.600
URUMO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 3.200	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 17.400	\$ 17.400
NEEM (D<0.10M)	Unidad	8	\$ 5.600	\$ 44.800
LIMONCILLO (D<0.10M)	Unidad	9	\$ 3.100	\$ 27.900
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	3	\$ 30.800	\$ 92.400
GUASIMO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	4	\$ 86.900	\$ 347.600
GUASIMO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	5	\$ 1.029.800	\$ 5.149.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	17	\$ 34.500	\$ 586.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 3.500	\$ 10.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	3	\$ 30.800	\$ 92.400
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 129.400	\$ 388.200
MELINA (D= 0,10M - 0,20M)	Unidad	1	\$ 104.800	\$ 104.800
AROMA (D=0,20M - 0,40M)	Unidad	6	\$ 474.200	\$ 2.845.200
JOBO (D= 0,20M - 0,40M)	Unidad	1	\$ 490.800	\$ 490.800
TREBOL (D= 0,20M - 0,40M)	Unidad	1	\$ 996.200	\$ 996.200
SANTA CRUZ (D=0,20M - 0,40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
PASTO GUINEA	m2	976,28	\$ 400	\$ 390.512
AROMA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 6.900	\$ 6.900

16



MORA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 9.800	\$ 9.800
POLVILLO (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 21.300	\$ 42.600
GUACIMO (D<0.10M)	Unidad	4	\$ 10.900	\$ 43.600
PATEVACA (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 2.800	\$ 2.800
PINTAMONO (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 2.900	\$ 5.800
COCA DE MICO (D<0.10M)	Unidad	1	\$ 4.100	\$ 4.100
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 31.800	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D<0.10M)	Unidad	2	\$ 12.800	\$ 25.600
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 63.400	\$ 63.400
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 375.000	\$ 375.000
UVITO (D<0.10M)	Unidad	3	\$ 3.500	\$ 10.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	28	\$ 30.800	\$ 862.400
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	9	\$ 129.400	\$ 1.164.600
UVITO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	1	\$ 310.300	\$ 310.300
MATARRATON (D<0.10M)	Unidad	5	\$ 3.200	\$ 16.000
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 34.500	\$ 34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 296.000	\$ 888.000
CHICHO (D<0.10M)	Unidad	20	\$ 3.800	\$ 76.000
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	Unidad	1	\$ 33.400	\$ 33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 161.200	\$ 161.200
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 16.531.312
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS ESPECIES MEJORATARIO				
2: LUIS ANTONIO MERCADO BENITEZ				\$ 23.779.882
AVALÚO TOTAL				\$ 53.458.077

17

SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal
RAA - AVAL 17035154

JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador
RAA AVAL- 79490776

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



11. ANEXOS
11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Sector



Cerca, anexa 1 - Portón - Jagüey



Acceso, anexa 4 – cerca anexa 5



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-114

MIEMBROS



Anexo 6 portillo – Anexo 8 cerca – Especies (Pasto Guinea)



Especies (Santa cruz, Mataratón, palo de agua)



Especies (Uvito, Chicho, Mora)

19

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER-48
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Especies (Coca de Mico, Patevaca)



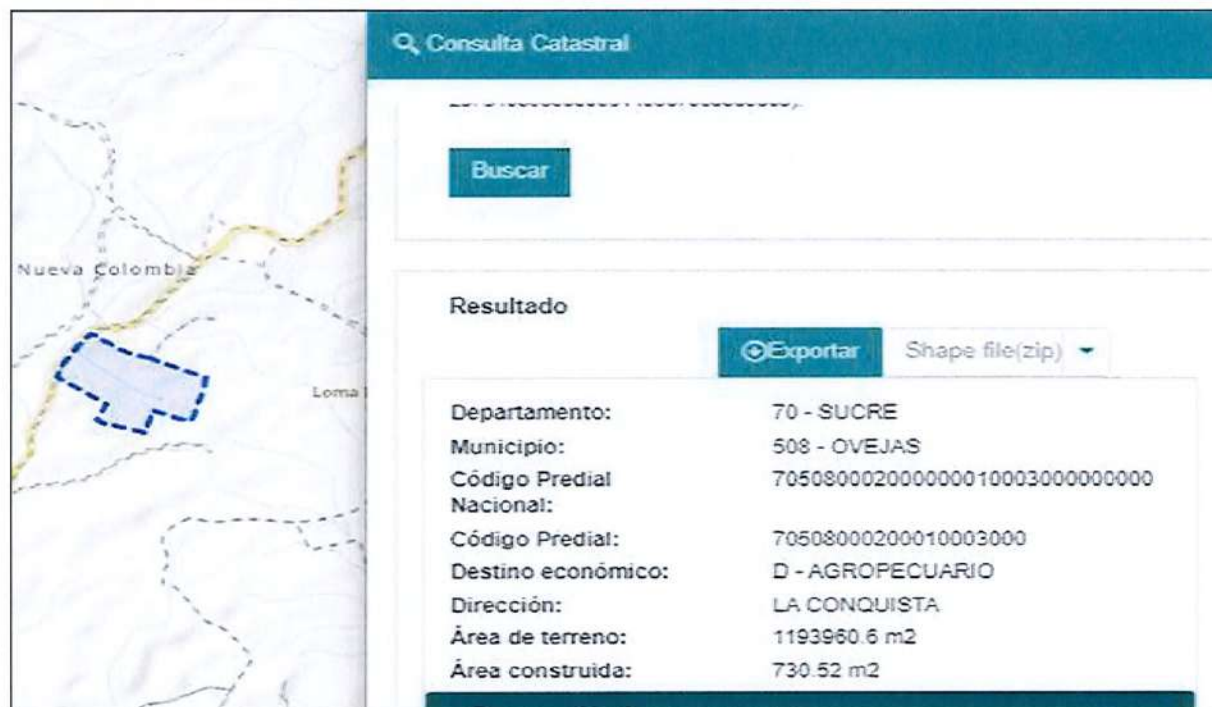
Especies (Guácimo), Cerca



Especies (Aromo, Jobo) - Portillo



11.2. ANEXO DE LOCALIZACION



Departamento:	70 - SUCRE
Municipio:	508 - OVEJAS
Código Predial Nacional:	705080002000000010003000000000
Código Predial:	70508000200010003000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	LA CONQUISTA
Área de terreno:	1193960.6 m2
Área construida:	730.52 m2

Fuente: Geoportal IGAC.



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



Alcaldía Municipal
Nº: 800.100.729-1
Secretaría de Planeación
Código Postal 701030
www.ovejas-sucre.gov.co

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE OVEJAS – SUCRE,**

CERTIFICA:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, se encontró que el **USO DEL SUELO** del Predio denominado “**LA CONQUISTA**”, identificado Matricula Inmobiliaria N° 342-10101 y con cédula catastral N° 705080002000000010003000000000, ubicado en zona rural en el PHPV-1-114, jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre. Es de Uso **AGROPASTORIL INTERCALADO INTENSIVO**.

22

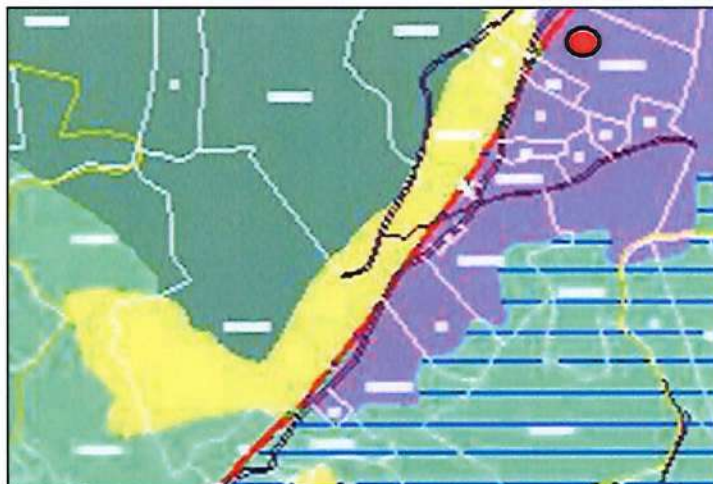
ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE PRODUCCION ECONOMICA SOSTENIBLE	APROVECHAMIENTO FORESTAL	INEXTO	1.301,45	3,06	Tierras en lomerío y valle; planas a ligeramente onduladas; suelos de moderada a alta fertilidad, muy pobremente drenados a bien drenados, moderadamente profundos y erosión ligera localizada	AGROPASTORIL INTERCALADO INTENSIVO	Agricultura semitecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos mejorados para pastoreo semi-intensivo con fines de doble propósito	PM

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los Tres (03) días del mes de Septiembre de 2019.

Ing. ROGER DE LA ROSA RIVERA
C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.
Secretario de Planeación Municipal



11.3.1. PLANO DE LOCALIZACIÓN USO SUELO



LEYENDA								
ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SÍMBOLO
AREAS DE	USO AGROPECUARIO	AGRICOLA GANADERO	3.057,76	7,20	Tierras en terreno y pedregales, en un plano a condado; suelos de fertilidad moderada a alta, moderadamente bien a bien drenados, moderadamente profundos a profundos y erosión ligera.	Agricultura Intensiva	Agricultura intensiva de cultivos transitorios y perennes con alta inversión de capital.	HA
			278,64	0,65	Tierras en terreno y valle, planas a fuertemente onduladas; suelos de baja a moderada fertilidad, drenaje imperfecto a bien drenado, de moderadamente profundos a profundos (hasta 100 cm).	Sitopastoreo Asociado	Beneficio de doble propósito: un forraje y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en modo semi extensivo.	PC2
PRODUCCION ECONOMICA		MIXTO	1.301,45	3,06	Tierras en terreno y valle, planas a fuertemente onduladas; suelos de moderada a alta fertilidad, moderadamente drenados a bien drenados, moderadamente profundos a profundos (hasta 100 cm).	Agrupación Intensiva	Agricultura semi-intensiva de cultivos transitorios y perennes, semi-intensiva de producción de forraje nativo y mejorado semi-extensivo sobre base de doble propósito.	PM
SOSTENIBLE	APOVECHAMIENTO FORESTAL	FORESTAL	219,45	0,51	Tierras en terreno y valle, planas a fuertemente onduladas; suelos de moderada a alta fertilidad, moderadamente bien drenados, erosión ligera a moderada y pedregales.	Forestal Protector-Productor	Producción de forraje nativo, intensivo y extensivo, forraje nativo: nativo, forraje, subproductos del bosque, subproductos de los cultivos y otros productos forestales.	PF
		NACIMIENTO DE	9.816,42	23,12	Tierras en terreno y valle, planas a fuertemente onduladas; suelos de moderada a alta fertilidad, moderadamente bien drenados, erosión ligera a moderada y pedregales.	Forestal Protector	Reserva natural en su estado nativo para la protección del recurso hídrico y otros recursos naturales, conservación de la biodiversidad y de la biodiversidad.	NT

23



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Ovejas se encontraron 3 ofertas, sin embargo no cuenta con el mismo uso del suelo, por lo tanto, sobre las ofertas encontradas y comparables en cuanto a su ubicación en el sector de influencia por el desarrollo de la obra, se decide trabajar con el valor promedio obtenido en el análisis estadístico. Datos que se relacionan en la tabla "Análisis estadístico para hallar el valor del terreno", dicha tabla contiene las columnas **Oferta**, que corresponde al No. de ofertas tabuladas; **Valor pedido**, que corresponde al valor ofertado del predio; **factor de comercialización**, que corresponde al descuento que se puede obtener en la negociación de acuerdo a diferentes factores y habilidad en la misma; **Valor ajustado**, que corresponde al valor obtenido una vez descontado el valor por factor de negociación; **Area de construcción**, correspondiente al área de vivienda del predio en oferta; **Valor construcciones y anexos**; corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Area/Has- Terreno**; corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**; corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**; corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Contacto**; corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo).

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelajo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258.

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construcc.	Valor Construcc y anexos	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$239.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.000.000	2,00	\$29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$260.100.000	\$15.300.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estandar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite Inferior							\$14.808.780		
								VALOR M2 REDONDEADO	
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000	\$1.530	
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000	\$1.500	
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000	\$1.480	

Se adopta valor promedio redondeado de \$1.500 para cada m2 de terreno, por la topografía del terreno y uso del suelo.



11.4.2. Para construcciones anexas

Para las construcciones anexas se adopta valor de costo de reposición a nuevo de acuerdo a tipologías de cerramientos y presupuestos de obra con valores de referencia de la revista Construdata No. 193 de 2020, investigación directa en almacenes de cadena, posteriormente se realizó su correspondiente depreciación de acuerdo a su estado de conservación y mantenimiento usados en las tablas de Fitto y Corvinni. (ver numeral 8.2. Cálculo de construcciones y anexas).

Cercas anexa 1, 5, 7 y 8

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/ml puntilla \$/ml	Jornales \$/ml	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m) * 1,9	\$ 1.369,32	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,9	\$ 19.958,55	\$ 26.191,59	\$ 26.200
- (Madera 2 hilos alambre púas) de 1,20 m a 1,5	\$ 1.095,46	\$ 10.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,9	\$ 19.958,55	\$ 25.889,23	\$ 25.900

Fuente: presupuestos propios con valores de referencia revista Construdata No. 193 de 2020 y Homecenter (ver anexo cercas).

Anexa 2

PORTON METALICO 2 HOJAS					
DESCRIPCION ACTIVIDAD	PAG	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Excavacion manual zanja 0,60 x 1m	149	M3	2,40	\$ 20.119	\$ 48.285,60
Tubo cerramiento galvanizado 2" Esp 0,059 (6m)	128	m	18,00	\$ 10.439	\$ 187.902,00
Varilla lisa cuadrada de 1/2" x 6m	67	un	13,00	\$ 15.425	\$ 200.525,00
Tubos redondo estructural renondo negro 6" esp 8mm	130	m	12,00	\$ 102.645	\$ 1.231.740,00
Anticorrosivo	115	gl	1,00	\$ 44.387	\$ 44.387,00
Soldadura eléctrica 3/16"	161	kg	0,56	\$ 398	\$ 222,88
Visagra Omega	Homecenter	un	6,00	\$ 3.500	\$ 21.000,00
Pasador	directo	un	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500,00
Transporte	directo	día	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000,00
Hora cuadrilla HH metálicas con prestaciones	49	hc	4,00	\$ 34.830	\$ 139.320,00
Día cuadrilla tipo AA albanilería con prestaciones	47	d	1,00	\$ 146.316	\$ 146.316,00
TOTAL PORTON					\$ 2.058.198,48
TOTAL PORTON - REDONDEADO					\$ 2.058.198

25

Anexa 3

PRESUPUESTO JAGUEY M3 y M2					
DESCRIPCION	PAG	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Escavación mecánica	149	m3	132,46	\$ 34.834	\$ 4.614.111,64
TOTAL JAGUEY					\$ 4.614.111,64
TOTAL M2 JAGUEY - REDONDEADO		m2	147,18	\$ 31.350	

Anexa 4

ACCESO MATERIAL SELECCIONADO					
DESCRIPCION ACTIVIDAD	PAG	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Descapote a máquina	149	M3	1,00	\$ 9.825	\$ 9.825,00
Relleno recebo común	149	m3	1,3	\$ 10.200	\$ 13.260,00
Polietileno negro A=5m cal 6 1:42m	149	kg	1,05	\$ 5.355	\$ 5.623,00
Vibrocompactadora a gasolina 32x65cm	149	ms	0,38	\$ 535.500	\$ 203.490,00
Cuadrilla albañilería tipo AA	149	hc	3,00	\$ 18.289	\$ 54.867,00
TOTAL OBRA m3					\$ 287.065,00



Anexa 6

PORTILLO 2 HILOS ALAMBRE DE PÚAS					
DESCRIPCION ACTIVIDAD	PÁG	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Alambre púa	83	m	5,2	\$ 456	\$ 2.373,49
Limatón 0,10-112cm (4m) eucalipto	110	un	2	\$ 21.009	\$ 42.018,00
Grapas	Homecenter	un	10	\$ 17	\$ 172,50
Cuadrilla albañilería AA	49	h	2	\$ 18.290	\$ 36.580,00
TOTAL PORTILLO					\$ 81.143,99
TOTAL PORTILLO REDONDEADO					\$ 81.144
 Graba Cerca 1 X 12 1000g Bolsa+400 und \$ 6.900 und			Nota. Distancia poste de madera se toma a 0,62m según lo observado en visita (Medida no registrada en ficha predial)		

11.4.3. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) * (\pi / 4) * (hc)$$

Donde

DAP =

Diámetro del árbol a altura de pecho

$\pi/4$ =

0,7854

hc =

Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} \times 0,10 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = V / 0,03$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$Vi = (Vm + Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Árbol

Vm = Volumen de madera

Vcm = Valor de la madera en el mercado

Ca = Costos de aserrada

Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-114

MIEMBROS

DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
Mejoratorio 1: Luis Enrique Cohe Acosta								
MORA (D< 0.10 M)	2	0.09	3.50	0,0223	0,01113	0,37	\$ 9.771	\$ 9.800
JOBO (D< 0.10 M)	2	0.09	4.00	0,0254	0,01272	0,42	\$ 11.167	\$ 11.200
COCA DE MICO (D< 0.10 M)	4	0.09	3.80	0,0242	0,01209	0,40	\$ 4.081	\$ 4.100
URUMO (D< 0.10 M)	4	0.09	3.00	0,0191	0,00954	0,32	\$ 3.222	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D< 0.10 M)	1	0.09	3.10	0,0197	0,00986	0,33	\$ 17.371	\$ 17.400
NEEM (D< 0.10 M)	3	0.09	3.00	0,0191	0,00954	0,32	\$ 5.577	\$ 5.600
LIMONCILLO (D< 0.10 M)	4	0.09	2.90	0,0184	0,00922	0,31	\$ 3.115	\$ 3.100
CHICHO (D= 0.10 M-0.20 M)	4	0.20	5.80	0,1822	0,09111	3,04	\$ 30.763	\$ 30.800
GUASIMO (D= 0.10 M-0.20 M)	2	0.20	6.30	0,1979	0,09896	3,30	\$ 86.853	\$ 86.900
GUASIMO (D= 0.40 M-0.60 M)	2	0.60	8.30	2,3468	1,17338	39,11	\$ 1.029.830	\$ 1.029.800
MATARRATON (D= 0.10 M-0.20 M)	4	0.20	6.50	0,2042	0,10210	3,40	\$ 34.475	\$ 34.500
MATARRATON (D= 0.20 M-0.40 M)	4	0.40	7.40	0,9299	0,46496	15,50	\$ 156.995	\$ 157.000
UVITO (D< 0.10 M)	4	0.09	3.30	0,0210	0,01050	0,35	\$ 3.544	\$ 3.500
UVITO (D= 0.10 M-0.20 M)	4	0.20	5.80	0,1822	0,09111	3,04	\$ 30.763	\$ 30.800
UVITO (D= 0.20 M-0.40 M)	4	0.40	6.10	0,7665	0,38327	12,78	\$ 129.415	\$ 129.400
MORA (D= 0.10 M-0.20 M)	2	0.20	6.50	0,2042	0,10210	3,40	\$ 89.610	\$ 89.600
CHICHO (D= 0.20 M-0.40 M)	4	0.40	7.00	0,8796	0,43982	14,66	\$ 148.509	\$ 148.500
TOTUMO (D= 0.20 M-0.40 M)	2	0.40	5.80	0,7288	0,36442	12,15	\$ 319.840	\$ 319.800
PALO DE AGUA (D= 0.40 M-0.60 M)	1	0.60	8.20	2,3185	1,15925	36,64	\$ 2.042.170	\$ 2.042.200
JOBO (D= 0.40 M-0.60 M)	1	0.60	8.30	2,3468	1,17338	39,11	\$ 2.067.075	\$ 2.067.100
PALO DE AGUA (D= 0.10 M-0.20 M)	1	0.20	6.20	0,1948	0,09739	3,25	\$ 171.564	\$ 171.600
AROMA (D< 0.10M)	3	0.09	3.70	0,0235	0,01177	0,39	\$ 6.878	\$ 6.900
MORA (D< 0.10M)	2	0.09	3.50	0,0223	0,01113	0,37	\$ 9.771	\$ 9.800
POLVILLO (D< 0.10M)	1	0.09	3.80	0,02417	0,01209	0,40	\$ 21.293	\$ 21.300
GUACIMO (D< 0.10M)	2	0.09	3.90	0,02	0,01	0,41	\$ 10.888	\$ 10.900
PATEVACA (D< 0.10M)	4	0.09	2.60	0,02	0,01	0,28	\$ 2.792	\$ 2.800
PINTAMONO (D< 0.10M)	4	0.09	2.70	0,02	0,01	0,29	\$ 2.900	\$ 2.900
COCA DE MICO (D< 0.10M)	4	0.09	3.80	0,0242	0,01209	0,40	\$ 4.081	\$ 4.100
COCA DE MICO (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	6.00	0,19	0,09	3,14	\$ 31.823	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D< 0.10M)	2	0.09	4.60	0,03	0,01	0,49	\$ 12.842	\$ 12.800
SANTA CRUZ (D= 0.10M-0.20M)	2	0.20	4.60	0,14	0,07	2,41	\$ 63.417	\$ 63.400
SANTA CRUZ (D= 0.20M-0.40M)	2	0.40	6.80	0,85	0,43	14,24	\$ 374.985	\$ 375.000
UVITO (D< 0.10M)	4	0.09	3.30	0,0210	0,01050	0,35	\$ 3.544	\$ 3.500
UVITO (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	5.80	0,1822	0,09111	3,04	\$ 30.763	\$ 30.800
UVITO (D= 0.20M-0.40M)	4	0.40	6.10	0,7665	0,38327	12,78	\$ 129.415	\$ 129.400
UVITO (D= 0.40M-0.60M)	4	0.60	6.50	1,84	0,92	30,63	\$ 310.278	\$ 310.300
MATARRATON (D< 0.10M)	4	0.09	3.00	0,02	0,01	0,32	\$ 3.222	\$ 3.200
MATARRATON (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	6.50	0,2042	0,10210	3,40	\$ 34.475	\$ 34.500
MATARRATON (D= 0.20M-0.40M)	4	0.40	7.40	0,9299	0,46496	15,50	\$ 156.995	\$ 157.000
MATARRATON (D= 0.40M-0.60M)	4	0.60	6.2	1,75	0,88	29,22	\$ 295.957	\$ 296.000
CHICHO (D< 0.10M)	4	0.09	3.5	0,02	0,01	0,37	\$ 3.759	\$ 3.800
CHICHO (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	6.3	0,20	0,10	3,30	\$ 33.415	\$ 33.400
CHICHO (D= 0.20M-0.40M)	4	0.40	7.6	0,96	0,48	15,92	\$ 161.238	\$ 161.200
Meoratorio 2: Luis Antonio Mercado								
MORA (D< 0.10M)	2	0.09	3.50	0,0223	0,01113	0,37	\$ 9.771	\$ 9.800
JOBO (D< 0.10M)	2	0.09	4.00	0,0254	0,01272	0,42	\$ 11.167	\$ 11.200
COCA DE MICO (D< 0.10M)	4	0.09	3.80	0,0242	0,01209	0,40	\$ 4.081	\$ 4.100
URUMO (D< 0.10M)	4	0.09	3.00	0,0191	0,00954	0,32	\$ 3.222	\$ 3.200
PALO DE AGUA (D< 0.10M)	1	0.09	3.10	0,0197	0,00986	0,33	\$ 17.371	\$ 17.400
NEEM (D< 0.10M)	3	0.09	3.00	0,0191	0,00954	0,32	\$ 5.577	\$ 5.600
LIMONCILLO (D< 0.10M)	4	0.09	2.90	0,0184	0,00922	0,31	\$ 3.115	\$ 3.100
CHICHO (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	5.80	0,1822	0,09111	3,04	\$ 30.763	\$ 30.800
GUASIMO (D= 0.10M-0.20M)	2	0.20	6.30	0,1979	0,09896	3,30	\$ 86.853	\$ 86.900
GUASIMO (D= 0.40M-0.60M)	2	0.60	8.30	2,3468	1,17338	39,11	\$ 1.029.830	\$ 1.029.800
MATARRATON (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	6.50	0,2042	0,10210	3,40	\$ 34.475	\$ 34.500
MATARRATON (D= 0.20M-0.40M)	4	0.40	7.40	0,9299	0,46496	15,50	\$ 156.995	\$ 157.000
UVITO (D< 0.10M)	4	0.09	3.30	0,0210	0,01050	0,35	\$ 3.544	\$ 3.500
UVITO (D= 0.10M-0.20M)	4	0.20	5.80	0,1822	0,09111	3,04	\$ 30.763	\$ 30.800
UVITO (D= 0.20M-0.40M)	4	0.40	6.10	0,7665	0,38327	12,78	\$ 129.415	\$ 129.400
MELINA (D= 0,10M - 0,20M)	2	0.20	7.80	0,239	0,1194	3,97935	\$ 104.775	\$ 104.800
AROMA (D= 0,20M - 0,40M)	2	0.40	8.60	1,081	0,5404	18,01180	\$ 474.246	\$ 474.200
JOBO (D= 0,20M - 0,40M)	2	0.40	8.90	1,118	0,5592	18,64012	\$ 490.789	\$ 490.800
TREBOL (D= 0,20M - 0,40M)	1	0.40	9.00	1,131	0,5655	18,84956	\$ 996.181	\$ 996.200

27

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Viene de página anterior

SANTA CRUZ (D=0.20M - 0.40M)	2	0.40	6.80	0.85	0.43	14.24	\$ 374.985	\$ 375.000
AROMO (D<0.10M)	3	0.09	3.70	0.0235	0.01177	0.39	\$ 6.878	\$ 6.900
MORA (D<0.10M)	2	0.09	3.50	0.0223	0.01113	0.37	\$ 9.771	\$ 9.800
POLVILLO (D<0.10M)	1	0.09	3.80	0.02417	0.01209	0.40	\$ 21.293	\$ 21.300
GUACIMO (D<0.10M)	2	0.09	3.90	0.02	0.01	0.41	\$ 10.888	\$ 10.900
PATEVACA (D<0.10M)	4	0.09	2.60	0.02	0.01	0.28	\$ 2.792	\$ 2.800
PINTAMONO (D<0.10M)	4	0.09	2.70	0.02	0.01	0.29	\$ 2.900	\$ 2.900
COCA DE MICO (D<0.10M)	4	0.09	3.80	0.0242	0.01209	0.40	\$ 4.081	\$ 4.100
COCA DE MICO (D=0.10M-0.20M)	4	0.20	6.00	0.19	0.09	3.14	\$ 31.823	\$ 31.800
SANTA CRUZ (D<0.10M)	2	0.09	4.60	0.03	0.01	0.49	\$ 12.842	\$ 12.800
SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)	2	0.20	4.60	0.14	0.07	2.41	\$ 63.417	\$ 63.400
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	2	0.40	6.80	0.85	0.43	14.24	\$ 374.985	\$ 375.000
UVITO (D<0.10M)	4	0.09	3.30	0.0210	0.01050	0.35	\$ 3.544	\$ 3.500
UVITO (D=0.10M-0.20M)	4	0.20	5.80	0.1822	0.09111	3.04	\$ 30.763	\$ 30.800
UVITO (D=0.20M-0.40M)	4	0.40	6.10	0.7665	0.38327	12.78	\$ 129.415	\$ 129.400
UVITO (D=0.40M-0.60M)	4	0.60	6.50	1.84	0.92	30.63	\$ 310.278	\$ 310.300
MATARRATON (D<0.10M)	4	0.09	3.00	0.02	0.01	0.32	\$ 3.222	\$ 3.200
MATARRATON (D=0.10M-0.20M)	4	0.20	6.50	0.2042	0.10210	3.40	\$ 34.475	\$ 34.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	4	0.40	7.40	0.9299	0.46496	15.50	\$ 156.995	\$ 157.000
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	4	0.60	6.2	1.75	0.88	29.22	\$ 295.957	\$ 296.000
CHICHO (D<0.10M)	4	0.09	3.5	0.02	0.01	0.37	\$ 3.759	\$ 3.800
CHICHO (D=0.10M-0.20M)	4	0.20	6.3	0.20	0.10	3.30	\$ 33.415	\$ 33.400
CHICHO (D=0.20M-0.40M)	4	0.40	7.6	0.96	0.48	15.92	\$ 161.238	\$ 161.200

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

Para determinar el valor de los pastos se procedió a realizar presupuestos teniendo en cuenta la variedad de pastos, costos de instalación (preparación del terreno, arada, rastrillada y aplicación de correctivos), siembra (siembra, aplicación de herbicidas, aplicación fertilizantes, control de plagas), pastaje mensual y capacidad de carga., costos estos basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA a diciembre de 2019, tomando como base departamentos César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros, obteniendo como resultado:

28

Presupuestos Pastos Mejorados						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.083.009	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 700.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 1.333.009		
Semillas	kg	8	\$ 77.104	\$ 616.832		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.987	\$ 78.987		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Utro	2	\$ 100.566	\$ 201.132		
Herbicidas (Glifosato)	Utro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
					VALOR M2	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 263.301	410
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 203.301		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 2.296.310	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					230	400



11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matrícula: 342-10101

Página 1

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS
FECHA APERTURA: 23-08-1988 RADICACION: 88-991 CON: CERTIFICADO DE: 23-08-1988
CODIGO CATASTRAL: 70508000200000001000300000000000 COD CATASTRAL ANT: 70508000200010003000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 113 HTS, CERCADO PARCIALMENTE CON ALAMEROS DE PUAS, EN RASTROJOS, MANATI CHADOS EN HIERBAS DE PASTO Y QUE LINDA ASI: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE MARIA REGINA ADUEN DE LOZADA Y HERMANAS AUDEN; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DEL DR. ENRIQUE CABALLERO LAFOURIE; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD NOMBRADA SAN FRANCISCO DE JUAN JOSE GARCIA Y HERMANO Y POR EL OCCIDENTE, CARRETERA TRONCAL EN MEDIO, CON PROPIEDAD DE MARIA REGINA AUDEN DE LOZADA Y HERMANAS AUDEN. LINDEROS ACTUALES, UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 103 HAS CON ESTOS LINDEROS NORTE, PREDIO DEL VENDEDOR, SUR, PREDIO QUE ES O FUE DE ENRIQUE CABALLERO LAFOURIE ORIENTE, PREDIO DE JUAN JOSE GARCIA Y HONOS Y OCCIDENTE CON PREDIO DE LEOPOLDO HERNANDEZ. LINDEROS ACTUALES, UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 115 HTS Y 3.092 MTS, JUNTO CON SUS MEJORAS, CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES, ANEXOS, SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVA, CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO 368 DE FECHA 15-03-91 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO

COMPLEMENTACION:

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA CONQUISTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(c) SIGUIENTE(c) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-1993 Radicación: SIN

Doc: ESCRITURA 47 DEL 28-02-1993 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LAFOURIE DE ADUEN CAROLINA

A: BRAY TABOADA ALFREDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-03-1989 Radicación: 389

Doc: ESCRITURA 665 DEL 28-12-1988 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BRAY TABOADA ALFREDO

A: SALGADO GOMEZ DANIEL CORIOLANO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-1991 Radicación: 299

Doc: ESCRITURA 368 DEL 15-03-1991 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$40,708,220

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matrícula: 342-10101

Página 2

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAY TABOADA ALFREDO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 1741

Doc: RESOLUCION 02391 DEL 11-11-2004 INCORA EN LIQUIDACION DE SOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA EN LIQUIDACION

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-342-6-875

Doc: RESOLUCION 180 DEL 05-03-2009 INCODER DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0115 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR SOBRE 1/3 PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: GUTIERREZ ARRIETA JOSE

CC# 12838264 X

A: RAMIREZ LOPEZ CARMEN ELISA

CC# 42200876 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-342-6-875

Doc: RESOLUCION 180 DEL 05-03-2009 INCODER DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ ARRIETA JOSE

CC# 12838264 X

A: RAMIREZ LOPEZ CARMEN ELISA

CC# 42200876 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 2009-342-6-936

Doc: RESOLUCION 181 DEL 05-03-2009 INCODER DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0115 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR SE ADJUDICA 1/3 A VA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: ARRIETA PEREZ GILBERTO ALEJANDRO

CC# 16880860 X

A: LOPEZ SANCHEZ LUZ MILA

CC# 42207408 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 2009-342-6-936

Doc: RESOLUCION 181 DEL 05-03-2009 INCODER DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matricula: 342-10101

Página 3

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCODER

A: ARRIETA PEREZ GILBERTO ALEJANDRO

CC# 15880860

A: LOPEZ SANCHEZ LUZ MILA

CC# 42207498

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-04-2009 Radicación: 2009-342-5-1184

Doc: RESOLUCION 057 DEL 15-02-2009 INCODER DE SINGELEJO

VALOR ACTO: \$4,541,829

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0115 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR SE ADJUDICA 1/5 AVA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: COHEN ARRIETA JULIO ALBERTO

CC# 3874846 X

A: OCHOA PLAZA ANA FIDENCIA

CC# 42203782 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-04-2009 Radicación: 2009-342-5-1184

Doc: RESOLUCION 057 DEL 15-02-2009 INCODER DE SINGELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCODER

A: COHEN ARRIETA JULIO ALBERTO

CC# 3874846

A: OCHOA PLAZA ANA FIDENCIA

CC# 42203782

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-342-5-1005

Doc: RESOLUCION 178 DEL 15-02-2009 INCODER DE SINGELEJO

VALOR ACTO: \$4,541,829

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0115 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR SE ADJUDICA 1/5 AVA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCODER

A: ACOSTA BELLO PEDRO ALEJANDRINO

CC# 15248035 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-342-5-1005

Doc: RESOLUCION 178 DEL 15-02-2009 INCODER DE SINGELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCODER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matrícula: 342-10101

Página 4

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACOSTA BELLO PEDRO ALEJANDRINO

CC# 16248036

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-11-2009 Radicación: 2009-342-6-3048

Doc RESOLUCION 1243 DEL 12-11-2009 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$4,541,929

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0115 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN COMUN Y PROINDIVISO DE 1/9 AVA PARTE
JUNTO CON 8 COMUNEROS MAS. PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DE INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO

CC# 18878831 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-05-2011 Radicación: 2011-342-6-638

Doc RESOLUCION 1202 DEL 22-03-2011 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O
DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA-MUNICIPIO DE OVEJAS

A: CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO

CC# 18878831

A: Y DEMAS COMUNEROS

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-08-2014 Radicación: 2014-342-6-2026

Doc RESOLUCION 0595 DEL 30-07-2014 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4825 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-01-2015 Radicación: 2015-342-6-10

Doc RESOLUCION 1112 DEL 11-12-2014 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACION PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4825 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL-SUCRE.

32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matrícula: 342-10101

Página 5

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-01-2015 Radicación: 2015-342-6-10

Doc: RESOLUCION 1112 DEL 11-12-2014 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-01-2015 Radicación: 2015-342-6-271

Doc: AUTO 700013121004-2014-00185-00 DEL 19-01-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS

A: LUNA SIMANCA BERTONIEL

CC# 12687182

A: SOTO CONTRERAS SEGUNDO MANUEL

CC# 3861880

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-01-2015 Radicación: 2015-342-6-271

Doc: AUTO 700013121004-2014-00185-00 DEL 19-01-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE

A: LUNA SIMANCA BERTONIEL

CC# 12687182

A: SOTO CONTRERAS SEGUNDO MANUEL

CC# 3861880

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-05-2018 Radicación: 2018-342-6-1965

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 01051 DEL 20-05-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA RESOLUCION 1232 DEL 22/03/2011 POR ORDEN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matricula: 342-10101

Página 6

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-06-2019 Radicación: 2019-342-5-1782

Doc: SENTENCIA SIN DEL 25-07-2018 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CARTAGENA SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0182 RESTITUCION DERECHO DE DOMINIO ART. 91 LEY 1448 DE 2011. SE RESTITUYE 1/9 PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS, AL SEÑOR BARTONEL LUNA SIMANCA UN AREA DE 12 HAS - 3385 M2 Y PARA EL SEÑOR SEGUNDO MANUEL SOTO CONTRERAS UN AREA DE 12 HAS - 7934 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CARTAGENA SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS

A: LUNA SIMANCA BARTONEL

CC# 12537182 X

A: SOTO CONTRERAS SEGUNDO MANUEL

CC# 3851880 X

A: Y SUS NUCLEOS FAMILIARES

DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

34

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-06-2019 Radicación: 2019-342-5-1782

Doc: SENTENCIA SIN DEL 25-07-2018 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CARTAGENA SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0351 NO NEGOCIABLE POR ACTO ENTRE VIVOS DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTES A LA EJECUTORIA DE LA RESTITUCION O ENTREGA DEL INMUEBLE ART. 101 LEY 1448 DE 2011 LA PROHIBICION ES SOBRE 1/9 PARTE RESTITUIDA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DE CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CARTAGENA SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS

A: LUNA SIMANCA BARTONEL

CC# 12537182 X

A: SOTO CONTRERAS SEGUNDO MANUEL

CC# 3851880 X

A: Y SUS NUCLEOS FAMILIARES

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-09-2019 Radicación: 2019-342-5-4790

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 11789 DEL 12-08-2019 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES AREA POR TRANSFERIR: 4/9 CUOTAS PARTE DEL PREDIO, ORDENADO POR EL ARTICULO 1 DEL LA RES 11789 DEL 12/8/2019, DE LA ANT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

NIT# 9008488638 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302575529166836

Nro Matrícula: 342-10101

Página 7

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 03:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-342-3-101 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-342-1-2841

FECHA: 02-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ALFONSO DE LA ESPRIELLA

La guarda de la fe pública

35

36

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815

PHPV-1-114



				SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FICHA PREDIAL		CÓDIGO CCSP-1-385	VERSIÓN 001	FECHA 18/01/2015
PROYECTO DE CONCESIÓN PUERTA DE INGRESO PASADIZO DE VARELA Y CARRETERA - EJECUTIVO DEL VINO		CONTRATO No.: 687 DEL 3 DE JUNIO DE 2015		UNIDAD FUNCIONAL SECTOR O TRABAJO PUERTA DE INGRESO - EL CARRETERO DE BOYAR		1		
PRECIO No. PHPV-1-114		PRECIO No. K 481266.20		LONGITUD EFECTIVA 18.871.831		342.10101		
AREA DECEJAL K 481877.94		AREA DECEJAL K 481877.94		DERECHO 611,29		342.10101		
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS		DIRECCION / ENMIL. LA CONQUISTA		MATRÍCULA INMOBILIARIA 342.10101		342.10101		
VEREDA/BARRIO: MUNICIPIO: DPTO.:		CLASIFICACION DEL SUELO AGROPECUARIO		RURAL		COORDINADAS MERCADO VERGARA MARIO DEL CRISTO Y OTROS (PIS 8) JOSE DE JESUS GUTIERREZ PARRON (PIS 30) CASTRO MARQUEZ EUSTORGIO ADALBERTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS (PIS 40), (PIS 41) Y (PIS 42)		
Predio requerido para: MEJORAMIENTO		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORAMIENTO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA		CANTIDAD 0		
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION REFORMATORIO 1: LUIS ENRIQUE COHEN ACOSTA CC-92-548.764		CANT 1		UN UNO		UNIDAD		
1. JACONDO (D=0.10 M) 2. ALUJA (D=0.10 M) 3. FICUTILLO (D=0.10 M) 4. GUAYABA (D=0.10 M) 5. PASIFLORA (D=0.10 M) 6. PIÑONERO (D=0.10 M) 7. COCA DE MICO (D=0.10 M) 8. COCA DE MICO (D=0.10 M) 9. SANTIAGO (D=0.10 M) 10. SANTIAGO (D=0.10 M) 11. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
12. UNITO (D=0.10 M) 13. UNITO (D=0.10 M) 14. UNITO (D=0.10 M) 15. UNITO (D=0.10 M) 16. UNITO (D=0.10 M) 17. UNITO (D=0.10 M) 18. UNITO (D=0.10 M) 19. UNITO (D=0.10 M) 20. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
21. UNITO (D=0.10 M) 22. UNITO (D=0.10 M) 23. UNITO (D=0.10 M) 24. UNITO (D=0.10 M) 25. UNITO (D=0.10 M) 26. UNITO (D=0.10 M) 27. UNITO (D=0.10 M) 28. UNITO (D=0.10 M) 29. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
30. UNITO (D=0.10 M) 31. UNITO (D=0.10 M) 32. UNITO (D=0.10 M) 33. UNITO (D=0.10 M) 34. UNITO (D=0.10 M) 35. UNITO (D=0.10 M) 36. UNITO (D=0.10 M) 37. UNITO (D=0.10 M) 38. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
39. UNITO (D=0.10 M) 40. UNITO (D=0.10 M) 41. UNITO (D=0.10 M) 42. UNITO (D=0.10 M) 43. UNITO (D=0.10 M) 44. UNITO (D=0.10 M) 45. UNITO (D=0.10 M) 46. UNITO (D=0.10 M) 47. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
48. UNITO (D=0.10 M) 49. UNITO (D=0.10 M) 50. UNITO (D=0.10 M) 51. UNITO (D=0.10 M) 52. UNITO (D=0.10 M) 53. UNITO (D=0.10 M) 54. UNITO (D=0.10 M) 55. UNITO (D=0.10 M) 56. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
57. UNITO (D=0.10 M) 58. UNITO (D=0.10 M) 59. UNITO (D=0.10 M) 60. UNITO (D=0.10 M) 61. UNITO (D=0.10 M) 62. UNITO (D=0.10 M) 63. UNITO (D=0.10 M) 64. UNITO (D=0.10 M) 65. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
66. UNITO (D=0.10 M) 67. UNITO (D=0.10 M) 68. UNITO (D=0.10 M) 69. UNITO (D=0.10 M) 70. UNITO (D=0.10 M) 71. UNITO (D=0.10 M) 72. UNITO (D=0.10 M) 73. UNITO (D=0.10 M) 74. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
75. UNITO (D=0.10 M) 76. UNITO (D=0.10 M) 77. UNITO (D=0.10 M) 78. UNITO (D=0.10 M) 79. UNITO (D=0.10 M) 80. UNITO (D=0.10 M) 81. UNITO (D=0.10 M) 82. UNITO (D=0.10 M) 83. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
84. UNITO (D=0.10 M) 85. UNITO (D=0.10 M) 86. UNITO (D=0.10 M) 87. UNITO (D=0.10 M) 88. UNITO (D=0.10 M) 89. UNITO (D=0.10 M) 90. UNITO (D=0.10 M) 91. UNITO (D=0.10 M) 92. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
93. UNITO (D=0.10 M) 94. UNITO (D=0.10 M) 95. UNITO (D=0.10 M) 96. UNITO (D=0.10 M) 97. UNITO (D=0.10 M) 98. UNITO (D=0.10 M) 99. UNITO (D=0.10 M) 100. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
101. UNITO (D=0.10 M) 102. UNITO (D=0.10 M) 103. UNITO (D=0.10 M) 104. UNITO (D=0.10 M) 105. UNITO (D=0.10 M) 106. UNITO (D=0.10 M) 107. UNITO (D=0.10 M) 108. UNITO (D=0.10 M) 109. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
110. UNITO (D=0.10 M) 111. UNITO (D=0.10 M) 112. UNITO (D=0.10 M) 113. UNITO (D=0.10 M) 114. UNITO (D=0.10 M) 115. UNITO (D=0.10 M) 116. UNITO (D=0.10 M) 117. UNITO (D=0.10 M) 118. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
119. UNITO (D=0.10 M) 120. UNITO (D=0.10 M) 121. UNITO (D=0.10 M) 122. UNITO (D=0.10 M) 123. UNITO (D=0.10 M) 124. UNITO (D=0.10 M) 125. UNITO (D=0.10 M) 126. UNITO (D=0.10 M) 127. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
128. UNITO (D=0.10 M) 129. UNITO (D=0.10 M) 130. UNITO (D=0.10 M) 131. UNITO (D=0.10 M) 132. UNITO (D=0.10 M) 133. UNITO (D=0.10 M) 134. UNITO (D=0.10 M) 135. UNITO (D=0.10 M) 136. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
137. UNITO (D=0.10 M) 138. UNITO (D=0.10 M) 139. UNITO (D=0.10 M) 140. UNITO (D=0.10 M) 141. UNITO (D=0.10 M) 142. UNITO (D=0.10 M) 143. UNITO (D=0.10 M) 144. UNITO (D=0.10 M) 145. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
146. UNITO (D=0.10 M) 147. UNITO (D=0.10 M) 148. UNITO (D=0.10 M) 149. UNITO (D=0.10 M) 150. UNITO (D=0.10 M) 151. UNITO (D=0.10 M) 152. UNITO (D=0.10 M) 153. UNITO (D=0.10 M) 154. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
155. UNITO (D=0.10 M) 156. UNITO (D=0.10 M) 157. UNITO (D=0.10 M) 158. UNITO (D=0.10 M) 159. UNITO (D=0.10 M) 160. UNITO (D=0.10 M) 161. UNITO (D=0.10 M) 162. UNITO (D=0.10 M) 163. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
164. UNITO (D=0.10 M) 165. UNITO (D=0.10 M) 166. UNITO (D=0.10 M) 167. UNITO (D=0.10 M) 168. UNITO (D=0.10 M) 169. UNITO (D=0.10 M) 170. UNITO (D=0.10 M) 171. UNITO (D=0.10 M) 172. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
173. UNITO (D=0.10 M) 174. UNITO (D=0.10 M) 175. UNITO (D=0.10 M) 176. UNITO (D=0.10 M) 177. UNITO (D=0.10 M) 178. UNITO (D=0.10 M) 179. UNITO (D=0.10 M) 180. UNITO (D=0.10 M) 181. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
182. UNITO (D=0.10 M) 183. UNITO (D=0.10 M) 184. UNITO (D=0.10 M) 185. UNITO (D=0.10 M) 186. UNITO (D=0.10 M) 187. UNITO (D=0.10 M) 188. UNITO (D=0.10 M) 189. UNITO (D=0.10 M) 190. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
191. UNITO (D=0.10 M) 192. UNITO (D=0.10 M) 193. UNITO (D=0.10 M) 194. UNITO (D=0.10 M) 195. UNITO (D=0.10 M) 196. UNITO (D=0.10 M) 197. UNITO (D=0.10 M) 198. UNITO (D=0.10 M) 199. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
200. UNITO (D=0.10 M) 201. UNITO (D=0.10 M) 202. UNITO (D=0.10 M) 203. UNITO (D=0.10 M) 204. UNITO (D=0.10 M) 205. UNITO (D=0.10 M) 206. UNITO (D=0.10 M) 207. UNITO (D=0.10 M) 208. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
209. UNITO (D=0.10 M) 210. UNITO (D=0.10 M) 211. UNITO (D=0.10 M) 212. UNITO (D=0.10 M) 213. UNITO (D=0.10 M) 214. UNITO (D=0.10 M) 215. UNITO (D=0.10 M) 216. UNITO (D=0.10 M) 217. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
218. UNITO (D=0.10 M) 219. UNITO (D=0.10 M) 220. UNITO (D=0.10 M) 221. UNITO (D=0.10 M) 222. UNITO (D=0.10 M) 223. UNITO (D=0.10 M) 224. UNITO (D=0.10 M) 225. UNITO (D=0.10 M) 226. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
227. UNITO (D=0.10 M) 228. UNITO (D=0.10 M) 229. UNITO (D=0.10 M) 230. UNITO (D=0.10 M) 231. UNITO (D=0.10 M) 232. UNITO (D=0.10 M) 233. UNITO (D=0.10 M) 234. UNITO (D=0.10 M) 235. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
236. UNITO (D=0.10 M) 237. UNITO (D=0.10 M) 238. UNITO (D=0.10 M) 239. UNITO (D=0.10 M) 240. UNITO (D=0.10 M) 241. UNITO (D=0.10 M) 242. UNITO (D=0.10 M) 243. UNITO (D=0.10 M) 244. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
245. UNITO (D=0.10 M) 246. UNITO (D=0.10 M) 247. UNITO (D=0.10 M) 248. UNITO (D=0.10 M) 249. UNITO (D=0.10 M) 250. UNITO (D=0.10 M) 251. UNITO (D=0.10 M) 252. UNITO (D=0.10 M) 253. UNITO (D=0.10 M)		1 1 1 1 1 1 1 1 1		UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO UNO		1 1 1 1 1 1 1 1 1		
254. UNITO (D=0.10 M) 255. UNITO (D=0.10 M) 256. UNITO (D=0.10 M) 257. UNITO (D=0.10 M) 258. UNITO (D=0.10 M) 259. UNITO (D=0.10 M) 260. UNITO (D=0.10 M) 261. UNITO (D=0.10 M) 262								

38

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2185511
ÁREA PREDIAL

39



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

**EXTRACTO ACTA No. 040 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., Marzo 16 de 2020
HORA DE INICIO: 11:00 A.M.
HORA DE TERMINACION: 12:30 A.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ	Representante Legal
ISLENA BARRIOS CACERES	Coordinadora Técnica de Avalúos
CARLOS ARTURO CALLEJAS	Perito evaluador
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO	Director comité (E)
JUAN CARLOS REY GONZALEZ	Perito Avaluador

ORDEN DEL DIA

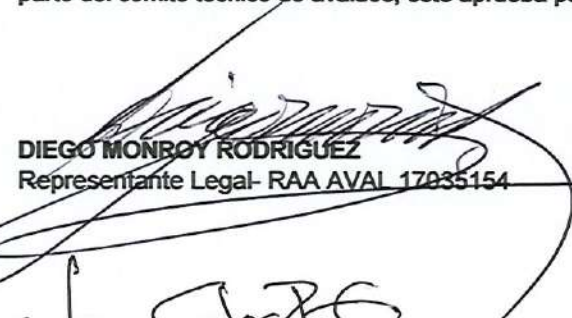
1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Propositiones y varios

40

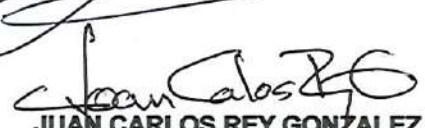
Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

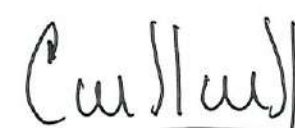
FICHA PREDIAL: PHPV-1-114
DIRECCION DEL PREDIO: LA CONQUISTA
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 53.458.077

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal- RAA AVAL 17035154


DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Director Comité (E)- RAA AVAL – 80772819


JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador – RAA AVAL 79490776


CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito evaluador – RAA AVAL 79389011



11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: b5090e82



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JUAN CARLOS REY GONZALEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79490776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79490776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JUAN CARLOS REY GONZALEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	27 Ene 2017	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	24 Oct 2017	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Bienes ambientales, Minas, Lotes incluidos en estructura ecológica principal	27 Ene 2017	Régimen de Transición	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	24 Oct 2017	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			

Página 1 de 3

41



PIN de Validación: b5080a82



Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
24 Oct 2017

Regimen
Régimen
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0109, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: GRA 36 21 24 SUR CSA 26 M2
Teléfono: 3204491415
Correo Electrónico: juankreygo45@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79490776.

El(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una

Página 2 de 3



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-114



PIN de Validación: b5090a82



<https://www.raa.org.co>



aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5090a82

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Marzo del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

43

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1

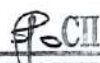
Elaborado por:
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:
CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Marzo de 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Tel: 33378
Avenida (Carrera) 15 No. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS.....	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.....	6
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.....	7
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.....	8
ANEXOS	11

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogo il.com

Bogotá Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

1.3. INDEMNIZACIÓN POR TIPO DE CULTIVO

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

3

Valor Planta

$$= C. Instalación + (Producción por Ha * Precio Venta) \\ - C. Sostenimiento$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de la zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

Para la indemnización de los cultivos permanentes es necesario compensar al dueño del cultivo o de las mejoras perjudicadas, las inversiones realizadas durante la instalación o sostenimiento del cultivo hasta el momento en que empieza a producir y el lucro cesante desde este momento en adelante.

La indemnización de perjuicios según el Código Civil se compone de:

Daño emergente: Consiste en la disminución o pérdida de un derecho, del que se ha lesionado por un daño, ya sea por la construcción de obra entre otras causas.

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lucro cesante: pérdida de la utilidad económica que proviene de la no adquisición del derecho que debía adquirirse, cumpliendo dos condiciones: que pueda determinarse su cuantía y que sea real.

Los cultivos se clasifican según su periodo vegetativo en permanentes y transitorios. Para los cultivos permanentes la indemnización contempla: i) costos de sostenimiento que corresponden a los ingresos de dicha actividad agropecuaria, ii) comportamiento en términos de tiempo de la obra que genera el daño, iii) el comportamiento de reinstalación que incluye los costos de instalación y sostenimiento, y por ultimo iv) el comportamiento de recuperación de la cosecha que obedece al tiempo en que el cultivo vuelve a su ciclo normal de obtener ingresos.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ci)	RENDIMIENTO		INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	VALORES MINIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aji	\$ 15.410.617	8050	8.050	\$ 109	\$ 1.650	\$ 6.627	\$ 22.038

4

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CH
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sosténimiento/Ha (Cs)	INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO					
				VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA		VALORES MÁXIMO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aguaque Común	\$ 5.454.888	5	\$ 2.085.461	\$ 302.800	\$ 367.800	\$ 362.800	\$ 397.600	\$ 392.400	\$ 427.400
Cacao	\$ 12.672.929	4	\$ 12.556.732	\$ 7.300	\$ 18.800	\$ 8.200	\$ 19.700	\$ 9.100	\$ 20.600
Café	\$ 14.896.124	3	\$ 2.473.753	\$ 2.900	\$ 5.900	\$ 3.000	\$ 6.000	\$ 3.200	\$ 6.200
Caña Panelera	\$ 5.925.308	2	\$ 2.430.355	\$ 800	\$ 1.100	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200
Guanábana Común	\$ 6.820.526	4	\$ 5.025.061	\$ 188.500	\$ 221.900	\$ 200.600	\$ 204.000	\$ 272.700	\$ 306.100
Guayaba común	\$ 6.429.706	5	\$ 5.288.531	\$ 75.400	\$ 98.500	\$ 81.700	\$ 104.800	\$ 88.000	\$ 111.100
Mandarina Común	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	\$ 142.200	\$ 175.900	\$ 144.100	\$ 177.800	\$ 145.900	\$ 179.600
Mango Común	\$ 3.110.352	5	\$ 3.400.738	\$ 161.000	\$ 178.200	\$ 178.800	\$ 196.000	\$ 196.700	\$ 213.900
Naranja Común	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	\$ 99.000	\$ 132.700	\$ 106.400	\$ 140.100	\$ 113.900	\$ 147.600
Maracuyá	\$ 9.188.867	4	\$ 6.208.674	\$ 118.700	\$ 132.500	\$ 126.400	\$ 140.200	\$ 134.000	\$ 147.800
Papaya	\$ 13.911.379	2	\$ 7.587.425	\$ 26.200	\$ 33.200	\$ 29.500	\$ 36.500	\$ 32.700	\$ 39.700
Piña perolera	\$ 15.248.994	3	\$ 4.611.702	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200	\$ 900	\$ 1.200
Platano Monocultivo	\$ 13.061.687	3	\$ 5.828.145	\$ 7.400	\$ 15.600	\$ 7.800	\$ 16.000	\$ 8.200	\$ 16.400
Mora	\$ 18.887.236	2	\$ 3.997.117	\$ 21.500	\$ 34.700	\$ 26.800	\$ 42.500	\$ 23.600	\$ 36.800

CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Sosténimiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (fruto maduro)	Valor Unitario Palma
PALMA OXG ALTO OLEICO	1		\$ 65.234.799,01			\$ 456.187
	2	\$ 2.751.642	\$ 67.986.440,83	4	\$ 1.600.000	\$ 475.430
	3	\$ 2.583.950	\$ 70.570.391,24	8	\$ 3.200.000	\$ 493.499
	4	\$ 2.942.515	\$ 73.512.906,51	16	\$ 6.400.000	\$ 714.076
	5	\$ 3.554.588	\$ 77.067.494,34	22	\$ 8.800.000	\$ 738.934
	6	\$ 3.970.289	\$ 81.037.783,17	26	\$ 10.400.000	\$ 766.698
	7	\$ 4.385.990	\$ 85.423.773,01	28	\$ 11.200.000	\$ 797.369
	8	\$ 4.801.691	\$ 90.225.463,84	28	\$ 11.200.000	\$ 830.947
	9	\$ 5.217.392	\$ 95.442.855,67	28	\$ 11.200.000	\$ 867.433
	10	\$ 5.633.093	\$ 101.075.948,51	28	\$ 11.200.000	\$ 906.825

5

VALORES PALMA POR EDAD

ESPECIE	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma de Corozo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Amarga	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corona	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Mague	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corzo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

ESPECIE	Costo Instalación/Ha (CI)	Costo Sosténimiento/Ha (Cs)	Valor mínimo por hectarea	Valor máximo por hectarea
Palma de Corozo	\$ 7.513.029	\$ 4.423.346	\$ 11.936.375	\$ 12.000.000

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019, Vivero Aguas Vivas (Km 6 Turbaco) teléfono 3145355804, Vivero Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Mamonal #km 6, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar teléfono 3015533856, Vivero Rincon del Mar Cra. 1 #67-107, Cartagena, Bolívar teléfono 0356453221, Vivero Feria de las Flores Calle 31 No 80 B 25 Barrio Recreo Avenida Primera, Cartagena de Indias teléfono 3106916020, Vivero Mary plaza de la aduana, Cartagena, Bolívar teléfono 3213241038.

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACIÓN ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

6

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta, su valor varía de acuerdo a la edad de la planta.

ESPECIE	VALORES POR PLANTA		
	Rango Mínimo	Rango Promedio	Rango Máximo
ACHIOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 12.000
ALTAMISA	\$ 2.000	\$ 2.500	\$ 5.000
ARNICA	\$ 2.000	\$ 3.500	\$ 5.000
AZAR DE LA INDIA	\$ 12.000	\$ 13.000	\$ 15.000
CACTUS	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 8.000
HELICONIAS	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 80.000
JARDIN CORAL	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN CROTO	\$ 10.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN MILLONARIA	\$ 50.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 20.000	\$ 30.000	\$ 40.000
JARDIN VERANERA	\$ 12.000	\$ 15.000	\$ 18.000
SABILA	\$ 5.000	\$ 8.000	\$ 15.000

Tabla No.3: Costos de especies ornamentales



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

3. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea mombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombaza, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Meses	Tiempo Recuperación Meses	LOR PASTAJE MENSA Maximo	Capacidad de Carga	VALORES PROMEDIO POR M2	
						Rango Mínimo	Rango Máximo
Natural	\$ 1.348.260	12	12	\$ 50.000	1,50	\$ 203	\$ 225
Mejorado	\$ 2.296.310	12	12	\$ 50.000	3,00	\$ 369	\$ 410
De corte	\$ 7.156.902	12	12	\$ 50.000	10,00	\$ 1.184	\$ 1.316

Tabla No.4: Costos pastos con presupuestos

Fuente Insumos y Plantulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019.

7

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

Para la indemnización de maderables se tuvo en cuenta la altura comercial entendida como la longitud de un tronco desde su parte inferior o base del tallo hasta su extremo superior aprovechable, el diámetro mínimo comercial, es decir, donde comienzan las ramificaciones de la copa del árbol. Es necesario tener en cuenta la altura total del árbol definida como la distancia que hay entre el nivel del suelo y la parte superior del árbol.

Otro aspecto importante para la indemnización de maderables es el volumen del árbol en pie definido como el espacio ocupado por la madera de un árbol en un área determinada. El volumen total está definido como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos desde la base del tallo hasta el ápice del árbol. Para el cálculo del volumen comercial no se tiene en cuenta las ramas del árbol.

Para hallar el volumen de un árbol en pie se tiene en cuenta el diámetro a la altura del pecho (DAP), la altura comercial o la altura total y el factor de forma (ff). Fuste: es la parte del tronco que se comercializa comprendida entre la base del tallo y las primeras ramificaciones de la copa del árbol.

8

Así las cosas, es importante anotar que la madera presenta variaciones en el costo dependiendo su clasificación. Por lo tanto, a continuación, se presenta la clasificación del presente estudio de valor, así:

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacán, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagana, palo de agua polvillo, roble, teca, tolúa, trébol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: Acáceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracolí, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guácimo, gusanero,

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 960870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



hoja menuda, jobo, majagua, melina, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo y vara piedra.

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aromo, banco, bolón bolo, camajón, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrero no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

Barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañaño, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, higuera, huevo de perro, lacre, lima, limoncillo, lumbré, mamón, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito, matarrarón, entre otros.

9

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justo valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (Volumen * Valor Madera Mercado) - Aserrada - Transportes$$

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

$$1 \text{ pieza} = 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m}$$

$$1 \text{ pieza} = 0,03 \text{ m}^3$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$\text{No. de piezas} = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:

TABLA INDEMNIZACION PARA ESPECIES MADERABLES

VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	LEÑOSO Y ARBUSTOS

TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MINIMO
1	0,50	2	0,393	0,196	6,54498	\$ 345.896	\$ 241.549

VARIABLES

10

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos

Anexo 3: Presupuestos plantas dispersas.

Anexo 4: Presupuesto cultivos semestrales

Anexo 5: Estadísticas maderables.

Anexo 6: Datos Sipsa



Anexo 1: Presupuestos cultivos.

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						MANGO COMUN 190 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACIÓN MANGO COMUN - TRADICIONAL						COSTOS DE SOSTENIMIENTO MANGO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1,000,000	\$ 2,445,775	1.1.1 Mano de Obra				\$ 1,000,000	\$ 2,445,775
Preparación terreno	jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Fertilizante (1 vez por año)	jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000	
Construcción de canales y mantenimiento	jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000		Control manual Malezas - Maten.	jornal	12	\$ 50,000	\$ 600,000	
Trazado	jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000		Control Químico de Malezas	jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000	
Análisis	jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000		Control plagas y enfermedades	jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000	
Aplicación Control	jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000							
Siembra y riego	jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000							
Control manual de Malezas - Maten.	jornal	8	\$ 50,000	\$ 400,000							
Control Químico de Malezas	jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000							
Control plagas y enfermedades	jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000							
Deschepesantes	jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000							
				\$ 3,000,000							
1.2 Insumos				\$ 3,000,000		1.2 Insumos				\$ 3,000,000	
Pantallas	Injertos	210	\$ 1,500	\$ 315,000		Fertilizante orgánico	Tonelada	30	\$ 15,000	\$ 450,000	
Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 90,000	\$ 900,000		Fertilizante simple (Urea)	Bulto	2	\$ 78,967	\$ 157,934	
Urea	Bulto	0.5	\$ 78,967	\$ 39,483		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85,023	\$ 340,092	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	1.0	\$ 85,023	\$ 85,023		Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	Litro	4	\$ 24,200	\$ 96,800	
Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	Litro	1	\$ 24,200	\$ 24,200		Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	6	\$ 17,224	\$ 103,344	
Fertilizante Menores (Agricola)	Bolsa	0.25	\$ 87,233	\$ 21,808		Insecticida (Methidathion)	Litro	6	\$ 31,000	\$ 186,000	
Correctivo 1 (Calles)	Bulto	4	\$ 13,000	\$ 52,000		Herbicida (Gramoxone)	Litro	3	\$ 19,223	\$ 57,669	
Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	3	\$ 17,224	\$ 51,672							
Fungicida 2 (Benlate 50 WP)	Kilogramo	0.5	\$ 6,822	\$ 3,411							
Insecticida (Dermalin)	Litro	2	\$ 38,000	\$ 76,000							
Herbicida (Glifosato)	Litro	1	\$ 14,540	\$ 14,540							
				\$ 444,577							
1.3 COSTOS INDIRECTOS				\$ 444,577		1.3 COSTOS INDIRECTOS				\$ 444,577	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 244,577		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 244,577	
Alimentación Técnica	Milla	2	\$ 100,000	\$ 200,000		Alimentación Técnica	Milla	2	\$ 100,000	\$ 200,000	
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN				\$ 3,889,577		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 3,889,577	

12



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						GUAYABA					
COSTOS DE INSTALACION GUAYABA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO GUAYABA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO
L.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.845.187	L.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 4.881.755	
L.1.1 Mano de Obra				\$ 3.400.000		L.1.1 Mano de Obra				\$ 2.350.000	
Preparación terreno	Jornal	350	\$ 10.000	\$ 3.500.000		Fertilización	Jornal	25	\$ 50.000	\$ 1.250.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000		Control plagas enfermedades	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000	
Aplicador correctivos	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Control manual de Maltrato y Plagas	Jornal	25	\$ 50.000	\$ 1.250.000	
Trasado, limpieza del sitio de M.O	Jornal	140	\$ 50.000	\$ 7.000.000		Plagas de mantenimiento y controladas	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Acuero Material Varilla	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000							
Siembra y sembrado	Jornal	120	\$ 50.000	\$ 6.000.000							
Fertilización	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
Control de plagas y enfermedades	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000							
Control manual de Maltrato y Plagas	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000							
Plaga de formación y distribución	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
L.1.2 Insumos				\$ 2.345.187		L.1.2 Insumos				\$ 2.037.755	
Plantas	Plantas	300	\$ 5.000	\$ 1.500.000		Fertilizante Orgánico (Guano)	Bulto	60	\$ 13.384	\$ 803.040	
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85.513	\$ 342.052	
Fertilizante simple (Urea)	Bulto	1	\$ 26.987	\$ 26.987		Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	4	\$ 25.333	\$ 101.332	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 85.923	\$ 171.846		Insecticidas (Malathion)	Litro	2	\$ 33.000	\$ 66.000	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 12.079	\$ 60.395		Pasta coque (Humogro)	Frasco	3	\$ 29.303	\$ 87.909	
Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	1	\$ 25.333	\$ 25.333							
Insecticidas (Malathion)	Litro	2	\$ 33.000	\$ 66.000							
Pasta coque (Humogro)	Frasco	3	\$ 29.303	\$ 87.909							
L.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 584.519	L.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 480.776	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 584.519		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 480.776	
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					
\$ 6.429.706						\$ 5.362.531					

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						GUANABANA					
COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON						COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO
L.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.206.471	L.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 5.113.470	
L.1.1 Mano de Obra				\$ 3.980.000		L.1.1 Mano de Obra				\$ 2.950.000	
Preparación terreno	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000		Fertilización (4 veces por año)	Jornal	25	\$ 50.000	\$ 1.250.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control manual Maltrato - Plagas	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000	
Trasado	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control manual de Maltrato	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Alfaro	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000		Control plagas enfermedades	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000	
Aplicador correctivos	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000		Plagas de formación y distribución	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000	
Siembra y sembrado	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000							
Corte manual de Maltrato - Plagas	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
Corte plagas y enfermedades	Jornal	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000							
Plaga de formación y distribución	Jornal	40	\$ 50.000	\$ 2.000.000							
L.1.2 Insumos				\$ 4.226.471		L.1.2 Insumos				\$ 2.163.470	
Plantas	Plantas	100	\$ 5.000	\$ 500.000		Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 91.000	\$ 1.820.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 91.000	\$ 910.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85.000	\$ 340.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85.000	\$ 340.000							
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	4	\$ 12.079	\$ 48.316							
Fungicida 2 (Bifent)	Kilogramo	3	\$ 17.215	\$ 51.645							
Fungicida 2 (Bifent)	Kilogramo	3	\$ 8.821	\$ 26.463							
Insecticidas (Ponaz)	Litro	3	\$ 30.000	\$ 90.000							
L.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 620.248	L.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 513.481	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 620.248		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 513.481	
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					
\$ 6.826.719						\$ 5.626.951					

13

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2166511
ÁREA PREDIAL

DETALLE CÍTRICOS						NARANJA/MANDARINA							
DENSIDAD DE SIEMBRA						236 árboles/ha							
COSTOS DE INSTALACIÓN CÍTRICOS						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CÍTRICOS							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CÍTRICOS	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CÍTRICOS		
1.1 COSTOS DIRECTOS				\$	2,646,187	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$	3,921,470		
1.1.1 Mueve de obra				\$	5,156,300	1.1.1 Mueve de obra				\$	3,966,300		
Preparación terreno	jornal	105	\$	53,300	\$	536,300	Mantenimiento de riego	jornal	5	\$	10,000	\$	10,000
Construcción de canales y mano de obra	jornal	105	\$	53,300	\$	536,300	Posta fija (4 veces por año)	jornal	125	\$	10,000	\$	900,000
Trasplante de plántulas	jornal	70	\$	33,000	\$	340,000	Control manual de plagas y malezas	jornal	25	\$	10,000	\$	750,000
Aplicación de fertilizantes	jornal	35	\$	15,000	\$	34,000	Control químico de plagas	jornal	6	\$	10,000	\$	50,000
Siembra y siembra	jornal	135	\$	53,300	\$	630,000	Control plagas y enfermedades	jornal	15	\$	10,000	\$	750,000
Desarrollo y poda	jornal	145	\$	53,300	\$	7,630,000	Mantenimiento de riego	jornal	100	\$	10,000	\$	900,000
Desarrollo	jornal	45	\$	15,000	\$	340,000	Desarrollo	jornal	3	\$	10,000	\$	100,000
Control químico y enfermedades	jornal	125	\$	53,300	\$	6,630,000	Pérdida de producción	jornal	20	\$	10,000	\$	900,000
Desarrollo	jornal	45	\$	15,000	\$	340,000							
Pérdida de producción	jornal	45	\$	15,000	\$	340,000							
Transportación de plántulas (local y lej)	jornal	205	\$	53,300	\$	10,930,000							
1.1.2 Insumos				\$	1,890,187	1.1.2 Insumos				\$	1,412,451		
Fertilizante 120 + 120 por hectárea	kg/ha	120	\$	1,520	\$	875,000	Fertilizante simple (urea)	kg/ha	2	\$	73,200	\$	151,874
Fertilizante orgánico	kg/ha	20	\$	11,304	\$	227,000	Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg/ha	4	\$	85,931	\$	341,931
Fertilizante simple (urea)	kg/ha	3	\$	73,200	\$	73,200	Fertilizante compuesto	kg/ha	5	\$	91,000	\$	455,000
Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg/ha	4	\$	85,931	\$	341,931	Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	kg/ha	4	\$	14,200	\$	94,500
Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	kg/ha	4	\$	14,200	\$	58,800	Fungicida 1 (Dithane)	kg/ha	6	\$	17,216	\$	183,296
Conductores 1 (Cal Deteriora)	kg/ha	54	\$	11,079	\$	1,63,104	Insecticida (Aldrin)	kg/ha	6	\$	11,000	\$	190,000
Fungicida 1 (Dithane)	kg/ha	6	\$	17,216	\$	34,432	Herbicida (Glifosato)	kg/ha	6	\$	15,931	\$	87,481
Insecticida (Aldrin)	kg/ha	6	\$	11,000	\$	33,000							
Herbicida (Glifosato)	kg/ha	6	\$	15,931	\$	33,000							
1.1 COSTOS INDIRECTOS				\$	604,000	1.1 COSTOS INDIRECTOS				\$	791,340		
Administración (10% de Costos Directos)				\$	764,078	Administración (10% de Costos Directos)				\$	131,173		
Auditoría Técnica	hora	2	\$	100,000	\$	200,000	Auditoría Técnica	hora	2	\$	100,000	\$	200,000
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN				\$	7,953,547	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$	6,434,141		

DETALLE						SIEMBRA 0.5 x 1 Mts lineal. Densidad: 20.000 plantas/ha		
DENSIDAD DE SIEMBRA								
COSTOS DE INSTALACIÓN CAÑA						FUENTE		
CÓDIGO	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD MONEDARIO	CUANTITATIVO	TOTAL CANTIDAD			
1.1	COSTOS DIRECTOS				\$	1.536.644		
1.1.1	Materia de Obrero							
	Preparación terreno	241	\$	50.000	\$	1.200.000		
	Siembra de cañas y mantenimiento	45	\$	50.000	\$	2.250.000		
	Siembra y cosecha	125	\$	50.000	\$	6.250.000		
	Verticilarios	125	\$	50.000	\$	6.250.000		
	Control manual de malezas	165	\$	50.000	\$	8.250.000		
	Control de Curules de Malocas	75	\$	50.000	\$	3.750.000		
	Control de plagas y enfermedades	35	\$	50.000	\$	1.750.000		
	Desherbo	65	\$	50.000	\$	3.250.000		
1.1.2	Insumos				\$	1.536.644		
	Terminado	65	\$	120.000	\$	7.800.000		
	Verticilarios (compostado)	20	\$	13.204	\$	264.080		
	UO	3	\$	60.000	\$	180.000		
	Conexiones (Cableado)	10	\$	12.075	\$	120.750		
	Pargueta 1 (Reducción de cable)	1	\$	11.500	\$	11.500		
	Control de plagas (Luz)	1	\$	33.158	\$	33.158		
	Perforación (Cableado)	4	\$	15.312	\$	61.248		
	Análisis de suelo	1	\$	134.708	\$	134.708		
1.2	COSTOS INDIRECTOS				\$	536.644		
	Administración (FICHA-Cuenta Directa)				\$	536.644		
	TOTAL COSTOS INSTALACIÓN				\$	1.536.644		
DETALLE						SIEMBRA 0.5 x 1 Mts lineal. Densidad: 20.000 plantas/ha		
DENSIDAD DE SIEMBRA								
COSTOS DE SOSTENIMIENTO CAÑA						FUENTE		
CÓDIGO	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD MONEDARIO	CUANTITATIVO	TOTAL CANTIDAD			
1.1	COSTOS DIRECTOS				\$	2.106.416		
1.1.1	Materia de Obrero				\$	2.106.416		
	Construcción de canales y mantenimiento	200	\$	10.200	\$	2.040.000		
	Perforación (1 línea por año)	20	\$	10.200	\$	2.040.000		
	Control plagas y enfermedades	20	\$	10.200	\$	2.040.000		
	Aplicación Controlada	20	\$	10.200	\$	2.040.000		
	Control manual de malezas	20	\$	10.200	\$	2.040.000		
	Control Curules de Malocas	20	\$	10.200	\$	2.040.000		
1.1.2	Insumos				\$	206.416		
	UO	2	\$	10.200	\$	20.400		
	Perforación (compostado (15-15-15))	2	\$	10.200	\$	20.400		
	Conexiones (Cableado)	2	\$	12.075	\$	24.150		
	Control de plagas (Luz)	1	\$	33.158	\$	33.158		
	Perforación (Cableado)	2	\$	15.312	\$	30.624		
1.2	COSTOS INDIRECTOS				\$	536.644		
	Administración (FICHA-Cuenta Directa)				\$	536.644		
	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$	2.643.060		

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						CACAO 3 x 3 Mts. en Cuadro Densidad: 1.100 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION CACAO						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CACAO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
I.1 COSTOS DIRECTOS						I.1 COSTOS DIRECTOS					
I.1.1 Mano de obra				\$ 1.500.000		I.1.1 Mano de obra				\$ 1.400.000	
Preparación Terreno	diario	15	\$ 10.000	\$ 150.000		Construcción de canales y drenajes	diario	3	\$ 50.000	\$ 150.000	
Construcción de canales y drenajes	diario	4	\$ 10.000	\$ 40.000		Siembra y siembra	diario	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Traslado	diario	8	\$ 10.000	\$ 80.000		Fertilización (3 veces por año)	diario	14	\$ 50.000	\$ 700.000	
Alquiler	diario	30	\$ 10.000	\$ 300.000		Control plagas y enfermedades	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Aplicador Comercial	diario	3	\$ 10.000	\$ 30.000		Alcaldeamiento	diario	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Alarma Nacional Hospital	diario	3	\$ 10.000	\$ 30.000		Control manual de plagas	diario	30	\$ 50.000	\$ 1.500.000	
Siembra y siembra	diario	15	\$ 10.000	\$ 150.000		Mantenimiento de Sombra	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Fertilización	diario	5	\$ 10.000	\$ 50.000		Poda y desmenujamiento	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Control de maleza	diario	10	\$ 10.000	\$ 100.000							
Control plagas y enfermedades	diario	8	\$ 10.000	\$ 80.000							
Mantenimiento de Sombra	diario	8	\$ 10.000	\$ 80.000							
Poda y desmenujamiento	diario	10	\$ 10.000	\$ 100.000							
I.2 Insumos						I.2 Insumos					
Fertilizante	Unidad	1200	\$ 1.000	\$ 1.200.000		Fertilizante Orgánico (Compostado)	Unidad	40	\$ 91.250	\$ 3.650.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Unidad	44	\$ 11.364	\$ 500.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Unidad	18	\$ 81.925	\$ 1.474.500	
Urea	Unidad	3,5	\$ 79.387	\$ 277.405		Conchales 1 (Cal Hidratada)	Unidad	10	\$ 12.079	\$ 120.790	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Unidad	3,5	\$ 6.911	\$ 24.193		Fungicida 1 (Difenoconazole)	Unidad	2	\$ 15.500	\$ 31.000	
Fertilizante foliar	Unidad	2	\$ 14.228	\$ 28.456		Fungicida 2 (Metcon 500 S)	Unidad	2	\$ 200.000	\$ 400.000	
Conchales 1 (Cal Hidratada)	Unidad	10	\$ 12.079	\$ 120.790		Inseticidas (Carbaryl)	Unidad	2	\$ 33.158	\$ 66.316	
Fungicida 1 (Difenoconazole)	Unidad	2	\$ 15.500	\$ 31.000							
Inseticidas (Carbaryl)	Unidad	2	\$ 33.158	\$ 66.316							
I.3 COSTOS INDIRECTOS						I.3 COSTOS INDIRECTOS					
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 160.000		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.540.533	
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					
\$ 12.671.820						\$ 12.596.732					

15

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						PAPAYA Siembra 2 x 2,5 Mts Densidad 2000 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PAPAYA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PAPAYA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
I.1 COSTOS DIRECTOS						I.1 COSTOS DIRECTOS					
I.1.1 Mano de obra				\$ 1.000.000		I.1.1 Mano de obra				\$ 6.900.000	
Preparación Terreno (2 Anos 1 Ancho x 1 Profundo)	diario	15	\$ 10.000	\$ 150.000		Preparación de terreno por año	diario	34	\$ 50.000	\$ 1.700.000	
Construcción de canales y drenajes	diario	4	\$ 10.000	\$ 40.000		Control plagas y enfermedades	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Traslado	diario	8	\$ 10.000	\$ 80.000		Control manual de plagas y enfermedades	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Alquiler	diario	30	\$ 10.000	\$ 300.000		Control manual de plagas y enfermedades	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Aplicador Comercial	diario	3	\$ 10.000	\$ 30.000		Mantenimiento de Sombra	diario	10	\$ 50.000	\$ 500.000	
Siembra y siembra	diario	15	\$ 10.000	\$ 150.000							
Fertilización	diario	5	\$ 10.000	\$ 50.000							
Control manual de plagas y enfermedades	diario	10	\$ 10.000	\$ 100.000							
Control manual de plagas y enfermedades	diario	10	\$ 10.000	\$ 100.000							
Control plagas y enfermedades	diario	10	\$ 10.000	\$ 100.000							
Urea	Unidad	1,5	\$ 10.000	\$ 15.000							
Poda y desmenujamiento	diario	10	\$ 10.000	\$ 100.000							
I.2 Insumos						I.2 Insumos					
Fertilizante	Unidad	1200	\$ 1.000	\$ 1.200.000		Fertilizante	Unidad	8	\$ 78.947	\$ 631.576	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Unidad	44	\$ 11.364	\$ 500.000		Fertilizante Mineral (Agrover)	Unidad	1	\$ 87.213	\$ 87.213	
Urea	Unidad	3,5	\$ 79.387	\$ 277.405		Fertilizante foliar (Nutrifol)	Unidad	1	\$ 24.200	\$ 24.200	
Fertilizante GAP	Unidad	4	\$ 96.200	\$ 384.800		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Unidad	12	\$ 85.912	\$ 1.030.944	
Fertilizante foliar (Nutrifol)	Unidad	2	\$ 14.228	\$ 28.456		Fungicida 1 (Metcon)	Unidad	2	\$ 180.000	\$ 360.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Unidad	8	\$ 85.912	\$ 687.296		Fungicida 2 (Propiconazole)	Unidad	2	\$ 18.000	\$ 36.000	
Fertilizante Mineral (Agrover)	Unidad	4	\$ 87.213	\$ 348.852		Inseticidas (Carbaryl)	Unidad	4	\$ 18.000	\$ 72.000	
Fungicida 1 (Metcon)	Unidad	2	\$ 180.000	\$ 360.000		Inseticidas (Difenoconazole)	Unidad	4	\$ 18.000	\$ 72.000	
Fungicida 2 (Propiconazole)	Unidad	2	\$ 18.000	\$ 36.000							
Inseticidas (Carbaryl)	Unidad	4	\$ 18.000	\$ 72.000							
Inseticidas (Difenoconazole)	Unidad	4	\$ 18.000	\$ 72.000							
I.3 COSTOS INDIRECTOS						I.3 COSTOS INDIRECTOS					
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 160.000		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.695.736	
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					
\$ 12.671.820						\$ 12.596.732					

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER-48
NIT 900870776-3. TEL. 2188611
ÁREA PREDIAL

16**Telefax: 6123378**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						AGUACATE COMUN SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro Densidad: 156 Árboles/Ha					
COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN						COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Mue de Olla				\$ 1.300.000	Jornal agrícola, con alimentación, SOSTENIMIENTO DE INFORMACION DE PRECISOY ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPISA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	1.1.1 Mue de Olla			\$ 1.500.000	Fertilización Control manual Nutrientes - Fósforo Control plagas y enfermedades Poda de formación y poda de poda	
Preparación Terreno	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000			Jornal	30	\$ 50.000		\$ 1.500.000
Trasado	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000			Jornal	18	\$ 50.000		\$ 900.000
Ataque	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000			Jornal	45	\$ 50.000		\$ 2.250.000
Aplicación Controlada	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000			Jornal	4	\$ 50.000		\$ 200.000
Sembrado y siembra	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000							
Control manual de Nutrientes - Fósforo	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000							
Poda de formación y poda de poda	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
1.1.2 Insumos						1.1.2 Insumos					
				\$ 2.540.000					\$ 4.000		
Fertilizante	kg	100	\$ 10.000	\$ 1.000.000	Fertilizante orgánico (Compostado) DANE, insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019	Fertilizante orgánico (Compostado)	kg	30	\$ 13.334	\$ 400.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	kg	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	6	\$ 55.556	\$ 333.333	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	2	\$ 55.556	\$ 111.112		Fungicida 2 (Carbendazim)	kg	1	\$ 4.000	\$ 4.000	
Control 1 (Cal agrícola)	kg	5	\$ 12.000	\$ 60.000		Insecticida (Cypermethrin)	kg	3	\$ 14.000	\$ 42.000	
Fungicida 2 (Benlate)	kg	0.5	\$ 6.000	\$ 3.000							
Insecticida (Cypermethrin)	kg	1	\$ 18.000	\$ 18.000							
1.2 COSTOS INDIRECTOS						1.2 COSTOS INDIRECTOS					
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.300.000	\$ 1.300.000	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 400.000	\$ 400.000
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					
\$ 5.640.000						\$ 2.000.000					

17

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						CULTIVO DE CAFÉ 5000 plantas/ha					
COSTOS DE INSTALACION CAFÉ						COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Madera de Olla				\$ 4.400.000	\$ 4.400.000	1.1.1 Madera de Olla				\$ 1.100.000	\$ 1.100.000
Preparación Terreno	jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	Jornal agrícola, con alimentación, SOSTENIMIENTO DE INFORMACION DE PRECISOY ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPISA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	Fertilización	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Control manual de Nutrientes - Fósforo	jornal	1	\$ 10.000	\$ 100.000		Control plagas y enfermedades	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Trasado	jornal	1	\$ 10.000	\$ 100.000		Control manual de Nutrientes	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Ataque	jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control manual de Nutrientes	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Aplicación Controlada	jornal	1	\$ 10.000	\$ 100.000		Nutrientes del Suelo	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Sembrado y siembra	jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Poda y poda de poda	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Control plagas y enfermedades	jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000							
Poda de formación y poda de poda	jornal	1	\$ 10.000	\$ 100.000							
1.2 Insumos						1.2 Insumos					
				\$ 3.000.000						\$ 70.000	
Fertilizante	kg	7000	\$ 1.500	\$ 10.500.000	Fertilizante orgánico (Compostado) DANE, insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019	Fertilizante orgánico (Compostado)	kg	2	\$ 13.334	\$ 26.668	
Fertilizante orgánico (Compostado)	kg	20	\$ 13.334	\$ 266.680		Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control 1 (Cal agrícola)	kg	5	\$ 18.000	\$ 90.000		Fungicida - Oxicloruro de cobre	kg	5	\$ 15.500	\$ 77.500	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	2	\$ 40.000	\$ 80.000		Fungicida - Mancozeb	kg	4	\$ 13.454	\$ 53.816	
Fertilizante foliar	kg	2	\$ 21.250	\$ 42.500		Insecticida - Lambda	kg	1	\$ 31.154	\$ 31.154	
Control 2 (Benlate)	kg	12	\$ 12.000	\$ 144.000							
Fungicida - Benlate	kg	2	\$ 17.250	\$ 34.500							
1.3 COSTOS INDIRECTOS						1.3 COSTOS INDIRECTOS					
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.300.000	\$ 1.300.000	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 220.000	\$ 220.000
Utilidad Técnica				\$ 200.000	\$ 200.000	Utilidad Técnica				\$ 200.000	\$ 200.000
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					
\$ 14.000.000						\$ 2.470.000					

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



DETALLE						PALMA COROZO							
DENSIDAD DE SIEMBRA						1200 árboles/ha							
COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO						COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO							
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 6.643.338	1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 9.225.405
1.1.1 Mano de Obra					\$ 3.443.810		1.1.1 Mano de Obra					\$ 2.117.089	
Preparación del Terreno / Arado/Jornal		Naparrural/ha	2	\$ 350.000	\$ 700.000	Información detallada obtenida de operarios de maquinaria agrícola de la región	Fertilización 1 vez año		palma	712	\$ 48	\$ 42.590	
Construcción de drenajes		Naparrural/ha	3	\$ 300.000	\$ 900.000		Control plagas y enfermedades		palmas	34	\$ 6.100	\$ 213.580	
Trazos		Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control Nutricional de Muestreo y plomo		ha	8	\$ 30.000	\$ 240.000	
Arbolado		Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Mantenimiento drenajes y riego		Jornal	12	\$ 90.000	\$ 1.080.000	
Distribución de semillas		palmas	143	\$ 500	\$ 71.500		Poda de mantenimiento		palma	425	\$ 300	\$ 127.500	
Siembra, abarreamiento y riego		palmas	143	\$ 500	\$ 71.500								
Fertilización		palmas	143	\$ 70	\$ 10.010								
Control de plagas y enfermedades		palmas	143	\$ 10.000	\$ 1.431.500								
Control nutricional de Muestreo		mes	6	\$ 40.000	\$ 240.000								
Pases (Siembra y Riego)		Palma	854	\$ 230	\$ 197.420								
1.1.2 Insumos					\$ 3.146.288		1.1.2 Insumos					\$ 3.972.405	
Plantas		Palmas	143	\$ 20.000	\$ 2.860.000	Urea Agua (Urea 16-0-0 Turbado) 41-03-2004	Fertilizante Simple - Urea		Bulto	5	\$ 18.801	\$ 94.005	
Urea		Bulto	1,5	\$ 78.877	\$ 118.315	DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	Fertilizante Completo - 17-6-18-2 (venta)		Bulto	6	\$ 85.875	\$ 515.250	
Fertilizante orgánico (Gal/nos)		Bulto	18	\$ 13.344	\$ 240.192	DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	Fertilizante - CO		Bulto	7	\$ 60.000	\$ 420.000	
Insecticidas (Jornal)		Jornal	2	\$ 30.150	\$ 60.300	DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	Fertilizante fosfor		kg	3,6	\$ 1.700	\$ 6.120	
Herbicidas (Puntado)		Jornal	3	\$ 15.572	\$ 46.716	DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	Insecto - Hongos		Puma	425	\$ 900	\$ 382.500	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 864.821		1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 580.540	
Administración (10% de Costos Directos)		Visita	2	\$ 300.000	\$ 600.000	Agremio Nuevo Urban 2017 2700018	Administración (10% de Costos Directos)		Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
Asistencia Técnica							Asistencia Técnica						
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 7.513.929		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.452.946	

18

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Presupuestos Pastos Mejorados					
DETALLE					
PASTOS MEJORADOS: KIKUYO, BRACHIARIA Y ESTRELLA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.033.009
1.1.1 Mano de Obra					
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000	Jornal agrícola, con alimentación_SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000	
1.1.2 Insumos					\$ 1.333.009
Semillas	kg	8	\$ 77.104	\$ 616.832	DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680	
Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.587	\$ 78.587	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790	
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468	
Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 100.566	\$ 201.132	
Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 263.301
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 203.301	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 2.296.310
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					230

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Presupuestos Pastos de Corte						
DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.919.982	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 690.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 6.229.982		
Semillas	kg	150	\$ 34.333	\$ 5.149.950		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 85.569	\$ 342.276		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Útro	3	\$ 100.566	\$ 301.698		
Herbicidas (Glifosato)	Útro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
					VALOR M2	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.920	1316
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 691.998		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 7.156.902	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					716	1300

Presupuestos Pastos Naturales						
DETALLE		PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA MOMBASA Y MOMBASA				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.134.782	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 650.000		
Preparación Terreno (rastra y quema)	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Siembra y resiembra	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000		
1.1.2 Insumos				\$ 484.782		
Semillas	kg	8	\$ 28.769	\$ 230.152		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		
Correctivo (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
					VALOR M2	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 213.478	225
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 113.478		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 1.348.260	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					135	230

19



Anexo 3: Presupuestos Plantas dispersas.

ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 22.103
Material Vegetal		1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Plateos Y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500,00	\$ 500,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
Labores Sanitarias		1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
Podas		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1.052,50	\$ 1.052,50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTILIZANTES				\$ 5.300,00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 650,00	\$ 1.300,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 6.150,00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Labores Sanitarias		1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
Podas		2	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 11.450,00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 572,50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOTENIMIENTO				
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 12.023
3. UTILIDAD PIAÑA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75,0	\$ 1.200,00	\$ 90.000,00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 12.023
UTILIDAD ESPERADA PLaña/AÑO				\$ 77.978
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 292.103
LUCRO CESANTE		3	\$ 77.978	\$ 233.932,50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 22.102,50	\$ 22.102,50
	Sotenimiento	3	\$ 12.022,50	\$ 36.067,50
5. TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 155.955	\$ 233.933
Daño Emergente	\$ 22.103	\$ 34.125	\$ 46.148	\$ 58.170
Instalacion	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103
Sostenimiento	0	\$ 12.023	\$ 24.045	\$ 36.068
Indemnizacion	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

20

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Anexo 4. Presupuestos cultivos semestrales

COSTOS DE PRODUCCION CULTIVO DE AJI						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.009.652	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.525.000		
Preparación Terreno	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Areada, rastreada y pulida	tractor pase/ha	global	\$ 300.000	\$ 300.000		Información directada obtenida de operarios de maquinaria amarilla de la región
Caballonada	tractor pase/ha	1,5	\$ 50.000	\$ 75.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Construcción de drenajes	tractor pase/ha	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Siembrá, resiembra y tapada	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000		
Desyerbe y plateo	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Fertilización	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		
Riego (instalación equipo, aplicación riego)	Global	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		
1.1.2 Insumos				\$ 10.484.652		
Semillas	Plántulas	30000	\$ 300	\$ 9.000.000		FUNDACION PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CENTRO DE BIO-SISTEMAS UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO LISTA DE PRECIOS SEMILLERO Enero 2019
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$ 13.384	\$ 53.536		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Urea	Bulto	5	\$ 78.987	\$ 394.935		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante compuesto (18-18-18)	Bulto	7	\$ 84.833	\$ 593.831		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante Foliar	Litro	10	\$ 24.200	\$ 242.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Correctivo	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fungicida - Dithane	Kilogramo	1	\$ 17.216	\$ 17.216		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Insecticidas - Malathion	Litro	3	\$ 33.000	\$ 99.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Insecticidas - Clpermetrina	Litro	2	\$ 18.067	\$ 36.134		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.400.965	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.400.965		
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA					\$ 15.410.617	

21



Anexo 5: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 24.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 50.000,00
	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 65.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 60.000,00
	Sapán 0,1 x 0,2 x 1	\$ 57.800,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 33.350,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 33.000,00
PROMEDIO		\$ 46.164,29
DESVIACION ESTANDAR		\$ 15.942,99
LIMITE SUPERIOR		\$ 62.107,28
LIMITE INFERIOR		\$ 30.221,30

MADERA DE SEGUNDA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 24.000,00
	Sapán 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 38.000,00
	Sapán 0,1 x 0,2 x 1	\$ 36.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 21.000,00
PROMEDIO		\$ 25.285,71
DESVIACION ESTANDAR		\$ 9.844,02
LIMITE SUPERIOR		\$ 35.129,74
LIMITE INFERIOR		\$ 15.441,69

22



MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.200,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 16.000,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 23.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 28.500,00
	Sapón 0,1 x 0,2 x 1	\$ 27.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.600,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
	PROMEDIO	\$ 18.471,43
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 7.860,18
	LIMITE SUPERIOR	\$ 26.331,61
	LIMITE INFERIOR	\$ 10.611,25

ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Rios - Carpintero	BOGOTA	\$ 120.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508	FUSAGASUGA	\$ 90.000
Efren Ayala - Aserrador - TEL: 3142136597	TURBO	\$ 100.000
	PROMEDIO	\$ 103.333,33
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 15.275,25
	LIMITE SUPERIOR	\$ 118.608,59
	LIMITE INFERIOR	\$ 88.058,08

TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELADA
Hector Alfonso Rodríguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311 558 13 65	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 180.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton) TEL: 320 499 26 90	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 200.000
	PROMEDIO	\$ 190.000,00
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 14.142,14
	LIMITE SUPERIOR	\$ 204.142,14
	LIMITE INFERIOR	\$ 175.857,86

23

Anexo 6: Anexo Datos Sipsa

Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.1. Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrispon SI	1 litro	113.000	113.333	0,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Agrispon SI	200 centímetros cúbicos	24.333	24.333	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrofix SI	1 litro	11.375	11.375	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Agrotin SI	1 litro	n.d.	18.033	n.d.
17	Caldas	17042	Anserma	Agrotin SI	1 litro	19.133	19.133	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrotin SI	1 litro	17.260	17.260	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Agrotin SI	1 litro	18.620	18.820	1,1

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	1 litro	18.321	17.893	-2,3
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agrotin SI	1 litro	18.933	19.100	0,9
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agrotin SI	1 litro	21.000	20.900	-0,5
25	Cundinamarca	25151	Cáquezo	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Agrotin SI	1 litro	18.117	18.267	0,8
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrotin SI	1 litro	19.033	19.033	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.667	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrotin SI	1 litro	17.750	17.825	0,4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Agrotin SI	1 litro	19.333	19.167	-0,9
19	Cauca	19212	Corinto	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.750	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Agrotin SI	1 litro	18.700	18.700	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Agrotin SI	1 litro	19.300	18.902	-2,1
05	Antioquia	05697	El Santuario	Agrotin SI	1 litro	17.850	17.875	0,1
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Agrotin SI	1 litro	17.833	18.067	1,3
73	Tolima	73283	Fresno	Agrotin SI	1 litro	18.280	19.020	4,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agrotin SI	1 litro	18.060	17.700	-2,0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrotin SI	1 litro	18.100	18.600	2,8
41	Huila	41298	Garzón	Agrotin SI	1 litro	17.867	18.200	1,9
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	1 litro	18.081	18.081	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Agrotin SI	1 litro	18.200	18.200	0,0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrotin SI	1 litro	18.600	18.350	-1,3
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrotin SI	1 litro	18.609	18.870	1,4
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Agrotin SI	1 litro	18.900	18.567	-1,8
05	Antioquia	05400	La Unión	Agrotin SI	1 litro	19.733	19.733	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrotin SI	1 litro	18.000	18.137	0,8
73	Tolima	73411	Libano	Agrotin SI	1 litro	18.900	19.100	1,1
17	Caldas	17001	Manizales	Agrotin SI	1 litro	18.363	18.613	1,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Agrotin SI	1 litro	17.687	17.853	0,9
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrotin SI	1 litro	19.070	19.080	0,1
05	Antioquia	05001	Medellín	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.680	2,4
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrotin SI	1 litro	18.333	18.400	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agrotin SI	1 litro	20.000	19.333	-3,3
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Agrotin SI	1 litro	17.667	17.667	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrotin SI	1 litro	18.588	18.528	-0,3
66	Risaralda	66001	Pereira	Agrotin SI	1 litro	18.875	18.875	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Agrotin SI	1 litro	18.367	18.367	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Agrotin SI	1 litro	14.667	15.000	2,3
05	Antioquia	05615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	19.622	19.621	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	n.d.	22.500	n.d.
17	Caldas	17614	Riosucio	Agrotin SI	1 litro	18.238	18.313	0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrotin SI	1 litro	18.279	18.279	0,0
73	Tolima	73624	Rovira	Agrotin SI	1 litro	19.667	19.667	0,0
15	Boyacá	15546	Samacá	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquit	Agrotin SI	1 litro	18.950	19.175	1,2
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Agrotin SI	1 litro	17.967	18.000	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.111	0,6
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.400	0,9
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrotin SI	1 litro	18.500	18.125	-2,0
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Agrotin SI	1 litro	17.500	17.883	2,2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrotin SI	1 litro	17.600	17.600	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.250	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.000	-1,4
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	1 litro	18.325	18.576	1,4
17	Caldas	17877	Viterbo	Agrotin SI	1 litro	19.150	19.150	0,0
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Agrotin SI	1 litro	18.037	18.037	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	5 litros	82.180	81.280	-1,1
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	5 litros	81.163	81.163	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	5 litros	80.667	81.399	0,9
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Arpon	1 litro	110.333	107.000	-3,0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Arpon	60 centímetros cúbicos	12.667	12.667	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	1 litro	15.100	15.375	1,8
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant SI	1 litro	15.250	15.250	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	5.500	5.500	0,0

24

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	52227	Cumbal	Bioplant Si	250 centímetros cúbicos	7.875	7.875	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant Si	250 centímetros cúbicos	5.120	5.120	0,0
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Bioplant Si	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.000	n.d.
05	Antioquia	05034	Andes	Carrier	1 litro	24.033	23.917	0
17	Caldas	17042	Anserma	Carrier	1 litro	20.017	20.217	1,0
63	Quindío	63001	Armenia	Carrier	1 litro	22.663	22.850	0,8
68	Santander	68077	Barbosa	Carrier	1 litro	20.333	20.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Carrier	1 litro	21.700	22.800	5,1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Carrier	1 litro	21.600	21.850	1,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Carrier	1 litro	20.900	22.250	6,5
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Carrier	1 litro	24.900	24.133	-3,1
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Carrier	1 litro	20.900	20.650	-1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Carrier	1 litro	18.500	18.600	0,5
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Carrier	1 litro	23.600	23.033	-2,4
41	Huila	41298	Garzón	Carrier	1 litro	21.640	21.800	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Carrier	1 litro	24.080	23.725	-1,5
41	Huila	41396	La Plata	Carrier	1 litro	20.867	21.133	1,3
73	Tolima	73411	Libano	Carrier	1 litro	22.800	22.800	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Carrier	1 litro	22.975	22.533	-1,9
41	Huila	41001	Neiva	Carrier	1 litro	21.600	21.600	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Carrier	1 litro	20.875	20.625	-1,2
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Carrier	1 litro	21.650	22.150	2,3
66	Risaralda	66001	Pereira	Carrier	1 litro	22.367	22.500	0,6
19	Cauca	19548	Piendamó	Carrier	1 litro	20.250	20.125	-0,6
41	Huila	41551	Pitalito	Carrier	1 litro	22.825	23.867	4,6
19	Cauca	19001	Popayán	Carrier	1 litro	19.333	19.200	-0,7
05	Antioquia	05615	Rionegro	Carrier	1 litro	18.100	19.457	7,5
17	Caldas	17614	Riosucio	Carrier	1 litro	22.750	22.750	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Carrier	1 litro	n.d.	18.767	n.d.
20	Cesar	20710	San Alberto	Carrier	1 litro	23.400	23.525	0,5
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquit	Carrier	1 litro	21.000	21.000	0,0
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Carrier	1 litro	n.d.	18.167	n.d.
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Carrier	1 litro	22.667	22.800	0,6
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Carrier	1 litro	20.750	20.750	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Carrier	1 litro	22.333	22.333	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Carrier	1 litro	22.325	21.500	-3,7
68	Santander	68755	Socorro	Carrier	1 litro	20.800	21.050	1,2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Carrier	1 litro	22.020	21.980	-0,2
05	Antioquia	05756	Sonsón	Carrier	1 litro	20.417	20.417	0,0
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Carrier	1 litro	20.825	20.750	-0,4
15	Boyacá	15804	Tibana	Carrier	1 litro	20.625	20.750	0,6
15	Boyacá	15814	Toca	Carrier	1 litro	20.833	20.833	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Carrier	1 litro	20.925	20.900	-0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Carrier	1 litro	20.375	21.000	3,1
68	Santander	68861	Vélez	Carrier	1 litro	18.667	19.667	5,4
15	Boyacá	15861	Ventquemada	Carrier	1 litro	21.500	20.500	-4,7
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Carrier	1 litro	20.167	20.167	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.300	37.333	8,8
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.367	33.967	1,8
73	Tolima	73268	Espinal	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.222	33.553	-2,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.673	33.613	-0,2
41	Huila	41359	Isnos	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	36.250	36.000	-0,7
41	Huila	41551	Pitalito	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	37.250	37.250	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.320	33.520	0,6
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	32.900	33.917	3,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubat	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.000	34.333	1,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.400	8.640	2,9
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.750	7.625	-2
15	Boyacá	15238	Duitama	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.800	8.400	-5
52	Nariño	52356	Ipiales	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.503	8.523	0,2
52	Nariño	52585	Pupiales	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.920	8.620	-3,4

25

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Cosmo-Aguas	200 gramos	n.d.	*8.833	n.d.
15	Boyacá	15646	Samacá	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.775	7.850	1,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.250	8.325	0,9
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.675	7.700	0,3
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.067	8.167	1,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.750	7.750	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.500	8.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Cosmo-In D	1 litro	33.160	33.160	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Cosmo-In D	1 litro	31.125	31.125	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Cosmo-In D	1 litro	32.367	31.033	-4,1
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cosmo-In D	1 litro	30.667	30.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-In D	1 litro	33.800	33.833	0,1
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-In D	1 litro	32.667	32.500	-0,5
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-In D	1 litro	33.633	33.633	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-In D	1 litro	n.d.	31.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	1 litro	19.865	20.031	0,8
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ecoplant SI	1 litro	n.d.	19.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	6.156	6.123	-0,5
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.667	n.d.
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	1 litro	242.150	242.150	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	56.880	56.890	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.140	55.140	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.400	54.867	0,9
73	Tolima	73001	Ibagué	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	58.167	58.167	0,0
41	Huila	41359	Isnos	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	55.333	n.d.
73	Tolima	73411	Líbano	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.533	54.200	-0,6
66	Risaralda	66001	Pereira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	57.867	57.883	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.500	54.167	1,2
19	Cauca	19001	Popayán	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	46.440	46.240	-0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.767	54.933	0,3
73	Tolima	73624	Rovira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	58.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.820	53.860	0,1
73	Tolima	73671	Saldaña	Hipotensor Sys	1 litro	20.673	20.415	-1,2
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Hipotensor Sys	1 litro	23.380	22.960	-1,8
73	Tolima	73671	Saldaña	Hipotensor Sys	4 litros	77.125	73.817	-4,3
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Hormonagro 1	100 gramos	20.900	21.300	1,9
19	Cauca	19212	Corinto	Hormonagro 1	100 gramos	18.657	18.667	0,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Hormonagro 1	100 gramos	21.200	21.700	2,4
20	Cesar	20001	Valledupar	Hormonagro 1	100 gramos	21.050	21.250	1,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Hormonagro Ana	1 litro	83.000	82.500	-0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	26.333	26.333	0,0
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.667	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	30.980	32.225	4,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	25.667	26.000	1,3
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	28.333	n.d.
41	Huila	41298	Garzón	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.800	31.800	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	30.300	n.d.
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.667	28.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.400	31.375	-0,1
15	Boyacá	15001	Tunja	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.367	n.d.
20	Cesar	20001	Valledupar	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	32.300	32.733	1,3
68	Santander	68861	Vélez	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.000	28.000	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Inex-A	1 litro	35.363	34.925	-1,2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Inex-A	1 litro	37.033	37.275	0,7
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Inex-A	1 litro	n.d.	34.900	n.d.
17	Caldas	17174	Chinchiná	Inex-A	1 litro	37.538	37.688	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Inex-A	1 litro	27.850	27.975	0,4
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	1 litro	40.502	40.413	-0,2
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Inex-A	1 litro	31.836	32.863	3,2
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	1 litro	46.375	46.633	0,6
17	Caldas	17001	Manizales	Inex-A	1 litro	37.417	37.250	-0,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Inex-A	1 litro	27.067	26.400	-2,5
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Inex-A	1 litro	35.075	35.075	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Inex-A	1 litro	39.267	39.267	0,0
05	Antioquia	05615	Rionegro	Inex-A	1 litro	31.393	30.620	-2,5

26

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



73	Tolima	73671	Soldaña	Inex-A	1 litro	44.004	44.040	0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Inex-A	1 litro	34.000	34.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	4 litros	156.937	155.734	-0,8
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	4 litros	158.888	170.656	7,4
73	Tolima	73671	Soldaña	Inex-A	4 litros	173.352	170.837	-1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Marax	8 gramos	6.400	6.360	-0,6
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Marax	8 gramos	6.875	7.000	1,8
15	Boyacá	15087	Belén	Marax	8 gramos	7.133	7.133	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipoque	Marax	8 gramos	8.200	8.400	2,4
19	Cauca	19212	Corinto	Marax	8 gramos	7.500	7.500	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Marax	8 gramos	6.700	6.817	1,7
18	Caqueté	18256	El Paujil	Marax	8 gramos	7.140	7.040	-1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Marax	8 gramos	6.300	6.133	-3
18	Caqueté	18001	Florencia	Marax	8 gramos	6.875	6.875	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Marax	8 gramos	6.633	6.567	-1,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Marax	8 gramos	7.013	7.013	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Marax	8 gramos	5.875	5.833	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	Marax	8 gramos	6.680	6.431	-3,7
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Marax	8 gramos	n.d.	7.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Marax	8 gramos	7.050	7.050	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Marax	8 gramos	7.417	7.417	0,0
15	Boyacá	15804	Tibaná	Marax	8 gramos	7.167	7.000	-2,3
15	Boyacá	15814	Toca	Marax	8 gramos	6.625	6.625	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Marax	8 gramos	7.000	6.833	-2,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Marax	8 gramos	6.167	6.167	0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Marax	8 gramos	7.067	7.000	-0,9
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Matababosa 7%	500 gramos	5.957	5.957	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Matababosa 7%	500 gramos	5.450	5.440	-0,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.300	-1,2
15	Boyacá	15087	Belén	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.400	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Matababosa 7%	500 gramos	5.695	5.533	-2,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.667	2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Matababosa 7%	500 gramos	7.667	7.667	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.700	4,9
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.100	1,7
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.833	2,9
25	Cundinamarca	25175	Chía	Matababosa 7%	500 gramos	7.167	7.167	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinacota	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.625	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	5.900	-1,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Matababosa 7%	500 gramos	5.629	5.700	1,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Matababosa 7%	500 gramos	6.400	6.833	6,8
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	5.000	0,0
25	Cundinamarca	25214	Cota	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.667	4,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.667	1,2
15	Boyacá	15238	Duitama	Matababosa 7%	500 gramos	5.629	5.480	-2,6
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Matababosa 7%	500 gramos	5.775	5.675	-1,7
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.067	-1,9
05	Antioquia	05697	El Santuario	Matababosa 7%	500 gramos	5.725	5.725	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.167	0,0
25	Cundinamarca	25286	Funza	Matababosa 7%	500 gramos	5.033	5.033	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Matababosa 7%	500 gramos	4.880	4.920	0,8
15	Boyacá	15299	Garagoa	Matababosa 7%	500 gramos	5.838	6.088	4,3
41	Huila	41298	Garzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.675	5.833	2,8
50	Meta	50313	Granado	Matababosa 7%	500 gramos	7.400	8.000	8,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Matababosa 7%	500 gramos	5.467	5.433	-0,6
05	Antioquia	05318	Guarne	Matababosa 7%	500 gramos	6.067	5.900	-2,7
15	Boyacá	15322	Guateque	Matababosa 7%	500 gramos	6.588	6.588	0
73	Tolima	73001	Ibagué	Matababosa 7%	500 gramos	5.567	5.567	0,0
52	Nariño	52356	Ipiolés	Matababosa 7%	500 gramos	6.550	6.850	4,6
41	Huila	41359	Isnos	Matababosa 7%	500 gramos	5.820	5.820	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Matababosa 7%	500 gramos	6.302	6.300	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Matababosa 7%	500 gramos	6.200	6.500	4,8
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.725	1,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.300	-5,8
66	Risaralda	66440	Marsella	Matababosa 7%	500 gramos	5.267	5.267	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.600	0,0

27

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Huila	41001	Neiva	Matababosa 7%	500 gramos	n.d.	6.033	n.d.
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Matababosa 7%	500 gramos	5.850	5.900	0,9
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.000	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Matababosa 7%	500 gramos	5.280	5.300	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.400	-1,5
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Matababosa 7%	500 gramos	4.900	4.767	-2,7
52	Nariño	52001	Pasto	Matababosa 7%	500 gramos	6.651	6.710	0,9
05	Antioquia	05541	Peñol	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.000	5,0
41	Huila	41551	Pitalito	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.520	-1,4
52	Nariño	52585	Pupiales	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.500	12,5
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Matababosa 7%	500 gramos	5.125	5.000	-2,4
05	Antioquia	05615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	5.879	5.986	1,8
68	Santander	68615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	7.500	1,7
15	Boyacá	15646	Samacá	Matababosa 7%	500 gramos	5.150	5.150	0,0
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Matababosa 7%	500 gramos	4.820	4.960	2,9
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.000	-7,7
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Matababosa 7%	500 gramos	6.100	6.100	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.367	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.833	5.833	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Matababosa 7%	500 gramos	5.186	5.117	-1,3
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.875	3,8
54	Norte de Santander	54743	Silos	Matababosa 7%	500 gramos	6.250	6.375	2,0
68	Santander	68755	Socorro	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.167	2,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Matababosa 7%	500 gramos	5.683	5.633	-0,9
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.200	0,6
85	Casanare	85410	Tauramena	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	8.000	8,5
15	Boyacá	15804	Tibaná	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.425	-1,4
15	Boyacá	15814	Toca	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.400	0,6
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.500	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.580	2,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Matababosa 7%	500 gramos	6.833	6.833	0,0
15	Boyacá	15835	Turmeque	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.767	1,8
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Matababosa 7%	500 gramos	4.840	5.150	6,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	4.960	-1
85	Casanare	85440	Villanueva	Matababosa 7%	500 gramos	8.167	8.160	-0,1
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Matababosa 7%	500 gramos	7.814	7.825	0,1
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Matababosa 7%	500 gramos	4.837	4.837	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Mixel Top Si	1 litro	15.500	15.833	2,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Mixel Top Si	1 litro	14.875	15.125	1,7

28

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
AREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fungicidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.3. Fungicidas

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
66	Risaralda	66045	Apia	Agrifos 400 SI	1 litro	37.533	38.533	2.7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrifos 400 SI	1 litro	37.575	37.575	0.0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrifos 400 SI	1 litro	38.325	38.325	0.0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrifos 400 SI	1 litro	36.025	36.025	0.0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agrifos 400 SI	1 litro	34.000	36.667	7.8
66	Risaralda	66602	Santa Rosa de Cabal	Agrifos 400 SI	1 litro	36.600	37.733	3.1
17	Caldas	17042	Anserma	Agrodyne SI	1 litro	40.450	40.450	0.0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrodyne SI	1 litro	42.780	42.780	0.0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrodyne SI	1 litro	44.667	44.667	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Agrodyne SI	1 litro	45.300	47.233	4.3
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrodyne SI	1 litro	39.400	39.400	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrodyne SI	1 litro	42.840	42.840	0.0
19	Cauca	19212	Conito	Agrodyne SI	1 litro	42.500	42.500	0.0
15	Boyacá	15238	Duitama	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	41.833	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrodyne SI	1 litro	44.350	43.875	-1.1
41	Huila	41298	Garzón	Agrodyne SI	1 litro	40.800	41.400	1.5
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Agrodyne SI	1 litro	42.500	42.500	0.0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrodyne SI	1 litro	41.333	40.333	-2.4
52	Nariño	52356	Ipiiales	Agrodyne SI	1 litro	39.130	40.750	4.1
41	Huila	41359	Isnos	Agrodyne SI	1 litro	40.175	40.175	0.0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrodyne SI	1 litro	38.773	38.843	0.2
17	Caldas	17001	Manizales	Agrodyne SI	1 litro	38.733	38.733	0.0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrodyne SI	1 litro	40.967	40.967	0.0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrodyne SI	1 litro	40.500	40.500	0.0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	1 litro	41.384	41.980	1.4
66	Risaralda	66001	Pereira	Agrodyne SI	1 litro	42.375	42.375	0.0
19	Cauca	19548	Piendamó	Agrodyne SI	1 litro	38.550	38.900	0.9
41	Huila	41551	Pitalito	Agrodyne SI	1 litro	41.440	41.540	0.2
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	1 litro	42.250	42.250	0.0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	1 litro	42.333	43.000	1.6
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrodyne SI	1 litro	40.100	41.367	3.2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	1 litro	46.000	45.233	-1.7
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne SI	1 litro	43.175	43.650	1.1
15	Boyacá	15804	Tibana	Agrodyne SI	1 litro	43.967	43.967	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	1 litro	44.100	44.100	0.0
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Agrodyne SI	1 litro	42.167	42.367	0.5
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	1 litro	44.417	43.820	-1.3
15	Boyacá	15835	Turmequé	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	45.833	n.d.
68	Santander	68861	Vélez	Agrodyne SI	1 litro	44.333	44.333	0.0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrodyne SI	1 litro	43.210	44.010	1.9
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Agrodyne SI	1 litro	43.225	43.225	0.0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.220	15.220	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.525	14.775	1.7
52	Nariño	52215	Córdoba	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.375	14.375	0.0
52	Nariño	52356	Ipiiales	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.633	15.225	-2.6
52	Nariño	52399	La Unión	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	14.000	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.367	15.367	0.0
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.300	15.300	0.0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.000	15.000	0.0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.267	14.933	-2.2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.525	15.175	-2.3
15	Boyacá	15804	Tibana	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.700	14.700	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.675	14.400	-1.9
15	Boyacá	15835	Turmequé	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	15.500	n.d.
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Aguila Wg	500 gramos	16.500	16.475	-0.2
15	Boyacá	15835	Turmequé	Aguila Wg	500 gramos	n.d.	16.600	n.d.
52	Nariño	52356	Ipiiales	Altair WP	250 gramos	21.333	21.500	0.8

29

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	1 litro	219.000	219.000	0.0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 SI	1 litro	217.133	217.530	0.2
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	1 litro	222.333	222.333	0.0
41	Huila	41396	La Plata	Alto 100 SI	1 litro	222.200	222.200	0.0
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	1 litro	215.200	215.200	0.0
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	1 litro	225.133	225.133	0.0
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	1 litro	214.900	214.900	0.0
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	1 litro	236.100	240.667	1.9
41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.800	25.000	0.8
17	Caldas	17042	Anserma	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.083	24.917	-0.7
66	Risaralda	66045	Apía	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.083	26.083	0.0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.783	24.767	-0.1
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.588	24.813	0.9
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	29.220	29.232	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.325	25.767	1.7
19	Cauca	19212	Corinto	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0.0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.500	24.467	-0.1
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.175	24.800	-1.5
66	Risaralda	66318	Guática	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.710	24.863	0.6
73	Tolima	73001	Ibagué	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	28.075	28.433	1.3
41	Huila	41359	Isnos	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.290	25.200	0.0
66	Risaralda	66383	La Celia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.150	26.150	0.0
41	Huila	41396	La Plata	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.400	25.400	0.0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	23.790	23.613	-0.7
66	Risaralda	66440	Marsella	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.270	25.270	0.0
05	Antioquia	05001	Medellín	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.750	25.167	-2.3
76	Valle del Cauca	76520	Palмира	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.067	24.467	1.7
66	Risaralda	66001	Pereira	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.450	n.d.
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.600	25.500	-0.4
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.725	26.100	1.5
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.100	25.150	0.2
17	Caldas	17614	Riosucio	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.438	25.438	0.0
68	Santander	68779	San Gil	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.867	26.533	-1.2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.967	26.867	-0.4
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.917	25.083	0.7
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.675	25.700	0.1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.967	26.133	0.6
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.433	26.000	-1.6
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.247	n.d.
05	Antioquia	05847	Uribe	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.075	25.075	0.0
68	Santander	68861	Vélez	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0.0

30

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Herbicidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.4. Herbicidas

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Tordon XT	4 litros	106.667	108.750	2,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Tordon XT	4 litros	100.742	101.062	0,3
20	Cesar	20060	Bosconia	Tordon XT	4 litros	101.624	100.257	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Tordon XT	4 litros	98.878	98.828	-0,1
23	Córdoba	23417	Lorica	Tordon XT	4 litros	95.000	95.800	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Tordon XT	4 litros	100.296	100.875	0,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Tordon XT	4 litros	100.333	99.000	-1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Tordon XT	4 litros	101.000	100.667	-0,3

Insecticidas, acaridas y nematocidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.5. Insecticidas, acaridas y nematocidas

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.500	6.550	0,8
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.833	6.833	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.969	5.969	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.989	5.909	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.078	-0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.000	6.000	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.950	5.975	0,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.100	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.963	5.950	-0,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.500	32.000	1,6
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	1 litro	35.250	35.600	1,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.538	33.538	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.701	33.101	1,2
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.435	31.560	0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.750	32.000	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.775	32.600	-1
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.200	33.000	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.563	33.688	0,4
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.500	10.500	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	11.667	11.667	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.040	10.040	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.847	9.847	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.870	9.745	-1,3
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.000	9.833	-1,7
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.275	10.086	-1,8
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.083	10.083	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.888	9.875	-0,1

31

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

  El futuro es de todos Gobierno de Colombia								
Insus y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
2.1. Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos								
Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	52.200	52.200	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	56.667	56.667	0,0
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	53.300	53.800	0,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas gestación	40 kilogramos	50.100	51.167	2,1
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas gestación	40 kilogramos	n.d.	63.667	n.d.
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.033	58.367	0,6
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	60.087	60.559	0,8
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas gestación	40 kilogramos	52.000	53.667	3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas gestación	40 kilogramos	55.800	55.733	-0,1
66	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas gestación	40 kilogramos	56.300	56.633	0,6
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.538	59.038	0,9
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.250	58.250	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.335	58.630	2,3
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	59.566	60.676	1,9
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas gestación	40 kilogramos	56.733	57.267	0,9
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas gestación	40 kilogramos	60.633	61.400	1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas gestación	40 kilogramos	59.440	59.920	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.813	57.547	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas gestación	40 kilogramos	61.850	62.850	1,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.100	57.941	-0,3
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.400	59.400	3,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	59.875	59.875	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	64.750	65.500	1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	63.000	62.233	-1,2
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	65.667	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	59.767	59.533	-0,4
68	Santander	68755	Socorro	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	61.800	n.d.
41	Huila	41132	Camposlegre	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.775	69.200	2,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	65.000	2,6
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.700	65.433	1,1
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas lactancia	40 kilogramos	55.033	56.167	2,1
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdas lactancia	40 kilogramos	69.125	71.500	3,4
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	69.333	69.333	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.000	61.333	-2,6
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.867	66.067	3,4
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.733	65.133	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdas lactancia	40 kilogramos	57.333	57.733	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdas lactancia	40 kilogramos	61.900	61.833	-0,1
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.761	66.399	1,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas lactancia	40 kilogramos	57.267	58.783	2,6
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	61.133	60.833	-0,5
66	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas lactancia	40 kilogramos	60.967	61.300	0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.425	64.840	-2,4
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.375	63.375	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas lactancia	40 kilogramos	62.717	64.450	2,8
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.200	64.133	-0,1
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.189	65.499	2,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.750	56.300	-4,2

32

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3 . TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.274	66.353	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.875	58.033	-1,4
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdas lactancia	40 kilogramos	n.d.	61.200	n.d.
15	Boyacá	15646	Samacá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.625	69.167	2,3
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.825	66.500	1,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.900	65.300	2,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.625	67.040	0,6
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	63.000	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas lactancia	40 kilogramos	68.560	69.000	0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.140	55.140	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.800	57.300	2,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	59.667	59.667	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	62.088	62.088	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	58.550	58.550	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	57.567	56.833	-1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	65.500	66.333	1,3
68	Santander	68735	Socorro	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.667	56.667	1,8
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.474	59.880	0,7
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.800	48.500	-2,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.680	49.600	-0,2
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.857	49.167	0,6
41	Huila	41020	Algeciras	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.000	56.100	0,2
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.333	59.833	0,8
66	Risaralda	66045	Apia	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.500	53.425	1,8
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.834	57.709	1,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	42.233	42.400	0,4
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.820	54.940	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.170	49.530	0,7
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cerdos ceba	40 kilogramos	40.200	42.200	5,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.000	51.833	1,6
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.133	55.100	3,7
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.175	54.175	0,0
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.250	51.000	1,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.333	45.333	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.033	49.500	3,1
54	Norte de Santander	54172	Chinacota	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.400	48.917	1,1
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.375	55.675	0,5
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	46.333	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquiré	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.675	61.825	1,9
25	Cundinamarca	25181	Choachi	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.333	48.250	-9,5
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.100	46.260	0,3
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.667	52.600	-0,1
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.875	50.875	0,0
52	Nariño	52224	Cusapud	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.833	52.167	2,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	48.825	0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.638	58.372	-0,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.145	52.583	0,8
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.652	54.169	1,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.733	53.567	-0,3
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.200	56.680	2,7
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	48.967	-2,7
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.525	51.225	3,4
25	Cundinamarca	25286	Funza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.167	44.167	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.833	46.833	-2,1
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.125	47.825	1,5
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.120	53.540	0,8
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.240	50.740	3,0
50	Meta	50313	Granada	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.975	49.000	0,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	51.050	1,4
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.667	61.767	3,5
15	Boyacá	15322	Guatiqué	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.060	53.980	1,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.267	51.650	2,8
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.137	52.641	1,0

33

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870770-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.470	52.070	1,2
05	Antioquia	05376	La Ceja	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.123	59.925	4,7
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.200	57.875	1,2
05	Antioquia	05400	La Unión	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.349	55.582	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.667	57.333	1,2
73	Tolima	73408	Lérida	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.633	55.133	0,9
73	Tolima	73411	Libano	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.600	58.400	1,4
68	Santander	68432	Málaga	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.029	47.250	2,7
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.313	58.613	0,5
05	Antioquia	05440	Marinilla	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.427	60.512	1,8
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.351	56.879	-0,8
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.375	46.250	1,9
63	Quindío	63470	Montenegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.883	58.250	0,6
17	Caldas	17486	Neira	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.167	60.167	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.264	53.144	1,7
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.850	47.950	2,3
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	52.167	n.d.
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.350	44.775	1,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos ceba	40 kilogramos	61.402	63.462	3,4
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.600	52.667	2,1
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.111	46.111	2,2
41	Huila	41551	Pitalito	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.767	53.150	2,7
50	Meta	50573	Puerto López	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.975	53.225	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.808	54.707	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.267	54.150	3,6
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.460	n.d.
05	Antioquia	05615	Rionegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.739	55.219	2,8
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.225	57.625	2,5
17	Caldas	17653	Salamina	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.333	57.667	0,6
15	Boyacá	15646	Samacá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.460	51.786	-1,3
68	Santander	68679	San Gil	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.500	47.500	2,2
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.989	56.400	-2,7
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.920	54.660	1,4
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.680	58.917	3,9
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.317	59.464	0,2
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.025	54.129	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.324	57.857	0,9
66	Risaralda	66687	Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.575	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	53.133	n.d.
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.750	55.000	2,3
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.967	51.967	0,0
15	Boyacá	15814	Toca	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.875	45.250	0,8
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.233	52.233	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.079	50.600	1,0
68	Santander	68861	Vélez	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.786	48.000	0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.900	52.167	2,5
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.230	48.100	1,8
50	Meta	50001	Villavicencio	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.850	51.475	-0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.218	58.115	1,6
85	Casanare	85001	Yopal	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.625	49.688	0,1
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.260	56.640	0,7
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.100	67.833	1,1
41	Huila	41359	Isnos	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	73.333	75.667	3,2
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	68.816	68.382	-0,6
20	Cesar	20001	Vallédupar	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.333	69.000	2,5
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.000	87.000	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.525	83.150	0,8
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos iniciación	40 kilogramos	80.525	81.050	0,7
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos iniciación	40 kilogramos	78.450	80.900	3,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	84.667	n.d.
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.625	80.375	0,9
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.100	73.425	0,4
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.733	78.800	2,7

34

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos iniciación	40 kilogramos	70.950	72.950	2,8
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.667	80.333	0,8
17	Caldas	17486	Neira	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.500	76.500	0,0
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos iniciación	40 kilogramos	84.000	84.333	0,4
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.044	88.784	2,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.433	80.100	4,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos iniciación	40 kilogramos	85.200	87.233	2,4
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.940	73.940	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	74.867	n.d.
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	65.000	65.000	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.050	84.800	3,4
58	Santander	58077	Barbosa	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	60.275	60.275	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	59.300	60.500	2,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	63.138	63.388	0,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	61.738	61.388	-0,6
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	67.000	68.667	2,5
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	57.667	58.667	1,7
05	Antioquia	05002	Abajo	Cerdos levante	40 kilogramos	63.325	64.275	1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos levante	40 kilogramos	59.667	59.333	-0,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos levante	40 kilogramos	58.750	59.125	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos levante	40 kilogramos	56.500	57.000	0,9
41	Huila	41020	Algeciras	Cerdos levante	40 kilogramos	60.200	61.100	1,5
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos levante	40 kilogramos	60.517	60.683	0,3
66	Risaralda	66045	Apía	Cerdos levante	40 kilogramos	59.825	61.200	2,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	61.153	61.403	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	54.100	54.500	0,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Cerdos levante	40 kilogramos	60.900	61.425	0,9
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos levante	40 kilogramos	59.700	60.038	0,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos levante	40 kilogramos	64.614	65.400	1,2
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos levante	40 kilogramos	58.300	60.175	3,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Cerdos levante	40 kilogramos	66.425	67.367	1,4
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos levante	40 kilogramos	61.317	61.317	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Cerdos levante	40 kilogramos	56.175	56.600	0,8
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos levante	40 kilogramos	63.071	64.186	1,8
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos levante	40 kilogramos	51.000	52.167	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos levante	40 kilogramos	57.600	58.967	2,4
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdos levante	40 kilogramos	56.300	57.125	1,5
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos levante	40 kilogramos	58.125	59.200	1,8
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Cerdos levante	40 kilogramos	49.333	50.500	2,4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	60.750	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos levante	40 kilogramos	49.050	50.325	2,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos levante	40 kilogramos	63.200	62.400	-1,3
63	Quindío	63190	Circasia	Cerdos levante	40 kilogramos	60.520	61.240	1,2
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos levante	40 kilogramos	54.825	54.825	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos levante	40 kilogramos	57.975	59.225	2,2
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos levante	40 kilogramos	63.467	64.400	1,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos levante	40 kilogramos	57.350	58.129	1,4
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos levante	40 kilogramos	65.250	65.000	-0,4
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Cerdos levante	40 kilogramos	64.337	65.080	1,2
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos levante	40 kilogramos	59.380	61.060	2,8
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos levante	40 kilogramos	57.260	57.625	0,6
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos levante	40 kilogramos	58.850	60.717	3,2
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos levante	40 kilogramos	55.375	55.875	0,9
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos levante	40 kilogramos	60.800	60.400	-0,7
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos levante	40 kilogramos	63.267	64.333	1,7
50	Meta	50913	Granada	Cerdos levante	40 kilogramos	57.567	57.383	-0,3
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos levante	40 kilogramos	56.375	56.700	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos levante	40 kilogramos	60.350	62.967	4,3
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos levante	40 kilogramos	57.140	59.103	3,4
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdos levante	40 kilogramos	60.736	61.163	0,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos levante	40 kilogramos	54.570	55.979	2,6
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos levante	40 kilogramos	58.840	59.700	1,5

35

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CH
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Antibióticos, antimicrobianos y antiparasitarios

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS		 El futuro es de todos		Gobierno de Colombia				
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
2.2. Antibióticos, antimicrobianos y antiparasitarios								
Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05264	Entremíos	Adiarrez N.F.	100 gramos	18.467	18.633	0,9
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Adiarrez N.F.	100 gramos	19.629	19.629	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Albendazol 25% + Co	1 litro	71.333	73.000	2,3
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Albendazol 25% + Co	1 litro	84.300	80.460	-4,6
81	Arauca	81736	Saravena	Albendazol 25% + Co	1 litro	71.667	75.000	4,7
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	1 litro	n.d.	87.350	n.d.
81	Arauca	81794	Tame	Albendazol 25% + Co	1 litro	73.000	78.333	7,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% + Co	1 litro	89.325	89.725	0,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% + Co	1 litro	70.350	70.050	-0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% + Co	1 litro	82.700	82.700	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% + Co	1 litro	80.967	80.633	-0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	4.000	4.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.267	3.167	-3,1
52	Nariño	52215	Córdoba	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspud	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	4.000	4.125	3,1
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.081	3.081	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	n.d.	4.267	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	14.433	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.953	17.833	-0,7
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	14.533	14.500	-0,2
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.000	17.750	4,4
68	Santander	68755	Socorro	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	13.600	n.d.
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.633	17.967	1,9
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.717	17.383	-1,9
68	Santander	68861	Vélez	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0,0
15	Boyacá	15861	Ventanaquema	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	14.500	15.750	8,6
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.650	17.125	-3,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% + Co	12 centímetros cúbicos	5.133	5.133	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	16.167	15.833	-2,1
52	Nariño	52224	Cuaspud	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	17.000	17.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	13.333	13.333	0,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	15.833	15.833	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	15.900	15.967	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.700	5.600	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.350	6.325	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	6.275	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.767	6.525	-3,6
52	Nariño	52224	Cuaspud	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.500	5.700	3,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.000	6.500	8,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.283	6.306	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	5.250	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.940	5.940	0,0
52	Nariño	52356	Ipiques	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	4.733	4.900	3,5
41	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.250	6.967	11,5
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.625	6.700	1,1
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.600	6.833	3,5
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.652	5.652	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.160	6.160	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.117	6.183	1,1
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.500	7.000	7,7
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.800	6.825	0,4
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.140	6.240	1,6
15	Boyacá	15814	Toca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.825	5.900	1,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.920	6.000	1,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.429	5.429	0,0

36

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05002	Abejorral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.929	84.457	-0.6
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	79.250	78.750	-0.6
41	Huila	41020	Algeciras	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.467	85.733	1.5
17	Caldas	17042	Anserma	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.763	85.575	-0.2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	88.125	1.6
68	Santander	68001	Bucaramanga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.067	87.500	4.1
52	Nariño	52110	Buesaco	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	89.357	89.500	0.2
76	Valle del Cauca	76001	Call	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	97.000	102.900	6.1
73	Tolima	73168	Chaparral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.700	86.233	0.6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78.667	79.000	0.4
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	95.833	94.000	-1.9
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.660	86.359	-0.3
41	Huila	41298	Garzón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.767	85.833	-1.1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	93.083	91.833	-1.3
73	Tolima	73001	Ibagué	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	88.500	n.d.
41	Huila	41359	Iznos	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.263	85.040	-0.3
41	Huila	41396	La Plata	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.933	84.833	-0.1
52	Nariño	52399	La Unión	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	90.417	91.500	1.2
68	Santander	68406	Lebrija	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	81.333	84.467	3.9
05	Antioquia	05440	Marinilla	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	83.500	83.633	0.2
05	Antioquia	05001	Medellín	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	87.360	87.120	-0.3
41	Huila	41001	Nelva	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.050	84.200	0.2
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	81.200	81.100	-0.1
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	92.100	92.100	0.0
25	Cundinamarca	25535	Pasca	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	87.425	86.775	-0.7
52	Nariño	52001	Pasto	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	88.779	87.959	-0.9
05	Antioquia	05541	Pérola	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.250	83.167	-1.3
66	Risaralda	66001	Pereira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.867	87.250	0.4
68	Santander	68547	Piedecuesta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	81.000	-1.2
19	Cauca	19548	Piendamó	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	80.200	79.800	-0.5
41	Huila	41551	Pitalito	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.600	85.580	0.0
19	Cauca	19001	Popayán	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78.000	77.333	-0.9
05	Antioquia	05615	Rionegro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.133	85.875	0.9
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	90.033	n.d.
73	Tolima	73624	Rovira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	83.833	n.d.
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.260	85.500	-0.9
68	Santander	68679	San Gil	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.167	84.167	0.0
68	Santander	68889	San Vicente de Chucurí	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.800	84.000	-2.1
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.000	86.200	0.2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.125	87.125	1.2
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	91.225	90.700	-0.6
68	Santander	68755	Socorro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	83.000	1.2
05	Antioquia	05756	Sonsón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	86.433	-0.3
05	Antioquia	05847	Urrao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	84.354	n.d.

37

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antripan	30 centímetros cúbicos	14.200	14.700	3.5
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	21.789	21.789	0.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	n.d.	25.477	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	20.167	20.333	0.8
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	28.467	28.333	-0.5
70	Sucre	70235	Galeras	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	18.600	18.200	-2.2
13	Bolívar	13430	Magangué	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	20.000	20.333	1.7
23	Córdoba	23001	Montería	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	21.743	22.000	1.2
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	21.333	21.333	0.0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	20.850	20.850	0.0
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antripan	50 centímetros cúbicos	19.520	19.520	0.0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	123.835	123.835	0.0
23	Córdoba	23162	Cereté	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	121.188	120.250	-0.8
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	120.750	126.000	4.3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	135.400	138.600	2.4
70	Sucre	70235	Galeras	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	114.600	112.600	-1.7
13	Bolívar	13430	Magangué	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	113.333	113.333	0.0
23	Córdoba	23001	Montería	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	124.329	122.743	-1.3
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	131.667	131.333	-0.3
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antripan	500 centímetros cúbicos	110.400	110.400	0.0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Flox 5%	100 centímetros cúbicos	25.667	25.433	-0.9
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Sulfa 30%	100 centímetros cúbicos	29.750	29.600	-0.5
19	Cauca	19001	Popayán	Emicina Líquida	20 centímetros cúbicos	9.780	9.620	-1.6
66	Risaralda	66045	Apía	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	17.567	17.733	0.9
23	Córdoba	23162	Cereté	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	13.977	14.640	4.7
70	Sucre	70215	Corozal	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.250	16.500	1.5
17	Caldas	17380	La Dorada	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	14.983	15.108	0.8
17	Caldas	17001	Manizales	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.925	16.875	-0.3
66	Risaralda	66440	Marsella	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	n.d.	17.733	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.680	16.680	0.0
23	Córdoba	23001	Montería	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	15.700	15.575	-0.8
66	Risaralda	66001	Pereira	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	17.967	17.967	0.0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	17.625	17.425	-1.1
63	Quindío	63594	Quimbaya	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	17.033	17.033	0.0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	15.667	15.667	0.0
17	Caldas	17633	Salamina	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.333	16.333	0.0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.567	16.567	0.0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.500	15.333	-7.1
66	Risaralda	66687	Santuario	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	n.d.	18.300	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enroflowadina 5%	10 centímetros cúbicos	16.833	16.833	0.0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enroflowadina 5%	100 centímetros cúbicos	58.762	60.214	0.8
05	Antioquia	05034	Andes	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	11.900	11.900	0.0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	n.d.	11.533	n.d.
66	Risaralda	66440	Marsella	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	12.167	12.167	0.0
05	Antioquia	05001	Medellín	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	11.060	11.060	0.0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	10.650	10.650	0.0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	12.620	11.720	-7.1
66	Risaralda	66687	Santuario	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	n.d.	12.333	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enroflowadina 5%	5 centímetros cúbicos	11.800	11.800	0.0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	37.833	37.833	0.0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	36.780	36.780	0.0
05	Antioquia	05264	Entremuros	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	35.030	35.030	0.0
17	Caldas	17380	La Dorada	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	37.097	36.663	-1.2
17	Caldas	17001	Manizales	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	44.300	44.300	0.0
05	Antioquia	05001	Medellín	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	43.825	42.700	-2.6
05	Antioquia	05411	Peñol	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	37.000	37.000	0.0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	42.667	43.000	0.8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	38.560	38.500	-0.2
05	Antioquia	05887	Yarumal	Enroflowadina 5%	50 centímetros cúbicos	37.280	37.200	-0.2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Enrovet Inyectable 10%	10 centímetros cúbicos	n.d.	27.900	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuario	Enrovet Inyectable 10%	10 centímetros cúbicos	n.d.	21.633	n.d.
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrovet Inyectable 10%	100 centímetros cúbicos	98.408	99.235	0.8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbicos	62.320	62.367	0.1
17	Caldas	17001	Manizales	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbicos	66.967	66.967	0.0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbicos	58.875	56.033	-4.8
81	Arauca	81001	Arauca	Eritrovet	30 gramos	7.000	7.000	0.0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Eritrovet	30 gramos	6.267	6.433	2.7
73	Tolima	73268	Espinal	Eritrovet	30 gramos	n.d.	7.000	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Eritrovet	30 gramos	6.760	6.643	-1.7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Eritrovet	30 gramos	7.500	7.333	-2.2
05	Antioquia	05001	Medellín	Eritrovet	30 gramos	7.138	7.250	1.6
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Eritrovet	30 gramos	7.825	7.700	-1.6
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Eritrovet	30 gramos	7.167	7.167	0.0
85	Casanare	85410	Tauramena	Eritrovet	30 gramos	6.460	6.750	4.5
19	Cauca	19548	Piendamó	Espidin 13 M.U.I.	25 centímetros cúbicos	21.167	21.100	-0.3
52	Nariño	52224	Cuasapud	Espiramicina Inyectable	50 centímetros cúbicos	31.500	31.250	-0.8
52	Nariño	52227	Cumbal	Espiramicina Inyectable	50 centímetros cúbicos	30.400	30.400	0.0

38

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



23	Córdoba	23162	Cereté	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	500 centímetros cúbicos	50.600
70	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	1 litro	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	250 centímetros cúbicos	41.567
52	Nariño	52317	Guachucal	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.533
52	Nariño	52356	Ipiales	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.775
52	Nariño	52585	Pupiales	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.400
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	3 M.U.I.	18.400
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	3 M.U.I.	14.333
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	6 M.U.I.	25.000
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	6 M.U.I.	19.248
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	6 M.U.I.	21.750
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	9 M.U.I.	29.400
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	9 M.U.I.	23.833
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	9 M.U.I.	25.357
85	Casanare	85001	Yopal	Fluvipen LA	9 M.U.I.	26.667
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%	100 centímetros cúbicos	20.425
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%	20 centímetros cúbicos	6.525
20	Cesar	20011	Aguachica	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	18.333
15	Boyacá	15087	Belén	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.358
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
15	Boyacá	15238	Duitama	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.900
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	21.500
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.667
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.333
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	20.267
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.000
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.000
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.241
73	Tolima	73168	Chaparral	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.433
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.133
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.667
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.167
15	Boyacá	15238	Duitama	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.056
73	Tolima	73283	Fresno	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.775
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.317
41	Huila	41298	Garzón	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.745
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.500
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.775
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.833
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.750
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.580
52	Nariño	52001	Pasto	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	4.880
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.500
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.650
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.800
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.267
68	Santander	68689	San Vicente de Chucuri	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.000
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.850
81	Arauca	81065	Arauquita	Gan Oxi 50	500 centímetros cúbicos	17.750
81	Arauca	81001	Arauca	Gan Oxi LA	500 centímetros cúbicos	56.000
20	Cesar	20011	Aguachica	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.533
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.400
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.120
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.100
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.661
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	43.701
23	Córdoba	23162	Cereté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.200
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.420
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.533

39

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmoboqota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	40.636
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	37.050
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	39.040
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	35.333
05	Antioquia	05264	Entreríos	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	33.900
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	37.825
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	40.019
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	37.950
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	43.800
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	38.700
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	40.280
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	45.633
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	39.125
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	42.475
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	39.100
19	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	31.000
47	Magdalena	47551	Pivijay	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	41.925
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	31.167
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	36.863
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	40.167
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	35.625
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	43.567
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	37.825
70	Sucre	70001	Sincedejo	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	35.400
68	Santander	68755	Socorro	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	n.d.
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	40.954
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	41.736
52	Nariño	52838	Túquerres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	37.875
20	Cesar	20001	Valledupar	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	41.333
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	38.475
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	34.850
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	27.203
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.433
52	Nariño	52110	Buesaco	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	28.700
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	29.805
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	30.826
19	Cauca	19212	Corinto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	32.000
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.750
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	30.633
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	23.683
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	24.333
73	Tolima	73283	Fresno	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	28.700
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.775
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	27.175
73	Tolima	73001	Ibagué	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.900
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.775
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	30.933
66	Risaralda	66400	La Virginia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	n.d.
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	27.580
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	28.050
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	27.925
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	27.667
52	Nariño	52001	Pasto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.067
66	Risaralda	66001	Pereira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	29.333
19	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	24.667
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	23.571
50	Meta	50573	Puerto López	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	28.433
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos:	26.725

40

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Antisépticos, desinfectantes e higiene

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.3. Antisépticos, desinfectantes e higiene

Código de departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Agua destilada estéril	500 centímetros cúbicos	3.350	3.400	1,5
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Agua destilada estéril	500 centímetros cúbicos	3.500	3.667	4,8
85	Casanare	85010	Aguazul	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.000	n.d.
05	Antioquia	05034	Andes	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.125	34.867	8,5
81	Arauca	81001	Arauca	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.667	33.000	1,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.303	29.303	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.867	31.200	1,1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.833	31.515	-1,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.750	33.600	-0,4
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	34.333	1,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	39.867	35.933	-9,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	36.345	36.500	0,4
23	Córdoba	23162	Cereté	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.778	29.403	-7,5
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.313	36.547	6,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.133	31.467	1,1
68	Santander	68190	Cimitarra	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.367	32.833	-1,6
05	Antioquia	05237	Donmatías	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.753	26.742	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.070	29.413	-2,2
05	Antioquia	05264	Entremuros	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	23.840	22.650	-5,0
47	Magdalena	47288	Fundación	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.300	35.333	3,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.167	33.000	2,6
70	Sucre	70235	Galerías	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	33.333	1,0
50	Meta	50313	Granada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.500	34.333	-3,3
05	Antioquia	05318	Guarne	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.895	28.638	-0,9
17	Caldas	17380	La Dorada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.018	30.472	1,5
05	Antioquia	05400	La Unión	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	29.903	30.235	1,1
66	Risaralda	66400	La Virginia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.667	35.667	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.862	31.862	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.186	29.743	-4,6
52	Nariño	52001	Pasto	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.833	30.833	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.333	33.333	0,0
05	Antioquia	05541	Peñol	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.367	26.267	-0,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.200	35.700	4,4
50	Meta	50573	Puerto López	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.725	31.333	-1,2
63	Quindío	63594	Quimbaya	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.833	32.667	-0,5
05	Antioquia	05615	Rionegro	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.533	28.033	-1,8
05	Antioquia	05664	San Pedro de los Milagros	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.203	31.103	3,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	38.450	38.950	1,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	27.814	27.839	0,1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.133	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	25.840	26.240	1,5
81	Arauca	81794	Tame	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.400	35.000	1,7
20	Cesar	20001	Valledupar	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	38.667	36.133	-6,6
68	Santander	68861	Vélez	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	33.667	-1,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	36.083	36.583	1,4
05	Antioquia	05887	Yanumal	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	25.370	25.370	0,0
85	Casanare	85001	Yopal	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	34.500	4,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	9.915	9.915	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0,0
70	Sucre	70235	Galerías	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.800	11.000	-6,8
50	Meta	50313	Granada	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.875	10.875	0,0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0,0

41

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.467	11.467	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.225	10.475	2,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.375	12.375	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.400	12.333	-0,5
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodax	1 litro	30.300	30.300	0,0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Aviyodax	1 litro	29.444	30.523	4,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Aviyodax	1 litro	28.142	28.483	1,2
47	Magdalena	47288	Fundación	Aviyodax	1 litro	28.530	29.028	1,7
47	Magdalena	47551	Pivijay	Aviyodax	1 litro	27.753	28.362	2,2
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodax	120 centímetros cúbicos	7.100	7.025	-1,1
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodax	4 litros	88.150	87.900	-0,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Azul de Metileno	6 gramos	4.625	4.625	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Azul de Metileno	6 gramos	4.231	4.181	-1,2
70	Sucre	70001	Sincelejo	Azul de Metileno	6 gramos	3.233	3.233	0
20	Cesar	20011	Aguachica	Casquil	250 gramos	47.000	47.333	0,7
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.333	4.667	7,7
81	Arauca	81065	Araucuita	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.000	5.333	6,7
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.667	4.667	0,0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.220	5.220	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.667	7.667	0,0
81	Arauca	81065	Araucuita	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	8.000	7.833	-2,1
68	Santander	68077	Barbosa	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0,0
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.500	7.500	0,0
25	Cundinamarca	25175	Chía	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	6.656	7.192	8,1
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	8.200	8.233	0,4
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	n.d.	7.833	n.d.
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	12.967	13.333	2,8
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	13.333	13.667	2,5
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	n.d.	12.000	n.d.
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Dehamling Paste Dr Naylor	114 gramos	32.333	32.750	1,3
63	Quindío	63001	Armenia	Específico Coopers	1 litro	32.988	32.988	0,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Específico Coopers	1 litro	32.133	33.725	5,0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Específico Coopers	1 litro	32.376	32.556	0,6
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Específico Coopers	1 litro	31.886	32.180	0,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Específico Coopers	1 litro	34.511	34.511	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Específico Coopers	1 litro	29.225	29.625	1,4
18	Cauquetá	18247	El Dancello	Específico Coopers	1 litro	30.350	29.350	-3,3
18	Cauquetá	18256	El Paujil	Específico Coopers	1 litro	31.425	31.575	0,5
52	Nariño	52317	Guachucal	Específico Coopers	1 litro	28.267	28.267	0,0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Específico Coopers	1 litro	33.479	33.479	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Específico Coopers	1 litro	29.867	29.867	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Específico Coopers	1 litro	35.933	35.933	0,0
23	Córdoba	23417	Lorica	Específico Coopers	1 litro	32.200	31.000	-3,7
13	Bolívar	13430	Magangué	Específico Coopers	1 litro	30.667	30.667	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Específico Coopers	1 litro	30.020	30.500	1,6
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Específico Coopers	1 litro	32.272	33.405	3,5
66	Risaralda	66001	Pereira	Específico Coopers	1 litro	n.d.	34.717	n.d.
18	Cauquetá	18592	Puerto Rico	Específico Coopers	1 litro	30.200	30.100	-0,3
63	Quindío	63594	Quimbaya	Específico Coopers	1 litro	32.875	33.250	1,1
18	Cauquetá	18753	San Vicente del Caguán	Específico Coopers	1 litro	30.340	30.350	0,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Específico Coopers	1 litro	35.200	35.200	0,0
70	Sucre	70001	Sincelejo	Específico Coopers	1 litro	29.900	30.000	0,3
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Específico Coopers	1 litro	33.658	33.665	0,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Específico Coopers	1 litro	28.533	28.533	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.725	5.800	1,3
63	Quindío	63001	Armenia	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.790	5.830	0,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.900	5.900	0,0
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.138	5.213	1,5
73	Tolima	73124	Cajamarca	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.267	5.033	-4,4
63	Quindío	63130	Calarcá	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.525	5.525	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	4.943	5.045	2,1
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.133	5.640	9,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.696	5.696	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.375	5.167	-3,9
63	Quindío	63190	Circasia	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.625	5.700	1,3
52	Nariño	52215	Córdoba	Específico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.650	5.650	0,0

42

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER-42
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Hormonales

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.4. Hormonales

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	8.400	8.400	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	7.875	8.075	2,5
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	100 centímetros cúbicos	45.500	45.500	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	81.333	82.000	0,8
81	Arauca	81736	Saravena	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	76.667	75.333	-1,7
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	78.600	79.200	0,8
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	24.000	23.667	-1,4
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.500	26.750	0,9
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.667	26.667	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	500 centímetros cúbicos	154.000	151.667	-1,5
23	Córdoba	23162	Cereté	Boldenona Undecileno	250 centímetros cúbicos	84.525	84.975	0,5
23	Córdoba	23001	Montería	Boldenona Undecileno	250 centímetros cúbicos	83.260	82.300	-1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.867	27.367	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.733	26.000	5,1
41	Huila	41132	Campoalegre	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	25.760	n.d.
25	Cundinamarca	25175	Chía	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.467	21.745	-3,2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	26.500	26.000	-1,9
18	Caquetá	18247	El Doncello	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.450	21.700	-3,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.333	22.667	-6,8
05	Antioquia	05264	Entremíos	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	17.750	16.667	-6,1
18	Caquetá	18001	Florencia	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.000	22.000	4,8
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	27.000	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	22.167	n.d.
68	Santander	68406	Lebrija	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.067	27.733	2,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.200	n.d.
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	29.467	29.467	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.483	22.150	-1,5
52	Nariño	52001	Pasto	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.025	20.660	-1,7
41	Huila	41551	Pitalito	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.467	19.800	-3,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.500	20.250	-1,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	16.385	16.468	0,5
68	Santander	68755	Socorro	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.233	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	18.425	18.000	-2,3
25	Cundinamarca	25899	Zipacquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.500	24.167	-1,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	108.925	108.825	-0,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estro-Zoo	50 centímetros cúbicos	206.950	204.800	-1,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	28.067	28.275	0,7
05	Antioquia	05264	Entremíos	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	27.183	27.150	-0,1
05	Antioquia	05318	Guame	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	31.783	31.783	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	28.663	28.663	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.578	23.578	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	10 centímetros cúbicos	18.667	18.333	-1,8
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestar	10 centímetros cúbicos	22.100	22.400	1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	10 centímetros cúbicos	19.925	20.567	3,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.475	23.975	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	50 centímetros cúbicos	82.103	82.770	0,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	50 centímetros cúbicos	59.940	58.925	-1,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.867	64.567	-4,9
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	50 centímetros cúbicos	63.450	63.450	0,0
05	Antioquia	05264	Entremíos	Gestar	50 centímetros cúbicos	58.470	59.545	1,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.445	67.445	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestar	50 centímetros cúbicos	48.933	45.233	-7,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.767	11.733	-0,3
25	Cundinamarca	25175	Chía	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.540	11.440	-0,9
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.857	11.157	2,8
05	Antioquia	05237	Donmatías	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.568	9.568	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.733	11.733	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	14.000	14.167	1,2
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.333	11.225	-1,0

43

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05697	El Santuario	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.900	10.900	0,0
05	Antioquia	05264	Entremías	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	8.967	8.833	-1,5
05	Antioquia	05318	Guarne	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.700	10.650	-0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.663	10.465	-10,3
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	15.500	15.500	0,0
20	Cesar	20710	San Alberto	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.533	13.200	5,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.502	9.542	0,4
70	Sucre	70001	Sincalejo	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.000	11.250	2,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.350	12.480	1,1
20	Cesar	20001	Valledupar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	13.667	13.533	-1,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.250	12.500	2,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.575	10.650	0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.900	9.975	0,8
41	Huila	41020	Algeciras	Kyrovet Orastina	10 centímetros cúbicos	n.d.	9.167	n.d.
20	Cesar	20011	Aguachica	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	5.700	5.667	-0,6
41	Huila	41132	Campoalegre	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	n.d.	7.433	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	6.567	6.567	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	2 centímetros cúbicos	9.625	9.600	-0,3
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	20 centímetros cúbicos	55.538	52.038	-6,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Prostal	20 centímetros cúbicos	n.d.	55.600	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	50 centímetros cúbicos	85.933	85.933	0,0

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.5. Insecticidas, plaguicidas y repelentes

44

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Agita 1 Gb	20 gramos	5.667	5.667	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Agita 1 Gb	20 gramos	6.320	6.360	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Agita 1 Gb	20 gramos	6.100	6.000	-1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 1 Gb	20 gramos	6.880	6.700	-2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Agita 1 Gb	20 gramos	7.167	6.833	-4,7
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Agita 1 Gb	20 gramos	6.116	6.076	-0,7
41	Huila	41132	Campoalegre	Agita 1 Gb	20 gramos	6.167	7.000	13,5
23	Córdoba	23162	Cereté	Agita 1 Gb	20 gramos	6.324	6.324	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.475	7,9
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Agita 1 Gb	20 gramos	6.567	6.667	1,5
52	Nariño	52215	Córdoba	Agita 1 Gb	20 gramos	5.900	6.125	3,8
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Agita 1 Gb	20 gramos	6.360	6.360	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Agita 1 Gb	20 gramos	6.275	6.133	-2,3
41	Huila	41288	Garzón	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.333	5,6
50	Meta	50313	Granada	Agita 1 Gb	20 gramos	6.300	6.300	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Agita 1 Gb	20 gramos	5.825	5.825	0,0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Agita 1 Gb	20 gramos	6.560	6.560	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agita 1 Gb	20 gramos	6.300	6.240	-1,0
52	Nariño	52356	Iplalés	Agita 1 Gb	20 gramos	6.050	6.050	0,0
41	Huila	41359	Isnos	Agita 1 Gb	20 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Agita 1 Gb	20 gramos	7.250	7.250	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Agita 1 Gb	20 gramos	5.724	5.724	0,0

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Huila	41396	La Plata	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.400	0,0
52	Nariño	52399	La Unión	Agita 1 Gb	20 gramos	6.800	6.800	0,0
73	Tolima	73411	Libano	Agita 1 Gb	20 gramos	6.520	6.420	-1,5
23	Córdoba	23001	Montería	Agita 1 Gb	20 gramos	6.214	6.333	1,9
41	Huila	41001	Neiva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.310	6.310	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palмира	Agita 1 Gb	20 gramos	5.950	5.950	0,0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agita 1 Gb	20 gramos	6.500	6.167	-5,1
52	Nariño	52001	Pasto	Agita 1 Gb	20 gramos	5.460	5.460	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.500	1,6
41	Huila	41551	Pitalito	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.350	-0,8
47	Magdalena	47551	Pivijay	Agita 1 Gb	20 gramos	6.643	6.728	1,3
50	Meta	50573	Puerto López	Agita 1 Gb	20 gramos	6.233	6.233	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agita 1 Gb	20 gramos	5.625	5.688	1,1
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Agita 1 Gb	20 gramos	6.933	6.875	-0,8
85	Casanare	85410	Tauramona	Agita 1 Gb	20 gramos	6.260	6.340	1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Agita 1 Gb	20 gramos	7.000	7.040	0,6
85	Casanare	85440	Villanueva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.333	6.333	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agita 1 Gb	20 gramos	5.920	6.400	8,1
85	Casanare	85001	Yopal	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.200	3,3
05	Antioquia	05034	Andes	Agita 10 Wg	20 gramos	6.560	6.740	2,7
81	Arauca	81001	Arauca	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	6.500	2,6
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agita 10 Wg	20 gramos	5.865	5.915	0,9
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agita 10 Wg	20 gramos	6.575	7.433	13,1
25	Cundinamarca	25175	Chía	Agita 10 Wg	20 gramos	6.422	6.522	1,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Agita 10 Wg	20 gramos	6.233	6.333	1,6
18	Caquetá	18247	El Doncello	Agita 10 Wg	20 gramos	5.767	5.867	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujil	Agita 10 Wg	20 gramos	5.880	5.880	0,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Agita 10 Wg	20 gramos	6.125	6.400	4,5
18	Caquetá	18001	Florencia	Agita 10 Wg	20 gramos	5.625	5.750	2,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Agita 10 Wg	20 gramos	6.500	6.500	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agita 10 Wg	20 gramos	6.567	6.700	2,0
68	Santander	68307	Girón	Agita 10 Wg	20 gramos	6.625	6.700	1,1
68	Santander	68406	Lebrija	Agita 10 Wg	20 gramos	6.890	6.467	-5,6
68	Santander	68547	Piedecuesta	Agita 10 Wg	20 gramos	6.600	6.625	0,4
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Agita 10 Wg	20 gramos	6.000	6.000	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agita 10 Wg	20 gramos	7.250	7.000	-3,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	5.933	-6,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Agita 10 Wg	20 gramos	6.140	6.340	3,3
81	Arauca	81794	Tame	Agita 10 Wg	20 gramos	7.000	7.000	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 10 Wg	250 gramos	170.250	171.750	0,9
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	250 gramos	171.725	171.725	0,0
52	Nariño	52215	Córdoba	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.040	5.300	5,2
19	Cauca	19212	Corinto	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.333	5.333	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.200	5.200	0,0
52	Nariño	52356	Ipiiales	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.440	4.440	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.200	4.200	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.833	4.750	-1,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.750	4.750	0,0

45

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.6. Medicamentos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
70	Sucre	70215	Corozal	Alervec	10 centímetros cúbicos	11.000	10.700	-2,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	10 centímetros cúbicos	10.733	10.667	-0,6
52	Nariño	52356	Ipiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	10 centímetros cúbicos	9.191	9.275	0,9
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.600	8.700	1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.050	14.075	0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.610	15.666	0,4
20	Cesar	20060	Bosconia	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.629	14.505	-7,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.200	17.300	6,8
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.280	16.280	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.208	14.258	0,4
52	Nariño	52224	Cuaspudá	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.375	14.750	2,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.920	15.120	1,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	50 centímetros cúbicos	20.533	20.333	-1,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.775	15.375	4,1
47	Magdalena	47288	Fundación	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.183	16.649	2,9
52	Nariño	52317	Guachucal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.360	14.660	2,1
52	Nariño	52356	Ipiales	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.588	14.738	1,0
13	Bolívar	13430	Magangué	Alervec	50 centímetros cúbicos	17.500	16.000	-8,6
15	Boyacá	15169	Moniquirá	Alervec	50 centímetros cúbicos	23.967	23.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.647	15.729	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.283	15.450	1,1
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.500	15.250	-7,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.200	15.900	-1,9
70	Sucre	70001	Sincelajo	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.700	14.914	1,5
68	Santander	68755	Socorro	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.875	16.667	5,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.950	14.950	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.413	25.347	-0,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.880	27.730	-0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.531	24.431	-0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.707	26.044	1,3
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.464	24.464	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.080	27.070	0,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.055	28.038	-0,1
05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	26.235	26.235	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	n.d.	27.240	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	29.124	30.230	3,8
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.433	28.433	0,0
05	Antioquia	05664	San Pedro de los Milagros	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.730	24.573	-0,6
05	Antioquia	05666	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.615	25.628	0,0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.028	27.028	0,0
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	30.300	30.467	0,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.746	25.917	0,7
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.367	9.267	-1,1
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	10.367	10.433	0,6
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.767	9.767	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	250 centímetros cúbicos	48.467	48.717	0,5
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.017	16.017	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	17.526	17.530	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.670	14.863	1,3
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.550	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuario	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.500	16.500	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	14.883	n.d.
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.063	16.550	3,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.817	16.983	1,0

46

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.300	16.300	0.0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.750	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.938	17.358	2.5
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.425	16.900	2.9
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.567	16.567	0.0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	19.400	19.333	-0.3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.690	14.690	0.0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.420	16.420	0.0
05	Antioquia	05847	Uramá	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	18.667	18.167	-2.7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	15.579	15.750	1.1
20	Cesar	20011	Aguachica	Ankofen Pomado	250 gramos	30.900	31.833	3.0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Ankofen Pomado	60 gramos	17.667	18.450	4.4
41	Huila	41132	Campoalegre	Ankofen	10 centímetros cúbicos	15.075	15.667	3.9
73	Tolima	73168	Chaparral	Ankofen	10 centímetros cúbicos	14.633	15.000	2.5
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ankofen	10 centímetros cúbicos	n.d.	12.833	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.167	13.833	5.1
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.700	13.950	1.8
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ankofen	10 centímetros cúbicos	14.333	14.467	0.9
52	Nariño	52838	Túquerres	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.150	13.150	0.0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Ankofen	10 centímetros cúbicos	15.800	15.633	-1.1
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ankofen	100 centímetros cúbicos	80.660	80.420	-0.3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	100 centímetros cúbicos	82.225	82.592	0.4
73	Tolima	73124	Cajamarca	Ankofen	50 centímetros cúbicos	61.033	61.667	1.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ankofen	50 centímetros cúbicos	70.618	69.633	-1.4
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ankofen	50 centímetros cúbicos	57.600	58.480	1.5
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Ankofen	50 centímetros cúbicos	49.488	50.175	1.4
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	50 centímetros cúbicos	56.090	57.070	0.7
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	50 centímetros cúbicos	57.242	57.600	0.6
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	15 centímetros cúbicos	n.d.	21.837	n.d.
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	30 centímetros cúbicos	38.927	38.927	0.0
41	Huila	41132	Campoalegre	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.833	7.833	0.0
52	Nariño	52224	Cuaspú	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	8.000	8.000	0.0
52	Nariño	52227	Cumbal	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.750	8.000	3.2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	n.d.	10.333	n.d.
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.500	7.633	1.8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.271	6.883	-5.3
52	Nariño	52356	Ipiales	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.325	7.325	0.0
52	Nariño	52585	Pupiales	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.167	7.167	0.0
15	Boyacá	15046	Samacá	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	8.733	8.750	0.2
52	Nariño	52838	Túquerres	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	6.500	6.750	3.8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	50 centímetros cúbicos	29.650	28.880	-2.6
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.100	7.100	0.0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.800	8.667	-1.5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.167	8.500	4.1
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.748	7.323	8.5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.133	7.133	0.0
15	Boyacá	15238	Duitama	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.733	6.700	-0.5
73	Tolima	73283	Fresno	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.775	6.833	0.9
68	Santander	68406	Lebríja	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.100	8.100	0.0
73	Tolima	73408	Lenda	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	8.900	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.723	7.078	5.3
23	Córdoba	23001	Montería	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0.0
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.633	6.633	0.0
41	Huila	41551	Pitalito	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	5.833	n.d.
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.875	6.975	1.5
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	5.097	5.097	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.700	7.640	-0.8
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	28.300	27.467	-2.9
68	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	28.420	28.200	-0.8
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	23.260	22.927	-1.4
68	Santander	68406	Lebríja	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	29.367	29.333	-0.1
23	Córdoba	23001	Montería	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	26.720	25.620	-4.1
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	27.067	27.067	0.0
05	Antioquia	05002	Abajo	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.440	18.440	0.0
05	Antioquia	05034	Andes	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	n.d.	24.100	n.d.
05	Antioquia	05079	Barbosa	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.105	19.973	-5.4
66	Risaralda	66088	Belén de Ubría	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.500	21.950	7.1
15	Boyacá	15087	Belén	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.013	18.677	-1.8
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.550	19.217	-1.7
73	Tolima	73124	Cajamarca	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.333	21.333	4.9
63	Quindío	63130	Calarcá	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	22.200	23.333	5.1
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.941	18.941	0.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.273	20.273	0.0
73	Tolima	73168	Chaparral	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.467	18.300	4.8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.660	17.560	-0.6
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.367	21.333	-0.2
19	Cauca	19212	Corinto	Butazina Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.000	21.000	0.0

47

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CH
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio de septiembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal agrícola, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal pecuario, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agrícola, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal pecuario, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agrícola, con alimentación	24.250	24.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agrícola, sin alimentación	33.250	33.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, con alimentación	24.000	24.333	1,4
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	33.333	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Jornal agrícola, con alimentación	22.667	22.669	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667	33.667	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	24.667	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agrícola, sin alimentación	34.667	35.000	1,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,9
63	Quindío	63001	Armenia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	537	553	3,1
63	Quindío	63001	Armenia	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	45.000	12,5
68	Santander	68077	Barbosa	Jornal agrícola, con alimentación	24.667	27.667	12,2
68	Santander	68077	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	37.667	7,6
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, con alimentación	22.000	22.000	0,0
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Jornal agrícola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Jornal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agrícola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agrícola, sin alimentación	27.000	27.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	400	400	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	35.667	-10,8
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	39.333	-1,7
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	533	540	1,3
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agrícola, sin alimentación	46.000	45.000	-2,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	n.d.	560	n.d.
63	Quindío	63130	Calarcá	Jornal agrícola, sin alimentación	n.d.	29.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Cañi	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cañi	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	36.667	22,2
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agrícola, sin alimentación	38.000	30.000	-21,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	36.667	-3,5
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, con alimentación	19.000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal pecuario, sin alimentación	32.667	32.667	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	25.333	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinacota	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Jornal agrícola, con alimentación	26.000	26.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Jornal agrícola, sin alimentación	36.000	36.000	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	44.333	26,7

48

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

25	Cundinamarca	25178	Chipaue	Jomal agrícola, sin alimentación	40.000	33.333	-16,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jomal agrícola, sin alimentación	32.667	32.000	-2,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jomal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jomal pecuario, sin alimentación	33.333	32.667	-2,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jomal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Jomal agrícola, sin alimentación	45.000	46.667	3,7
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jomal agrícola, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jomal pecuario, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
68	Santander	68190	Cimitarra	Jomal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
19	Cauca	19212	Corinto	Jomal agrícola, sin alimentación	27.667	28.000	1,2
70	Sucre	70215	Corozal	Jomal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jomal agrícola, sin alimentación	24.833	24.833	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jomal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jomal pecuario, sin alimentación	25.133	25.333	0,8
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jomal agrícola, sin alimentación	45.000	43.333	-3,7
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jomal pecuario, sin alimentación	45.000	49.333	9,6
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jomal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jomal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jomal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jomal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jomal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jomal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jomal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jomal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Jomal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Jomal agrícola, con alimentación	34.333	35.000	1,9
15	Boyacá	15238	Duitama	Jomal agrícola, sin alimentación	39.333	40.000	1,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jomal agrícola, con alimentación	16.667	17.000	2,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jomal agrícola, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jomal pecuario, con alimentación	16.667	17.000	2,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jomal pecuario, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jomal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jomal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jomal pecuario, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jomal pecuario, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jomal agrícola, con alimentación	45.000	43.667	-3,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jomal agrícola, sin alimentación	50.000	48.000	-4,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jomal pecuario, con alimentación	45.000	44.333	-1,5
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jomal pecuario, sin alimentación	50.000	50.000	0,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Jomal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
05	Antioquia	05264	Entreríos	Jomal pecuario, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jomal agrícola, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jomal pecuario, sin alimentación	38.000	37.333	-1,8
18	Caquetá	18001	Florencia	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jomal agrícola, sin alimentación	35.667	35.333	-0,9
18	Caquetá	18001	Florencia	Jomal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jomal pecuario, sin alimentación	35.667	35.333	-0,9
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jomal agrícola, con alimentación	30.000	31.667	5,6
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jomal agrícola, sin alimentación	38.667	40.667	5,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jomal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0

49

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



70	Sucre	70235	Galeras	Jomal agrícola, con alimentación	17.000	17.000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jomal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jomal pecuario, con alimentación	17.000	17.000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jomal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	6.000	6.000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
68	Santander	68307	Giron	Jomal agrícola, con alimentación	23.667	23.333	7,0
68	Santander	68307	Giron	Jomal agrícola, sin alimentación	36.667	37.000	0,9
50	Meta	50313	Granada	Jomal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
50	Meta	50313	Granada	Jomal agrícola, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
50	Meta	50313	Granada	Jomal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
50	Meta	50313	Granada	Jomal pecuario, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
52	Nariño	52317	Guachucal	Jomal agrícola, con alimentación	18.667	18.667	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Jomal agrícola, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
52	Nariño	52317	Guachucal	Jomal pecuario, con alimentación	18.667	18.667	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Jomal pecuario, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jomal agrícola, sin alimentación	30.333	30.000	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jomal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05318	Guame	Jomal agrícola, sin alimentación	42.000	42.000	0,0
15	Boyacá	15322	Guatave	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
66	Risaralda	66318	Guatíca	Jomal agrícola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
66	Risaralda	66318	Guatíca	Jomal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
73	Tolima	73001	Ibague	Jomal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
73	Tolima	73001	Ibague	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
52	Nariño	52356	Ipiates	Jomal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52356	Ipiates	Jomal agrícola, sin alimentación	25.333	25.667	1,3
76	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Jomal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05375	La Ceja	Jomal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
66	Risaralda	66383	La Celia	Jomal agrícola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
66	Risaralda	66383	La Celia	Jomal agrícola, sin alimentación	34.000	34.000	0,0
17	Caldas	17380	La Doreada	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
17	Caldas	17380	La Doreada	Jomal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
17	Caldas	17380	La Doreada	Jomal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,9
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jomal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jomal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jomal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jomal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
05	Antioquia	05390	La Pintada	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	5.833	6.667	14,3
41	Huila	41396	La Plata	Jomal agrícola, con alimentación	30.000	29.500	-1,7
41	Huila	41396	La Plata	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Jomal pecuario, con alimentación	30.000	29.500	-1,7
41	Huila	41396	La Plata	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
05	Antioquia	05400	La Unión	Jomal agrícola, sin alimentación	42.500	40.000	-5,9
52	Nariño	52399	La Unión	Jomal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jomal agrícola, con alimentación	21.333	21.333	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jomal agrícola, sin alimentación	31.333	31.444	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Jomal agrícola, con alimentación	21.000	21.000	0,0
66	Risaralda	66400	La Virginia	Jomal agrícola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
68	Santander	68406	Lebríja	Jomal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
68	Santander	68406	Lebríja	Jomal agrícola, sin alimentación	37.667	37.333	-0,9
73	Tolima	73408	Lerida	Jomal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73411	Libano	Jomal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
23	Córdoba	23417	Lorica	Jomal agrícola, sin alimentación	25.333	22.000	-13,2
23	Córdoba	23417	Lorica	Jomal pecuario, sin alimentación	22.000	20.667	-6,1
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jomal agrícola, con alimentación	32.000	31.000	-3,1
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jomal agrícola, sin alimentación	40.000	41.000	2,5
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jomal pecuario, con alimentación	33.000	33.333	1,0
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jomal pecuario, sin alimentación	40.000	44.333	10,8
13	Bolívar	13430	Magangue	Jomal agrícola, con alimentación	17.000	20.000	17,6
13	Bolívar	13430	Magangue	Jomal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
13	Bolívar	13430	Magangue	Jomal pecuario, con alimentación	17.000	20.000	17,6
13	Bolívar	13430	Magangue	Jomal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
68	Santander	68432	Mataga	Jomal agrícola, con alimentación	20.667	20.000	-3,2
68	Santander	68432	Mataga	Jomal agrícola, sin alimentación	31.000	30.000	-3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Jomal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jomal agrícola, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jomal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jomal pecuario, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Jomal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Jomal agrícola, con alimentación	22.667	23.000	1,5
66	Risaralda	66440	Marsella	Jomal agrícola, sin alimentación	33.667	33.667	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Jomal agrícola, sin alimentación	43.333	45.000	3,8

50

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

3.4. Material de propagación

Código departamen	Nombre departamen	Código munici	Nombre munici	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de octubre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
68	Santander	68190	Cimitarra	Pasto Bracharia dictyoneura CV. Llano	1 kilogramo	70.667	69.667	-1,4
50	Meta	50001	Villavicencio	Pasto Bracharia dictyoneura CV. Llano	1 kilogramo	74.750	74.800	0,1
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Pasto Bracharia humicola	1 kilogramo	80.333	82.667	2,9
50	Meta	50001	Villavicencio	Pasto Bracharia humicola	1 kilogramo	82.667	82.200	-0,6

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

51

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.
PRESUPUESTO PARA CERCAS - PROYECTO MONTES DE MARIA

VERSION No. 4 - MAYO 04 DE 2020

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/m puntilla \$/m	Jornales \$/m	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
- (Madera 2 hilos alambre púas) de 1,20 m a 1,5	\$ 1.095,46	\$ 10.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,9	\$ 19.958,55	\$ 25.889,23	\$ 25.900
- (Madera 3 hilos alambre púas) (0,50 a 0,99 m)	\$ 1.095,46	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 23.816,83	\$ 23.800
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m)	\$ 1.369,32	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 23.040,24	\$ 23.000
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m) * 1,9	\$ 1.369,32	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,9	\$ 19.958,55	\$ 26.191,59	\$ 26.200
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1,50 a 2 m)	\$ 2.738,64	\$ 10.504,50	\$ 97,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 25.460,01	\$ 25.500
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 1.825,76	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 24.587,63	\$ 24.600
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m	\$ 2.190,91	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 23.902,34	\$ 23.900
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 2.282,20	\$ 10.504,50	\$ 86,25	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,7	\$ 17.857,65	\$ 24.592,32	\$ 25.000
- (Madera 7 hilos alambre púas) a 1 a 1,5 m	\$ 3.834,10	\$ 10.504,50	\$ 241,50	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 25.649,02	\$ 25.600
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso 0,1 a 0,5 m	\$ 17,59	\$ 10.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,6	\$ 16.807,20	\$ 21.660,02	\$ 21.700
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso 1 a 1,9 m	\$ 500,25	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 13.595,73	\$ 13.600
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2 m	\$ 8.384,00	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.939,33	\$ 1.826,89	1,5	\$ 15.756,75	\$ 29.044,97	\$ 29.000
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 0,50 a 0,99 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	0,8	3	1,25	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 1 a 1,20 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	3	1,00	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	4	1,00	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,2	4	0,83	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Madera 5 hilos alambre de púas) a 1 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	5	1,00	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Madera 7 hilos alambre de púas) a 1 a 1,50 m	CALIBRE BWG.14	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Eléctrica) madera 2 hilo alambre liso 0,1 a 0,5 m	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	0,5	2	2,00	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m a 1,90	ROLLO*350 ML	2,2 m	1	4	1,00	grapas para cerca 1 pulgada			
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2m	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada			

1. El valor de alambre pua por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$159,755 (calibre 14 por 350 mts), lo que equivale a \$456,44 por ml. Se toma de la revista construdata No. 193 alambres de púas pág. 83. - Costos para la ciudad de Barranquilla.

2. El valor de alambre liso cerca por metro, parte del valor actual del rollo de alambre liso calibre 14 \$62,900 con un rendimiento de 60 mts, fuente página principal de Homecenter.com.co

3. El valor de poste de madera se toma de la revista construdata No 193, sección de insumos - Maderas, pág. 110: Limatón de 10 a 12 cm por 2,00 m.

6. El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca 1 pulgada (2,54 cm de largo por 9 calibre, 1000 gramos contenido 400 grapas) por un valor de \$6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.com.co

7. El valor de Jornales es tomado de la revista Construdata No 193, sección sueldo y jornales, página 49: Hora de ayudante carpintería para instalaciones con prestaciones \$8.818 pesos.

8. El rendimiento de colocación de postes es de 20 minutos por unidad para postes de madera y de 30 minutos para postes de cemento y cerca viva.

9. El valor de transporte se toma de la revista construdata No 193, sección sueldos y jornales, página 50 y 93: alquiler de un camión de 1 a 3,2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) a de 80 postes de cemento (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 193 página 50 sueldos y jornales: Hora de cuadrilla BB instalaciones y mes conductor con prestaciones por un día.

12. El valor de puntilla se toma revista Construdata 193 de 2020 página 148, valor libra de puntilla con cabeza 2" a \$2.900

NOTA 2: Las cantidades son definidas de acuerdo a la caracterización de la mejora establecida en la ficha predial.

FUENTES ADICIONALES

1. Estudios de valoración para proyectos viales: Concesión Bogotá - Girardot, Vías de Las Américas, Aliadas para el Progreso.



DIEGO MONROY RODRIGUEZ