

Bucaramanga,

RUTA DEL CACAO  
410-GESTION PREDIAL  
RDC-2022-06-02301-S  
NOTIFICACIÓN POR AVISO BBY-UF\_09\_354.PDF  
COMUNICACIONES

07/06/2022 15:19:13

Señores:

**MARIA EDILFA MENDEZ DE VELASCO****C.C 63.297.974****LUDIVIA AMANDA MENDEZ FONSECA****C.C 28.211.220****ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO****LORENZO ORDOÑEZ CASTRO**Ficha Predial No. **BBY-UF\_09-354**

Dirección: Rosedal

Vereda/Barrio: Mirabel

Municipio de Lebrija, Santander

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Por medio del presente aviso se le notifica de la oferta formal de compra y sus anexos por la cual "se dispone la adquisición de un área de terreno, del inmueble denominado Predio Rural, Dirección: Rosedal, ubicado en la vereda Mirabel del municipio de Lebrija, identificado con cédula catastral No. 00-00-0005-0054-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-75718 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Predio identificado con la ficha y plano predial No. BBY-UF\_09\_354 elaborado por Consultoría Colombiana S.A – CONCOL - WSP. De fecha 05 de octubre de 2021 (de la cual se anexa copia como parte integral del presente oficio).

Para tal efecto, con el presente aviso le aportamos copia íntegra del acto administrativo notificado, señalándole que contra este no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al del recibo del presente aviso

**Antonio Martínez Maese**

Representante Legal

Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.

Nit: 900.871.368-6



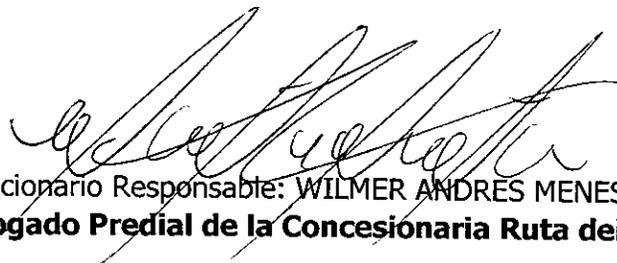
**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

FECHA DE FIJACIÓN DE AVISO

6 DE JULIO DE 2020 A LAS 8:00 HORAS

FECHA DE DESFIJACIÓN DE AVISO

12 DE JULIO DE 2020 A LAS 18:00 HORAS



Funcionario Responsable: WILMER ANDRES MENESES AMARILES  
**Abogado Predial de la Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S**

Bucaramanga,

RUTA DEL CACAO  
410-GESTION PREDIAL  
RDC-2022-06-02301-S  
NOTIFICACIÓN POR AVISO BBY-UF\_09\_354.PDF  
COMUNICACIONES

07/06/2022 15:19:13

Señores:

**MARIA EDILFA MENDEZ DE VELASCO**  
**C.C 63.297.974****LUDIVIA AMANDA MENDEZ FONSECA**  
**C.C 28.211.220****ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO****LORENZO ORDOÑEZ CASTRO**Ficha Predial No. **BBY-UF\_09-354**

Dirección: Rosedal

Vereda/Barrio: Mirabel

Municipio de Lebrija, Santander

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Por medio del presente aviso se le notifica de la oferta formal de compra y sus anexos por la cual "se dispone la adquisición de un área de terreno, del inmueble denominado Predio Rural, Dirección: Rosedal, ubicado en la vereda Mirabel del municipio de Lebrija, identificado con cédula catastral No. 00-00-0005-0054-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-75718 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Predio identificado con la ficha y plano predial No. BBY-UF\_09\_354 elaborado por Consultoría Colombiana S.A – CONCOL - WSP. De fecha 05 de octubre de 2021 (de la cual se anexa copia como parte integral del presente oficio).

Para tal efecto, con el presente aviso le aportamos copia íntegra del acto administrativo notificado, señalándole que contra este no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al del recibo del presente aviso

**Antonio Martínez Maese**

Representante Legal

Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.

Nit: 900.871.368-6





Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 01124515111 de diciembre 24 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 0070074 de Septiembre 17 de 2012, Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001057.

INTER RAPIDÍSIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: **23/06/2022 11:33 a.m.**

**Factura de Venta 700078017864**

Tiempo estimado de entrega: **24/06/2022 06:00 p.m.**

**DESTINO**

**LEBRÍJA\SANT\COL**

**DESTINATARIO**

**MARIA MENDEZ / LUDIVIA MENDEZ/ ISMAEL ORDÓÑEZ/ LORENZO ORDÓÑEZ**

ROSEDAL VEREDA MIRABEL

3016972982

CC 63297974

Cod. postal:0

**NÚMERO DE GUÍA  
PARA SEGUIMIENTO**



700078017864

Reimpreso Por: lebrija.santander 23/06/2022

**DATOS DEL ENVÍO**

Empaque: **SOBRE MANILA**  
Vlr Comercial: \$ 15.000,00  
Piezas: 1  
Peso x Vol:  
Peso en Kilos: 1  
No. Bolsa:  
No. Folios: 0  
Dice Contener:

**LIQUIDACIÓN**

**NOTIFICACIONES**

Valor Flete: \$ 75.700,00  
Valor Descuento: \$ 0,00  
Valor sobre flete: \$ 300,00  
Valor otros conceptos: \$ 0,00  
Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00  
Valor total: \$ 76.000,00  
Forma de pago: **CONTADO**

**Valor a cobrar al destinatario  
al momento de entregar**

**\$ 0**

**NOTIF COTEJADA**

**REMITENTE**

**CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO ANTONIO MARTINEZ**

CL 8 # 5 - 104 PI 3

Cel: 3107291858/ NI 9008713686

PREDIAL@RUTADELCACAL.COM.CO

LEBRÍJA\SANT\COL

X \_\_\_\_\_

**Nombre y firma**

**CONTRATO**

**MENSAJERÍA EXPRESA:** (Ley 1369/09 y Res. 3038/11) Envíos hasta 5 Kilos - El Remitente y/o Destinatario o quien actúa en su nombre con el uso del servicio: ACEPTA las condiciones del contrato publicado en [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor

comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensajes de datos y el tratamiento demás datos personales (Ley 1581)

según política publicada en la página web. AUTORIZO recibir la prueba de admisión y de entrega por medio electrónico. / AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO para consultar y/o reportar en

centrales de riesgo mi comportamiento financiero (Ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra

**Observaciones:**

NOTIFICACION POR AVISO **BBY-UF\_09-354**

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - PQR'S [servicioclientedocumentos@interrapidísimo.com](mailto:servicioclientedocumentos@interrapidísimo.com) Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel: 323 2554455 50eb676b-903c-44e0-9a80-2bf2e9967103

*Silva F. Jimenez*

**GLO-GLO-R-04**

**No. 700078017864**

**REMITENTE**

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

(<https://www.interrapidisimo.com/>)

Sigue tu envío

# SIGUE TU ENVÍO



Fecha y Hora de esta Consulta 29/6/2022 12:13:03

Consulte el estado de su envío

700078017864



Consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700078017864

Entrega Exitosa 2022-06-23



Guía y/o Factura: 700078017864

ESTADO: ENTREGA EXITOSA

INFORMACIÓN GENERAL





Fecha y hora de Admision: 2022-06-23 11:33

Fecha estimada de entrega: 20-2-06-24

DESTINO A:



Ciudad Destino: **LEBRIJA/SANTICOL**  
(<https://www.interrapidisime.com/>)  
CC: **83297974**

Nombre: **MARIA MENDEZ / LUDIVIA MENDEZ/ ISMAEL ORDOÑEZ/ LORENZO ORDOÑEZ**

Sigue tu envío

Dirección: **ROSEDAL VEREDA MIRABEL**

Teléfono: **3016972982**

REMITENTE

Ciudad origen: **LEBRIJA/SANTICOL**  
Nombre: **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO ANTONIO MARTINEZ**  
CC: **9008713686**  
Dirección: **CL 8 # 5 - 104 PI 3**  
Teléfono: **3107291858**

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: **SOBRE**  
**MANILA**  
No. de esta pieza: **1**  
Peso por Volumen: **0**  
Peso en Kilos: **1**  
Bolsa de seguridad:  
Dice contener: **NOTIF**  
**COTEJADA**  
Observaciones:  
**NOTIFICACION POR AVISO**  
**BBY-UF\_09-354**  
Servicio: **NOTIFICACIONES**  
Forma de pago: **Contado**

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
LEBRIJA\SANT\COL	Envío Admitido	-	2022-06-23	
LEBRIJA\SANT\COL	Ingresado a Bodega	-	2022-06-23	
LEBRIJA\SANT\COL	Entrega Exitosa	-	2022-06-23	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA





700078017864

Remite: CONCESSIONARIA RUTA DEL CACAO ANTONIO  
 NI 5006713688 / Tel: 3107391858  
 SANTIAGO

Valor total: \$ 76.000,00

PAKA: MUELLE NE 27 U. MENA MAEL ORDONEZ/ LI  
 ROSEDAL VEREDA MIRABEL  
 3014972957/

CC 6121074

No. Gestion	23	Fecha del Emisor de Letraje	06/28/1330
No. Gestion		Fecha del Emisor de Letraje	

13539801

700078017864

(<https://www.inte.rapidissimo.com/>)

Sigue tu envío



(data:image/jpeg;base64,/9j/4AAQSkZJRgABAQEAYABgAAD/2wBDACAWGBwYFCACGhwkIAmMFA0MCwsMIGJG:

«

»

INTER RAPIDISIMO S.A. - Derechos Reservados



Bucaramanga.

RUTA DEL CACAO  
410-GESTION PREDIAL  
RDC-2022-02-00421-S  
CITACION PARA NOTIFICACION BBY-UF\_09\_354.PDF  
COMUNICACIONES

01/02/2022 15:37:39

Señores:

**MARIA EDILFA MENDEZ DE VELASCO**

**C.C. 63' 297.974**

**LUDIVIA AMANDA MENDEZ FONSECA**

**C.C. 28' 211.220**

**ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO**

**LORENZO ORDOÑEZ CASTRO**

Ficha Predial No. **BBY-UF\_09\_354**

Abscisas: Inicial K 110+390,19 – Final K 110+494,52

Dirección: Rosedal

Vereda/Barrío: Mirabel

Municipio de Lebrija, Santander



**Ref.:** Contrato 013/2015 – Concesión Bucaramanga-Barrancabermeja-Yondó

**Asunto:** Citación para notificación personal de oferta formal de compra  
**(Artículo 68 – Ley 1437 de 2011).**

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** en Coordinación con la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.** en virtud del **CONTRATO DE CONCESIÓN 013/2015**, se encuentra adelantando el proyecto vial "Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondó". Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo estipulado en los artículos 67 y 68 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos se sirva comparecer personalmente o por medio de Representante Legal o de Apoderado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación en la oficina de la Concesionaria, ubicada en la Calle 8 No. 5 -104 Piso 3 (Lebrija – Santander), en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:00 m - 2:00 p.m. – 5:00 p.m.), o a través del correo electrónico [predial@rutadelcacao.com.co](mailto:predial@rutadelcacao.com.co) (previa presentación de autorización para notificación electrónica), con el fin de notificarse del acto administrativo a través del cual **se dispone la adquisición de un área de terreno, del inmueble denominado Rosedal, Vereda Mirabel del municipio de Lebrija en el departamento de Santander, identificado con cédula catastral No. 00-00-0005-0054-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-75718 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**

Vencido el término anterior y en el evento de no surtirse la diligencia de notificación personal, se remitirá un aviso con el fin de procurar la misma, donde se hará entrega de la copia íntegra del acto administrativo, sus anexos y de las leyes que lo sustentan a la dirección del predio o a la dirección de notificación proporcionada por el propietario, advirtiendo que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,



**ANTONIO MARTÍNEZ MAESE**

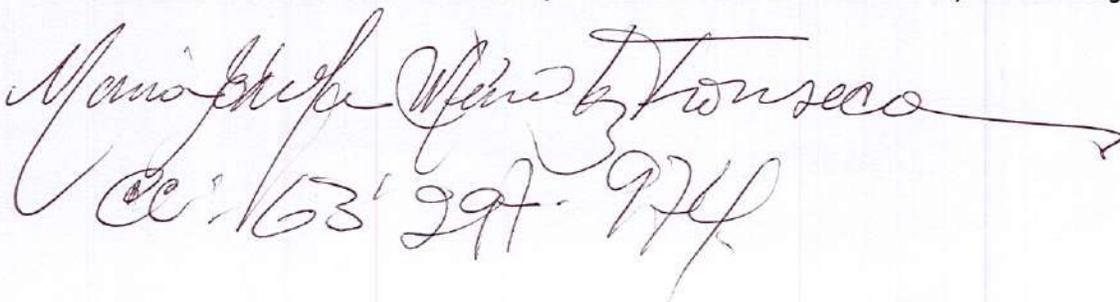
Representante Legal

Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.

Nit:900.871.368-6



**CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S., Carrera 26 #36-14 – Oficina 702, Bucaramanga**



C.C. 63' 297.974



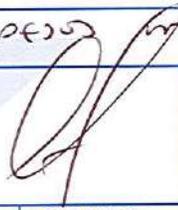
MINISTERIO DE COMUNICACIONES L.C. No. 002498 NIT. 900.437.186-2  
www.enviamoscym.com E-mail: enviamoscym@gmail.com

Calle 45 No. 19 - 97  
Tels.: (7) 6523636 - 6702600  
SUCURSAL  
Calle 35 No. 12 - 41  
Edif. Calle Real Local 111  
Tel.: (7) 6700534  
Bucaramanga - Colombia

RECIBO DE CAJA

N° 30632

30 3 22

CIUDAD: <b>Bimanga</b>		TEL:	\$ 132000=	
RECIBIDO DE: <b>CONSESIONARIA RUTA DEL CACAO</b>				
POR CONCEPTO DE: <b>PAGO</b>				
LA SUMA DE: <b>cientotrenta y dos mil pesos milés</b>				
NOMBRE Y SELLO DE QUIEN RECIBE:		EFFECTIVO:	RECIBO CERTIFICA:	
				
C.C. O NIT.:	ELABORÓ:	APROBADO:	CONTABILIZADO:	

DOCUMENTO PRIVADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

osma - TEL. 6424748

# Ruta del cacao



Bucaramanga.

RUTA DEL CACAO  
410-GESTION PREDIAL  
RDC-2022-02-00421-S  
CITACION PARA NOTIFICACION BBY-UF\_09\_354.PDF  
COMUNICACIONES

01/02/2022 15:37:39

Señores:  
**MARIA EDILFA MENDEZ DE VELASCO**  
C.C. 63'297.974  
**LUDIVIA AMANDA MENDEZ FONSECA**  
C.C. 28'211.220  
**ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO**  
**LORENZO ORDOÑEZ CASTRO**  
Ficha Predial No. **BBY-UF\_09\_354**  
Abscisas: Inicial K 110+390,19 – Final K 110+494,52  
Dirección: Rosedal  
Vereda/Barrío: Mirabel  
Municipio de Lebrija, Santander



Ref.: Contrato 013/2015 – Concesión Bucaramanga-Barrancabermeja-Yondó  
Asunto: Citación para notificación personal de oferta formal de compra (Artículo 68 – Ley 1437 de 2011).

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** en Coordinación con la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**, en virtud del **CONTRATO DE CONCESIÓN 013/2015**, se encuentra adelantando el proyecto vial "Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondó". Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo estipulado en los artículos 67 y 68 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos se sirva comparecer personalmente o por medio de Representante Legal o de Apoderado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación en la oficina de la Concesionaria, ubicada en la Calle 8 No. 5 -104 Piso 3 (Lebrija – Santander), en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:00 m - 2:00 p.m. – 5:00 p.m.), o a través del correo electrónico [predial@rutaforcacao.com.co](mailto:predial@rutaforcacao.com.co) (previa presentación de autorización para notificación electrónica), con el fin de notificarse del acto administrativo a través del cual se dispone la adquisición de un área de terreno, del inmueble denominado Rosedal, Vereda Mirabel del municipio de Lebrija en el departamento de Santander, identificado con cédula catastral No. 00-00-0005-0054-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-75718 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Vencido el término anterior y en el evento de no surtirse la diligencia de notificación personal, se remitirá un aviso con el fin de procurar la misma, donde se hará entrega de la copia íntegra del acto administrativo, sus anexos y de las leyes que lo sustentan a la dirección del predio o a la dirección de notificación proporcionada por el propietario, advirtiéndole que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

## COPIA

Enviarnos Comunicaciones S.A.S. NIT. 900437186  
Línea al Milic 002498 - <https://enviamos.com>  
Suroeste Cl. 45 819-97 Camilo, Bucaramanga (Santander) Tel: 7 0529034

Carta porte  
Orden de servicio 1  
Guía #1010030545812

BOGA1	Dirección: 30 Mar 2022 16:23	Bucaramanga (Santander)	Lebrija (Santander)
CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO SAS		Cepstral: 9004371369-6 Telf: 6854665-3168384832	CARRERA 26 # 36 - 14 OFICINA 702 660002
ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO		K 110+390,19 - FINAL K 110+494,52 PREDIO ROSEDA ROSAL VEREDA MIRABEL	
ASUNTO: CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL DE OFERTA FORMAL DE COMPRA (ARTICULO 68 - LEY 1437 DE 2011)		Cod. alt. Adicional:	Al. 0 cms An. 0 cms Pa. 0 cms
Visita 1 CC / MPA / AAAA / HOJA	Visita 2 CC / MPA / AAAA / HOJA	Visita 3 CC / MPA / AAAA / HOJA	Visita 4 CC / MPA / AAAA / HOJA
Dir incorrecta	Dir incompleta	Dir mal acceso	Rehusado
No realice		Desocupado	Fallado

Recibido a satisfacción DE: MPA / AAAA / HOJA  
Español para sellos

PRUEBA ENTREGA

### ACTUALIZACIÓN Y COMPROBACIÓN

Si desea verificar la autenticidad de esta certificación, su estado actual y el contenido de este documento por favor escanee el siguiente código QR o visite la siguiente URL con un dispositivo conectado a internet: <https://enviamos.com/impresion-certificacion.php?p=305456>.



Nota: Aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el o los documentos emitidos por el remitente y recibida por el destinatario.

Firmado por:



Enviarnos Comunicaciones S.A.S.  
NIT.900437186  
<https://enviamos.com>

Bucaramanga,

RUTA DEL CACAO  
410-GESTION PREDIAL  
RDC-2022-02-00420-S  
OFERTA FORMAL DE COMPRA BBY-UF\_09\_354.PDF  
COMUNICACIONES

Señores:

**MARIA EDILFA MENDEZ DE VELASCO**  
C.C. 63.297.974

**LUDIVIA AMANDA MENDEZ FONSECA**  
C.C. 28.211.220

**ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO**  
**LORENZO ORDOÑEZ CASTRO**

Ficha Predial No. **BBY-UF\_09\_354**

Abscisas: Inicial K 110+390,19 – Final K 110+494,52

Dirección: Rosedal

Vereda/Barrio: Mirabel

Municipio de Lebrija, Santander



**Ref.: Contrato 013/2015 – Concesión Bucaramanga-Barrancabermeja-Yondó, cuyo objeto es la generación de una interconexión vial entre la ciudad de Bucaramanga con la zona occidente del Departamento de Santander, así como con el Municipio de Yondó en el Departamento de Antioquia y con la Concesión Ruta del Sol II.**

**Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno, del inmueble denominado Rosedal, Vereda Mirabel del municipio de Lebrija en el departamento de Santander, identificado con cédula catastral No. 00-00-0005-0054-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-75718 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI en Coordinación con el CONCESIONARIO RUTA DEL CACAO S.A.S en virtud del **CONTRATO DE CONCESIÓN 013/2015**, con Resolución de Declaración de Utilidad Pública No. 573 del 24 de marzo de 2015, la cual es modificada por la Resolución No. 20216060003455 del 01 de marzo de 2021, se encuentra adelantando el proyecto vial Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondó para que por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el corredor vial.

En virtud de lo anterior, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, a través del CONCESIONARIO RUTA DEL CACAO S.A.S. requiere comprar el predio citado en el asunto de la presente comunicación, conforme a la afectación descrita en la ficha y plano predial No. **BBY-UF\_09-354** de fecha 05/10/2021 (de la cual se anexa copia como parte integral del presente oficio), con un área de terreno requerida de **CERO HECTÁREAS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (0 Has 1.350,80 M<sup>2</sup>)** que incluye las siguientes mejoras y especies vegetales:

**MEJORAS:**

---

**CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S., Carrera 26 #36-14 – Oficina 702, Bucaramanga**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
b1	Enramada de 3,50 m por 4,50 m, con cubierta en laminas de zinc sobre madera rolliza soportado en parales de madera rolliza, piso en tierra, encerrado en polsombra.	15,75	m2
b2	Enramada de 1,50 m por 1,50 m, con cubierta en laminas de zinc sobre madera rolliza soportado en parales de madera rolliza, piso en tierra, encerrado en polsombra.	2,25	m2
b3	Cerco interno en poste de madera, con 4 hilos de alambre de púa, distancia entre postes 2,70 m.	13,31	m
b4	Acceso vehicular en tierra de 4.5 m de ancho	24,63	m2
b5	Acceso interno vehicular en tierra de 2.5 m de ancho aproximadamente	71,53	m2
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
b6	Cerco frontal en poste de madera, con 3 hilos de alambre de púa, distancia entre postes 2,70 m aproximadamente. (objeto de reposición)	36,26	m
b7	Cerco lateral en poste de madera, con 3 hilos de alambre de púa, distancia entre postes 2,70 m aproximadamente.	32,96	m

**ESPECIES VEGETALES:**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
Maderable Orejo cap 120 alt 16	7,00	0,00	Und
Maderable Orejo cap 160 alt 15	8,00	0,00	Und
Maderable Orejo cap 100 alt 10	19,00	0,00	Und
Maderable Mulato cap 120 alt 10	6,00	0,00	Und
Maderable Mulato cap 170 alt 10	13,00	0,00	Und
Maderable Mulato cap 40 alt 8	53,00	0,00	Und
Maderable Chocho cap 100 alt 12	4,00	0,00	Und
Maderable Mataraton cap 150 alt 15	1,00	0,00	Und
Maderable Pomaroso cap 100 alt 12	1,00	0,00	Und
Maderable Oiti cap 170 alt 7	5,00	0,00	Und
Maderable Manchador cap 120 alt 16	17,00	0,00	Und

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
Maderable Cedro cap 170 alt 22	1,00	0,00	Und
Maderable Guamos cap 130 alt 10	3,00	0,00	Und
Maderable Cucharo cap 160 alt 12	4,00	0,00	Und
Frutal Mango edad producción	9,00	0,00	Und
Frutal Aguacate edad producción	3,00	0,00	Und
Fique	14,00	0,00	Und
Frutal Limón Toronjo edad producción	1,00	0,00	Und
Frutal Guayabo edad producción	5,00	0,00	Und
Tutumo	1,00	0,00	Und
Frutal Mandarino edad producción	6,00	0,00	Und
Frutal Plátano edad producción	10,00	0,00	Und
Ornamental Yarumo cap 80 alt 11	25,00	0,00	Und
Ornamental Aro cap 40 alt 3	100,00	0,00	Und
Frutal Limón Mandarino edad producción	1,00	0,00	Und
Pasto grama dulce	1100,00	0,00	-Und

Todo lo anterior delimitado y alinderado entre las abscisas: **Abscisas: Inicial K 110+390,19 – Final K 110+494,52** margen izquierda, del mencionado proyecto ubicado dentro de los siguientes linderos específicos:

LONGITUD	COLINDANTES
0,00	(1) Lindero puntual con el mismo predio de María Edilfa Mendez y otros
32,94	(6-9) con predio propiedad de Enedina León Santamaría
97,78	(1-6) con resto del mismo predio de María Edilfa Mendez y otros
107,75	(10-1) con la vía existente Bucaramanga - Barrancabermeja

La presente Oferta Formal de Compra, se emite de conformidad con la identificación predial efectuada por el **CONCESIONARIO RUTA DEL CACAO**, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, quien remitió a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, los documentos necesarios para su emisión.

El valor de la oferta de compra es la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$59'859.323)** discriminados así:

<b>VALUACIÓN DEL TERRENO</b>					
	ÁREA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR PARCIAL
14.1	ÁREA TERRENO RURAL SIN RESTRICCIONES	0,135080	ha	\$171.016.000	\$23.100.841
<b>VALOR DEL TERRENO</b>					<b>\$23.100.841</b>
<b>VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>					
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR PARCIAL
14.2	NO PRESENTA	0,00	0	\$0	\$0
<b>VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$0</b>
<b>VALUACIÓN DE LAS MEJORAS O CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>					
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR PARCIAL
14.3	B1	15,75	m2	\$71.776	\$1.130.472
	B2	2,25	m2	\$144.758	\$325.706
	B3	13,31	m	\$12.643	\$168.278
	B4	24,63	m2	\$50.000	\$1.231.500
	B5	71,53	m2	\$46.000	\$3.290.380
	B7	32,96	m	\$12.052	\$397.234
	<b>VALOR DE LAS MEJORAS O CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
<b>VALUACIÓN DE LAS ESPECIES VEGETALES O CULTIVOS</b>					
	ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR PARCIAL
14.4	Maderable Orejo cap 120 alt 16	7,00	und	\$59.776	\$418.432
	Maderable Orejo cap 160 alt 15	8,00	und	\$119.424	\$955.392
	Maderable Orejo cap 100 alt 10	19,00	und	\$59.776	\$1.135.744
	Maderable Mulato cap 120 alt 10	6,00	und	\$192.000	\$1.152.000
	Maderable Mulato cap 170 alt 10	13,00	und	\$192.000	\$2.496.000
	Maderable Mulato cap 40 alt 8	53,00	und	\$128.000	\$6.784.000
	Maderable Chocho cap 100 alt 12	4,00	und	\$192.000	\$768.000

Maderable Mataratón cap 150 alt 15	1,00	und	\$119.424	\$119.424
Maderable Pomaroso cap 100 alt 12	1,00	und	\$119.424	\$119.424
Maderable Olti cap 170 alt 7	5,00	und	\$47.360	\$236.800
Maderable Manchador cap 120 alt 16	17,00	und	\$119.040	\$2.023.680
Maderable Cedro cap 170 alt 22	1,00	und	\$526.464	\$526.464
Maderable Guamos cap 130 alt 10	3,00	und	\$192.000	\$576.000
Maderable Cucharo cap 160 alt 12	4,00	und	\$104.448	\$417.792
Frutal Mango edad producción	9,00	und	\$313.344	\$2.820.096
Frutal Aguacate edad producción	3,00	und	\$448.000	\$1.344.000
Figue	14,00	und	\$23.040	\$322.560
Frutal Limón Toronjo edad producción	1,00	und	\$281.600	\$281.600
Frutal Guayabo edad producción	5,00	und	\$101.376	\$506.880
Tutummo	1,00	und	\$53.760	\$53.760
Frutal Mandarino edad producción	6,00	und	\$159.744	\$958.464
Frutal Plátano edad producción	10,00	und	\$79.360	\$793.600
Ornamental Yarumo cap 80 alt 11	25,00	und	\$14.976	\$374.400
Ornamental Aro cap 40 alt 3	100,00	und	\$37.376	\$3.737.600
Frutal Limón Mandarino edad producción	1,00	und	\$236.800	\$236.800
Pasto grama dulce	1100,00	m2	\$960	\$1.056.000
<b>VALOR DE LAS ESPECIES VEGETALES O CULTIVOS</b>				<b>\$30.214.912</b>
Nota 1: El valor de la especie "Maderable Mulato cap 120 alt 10" se adopta con base en el valor de "Carate grande", establecido en el documento de especies anexo, por sus condiciones comerciales similares. Nota 2: El valor de la especie "Maderable Mulato cap 170 alt 10" se adopta con base en el valor de "Carate grande", establecido en el documento de especies anexo, por sus condiciones físicas y comerciales similares. Nota 3: El valor de la especie "Maderable Mulato cap 40 alt 8" se adopta con base en el valor de "Carate mediano", establecido en el documento de especies anexo, por sus condiciones físicas y comerciales similares. Nota 4: El Valor de la especie "Frutal Limón Toronjo" fue adoptado con base en el valor asignado a la especie "Limón de castilla" grande, en el documento de valores de especies anexo, por sus características físicas y comerciales similares. Nota 5: El valor de la especie "Tutummo" se adopta con base en el valor de "Tutummo". Nota 6: El valor de la especie "Pasto grama dulce" se adopta con base en el valor de "Pasto mejorado", establecido en el documento de especies anexo, por sus condiciones físicas y comerciales similares.				
14.5	<b>VALOR TOTAL DE LA FRANJA DE AFECTACIÓN VIAL</b>			<b>\$59.859.323</b>

Respecto de la indemnización por lucro cesante y daño emergente de que trata la Resolución 898 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, se tiene la siguiente información:

Respecto de la indemnización por lucro cesante:

No se aportó documentación para tasación de lucro cesante.

**Daño emergente:**

<b>GASTOS DE NOTARIADO Y REGISTRO APROXIMADOS</b>		
VALOR BASE DE COMPRAVENTA	\$59.859.323	Tasa o valor estimado % / \$
<b>DERECHOS NOTARIALES:</b>		
DERECHOS NOTARIALES	\$209.508	0,350%
HOJAS DE ESCRITURA (8)	\$29.600	\$ 3.700
COPIAS DE ESCRITURA (2) (46 HOJAS)	\$170.200	\$ 3.700
AUTENTICACIONES (6)	\$18.600	\$ 3.100
REPRESENTACIÓN LEGAL	\$6.800	\$ 6.800
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$434.708</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO	\$9.300	50%
FONDO NACIONAL DE NOTARIADO	\$9.300	50%
IVA	\$82.594	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$101.194</b>	
<b>TOTAL A PAGAR EN NOTARIA</b>	<b>\$535.902</b>	
<b>OTROS GASTOS</b>		
BOLETA FISCAL	\$957.749	1,60%
REGISTRO	\$460.917	0,77%
OTROS	\$20.000	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$1.438.666</b>	
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$1.974.568</b>	

*Fuente: Superintendencia de notariado y registro*

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998 y los artículos 25 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificados por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, las Resoluciones 898, 1044 de 2014 y 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, se anexa el informe técnico de avalúo **BBY-UF\_09\_354** de 06/12/2021, elaborado por **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**, informe valuatorio que incluye la metodología usada para la determinación del valor de negociación.

En cuanto a la totalidad de los gastos de notariado y registro serán sufragados por el comprador.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, los propietarios del inmueble a ofertar cuentan con un término de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** contados a partir de la notificación de la presente oferta formal de compra para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola o rechazándola, lo cual deberán manifestar a esta firma Concesionaria mediante comunicación escrita que deberá allegar a la siguiente dirección: Carrera 26 No.36 - 14 Piso 7 Edificio Fénix (Bucaramanga - Santander), y al correo electrónico [predial@rutadelcacao.com.co](mailto:predial@rutadelcacao.com.co)

De acuerdo a los contenidos normativos en materia de Proyectos de Utilidad Pública y de Infraestructura vial, si la oferta es aceptada deberá suscribirse el contrato de promesa de compraventa o la escritura pública de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del lugar correspondiente. En tal caso, el pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se

vulneren derechos de terceros y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna de la zona de terreno requerida dentro del predio para la ejecución de del Proyecto, así como la debida transferencia del derecho real de dominio a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el parágrafo 2º del artículo 67 de la Ley 388 de 1997.

En todo caso y de conformidad con lo establecido en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 del 2014 y el artículo 492 del Código General del Proceso (regulaciones las cuales se anexan al presente documento y forman parte integral del mismo) será obligatorio inicial el proceso de Expropiación Judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después a la notificación de la presente Oferta Formal de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Contra la presente comunicación, resultan improcedentes los recursos de la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1.997 y el artículo 75 del Condigo de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañamos a este oficio para su conocimiento, copia de la ficha predial, copia del avalúo, copia del plano topográfico de la franja de terreno a adquirir.

Respetuosamente,



**ANTONIO MARTÍNEZ MAESE**  
Representante Legal  
Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.  
Nit: 900.871.368-6

Bucaramanga.

RUTA DEL CACAO  
410-GESTION PREDIAL  
RDC-2022-02-00421-S  
CITACION PARA NOTIFICACION BBY-UF\_09\_354.PDF  
COMUNICACIONES

01/02/2022 15:37:39

Señores:

**MARIA EDILFA MENDEZ DE VELASCO**

**C.C. 63'297.974**

**LUDIVIA AMANDA MENDEZ FONSECA**

**C.C. 28'211.220**

**ISMAEL ORDOÑEZ CASTRO**

**LORENZO ORDOÑEZ CASTRO**

Ficha Predial No. **BBY-UF\_09\_354**

Abscisas: Inicial K 110+390,19 – Final K 110+494,52.

Dirección: Rosedal

Vereda/Barrio: Mirabel

Municipio de Lebrija, Santander



*Recibido  
Ludivia Amanda Mendez Fonseca  
Maria Edilfa Mendez de Velasco*  
2 Febrero 11/22

**Ref.:** Contrato 013/2015 – Concesión Bucaramanga-Barrancabermeja-Yondó

**Asunto:** Citación para notificación personal de oferta formal de compra  
**(Artículo 68 – Ley 1437 de 2011).**

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** en Coordinación con la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.** en virtud del **CONTRATO DE CONCESIÓN 013/2015**, se encuentra adelantando el proyecto vial "Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondó". Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo estipulado en los artículos 67 y 68 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos se sirva comparecer personalmente o por medio de Representante Legal o de Apoderado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación en la oficina de la Concesionaria, ubicada en la Calle 8 No. 5 -104 Piso 3 (Lebrija – Santander), en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:00 m - 2:00 p.m. – 5:00 p.m.), o a través del correo electrónico [predial@rutadelcacao.com.co](mailto:predial@rutadelcacao.com.co) (previa presentación de autorización para notificación electrónica), con el fin de notificarse del acto administrativo a través del cual **se dispone la adquisición de un área de terreno, del inmueble denominado Rosedal, Vereda Mirabel del municipio de Lebrija en el departamento de Santander, identificado con cédula catastral No. 00-00-0005-0054-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-75718 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**

Vencido el término anterior y en el evento de no surtir la diligencia de notificación personal, se remitirá un aviso con el fin de procurar la misma, donde se hará entrega de la copia íntegra del acto administrativo, sus anexos y de las leyes que lo sustentan a la dirección del predio o a la dirección de notificación proporcionada por el propietario, advirtiendo que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,



**ANTONIO MARTÍNEZ MAESE**

Representante Legal

Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.

Nit:900.871.368-6



Ciudad, \_\_\_\_\_.

Notificación personal del acto con número de radicado  
 RDC-2022-02-00420-S de fecha 1/02/2022.

**"por el cual se formula una oferta de compra sobre un inmueble y se determina su adquisición, por el procedimiento señalado en la constitución política, leyes 9 de 1989, 388 de 1997 y demás normas concordantes y aplicables, con destino a la construcción del proyecto vial denominado "Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondó".**

En la fecha se notificó personalmente el acto administrativo citado, al (los) propietario (s) del inmueble y/o quien(es) haga(n) sus veces, a quien(es) se dirige dicho documento, identificado(s) tal y como aparece al pie de su(s) firma(s) y quien(es) enterado(s) de su contenido y de la normatividad vigente y aplicable en materia de adquisición predial en proyectos de interés público, manifiesta a través de su firma haber recibido las copias integrales, auténticas y gratuitas con sus respectivos anexos legales de conformidad con el artículo 67 y concordantes de la Ley 1437 de 2011. Por disposición legal contra la Oferta formal de Compra, no procede recurso alguno. (Inciso 1 del Artículo 13 de la Ley 9 de 1989 en concordancia con el Artículo 61 de la Ley 388 de 1997).

Fecha de notificación: 11 de febrero de 2022  
 Hora de notificación: 4:00 pm

**EL NOTIFICADO**

Nombre: Lidia Amanda Ponce Fonseca  
 C.C: 28.211.220  
 Firma: Lidia Amanda Ponce Fonseca  
 Fecha de notificación:  
 Hora de notificación:

**EL NOTIFICADO**

Nombre: María Edilfa Pender de Velasco  
 C.C: 63.297.974 La Esperanza  
 Firma: María Edilfa Pender de Velasco

**EL NOTIFICADOR**

Nombre: Wilmer Andres Meneres Amariles Firma: 