

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 011 de fecha 28 de noviembre de 2019

Señora

MARLEN MOGOLLÓN GELVEZ

C.C. No. 60.262.458

Dirección: PREDIO RURAL PREDIO # SEIS LAVADERO DE CARROS

Vereda: Alcaparral

Municipio: Pamplona

Norte de Santander.



REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2019-145 de fecha 05 de noviembre de 2019, predio PC-01-0021.

Respetada señora,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2019-145** de fecha 05 de noviembre de 2019, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **PREDIO RURAL PREDIO # SEIS LAVADERO DE CARROS**, identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010191000000000, matrícula inmobiliaria No. 272-48031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0021, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación radicado el 12 de noviembre de 2019, fue convocada a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **INTERRAPIDISIMO** con guía No. 900009230931 de fecha 08 de noviembre de 2019, con constancia de recibido de

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

[Firma]

fecha 12 de noviembre de 2019 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la oferta formal de compra UVRP-GP-2019-145 de fecha 05 de noviembre de 2019, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas en (53) folios.

Elaboró/Revisó: Alexander Carrascal Ríos – Abogado Predial / Liliana Aragonéz – Coordinadora Jurídica Predial.

Copia: No aplica.



Los Patios, Norte de Santander, 05 de noviembre de 2019.

UVRP-GP-2019-145

Señora

MARLEN MOGOLLÓN GELVEZ

C.C. No. 60.262.458

Dirección: PREDIO RURAL PREDIO # SEIS LAVADERO DE CARROS

Vereda: Alcaparral

Municipio: Pamplona

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **PREDIO RURAL PREDIO # SEIS LAVADERO DE CARROS**, identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010191000000000, matrícula inmobiliaria No. 272-48031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0021, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetada señora:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-01-0021 de fecha 12 de julio de 2019, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **SETECIENTOS SESENTA Y SEIS COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (766,24 m²)**, debidamente delimitada y alinderada, dentro de la abscisa inicial **K 56+321,71 D** y final **K 0+160,00 EJE 67 D** del mencionado tramo.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 951 del 28 de octubre de 2013 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-01-0021 de fecha 12 de julio de 2019, son los siguientes:

ÁREA REQUERIDA AR1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
62,78 m ²	NORTE:	(4-1) Vía existente Pamplona – Cúcuta.	22,17
ABSCISA INICIAL	ORIENTE:	(1-2) Predio rural predio # seis lavaderos de carros – Marlen Mogollón Gelvez.	2,42
K 0+137,39 EJE 67	SUR:	(2-3) Predio rural predio # seis lavaderos de carros – Marlen Mogollón Gelvez.	22,12
ABSCISA FINAL	OCCIDENTE:	(3-4) Predio rural predio # dos – Blanca Cecilia Mogollón Gelvez.	3,17
K 0+160,00 EJE 67			

ÁREA REQUERIDA AR2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
703,46 m ²	NORTE:	(19-1) Vía existente Pamplona – Cúcuta.	96,55
ABSCISA INICIAL	ORIENTE:	(1-2) Predio rural predio # dos – Blanca Cecilia Mogollón Gelvez.	4,53
K 56+321,71	SUR:	(2-17) Predio rural predio # seis lavaderos de carros – Marlen Mogollón Gelvez.	51,02
ABSCISA FINAL	OCCIDENTE:	(17-19) Predio rural predio # uno montallantas - Luis Alberto Mogollón Gelvez.	50,87
K 0+084,05 EJE 67			

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-48031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, y del estudio de títulos de fecha 12 de julio de 2019,

la titular del derecho real de dominio del predio requerido es la señora **MARLEN MOGOLLÓN GELVEZ**, por eso es la destinataria de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$251.344.720,00)**, por concepto del área de terreno requerida y construcciones anexas, según Avalúo Comercial Corporativo No. 076 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, de fecha 14 de agosto de 2019, el cual se discrimina así:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	766,24	\$ 298.000,00	\$ 228.339.520,00
				\$ 228.339.520,00
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Zona dura - CA1	m ²	766,24	\$ 30.000,00	\$ 22.987.200,00
				\$ 22.987.200,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Pino (20 ≤ Ø ≤ 40 cm)	Und.	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
			SUB-TOTAL	\$ 18.000,00
			TOTAL	\$ 251.344.720,00

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 4.113.100
TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	\$ 4.113.100

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo No. 076 del predio **PC-01-0021** ubicado en la vereda Alcaparral, municipio de Pamplona, departamento Norte de Santander, de fecha 14 de agosto de 2019, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

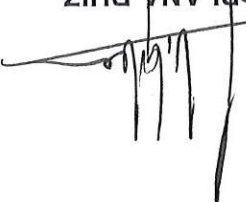
Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,


JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ

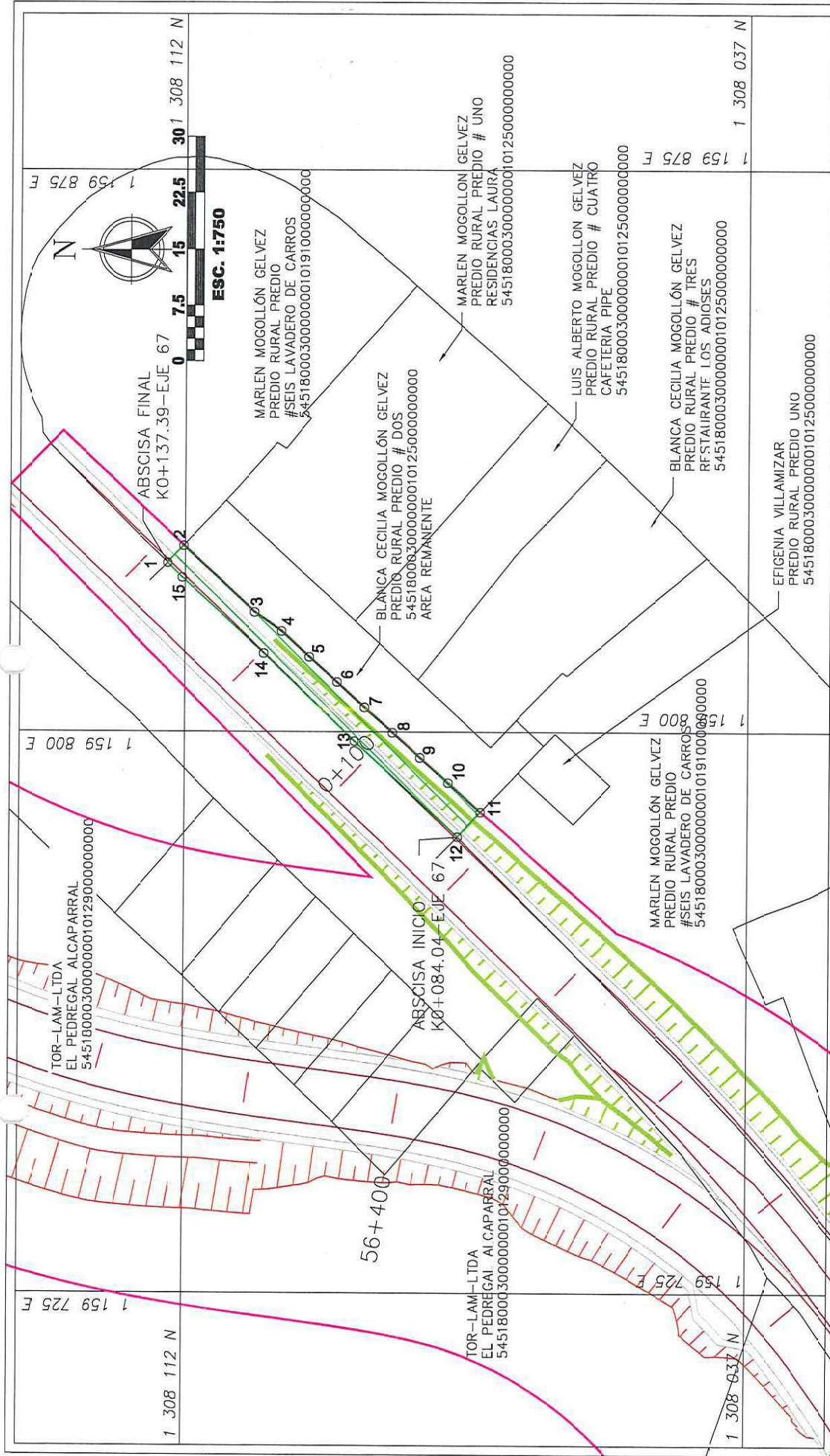
GERENTE GENERAL

Concesionario Unión Vial Río Pampilonita S.A.S.

Folios: (05) de esta comunicación.
Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo
Elaboró/Revisó: Jonathan Vega- Profesional Jurídico. L/ Aragonez- Coordinadora Jurídica.
Copia: No aplica



ANII Agencia Nacional de Infraestructura Unión Vial Río Pampilonita Una Compañía de Operaciones		MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL		PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD FUNCIONAL 1 SECTOR O TRAMO 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 PREDIO No. PC-01-0027 ABSC. INICIAL K 0+084,04 EJE 67 ABSC. FINAL K 0+137,39 EJE 67 MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha 53,35 VARIANTE DE PAMPLONA	
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO BLANCA CECILIA MOGOLLON GELVEZ		CEDULA 60.261.387 DIRECCION / EMAIL 272-48036 DIRECCION DEL PREDIO PREDIO RURAL PREDIO # DOS		MATRICULA INMOBILIARIA 272-48036 CEDULA CATASTRAL 54518000300000001012500 0000000	
VEREDA/BARRIO: MUNICIPIO: DPTO: Predio requerido para:		ALCAPARRAL PAMPLONA NTE DE SANTANDER VARIANTE		CLASIFICACION DEL SUELO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA	
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION		CANT DENS UN		LINDEROS NORTE 53,35 SUR 53,38 ORIENTE 3,17 OCCIDENTE 4,53	
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD UNID	
TOTAL AREA CONSTRUIDA		TOTAL AREA CONSTRUIDA		0 M2	
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		207,98 m2	
1. La información de vetustez, fue proporcionada por el propietario en el momento de la visita. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avalluo.		2. Ver informes anexos.		SI/NO NO NO NO NO NO	
FECHA DE ELABORACIÓN: Elaboró: SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S. Revisó y Aprobó: RESIDENTE PREDIAL AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.		12/07/2019 NOHORA ROCÍO LEAL MARTÍNEZ TP: 54202-336953 NTS Revisó y Aprobó: RESIDENTE PREDIAL AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.		AREA TOTAL TERRENO 655,90 m² AREA REQUERIDA 207,98 m² AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 0,00 m² AREA REMANENTE 447,92 m² AREA TOTAL REQUERIDA 207,98 m²	



PROPIETARIO:
BLANCA CECILIA MOGOLLÓN GELVEZ

CEDULA CATASTRAL:
54518000300000000101250000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-48036

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	655,90 m ²
ÁREA REQUERIDA	207,98 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00 m ²
ÁREA REMANENTE	447,92 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0,00 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	207,98 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ
PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FAISO ESTE: 1.600.000
FAISO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1,0
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

Caminos	Vegetación
Cercas	Drenajes Dobles
Drenaje sencillo	Joguete
Carretera	
Pavimentada	
Bermas y Carretera	
Sin Pavimentar	

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	5505
NICIO: K0+084.04-EJE 67	
FINAL: K0+137.39-EJE 67	

ARCHIVO:	PC-01-0027 DWG
ESCALA:	1:750
FECHA:	12/07/2019
HOJA No 1 DE 2	

LEYENDA

Línea de Compra	Puntos de Inflación
Ejes de Vía	Predios
Borde de vía	Área Requerida
Corte	Área Construida Requerida
Relleno	Área Construcciones
XX	Áreas Remanentes
	No Desarrollables
	Corredor vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-01-0027

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953
Revisó y Aprobó:
RESIDENTE PRECIPAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



Unión Vial
Una Compañía de Sagres Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA
- CÚCUTA

UFI VARIANTE PAMPLONA

PROPIETARIO:	BLANCA CECILIA MOGOLLÓN GELVEZ
CEDULA CATASTRAL:	54518000300000001012500000000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	272-48036
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	655,90 m ²
AREA REQUERIDA	207,98 m ²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00 m ²
AREA REMANENTE	447,92 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	64,89 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	207,98 m ²

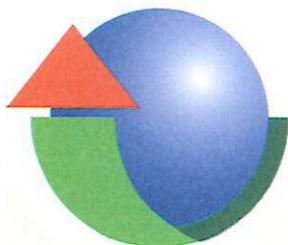
FECHA:	12/07/2019
ESCALA:	N/A
ARCHIVO:	PC-01-0027 DWG
HOJA No 2 DE 2	
INFORMACIÓN DE REFERENCIA	
MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ	
PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR	
DATUM: MAGNA	
FALSO ESTE: 1.000.000	
FALSO NORTE: 1.000.000	
MERIDIANO CENTRAL: -74,0775	
LATITUD DE ORIGEN: 4,5962	
UNIDADES: METROS	
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA	

CONVENIONES	
	Carreteras
	Cercos
	Drenaje sencillo
	Corredera
	Pavimentado
	Bermas y Correlero
	Sin Pavimentador
PUNTOS DE REFERENCIA	
	Vegetación
	Drenajes Dobles
	Jagüey
RUTA	
INICIO: KO+084.05-CUJE 67	
FINAL: KO+137.39-CUJE 67	

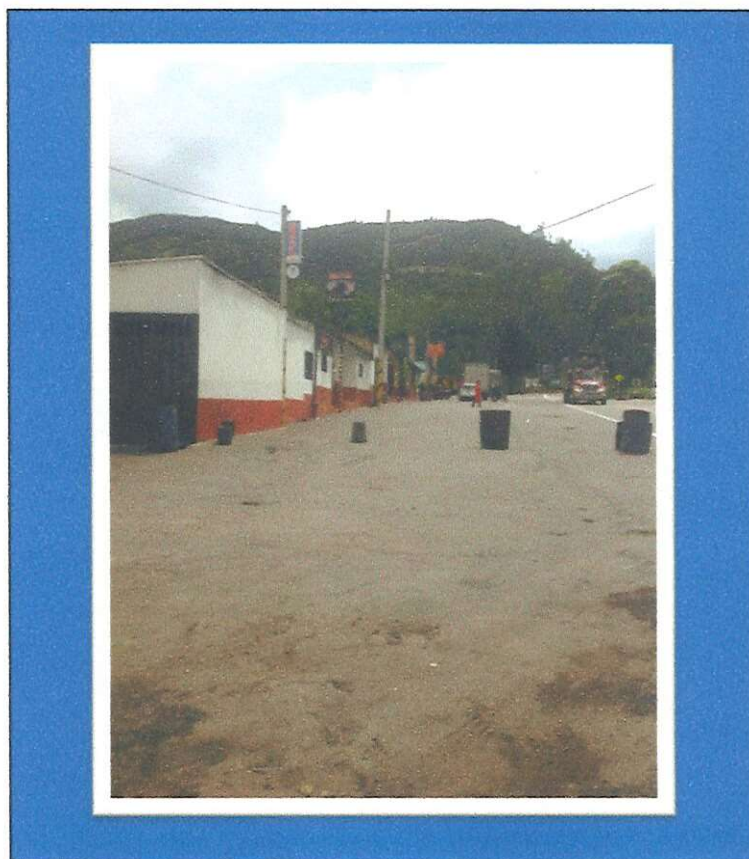
LEYENDA	
	Línea de Compra
	Elas de Vía
	Borde de Vía
	Corte
	Relleno
	Puntos de Inflexión
	Predios
	Area Requerida
	Area Construida Requerida
	Area Construcciones
	Anexas
	Areas Remanentes
	No Desarrollables
	Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL	
PC-01-0027	
Elaboró:	
NOHORA ROCÍO LEAL MARTÍNEZ	
Mot Profesional: 54202-336951 NTS	
Revisó y Aprobó:	
RESIDENTE PREDIAL	
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	

COORDENADAS DE AFECTACION 1			
AREA REQUERIDA 1: 207.98 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1159822.52	1308114.9	0
2	1159824.84	1308112.73	3.17
3	1159815.91	1308103.25	13.02
4	1159813.36	1308099.64	4.42
5	1159809.98	1308095.93	5.02
6	1159806.6	1308092.24	5
7	1159803.23	1308088.56	5
8	1159799.87	1308084.85	5
9	1159796.52	1308081.14	5
10	1159793.17	1308077.42	5.01
11	1159789.19	1308073.05	5.91
12	1159785.87	1308076.13	4.53
13	1159798.72	1308089.89	18.82
14	1159810.44	1308102.03	16.88
15	1159820.56	1308112.93	14.87
1	1159822.52	1308114.9	2.78



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

**UNION VIAL RIO PAMPLONITA
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA**

**Pedio: PC-01-0021
Municipio de Pamplona
Departamento Norte de Santander**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesan.org.co 
www.lonjanortesan.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

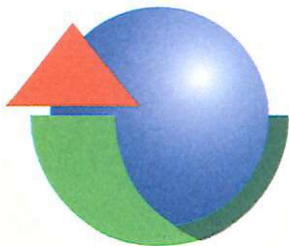


UNIDAD FUNCIONAL: 1
PREDIO No.: PC-01-0021
SECTOR O TRAMO: Variante de Pamplona
AVALÚO No. 076

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

- 1. INFORMACIÓN GENERAL**
- 2. DOCUMENTOS**
- 3. INFORMACIÓN JURÍDICA**
- 4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR**
- 5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**
- 6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO**
- 7. MÉTODOS VALUATORIOS**
- 8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA**
- 9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA**
- 10. CALCULO VALOR DEL TERRENO**
- 11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
- 12. CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS**
- 13. CONSIDERACIONES GENERALES**
- 14. RESULTADO DEL AVALÚO**
- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO**
- 16. OBSERVACIONES FINALES**
- 17. ANEXOS**



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-01-0021, solicitado mediante oficio - UVRP19-4-1486-CUC de fecha 12 de agosto de 2019 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 12 de agosto de 2019.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

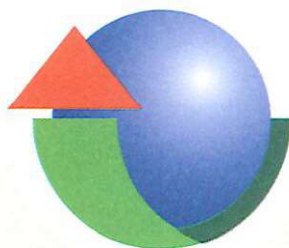
Fracción de terreno que hace parte de un predio ubicado en el área rural del municipio de Pamplona.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2.018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



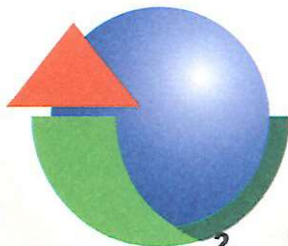
- 1.5. DEPARTAMENTO:**
Norte de Santander.
- 1.6. MUNICIPIO:**
Pamplona.
- 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**
Alcaparral.
- 1.8. DIRECCIÓN:**
Predio rural Predio # Seis Lavadero de carros.
- 1.9. PREDIO:**
PC-01-0021.
- 1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:**
Abscisa Inicial: K 56+321,71
Abscisa Final: K 0+160,00 EJE 67
Margen: Derecha
- 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**
Comercial.
- 1.12. USO POR NORMA:**
Corredor vial, silvopastoril, áreas potenciales de remoción y erosión en masa.
- 1.13. INFORMACION CATASTRAL:**

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN N (M²)	AVALUO CATASTRAL
545180003000000010191000000000	2018	272-48031	0 Ha 3808 m²	154,0	\$ 11.320.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 15/03/2018

- 1.1. FECHA VISITA AL PREDIO:**
13 de agosto de 2019
- 1.2. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**
14 de agosto de 2019

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-48031 de fecha 04/07/2019.
- Copia de estudio de títulos predio PC-01-0021 de fecha 12/07/2019.
- Copia de certificado catastral nacional de fecha 15/03/2018.
- Copia de certificación de uso del suelo SPM-359-2019, expedido por la Secretaría de Planeación municipal de Pamplona de fecha 05/07/2019.
- Copia de ficha predial PC-01-0021 de fecha 12/07/2019.
- Copia de plano predial PC-01-0021 de fecha 12/07/2019.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Marlen Mogollón Gelvez.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0021

3.2 TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 951 del 28 de octubre de 2013 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Pamplona, hecho registrado en la Anotación No. 001 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-48031, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0021. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-48031.

3.3 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:

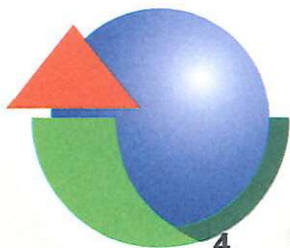
272-48031 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0021

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-48031 expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona, el inmueble no presenta ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-01-0021



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

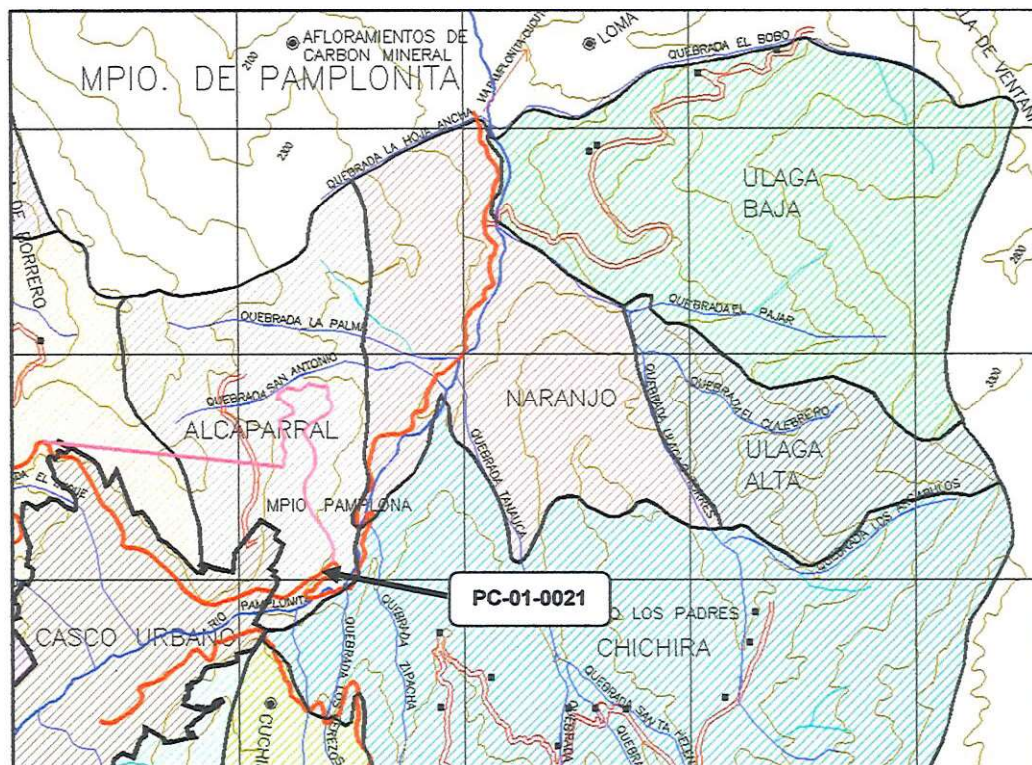
4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Con el Municipio de Pamplonita.

SUR: Con la Vereda Chichira.

ORIENTE: Con la Vereda Naranjo.

OCCIDENTE: Con casco urbano de Pamplona.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplona 2015.

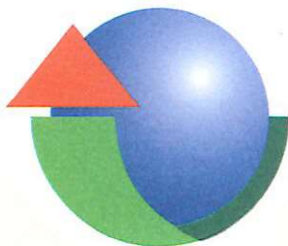
4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

El sector donde se ubica el predio objeto de avalúo, como eje vial se caracteriza por ser una zona de actividad mixta, donde se complementa el uso residencial de estrato socio-económico medio-bajo, con el uso comercial de escala local, y el uso industrial de pequeña empresa, en donde se encuentran estaciones de servicio, pequeños hoteles para viajeros principalmente conductores, restaurante, locales comerciales y pequeñas industrias y servicio del vehículo.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: Pendientes entre 0-7% Plana.

Fuente: Ficha Predial PC-01-0021



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 12 °C - 18 °C
- **PRECIPITACIÓN:** 500 mm / año - 1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 2.000 - 3.000 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Humitropepts y Afloramientos Rocosos. Símbolo MME.

Estos suelos se manifiestan en clima ambiental frío y seco, dentro de los municipios de Silos, Chitagá, Cácuta, Pamplona y Pamplonita, en altitudes de 2.000 a 3.000 metros donde las temperaturas oscilan de 12 a 18°C y las lluvias anuales son menores de 1.000 mm, Corresponde a la zona de Holdridge de bosque seco montano bajo (bs-MB).

El tipo de relieve más sobresaliente en que se localizan los suelos de ésta unidad es el de crestas homoclinales abruptas, con pendientes mayores del 75%. Están constituido por materiales de rocas sedimentarias (areniscas, lutitas) de naturaleza ácida y se encuentran afectados por desprendimientos de roca, deslizamientos y por escurrimiento difuso en grado ligero. La vegetación arbórea ha sido reemplazada por pastos, rastrojo y cultivos de subsistencia.

Los suelos Lithic Ustorthents desarrollados de areniscas son muy superficiales, limitados por roca coherente tienen clase textural franco arcillo arenosa. Químicamente, tienen reacción fuertemente ácida, contenidos medios de carbón orgánico y contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio mayor del 80%. La fertilidad natural es muy baja.

Los Ustic Humitropepts se sitúan en las áreas donde la pendiente es menos pronunciada y hay alta concentración de fragmentos de roca en superficie y dentro del perfil. Son profundos, bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a franco arenosa. Tienen reacción fuertemente ácida contenidos muy bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de cambio de cambio mayor de 60% y fertilidad natural muy baja.

Las pendientes escarpadas, la escasez de lluvias y la baja fertilidad de los suelos, permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. El sobrepastoreo y la total destrucción de la vegetación arbórea obligan a

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

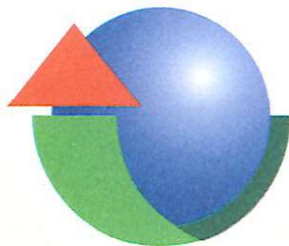
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



proteger los suelos mediante programas de reforestación con vegetación nativa.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con alumbrado público, redes de energía eléctrica, acueducto veredal y red de alcantarillado.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

El sector por ser colindante con el casco urbano, los servicios de educación primaria y secundaria, así como los servicios básicos de salud, asistencia técnica y financieros se encuentran en la cabecera urbana del municipio de Pamplona, el transporte se presta mediante el servicio público Intermunicipal.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Transmotilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 025 de 2.002 por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T.) del Municipio de Pamplona y el acuerdo 028 de diciembre de 2.015 por el cual se adopta la modificación excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona, la secretaria de planeación del municipio Pamplona mediante oficio SPM-359-2019 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545180003000000010191000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-48031 presenta los siguientes usos:

CORREDORES VIALES.

Son áreas aledañas a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferente al uso principal de las zonas respectivas que se localizan a partir de un kilómetro del perímetro urbano de las cabeceras municipales. Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en los cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

- Ancho de la franja 200 metros
- Aislamiento ambiental 15 mts a partir del borde de la vía

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

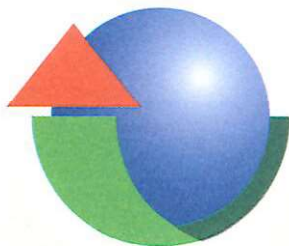
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesano.org.co

www.lonjanortesano.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Los suelos próximos a las vías solo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro del Plan de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

Uso principal: Servicios de ruta, paradores, restaurante y estacionamientos.

Usos compatibles: Centro de acopio de productos agrícolas, centro de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclo vías, y centro recreacionales.

Usos condicionados: Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicio y terminales de transporte de pasajeros y carga.

Usos prohibidos: Industria, minería y parcelaciones.

ÁREA SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistemas.

Uso principal: Usos Silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

Usos compatibles: Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Usos condicionados: Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

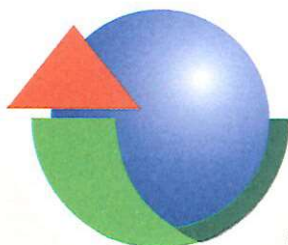
En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.

Usos prohibidos: Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

Son área susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

Uso principal: Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0

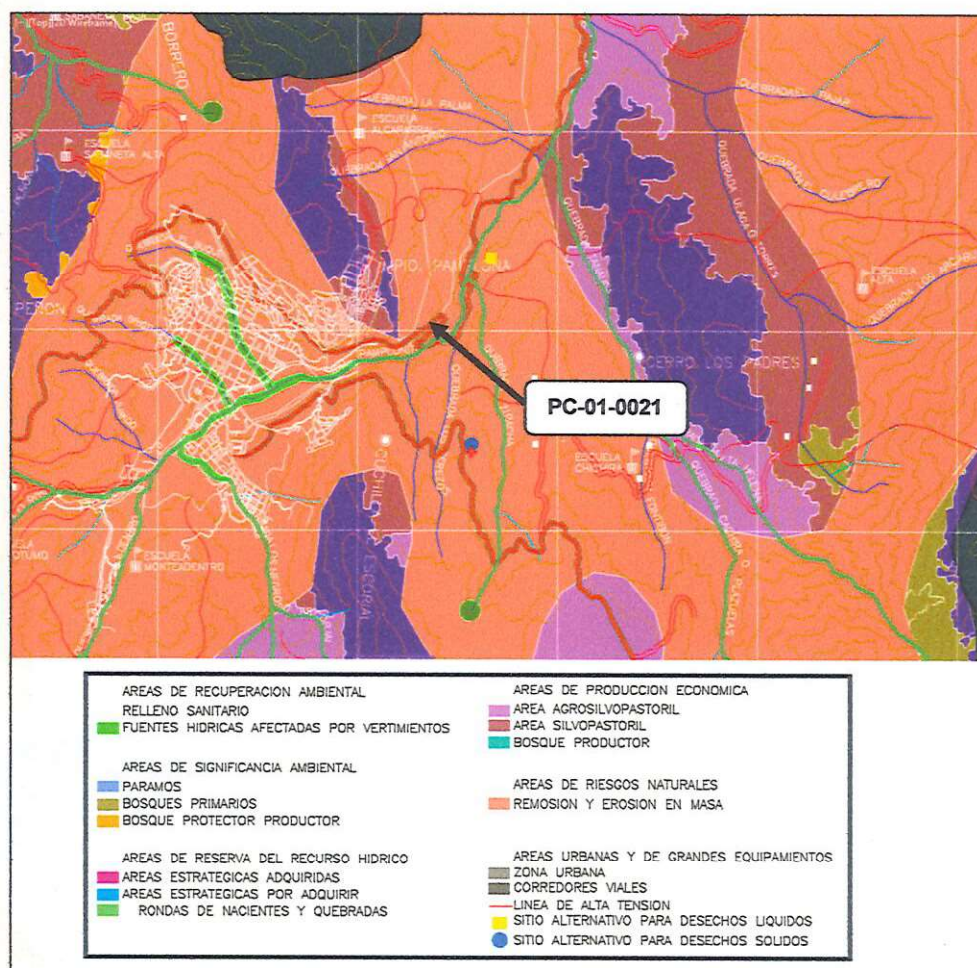


Usos Compatibles: Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Usos Condicionados: Silvicultura, silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

Usos Prohibidos: Agropecuario intensivo o mecanizado, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplona-Norte de Santander de fecha 13/06/2018



Fuente: Información tomada del Mapa Zonificación (P.B.O.T.) de Pamplona

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

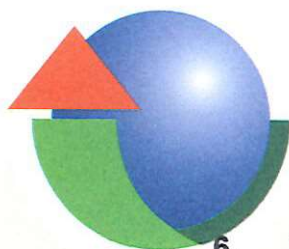
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica a 1,30 Kms aproximadamente del casco urbano del municipio de Pamplona a margen derecho de la vía sentido Pamplona-Cúcuta.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**

3.807,80 m²

- **ÁREA REQUERIDA:**

766,24 m²

- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**

0,00 m²

- **ÁREA REMANENTE:**

3.041.56 m²

- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**

766,24 m²

Fuente: Ficha Predial PC-01-0021

6.3 LINDEROS:

ÁREA REQUERIDA AR1: (62.78 m²)

Abscisa Inicial: K 0+137,39 EJE 67

Abscisa Final: K 0+160.00 EJE 67

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE:	(4-1) Vía existente Pamplona - Cúcuta	22,17
ORIENTE:	(1-2) Predio rural predio # seis lavadero de carros - Marlen Mogollón Gelvez	2,42
SUR:	(2-3) Predio rural predio # seis lavadero de carros - Marlen Mogollón Gelvez	22,12
OCCIDENTE:	(3-4) Predio rural predio # dos - Blanca Cecilia Mogollon Gelvez	3,17

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

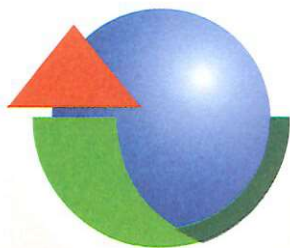
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



ÁREA REQUERIDA AR2: (703,46 m²)

Abscisa Inicial: K 56+321,71

Abscisa Final: K 0+084,05 EJE 67

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
NORTE:	(19-1) Vía existente Pamplona - Cúcuta	96,55
ORIENTE:	(1-2) Predio rural predio # dos - Blanca Cecilia Mogollón Gelvez	4,53
SUR:	(2-17) Predio rural predio # seis lavadero de carros - Marlen Mogollón Gelvez	51,02
OCCIDENTE:	(17-19) Predio rural predio # uno montallantas - Luis Alberto Mogollón Gelvez	50,87

Fuente: Ficha Predial PC-01-0021

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Vía pavimentada en buen estado de conservación.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

El predio cuenta con los servicios de energía eléctrica, acueducto veredal, y red de alcantarillado.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	Corredor vial, silvopastoril, áreas potenciales de remoción y erosión en masa.	Comercial	VIII	766.24

6.7 CONSTRUCCIONES:

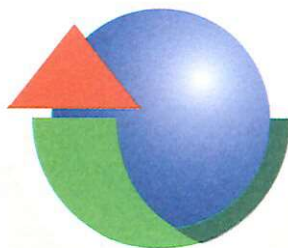
No existen construcciones en el área requerida según ficha predial PC-01-0021.

Fuente: Ficha Predial PC-01-0021 y visita al predio

6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	EDAD (AÑOS)
Zona dura en fresado. (CA1).	M ²	766.24	Regular	3,0

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Fuente: Ficha Predial PC-01-0021 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Pino ($20 \leq \varnothing \leq 40$ cm)	Un	1

Fuente: Ficha Predial PC-01-0021 y visita al predio

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

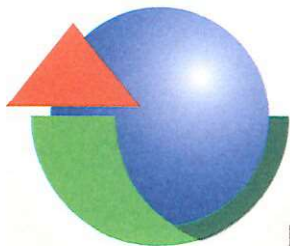
Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INVESTIGACION DE MERCADO									
No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO	FOTOGRAFIA
				AREA HA.	AREA M2				
1	Vivienda	Cr 9 # 2-172 Coordenadas 7°22'31.00" N 72°38'29.87" O	\$ 95.000.000	0,0096	127,00	Construccion de 2 pisos - Residencial sobre la Via salieno de pamplona hacia Cúcuta	En el sitio	3133019255	
2	Vivienda-comercio	Cr 9 # 2-126 Coordenadas 7°22'30.95" N 72°38'27.75" O	\$ 160.000.000	0,0082	144,00	Construccion de 2 pisos - Residencial-comercial sobre la Via salieno de pamplona hacia Cúcuta	En el sitio	3154141872	
3	Vivienda-comercio	Predio frente a la bomba los Adioses Coordenadas 7°22'47.42" N 72°37'48.04" O	\$ 330.000.000	0,0430	300,00	Predio Residencial-comercial sobre la via - sector los Adioses	En el sitio	3183704358	

9. INVESTIGACION ECONOMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.

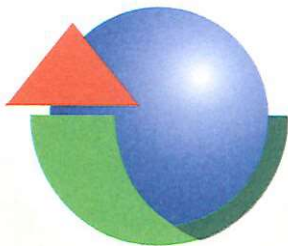
10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estandar y el coeficiente de variación.

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA ANALISIS ESTADISTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)												
ITEM	NOMBRE Y UBICACION GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIA CON %	Valor Depurado	EDIFICACIONES Y OMEJORAS			TERRENO				Observaciones
					Area m2	Valor		Area Ha	Valor			
						Unitario	Total		Total	Valor/Ha.	VM2	
1	Cr 9 # 2-172 Coordenadas 7°22' 31.00" N 72°38' 29.87"	\$ 95.000.000	4%	\$ 91.200.000	127	\$ 501.000	\$ 63.627.000	0,0096	\$ 27.573.000	\$ 2.872.187.500	\$ 287.218,75	Construccion de 2 pisos Residencial sobre la Via salieno de pamplona hacia Cúcuta
2	Cr 9 # 2-126 Coordenadas 7°22' 30.95" N 72°38' 27.75"	\$ 160.000.000	16%	\$ 134.400.000	144	\$ 750.000	\$ 108.000.000	0,0082	\$ 26.400.000	\$ 3.219.512.195	\$ 321.951,22	Construccion de 2 pisos Residencial-comercial sobre la Via salieno de pamplona hacia Cúcuta
3	Predio frente a la bomba los Adioses Coordenadas 7°22' 47.42" N 72°37' 48.04 O	\$ 330.000.000	4%	\$ 316.800.000	300	\$ 650.000	\$ 195.000.000	0,0430	\$ 121.800.000	\$ 2.832.558.140	\$ 283.255,81	Predio Residencial- comercial sobre la via sector los Adioses
PROMEDIO								\$ 2.974.752.612		\$ 297.475		
DESVIACION ESTANDAR								212892136,7		21289,2137		
COEFICIENTE DE VARIACION								7,16%		7,16%		
LIMITE SUPERIOR								3.187.644.748		318.764		
LIMITE INFERIOR								2.761.860.475		276.186		
VALOR ADOPTADO \$ 298.000 M²												

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Para las construcciones existentes en las muestras se estimó el costo en que se incurrió para su construcción determinando el valor de reposición a nuevo de acuerdo a sus características constructivas (ver m² de vivienda media-baja y media-media, tomado de la revista Construinformes 161) y depreciándolas por edad y estado de conservación.

ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Casa 1	40	70	57,14%	3,5	63,07%	\$ 1.356.530	\$855.508	\$501.022	\$ 501.000
Casa 2	39	70	55,71%	2	44,83%	\$ 1.356.530	\$608.179	\$748.351	\$ 748.000
Casa 3	35	70	50,00%	3	48,81%	\$ 1.269.430	\$619.661	\$649.769	\$ 650.000

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de \$ 298.000 m².

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICIÓN:

No existen construcciones en el área requerida según ficha predial PC-01-0021.

Para las Construcciones Anexas: Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (diseños, honorarios, pólizas y gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Revista CONSTRUINFORMES Edición 167 de junio-julio de 2.019), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

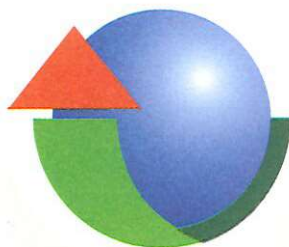
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



- Construcción anexa CA1:

CA1: Zona dura en fresado						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG.	REVISTA
Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m ²	766,24	\$ 2.257,45	\$ 1.729.748,49	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m ²	766,24	\$ 2.006,85	\$ 1.537.728,74	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano a cielo abierto tierra(perfilado)	m ³	76,62	\$ 14.340,22	\$ 1.098.805,02	28	CONSTRUINFORMES
Pavimento asfaltico tipo 2 E05	m ²	766,24	\$ 33.157,23	\$ 25.406.395,92	42	CONSTRUINFORMES
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 29.772.678,16		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (15%)				\$ 4.465.901,72		
VALOR TOTAL	766,24 m ²			\$ 34.238.579,89		
VALOR UNITARIO POR M2				\$ 44.683,88		

11.2 DEPRECIACIÓN:

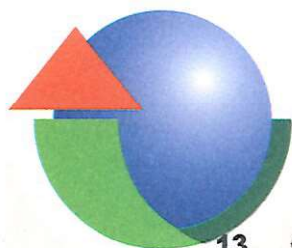
La depreciacion es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservacion, tal como lo establece el metodo de Fitto y Corvini adoptado en la Resolucion 620 del IGAC.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Zona dura - CA1	14	50	28,00%	3	32,78%	\$ 44.683,88	\$14.647,38	\$30.036,50	\$ 30.000,00

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación. (Ver anexo 2).

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Pino (20 ≤ Ø ≤ 40 cm)	Und.	1	\$ 18.000,00



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



13. CONSIDERACIONES GENERALES

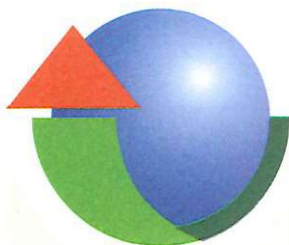
Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

Los análisis de precios unitarios y cantidades de obra de las construcciones y anexos, se realizaron según lo observado, medidas tomadas en la visita realizada al predio, e información suministrado por el propietario, pues no se tuvo acceso a planos de diseños ni a especificaciones constructivas.

El desarrollo de la zona en su entorno inmediato del predio avaluado es Agrosilvopastoril, en una zona de pendientes abruptas con alto riesgo de remoción en masa en donde sobre el corredor vial se tiene un desarrollo de pequeña industria, comercio y vivienda.

El valor del predio se obtiene por investigación del mercado del sector, teniéndose en cuenta los factores relevantes como ubicación, usos, accesibilidad, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	766,24	\$ 298.000,00	\$ 228.339.520,00
				\$ 228.339.520,00
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Zona dura - CA1	m ²	766,24	\$ 30.000,00	\$ 22.987.200,00
				\$ 22.987.200,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Pino (20 ≤ Ø ≤ 40 cm)	Und.	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
SUB-TOTAL				\$ 18.000,00
TOTAL				\$ 251.344.720,00

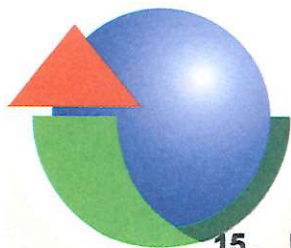
SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE


Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
MAYRA LUCIO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca
Representante legal


ING. JAIRO CONTRERAS MARQUEZ
Valuador R.N.A. No. 683
R.A.A. AVAL-13817110


CARLOS J. ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
Valuador R.N.A. No. 1811

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-01-0021



VISTA PARCIAL AREA REQUERIDA.



VISTA ZONA DURA – CA1.



VISTA PARCIAL AREA REQUERIDA.



VISTA ZONA DURA – CA1.

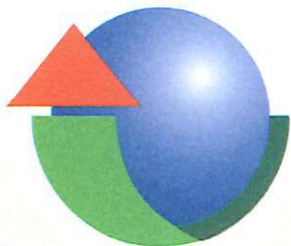


VISTA ESPECIE PINO.



VISTA VIA DE ACCESO AL PREDIO.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

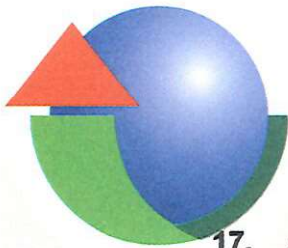


16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo esta sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

FRANCISCO JOSE HERNANDEZ H.
Valuador R.N.A. No. 3479
R.A.A. AVAL-13245031.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ALCALDÍA DE PAMPLONA
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

Pamplona, 5 de julio de 2019.

Oficio SPM-359 -2019

Señor
RAFAEL PABLO GUILLÉN CARMONA
Gerente contrato
Pamplona-Cúcuta.
3232754633-3142723683
Corredor vial Río Pamplonita. PR 120 +600 Recta Corozal. Frente a la Báscula.
Calle 99 N° 14-49 Edificio Torre EAR piso 4
Bogotá -Colombia

Cordial saludo.

En atención al oficio radicado 1412 de 2019, la Secretaría de Planeación Municipal se permite dar a conocer los usos de suelo de los predios según área referenciada en el plano de intervención.

PREDIO RURAL predio # seis Lavadero de Carros.

CED. 545180003000000010191000000000

FMI: 272-48031

USO DE SUELO: CORREDOR VIAL SILVOPASTORIL ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

PREDIO RURAL predio # DOS.

CED. 545180003000000010125000000000

FMI: 272-48036

USO DE SUELO: CORREDOR VIAL SILVOPASTORIL ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

USOS DE SUELO

ÁREAS SILVOPASTORILES.

Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni dejan desprovisto de una cobertura, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

Usos del suelo en este tipo de sistemas.

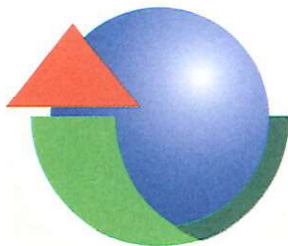
→ Uso principal.
Usos silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

Alcaldía de Pamplona 2016 - 2019
Carrera 5 Calle 6 Esquina Palacio Municipal PBX 7 5682880
Email: alcaldia@pamplona-nortesantander.gov.co

abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo.

Alcaldía de Pamplona 2016 - 2019
Carrera 5 Calle 6 Esquina Palacio Municipal PBX 7 5682880
Email: alcaldia@pamplona-nortesantander.gov.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ALCALDÍA DE PAMPLONA
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

- Usos compatibles.
Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo de para el desarrollo del uso principal.
- Usos condicionados.
Vías de comunicación, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.
En cuanto a piscicultura se condiciona su uso a la disponibilidad del recurso hídrico, al tratamiento del efluente, al trámite de la respectiva concesión y el respectivo permiso del INPA.
- Usos prohibidos.
Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

CORREDORES VIALES.

Son las áreas aledañas a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferente al uso principal de las zonas respectivas, que se localizan a partir de un kilómetro del perímetro urbano de las cabeceras municipales. Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en las cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

- ✓ Ancho de la franja: 200 metros.
- ✓ Aislamiento Ambiental: 15 metros a partir del borde de la vía.

Los suelos próximos a las vías sólo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro del Plan de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

Usos Del Suelo En Este Tipo De Sistemas.

Uso principal.
Servicios de ruta, paradores, restaurantes y estacionamientos.

Usos Compatibles.
Centros de acopio de productos agrícolas, centro de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclovías, y centros recreacionales.

Usos Condicionados.
Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicio y terminales de transporte de pasajeros y carga.

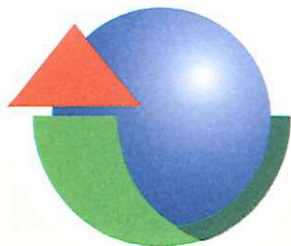
Usos Prohibidos.
Industria, minería, y parcelaciones.

ÁREAS POTENCIALES DE REMOCIÓN Y EROSIÓN EN MASA.

Son áreas susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo,

Alcaldía de Pamplona 2016 - 2019
Carrera 5 Calle 6 Esquina Palacio Municipal PSX 7 5682880
Email: alcaldia@pamplona-nortesantander.gov.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE PAMPLONA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ALCALDÍA DE PAMPLONA
**EL CAMBIO EN
NUESTRAS MANOS**

topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

Uso principal: Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

Uso compatible: Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

Uso condicionado: Silvicultura, silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

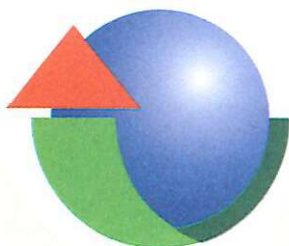
Uso prohibido: Agropecuario intensivo o mecanizado, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

Sin otro particular,


Ing. MORAMAD AMRA
Secretario Planeación Municipal
Cargo: J. Gregorio C, Terc II

Alcaldía de Pamplona 2016 - 2019
Carrera 5 Calle 6 Esquina Palacio Municipal PDX 7 5682880
Email: alcaldia@pamplona-nortesantander.gov.co

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+57 (7) 320 835 8988 
info@lonjanortesano.org.co 
www.lonjanortesano.org.co 
Cúcuta - Colombia

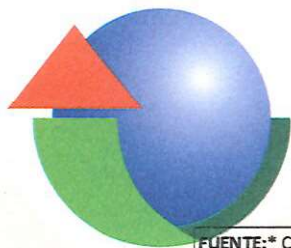


Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17.2 Anexo 2 Especies y cultivos

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA.					
AÑO 2018					
	Período : Un año				
	Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea				
	Especies: Árboles maderables				
CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNIT (\$)	V/TOTAL \$	FUENTE - PG - FILA
1. COSTOS DIRECTOS					
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.					
Planteo y ahoyado	Jornal	10	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Transporte menor de plántulas	Jornal	4	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Aporte de materia organica	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Siembra	Jornal	5	\$ 30.000,00	\$ 150.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	\$ 30.000,00	\$ 1.800.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Subtotal Mano de Obra	Jornal	85		\$ 2.550.000,00	
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO					
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	\$ 500,00	\$ 583.500,00	FUENTE*
Abono organico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Cal Dolomita 50 grs. Planta (B. 50 kg)	bto	12,00	\$ 12.667,00	\$ 152.004,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 15
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	\$ 13.880,00	\$ 323.959,20	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	\$ 6.000,00	\$ 42.000,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO					
Abono organico un kilo por plantula.	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Insecticidas Latigo Ec	Lt	3	\$ 58.167,00	\$ 174.501,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 60
Total insumos Establecimiento y Mantenimiento				\$ 2.278.417,20	
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				\$ 4.828.417,20	
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				\$ 4.346	



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



FUENTE:* Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14.000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto Norte de Santander, valor planta \$500.



Los valores de los insumos Abono Organico (fosfoabono) y Roca Fosforica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono organico es de \$429.500 = bulto de 50 Kg a \$ 21.475 y la tonelada de Roca Fosforica a \$ 277.600 = bulto de 50 Kg a \$ 13.880.

Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lorsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletín del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dane 2018

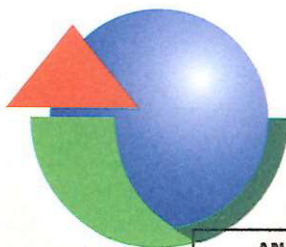
Los arboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de de mantenimiento \$4.346

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Cúcuta N. de S. Tel 572 8641

Información secundaria: Nombres científicos propiedades físicas, propiedades mecánicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación. Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promoción de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carare-Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUIA DE CUBICACION DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y La UNION EUROPEA.



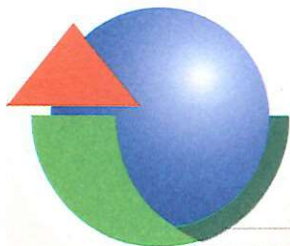
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS NOBLES			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera noble 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 27.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 8.100,00	\$ 89.100,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 810,00	\$ 8.910,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 169.202,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 67.680,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 236.883,26
Precio de venta m3 en deposito maderas nobles	11	\$ 27.000,00	\$ 297.000,00
Valor m3 en pie			\$ 60.116,74
VALOR ADOPTADO MADERAS NOBLES			\$ 60.000,00

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS DURAS			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera dura 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 32.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 9.600,00	\$ 105.600,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 960,00	\$ 10.560,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 187.352,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 74.940,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 262.293,26
Precio de venta m3 en deposito maderas duras	11,00	\$ 32.000,00	\$ 352.000,00
Valor m3 en pie			\$ 89.706,74
VALOR ADOPTADO DURAS			\$ 90.000,00

Los valor de compra por el deposito es de \$ 27.000 para banco de maderas nobles y \$32.000 para maderas duras denominadas ordinarias, estos valores fueron suministradas por Maderas Cucuta Av. 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Propietario Eduardo Vera Tel 572 8641. Nota*: Banco de ,10*,30*3.00 mts = 11 bancos por m3.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



MADERAS DURAS

$$VOL = (DAP)^2 \times \pi / 4 \times hc \times d$$

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESULTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 7.917	\$ 22.266	\$ 47.501	\$ 86.590

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESULTADOS

DAP	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 142.503	\$ 218.208	\$ 316.673	\$ 440.869	\$ 593.762

NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diámetro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórfo (conicidad) - 70%

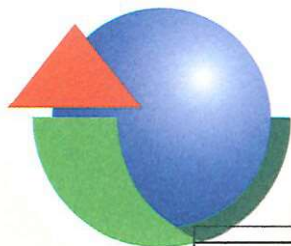
MADERAS DURAS					
RANGO DIAMETRO	d=0,10 m - 0,20 m	d=0,20 m - 0,40 m	d=0,40 m - 0,60 m	d=0,60 m - 0,80 m	d=0,80 m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	\$ 6.000	\$ 28.000	\$ 95.000	\$ 230.000	\$ 455.000

NOTA 1: Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

NOTA 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms

NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO
Abarco	<i>Cariniana pyriformis</i>	0,68
Acacia	<i>Acacia melanoxylon</i>	0,60
Arayan, Cinaro	<i>Myrcianthes leucocolla</i>	0,70
Bambu	<i>Bambusa vulgaris</i>	0,65
Campanario	no existe con ese nombre comun	
Cañaguat	<i>Tecoma Spectabilis.</i>	0,50
Caña brava	<i>Gynerium sagittatum</i>	0,68
Carbonero	<i>Abarema Jupumba</i>	0,77
Campanario	<i>Cymbalaria, muralis</i>	0,75
Cedro Macho	<i>Junglans neotropica</i>	0,60
Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	0,65
Chocho	<i>Lipinus, mutabilis</i>	0,72
Coco Cristal	<i>Prunus serotina</i>	0,98
Coco mono	<i>Prunus serotina</i>	0,97
Cuji, trupillo	<i>Prunus serotina</i>	0,70
Cucano	<i>Hedychium, coronarium</i>	0,65
Cucharo	<i>Myrsine guianensis</i>	0,65
Dinde tierra fria, Dividivi	<i>Cesalpinia espinosa</i>	0,70
Eucalipto	<i>Prunus serotina</i>	0,60
Encenillo	<i>Weinmannia tomentosa</i>	0,70
Gallinero	<i>Pithecellobium dulce</i>	0,65
Guadua	<i>Guadua angustifolia</i>	0,75
Guayacan Hobo	<i>Prunus serotina</i>	1,03
Igua, Nauno, cedro amarillo	<i>Prunus serotina</i>	0,60
Lechoso, leche perra	<i>Helicostylis tomentosa</i>	0,9
Moncoro	<i>Prunus serotina</i>	0,75
Matamorro, cajeto	<i>Citharexylum subflavescens</i>	0,62
Nim, Neem	<i>Prunus serotina</i>	0,60
Oltí	<i>Prosopis juliflora</i>	0,7
Punte	<i>Minquartha guianensis</i>	0,94
Roble	<i>Prunus serotina</i>	0,97
Sapan	<i>Prunus serotina</i>	0,96
Sururo	<i>Mircya popayanensis</i>	0,70
Trompillo	<i>Guarea guidonia</i>	0,60
Yatago, nacedero, cajeto	<i>Trichanthera gigantea</i>	0,70

MADERAS DURAS: Peso específico entre 0,6 y 0,9 grs/cm3



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

MADERAS NOBLES

$$VOL = (DAP)^2 \times \pi / 4 \times hc \times cf$$

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,5
VOLUMEN	0,009	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 5.278	\$ 14.844	\$ 31.667	\$ 57.727
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	1,00
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 95.002	\$ 145.472	\$ 211.116	\$ 293.912	\$ 395.842

NOTA Para el DAP=0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diametro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórffico (conicidad) - 70%

MADERAS NOBLES

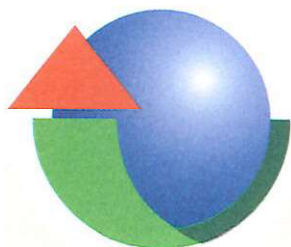
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	\$ 5.000	\$ 18.000	\$ 63.000	\$ 153.000	\$ 303.000

Nota 1: Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

Nota 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms.

NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO
Acacia forrajera, Leucaena	Leucaena leucocephala	0,50 a 0,60
Aliso	alnus acuminata	0,40
Arenillo	Cestemma alstonii	0,58
Alcaparro	Sena multiglandulosa	0,52
Aceite, Aceite maria,	Calophyllum brasiliense	0,51
Agave tequilana	Asparagaceae	0,42
Almendron	Bertholletia excelsa	0,52
Amarillo Cedro amarillo, Teju marillo	albiza guachapele	0,56
Balso	Ochroma lagopus	0,13
Batu	Erythrina edulis	0,44
Calmito	Chrysophyllum calnito	0,52
Caracoli	Anacardium excelsa	0,44
Cañafistula	Cassia grandis	0,4
Cedro rosado	Cedrela odorata	0,48
Celba bruja	Celiba pentandra	0,25
Cereza	Prunus serotina	0,65
Cordoncillo	Piper auritum	0,40
Cipres	cupressus lusitanica	0,44
Curumacho, Aguacatillo	Persea caerulea	0,43
Curapi	Sapium haematospermum	0,44
Dinde tierra fria	Cesalpinia spinosa	0,45
Eriolito, Tambor,	Schizolobium parahibum	0,41
Guacimo	Guazuma ulmifolia	0,40
Guatlandav	Jacaranda caucana	0,58
Guame	Inga edulis	0,30
Guarumo o varumo	Cecropia peltata	0,15
Higueron, ficus, ficus benlamina	Ficus luschnathiana	0,30
Hojitas rojas Flamboyán	Delonix regia	0,05
Acacia roja		
Laurel	aniba sp	0,55
Leucaena	Leucocephala	0,54
Melina	Gmelina arborea	0,45
Miniguo	no existe con ese nombre comun	N. A.
Moringa	Moringa oleifera	0,50
Nim, Neem	Azadirachta indica	0,60
Orejero	Enterolobium cyclocarpum	0,40
Pardillo nogal cafetero	Cordia alliodora	0,46
Pardillo llanero, canalete	cordia alliodora	0,40
Pino patula	Pinus patula	0,43
Perillo	Couratima macrocarpa	0,55
Rejito	Erodium cicutarium	0,50
Samán	Pithecellobium saman	0,50
Sande	Brosimum Sp.	0,55
Sauce Toro	Virola sebifera	0,52
Sauce, sauce lloron	Salix humboldini	0,40
Tampaco o Copay	Clusia multiflora	0,40
Totoco, toco, Manzana de playa	Crataeva tapia	0,55
Urapo, ocobo, flor morado, Caguaque,	Tabebuia roseae	0,60
Uvaon	Fraxinus chinensis	0,50
Uvo, Caucho sabanero, Caucho higueron,	Ficus socransia Var.	0,58
Lechero	Bogotensis	
Tachuelo	Zanthoxylum rhailifolium	0,60

MADERAS NOBLES : peso especifico entre 0,13 y 0,60 grs/cm3



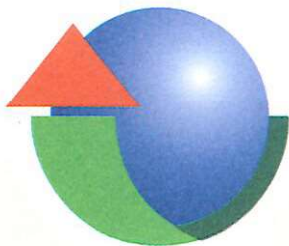
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



 FOSFONORTE S.A.	MANUAL DE PROCESOS OPERATIVOS		MPO-01-F-01-4	
	GESTIÓN COMERCIAL	FECHA 10/01/2018	VERSIÓN 3	
	GESTIÓN COMERCIAL	Página 1 de 1		

COTIZACION	No.: 0062
-------------------	------------------

FECHA:	02-nov-18										
CLIENTE:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SDR Y ARAUCA	C.C. O NIT:									
CONTACTO:	MARCELA										
TELEFONO:											
DIRECCION:											
CIUDAD:	CUCUTA										
PRODUCTO	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL						
	BULTOS	TONELADA	BULTO	TONELADA							
ROCA FOSFORICA TIPO FOSFOABONO 25%		1		\$ 277,600	\$ 0	\$ 277,600					
FOSFOABONO ORGANOMINERAL		1		429500		\$ 429,500					
SUBTOTAL					\$ 0	\$ 707,100					
DESCUENTO					\$ 0	\$ 0					
TOTAL A PAGAR					\$ 0	\$ 707,100					
OBSERVACIONES											
ELABORADO POR											
NOMBRE	CELULAR	FIJO		E-MAIL							
VANESSA MELO	310-806-5239	5780791		ventas@fosfonorte.com							
REVISADO POR:											
PERIODO DE VALIDEZ DE LA COTIZACION: 15 DÍAS											



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Compra y Venta de toda clase de Madera
Elaboramos Techos, Mesanimes, Cielos Rasos, Molduras, Tableros, Estibas, Huacales y
Formaletas para Construcción.

San José de Cúcuta, 01 de agosto de 2018.

Ingeniero
HUGO HERNANDEZ
Cúcuta

Asunto: Precio de compra

Respetuoso saludo.

Por medio de la presente informo los siguiente precios de compra:

- Banco madera dura \$32.000
- Banco madera noble \$27.000

Valor por M3 madera dura.....\$352.000

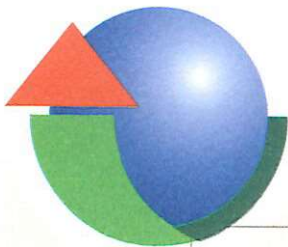
Valor por M3 madera noble..... \$297.000

MARVI ALEXANDRA VERA SAENZ
Representante Legal

Marvi Alexandra Vera Sáenz. - Régimen Común - Nit.60.393.953-8

Av.9 N° 4-45 Telefax: 5728641 - 5725656
e-mail: maderas_cucuta@yahoo.es
Cúcuta, Colombia

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



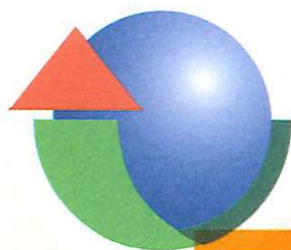
GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	23	Córdoba	001	Montería	Jornal agrícola, sin alimentación	25,333
2018	Marzo	17	Caldas	486	Neria	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	41	Huila	001	Neiva	Jornal agrícola, sin alimentación	33,333
2018	Marzo	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33,667
2018	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	66	Risaralda	001	Pereira	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000
2018	Marzo	68	Santander	547	Piedecuesta	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	19	Cauca	548	Piendamó	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	41	Huila	551	Pitalito	Jornal agrícola, sin alimentación	30,667
2018	Marzo	19	Cauca	001	Popayán	Jornal agrícola, sin alimentación	18,333
2018	Marzo	50	Meta	573	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	19	Cauca	507	Puerto Rico	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



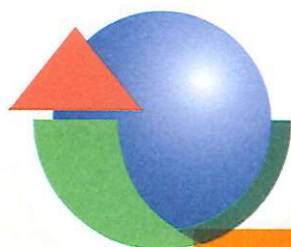
BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Biocel Foliar, 250 centímetros cúbicos (continuación)			Cal Agrícola, 50 kilogramos (continuación)		
Pamplona (Norte de Santander)	33.333	2,0	El Santuario (Antioquia)	7.475	2,4
Silos (Norte de Santander)	31.333	-4,1	Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	10.352	-0,7
Biozyme Tf, 1 litro			Guarne (Antioquia)	9.100	10,5
Córdoba (Nariño)	80.667	0,0	Palmira (Valle del Cauca)	8.233	0,0
Ipiates (Nariño)	83.483	-0,2	Pasca (Cundinamarca)	12.500	0,0
La Unión (Nariño)	85.667	0,0	Piendamó (Cauca)	7.975	-0,3
Pasto (Nariño)	81.588	1,4	Rionegro (Antioquia)	8.250	0,0
Pupiales (Nariño)	86.480	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	7.875	-1,3
Sibundoy (Putumayo)	84.500	0,0	Santander de Quilichao (Cauca)	9.500	1,8
Túquerres (Nariño)	83.250	-1,5	Sibaté (Cundinamarca)	13.133	-2,7
Biozyme Tf, 225 centímetros cúbicos			Cal dolomita 57-35, 50 kilogramos		
Córdoba (Nariño)	21.625	-1,1	Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	11.175	-0,4
Ipiates (Nariño)	22.129	-0,1	Palmira (Valle del Cauca)	9.933	0,0
Pasto (Nariño)	21.500	-0,5	Santander de Quilichao (Cauca)	11.167	0,0
Pupiales (Nariño)	22.320	0,0	Cal dolomita 70-25, 50 kilogramos		
Sibundoy (Putumayo)	22.375	-1,1	Abejorral (Antioquia)	9.520	0,4
Túquerres (Nariño)	23.333	0,0	El Santuario (Antioquia)	7.500	-0,4
Boroliq Sl, 1 litro			Peñol (Antioquia)	7.333	-2,2
Marinilla (Antioquia)	20.225	-1,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	8.200	-1,6
Palmira (Valle del Cauca)	20.900	-3,9	Sibaté (Cundinamarca)	8.000	-0,2
Pasto (Nariño)	21.167	0,8	Cal dolomita, 50 kilogramos		
Pupiales (Nariño)	21.100	-0,2	Belén de Umbria (Risaralda)	11.857	5,1
Roldanillo (Valle del Cauca)	21.567	0,1	Chaparral (Tolima)	8.500	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	21.367	1,9	El Rosal (Cundinamarca)	7.567	0,0
Túquerres (Nariño)	19.875	0,0	Facatativá (Cundinamarca)	7.500	2,5
Borazinc Foliar, 1 litro			Fresno (Tolima)	8.167	0,0
Algeciras (Huila)	20.000	0,0	Granada (Meta)	9.875	2,9
Belén (Boyacá)	21.067	n.d.	Guática (Risaralda)	11.833	-1,4
Cartago (Valle del Cauca)	22.204	2,1	Libano (Tolima)	8.400	2,4
Chiquinquirá (Boyacá)	20.500	-2,4	Pereira (Risaralda)	8.825	0,0
Espinal (Tolima)	19.600	-1,7	Pitalito (Huila)	7.733	5,2
La Plata (Huila)	18.925	-0,7	Riosucio (Caldas)	10.667	0,3
Marinilla (Antioquia)	20.220	-0,2	San Gil (Santander)	12.667	-9,5
Nelva (Huila)	18.267	4,6	Subachoque (Cundinamarca)	7.567	0,0
Pasto (Nariño)	19.275	3,4	Toca (Boyacá)	8.767	-2,6
Pitalito (Huila)	18.600	-5,1	Villavicencio (Meta)	9.525	0,0
Sogamoso (Boyacá)	21.700	n.d.	Calfos granulado, 50 kilogramos		
Sutamarchán (Boyacá)	20.125	n.d.	Chiquinquirá (Boyacá)	37.440	1,8
Túquerres (Nariño)	21.333	3,2	Duitama (Boyacá)	36.800	n.d.
Valledupar (Cesar)	21.767	0,0	Pasca (Cundinamarca)	37.333	0,0
Ventaquemada (Boyacá)	21.825	n.d.	Ramiriquí (Boyacá)	35.667	n.d.
Villanueva (Casanare)	21.825	0,9	Sibaté (Cundinamarca)	37.000	0,0
Cal Agrícola, 50 kilogramos			Toca (Boyacá)	34.267	n.d.
Barbosa (Antioquia)	10.167	-3,7	Ventaquemada (Boyacá)	36.667	n.d.
Caucaño (Antioquia)	14.750	-1,7	Cerostress, 1 litro		
Corinto (Cauca)	10.667	0,0	Belén (Boyacá)	39.600	-1,3

INSUMOS AGRÍCOLAS

15



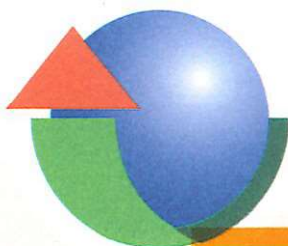
BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

PRECIOS DE INSECTICIDAS, ACARICIDAS Y NEMATOCIDAS

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 1 litro (continuación)			Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Cali (Valle del Cauca)	69.200	0,0	Chiquinquirá (Boyacá)	16.000	3,9
Cartago (Valle del Cauca)	64.977	0,0	Chitá (Norte de Santander)	19.250	8,5
Chiquinquirá (Boyacá)	63.333	1,1	Chocontá (Cundinamarca)	16.667	n.d.
Chitá (Norte de Santander)	56.329	-1,0	El Carmen de Viboral (Antioquia)	15.463	0,0
Choachi (Cundinamarca)	59.800	-0,7	El Santuario (Antioquia)	15.000	0,0
Chocontá (Cundinamarca)	60.667	1,7	Entreríos (Antioquia)	16.563	1,0
Corinto (Cauca)	57.333	n.d.	Fusagasugá (Cundinamarca)	16.000	0,0
Cúcuta (Norte de Santander)	70.333	-7,5	Ibagué (Tolima)	17.167	4,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	56.833	0,0	Ipiques (Nariño)	16.300	-1,0
El Santuario (Antioquia)	58.532	-0,1	La Unión (Nariño)	18.333	-0,9
Entreríos (Antioquia)	55.250	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	16.567	-1,5
Facatativá (Cundinamarca)	58.450	0,1	Libano (Tolima)	17.433	-2,6
Fómeque (Cundinamarca)	57.267	-1,3	Marinilla (Antioquia)	15.373	-1,4
Fusagasugá (Cundinamarca)	63.333	-2,6	Medellín (Antioquia)	15.798	-0,5
Garzón (Huila)	57.000	-1,7	Ocaña (Norte de Santander)	15.300	-0,8
Girón (Santander)	58.767	5,3	Palmira (Valle del Cauca)	15.867	-1,0
Guarne (Antioquia)	59.667	-0,6	Pamplona (Norte de Santander)	15.667	-2,1
Ibagué (Tolima)	58.325	-0,5	Pasta (Nariño)	16.133	-1,0
Ipiques (Nariño)	62.975	-0,5	Peñol (Antioquia)	14.750	-1,7
La Ceja (Antioquia)	62.571	0,0	Ramiriquí (Boyacá)	15.250	-1,6
Libano (Tolima)	58.455	0,4	Samacá (Boyacá)	15.900	n.d.
Marinilla (Antioquia)	62.667	-0,5	San Vicente Ferrer (Antioquia)	16.225	0,3
Medellín (Antioquia)	56.283	-0,6	Santa Rosa de Osos (Antioquia)	16.733	n.d.
Ocaña (Norte de Santander)	62.503	-0,1	Sibundoy (Putumayo)	17.333	0,0
Pamplona (Norte de Santander)	57.500	0,4	Sogamoso (Boyacá)	17.800	-1,4
Pasta (Nariño)	58.167	0,3	Tibana (Boyacá)	16.333	0,0
Peñol (Antioquia)	59.877	0,7	Tunja (Boyacá)	16.325	0,5
Pitalito (Huila)	54.800	0,4	Túquerres (Nariño)	16.600	0,0
Popayán (Cauca)	57.267	0,0	Villapinzón (Cundinamarca)	15.000	-0,8
Ramiriquí (Boyacá)	58.000	-0,9	Yarumal (Antioquia)	16.730	n.d.
Rionegro (Antioquia)	56.750	n.d.			
Saldana (Tolima)	60.440	0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo		
Samacá (Boyacá)	60.000	5,5	Abejorral (Antioquia)	5.050	n.d.
San Vicente Ferrer (Antioquia)	60.167	n.d.	Ábrego (Norte de Santander)	5.667	0,0
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	57.475	-0,2	Aguachica (Cesar)	5.700	1,3
Sibaté (Cundinamarca)	58.000	-0,2	Aguazul (Casanare)	5.625	-0,7
Sogamoso (Boyacá)	57.340	0,0	Agustín Codazzi (Cesar)	6.500	2,6
Subachoque (Cundinamarca)	60.500	-1,3	Algeciras (Huila)	5.825	0,0
Tunja (Boyacá)	57.900	0,7	Andes (Antioquia)	5.697	-2,3
Túquerres (Nariño)	56.450	0,0	Anserma (Caldas)	5.433	0,0
Villapinzón (Cundinamarca)	62.300	0,0	Apía (Risaralda)	5.650	0,3
Yarumal (Antioquia)	54.250	1,9	Armenia (Quindío)	5.198	-1,0
	59.387	-4,6	Barbosa (Antioquia)	5.425	3,9
Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos			Barrancabermeja (Santander)	4.900	0,0
Ábrego (Norte de Santander)	16.700	1,8	Barranquilla (Atlántico)	5.775	0,4
Belén (Boyacá)	15.700	n.d.	Belén (Boyacá)	6.133	n.d.
Buesaco (Nariño)	17.333	-1,0	Belén de Umbria (Risaralda)	5.538	0,2
Cajamarca (Tolima)	16.450	0,0	Bogotá, D. C.	5.714	0,7
Cáqueza (Cundinamarca)	17.333	0,0	Bosconia (Cesar)	5.837	-1,3
Chaparral (Tolima)	17.800	0,0	Bucaramanga (Santander)	6.333	0,0
			Buesaco (Nariño)	5.775	0,0

60



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



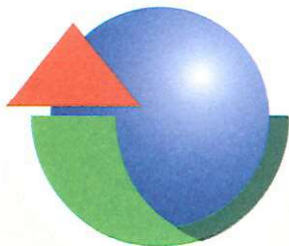
BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)			Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
Cajamarca (Tolima)	5.300	0,0	La Ceja (Antioquia)	5.498	2,3
Cali (Valle del Cauca)	6.060	1,7	La Celia (Risaralda)	5.800	0,7
Cáqueza (Cundinamarca)	5.833	0,0	La Dorada (Caldas)	5.258	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	5.969	0,2	La Mesa (Cundinamarca)	6.440	0,6
Cartago (Valle del Cauca)	5.685	-0,4	La Plata (Huila)	5.025	0,5
Caucasia (Antioquia)	5.323	0,9	La Unión (Antioquia)	5.025	-1,5
Cereté (Córdoba)	5.500	-2,2	La Unión (Nariño)	6.500	2,6
Chaparral (Tolima)	5.450	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	5.309	-0,6
Chia (Cundinamarca)	7.267	0,0	La Virginia (Risaralda)	5.683	0,3
Chinchiná (Caldas)	5.400	0,3	Lebríja (Santander)	5.833	0,0
Chipaqué (Cundinamarca)	5.700	0,0	Lértida (Tolima)	5.453	0,6
Chiquinquirá (Boyacá)	5.214	2,9	Libano (Tolima)	5.233	0,0
Choachí (Cundinamarca)	5.625	-2,2	Lorica (Córdoba)	5.600	1,8
Chocotá (Cundinamarca)	5.500	0,0	Madrid (Cundinamarca)	6.200	1,1
Cimitarra (Santander)	5.625	4,7	Magangué (Bolívar)	5.917	0,0
Córdoba (Nariño)	6.300	0,0	Málaga (Santander)	7.000	0,0
Corinto (Cauca)	5.833	0,0	Manizales (Caldas)	5.425	-0,9
Corozal (Sucre)	6.000	0,0	María La Baja (Bolívar)	5.700	3,6
Cota (Cundinamarca)	5.200	2,6	Marinilla (Antioquia)	5.048	-0,5
Cúcuta (Norte de Santander)	5.200	-1,0	Marsella (Risaralda)	5.490	1,7
Dagua (Valle del Cauca)	5.367	0,0	Medellín (Antioquia)	5.717	1,1
Donmatías (Antioquia)	5.373	n.d.	Montería (Córdoba)	5.500	0,0
Duitama (Boyacá)	5.700	3,6	Neiva (Huila)	5.290	1,1
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	6.140	-1,0	Ocaña (Norte de Santander)	5.550	5,7
El Carmen de Viboral (Antioquia)	4.998	0,3	Pacho (Cundinamarca)	5.833	-0,6
El Paujil (Cauca)	6.233	1,6	Palmira (Valle del Cauca)	5.380	-1,1
El Rosal (Cundinamarca)	5.100	0,0	Pamplona (Norte de Santander)	6.000	0,0
El Santuario (Antioquia)	5.125	0,0	Pasca (Cundinamarca)	4.675	0,0
Entreríos (Antioquia)	5.248	1,0	Pasto (Nariño)	5.280	-1,9
Espinal (Tolima)	5.313	0,0	Paz de Ariporo (Casanare)	6.000	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	5.100	-0,6	Peñol (Antioquia)	5.000	0,0
Florencia (Cauca)	5.875	0,0	Pereira (Risaralda)	5.610	0,2
Fómeque (Cundinamarca)	6.167	2,8	Piendamó (Cauca)	5.650	0,0
Fresno (Tolima)	5.000	0,0	Pitalito (Huila)	5.375	4,2
Fundación (Magdalena)	5.575	2,3	Popayán (Cauca)	5.656	0,2
Funza (Cundinamarca)	5.550	0,0	Puerto López (Meta)	5.675	1,3
Fusagasugá (Cundinamarca)	5.200	0,0	Puerto Rico (Cauca)	5.500	-2,2
Galerías (Sucre)	5.900	-1,7	Pupiales (Nariño)	5.750	1,5
Garagoa (Boyacá)	5.950	2,1	Ramiriquí (Boyacá)	5.525	-0,2
Garzón (Huila)	5.380	1,5	Rionegro (Antioquia)	5.225	1,5
Girardot (Cundinamarca)	5.767	0,7	Riosucio (Caldas)	5.450	-0,9
Girón (Santander)	5.836	0,1	Roldanillo (Valle del Cauca)	5.390	-1,5
Granada (Meta)	5.467	0,0	Sabana de Torres (Santander)	5.800	-3,7
Guachucal (Nariño)	6.167	0,0	Salamina (Caldas)	5.600	0,3
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	5.500	1,2	Saldad (Tolima)	5.175	3,5
Guarne (Antioquia)	5.200	0,5	Samacá (Boyacá)	5.500	0,5
Guateque (Boyacá)	6.933	0,0	San Alberto (Cesar)	5.833	-2,8
Guática (Risaralda)	5.913	2,4	San Gil (Santander)	5.933	0,0
Ibagué (Tolima)	5.513	-0,3	San Pedro de los Milagros (Antioquia)	5.345	6,9
Ipiales (Nariño)	5.583	-2,0	San Sebastián de Mariquita (Tolima)	5.375	0,0
Jamundí (Valle del Cauca)	5.900	1,3	San Vicente de Chucuri (Santander)	5.960	0,0

INSUMOS AGRÍCOLAS

61



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

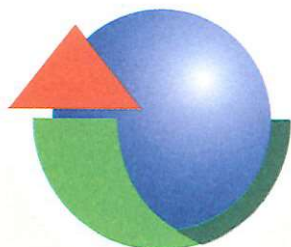


17.3 Anexo 3 Revista Construinformes # 161, Tomada como base para la depreciación de las construcciones de las ofertas de mercado.

COSTO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION				
COSTO DIRECTO	UNIFAMILIAR			
	MEDIA BAJA	MEDIA MEDIA	MEDIA ALTA	ALTA
Actual	\$914.978,68	\$877.462,90	\$1.143.734,25	\$1.734.185,31
Incremento de costos	\$9.820,77	\$10.491,33	\$12.276,08	\$18.013,37
Costo directo futuro	\$924.799,45	\$887.944,23	\$1.156.010,33	\$1.752.198,68
COSTOS INDIRECTOS				
Impuesto construccion	\$10.024,58	\$12.589,88	\$15.109,88	\$19.155,47
Conexion servicios:				
Acueducto	\$203,43	\$114,85	\$60,00	\$17,60
Energia	\$2.758,31	\$1.558,09	\$825,13	\$239,74
Honorarios	\$148.118,31	\$158.085,19	\$182.849,83	\$276.039,03
Total costos indirectos	\$159.102,64	\$170.358,01	\$198.735,54	\$298.351,94
TOTAL COSTO CONSTRUCCION	\$1.083.902,09	\$1.158.300,23	\$1.354.745,88	\$2.049.130,63
COSTOS GENERALES				
Gastos generales	\$54.195,10	\$57.915,01	\$67.737,29	\$102.456,53
Costos de ventas:				
Comisiones	\$55.487,97	\$59.276,85	\$69.360,82	\$105.166,72
Publicidad	\$9.247,99	\$9.879,44	\$11.680,10	\$17.527,79
Legales	\$24.044,70	\$25.886,55	\$30.056,27	\$45.572,25
Total costo ventas	\$88.780,75	\$94.942,85	\$110.976,99	\$168.269,75
Total costos generales	\$142.975,85	\$152.757,86	\$178.714,28	\$270.726,29
COSTO EDIFICACION SIN CF	\$1.226.877,94	\$1.311.057,89	\$1.533.460,15	\$2.319.853,91
COSTOS FINANCIEROS (70 % C.T.EDIF.)	\$42.552,88	\$45.472,56	\$53.186,34	\$80.461,52
COSTO TOTAL EDIFICACION	\$1.269.430,82	\$1.356.530,46	\$1.586.646,49	\$2.400.315,43
No incluye valor del lote				
COSTO MANO DE OBRA	\$243.095,80	\$302.284,47	\$386.897,24	\$531.281,90
OBSERVACIONES:				
No de viviendas	30 unidades	20 unidades	15 unidades	1 unidad
Tiempo: construccion	6 meses	6 meses	6 meses	6 meses
financiacion	6 meses	6 meses	6 meses	7 meses
Personal obra:				
Residente	Si	Si	Si	No
Almacenista	Si	Si	Si	Si
Celador Nocturno	Si	Si	Si	Si

CONSTRUINFORMES No 161
Junio 1 - Julio 30 2.018- Avenida 1a No 20-51 Torre 16 Aplo 503 Conjunto La reserva de San Luis Tel 310-5816408
Página No 67

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO VARIANTE DE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-01-0021
Fecha	14 de agosto de 2019
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Marlen Mogollón Gelvez
Dirección	Predio rural Predio # Seis Lavadero de carros
Abscisa inicial	K 56+321,71
Abscisa final	K 0+160,00 EJE 67
Matrícula inmobiliaria	272-48031
Fecha de la visita	13 de agosto de 2019

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, ó que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



1/8

2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 251.344.720,00				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales				
Actos sin cuantía (Declaratoria area restante)	0,30%	\$ 754.034,16	100%	\$ 754.100,00
		\$ 59.400,00	100%	\$ 59.400,00
Actos sin cuantía (Cancelacion de oferta)	\$ 59.400,00	\$ 59.400,00	100%	\$ 59.400,00
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 3.700,00	\$ 370.000,00	100%	\$ 370.000,00
Biometria	\$ 3.100,00	\$ 3.100,00	100%	\$ 3.100,00
Firma digital	\$ 6.800,00	\$ 6.800,00	100%	\$ 6.800,00
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	3,40%	\$ 28.155,94	100%	\$ 28.200,00
SUBTOTAL				\$ 1.281.000,00
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 243.390,00	100%	\$ 243.400,00
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 1.524.400,00
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripcion del acto	0,861%	\$ 2.164.078,04	50%	\$ 1.082.100,00
Actos sin cuantía (declaracion area restante)	\$ 20.300,00	\$ 20.300,00	100%	\$ 20.300,00
Inscripcion en el folio de matricula	\$ 10.700,00	\$ 10.700,00	100%	\$ 10.700,00
Apertura de nuevo folio	\$ 10.700,00	\$ 10.700,00	100%	\$ 10.700,00
Constancia de Inscripcion en matricula	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	100%	\$ 12.000,00
SUBTOTAL				\$ 1.135.800,00
Sistematizacion y conservacion documental	2,00%	\$ 22.716,00	100%	\$ 22.800,00
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				\$ 1.158.600,00
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 2.639.119,56	50%	\$ 1.319.600,00
Actos sin cuantía (declaracion area restante)	4 \$MDLV	\$ 110.415,47	100%	\$ 110.500,00
SUBTOTAL				\$ 1.430.100,00
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA FISCAL POR VENTA PARCIAL A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 4.113.100,00

3. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



119

a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

4. VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE:

NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 4.113.100
TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	\$ 4.113.100

SON: CUATRO MILLONES CIENTO TRECE MIL CIENTOS PESOS M/CTE.



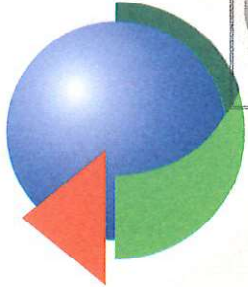
MAYRA ROCIO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz Legal
Norte de Santander y Arauca

ING. JAIRO CONTRERAS MARQUEZ
Valuador R.N.A. No. 683
R.A.A. AVAL-13817110

RAFAEL E. MORA NAVARRO
Valuador R.N.A. No. 776
R.A.A. AVAL-13804419

Nota: En el presente estudio interviene en los cálculos de tasación de avalúo rural el Ingeniero JAIRO CONTRERAS MARQUEZ que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13817110 y en la tasación de reconocimientos económicos adicionales (Daño Emergente) el señor RAFAEL E. MORA NAVARRO que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13804419 en la categoría de Intangibles Especiales

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA			
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO		F-GPS-18	Versión: 01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS		Fecha de Aprobación: 22/01/2018 Página 1 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
14 08 2019	14	08	2019	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-01-0021
Municipio de Pamplona – Predio Rural Predio # Seis Lavadero de carros

TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Jairo Contreras Márquez
	Rafael E. Mora Navarro

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los avaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geoeconómicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Rafael E. Mora Navarro	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	
Jairo Contreras Márquez	
Hugo Hernández Herdenes	
Francisco José Hernández H.	

COORDINADOR DEL COMITÉ TÉCNICO DE LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA NIT. 890.502.096-0 Avenida 0 No. 16-37 2° Piso 2 Barrio Caobos	Carlos Julio Ortiz
FIRMA	

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (57) 320 835 8988

info@lonjanortes.org.co

www.lonjanortes.org.co

Cúcuta - Colombia

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBR	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PRELIMINARES							
	DESCAPOTES							
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		107,58	1,01	2.148,86		2.257,45
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 SIRETIRIO	M2		835,20	127,60	46,05		1.008,85
	DESCAPOTE A MAQUINA SIRETIRIO	M3		3.480,00	531,67	191,96		4.203,53
	DESCAPOTE A MAQUINA CRETIRIO	M3		17.090,00	749,17	383,73		18.222,89
	LOCALIZACION							
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	246,30	26,42	11,04	1.722,59		2.006,85
	LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2	M2	75,44		0,95	729,57		805,95
	LOCALIZACION Y REPLANTEO CTOPOGRAFO	M2	75,44	267,75	124,70	2.025,61		2.493,50
	LOCALIZACION VIAS	M2	10,08	59,50	27,64	405,12		502,35
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	154,50	202,30	55,68	1.215,37		1.657,85
	DEMOLICIONES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN SIAREVA	M2		203,47	0,78	4.498,47		4.652,72
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		240,46	0,93	5.269,10		5.510,49
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		443,93	1,71	9.727,58		10.173,21
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		394,17	17,62	6.079,73		6.491,53
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15	M2		656,95	29,37	10.132,89		10.815,22
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-25	M2		998,57	44,65	15.401,99		16.445,21
	DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15	M2		499,28	22,32	7.701,00		8.222,60
	DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25	M2		735,79	32,90	11.349,84		12.117,52
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		310,93	20,33	4.255,81		4.581,08
	DEMOLICION CIELORRASO MADERA	M2		959,15	42,89	14.794,02		15.756,06
	DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO	M2		656,95	29,37	4.063,16		4.739,48
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		420,45	18,80	6.485,05		6.924,30
	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2		420,45	18,80	6.485,05		6.924,30
	DEMOLICION PAÑETE BIPLACA	M2		499,28	22,32	7.701,00		8.222,60
	(Con compresor de 2 mardillos y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN SICONCRETO	M2		13.050,00	682,50	5.674,42		19.376,92
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3		113.100,00	5.655,00	48.637,88		167.392,88
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		7.830,00	391,50	3.445,18		11.666,68
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		11.310,00	585,50	4.681,13		16.536,63
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		13.050,00	682,50	8.890,37		20.592,87
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		24.360,00	1.218,00	10.335,55		35.913,55
	DEMOLICION PISO CONCRETO H20	M2		32.150,00	1.609,50	13.780,73		47.560,23
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO CICLOPEO	M3		156.600,00	7.830,00	64.850,50		229.280,50
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO REFORZADO	M3		191.400,00	9.570,00	81.063,13		282.033,13
	DEMOLICION CIMENTO CONCRETO SIMPLE	M3		165.300,00	8.265,00	68.903,66		242.468,66
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M3		261.000,00	13.050,00	111.461,80		385.511,80
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25	M2		25.230,00	1.261,50	10.943,52		37.435,02
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		27.840,00	1.392,00	11.551,50		40.763,50
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		30.450,00	1.522,50	11.958,81		43.929,31
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		33.060,00	1.653,00	13.780,73		48.493,73
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		35.670,00	1.783,50	15.401,99		52.855,49
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		38.280,00	1.914,00	16.820,60		57.014,60
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H10	M2		33.060,00	1.653,00	14.186,05		48.899,05
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		39.150,00	1.957,50	17.102,36		57.928,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		52.200,00	2.610,00	22.292,36		77.102,36
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO .REFORZADO	M3		276.400,00	13.920,00	121.594,69		413.914,69
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M3		225.200,00	11.310,00	97.273,75		334.785,75
	DEMOLICION VIGAS AEREAS CONCRETO REFORZADO	M3		304.500,00	15.225,00	129.701,01		448.426,01
	DESMONTES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DESMONTE APARATOS SANITARIO	UN		804,62	3,10	10.132,89		10.940,61
	DESMONTE TINA	UN		1.230,04	4,74	26.953,49		28.188,28
	DESMONTE LAVADERO	UN		786,12	3,03	17.225,91		18.015,06
	DESMONTE PUERTA	M2		656,95	29,37	10.132,89		10.819,22
	DESMONTE VENTANA	M2		551,84	24,67	8.511,63		9.086,14
	PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)							
	PICAR PAÑETE MURO	M2		262,78	11,75	4.053,16		4.327,69
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		289,06	12,92	4.459,47		4.750,45
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		166,47	0,64	3.647,84		3.814,95
	PICAR PISO CONCRETO	M2		184,97	0,71	4.053,16		4.238,84
	CERRAMIENTOS PROVISIONALES							
	CERRAMIENTO EN TABLA CIVARAS	M2	27.567,51	934,95	419,40	8.105,31		37.028,18
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200	ML	8.551,88	1.168,69	150,37	10.132,89		20.003,82
	(En Alambre de puas No 14 4ml x m2)	M2		934,95	117,30	8.105,31		15.441,48
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS CIVARAS	M2	15.270,38	934,95	322,15	8.105,31		24.633,79
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC	M2						
	CAMPAMENTOS							
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	1.062.112,80	46.747,54	16.173,54	405.315,64		1.530.349,52
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	1.799.324,30	70.121,31	27.198,12	607.973,45		2.504.617,19
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	3.138.653,00	175.303,28	47.876,57	1.519.933,66		4.881.766,51
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	575.326,50	46.747,54	10.382,04	405.315,64		1.037.771,72
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	1.027.557,50	70.121,31	18.255,12	607.973,46		1.723.507,39
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	1.848.770,00	175.303,28	33.026,57	1.519.933,66		3.577.033,51
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	915.872,82	93.495,08	63.286,81	810.631,28		1.883.265,00
	CAMPAMENTO BLOQUE 18M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.715.970,77	163.616,39	115.689,16	1.418.604,75		3.473.851,07
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	3.052.616,61	280.485,24	205.830,70	2.431.893,85		5.971.026,40
	BAÑO PROVISIONAL							

UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
UN	878,243.28	23,373.77	20,072.22	202,657.82		1,124,347.09
UN	138,670.37	2,330.99	13,632.56	151,993.37		307,027.29
UN	206,533.35	3,487.16	20,602.08	227,382.08		458,005.17
UN	250,239.69	4,870.22	28,353.13	317,584.81		641,027.84
UN	474,099.97	7,819.70	45,940.95	509,887.08		1,037,747.69
UN	592,363.91	9,911.37	55,872.33	646,275.79		1,304,423.40
UN	243,004.40	221.01	27,504.58	81,063.13		351,793.12
UN	153,515.19	2,797.19	15,703.49	182,392.04		354,407.91
UN	568,368.34	6,215.98	54,164.52	405,315.64		1,034,064.48
ML	20,646.85	466.20	27.35	30,398.67		51,539.08
M2	18,973.24	881.55	474.71	12,159.47		32,468.97
UN	236,750.27	4,391.63	123.88	242,757.20		487,022.98
UN	846,913.75	3,363.50	2,946.26	441,376.72	129,760.22	1,427,352.45
M3	673.33	673.33	6.27	13,660.62		14,340.22
M3	1,021.35	1,021.35	9.50	20,721.16		21,752.01
M3	1,134.83	1,134.83	10.56	23,023.51		24,168.90
M3	1,551.30	1,248.31	28.87	25,325.86		26,164.34
M3	2,254.06	1,361.80	37.68	27,628.22		31,291.96
M3	3,147.95	1,702.25	49.41	30,698.02		35,597.62
M3	4,031.84	2,269.66	63.08	46,047.03		52,411.62
M3	4,915.73	3,026.22	78.56	61,356.03		69,416.55
M3	5,799.62	3,971.91	93.84	80,952.30		90,446.67
M3	2,254.06	19,087.37	87.11	38,372.52		59,811.07
M3	3,147.95	24,813.58	114.05	49,884.28		77,955.86
M3	4,031.84	32,448.53	147.20	65,233.29		101,860.86
M3	4,915.73	41,992.22	186.58	84,419.55		131,514.07
M3	5,799.62	53,444.64	232.17	107,443.06		166,919.49
M3	2,254.06	1,513.11	39.32	30,698.02		34,514.51
M3	3,147.95	2,269.66	54.80	46,047.03		51,519.44
M3	4,031.84	3,215.36	72.08	65,233.29		72,552.57
M3	4,915.73	4,350.19	91.16	88,256.80		97,613.88
M3	5,799.62	5,674.16	112.03	115,117.55		126,703.38
M3	2,254.06	24,813.58	105.77	49,884.28		77,067.69
M3	3,147.95	36,266.01	151.36	72,907.79		112,473.11
M3	4,031.84	49,627.16	203.17	99,768.56		133,630.73
M3	4,915.73	62,963.32	254.98	126,629.32		154,788.35
M3	5,799.62	78,253.22	313.00	157,327.34		241,698.19
M3	2,254.06	2,647.94	50.12	53,721.53		58,683.65
M3	3,147.95	3,782.77	69.19	76,745.04		83,744.96
M3	4,031.84	5,106.74	90.07	103,605.81		112,834.46
M3	4,915.73	8,322.10	112.74	134,303.83		148,952.15
M3	5,799.62	98,174.74	149.29	168,889.10		183,096.03
M3	51,535.90	51,535.90	201.10	103,605.81		117,333.14
M3	3,147.95	66,805.80	259.13	134,303.83		158,490.76
M3	4,031.84	80,166.96	310.94	161,164.59		205,400.60
M3	4,915.73	99,254.33	391.40	199,537.11		246,559.22
M3	2,254.06	23,053.86	189.35	53,721.53		60,472.47
M3	3,147.95	31,122.72	189.35	76,745.04		83,744.96
M3	4,031.84	40,344.26	243.89	103,605.81		112,834.46
M3	4,915.73	48,413.11	292.65	134,303.83		148,952.15
M3	5,799.62	59,940.04	358.76	168,889.10		183,096.03
M3	2,254.06	110,205.36	347.05	184,188.10		217,333.14
M3	3,147.95	140,052.65	442.57	234,072.38		271,515.56
M3	4,031.84	179,063.72	564.94	298,305.67		347,715.56
M3	4,915.73	213,522.89	673.88	356,864.45		432,985.17
M3	5,799.62	261,737.74	823.09	437,446.75		515,975.96
M3						705,807.20
M3		9,709.20	809.10	414.42		10,932.72
M3		17,257.00	599.33	306.98		17,563.98
M3						
M3		5,588.00	850.67	306.98		6,726.55
M3		16,329.00	812.00	383.73		17,524.73
M3						
M3	64,730.00	21,895.00	3,186.07	767.45		90,576.52
M3						
M3	572.00	1,197.72	12.91	23,023.51		24,806.14
M3	72,447.00	1,197.72	12.91	23,023.51		96,661.14

UN	ITEM	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
M3	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	40.534,50	1.197,72	12,91	23.023,51		64.768,64
M3	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	46.715,75	1.197,72	13.189,99	23.023,51		84.126,97
M3	RELLENO MANO TRITURADO 1s	40.997,50	1.197,72	12.135,92	23.023,51		77.354,55
M3	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RAMA) 8 M3/DIA						
M3	RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.	572,00	7.836,74	966,44	20.265,78		29.660,97
M3	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA	72.447,40	7.836,74	966,44	20.265,78		101.535,97
M3	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA	40.534,50	7.836,74	966,44	20.265,78		69.623,47
M3	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA	46.715,75	7.836,74	14.163,53	20.265,78		86.981,80
M3	RELLENO A MAQUINA 40 M3/HORA						
M3	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	572,00	10.150,00	1.075,42	575,59		12.373,00
M3	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO	14.663,00	10.150,00	1.075,42	575,59		26.464,00
M3	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	40.534,50	10.150,00	14.252,50	575,59		65.512,59
M3	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	46.715,75	10.150,00	14.252,50	575,59		71.693,84
M3	RETIROS CON CARRETILLA						
M3	RETIRO MANUAL 20 MTS	454,32	535	5,35	11.665,25		12.124,92
M3	RETIRO MANUAL 30 MTS	529,05	623	6,23	13.593,87		14.119,15
M3	RETIRO MANUAL 40 MTS	603,77	7,11	7,11	15.502,50		16.113,38
M3	RETIRO SOBANTES C/VOQUETA CAYUD.	18.306,23	18.306,23	18.306,23	11.665,25		13.000,00
M3	RETIRO CON CARRETILLO 20 MTS + VOLQ CAYUD	454,32	529,05	529,05	11.665,25		30.424,92
M3	RETIRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLQ CAYUD	603,77	603,77	603,77	13.593,87		32.419,15
M3	RETIRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLQ CAYUD	14.241,00	14.241,00	348,00	15.502,50		34.413,38
M3	CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA SIAYUDANTES						14.589,00
CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
CIMENTACION CONCRETO CICLOPEO							
M3	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	146.265,27	17.126,70	16.974,04	107.011,30		287.397,30
M3	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	163.824,15	17.126,70	17.159,22	107.011,30		305.121,37
M3	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	207.900,00	13.124,14	5.531,96	88.850,11		315.406,21
M3	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	214.725,00	13.124,14	5.531,96	88.850,11		322.231,21
M3	CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	254.451,16	22.351,66	18.570,14	161.627,58		457.010,54
M3	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	263.008,52	22.351,66	18.715,91	161.627,58		465.713,97
M3	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	280.547,40	22.351,66	18.901,10	161.627,58		483.437,74
M3	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	324.623,25	18.359,10	7.273,83	142.907,59		493.163,77
M3	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	331.446,25	18.359,10	7.273,83	142.907,59		499.988,77
SOLADOS							
M3	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	130.474,00	1.796,58	1.299,86	34.535,27		168.095,70
M3	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	72.590,00	1.397,34	15,06	26.860,77		100.853,16
M3	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	40.677,50	1.397,34	15,06	26.860,77		68.950,66
M3	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	46.859,75	1.397,34	13.192,14	26.860,77		88.308,99
M3	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	124.224,00	15.533,42	3.250,27	36.478,41		179.486,10
M3	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	75.021,00	15.387,11	1.976,33	28.372,09		120.756,53
M3	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	43.108,50	15.387,11	1.976,33	28.372,09		83.844,03
M3	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	49.269,75	15.387,11	28.330,50	28.372,09		121.378,45
M3	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI	162.973,91	14.279,07	20.362,33	153.671,58		351.306,89
M3	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	175.542,94	14.279,07	20.365,21	153.671,58		363.678,80
ZAPATAS							
M3	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	66.159,60	26.511,61	192.787,98		501.150,19
M3	CONCRETO ZAPATA ZM 1.27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	52.613,25	26.466,03	163.450,88		488.220,95
M3	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	41.695,47	26.428,85	138.583,82		422.399,14
M3	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	294.000,00	53.827,04	5.668,06	164.847,59		518.342,79
M3	CONCRETO ZAPATA ZM 1.27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	294.000,00	40.280,69	5.622,48	135.510,39		475.413,55
M3	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	294.000,00	23.362,91	5.595,29	110.643,53		439.591,74
PEDESTALES							
M3	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	197.091,36	27.170,21	407.928,18		847.880,75
M3	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	132.810,01	26.874,33	300.359,08		675.733,42
M3	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	86.819,75	26.662,02	221.566,47		550.739,24
M3	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	294.000,00	184.759,80	6.326,66	379.987,90		865.073,35
M3	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	294.000,00	120.477,45	6.030,78	272.417,79		692.926,02
M3	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	294.000,00	74.487,19	5.818,47	193.626,18		567.931,84
VIGAS DE CIMENTACION							
M3	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	138.420,24	26.751,85	307.343,15		688.205,24
M3	CONCRETO VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	101.295,46	26.639,38	272.417,79		616.045,63
M3	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.66 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	215.691,00	70.729,49	26.528,33	192.787,98		505.736,80
M3	CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	294.000,00	126.087,89	5.908,29	279.402,86		705.359,84
M3	CONC. VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	294.000,00	88.962,91	5.795,82	244.477,51		633.236,24
M3	CONC. VCIMENTACION VCM 2.66 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	294.000,00	58.396,93	5.694,78	164.847,69		522.929,40
ML	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20	16.918,23	5.748,14	693,02	15.599,74		38.948,13
ML	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20	21.272,27	6.107,03	1.008,16	17.874,39		46.261,85
ML	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x25	23.800,88	7.511,87	1.218,91	21.373,14		53.904,80
ML	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	26.896,04	7.857,33	1.476,80	23.487,03		59.707,21
ML	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x30	29.414,65	9.266,50	1.687,67	27.265,18		67.634,00

ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
PISOS EXTERIORES Y CALZADAS							
De ladrillo de obra (sobre mortero)							
PISO LADRILLO OBRA H12 sobre mortero	M2	15,123.82	532.08	1,872.30	20,265.78		37,793.98
PISO LADRILLO OBRA H12 sobre mortero	M2	25,313.01	638.50	3,155.53	24,318.94		53,425.97
PISO LADRILLO PRENSADO H07 sobre mortero	M2	22,995.14	532.08	1,998.62	20,265.78		45,763.62
PISO LADRILLO PRENSADO H12 sobre mortero	M2	38,891.31	638.50	3,418.35	24,318.94		67,207.10
De ladrillo de obra (sobre arena)							
PISO LADRILLO OBRA H07 sobre arena	M2	11,098.10	425.65	1,855.54	16,212.63		29,562.93
PISO LADRILLO OBRA H12 sobre arena	M2	19,003.14	532.08	3,367.40	20,265.78		43,168.41
PISO LADRILLO PRENSADO H07 sobre arena	M2	16,946.00	505.48	2,192.26	16,212.63		35,856.35
PISO LADRILLO PRENSADO H12 sobre arena	M2	32,367.60	638.50	4,197.35	20,265.78		57,469.23
CALZADAS, ANDENES O PISOS EN CONCRETO							
PISO CONCRETO 3000 PSI H05	M2	11,407.41	1,022.04	1,153.91	10,058.50		23,641.86
PISO CONCRETO 3000 PSI H07	M2	15,809.01	1,362.08	1,480.02	13,131.93		31,793.04
PISO CONCRETO 3000 PSI H10	M2	24,005.42	1,833.70	2,113.20	16,205.37		44,157.69
PISO CONCRETO 3000 PSI H12	M2	28,385.07	2,159.77	2,531.80	18,719.99		51,796.63
PISO CONCRETO 3000 PSI H15	M2	35,042.83	2,643.69	3,165.70	22,631.63		64,433.85
PISO CONCRETO 3000 PSI H20	M2	48,499.19	3,439.31	4,217.33	26,543.27		82,699.09
PISO CONCRETO 3000 PSI H05 PREM	M2	15,322.85	392.10	1,111.54	8,661.49		24,487.99
PISO CONCRETO 3000 PSI H07 PREM	M2	21,290.64	480.16	20.71	11,176.11		32,967.63
PISO CONCRETO 3000 PSI H10 PREM	M2	31,896.32	573.83	28.47	13,411.34		45,849.95
PISO CONCRETO 3000 PSI H12 PREM	M2	37,782.15	647.92	30.12	15,367.16		53,837.34
PISO CONCRETO 3000 PSI H15 PREM	M2	47,789.18	786.82	39.36	19,837.60		68,454.96
PISO CONCRETO 3000 PSI H20	M2	64,160.99	989.44	49.37	23,749.24		88,949.03
(Valores adicionales)							
VALOR ADICIONAL ESMALTAR PISO CONCRETO	M2	1,341.90	186.23	38.94	4,406.95		5,974.02
VALOR ADICIONAL ENDURECER PISO CONCRETO	M2	12,162.15	425.65	67.55	4,406.95		17,062.32
VALOR ADICIONAL ESTRIAR C15 PISO CONCRETO	M2	447.30	532.08	12.26	12,591.28		13,582.92
VALOR ADICIONAL ESTRIAR C20 PISO CONCRETO	M2	447.30	399.06	9.20	9,443.46		10,299.01
CALZADAS EN PAVIMENTO ASFALTICO							
PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E05	M2	24,574.39	1,856.01	788.02	195.58	5,743.23	33,157.23
PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E07	M2	33,796.89	2,582.21	1,111.21	279.40	7,912.75	45,682.47
PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E10	M2	47,630.64	3,540.69	1,578.66	419.10	11,138.93	64,308.02
PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E12	M2	55,853.14	4,121.36	1,882.06	598.81	13,286.52	76,700.88
PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E15	M2	70,686.89	5,268.74	2,374.26	698.51	16,596.45	93,584.84
ADOQUINES (Sobre arena e 4 cms)							
PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H4 10x20 cms	M2	44,555.00	532.08	1,846.00	20,265.78		67,501.86
PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H6 10x20 cms	M2	49,351.20	532.08	2,772.00	20,265.78		72,921.06
PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H8 10x20 cms	M2	55,056.00	532.08	3,080.00	20,265.78		78,933.86
ADOQUINES (Sobre mortero 1:4 e 4 cms)							
PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H4 10x20 cms	M2	52,313.29	532.08	2,033.41	20,265.78		75,144.56
PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H6 10x20 cms	M2	56,986.05	532.08	2,981.82	20,265.78		80,745.73
PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H8 10x20 cms	M2	62,668.40	532.08	3,274.23	20,265.78		86,940.50
CUNETAS							
BERMA-CUNETETA E15 3000 PSI	M3	218,822.10	20,400.94	21,026.41	133,701.43		399,950.88
BERMA-CUNETETA E15 3000 PSI PREM	M3	297,131.10	7,802.22	179.06	111,761.15		416,873.53
JUNTAS DE PISO							
JUNTA LADRILLO OBRA E12 H07 L24	ML	1,707.11	133.02	253.89	5,066.45		7,160.47
JUNTA LADRILLO OBRA E07 H12 L24	ML	1,489.55	133.02	249.48	5,066.45		6,918.50
JUNTA LADRILLO OBRA E07 H12 L12	ML	1,614.71	159.62	236.36	6,079.73		8,090.43
JUNTA LADRILLO OBRA E12 H12 L12	ML	3,112.77	212.83	405.10	8,106.31		11,897.02
JUNTA LADRILLO OBRA E24 H07 L12	ML	3,945.16	239.44	484.72	9,119.60		13,789.92
JUNTA LADRILLO OBRA E24 H12 L07	ML	7,175.76	319.25	825.41	12,159.47		20,479.89
JUNTA LADRILLO PRENSADO E12 H07 L24	ML	2,235.11	159.62	254.51	5,066.45		7,715.69
JUNTA LADRILLO PRENSADO E07 H12 L24	ML	1,997.55	133.02	249.48	5,066.45		7,446.50
JUNTA LADRILLO PRENSADO E07 H12 L12	ML	2,103.11	159.62	236.36	6,079.73		8,578.83
JUNTA LADRILLO PRENSADO E12 H12 L12	ML	3,937.77	212.83	405.10	8,106.31		12,662.02
JUNTA LADRILLO PRENSADO E24 H07 L12	ML	4,923.28	239.44	484.72	9,119.60		14,767.04
JUNTA LADRILLO PRENSADO E24 H12 L07	ML	8,825.76	319.25	825.41	12,159.47		22,129.89
SARDINELES (incluye excavacion)							
SARDINEL CONCRETO 2500 PSI 15x40	ML	11,322.49	5,218.41	1,247.14	16,764.17		34,552.21
SARDINEL CONCRETO 3000 PSI 15x40	ML	12,941.46	5,218.41	1,264.24	16,764.17		36,188.28
SARDINEL CONCRETO 2500 PSI 15x40 PREM	ML	17,010.00	4,462.49	13.39	15,087.75		36,573.64
SARDINEL CONCRETO 3000 PSI 15x40 PREM	ML	17,640.00	4,462.49	13.39	15,087.75		37,203.64
BORDE DE PISCINA							
BORDE PISCINA CONCRETO REF A40 E 10	ML	14,008.89	5,980.40	2,328.90	13,932.26		36,230.45
NCHAPES							
ABUZARDADA							
ABUZARDADA CONCRETO PIBAJO	M2		941.44	85.24	18,886.92		19,913.60
ABUZARDADA CONCRETO 2P	M2		1,633.88	225.99	21,405.17		23,265.05
ABUZARDADA CONCRETO P/ALTO	M2		3,886.03	174.54	25,182.56		29,243.12
ENCHAPES							
En tapas de ladrillo prensado (Areas menores a 50 cmsx50 ancho)							
(usando maquina cortadora de ladrillo)							
ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO P/BAJO areas menores de 50 cms de ancho	M2	18,591.27	77,688.77	2,394.48	90,886.68		189,571.19
ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO 2P areas menores de 50 cms de ancho	M2	13,591.27	79,583.08	2,599.22	99,002.99		199,781.56
ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho	M2	13,591.27	84,382.34	2,541.00	111,162.46		216,677.07

10:32am 12-8-19 
Hora Fecha Firma

UVRP19-4-1486-CUC

Página 1 de 2

Los Patios, 12 de agosto de 2019

Ingeniera

MARIA FERNANDA GONZALEZ ALVAREZ

Gerente

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

Avenida 0 N° 16-37

2° Piso Caobos

Teléfonos: (7) 571 7827 - (7) 583 1339

Ciudad

Referencia: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS
DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA

Asunto: Encargo Valuatorio Predios PC-01-0021 y PC-01-0027

Respetada Ingeniera,

De acuerdo al desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio de los predios mencionados en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante para cada uno de los predios del asunto.

PC-01-0021:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

PC-01-0027:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Corredor Vial Río Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

Cordialmente

[Firma manuscrita]

RAFAEL PABLO GUILLEN CARMONA
Gerente de Contrato
Pamplona – Cúcuta

Anexo: Un (1) CD
Elabora: C/Calderón - D/Albaracín.
Revisa/Aprobó: J/Rodríguez

Corredor Vial Rio Pamplonita PR 120+600 Recta Corozal Frente a Báscula de Los Acacios
Cúcuta (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

Los Patios, Norte de Santander, septiembre de 2018

Señora
MARLEN MOGOLLON GELVEZ
Predio Rural Predio # Seis Lavadero de Carros
Pamplona

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño
Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-01-0021.

Cordial Saludo,

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance “Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta”.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1
PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

CASO 1: Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

- **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

- **Si está obligado a Declarar Renta:**

ML
Unión Vial Río Pamplonita - Nlt. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona - Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

CASO 2: Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

- **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.
5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

- **Si desarrolla actividades informales:**

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.
- **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1
PR 120+600 Vía Cicuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,



NÉSTOR ROMÁN SÁNCHEZ AMAYA
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (04) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboro/Reviso: Johnatan Chacón Pabón - Coordinador Predial / Ana Katherine Cuadros - Directora Jurídica
Copia: No aplica

Mylene Plogollon
Cc. 60262-458 PR
08-10-18

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1
PR 120+600 Via Cúcuta -Pamplona- Recia Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Consulte el estado de su envío

700030486119

isulte hastas 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700030486119
Entrega Exitosa 2019-11-30

Guía y/o Factura: 700030486119
ESTADO: ENTREGA EXITOSA
INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2019-11-28 15:03
Fecha estimada de entrega: 2019-11-29

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONA/NORTCOL
CC: 60262458
Nombre: MARLEN MOGOLLON GELVEZ
Dirección: PD # 6 VEREDA ALCAPARAL LAVADERO DE CARROS
Teléfono: 3222864034

REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORTCOL
Nombre: SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS
CC: 9006575701
Dirección: LOSTES 417 12 ALTOS COROZAL
Teléfono: 3045776754

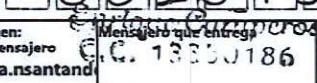
DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: SOBRE CARTA
No. de esta pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:
Dice contener: DOCUMENTOS
Observaciones:
Servicio: NOTIFICACIONES
Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVIO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA\NORT\COL	Envío Admitido	-	2019-11-28	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2019-12-02	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2019-12-02	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2019-12-02	
PAMPLONA\NORT\COL	Entrega Exitosa	-	2019-11-30	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

 INTER RAPIDISIMO S.A. NIT: 9006575701 Fecha y Hora de Admisión: 28/11/2019 03:03 p.m. Tiempo estimado de entrega: 29/11/2019 06:00 p.m.		Factura de Venta 700030486119 DATOS Embalaje: SOBRE CARTA Vir Comercial: \$ 10.000,00 Piezas: 3 Peso x Vol: 1 Peso en Kilos: 1 No. Bolsas: 0 No. Folios: 0 Dice Contener: DOCUMENTOS		LIQUIDACION Notificaciones Valor Flete: \$ 6.800,00 Valor Descuento: \$ 0,00 Valor sobre flete: \$ 200,00 Vir Imp. otros conceptos: \$ 0,00 Valor total: \$ 7.000,00 Forma de pago: CONTADO																					
DESTINATARIO Cedula de Ciudadania 60262458 MARLEN MOGOLLON GELVEZ PD # 6 VEREDA ALCAPARRAL LAVADERO DE CARROS 3222864034		Ciudad Destino: PAMPLONA\NORT\COL																							
COMUNICACION Casilleros → CUC 11 Puertas → 18-D		GUÍA NÚMERO  700030486119 SEGUIMIENTO																							
REMITENTE PAMPLONA\NORT\COL Cedula de Ciudadania 9006575701 SACYR CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS LOSTES 417 12 ALTOS COROZAL 3045776754 X _____ Nombre y sello		CONTENIDO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa, publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarados el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDISIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.																							
MOTIVOS DE DEVOLUCION ☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada ☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros		Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: <table border="1"><tr><td>Dis</td><td>Mes</td><td>Año</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> Formato No. <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Dis	Mes	Año																	
Dis	Mes	Año																							
		Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: <table border="1"><tr><td>Dis</td><td>Mes</td><td>Año</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> Formato No. <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Dis	Mes	Año																	
Dis	Mes	Año																							
FECHA DE ENTREGA <table border="1"> <tr><td>DÍA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>HORA</td><td>MIN</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		DÍA	MES	AÑO	HORA	MIN																			
DÍA	MES	AÑO	HORA	MIN																					
RECIBIDO POR Nombres Blanca Apellidos Mogollon Cédula o Ident. 60261387		Firma y Sello de Recibido 																							
Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero 1053 pamploa.nsantand		Mensajero que entrega C.C. 13350186																							
Observaciones		Observaciones																							

GMC-GMC-R-09

No. 700030486119

PRUEBA DE ENTREGA

a:imae/jpeg;base64,/9j/AAQSkZJRgABAgEAAAD2WBDACAWGBWYFCACGhWklamMFAOMCwSMGJGJSJpQdGZbeHJmcGALlCgllimswnqirr7EzIDQJrtaudlALkzsb/2WBDASIKDPAqMF4QNF7G