



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. **SCVMM-P-S-298-20** de fecha 10 de septiembre de 2020.

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S.**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**

HACE SABER

Que el día 25 de junio del 2020, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-256-20, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 11 Agosto 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-256-20

Señores:

ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (C.C. No. 3.849.575)

HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO (C.C. No. 3.820.157)

Dirección: FINCA MANCOMOJAN

Vereda/Barrio: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **MANCOMOJAN**, ubicado en la Vereda/Barrio Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 7050800020000001001400000000, Matricula Inmobiliaria No. 342-1074 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) y Ficha Predial No. PHPV-1-101 de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetados (as) señores (as):

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *"Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso"*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 51 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1662 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (2.188,78 m²) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las mejoras, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Área 1: 1172,62 m², Abscisa Inicial K43+536,02 (D) y Final K43+808,18 (D), Área 2: 694,06 m², Abscisa inicial K43+868,50 (D) y Final K44+016,44 (D), y Área 3: 322,10 m², Abscisa Inicial K44+050,81 (D) y Final K44+180,39 (D) todas del margen derecha, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-101 de fecha fecha 28 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TRECE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 65.113.087), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. de fecha marzo 16 de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F. 1	m ²	1.845,56	\$ 1.500	\$ 2.768.370
U.F. 2	m ²	271,00	\$ 1.480	\$ 401.080
U.F. 3	m ²	72,20	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL TERRENO				\$ 3.169.450
CULTIVOS/ESPECIES				
Matarraón (D=0,10M - 0,20M)	unidad	14	\$ 24.900	\$ 348.600
Santa Cruz (D=0,20M - 0,40M)	unidad	19	\$ 261.700	\$ 4.972.300
Uvito (D=0,10M - 0,20M)	unidad	38	\$ 25.400	\$ 965.200
Habo (D=0,10M - 0,20M)	unidad	5	\$ 144.800	\$ 724.000
Guasimo (D=0,10M - 0,20M)	unidad	8	\$ 73.400	\$ 587.200
Guacamayo (D=0,10M - 0,20M)	unidad	7	\$ 49.700	\$ 347.900
Guacamayo (D=0,20M - 0,40M)	unidad	1	\$ 265.300	\$ 265.300
Arroz (D=0,10M - 0,20M)	unidad	5	\$ 48.100	\$ 240.500
Cereza (D=0,10M - 0,20M)	unidad	1	\$ 48.900	\$ 48.900
Teluma (D=0,10M - 0,20M)	unidad	1	\$ 67.200	\$ 67.200
Roble (D=0,40M - 0,60M)	unidad	1	\$ 2.239.600	\$ 2.239.600
Pasto Angaiton	m ²	1634,49	\$ 1.300	\$ 2.124.837
Manco (D=0,40M - 0,60M)	unidad	1	\$ 213.900	\$ 213.900
Habo (D=0,40M - 0,60M)	unidad	3	\$ 2.263.500	\$ 6.790.500
Guasimo (D=0,10M - 0,20M)	unidad	5	\$ 24.400	\$ 122.000
Campano (D=0,40M - 0,60M)	unidad	3	\$ 758.900	\$ 2.276.700
Lechoso (D=0,20M - 0,40M)	unidad	3	\$ 715.500	\$ 2.146.500
Roble (D=0,10M - 0,20M)	unidad	3	\$ 137.400	\$ 412.200
Anón (D=0,20M - 0,40M)	unidad	1	\$ 264.000	\$ 264.000
Campano (D= 1,00m)	unidad	1	\$ 2.340.800	\$ 2.340.800
Cedro (D=0,40m - 0,60m)	unidad	3	\$ 2.714.500	\$ 8.143.500
Ceiba de Agua (D=0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 906.200	\$ 906.200
Ceiba de Agua (D= 1,20m)	unidad	1	\$ 5.251.000	\$ 5.251.000
Ceiba de Agua (D= 1,80m)	unidad	1	\$ 14.243.700	\$ 14.243.700
Chucho (D= 0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 199.400	\$ 199.400
Guasimo (D= 0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 507.300	\$ 507.300
Habo (D= 0,40m - 0,60m)	unidad	1	\$ 2.515.400	\$ 2.515.400
Mamon (D= 0,4m - 0,60m)	unidad	1	\$ 1.265.500	\$ 1.265.500
Matarraón (D=0,20m - 0,40m)	unidad	5	\$ 152.800	\$ 764.000
Olive (D= 0,10m - 0,20m)	unidad	1	\$ 100.600	\$ 100.600
Uvito (D= 0,10m - 0,20m)	unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 61.843.637
AVALÚO TOTAL				\$ 65.113.087

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S
 NIT: 900.858-096-4
 Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolivar
 Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolivar



Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADO y HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO, adquirido de la siguiente forma:

- **HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO**, adquirió el predio en común y proindiviso por ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR que le realizó EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, tal como consta en la Resolución N° 00498 del 17 de octubre del 1978, debidamente registrada el 19 de octubre del 1978, en el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 342-1074 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre. de anotación N° 001.
- **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ**, adquirió el predio en común y proindiviso por ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR que le realizó EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, tal como consta en la Resolución N° 00423 del 15 de noviembre del 1976 debidamente registrada el 25 de julio del 2019, en el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 342-1074 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre. de anotación N° 002.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 896 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. **Enajenación Voluntaria:** A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. **Expropiación Judicial:** En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4° de Ley 1742 del 25 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 13 de septiembre de 2016 y actualizaciones al estudio de títulos de fechas 30 de julio de 2019 y 28 de noviembre de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son los señores: **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADO** y **HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO**, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Abogado Predial (J. Mercado)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado FINCA MANCOMOJAN, ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-256-20 de Fecha 11 de agosto del 2020 a los señores **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 3.849.576) y **HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO** (C.C.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolivar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolivar



No. 3.920.157), a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-257-20 de Fecha 11 de agosto del 2020 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786954108CO**, el cual fue recibido por la señora JULIA SINCELEJO identificado con cédula de ciudadanía N° 23.023.702, el día 24 de agosto de 2020, y debidamente publicada por el término de 5 días en las páginas web de la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S. y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI.

En atención a que han transcurrido más de 5 días, y el señor **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 3.849.576), no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-256-20 de Fecha 11 de agosto del 2020, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.

Elaboró: KPMJ
Revisó: JDMV - CASR
Aprobó: JBC

72

Destinatario	Remittente
--------------	------------

Avenida Siles 3401
 Dirección:
 Ciudad:
 Departamento:
 Código postal:
 Envío

Av. José Luis Balle
 Dirección:
 Ciudad:
 Organización:
 Código postal:
 Fecha de envío:

472

8406
065

PERMISSIONS: POSTALES, INCLUIDAS \$ 1.00 MT 800 862 9432

Miguel Carvajalín et al.

CLOSED CERTIFICATE NUMBER

Control Operator: [REDACTED] PO CARTAGENA

Costo de operación:	121 637
Costo de servicio:	121 637

Fecha Actualización:

01/05/2020 18:19:17

Fecha de ingreso	17/09/2023
Fecha de alta	22/09/2023

RB786955338CO

Número Razón Social:	JORGE BECEIRO GASTELIANA
Dirección:	EL CARMEN DE BOLIVAR NITACITA
Referencia:	Teléfono: Código Postal:
Ciudad:	SAN JACINTO BOLIVAR Dependencia: Código Operativo: 01030

Nombre/ Razón Social: ENRIQUE SINGOLEJO ALVAREZ HEREDEROS DETERMINADO E
INDETERMINADO
Dirección: FINCA MANCORA

Tel:	Código Postal:	Código
Ciudad: OVILIA, SURCH	Departamento:	Operativo: 0408015

Valor	
Peso Plástico(gm):	500
Peso Volumétrico(gm):	0
Peso Facturado(gm):	500
Valor Declarado:	30
Valor Flete:	\$5.500
Costo de manejo:	50
Valor Total:	\$5.500

Disc Container :

Observaciones del cliente:

Causal Developments

RE	Rejection
NE	No exit
NR	No resident
NR	No replacement
DE	Discontinuation
	Discontinuation

CR	CR	Cerrado
NR	NR	No contactado
FA		Fallecido
AL		Apartado Cleverson
PM		Fuerza Mayor

Firma e timbro y/o sello de quien recibe

Amo Juliusina

Fecha de entrega: 17/08/2017

DR. MATHIAS

10

Ceslon de antena

10

249

PO. CARTAGENA	8103
NORTEC	080

[illegible]

Revised August 11, 2006 August 28, 2006 4:00 PM / www.cba.com/pressroom 303.331.8330 / info@cba.com

Principi Segni (C. Colombo Segni 25 C & B 400 Segni) / www.columbosingni.it / Tel. centrale 0741/222222
 Tutti i diritti sono riservati per le emersioni del corso senza alcuna limitazione in ogni modo. È vietato la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Columbia Segni. Tutti i diritti sono riservati.



El Carmen de Bolívar, 11 Agosto 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-256-20

Señores:

ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (C.C. No. 3.849.576)

HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO (C.C. No. 3.920.157)

Dirección: FINCA MANCOMOJAN

Vereda/Barrio: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **MANCOMOJAN**, ubicado en la Vereda/Barrio Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080002000000010014000000000, Matricula Inmobiliaria No. 342-1074 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) y Ficha Predial No. PHPV-1-101 de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro - El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetados (as) señores (as);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (2.188,78 m2)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las mejoras, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Área 1: 1172,62 m2, Abscisa Inicial K43+536,02 (D) y Final K43+808,18 (D), Área 2: 694,06 m2, Abscisa inicial K43+868,50 (D) y Final K44+015,44 (D), y Área 3: 322,10 m2, Abscisa Inicial K44+050,81 (D) y Final K44+180,39 (D) todas del margen derecha,

1

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-101 de fecha 28 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TRECE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 65.113.087)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. de fecha marzo 16 de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F. 1.	m2	1.845,58	\$ 1.500	\$ 2.768.370
U.F. 2.	m2	271,00	\$ 1.480	\$ 401.080
U.F. 3.	m2	72,20	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL TERRENO				\$ 3.169.450
CULTIVOS/ESPECIES				
Matarraón (D=0,10M -0,20M)	unidad	14	\$ 24.900	\$ 348.600
Santa Cruz (D=0,20M -0,40M)	unidad	19	\$ 361.700	\$ 6.872.300
Uvito (D=0,10M -0,20M)	unidad	35	\$ 25.400	\$ 889.000
Hobo (D=0,10M -0,20M)	unidad	6	\$ 144.800	\$ 724.800
Guasimo (D=0,10M -0,20M)	unidad	8	\$ 73.400	\$ 587.200
Guacamayo (D=0,10M -0,20M)	unidad	7	\$ 49.700	\$ 347.900
Guacamayo (D=0,20M -0,40M)	unidad	1	\$ 265.300	\$ 265.300
Aromo (D=0,10M -0,20M)	unidad	5	\$ 48.100	\$ 240.500
Cereza (D=0,10M -0,20M)	unidad	1	\$ 48.900	\$ 48.900
Totumo (D=0,10M -0,20M)	unidad	1	\$ 67.200	\$ 67.200
Roble (D=0,40M -0,60M)	unidad	1	\$ 2.239.600	\$ 2.239.600
Pasto Angleton	m2	1634,49	\$ 1.300	\$ 2.124.837
Mango (D=0,40M -0,60M)	unidad	1	\$ 213.900	\$ 213.900
Hobo (D=0,40M -0,60M)	unidad	2	\$ 2.263.600	\$ 4.527.200
Guarumo (D=0,10M -0,20M)	unidad	6	\$ 24.400	\$ 122.000
Campano (D=0,40M -0,60M)	unidad	3	\$ 758.900	\$ 2.276.700
Lechoso (D=0,20M -0,40M)	unidad	3	\$ 715.500	\$ 2.146.500
Roble (D=0,10M -0,20M)	unidad	2	\$ 137.400	\$ 274.800
Anón (D= 0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 264.000	\$ 264.000
Campano (D= 1,00m)	unidad	1	\$ 2.340.800	\$ 2.340.800
Cedro (D=0,40m - 0,60m)	unidad	3	\$ 2.714.600	\$ 8.143.800
Ceiba de Agua (D=0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 996.200	\$ 996.200
Ceiba de Agua (D= 1,20m)	unidad	1	\$ 6.261.000	\$ 6.261.000
Ceiba de Agua (D= 1,80m)	unidad	1	\$ 14.243.700	\$ 14.243.700
Chicho (D= 0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 199.400	\$ 199.400
Guasimo (D= 0,20m - 0,40m)	unidad	1	\$ 507.300	\$ 507.300
Hobo (D= 0,40m - 0,60m)	unidad	1	\$ 2.515.400	\$ 2.515.400
Mamón (D= 0,4m - 0,60m)	unidad	1	\$ 1.265.600	\$ 1.265.600
Matarraón (D=0,20m - 0,40m)	unidad	5	\$ 152.800	\$ 764.000
Olivo (D= 0,10m - 0,20m)	unidad	1	\$ 100.600	\$ 100.600
Uvito (D= 0,10m - 0,20m)	unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 61.943.637
AVALÚO TOTAL				\$ 65.113.087

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADO** y **HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO**, adquirido de la siguiente forma:

- **HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO**, adquirió el predio en común y proindiviso por ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR que le realizó EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, tal como consta en la Resolución N° 00498 del 17 de octubre del 1978, debidamente registrada el 19 de octubre del 1978, en el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 342-1074 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre. de anotación N° 001.



- **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ**, adquirió el predio en común y proindiviso por ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR que le realizó EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, tal como consta en la Resolución N° 00423 del 15 de noviembre del 1976 debidamente registrada el 25 de julio del 2019, en el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 342-1074 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Corozal – Sucre. de anotación N° 002.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. **Enajenación Voluntaria:** A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. **Expropiación Judicial:** En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4° de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.



Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 13 de septiembre de 2018 y actualizaciones al estudio de títulos de fechas 30 de julio de 2019 y 28 de noviembre de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son los señores: **ENRIQUE SINCELEJO ALVAREZ- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADO** y **HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO**, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Abogado Predial (J. Mercado)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

PROYECTO DE CONCESIÓN	PUERBLO DE INTERIO PUEBLO DE VARELA Y CUARTEO - CRUZ BL ITULO	UNIDAD FUNCIONAL	1
CENTINATO No.1	067 DEL 3 DE JUNIO DE 2015	SECTOR O TRAMO	PUERBLO DE INTERIO EL CARRERIL DE BATEAR
PROYECTO No.1	PRM-1-101		
ABSC. INICIAL	VER ANEXOS		
ABSC. FINAL	VER ANEXOS		
		MARZEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	548.68

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	3520157	MATRICULA INMOBILIARIA
HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDENOS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	DIRECCION / EMAIL	3155692244-3107130312	342-1074
	DIRECCION DEL PREDIO	MANCOWMAN	CEDULA CATASTRAL

* INFORMACION DE CONTACTO DEL PROPIETARIO

VEREDA/BARRIO:	GRUPO:	CLASIFICACION DEL SUELO	LINEEROS	LONGITUD	COORDINATES
MUNICIPIO:	GRUPOS		NORTE	0.00	VER AREXO
	SUCRE		SUR	0.00	VER AREXO
			ORIENTE	0.00	VER AREXO
Punto requerido para:	VEGETACION	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL P	AGROPECUARIO	0.00	VER AREXO
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Panta		

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		ITEM	
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN		
Maturation [I=0.1056 - 0.2056]	14		UR		
Santa Cruz [I=0.1056 - 0.4056]	19		UR		
Unio [I=0.1056 - 0.2056]	35		UR		
Unio [I=0.1056 - 0.2056]	3		UR		
TOTAL AREA CONSTRUIDA				0	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS
8	Guacariño (D=0.10M - 0.20M)
7	Guacariño (D=0.10M - 0.20M)
1	Guacariño (D=0.20M - 0.40M)
5	Alento (D=0.10M - 0.20M)
1	Cesera (D=0.10M - 0.20M)
1	Tolueno (D=0.10M - 0.20M)
1	Pavle (D=0.40M - 0.60M)
1	Pavle Angletien
1	Miergo (D=0.40M - 0.60M)
2	Helo (D=0.40M - 0.60M)
5	Guacariño (D=0.10M - 0.20M)
3	Campesio (D=0.40M - 0.60M)
3	Lechoso (D=0.20M - 0.40M)
2	Pavle (D=0.10M - 0.20M)

Variable	Unidad	Valor	Nota
Temperatura (T)	°C	25	
Presión (P)	atm	1	
Velocidad (V)	m/s	0.5	
Concentración (C)	mol/L	0.1	
Área (A)	m²	10	
Longitud (L)	m	5	
Ángulo (θ)	°	45	
Frecuencia (f)	Hz	100	
Periodo (T)	s	0.01	
Distancia (d)	m	2	
Altura (h)	m	1.5	
Profundidad (p)	m	3	
Radio (r)	m	0.5	
Diámetro (D)	m	1	
Radio (R)	m	0.5	
Área (A)	m²	0.785	
Volúmen (V)	m³	0.001	
Massa (m)	kg	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	
Impulso (I)	N.s	0.001	
Momento (M)	N.m	0.001	
Velocidade (v)	m/s	0.001	
Acceleração (a)	m/s²	0.001	
Força (F)	N	0.001	
Trabalho (W)	J	0.001	
Energia (E)	J	0.001	
Potência (P)	W	0.001	

FECHA DE ELABORACIÓN:	2019-11-19
Elaboró:	Jorge L.H.
DOROTHEA HERRERA IVERNIZ	
IMP: 30356-332313 CES	
Revisó y aprobó:	Jorge L.H.
Johnno B. Nieto G.	

ÁREA TOTAL TERRENO	598257.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	2188.28 m ²
ÁREA REMANENTE	0 m ²
ÁREA SOBRIANTE	596068.72 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	2188.78 m ²

OBSERVACIONES:

El predio presenta 270.00 m² en Ronda Hídrica de los Arroyo Monte Cristo y del Arroyo Misconajón, área total que ocupan los cauces es de 73,20 m².

Se muestra además a los Insurance Técnicos y Jurídicos, aprobados mediante oficio No.2 CUG-CJM-2965-2019 de 23-09-2019.

RUTA 25-15

[illegible]

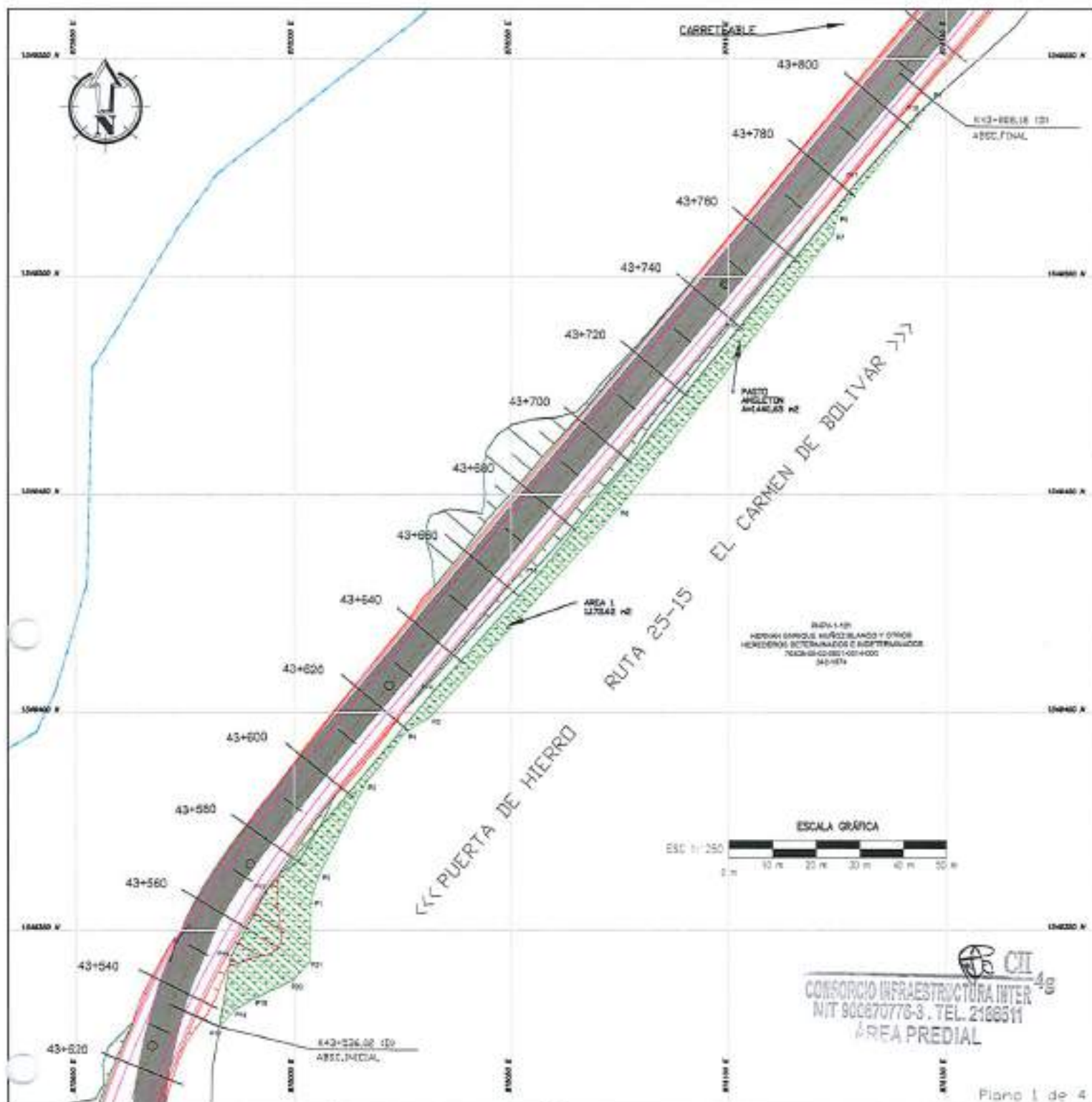
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 1			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA ÁREA 1	NORTE:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P9)	0,00 m
A=1172,62 M2	ORIENTE:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P17-P21), P(P1-P11) Y P(P1-P9)	274,48 m
ABSCISA INICIAL K 43+536,02 (D)	SLUR:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P17)	0,00 m
ABSCISA FINAL K 43+808,18 (D)	OCCIDENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE P(P9-P17)	270,85 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 2			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA ÁREA 2	NORTE:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P5)	0,00 m
A=594,06 M2	ORIENTE:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P16-P17), P(P17-P11) Y P(P1-P5)	146,01 m
ABSCISA INICIAL K 43+868,50 (D)	SLUR:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P16-P16)	3,56 m
ABSCISA FINAL K 44 + 015,44 (D)	OCCIDENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE P(P5-P14)	148,17 m

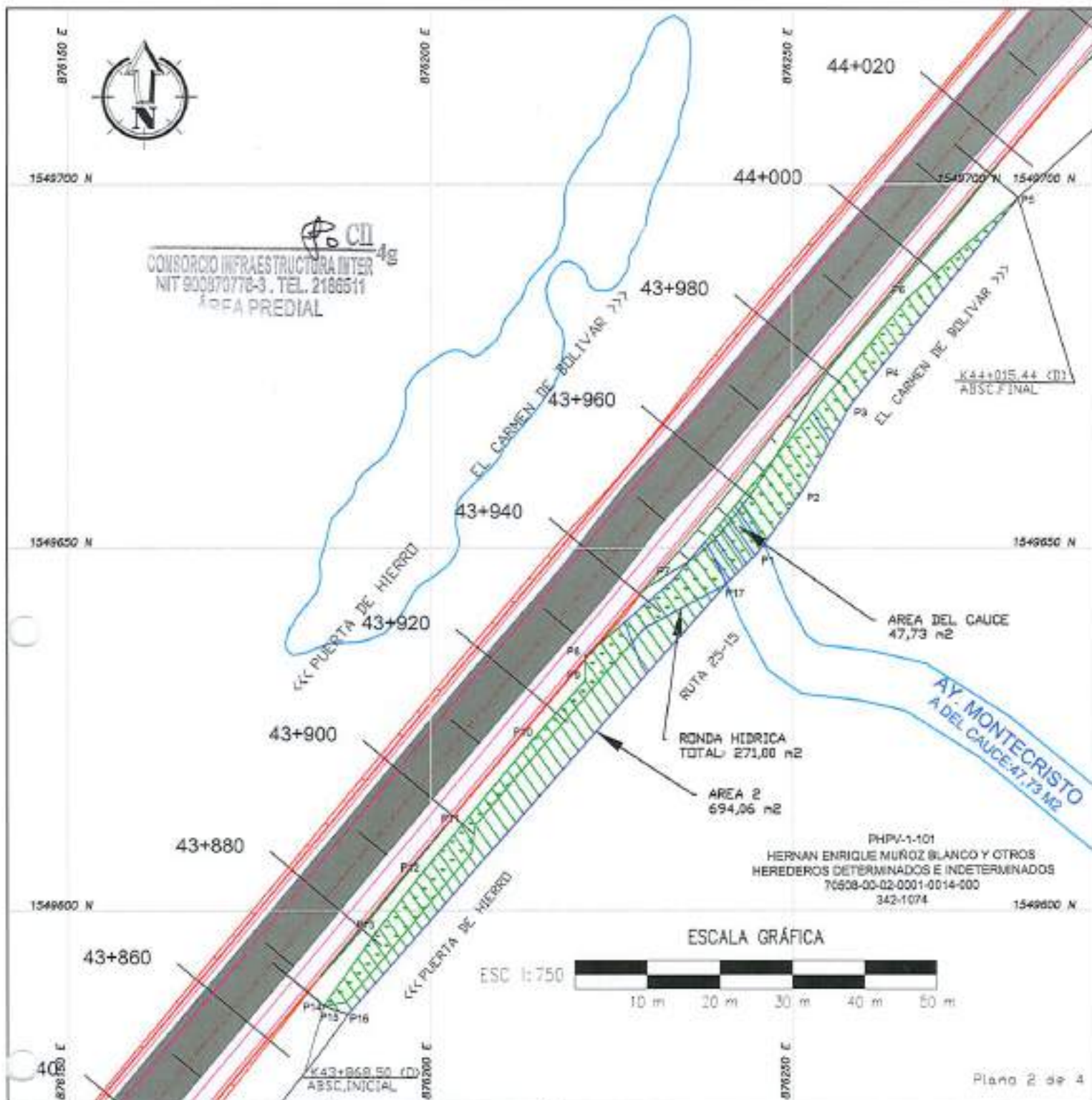
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 3			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA ÁREA 3	NORTE:	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL (CARSUCE) P(P3-P4)	2,52 m
A=322,10 M2	ORIENTE:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P10-P18), P(P18-P11) Y P(P1-P3)	128,60 m
ABSCISA INICIAL K 44+050,81 (D)	SLUR:	HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(P10)	0,00 m
ABSCISA FINAL K 44+180,39(D)	OCCIDENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE P(P4-P10)	129,80 m

ELABORÓ	FIRMA
CONTRATISTA: PROFESIONAL: M.P.: FECHA DE ELABORACIÓN: 28-ene-2015	Jorge HU.

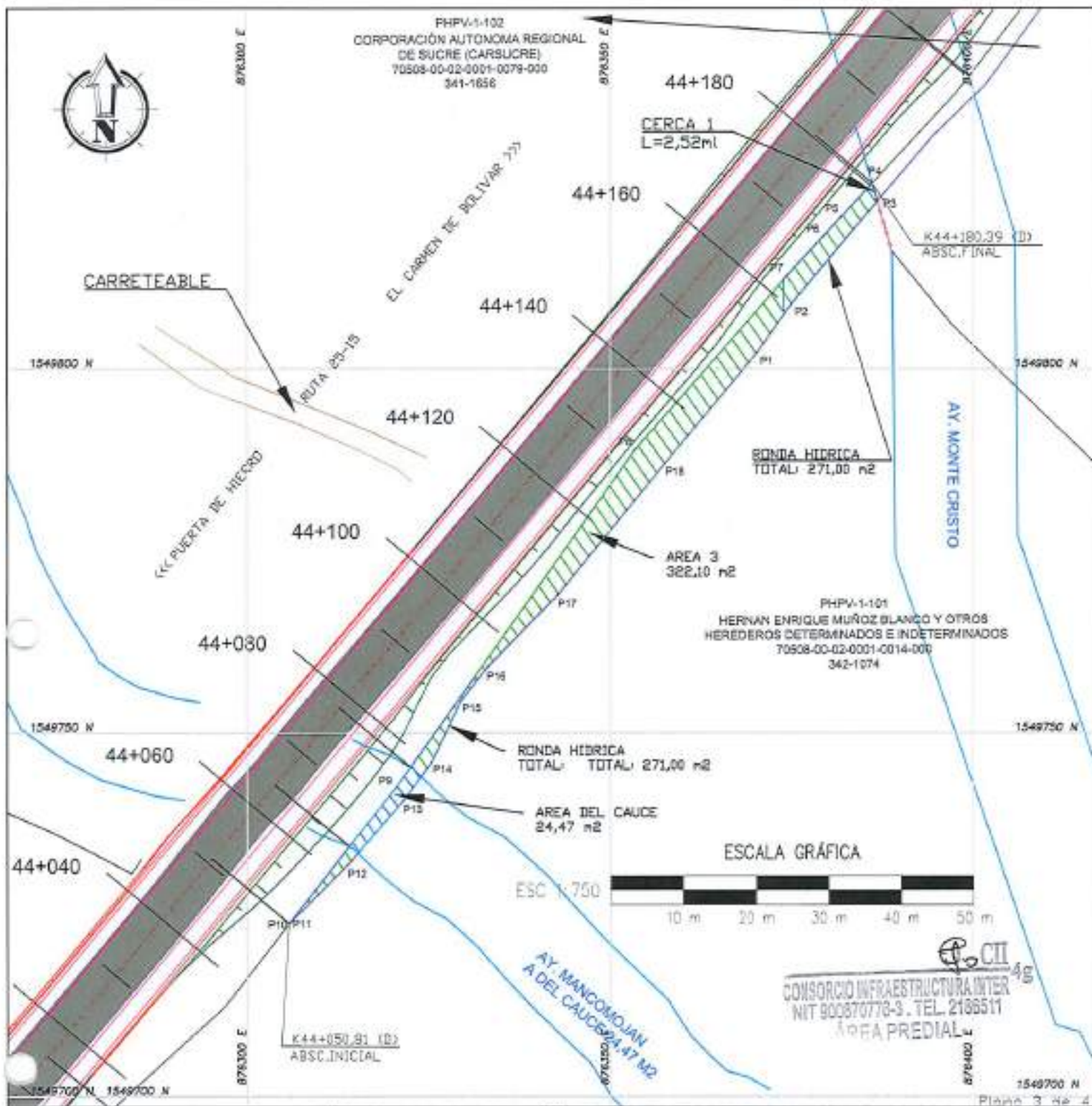
Eje de Abcísado	Abcisa Inicial	Abcisa Final	Longitud Efectiva
1 UF2	K 43+536,02 (D)	K 43+808,18 (D)	272,16
1 UF2	K 43+868,50 (D)	K 44 + 015,44 (D)	146,94
1 UF2	K 44+050,81 (D)	K 44+180,39(D)	129,58
Longitud Efectiva Total			548,68



GESTION SOCIO - PREDIAL		REGION:	
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	
CUADRO DE AREAS		FECHA ELAB:	NOVIEMBRE 2019
AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONST	AREA SOBREPANTE
2.188,76 m ²	596.257,00 m ²	0,00 m ²	594.068,22 m ²
		ESCALA:	1:1250
		TRAMO:	UNIDAD FUNCIONAL 1
		MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:	OVEJAS - SUORE
		Nº CATASTRAL:	705060002000000010014000000000
		FECHA GRAFICA No.	PHPV-1-101
		NOMBRE ARCHIVO:	PHPV-1-101dug



GESTION SOCIO - PREDIAL		REASON:	
		PROPIETARIO: HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	
CUADRO DE AREAS		FECHA ELAB: NOVIEMBRE 2019	TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: OVEJAS - SUCRE
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBANTE:
2.188,78 m2	596.257,00 m2	0,00 m2	694.068,22 m2
ESCALA: 1:750		CONVENCIONES	
CARRIL VIA PROYECTADA EJE DE VIA PROYECTADA EJE DE VIA EXISTENTE BERRIA PROYECTADA CALZADA VIA EXISTENTE CALZADA VIA PROYECTADA LINEA DE OMFUNES CONSTRUCCIONES EXISTENTES DUEROS DE AGUA		LINEA DE COMPA AREA REQUERIDA CERCA LINDERO AREA DE PASTO	
		FE. CATASTRAL: 705060002000000010014000000000 FECHA GRAFICA No.: PHPV-1-101 MONBRE ARCHIVO: PHPV-1-101.dwg	



GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISOR:	
			
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	
CUADRO DE AREAS		FECHA ELAB.: NOVIEMBRE 2019	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONSTR:	AREA SOBANTE:
2.188,78 m2	596.257,00 m2	0,00 m2	594.068,22 m2
ESCALA: 1:750		TRUENO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: OVEJAS - SUCRE	
No. CATASTRAL: 70508000200000010014000000000		FECHA GRAFICA No.: PHPV-1-101	
NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-101dvg		PLANO 3 DE 4	

CONVENCIONES	
CARRETERA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPRA
EJE DE VÍA PROYECTADA	AREA REQUERIDA
EJE DE VÍA EXISTENTE	CERCA
BORDA PROYECTADA	LINDERO
CALZADA VÍA EXISTENTE	AREA DE PASTO
CALZADA VÍA PROYECTADA	
LÍNEA DE OMBLONES	
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	
CUERPOS DE AGUA	

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.63	194°58'10"	878003.98	1549356.43
P2	P2 - P3	23.61	190°34'2"	878005.74	1549362.79
P3	P3 - P4	15.32	191°38'56"	878016.44	1549383.84
P4	P4 - P5	6.55	199°26'8"	878023.98	1549385.82
P5	P5 - P6	54.26	164°16'2"	878031.55	1549399.30
P6	P6 - P7	79.90	175°41'14"	878074.78	1549446.84
P7	P7 - P8	4.42	154°45'57"	878123.94	1549509.83
P8	P8 - P9	34.19	207°10'51"	878124.91	1549514.14
P9	P9 - P10	4.44	8°18'33"	878146.85	1549540.37
P10	P10 - P11	20.49	173°58'45"	878143.54	1549537.41
P11	P11 - P12	44.32	176°51'12"	878129.77	1549522.23
P12	P12 - P13	72.59	180°5'46"	878101.88	1549487.81
P13	P13 - P14	36.05	182°51'33"	878056.02	1549431.52
P14	P14 - P15	59.58	177°56'34"	878031.89	1549404.73
P15	P15 - P16	17.10	168°45'45"	875993.63	1549359.06
P16	P16 - P17	18.27	160°44'32"	875985.41	1549344.08
P17	P17 - P18	5.89	34°24'44"	875982.74	1549328.00
P18	P18 - P19	5.71	185°25'54"	875986.88	1549332.10
P19	P19 - P20	8.73	185°34'13"	875991.63	1549334.93
P20	P20 - P21	5.81	156°48'43"	875999.60	1549338.50
P21	P21 - P1	13.67	138°44'29"	878003.54	1549342.77
AREA REQUERIDA 1: 1.172.62 m ²					

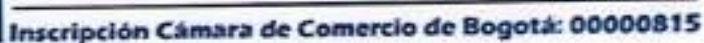
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.29	175°41'5"	878370.17	1549802.19
P2	P2 - P3	18.41	184°57'13"	878374.96	1549808.96
P3	P3 - P4	2.52	123°41'9"	878386.84	1549823.03
P4	P4 - P5	6.29	58°8'10"	878386.14	1549825.48
P5	P5 - P6	3.87	180°0'0"	878381.84	1549820.65
P6	P6 - P7	7.24	179°59'90"	878379.20	1549818.02
P7	P7 - P8	31.68	176°0'31"	878374.26	1549812.73
P8	P8 - P9	57.00	174°27'20"	878353.47	1549785.83
P9	P9 - P10	23.72	182°35'1"	878320.39	1549742.41
P10	P10 - P11	0.29	7°5'13"	878305.77	1549723.74
P11	P11 - P12	11.09	179°59'60"	878305.98	1549723.94
P12	P12 - P13	11.61	176°27'3"	878313.84	1549731.77
P13	P13 - P14	6.68	175°50'30"	878321.39	1549740.58
P14	P14 - P15	9.32	189°3'39"	878325.38	1549745.95
P15	P15 - P16	5.84	192°43'41"	878329.38	1549754.37
P16	P16 - P17	14.02	188°13'52"	878332.99	1549758.95
P17	P17 - P18	23.28	174°56'20"	878342.81	1549768.96
P18	P18 - P1	19.77	180°9'11"	878357.58	1549785.95
AREA REQUERIDA 3: 322.10 m ²					

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.40	170°52'53"	878245.27	1549849.39
P2	P2 - P3	13.45	173°30'30"	878251.37	1549857.81
P3	P3 - P4	7.17	189°19'46"	878257.98	1549869.52
P4	P4 - P5	29.72	180°24'20"	878262.47	1549875.12
P5	P5 - P6	20.66	8°38'33"	878281.23	1549898.16
P6	P6 - P7	50.59	172°10'40"	878255.93	1549884.28
P7	P7 - P8	16.02	188°58'22"	878233.46	1549845.49
P8	P8 - P9	3.18	129°47'51"	878221.38	1549834.96
P9	P9 - P10	11.14	222°43'58"	878221.45	1549831.77
P10	P10 - P11	15.47	178°23'39"	878214.08	1549823.43
P11	P11 - P12	8.77	179°57'23"	878204.16	1549811.55
P12	P12 - P13	9.93	178°18'33"	878195.54	1549804.82
P13	P13 - P14	12.40	177°17'22"	878192.41	1549597.00
P14	P14 - P15	0.21	74°2'10"	878185.22	1549585.90
P15	P15 - P16	3.35	180°0'0"	878185.42	1549585.83
P16	P16 - P17	78.98	111°57'3"	878188.58	1549585.71
P17	P17 - P1	6.29	183°36'59"	878240.82	1549544.94
AREA REQUERIDA 2: 694.08 m ²					


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3, TEL. 2186511
 AREA PREDIAL

Plano 4 de 4

GESTION SOCIO - PREDIAL		FE/SON:		CONVENCIONES	
 Agencia Nacional de Infraestructura		 Sociedad Campesinaria de Montes de María Una Campesinaria de Socio Campesinos		CARRIL VÍA PROYECTADA EJE DE VÍA PROYECTADA EJE DE VÍA EXISTENTE BARRERA PROYECTADA CALZADA VÍA EXISTENTE CALZADA VÍA PROYECTADA LINEA DE OMPANES CONSTRUCCIONES EXISTENTES CUERPOS DE AGUA	
DISEÑO Y CALCULO:  Sacyr		PROPIETARIO: HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS		LINEA DE COMPRA AREA REQUERIDA CERCA LIMERO AREA DE PASTO	
CUADRO DE AREAS AREA REQUERIDA: 2.188,78 m ² AREA TOTAL: 596.257,00 m ² AREA CONSTR: 0,00 m ² AREA SOBRANTE: 594.068,22 m ²		FECHA ELAB: NOVIEMBRE 2019 FECHA COORDENADAS		UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: OVEJAS - SUCRE	
				No. CATASTRAL: 705080002000000100140001000000 FECHA GRFICA No: PHPV-1-101 MODULO ARCHIVO: PHPV-1-101dwg	



MEMBERS

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogeta@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

2

**1. INFORMACIÓN BÁSICA.**

- 1.1. SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. PROPIETARIO: HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 3.920.157
- 1.3. DEPARTAMENTO: Sucre.
- 1.4. MUNICIPIO: Ovejas.
- 1.5. VEREDA / CORREGIMIENTO: Ovejas.
- 1.6. DIRECCIÓN: Mancomojan.
- 1.7. TIPO DE AVALÚO: Comercial Corporativo Rural.
- 1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Área 1	K43+536,02	K43+808,18	D
Área 2	K43+868,50	K44+015,44	D
Área 3	K44+050,81	K44+180,39	D

Fuente: ficha predial

3

- 1.9. TIPO DE INMUEBLE: Lote de terreno con especies arbóreas.
- 1.10. ESTRATO: Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. USO ACTUAL: Lote de terreno destinado a actividades agropecuarias para consumo propio
- 1.12. USO POR NORMA: Lote de terreno para uso forestal protector.
- 1.13. FECHA DE VISITA: Marzo 13 de 2020
- 1.14. FECHA DE INFORME: Marzo 16 de 2020

2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Decreto 2811 de 1974, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.**3.1. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:**

Resolución No. 00423
 Fecha: 15/11/1976
 Expedida: Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora.



Resolución No. 00498
Fecha: 17/10/1978
Expedida: Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora.
Fuente: Certificados de tradición y libertad de fecha 28/11/2019.

3.2. **MATRICULA INMOBILIARIA:** 342-1074 del círculo registral de Corozal, departamento de Sucre.

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna conocida.

3.3. **PROPIETARIO ACTUAL:** HERNAN ENRIQUE MUÑOZ BLANCO Y OTROS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 3.920.157

3.4. **INFORMACIÓN CATASTRAL:**

Código Predial	705080002000000010014000000000
Dirección	Mancomojan
Área terreno	46 Ha 5693 m ²
Área construcción	124.3 m ²
Avalúo Catastral año 2020	\$ 156.081.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional.

3.5. **DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.**

- Certificado de tradición y libertad:	342-1074 del 28/11/2019
- Ficha y plano predial No.:	PHPV-1-101 de fecha 28/11/2019
- Certificado de uso del suelo:	De fecha 19/07/2019
- Estudio de Títulos:	De fecha 13/09/2018
- Actualización estudio de títulos:	De fecha 28/11/2019
- Certificado Catastral Nacional:	De fecha 12/02/2020

4

4. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.**

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

4.1. **DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El inmueble se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

Norte:	Con el municipio de El Carmen de Bolívar.
Sur:	Con los municipios de Palmitos y San Pedro.
Oriente:	Con el municipio de Córdoba Bolívar.
Occidente:	Con el municipio de Chalan y Coloso

4.2. **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Ganadería y agricultura.

4.3. **VÍAS DE ACCESO:** Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.

4.4. **TRANSPORTE:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre intermunicipal y nacional.



- 4.5. **SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica prestada por la empresa Electricaribe S.A. E.S.P.
- 4.6. **SERVICIOS COMUNALES:** En el perímetro urbano del municipio, cuenta con infraestructura de escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias a 4 km aproximadamente.
- 4.7. **TOPOGRAFIA:** El terreno cuenta con topografía plana del 0 al 7%.
- 4.8. **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS:** Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros. (Fuente página oficial del municipio: <http://www.ovejas-sucre.gov.co/>).
- 4.9. **CONDICIONES AGROLOGICAS:** Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera. (Fuente: Estudio suelos Departamento de Sucre -Portal IGAC).

5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.

- 5.1. **NORMA URBANISTICA APLICADA:** Acuerdo Municipal No. 035 de 30 Noviembre del 2004 expedido por el Concejo Municipal del Municipio de Ovejas – Sucre "Por medio del cual se hace ajuste y revisión el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas"

- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.

- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según certificado de uso del suelo el predio se ubica en zona rural con uso del suelo forestal protector, en el que se permiten los siguientes usos:

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	ÁREAS DE MANEJO AMBIENTAL	ÁREAS NAS	%	CARACTERÍSTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SÍMBOLO
ÁREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE SISTEMAS HÍDRICOS	RECARGA DE ACUÍFEROS	3,829,42	23,12	Tierras situadas en la divisi6n de aguas, cuencas de los ríos San Jorge y Magdalena, canal del Dique y arroyos que vierten sus aguas directamente al mar Caribe. En la zona y montañas ligeramente onduladas o escarpadas: suelos de moderada a alta fertilidad de bien a excesivamente drenados, superficiales a ondulados, erosión entre ligera y moderada.	FORESTAL PROTECTOR	Sesques naturales con especies nativas para la protección de recursos hídricos y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la Biodiversidad.	ENI

Fuente: Revisión EOT vigente del municipio de Ovejas al momento de realizar el avalúo y certificado uso del suelo, de fecha 19/07/2019.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTACIONES:** Ninguna conocida.
- 5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

**6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

6.1. LOCALIZACIÓN: Predio ubicado en el área rural del municipio de Ovejas a 4 km aproximadamente del perímetro urbano del municipio, costado derecho de la Carretera Troncal de Occidente que de Ovejas conduce al Carmen de Bolívar.

6.2. LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:**Area 1**

Norte	En 0,0 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados P(P9)
Oriente	En 274,48 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados (P17-P21), (P21- P1) y (P1-P9)
Sur	En 0,0 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados P17
Occidente	En 270,85 m con Carretera Troncal de Occidente (P9-P17)

Area 2

Norte	En 0,0 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados P (P5).
Oriente	En 146,01 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados P(P16-P17), (P17-P1) y (P1-P5)
Sur	En 3,56 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados (P14-P16)
Occidente	En 148,17 m con Carretera Troncal de Occidente (P5-P14)

Area 3

Norte	En 2,52 m con predio de Corporación Autónoma Regional (Carsucre) P(P3-P4)
Oriente	En 128,80 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados (P10-P18), (P18-P1) y (P1-P3).
Sur	En 0,0 m con predio de Hernán Enrique Muñoz Blanco y otros- Herederos determinados e indeterminados (P10).
Occidente	En 129,80 m con Carretera Troncal de Occidente P (P4-P10).

Fuente: Ficha predial.

6.3. ÁREA DE TERRENO: El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio:	596.257,00 m ²
Área requerida:	2.188,78 m ²
Área sobrante:	594.068,22 m ²

Fuente: Ficha predial.

6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:

Descripción	Área m2	Topografía	Uso Actual	Norma
U.F.1	1.845,58	0-7%	Actividades agropecuarias consumo propio	Uso suelo forestal protector.
U.F.2	271,00	0-7%	Sin explotación – área de ronda hídrica	Uso suelo forestal protector.
U.F.2	72,20	0-7%	Sin explotación – área de cauce	Uso suelo forestal protector.

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



- 6.5. **FORMA GEOMETRICA:** Irregular.
- 6.6. **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** El área requerida no cuenta con construcciones.
- 6.7. **ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:** El área requerida no cuenta con construcciones anexas.
- 6.8. **ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:** No aplica.
- 6.9. **DEPENDENCIAS GENERALES:** No aplica.
- 6.10. **SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto:	Aljibe.
Alcantarillado:	No.
Energía eléctrica:	Si. Prestado por Electricaribe SA ESP.
Teléfono:	No.
Gas natural:	No.

6.11. **CULTIVOS / ESPECIES**

Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Cantidad	Unidad de medida
Matamón (D=0,10M -0,20M)	14	unidad	Lechoso (D=0,20M -0,40M)	3	unidad
Santa Cruz (D=0,20M -0,40M)	19	unidad	Roble (D=0,10M - 0,20M)	2	unidad
Uvito (D=0,10M -0,20M)	35	unidad	Anón (D= 0,20m - 0,40m)	1	unidad
Hobo (D=0,10M -0,20M)	5	unidad	Campano (D= 1,00m)	1	unidad
Guasimo (D=0,10M -0,20M)	8	unidad	Cedro (D=0,40m - 0,60m)	3	unidad
Guacamayo (D=0,10M -0,20M)	7	unidad	Celba de Agua (D=0,20m - 0,40m)	1	unidad
Guacamayo (D=0,20M - 0,40M)	1	unidad	Celba de Agua (D= 1,20m)	1	unidad
Aromo (D=0,10M -0,20M)	5	unidad	Celba de Agua (D= 1,80M)	1	unidad
Cereza (D=0,10M -0,20M)	1	unidad	Chicho (D= 0,20m - 0,40m)	1	unidad
Totumo (D=0,10M -0,20M)	1	unidad	Guasimo (D= 0,20m - 0,40m)	1	unidad
Roble (D=0,40M -0,60M)	1	unidad	Hobo (D= 0,40m - 0,60m)	1	unidad
Pasto Angleton	1854,48	m ²	Mamón (D= 0,4m - 0,60m)	1	unidad
Mango (D=0,40M -0,60M)	1	unidad	Matamón (D=0,20m - 0,40m)	5	unidad
Hobo (D=0,40M -0,60M)	2	unidad	Olivo (D= 0,10m - 0,20m)	1	unidad
Guarumo (D=0,10M - 0,20M)	5	unidad	Uvito (D= 0,10m - 0,20m)	1	unidad
Campano (D=0,40M -0,60M)	3	unidad			

Fuente: ficha predial

7. **MÉTODOS VALUATORIOS**

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:



7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. ESTUDIOS PROPIOS

Estudios especializados para establecer el valor de especies y/o madera en pie (madera de primera, segunda, tercera, arbustos y leñosos) en el cual se tiene en cuenta el Diámetro de pecho (DAP), altura, tipo de especie, comercialización en el mercado, entre otros. Cultivos permanentes, frutales y pastos, se realizan presupuestos basados en publicaciones del DANE a diciembre de 2019, como boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros.

8. INVESTIGACION ECONOMICA

8.1. INVESTIGACION INDIRECTA

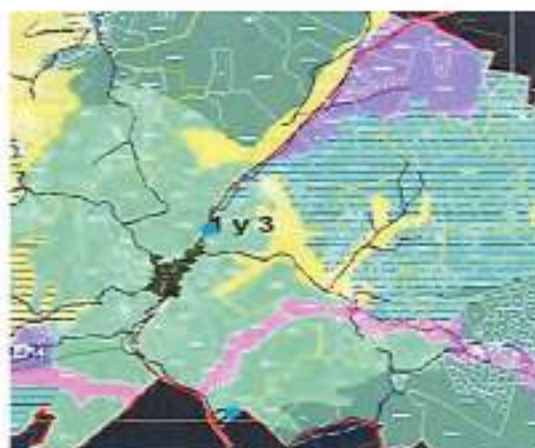
Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, encontrando tres ofertas comparables. Por otra parte se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. A continuación se describen las ofertas:

8

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario - oferta en campo).

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelajo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosko y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi, Cel 301 7213258
Ubicación Geoespacial ofertas



Fuente: Plano uso suelo rural EOT del municipio de Ovejas

Nota: La Georeferenciación de ofertas es aproximada

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construc.	Valor Construc y anexos	Área/Ha. Terreno	Valor Terreno	Valor m ² /Ha. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$239.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	180,00	\$64.000.000	2,00	\$8.700.000	\$14.950.000	3187594588
3	\$285.000.000	0,90	\$256.500.000	-	\$0	17,00	\$285.100.000	\$16.900.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estándar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite inferior							\$14.808.780		
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000	\$1.530	
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000	\$1.500	
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000	\$1.480	

Nota. Se adopta valor promedio \$1,500 m² para la U.F.1. Por la topografía del terreno y uso de suelo, valor límite inferior de \$1,480 m² terreno para U.F.2. por afectación de ronda hídrica
Ver anexo 11.4. Justificación valores de avalúo

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS: No aplica.

8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario	Nombre Inventario	Valor Unitario
Mataratón (D=0,10M -0,20M)	\$ 24.900	Lechoso (D=0,20M -0,40M)	\$ 715.500
Santa Cruz (D=0,20M -0,40M)	\$ 361.700	Roble (D=0,10M - 0,20M)	\$ 137.400
Uvito (D=0,10M -0,20M)	\$ 25.400	Anón (D= 0,20m - 0,40m)	\$ 264.000
Hobo (D=0,10M -0,20M)	\$ 144.800	Campano (D= 1,00m)	\$ 2.340.800
Guasimo (D=0,10M -0,20M)	\$ 73.400	Cedro (D=0,40m - 0,60m)	\$ 2.714.600
Guacamayo (D=0,10M -0,20M)	\$ 49.700	Celba de Agua (D=0,20m - 0,40m)	\$ 996.200
Guacamayo (D=0,20M - 0,40M)	\$ 265.300	Celba de Agua (D= 1,20m)	\$ 6.261.000
Aromo (D=0,10M -0,20M)	\$ 48.100	Celba de Agua (D= 1,80M)	\$ 14.243.700
Cereza (D=0,10M -0,20M)	\$ 48.800	Chicho (D= 0,20m - 0,40m)	\$ 199.400
Totumo (D=0,10M -0,20M)	\$ 67.200	Guasimo (D= 0,20m - 0,40m)	\$ 507.300
Roble (D=0,40M -0,60M)	\$ 2.239.600	Hobo (D= 0,40m - 0,60m)	\$ 2.515.400
Pasto Angleton	\$ 1.300	Mamón (D= 0,4m - 0,60m)	\$ 1.265.800
Mango (D=0,40M -0,60M)	\$ 213.900	Mataratón (D=0,20m - 0,40m)	\$ 152.800
Hobo (D=0,40M -0,60M)	\$ 2.263.600	Olive (D= 0,10m - 0,20m)	\$ 100.800
Guarumo (D=0,10M - 0,20M)	\$ 24.400	Uvito (D= 0,10m - 0,20m)	\$ 25.400
Campano (D=0,40M -0,60M)	\$ 758.900		

Fuente: vera anexo 11.4.2. Valoración cultivos y especies



9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvo en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Ovejas Sucre, en un sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- El predio cuenta con especies arbóreas.
- Valoración daño emergente y lucro Cesante (Para compra parcial del predio)

VALORACION DAÑO EMERGENTE	APLICA
CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALÚO:	
1. Notariado y registro (No se liquida este concepto, en razón a que la Concesionaria asume estos gastos)	SI
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
3. Desconexión de servicios públicos.	NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO
VALORACION LUCRO CESANTE	NO

- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.
- **Valoración Ronda hidráulica:** Para la valoración de rondas hídricas, zonas de manejo y preservación ambiental, humedales y demás que tengan que ver o estén relacionados con cuerpos de agua, no existe una metodología avalada por una norma o acto administrativo.

En la Resolución 620 de 2008 del IGAC, no se menciona cual debe ser el procedimiento para la valoración de las rondas hidráulicas y zonas de manejo y preservación ambiental.



Se consultó jurisprudencia y sentencias respecto a metodología de avalúo de rondas, sin que se haya encontrado texto alguno.

En el artículo 61 de la ley 388 se consigna: El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica. Inciso declarado EXEQUIBLE véase sentencia Corte Constitucional C-1074 de 2002

Conclusión

¿Las zonas en ronda de río deberían considerarse bienes inmuebles no mercadeables, ya que por aspectos normativos los colocan en condiciones especiales que les quita, resta, o disminuye la aptitud de ser adquiridos, por cuanto no pueden ser usados en la misma forma o para los mismos fines de terrenos físicamente iguales o adyacentes?, no obstante se observa que ocurre todo lo contrario, siendo estas áreas uno de los principales atractivos en la venta de predios rurales.

De todo lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que sobre el área objeto de avalúo no se conoció antecedentes de inundación, se trata de terreno con buen drenaje y aunque una parte de la franja de terreno requerida colinda con un cuerpo de agua, generando una zona de ronda hídrica y área de cauce; esta zona dentro del destino económico del predio, es usada comúnmente en algunas actividades de tipo agropecuario, por lo tanto su diferencia respecto del valor de la zona sin afectación debe ser muy baja.

Es importante mencionar que en el normal mercado de oferta y demanda, no se hace diferencia alguna en cuanto al valor del terreno entre los predios que cuentan con rondas hídricas y los que no, destacando que las tierras más apetecidas por compradores, agricultores, campesinos e inversionistas, son aquellas que tienen la posibilidad de disponer de agua y por ende se reconoce un mayor valor.

La Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. considera que el valor a adoptar para las rondas hídricas no debe ser tan alto respecto al valor asignado para el resto del terreno, por lo tanto se adopta el límite inferior hallado en el análisis estadístico.

- **Valoración Área de Cauce.** Según dispone el Código Civil en el artículo 667 "Los ríos y todas las aguas que corren por cauces naturales son bienes de la Unión, de uso público en los respectivos territorios".

El Código de Recursos Naturales, Decreto 2811 de 1974, establece en el artículo 80 que las aguas son de dominio público, inalienables e imprescriptibles y el artículo 83 dispone que, salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado el álveo o cauce natural de las corrientes, el lecho de los depósitos naturales de agua, las playas marítimas, fluviales y lacustres, una faja paralela a la línea de mareas máximas a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de 30 metros de ancho y los estratos o depósitos de las aguas subterráneas.

Por lo anterior expuesto se concluye que el área de cauce es propiedad del estado y para efectos de este estudio se asigna valor de cero pesos (\$0).

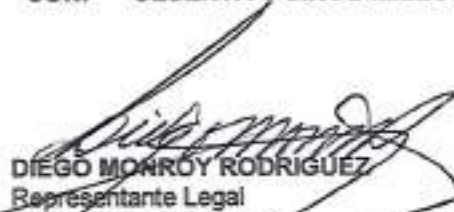


10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F. 1.	m2	1.845,58	\$ 1.500	\$ 2.768.370
U.F. 2.	m2	271,00	\$ 1.480	\$ 401.080
U.F. 3.	m2	72,20	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL TERRENO				\$ 3.169.450
CULTIVOS/ESPECIES				
Matarraón (D=0,10M -0,20M)	unidad	14	\$ 24.900	\$ 348.600
Santa Cruz (D=0,20M -0,40M)	unidad	19	\$ 361.700	\$ 6.872.300
Uvito (D=0,10M -0,20M)	unidad	35	\$ 25.400	\$ 889.000
Hobo (D=0,10M -0,20M)	unidad	5	\$ 144.800	\$ 724.000
Guasimo (D=0,10M -0,20M)	unidad	8	\$ 73.400	\$ 587.200
Guacamayo (D=0,10M -0,20M)	unidad	7	\$ 49.700	\$ 347.900
Guacamayo (D=0,20M -0,40M)	unidad	1	\$ 265.300	\$ 265.300
Aromo (D=0,10M -0,20M)	unidad	5	\$ 48.100	\$ 240.500
Cereza (D=0,10M -0,20M)	unidad	1	\$ 48.900	\$ 48.900
Totumo (D=0,10M -0,20M)	unidad	1	\$ 67.200	\$ 67.200
Roble (D=0,40M -0,60M)	unidad	1	\$ 2.239.600	\$ 2.239.600
Pasto Angleton	m2	1634,49	\$ 1.300	\$ 2.124.837
Mango (D=0,40M -0,60M)	unidad	1	\$ 213.900	\$ 213.900
Hobo (D=0,40M -0,60M)	unidad	2	\$ 2.263.600	\$ 4.527.200
Gua rumo (D=0,10M -0,20M)	unidad	5	\$ 24.400	\$ 122.000
Campano (D=0,40M -0,60M)	unidad	3	\$ 758.900	\$ 2.276.700
Lechoso (D=0,20M -0,40M)	unidad	3	\$ 716.500	\$ 2.149.500
Roble (D=0,10M -0,20M)	unidad	2	\$ 137.400	\$ 274.800
Anón (D=0,20m -0,40m)	unidad	1	\$ 264.000	\$ 264.000
Campano (D= 1,00m)	unidad	1	\$ 2.340.800	\$ 2.340.800
Cedro (D=0,40m -0,60m)	unidad	3	\$ 2.714.600	\$ 8.143.800
Ceiba de Agua (D=0,20m -0,40m)	unidad	1	\$ 996.200	\$ 996.200
Ceiba de Agua (D= 1,20m)	unidad	1	\$ 6.261.000	\$ 6.261.000
Ceiba de Agua (D= 1,80M)	unidad	1	\$ 14.243.700	\$ 14.243.700
Chicho (D= 0,20m -0,40m)	unidad	1	\$ 199.400	\$ 199.400
Guásimo (D= 0,20m -0,40m)	unidad	1	\$ 507.300	\$ 507.300
Hobo (D= 0,40m -0,60m)	unidad	1	\$ 2.515.400	\$ 2.515.400
Mamón (D= 0,4m -0,60m)	unidad	1	\$ 1.265.600	\$ 1.265.600
Matarraón (D=0,20m -0,40m)	unidad	5	\$ 152.800	\$ 764.000
Olivo (D= 0,10m -0,20m)	unidad	1	\$ 100.600	\$ 100.600
Uvito (D= 0,10m -0,20m)	unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 61.943.637
AVALÚO TOTAL				\$ 65.113.087

12

SON: SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TRECE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL 17035154

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

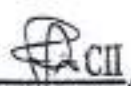

JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador
RAA AVAL- 79490776

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 609870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Vista del sector – Cerca – Especies (Guacamayo)



Especies (Pasto Angleton, Santa Cruz, Guacamayo)



Especies (Uvito - Robles)



Especies (Lechoso, Ceiba de agua, Anón)



Especies (Campano, Guacamayo, Cedro, Ceiba de agua)



Especies (Chicho, Guásimo, Jobo)



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-101

MIEMBROS



Especies (Mamón, Uvito, Matarratón)



Especies (Olivo)

15

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

4g



11.2. ANEXO DE LOCALIZACION

Consulta por Cédula Catastral	
Cédula Catastral:	705080002000000010014000000000
	70-508-00-02-00-00-0001-0014-0-00-0000
Ingrese la Número Predial Nacional (20 dígitos) o el Número Predial (20 dígitos) que desee guiones o comas	
Buscar	
Departamento:	70 - Sucre
Municipio:	508 - Ovejas
Código Predial Nacional:	705080002000000010014000000000
Código Predial:	70508000200010014000
Destino económico:	Agricultario
Dirección:	MANCOMUN
Área de terreno:	66 Ha. 6685 m2
Área de construido:	50 m2
Cantidad de construcciones:	1

Fuente: Geoportal IGAC.

16



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



Alcaldía Municipal

www.ovejas-sucre.gov.co

Tel: 500,100,727-3

Secretaría de Planeación
Código postal 701030

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE OVEJAS – SUCRE,

CERTIFICA:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, se encontró que el **USO DEL SUELO** del Predio denominado **"MANCOMOJAN"**, identificado con cédula catastral 705080002000000010014000000000 y matrícula inmobiliaria N° 342-1074, ubicado en el PHPV-1-101, del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre. El predio en mención es de uso **FORESTAL PROTECTOR**.

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SYMBOLS
AREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	PROTECCION DE SISTEMAS HÍDRICOS	REDONDA DE ACUÍFEROS	9.83642	19.12	Terrazas situadas en la divorsión de aguas, dentro de los ríos San Andrés y Magdalena, donde el flujo y retorno que vienen sus aguas desembocando al mar Caribe. En donde y manifiesta los recursos endógenos a las zonas de moderado a alto nivel de biodiversidad, con gran variedad de especies, superficiales a profundas, erosionación moderada y moderada.	FORESTAL PROTECTOR	Reserva natural con carácter natural para la protección de recursos naturales, recursos naturales, protección del patrimonio y de la biodiversidad.	ENL

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los Diecinueve (19) días del mes de Julio de 2019.

Ing. ROGER DE LA ROSA RIVERA
C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.
Secretario de Planeación Municipal



Proyecto: Apoye C. Planeación

Dirección: Carrera 16 # 21 - 105



11.3.1. PLANO DE LOCALIZACIÓN USO SUELO



18

LEYENDA								
ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SÍMBOLO
AREAS DE PRODUCCION ECONOMICA SOSTENIBLE	USO AGROPECUARIO	AGRICOLA GANADERO	3.057,76	7,20	Terras en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	Agricultura Intensiva	Agricultura intensiva de cultivos tradicionales y permanentes con alta inversión de capital.	AG
			278,64	0,65	Terras en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	Stocking de carbono Extensivo	Actividad de stock de carbono en terrenos y pastos naturales, pastos silvopastorales, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	AG2
	APROVECHAMIENTO FORESTAL	MIXTO	1.301,45	3,06	Terras en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	Agricultura diversificada Intensiva	Agricultura diversificada de cultivos tradicionales y permanentes, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	PM
		FORESTAL	219,45	0,51	Terras en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	Forestal Productivo	Plantación de bosques nativos, introducidos y exóticos, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	PF
		NACIMIENTO	9.816,42	23,12	Terras en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	Forestal Productivo	Plantación de bosques nativos, introducidos y exóticos, en donde se planea o están planeando actividades agrícolas y ganaderas.	PF2



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Ovejas se encontraron 3 ofertas comparables en la zona de influencia por el desarrollo de la obra, se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. Por la topografía del terreno y uso de suelo, se decide adoptar el valor promedio para la UF1 y límite inferior del análisis estadístico redondeado para la UF2. Datos que se relacionan en la tabla "Análisis estadístico para hallar el valor del terreno", dicha tabla contiene las columnas **Oferta**, que corresponde al No. de ofertas tabuladas; **Valor pedido**, que corresponde al valor ofertado del predio; **factor de comercialización**, que corresponde al descuento que se puede obtener en la negociación de acuerdo a diferentes factores y habilidad en la misma; **Valor ajustado**, que corresponde al valor obtenido una vez descontado el valor por factor de negociación; **Area de construcción**, correspondiente al área de vivienda del predio en oferta; **Valor construcciones y anexos**; corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Area/Has- Terreno**; corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**; corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**; corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Contacto**; corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo)

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelejo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000, Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258.

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCIÓN		TERRENO			Contacto
				Área construcc.	Valor Construcc y anexos	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$259.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.000.000	2,00	29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$260.100.000	\$15.300.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estandar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite inferior							\$14.808.780		
									VALOR M2 REDONDEADO
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.270.000		\$1.530
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000		\$1.500
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000		\$1.480

Se adopta valor promedio redondeado de \$1.500 para cada m2 de terreno para la UF1, por la topografía del terreno y uso del suelo y límite inferior de \$1.480 para la UF2 por afectación de ronda hídrica.



Cuando el coeficiente de variación sea superior a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

11.4.2. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Volumen} = (DAP)^2 \cdot \frac{\pi}{4} \cdot \text{Altura Comercial} \cdot \text{factor forma } 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) \cdot (\pi/4) \cdot (hc)$$

Donde
 DAP = Diámetro del árbol a altura de pecho
 $\pi/4 = 0,7854$
 hc = Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} \times 0,10 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = V/0,03$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$VI = (Vm - Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Árbol
 Vm = Volumen de madera
 Vcm = Valor de la madera en el mercado
 Ca = Costos de aserrada
 Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:



DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
Matamón (D=0,10M - 0,20M)	4	0,19	5,3	0,147	0,074	2,45725	\$ 24,891	\$ 24,990
Santa Cruz (D=0,20M - 0,40M)	2	0,39	6,80	0,82	0,41213	13,74	\$ 361,712	\$ 361,700
Uvis (D=0,10M - 0,20M)	4	0,19	5,30	0,15027	0,07514	2,50	\$ 25,370	\$ 25,400
Hobo (D=0,10M - 0,20M)	1	0,19	5,80	0,16	0,08	2,74	\$ 144,847	\$ 144,800
Guelmo (D=0,10M - 0,20M)	2	0,19	5,90	0,17	0,08	2,79	\$ 73,408	\$ 73,400
Guecamayo (D=0,10M - 0,20M)	3	0,19	6,00	0,17	0,09	2,84	\$ 49,707	\$ 49,700
Guecamayo (D=0,20M - 0,40M)	3	0,39	7,60	0,91	0,45	15,13	\$ 285,279	\$ 285,300
Amo (D=0,10M - 0,20M)	3	0,19	5,80	0,16	0,08	2,74	\$ 48,050	\$ 48,100
Cereza (D=0,10M - 0,20M)	3	0,19	5,90	0,17	0,08	2,79	\$ 48,879	\$ 48,900
Tosmo (D=0,10M - 0,20M)	2	0,19	5,40	0,15	0,08	2,55	\$ 67,187	\$ 67,200
Roble (D=0,40M - 0,60M)	1	0,59	9,30	2,54	1,27	42,38	\$ 2,239,559	\$ 2,239,600
Hobo (D=0,40M - 0,60M)	1	0,59	9,40	2,57	1,28	42,83	\$ 2,263,640	\$ 2,263,600
Guecamayo (D=0,10M - 0,20M)	4	0,19	5,10	0,14	0,07	2,41	\$ 24,412	\$ 24,400
Campano (D=0,40M - 0,60M)	3	0,59	9,50	2,60	1,30	43,29	\$ 758,906	\$ 758,900
Lechoso (D=0,20M - 0,40M)	1	0,39	6,80	0,81	0,41	13,54	\$ 715,507	\$ 715,500
Roble (D=0,10M - 0,20M)	1	0,19	5,50	0,16	0,08	2,60	\$ 137,355	\$ 137,400
Campano (D= 1,00m)	3	1,00	10,20	8,01	4,01	133,52	\$ 2,340,779	\$ 2,340,800
Cedro (D=0,40m - 0,60m)	1	0,60	10,90	3,08	1,54	51,37	\$ 2,714,582	\$ 2,714,600
Cebal de Agua (D=0,20m - 0,40m)	1	0,40	9,00	1,13	0,57	18,85	\$ 996,181	\$ 996,200
Cebal de Agua (D= 1,20m)	1	1,20	9,00	10,18	5,08	189,85	\$ 6,280,860	\$ 6,281,000
Cebal de Agua (D= 1,80M)	1	1,80	9,10	23,16	11,58	365,94	\$ 14,243,684	\$ 14,243,700
Chicho (D= 0,20m - 0,40m)	4	0,40	9,40	1,18	0,59	19,69	\$ 199,426	\$ 199,400
Guelmo (D= 0,20m - 0,40m)	2	0,40	9,20	1,16	0,58	19,27	\$ 507,333	\$ 507,300
Hobo (D= 0,40m - 0,60m)	1	0,60	10,10	2,88	1,43	47,60	\$ 2,515,356	\$ 2,515,400
Naranjo (D= 0,40m - 0,60m)	2	0,60	10,20	2,88	1,44	48,07	\$ 1,265,575	\$ 1,265,600
Matamón (D=0,20m - 0,40m)	4	0,40	7,20	0,90	0,45	15,08	\$ 152,752	\$ 152,800
Olive (D= 0,10m - 0,20m)	2	0,20	7,30	0,23	0,11	3,62	\$ 100,639	\$ 100,600
Uvis (D= 0,10m - 0,20m)	4	0,19	5,30	0,15	0,08	2,50	\$ 25,370	\$ 25,400

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

Para frutales, se procedió a realizar presupuestos, basados en publicaciones del DANE a diciembre 2019 como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Córdoba y otros, adicionalmente la conjugación de variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} \times \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Al presupuestar los costos de los cultivos y conjugar las variables anteriormente citadas, se concluye que el costo es el siguiente:

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (C)	Tiempo de Recuperación (R) en años	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
MANGO (D = 0,40-0,60 m)	\$ 1.150.853	5	\$ 1.400.738	181	\$ 213.980

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (C)	Tiempo de Recuperación (R) en años	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Anón (D=0,20-0,40)	\$ 6.820.526	5	\$ 5.625.061	234	\$ 184.000



Para determinar el valor de los pastos se procedió a realizar presupuestos teniendo en cuenta la variedad de pastos, costos de instalación (preparación del terreno, arada, rastrillada y aplicación de correctivos), siembra (siembra, aplicación de herbicidas, aplicación fertilizantes, control de plagas), pastaje mensual y capacidad de carga., costos estos basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA a diciembre de 2019, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros, obteniendo como resultado:

Presupuestos Pastos de Corte						
DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CARGADO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.325.982	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 690.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	3	\$ 30.000	\$ 90.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	3	\$ 30.000	\$ 90.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
				\$ 6.325.982		
1.1.2 Insumos				\$ 5.145.950		
Semillas	kg	150	\$ 34.333	\$ 5.149.950		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante compuesto (13-6-20-2)	Bulto	4	\$ 85.589	\$ 342.356		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.078	\$ 120.780		
Insecticidas - Lamban	Kilogramo	3	\$ 8.256	\$ 24.768		
Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$ 200.586	\$ 601.758		
Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.590	\$ 29.180		
					VALOR M2	
					1316	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.520	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 633.982		
Asistencia Técnica	Visita	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN \$/HA					\$ 7.156.903	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN \$/M2					716	1310



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815

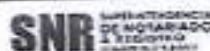


PHPV-1-101

MIEMBROS

11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191128162125762339

Nro Matrícula: 342-1074

Página 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 08:05:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS
FECHA APERTURA: 19-10-1978 RADICACION: 78-1659 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-10-1978
CODIGO CATASTRAL: 000 CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CAMIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CAMIDA SUPERFICIALES DE 55HECTAREAS +6.257 MTS Y QUE LINDA ASI: NORTE, PREDIO DE RAFAEL RICARDO, ORIENTE, PREDIO DE RAFAEL RICARDO; SUR, PREDIO DE JOSE BLANCO; OCCIDENTE, CARRETERA QUE CONDUCE A CARTAGENA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A MARIA ENRIQUETA RICARDO GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA 37 DE LA FECHA 11 DE FEBRERO DE 1971 DE LA NOTARIA UNICA DE SINCELEJO, REGISTRADA EN EL LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 342 PARTIDA 117 CON FECHA 24 DE FEBRERO DE 1971.

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANCOMONIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-1978 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 496 DEL 17-10-1978 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$52.298

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION "UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - 1/2 EN COMUN Y PROINDIVISO - PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL TERMINO DE QUINCE (15) AÑOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: MUÑOZ BLANCO HERNAN ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2019 Radicación: 2019-342-3-65

Doc: RESOLUCION 00423 DEL 15-11-1978 Instituto colombiano de la reforma agraria DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$52.298

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - PARCELA "1/2 EN COMUN Y PROINDIVISO - PROHIBICION DE ENAJENAR POR UN TERMINO DE QUINCE (15) AÑOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: SINCELEJO ALVAREZ ENRIQUE

CCF 354576

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

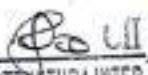
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

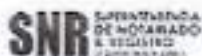
Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2186511
CORFELONJAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191128162125762339

Nro Matrícula: 342-1074

Página 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 08:05:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

-> 1656

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-342-3-45	Fecha: 25-07-2019
"LA ANOTACIÓN CREADA Y LOS COMENTARIOS AGREGADOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 028 DE FECHA 23 DE JULIO 2019 DE LA OFICINA DE REGISTROS DE COROZAL SUDE VALE ART 49, 59 LEY 1579 DEL 2012"			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-342-3-45	Fecha: 25-07-2019
"LA CABIDA Y LINDEROS CORREGIDOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 028 DE FECHA 23 DE JULIO 2019 DE LA OFICINA DE REGISTROS DE COROZAL SUDE VALE ART 49, 59 LEY 1579 DEL 2012"			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-342-3-45	Fecha: 25-07-2019
"EL COMENTARIO AGREGADO SEGÚN RESOLUCIÓN N° 028 DE FECHA 23 DE JULIO 2019 DE LA OFICINA DE REGISTROS DE COROZAL VALE ART 49, 59 LEY 1579 DEL 2012"			

24

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

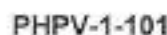
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-342-1-16738

FECHA: 28-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: RAFAEL ALFONSO DE LA ESPRIELLA DE LA ESPRIELLA



MIEMBROS

25

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3, TEL. 2186511
ADICIONAL



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

**EXTRACTO ACTA No. 040 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., Marzo 16 de 2020
HORA DE INICIO: 11:00 A.M.
HORA DE TERMINACION: 12:30 A.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
ISLENA BARRIOS CACERES
CARLOS ARTURO CALLEJAS
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
JUAN CARLOS REY GONZALEZ

Representante Legal
Coordinadora Técnica de Avalúos
Perito avaluador
Director comité (E)
Perito Avaluador

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Propositiones y varios

27

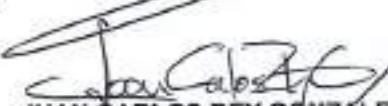
Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

FICHA PREDIAL: PHPV-1-101
DIRECCION DEL PREDIO: FINCA MANCOMOJAN
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 65.113.087

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal- RAA AVAL 17039154


DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Director Comité (E)- RAA AVAL – 80772819


JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador – RAA AVAL 7949077


CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito avaluador – RAA AVAL 79389011



11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: 14583655



https://raa.mec.org.co



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JUAN CARLOS REY GONZALEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79490776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79490776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JUAN CARLOS REY GONZALEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 27 Ene 2017	Regimen Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 24 Oct 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales, Minas, Lotes incluidos en estructura ecológica principal	Fecha 27 Ene 2017	Regimen Régimen de Transición
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 24 Oct 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		

Página: 1 de 3

28



PDF de Verificación: b5090a82



https://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores
Calle 100 No. 100-100, Bogotá D.C.
Teléfono: 284 90 776
E-mail: ana@ana.org.co

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria; motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
24 Oct 2017

Regimen
Regimen
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0109, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1873 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CRA 36 21 24 SUR CSA 26 M2

Teléfono: 3204491415

Correo Electrónico: juankreygo45@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 78490776.

El(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una

Página 2 de 3



PIN de Validación: b5090a82



<http://www.raa.org.co>



Oficina General: Calle 100 No. 100-100
Oficina de Atención al Cliente: Calle 100 No. 100-100
Oficina de Registro: Calle 100 No. 100-100
Oficina de Evaluación: Calle 100 No. 100-100
Oficina de Inscripción: Calle 100 No. 100-100
Oficina de Inscripción: Calle 100 No. 100-100

aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5090a82

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Marzo del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

30



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1

Elaborado por:
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:
CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Marzo de 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900670770-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Tel: 3378
Avenida (Carrera) 15 No. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS.....	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.....	6
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.....	7
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.....	8
ANEXOS	11





1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

1.3. INDEMNIZACIÓN POR TIPO DE CULTIVO

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

Valor Planta

$$\begin{aligned} &= C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} \times \text{Precio Venta}) \\ &- C. \text{Sostenimiento} \end{aligned}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de la zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

Para la indemnización de los cultivos permanentes es necesario compensar al dueño del cultivo o de las mejoras perjudicadas, las inversiones realizadas durante la instalación o sostenimiento del cultivo hasta el momento en que empieza a producir y el lucro cesante desde este momento en adelante.

La indemnización de perjuicios según el Código Civil se compone de:

Daño emergente: Consiste en la disminución o pérdida de un derecho, del que se ha lesionado por un daño, ya sea por la construcción de obra entre otras causas.

3



Lucro cesante: pérdida de la utilidad económica que proveniente de la no adquisición del derecho que debía adquirirse, cumplimiento dos condiciones: que pueda determinarse su cuantía y que sea real.

Los cultivos se clasifican según su periodo vegetativo en permanentes y transitorios. Para los cultivos permanentes la indemnización contempla: i) costos de sostenimiento que corresponden a los ingresos de dicha actividad agropecuaria, ii) comportamiento en términos de tiempo de la obra que genera el daño, iii) el comportamiento de reinstalación que incluye los costos de instalación y sostenimiento, y por ultimo iv) el comportamiento de recuperación de la cosecha que obedece al tiempo en que el cultivo vuelve a su ciclo normal de obtener ingresos.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/M ² (C)	RENDIMIENTO		INDENIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
AJ	\$ 15.410,817	9090	8.060	\$ 109	\$ 1.690	\$ 6.627	\$ 22.038

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19^o.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación (C)	Tiempo de Recuperación (C+1 años)	Costo Mantenimiento (C)	INDICIZADOR POR ESTADO DEL CULTIVO					
				VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA		VALORES MÁXIMO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Agave común	\$ 5.454.968	5	\$ 2.085.461	\$ 332.000	\$ 367.800	\$ 362.000	\$ 387.000	\$ 382.400	\$ 427.400
Cacao	\$ 12.012.909	4	\$ 12.590.132	\$ 7.300	\$ 10.600	\$ 8.290	\$ 10.700	\$ 9.100	\$ 20.000
Café	\$ 14.090.134	3	\$ 2.475.752	\$ 2.900	\$ 5.900	\$ 3.000	\$ 6.000	\$ 3.200	\$ 6.200
Café Planicie	\$ 5.925.308	2	\$ 2.430.365	\$ 800	\$ 1.100	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200
Guayaba común	\$ 8.620.520	4	\$ 6.025.081	\$ 185.500	\$ 221.900	\$ 203.000	\$ 264.000	\$ 212.700	\$ 306.100
Guayaba común	\$ 6.428.706	5	\$ 5.289.531	\$ 75.400	\$ 98.500	\$ 81.700	\$ 104.800	\$ 88.000	\$ 111.100
Mandarina común	\$ 7.933.507	4	\$ 6.043.074	\$ 142.200	\$ 175.900	\$ 144.100	\$ 177.800	\$ 145.900	\$ 179.000
Mango común	\$ 3.110.312	5	\$ 5.480.730	\$ 161.000	\$ 170.200	\$ 178.000	\$ 190.000	\$ 186.700	\$ 213.000
Naranja común	\$ 7.933.507	4	\$ 6.043.074	\$ 89.000	\$ 122.700	\$ 100.400	\$ 140.100	\$ 113.900	\$ 147.000
Maracuyá	\$ 8.188.807	4	\$ 6.260.079	\$ 118.700	\$ 132.500	\$ 126.400	\$ 140.200	\$ 134.000	\$ 147.800
Papaya	\$ 13.911.319	2	\$ 7.587.425	\$ 35.200	\$ 33.200	\$ 29.500	\$ 30.500	\$ 32.700	\$ 39.700
Pera perolera	\$ 16.248.994	3	\$ 4.611.722	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200	\$ 800	\$ 1.300
Palta Manicada	\$ 13.061.687	3	\$ 5.520.145	\$ 7.400	\$ 15.600	\$ 7.800	\$ 16.000	\$ 8.200	\$ 16.400
Uva	\$ 18.807.236	2	\$ 3.997.117	\$ 21.900	\$ 34.700	\$ 26.000	\$ 42.500	\$ 29.000	\$ 36.800

CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Mantenimiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (Precio medio)	Valor Unitario Palma
PALMA OJO ALTO OLIVO	1		\$ 65.234.798,01			\$ 456.187
	2	\$ 1.751.642	\$ 67.986.440,83	4	\$ 1.600.000	\$ 475.438
	3	\$ 2.589.950	\$ 70.570.391,34	8	\$ 3.200.000	\$ 495.499
	4	\$ 2.942.515	\$ 73.512.906,51	16	\$ 6.400.000	\$ 714.076
	5	\$ 3.554.508	\$ 77.067.404,34	21	\$ 8.800.000	\$ 738.934
	6	\$ 3.970.289	\$ 81.097.788,17	26	\$ 10.400.000	\$ 796.698
	7	\$ 4.385.990	\$ 85.423.779,01	28	\$ 11.200.000	\$ 797.369
	8	\$ 4.801.691	\$ 90.225.463,84	28	\$ 11.200.000	\$ 830.947
	9	\$ 5.217.392	\$ 95.442.855,67	28	\$ 11.200.000	\$ 867.433
	10	\$ 5.633.093	\$ 101.075.948,51	28	\$ 11.200.000	\$ 936.825

5

VALORES PALMA POR EDAD

Especie	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma de Corozo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Amarga	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corona	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Mague	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corzo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

Especie	Costo Instalación (C)	Costo Mantenimiento (C)	Valor mínimo por hectárea	Valor máximo por hectárea
Palma de Corozo	\$ 7.513.029	\$ 4.423.346	\$ 11.936.375	\$ 12.000.000

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019, Vivero Aguas Vivas (Km 6 Turbaco) teléfono 3145355804, Vivero Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Mamonal #km 6, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar teléfono 3015533856, Vivero Rincon del Mar Cra. 1 #67-107, Cartagena, Bolívar teléfono 0356453221, Vivero Feria de las Flores Calle 31 No 80 B 25 Barrio Recreo Avenida Primera, Cartagena de Indias teléfono 3106916020, Vivero Mary plaza de la aduana, Cartagena, Bolívar teléfono 3213241038.

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 194.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (Indemnización).

2. VALORACIÓN ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

6

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta, su valor varía de acuerdo a la edad de la planta.

ESPECIE	VALORES POR PLANTA		
	Rango Mínimo	Rango Promedio	Rango Máximo
ACHOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 12.000
ALTAMISA	\$ 2.000	\$ 2.500	\$ 3.000
ARNICA	\$ 2.000	\$ 3.500	\$ 5.000
AZAR DE LA INDIA	\$ 10.000	\$ 13.000	\$ 15.000
CACTUS	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 6.000
HELICONIAS	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 60.000
JARDIN CORAL	\$ 6.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN DRITO	\$ 10.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN VILLONARIA	\$ 80.000	\$ 12.000	\$ 18.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 30.000	\$ 30.000	\$ 40.000
JARDIN VERANERA	\$ 12.000	\$ 15.000	\$ 18.000
SABILA	\$ 5.000	\$ 8.000	\$ 15.000

Tabla No.3: Costos de especies ornamentales



Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

3. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea mombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombaza, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Pasto	Tiempo Recuperación Huevo	LITROS PASTO/HA MÍNIMO	Cantidad de Carne	VALORES PROMEDIO POR HA	
						Rango Mínimo	Rango Máximo
Natural	\$ 1.348.280	12	12	\$ 50.000	1,50	\$ 200	\$ 225
Mejorado	\$ 2.298.310	12	12	\$ 80.000	3,00	\$ 300	\$ 410
De corte	\$ 7.166.882	12	12	\$ 80.000	10,00	\$ 1.134	\$ 1.316

Tabla No.4: Costos pastos con presupuestos

Fuente Insumos y Plantulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019.

7

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

Para la indemnización de maderables se tuvo en cuenta la altura comercial entendida como la longitud de un tronco desde su parte inferior o base del tallo hasta su extremo superior aprovechable, el diámetro mínimo comercial, es decir, donde comienzan las ramificaciones de la copa del árbol. Es necesario tener en cuenta la altura total del árbol definida como la distancia que hay entre el nivel del suelo y la parte superior del árbol.

Otro aspecto importante para la indemnización de maderables es el volumen del árbol en pie definido como el espacio ocupado por la madera de un árbol en un área determinada. El volumen total está definido como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos desde la base del tallo hasta el ápice del árbol. Para el cálculo del volumen comercial no se tiene en cuenta las ramas del árbol.

Para hallar el volumen de un árbol en pie se tiene en cuenta el diámetro a la altura del pecho (DAP), la altura comercial o la altura total y el factor de forma (ff). Fuste: es la parte del tronco que se comercializa comprendida entre la base del tallo y las primeras ramificaciones de la copa del árbol.

8

Así las cosas, es importante anotar que la madera presenta variaciones en el costo dependiendo su clasificación. Por lo tanto, a continuación, se presenta la clasificación del presente estudio de valor, así:

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacán, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagana, palo de agua polvillo, roble, teca, tolúa, trébol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: Acáceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracolí, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guácimo, gusanero,



hoja menuda, jobo, majagua, melina, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo y vara piedra.

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aromo, banco, bolón bolo, camajón, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrero no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

Barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañaño, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, higuierilla, huevo de perro, lacre, lima, limoncillo, lumbré, mamón, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito, matarrarón, entre otros.

9

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justo valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Volumen} = (\text{DAP})^2 * \frac{\pi}{4} * \text{Altura Comercial} * \text{factor forma } 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (\text{Volumen} * \text{Valor Madera Mercado}) - \text{Aserrada} - \text{Transportes}$$



Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

$$1 \text{ pieza} = 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m}$$

$$1 \text{ pieza} = 0,03 \text{ m}^3$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$\text{No. de piezas} = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:

TABLA INDEMNIZACION PARA ESPECIES MADERABLES

VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	LEÑOSO Y ARBUSTOS

TIPO DE MADERA	DAF (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NÚMERO DE PIEZAS	VALOR BAJMO	VALOR MENMO
1	8,50	2	0,393	0,196	6,54488	\$ 345,856	\$ 241,540

VARIABLES

10

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos

Anexo 3: Presupuestos plantas dispersas.

Anexo 4: Presupuesto cultivos semestrales

Anexo 5: Estadísticas maderables.

Anexo 6: Datos Sipsa

[illegible]

Bogotá D.C., Colombia

13

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3, TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL

[illegible]

BILIARIAS 
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjeinmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

[illegible]

15

[illegible]

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: loniainmobogots@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 800870776-3. TEL. 2188511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DETALLE						ASOCIATE COMUN					
CONDOMINIO DE 10 UNIDADES						SIN MURALLA y 8 Mts en Cuadro Decidido 154 Años, 74					
COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN						COSTOS DE SUSTENTAMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	COMMENTS	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	COMMENTS
1.1 COSTO INICIO					1,384.00	1.1 COSTO INICIO					1,384.00
1.1.1 Base de Sello				1,384.00		1.1.1 Base de Sello				1,384.00	
Plancha de Sello	cm	4	300.00	1,200.00	Instalación en terreno (100M ²) SE INICIA CON EL RIGIDO AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ²	Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Sello	cm	1	300.00	300.00		Costo inicio Sello-Riesgo	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	4	300.00	1,200.00		Costo inicio Sello-Riesgo	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	4	300.00	1,200.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00							
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00							
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00							
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00							
1.1.2 Sello				1,384.00		1.1.2 Sello				1,384.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	Instalación en terreno (100M ²) SE INICIA CON EL RIGIDO AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ²	Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello (Costo de Sello)	cm	1	300.00	300.00	
1.2 SUSTENTAMIENTO				1,384.00		1.2 SUSTENTAMIENTO				1,384.00	
Sustentamiento (100M ² en Sello)				1,384.00		Sustentamiento (100M ² en Sello)				1,384.00	
TOTAL COSTO INSTALACION				1,384.00		TOTAL COSTO SUSTENTAMIENTO				1,384.00	

17

DETALLE						COSTOS DE COSTE					
CONDOMINIO DE 10 UNIDADES						2001 planta/ta					
COSTOS DE INSTALACION CUE						COSTOS DE INSTALACION CUE					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	COMMENTS	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	COMMENTS
1.1 COSTO INICIO						1.1 COSTO INICIO					
1.1.1 Bases de Sello				1,384.00		1.1.1 Bases de Sello				1,384.00	
Plancha de Sello	cm	4	300.00	1,200.00	Instalación en terreno (100M ²) SE INICIA CON EL RIGIDO AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ²						
Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	4	300.00	1,200.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
1.1.2 Sello				1,384.00		1.1.2 Sello				1,384.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	Instalación en terreno (100M ²) SE INICIA CON EL RIGIDO AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ² AUTOMATICO DE 100M ²						
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00		Plancha de Sello	cm	1	300.00	300.00	
1.2 SUSTENTAMIENTO				1,384.00		1.2 SUSTENTAMIENTO				1,384.00	
Sustentamiento (100M ² en Sello)				1,384.00		Sustentamiento (100M ² en Sello)				1,384.00	
TOTAL COSTO INSTALACION				1,384.00		TOTAL COSTO SUSTENTAMIENTO				1,384.00	

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 90087077-3, TEL. 2186511
AREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DETALLE						PALMA CORCOSO					
REGION DE SOMBRA						1000 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PALMA CORCOSO						COSTOS DE INSTALACION PALMA CORCOSO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL COSTOS	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL COSTOS
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 246.400	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 246.400
1.1.1 Mano de Obra						1.1.1 Mano de Obra					
Preparación terreno	Jornal	25	30.00	750.00		Preparación terreno	Jornal	50	30.00	1.500.00	
Corte y poda	Jornal	10	30.00	300.00		Corte y poda	Jornal	20	30.00	600.00	
Siembra	Jornal	10	30.00	300.00		Siembra	Jornal	20	30.00	600.00	
Fertilización	Jornal	10	30.00	300.00		Fertilización	Jornal	20	30.00	600.00	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	30.00	300.00		Control plagas y enfermedades	Jornal	20	30.00	600.00	
Asesoría técnica	Jornal	10	30.00	300.00		Asesoría técnica	Jornal	20	30.00	600.00	
Transporte	Jornal	10	30.00	300.00		Transporte	Jornal	20	30.00	600.00	
Material de consumo	Jornal	10	30.00	300.00		Material de consumo	Jornal	20	30.00	600.00	
1.2 Insumos					\$ 133.000	1.2 Insumos					\$ 133.000
Semillas	kg	10	13.30	133.00		Semillas	kg	20	13.30	266.00	
Fertilizante orgánico	kg	10	13.30	133.00		Fertilizante orgánico	kg	20	13.30	266.00	
Fertilizante químico	kg	10	13.30	133.00		Fertilizante químico	kg	20	13.30	266.00	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	30.00	300.00		Control plagas y enfermedades	Jornal	20	30.00	600.00	
Asesoría técnica	Jornal	10	30.00	300.00		Asesoría técnica	Jornal	20	30.00	600.00	
Transporte	Jornal	10	30.00	300.00		Transporte	Jornal	20	30.00	600.00	
Material de consumo	Jornal	10	30.00	300.00		Material de consumo	Jornal	20	30.00	600.00	
1.3 Gastos generales					\$ 24.000	1.3 Gastos generales					\$ 24.000
Administración (10% de Costos Directos)						Administración (10% de Costos Directos)					
Asesoría Técnica	Jornal	10	30.00	300.00		Asesoría Técnica	Jornal	20	30.00	600.00	
TOTAL COSTOS INSTALACION S/HA					\$ 404.400	TOTAL COSTOS INSTALACION S/HA					\$ 404.400

18

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Presupuestos Pastos Mejorados					
DETALLE					
PASTOS MEJORADOS: KNOX, TRACHANA Y ESTRELLA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL COSTOS
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.253.000
1.1.1 Mano de Obra					\$ 780.000
Preparación Terreno	Jornal	25	30.00	750.00	
Asesoría Técnica	Jornal	25	30.00	750.00	
Siembra y riego	Jornal	25	30.00	750.00	
Fertilización	Jornal	25	30.00	750.00	
Control plagas y enfermedades	Jornal	25	30.00	750.00	
1.1.2 Insumos					\$ 1.333.000
Semillas	kg	10	13.30	133.00	
Fertilizante orgánico	kg	20	13.30	266.00	
Fertilizante químico	kg	20	13.30	266.00	
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	30.00	600.00	
Asesoría Técnica	Jornal	20	30.00	600.00	
Transporte	Jornal	20	30.00	600.00	
Material de consumo	Jornal	20	30.00	600.00	
1.2 Gastos generales					\$ 24.000
Administración (10% de Costos Directos)					
Asesoría Técnica	Jornal	20	30.00	600.00	
TOTAL COSTOS INSTALACION S/HA					\$ 2.287.000
TOTAL COSTOS INSTALACION S/HA					\$ 2.287.000
TOTAL COSTOS INSTALACION S/HA					\$ 2.287.000

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 800670776-3. TEL. 2186511
BOGOTÁ D.C.



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Presupuestos Pastos de Corte						
DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL GARANTÍA	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.320.992	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 600.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		servicio agrícola, con el incremento SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ASISTENCIA DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2010
Aplicación Correctiva	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembrar y raleo	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
1.1.2 Insumos				\$ 6.220.992		
Semillas	kg	250	\$ 44.833	\$ 11.208.333		DANE, insumos y factores de la producción agropecuaria - Balance Diciembre 2010
Fertilizante orgánico	Bulto	30	\$ 18.482	\$ 554.460		
Fertilizante químico (13-6-18-2)	Bulto	4	\$ 25.585	\$ 102.340		
Correctivo 3 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 13.379	\$ 133.790		
Insecticidas - Lantana	Clorpirifos	8	\$ 6.356	\$ 50.848		
Herbicidas (Roundup)	Litro	8	\$ 236.964	\$ 1.895.712		
Herbicidas (Glifosato)	Litro	3	\$ 14.940	\$ 44.820		
					VALOR NETO	1316
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.520	
Administración (30% de Costos Directos)				\$ 695.988		
Administración Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
					\$ 7.156.502	VALOR NETO RECONSTRUIDO
					716	1300

Presupuestos Pastos Naturales						
DETALLE		PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA INDOCHINA Y MOMBASA				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL GARANTÍA	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.334.792	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 600.000		
Preparación Terreno (siembra y quema)	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		servicio agrícola, con el incremento SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ASISTENCIA DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2010
Siembrar y raleo	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
1.1.2 Insumos				\$ 464.792		
Semillas	kg	8	\$ 28.790	\$ 230.320		DANE, insumos y factores de la producción agropecuaria - Balance Diciembre 2010
Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		
Correctivo 3 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 13.379	\$ 133.790		
					VALOR NETO	225
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 213.478	
Administración (30% de Costos Directos)				\$ 213.478		
Administración Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
					\$ 1.388.266	VALOR NETO RECONSTRUIDO
					130	230

19

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL 2185511
ÁREA PREDIAL



Anexo 3: Presupuestos Plantas dispersas.

ANÁLISIS PARA INDEMNIZACIÓN PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 22.103
Material Vegetal		1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Plateos Y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500,00	\$ 500,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
Labores Sanitarias		1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
Podas		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1.052,50	\$ 1.052,50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTILIZANTES				\$ 5.300,00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 650,00	\$ 1.300,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 6.150,00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Labores Sanitarias		1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
Podas		2	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 11.450,00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 572,50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOTENIMIENTO				
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 12.023
3. UTILIDAD PANTA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75,0	\$ 1.200,00	\$ 90.000,00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 12.023
UTILIDAD ESPERADA Panta/AÑO				\$ 77.978
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 292.103
LUCRO CESANTE		3	\$ 77.978	\$ 233.932,50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 22.102,50	\$ 22.102,50
	Sotenimiento	3	\$ 12.022,50	\$ 36.067,50
5. TABLA PARA INDEMNIZACIÓN ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 155.955	\$ 233.933
Daño Emergente	\$ 22.103	\$ 34.125	\$ 46.148	\$ 58.170
Instalacion	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103
Sostenimiento	0	\$ 12.023	\$ 24.045	\$ 36.068
Indemnizacion	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

20



Anexo 4. Presupuestos cultivos semestrales

COSTOS DE PRODUCCION CULTIVO DE AJI						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.009.632	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 5.525.000		
Preparación Terreno	Jornal		\$ 50.000	\$ 250.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Arosado, rastreado y pulido	tractor pasa/ha	global	\$ 300.000	\$ 300.000		Información directada obtenida de operación de maquinaria agrícola de la región
Caballanada	tractor pasa/ha	1.5	\$ 50.000	\$ 75.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Construcción de drenajes	tractor pasa/ha	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Siembra, resiembra y tapado	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Desyerbe y labranza	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Fertilización	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Riego (rotación en el área de riego)	Global	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
1.1.2 Insumos				\$ 8.484.632		
Semillas	Plantulas	30000	\$ 300	\$ 9.000.000		FUNDACION PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CENTRO DE BIOTECNOLOGIA UNIVERSIDAD JOSE TADEO LOZANO LISTA DE PRECIOS SEMILLERO - Enero 2019
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$ 12.525	\$ 50.100		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Urea	Bulto	5	\$ 78.987	\$ 394.935		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante compuesto (16-16-16)	Bulto	7	\$ 94.893	\$ 664.251		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante Foliar	Utra	10	\$ 24.200	\$ 242.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Correctivo	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Pungido - Oritane	Kilogramo	1	\$ 17.218	\$ 17.218		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Insecticidas - Malathion	Utra	3	\$ 30.000	\$ 90.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Insecticidas - Cipmetrina	Utra	2	\$ 18.067	\$ 36.134		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.400.965	
Administración (20% de Costos Directos)				\$ 1.400.965		
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA					\$ 25.410.617	





Anexo 5: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ASERVO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 143, Cl. 31 #51, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sipón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 24.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 50.000,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 65.000,00
Decomaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 60.000,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 57.800,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 39.350,00
Maderas la Sierra Movinaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 39.000,00
PROMEDIO		\$ 46.104,29
DESVIACION ESTANDAR		\$ 19.942,89
LIMITE SUPERIOR		\$ 62.107,28
LIMITE INFERIOR		\$ 30.221,30

MADERA DE SEGUNDA		
ASERVO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 143, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sipón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 24.000,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.000,00
Decomaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 38.000,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 36.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 18.000,00
Maderas la Sierra Movinaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 21.800,00
PROMEDIO		\$ 25.285,71
DESVIACION ESTANDAR		\$ 9.844,02
LIMITE SUPERIOR		\$ 35.129,74
LIMITE INFERIOR		\$ 15.441,69



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPEDE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 341, C. 31 #21, Provincia de Cartagena, Bolívar	Sapín 0,1 x 0,3 x 1	\$ 8.100,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (51) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
	Sapín 0,1 x 0,3 x 1	\$ 23.000,00
Decomaderas Internacional LTDA Op. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747885	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 28.500,00
	Sapín 0,1 x 0,3 x 1	\$ 27.000,00
	Canacoll 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.600,00
Maderas la Sierra Movmug Transversal 54 #21 F 42 BOSQUE, Cartagena	Canacoll 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
PROMEDIO		\$ 18.671,43
DESVIACION ESTANDAR		\$ 7.992,18
LIMITE SUPERIOR		\$ 26.331,61
LIMITE INFERIOR		\$ 10.611,25

ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Rios - Corinto	BOGOTA	\$ 120.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508	FUSAGASUGA	\$ 90.000
Efren Ayala - Aserrador - TEL: 3142136597	TURBO	\$ 100.000
PROMEDIO		\$ 103.333,33
DESVIACION ESTANDAR		\$ 15.275,25
LIMITE SUPERIOR		\$ 118.608,58
LIMITE INFERIOR		\$ 88.058,08

TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELADA
Hector Alfonso Rodriguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311 558 13 65	VIAJE MONTERIA - SINGLO	\$ 180.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton) TEL: 320 489 26 90	VIAJE MONTERIA - SINGLO	\$ 200.000
PROMEDIO		\$ 190.000,00
DESVIACION ESTANDAR		\$ 14.142,14
LIMITE SUPERIOR		\$ 204.142,14
LIMITE INFERIOR		\$ 175.857,86

23

Anexo 6: Anexo Datos Sipsa

Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.1. Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
72	Tolima	73124	Cajamarca	Agrospin SI	1 litro	113.000	113.333	0,3
84	Nombre de Santander	54174	Chigaja	Agrospin SI	300 centímetros cúbicos	24.333	24.333	0,0
78	Falencia	73001	Itagui	Agrospin SI	1 litro	11.375	11.375	0,0
41	Hulla	41028	Alpocir	Agrospin SI	1 litro	n.d.	18.033	n.d.
17	Caldas	17042	Armenia	Agrospin SI	1 litro	19.166	19.166	0,0
15	Boyacá	15047	Ajutania	Agrospin SI	1 litro	11.260	11.260	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrospin SI	1 litro	18.620	18.820	1,1

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INTRA ESTRUCTURA INTER
NIT 900870774-3. TEL 2188511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrofito S	1 lito	10.321	17.885	-3.3
25	Cundinamarca	25128	Celidón	Agrofito S	1 lito	10.000	19.100	0.9
76	Valle del Cauca	76001	Coli	Agrofito S	1 lito	21.000	20.900	-0.5
25	Cundinamarca	25131	Coleto	Agrofito S	1 lito	10.000	19.000	0.0
76	Valle del Cauca	76047	Corrego	Agrofito S	1 lito	18.117	18.367	0.8
17	Caldas	17174	Chinchil	Agrofito S	1 lito	19.083	19.083	0.0
25	Cundinamarca	25178	Chiquaque	Agrofito S	1 lito	18.750	18.667	-0.4
18	Boyacá	18176	Chiquiquitá	Agrofito S	1 lito	17.750	17.825	0.4
25	Cundinamarca	25191	Chisacá	Agrofito S	1 lito	19.333	19.167	-0.9
10	Casta	10112	Cajalito	Agrofito S	1 lito	10.750	18.750	0.0
76	Valle del Cauca	76023	Cogua	Agrofito S	1 lito	18.700	18.700	0.0
25	Antioquia	25148	El Carrion de Mibesi	Agrofito S	1 lito	18.300	18.900	-2.1
25	Antioquia	25007	El Santuario	Agrofito S	1 lito	17.000	17.875	0.1
25	Cundinamarca	25200	Facarandó	Agrofito S	1 lito	17.889	18.067	1.8
71	Tolima	71088	Fresno	Agrofito S	1 lito	18.280	19.020	4.0
25	Cundinamarca	25220	Fusagasajá	Agrofito S	1 lito	18.000	17.700	-0.0
15	Boyacá	15229	Garagoa	Agrofito S	1 lito	18.100	18.900	2.8
41	Huila	41280	Gerón	Agrofito S	1 lito	17.067	18.200	1.0
30	Mesa	30215	Granada	Agrofito S	1 lito	18.081	18.081	0.0
25	Antioquia	25210	Guame	Agrofito S	1 lito	18.200	18.200	0.0
66	Risaralda	66110	Guilaca	Agrofito S	1 lito	18.000	18.350	-1.3
71	Tolima	71001	Ilagüe	Agrofito S	1 lito	18.800	18.870	1.4
76	Valle del Cauca	76064	Jamundí	Agrofito S	1 lito	18.900	18.900	0.0
25	Antioquia	25480	La Unión	Agrofito S	1 lito	18.700	19.700	6.0
76	Valle del Cauca	76480	La Unión	Agrofito S	1 lito	18.000	18.100	0.8
71	Tolima	71411	Lisano	Agrofito S	1 lito	18.900	19.100	1.1
17	Caldas	17001	Mambray	Agrofito S	1 lito	18.369	18.613	1.4
25	Antioquia	25440	Mambray	Agrofito S	1 lito	17.667	17.850	0.9
66	Risaralda	66440	Mambray	Agrofito S	1 lito	18.570	19.080	5.1
25	Antioquia	25001	Mosellón	Agrofito S	1 lito	18.240	18.680	2.4
76	Valle del Cauca	76000	Palma	Agrofito S	1 lito	18.300	18.400	0.4
24	Norte de Santander	24510	Pamplona	Agrofito S	1 lito	20.000	19.333	-3.3
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Agrofito S	1 lito	17.667	17.667	0.0
10	Nariño	10001	Pasto	Agrofito S	1 lito	18.500	19.500	-0.3
66	Risaralda	66001	Pavito	Agrofito S	1 lito	18.875	19.875	0.8
41	Huila	41001	Pitalito	Agrofito S	1 lito	18.367	19.367	0.8
18	Casta	18001	Popayán	Agrofito S	1 lito	14.667	15.000	2.3
25	Antioquia	25815	Rionegro	Agrofito S	1 lito	19.022	19.621	0.6
66	Santander	66015	Rionegro	Agrofito S	1 lito	n.d.	22.500	n.d.
17	Caldas	17014	Rionegro	Agrofito S	1 lito	18.228	19.310	0.4
76	Valle del Cauca	76022	Roldánillo	Agrofito S	1 lito	18.270	18.270	0.0
71	Tolima	71004	Rovito	Agrofito S	1 lito	19.947	19.947	0.0
18	Boyacá	18044	Sarmad	Agrofito S	1 lito	17.900	17.900	0.0
71	Tolima	71040	San Sebastián de Manrique	Agrofito S	1 lito	18.980	19.170	1.8
25	Antioquia	25814	San Vicente Ferrer	Agrofito S	1 lito	17.967	18.000	0.2
25	Antioquia	25808	Santa Rosa de Osos	Agrofito S	1 lito	19.000	19.111	0.6
25	Cundinamarca	25740	Sibat	Agrofito S	1 lito	18.240	18.400	0.9
15	Boyacá	15739	Sogamoso	Agrofito S	1 lito	18.500	18.125	-2.0
25	Cundinamarca	25709	Subachoque	Agrofito S	1 lito	17.500	17.860	2.2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrofito S	1 lito	17.000	17.600	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrofito S	1 lito	18.250	18.250	0.0
15	Boyacá	15061	Ventasquedas	Agrofito S	1 lito	17.900	17.900	0.0
25	Cundinamarca	25840	Villa de San Diego de Ubal	Agrofito S	1 lito	18.250	18.000	-1.4
30	Mesa	30001	Villavicencio	Agrofito S	1 lito	18.325	18.378	1.4
17	Caldas	17077	Viterbo	Agrofito S	1 lito	19.100	19.100	0.0
25	Cundinamarca	25080	Zapquí	Agrofito S	1 lito	18.017	18.017	0.0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrofito S	5 litros	82.180	81.280	-1.1
30	Mesa	30215	Granada	Agrofito S	5 litros	81.768	81.768	0.0
30	Mesa	30001	Villavicencio	Agrofito S	5 litros	80.967	81.399	0.8
24	Norte de Santander	24510	Pamplona	Agrofito S	1 lito	170.333	107.000	-3.0
24	Norte de Santander	24510	Pamplona	Agrofito S	60 centímetros cúbicos	12.667	12.667	0.0
41	Huila	41001	Algeciras	Bioplant S	1 lito	15.100	15.270	1.8
41	Huila	41280	Gerón	Bioplant S	1 lito	15.350	15.250	0.0
41	Huila	41001	Algeciras	Bioplant S	250 centímetros cúbicos	5.908	5.920	0.0

24

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

52	Harila	52227	Cumbal	Bioplast SI	250 centímetros cúbicos	7.875	7.875	0.8
41	Hulla	41298	Gordie	Bioplast SI	250 centímetros cúbicos	5.120	5.120	0.8
86	Patumayo	86148	Sibunday	Bioplast SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.808	n.d.
25	Andoquia	25234	Andes	Carier	1 litro	24.859	25.917	0
17	Carier	17042	Anserma	Carier	1 litro	26.817	20.217	1.8
83	Quindio	83001	Amarito	Carier	1 litro	22.663	22.850	0.8
68	Santander	68077	Barbosa	Carier	1 litro	28.333	20.333	4.8
64	Rionegro	64068	Belén de Umbra	Carier	1 litro	21.708	22.808	3.1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Carier	1 litro	21.400	21.850	1.2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Carier	1 litro	28.900	22.250	6.5
76	Valle del Cauca	76001	Cañ	Carier	1 litro	24.900	24.123	-3.1
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Carier	1 litro	28.900	20.650	-1.2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Carier	1 litro	18.500	18.600	0.5
25	Cundinamarca	25280	Fusagasugá	Carier	1 litro	22.000	23.033	-2.4
41	Hulla	41288	Berón	Carier	1 litro	21.840	21.800	0.7
79	Tolima	79001	Bogotá	Carier	1 litro	24.080	23.725	-1.5
41	Hulla	41288	La Plata	Carier	1 litro	22.867	21.133	1.5
79	Tolima	79411	Utiña	Carier	1 litro	22.000	23.800	0.0
68	Rionegro	68440	Morole	Carier	1 litro	22.973	22.583	-1.8
41	Hulla	41081	Nova	Carier	1 litro	21.600	21.600	0.0
54	Norte de Santander	54480	Ocaña	Carier	1 litro	20.673	20.625	-1.2
76	Valle del Cauca	76000	Palmyra	Carier	1 litro	21.050	22.150	2.3
68	Rionegro	68001	Pedra	Carier	1 litro	22.347	22.300	0.6
79	Cauca	79348	Piedras	Carier	1 litro	20.250	20.125	-0.8
41	Hulla	41281	Ritiro	Carier	1 litro	22.625	23.867	4.8
19	Cauca	19001	Popayán	Carier	1 litro	19.383	19.200	-0.7
65	Antioquia	65015	Rionegro	Carier	1 litro	18.130	19.457	7.5
17	Caldas	17004	Riochelo	Carier	1 litro	22.750	22.750	0.0
68	Santander	68695	Salda de Torres	Carier	1 litro	n.d.	18.767	n.d.
20	Cesar	20710	San Alberto	Carier	1 litro	22.430	22.625	0.5
79	Tolima	79408	San Sebastián de Maricao	Carier	1 litro	21.000	21.000	0.0
68	Antioquia	68674	San Vicente Ferri	Carier	1 litro	n.d.	19.167	n.d.
66	Rionegro	66682	Santa Rosa de Cabal	Carier	1 litro	22.667	22.800	0.6
65	Antioquia	65686	Santa Rosa de Osos	Carier	1 litro	20.750	20.750	0.0
76	Valle del Cauca	76736	Sivilla	Carier	1 litro	22.333	22.333	0.0
25	Cundinamarca	25740	Shatí	Carier	1 litro	22.333	21.506	-3.7
68	Santander	68716	Socorro	Carier	1 litro	20.800	21.050	1.3
15	Boyacá	15738	Sogamoso	Carier	1 litro	22.626	21.966	-6.3
65	Antioquia	65736	Sonson	Carier	1 litro	20.417	20.417	0.0
15	Boyacá	15776	Sotomachán	Carier	1 litro	20.425	20.750	-6.4
79	Boyacá	15804	Tibana	Carier	1 litro	20.688	20.750	0.8
15	Boyacá	15814	Toca	Carier	1 litro	20.888	20.833	0.8
15	Boyacá	15201	Tunja	Carier	1 litro	20.833	20.808	-0.1
52	Harila	52838	Túqueres	Carier	1 litro	20.373	21.008	3.1
68	Santander	68861	Vélez	Carier	1 litro	18.607	19.607	6.4
18	Boyacá	15861	Veraguas	Carier	1 litro	21.936	20.908	-4.7
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Carier	1 litro	25.167	20.167	0.0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Corno-Aguas	1 kilogramo	34.850	37.333	6.8
76	Valle del Cauca	76001	Cal	Corno-Aguas	1 kilogramo	33.367	33.367	1.8
79	Tolima	79268	Capital	Corno-Aguas	1 kilogramo	34.222	33.333	-2.6
52	Harila	52816	Islas	Corno-Aguas	1 kilogramo	33.673	33.613	-4.2
41	Hulla	41339	Isnos	Corno-Aguas	1 kilogramo	36.225	36.008	-4.7
41	Hulla	41351	Itatila	Corno-Aguas	1 kilogramo	37.250	37.250	0.0
52	Harila	52588	Pupiales	Corno-Aguas	1 kilogramo	33.333	33.526	0.6
28	Cundinamarca	25768	Subachoque	Corno-Aguas	1 kilogramo	30.908	33.917	3.1
28	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Usat	Corno-Aguas	1 kilogramo	34.008	34.333	1.8
15	Boyacá	15047	Aquaria	Corno-Aguas	200 gramos	8.400	8.643	2.9
15	Boyacá	15051	Aracataca	Corno-Aguas	200 gramos	7.750	7.615	-3
15	Boyacá	15238	Batista	Corno-Aguas	200 gramos	8.800	8.406	-6
52	Harila	52358	Isnos	Corno-Aguas	200 gramos	8.568	8.513	-0.2
52	Harila	52365	Pupiales	Corno-Aguas	200 gramos	8.900	8.620	-3.4

25

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



73	Tolima	79071	Salitral	Ins-A	1 litro	44.094	44.040	0.1
52	Nariño	52638	Tiguaná	Ins-A	1 litro	34.090	34.000	0.0
73	Tolima	73248	Epinal	Ins-A	4 litros	156.897	155.734	-0.8
79	Tolima	79480	Linda	Ins-A	4 litros	156.888	170.656	7.4
79	Tolima	73671	Salitral	Ins-A	4 litros	171.352	170.837	-1.3
54	Norte de Santander	54083	Ábrego	Mane	8 gramos	6.480	6.380	-0.0
15	Boyacá	15031	Aróbucos	Mane	8 gramos	6.875	7.080	1.8
15	Boyacá	15087	Belen	Mane	8 gramos	7.133	7.133	0.0
25	Cundinamarca	25178	Chisacur	Mane	8 gramos	8.280	8.400	2.4
14	Cauca	15212	Corinto	Mane	8 gramos	7.580	7.580	0.0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Mane	8 gramos	6.700	6.817	1.7
18	Caqueta	18256	El Pailón	Mane	8 gramos	7.140	7.040	-1.4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Mane	8 gramos	6.500	6.700	2.0
18	Caqueta	18051	Rosario	Mane	8 gramos	6.875	6.875	0.0
76	Valle del Cauca	76864	Jamundí	Mane	8 gramos	6.833	6.967	1.4
21	Antioquia	21001	Medellín	Mane	8 gramos	7.013	7.013	0.0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Mane	8 gramos	5.875	5.833	-0.7
52	Nariño	52001	Pasto	Mane	8 gramos	6.680	6.491	-3.7
15	Boyacá	15098	Ramiriquí	Mane	8 gramos	6.4	7.000	6.4
79	Cúcuta	19888	Santander de Quilichao	Mane	8 gramos	7.080	7.080	0.0
15	Boyacá	15739	Sogamoso	Mane	8 gramos	7.417	7.417	0.0
15	Boyacá	15804	Tibará	Mane	8 gramos	7.307	7.000	-2.3
15	Boyacá	15814	Toca	Mane	8 gramos	6.625	6.625	0.0
15	Boyacá	15081	Tunja	Mane	8 gramos	7.000	6.888	-0.4
52	Nariño	52030	Túquerres	Mane	8 gramos	6.107	6.187	0.0
15	Boyacá	15035	Turnoqué	Mane	8 gramos	7.067	7.000	-0.9
54	Norte de Santander	54083	Ábrego	Metababosa 7%	500 gramos	5.957	5.957	0.0
47	Huila	47020	Algeciras	Metababosa 7%	500 gramos	6.890	6.890	0.0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Metababosa 7%	500 gramos	5.450	5.480	0.3
15	Boyacá	15031	Aróbucos	Metababosa 7%	500 gramos	6.890	6.890	0.0
05	Antioquia	05075	Barbosa	Metababosa 7%	500 gramos	5.287	5.300	0.2
15	Boyacá	15087	Belen	Metababosa 7%	500 gramos	5.490	5.490	0.0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Metababosa 7%	500 gramos	5.685	5.685	0.0
58	Santander	58001	Bucaramanga	Metababosa 7%	500 gramos	6.590	6.607	0.2
52	Nariño	52110	Buesaco	Metababosa 7%	500 gramos	7.667	7.667	0.0
73	Tolima	73244	Cajamarca	Metababosa 7%	500 gramos	5.488	5.700	4.8
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Metababosa 7%	500 gramos	6.300	6.100	-1.7
25	Cundinamarca	25161	Cajica	Metababosa 7%	500 gramos	5.667	5.830	2.9
54	Norte de Santander	54172	Chiriquí	Metababosa 7%	500 gramos	7.167	7.167	0.0
54	Norte de Santander	54172	Chiriquí	Metababosa 7%	500 gramos	6.625	6.625	0.0
25	Cundinamarca	25178	Chiriquí	Metababosa 7%	500 gramos	6.900	5.900	-1.7
15	Boyacá	15176	Chiriquí	Metababosa 7%	500 gramos	5.628	5.700	1.3
54	Norte de Santander	54174	Chiriquí	Metababosa 7%	500 gramos	6.400	6.888	6.8
25	Cundinamarca	25181	Chiriquí	Metababosa 7%	500 gramos	5.000	5.000	0.0
15	Boyacá	15204	Cala	Metababosa 7%	500 gramos	5.400	5.667	4.9
18	Valle del Cauca	76285	Dagua	Metababosa 7%	500 gramos	6.400	5.667	-1.2
15	Boyacá	15288	Duitama	Metababosa 7%	500 gramos	5.688	5.480	-2.0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Metababosa 7%	500 gramos	5.775	5.675	-1.7
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Metababosa 7%	500 gramos	5.167	5.067	-1.0
05	Antioquia	05467	El Santuario	Metababosa 7%	500 gramos	5.725	5.725	0.0
25	Cundinamarca	25269	Fuzaral	Metababosa 7%	500 gramos	5.167	5.167	0.0
25	Cundinamarca	25264	Fuzaral	Metababosa 7%	500 gramos	5.083	5.083	0.0
25	Cundinamarca	25264	Fuzaral	Metababosa 7%	500 gramos	4.880	4.920	0.8
15	Boyacá	15289	Gorgona	Metababosa 7%	500 gramos	5.888	6.088	4.3
41	Huila	41298	Gordón	Metababosa 7%	500 gramos	5.675	5.833	2.8
50	Mérida	50013	Granada	Metababosa 7%	500 gramos	7.400	8.000	8.1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Metababosa 7%	500 gramos	5.467	5.433	-0.6
05	Antioquia	05318	Guane	Metababosa 7%	500 gramos	6.367	5.900	-2.7
18	Boyacá	15323	Guatiquet	Metababosa 7%	500 gramos	6.588	6.588	0.0
79	Tolima	79001	Itagüé	Metababosa 7%	500 gramos	5.557	5.547	-0.0
52	Nariño	52356	Ipiales	Metababosa 7%	500 gramos	6.556	6.850	4.6
41	Huila	41389	Itá	Metababosa 7%	500 gramos	5.828	5.820	-0.0
76	Valle del Cauca	76864	Jamundí	Metababosa 7%	500 gramos	6.350	6.380	0.0
05	Santander	05406	Lalito	Metababosa 7%	500 gramos	6.350	6.580	4.8
15	Cundinamarca	25260	Madrid	Metababosa 7%	500 gramos	5.667	5.725	1.0
05	Antioquia	05440	Maricao	Metababosa 7%	500 gramos	5.426	5.380	-0.8
05	Antioquia	05440	Maricao	Metababosa 7%	500 gramos	5.367	5.267	-0.0
05	Antioquia	05440	Maricao	Metababosa 7%	500 gramos	5.460	5.460	0.0

27

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900670778-9. TEL. 2180511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Hulla	41001	Néiva	Matabaco 7%	500 gramos	n.d.	6.033	n.d.
54	Norte de Santander	54066	Osaka	Matabaco 7%	500 gramos	5.890	5.900	0.8
25	Cundinamarca	25513	Pacha	Matabaco 7%	500 gramos	6.000	6.000	0.0
76	Valle del Cauca	76520	Palmina	Matabaco 7%	500 gramos	5.280	5.360	0.4
54	Norte de Santander	54518	Panplona	Matabaco 7%	500 gramos	6.500	6.400	-1.5
26	Cundinamarca	26535	Parca	Matabaco 7%	500 gramos	4.900	4.767	-2.7
52	Nariño	52001	Paso	Matabaco 7%	500 gramos	6.021	6.710	0.9
00	Antioquia	00541	Peñol	Matabaco 7%	500 gramos	5.625	5.625	0.0
00	Santander	00541	Piedrasola	Matabaco 7%	500 gramos	6.607	7.000	5.0
41	Hulla	41001	Pitalito	Matabaco 7%	500 gramos	5.400	5.580	-1.4
52	Nariño	52585	Papiales	Matabaco 7%	500 gramos	6.907	7.300	10.8
13	Boyacá	13000	Pamplona	Matabaco 7%	500 gramos	5.125	5.000	-2.4
05	Antioquia	05615	Rionegro	Matabaco 7%	500 gramos	5.879	5.998	1.8
06	Santander	06615	Rionegro	Matabaco 7%	500 gramos	7.375	7.500	1.7
13	Boyacá	13646	Sanacá	Matabaco 7%	500 gramos	5.150	5.150	0.0
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Matabaco 7%	500 gramos	4.830	4.900	2.8
00	Santander	00688	San Vicente de Chulavita	Matabaco 7%	500 gramos	6.500	6.000	-7.7
00	Antioquia	00674	San Vicente Ferrer	Matabaco 7%	500 gramos	6.100	6.100	0.0
06	Risaralda	06682	Santa Rosa de Cabal	Matabaco 7%	500 gramos	5.367	5.367	0.0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Matabaco 7%	500 gramos	6.907	6.907	0.0
76	Valle del Cauca	76736	Savilla	Matabaco 7%	500 gramos	5.833	5.833	0.0
26	Cundinamarca	26740	Sibatí	Matabaco 7%	500 gramos	5.180	5.117	-1.3
06	Pácora	06748	Sibundoy	Matabaco 7%	500 gramos	6.625	6.875	3.8
54	Norte de Santander	54728	Siles	Matabaco 7%	500 gramos	6.250	6.375	2.0
00	Santander	00755	Socorro	Matabaco 7%	500 gramos	6.000	6.167	2.8
13	Boyacá	13729	Sogamoso	Matabaco 7%	500 gramos	5.485	5.613	-6.9
25	Cundinamarca	25760	Subachoque	Matabaco 7%	500 gramos	5.167	5.200	0.6
06	Casareme	06410	Tauramena	Matabaco 7%	500 gramos	7.875	8.000	8.5
16	Boyacá	16806	Tibata	Matabaco 7%	500 gramos	5.500	5.435	-1.4
16	Boyacá	16814	Toca	Matabaco 7%	500 gramos	5.367	5.400	0.6
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Matabaco 7%	500 gramos	5.500	5.500	0.0
13	Boyacá	13801	Tenja	Matabaco 7%	500 gramos	5.423	5.580	2.7
52	Nariño	52838	Tiquisno	Matabaco 7%	500 gramos	6.813	6.813	0.0
13	Boyacá	13835	Tunja	Matabaco 7%	500 gramos	5.907	5.767	-1.8
16	Boyacá	16861	Vercoromada	Matabaco 7%	500 gramos	4.940	5.197	5.4
26	Cundinamarca	26849	Villa de San Diego de Ubal	Matabaco 7%	500 gramos	5.000	4.900	-1.0
06	Casareme	06860	Villavieja	Matabaco 7%	500 gramos	8.107	8.107	0.0
25	Cundinamarca	25879	Villapalán	Matabaco 7%	500 gramos	5.625	5.625	0.0
50	Meta	50001	Villavieja	Matabaco 7%	500 gramos	7.814	7.825	0.1
25	Cundinamarca	25899	Zipacón	Matabaco 7%	500 gramos	4.817	4.817	0.0
13	Boyacá	13847	Aquitanía	Miel Tap 5	1 litro	15.500	15.888	2.2
13	Boyacá	13851	Arcabuco	Miel Tap 5	1 litro	14.875	15.125	1.7

28

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
NIT 800870770-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fungicidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Ministerio
de Agricultura

Indicadores y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2013

1.3. Fungicidas

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2013	Precio medio de diciembre de 2013	Variación porcentual
66	Risaralda	6605	Ajla	Agfifol 400 SL	1 litro	37.535	38.555	2.7
66	Risaralda	6608	Belén de Umbría	Agfifol 400 SL	1 litro	37.575	37.575	0.0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agfifol 400 SL	1 litro	38.325	38.325	0.0
66	Risaralda	6640	Manali	Agfifol 400 SL	1 litro	36.025	36.025	0.0
79	Tolima	7949	San Sebastián de Manrique	Agfifol 400 SL	1 litro	34.000	34.667	7.8
66	Risaralda	6660	Santa Rosa de Cabal	Agfifol 400 SL	1 litro	36.960	37.733	3.1
17	Caldas	17042	Armenia	Agrodyn 9	1 litro	40.400	40.400	0.0
66	Risaralda	6608	Belén de Umbría	Agrodyn 9	1 litro	42.760	42.760	0.0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrodyn 9	1 litro	44.667	44.667	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Agrodyn 9	1 litro	45.800	47.333	4.3
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrodyn 9	1 litro	39.400	39.400	0.0
19	Bogotá	19176	Chaparral	Agrodyn 9	1 litro	43.840	43.840	0.0
19	Cauca	19212	Colima	Agrodyn 9	1 litro	42.500	42.500	0.0
15	Bogotá	15298	Duitama	Agrodyn 9	1 litro	n.d.	47.893	n.d.
15	Bogotá	15298	Guatopo	Agrodyn 9	1 litro	44.200	43.875	-1.1
21	Huila	41298	Guatape	Agrodyn 9	1 litro	40.800	41.400	1.5
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Agrodyn 9	1 litro	42.500	42.500	0.0
66	Risaralda	6618	Guatapé	Agrodyn 9	1 litro	41.333	40.333	-2.4
32	Nariño	32356	Ipiales	Agrodyn 9	1 litro	39.130	40.750	4.1
41	Huila	41398	Imba	Agrodyn 9	1 litro	40.175	40.175	0.0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrodyn 9	1 litro	36.710	36.660	0.2
17	Caldas	17001	Maricao	Agrodyn 9	1 litro	38.733	38.733	0.0
66	Risaralda	6640	Manali	Agrodyn 9	1 litro	40.967	40.967	0.0
76	Valle del Cauca	76501	Palermo	Agrodyn 9	1 litro	40.500	40.500	0.0
32	Nariño	32001	Pasto	Agrodyn 9	1 litro	41.394	41.390	-0.1
66	Risaralda	66001	Perico	Agrodyn 9	1 litro	42.375	42.375	0.0
19	Cauca	19248	Piedras	Agrodyn 9	1 litro	36.500	36.500	0.0
41	Huila	41391	Pradera	Agrodyn 9	1 litro	41.440	41.340	-0.2
32	Nariño	32385	Pupiales	Agrodyn 9	1 litro	42.250	42.250	0.0
15	Bogotá	15399	Ramiriquí	Agrodyn 9	1 litro	42.393	43.000	1.6
76	Valle del Cauca	76603	Roldán	Agrodyn 9	1 litro	40.100	41.300	3.2
15	Bogotá	15759	Sogamoso	Agrodyn 9	1 litro	40.300	45.225	-1.7
15	Bogotá	15776	Sutamachán	Agrodyn 9	1 litro	41.175	42.665	1.1
15	Bogotá	15904	Tibana	Agrodyn 9	1 litro	43.967	43.967	0.0
19	Bogotá	16014	Toca	Agrodyn 9	1 litro	44.100	44.100	0.0
76	Valle del Cauca	76034	Tulu	Agrodyn 9	1 litro	42.167	42.300	0.3
19	Bogotá	16001	Tulúa	Agrodyn 9	1 litro	44.417	43.800	-1.3
15	Bogotá	15803	Tumaco	Agrodyn 9	1 litro	n.d.	45.800	n.d.
66	Risaralda	66061	Valle	Agrodyn 9	1 litro	44.833	44.333	-0.9
15	Bogotá	15901	Ventanas	Agrodyn 9	1 litro	43.210	44.010	1.9
25	Cundinamarca	35073	Villapalme	Agrodyn 9	1 litro	43.233	43.233	0.0
15	Bogotá	15047	Aguazul	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.220	15.220	0.0
19	Bogotá	19176	Chaparral	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	14.925	14.775	-1.7
32	Nariño	32315	Córdoba	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	14.875	14.875	0.0
32	Nariño	32356	Ipiales	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.833	15.225	-4.5
32	Nariño	32389	La Unión	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	n.d.	14.000	n.d.
32	Nariño	32001	Pasto	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.367	15.267	-0.6
32	Nariño	32385	Pupiales	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.300	15.300	0.0
15	Bogotá	15399	Ramiriquí	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.000	15.000	0.0
19	Bogotá	15759	Sogamoso	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.367	14.993	-2.4
15	Bogotá	15776	Sutamachán	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	15.525	15.175	-2.3
15	Bogotá	15804	Tibana	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	14.700	14.700	0.0
19	Bogotá	15874	Toca	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0.0
15	Bogotá	16001	Tulúa	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	14.875	14.400	-3.2
15	Bogotá	15825	Tumaco	Agrodyn 9	300 centímetros cúbicos	n.d.	15.500	n.d.
25	Cundinamarca	35049	San Bernardo	Agfifol 400	300 gramos	16.500	16.475	-0.1
15	Bogotá	15825	Tumaco	Agfifol 400	300 gramos	n.d.	16.600	n.d.
32	Nariño	32386	Ipiales	Alar 100	250 gramos	21.333	21.300	-0.2

29

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Hulla	41230	Algodón	Alto 100 S	11 litro	215.000	215.000	0.0
42	Quindío	65001	Amelia	Alto 100 S	11 litro	217.150	215.000	6.2
43	Hulla	41240	García	Alto 100 S	11 litro	222.300	222.300	0.0
44	Hulla	41250	La Plata	Alto 100 S	11 litro	222.300	222.300	0.0
45	Cauca	19548	Rendón	Alto 100 S	11 litro	215.200	215.200	0.0
46	Hulla	41251	Prado	Alto 100 S	11 litro	225.150	225.150	0.0
47	Cauca	19001	Pedraza	Alto 100 S	11 litro	214.800	214.800	0.0
48	Santander	68755	Socorro	Alto 100 S	1 litro	252.100	240.800	1.8
49	Hulla	41252	Algodón	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.800	24.800	0.0
50	Caldas	17042	Anselmo	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.000	24.817	-0.7
51	Risaralda	66058	Apía	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.000	24.000	0.0
52	Quindío	62001	Armenia	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.700	24.700	-0.1
53	Risaralda	66058	Salto de Upará	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.500	24.813	0.8
54	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.220	25.220	0.0
55	Valle del Cauca	70001	Calí	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.350	25.747	1.7
56	Cauca	19112	Guirapá	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.600	24.600	0.0
57	Valle del Cauca	70223	Segor	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.500	24.467	-0.1
58	Hulla	41286	Sacón	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.175	24.800	-1.5
59	Risaralda	66016	Buñica	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.710	24.880	0.6
60	Valle del Cauca	70223	Segor	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.500	24.467	-0.1
61	Hulla	41289	Ima	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.200	25.200	0.0
62	Risaralda	66063	La Cella	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.150	24.150	0.0
63	Hulla	41295	La Plata	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.400	25.400	0.0
64	Antioquia	65440	Marinilla	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	23.700	23.613	-0.7
65	Risaralda	66040	María	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.275	25.275	0.0
66	Antioquia	65601	Modellín	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.750	25.187	-2.5
67	Valle del Cauca	70223	Palma	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.600	24.600	0.0
68	Risaralda	66051	Parícuti	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.400	25.400	0.0
69	Cauca	19548	Rendón	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.600	25.600	0.0
70	Hulla	41311	Rialta	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.720	26.100	1.5
71	Cauca	19001	Pedraza	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.120	25.120	0.0
72	Caldas	17014	Risarcilla	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.400	25.400	0.0
73	Santander	68079	Son Gil	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	26.800	26.800	0.0
74	Antioquia	65675	Santa Bárbara	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	26.800	26.800	0.0
75	Risaralda	66062	Santa Rosa de Cabal	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	24.917	25.800	0.7
76	Cauca	19098	Santander de Guicázar	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.475	25.700	0.1
77	Valle del Cauca	70734	Santa	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.800	26.120	0.8
78	Santander	68755	Serena	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	26.400	26.000	-1.5
79	Valle del Cauca	70223	Trojes	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.247	n.d.
80	Antioquia	65647	Unión	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	25.675	25.675	0.0
81	Santander	68661	Valle	Alto 100 S	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0.0

30

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSULTA DE ESTRUCTURA INTER
NIT 90.677.63. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Herbicidas

  El futuro es de todos Cada uno de Colombia								
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
1.4. Herbicidas								
Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
30	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Tordon 3T	4 litros	136.667	136.750	0.0
38	Atlántico	08031	Baranquilla	Tordon 3T	4 litros	130.740	131.362	0.3
30	Cesar	20060	Bosconia	Tordon 3T	4 litros	131.624	130.257	-1.3
31	Córdoba	23182	Cereté	Tordon 3T	4 litros	98.878	98.828	-0.1
31	Córdoba	23417	Leticia	Tordon 3T	4 litros	95.000	95.800	0.8
31	Córdoba	23031	Montería	Tordon 3T	4 litros	100.266	100.875	0.6
30	Cesar	20710	San Alberto	Tordon 3T	4 litros	100.333	99.800	-1.3
30	Cesar	20001	Valledupar	Tordon 3T	4 litros	101.000	100.667	-0.3

Insecticidas, acaricidas y nematocidas

  El futuro es de todos Cada uno de Colombia								
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
1.5. Insecticidas, acaricidas y nematocidas								
Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
30	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	6.500	6.510	0.0
30	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	6.833	6.833	0.0
38	Atlántico	08031	Baranquilla	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	5.900	5.908	0.0
30	Cesar	20060	Bosconia	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	5.080	5.078	-1.3
31	Córdoba	23182	Cereté	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	8.100	8.078	-0.4
31	Córdoba	23417	Leticia	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	6.000	6.000	0.0
31	Córdoba	23031	Montería	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	5.950	5.975	0.4
30	Cesar	20710	San Alberto	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	6.100	6.130	0.0
30	Cesar	20001	Valledupar	Lonban 2,5% OP	1 kilogramo	5.965	5.950	-0.2
30	Cesar	20011	Agüachica	Lonban 4 Sc	1 litro	31.500	32.000	1.6
30	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lonban 4 Sc	1 litro	35.338	35.600	1.0
38	Atlántico	08031	Baranquilla	Lonban 4 Sc	1 litro	33.538	33.538	0.0
30	Cesar	20060	Bosconia	Lonban 4 Sc	1 litro	32.701	33.101	1.2
31	Córdoba	23182	Cereté	Lonban 4 Sc	1 litro	31.439	31.560	0.4
31	Córdoba	23417	Leticia	Lonban 4 Sc	1 litro	31.750	32.800	0.8
31	Córdoba	23031	Montería	Lonban 4 Sc	1 litro	32.775	33.800	-1
30	Cesar	20710	San Alberto	Lonban 4 Sc	1 litro	33.200	33.800	-0.6
30	Cesar	20001	Valledupar	Lonban 4 Sc	1 litro	33.363	33.688	0.4
30	Cesar	20011	Agüachica	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	10.580	10.800	0.0
30	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	11.667	11.667	0.0
38	Atlántico	08031	Baranquilla	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	10.040	10.040	0.0
30	Cesar	20060	Bosconia	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	9.847	9.847	0.0
31	Córdoba	23182	Cereté	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	9.875	9.745	-1.3
31	Córdoba	23417	Leticia	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	10.080	9.833	-1.7
31	Córdoba	23031	Montería	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	10.175	10.098	-1.8
30	Cesar	20710	San Alberto	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	10.088	10.088	0.0
30	Cesar	20001	Valledupar	Lonban 4 Sc	250 centímetros cúbicos	9.888	9.815	-0.7

31

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia


CONSO
 CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900617770-3, TEL. 2188511
 AREA PREDIAL



Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

GOBIERNO
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.1. Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	\$2.200	\$2.200	0,0
41	Huila	41001	Nóva	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	\$6.867	\$6.867	0,0
19	Cauca	19059	Santander de Quichá	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	\$3.580	\$3.580	0,0
76	Valle del Cauca	76033	Dagua	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$5.180	\$1.167	2,1
25	Cundinamarca	25290	Ruagacupá	Cerdas gestación	40 kilogramos	n.d.	\$3.607	n.d.
05	Antioquia	05018	Guarne	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.033	\$8.367	0,6
52	Nariño	52056	Islole	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$5.087	\$5.559	0,8
76	Valle del Cauca	76064	Jamundí	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$2.080	\$8.667	8,2
17	Caldas	17001	Marinilla	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$5.880	\$5.719	-0,1
66	Risaralda	66442	Marsella	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.300	\$6.613	0,6
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.538	\$9.039	0,5
17	Caldas	17486	Néira	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.250	\$8.250	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.335	\$8.630	2,1
52	Nariño	52085	Papaya	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$9.586	\$9.875	1,8
63	Quindío	63054	Quimbaya	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.733	\$7.267	0,5
05	Antioquia	05074	San Vicente Ferrer	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$6.033	\$1.400	1,2
05	Antioquia	05079	Santa Bárbara	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$9.440	\$9.930	0,8
05	Antioquia	05080	Santa Rosa de Osos	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.813	\$7.547	-0,5
52	Nariño	52038	Tiguas	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.890	\$2.890	1,8
05	Antioquia	05087	Vara del	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.180	\$7.941	-0,3
76	Valle del Cauca	76065	Zarzal	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.480	\$9.400	2,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$8.075	\$9.875	0,0
68	Santander	68090	Civiliano	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$4.790	\$5.900	1,1
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$3.080	\$2.239	-1,2
65	Casare	65050	Puerto Arzobispo	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	\$5.607	n.d.
19	Cauca	19059	Santander de Quichá	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$8.767	\$9.539	-0,4
68	Santander	68055	Sucumbé	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	\$1.800	n.d.
41	Huila	41032	Campesinilla	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$7.775	\$9.200	2,1
25	Cundinamarca	25051	Cáque	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.333	\$5.900	2,6
54	Norte de Santander	54072	Chiricó	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.780	\$5.433	1,1
76	Valle del Cauca	76033	Dagua	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$5.033	\$5.167	2,1
15	Boyacá	15038	Duitama	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$8.125	\$1.500	3,4
25	Cundinamarca	25290	Ruagacupá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$8.333	\$9.233	0,6
41	Huila	41008	Gedón	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.080	\$1.233	-2,6
25	Cundinamarca	25207	Granero	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.067	\$6.967	3,4
05	Antioquia	05018	Guarne	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.733	\$5.133	0,6
15	Boyacá	15039	Guateque	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$7.333	\$7.739	0,1
73	Tolima	73001	Baquía	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$1.980	\$1.839	-0,1
52	Nariño	52056	Islole	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$5.761	\$6.899	1,0
76	Valle del Cauca	76064	Jamundí	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$7.267	\$9.700	2,6
17	Caldas	17001	Marinilla	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$1.133	\$8.839	-0,3
66	Risaralda	66442	Marsella	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$8.967	\$1.300	0,3
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$8.433	\$4.840	-2,4
17	Caldas	17486	Néira	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.375	\$3.375	0,0
41	Huila	41001	Nóva	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$2.717	\$4.430	2,6
54	Norte de Santander	54018	Pamplona	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.200	\$4.139	-0,1
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.180	\$5.486	2,0
68	Santander	68047	Piedecuesta	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$8.750	\$5.300	-4,3





52	Nariño	51555	Papiales	Cerdos lactando	40 kilogramos	65.274	66.393	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdos lactando	40 kilogramos	58.825	58.813	-1,4
96	Risaralda	96594	Quinchía	Cerdos lactando	40 kilogramos	n.d.	61.260	n.d.
15	Boyacá	15646	Sonaci	Cerdos lactando	40 kilogramos	67.625	68.167	2,3
95	Antioquia	95674	San Vicente Ferret	Cerdos lactando	40 kilogramos	65.625	66.500	1,0
95	Antioquia	95679	Santa Bárbara	Cerdos lactando	40 kilogramos	65.900	66.300	2,2
95	Antioquia	95686	Santa Rosa de Osos	Cerdos lactando	40 kilogramos	66.625	67.840	0,6
95	Cauca	95400	Trinidad	Cerdos lactando	40 kilogramos	63.333	63.800	-0,5
52	Nariño	52338	Tiquemas	Cerdos lactando	40 kilogramos	68.588	68.800	0,6
96	Santander	96077	Barbosa	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.148	55.140	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.820	57.360	2,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	59.667	58.667	-0,0
41	Huila	41301	Nelva	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	62.088	62.888	0,0
96	Risaralda	96001	Pesera	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	58.550	58.550	0,0
96	Santander	96615	Sabana de Torres	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	57.567	56.813	-1,3
95	Antioquia	95678	Santa Bárbara	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	65.500	66.313	1,3
96	Santander	96755	Socorro	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.667	56.667	1,8
95	Antioquia	95600	Abogal	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.474	59.880	0,7
54	Norte de Santander	54000	Abrego	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.000	49.500	-2,6
70	Cesar	70011	Aguachica	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.680	49.600	-0,2
95	Cauca	95018	Aguazul	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.857	49.107	-0,0
41	Huila	41025	Algodres	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.000	56.100	0,2
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.333	58.833	0,8
95	Risaralda	95048	Aylo	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.500	52.425	-0,0
95	Antioquia	95079	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.684	57.709	1,5
96	Santander	96077	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	42.333	42.400	0,4
96	Risaralda	96088	Belén de Umbría	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.620	54.945	-2,1
15	Boyacá	15067	Belén	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.170	49.510	0,7
96	Santander	96001	Bucaramanga	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.300	49.300	0,0
52	Nariño	52119	Buenavista	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.000	51.833	1,0
76	Valle del Cauca	76132	Caceres	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.133	52.100	-0,0
63	Quindío	63118	Calento	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.175	54.175	0,0
41	Huila	41132	Campeche	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.150	51.000	1,5
25	Cundinamarca	25131	Cáqueza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.333	45.333	2,3
73	Tolima	73198	Chaparral	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.083	49.500	3,1
54	Norte de Santander	54172	Chimicota	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.400	48.817	1,1
17	Caldas	17174	Chinchorro	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.375	55.675	0,5
25	Cundinamarca	25178	Chiquitá	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	46.333	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquitá	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.675	51.825	1,9
25	Cundinamarca	25181	Chopachi	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.583	48.333	-8,6
25	Cundinamarca	25183	Chocoma	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.100	46.368	0,3
69	Santander	69790	Cimbrona	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.967	52.600	-0,1
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.875	50.875	-0,0
52	Nariño	52224	Cuspid	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.833	52.167	-0,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	48.825	0,5
95	Antioquia	95207	Donmatías	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.628	58.371	-0,5
15	Boyacá	15236	Duitama	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.145	52.583	0,8
95	Antioquia	95146	El Carmen de Viboral	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.852	54.189	1,0
95	Antioquia	95687	El Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.733	53.587	-0,3
73	Tolima	73086	Espejal	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.200	56.680	3,2
38	Cundinamarca	38279	Fámeque	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.333	48.987	-1,7
73	Tolima	73081	Fresno	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.525	51.225	3,4
35	Cundinamarca	35286	Fusca	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.167	44.167	0,0
35	Cundinamarca	35290	Fuzguigüi	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.833	46.833	-2,1
15	Boyacá	15299	Gargoso	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.125	47.625	1,5
41	Huila	41286	García	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.125	53.540	0,8
35	Cundinamarca	35287	Girardot	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.240	50.740	5,0
96	Risaralda	96313	Girardot	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	49.000	0,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	51.080	1,4
95	Antioquia	95318	Guzano	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.807	51.787	-3,5
13	Boyacá	15332	Gustatque	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.500	53.080	-1,7
73	Tolima	73051	Itagüí	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.207	51.550	2,8
52	Nariño	52386	Ipiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.137	52.641	1,0



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



18	Valle del Cauca	76384	Jamundí	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.470	52.070	1,3
05	Antioquia	09376	La Ceja	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.121	58.825	4,7
41	Huila	47386	La Plata	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.330	57.875	1,2
05	Antioquia	05400	La Unión	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.349	55.582	0,4
06	Risaralda	06400	La Virginia	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.087	57.389	1,2
73	Tolima	73408	Lérida	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.681	55.199	0,9
73	Tolima	73471	Libana	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.000	58.408	1,4
06	Santander	06402	Málaga	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.029	47.259	3,7
13	Caldas	13021	Maníes	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.713	59.013	0,5
05	Antioquia	05440	Marín	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.427	60.512	1,9
05	Antioquia	05301	Medellín	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.321	58.879	-0,6
15	Boyacá	15403	Moniquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.375	46.258	1,9
03	Quindío	03473	Montenegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.883	58.258	0,6
17	Caldas	17486	Nalá	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.167	60.107	0,0
41	Huila	41301	Nalá	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.264	59.144	1,7
04	Monte de Santander	04408	Ocaña	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.850	47.550	2,3
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	52.187	n.d.
06	Monte de Santander	06018	Pamplona	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.253	44.775	1,0
02	Manizaba	02001	Pasto	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.402	51.402	0,4
03	Casanare	03028	Pedraza	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.600	52.067	3,1
08	Santander	08347	Piedecuesta	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.111	45.111	0,0
41	Huila	41331	Pitalito	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.767	52.150	3,7
30	Meta	30373	Puerto López	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.975	53.225	0,5
02	Manizaba	02002	Pupiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.808	54.707	1,7
03	Quindío	03004	Quimbaya	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.367	54.150	3,4
06	Risaralda	06004	Quinchá	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.460	n.d.
05	Antioquia	05415	Rianegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.798	59.219	2,8
78	Valle del Cauca	78002	Roldán	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.229	57.425	2,5
17	Caldas	17651	Salamina	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.339	57.467	0,4
13	Boyacá	13446	Santacá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.440	51.786	-1,3
08	Santander	08079	San Gil	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.180	47.500	2,3
05	Antioquia	05084	San Pedro de las Milagras	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.089	56.400	-3,7
73	Tolima	73445	San Sebastián de Moravia	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.920	54.660	1,4
05	Antioquia	05074	San Vicente Ferrer	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.080	56.917	3,9
05	Antioquia	05079	Santa Bárbara	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.517	59.464	3,0
06	Risaralda	06002	Santa Rosa de Cabal	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.025	54.128	0,2
05	Antioquia	05085	Santa Rosa de Osos	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.324	57.857	0,9
06	Risaralda	06007	Semurá	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	59.378	n.d.
70	Sucre	70001	Sinifalé	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	55.158	n.d.
08	Santander	08735	Socorro	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.730	53.008	2,3
15	Boyacá	15729	Sogamoso	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.967	51.967	0,0
15	Boyacá	15814	Teva	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.873	45.258	3,8
05	Casanare	05409	Trinidad	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.900	59.875	-0,3
70	Valle del Cauca	70029	Trujillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	56.138	n.d.
70	Valle del Cauca	70034	Tyúa	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.258	52.359	0,8
15	Boyacá	15071	Tyúa	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.078	50.080	1,8
08	Santander	08001	Veliz	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.708	48.090	0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.900	52.167	2,8
25	Cundinamarca	25673	Villapinzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.220	48.100	1,8
04	Meta	30001	Villavicencio	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.850	51.475	-0,7
05	Antioquia	05027	Yarumal	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.218	58.175	1,8
05	Casanare	05001	Yopal	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.025	48.880	0,1
76	Valle del Cauca	76005	Zarzal	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.280	56.940	0,7
76	Valle del Cauca	76233	Daguerre	Cerdos iniciación hembra	40 kilogramos	67.130	67.833	1,1
41	Huila	41329	Itone	Cerdos iniciación hembra	40 kilogramos	73.323	75.867	3,2
06	Risaralda	06001	Pamplona	Cerdos iniciación hembra	40 kilogramos	68.016	69.332	-0,6
25	Cesar	20001	Valledupar	Cerdos iniciación hembra	40 kilogramos	67.323	69.000	2,5
05	Casanare	05010	Agua de Dios	Cerdos iniciación	40 kilogramos	67.000	67.000	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos iniciación	40 kilogramos	60.515	63.150	0,8
15	Boyacá	15002	Batán	Cerdos iniciación	40 kilogramos	80.515	81.050	0,7
76	Valle del Cauca	76023	Calcedonia	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.458	80.960	3,1
25	Cundinamarca	25151	Clayton	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	84.667	n.d.
41	Huila	41268	García	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.625	80.975	0,9
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.108	73.425	0,4
73	Tolima	73001	Itagüí	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.739	78.880	2,7

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

26	Valle del Cauca	70864	Jamundí	Cedex Inicial	40 kilogramos	75.950	72.950	2,8
41	Hulla	41398	La Plata	Cedex Inicial	40 kilogramos	75.687	80.333	0,8
17	Caldas	17488	Nobla	Cedex Inicial	40 kilogramos	78.580	76.500	0,0
23	Cundinamarca	23513	Pácora	Cedex Inicial	40 kilogramos	84.080	84.333	0,4
52	Nariño	52901	Pácora	Cedex Inicial	40 kilogramos	87.044	86.794	2,0
17	Caldas	17914	Riosucio	Cedex Inicial	40 kilogramos	76.483	80.100	4,8
13	Boyacá	13739	Sagamoso	Cedex Inicial	40 kilogramos	83.290	87.233	3,4
26	Valle del Cauca	70834	Tela	Cedex Inicial	40 kilogramos	73.540	75.940	0,0
79	Boyacá	13901	Tanja	Cedex Inicial	40 kilogramos	n.d.	74.867	n.d.
03	Antioquia	03887	Vera del	Cedex Inicial	40 kilogramos	65.000	65.000	0,0
26	Valle del Cauca	70855	Zarzal	Cedex Inicial	40 kilogramos	82.050	84.800	3,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cedex Inicial Nariño	40 kilogramos	68.275	60.215	0,0
26	Valle del Cauca	70233	Dagua	Cedex Inicial Nariño	40 kilogramos	93.380	80.500	2,0
41	Hulla	41001	Nobla	Cedex Inicial Nariño	40 kilogramos	63.136	63.888	0,4
66	Risaralda	66001	Pardía	Cedex Inicial Nariño	40 kilogramos	61.736	61.388	-0,6
03	Antioquia	03879	Santa Bárbara	Cedex Inicial Nariño	40 kilogramos	67.080	58.867	2,5
68	Santander	68035	Soatón	Cedex Inicial Nariño	40 kilogramos	37.087	38.867	1,7
03	Antioquia	03802	Abajo	Cedex Inicial	40 kilogramos	63.325	64.215	1,5
54	Norte de Santander	54003	Átropa	Cedex Inicial	40 kilogramos	55.087	59.333	-0,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cedex Inicial	40 kilogramos	58.750	59.125	0,6
65	Casanare	65010	Aguazul	Cedex Inicial	40 kilogramos	56.580	57.000	0,9
41	Hulla	41029	Algarobas	Cedex Inicial	40 kilogramos	68.280	61.100	1,5
17	Caldas	17242	Anserma	Cedex Inicial	40 kilogramos	68.517	60.688	0,3
66	Risaralda	66045	Apia	Cedex Inicial	40 kilogramos	58.025	61.200	2,8
03	Antioquia	03879	Barbosa	Cedex Inicial	40 kilogramos	61.153	61.433	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cedex Inicial	40 kilogramos	54.180	54.500	0,7
66	Risaralda	66088	Bellín de Urdar	Cedex Inicial	40 kilogramos	68.980	61.425	0,9
13	Boyacá	13887	Bellín	Cedex Inicial	40 kilogramos	58.790	60.888	0,6
52	Nariño	52115	Buenos	Cedex Inicial	40 kilogramos	64.614	65.400	1,2
26	Valle del Cauca	70102	Calcedonia	Cedex Inicial	40 kilogramos	58.380	60.175	3,2
73	Tolima	73104	Cajamarca	Cedex Inicial	40 kilogramos	68.425	67.307	1,4
63	Quindío	63100	Calarcá	Cedex Inicial	40 kilogramos	61.317	61.317	0,0
26	Valle del Cauca	70801	Calí	Cedex Inicial	40 kilogramos	56.175	56.600	0,8
41	Hulla	41132	Campesinaje	Cedex Inicial	40 kilogramos	63.071	64.186	1,8
23	Cundinamarca	23191	Cleusa	Cedex Inicial	40 kilogramos	31.080	32.167	2,3
73	Tolima	73168	Chuscal	Cedex Inicial	40 kilogramos	57.680	58.967	2,4
54	Norte de Santander	54172	Chiricota	Cedex Inicial	40 kilogramos	56.380	57.125	1,5
17	Caldas	17174	Chiriquí	Cedex Inicial	40 kilogramos	58.125	59.200	1,8
23	Cundinamarca	23178	Chiriquí	Cedex Inicial	40 kilogramos	49.333	50.500	2,4
23	Cundinamarca	23181	Chiriquí	Cedex Inicial	40 kilogramos	n.d.	60.750	n.d.
23	Cundinamarca	23183	Chiriquí	Cedex Inicial	40 kilogramos	49.050	50.325	2,6
68	Santander	68190	Cimbrona	Cedex Inicial	40 kilogramos	68.280	62.400	-1,3
63	Quindío	63190	Crisol	Cedex Inicial	40 kilogramos	66.520	61.240	1,2
19	Cauca	19212	Corinto	Cedex Inicial	40 kilogramos	54.823	54.823	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cedex Inicial	40 kilogramos	37.375	39.225	2,2
03	Antioquia	03837	Darienitas	Cedex Inicial	40 kilogramos	62.487	64.400	1,5
13	Boyacá	13238	Dulcinea	Cedex Inicial	40 kilogramos	57.330	58.125	1,4
03	Antioquia	03897	El Santuario	Cedex Inicial	40 kilogramos	63.250	63.000	-0,4
03	Antioquia	03264	Envigado	Cedex Inicial	40 kilogramos	64.337	65.080	1,2
73	Tolima	73285	Espejal	Cedex Inicial	40 kilogramos	59.380	61.080	2,8
23	Cundinamarca	23279	Florencia	Cedex Inicial	40 kilogramos	57.280	57.625	0,6
13	Tolima	73283	Francia	Cedex Inicial	40 kilogramos	58.830	60.717	3,2
23	Cundinamarca	23290	Guadalupe	Cedex Inicial	40 kilogramos	55.375	55.875	0,9
13	Boyacá	13289	Gonzales	Cedex Inicial	40 kilogramos	60.800	60.400	-0,7
41	Hulla	41285	Gonzales	Cedex Inicial	40 kilogramos	63.287	64.333	1,7
30	Meta	30113	Granada	Cedex Inicial	40 kilogramos	57.567	57.583	-0,3
26	Valle del Cauca	70111	Guadalupe de Buga	Cedex Inicial	40 kilogramos	56.375	56.700	0,6
13	Boyacá	13122	Guatopo	Cedex Inicial	40 kilogramos	50.330	62.967	4,3
73	Tolima	73001	Itagüé	Cedex Inicial	40 kilogramos	57.140	58.123	3,4
52	Nariño	52136	Ipiales	Cedex Inicial	40 kilogramos	60.738	61.183	0,7
26	Valle del Cauca	70164	Jamundí	Cedex Inicial	40 kilogramos	54.573	55.970	2,8
23	Cundinamarca	23180	La Mesa	Cedex Inicial	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
41	Hulla	41385	La Plata	Cedex Inicial	40 kilogramos	50.840	58.700	1,5

35

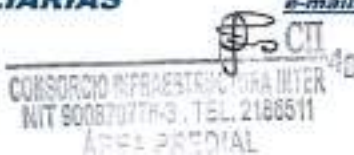
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Antibióticos, antimicrobianos y antiparasitarios

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

GOBIERNO
DE BOGOTÁ

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.2. Antibióticos, antimicrobianos y antiparasitarios

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	0504	Envigado	Albendazol 25% + Co	100 gramos	18.407	18.403	0.3
05	Antioquia	0508	Santa Rosa de Osos	Albendazol 25% + Co	100 gramos	19.025	19.025	0.0
01	Arauca	01001	Arauca	Albendazol 25% + Co	1 litro	71.388	73.006	2.3
11	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	Albendazol 25% + Co	1 litro	64.350	66.486	4.6
01	Arauca	01038	Saravena	Albendazol 25% + Co	1 litro	71.647	75.006	4.7
19	Boyacá	19038	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	1 litro	n.d.	87.388	n.d.
01	Arauca	01094	Tame	Albendazol 25% + Co	1 litro	73.080	78.203	7.0
19	Boyacá	19001	Tunja	Albendazol 25% + Co	1 litro	86.225	88.725	0.4
12	Nariño	12038	Tiguasaca	Albendazol 25% + Co	1 litro	70.350	75.050	-6.4
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% + Co	1 litro	82.780	82.780	0.0
19	Boyacá	25073	Villapalme	Albendazol 25% + Co	1 litro	86.987	86.488	-0.6
08	Santander	08077	Barbosa	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	4.086	4.086	0.0
19	Boyacá	19076	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.287	3.167	-3.7
12	Nariño	12015	Cáceres	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	4.580	4.580	0.0
12	Nariño	12034	Campesé	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.580	3.580	0.0
12	Nariño	12027	Cumbal	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	4.086	4.126	1.0
12	Nariño	12081	Ruta	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.081	3.081	0.0
12	Nariño	12088	Pupiales	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	3.580	3.580	0.0
19	Boyacá	19046	Sanacá	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cúbicos	n.d.	4.287	n.d.
19	Boyacá	19076	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	14.433	n.d.
25	Cundinamarca	25083	Chocotá	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.888	17.888	-0.7
19	Boyacá	19081	Popayán	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	14.533	14.533	-0.2
19	Boyacá	19044	Semana	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.000	17.750	4.4
08	Santander	08055	Socorro	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	12.800	n.d.
19	Boyacá	19099	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.833	17.867	1.9
19	Boyacá	19081	Tunja	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.717	17.283	-1.8
08	Santander	08061	Villota	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	12.800	12.800	0.0
19	Boyacá	19081	Versalles	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	14.500	15.750	8.6
25	Cundinamarca	25075	Villapalme	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cúbicos	17.800	17.125	-3.8
12	Nariño	12083	Puerto	Albendazol 25% + Co	12 centímetros cúbicos	5.133	5.133	0.0
19	Boyacá	19076	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	16.757	15.853	-5.4
12	Nariño	12034	Cumbal	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	17.000	17.000	0.0
41	Huila	41086	La Plata	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	15.333	15.333	0.0
12	Nariño	12038	Tiguasaca	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	15.833	15.833	0.0
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% + Co	120 centímetros cúbicos	15.900	15.900	0.0
08	Santander	08077	Barbosa	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.700	5.600	-1.8
08	Santander	08001	Buenaventura	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.333	6.325	-0.4
19	Boyacá	19076	Chiquinquirá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	6.219	n.d.
25	Cundinamarca	25083	Chocotá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.787	6.523	-3.9
12	Nariño	12034	Cumbal	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.500	5.700	3.6
12	Nariño	12027	Cumbal	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.000	6.800	3.3
19	Boyacá	19038	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.280	6.306	0.4
05	Antioquia	05048	El Carmen de Viboral	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	6.288	n.d.
19	Boyacá	19088	Sanaga	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.940	5.940	0.0
12	Nariño	12038	Tiguasaca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	4.733	4.900	3.5
41	Huila	41086	La Plata	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.200	6.987	11.5
19	Boyacá	19048	Mamigüí	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.625	6.700	1.1
25	Cundinamarca	25073	Pacho	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.600	6.888	4.3
12	Nariño	12081	Ruta	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.652	5.652	0.0
19	Boyacá	19081	Popayán	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.160	6.160	0.0
12	Nariño	12088	Pupiales	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.117	6.188	1.1
19	Boyacá	19038	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.580	7.080	7.6
19	Boyacá	19048	Sanacá	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.880	6.825	-0.8
19	Boyacá	19073	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.140	6.240	1.6
19	Boyacá	19094	Toca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	6.825	6.880	0.8
19	Boyacá	19081	Tunja	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.900	6.880	1.6
12	Nariño	12038	Tiguasaca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cúbicos	5.409	5.409	0.0

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
NIT 900.077.43. TEL. 6123378
AREA REGISTRO



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Ministerio
de Colombia

Insano y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2015

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2015	Precio medio de diciembre de 2015	Variedad (porcentaje)
33	Antioquia	0502	Arboleda	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.528	84.417	-0,6
54	Norte de Santander	54003	Arroyo	17-6-18-234g	50 kilogramos	79.290	79.790	-0,6
41	Buila	41005	Algodales	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.497	85.719	1,5
17	Caldas	17042	Armenia	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.768	85.575	-0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.733	86.125	-1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.067	87.500	4,1
52	Nariño	52110	Buenos Aires	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.317	89.500	3,7
76	Valle del Cauca	76001	Calí	17-6-18-234g	50 kilogramos	97.000	102.500	5,7
73	Tolima	73108	Chaparral	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.706	85.233	-0,5
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	17-6-18-234g	50 kilogramos	79.667	79.000	-0,8
76	Valle del Cauca	76033	Dagua	17-6-18-234g	50 kilogramos	95.833	94.800	-1,1
33	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.668	86.338	2,0
41	Buila	41288	Garzón	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.767	85.888	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	17-6-18-234g	50 kilogramos	83.883	81.833	-2,3
73	Tolima	73001	Isagüel	17-6-18-234g	50 kilogramos	n.d.	86.500	n.d.
41	Buila	41238	Italo	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.260	85.040	-0,3
41	Buila	41296	La Mesa	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.533	84.888	0,4
52	Nariño	52099	La Unión	17-6-18-234g	50 kilogramos	90.417	91.500	1,2
68	Santander	68456	Leticia	17-6-18-234g	50 kilogramos	81.223	84.667	3,9
33	Antioquia	05443	Marinilla	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.500	85.833	0,4
33	Antioquia	05001	Medellín	17-6-18-234g	50 kilogramos	87.860	87.133	-0,8
41	Buila	41001	Nariño	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.552	84.300	-0,3
54	Norte de Santander	54098	Ocaña	17-6-18-234g	50 kilogramos	81.208	81.100	-0,1
76	Valle del Cauca	76025	Palmita	17-6-18-234g	50 kilogramos	92.100	92.100	0,0
25	Cundinamarca	25035	Pasca	17-6-18-234g	50 kilogramos	87.423	86.775	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.775	87.333	0,6
33	Antioquia	05041	Pérez	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.258	83.167	-1,3
68	Santander	68001	Pesquera	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.867	87.250	0,4
68	Santander	68547	Reduvalto	17-6-18-234g	50 kilogramos	82.000	81.000	-1,2
19	Cauca	19048	Rensalé	17-6-18-234g	50 kilogramos	80.208	79.800	-0,5
41	Buila	41031	Risla	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.608	85.580	0,0
19	Cauca	19001	Rosayán	17-6-18-234g	50 kilogramos	79.000	77.333	-2,1
33	Antioquia	05615	Rosario	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.133	85.875	0,9
76	Valle del Cauca	76022	Saldanillo	17-6-18-234g	50 kilogramos	n.d.	90.000	n.d.
73	Tolima	73024	Savio	17-6-18-234g	50 kilogramos	n.d.	85.888	n.d.
25	Cundinamarca	25608	San Bernardo	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.268	85.200	1,1
68	Santander	68076	San Gil	17-6-18-234g	50 kilogramos	84.167	84.167	0,0
68	Santander	68685	San Vicente de Chulavita	17-6-18-234g	50 kilogramos	85.800	84.000	-2,1
33	Antioquia	05674	San Vicente Ferret	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.000	86.200	0,2
33	Antioquia	05679	Santa Rita	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.125	87.125	1,2
19	Cauca	19088	Santander de Quilichao	17-6-18-234g	50 kilogramos	91.225	90.700	-0,6
68	Santander	68735	Socorro	17-6-18-234g	50 kilogramos	82.000	83.000	1,2
33	Antioquia	03736	Sonsón	17-6-18-234g	50 kilogramos	86.733	86.400	-0,4
33	Antioquia	03947	Unio	17-6-18-234g	50 kilogramos	n.d.	84.394	n.d.

37

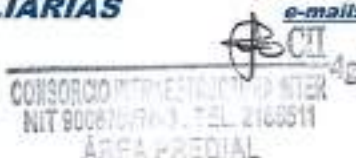
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



23	Córdoba	23162	Cereál	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montaña	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montaña	Fennel	500 centímetros cúbicos	30.600
70	Sucre	70001	Sincelajo	Fennel	1 litro	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelajo	Fennel	250 centímetros cúbicos	41.507
52	Nariño	52217	Guachucal	Fea 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.533
52	Nariño	52356	Guachucal	Fea 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.775
52	Nariño	52386	Guachucal	Fea 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.400
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Ruripen LA	3 M.U.I.	18.400
23	Córdoba	23001	Montaña	Ruripen LA	3 M.U.I.	14.333
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Ruripen LA	6 M.U.I.	21.000
23	Córdoba	23162	Cereál	Ruripen LA	6 M.U.I.	19.248
23	Córdoba	23001	Montaña	Ruripen LA	6 M.U.I.	21.750
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Ruripen LA	9 M.U.I.	28.400
23	Córdoba	23162	Cereál	Ruripen LA	9 M.U.I.	23.833
23	Córdoba	23001	Montaña	Ruripen LA	9 M.U.I.	23.357
85	Casanare	85001	Yopal	Ruripen LA	9 M.U.I.	26.667
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12.5%	100 centímetros cúbicos	20.425
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12.5%	20 centímetros cúbicos	6.525
20	Cesar	20011	Agua de Dios	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	18.333
15	Boyacá	15087	Soatón	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
70	Valle del Cauca	70001	Calí	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	22.358
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70213	Corozal	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
15	Boyacá	15258	Duitama	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	18.900
15	Boyacá	15280	Garagoa	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	21.500
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	19.667
68	Santander	68422	Málaga	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	16.333
54	Norte de Santander	54518	Pomplona	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	20.267
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	16.000
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20.8%	100 centímetros cúbicos	22.000
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.241
73	Tolima	73160	Chaparral	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.433
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.133
25	Cundinamarca	25181	Choachi	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70213	Corozal	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.667
76	Valle del Cauca	76232	Dagua	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.167
15	Boyacá	15288	Duitama	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.096
73	Tolima	73283	Francia	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.775
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.317
41	Huila	41290	Garzón	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.745
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.900
76	Valle del Cauca	76394	Jamundí	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.775
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.833
15	Boyacá	15488	Moniquirá	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.730
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.580
52	Nariño	52001	Pasto	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	4.880
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.500
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.600
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	6.800
73	Tolima	73443	San Sebastián de Maricao	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.367
68	Santander	68688	San Vicente de Chucurí	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.000
66	Putumayo	66740	St. Andrés	Fulminado 20.8%	20 centímetros cúbicos	5.666
81	Arauca	81065	Arauca	Gen. Cal 50	500 centímetros cúbicos	17.750
81	Arauca	81061	Arauca	Gen. Cal LA	500 centímetros cúbicos	56.000
20	Cesar	20011	Agua de Dios	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.533
68	Atlántico	68001	Bananaquilla	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.400
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.120
20	Cesar	20060	Bosconia	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.100
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.661
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	43.701
23	Córdoba	23162	Cereál	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.200
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.420
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Genapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.533

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
NIT 900.000.000, TEL. 2180511
ÁREA ESPECIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	40.636
05	Antioquia	05237	Donmatías	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.650
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	39.040
08	Antioquia	05497	El Santuario	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	35.333
05	Antioquia	05264	Envierías	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	33.900
52	Nariño	52317	Guachucal	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.825
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	42.079
52	Nariño	52356	Ipiales	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.950
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	43.800
17	Caldas	17001	Manizales	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	38.700
05	Antioquia	05001	Medellín	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	40.280
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	45.633
23	Córdoba	23001	Montería	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	38.125
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	42.475
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	38.100
19	Cauca	19548	Piendamó	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	31.000
47	Magdalena	47351	Pivijay	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	41.625
19	Cauca	19001	Popayán	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	31.167
52	Nariño	52385	Pupiales	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	36.963
68	Santander	68655	Salazar de Tomas	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	40.167
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	35.625
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	40.567
88	Putumayo	88748	Sibundoy	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.825
70	Sucre	70001	Sincedejo	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	35.400
68	Santander	68755	Socorro	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	n.d.
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	40.954
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	41.736
52	Nariño	52838	Tiquama	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.875
20	Cesar	20001	Valledupar	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	41.333
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Garapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	38.475
66	Risaralda	66888	Belén de Umbria	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	34.850
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	27.283
20	Cesar	20060	Bosconia	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	26.433
52	Nariño	52110	Buesaco	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	28.750
70	Valle del Cauca	76001	Cali	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	29.825
70	Valle del Cauca	76147	Cartago	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	30.826
19	Cauca	19212	Colinto	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	32.000
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	28.750
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	30.633
05	Antioquia	05237	Donmatías	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	23.683
05	Antioquia	05697	El Santuario	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	24.333
73	Tolima	73288	Fresno	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	28.700
52	Nariño	52317	Guachucal	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	26.775
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	27.175
73	Tolima	73001	Ibagué	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	26.900
52	Nariño	52356	Ipiales	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	26.775
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	30.933
68	Risaralda	66400	La Virginia	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	n.d.
17	Caldas	17001	Manizales	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	27.580
05	Antioquia	05001	Medellín	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	38.280
23	Córdoba	23001	Montería	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	27.925
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	27.667
52	Nariño	52001	Resto	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	26.067
66	Risaralda	66001	Pedraza	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	28.333
19	Cauca	19548	Piendamó	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	24.667
19	Cauca	19001	Popayán	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	23.571
30	Meta	30573	Puerto López	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	28.433
52	Nariño	52385	Pupiales	Garapen 5 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	26.725

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INMOBILIARIO
NIT 900000000-1



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



47	Magdalena	47081	Santa Marta	Año 3	30 centímetros cúbicos	11.467	11.467	0.0
75	Boyacá	79371	Tunja	Año 5	30 centímetros cúbicos	18.329	18.479	2.4
92	Nariño	52886	Toluca	Año 3	30 centímetros cúbicos	12.375	12.375	0.0
30	Nariño	50071	Melencio	Año 3	30 centímetros cúbicos	12.400	12.391	-0.9
86	Atlántico	88081	Barranquilla	Añados	1 litro	26.300	26.300	0.0
12	Bolívar	13081	Cartagena de Indias	Añados	1 litro	26.444	26.423	-0.2
70	Valle del Cauca	76147	Cartago	Añados	1 litro	26.142	26.463	1.2
49	Magdalena	47080	Fundación	Añados	1 litro	26.530	26.026	-1.7
47	Magdalena	47051	Rioyá	Añados	1 litro	21.763	26.343	2.2
86	Atlántico	88081	Barranquilla	Añados	120 centímetros cúbicos	7.180	7.025	-1.1
86	Atlántico	88081	Barranquilla	Añados	4 litros	88.150	87.900	-0.3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Azul de Medellín	6 gramos	4.426	4.426	0.0
47	Magdalena	47051	Rioyá	Azul de Medellín	6 gramos	4.221	4.181	-1.2
70	Sucre	70021	Sinchi	Azul de Medellín	6 gramos	3.139	3.251	0.1
30	Cesar	30011	Aguachica	Caja-1	250 gramos	41.080	41.383	0.7
81	Arauca	81021	Arauca	Credina Gold	120 centímetros cúbicos	4.333	4.667	7.7
81	Arauca	81025	Arauca	Credina Gold	120 centímetros cúbicos	3.080	3.333	6.7
34	Norte de Santander	34172	Chimicó	Credina Gold	120 centímetros cúbicos	4.580	4.300	-0.6
79	Tolima	79266	Capital	Credina Gold	120 centímetros cúbicos	4.667	4.667	0.0
15	Boyacá	15489	Moniquilí	Credina Gold	120 centímetros cúbicos	5.325	5.325	0.0
81	Arauca	81021	Arauca	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	7.667	7.667	0.0
81	Arauca	81025	Arauca	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	8.000	7.883	-0.1
86	Santander	86077	Batavia	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0.0
69	Santander	69081	Barrancabermeja	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	7.500	7.500	0.0
35	Cundinamarca	35173	Chía	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	6.866	7.181	8.1
35	Cundinamarca	35279	Nimiquí	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	6.200	6.203	0.4
35	Cundinamarca	35286	La Mesa	Credina Gold	225 centímetros cúbicos	n.d.	7.833	n.d.
34	Norte de Santander	34025	Abrego	Credina Gold	470 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0.0
30	Cesar	30011	Aguachica	Credina Gold	470 centímetros cúbicos	12.367	12.322	-0.4
81	Arauca	81021	Arauca	Credina Gold	470 centímetros cúbicos	13.333	13.467	2.3
35	Cundinamarca	35279	Nimiquí	Credina Gold	470 centímetros cúbicos	14.800	14.800	0.0
35	Cundinamarca	35286	La Mesa	Credina Gold	470 centímetros cúbicos	n.d.	12.800	n.d.
30	Cesar	30013	Aguachica	Delmundo Pato Or Naylor	114 gramos	81.833	82.792	1.8
69	Quindío	69081	Armenia	Especifico Coopers	1 litro	32.823	32.960	0.0
69	Quindío	69130	Calarcá	Especifico Coopers	1 litro	32.133	32.725	5.0
75	Valle del Cauca	75001	Cali	Especifico Coopers	1 litro	32.374	32.554	0.6
13	Bolívar	13051	Cartagena de Indias	Especifico Coopers	1 litro	31.886	32.180	0.9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Especifico Coopers	1 litro	34.911	34.911	0.0
33	Córdoba	33162	Cenizá	Especifico Coopers	1 litro	29.235	29.423	1.4
18	Caqueta	18047	El Dorado	Especifico Coopers	1 litro	30.250	29.250	-0.3
18	Caqueta	18238	El Paujil	Especifico Coopers	1 litro	31.425	31.575	0.5
32	Nariño	32017	Guachucal	Especifico Coopers	1 litro	29.207	29.207	0.0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Especifico Coopers	1 litro	35.479	35.479	0.0
32	Nariño	32034	Valle	Especifico Coopers	1 litro	29.807	29.807	0.0
76	Valle del Cauca	76204	Jamundí	Especifico Coopers	1 litro	35.933	35.933	0.0
33	Córdoba	33417	Luneta	Especifico Coopers	1 litro	32.206	31.800	-1.7
13	Bolívar	13438	Magangué	Especifico Coopers	1 litro	30.607	30.607	0.0
33	Córdoba	33001	Manzanilla	Especifico Coopers	1 litro	30.023	30.300	1.4
76	Valle del Cauca	76209	Palmira	Especifico Coopers	1 litro	32.273	33.405	3.5
69	Quindío	69001	Pensil	Especifico Coopers	1 litro	n.d.	34.717	n.d.
18	Caqueta	18292	Puerto Rico	Especifico Coopers	1 litro	30.336	30.100	-0.3
69	Quindío	69294	Quimbaya	Especifico Coopers	1 litro	32.679	33.358	1.1
18	Caqueta	18153	San Vicente del Caguán	Especifico Coopers	1 litro	30.346	30.358	0.0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Especifico Coopers	1 litro	35.324	35.324	0.0
70	Buenaventura	70001	Sinchi	Especifico Coopers	1 litro	29.908	30.008	0.3
76	Valle del Cauca	76204	Tuluá	Especifico Coopers	1 litro	35.458	35.458	0.0
52	Nariño	52038	Toluca	Especifico Coopers	1 litro	28.583	28.583	0.0
69	Quindío	69040	Valle	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.725	5.800	1.3
69	Quindío	69001	Armenia	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.796	5.808	0.2
69	Quindío	69086	Buenaventura	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.908	5.908	0.0
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.138	5.213	1.5
73	Tolima	73124	Cajamarca	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.267	5.093	-4.4
69	Quindío	69180	Cáceres	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.525	5.525	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	4.943	5.043	0.1
73	Bolívar	73001	Cartagena de Indias	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.133	5.046	-0.5
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.036	5.036	0.0
33	Córdoba	33162	Cenizá	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.375	5.147	-4.8
69	Quindío	69180	El Valle	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.625	5.700	1.3
69	Quindío	69210	Córdoba	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.050	5.150	2.0

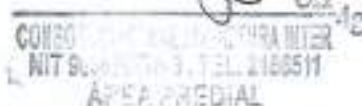
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Hormonales



El futuro
es de todos

1026 *Journal of Interpersonal Violence*
28(6)

Insumos y factores de la producción agropecuaria – Diciembre 2019

2.4. Hermaphrodites

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual	
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Soldados	30	10 centímetros cúbicos	8.480	8.428	0,0
13	Boyacá	13176	Chiquinquira	Soldados	50	10 centímetros cúbicos	7.873	8.076	2,6
31	Antioquia	31134	Tamé	Soldados	50	100 centímetros cúbicos	45.908	45.580	-0,8
31	Antioquia	31001	Antiochia	Soldados	50	250 centímetros cúbicos	81.333	82.003	0,8
31	Antioquia	31136	Saravena	Soldados	50	250 centímetros cúbicos	76.469	75.933	-1,7
31	Antioquia	31134	Tamé	Soldados	50	250 centímetros cúbicos	78.608	79.090	0,6
31	Antioquia	31001	Antiochia	Soldados	30	50 centímetros cúbicos	24.808	23.687	-1,4
31	Antioquia	31134	Tamé	Soldados	30	50 centímetros cúbicos	36.938	36.750	-0,5
12	Boyacá	12001	Veraguas	Soldados	50	10 centímetros cúbicos	26.467	26.667	0,0
31	Antioquia	31001	Antiochia	Soldados	30	50 centímetros cúbicos	154.008	151.887	-1,5
23	Córdoba	23140	Córdoba	Soldados Unidos	30	250 centímetros cúbicos	84.526	84.076	-0,5
23	Córdoba	23001	Montebello	Soldados Unidos	30	250 centímetros cúbicos	83.268	82.393	-1,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	27.807	27.387	-1,6
68	Santander	68001	San Carlos	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	24.738	24.980	1,0
41	Huila	41132	Carmelópolis	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	n.d.	25.760	n.d.
25	Cundinamarca	25135	Chía	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	23.407	23.745	1,4
12	Boyacá	12044	El Carmen de Bolívar	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	26.938	26.000	-3,6
13	Boyacá	13047	El Dorado	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	22.450	21.700	-3,3
13	Boyacá	13054	El Valle	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	24.133	22.867	-5,0
05	Antioquia	05064	Envigado	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	17.136	16.607	-3,1
13	Boyacá	13001	Boyacá	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	27.000	27.000	0,0
25	Cundinamarca	25008	Fusagasugá	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	n.d.	27.000	n.d.
41	Huila	41006	La Plata	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	n.d.	22.140	n.d.
68	Santander	68008	Liborio	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	27.067	27.733	2,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	n.d.	23.208	n.d.
15	Boyacá	15009	Muzo	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	28.487	28.487	0,0
41	Huila	41001	Néiva	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	22.483	22.136	-1,5
52	Nariño	52001	Pasto	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	21.023	20.696	-1,6
41	Huila	41001	Néiva	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	20.487	19.800	-3,3
13	Boyacá	13133	San Vicente del Caguán	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	28.500	30.236	6,1
05	Antioquia	05066	Santa Rosa de Osos	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	16.263	16.468	0,3
05	Antioquia	05136	Sucre	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	n.d.	23.200	n.d.
25	Cundinamarca	25041	Villa de San Diego de Ubaté	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	18.423	18.000	-2,3
25	Cundinamarca	25089	Zacate	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	24.500	24.167	-1,4
25	Cundinamarca	25041	Villa de San Diego de Ubaté	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	188.825	188.825	0,0
25	Cundinamarca	25041	Villa de San Diego de Ubaté	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	209.540	204.800	-2,3
31	Antioquia	31027	Copacabana	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	28.807	28.273	-1,8
31	Antioquia	31064	Envigado	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	27.188	27.188	0,0
31	Antioquia	31016	Guatapé	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	21.703	21.785	0,4
31	Antioquia	31066	Santa Rosa de Osos	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	26.668	26.983	0,3
12	Boyacá	12001	Boyacá	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	23.378	23.378	0,0
13	Boyacá	13179	Chiquinquira	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	18.667	18.333	-1,8
25	Cundinamarca	25041	Villa de San Diego de	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	22.188	22.400	1,4
25	Cundinamarca	25040	El Real	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	19.606	20.667	5,4
13	Boyacá	13001	Tunja	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	23.473	23.373	-0,4
13	Boyacá	13007	Salón	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	82.183	82.773	0,8
13	Boyacá	13176	Chiquinquira	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	18.940	18.925	-1,7
13	Boyacá	13238	Duitama	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	67.067	66.367	-1,0
25	Cundinamarca	25040	El Real	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	68.490	68.458	0,0
05	Antioquia	05064	Envigado	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	18.470	18.548	0,4
05	Antioquia	05066	Santa Rosa de Osos	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	67.445	67.445	0,0
25	Cundinamarca	25041	Villa de San Diego de Ubaté	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	48.915	48.331	-1,2
12	Boyacá	12001	Boyacá	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	11.767	11.731	-0,3
25	Cundinamarca	25175	Chía	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	11.540	11.440	-0,9
12	Boyacá	12176	Chiquinquira	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	10.817	11.157	3,1
05	Antioquia	05027	Dormidas	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	5.968	5.968	0,0
13	Boyacá	13238	Duitama	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	11.733	11.733	0,0
13	Boyacá	13044	El Carmen de Bolívar	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	14.000	14.167	1,2
25	Cundinamarca	25040	El Real	Soldados	30	250 centímetros cúbicos	11.848	11.225	-5,3



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05007	El Santuario	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	10.908	10.800	0.0
05	Antioquia	05004	Envigado	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	8.907	8.003	-1.5
05	Antioquia	05010	Guarne	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	10.708	10.650	-0.5
05	Antioquia	05001	Medellín	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	11.603	10.465	-10.3
15	Boyacá	15000	Ramiriquí	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	15.508	15.500	0.0
20	Cesar	20010	San Alberto	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	12.503	13.200	5.5
05	Antioquia	05000	Santa Rosa de Osos	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	9.502	9.542	0.4
70	Sucre	70001	SinCELEJA	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	11.008	11.250	2.3
15	Boyacá	15001	Tunja	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	12.158	12.480	2.1
20	Cesar	20001	Valledupar	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	13.607	13.523	-1.0
15	Boyacá	15001	Venezuela	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	12.158	12.500	2.0
25	Cundinamarca	25043	Villa de San Diego de Ubaté	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	10.575	10.450	-0.7
05	Antioquia	05007	Yarumal	Getavec 25	10 centímetros cúbicos	9.900	9.575	-0.8
41	Huila	41020	Algeciras	Byrover Orofino	10 centímetros cúbicos	n.d.	9.107	n.d.
20	Cesar	20011	Aguachica	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	5.708	5.687	-0.6
41	Huila	41032	Campesagrado	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	n.d.	7.403	n.d.
25	Cundinamarca	25043	Villa de San Diego de Ubaté	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	6.507	6.587	0.0
15	Boyacá	15076	Chiquinquirí	Postal	2 centímetros cúbicos	9.625	9.600	-0.3
15	Boyacá	15076	Chiquinquirí	Postal	20 centímetros cúbicos	55.038	53.038	-3.9
15	Boyacá	15038	Guatopo	Postal	20 centímetros cúbicos	n.d.	55.600	n.d.
15	Boyacá	15076	Chiquinquirí	Postal	30 centímetros cúbicos	85.903	85.813	-0.0

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Guerra
se combate

Resumen y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.5. Insecticidas, plaguicidas y repelentes

44

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variedad porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ánaco	Agito 1 Gb	20 gramos	5.687	5.687	0.0
20	Cesar	20011	Aguachica	Agito 1 Gb	20 gramos	6.530	6.350	-0.8
85	Cocana	85010	Aguazul	Agito 1 Gb	20 gramos	6.100	6.000	-1.6
88	Santander	88001	Buzamanga	Agito 1 Gb	20 gramos	6.880	6.700	-2.6
52	Nariño	52010	Buesaco	Agito 1 Gb	20 gramos	7.167	6.833	-4.7
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Agito 1 Gb	20 gramos	6.118	6.076	-0.7
41	Huila	41032	Campesagrado	Agito 1 Gb	20 gramos	6.167	7.000	13.5
28	Córdoba	28062	Carepa	Agito 1 Gb	20 gramos	6.334	6.334	0.0
78	Tolima	78068	Chaparral	Agito 1 Gb	20 gramos	6.000	6.475	7.9
54	Norte de Santander	54012	Chiricó	Agito 1 Gb	20 gramos	6.567	6.667	1.5
52	Nariño	52015	Córdoba	Agito 1 Gb	20 gramos	5.900	6.125	3.8
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Agito 1 Gb	20 gramos	6.300	6.300	0.0
73	Bolívar	73044	El Carmen de Bolívar	Agito 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0.0
73	Tolima	73003	Freixo	Agito 1 Gb	20 gramos	6.275	6.138	-2.3
41	Huila	41008	García	Agito 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0.0
25	Cundinamarca	25007	Girardot	Agito 1 Gb	20 gramos	6.000	6.333	5.6
50	Neta	50013	Granada	Agito 1 Gb	20 gramos	6.300	6.300	0.0
52	Nariño	52017	Guachucal	Agito 1 Gb	20 gramos	5.825	5.825	0.0
76	Valle del Cauca	76011	Guadalupe de Buga	Agito 1 Gb	20 gramos	6.500	6.500	0.0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agito 1 Gb	20 gramos	6.300	6.240	-1.0
52	Nariño	52036	Ipiales	Agito 1 Gb	20 gramos	6.020	6.020	0.0
41	Huila	41038	Itana	Agito 1 Gb	20 gramos	6.667	6.667	0.0
76	Valle del Cauca	76064	Jamundí	Agito 1 Gb	20 gramos	7.230	7.230	0.0
77	Caldas	77002	La Dorada	Agito 1 Gb	20 gramos	5.724	5.724	0.0

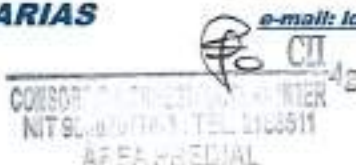
Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





41	Huila	41386	La Plata	Agto 1 Gb	20 games	6.400	6.400	0.0
42	Nariño	42389	La Unión	Agto 1 Gb	20 games	6.800	6.800	0.0
72	Tolima	73471	Libano	Agto 1 Gb	25 games	6.520	6.420	-1.6
28	Córdoba	25001	Montería	Agto 1 Gb	25 games	6.214	6.323	1.9
41	Huila	41001	Neiva	Agto 1 Gb	25 games	6.210	6.310	0.0
76	Valle del Cauca	76520	Palmita	Agto 1 Gb	25 games	5.950	5.900	-0.0
54	Sur de Santander	54518	Pamplona	Agto 1 Gb	25 games	6.180	6.167	-0.1
32	Nariño	52001	Patate	Agto 1 Gb	25 games	5.460	5.400	-0.0
85	Casanare	85000	Puerto Arzobispo	Agto 1 Gb	26 games	6.480	6.500	0.0
41	Huila	41501	Pitalito	Agto 1 Gb	26 games	6.480	6.350	-1.8
47	Magdalena	47001	Pivijay	Agto 1 Gb	26 games	6.945	6.725	-3.3
30	Meta	50573	Puerto López	Agto 1 Gb	26 games	6.225	6.225	0.0
79	Tolima	79440	San Sebastián de Mariposa	Agto 1 Gb	26 games	5.825	5.880	0.1
19	Cauca	19005	Santander de Quilichao	Agto 1 Gb	26 games	6.205	6.815	6.8
83	Casanare	83410	Tauramena	Agto 1 Gb	26 games	6.290	6.340	1.3
20	Cesar	20001	Valledupar	Agto 1 Gb	26 games	7.080	7.040	-0.6
85	Casanare	85440	Villanova	Agto 1 Gb	26 games	6.320	6.320	0.0
30	Meta	50001	Villavicencio	Agto 1 Gb	26 games	5.920	6.400	6.1
85	Casanare	85001	Yopal	Agto 1 Gb	26 games	6.000	6.200	3.3
85	Antioquia	85034	Andes	Agto 1 Gb	26 games	6.280	6.740	2.7
81	Arauca	81001	Arauca	Agto 1 Gb	26 games	6.200	6.900	2.8
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agto 1 Gb	26 games	5.810	5.910	0.9
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agto 1 Gb	26 games	6.975	7.488	14.1
25	Cundinamarca	25115	Chia	Agto 1 Gb	26 games	6.425	6.822	1.6
50	Santander	50100	Cimitana	Agto 1 Gb	26 games	6.210	6.310	1.6
18	Caqueta	18047	El Cencello	Agto 1 Gb	26 games	5.767	5.867	1.7
18	Caqueta	18036	El Peje II	Agto 1 Gb	26 games	5.840	5.840	0.0
23	Cundinamarca	23060	El Rosal	Agto 1 Gb	26 games	6.125	6.400	4.5
18	Caqueta	18001	Rosendo	Agto 1 Gb	26 games	5.625	5.750	2.2
23	Cundinamarca	23019	Nariñoque	Agto 1 Gb	26 games	6.300	6.500	0.8
23	Cundinamarca	23060	Rucagacagü	Agto 1 Gb	26 games	6.267	6.700	2.8
68	Santander	68007	Siria	Agto 1 Gb	26 games	6.625	6.700	1.1
68	Santander	68406	Ledrajo	Agto 1 Gb	26 games	6.814	6.407	-5.8
68	Santander	68047	Riedecuenta	Agto 1 Gb	26 games	6.600	6.625	0.4
18	Caqueta	18002	Ruano Rico	Agto 1 Gb	26 games	6.000	6.000	0.0
50	Santander	50015	Rionegro	Agto 1 Gb	26 games	7.242	7.000	-3.4
20	Cesar	20710	San Alberto	Agto 1 Gb	26 games	6.333	5.800	-9.3
18	Caqueta	18058	San Vicente del Capulín	Agto 1 Gb	26 games	6.145	6.240	3.2
81	Arauca	81784	Tame	Agto 1 Gb	26 games	7.000	7.000	0.0
68	Santander	68005	Bucaramanga	Agto 1 Gb	28 games	170.250	171.750	0.9
20	Cesar	20710	San Alberto	Agto 1 Gb	28 games	171.725	171.725	0.0
02	Nariño	02015	Córdoba	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	5.545	5.300	-3.8
16	Cauca	16012	Corinto	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	5.333	5.333	0.0
02	Nariño	02024	Cusapud	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	5.300	5.200	-0.0
02	Nariño	02038	Ipiales	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	4.448	4.640	0.0
02	Nariño	02001	Pasto	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	4.300	4.250	-0.0
02	Nariño	02005	Papalo	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	4.622	4.750	-1.7
02	Nariño	02008	Tierraviva	Mesclaje	30 centímetros cúbicos	4.750	4.750	0.0



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Símbolo
de Comercio

Usos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.6. Medicamentos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
10	Sucre	70213	Coronel	Alervet	10 centímetros cúbicos	11.000	10.700	-2,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervet	10 centímetros cúbicos	10.730	10.607	-0,4
52	Nariño	52306	Ipiales	Alervet	10 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0,0
47	Magdalena	47521	Pivijay	Alervet	10 centímetros cúbicos	9.121	9.275	0,9
52	Nariño	52305	Pupiala	Alervet	10 centímetros cúbicos	8.600	8.700	1,2
20	Cesar	20011	Agüachal	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.050	14.075	0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alervet	50 centímetros cúbicos	15.670	15.666	0,4
30	Cesar	30560	Bosconia	Alervet	50 centímetros cúbicos	15.625	14.505	-7,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alervet	50 centímetros cúbicos	16.200	17.300	6,8
35	Cundinamarca	35115	Chia	Alervet	50 centímetros cúbicos	16.290	16.290	0,0
15	Bogotá	15119	Chiquinquirá	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.208	14.218	0,4
52	Nariño	52304	Cusapá	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.375	14.750	2,6
52	Nariño	52327	Cumbal	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.520	15.100	1,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervet	50 centímetros cúbicos	20.580	20.318	-1,0
35	Cundinamarca	35240	El Rosal	Alervet	50 centímetros cúbicos	16.775	15.215	-4,5
47	Magdalena	47288	Faladajá	Alervet	50 centímetros cúbicos	16.180	16.640	2,9
52	Nariño	52317	Gachacal	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.360	14.660	2,1
52	Nariño	52326	Ipiales	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.580	14.735	1,0
13	Bolívar	13430	Magangué	Alervet	50 centímetros cúbicos	17.500	16.300	-6,8
15	Bogotá	15489	Monquirá	Alervet	50 centímetros cúbicos	23.567	23.967	0,9
47	Magdalena	47531	Núñez	Alervet	50 centímetros cúbicos	15.660	15.759	0,5
52	Nariño	52305	Pupiala	Alervet	50 centímetros cúbicos	15.281	15.430	1,1
68	Santander	68035	Sabana de Torres	Alervet	50 centímetros cúbicos	16.300	15.250	-7,5
13	Cesar	13013	San Alberto	Alervet	50 centímetros cúbicos	16.200	15.900	-1,9
13	Sucre	70001	Sirioa	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.790	14.914	1,5
68	Santander	68039	Sucuno	Alervet	50 centímetros cúbicos	15.075	15.607	3,4
52	Nariño	52318	Tocumbes	Alervet	50 centímetros cúbicos	14.590	14.550	0,3
05	Antioquia	05002	Abigorá	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	23.473	23.347	-0,3
05	Antioquia	05019	Bribese	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.880	27.710	-0,6
05	Antioquia	05037	Buenavista	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.531	24.431	-0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.797	26.044	1,2
05	Antioquia	05254	Envieros	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.484	24.484	0,0
05	Antioquia	05318	Guano	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.080	27.070	0,0
05	Antioquia	05326	La Ceja	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.051	28.038	-0,1
05	Antioquia	05400	La Unión	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	26.220	26.220	0,0
05	Antioquia	05440	Marín	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	n.d.	27.240	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	26.124	30.230	3,8
05	Antioquia	05613	Rionegro	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.489	28.489	0,0
05	Antioquia	05664	San Pedro de las Milagros	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.730	24.573	-0,6
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.615	25.628	0,0
05	Antioquia	05736	Sorsán	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.025	27.025	0,0
05	Antioquia	05847	Uribe	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	30.300	30.467	0,6
05	Antioquia	05887	Tanamá	Aniholan 2,5%	100 centímetros cúbicos	23.740	23.917	0,7
05	Antioquia	05341	Pérez	Aniholan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.367	9.267	-1,1
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Aniholan 2,5%	20 centímetros cúbicos	10.367	10.403	0,4
05	Antioquia	05847	Uribe	Aniholan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.787	9.787	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Aniholan 2,5%	220 centímetros cúbicos	46.407	48.717	5,0
05	Antioquia	05002	Abigorá	Aniholan 2,5%	30 centímetros cúbicos	16.817	16.017	-5,0
05	Antioquia	05279	Bribese	Aniholan 2,5%	30 centímetros cúbicos	17.528	17.530	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Aniholan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.670	14.860	1,3
05	Antioquia	05140	El Carmen de Viboral	Aniholan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.550	n.d.
05	Antioquia	05037	Buenavista	Aniholan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.500	16.500	0,0
05	Antioquia	05264	Envieros	Aniholan 2,5%	60 centímetros cúbicos	n.d.	14.880	n.d.
05	Antioquia	05318	Guano	Aniholan 2,5%	80 centímetros cúbicos	16.960	16.930	-0,2
05	Antioquia	05326	La Ceja	Aniholan 2,5%	80 centímetros cúbicos	15.817	16.980	1,0

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INTERMUNICIPAL
NIT 900511
ÁREA FUNDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05409	La Unión	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	16.300	16.300	0.0
05	Antioquia	05440	Maricó	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	n.d.	15.750	n.d.
05	Antioquia	05501	Medellín	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	16.888	17.888	2.5
05	Antioquia	05541	Petal	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	15.425	16.300	2.9
05	Antioquia	05615	Rosneque	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	15.507	16.507	6.0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	19.400	19.333	-0.3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	14.680	14.680	0.0
05	Antioquia	05758	Somón	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	15.420	16.420	6.0
05	Antioquia	05867	Unso	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	18.667	18.167	-2.7
05	Antioquia	05887	Yacumal	Antioquia 2.5%	30 centímetros cúbicos	15.579	15.750	1.1
05	Costa	30011	Aguachico	Antioquia Pareda	250 gramos	30.000	31.833	6.0
12	Bolívar	10007	Castellano de Brindis	Antioquia Pareda	30 gramos	17.607	18.400	4.4
41	Huila	41130	Compostegui	Antioquia	10 centímetros cúbicos	15.075	15.887	5.0
73	Tolima	73168	Chuspal	Antioquia	10 centímetros cúbicos	14.679	15.000	2.0
03	Antioquia	03607	El Sombrío	Antioquia	10 centímetros cúbicos	n.d.	10.833	n.d.
41	Huila	41196	La Plata	Antioquia	10 centímetros cúbicos	13.107	13.833	5.1
05	Antioquia	05001	Medellín	Antioquia	10 centímetros cúbicos	13.700	13.500	-1.5
76	Valle del Cauca	76726	Sevilla	Antioquia	10 centímetros cúbicos	14.333	14.487	0.9
02	Nariño	02038	Tiguaná	Antioquia	10 centímetros cúbicos	13.130	13.130	0.0
76	Valle del Cauca	76884	Zarzal	Antioquia	10 centímetros cúbicos	15.800	15.031	-1.1
05	Antioquia	05237	Donmatías	Antioquia	100 centímetros cúbicos	80.660	80.420	-0.3
05	Antioquia	05886	Santa Rosa de Osos	Antioquia	100 centímetros cúbicos	82.325	80.193	-2.4
73	Tolima	73134	Cajamarca	Antioquia	30 centímetros cúbicos	61.033	61.627	1.0
76	Valle del Cauca	76747	Corrego	Antioquia	30 centímetros cúbicos	70.618	69.033	-1.4
05	Antioquia	05297	Donmatías	Antioquia	30 centímetros cúbicos	37.800	38.480	1.8
05	Antioquia	05264	Tenencia	Antioquia	30 centímetros cúbicos	49.498	50.175	1.4
05	Antioquia	05001	Medellín	Antioquia	30 centímetros cúbicos	56.680	57.070	0.7
05	Antioquia	05886	Santa Rosa de Osos	Antioquia	30 centímetros cúbicos	57.242	57.690	0.8
17	Colón	17080	La Dorada	Aguacate	15 centímetros cúbicos	n.d.	21.837	n.d.
17	Colón	17080	La Dorada	Aguacate	20 centímetros cúbicos	30.527	30.327	0.0
41	Huila	41130	Compostegui	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	7.833	7.833	0.0
02	Nariño	02038	Tiguaná	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	6.800	6.800	0.0
02	Nariño	02237	Cumbal	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	7.750	8.000	3.0
12	Bolívar	10044	El Carmen de Bolívar	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	n.d.	16.333	n.d.
05	Cundinamarca	05007	Granada	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	7.500	7.433	-0.8
73	Tolima	73007	Bagé	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	7.271	6.803	-5.3
02	Nariño	02050	Chicó	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	7.333	7.333	0.0
02	Nariño	02088	Pueblo	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	7.107	7.107	0.0
15	Boyacá	05446	Sancé	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	6.733	6.733	0.0
02	Nariño	02038	Tiguaná	Antioquia Sufro	10 centímetros cúbicos	6.500	6.750	3.8
73	Tolima	73001	Boquerón	Antioquia Sufro	30 centímetros cúbicos	29.633	28.980	-2.2
08	Atlántica	08001	Baranquilla	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	7.100	7.100	0.0
08	Santander	08001	Bucaramanga	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	8.800	8.800	0.0
05	Cundinamarca	05131	Cajamarca	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	8.707	8.500	-2.1
03	Córdoba	03162	Corinto	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.740	7.323	8.5
13	Boyacá	05176	Chiquinquira	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	7.133	7.133	0.0
15	Boyacá	05236	Duitama	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.733	6.700	-0.5
73	Tolima	73038	Fresno	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.773	6.803	0.5
08	Santander	08406	Líbija	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	8.100	8.100	0.0
73	Tolima	73008	Lirio	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	8.900	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.723	7.076	5.3
03	Córdoba	03007	Mantería	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0.0
02	Nariño	02051	Pasto	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.620	6.620	0.0
41	Huila	41131	Palmar	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	3.803	n.d.
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.875	6.975	1.5
05	Antioquia	05886	Santa Rosa de Osos	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	6.897	6.987	0.0
15	Boyacá	05001	Tunja	Antioquia Zoo	10 centímetros cúbicos	7.700	7.640	-0.8
08	Atlántica	08001	Baranquilla	Antioquia Zoo	30 centímetros cúbicos	28.300	27.887	-1.5
08	Santander	08001	Bucaramanga	Antioquia Zoo	30 centímetros cúbicos	28.420	28.200	-0.8
03	Córdoba	03162	Corinto	Antioquia Zoo	30 centímetros cúbicos	23.290	22.927	-1.4
08	Santander	08406	Líbija	Antioquia Zoo	30 centímetros cúbicos	28.807	28.333	-1.7
03	Córdoba	03007	Mantería	Antioquia Zoo	30 centímetros cúbicos	25.770	25.620	-0.5
02	Nariño	02051	Pasto	Antioquia Zoo	30 centímetros cúbicos	27.067	27.067	0.0
05	Antioquia	05001	Medellín	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.440	18.440	0.0
05	Antioquia	05234	Andes	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	n.d.	24.100	n.d.
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.120	19.375	-1.4
06	Risaralda	06000	Salento de Uribarí	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.500	21.830	6.1
15	Boyacá	05007	Tunja	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.013	18.077	-5.0
76	Valle del Cauca	76722	Colodonia	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.930	19.217	-3.7
73	Tolima	73134	Cajamarca	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.833	21.333	2.5
03	Córdoba	03130	Calarcá	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	22.300	23.333	4.5
76	Valle del Cauca	76007	CAR	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.941	19.941	0.0
76	Valle del Cauca	76747	Corrego	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.273	20.273	0.0
73	Tolima	73168	Chuspal	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.627	18.000	2.0
15	Boyacá	05176	Chiquinquira	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.680	17.560	-0.6
05	Cundinamarca	05001	Medellín	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.347	21.301	-0.2
15	Boyacá	05012	Corinto	Bucanero Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.000	21.300	1.0

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSEJO
NITE
ALSA PRIDIAL

Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio de septiembre de 2018	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Huila de Santander	54000	Abrigo	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
81	Casapene	80010	Aguazul	Jornal agrícola, con alimentación	28.000	28.000	0,0
81	Casapene	80010	Aguazul	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
81	Casapene	80010	Aguazul	Jornal pecuario, con alimentación	28.000	28.000	0,0
81	Casapene	80010	Aguazul	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
20	Cesar	20012	Aguichí Cadafal	Jornal agrícola, con alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20012	Aguichí Cadafal	Jornal agrícola, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20012	Aguichí Cadafal	Jornal pecuario, con alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20012	Aguichí Cadafal	Jornal pecuario, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
30	Antioquia	30034	Analeí	Jornal agrícola, sin alimentación	33.000	33.000	0,0
17	Caldas	17042	Armenia	Jornal agrícola, con alimentación	24.250	24.250	0,0
17	Caldas	17042	Armenia	Jornal agrícola, sin alimentación	33.250	33.250	0,0
17	Caldas	17042	Armenia	Jornal pecuario, con alimentación	24.000	24.333	1,4
17	Caldas	17042	Armenia	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	33.333	0,0
64	Buenos Aires	60045	Ayía	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
64	Buenos Aires	60045	Ayía	Jornal agrícola, con alimentación	22.667	22.666	0,0
64	Buenos Aires	60045	Ayía	Jornal agrícola, sin alimentación	22.667	22.667	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, con alimentación	28.333	28.000	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, sin alimentación	26.000	24.222	-5,9
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	24.667	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81005	Antioquia	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
81	Arauca	81005	Antioquia	Jornal agrícola, sin alimentación	34.667	35.000	1,0
81	Arauca	81008	Antioquia	Jornal pecuario, con alimentación	22.333	25.000	12,8
81	Arauca	81008	Antioquia	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,9
62	Cauca	62001	Buenos Aires	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	537	551	2,6
62	Cauca	62001	Buenos Aires	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
65	Antioquia	65076	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	43.000	7,5
64	Santander	64077	Barbosa	Jornal agrícola, con alimentación	24.667	27.667	12,2
64	Santander	64077	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	31.000	27.667	-10,4
64	Santander	64081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, con alimentación	22.000	22.000	0,0
64	Santander	64081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
64	Santander	64088	Batán de Uritia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
64	Santander	64088	Batán de Uritia	Jornal agrícola, sin alimentación	21.333	21.333	0,0
64	Santander	64088	Batán de Uritia	Jornal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
75	Boyacá	75087	Batán	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
75	Boyacá	75087	Batán	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
20	Cesar	20060	Bocanana	Jornal agrícola, con alimentación	21.000	22.000	4,8
20	Cesar	20060	Bocanana	Jornal agrícola, sin alimentación	21.000	27.000	28,6
20	Cesar	20060	Bocanana	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20060	Bocanana	Jornal pecuario, sin alimentación	21.000	23.000	9,5
52	Nariño	52010	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	400	400	0,0
52	Nariño	52010	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
52	Nariño	52010	Buesaco	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52010	Buesaco	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
25	Cundinamarca	25023	Cachipay	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	39.667	-0,8
25	Cundinamarca	25023	Cachipay	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	39.333	-1,7
76	Valle del Cauca	76032	Calcedonia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	533	548	2,8</



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

15	Cundinamarca	25178	Chiquinquirá	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000	32,333	-19.7
15	Boyacá	15178	Chiquinquirá	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	25,000	0.0
15	Boyacá	15178	Chiquinquirá	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000	32,000	-0.0
15	Boyacá	15178	Chiquinquirá	Jornal pecuario, con alimentación	25,000	25,000	0.0
15	Boyacá	15178	Chiquinquirá	Jornal pecuario, sin alimentación	38,000	30,667	-19.0
54	Wotó de Santander	54178	Chicagá	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	25,000	0.0
54	Wotó de Santander	54178	Chicagá	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000	25,000	-28.6
54	Wotó de Santander	54178	Chicagá	Jornal pecuario, con alimentación	25,000	25,000	0.0
54	Wotó de Santander	54178	Chicagá	Jornal pecuario, sin alimentación	35,000	25,000	-28.6
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Jornal agrícola, sin alimentación	45,000	48,667	8.3
25	Cundinamarca	25183	Choachí	Jornal agrícola, con alimentación	30,000	27,667	-7.7
25	Cundinamarca	25183	Choachí	Jornal pecuario, con alimentación	35,000	27,667	-20.9
48	Santander	48190	Cimitana	Jornal agrícola, con alimentación	20,000	20,000	0.0
66	Santander	66190	Cimitana	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000	20,000	0.0
70	Cauca	70212	Cofre	Jornal agrícola, sin alimentación	27,667	28,000	1.2
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, con alimentación	20,000	20,000	0.0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, sin alimentación	24,833	24,833	0.0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, con alimentación	20,000	20,000	0.0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, sin alimentación	25,133	25,333	0.8
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal agrícola, sin alimentación	42,000	43,333	3.2
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal pecuario, sin alimentación	40,000	49,333	23.3
52	Nariño	52234	Cusapá	Jornal agrícola, con alimentación	20,000	20,000	0.0
52	Nariño	52234	Cusapá	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000	25,000	0.0
52	Nariño	52234	Cusapá	Jornal pecuario, con alimentación	20,000	20,000	0.0
52	Nariño	52234	Cusapá	Jornal pecuario, sin alimentación	25,000	25,000	0.0
54	Wotó de Santander	54261	Cúcuta	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0.0
52	Nariño	52237	Cumbal	Jornal agrícola, con alimentación	20,000	20,000	0.0
52	Nariño	52237	Cumbal	Jornal agrícola, sin alimentación	25,000	25,000	0.0
52	Nariño	52237	Cumbal	Jornal pecuario, con alimentación	20,000	20,000	0.0
52	Nariño	52237	Cumbal	Jornal pecuario, sin alimentación	25,000	25,000	0.0
18	Valle del Cauca	76283	Dagua	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0.0
25	Antioquia	25237	Dismarías	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000	40,000	0.0
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agrícola, con alimentación	34,000	39,000	14.7
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agrícola, sin alimentación	38,333	45,000	17.3
13	Bolívar	13344	El Carmen de Bolívar	Jornal agrícola, con alimentación	18,667	17,000	-9.0
13	Bolívar	13344	El Carmen de Bolívar	Jornal agrícola, sin alimentación	28,000	20,000	-28.6
13	Bolívar	13344	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, con alimentación	18,667	17,000	-9.0
13	Bolívar	13344	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, sin alimentación	28,000	20,000	-28.6
25	Antioquia	25148	El Carmen de Viboral	Jornal agrícola, sin alimentación	45,000	45,000	0.0
25	Antioquia	25148	El Carmen de Viboral	Jornal pecuario, sin alimentación	45,000	45,000	0.0
18	Caquetá	18347	El Dorado	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	28,667	14.7
18	Caquetá	18347	El Dorado	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000	28,000	-12.5
18	Caquetá	18347	El Dorado	Jornal pecuario, con alimentación	25,000	28,333	13.3
18	Caquetá	18347	El Dorado	Jornal pecuario, sin alimentación	30,000	29,000	-3.3
18	Caquetá	18356	El Paujil	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	20,000	-20.0
18	Caquetá	18356	El Paujil	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000	40,000	14.3
18	Caquetá	18356	El Paujil	Jornal pecuario, con alimentación	25,000	30,000	20.0
18	Caquetá	18356	El Paujil	Jornal pecuario, sin alimentación	35,000	45,000	14.3
25	Cundinamarca	25340	El Rosal	Jornal agrícola, con alimentación	45,000	49,667	10.3
25	Cundinamarca	25340	El Rosal	Jornal agrícola, sin alimentación	58,000	48,000	-17.2
25	Cundinamarca	25340	El Rosal	Jornal pecuario, con alimentación	45,000	44,333	-1.5
25	Cundinamarca	25340	El Rosal	Jornal pecuario, sin alimentación	58,000	50,000	-13.8
25	Antioquia	25357	El Santuario	Jornal agrícola, sin alimentación	48,000	48,000	0.0
25	Antioquia	25364	El Valle	Jornal pecuario, sin alimentación	45,000	45,000	0.0
73	Tolima	73268	Epinal	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000	30,000	0.0
18	Tolima	73268	Epinal	Jornal pecuario, sin alimentación	25,000	25,000	0.0
25	Cundinamarca	25368	Facatativá	Jornal agrícola, sin alimentación	28,000	28,000	0.0
25	Cundinamarca	25369	Facatativá	Jornal pecuario, sin alimentación	28,000	37,333	33.3
18	Caquetá	18371	Florencia	Jornal agrícola, con alimentación	25,000	25,000	0.0
18	Caquetá	18371	Florencia	Jornal agrícola, sin alimentación	35,667	35,333	-0.9
18	Caquetá	18371	Florencia	Jornal pecuario, con alimentación	25,000	25,000	0.0
18	Caquetá	18371	Florencia	Jornal pecuario, sin alimentación	35,667	35,333	-0.9
25	Cundinamarca	25379	Fénelope	Jornal agrícola, con alimentación	38,000	37,667	-0.9
25	Cundinamarca	25379	Fénelope	Jornal agrícola, sin alimentación	38,667	45,667	18.3
25	Cundinamarca	25379	Fénelope	Jornal pecuario, con alimentación	30,000	30,000	0.0

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



19	Socot	7333	Salinas	Jornal agrícola, con alimentación	17.000	17.000	0,0
19	Socot	7333	Salinas	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
19	Socot	7333	Salinas	Jornal pecuario, con alimentación	17.000	17.000	0,0
19	Socot	7333	Salinas	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Bogotá	11299	Guaymas	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
41	Huila	41298	Guadalupe	Cosecha de café, sin alimentación 123 kilogramos	6.000	6.000	0,0
41	Huila	41298	Guadalupe	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
41	Huila	41298	Guadalupe	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
69	Santander	69007	Guía	Jornal agrícola, con alimentación	23.667	23.667	0,0
69	Santander	69007	Guía	Jornal agrícola, sin alimentación	26.667	26.667	0,0
90	Melo	90013	Granada	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
90	Melo	90013	Granada	Jornal agrícola, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
90	Melo	90013	Granada	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
90	Melo	90013	Granada	Jornal pecuario, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
52	Nariño	52017	Guachucal	Jornal agrícola, con alimentación	18.667	18.667	0,0
52	Nariño	52017	Guachucal	Jornal agrícola, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
52	Nariño	52017	Guachucal	Jornal pecuario, con alimentación	18.667	18.667	0,0
52	Nariño	52017	Guachucal	Jornal pecuario, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
76	Valle del Cauca	76011	Guadalupe de Buga	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76011	Guadalupe de Buga	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Antioquia	85018	Guatapé	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Antioquia	85018	Guatapé	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Antioquia	85018	Guatapé	Jornal agrícola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
85	Antioquia	85018	Guatapé	Jornal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
73	Tolima	73081	Baguá	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
73	Tolima	73081	Baguá	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
52	Nariño	52018	Isleño	Jornal agrícola, con alimentación	18.000	18.000	0,0
52	Nariño	52018	Isleño	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	25.447	1,9
76	Valle del Cauca	76044	San Andrés	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76044	San Andrés	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Antioquia	85019	La Celia	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Antioquia	85019	La Celia	Jornal agrícola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
85	Antioquia	85019	La Celia	Jornal agrícola, sin alimentación	34.000	34.000	0,0
17	Caldas	17088	La Dorada	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
17	Caldas	17088	La Dorada	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
17	Caldas	17088	La Dorada	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	34.000	-1,9
25	Cundinamarca	25088	La Mesa	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25088	La Mesa	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
25	Cundinamarca	25088	La Mesa	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25088	La Mesa	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Antioquia	85019	La Pradera	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41298	La Plata	Cosecha de café, sin alimentación 123 kilogramos	9.833	6.667	-14,3
41	Huila	41298	La Plata	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	29.000	-1,7
41	Huila	41298	La Plata	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
41	Huila	41298	La Plata	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	29.000	-1,7
41	Huila	41298	La Plata	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25088	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
52	Nariño	52019	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76048	La Unión	Jornal agrícola, con alimentación	21.333	21.333	0,0
76	Valle del Cauca	76048	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	21.333	21.444	5,4
90	Melo	90020	La Virginia	Jornal agrícola, con alimentación	21.000	21.000	0,0
90	Melo	90020	La Virginia	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
69	Santander	69008	Lebrija	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
69	Santander	69008	Lebrija	Jornal agrícola, sin alimentación	27.667	27.333	-2,8
73	Tolima	73088	Lirio	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
73	Tolima	73088	Lirio	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
23	Córdoba	23017	Lata	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	25.000	-1,3
23	Córdoba	23017	Lata	Jornal pecuario, sin alimentación	20.000	20.667	-6,1
25	Cundinamarca	25020	Madrid	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	21.000	-3,1
25	Cundinamarca	25020	Madrid	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	41.000	2,5
25	Cundinamarca	25020	Madrid	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25020	Madrid	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	44.333	10,8
13	Bolívar	13020	Magangué	Jornal agrícola, con alimentación	17.000	20.000	17,6
19	Socot	13020	Magangué	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
19	Socot	13020	Magangué	Jornal pecuario, con alimentación	17.000	20.000	17,6
19	Socot	13020	Magangué	Jornal pecuario, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
69	Santander	69008	Málaga	Jornal agrícola, con alimentación	20.667	20.000	-3,2
69	Santander	69008	Málaga	Jornal agrícola, sin alimentación	31.000	30.000	-3,2
17	Caldas	17091	Mariño	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17091	Mariño	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17091	Mariño	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17091	Mariño	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25040	Mariño	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Antioquia	85020	Mariño	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	900	900	0,0
85	Antioquia	85020	Mariño	Jornal agrícola, con alimentación	23.667	23.000	-2,8
85	Antioquia	85020	Mariño	Jornal agrícola, sin alimentación	30.667	30.667	0,0
85	Antioquia	85020	Mariño	Jornal agrícola, sin alimentación	40.333	40.000	-0,8

50

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSEJO INFRAESTRUCTURA INTER-
NIT 806570776-3 TEL. 2185511
ÁREA PREDIAL



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Informe y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

3.4. Material de propagación

Código departament	Nombre departament	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Producción de octubre de 2019	Producción de diciembre de 2019	Variedad porcentaje
08	Santander	08196	Cúcuta	Pasto Brechiarla disponaura CV, Llanero	1 kilogramo	70.487	81.087	-1.4
90	Nariño	90007	Valledupar	Pasto Brechiarla disponaura CV, Llanero	1 kilogramo	74.750	74.608	0.1
08	Santander	08001	Barancaberrueta	Pasto Brechiarla humilicola	1 kilogramo	80.331	81.687	2.8
90	Nariño	90001	Valledupar	Pasto Brechiarla humilicola	1 kilogramo	81.487	81.330	-0.5

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

