



La movilidad
es de todos

Mintransporte



AVISO No. SCVMM-P-3348-20 de fecha 29-septiembre de 2020.

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S.**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A., el Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 15 de septiembre del 2020, se libró oficio mediante el cual se da Alcance, al Alcance a la Oferta Formal de Compra y a la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-305-20, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 15-septiembre-2020 Oficio No. SCVMM-P-S- 305-20

Señores.

JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA (C.C. No.150.756) Herederos Determinados e Indeterminados.

RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA (C.C. No.3.794.403) Herederos Determinados e Indeterminados.

Dirección: Alto Carlito

Vereda Calamar

Municipio de Calamar (Bolívar).

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 “Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

Asunto: Oficio mediante el cual se da alcance, al alcance a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-035-20 de fecha 30 de enero del 2020 y a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-240-19 de fecha 05 de marzo de 2019, por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado Alto Carlito, ubicado en la Vereda Calamar, en jurisdicción del Municipio de Calamar Departamento de Bolívar, identificado con la Cédula Catastral No. 131400002000000020001000000000, Matricula Inmobiliaria No. 060-31557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena (Bolívar) y Ficha Predial No. PHPV-3-017, de la Unidad Funcional 3, Sector- Carreto-Calamar quedando en los siguientes términos:

Respetados señores;

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial “*Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*”, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por tal razón LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S. realiza el presente Alcance, al alcance a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-035-20 de fecha 30 de enero del 2020 y a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-240-19 de fecha 05 de marzo de 2019, en virtud de modificaciones a los chaflanes debido al cambio de pendiente, por causa de deslizamiento de material y la falta de estabilidad, se procedió a actualizar el correspondiente informe técnico de avalúo, elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

En consecuencia, se da alcance, al Alcance a la Oferta de Compra y a la Oferta Formal de Compra del asunto, en los siguientes términos:

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (3625,99 m²) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las Abscisas: Área 1: (884,72 M2) Inicial K123+581,63 (I) y Final K123+973,31(I), Área 2: (477,54 M2) Inicial K124+177,61(I) y Final K124+231,20 (I), Área 3: (2263,73 M2) Inicial K124+292,06 (I) y Final K124+553,22(I), todas de la margen izquierda, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-3-017, de fecha 26 de agosto de 2019.

El valor total de la oferta de compra es VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL COMA TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$ 20.972,035), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 24 de agosto del 2020, el cual se discrimina así:

2

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSION	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.S. 1	M ²	2.525,00	\$ 2.700	\$ 6.817,50
SUBTOTAL TERRENO				\$ 6.817,50
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Jardón en terreno natural, ancho promedio 2,44 y h= 0,50 m.	m	2,12	\$ 24.554	\$ 52.054,48
Panten de acceso de dimensiones 2,0x1,0 m muro en todo de adobe de 2" y fondo en mata elaborada, soportado en postes de palo de 10x10 m y 5"m x 6 m.	UNA	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000,00
Cerca en alambre de púas 4 filos, soportado en postes de madera cada 1 m.	m	2,75	\$ 10.000	\$ 27.500,00
Cerca simple de púas 4 filos, soportado en postes de madera cada 1 m.	m	12,12	\$ 14.000	\$ 170.280,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.454.434,48
CULTIVOS ESPECÍFICOS				
CAVITO (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	3	\$ 32.000	\$ 96.000,00
CAVITO (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	10	\$ 80.000	\$ 800.000,00
MATARRAÓN (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	1	\$ 20.000	\$ 20.000,00
CAVITO (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	3	\$ 400.000	\$ 1.200.000,00
CAVITO (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	10	\$ 18.000	\$ 180.000,00
CAVITO (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	5	\$ 110.000	\$ 550.000,00
CAVITO (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	1	\$ 10.000	\$ 10.000,00
CAVITO (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	1	\$ 400.000	\$ 400.000,00
PASTO ADMIRABLE	M ²	1.705,27	\$ 1.000	\$ 1.705.270,00
CAVITO (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	2	\$ 32.000	\$ 64.000,00
CAVITO (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	4	\$ 80.000	\$ 320.000,00
CAVITO (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	2	\$ 24.000	\$ 48.000,00
MATARRAÓN (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	3	\$ 20.000	\$ 60.000,00
SANTA CRUZ (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	4	\$ 70.000	\$ 280.000,00
SANTA CRUZ (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	5	\$ 100.000	\$ 500.000,00
SANTA CRUZ (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	1	\$ 200.000	\$ 200.000,00
CAVITO (C= 0,10 Mx0,50 M)	UNIDAD	1	\$ 10.000	\$ 10.000,00
CAVITO (C= 0,20 Mx0,50 M)	UNIDAD	1	\$ 150.000	\$ 150.000,00
SUBTOTAL CULTIVOS ESPECÍFICOS				\$ 5.487.970,48
AVALÚO TOTAL				\$ 20.972.035

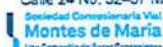
Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA y RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA, quienes adquirieron el dominio del inmueble objeto del presente estudio, mediante permuta realizada con la señora CONCEPCION DOLORES VILLANUEVA TROCHA tal como lo manifiesta la escritura pública No 85 de fecha 21 de diciembre de 1984, otorgada por la Notaría única de Calamar, inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No 060-31557 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartagena Bolívar, en la anotación No 004.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación

3

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. **Enajenación Voluntaria:** A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicada en la carrera 54 No 23-20 Barrio Monte Carmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3186936141, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. **Expropiación Judicial:** En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicada en la carrera 54 No 23-20

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



La movilidad
es de todos

Mintransporte



La movilidad
es de todos

Mintransporte

Barrio Monte Carmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 11 de julio de 2018, actualizado el 22 de mayo de 2019 y el 26 de agosto de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: los señores JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA identificado con (C.C. No. 150.756) Herederos Determinados e Indeterminados y RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA identificado con (C.C. No. 3.794.403) Herederos Determinados e Indeterminados, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA
Gerente General
SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Elaboró: AJSV
Revisó: JDMV/CASR
Aprobó: JBC

5

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





El presente Aviso, se remite a la dirección del predio denominado ALTO CARLITO, ubicado en la Vereda de Calamar, Municipio de Calamar (Bolívar); con el fin de notificar el oficio mediante el cual se da Alcance, al Alcance a la Oferta Formal de Compra y a la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-305-20 de Fecha 15 de septiembre del 2020, a **JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA (C.C. No 150.756) – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** y **RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA (C.C. No 3.794.403) – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, a quienes se intentó notificar personalmente enviando oficio de citación para notificación personal No. SCVMM-P-S-306-20 de fecha 15 de septiembre de 2020 a la dirección del predio denominado ALTO CARLITO, ubicado en la Vereda de Calamar, Municipio de Calamar (Bolívar), a través de la empresa de mensajería de servicios postales nacionales S.A. 472, bajo la guía No RB786955267CO con fecha de admisión de septiembre 21 de 2020, la cual fue recibida por el señor **ORLANDO VILLALBA** identificado con cedula de ciudadanía No 73.229.677. Así mismo, se procedió a realizar la publicación de dicha citación en las paginas Web de la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de Maria S.A.S.** y de la **Agencia Nacional de Infraestructura – ANI** con fecha de fijación 22 de septiembre de 2020, y fecha de Desfijación 28 de septiembre de 2020. En atención a que han transcurrido más de 5 días, y no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra del oficio mediante el cual se da Alcance, al Alcance a la Oferta Formal de Compra y a la Oferta Formal de Compra No SCVMM-P-S-305-20 de fecha 15 de septiembre de 2020, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.
Elaboró: AJSV
Revisó: JDM/CASR
Aprobó: JBC

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar

472

8000
008SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9
Mreic. Concesión de Correo/

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PO.CARTAGENA

Fecha Admisión: 28/09/2020 16:08:07

Orden de servicio: 13740292

Fecha Aprox. Entrega: 07/10/2020



R8707615135C0

Remite	Nombre/ Razón Social: JORGE BECEIRO CASTRESANA		Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR		NIT/C.C.T.I.:																														
	Referencia:	Teléfono:	Código Postal:		Causal Devoluciones:																														
	Ciudad: SAN JACINTO BOLIVAR	Depto: BOLIVAR	Código Operativo: 8103080		<table border="1"><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>NT</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apertado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>PM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	NT	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apertado Clausurado	DE	Desconocido	PM		Fuerza Mayor		Dirección errada		
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																															
NE	No existe	NT	N2	No contactado																															
NS	No reside	FA		Fallecido																															
NR	No reclamado	AC		Apertado Clausurado																															
DE	Desconocido	PM		Fuerza Mayor																															
	Dirección errada																																		
Destinatario	Nombre/ Razón Social: HEREDEROS DETERMINADO E INDETERMINADOS DE LOS SEÑORES JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA		Dirección: PREDIO DENOMINADO ALTO CARLITO		Firma nombre y/o sello de quien recibe:																														
	Tel:	Código Postal:	Código Operativo: 8000008		C.C. 73126048 Tel. 300-2027878																														
	Ciudad: CALAMAR BOLIVAR	Depto: BOLIVAR			Fecha de entrega: 07-10-2020																														
Valores	Peso Físico(grams): 200	Dice Contener:		Distribuidor:																															
	Peso Volumétrico(grams): 0			C.C.																															
	Peso Facturado(grams): 200	Observaciones del cliente:		Gestión de entrega: C.C. 18855325																															
Valor Declarado: \$0				Ter																															
Valor Flete: \$6.500																																			
Costo de manejo: \$0																																			
Valor Total: \$6.500																																			



8103080800008R8707615135C0

El usuario debe expresar constancia que ha leído y comprende el contenido del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72. Tratándose de datos personales para prestar la entrega del envío. Para obtener algún reclamo: servicioscliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

Principal Bogotá D.C. Colombia Dirección 25 C 45 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 1920 / Tel. contacto: (57) 4722000.



El Carmen de Bolívar, 15-Septiembre-2020 Oficio No. SCVMM-P-S- 305 - 20

Señores.

JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA (C.C. No.150.756) Herederos Determinados e Indeterminados.

RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA (C.C. No.3.794.403) Herederos Determinados e Indeterminados.

Dirección: Alto Carlito

Vereda Calamar

Municipio de Calamar (Bolívar).

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio mediante el cual se da alcance, al alcance a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-035-20 de fecha 30 de enero del 2020 y a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-240-19 de fecha 05 de marzo de 2019, por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado Alto Carlito, ubicado en la Vereda Calamar, en jurisdicción del Municipio de Calamar Departamento de Bolívar, identificado con la Cédula Catastral No. 131400002000000020001000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 060-31557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena (Bolívar) y Ficha Predial No. PHPV-3-017, de la Unidad Funcional 3, Sector- Carreto-Calamar quedando en los siguientes términos:

Respetados señores;

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la



totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por tal razón LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S. realiza el presente Alcance, al alcance a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-035-20 de fecha 30 de enero del 2020 y a la Oferta Formal de Compra SCVMM-P-S-240-19 de fecha 05 de marzo de 2019, en virtud de modificaciones a los chaflanes debido al cambio de pendiente, por causa de deslizamiento de material y la falta de estabilidad, se procedió a actualizar el correspondiente informe técnico de avalúo, elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

En consecuencia, se da alcance, al Alcance a la Oferta de Compra y a la Oferta Formal de Compra del asunto, en los siguientes términos:

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS** (3625,99 m²) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las Abscisas: **Área 1:** (884,72 M2) Inicial K123+581,63 (I) y Final K123+973,31(I), **Área 2:** (477,54 M2) Inicial K124+177,61(I) y Final K124+231,20 (I), **Área 3:** (2263,73 M2) Inicial K124+292,06 (I) y Final K124+553,22(I), todas de la margen Izquierda, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-3-017, de fecha 26 de agosto de 2019.

El valor total de la oferta de compra es **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL COMA TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$ 20.972,035)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 24 de agosto del 2020, el cual se discrimina así:



10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	3.625,99	\$ 2.700	\$ 9.790.173
SUBTOTAL TERRENO				9.790.173
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Jarillón en terreno natural, ancho promedio 2,44 y h= 0,50 m.	m	6,12	\$ 44.094	\$ 269.855
Portón de acceso de dimensiones 2,0x1,0 m marco en tubo de acero de 2" y fondo en malla eslabonada, soportado en postes de hierro de 12"x6 m y 6"x6 m.	Und	1,00	\$ 993.000	\$ 993.000
Cerca en alambre de púas 3 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	m	2,79	\$ 19.500	\$ 54.684
Cerca alambre de púas 4 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	m	12,12	\$ 14.500	\$ 176.952
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.494.491
CULTIVOS/ESPECIES				
UVITO (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	9	\$ 30.200	\$ 271.800
UVITO (D= 0,20 m-0,30 m)	Unidad	10	\$ 80.000	\$ 800.000
MATARRATON (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	1	\$ 29.700	\$ 29.700
TOTUMO (D= 0,20 m-0,30 m)	Unidad	3	\$ 173.700	\$ 521.100
PINTA MONO (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	10	\$ 18.200	\$ 182.000
PINTA MONO (D= 0,20 m-0,30 m)	Unidad	2	\$ 113.600	\$ 227.200
HUEVO PERRO (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	1	\$ 10.300	\$ 10.300
ROBLE (D= 0,40 m-0,50 m)	Unidad	1	\$ 1.487.400	\$ 1.487.400
PASTO ADMIRABLE	m2	1.765,67	\$ 1.300	\$ 2.295.371
UVITO (D=0,10M-0,20M)	unidad	6	\$ 30.200	\$ 181.200
UVITO (D=0,20M - 0,30M)	unidad	4	\$ 80.000	\$ 320.000
UVITO (D= 0,30M - 0,50M)	unidad	2	\$ 245.500	\$ 490.600
MATARRATON (D= 0,10M - 0,20M)	unidad	3	\$ 29.700	\$ 89.100
SANTA CRUZ (D=0,10M - 0,20M)	unidad	4	\$ 73.100	\$ 292.400
SANTA CRUZ (D= 0,20M - 0,40M)	unidad	3	\$ 397.000	\$ 1.191.000
SANTA CRUZ (D=0,40M - 0,60M)	unidad	1	\$ 1.091.900	\$ 1.091.900
CEREZA (D= 0,10M - 0,20M)	unidad	1	\$ 51.400	\$ 51.400
QUEBRACHO (D=0,20M - 0,40M)	unidad	1	\$ 154.900	\$ 154.900
SUBTOTAL CULTIVO ESPECIES				\$ 9.687.371
AVALÚO TOTAL				\$ 20.972.035

12

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: **JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA** y **RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA**, quienes adquirieron el dominio del inmueble objeto del presente estudio, mediante permuta realizada con la señora **CONCEPCION DOLORES VILLANUEVA TROCHA** tal como lo manifiesta la escritura pública No 85 de fecha 21 de diciembre de 1984, otorgada por la Notaría única de Calamar, inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No 060-31557 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartagena Bolívar, en la anotación No 004.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación

3

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicada en la carrera 54 No 23-20 Barrio Monte Carmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3186936141, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicada en la carrera 54 No 23-20



Barrio Monte Carmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 11 de julio de 2018, actualizado el 22 de mayo de 2019 y el 26 de agosto de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: los señores **JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA** identificado con (C.C. No. 150.756) Herederos Determinados e Indeterminados y **RAMIRO ALFONSO VILLANUEVA TROCHA** identificado con (C.C. No. 3.794.403) Herederos Determinados e Indeterminados, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Elaboró: AJSV
Revisó: JDMV/CASR
Aprobó: JBC

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/03/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO	UNIDAD FUNCIONAL	3
CONTRATO No.:	007 DEL 3 DE JULIO DE 2015	SECTOR O TRAMO	CARRETO - CALAMAR
PREDIO No.	PHPV-3-017	MARGEN LONGITUD EFECTIVA	Izquierda 706,43
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO		

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	150.756	MATRICULA INMOBILIARIA
JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	DIRECCION / EMAIL	3002027988	060-31557
	DIRECCION DEL PREDIO	ALTO CARLITO	CEDULA CATASTRAL
			13140000200000000000000000000000

VEREDA/BARRIO:	CALAMAR	CLASIFICACION DEL SUELO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	CALAMAR		NORTE		VER ANEXO
DPTO:	BOLIVAR		SUR		VER ANEXO
Predio requerido para:	MEJORAMIENTO	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	ORIENTE		VER ANEXO
		TOPOGRAFIA	OCIDENTE		VER ANEXO

ITEM	N/A	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
			0	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	JARILLON EN TERRENO NATURAL, ANCHO PROMEDIO 2,44 Y H 0,5M	6,12	M
2	PORTON DE ACCESO DE DIMENSIONES 2,0X1,0m MARCO EN TUBO DE ACERO DE 2" Y FONDO EN MALLA	1,00	UN
3	ESLABONADA, SOPORTADO EN POSTES DE HIERRO DE 12"X6M Y 6"X6M	2,79	M
4	CERCA EN ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS SOPORTADO EN POSTES DE MADERA A CADA 1M	12,12	M
5	CERCA EN ALAMBRE DE PUAS 4 HILOS SOPORTADO EN POSTES DE MADERA A CADA 1M		
6			

Tiene el inmueble licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público?	SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

AREA TOTAL TERRENO	340000,00 m ²	OBSERVACIONES:
AREA REQUERIDA	3625,99 m ²	*El predio presenta redes eléctricas, estas se encuentran por fuera del área de afectación y no se encuentra registrado como servidumbres en el F.M.I.
AREA REMANENTE	0 m ²	*Se realiza actualización de insumos En virtud de la modificación de chaflanes debido al cambio de pendientes, se anexa Informe técnico
AREA SOBRANTE	336374,01 m ²	
AREA TOTAL REQUERIDA	3625,99 m ²	* Ruta de Referencia 2515

FECHA DE ELABORACIÓN:	26-8-19
Elaboró:	OSVALDO DE JESUS ARROYO OVIEDO
MP:	A08172004-92521411
Revisó y Aprobó:	Johanna Beatriz Prieto
	CND25222179980

D

C

 Agencia Nacional de Infraestructura				PROYECTO PUERTA DE HIERRO - PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO	FICHA PREDIAL ID PHPV-3-017
ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS					
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 1					
ÁREA REQUERIDA AREA 1 884,72 ABSCISA INICIAL K123+581,63 (I) ABSCISA FINAL K123+973,31 (I)	LINDERO	COLINDANTE			LONGITUD
	NORTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P (2 - 21)			392,07 m
	ORIENTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (Lindero puntual P2)			0,00 m
	SUR:	CARRETERA CALAMAR CARRETO (21 - P1) Y P(1-2)			391,68 m
	OCCIDENTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (Lindero puntual P21)			0,00 m
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 2					
ÁREA REQUERIDA AREA 2 477,54 M2 ABSCISA INICIAL K124+177,61 (I) ABSCISA FINAL K124+231,20 (I)	LINDERO	COLINDANTE			LONGITUD
	NORTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS P(2-8)			60,79 m
	ORIENTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (Lindero Puntual 2)			0,00 m
	SUR:	CARRETERA CALAMAR CARRETO P (8-1) Y P(1-2)			54,27 m
	OCCIDENTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (Lindero Puntual 8)			0,00 m
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 3					
ÁREA REQUERIDA AREA 3 2263,73 ABSCISA INICIAL K124+292,06 (I) ABSCISA FINAL K124+553,22 (I)	LINDERO	COLINDANTE			LONGITUD
	NORTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P47-P53)			253,78 m
	ORIENTE:	LA NACIÓN ADMINISTRADO POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (P45-P47)			12,62 m
	SUR:	CARRETERA CALAMAR CARRETO (P53-P45)			261,92 m
	OCCIDENTE:	JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (Lindero Puntual P53)			0,00 m
ELABORÓ		FIRMA 			
CONTRATISTA: OSVALDO DE JESUS ARROYO OVIEDO M.P.: A08172004-92521411					
FECHA DE ELABORACIÓN: 26-ago-2019					



Agencia Nacional de
Infraestructura

Sociedad Concesionaria Vial
Montes de María
Una Compañía de Sacyr Concesiones

PROYECTO

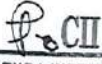
PUERTA DE HIERRO - PALMAR DE VARELA Y
CARRETO - CRUZ DEL VISO

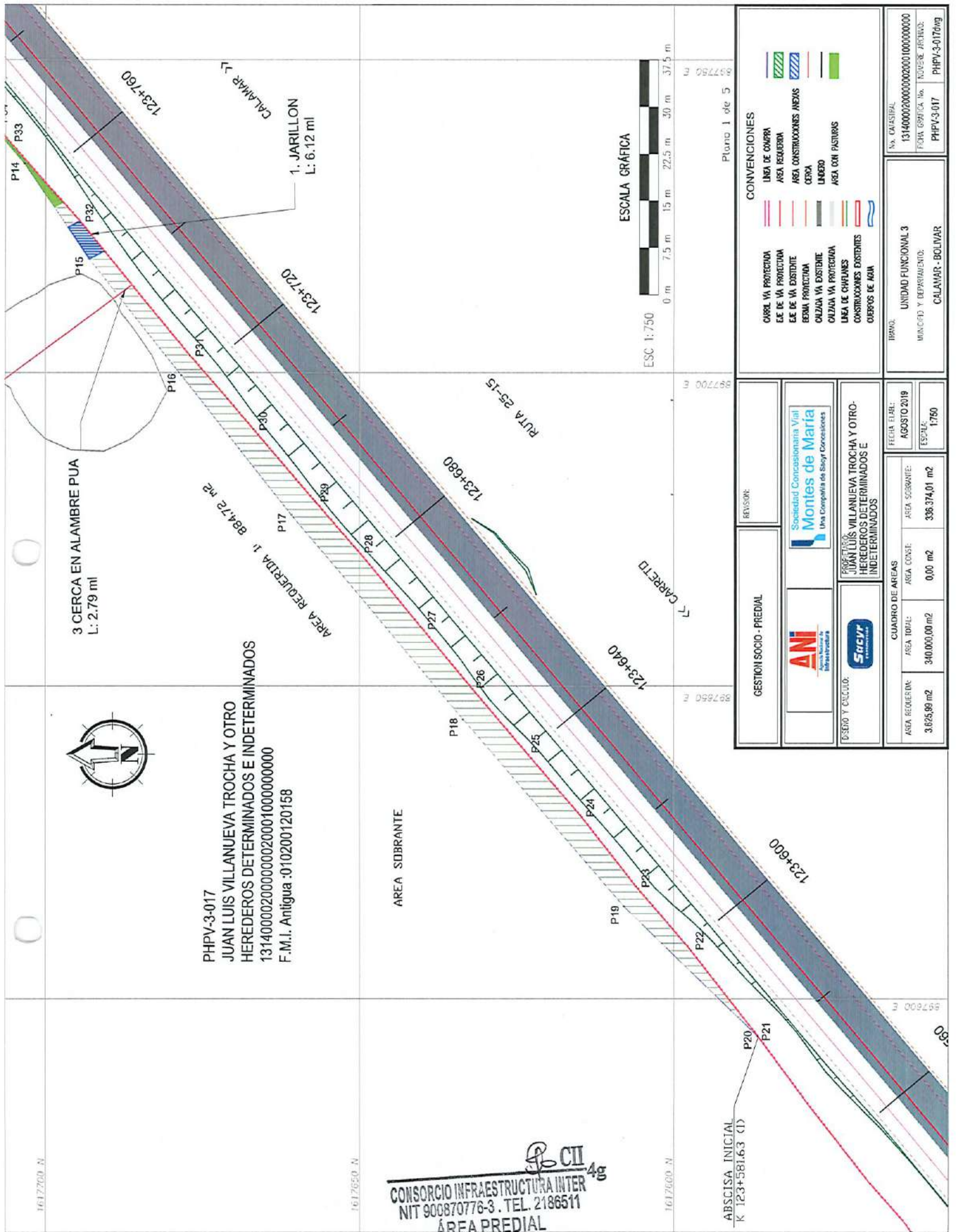
FICHA PREDIAL

PHPV-3-017

ANEXO FICHA PREDIAL: ABCISAS

Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF3	K123+581,63 (I)	K123+973,31 (I)	391,68
UF3	K124+177,61 (I)	K124+231,20 (I)	53,59
UF3	K124+292,06 (I)	K124+553,22 (I)	261,16
Longitud Efectiva Total			706,43 ✓


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



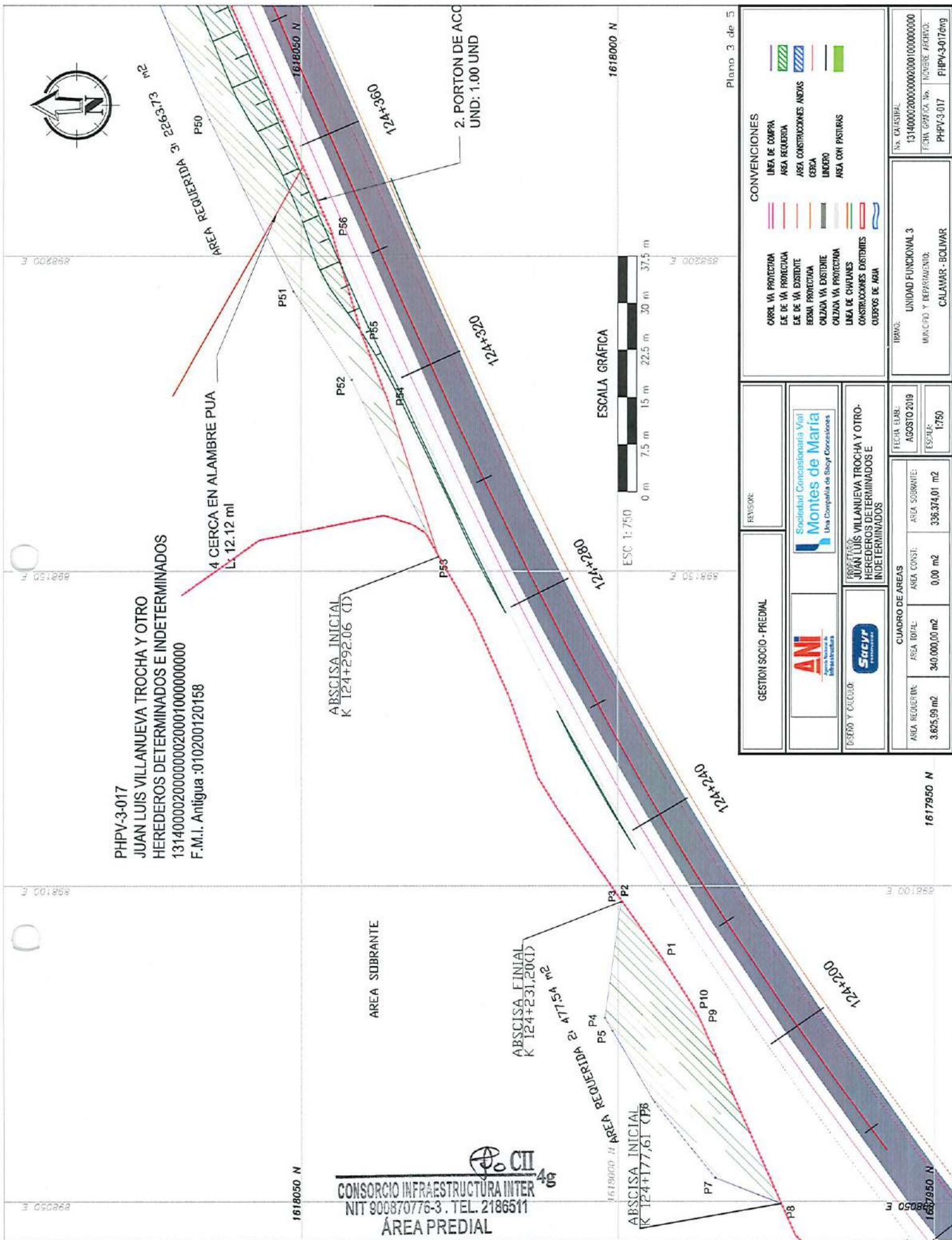
PHPV-3-017
 JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
 13140000200000000200010000000000
 F.M.I. Antigua :010200120158

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
 AREA PREDIAL

ESCALA GRAFICA



REVISIONES GESTION SOCIO - PREDIAL		CONVENCIONES LINEA DE PROTECCION AREA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS CERCA LINEERO AREA CON FACTURAS CARRIL VIA PROTECCION EJE DE VIA PROTECCION EJE DE VIA EXISTENTE BARRERA PROTECCION CALZADA VIA EXISTENTE CALZADA VIA PROTECCION LINEA DE CHUPLONES CONSTRUCCIONES EXISTENTES CUERPOS DE AGUA		No. CASUAL 13140000200000000200010000000000 FORMA GSE/CA No. PHPV-3-017 NOMBRE ARCHIVO: PHPV-3-017dwg							
PROYECTO JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS		UNIDAD FUNCIONAL 3 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: CALAMAR - BOLIVAR									
FECHA ELABORACION AGOSTO 2019 ESCALA: 1:750		CUADRO DE AREAS <table border="1"> <tr> <th>AREA REQUERIDA</th> <th>AREA TOTAL</th> <th>AREA CONSTR.</th> <th>AREA SOBREPORTE</th> </tr> <tr> <td>3.625,99 m2</td> <td>340.000,00 m2</td> <td>0,00 m2</td> <td>336.374,01 m2</td> </tr> </table>		AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONSTR.	AREA SOBREPORTE	3.625,99 m2	340.000,00 m2	0,00 m2	336.374,01 m2
AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONSTR.	AREA SOBREPORTE								
3.625,99 m2	340.000,00 m2	0,00 m2	336.374,01 m2								



CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	88.33	179°15'38"	897827.24	1617780.33
P2	P2 - P3	0.65	3°57'25"	897894.59	1617837.49
P3	P3 - P4	10.96	178°36'2"	897894.06	1617837.10
P4	P4 - P5	13.40	178°8'37"	897885.40	1617830.39
P5	P5 - P6	16.89	179°38'12"	897875.08	1617821.84
P6	P6 - P7	8.12	184°37'18"	897862.14	1617810.99
P7	P7 - P8	23.08	177°31'47"	897855.51	1617806.29
P8	P8 - P9	16.18	176°6'17"	897837.28	1617792.13
P9	P9 - P10	28.97	180°59'55"	897825.20	1617781.36
P10	P10 - P11	16.85	183°45'8"	897803.25	1617762.46
P11	P11 - P12	23.21	173°24'18"	897789.79	1617752.32
P12	P12 - P13	23.65	185°22'29"	897772.97	1617736.32
P13	P13 - P14	27.89	177°0'39"	897754.39	1617721.70
P14	P14 - P15	18.34	187°6'34"	897733.40	1617703.33
P15	P15 - P16	23.73	175°50'4"	897718.21	1617693.06
P16	P16 - P17	28.34	179°57'48"	897699.57	1617678.37
P17	P17 - P18	42.61	178°23'33"	897677.32	1617660.81
P18	P18 - P19	39.36	179°22'3"	897644.62	1617633.49
P19	P19 - P20	29.61	174°45'16"	897614.70	1617607.91
P20	P20 - P21	0.20	178°43'21"	897594.04	1617586.69
P21	P21 - P22	17.82	9°10'56"	897593.90	1617586.54
P22	P22 - P23	13.17	177°17'32"	897607.97	1617597.48
P23	P23 - P24	14.28	182°34'7"	897617.98	1617606.05
P24	P24 - P25	13.37	177°25'4"	897629.24	1617614.84
P25	P25 - P26	13.62	180°34'25"	897639.39	1617623.54
P26	P26 - P27	12.18	180°27'28"	897649.82	1617632.30
P27	P27 - P28	15.80	179°55'10"	897659.22	1617640.05
P28	P28 - P29	10.76	178°57'49"	897671.38	1617650.13
P29	P29 - P30	14.98	180°19'20"	897679.55	1617657.15
P30	P30 - P31	15.58	179°37'23"	897690.96	1617666.84
P31	P31 - P32	27.70	181°27'9"	897702.77	1617677.01
P32	P32 - P33	17.14	177°47'37"	897724.21	1617694.54
P33	P33 - P34	3.94	183°14'55"	897737.05	1617705.89
P34	P34 - P1	113.00	178°38'43"	897740.15	1617708.33
AREA REQUERIDA 1: 884.72 m ²					

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.57	177°27'60"	898088.91	1617993.26
P2	P2 - P3	0.24	90°0'0"	898097.55	1617999.35
P3	P3 - P4	18.58	133°1'48"	898097.41	1617999.55
P4	P4 - P5	2.32	141°18'13"	898079.01	1618002.09
P5	P5 - P6	13.16	180°22'46"	898077.02	1618000.90
P6	P6 - P7	15.30	171°35'34"	898065.68	1617994.24
P7	P7 - P8	11.20	150°12'27"	898053.76	1617984.64
P8	P8 - P9	31.46	44°53'13"	898049.68	1617974.21
P9	P9 - P10	2.85	176°3'30"	898078.48	1617986.88
P10	P10 - P1	9.38	175°4'29"	898081.00	1617988.21
AREA REQUERIDA 2: 477.54 m ²					

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P43	P43 - P44	20.96	179°3'38"	898359.18	1618113.92
P44	P44 - P45	16.78	182°11'44"	898378.22	1618122.71
P45	P45 - P46	11.85	48°45'4"	898393.71	1618129.16
P46	P46 - P47	0.77	179°49'48"	898383.07	1618134.38
P47	P47 - P48	55.41	130°39'19"	898382.36	1618134.72
P48	P48 - P49	68.22	179°23'26"	898331.51	1618112.74
P49	P49 - P50	51.85	180°38'46"	898269.18	1618085.02
P50	P50 - P51	30.25	177°20'34"	898221.57	1618064.49
P51	P51 - P52	16.85	172°48'2"	898194.38	1618051.23
P52	P52 - P53	31.20	187°0'17"	898180.27	1618042.01
P53	P53 - P54	25.96	8°16'7"	898152.27	1618028.24
P54	P54 - P55	11.27	176°12'58"	898176.98	1618036.23
P55	P55 - P56	17.25	185°14'58"	898187.45	1618040.39
P56	P56 - P43	169.70	172°35'18"	898203.99	1618045.28
AREA REQUERIDA 3: 2263.73 m ²					


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL

Plano 5 de 5

 GESTION SOCIO - PREDIAL		REMISION:	
 Agencia Nacional de Infraestructura		 Una Compañía de Sacyr Concesiones	
DISEÑO Y CALCULO:		PROPIETARIO:	
 Sacyr		JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	
CUADRO DE AREAS		FECHA ELAB.:	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:
3,625.99 m ²	340,000.00 m ²	0,00 m ²	336,374,02 m ²
		ESCALA:	
		N/A	
TRAMO:		No. CATASTRAL	
UNIDAD FUNCIONAL 3		131400002000000020001000000000	
MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:		FICHA GRAFICA No.	
CALAMAR - BOLIVAR		PHPV-3-017	
		NOMBRE ARCHIVO:	
		PHPV-3-017.dwg	



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

PHPV-3-017

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE: LOTE RURAL

DIRECCION: ALTO CARLITO

CORREGIMIENTO / VEREDA: CALAMAR

1

MUNICIPIO: CALAMAR

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA
VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

BOGOTÁ D.C., AGOSTO 24 DE 2020

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 61233378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

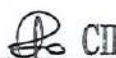

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

2



1. INFORMACIÓN BÁSICA.

- 1.1. **SOLICITANTE:** SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. **PROPIETARIO:** JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 150.756.
- 1.3. **DEPARTAMENTO:** Bolívar.
- 1.4. **MUNICIPIO:** Calamar.
- 1.5. **VEREDA / CORREGIMIENTO:** Calamar.
- 1.6. **DIRECCIÓN:** Alto Carlito.
- 1.7. **TIPO DE AVALÚO:** Comercial Corporativo Rural.

1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Área 1	K 123+581,63	K 123+973,31	
Área 2	K 124+177,61	K 124+231,20	
Área 3	K 124+292,06	K 124+553,22	

Fuente: ficha predial

- 1.9. **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno con cercas y especies arbóreas.
- 1.10. **ESTRATO:** Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. **USO ACTUAL:** Lote de terreno que forma parte de uno en mayor extensión destinado a actividades ganaderas.
- 1.12. **USO POR NORMA:** Según cartografía del EOT, el predio se encuentra en zona rural Z.U.S.P.A.P. con uso desarrollo restringido a explotación y producción agrícola y complementario actividades forestales y ecoturismo.
- 1.13. **FECHA DE VISITA:** Marzo 04 de 2020.
- 1.14. **FECHA DE INFORME:** Agosto 24 de 2020

2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Res 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.

3.1. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 85.
 Fecha: 21/12/1984
 Expedida: Notaría Única de Calamar.
 Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 20/08/2020.

3



3.2. **MATRICULA INMOBILIARIA:** 060-31557 del círculo Registral de Cartagena Bolívar.

3.3. **OBSERVACIONES JURIDICAS:** Gravamen: 210 Hipoteca mediante Escritura Pública No. 91 del 25 de julio de 1985 otorgada por la Notaría Única del Campo de la Cruz de Juan Luis y Ramiro Alfonso Villanueva Trocha a favor de la Caja de Crédito Agrario y Minero, Anotación No. 005.

Medida cautelar 0454 oferta de compra en bien rural área requerida 3.244,42 m², según oficio SCMM-P-S349 del 03-04-2019 Agencia Nacional de Infraestructura de Cartagena. Anotación 010.

Medida cautelar 0455 oferta de compra en bien urbano área 3.625,99 m², según oficio SCVMM-P-S-229-20 del 08-07-2020 Agencia Nacional de Infraestructura de Cartagena. Anotación 011.

Fuente: Certificado de tradición y libertad.

Nota. Este análisis no constituye un estudio jurídico e los títulos.

3.4. **PROPIETARIOS ACTUALES:** JUAN LUIS VILLANUEVA TROCHA Y OTRO – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 150.756.

3.5. **INFORMACIÓN CATASTRAL:**

Código Predial	131400002000000020001000000000
Área terreno	30 ha 0 m ²
Dirección	Alto Carlitos
Área construcción	183,00 m ²
Avalúo Catastral Vigente 2020	\$ 69.403.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional

3.6. **DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.**

- Certificado de tradición y libertad:	060-31557 del 20/08/2020
- Ficha y plano predial:	PHPV-3-017 del 26/08/2019
- Certificado de uso del suelo:	De fecha 23/04/2018
- Estudio de Títulos:	De fecha 11/07/2018
- Actualización al estudio de títulos:	De fecha 22/05/2019
- Alcance a la Actualización de títulos:	De fecha 26/08/2019
- Certificado Catastral Nacional:	De fecha 24/08/2020

4. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.**

El predio objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en zona rural del municipio de Calamar, departamento de Bolívar. El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias, ganadería, agricultura, algunos con árboles frutales.

4.1. **DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El inmueble se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

Norte:	Con EL Canal del Dique y el departamento de Atlántico.
Sur:	Con los municipios de San Juan de Nepomuceno y el Guamo.
Oriente:	Con el río Magdalena y el departamento de Magdalena.
Occidente:	Con los municipios de Arroyo Hondo, San Cristóbal y Soplaviento.

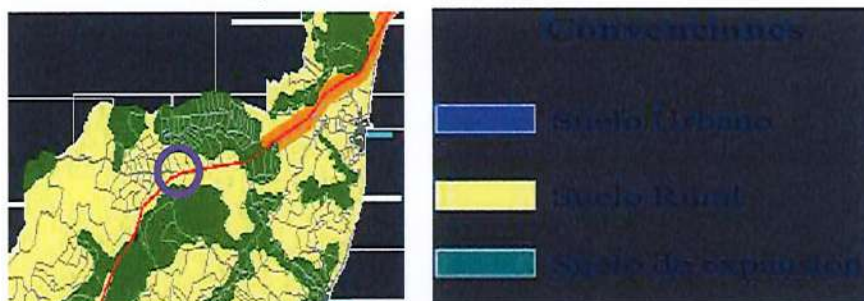
4.2. **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** La economía calamarenses se caracteriza por ser mixta entre el comercio, ganadería y agricultura, con el privilegio de ser un puerto fluvial que se dedica al acopio de productos agropecuarios que vienen de municipios y corregimientos de tres departamentos,



situación que le brinda una posición competitiva para el comercio de estos productos primarios y de consumo masivo.

Por otra parte el sector ganadero se ha fortalecido en los últimos quince años, representando uno de los sectores principales al punto de contar con un centro de Acopio de Leche de Coolechera y varias queseras.

- 4.3. **VÍAS DE ACCEESO:** Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido de tránsito vehicular, en buen estado de conservación.
- 4.4. **TRANSPORTE:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre intermunicipal y nacional.
- 4.5. **SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica prestada por le empresa Electricaribe S.A. E.S.P.
- 4.6. **SERVICIOS COMUNALES:** El municipio de Calamar cuenta con infraestructura de escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias.
- 4.7. **TOPOGRAFIA:** El terreno cuenta con topografía plana del 0 al 7%.
- 4.8. **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS:** Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 28° celzios, altura promedio sobre el nivel del mar 10 metros. (Fuente: página oficial del municipio www.calamar-bolivar.gov.co).
- 4.9. **CONDICIONES AGROLOGICAS:** Suelo LWJd2, suelo superficiales con niveles de acidez alcalinos, con niveles altos de fertilidad, con buen drenaje, textura fina, y niveles altos de saturación, erosión moderadas. (Fuente: Estudio suelos Departamento de Bolívar -Portal IGAC).
5. **NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.**
 - 5.1. **NORMA URBANISTICA APLICADA:** Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Calamar, Bolívar.
 - 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
 - 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según cartografía del EOT, el predio se encuentra en zona rural Z.U.S.P.A.P. con uso desarrollo restringido a explotación y producción agrícola y complementario actividades forestales y ecoturismo.



Fuente: Revisión EOT vigente al momento de realización del avalúo, certificado uso del suelo de fecha 23/04/2018 es diferente a la cartografía del EOT, se adopta uso de suelo según cartografía.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica.
- 5.5. **AFECCIONES:** Ninguna conocida.



5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

6.1. **LOCALIZACIÓN:** Predio ubicado en el sector rural del municipio de Calamar Bolívar a 11,10 km aproximadamente del casco urbano, colinda con la vía principal carretera Troncal de Occidente que de San Juan Nepomuceno conduce a Calamar, costado izquierdo.

6.2. LINDEROS DEL PREDIO: Área requerida

ÁREA 1

Norte	En 392,07 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (P2-P21).
Oriente	En 0,00 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (Lindero puntual P2).
Sur	En 391,68 m con carretera Calamar Carreto (P21-P1) y P(1-2).
Occidente	En 0,00 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados lindero puntual P21.

ÁREA 2

Norte	En 60,79 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (P2-8).
Oriente	En 0,00 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (Lindero Puntual 2).
Sur	En 54,27 m con carretera Calamar Carreto P (8-1) y P(1-2).
Occidente	0,00 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (Lindero Puntual 8).

6

ÁREA 3

Norte	En 253,78 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (P47-P53).
Oriente	En 12,62 m con predio de La Nación administrado por la Agencia Nacional de Tierras (P45-P47).
Sur	En 261,92 m con Carretera Calamar Carreto (P53-P45).
Occidente	En 0,00 m con predio de Juan Luis Villanueva Trocha y Otro – Herederos determinados e indeterminados (Lindero puntual P53).

Fuente: Ficha predial.

6.3. **ÁREA DE TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio: 340.000,00 m²
 Área requerida: 3.625,99 m²
 Área sobrante: 336.374,01 m²

Fuente: Ficha predial.

6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:



Descripción	Área m2	Topografía	Uso Actual	Uso Norma
U.F.1	3.625,99	0-7%	Ganadería	Desarrollo restringido a explotación y producción agrícola

6.5. **FORMA GEOMETRICA:** Irregular.

6.6. **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** El área requerida no cuenta con construcciones principales.

6.7. **ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

Descripción	Medida	Unidad medida	Edad en años	Estado Conservación	Vida útil en años
Jarillón en terreno natural, ancho promedio 2,44 y h= 0,50 m.	6,12	m	5	Bueno	N/A
Portón de acceso de dimensiones 2,0x1,0 m marco en tubo de acero de 2" y fondo en malla eslabonada, soportado en postes de hierro de 12"x6 m y 6"x6 m.	1	Un	5	Bueno	20
Cerca en alambre de púas 3 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	2,79	m	5	Bueno	10
Cerca alambre de púas 4 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	12,12	m	5	Bueno	10

Fuente: Ficha predial

6.8. **ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:** No aplica

6.9. **DEPENDENCIAS GENERALES:** No aplica.

6.10. **SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto:	No. El predio no cuenta con acometida formal. El servicio de agua es atendido por medio de Aljibe.
Alcantarillado:	No.
Energía eléctrica:	Si. Prestada por Electricaribe S.A. E.S.P.
Teléfono:	No.
Gas natural:	No.

6.11. **RELACION CULTIVOS / ESPECIES:**

Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Cantidad	Unidad de medida
UVITO (D= 0,10 m-0,20 m)	9	unidad	UVITO (D=0,10M-0,20M)	6	unidad
UVITO (D= 0,20 m-0,30 m)	10	unidad	UVITO (D=0,20M - 0,30M)	4	unidad
MATARRATON (D= 0,10 m-0,20 m)	1	unidad	UVITO (D= 0,30M - 0,50M)	2	unidad
TOTUMO (D= 0,20 m-0,30 m)	3	unidad	MATARRATON (D= 0,10M - 0,20M)	3	unidad
PINTA MONO (D= 0,10 m-0,20 m)	10	unidad	SANTA CRUZ (D=0,10M - 0,20M)	4	unidad
PINTA MONO (D= 0,20 m-0,30 m)	2	unidad	SANTA CRUZ (D= 0,20M - 0,40M)	3	unidad
HUEVO PERRO (D= 0,10 M-0,20 m)	1	unidad	SANTA CRUZ (D=0,40M - 0,60M)	1	unidad
ROBLE (D= 0,40 m-0,50 m)	1	unidad	CEREZA (D= 0,10M - 0,20M)	1	unidad
PASTO ADMIRABLE	1.765,67	m2	QUEBRACHO (D=0,20M - 0,40M)	1	unidad

Fuente: ficha predial



7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO CONSULTA A EXPERTOS AVALAUDORES O ENCUESTAS

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir de consulta a experto profesionales conocedores del mercado inmobiliario en la zona.

7.2. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008.

7.3. ESTUDIOS PROPIOS

Estudios especializados para establecer el valor de especies y/o madera en pie (madera de primera, segunda, tercera, arbustos y leñosos) en el cual se tiene en cuenta el Diámetro de pecho (DAP), altura, tipo de especie, comercialización en el mercado, entre otros. Cultivos permanentes, frutales y pastos, se realizan presupuestos basados en publicaciones del DANE a diciembre de 2019, como boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros.

8. INVESTIGACION ECONOMICA

8.1. INVESTIGACION DIRECTA

Consulta a expertos avalaudores o encuestas: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo en el sector inmediato de influencia, pero no fue posible concretar el mínimo exigido para el procesamiento estadístico, se procedió a ampliar la búsqueda en sectores aledaños al municipio, bajo factores comparables como topografía, uso normativo de acuerdo a la jurisdicción municipal correspondiente y extensión, dado que no fue posible completar el mínimo de ofertas para realizar el análisis estadístico, en concordancia con el artículo 9º del Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, se adopta la metodología de consulta a profesionales expertos conocedores del mercado inmobiliario en la zona.

Se presentan a continuación dos ofertas encontradas en la zona, como referencia.

Oferta 1. Finca sobre vía que conduce de Cruz del Vizo, a 500 metros de la vía principal, antes de llegar a Malagana, apta para ganadería, suelos en pastos naturales, aljibe para agua potable y tanque elevado valor pedido de \$675.000.000 millones negociables, Área de terreno 27 hectáreas, contacto: Inmobiliaria Carazo, Celular 3174289954.



Oferta 2. Finca ubicada sobre la vía que conduce hacia Cruz del Vizo, en el primer canal de distrito de riego, vía a María la baja, terreno plano apto para ganadería, suelos en pastos naturales cuenta con casa principal y casa de mayordomo corrales, área construida de 500 m² aproximadamente (entre corrales, casa principal y casa del encargado) aljibe artesanal de agua potable, sistema de riego del distrito, valor pedido \$5.110.000.000, área de terreno 146 hectáreas, contacto: Daniel Hernández, Asesor Inmobiliario.

OFERTAS DE REFERENCIA DEPURADAS										
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION			TERRENO			Contacto
				Área construc y anexas	Valor m ² construc. y anexas	Valor Total Construc y anexas	Área/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m ² /Has. Terreno	
1	\$675.000.000	0,99	\$668.250.000	-	-	\$0	27,00	\$668.250.000	\$24.750.000	(035)6646540
2	\$5.110.000.000	0,89	\$4.547.900.000	510,00	950.074,00	\$484.537.740	146,00	\$4.063.362.260	\$27.831.248	3105694961

Dado que no fue posible completar el mínimo de ofertas para realizar el análisis estadístico, en concordancia con el artículo 9º del Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Se adopta la metodología de consulta a profesionales expertos.

Yo, Carlos Arturo Callejas, identificado con C.C. 79.389.011 dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas en venta suficientes para aplicar la metodología de análisis de mercado, no se encontraron bienes en arriendo, ni transacciones de bienes comparables al objeto de estimación.

9

ENCUESTAS

AVALUADOR ENCUESTADO	VALOR INFORMADO por Ha,	CONTACTO
JOSE FELIX ZAMORA - Avaluador	\$ 26.000.000	3112561346
HENRY ALBERTO PINO - Avaluador	\$ 27.000.000	3012374001
CARLOS ENRIQUE MEDINA - Avaluador	\$ 25.000.000	3012029426
CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL -Avaluador	\$ 24.000.000	3174018308
PROMEDIO	\$25.500.000	
Desviación Estandar	\$1.290.994	
Coefficiente de Variación	5,06%	VALOR M2
Límite superior	\$26.790.994	\$2.700
Límite inferior	\$24.209.006	\$2.400
Valor promedio	\$25.500.000	\$2.600

Nota. Se adopta valor límite superior redondeado de \$2.700 por la topografía del terreno y uso del suelo
Ver anexo 11.4.1 Justificación de valores de avalúo

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS:

La determinación del costo de las construcciones anexas se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta la tipología constructiva, los materiales, edad, estado de conservación, para lo cual se tomó como referencia el valor de construcción a nuevo de m² según la revista Construdata No. 195 de 2020 y consulta en almacenes de cadena, posteriormente se aplica depreciación de acuerdo a las tablas de Fitto y Corvini con calificaciones según las clases de estado de conservación: **"Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. **Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. **Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o



pañetes. **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.
Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios.

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI - CONSTRUCCION Y CONSTRUCCIONES ANEXAS									
TIPO DE CONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACION	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO REDONDEADO
Portón de acceso de dimensiones 2,0x1,0 m marco en tubo de acero de 2" y fondo en malla eslabonada, soportado en postes de hierro de 12"x6 m y 6"x6 m.	5	20	25,00%	3	30,90%	\$1.437.000	\$443.984	\$993.016	\$ 993.000
Cerca potrero alambre de púas 3 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	5	10	50,00%	3	48,81%	\$38.200	\$18.647	\$19.553	\$ 19.600
Cerca potrero alambre de púas 4 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	5	10	50,00%	3	48,81%	\$28.600	\$13.961	\$14.639	\$ 14.600

Nota. Jarillón no se deprecia, dado que no cuenta con obra civil depreciable.
Ver anexo 11.4.2. Presupuestos construcciones anexas.

8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario	Nombre Inventario	Valor Unitario
UVITO (D= 0,10 m-0,20 m)	\$ 30.200	UVITO (D=0,10M-0,20M)	\$ 30.200
UVITO (D= 0,20 m-0,30 m)	\$ 80.000	UVITO (D=0,20M - 0,30M)	\$ 80.000
MATARRATON (D= 0,10 m-0,20 m)	\$ 29.700	UVITO (D= 0,30M - 0,50M)	\$ 245.300
TOTUMO (D= 0,20 m-0,30 m)	\$ 173.700	MATARRATON (D= 0,10M - 0,20M)	\$ 29.700
PINTA MONO (D= 0,10 m-0,20 m)	\$ 18.200	SANTA CRUZ (D=0,10M - 0,20M)	\$ 73.100
PINTA MONO (D= 0,20 m-0,30 m)	\$ 113.600	SANTA CRUZ (D= 0,20M - 0,40M)	\$ 397.000
HUEVO PERRO (D= 0,10 M-0,20 m)	\$ 10.300	SANTA CRUZ (D=0,40M - 0,60M)	\$ 1.091.900
ROBLE (D= 0,40 m-0,50 m)	\$ 1.487.400	CEREZA (D= 0,10M - 0,20M)	\$ 51.400
PASTO ADMIRABLE	\$ 1.300	QUEBRACHO (D=0,20M - 0,40M)	\$ 154.900

Fuente: Ver anexo 11.4.3. Valoración cultivos / especies

9. CONSIDERACIONES GENERALES.

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Calamar, frente a la Carretera Troncal del Occidente, en un sector destinado a actividades agropecuarias especialmente a ganadería.
- El predio Cumple con la normatividad del uso del suelo reglamentado para el sector. Cuenta con algunos árboles de sombrío, maderables y leñosos.
- Valoración daño emergente, lucro Cesante no aplica (compra parcial del predio)



VALORACION DAÑO EMERGENTE	APLICA
CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:	
1. Notariado y registro (No se liquida este concepto, en razón a que la Concesionaria asume estos gastos)	SI
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
3. Desconexión de servicios públicos.	NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO
VALORACION LUCRO CESANTE	NO

- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaremos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.

11



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

MIEMBROS

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019

10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	3.625,99	\$ 2.700	\$ 9.790.173
SUBTOTAL TERRENO				9.790.173
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Jarillón en terreno natural, ancho promedio 2,44 y h= 0,50 m.	m	6,12	\$ 44.094	\$ 269.855
Portón de acceso de dimensiones 2,0x1,0 m marco en tubo de acero de 2" y fondo en malla eslabonada, soportado en postes de hierro de 12"x6 m y 6"x6 m.	Und	1,00	\$ 993.000	\$ 993.000
Cerca en alambre de púas 3 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	m	2,79	\$ 19.600	\$ 54.684
Cerca alambre de púas 4 hilos, soportado en postes de madera cada 1 m.	m	12,12	\$ 14.600	\$ 176.952
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.494.491
CULTIVOS/ESPECIES				
UVITO (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	9	\$ 30.200	\$ 271.800
UVITO (D= 0,20 m-0,30 m)	Unidad	10	\$ 80.000	\$ 800.000
MATARRATON (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	1	\$ 29.700	\$ 29.700
TOTUMO (D= 0,20 m-0,30 m)	Unidad	3	\$ 173.700	\$ 521.100
PINTA MONO (D= 0,10 m-0,20 m)	Unidad	10	\$ 18.200	\$ 182.000
PINTA MONO (D= 0,20 m-0,30 m)	Unidad	2	\$ 113.600	\$ 227.200
HUEVO PERRO (D= 0,10 M-0,20 m)	Unidad	1	\$ 10.300	\$ 10.300
ROBLE (D= 0,40 m-0,50 m)	Unidad	1	\$ 1.487.400	\$ 1.487.400
PASTO ADMIRABLE	m2	1.765,67	\$ 1.300	\$ 2.295.371
UVITO (D=0,10M-0,20M)	unidad	6	\$ 30.200	\$ 181.200
UVITO (D=0,20M - 0,30M)	unidad	4	\$ 80.000	\$ 320.000
UVITO (D= 0,30M - 0,50M)	unidad	2	\$ 245.300	\$ 490.600
MATARRATON (D= 0,10M - 0,20M)	unidad	3	\$ 29.700	\$ 89.100
SANTA CRUZ (D=0,10M - 0,20M)	unidad	4	\$ 73.100	\$ 292.400
SANTA CRUZ (D= 0,20M - 0,40M)	unidad	3	\$ 397.000	\$ 1.191.000
SANTA CRUZ (D=0,40M - 0,60M)	unidad	1	\$ 1.091.900	\$ 1.091.900
CEREZA (D= 0,10M - 0,20M)	unidad	1	\$ 51.400	\$ 51.400
QUEBRACHO (D=0,20M - 0,40M)	unidad	1	\$ 154.900	\$ 154.900
SUBTOTAL CULTIVO ESPECIES				\$ 9.687.371
AVALÚO TOTAL				\$ 20.972.035

SON: VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TREINTA Y CINCO PESOS M M/CTE.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito Avaluador
RAA AVAL-79389011

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Vista del sector



Vista frontal, Jarillón



Pasto - Cercas

13



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019



Especies (Totumo, Matarratón)



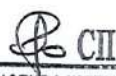
Especies (Uvito), Portón de acceso



Especies (Roble, Pinta Mono, Matarratón)

14

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

MIEMBROS

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019



Especies (Uvitos, Santa Cruz)

15



Especies (Quebracho, Cereza)

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

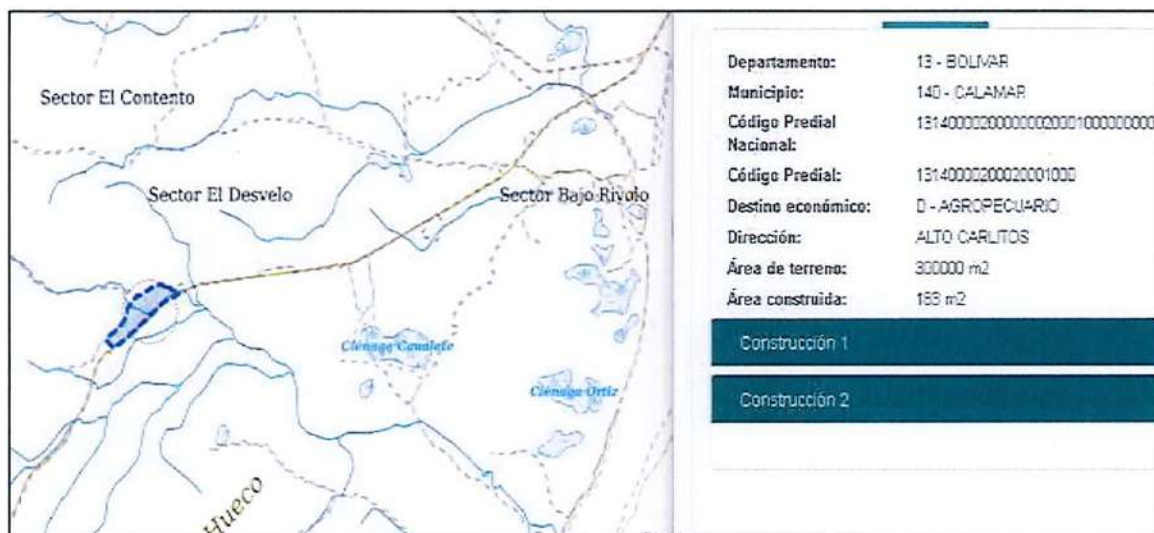
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

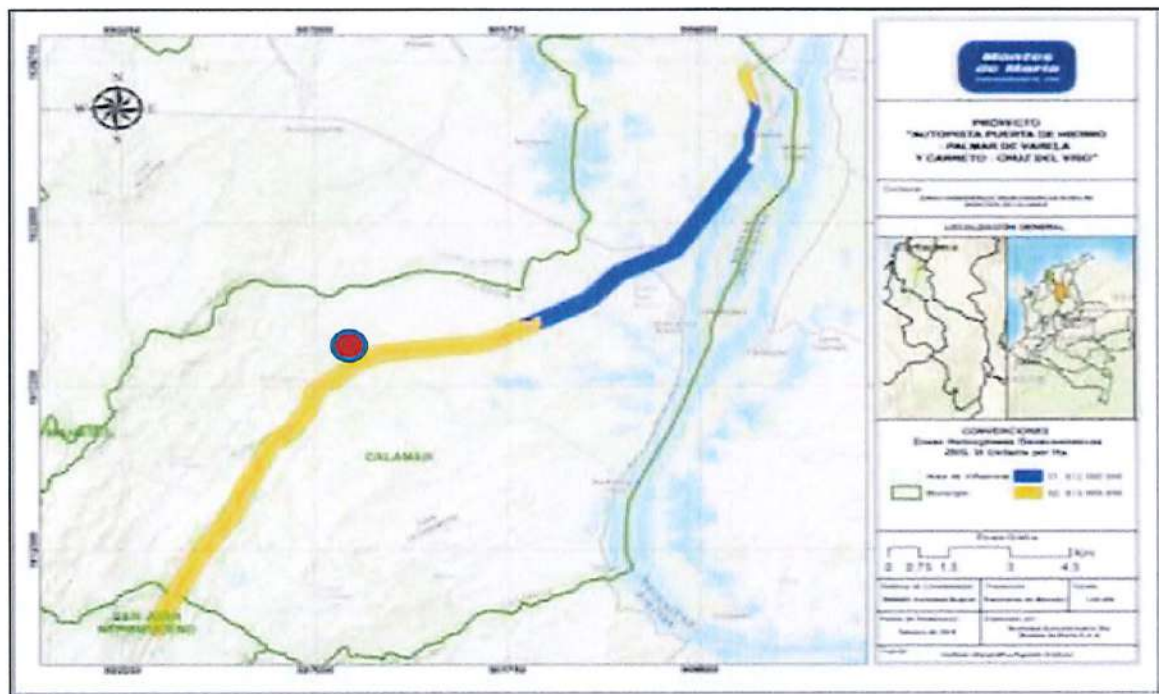
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

11.2. ANEXO DE LOCALIZACION



Fuente: Geoportal IGAC.



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD

 Libertad y Orden	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR MUNICIPIO DE CALAMAR NIT: 890481362-3 SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES	 CALAMAR Un gobierno diferente. Marcando la Diferencia	SPO-CER-2018
	CERTIFICACIONES		Página 1 de 1 Versión: 02

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS DEL
MUNICIPIO DE CALAMAR BOLIVAR

CERTIFICA:

Que el predio identificado con cedula catastral No.13140000200020001000 está contenido en una ZONA DE USO DE SUELO DEL CORREDOR VIAL SUBURBANO (Z.U.S.C.S.U.), según planos cartográficos P.N.M.3-1012/11 y de acuerdo al Art 44 y 45, del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL E.O.T. Municipal. Artículo 30 Suelo Rurales constituyen en esta categoría, los terrenos no actos para uso urbano por razones de oportunidad o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas se encuentran delimitados en el plano cartográfico No. P.N.M.1-2012/11 en esta zona se determina los siguientes usos:

17

Uso Principal: El uso principal de esta zona será para el desarrollo de servicios viales asociados al comercio de cobertura local regional servicios hoteleros, Estaciones de Gasolina Talleres.

Uso Complementario: Como uso complementario se destina actividades asociadas con viviendas campestres, agroindustrial, actividad portuaria y agropecuarias, institucional, equipamientos sociales y económicos actividades recreacionales y deportivas.

Uso Restringidos: Se restringe el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, actividades industriales.

Artículo: Zona de uso de suelo del corredor vial suburbano (Z.U.S.C.S.U.) en esta zona se determina los siguientes usos

Uso prohibido: Se prohíbe el desarrollo de proyectos de viviendas de alta densidad, construcción y funcionamiento de matadero.



 Libertad y Orden	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR MUNICIPIO DE CALAMAR NIT: 890481362-3 SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES	 Alcaldía Municipal de CALAMAR Un gobierno diferente Marcando la Diferencia	SPO-CER-2018
			Página 1 de 2 Versión: 02

Artículo 45 Corredor Vial Suburbano. Para el Plan de Ordenamiento de los corredores viales suburbanos, dentro del Esquema de Ordenamiento del Municipio de Calamar, se incorporan las siguientes determinantes ordenamiento o en las unidades de planificación rural se deberán determinar lo siguiente.

Una franja mínima de cinco (5) metros de aislamiento, contados a partir del borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del Artículo 2 Ley 1228 de 2008

Una calzada desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo es de ocho (8) metros contado a partir del borde de la franja de aislamiento de que trata el numeral anterior.

18

Los ascensos y salidas de las calzadas desaceleración debe ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.

Se expide el presente certificado a solicitud de la parte interesada en Calamar Bolívar a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2018.


JAIDER ESCORCIA CASSIANI
Secretario de Planeación y Obras Públicas



11.3.1. PLANO USO DEL SUELO SEGÚN EOT



Convenciones

	Desarrollo Restringido (Explotación y producción agrícola)
	Desarrollo Restringido (Zona de Amortiguación)
	Desarrollo Agropceuario
	Recuperación (Cuerpos de agua)
	Recuperación (Bosques)



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para los predios localizados en el municipio de Calamar se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo en el sector inmediato de influencia, pero no fue posible concretar el mínimo exigido para el procesamiento estadístico, se procedió a ampliar la búsqueda en sectores aledaños al municipio, bajo factores comparables como topografía, uso normativo de acuerdo a la jurisdicción municipal correspondiente y extensión, Se realiza depuración de las ofertas de referencia en tabla que contiene las columnas: **Oferta**, que corresponde al No. de ofertas tabuladas; **Valor pedido**, que corresponde al valor ofertado del predio; **factor de comercialización**, que corresponde al descuento que se puede obtener en la negociación de acuerdo a diferentes factores y habilidad en la misma; **Valor ajustado**, que corresponde al valor obtenido una vez descontado el valor por factor de negociación; **Area de construcción**, correspondiente al área de vivienda del predio en oferta; **Valor construcciones y anexos**, corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagueys, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Area/Has- Terreno**, corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**, corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**, corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Contacto**, corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Ofertas de referencia:

Oferta 1. Finca sobre vía que conduce de Cruz del Vizo, a 500 metros de la vía principal, antes de llegar a Malagana, apta para ganadería, suelos en pastos naturales, aljibe para agua potable y tanque elevado valor pedido de \$675.000.000 millones negociables, Área de terreno 27 hectáreas, contacto: Inmobiliaria Carazo, Celular 3174289954.

Oferta 2. Finca ubicada sobre la vía que conduce hacia Cruz del Vizo, en el primer canal de distrito de riego, vía a María la baja, terreno plano apto para ganadería, suelos en pastos naturales cuenta con casa principal y casa de mayordomo corrales, área construida de 500 m² aproximadamente (entre corrales, casa principal y casa del encargado) aljibe artesanal de agua potable, sistema de riego del distrito, valor pedido \$5.110.000.000, área de terreno 146 hectáreas, contacto: Daniel Hernández, Asesor Inmobiliario.

OFERTAS DE REFERENCIA DEPURADAS										
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION			TERRENO			Contacto
				Área construc y anexas	Valor m2 construc. y anexas	Valor Total Construcc y anexas	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
1	\$675.000.000	0,99	\$668.250.000	-	-	\$0	27,00	\$668.250.000	\$24.750.000	(035)6646540
2	\$5.110.000.000	0,89	\$4.547.900.000	510,00	950.074,00	\$484.537.740	146,00	\$4.063.362.260	\$27.831.248	3105694961

Dado que no fue posible completar el mínimo de ofertas para realizar el análisis estadístico, en concordancia con el artículo 9° del Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Se adopta la metodología de consulta a profesionales expertos.

Yo, Carlos Arturo Callejas, identificado con C.C. 79.389.011 dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas en venta suficientes para aplicar la metodología de análisis de mercado, no se encontraron bienes en arriendo, ni transacciones de bienes comparables al objeto de estimación.



ENCUESTAS

AVALUADOR ENCUESTADO	VALOR INFORMADO por Ha,	CONTACTO
JOSE FELIX ZAMORA - Avaluador	\$ 26.000.000	3112561346
HENRY ALBERTO PINO - Avaluador	\$ 27.000.000	3012374001
CARLOS ENRIQUE MEDINA - Avaluador	\$ 25.000.000	3012029426
CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL -Avaluador	\$ 24.000.000	3174018308
PROMEDIO	\$25.500.000	
Desviación Estandar	\$1.290.994	
Coefficiente de Variación	5,06%	VALOR M2
Límite superior	\$26.790.994	\$2.700
Límite inferior	\$24.209.006	\$2.400
Valor promedio	\$25.500.000	\$2.600

Nota. Se adopta valor límite superior redondeado de \$2.700 por la topografía del terreno y uso del suelo

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que las muestras depuradas son confiables.

21

INCIDENCIA DE LOS CAPITULOS DE OBRA			
RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA (Construcciones principal y mayordomo promediadas)			
valor m² costo Directo		CONSTRUCCION 2	
		\$ 1.450.000	
Capítulo	Descripción	% Ejecutado	VALOR m2
1	Preliminares	8,00	116.000
2	Cimentación	10,00	145.000
3	Mampostería	26,00	377.000
4	Instalaciones sanitarias	2,00	29.000
5	Instalaciones hidráulicas	2,00	29.000
6	Instalación eléctrica	2,50	36.250
7	Instalación gas domiciliario	-	0
8	Cubierta	15,00	217.500
9	Pisos y acabados	8,00	116.000
10	Sanitarios y accesorios	2,00	29.000
11	Carpintería madera	6,00	87.000
12	Carpintería metálica	2,00	29.000
13	Vidrios	1,00	14.500
14	Pintura	2,00	29.000
15	Exteriores	2,00	29.000
16	Equipos y herramientas	4,00	58.000
17	Administración obra	7,50	108.750
PORCENTAJE PROYECTO		100,00	
Costo directo m²			\$ 1.450.000,00
Costo indirecto m²		8,00%	\$ 116.000,00
Utilidad		15,00%	\$ 217.500,00
TOTAL M2			\$ 1.783.500,00
Total construcción con área m2		250,00	\$ 445.875.000,00
TOTAL M2 CONSTRUCCIONES ANEXAS		250,00	\$ 604.500,00
TOTAL CONSTRUCCION Y ANEXAS			\$ 597.000.000,00
TOTAL (PRINCIPAL Y ANEXAS) M2		500,00	\$ 1.194.000,00
VALOR M2 ADOPTADO REDONDEADO			\$ 1.194.000



OFERTAS DE REFERENCIA DEPURADAS										
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION			TERRENO			Contacto
				Área construcc y anexas	Valor m2 construcc y anexas	Valor Total Construcc y anexas	Área/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
2	\$5.110.000.000	0,89	\$4.547.900.000	510,00	950.074,00	\$484.537.740	146,00	\$4.063.362.260	\$27.831.248	3105694961

11.4.2. Presupuesto para construcciones anexas

Para las construcciones anexas se adopta valor de costo de reposición a nuevo de acuerdo a tipologías de cerramientos y presupuestos de obra con valores de referencia de la revista Construdata No. 195 de 2020, investigación directa en almacenes de cadena, posteriormente se realizó su correspondiente depreciación de acuerdo a su estado de conservación y mantenimiento usados en las tablas de Fitto y Corvinni. (ver numeral 8.2. Cálculo de construcciones y anexas).

CA1

JARILLON					
DESCRIPCION	PAG	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Relleno material en sitio	147	m3	7,47	\$ 36.124	\$ 269.846,28
TOTAL JARILLON					\$ 269.846,28
VALOR M. ADOPTADO REDONDEADO		m	6,12	\$ 44.094,00	\$ 269.855

CA2

PORTON METALICO 1 HOJA - MALLA ESLABONADA, POSTE METALICO					
DESCRIPCION ACTIVIDAD	PAG	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tubo metálico 12" (homologado a 8")	128	m	3	\$ 177.297	\$ 531.891
Tubo metálico 6"	128	m	3	\$ 102.645	\$ 307.935,00
Anticorrosivo rojo	113	gl	0,5	\$ 44.387	\$ 22.193,50
Bisagra cobre nudo cabeza plana 3"	99	un	2	\$ 7.900	\$ 15.800,00
Tubo estructural negro 2" x 6m	127	m	7	\$ 23.026	\$ 161.182,00
Malla eslabonada	161	m2	2	\$ 63.434	\$ 126.868,00
Soldadura eléctrica de 3/32" 68 barras	123	kg	0,3	\$ 49.706	\$ 14.911,80
Pasador	Merced libre	un	1	\$ 2.500	\$ 2.500,00
Hora cuadrilla tipo HH metálica con prestaciones	43	hc	6,00	\$ 37.315	\$ 223.890,00
Transporte	Merced libre	hora	2,00	\$ 15.000	\$ 30.000,00
TOTAL PORTON					\$ 1.437.171,30
TOTAL REDONDEADO					\$ 1.437.000

Nota. Se asume altura de tubos soporte de 3 m contando parte bajo tierra.

Acabados desde \$500.000 por hora \$18.000 Pintura y mantenimiento

CA3

CERCA 3 HILOS ALAMBRE PUAS A 1,00 m					
DESCRIPCION ACTIVIDAD	PAG	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Listón madera- limaton 4m	107	un	2,00	\$ 21.009	\$ 42.018,00
Alambre púa	Homecenter	m	8,37	\$ 456,44	\$ 3.820,40
Grapa	Homecenter	un	12,00	\$ 22,25	\$ 267,00
Transporte	Global			\$ 1.768,48	\$ 1.768,48
Mano obra cuadrilla tipo AA con prestaciones	40	hc	3,00	\$ 19.560	\$ 58.680,00
VALOR TOTAL				\$ 38.191,35	\$ 106.553,88
VALOR REDONDEADO m		m	2,79	\$ 38.200	\$ 106.578

- Grapa \$8.900/400 und aprox = \$ 22,25

- Se asume altura de poste 2m contando parte bajo tierra

- El valor de transporte se toma de la revista construdata No 195: pag 91, Alquiler de un camión de 1 a 3,2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) ó de 80 postes de cemento (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 195 página 47 sueldos y jornales: Hora de cuadrilla DD con prestaciones y mes conductor con prestaciones por un día.

- El rendimiento de colocación de postes es de 30 minutos por unidad y 4 minutos hilo de alambre por m, aproximadamente



CA 4

CERCA 4 HILOS ALAMBRE PUAS A 1,00 m					
DESCRIPCION ACTIVIDAD	PÁG	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Listón madera- limaton 4m	107	un	6,00	\$ 21.009	\$ 126.054,00
Alambre púa	Homecenter	m	48,48	\$ 456,44	\$ 22.128,21
Grapa	Homecenter	un	48,00	\$ 22,25	\$ 1.068,00
Transporte	Global			\$ 1.768,48	\$ 1.768,48
Mano obra cuadrilla tipo AA con prestaciones	40	hc	10,00	\$ 19.560	\$ 195.600,00
VALOR TOTAL				\$ 28.598,90	\$ 346.618,69
VALOR REDONDEADO m		m	12,12	\$ 28.600	\$ 346.632
-Grapa \$8,900/400 und aprox = \$ 22,25					
- Se asume altura de poste 2m contando parte bajo tierra					
- El valor de transporte se toma de la revista construdata No 195: pág 91, Alquiler de un camión de 1 a 3.2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) ó de 80 postes de cemento (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 195 página 47 sueldos y jomales: Hora de cuadrilla DD con prestaciones y mes conductor con prestaciones por un día.					
- El rendimiento de colocación de postes es de 30 minutos por unidad y 4 minutos hilo de alambre por m. aproximadamente					

Fuente: Presupuestos propios con valores de referencia revista Construdata 195 de 2020 y almacenes de cadena

11.4.3. Valoración cultivos / especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) * (\pi / 4) * (hc)$$

Donde
DAP = Diámetro del árbol a altura de pecho
 $\pi/4 = 0,7854$
hc = Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

1 pieza = 0,10 m x 0,10 m x 3,00 m
1 pieza = 0,03 m³

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = V/0,03$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$VI = (Vm + Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Arbol
Vm = Volumen de madera
Vcm = Valor de la madera en el mercado
Ca = Costos de aserrada
Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:



DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
UVITO (D=0,10M-0,20M)	4	0,20	5,7	0,18	0,09	2,98	\$ 30.232	\$ 30.200
UVITO (D=0,20M - 0,30M)	4	0,30	6,7	0,47	0,24	7,89	\$ 79.956	\$ 80.000
MATARRATON (D= 0,10 m-0,20 m)	4	0,20	5,6	0,18	0,09	2,93	\$ 29.702	\$ 29.700
TOTUMO (D= 0,20 m-0,30 m)	2	0,30	5,6	0,40	0,20	6,60	\$ 173.706	\$ 173.700
PINTA MONO (D= 0,10 m-0,20 m)	3	0,19	2,2	0,06	0,03	1,04	\$ 18.226	\$ 18.200
PINTA MONO (D= 0,20 m-0,30 m)	3	0,30	5,5	0,39	0,19	6,48	\$ 113.597	\$ 113.600
HUEVO PERRO (D= 0,10 M-0,20 m)	4	0,19	2,15	0,06	0,03	1,02	\$ 10.292	\$ 10.300
ROBLE (D= 0,40 m-0,50 m)	1	0,50	8,6	1,69	0,84	28,14	\$ 1.487.353	\$ 1.487.400
UVITO (D=0,10M-0,20M)	4	0,20	5,7	0,18	0,09	2,98	\$ 30.232	\$ 30.200
UVITO (D=0,20M - 0,30M)	4	0,30	6,7	0,47	0,24	7,89	\$ 79.956	\$ 80.000
UVITO (D= 0,30M - 0,50M)	4	0,50	7,4	1,45	0,73	24,22	\$ 245.305	\$ 245.300
MATARRATON (D= 0,10M - 0,20M)	4	0,20	5,6	0,18	0,09	2,93	\$ 29.702	\$ 29.700
SANTA CRUZ (D=0,10M - 0,20M)	2	0,20	5,3	0,17	0,08	2,78	\$ 73.067	\$ 73.100
SANTA CRUZ (D= 0,20M - 0,40M)	2	0,40	7,2	0,90	0,45	15,08	\$ 397.043	\$ 397.000
SANTA CRUZ (D=0,40M - 0,60M)	2	0,60	8,8	2,49	1,24	41,47	\$ 1.091.868	\$ 1.091.900
CEREZA (D= 0,10M - 0,20M)	3	0,20	5,6	0,18	0,09	2,93	\$ 51.405	\$ 51.400
QUEBRACHO (D=0,20M - 0,40M)	4	0,40	7,3	0,92	0,46	15,29	\$ 154.874	\$ 154.900

Se adopta valor máximo redondeado ver numeral 8.3.

Para determinar el valor de los pastos se procedió a realizar presupuestos teniendo en cuenta la variedad de pastos, costos de instalación (preparación del terreno, arada, rastrillada y aplicación de correctivos), siembra (siembra, aplicación de herbicidas, aplicación fertilizantes, control de plagas), pastaje mensual y capacidad de carga., costos estos basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA a diciembre de 2019, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros, obteniendo como resultado:

24

Presupuestos Pastos de Corte						
DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.919.982	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 690.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 6.229.982		
Semillas	kg	150	\$ 34.333	\$ 5.149.950		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 85.569	\$ 342.276		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$ 100.566	\$ 301.698		
Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.920	VALOR M2 1316
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 691.998		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 7.156.902	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					716	1300



11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrcolombiano.gov.co/certificado/

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200820164433006597 Nro Matricula: 060-31557
Pagina 1

Impreso el 20 de Agosto de 2020 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CALAMAR VEREDA: CALAMAR
FECHA APERTURA: 28-05-1980 RADICACIÓN: 80-02756 CON: SIN INFORMACION DE: 28-05-1980
CODIGO CATASTRAL: 00-02-002-001-00COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
... POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 40.35 MTS. CAMINO EN MEDIO CON FINCA DE MARIO LLERENA, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 156. MTS. CON LA DIVISION ALTO DEL LIMO, POR EL ESTE, CON LA CARRETERA CALAMAR CARRETO EN MEDIO Y EXTENSION DE 1.274 MTS, CON LA DIVISION CARLITO Y POR EL OESTE, CAMINO EN MEDIO CON FINCAS DE NELSON MARTINEZ Y VICTOR PEALOZA EN EXTENSION DE 289 MTS.-
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION PREDIO "ALTO CARLITO" - MUNICIPIO DE CALAMAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-1967 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 84 DEL 23-01-1967 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$15,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA LLACH ANDRES
DE: GARCIA LLACH GRACIELA
DE: GARCIA LLACH JUAN
DE: GARCIA LLACH LUCILA
A: MARTINEZ CAMACHO NELSON X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1974 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 44 DEL 18-01-1974 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$40,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ CAMACHO NELSON
A: CATALAN VEGA ISABEL ESTHER

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-1980 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1093 DEL 30-04-1980 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$180,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CATALAN VEGA ISABEL ESTHER

25



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ambobandepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200820164433006597

Nro Matrícula: 060-31557

Página 2

Impreso el 20 de Agosto de 2020 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VILLANUEVA TROCHA CONCEPCION DOLORES

CC# 7550450 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-1985 Radicación: 1815

Doc: ESCRITURA 65 DEL 21-12-1984 NOTARIA UNICA DE CALAMAR

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLANUEVA TROCHA CONCEPCION DOLORES

A: VILLANUEVA TROCHA JUAN LUIS

X

A: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-1985 Radicación: 12450

Doc: ESCRITURA 91 DEL 25-07-1985 NOTARIA UNICA DE CAMPO DE LA CRUZ

VALOR ACTO: \$2,312,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLANUEVA TROCHA JUAN LUIS

X

DE: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-1996 Radicación: 19414

Doc: OFICIO 305 DEL 13-05-1996 JUZG. PROMIS. CTO. DE SABANALARGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-05-2014 Radicación: 2014-050-5-18405

Doc: OFICIO 524 DEL 22-05-2014 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARIA LA BAJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA AGRARIA (EXTINTA)

A: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO

CC# 3794403

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-050-5-1383

Doc: OFICIO P-S-127-19 DEL 21-01-2019 SOCIEDAD CONCECIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S. DE EL CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA REQUERIDA 3244.42M2

26

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snbctendecgo.gov.co/certificados



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200820164433006597

Nro Matricula: 060-31557

Página 3

Impreso el 20 de Agosto de 2020 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OFICIO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLANUEVA TROCHA JUAN LUIS

CC# 150756

DE: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO

CC# 3794403

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NIT# 8301259963

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-05-2019 Radicacion: 2019-060-5-9299

Doc: OFICIO SCUMM-P-S348 DEL 03-04-2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NIT# 8301259963

A: VILLANUEVA TROCHA JUAN LUIS

CC# 150756

A: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO

CC# 3794403

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-05-2019 Radicacion: 2019-060-5-9300

Doc: OFICIO SCUMM-P-S348 DEL 03-04-2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: D454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA REQUERIDA 3.244.42 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NIT# 8301259963

A: VILLANUEVA TROCHA JUAN LUIS

CC# 150756

X

A: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO

CC# 3794403

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-07-2020 Radicacion: 2020-060-5-9138

Doc: OFICIO SCUMM-P-S-229-20 DEL 08-07-2020 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: D455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO AREA: 3.625.99 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)

NIT# 8301259963

A: VILLANUEVA TROCHA JUAN LUIS CC 150 756 HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS

A: VILLANUEVA TROCHA RAMIRO ALFONSO CC 3794403 HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

27



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

MIEMBROS

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ambcoinderego.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200820164433006597

Nro Matricula: 060-31557

Pagina 4

Impreso el 20 de Agosto de 2020 a las 02:37:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-060-1-73493

FECHA: 20-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

28

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



11.5.2. FICHA PREDIAL

[illegible]

29

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

**EXTRACTO ACTA No. 055 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., Agosto 24 de 2020
HORA DE INICIO: 4:00 P.M.
HORA DE TERMINACION: 5:00 P.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
ISLENA BARRIOS CACERES
CARLOS ARTURO PINO RUIZ
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
JUAN CARLOS REY GONZALEZ
CARLOS ARTURO CALLEJAS

Representante Legal – Perito evaluador
Coordinadora Técnica de Avalúos
Perito evaluador
Director comité (E) – perito evaluador
Perito Avaluador
Perito evaluador

ORDEN DEL DIA

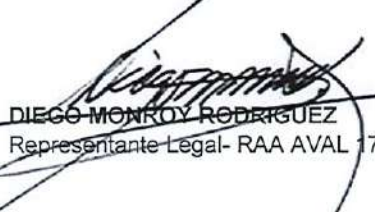
1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Propositiones y varios

30

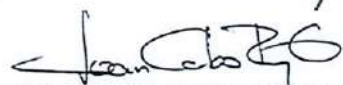
Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, se aclara que para algunos municipios ya se había establecido el valor de terreno, se analizan los valores en los nuevos municipios y de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

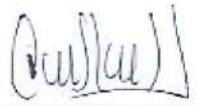
FICHA PREDIAL: PHPV-3-017
DIRECCION DEL PREDIO: ALTO CARLITO
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 20.972.035

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal- RAA AVAL 17035154


DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Director Comité (E)- RAA AVAL – 80772819


JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador – RAA AVAL 79490776


CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito evaluador – RAA AVAL 79389011

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: a7020a09



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-79389011**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1051, vigente desde el 01 de Abril de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

Página 1 de 3

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

MIEMBROS

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019



PIN de Validación: a7020a09



<https://www.raa.org.co>



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0802, vigente desde el 01 de Abril de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0227, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 164 NO. 18-11 INTERIOR 5 APT 319

Teléfono: 3172669051

Correo Electrónico: ccallejas888@gmail.com

32

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011.

El(la) señor(a) CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7020a09

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Agosto del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Página 2 de 3

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-3-017

MIEMBROS

Este avalúo anula y reemplaza el de fecha 26/11/2019



PIN de Validación: a7020a09



<https://www.raa.org.co>



Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

33

Página 3 de 3

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

 **CII**
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO, MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:

CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Marzo de 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

CH
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.	6
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.....	7
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.	8
ANEXOS	11



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

1.3. INDEMNIZACIÓN POR TIPO DE CULTIVO

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

3

Valor Planta

$$\begin{aligned} &= C. Instalación + (Producción por Ha * Precio Venta) \\ &- C. Sostenimiento \end{aligned}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de la zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

Para la indemnización de los cultivos permanentes es necesario compensar al dueño del cultivo o de las mejoras perjudicadas, las inversiones realizadas durante la instalación o sostenimiento del cultivo hasta el momento en que empieza a producir y el lucro cesante desde este momento en adelante.

La indemnización de perjuicios según el Código Civil se compone de:

Daño emergente: Consiste en la disminución o pérdida de un derecho, del que se ha lesionado por un daño, ya sea por la construcción de obra entre otras causas.



Lucro cesante: pérdida de la utilidad económica que proviene de la no adquisición del derecho que debía adquirirse, cumplimiento de dos condiciones: que pueda determinarse su cuantía y que sea real.

Los cultivos se clasifican según su periodo vegetativo en permanentes y transitorios. Para los cultivos permanentes la indemnización contempla: i) costos de sostenimiento que corresponden a los ingresos de dicha actividad agropecuaria, ii) comportamiento en términos de tiempo de la obra que genera el daño, iii) el comportamiento de reinstalación que incluye los costos de instalación y sostenimiento, y por último iv) el comportamiento de recuperación de la cosecha que obedece al tiempo en que el cultivo vuelve a su ciclo normal de obtener ingresos.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (C)	RENDIMIENTO		INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Ají	\$ 15.410.617	8050	8.050	\$ 109	\$ 1.650	\$ 6.627	\$ 22.038

4

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ci)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sosténimiento/Ha (Cs)	INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO					
				VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA		VALORES MÁXIMO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aguacate Común	\$ 5.454.888	5	\$ 2.085.461	\$ 332.800	\$ 367.800	\$ 362.600	\$ 397.600	\$ 392.400	\$ 427.400
Cacao	\$ 12.672.929	4	\$ 12.556.732	\$ 7.300	\$ 18.800	\$ 8.200	\$ 19.700	\$ 9.100	\$ 20.600
Café	\$ 14.896.124	3	\$ 2.473.753	\$ 2.900	\$ 5.900	\$ 3.000	\$ 6.000	\$ 3.200	\$ 6.200
Caña Panelera	\$ 5.925.308	2	\$ 2.430.355	\$ 800	\$ 1.100	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200
Guayabana Común	\$ 6.820.526	4	\$ 5.625.061	\$ 188.500	\$ 221.900	\$ 230.600	\$ 264.000	\$ 272.700	\$ 306.100
Guayaba común	\$ 6.429.706	5	\$ 5.286.531	\$ 75.400	\$ 98.500	\$ 81.700	\$ 104.800	\$ 88.000	\$ 111.100
Mandarina Común	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	\$ 142.200	\$ 175.900	\$ 144.100	\$ 177.800	\$ 145.900	\$ 179.600
Mango Común	\$ 3.110.352	5	\$ 3.400.738	\$ 161.000	\$ 178.200	\$ 178.800	\$ 196.000	\$ 190.700	\$ 213.900
Naranja Común	\$ 7.953.567	4	\$ 6.043.674	\$ 99.000	\$ 132.700	\$ 106.400	\$ 140.100	\$ 113.900	\$ 147.600
Maracujá	\$ 9.188.867	4	\$ 6.208.674	\$ 118.700	\$ 132.500	\$ 126.400	\$ 140.200	\$ 134.000	\$ 147.800
Papaya	\$ 13.911.379	2	\$ 7.587.425	\$ 26.200	\$ 33.200	\$ 29.500	\$ 36.500	\$ 32.700	\$ 39.700
Piña peroiera	\$ 15.248.994	3	\$ 4.611.702	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.200	\$ 900	\$ 1.200
Plátano Monocultivo	\$ 13.061.687	3	\$ 5.828.145	\$ 7.400	\$ 15.600	\$ 7.800	\$ 16.000	\$ 8.200	\$ 16.400
Mora	\$ 18.887.236	2	\$ 3.997.117	\$ 21.500	\$ 34.700	\$ 28.800	\$ 42.500	\$ 23.600	\$ 36.800

CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Sosténimiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (fruto maduro)	Valor Unitario Palma
PALMA OXG ALTO OLEICO	1		\$ 65.234.799,01			\$ 456.187
	2	\$ 2.751.642	\$ 67.986.440,83	4	\$ 1.600.000	\$ 475.430
	3	\$ 2.583.950	\$ 70.570.391,24	8	\$ 3.200.000	\$ 493.499
	4	\$ 2.942.515	\$ 73.512.906,51	16	\$ 6.400.000	\$ 714.076
	5	\$ 3.554.588	\$ 77.067.494,34	22	\$ 8.800.000	\$ 738.934
	6	\$ 3.970.289	\$ 81.037.783,17	26	\$ 10.400.000	\$ 766.698
	7	\$ 4.385.990	\$ 85.423.773,01	28	\$ 11.200.000	\$ 797.369
	8	\$ 4.801.691	\$ 90.225.463,84	28	\$ 11.200.000	\$ 830.947
	9	\$ 5.217.392	\$ 95.442.855,67	28	\$ 11.200.000	\$ 867.433
	10	\$ 5.633.093	\$ 101.075.948,51	28	\$ 11.200.000	\$ 906.825

5

VALORES PALMA POR EDAD

ESPECIE	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma de Corozo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Amarga	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corona	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Mague	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103
Palma Corzo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

ESPECIE	Costo Instalación/Ha (Ci)	Costo Sosténimiento/Ha (Cs)	Valor mínimo por hectarea	Valor máximo por hectarea
Palma de Corozo	\$ 7.513.029	\$ 4.423.346	\$ 11.936.375	\$ 12.000.000

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019, Vivero Aguas Vivas (Km 6 Turbaco) teléfono 3145355804, Vivero Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Mamonal #km 6, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar teléfono 3015533856, Vivero Rincon del Mar Cra. 1 #67-107, Cartagena, Bolívar teléfono 0356453221, Vivero Feria de las Flores Calle 31 No 80 B 25 Barrio Recreo Avenida Primera, Cartagena de Indias teléfono 3106916020, Vivero Mary plaza de la aduana, Cartagena, Bolívar teléfono 3213241038.

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolivar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACIÓN ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

6

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta, su valor varía de acuerdo a la edad de la planta.

ESPECIE	VALORES POR PLANTA		
	Rango Mínimo	Rango Promedio	Rango Máximo
ACHIOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 12.000
ALTAMISA	\$ 2.000	\$ 2.500	\$ 5.000
ARNICA	\$ 2.000	\$ 3.500	\$ 5.000
AZAR DE LA INDIA	\$ 12.000	\$ 13.000	\$ 15.000
CACTUS	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 8.000
HELICONIAS	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 80.000
JARDIN CORAL	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN CROTO	\$ 10.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN MILLONARIA	\$ 50.000	\$ 12.000	\$ 15.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 20.000	\$ 30.000	\$ 40.000
JARDIN VERANERA	\$ 12.000	\$ 15.000	\$ 16.000
SABILA	\$ 5.000	\$ 8.000	\$ 15.000

Tabla No.3: Costos de especies ornamentales



Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

3. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea mombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombaza, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Meses	Tiempo Recuperación Meses	LOR PASTAJE MENSU Máximo	Capacidad de Carga	VALORES PROMEDIO POR M2	
						Rango Mínimo	Rango Máximo
Natural	\$ 1.348.260	12	12	\$ 50.000	1,50	\$ 203	\$ 225
Mejorado	\$ 2.296.310	12	12	\$ 50.000	3,00	\$ 369	\$ 410
De corte	\$ 7.156.902	12	12	\$ 50.000	10,00	\$ 1.184	\$ 1.316

Tabla No.4: Costos pastos con presupuestos

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019.

7

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

Para la indemnización de maderables se tuvo en cuenta la altura comercial entendida como la longitud de un tronco desde su parte inferior o base del tallo hasta su extremo superior aprovechable, el diámetro mínimo comercial, es decir, donde comienzan las ramificaciones de la copa del árbol. Es necesario tener en cuenta la altura total del árbol definida como la distancia que hay entre el nivel del suelo y la parte superior del árbol.

Otro aspecto importante para la indemnización de maderables es el volumen del árbol en pie definido como el espacio ocupado por la madera de un árbol en un área determinada. El volumen total está definido como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos desde la base del tallo hasta el ápice del árbol. Para el cálculo del volumen comercial no se tiene en cuenta las ramas del árbol.

Para hallar el volumen de un árbol en pie se tiene en cuenta el diámetro a la altura del pecho (DAP), la altura comercial o la altura total y el factor de forma (ff). Fuste: es la parte del tronco que se comercializa comprendida entre la base del tallo y las primeras ramificaciones de la copa del árbol.

8

Así las cosas, es importante anotar que la madera presenta variaciones en el costo dependiendo su clasificación. Por lo tanto, a continuación, se presenta la clasificación del presente estudio de valor, así:

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacán, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagana, palo de agua polvillo, roble, teca, tolúa, trébol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: Acáceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracolí, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guácimo, gusanero,

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



hoja menuda, jobo, majagua, melina, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo y vara piedra.

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aromo, banco, bolón bolo, camajón, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrero no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

Barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañañolo, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, higuierilla, huevo de perro, lacre, lima, limoncillo, lumbré, mamón, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito, matarrarón, entre otros.

9

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justo valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Volumen} = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * \text{Altura Comercial} * \text{factor forma } 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (\text{Volumen} * \text{Valor Madera Mercado}) - \text{Aserrada} - \text{Transportes}$$



Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

$$1 \text{ pieza} = 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m}$$
$$1 \text{ pieza} = 0,03 \text{ m}^3$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$\text{No. de piezas} = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:

TABLA INDEMNIZACION PARA ESPECIES MADERABLES

VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	LEÑOSO Y ARBUSTOS

TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m ³)	VOLUMEN ASERRADO (m ³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MINIMO
1	0,50	2	0,393	0,196	6,54498	\$ 345.896	\$ 241.549

VARIABLES

10

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos

Anexo 3: Presupuestos plantas dispersas.

Anexo 4: Presupuesto cultivos semestrales

Anexo 5: Estadísticas maderables.

Anexo 6: Datos Sipsa



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Anexo 1: Presupuestos cultivos.

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						MANGO COMUN 190 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACIÓN MANGO COMUN - TRADICIONAL						COSTOS DE SOSTENIMIENTO MANGO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.445.775	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.905.740
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.000.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.100.000	
Preparación Terreno	jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Fertilización (1 Vezes por año)	jornal	6	\$ 10.000	\$ 60.000	
Construcción de canales y mantenimiento	jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Control manual Malasas - Plagues	jornal	12	\$ 10.000	\$ 120.000	
Trasplante	jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control Químico de Malasas	jornal	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Abonos	jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Control plagas y enfermedades	jornal	5	\$ 10.000	\$ 50.000	
Aplicación Correctiva	jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
Siembra y enmienda	jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000							
Control manual de Malasas - Plagues	jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
Control Químico de Malasas	jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000							
Control plagas y enfermedades	jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000							
Deschupamiento	jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000							
1.1.2 Insumos				\$ 1.395.775		1.1.2 Insumos				\$ 1.805.740	
Plantas	plantas	210	\$ 1.500	\$ 315.000		Fertilizante orgánico	tonelada	12	\$ 91.000	\$ 1.092.000	
Fertilizante orgánico	bulto	10	\$ 91.000	\$ 910.000		Fertilizante simple (urea)	bulto	2	\$ 78.987	\$ 157.974	
Urea	bulto	0,5	\$ 78.987	\$ 39.494		Fertilizante compuesto (15-15-15)	bulto	4	\$ 85.233	\$ 340.932	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	bulto	1,5	\$ 85.923	\$ 128.885		Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	litro	4	\$ 24.200	\$ 96.800	
Fertilizante foliar (Nutrifoliar)	litro	1	\$ 24.200	\$ 24.200		Fungicida 1 (Dithane)	kilogramo	6	\$ 17.216	\$ 103.296	
Fertilizante Menores (Agromin)	botella	0,25	\$ 87.233	\$ 21.808		Insecticidas (Malathion)	litro	6	\$ 33.000	\$ 198.000	
Contraceptivo 1 (Callos)	bulto	4	\$ 13.000	\$ 52.000		Herbicidas (Glifosato)	litro	3	\$ 17.223	\$ 51.669	
Fungicida 1 (Dithane)	kilogramo	3	\$ 17.216	\$ 51.648							
Fungicida 2 (Dinamo) 50 Vía	kilogramo	0,2	\$ 4.832	\$ 966,4							
Insecticidas (Cipermetrina)	litro	2	\$ 18.067	\$ 36.134							
Herbicidas (Glifosato)	litro	1	\$ 14.540	\$ 14.540							
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 664.577		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 400.000	
Administración (10% de Costos Directos)	Valor			\$ 264.577		Administración (10% de Costos Directos)	Valor			\$ 290.976	
Asistencia Técnica	Valor	2	\$ 100.000	\$ 200.000		Asistencia Técnica	Valor	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN				\$ 3.805.352		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 3.405.740	

12

Telefax: 61233378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						GUAYABA Siembra 6 x6 Mts en cuadro Densidad 278 árboles/ha						
COSTOS DE INSTALACION GUAYABA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO GUAYABA						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO	
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.845.187						\$ 4.837.753	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.600.000					\$ 3.190.000			
Preparación Terreno	Jornal	23	\$ 50.000	\$ 1.150.000	Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACION DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO-SPISA, resumen y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	Fertilización	Jornal	15	\$ 50.000	\$ 750.000		
Construcción de canchales y mantenimiento	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	15	\$ 50.000	\$ 750.000		
Aplicación de correctivos	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Control manual de Malezas y platas	Jornal	15	\$ 50.000	\$ 750.000		
Trasado, alivado aplicación de MLO	Jornal	14	\$ 50.000	\$ 700.000		Poda de mantenimiento y clonación	Jornal	15	\$ 50.000	\$ 750.000		
Acuero Material Vegetal	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000								
Siembra y riego	Jornal	13	\$ 50.000	\$ 650.000								
Fertilización	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000								
Control de plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000								
Control manual de Malezas y platas	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000								
Poda de formación y clonación	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000								
1.1.2 Insumos				\$ 2.345.187					\$ 1.637.753			
Plantulas	Plantulas	300	\$ 5.000	\$ 1.500.000	Yivero Merry plato de la aduana, Cartagena, Bolívar 3213241038	Fertilizante Orgánico (Gallinaza)	Bulto	80	\$ 13.364	\$ 1.069.120		
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	10	\$ 13.364	\$ 133.640	DIANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria- Boletín Diciembre 2019	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	6	\$ 85.923	\$ 515.538		
Fertilizante simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.987	\$ 78.987	DIANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria- Boletín Diciembre 2019	Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	6	\$ 25.333	\$ 151.998		
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 85.923	\$ 171.846	DIANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria- Boletín Diciembre 2019	Insecticidas (Malathion)	Litro	3	\$ 33.000	\$ 99.000		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 12.079	\$ 60.395	DIANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria- Boletín Diciembre 2019	Pasta cicatrizante (Homomagra)	Frasco	3	\$ 29.353	\$ 88.059		
Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	1	\$ 25.333	\$ 25.333	DIANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria- Boletín Diciembre 2019							
Insecticidas (Malathion)	Litro	2	\$ 33.000	\$ 66.000	DIANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria- Boletín Diciembre 2019							
Pasta cicatrizante (Homomagra)	Frasco	2	\$ 29.353	\$ 58.706								
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 594.535	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 483.775	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 584.519		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 483.775		
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.439.796	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 5.321.528	

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						GUANABANA						
COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON						COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPTIVO	
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS						
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2,880,000	\$ 4,200,478	1.1.1 Mano de Obra				\$ 2,150,000	\$ 3,113,682	
Preparación Terreno	Jornal	8	\$ 50,000	\$ 400,000	Jornal agrícola, con alimentación, SUTOMA DE INFORMACION DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPISA, resumen y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	Fertilización (4 Vces por año)	Jornal	15	\$ 50,000	\$ 750,000		
Construcción de canchales y mantenimiento	Jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000		Control manual Malezas - Plantes	Jornal	15	\$ 50,000	\$ 750,000		
Trasado	Jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000		Control manual de Malezas	Jornal	15	\$ 50,000	\$ 750,000		
Alivado	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		
Aplicación Correctivos	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Poda de formación y clonación	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		
Siembra y riego	Jornal	6	\$ 50,000	\$ 300,000								
Control manual de Malezas - Plantes	Jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000								
Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000								
Poda de formación y clonación	Jornal	6	\$ 50,000	\$ 300,000								
1.1.2 Insumos						1.1.2 Insumos						
Plantulas	Plantas	500	\$ 5,000	\$ 2,500,000		Plantulas	Plantas	500	\$ 5,000	\$ 2,500,000		
Fertilizante organico (Compostado)	Bulto	12	\$ 95,000	\$ 1,140,000		Fertilizante organico (Compostado)	Bulto	20	\$ 95,000	\$ 1,900,000		
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85,923	\$ 343,692		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 85,923	\$ 343,692		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	4	\$ 12,079	\$ 48,316								
Fungicida 1 (Thiame)	Kilogramo	3	\$ 17,226	\$ 51,678								
Fungicida 2 (Imazet)	Kilogramo	1	\$ 6,422	\$ 6,422								
Insecticida (Rabon)	Litro	3	\$ 30,000	\$ 90,000								
1.2 COSTOS INDIRECTOS						1.2 COSTOS INDIRECTOS						
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 420,048	\$ 4,620,526	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 311,368	\$ 3,425,054	
TOTAL COSTOS INSTALACION						TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						
\$ 4,620,526						\$ 3,425,054						

13

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE CITRICOS						NARANJA/MANDARINA					
DENSIDAD DE SIEMBRA						235 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION CITRICOS						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CITRICOS					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 7.046.177	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 1.362.431	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 5.153.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.362.431	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Mantenimiento de Engrases	Jornal	5	\$ 30.000	\$ 150.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Fertilización (3 veces por año)	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Trasplante de árboles	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control manual Malezas - Pájaros	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Aplicación de Fertilizantes	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control Químico de Malezas	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Siembra y riego	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Desyerbo y poda	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Mantenimiento Riego	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Fertilización	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Desbrosado	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Poda en formación y producción	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Desbrosado	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
Poda en formación y producción	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
Trasplante de árboles	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
1.2 Insumos				\$ 1.893.177		1.2 Insumos				\$ 1.402.431	
Fertilizante NPK - 15-15-15 por hectárea	kg	350	\$ 2.500	\$ 875.000		Fertilizante simple (línea)	kg	20	\$ 70.000	\$ 1.400.000	
Fertilizante orgánico	kg	20	\$ 13.960	\$ 279.200		Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	40	\$ 85.620	\$ 3.424.800	
Fertilizante simple (línea)	kg	10	\$ 70.000	\$ 700.000		Fertilizante compuesto	kg	50	\$ 50.000	\$ 2.500.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	40	\$ 85.620	\$ 3.424.800		Fertilizante foliar (Nutrientes)	litro	40	\$ 24.000	\$ 960.000	
Fertilizante foliar (Nutrientes)	litro	40	\$ 24.000	\$ 960.000		Fungicida 1 (Difenoconazole)	kg	6	\$ 17.200	\$ 103.200	
Corrección 1 (Cal dolomita)	kg	14	\$ 11.070	\$ 154.980		Insecticida (Malathion)	litro	6	\$ 30.000	\$ 180.000	
Fungicida 1 (Difenoconazole)	kg	20	\$ 17.200	\$ 344.000		Herbicida (Glifosato)	litro	5	\$ 19.200	\$ 96.000	
Insecticida (Malathion)	litro	10	\$ 33.000	\$ 330.000							
1.3 COSTOS INDIRECTOS				\$ 964.879		1.3 COSTOS INDIRECTOS				\$ 708.741	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 704.618		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 532.141	
Auditoría Técnica	hora	10	\$ 200.000	\$ 2.000.000		Auditoría Técnica	hora	20	\$ 100.000	\$ 2.000.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 9.944.157		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 3.613.603	

DETALLE						CAÑA					
DENSIDAD DE SIEMBRA						Siembra 0,5 x 1 Mts lineal. Densidad: 20.000 plantas/ha					
COSTOS DE INSTALACION CAÑA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CAÑA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.136.644	1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 2.209.414	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.800.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.500.000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Fertilización (3 veces por año)	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Siembra y riego	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Fertilización	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Aplicación de Fertilizantes	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Control manual de malezas	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control manual de Malezas	Jornal	10	\$ 30.000	\$ 300.000	
Control Químico de Malezas	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		Control Químico de Malezas	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
Desbrosado	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000							
1.2 Insumos				\$ 1.336.644		1.2 Insumos				\$ 709.414	
Semilla	kg	6	\$ 120.000	\$ 720.000		1.2.1 Fertilizante	kg	30	\$ 40.000	\$ 1.200.000	
Fertilizante orgánico (compostado)	kg	20	\$ 13.960	\$ 279.200		Fertilizante compuesto (15-15-15)	kg	40	\$ 85.620	\$ 3.424.800	
1.2.2 Fertilizante	kg	30	\$ 40.000	\$ 1.200.000		Corrección 1 (Cal dolomita)	kg	14	\$ 11.070	\$ 154.980	
Corrección 1 (Cal dolomita)	kg	14	\$ 11.070	\$ 154.980		Control plagas foliares	litro	5	\$ 22.400	\$ 112.000	
Fungicida 1 (Difenoconazole)	kg	20	\$ 17.200	\$ 344.000		Herbicida (Glifosato)	litro	2	\$ 15.200	\$ 30.400	
Fungicida 2 (Difenoconazole)	kg	20	\$ 17.200	\$ 344.000							
Control plagas foliares	litro	5	\$ 22.400	\$ 112.000							
Herbicida (Glifosato)	litro	4	\$ 15.200	\$ 60.800							
Asesoría técnica	hora	10	\$ 120.000	\$ 1.200.000							
1.3 COSTOS INDIRECTOS				\$ 236.644		1.3 COSTOS INDIRECTOS				\$ 220.741	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 236.644		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 220.741	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 5.373.288		TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 3.930.155	

14

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						CACAO 3 x 3 Mts. en Cuadro Densidad: 1.100 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION CACAO						COSTOS DE SOSTENIMIENTO CACAO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Mano de Obra				\$ 5.350.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.400.000	
Preparación Terreno	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000	Jornal agrícola, en alimentación SISTEMA DE SIEMBRA DE CACAO Y AGROPECUARIO DEL SECTOR AGROPECUARIO-GPAA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019	Construcción de caminos y mantenimiento	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000	Jornal agrícola, en alimentación SISTEMA DE SIEMBRA DE CACAO Y AGROPECUARIO DEL SECTOR AGROPECUARIO-GPAA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Siembra y siembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Trasplante	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Revisión (1) veces por año	Jornal	14	\$ 50.000	\$ 700.000	
Alboreo	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	32	\$ 50.000	\$ 1.600.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Aplicación Correctivos	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Acuerdos Muestreo Vegetal	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Control manual de plagas	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Siembra y siembra	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Muestreo de Siembra	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000	
Revisión	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Plagas y enfermedades	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000	
Control de malezas	Cm cuadrado	12	\$ 50.000	\$ 600.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000							
Muestreo del Suelo	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000							
Prueba de fertilidad y distribución	Jornal	34	\$ 50.000	\$ 1.700.000							
1.2 Insumos				\$ 4.920.420		1.2 Insumos				\$ 3.965.210	
Fertilizantes	Unidad	2200	\$ 2.050	\$ 4.510.000	\$ 5.125.000	Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	40	\$ 95.000	\$ 3.800.000	Fertilizante orgánico (15-15-15) - Bogotá Diciembre 2019
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	44	\$ 13.244	\$ 583.756	\$ 583.756	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	11	\$ 85.121	\$ 936.331	
Urea	Bulto	3	\$ 78.917	\$ 235.751	\$ 235.751	Correctivo 1 (Ca Dióxido)	Bulto	12	\$ 12.879	\$ 154.548	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	12	\$ 85.121	\$ 1.021.452	\$ 1.021.452	Fungicida 1 (Difenoconazole)	Kilogramo	2	\$ 25.500	\$ 51.000	
Fertilizante foliar	Litro	2	\$ 24.200	\$ 48.400	\$ 48.400	Fungicida 2 (Metilazoxipropil)	Kilogramo	2	\$ 106.897	\$ 213.794	
Correctivo 1 (Ca Dióxido)	Bulto	10	\$ 12.879	\$ 128.790	\$ 128.790	Insecticida (Lambdazina)	Litro	2	\$ 11.154	\$ 22.308	
Fungicida 1 (Difenoconazole)	Kilogramo	1	\$ 25.500	\$ 25.500	\$ 25.500						
Insecticida (Lambdazina)	Litro	1	\$ 11.154	\$ 11.154	\$ 11.154						
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 500.000		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 1.141.521	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 540.000		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.141.521	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 11.675.420	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 10.554.792	

15

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						PAPAYA Siembra 2 x 2,5 Mts Densidad: 2000 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PAPAYA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PAPAYA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Mano de Obra				\$ 6.880.000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.900.000	
Preparación Terreno (2 Andas 1 Fertilizante 1 Pulverización)	Mano de obra	1	\$ 100.000	\$ 100.000	Jornal agrícola, en alimentación SISTEMA DE SIEMBRA DE CACAO Y AGROPECUARIO DEL SECTOR AGROPECUARIO-GPAA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019	Revisión (1) veces por año	Jornal	24	\$ 50.000	\$ 1.200.000	Jornal agrícola, en alimentación SISTEMA DE SIEMBRA DE CACAO Y AGROPECUARIO DEL SECTOR AGROPECUARIO-GPAA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019
Construcción de canales y mantenimiento	Mano de obra	1	\$ 100.000	\$ 100.000		Control plagas y enfermedades	Jornal	32	\$ 50.000	\$ 1.600.000	
Trasplante	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Control manual de malezas	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000	
Alboreo	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000		Control manual de malezas	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Muestreo de Siembra	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000	
Siembra y siembra	Jornal	10	\$ 50.000	\$ 500.000							
Revisión	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000							
Control de malezas	Cm cuadrado	12	\$ 50.000	\$ 600.000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000							
Muestreo del Suelo	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000							
Prueba de fertilidad y distribución	Jornal	34	\$ 50.000	\$ 1.700.000							
1.2 Insumos				\$ 6.880.000		1.2 Insumos				\$ 4.900.000	
Fertilizantes	Unidad	2200	\$ 2.050	\$ 4.510.000	\$ 5.125.000	Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	40	\$ 95.000	\$ 3.800.000	Fertilizante orgánico (15-15-15) - Bogotá Diciembre 2019
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	44	\$ 13.244	\$ 583.756	\$ 583.756	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	11	\$ 85.121	\$ 936.331	
Urea	Bulto	3	\$ 78.917	\$ 235.751	\$ 235.751	Correctivo 1 (Ca Dióxido)	Bulto	12	\$ 12.879	\$ 154.548	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	12	\$ 85.121	\$ 1.021.452	\$ 1.021.452	Fungicida 1 (Difenoconazole)	Kilogramo	2	\$ 25.500	\$ 51.000	
Fertilizante foliar	Litro	2	\$ 24.200	\$ 48.400	\$ 48.400	Fungicida 2 (Metilazoxipropil)	Kilogramo	2	\$ 106.897	\$ 213.794	
Correctivo 1 (Ca Dióxido)	Bulto	10	\$ 12.879	\$ 128.790	\$ 128.790	Insecticida (Lambdazina)	Litro	2	\$ 11.154	\$ 22.308	
Fungicida 1 (Difenoconazole)	Kilogramo	1	\$ 25.500	\$ 25.500	\$ 25.500						
Insecticida (Lambdazina)	Litro	1	\$ 11.154	\$ 11.154	\$ 11.154						
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 500.000		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 1.141.521	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 540.000		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.141.521	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 11.675.420	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 10.554.792	

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						PIÑA PEROLERA					
COSTOS DE INSTALACIÓN PIÑA PEROLERA						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PIÑA PEROLERA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2,350,000	\$ 25,143,994	1.1.1 Mano de Obra				\$ 2,350,000	\$ 4,332,456
Preparación Terreno (Linda + Bacheado + Retención + Drenaje + Fertilizante)	Tractor/Hora	1	\$ 150,000	\$ 150,000	Información directa obtenida de operadora de maquinaria amarilla de la región Jornal agrícola, con alimentación, vestido de INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - GPSA, insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019	Mantenimiento canal	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	1	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000		Fertilización	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000	
Trasplante, siembra y riego	Jornal	50	\$ 50,000	\$ 2,500,000		Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000	
Aplicación de pesticidas	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000		Control manual de arvenses	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Acopio Material Vegetal (Análisis de semilla y selección)	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000		Control Químico de Malezas	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Plantación	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000		Mantenimiento Riego	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Control manual de Malezas - Arvenses	Jornal	12	\$ 50,000	\$ 600,000							
Control Químico de Malezas	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000							
Control de Plagas y Enfermedades	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000							
1.1.2 Insumos				\$ 7,853,994		1.1.2 Insumos				\$ 1,842,456	
Plantas	Cajón	11000	\$ 55	\$ 605,000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	70	\$ 5,000	\$ 350,000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	14	\$ 13,334	\$ 186,676		Fungicida 1 (Nidax)	Kg	5	\$ 25,700	\$ 128,500	
Fertilizante orgánico (Sólido de Anchoa)	Bulto	20	\$ 40,000	\$ 800,000		Insecticida (Cypermethrin)	Litro	2	\$ 18,000	\$ 36,000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	40	\$ 65,000	\$ 2,600,000		Herbicida (Altrazul)	Kg	5	\$ 18,000	\$ 90,000	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	30	\$ 12,000	\$ 360,000		Correctivo 2					
Fungicida 1 (Nidax)	Kg	2	\$ 25,700	\$ 51,400							
Fungicida 2 (Nidax)	Kg	5	\$ 200,800	\$ 1,004,000							
Insecticida (Cypermethrin)	Litro	2	\$ 18,000	\$ 36,000							
Herbicida (Tordon)	Litro	5	\$ 22,500	\$ 112,500							
Herbicida (Altrazul)	Kg	5	\$ 22,000	\$ 110,000							
Correctivo 2											
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ -		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 439,244	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ -		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 439,244	
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN					\$ 33,143,994	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 4,621,156	

16

DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA						PLATANO, BANANO, GUINEO - MONOCULTIVO					
COSTOS DE INSTALACIÓN PLATANO MONOCULTIVO						COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS						1.1 COSTOS DIRECTOS					
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4,200,000	\$ 11,400,248	1.1.1 Mano de Obra				\$ 5,746,000	\$ 12,966,248
Preparación Terreno (Linda + Bacheado + Retención + Drenaje + Fertilizante)	Tractor/Hora	1	\$ 100,000	\$ 100,000	Información directa obtenida de operadora de maquinaria amarilla de la región Jornal agrícola, con alimentación, vestido de INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - GPSA, insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2019	Fertilización (3 Vistas por año)	Jornal	4	\$ 10,000	\$ 40,000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 10,000	\$ 100,000	
Trasplante	Jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000		Aplicación de pesticidas	Jornal	1	\$ 10,000	\$ 10,000	
Acopio Material Vegetal	Jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000		Control manual de arvenses	Jornal	5	\$ 10,000	\$ 50,000	
Plantación	Jornal	15	\$ 50,000	\$ 750,000		Control Químico de Malezas	Dispersante	2	\$ 10,000	\$ 20,000	
Control manual de Malezas - Arvenses	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Proceso de desparasitación (Desparasitación)	Jornal	5	\$ 10,000	\$ 50,000	
Control Químico de Malezas	Dispersante	2	\$ 50,000	\$ 100,000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	15	\$ 50,000	\$ 750,000							
Control de Plagas y Enfermedades	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000							
Plantación de desparasitación (Desparasitación)	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000							
1.1.2 Insumos				\$ 7,400,248		1.1.2 Insumos				\$ 5,446,248	
Plantas	Unidad	2000	\$ 1,400	\$ 2,800,000		Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	30	\$ 13,334	\$ 400,000	
Fertilizante orgánico (guineo)	Bulto	20	\$ 13,334	\$ 266,680		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	20	\$ 65,000	\$ 1,300,000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	20	\$ 65,000	\$ 1,300,000		Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 12,000	\$ 60,000	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	30	\$ 12,000	\$ 360,000		Fungicida 1 (Cythoxen)	Litro	2	\$ 25,500	\$ 51,000	
Fungicida 1 (Cythoxen)	Litro	2	\$ 25,500	\$ 51,000		Fungicida 2 (Nidax)	Kilogramo	1	\$ 200,800	\$ 200,800	
Fungicida 2 (Nidax)	Kilogramo	1	\$ 200,800	\$ 200,800		Insecticida (Tordon)	Litro	2	\$ 22,500	\$ 45,000	
Insecticida (Tordon)	Litro	2	\$ 22,500	\$ 45,000		Bolsa Impregada	Unidad	100	\$ 400	\$ 40,000	
Bolsa Impregada	Unidad	100	\$ 400	\$ 40,000							
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 1,395,476		1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 1,395,476	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1,395,476		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1,395,476	
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN					\$ 19,000,496	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 7,587,772	

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE						AGUACATE COMUN					
DENSIDAD DE SIEMBRA						SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro Densidad: 156 Arboles/Ha					
COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN						COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4,141,719	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1,694,201
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1,200,000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1,540,000	
Preparación Terreno	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Fertilización	Jornal	3	\$ 50,000	\$ 150,000	
Trasplante	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000		Control manual Malezas - Plátano	Jornal	28	\$ 50,000	\$ 980,000	
Alarado	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000		Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50,000	\$ 300,000	
Aplicación Carbofent	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000		Poda de formación y sustentación	Jornal	4	\$ 50,000	\$ 200,000	
Sembrar y sembrar	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000							
Control manual de Malezas - Plátano	Jornal	6	\$ 50,000	\$ 300,000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 50,000	\$ 100,000							
Poda de formación y sustentación	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000							
1.1.2 Insumos				\$ 2,941,719		1.1.2 Insumos				\$ 0.00	
Partícula	kg	178	\$ 16,300	\$ 2,901,000		Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	30	\$ 13,334	\$ 400,020	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 91,000	\$ 910,000		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	6	\$ 85,512	\$ 513,072	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 85,512	\$ 171,024		Empalme 2 (Carbendazim)	kg	3	\$ 0.00	\$ 0.00	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	5	\$ 11,079	\$ 55,395		Insecticida (Difenthrin)	kg	3	\$ 18,667	\$ 54,001	
Empalme 1 (Bioner)	kg	6.5	\$ 6,822	\$ 44,343							
Insecticida (Difenthrin)	kg	1	\$ 18,667	\$ 18,667							
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1,306,169	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 401,260
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1,306,169		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 401,260	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 5,447,888	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 2,095,461

DETALLE						CULTIVO DE CAFÉ					
DENSIDAD DE SIEMBRA						5000 plantas/ha					
COSTOS DE INSTALACION CAFÉ						COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CANTIDAD
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 13,360,113	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2,267,040
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4,400,000		1.1.1 Mano de Obra				\$ 1,300,000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000		Fertilización	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Control de malezas y mantenimiento	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000		Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Trasplante, alarado y aplicación M.O.	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000		Control manual de insumos	Jornal	10	\$ 50,000	\$ 500,000	
Alarado	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000		Control Manual de Malezas	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Aplicación Carbofent	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 50,000		Manejo del Suelo	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Sembrar y sembrar	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000		Poda y desbroza	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000	
Fertilización	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000							
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50,000	\$ 1,000,000							
Poda de formación y producción	Jornal	5	\$ 50,000	\$ 250,000							
1.1.2 Insumos				\$ 8,960,113		1.1.2 Insumos				\$ 737,040	
Partícula	kg	7500	\$ 1,200	\$ 9,000,000		Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	2	\$ 13,334	\$ 26,668	
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	20	\$ 13,334	\$ 266,680		Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 60,000	\$ 300,000	
Urea	Bulto	5	\$ 70,367	\$ 351,835		Urgido - Diferencia de color	Bulto	5	\$ 35,500	\$ 177,500	
Fertilizante compuesto (10-10-10)	Bulto	2	\$ 84,811	\$ 169,622		Urgido - Manos	kg	4	\$ 13,438	\$ 53,752	
Fertilizante foliar	kg	2	\$ 21,429	\$ 42,858		Insecticida - Carbendazim	kg	4	\$ 13,334	\$ 53,336	
Correctivo	Bulto	10	\$ 12,000	\$ 120,000							
Empalme - Diferencia	kg	1	\$ 17,214	\$ 17,214							
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1,516,001	1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 406,720
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1,516,001		Administración (10% de Costos Directos)				\$ 206,720	
Administración Técnica	kg	1	\$ 100,000	\$ 100,000		Administración Técnica	kg	1	\$ 100,000	\$ 100,000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 24,836,224	TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 2,473,760

17

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE						PALMA COROZO					
DENSIDAD DE SIEMBRA						1200 árboles/ha					
COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO						COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.640.200	1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.839.445
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.403.910		1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.117.000	
Preparación del Terreno (Arado, etc.)	Mano de obra	2	\$ 350.000	\$ 700.000	Información directa obtenida de operarios de maquinaria agrícola de la región Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACION DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA	Fertilización 1 vez a año	palma	715	\$ 60	\$ 42.900	
Construcción de drenajes	Mano de obra	3	\$ 300.000	\$ 900.000		Control plagas y enfermedades	palma	34	\$ 6.300	\$ 214.800	
Trasplante	jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Control Heces de Malos y platas	palma	14	\$ 70.000	\$ 980.000	
Alimentación	jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Mantenimiento de maquinaria	jornal	12	\$ 90.000	\$ 1.080.000	
Desplazamiento de palmas	palma	143	\$ 500	\$ 71.500		Pagos de mantenimiento	palma	1216	\$ 320	\$ 389.120	
Siebras, abono y traslado	palma	143	\$ 500	\$ 71.500		** SOSTENIMIENTO CALCULADO PARA AÑOS 4					
Fertilización	palma	143	\$ 70	\$ 10.010							
Control de plagas y enfermedades	palma	143	\$ 10.000	\$ 1.403.000							
Control manual de Malos	palma	4	\$ 40.000	\$ 160.000							
Pagos (Bosques)	palma	858	\$ 300	\$ 257.400							
1.1.2 Insumos				\$ 1.246.290		1.1.2 Insumos				\$ 1.722.405	
Fertilizantes	Fertilizantes	143	\$ 20.000	\$ 2.860.000	Varios Agros Varios (Bosques y Tardes) DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	Fertilizante simple - Urea	Urea	5	\$ 74.900	\$ 374.500	
Urea	Urea	1,6	\$ 70.900	\$ 113.440		Fertilizante Compuesto - 17-6-13-2 (premix)	Urea	6	\$ 85.875	\$ 515.250	
Fertilizante orgánico (Gallina)	Urea	10	\$ 13.384	\$ 133.840		Fertilizante - KOL	Urea	7	\$ 60.000	\$ 420.000	
Insecticidas (Tordon)	Urea	2	\$ 33.250	\$ 66.500		Fertilizante - Dexta	Urea	3,4	\$ 1.700	\$ 5.780	
Herbicidas (Roundup)	Urea	3	\$ 13.920	\$ 41.760		Inocuo - Fungicidas	Palma	426	\$ 930	\$ 396.180	
1.1 COSTOS INDIRECTOS				\$ 164.821		1.1 COSTOS INDIRECTOS				\$ 363.941	
Administración (10% de Costos Directos)	Nota	2	\$ 100.000	\$ 200.000	Administración (10% de Costos Directos) Administración (10% de Costos Directos)	Administración (10% de Costos Directos)	Nota	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
Asistencia Técnica	Nota	2	\$ 100.000	\$ 200.000		Asistencia Técnica	Nota	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 7.112.021		TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 4.413.346	

18

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Presupuestos Pastos Mejorados					
DETALLE					
PASTOS MEJORADOS: KIKUYO, BRACHIARIA Y ESTRELLA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS				\$ 2.033.009	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 700.000	
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000	Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACION DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.333.009	
Semillas	kg	8	\$ 77.104	\$ 616.832	DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680	
Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.987	\$ 78.987	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790	
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468	
Herbicidas (Tordon)	Urea	2	\$ 100.566	\$ 201.132	
Herbicidas (Glifosato)	Urea	2	\$ 14.560	\$ 29.120	
1.2 COSTOS INDIRECTOS				\$ 263.301	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 203.301	
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA				\$ 2.296.310	VALOR M2
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2				230	400

Telefax: 61233378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Presupuestos Pastos de Corte						
DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.919.982	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 690.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_ insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 6.229.982		
Semillas	kg	150	\$ 34.333	\$ 5.149.950		DANE_insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267.680		
Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 85.569	\$ 342.276		
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$ 100.566	\$ 301.698		
Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
					VALOR M2	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.920	1316
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 691.998		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 7.156.902	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					716	1300

Presupuestos Pastos Naturales						
DETALLE		PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA MOMBASA Y MOMBASA				
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.134.782	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 650.000		
Preparación Terreno (rastra y quema)	Jornal	4	\$ 50.000	\$ 200.000		Jornal agrícola, con alimentación SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_ insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Siembra y resiembra	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 50.000	\$ 300.000		
1.1.2 Insumos				\$ 484.782		
Semillas	kg	8	\$ 28.769	\$ 230.152		DANE_insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante organico	Bulto	10	\$ 13.384	\$ 133.840		
Correctivo (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		
					VALOR M2	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 213.478	225
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 113.478		
Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA					\$ 1.348.260	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/M2					135	230

19

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

Telefax: 6123378



Anexo 3: Presupuestos Plantas dispersas.

ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 22.103
Material Vegetal		1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Plateos Y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500,00	\$ 500,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
Labores Sanitarias		1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
Podas		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1.052,50	\$ 1.052,50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTILIZANTES				\$ 5.300,00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 650,00	\$ 1.300,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 6.150,00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Labores Sanitarias		1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
Podas		2	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 11.450,00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 572,50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOTENIMIENTO				
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 12.023
3. UTILIDAD PIAITA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75,0	\$ 1.200,00	\$ 90.000,00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 12.023
UTILIDAD ESPERADA PLanta/AÑO				\$ 77.978
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 292.103
LUCRO CESANTE		3	\$ 77.978	\$ 233.932,50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 22.102,50	\$ 22.102,50
	Sotenimiento	3	\$ 12.022,50	\$ 36.067,50
5 TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 155.955	\$ 233.933
Daño Emergente	\$ 22.103	\$ 34.125	\$ 46.148	\$ 58.170
Instalacion	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103
Sostenimiento	0	\$ 12.023	\$ 24.045	\$ 36.068
Indemnizacion	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103



Anexo 4. Presupuestos cultivos semestrales

COSTOS DE PRODUCCION CULTIVO DE AJI							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE	
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.009.652		
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.525.000			
Preparacion Terreno	Jornal	5	\$ 50.000	\$ 250.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	
Areada, rastreada y pulida	tractor pase/ha	global	\$ 300.000	\$ 300.000		Información directada obtenida de operarios de maquinaria amarilla de la región	
Caballonada	tractor pase/ha	1,5	\$ 50.000	\$ 75.000			
Construcción de drenajes	tractor pase/ha	1	\$ 50.000	\$ 50.000			
Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019	
Siembra, resiembra y tapada	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000			
Desyerbe y plateo	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000			
Fertilización	Jornal	3	\$ 50.000	\$ 150.000			
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000			
Riego(instalacion equipo,aplicación riego)	Global	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000			
1.1.2 Insumos				\$ 10.484.652			
Semillas	Plántulas	30000	\$ 300	\$ 9.000.000		FUNDACION PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CENTRO DE BIO-SISTEMAS UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO LISTA DE PRECIOS SEMILLERO Enero 2019	
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$ 13.384	\$ 53.536		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Urea	Bulto	5	\$ 78.987	\$ 394.935		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Fertilizante compuesto (18-18-18)	Bulto	7	\$ 84.833	\$ 593.831		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Fertilizante Foliar	Litro	10	\$ 24.200	\$ 242.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Correctivo	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Fungicida - Dithane	Kilogramo	1	\$ 17.216	\$ 17.216		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Insecticidas - Malathion	Litro	3	\$ 33.000	\$ 99.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
Insecticidas - Cipermetrina	Litro	2	\$ 18.067	\$ 36.134		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.400.965		
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.400.965			
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA					\$ 15.410.617		

21



Anexo 5: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 24.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 50.000,00
	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 65.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 60.000,00
	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 57.800,00
	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 33.350,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 33.000,00
PROMEDIO		\$ 46.164,29
DESVIACION ESTANDAR		\$ 15.942,99
LIMITE SUPERIOR		\$ 62.107,28
LIMITE INFERIOR		\$ 30.221,30

MADERA DE SEGUNDA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 12.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 24.000,00
	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 30.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 38.000,00
	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 36.000,00
	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 16.000,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 21.000,00
PROMEDIO		\$ 25.285,71
DESVIACION ESTANDAR		\$ 9.844,02
LIMITE SUPERIOR		\$ 35.129,74
LIMITE INFERIOR		\$ 15.441,69

MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 9.200,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 16.000,00
	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 23.000,00
Decormaderas Internacional LTDA Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 28.500,00
	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 27.000,00
	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 9.600,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 16.000,00
PROMEDIO		\$ 18.471,43
DESVIACION ESTANDAR		\$ 7.860,18
LIMITE SUPERIOR		\$ 26.331,61
LIMITE INFERIOR		\$ 10.611,25



ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Rios - Carpintero	BOGOTA	\$ 120.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508	FUSAGASUGA	\$ 90.000
Efren Ayala - Aserrador - TEL: 3142136597	TURBO	\$ 100.000
	PROMEDIO	\$ 103.333,33
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 15.275,25
	LIMITE SUPERIOR	\$ 118.608,59
	LIMITE INFERIOR	\$ 88.058,08
TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELADA
Hector Alfonso Rodriguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311 558 13 65	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 180.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton) TEL: 320 499 26 90	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 200.000
	PROMEDIO	\$ 190.000,00
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 14.142,14
	LIMITE SUPERIOR	\$ 204.142,14
	LIMITE INFERIOR	\$ 175.857,86

Nota. Las costos de aserrio, aserrador y transporte incluidos en las estadísticas maderables son a modo de referencia para las especies aleatoriamente aquí relacionadas y aplican para todas las especies según la clasificación que se determine en tipo de madera 1, 2, 3 y 4.

Anexo 6: Anexo Datos Sipsa

23

Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.1. Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrispon SI	1 litro	113.000	113.333	0,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Agrispon SI	200 centímetros cúbicos	24.333	24.333	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrofix SI	1 litro	11.375	11.375	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Agrotin SI	1 litro	n.d.	18.093	n.d.
17	Caldas	17042	Anserma	Agrotin SI	1 litro	19.133	19.133	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrotin SI	1 litro	17.260	17.260	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Agrotin SI	1 litro	18.820	18.820	1,1

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	1 litro	18.321	17.893	-2,3
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agrotin SI	1 litro	18.933	19.100	0,9
76	Valle del Cauca	76001	Calli	Agrotin SI	1 litro	21.000	20.900	-0,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Agrotin SI	1 litro	18.117	18.267	0,8
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrotin SI	1 litro	19.033	19.033	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.667	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrotin SI	1 litro	17.750	17.825	0,4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Agrotin SI	1 litro	19.333	19.167	-0,9
19	Cauca	19212	Corinto	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.750	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Agrotin SI	1 litro	18.700	18.700	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Agrotin SI	1 litro	19.300	18.902	-2,1
05	Antioquia	05697	El Santuario	Agrotin SI	1 litro	17.850	17.875	0,1
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Agrotin SI	1 litro	17.833	18.067	1,3
73	Tolima	73283	Fresno	Agrotin SI	1 litro	18.280	19.020	4,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agrotin SI	1 litro	18.060	17.700	-2,0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrotin SI	1 litro	18.100	18.600	2,8
41	Huila	41298	Garzón	Agrotin SI	1 litro	17.867	18.200	1,9
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	1 litro	18.081	18.081	0,0
05	Antioquia	05318	Guame	Agrotin SI	1 litro	18.200	18.200	0,0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrotin SI	1 litro	18.600	18.350	-1,3
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrotin SI	1 litro	18.609	18.870	1,4
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Agrotin SI	1 litro	18.900	18.567	-1,8
05	Antioquia	05400	La Unión	Agrotin SI	1 litro	19.793	19.793	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrotin SI	1 litro	18.000	18.137	0,8
73	Tolima	73411	Libano	Agrotin SI	1 litro	18.900	19.100	1,1
17	Caldas	17001	Manizales	Agrotin SI	1 litro	18.363	18.613	1,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Agrotin SI	1 litro	17.687	17.853	0,9
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrotin SI	1 litro	19.070	19.080	0,1
05	Antioquia	05001	Modellín	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.680	2,4
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrotin SI	1 litro	18.333	18.400	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agrotin SI	1 litro	20.000	19.333	-3,3
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Agrotin SI	1 litro	17.667	17.667	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrotin SI	1 litro	18.588	18.528	-0,3
66	Risaralda	66001	Pereira	Agrotin SI	1 litro	18.875	18.875	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Agrotin SI	1 litro	18.367	18.367	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Agrotin SI	1 litro	14.667	15.000	2,3
05	Antioquia	05615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	19.622	19.621	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	n.d.	22.500	n.d.
17	Caldas	17614	Riosucio	Agrotin SI	1 litro	18.238	18.313	0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrotin SI	1 litro	18.279	18.279	0,0
73	Tolima	73624	Rovira	Agrotin SI	1 litro	19.667	19.667	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquit	Agrotin SI	1 litro	18.950	19.175	1,2
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Agrotin SI	1 litro	17.967	18.000	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.111	0,6
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.400	0,9
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrotin SI	1 litro	18.500	18.125	-2,0
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Agrotin SI	1 litro	17.500	17.883	2,2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrotin SI	1 litro	17.600	17.600	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.250	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.000	-1,4
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	1 litro	18.325	18.576	1,4
17	Caldas	17877	Viterbo	Agrotin SI	1 litro	19.150	19.150	0,0
25	Cundinamarca	25899	Zipacquirá	Agrotin SI	1 litro	18.037	18.037	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	5 litros	82.180	81.280	-1,1
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	5 litros	81.163	81.163	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	5 litros	80.667	81.399	0,9
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Arpon	1 litro	110.333	107.000	-3,0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Arpon	60 centímetros cúbicos	12.667	12.667	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	1 litro	15.100	15.375	1,8
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant SI	1 litro	15.250	15.250	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	5.500	5.500	0,0

24

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	52227	Cumbal	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	7.875	7.875	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	5.120	5.120	0,0
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Bioplant SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.000	n.d.
05	Antioquia	05034	Andes	Carrier	1 litro	24.033	23.917	0
17	Caldas	17042	Anserma	Carrier	1 litro	20.017	20.217	1,0
63	Quindío	63001	Armenia	Carrier	1 litro	22.663	22.850	0,8
68	Santander	68077	Barbosa	Carrier	1 litro	20.333	20.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbra	Carrier	1 litro	21.700	22.800	5,1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Carrier	1 litro	21.600	21.850	1,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Carrier	1 litro	20.900	22.250	6,5
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Carrier	1 litro	24.900	24.133	-3,1
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Carrier	1 litro	20.900	20.650	-1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Carrier	1 litro	18.500	18.600	0,5
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Carrier	1 litro	23.600	23.033	-2,4
41	Huila	41298	Garzón	Carrier	1 litro	21.640	21.800	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Carrier	1 litro	24.080	23.725	-1,5
41	Huila	41396	La Plata	Carrier	1 litro	20.867	21.133	1,3
73	Tolima	73411	Líbano	Carrier	1 litro	22.800	22.800	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Carrier	1 litro	22.975	22.533	-1,9
41	Huila	41001	Nelva	Carrier	1 litro	21.600	21.600	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Carrier	1 litro	20.875	20.625	-1,2
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Carrier	1 litro	21.650	22.150	2,3
66	Risaralda	66001	Pereira	Carrier	1 litro	22.367	22.500	0,6
19	Cauca	19548	Piendamó	Carrier	1 litro	20.250	20.125	-0,6
41	Huila	41551	Pitalito	Carrier	1 litro	22.825	23.867	4,6
19	Cauca	19001	Popayán	Carrier	1 litro	19.333	19.200	-0,7
05	Antioquia	05615	Rionegro	Carrier	1 litro	18.100	19.457	7,5
17	Caldas	17614	Riosucio	Carrier	1 litro	22.750	22.750	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Carrier	1 litro	n.d.	18.767	n.d.
20	Cesar	20710	San Alberto	Carrier	1 litro	23.400	23.525	0,5
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquit	Carrier	1 litro	21.000	21.000	0,0
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Carrier	1 litro	n.d.	18.167	n.d.
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Carrier	1 litro	22.667	22.800	0,6
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Carrier	1 litro	20.750	20.750	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Serville	Carrier	1 litro	22.333	22.333	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Carrier	1 litro	22.325	21.500	-3,7
68	Santander	68755	Socorro	Carrier	1 litro	20.800	21.050	1,2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Carrier	1 litro	22.020	21.980	-0,2
05	Antioquia	05756	Sonsón	Carrier	1 litro	20.417	20.417	0,0
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Carrier	1 litro	20.825	20.750	-0,4
15	Boyacá	15804	Tibaná	Carrier	1 litro	20.625	20.750	0,6
15	Boyacá	15814	Toca	Carrier	1 litro	20.833	20.833	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Carrier	1 litro	20.925	20.900	-0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Carrier	1 litro	20.375	21.000	3,1
68	Santander	68861	Vélez	Carrier	1 litro	18.667	19.667	5,4
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Carrier	1 litro	21.500	20.500	-4,7
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Carrier	1 litro	20.167	20.167	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.300	37.333	8,8
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.367	33.967	1,8
73	Tolima	73268	Espinal	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.222	33.553	-2,0
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.673	33.613	-0,2
41	Huila	41359	Isnos	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	36.250	36.000	-0,7
41	Huila	41551	Pitalito	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	37.250	37.250	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	33.320	33.520	0,6
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	32.900	33.917	3,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubat	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.000	34.333	1,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.400	8.640	2,9
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.750	7.625	-2
15	Boyacá	15238	Duitama	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.800	8.400	-5
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.503	8.523	0,2
52	Nariño	52585	Pupiales	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.920	8.620	-3,4

25

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511**

ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Cosmo-Aguas	200 gramos	n.d.	8.833	n.d.
15	Boyacá	15646	Samacá	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.775	7.850	1,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.250	8.325	0,9
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.675	7.700	0,3
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.067	8.167	1,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.750	7.750	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.500	8.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Cosmo-In D	1 litro	33.160	33.160	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Cosmo-In D	1 litro	31.125	31.125	0,0
15	Boyacá	15238	Cuitama	Cosmo-In D	1 litro	32.367	31.033	-4,1
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cosmo-In D	1 litro	30.667	30.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-In D	1 litro	33.800	33.833	0,1
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-In D	1 litro	32.667	32.500	-0,5
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-In D	1 litro	33.633	33.633	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-In D	1 litro	n.d.	31.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	1 litro	19.865	20.031	0,3
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ecoplant SI	1 litro	n.d.	19.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	6.156	6.123	-0,5
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.667	n.d.
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	1 litro	242.150	242.150	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	56.880	56.890	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.140	55.140	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.400	54.867	0,9
73	Tolima	73001	Ibagué	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	58.167	58.167	0,0
41	Huila	41359	Isnos	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	55.333	n.d.
73	Tolima	73411	Líbano	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.533	54.200	-0,6
66	Risaralda	66001	Pereira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	57.867	57.883	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.500	54.167	1,2
19	Cauca	19001	Popayán	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	46.440	46.240	-0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.767	54.933	0,3
73	Tolima	73624	Rovira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	58.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.820	53.860	0,1
73	Tolima	73671	Saldaña	Hipotensor Sys	1 litro	20.673	20.415	-1,2
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Hipotensor Sys	1 litro	23.380	22.960	-1,8
73	Tolima	73671	Saldaña	Hipotensor Sys	4 litros	77.125	73.817	-4,3
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Homonagro 1	100 gramos	20.900	21.300	1,9
19	Cauca	19212	Corinto	Homonagro 1	100 gramos	18.667	18.667	0,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Homonagro 1	100 gramos	21.200	21.700	2,4
20	Cesar	20001	Valledupar	Homonagro 1	100 gramos	21.050	21.250	1,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Homonagro Ana	1 litro	83.000	82.500	-0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	26.333	26.333	0,0
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.667	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	30.980	32.225	4,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	25.667	26.000	1,3
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	28.333	n.d.
41	Huila	41298	Garzón	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.800	31.800	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	30.300	n.d.
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.667	28.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.400	31.375	-0,1
15	Boyacá	15001	Tunja	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.367	n.d.
20	Cesar	20001	Valledupar	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	32.300	32.733	1,3
68	Santander	68861	Vélez	Homonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.000	28.000	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Inex-A	1 litro	35.363	34.925	-1,2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Inex-A	1 litro	37.033	37.275	0,7
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Inex-A	1 litro	n.d.	34.900	n.d.
17	Caldas	17174	Chinchiná	Inex-A	1 litro	37.538	37.688	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Inex-A	1 litro	27.850	27.975	0,4
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	1 litro	40.502	40.413	-0,2
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Inex-A	1 litro	31.836	32.863	3,2
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	1 litro	46.375	46.633	0,6
17	Caldas	17001	Manizales	Inex-A	1 litro	37.417	37.250	-0,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Inex-A	1 litro	27.067	26.400	-2,5
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Inex-A	1 litro	35.075	35.075	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Inex-A	1 litro	39.267	39.267	0,0
05	Antioquia	05615	Rionegro	Inex-A	1 litro	31.393	30.620	-2,5

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



73	Tolima	73671	Saldaña	Inex-A	1 litro	44.004	44.040	0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Inex-A	1 litro	34.000	34.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	4 litros	156.937	155.734	-0,8
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	4 litros	158.888	170.656	7,4
73	Tolima	73671	Saldaña	Inex-A	4 litros	173.352	170.837	-1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Marax	8 gramos	6.400	6.360	-0,6
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Marax	8 gramos	6.875	7.000	1,8
15	Boyacá	15087	Belén	Marax	8 gramos	7.133	7.133	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Marax	8 gramos	8.200	8.400	2,4
19	Cauca	19212	Corinto	Marax	8 gramos	7.500	7.500	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Marax	8 gramos	6.700	6.817	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujil	Marax	8 gramos	7.140	7.040	-1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Marax	8 gramos	6.300	6.133	-3
18	Caquetá	18001	Florencia	Marax	8 gramos	6.875	6.875	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Marax	8 gramos	6.633	6.567	-1,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Marax	8 gramos	7.013	7.013	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Marax	8 gramos	5.875	5.833	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	Marax	8 gramos	6.680	6.431	-3,7
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Marax	8 gramos	n.d.	7.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Marax	8 gramos	7.050	7.050	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Marax	8 gramos	7.417	7.417	0,0
15	Boyacá	15804	Tibaná	Marax	8 gramos	7.167	7.000	-2,3
15	Boyacá	15814	Toca	Marax	8 gramos	6.625	6.625	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Marax	8 gramos	7.000	6.833	-2,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Marax	8 gramos	6.167	6.167	0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Marax	8 gramos	7.067	7.000	-0,9
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Matababosa 7%	500 gramos	5.957	5.957	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Matababosa 7%	500 gramos	5.450	5.440	-0,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.300	-1,2
15	Boyacá	15087	Belén	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.400	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Matababosa 7%	500 gramos	5.695	5.533	-2,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.667	2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Matababosa 7%	500 gramos	7.667	7.667	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.700	4,9
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.100	1,7
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.833	2,9
25	Cundinamarca	25175	Chía	Matababosa 7%	500 gramos	7.167	7.167	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinúscota	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.625	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	5.900	-1,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Matababosa 7%	500 gramos	5.629	5.700	1,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Matababosa 7%	500 gramos	6.400	6.833	6,8
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	5.000	0,0
25	Cundinamarca	25214	Cota	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.667	4,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.667	1,2
15	Boyacá	15238	Duitama	Matababosa 7%	500 gramos	5.629	5.480	-2,6
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Matababosa 7%	500 gramos	5.775	5.675	-1,7
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.067	-1,9
05	Antioquia	05697	El Santuario	Matababosa 7%	500 gramos	5.725	5.725	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.167	0,0
25	Cundinamarca	25286	Fúnez	Matababosa 7%	500 gramos	5.033	5.033	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Matababosa 7%	500 gramos	4.880	4.920	0,8
15	Boyacá	15299	Garagoa	Matababosa 7%	500 gramos	5.838	6.088	4,3
41	Huila	41298	Garzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.675	5.833	2,8
50	Meta	50313	Granada	Matababosa 7%	500 gramos	7.400	8.000	8,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Matababosa 7%	500 gramos	5.467	5.433	-0,6
05	Antioquia	05318	Guarne	Matababosa 7%	500 gramos	6.067	5.900	-2,7
15	Boyacá	15322	Guateque	Matababosa 7%	500 gramos	6.588	6.588	0
73	Tolima	73001	Ibagué	Matababosa 7%	500 gramos	5.567	5.567	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Matababosa 7%	500 gramos	6.550	6.850	4,6
41	Huila	41359	Isnos	Matababosa 7%	500 gramos	5.820	5.820	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Matababosa 7%	500 gramos	6.302	6.300	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Matababosa 7%	500 gramos	6.200	6.500	4,8
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.725	1,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.300	-5,8
66	Risaralda	66440	Marsella	Matababosa 7%	500 gramos	5.267	5.267	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.600	0,0

27

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Huila	41001	Neiva	Matababosa 7%	500 gramos	n.d.	6.033	n.d.
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Matababosa 7%	500 gramos	5.850	5.900	0,9
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.000	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palмира	Matababosa 7%	500 gramos	5.280	5.300	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.400	-1,5
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Matababosa 7%	500 gramos	4.900	4.767	-2,7
52	Nariño	52001	Pasto	Matababosa 7%	500 gramos	6.651	6.710	0,9
05	Antioquia	05541	Peñol	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.000	5,0
41	Huila	41551	Pitalito	Matababosa 7%	500 gramos	5.800	5.520	-1,4
52	Nariño	52585	Pupiales	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.500	12,5
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Matababosa 7%	500 gramos	5.125	5.000	-2,4
05	Antioquia	05615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	5.879	5.986	1,8
68	Santander	68515	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	7.500	1,7
15	Boyacá	15546	Samacá	Matababosa 7%	500 gramos	5.150	5.150	0,0
25	Cundinamarca	25549	San Bernardo	Matababosa 7%	500 gramos	4.820	4.960	2,9
68	Santander	68589	San Vicente de Chucurí	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.000	-7,7
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Matababosa 7%	500 gramos	6.100	6.100	0,0
66	Risaralda	66582	Santa Rosa de Cabal	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.367	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.833	5.833	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Matababosa 7%	500 gramos	5.186	5.117	-1,3
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.875	3,8
54	Norte de Santander	54743	Silos	Matababosa 7%	500 gramos	6.250	6.375	2,0
68	Santander	68755	Socorro	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.167	2,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Matababosa 7%	500 gramos	5.683	5.633	-0,9
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.200	0,6
85	Casanare	85410	Tauramena	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	8.000	8,5
15	Boyacá	15804	Tibaná	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.425	-1,4
15	Boyacá	15814	Toca	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.400	0,6
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.500	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.580	2,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Matababosa 7%	500 gramos	6.833	6.833	0,0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.767	1,8
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Matababosa 7%	500 gramos	4.840	5.150	6,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubar	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	4.960	-1
85	Casanare	85440	Villanueva	Matababosa 7%	500 gramos	8.167	8.160	-0,1
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Matababosa 7%	500 gramos	7.814	7.825	0,1
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Matababosa 7%	500 gramos	4.837	4.837	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Mixel Top SI	1 litro	15.500	15.833	2,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Mixel Top SI	1 litro	14.875	15.125	1,7

28

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fungicidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.3. Fungicidas

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
66	Risaralda	66045	Apia	Agrifos 400 SI	1 litro	37.533	38.533	2.7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbra	Agrifos 400 SI	1 litro	37.575	37.575	0.0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrifos 400 SI	1 litro	38.325	38.325	0.0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrifos 400 SI	1 litro	36.025	36.025	0.0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agrifos 400 SI	1 litro	34.000	36.667	7.8
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Agrifos 400 SI	1 litro	36.600	37.733	3.1
17	Caldas	17042	Anserma	Agrodyne SI	1 litro	40.450	40.450	0.0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbra	Agrodyne SI	1 litro	42.780	42.780	0.0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrodyne SI	1 litro	44.667	44.667	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agrodyne SI	1 litro	45.300	47.233	4.3
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrodyne SI	1 litro	39.400	39.400	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquiquirá	Agrodyne SI	1 litro	42.840	42.840	0.0
19	Cauca	19212	Corinto	Agrodyne SI	1 litro	42.500	42.500	0.0
15	Boyacá	15238	Duitama	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	41.833	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrodyne SI	1 litro	44.350	43.875	-1.1
41	Huila	41298	Garzón	Agrodyne SI	1 litro	40.800	41.400	1.5
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Agrodyne SI	1 litro	42.500	42.500	0.0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrodyne SI	1 litro	41.333	40.333	-2.4
52	Nariño	52356	Ipiates	Agrodyne SI	1 litro	39.130	40.750	4.1
41	Huila	41359	Isnos	Agrodyne SI	1 litro	40.175	40.175	0.0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrodyne SI	1 litro	38.773	38.843	0.2
17	Caldas	17001	Manizales	Agrodyne SI	1 litro	38.733	38.733	0.0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrodyne SI	1 litro	40.967	40.967	0.0
76	Valle del Cauca	76520	Palмира	Agrodyne SI	1 litro	40.500	40.500	0.0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	1 litro	41.384	41.980	1.4
66	Risaralda	66001	Pereira	Agrodyne SI	1 litro	42.375	42.375	0.0
19	Cauca	19548	Piendamó	Agrodyne SI	1 litro	38.550	38.900	0.9
41	Huila	41551	Pitalito	Agrodyne SI	1 litro	41.440	41.540	0.2
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	1 litro	42.250	42.250	0.0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	1 litro	42.333	43.000	1.6
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrodyne SI	1 litro	40.100	41.367	3.2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	1 litro	46.000	45.233	-1.7
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne SI	1 litro	43.175	43.650	1.1
15	Boyacá	15804	Tibana	Agrodyne SI	1 litro	43.967	43.967	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	1 litro	44.100	44.100	0.0
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Agrodyne SI	1 litro	42.167	42.367	0.5
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	1 litro	44.417	43.820	-1.3
15	Boyacá	15835	Turmequé	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	45.833	n.d.
68	Santander	68861	Vélez	Agrodyne SI	1 litro	44.333	44.333	0.0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrodyne SI	1 litro	43.210	44.010	1.9
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Agrodyne SI	1 litro	43.225	43.225	0.0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.220	15.220	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquiquirá	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.525	14.775	1.7
52	Nariño	52215	Córdoba	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.375	14.375	0.0
52	Nariño	52356	Ipiates	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.633	15.225	-2.6
52	Nariño	52399	La Unión	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	14.000	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.367	15.367	0.0
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.300	15.300	0.0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.000	15.000	0.0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.267	14.933	-2.2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.525	15.175	-2.3
15	Boyacá	15804	Tibana	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.700	14.700	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.675	14.400	-1.9
15	Boyacá	15835	Turmequé	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	15.500	n.d.
25	Cundinamarca	25609	San Bernardo	Aguila Wg	500 gramos	16.500	16.475	-0.2
15	Boyacá	15835	Turmequé	Aguila Wg	500 gramos	n.d.	16.600	n.d.
52	Nariño	52356	Ipiates	Altair WP	250 gramos	21.333	21.500	0.8

29

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

Email: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	1 litro	219.000	219.000	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 SI	1 litro	217.133	217.530	0,2
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	1 litro	222.333	222.333	0,0
41	Huila	41395	La Plata	Alto 100 SI	1 litro	222.200	222.200	0,0
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	1 litro	215.200	215.200	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	1 litro	225.133	225.133	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	1 litro	214.800	214.900	0,0
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	1 litro	236.100	240.667	1,9
41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.800	25.000	0,8
17	Caldas	17042	Anserma	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.083	24.917	-0,7
66	Risaralda	66045	Apia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.083	26.083	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.783	24.757	-0,1
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.588	24.813	0,9
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	29.220	29.222	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.325	25.757	1,7
19	Cauca	19212	Corinto	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.500	24.467	-0,1
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.175	24.800	-1,5
66	Risaralda	66318	Gualaca	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.710	24.863	0,6
73	Tolima	73001	Ibagué	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	28.075	28.433	1,3
41	Huila	41359	Isnos	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.280	25.280	0,0
66	Risaralda	66383	La Ceja	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.150	26.150	0,0
41	Huila	41395	La Plata	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.400	25.400	0,0
05	Antioquia	05440	Manizilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	23.780	23.613	-0,7
66	Risaralda	66440	Marsella	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.270	25.270	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.750	25.167	-2,3
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.067	24.467	1,7
66	Risaralda	66001	Pereira	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.450	n.d.
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.600	25.500	-0,4
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.725	26.100	1,5
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.100	25.150	0,2
17	Caldas	17614	Riosucio	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.438	25.438	0,0
68	Santander	68679	San Gil	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.867	26.533	-1,2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.967	26.867	-0,4
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.917	25.083	0,7
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.675	25.700	0,1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.957	26.133	0,6
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.433	26.000	-1,6
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.247	n.d.
05	Antioquia	05947	Urrao	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.075	25.075	0,0
68	Santander	68861	Vélez	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0,0

30

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Herbicidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.4. Herbicidas

Código departamen	Nombre departamento	Código municipi	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2015	Variación porcent
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Tordon XT	4 litros	106.667	108.750	2,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Tordon XT	4 litros	100.742	101.062	0,3
20	Cesar	20060	Bosconia	Tordon XT	4 litros	101.624	100.257	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Tordon XT	4 litros	98.878	98.828	-0,1
23	Córdoba	23417	Lorica	Tordon XT	4 litros	95.000	95.800	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Tordon XT	4 litros	100.286	100.875	0,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Tordon XT	4 litros	100.333	99.000	-1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Tordon XT	4 litros	101.000	100.667	-0,3

Insecticidas, acaridas y nematocidas

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.5. Insecticidas, acaricidas y nematocidas

Código departamen	Nombre departamento	Código municipi	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2015	Variación porcent
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.500	6.550	0,8
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.833	6.833	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.969	5.969	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.989	5.909	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.078	-0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.000	6.000	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.950	5.975	0,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.100	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.963	5.950	-0,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.500	32.000	1,6
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	1 litro	35.250	35.600	1,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.538	33.538	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.701	33.101	1,2
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.435	31.560	0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.750	32.000	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.775	32.600	-1
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.200	33.000	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.563	33.688	0,4
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.500	10.500	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	11.667	11.667	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.040	10.040	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.847	9.847	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.870	9.745	-1,3
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.000	9.833	-1,7
23	Córdoba	23001	Montería	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.275	10.086	-1,8
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	10.083	10.083	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbicos	9.888	9.875	-0,1

31

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

Telefax: 6123378



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.1. Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	\$2.200	\$2.200	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	\$6.667	\$6.667	0,0
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	\$3.300	\$3.800	0,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$0.100	\$1.167	2,1
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas gestación	40 kilogramos	n.d.	\$3.667	n.d.
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.033	\$8.367	0,6
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$0.087	\$0.559	0,8
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$2.000	\$3.667	3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$5.800	\$5.733	-0,1
66	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$6.300	\$6.633	0,6
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.538	\$9.038	0,9
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.250	\$8.250	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.335	\$8.630	2,3
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$9.566	\$0.676	1,9
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$6.733	\$7.267	0,9
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$0.633	\$1.400	1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$9.440	\$9.920	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.813	\$7.547	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$1.850	\$2.850	1,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$8.100	\$7.941	-0,3
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdas gestación	40 kilogramos	\$7.400	\$9.400	3,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$9.875	\$9.875	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$4.750	\$5.500	1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$3.000	\$2.233	-1,2
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	\$5.667	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	\$9.767	\$9.533	-0,4
68	Santander	68755	Socorro	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	\$1.800	n.d.
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$7.775	\$9.200	2,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.333	\$5.000	2,6
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.700	\$5.433	1,1
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$5.033	\$6.167	2,1
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$9.125	\$1.500	3,4
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$9.333	\$9.333	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.000	\$1.333	-2,6
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.867	\$6.067	3,4
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.733	\$5.133	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$7.333	\$7.733	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$1.900	\$1.833	-0,1
52	Nariño	52356	Ipiiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$5.761	\$6.399	1,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$7.267	\$8.783	2,6
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$1.133	\$0.833	-0,5
66	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$0.967	\$1.300	0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$6.425	\$4.840	-2,4
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$3.375	\$3.375	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$2.717	\$4.450	2,8
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.200	\$4.133	-0,1
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$4.189	\$5.499	2,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdas lactancia	40 kilogramos	\$8.750	\$5.300	-4,2

32

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.274	66.353	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.875	58.033	-1,4
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdas lactancia	40 kilogramos	n.d.	61.200	n.d.
15	Boyacá	15646	Samacá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.625	69.167	2,3
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.825	66.500	1,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.900	65.300	2,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.625	67.040	0,6
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	63.000	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas lactancia	40 kilogramos	68.560	69.000	0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.140	55.140	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.800	57.300	2,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	59.667	59.667	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	62.088	62.088	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	58.550	58.550	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	57.567	56.833	-1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	65.500	66.333	1,3
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.667	56.667	1,8
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.474	59.880	0,7
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.800	48.500	-2,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.680	49.600	-0,2
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.857	49.167	0,6
41	Huila	41020	Algedras	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.000	56.100	0,2
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.333	59.833	0,8
66	Risaralda	66045	Apía	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.500	53.425	1,8
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.834	57.709	1,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	42.233	42.400	0,4
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.820	54.940	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.170	49.530	0,7
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cerdos ceba	40 kilogramos	40.200	42.200	5,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.000	51.833	1,6
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.133	55.100	3,7
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.175	54.175	0,0
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.250	51.000	1,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.333	45.333	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.033	49.500	3,1
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.400	48.917	1,1
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.375	55.675	0,5
25	Cundinamarca	25178	Chipsaque	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	46.333	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.675	61.825	1,9
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.333	48.250	-9,5
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.100	46.260	0,3
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.667	52.600	-0,1
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.875	50.875	0,0
52	Nariño	52234	Cuasapud	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.833	52.167	2,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	48.825	0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.638	58.372	-0,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.145	52.583	0,8
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.652	54.169	1,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.733	53.567	-0,3
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.200	56.680	2,7
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	48.967	-2,7
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.525	51.225	3,4
25	Cundinamarca	25286	Funza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.167	44.167	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.833	46.833	-2,1
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.125	47.825	1,5
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.120	53.540	0,8
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.240	50.740	3,0
50	Meta	50313	Granada	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.975	49.000	0,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	51.050	1,4
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.667	61.767	3,5
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.060	53.980	1,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.267	51.650	2,8
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.137	52.641	1,0

33

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.470	52.070	1,2
05	Antioquia	05376	La Ceja	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.123	59.825	4,7
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.200	57.875	1,2
05	Antioquia	05400	La Unión	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.349	55.582	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.667	57.333	1,2
73	Tolima	73408	Lérida	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.633	55.133	0,9
73	Tolima	73411	Líbano	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.600	58.400	1,4
68	Santander	68432	Málaga	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.029	47.250	2,7
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.313	58.613	0,5
05	Antioquia	05440	Marinilla	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.427	60.512	1,8
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.351	56.879	-0,8
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.375	46.250	1,9
63	Quindío	63470	Montenegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.883	58.250	0,6
17	Caldas	17486	Neira	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.167	60.167	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.264	53.144	1,7
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.850	47.950	2,3
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	52.167	n.d.
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.350	44.775	1,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos ceba	40 kilogramos	61.402	63.462	3,4
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.600	52.667	2,1
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.111	46.111	2,2
41	Huila	41551	Pitalito	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.767	53.150	2,7
50	Meta	50573	Puerto López	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.975	53.225	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.808	54.707	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.267	54.150	3,5
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.460	n.d.
05	Antioquia	05615	Rionegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.739	55.219	2,8
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.225	57.625	2,5
17	Caldas	17653	Salamina	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.333	57.667	0,6
15	Boyacá	15646	Samacá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.460	51.786	-1,3
68	Santander	68679	San Gil	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.500	47.500	2,2
05	Antioquia	05664	San Pedro de los Milagros	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.989	56.400	-2,7
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.920	54.660	1,4
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.680	58.917	3,9
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.317	59.464	0,2
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.025	54.129	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.324	57.857	0,9
66	Risaralda	66687	Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.575	n.d.
70	Sucre	70001	Sinzelejo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	53.133	n.d.
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.750	55.000	2,3
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.967	51.967	0,0
15	Boyacá	15814	Toca	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.875	45.250	0,8
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.233	52.233	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.079	50.600	1,0
68	Santander	68861	Vélez	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.786	48.000	0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.900	52.167	2,5
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.230	48.100	1,8
50	Meta	50001	Villavicencio	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.850	51.475	-0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.218	58.115	1,6
85	Casanare	85001	Yopal	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.625	49.688	0,1
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.260	56.640	0,7
76	Valle del Cauca	76293	Dagua	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.100	67.833	1,1
41	Huila	41359	Isnos	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	73.333	75.667	3,2
66	Risaralda	66001	Perera	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	68.816	68.382	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.333	69.000	2,5
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.000	87.000	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.525	83.150	0,8
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos iniciación	40 kilogramos	80.525	81.050	0,7
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos iniciación	40 kilogramos	78.450	80.900	3,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	84.667	n.d.
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.625	80.375	0,9
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.100	73.425	0,4
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.733	78.800	2,7

34

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos iniciación	40 kilogramos	70.950	72.950	2,8
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.667	80.333	0,8
17	Caldas	17486	Neira	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.500	76.500	0,0
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos iniciación	40 kilogramos	84.000	84.333	0,4
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.044	88.784	2,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.433	80.100	4,6
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos iniciación	40 kilogramos	85.200	87.233	2,4
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.940	73.940	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	74.867	n.d.
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	65.000	65.000	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.050	84.800	3,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	60.275	60.275	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	59.300	60.500	2,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	63.138	63.388	0,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	61.738	61.388	-0,6
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	67.000	68.667	2,3
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	57.667	58.667	1,7
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos levante	40 kilogramos	63.325	64.275	1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos levante	40 kilogramos	59.667	59.333	-0,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos levante	40 kilogramos	58.750	59.125	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos levante	40 kilogramos	56.500	57.000	0,9
41	Huila	41020	Algeciras	Cerdos levante	40 kilogramos	60.200	61.100	1,5
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos levante	40 kilogramos	60.517	60.683	0,3
66	Risaralda	66045	Apía	Cerdos levante	40 kilogramos	59.825	61.200	2,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	61.153	61.403	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	54.100	54.500	0,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Cerdos levante	40 kilogramos	60.900	61.425	0,9
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos levante	40 kilogramos	59.700	60.038	0,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos levante	40 kilogramos	64.614	65.400	1,2
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Cerdos levante	40 kilogramos	58.300	60.175	3,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Cerdos levante	40 kilogramos	66.425	67.367	1,4
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos levante	40 kilogramos	61.317	61.317	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Cerdos levante	40 kilogramos	56.175	56.600	0,8
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos levante	40 kilogramos	63.071	64.186	1,8
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos levante	40 kilogramos	51.000	52.167	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos levante	40 kilogramos	57.600	58.967	2,4
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdos levante	40 kilogramos	56.300	57.125	1,5
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos levante	40 kilogramos	58.125	59.200	1,8
25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Cerdos levante	40 kilogramos	49.333	50.500	2,4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	60.750	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos levante	40 kilogramos	49.050	50.325	2,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos levante	40 kilogramos	63.200	62.400	-1,3
63	Quindío	63190	Circasia	Cerdos levante	40 kilogramos	60.520	61.240	1,2
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos levante	40 kilogramos	54.825	54.825	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos levante	40 kilogramos	57.975	59.225	2,2
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos levante	40 kilogramos	63.467	64.400	1,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos levante	40 kilogramos	57.350	58.129	1,4
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos levante	40 kilogramos	65.250	65.000	-0,4
05	Antioquia	05264	Entremíos	Cerdos levante	40 kilogramos	64.387	65.080	1,2
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos levante	40 kilogramos	59.380	61.060	2,8
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos levante	40 kilogramos	57.260	57.625	0,6
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos levante	40 kilogramos	58.850	60.717	3,2
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos levante	40 kilogramos	55.375	55.875	0,9
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos levante	40 kilogramos	60.800	60.400	-0,7
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos levante	40 kilogramos	63.267	64.333	1,7
50	Meta	50313	Granada	Cerdos levante	40 kilogramos	57.567	57.383	-0,3
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos levante	40 kilogramos	56.375	56.700	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos levante	40 kilogramos	60.350	62.967	4,3
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos levante	40 kilogramos	57.140	59.103	3,4
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdos levante	40 kilogramos	60.736	61.163	0,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos levante	40 kilogramos	54.570	55.979	2,6
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos levante	40 kilogramos	58.840	59.700	1,5

35

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.2. Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Adiaz N.F.	100 gramos	18.467	18.633	0,9
05	Antioquia	05886	Santa Rosa de Osos	Adiaz N.F.	100 gramos	19.629	19.629	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Albendazol 25% +Co	1 litro	71.333	73.000	2,3
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Albendazol 25% +Co	1 litro	84.300	80.460	-4,6
81	Arauca	81736	Saravena	Albendazol 25% +Co	1 litro	71.667	75.000	4,7
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	1 litro	n.d.	87.350	n.d.
81	Arauca	81794	Tame	Albendazol 25% +Co	1 litro	73.000	78.333	7,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	1 litro	89.325	89.725	0,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	1 litro	70.350	70.050	-0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% +Co	1 litro	82.700	82.700	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% +Co	1 litro	80.967	80.633	-0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.000	4.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.267	3.167	-3,1
52	Nariño	52215	Córdoba	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspud	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.000	4.125	3,1
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.081	3.081	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	n.d.	4.267	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	14.433	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.953	17.833	-0,7
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	14.533	14.500	-0,2
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.000	17.750	4,4
68	Santander	68755	Socorro	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	n.d.	13.600	n.d.
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.633	17.967	1,9
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.717	17.383	-1,9
68	Santander	68861	Vélez	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	14.500	15.750	8,6
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbicos	17.650	17.125	-3,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	12 centímetros cúbicos	5.133	5.133	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	16.167	15.833	-2,1
52	Nariño	52224	Cuaspud	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	17.000	17.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	13.333	13.333	0,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	15.833	15.833	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbicos	15.900	15.967	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.700	5.600	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.350	6.325	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	6.275	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.767	6.525	-3,6
52	Nariño	52224	Cuaspud	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.500	5.700	3,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.000	6.500	8,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.283	6.306	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	n.d.	5.260	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.940	5.940	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	4.733	4.900	3,5
41	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.250	6.967	11,5
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.625	6.700	1,1
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.600	6.833	3,5
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.652	5.652	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.160	6.160	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.117	6.183	1,1
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.500	7.000	7,7
15	Boyacá	15646	Samacá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.800	6.825	0,4
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.140	6.240	1,6
15	Boyacá	15814	Toca	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.825	5.900	1,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.920	6.000	1,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	5.429	5.429	0,0

36

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

  El futuro es de todos  Gobierno de Colombia								
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo								
Código departamen	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05002	Abejorral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.929	84.457	-0,6
54	Norte de Santander	54003	Abrego	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	79.250	78.750	-0,6
41	Huila	41020	Algeciras	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.467	85.733	1,5
17	Caldas	17042	Anserma	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.763	85.575	-0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	88.125	1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.067	87.500	4,1
52	Nariño	52110	Buesaco	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	89.357	89.500	0,2
76	Valle del Cauca	76001	Calí	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	97.000	102.900	6,1
73	Tolima	73168	Chaparral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.700	86.233	0,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78.667	79.000	0,4
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	95.833	94.000	-1,9
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.660	86.359	-0,3
41	Huila	41298	Garzón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.767	85.833	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	93.033	91.833	-1,3
73	Tolima	73001	Ibagué	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	88.500	n.d.
41	Huila	41359	Isnos	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.263	85.040	-0,3
41	Huila	41396	La Plata	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.933	84.833	-0,1
52	Nariño	52399	La Unión	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	90.417	91.500	1,2
68	Santander	68406	Lebija	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	81.333	84.467	3,9
05	Antioquia	05440	Marinilla	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	83.500	83.633	0,2
05	Antioquia	05001	Medellín	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	87.360	87.120	-0,3
41	Huila	41001	Neiva	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.050	84.200	0,2
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	81.200	81.100	-0,1
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	92.100	92.100	0,0
25	Cundinamarca	25535	Pasca	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	87.425	86.775	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	88.779	87.959	-0,9
05	Antioquia	05541	Perioli	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.250	83.167	-1,3
66	Risaralda	66001	Pereira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.867	87.250	0,4
68	Santander	68547	Piedecuesta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	81.000	-1,2
19	Cauca	19548	Piendamó	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	80.200	79.800	-0,5
41	Huila	41551	Pitalito	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.600	85.580	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78.000	77.333	-0,9
05	Antioquia	05615	Rionegro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.133	85.875	0,9
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	90.033	n.d.
73	Tolima	73624	Rovira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	83.833	n.d.
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.260	85.500	-0,9
68	Santander	68679	San Gil	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.167	84.167	0,0
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.800	84.000	-2,1
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.000	86.200	0,2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.125	87.125	1,2
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	91.225	90.700	-0,6
68	Santander	68755	Socorro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	83.000	1,2
05	Antioquia	05756	Sonsón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	86.433	-0,3
05	Antioquia	05847	Urmó	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	84.354	n.d.

37

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antiripán	30 centímetros cúbicos	14.200	14.700	3,5
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	21.789	21.789	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	n.d.	25.477	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	20.167	20.333	0,8
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	28.467	28.333	-0,5
70	Sucre	70235	Galeras	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	18.600	18.200	-2,2
13	Bolívar	13430	Magangué	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	20.000	20.333	1,7
23	Córdoba	23001	Montería	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	21.743	22.000	1,2
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	21.333	21.333	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	20.850	20.850	0,0
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antiripán	50 centímetros cúbicos	19.520	19.520	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	123.835	123.835	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	121.188	120.250	-0,8
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	120.750	126.000	4,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	135.400	138.600	2,4
70	Sucre	70235	Galeras	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	114.600	112.600	-1,7
13	Bolívar	13430	Magangué	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	113.333	113.333	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	124.329	122.743	-1,3
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	131.667	131.333	-0,3
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antiripán	500 centímetros cúbicos	110.400	110.400	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Flox 5%	100 centímetros cúbicos	25.667	25.433	-0,9
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Suiza 30%	100 centímetros cúbicos	29.750	29.600	-0,5
19	Cauca	19001	Popayán	Emicina Liquida	20 centímetros cúbicos	9.780	9.620	-1,6
66	Risaralda	66045	Apla	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	17.567	17.733	0,9
23	Córdoba	23162	Cereté	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	13.977	14.640	4,7
70	Sucre	70215	Corozal	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.250	16.500	1,5
17	Caldas	17380	La Dorada	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	14.983	15.108	0,8
17	Caldas	17001	Manizales	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.925	16.875	-0,3
66	Risaralda	66440	Marsella	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	n.d.	17.733	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.680	16.680	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	15.700	15.575	-0,8
66	Risaralda	66001	Pereira	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	17.967	17.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	17.625	17.425	-1,1
63	Quindío	63594	Quimbaya	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	17.033	17.033	0,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	15.667	15.667	0,0
17	Caldas	17653	Salamina	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.333	16.333	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.567	16.567	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.500	15.333	-7,1
66	Risaralda	66687	Santuario	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	n.d.	18.300	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.833	16.833	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrofloxacina 5%	100 centímetros cúbicos	59.762	60.214	0,8
05	Antioquia	05034	Andes	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	11.900	11.900	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	n.d.	11.933	n.d.
66	Risaralda	66440	Marsella	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	12.167	12.167	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	11.060	11.060	0,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	10.650	10.650	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	12.620	11.720	-7,1
66	Risaralda	66687	Santuario	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	n.d.	12.333	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	11.800	11.800	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	37.833	37.833	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	36.780	36.780	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	35.030	35.030	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	37.097	36.668	-1,2
17	Caldas	17001	Manizales	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	44.300	44.300	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	43.825	42.700	-2,6
05	Antioquia	05441	Peñol	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	37.000	37.000	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	42.567	43.000	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	38.560	38.500	-0,2
05	Antioquia	05887	Yarumal	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	37.280	37.200	-0,2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Enrovet Inyectable 10%	10 centímetros cúbicos	n.d.	27.900	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuario	Enrovet Inyectable 10%	10 centímetros cúbicos	n.d.	21.633	n.d.
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrovet Inyectable 10%	100 centímetros cúbicos	98.408	99.235	0,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbicos	62.320	62.367	0,1
17	Caldas	17001	Manizales	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbicos	66.967	66.967	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Enrovet Inyectable 10%	50 centímetros cúbicos	58.875	56.033	-4,8
81	Arauca	81001	Arauca	Enrovet	30 gramos	7.000	7.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Enrovet	30 gramos	6.267	6.433	2,7
73	Tolima	73268	Espinal	Enrovet	30 gramos	n.d.	7.000	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guzdalajara de Buga	Enrovet	30 gramos	6.760	6.643	-1,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Enrovet	30 gramos	7.500	7.333	-2,2
05	Antioquia	05001	Medellín	Enrovet	30 gramos	7.138	7.250	1,6
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Enrovet	30 gramos	7.825	7.700	-1,6
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Enrovet	30 gramos	7.167	7.167	0,0
85	Casanare	85410	Tauramena	Enrovet	30 gramos	6.460	6.750	4,5
19	Cauca	19548	Piendamó	Esplcin 13 M.U.I.	25 centímetros cúbicos	21.167	21.100	-0,3
52	Nariño	52224	Cuasapud	Esplamicina Inyectable	50 centímetros cúbicos	31.500	31.250	-0,8
52	Nariño	52227	Cumbal	Esplamicina Inyectable	50 centímetros cúbicos	30.400	30.400	0,0

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

23	Córdoba	23162	Cereté	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	500 centímetros cúbicos	50.600
70	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	1 litro	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	250 centímetros cúbicos	41.567
52	Nariño	52317	Guachucal	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.533
52	Nariño	52356	Ipiates	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.775
52	Nariño	52585	Pupiales	Fex 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.400
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	3 M.U.I.	18.400
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	3 M.U.I.	14.333
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	6 M.U.I.	25.000
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	6 M.U.I.	19.248
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	6 M.U.I.	21.750
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	9 M.U.I.	29.400
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	9 M.U.I.	23.833
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	9 M.U.I.	25.357
85	Casanare	85001	Yopal	Fluvipen LA	9 M.U.I.	26.667
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%	100 centímetros cúbicos	20.425
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%	20 centímetros cúbicos	6.525
20	Cesar	20011	Aguachica	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	18.333
15	Boyacá	15087	Belén	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.358
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
15	Boyacá	15238	Duitama	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.900
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	21.500
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.667
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.333
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	20.267
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.000
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.000
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.241
73	Tolima	73168	Chaparral	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.433
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.133
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.667
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.167
15	Boyacá	15238	Duitama	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.056
73	Tolima	73283	Fresno	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.775
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.317
41	Huila	41298	Garzón	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.745
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.500
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.775
68	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.833
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.750
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.580
52	Nariño	52001	Pasto	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	4.880
68	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.500
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.650
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.800
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.267
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.000
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.850
81	Arauca	81065	Araucanía	Gan Oxi 50	500 centímetros cúbicos	17.750
81	Arauca	81001	Arauca	Gan Oxi LA	500 centímetros cúbicos	56.000
20	Cesar	20011	Aguachica	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.533
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.400
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.120
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.100
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.661
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	43.701
23	Córdoba	23162	Cereté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.200
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.420
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.533

39

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.636
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.050
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.040
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.333
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	33.900
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.825
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.019
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.950
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	43.800
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.700
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.280
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	45.633
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.125
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	42.475
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.100
19	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	31.000
47	Magdalena	47551	Pivijay	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.925
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	31.167
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	36.863
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.167
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.625
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	43.567
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.825
70	Sucre	70001	Sincedejo	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.400
68	Santander	68755	Socorro	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	n.d.
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.954
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.736
52	Nariño	52838	Túquemes	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.875
20	Cesar	20001	Valledupar	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.333
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.475
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	34.850
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.203
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.433
52	Nariño	52110	Buesaco	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.700
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	29.805
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.826
19	Cauca	19212	Corinto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	32.000
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.750
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.633
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	23.683
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	24.333
73	Tolima	73283	Fresno	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.700
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.775
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.175
73	Tolima	73001	Ibagué	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.900
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.775
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.933
66	Risaralda	66400	La Virginia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	n.d.
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.580
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.050
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.925
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	27.667
52	Nariño	52001	Pasto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.067
66	Risaralda	66001	Pereira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	29.333
19	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	24.667
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	23.571
50	Meta	50573	Puerto López	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.433
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.725

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Antisépticos, desinfectantes e higiene

  El futuro es de todos Gobierno de Colombia								
Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
2.3. Antisépticos, desinfectantes e higiene								
Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Agua deslizada estéril	500 centímetros cúbicos	3.350	3.400	1,5
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Agua deslizada estéril	500 centímetros cúbicos	3.500	3.667	4,8
85	Casanare	85010	Aguaí	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.000	n.d.
05	Antioquia	05034	Andes	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.125	34.867	8,5
81	Arauca	81001	Arauca	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.667	33.000	1,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	29.303	29.303	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.867	31.200	1,1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.833	31.515	-1,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.750	33.600	-0,4
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	34.333	1,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	39.867	35.933	-9,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	36.345	36.500	0,4
23	Córdoba	23162	Cereté	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.778	29.403	-7,5
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.313	36.547	6,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.133	31.467	1,1
68	Santander	68190	Cimitarra	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.367	32.833	-1,6
05	Antioquia	05237	Donmatías	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.753	26.742	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.070	29.413	-2,2
05	Antioquia	05264	Entreríos	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	23.840	22.650	-5,0
47	Magdalena	47288	Fundación	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.300	35.333	3,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.167	33.000	2,6
70	Sucre	70235	Galaras	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	33.333	1,0
50	Meta	50313	Granada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.500	34.333	-3,3
05	Antioquia	05318	Guarne	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.895	28.638	-0,9
17	Caldas	17380	La Dorada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.018	30.472	1,5
05	Antioquia	05400	La Unión	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	29.903	30.235	1,1
66	Risaralda	66400	La Virginia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.667	35.667	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.862	31.862	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.186	29.743	-4,6
52	Nariño	52001	Pasto	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.833	30.833	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.333	33.333	0,0
05	Antioquia	05541	Peñol	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.367	26.267	-0,4
66	Risaralda	66001	Perdía	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.200	35.700	4,4
50	Meta	50573	Puerto López	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.725	31.333	-1,2
63	Quindío	63594	Quimbaya	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	32.833	32.667	-0,5
05	Antioquia	05615	Rionegro	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.533	28.033	-1,8
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.203	31.103	3,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	38.450	38.950	1,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	27.814	27.839	0,1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.133	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	25.840	26.240	1,5
81	Arauca	81794	Tame	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.400	35.000	1,7
20	Cesar	20001	Valledupar	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	38.667	36.133	-6,6
68	Santander	68861	Vélez	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	33.667	-1,0
50	Meta	50001	Vilavencio	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	36.083	36.583	1,4
05	Antioquia	05887	Yarumal	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	25.370	25.370	0,0
85	Casanare	85001	Yopal	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	34.500	4,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	9.915	9.915	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0,0
70	Sucre	70235	Galaras	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.800	11.000	-6,8
50	Meta	50313	Granada	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.875	10.875	0,0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0,0

41

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.467	11.467	0.0
15	Boyacá	15001	Tunja	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.225	10.475	2.4
52	Nariño	52838	Túquerres	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.375	12.375	0.0
50	Meta	50001	Villavicencio	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.400	12.333	-0.5
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodox	1 litro	30.300	30.300	0.0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Aviyodox	1 litro	29.444	30.623	4.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Aviyodox	1 litro	28.142	28.483	1.2
47	Magdalena	47288	Fundación	Aviyodox	1 litro	28.530	29.028	1.7
47	Magdalena	47551	Pivijay	Aviyodox	1 litro	27.753	28.362	2.2
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodox	120 centímetros cúbicos	7.100	7.025	-1.1
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodox	4 litros	88.150	87.900	-0.3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Azul de Metileno	6 gramos	4.625	4.625	0.0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Azul de Metileno	6 gramos	4.231	4.181	-1.2
70	Sucre	70001	Sincedejo	Azul de Metileno	6 gramos	3.233	3.233	0
20	Cesar	20011	Aguaohica	Casquil	250 gramos	47.000	47.333	0.7
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.333	4.667	7.7
81	Arauca	81065	Araucuita	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.000	5.333	6.7
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0.0
73	Tolima	73268	Espinal	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.667	4.667	0.0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.220	5.220	0.0
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.667	7.667	0.0
81	Arauca	81065	Araucuita	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	8.000	7.833	-2.1
58	Santander	58077	Barbosa	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0.0
58	Santander	58081	Barrancabermeja	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.500	7.500	0.0
25	Cundinamarca	25175	Chía	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	6.656	7.192	8.1
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	8.200	8.233	0.4
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	n.d.	7.833	n.d.
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	12.000	12.000	0.0
20	Cesar	20011	Aguaohica	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	12.967	13.333	2.8
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	13.333	13.667	2.5
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0.0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	n.d.	12.000	n.d.
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Dehominig Paste Dr Naylor	114 gramos	32.333	32.750	1.3
63	Quindío	63001	Armenia	Espedico Coopers	1 litro	32.983	32.983	0.0
63	Quindío	63130	Calarcá	Espedico Coopers	1 litro	32.133	33.725	5.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Espedico Coopers	1 litro	32.376	32.556	0.6
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Espedico Coopers	1 litro	31.886	32.180	0.9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Espedico Coopers	1 litro	34.511	34.511	0.0
23	Córdoba	23162	Cereté	Espedico Coopers	1 litro	29.225	29.625	1.4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Espedico Coopers	1 litro	30.350	29.350	-3.3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Espedico Coopers	1 litro	31.425	31.575	0.5
52	Nariño	52317	Guachucal	Espedico Coopers	1 litro	28.267	28.267	0.0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Espedico Coopers	1 litro	33.479	33.479	0.0
52	Nariño	52356	Ipiales	Espedico Coopers	1 litro	29.867	29.867	0.0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Espedico Coopers	1 litro	35.933	35.933	0.0
23	Córdoba	23417	Lorica	Espedico Coopers	1 litro	32.200	31.000	-3.7
13	Bolívar	13430	Magangué	Espedico Coopers	1 litro	30.667	30.667	0.0
23	Córdoba	23001	Montería	Espedico Coopers	1 litro	30.020	30.500	1.6
76	Valle del Cauca	76520	Palмира	Espedico Coopers	1 litro	32.272	33.405	3.5
66	Risaralda	66001	Pereira	Espedico Coopers	1 litro	n.d.	34.717	n.d.
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Espedico Coopers	1 litro	30.200	30.100	-0.3
63	Quindío	63594	Quimbaya	Espedico Coopers	1 litro	32.875	33.250	1.1
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Espedico Coopers	1 litro	30.340	30.350	0.0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Espedico Coopers	1 litro	35.200	35.200	0.0
70	Sucre	70001	Sincedejo	Espedico Coopers	1 litro	29.900	30.000	0.3
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Espedico Coopers	1 litro	33.658	33.665	0.0
52	Nariño	52838	Túquerres	Espedico Coopers	1 litro	28.533	28.533	0.0
66	Risaralda	66045	Apía	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.725	5.800	1.3
63	Quindío	63001	Armenia	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.790	5.830	0.7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.900	5.900	0.0
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.138	5.213	1.5
73	Tolima	73124	Cajamarca	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.267	5.033	-4.4
63	Quindío	63130	Calarcá	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.525	5.525	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	4.943	5.045	2.1
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.133	5.640	9.9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.696	5.696	0.0
23	Córdoba	23162	Cereté	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.375	5.167	-3.9
63	Quindío	63190	Circasia	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.625	5.700	1.3
52	Nariño	52215	Córdoba	Espedico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.650	5.650	0.0

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Hormonales

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.4. Hormonales

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	8.400	8.400	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	7.875	8.075	2,5
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	100 centímetros cúbicos	45.500	45.500	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	81.333	82.000	0,8
81	Arauca	81736	Saravena	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	76.667	75.333	-1,7
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	250 centímetros cúbicos	78.600	79.200	0,8
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	24.000	23.667	-1,4
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.500	26.750	0,9
15	Boyacá	15861	Ventacuernada	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.667	26.667	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	500 centímetros cúbicos	154.000	151.667	-1,5
23	Córdoba	23162	Cerebó	Boldenona Undecilenat	250 centímetros cúbicos	84.525	84.975	0,5
23	Córdoba	23001	Montería	Boldenona Undecilenat	250 centímetros cúbicos	83.260	82.300	-1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.867	27.367	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.733	25.000	5,1
41	Huila	41132	Campoalegre	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	25.760	n.d.
25	Cundinamarca	25175	Chía	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.467	21.745	-3,2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	26.500	26.000	-1,9
18	Caquetá	18247	El Doncello	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.450	21.700	-3,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.333	22.667	-6,8
05	Antioquia	05264	Enterríos	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	17.750	16.667	-6,1
18	Caquetá	18001	Florencia	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.000	22.000	4,8
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	27.000	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	22.167	n.d.
68	Santander	68405	Lebríja	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.067	27.733	2,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.200	n.d.
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	29.467	29.467	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.483	22.150	-1,5
52	Nariño	52001	Pasto	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.025	20.660	-1,7
41	Huila	41551	Pitalito	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.467	19.800	-3,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.500	20.250	-1,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	16.385	16.468	0,5
68	Santander	68755	Socorro	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.233	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	18.425	18.000	-2,3
25	Cundinamarca	25899	Zipacquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.500	24.167	-1,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estrumate	20 centímetros cúbicos	108.925	108.825	-0,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estrumate	50 centímetros cúbicos	206.950	204.800	-1,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	28.067	28.275	0,7
05	Antioquia	05264	Enterríos	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	27.183	27.150	-0,1
05	Antioquia	05318	Guarne	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	31.783	31.783	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Fertagyl	5 centímetros cúbicos	28.663	28.663	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.578	23.578	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	10 centímetros cúbicos	18.567	18.333	-1,8
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestar	10 centímetros cúbicos	22.100	22.400	1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	10 centímetros cúbicos	19.925	20.567	3,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.475	23.975	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	50 centímetros cúbicos	82.103	82.770	0,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	50 centímetros cúbicos	59.940	58.925	-1,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.867	64.567	-4,9
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	50 centímetros cúbicos	63.450	63.450	0,0
05	Antioquia	05264	Enterríos	Gestar	50 centímetros cúbicos	58.470	59.545	1,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.445	67.445	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestar	50 centímetros cúbicos	48.933	45.233	-7,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.767	11.733	-0,3
25	Cundinamarca	25175	Chía	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.540	11.440	-0,9
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.857	11.157	2,8
05	Antioquia	05237	Donmatías	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.568	9.568	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.733	11.733	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	14.000	14.167	1,2
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.333	11.225	-1,0

43

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

05	Antioquia	05697	El Santuario	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.900	10.900	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	8.967	8.833	-1,5
05	Antioquia	05318	Guarne	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.700	10.650	-0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.663	10.465	-10,3
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	15.500	15.500	0,0
20	Cesar	20710	San Alberto	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.533	13.200	5,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.502	9.542	0,4
70	Sucre	70001	Sincelejo	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.000	11.250	2,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.350	12.480	1,1
20	Cesar	20001	Valledupar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	13.667	13.533	-1,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	12.250	12.500	2,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.575	10.650	0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.900	9.975	0,8
41	Huila	41020	Algeciras	Kyrovot Orastina	10 centímetros cúbicos	n.d.	9.167	n.d.
20	Cesar	20011	Aguachica	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	5.700	5.667	-0,6
41	Huila	41132	Campoalegre	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	n.d.	7.433	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	6.567	6.567	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	2 centímetros cúbicos	9.625	9.600	-0,3
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	20 centímetros cúbicos	55.538	52.038	-6,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Prostal	20 centímetros cúbicos	n.d.	55.600	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	50 centímetros cúbicos	85.933	85.933	0,0

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.5. Insecticidas, plaguicidas y repelentes

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Agita 1 Gb	20 gramos	5.667	5.667	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Agita 1 Gb	20 gramos	6.320	6.360	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Agita 1 Gb	20 gramos	6.100	6.000	-1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 1 Gb	20 gramos	6.880	6.700	-2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Agita 1 Gb	20 gramos	7.167	6.833	-4,7
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agita 1 Gb	20 gramos	6.116	6.076	-0,7
41	Huila	41132	Campoalegre	Agita 1 Gb	20 gramos	6.167	7.000	13,5
23	Córdoba	23162	Cereté	Agita 1 Gb	20 gramos	6.324	6.324	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.475	7,9
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Agita 1 Gb	20 gramos	6.567	6.667	1,5
52	Nariño	52215	Córdoba	Agita 1 Gb	20 gramos	5.900	6.125	3,8
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Agita 1 Gb	20 gramos	6.360	6.360	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Agita 1 Gb	20 gramos	6.275	6.133	-2,3
41	Huila	41298	Garzón	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.333	5,6
50	Meta	50313	Granada	Agita 1 Gb	20 gramos	6.300	6.300	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Agita 1 Gb	20 gramos	5.825	5.825	0,0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Agita 1 Gb	20 gramos	6.560	6.560	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Agita 1 Gb	20 gramos	6.300	6.240	-1,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Agita 1 Gb	20 gramos	6.050	6.050	0,0
41	Huila	41359	Isnos	Agita 1 Gb	20 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Agita 1 Gb	20 gramos	7.250	7.250	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Agita 1 Gb	20 gramos	5.724	5.724	0,0

44

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



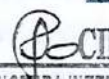
41	Huila	41396	La Plata	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.400	0,0
52	Nariño	52399	La Unión	Agita 1 Gb	20 gramos	6.800	6.800	0,0
73	Tolima	73411	Libano	Agita 1 Gb	20 gramos	6.520	6.420	-1,5
23	Córdoba	23001	Montería	Agita 1 Gb	20 gramos	6.214	6.333	1,9
41	Huila	41001	Neiva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.310	6.310	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agita 1 Gb	20 gramos	5.950	5.950	0,0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agita 1 Gb	20 gramos	6.500	6.167	-5,1
52	Nariño	52001	Pasto	Agita 1 Gb	20 gramos	5.460	5.460	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.500	1,6
41	Huila	41551	Pitalito	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.350	-0,8
47	Magdalena	47551	Pivijay	Agita 1 Gb	20 gramos	6.643	6.728	1,3
50	Meta	50573	Puerto López	Agita 1 Gb	20 gramos	6.233	6.233	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agita 1 Gb	20 gramos	5.625	5.688	1,1
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Agita 1 Gb	20 gramos	6.933	6.875	-0,8
85	Casanare	85410	Tauramena	Agita 1 Gb	20 gramos	6.250	6.340	1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Agita 1 Gb	20 gramos	7.000	7.040	0,6
85	Casanare	85440	Villanueva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.333	6.333	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agita 1 Gb	20 gramos	5.920	6.400	8,1
85	Casanare	85001	Yopal	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.200	3,3
05	Antioquia	05034	Andes	Agita 10 Wg	20 gramos	6.560	6.740	2,7
81	Arauca	81001	Arauca	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	6.500	2,6
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agita 10 Wg	20 gramos	5.865	5.915	0,9
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agita 10 Wg	20 gramos	6.575	7.433	13,1
25	Cundinamarca	25175	Chía	Agita 10 Wg	20 gramos	6.422	6.522	1,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Agita 10 Wg	20 gramos	6.233	6.333	1,6
18	Caquetá	18247	El Doncello	Agita 10 Wg	20 gramos	5.767	5.867	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujil	Agita 10 Wg	20 gramos	5.880	5.880	0,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Agita 10 Wg	20 gramos	6.125	6.400	4,5
18	Caquetá	18001	Florencia	Agita 10 Wg	20 gramos	5.625	5.750	2,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Agita 10 Wg	20 gramos	6.500	6.500	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agita 10 Wg	20 gramos	6.567	6.700	2,0
68	Santander	68307	Girón	Agita 10 Wg	20 gramos	6.625	6.700	1,1
68	Santander	68406	Lebrija	Agita 10 Wg	20 gramos	6.850	6.467	-5,6
68	Santander	68547	Piedecuesta	Agita 10 Wg	20 gramos	6.600	6.625	0,4
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Agita 10 Wg	20 gramos	6.000	6.000	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agita 10 Wg	20 gramos	7.250	7.000	-3,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	5.933	-6,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Agita 10 Wg	20 gramos	6.140	6.340	3,3
81	Arauca	81794	Tame	Agita 10 Wg	20 gramos	7.000	7.000	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 10 Wg	250 gramos	170.250	171.750	0,9
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	250 gramos	171.725	171.725	0,0
52	Nariño	52215	Córdoba	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.040	5.300	5,2
19	Cauca	19212	Corinto	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.333	5.333	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.200	5.200	0,0
52	Nariño	52356	Ipiiales	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.440	4.440	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.200	4.200	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.833	4.750	-1,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.750	4.750	0,0

45

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.6. Medicamentos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
70	Sucre	70215	Corozal	Alervec	10 centímetros cúbicos	11.000	10.700	-2,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	10 centímetros cúbicos	10.733	10.667	-0,6
52	Nariño	52356	Ipiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	10 centímetros cúbicos	9.191	9.275	0,9
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.600	8.700	1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.050	14.075	0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.610	15.666	0,4
20	Cesar	20060	Bosconia	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.629	14.505	-7,2
58	Santander	68001	Bucaramanga	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.200	17.300	6,8
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.280	16.280	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.208	14.258	0,4
52	Nariño	52224	Cuaspud	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.375	14.750	2,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.920	15.120	1,3
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	50 centímetros cúbicos	20.533	20.333	-1,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.775	15.375	4,1
47	Magdalena	47288	Fundación	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.183	16.649	2,9
52	Nariño	52317	Guachucal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.360	14.660	2,1
52	Nariño	52356	Ipiales	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.588	14.738	1,0
13	Bolívar	13430	Magangué	Alervec	50 centímetros cúbicos	17.500	16.000	-8,6
15	Boyacá	15469	Moniquirí	Alervec	50 centímetros cúbicos	23.967	23.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.647	15.729	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.283	15.450	1,1
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.500	15.250	-7,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.200	15.900	-1,9
70	Sucre	70001	Sincedejo	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.700	14.914	1,5
68	Santander	68755	Socorro	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.875	16.667	5,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.950	14.950	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.413	25.347	-0,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.880	27.730	-0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.531	24.431	-0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.707	26.044	1,3
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.464	24.464	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.080	27.070	0,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.055	28.038	-0,1
05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	26.235	26.235	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	n.d.	27.240	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	29.124	30.230	3,8
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	28.433	28.433	0,0
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	24.730	24.573	-0,6
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.615	25.628	0,0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	27.028	27.028	0,0
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	30.300	30.467	0,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	25.746	25.917	0,7
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.367	9.267	-1,1
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	10.367	10.433	0,6
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	20 centímetros cúbicos	9.767	9.767	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	250 centímetros cúbicos	48.467	48.717	0,5
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.017	16.017	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	17.526	17.530	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.670	14.803	1,3
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.550	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuario	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.500	16.500	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	14.883	n.d.
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.063	16.550	3,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.817	16.983	1,0

46

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.300	16.300	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.750	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.938	17.358	2,5
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.425	16.900	2,9
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.567	16.567	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	19.400	19.333	-0,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.690	14.690	0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	16.420	16.420	0,0
05	Antioquia	05847	Uribe	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	18.667	18.167	-2,7
05	Antioquia	05887	Varadero	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	15.579	15.750	1,1
20	Cesar	20011	Aguachica	Ankofen Pomada	250 gramos	30.900	31.833	3,0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Ankofen Pomada	60 gramos	17.667	18.450	4,4
41	Huila	41132	Camposalegre	Ankofen	10 centímetros cúbicos	15.075	15.667	3,9
73	Tolima	73168	Chaparral	Ankofen	10 centímetros cúbicos	14.633	15.000	2,5
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ankofen	10 centímetros cúbicos	n.d.	12.833	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.167	13.833	5,1
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.700	13.950	1,8
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ankofen	10 centímetros cúbicos	14.333	14.467	0,9
52	Nariño	52838	Túquerres	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13.150	13.150	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Ankofen	10 centímetros cúbicos	15.800	15.633	-1,1
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ankofen	100 centímetros cúbicos	80.660	80.420	-0,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	100 centímetros cúbicos	82.225	82.592	0,4
73	Tolima	73124	Cajamarca	Ankofen	50 centímetros cúbicos	61.033	61.667	1,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ankofen	50 centímetros cúbicos	70.618	69.633	-1,4
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ankofen	50 centímetros cúbicos	57.600	58.480	1,5
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Ankofen	50 centímetros cúbicos	49.488	50.175	1,4
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	50 centímetros cúbicos	56.690	57.070	0,7
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	50 centímetros cúbicos	57.242	57.600	0,6
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	15 centímetros cúbicos	n.d.	21.837	n.d.
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	30 centímetros cúbicos	38.927	38.927	0,0
41	Huila	41132	Camposalegre	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.833	7.833	0,0
52	Nariño	52224	Cuespad	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	8.000	8.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.750	8.000	3,2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	n.d.	10.333	n.d.
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.500	7.633	1,8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.271	6.883	-5,3
52	Nariño	52356	Ipiales	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.325	7.325	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	7.167	7.167	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	8.733	8.750	0,2
52	Nariño	52838	Túquerres	Atropina Sulfato	10 centímetros cúbicos	6.500	6.750	3,8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	50 centímetros cúbicos	29.650	28.880	-2,6
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.100	7.100	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.800	8.667	-1,5
25	Cundinamarca	25151	Céqueza	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.167	8.500	4,1
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.748	7.323	8,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.133	7.133	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.733	6.700	-0,5
73	Tolima	73283	Fresno	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.775	6.833	0,9
68	Santander	68406	Lebríja	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	8.100	8.100	0,0
73	Tolima	73408	Lérida	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	8.900	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.723	7.078	5,3
23	Córdoba	23001	Montería	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.633	6.633	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	n.d.	5.833	n.d.
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	6.875	6.975	1,5
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	5.097	5.097	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.700	7.640	-0,8
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	28.300	27.467	-2,9
68	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	28.420	28.200	-0,8
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	23.260	22.927	-1,4
68	Santander	68406	Lebríja	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	29.367	29.333	-0,1
23	Córdoba	23001	Montería	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	26.720	25.620	-4,1
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	27.067	27.067	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.440	18.440	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	n.d.	24.100	n.d.
05	Antioquia	05079	Barbosa	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.105	19.973	-5,4
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.500	21.950	7,1
15	Boyacá	15087	Belén	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.013	18.677	-1,8
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	19.550	19.217	-1,7
73	Tolima	73124	Cajamarca	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.333	21.333	4,9
63	Quindío	63130	Calarcá	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	22.200	23.333	5,1
76	Valle del Cauca	76001	Calli	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	18.941	18.941	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.273	20.273	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.467	18.300	4,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquira	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	17.660	17.560	-0,6
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.367	21.333	-0,2
19	Cauca	19212	Corinto	Butazolin Inyectable	20 centímetros cúbicos	21.000	21.000	0,0

47

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carretera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER

NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio de septiembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Abrego	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguaachica	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguaazul	Jornal agrícola, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguaazul	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguaazul	Jornal pecuario, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguaazul	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agrícola, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal pecuario, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agrícola, con alimentación	24.250	24.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agrícola, sin alimentación	33.250	33.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, con alimentación	24.000	24.333	1,4
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	33.333	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Jornal agrícola, con alimentación	22.667	22.669	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667	33.667	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	24.667	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agrícola, sin alimentación	34.667	35.000	1,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,9
63	Quindío	63001	Armenia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	537	553	3,1
63	Quindío	63001	Armenia	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	45.000	12,5
58	Santander	68077	Barbosa	Jornal agrícola, con alimentación	24.667	27.667	12,2
58	Santander	68077	Barbosa	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	37.667	7,6
58	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, con alimentación	22.000	22.000	0,0
58	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agrícola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
66	Risaralda	66088	Belen de Umbría	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66088	Belen de Umbría	Jornal agrícola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belen de Umbría	Jornal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
15	Boyacá	15087	Belen	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
15	Boyacá	15087	Belen	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agrícola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agrícola, sin alimentación	27.000	27.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, con alimentación 1 kilogramo	400	400	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	35.667	-10,8
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	39.333	-1,7
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	533	540	1,3
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Jornal agrícola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	-2,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	n.d.	560	n.d.
63	Quindío	63130	Calarcá	Jornal agrícola, sin alimentación	n.d.	29.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Calí	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	36.667	22,2
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agrícola, sin alimentación	38.000	30.000	-21,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	36.667	-3,5
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, con alimentación	19.000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal pecuario, sin alimentación	32.667	32.667	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	25.333	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Jornal agrícola, con alimentación	26.000	26.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Jornal agrícola, sin alimentación	36.000	36.000	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaqué	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	44.333	26,7

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	33.333	-16,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal agrícola, sin alimentación	32.667	32.000	-2,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	32.667	-2,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	46.667	3,7
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jornal agrícola, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jornal pecuario, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
68	Santander	68190	Cimitarra	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
19	Cauca	19212	Corinto	Jornal agrícola, sin alimentación	27.667	28.000	1,2
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, sin alimentación	24.833	24.833	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, sin alimentación	25.133	25.333	0,8
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	43.333	-3,7
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal pecuario, sin alimentación	45.000	49.333	9,6
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuasapud	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agrícola, con alimentación	34.333	35.000	1,9
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agrícola, sin alimentación	39.333	40.000	1,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal agrícola, con alimentación	16.667	17.000	2,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, con alimentación	16.667	17.000	2,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal agrícola, con alimentación	45.000	43.667	-3,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal agrícola, sin alimentación	50.000	48.000	-4,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal pecuario, con alimentación	45.000	44.333	-1,5
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal pecuario, sin alimentación	50.000	50.000	0,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
05	Antioquia	05264	Entrenfios	Jornal pecuario, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jornal agrícola, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	37.333	-1,8
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal agrícola, sin alimentación	35.667	35.333	-0,9
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal pecuario, sin alimentación	35.667	35.333	-0,9
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	31.667	5,6
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal agrícola, sin alimentación	38.667	40.667	5,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0

49

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

70	Sucre	70235	Galeras	Jornal agrícola, con alimentación	17.000	17.000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal pecuario, con alimentación	17.000	17.000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	6.000	6.000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
68	Santander	68307	Girón	Jornal agrícola, con alimentación	23.667	25.333	7,0
68	Santander	68307	Girón	Jornal agrícola, sin alimentación	36.667	37.000	0,9
50	Meta	50313	Granada	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
50	Meta	50313	Granada	Jornal agrícola, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
50	Meta	50313	Granada	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
50	Meta	50313	Granada	Jornal pecuario, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal agrícola, con alimentación	18.667	18.667	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal agrícola, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal pecuario, con alimentación	18.667	18.667	0,0
52	Nariño	52317	Guachucal	Jornal pecuario, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jornal agrícola, sin alimentación	30.333	30.000	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Jornal agrícola, sin alimentación	42.000	42.000	0,0
15	Boyacá	15322	Guatiquete	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
66	Risaralda	66318	Guática	Jornal agrícola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
66	Risaralda	66318	Guática	Jornal agrícola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
73	Tolima	73001	Ibagué	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
52	Nariño	52356	Iplales	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52356	Iplales	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	25.667	1,3
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
66	Risaralda	66383	La Celia	Jornal agrícola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
66	Risaralda	66383	La Celia	Jornal agrícola, sin alimentación	34.000	34.000	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,8
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
05	Antioquia	05390	La Pintada	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	5.833	6.667	14,3
41	Huila	41396	La Plata	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	29.500	-1,7
41	Huila	41396	La Plata	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	29.500	-1,7
41	Huila	41396	La Plata	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
05	Antioquia	05400	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	42.500	40.000	-5,9
52	Nariño	52399	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jornal agrícola, con alimentación	21.333	21.333	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jornal agrícola, sin alimentación	31.333	31.444	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Jornal agrícola, con alimentación	21.000	21.000	0,0
66	Risaralda	66400	La Virginia	Jornal agrícola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Jornal agrícola, sin alimentación	37.667	37.333	-0,9
73	Tolima	73408	Lórida	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73411	Libano	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
23	Córdoba	23417	Lorica	Jornal agrícola, sin alimentación	25.333	22.000	-13,2
23	Córdoba	23417	Lorica	Jornal pecuario, sin alimentación	22.000	20.667	-6,1
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal agrícola, con alimentación	32.000	31.000	-3,1
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	41.000	2,5
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal pecuario, con alimentación	33.000	33.333	1,0
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	44.333	10,8
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal agrícola, con alimentación	17.000	20.000	17,6
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal agrícola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal pecuario, con alimentación	17.000	20.000	17,6
13	Bolívar	13430	Magangué	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
68	Santander	68432	Málaga	Jornal agrícola, con alimentación	20.667	20.000	-3,2
68	Santander	68432	Málaga	Jornal agrícola, sin alimentación	31.000	30.000	-3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal agrícola, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17001	Manizales	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Jornal agrícola, con alimentación	22.667	23.000	1,5
66	Risaralda	66440	Marsella	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667	33.667	0,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Jornal agrícola, sin alimentación	43.333	45.000	3,8

50

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

3.4. Material de propagación

Código departament	Nombre departament	Código municipi	Nombre municipi	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de octubre de 2019	Precio medio de diciembre de 20	Variación porcentual
68	Santander	68190	Cimitarra	Pasto Brachiaria dictyoneura CV. Llanero	1 kilogramo	70.667	69.667	-1,4
50	Meta	50001	Villavicencio	Pasto Brachiaria dictyoneura CV. Llanero	1 kilogramo	74.750	74.800	0,1
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Pasto Brachiaria humicicola	1 kilogramo	80.333	82.667	2,9
50	Meta	50001	Villavicencio	Pasto Brachiaria humicicola	1 kilogramo	82.667	82.200	-0,6

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

51

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia