



La movilidad  
es de todos

Mintransporte

AVISO No. SCVMM-P-S- **649-19** de fecha **16 OCT 2019**

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

### HACE SABER

Que el día 04 de septiembre del 2019, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-521-19, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad  
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 04 de Septiembre de 2019.

Oficio No. SCVMM-P-S- **521-19**.

Señor:

**ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

(C.C. No. 3.917.301).

Dirección: La Lucha

Vereda: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 “Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

**Asunto:** Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **La Lucha**, ubicado en la Vereda Ovejas, en jurisdicción del Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 7050800010000000020010000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 342-16571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. PHPV-1-078 de la Unidad Funcional 1, Sector El Carmen de Bolívar- Puerta de Hierro, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a):

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52–57 Municipio El Carmen de Bolívar



De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar

por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.772,54 m<sup>2</sup>) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Abscisa Inicial 34+421,47 KM y Final 34+685,68 KM, todas del margen Izquierda, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-078 de fecha 27 de junio de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 24.646.795), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                  | UNIDAD | DIMENSIÓN | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|---------------------|
| <b>TERRENO</b>                                                                                                                                                               |        |           |                |                     |
| U.F.1.                                                                                                                                                                       | m2     | 1.657,06  | \$ 1.130       | \$ 1.883.778        |
| U.F.2.                                                                                                                                                                       | m2     | 101,19    | \$ 900         | \$ 91.071           |
| U.F.3.                                                                                                                                                                       | m2     | 4,29      | \$ 0           | \$ 0                |
| <b>SUBTOTAL TERRENO</b>                                                                                                                                                      |        |           |                | <b>\$ 1.974.849</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES</b>                                                                                                                                                        |        |           |                |                     |
| Construcción 1 piso                                                                                                                                                          | m2     | 14,79     | \$ 389.400     | \$ 5.759.226        |
| <b>SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                        |        |           |                | <b>\$ 5.759.226</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                                 |        |           |                |                     |
| 1. Portada a 1 hoja con dimensiones 3.55 x 1.50 m, estructura en varetas de madera (5 unid horizontales), soportadas en postes de madera de altura de 1.70 m.                | unidad | 1         | \$ 223.700     | \$ 223.700          |
| 2. Enramada con estructura en postes de madera, cubierta en láminas de zinc, piso en tierra.                                                                                 | m2     | 22,2      | \$ 52.500      | \$ 1.165.500        |
| 3. Enramada con levante en bloque de longitud 4.90m, cubierta en láminas de zinc y piso en cemento rústico, cuenta con mesón en concreto de dimensiones 0.60 x 1.50 s 0.80 m | m2     | 4,49      | \$ 178.000     | \$ 799.220          |
| 4. Acceso en material seleccionado, debidamente compactado.                                                                                                                  | m2     | 57,52     | \$ 20.000      | \$ 1.350.400        |
| <b>SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                        |        |           |                | <b>\$ 3.538.820</b> |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                                                                                                                     |        |           |                |                     |
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)                                                                                                                                                      | Unidad | 62        | \$ 15.700      | \$ 973.400          |
| MATARRATON (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                   | Unidad | 50        | \$ 14.000      | \$ 700.000          |
| MATARRATON (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                   | Unidad | 4         | \$ 77.500      | \$ 310.000          |
| PALMA AMARGA (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                 | Unidad | 25        | \$ 246.200     | \$ 6.401.200        |
| PAPAYA (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                       | Unidad | 3         | \$ 30.900      | \$ 92.700           |
| GUANACON (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                     | Unidad | 1         | \$ 11.100      | \$ 11.100           |
| ACHOTE (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                       | Unidad | 1         | \$ 55.700      | \$ 55.700           |
| GUASIMO (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                      | Unidad | 19        | \$ 25.500      | \$ 484.500          |
| GUANABANA (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                    | Unidad | 3         | \$ 272.500     | \$ 817.500          |

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



|                                  |        |    |            |                      |
|----------------------------------|--------|----|------------|----------------------|
| GUANAL (D=0.10M-0.20M)           | Unidad | 1  | \$ 15.000  | \$ 15.000            |
| NARANJO (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 1  | \$ 81.700  | \$ 81.700            |
| AZAR DE LA INDIA (D=0.10M-0.20M) | Unidad | 1  | \$ 10.900  | \$ 10.900            |
| ORNAMENTALES                     | Unidad | 4  | \$ 8.000   | \$ 32.000            |
| MANGO (D=1.50M)                  | Unidad | 1  | \$ 193.200 | \$ 193.200           |
| ZAPOTE (D=0.20M-0.40M)           | Unidad | 1  | \$ 286.500 | \$ 286.500           |
| LIMON (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 1  | \$ 81.700  | \$ 81.700            |
| GUAYABA (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 1  | \$ 81.100  | \$ 81.100            |
| GUARUMO (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 3  | \$ 16.400  | \$ 49.200            |
| MANGO (D=0.50M)                  | Unidad | 1  | \$ 193.200 | \$ 193.200           |
| UVITO (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 16 | \$ 17.000  | \$ 306.000           |
| CAUCHO (D=0.20M-0.40M)           | Unidad | 1  | \$ 180.300 | \$ 180.300           |
| SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)       | Unidad | 1  | \$ 28.700  | \$ 28.700            |
| GUASIMO (D=0.20M-0.40M)          | Unidad | 7  | \$ 183.000 | \$ 1.281.000         |
| CHICHO (D=0.10M-0.20M)           | Unidad | 4  | \$ 15.700  | \$ 62.800            |
| CAFE (D=0.10M-0.20M)             | Unidad | 12 | \$ 4.700   | \$ 56.400            |
| AROMO (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 2  | \$ 12.400  | \$ 24.800            |
| AROMO (D=0.20M-0.40M)            | Unidad | 3  | \$ 72.200  | \$ 216.600           |
| BANANO (PRODUCCION)              | Unidad | 22 | \$ 15.700  | \$ 345.400           |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES</b>   |        |    |            | <b>\$ 13.373.900</b> |
| <b>AVALÚO TOTAL</b>              |        |    |            | <b>\$ 24.646.795</b> |

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece el señor: **ARCADIO TORRES SANTOS- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** adquirido por Adjudicación en sucesión de la causante AURA ALVAREZ, acto protocolizado mediante la Escritura Pública N° 113 del 21 de mayo del 2001 otorgada en la Notaria Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 10 de abril de 2002 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 342- 16571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación 002.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. **Enajenación Voluntaria:** A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

**NIT: 900.858-096-4**

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. **Expropiación Judicial:** En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 09 de agosto de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere es: **ARCADIO TORRES SANTOS- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 3.917.301), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

**DINA RAFAELA SIERRA ROCHEL**S

Representante Legal

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**  
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)  
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)  
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado La Lucha, ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-521-19 de Fecha 04 de septiembre del 2019 a **ARCADIO TORRES SANTOS** (C.C. No. 3.917.301) - **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, a quien se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-522-19 de fecha 04 de septiembre de 2019 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB771678806CO**, el cual fue recibido por el Señor JAIME TORRES, identificado con cédula de ciudadanía N° 18875608 el día 16 de septiembre de 2019. En atención a que han transcurrido más de 5 días, y no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-521-19 de fecha 04 de septiembre del 2019, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

**DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS**

Gerente General

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,**  
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)

Aprobó: Directora Predial (C. Salamanca)

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

**NIT: 900.858-096-4**

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar

$4\frac{1}{2}$ 

Rambla/ Ruzón Seda  
 Dirección: ARCAÑO TORRES SANTOS  
 Ciudad: LA LUCHA  
 Departamento: OVEJAS SUCRE  
 Código postal: SUCRE  
 Fecha emisión: 21/02/2019 16:20:17

**Ilumare Radio Social**  
**Dirección:** C/VA. JUANES DE MARRA  
**Ciudad:** EL CARMEN DE BOLIVAR  
**Departamento:** SAN JACINTO BOLIVAR  
**Código postal:** BOLIVAR  
**Envío:** R6771683539C0

472

8406  
065

## CORREO CERTIFICADO NACIONAL

|                    |              |                      |                     |
|--------------------|--------------|----------------------|---------------------|
| Centro Operativo:  | PO.CARTAGENA | Fecha Admisión:      | 21/10/2019 16:20:17 |
| Orden de servicio: | 12700480     | Fecha Aprox Entrega: | 30/10/2019          |



RB771683559C0

|                                                         |                       |                          |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 12700460                                                | 44444 Aprox Entregas: | 30/10/2019               |
| Nombre/ Razón Social: CONCESIONARIA VIAL MONTE DE MARIA |                       |                          |
| Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR                         |                       |                          |
| NIT/C.G.T.:                                             |                       |                          |
| Referencia:                                             | Teléfono:             | Código Postal:           |
| Ciudad: SAN JACINTO BOLIVAR                             | Depto: BOLIVAR        | Código Operativo: 813000 |

|              |                                                                                             |                |                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Destinatario | Nombre/ Razón Social: ARCADIO TORRES SANTOS - <i>Hendados Determinados E indeterminados</i> |                | Código Operativo: 8103000 |
|              | Dirección: LA LUCHA                                                                         |                |                           |
|              | Tel:                                                                                        | Código Postal: | Código Operativo: 8406065 |
|              | Ciudad: OVEJAS_SUCRE                                                                        | Depto: SUCRE   |                           |

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Peso Físico(grams):      | 200     |
| Peso Volumétrico(grams): | 0       |
| Peso Facturado(grams):   | 200     |
| Valor Declarado:         | \$0     |
| Valor Flete:             | \$6.500 |
| Costo de manejo:         | \$0     |
| Valor Total:             | \$6.500 |

|                             |
|-----------------------------|
| Dice Contener :             |
| Observaciones del cliente : |

### Causal Devoluciones

|    |              |    |    |                     |
|----|--------------|----|----|---------------------|
| RE | Relusado     | C1 | C2 | Cerrado             |
| NE | No existe    | N1 | N2 | No contactarlo      |
| NS | No reside    | FA |    | Fallecido           |
| NR | No reclamado | AC |    | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido  | FM |    | Fuerza Mayor        |

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

x. Del, Mare  
C.C. 82965 523

Fecha de entrega: 24/10/2019

Distributor:

C.C.

**Gestión de entrega:**

1er

240



81030808406065RB771683559CO

810308084060658B771683559C0



El Carmen de Bolívar, 04 Septiembre 2019.

Oficio No. SCVMM-P-S- 521-19.

Señor:

**ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

(C.C. No. 3.917.301).

Dirección: La Lucha

Vereda: Ovejas

Municipio de Ovejas, (Sucre).

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

**Asunto:** Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **La Lucha**, ubicado en la Vereda **Ovejas**, en jurisdicción del Municipio de **Ovejas**, Departamento de **Sucre**, identificado con la Cédula Catastral No. **705080001000000020010000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **342-16571** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. **PHPV-1-078** de la Unidad Funcional 1, Sector El Carmen de Bolívar- Puerta de Hierro, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial ***Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso***, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar

1

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.772,54 m<sup>2</sup>)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial 34+421,47 KM y Final 34+685,68 KM, todas del margen Izquierda**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **PHPV-1-078** de fecha 27 de junio de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 24.646.795)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                  | UNIDAD | DIMENSIÓN | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|---------------------|
| <b>TERRENO</b>                                                                                                                                                               |        |           |                |                     |
| U.F.1.                                                                                                                                                                       | m2     | 1.667.06  | \$ 1.130       | \$ 1.883.778        |
| U.F.2.                                                                                                                                                                       | m2     | 101.19    | \$ 900         | \$ 91.071           |
| U.F.3.                                                                                                                                                                       | m2     | 4.29      | \$ 0           | \$ 0                |
| <b>SUBTOTAL TERRENO</b>                                                                                                                                                      |        |           |                | <b>\$ 1.974.849</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES</b>                                                                                                                                                        |        |           |                |                     |
| Construccion 1 piso                                                                                                                                                          | m2     | 14.79     | \$ 389.400     | \$ 5.759.226        |
| <b>SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                        |        |           |                | <b>\$ 5.759.226</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                                 |        |           |                |                     |
| 1. Portada a 1 hoja con dimensiones 3.55 x 1.50 m, estructura en varetas de madera (5 unid horizontales), soportadas en postes de madera de altura de 1.70 m.                | unidad | 1         | \$ 223.700     | \$ 223.700          |
| 2. Enramada con estructura en postes de madera, cubierta en láminas de zinc, piso en tierra.                                                                                 | m2     | 22.2      | \$ 52.500      | \$ 1.165.500        |
| 3. Enramada con levante en bloque de longitud 4.90m, cubierta en láminas de zinc y piso en cemento rústico, cuenta con mesón en concreto de dimensiones 0.60 x 1.50 s 0.80 m | m2     | 4.49      | \$ 178.000     | \$ 799.220          |
| 4. Acceso en material seleccionado, debidamente compactado.                                                                                                                  | m2     | 67.52     | \$ 20.000      | \$ 1.350.400        |
| <b>SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                        |        |           |                | <b>\$ 3.538.820</b> |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                                                                                                                     |        |           |                |                     |
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)                                                                                                                                                      | Unidad | 62        | \$ 15.700      | \$ 973.400          |
| MATARRATON (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                   | Unidad | 50        | \$ 14.000      | \$ 700.000          |
| MATARRATON (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                   | Unidad | 4         | \$ 77.500      | \$ 310.000          |
| PALMA AMARGA (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                 | Unidad | 26        | \$ 246.200     | \$ 6.401.200        |
| PAPAYA (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                       | Unidad | 3         | \$ 30.900      | \$ 92.700           |
| GUANACON (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                     | Unidad | 1         | \$ 11.100      | \$ 11.100           |
| ACHOTE (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                       | Unidad | 1         | \$ 56.700      | \$ 56.700           |
| GUASIMO (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                      | Unidad | 19        | \$ 25.500      | \$ 484.500          |
| GUANABANA (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                    | Unidad | 3         | \$ 272.600     | \$ 817.800          |



|                                  |        |    |            |                      |
|----------------------------------|--------|----|------------|----------------------|
| GUAMAL (D=0.10M-0.20M)           | Unidad | 1  | \$ 15.000  | \$ 15.000            |
| NARANJO (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 1  | \$ 81.700  | \$ 81.700            |
| AZAR DE LA INDIA (D=0.10M-0.20M) | Unidad | 1  | \$ 10.900  | \$ 10.900            |
| ORNAMENTALES                     | Unidad | 4  | \$ 8.000   | \$ 32.000            |
| MANGO (D=1.50M)                  | Unidad | 1  | \$ 193.200 | \$ 193.200           |
| ZAPOTE (D=0.20M-0.40M)           | Unidad | 1  | \$ 286.500 | \$ 286.500           |
| LIMON (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 1  | \$ 81.700  | \$ 81.700            |
| GUAYABA (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 1  | \$ 81.100  | \$ 81.100            |
| GUARUMO (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 3  | \$ 16.400  | \$ 49.200            |
| MANGO (D=0.50M)                  | Unidad | 1  | \$ 193.200 | \$ 193.200           |
| UVITO (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 18 | \$ 17.000  | \$ 306.000           |
| CAUCHO (D=0.20M-0.40M)           | Unidad | 1  | \$ 180.300 | \$ 180.300           |
| SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)       | Unidad | 1  | \$ 28.700  | \$ 28.700            |
| GUASIMO (D=0.20M-0.40M)          | Unidad | 7  | \$ 183.000 | \$ 1.281.000         |
| CHICHO (D=0.10M-0.20M)           | Unidad | 4  | \$ 15.700  | \$ 62.800            |
| CAFE (D=0.10M-0.20M)             | Unidad | 12 | \$ 4.700   | \$ 56.400            |
| AROMO (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 2  | \$ 12.400  | \$ 24.800            |
| AROMO (D=0.20M-0.40M)            | Unidad | 3  | \$ 72.200  | \$ 216.600           |
| BANANO (PRODUCCIÓN)              | Unidad | 22 | \$ 15.700  | \$ 345.400           |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES</b>   |        |    |            | <b>\$ 13.373.900</b> |
| <b>AVALÚO TOTAL</b>              |        |    |            | <b>\$ 24.646.795</b> |

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece el señor: **ARCADIO TORRES SANTOS- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** adquirido por Adjudicación en sucesión de la causante AURA ALVAREZ, acto protocolizado mediante la Escritura Pública N° 113 del 21 de mayo del 2001 otorgada en la Notaria Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 10 de abril de 2002 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342- 16571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación 002.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:



1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.



Según Estudio de Título de fecha 09 de agosto de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere es: **ARCADIO TORRES SANTOS- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C. No. 3.917.301), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

**DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS**

Representante Legal

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,**  
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

|                                                                                                                               |  |                                                                                        |  |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------|
|  <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b> |  | <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>                                                    |  | CÓDIGO  | GCSP-F-185 |
| <b>Proceso</b>                                                                                                                |  | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE</b> |  | VERSIÓN | 001        |
| <b>Formato</b>                                                                                                                |  | <b>FICHA PREDIAL</b>                                                                   |  | FECHA   | 28/02/2018 |

|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PROYECTO DE CONCESIÓN</b><br>PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO                    |  | <b>UNIDAD FUNCIONAL</b><br>1                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>CONTRATO No.:</b><br>007 DEL 3 DE JULIO DE 2015                                                             |  | <b>SECTOR O TRAMO</b><br>EL CARMEN DE BOLIVAR - PUERTA DE HIERRO                                                                                                                                                                          |  |
| <b>PREDIO No.</b><br>PHPV-1-078                                                                                |  | <b>MARGEN LONGITUD EFECTIVA</b><br>Izquierda<br>264,21                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>ABSC. INICIAL</b><br>34+421,47 Km                                                                           |  | <b>MARGEN LONGITUD EFECTIVA</b><br>264,21                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>ABSC. FINAL</b><br>34+685,68 Km                                                                             |  | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b><br>342-16571                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b><br>ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS |  | <b>CEDULA DIRECCION / EMAIL.</b><br>3145504266<br><b>DIRECCION DEL PREDIO</b><br>LA LUCHA                                                                                                                                                 |  |
| <b>VEREDA/BARRIO:</b><br>MUNICIPIO:<br>DPTO:                                                                   |  | <b>LONGITUD</b><br>262,51<br><b>COLINDANTES</b><br>CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE<br>NACION ADMINISTRADA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS<br>ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS<br>VIA CARRETEABLE |  |

|                                                     |  |                           |  |                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------|--|---------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b><br>RURAL             |  | <b>LONGITUD</b><br>262,51 |  | <b>COLINDANTES</b><br>CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE<br>NACION ADMINISTRADA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS<br>ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS<br>VIA CARRETEABLE |  |
| <b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b><br>TOPOGRAFIA |  | <b>LONGITUD</b><br>271,83 |  | <b>COLINDANTES</b><br>CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE<br>NACION ADMINISTRADA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS<br>ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS<br>VIA CARRETEABLE |  |
| <b>Predio requerido para:</b><br>MEJORAMIENTO       |  | <b>LONGITUD</b><br>7,81   |  | <b>COLINDANTES</b><br>CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE<br>NACION ADMINISTRADA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS<br>ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS<br>VIA CARRETEABLE |  |

|                                          |  |                    |  |             |  |             |  |           |  |
|------------------------------------------|--|--------------------|--|-------------|--|-------------|--|-----------|--|
| <b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b> |  | <b>DESCRIPCION</b> |  | <b>CANT</b> |  | <b>DENS</b> |  | <b>UN</b> |  |
| GUASIMO (D=0.20 m - 0.40 m)              |  | 7                  |  | 4           |  | 4           |  | UND       |  |
| CHICHO (D=0.10 m - 0.20 m)               |  | 4                  |  | 4           |  | 4           |  | UND       |  |
| CAFÉ (D=0.10 m - 0.20 m)                 |  | 12                 |  | 2           |  | 2           |  | UND       |  |
| AROMO (D=0.10 m - 0.20 m)                |  | 2                  |  | 3           |  | 3           |  | UND       |  |
| AROMO (D=0.20 m - 0.40 m)                |  | 3                  |  | 22          |  | 22          |  | UND       |  |
| BANANO (PRODUCCION)                      |  | 22                 |  | 22          |  | 22          |  | UND       |  |

|                                          |  |                 |  |             |  |
|------------------------------------------|--|-----------------|--|-------------|--|
| <b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES</b> |  | <b>CANTIDAD</b> |  | <b>UNID</b> |  |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA                    |  | 0               |  | M2          |  |

|                                                 |  |                 |  |             |  |
|-------------------------------------------------|--|-----------------|--|-------------|--|
| <b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b> |  | <b>CANTIDAD</b> |  | <b>UNID</b> |  |
| 1                                               |  | 0               |  | M2          |  |
| 2                                               |  | 0               |  | M2          |  |
| 3                                               |  | 0               |  | M2          |  |

|                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b><br>27-6-18                               |  | <b>Elaboró:</b><br>LIZETH CAROLINA GARCIA LOMANTO<br>TP: 08260-278350 ATL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Revisó y Aprobó:</b><br>CND 2522277980<br>Johanna Beatriz Prieto G |  | <b>Observaciones:</b><br>El área total del predio es tomada de la escritura N° 113 del 21 de Mayo del 2001 notaría Unica de Ovejas - Sucre.<br>El predio presenta dentro del área 1 una ronda hidráulica de: 101.19 m2, de acuerdo a lo establecido en el decreto 2811 de 1974 y la normativa específica para el municipio definida en el plan de ordenamiento territorial.<br>La ruta de referencia del predio es: 2515<br>El predio presenta un área de cauce de: 4,29 m2. |  |







1542250 N

1542125 N

Plano 2 de 3

873000 E

873000 E

872875 E

PHPV-1-078  
DERIVAN ALBERTO LOYDOLFO BUSTAMANTE  
70508-00-01-0002-0010-000  
3428401

1542250 N

1542125 N

872750 E

CH 4g  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

EL CAMINO DE EL TIAR

Acceso al predio: 67.52 m<sup>2</sup>

Portada = 1.00 und

Ronda Hidráulica = 64.22 m<sup>2</sup>

Área del cauce = 4.29 m<sup>2</sup>

Construcción 1 = 14.79 m<sup>2</sup>

Enramada = 22.20 m<sup>2</sup>

Enrra nada = 4.49 m<sup>2</sup>

Ronda Hidráulica = 36.97 m<sup>2</sup>

ÁREA 1 = 1772.54 m<sup>2</sup>

ARROYO LA EUROPA

PHPV-1-078

70508-00-01-0002-0010-000

### CONVENCIONES

|  |                          |  |                            |
|--|--------------------------|--|----------------------------|
|  | CAROL VA PROTECTORA      |  | LINEA DE CUMPLA            |
|  | ELE DE VA PROTECTORA     |  | AREA REDUCCION             |
|  | ELE DE VA EXISTENTE      |  | AREA CONSTRUCION REDUCCION |
|  | BORNA PROTECTORA         |  | AREA REMANENTE             |
|  | CAUZADA VA EXISTENTE     |  | AREA CONSTRUCIONES ANEXAS  |
|  | CAUZADA VA PROTECTORA    |  | CERCA                      |
|  | LINEA DE CHUPLAS         |  | LIANZO                     |
|  | CONSTRUCIONES EXISTENTES |  | TEJADO                     |
|  | CUERPOS DE AGUA          |  | ELECTRICO                  |

REVISION:

GESTION SOCIO - PREDIAL

Sociedad Concesionaria Vial  
Montes de María  
Una Compañía de Sacyr Concesiones

ANI  
Asociación Nacional de Inversores

DISEÑO Y CALCULO:

PROPIETARIO:  
ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS  
DETERMINADOS E INDETERMINADOS

Sacyr  
Sociedad de Inversión y Construcción

ESCALA GRÁFICA



ESC 1:1250

FECHA ELAB:

JUNIO 2018

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL

31200.00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA:

1.772.54 m<sup>2</sup>

AREA CONST:

14.79 m<sup>2</sup>

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

FECHA ELAB:

JUNIO 2018

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL

31200.00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA:

1.772.54 m<sup>2</sup>

AREA CONST:

14.79 m<sup>2</sup>

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

OVELLAS - SUCRE

TRABAJO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

FECHA ELAB:

JUNIO 2018

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL

31200.00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA:

1.772.54 m<sup>2</sup>

AREA CONST:

14.79 m<sup>2</sup>

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

FECHA ELAB:

JUNIO 2018

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL

31200.00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA:

1.772.54 m<sup>2</sup>

AREA CONST:

14.79 m<sup>2</sup>

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

OVELLAS - SUCRE

TRABAJO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

FECHA ELAB:

JUNIO 2018

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL

31200.00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA:

1.772.54 m<sup>2</sup>

AREA CONST:

14.79 m<sup>2</sup>

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

FECHA ELAB:

JUNIO 2018

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL

31200.00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA:

1.772.54 m<sup>2</sup>

AREA CONST:

14.79 m<sup>2</sup>

AREA SOBRIANTE:

29.43176 m<sup>2</sup>





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

## AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE: LOTE RURAL

DIRECCION: LA LUCHA

CORREGIMIENTO / VEREDA/  
BARRIO: OVEJAS

1

MUNICIPIO: OVEJAS

DEPARTAMENTO: SUCRE

SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA  
VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

BOGOTÁ D.C., MAYO 19 DE 2019



## TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
  - ANEXO FOTOGRÁFICO
  - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
  - ANEXO DE NORMATIVIDAD
  - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
  - ANEXO DOCUMENTOS
  - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
  - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

2



**1. INFORMACIÓN BÁSICA.**

- 1.1. **SOLICITANTE:** SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. **PROPIETARIO:** ARCADIO TORRES SANTOS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 3.917.301
- 1.3. **DEPARTAMENTO:** Sucre.
- 1.4. **MUNICIPIO:** Ovejas.
- 1.5. **VEREDA / CORREGIMIENTO / BARRIO:** Ovejas.
- 1.6. **DIRECCIÓN:** La Lucha.
- 1.7. **TIPO DE AVALÚO:** Comercial Corporativo Rural.
- 1.8. **ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:**

| Descripción | Abscisa Inicial | Abscisa Final | Margen ubicación |
|-------------|-----------------|---------------|------------------|
| Area 1      | K34+421,47      | K34+685,68    | I                |

- 1.9. **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno con especies arbóreas y construcciones anexas. 3
- 1.10. **ESTRATO:** Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. **USO ACTUAL:** Lote de terreno que forma parte de uno en mayor extensión destinado para actividades agropecuarias.
- 1.12. **FECHA DE VISITA:** Diciembre 06 de 2018.
- 1.13. **FECHA DE INFORME:** Mayo 19 de 2019.

**2. MARCO LEGAL.**

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Decreto 2811 de 1974, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

**3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.**

**3.1. TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Escritura No. 113  
Fecha: 21/05/2001  
Expedida: Notaría Unica de Ovejas.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 15/05/2019 y escritura pública 113

**3.2. MATRICULA INMOBILIARIA:** 342-16571



**3.3. OBSERVACIONES JURIDICAS:** Ninguna conocida.

Fuente: Certificado de tradición y libertad.

**3.4. PROPIETARIO ACTUAL:** ARCADIO TORRES SANTOS – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, C.C. 3.917.301

**3.5. INFORMACIÓN CATASTRAL:**

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Código Predial           | 705080001000000020010000000000 |
| Área terreno             | 3 Ha 1200 m <sup>2</sup>       |
| Área construcción        | 78 m <sup>2</sup>              |
| Avalúo Catastral Vigente | \$6.576.000                    |

Fuente: Geoportal IGAC y Certificado Catastral Nacional.

**3.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.**

- Certificado de tradición y libertad: 342-16571 del 15/05/2019
- Ficha predial No.: PHPV-1-078 de fecha 27/06/2018
- Certificado de uso del suelo: De fecha 06/08/2018
- Estudio de Títulos: De fecha 27/06/2018
- Certificado Catastral Nacional: De fecha 02/04/2018

**4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.**

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

**4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El sector se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

- Norte:** Con el municipio de El Carmen de Bolívar.
- Sur:** Con los municipios de Palmitos y San Pedro.
- Oriente:** Con el municipio de Córdoba Bolívar.
- Occidente:** Con el municipio de Chalcán y Coloso

**4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Ganadería y agricultura.

**4.3. VÍAS PRINCIPALES:** Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.

**4.4. VÍAS DE ACCESO:** Al predio se accede desde la Carretera troncal de Occidente, en buen estado de conservación.

**4.5. TRANSPORTE PÚBLICO:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre; entre ellos buses intermunicipales y nacionales de las principales empresas que operan en el país.

**4.6. SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica.

**4.7. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** Moderada en relación a su localización respecto a la vía principal.

**4.8. SERVICIOS COMUNALES:** En la cabecera del municipio, se encuentran escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias.



- 4.9. **TOPOGRAFIA:** El terreno cuenta con topografía ondulada del 8-25%.
- 4.10. **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS:** Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros.
- 4.11. **CONDICIONES AGROLOGICAS:** Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera.
5. **NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.**
- 5.1. **NORMA URBANISTICA APLICADA:** Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Ovejas - Sucre.
- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según Cartografía y EOT el predio se ubica en zona rural con uso del suelo forestal protector, en el que se permiten los siguientes usos:

**Tabla No. 31. Clases de Suelo, Zonificación y Categorías para la Reglamentación del Uso del Suelo Rural.**

| CLASE DE SUELO                 |                          | CARACTERÍSTICAS          |                     |                                   |          |            |       | USOS DEL SUELO |                |             |           |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------|------------|-------|----------------|----------------|-------------|-----------|
|                                |                          | ZONAS                    | AREAS DE MANEJO     | USO RECOMENDADO                   | SIMB     | AREA (Has) | %     | Principal      | Complementario | Restringido | Prohibido |
| AREAS DE PRODUCCION ECONOMICA  | CENTROS POBLADOS RURALES | Zonas Urbanas            | Modas               | Residencial-Comercial             | ZU       | 212,859    | 0.50  | 5              | 12 - 13 - 14   | 11 - 15     | L d.      |
|                                | AGROPECUARIO             | Uso Agropecuario         | Agricultura         | Agricultura intensiva             | PA       | 3,057.76   | 7.2   | 1              | 2 - 8          | 5 - 15      | 16        |
|                                |                          |                          | Ganaderia           | Silvopastori asociado extensivo   | PG2      | 278,64     | 0.65  | 3              | 4              | 16          | 16        |
|                                |                          |                          | Modos               | Agropastori Intercalado intensivo | PM       | 1,501.45   | 3.68  | 8              | 13 - 14        | 15          | L d.      |
|                                | PROTECCION               | Aprovechamiento Forestal | Forestal            | Forestal protector productor      | PF       | 216,45     | 0.51  | 4              | 3 - 7          | 15 - 16     | 1 - 2     |
|                                | A                        |                          | Nacimientos de agua | Forestal protector                | EN1      | 9,816.42   | 23.12 | 6              | 14 - 15        | 5 - 16      | L d.      |
| Agropastori asociado extensivo |                          |                          |                     | EN2                               | 3,052.09 | 3.6        | 7     | 3 - 4          | 5 - 15         | 13 - 12     |           |

Fuente: Certificado de uso del suelo y revisión EOT vigente al momento de realización del avalúo.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTACIONES:** Ninguna conocida.
- 5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.
6. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**
- 6.1. **LOCALIZACIÓN:** Predio ubicado en el área rural del municipio de Ovejas a 2.7 km aproximadamente del casco urbano del municipio, costado derecho de la Carretera Troncal de Occidente que de Ovejas conduce al Carmen de Bolívar.
- 6.2. **LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:**
- Area 1
- |           |                                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Norte     | En 262.51 m con Carretera Troncal de Occidente                                            |
| Sur       | En 0.00 m con predio de la Nación administrado por la Agencia Nacional de Tierras y otros |
| Oriente   | En 271.83 con predio de Arcadio Torres Santos – herederos determinados e indeterminados   |
| Occidente | En 7.81 m con vía carretable.                                                             |
- Fuente: Ficha predial.
- 6.3. **ÁREA DE TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones



respecto a su terreno.

Área total del predio: 31.200,00 m<sup>2</sup>  
Área requerida: 1.772,54 m<sup>2</sup>  
Área sobrante: 29.427,46 m<sup>2</sup>

Fuente: Ficha predial.

**6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:**

U.F.1.: 1.667,06 m<sup>2</sup>  
U.F.2.: 101,19 m<sup>2</sup> Ronda hídrica  
U.F.3.: 4,29 m<sup>2</sup> Área de Cauce  
Área total: 1.772,54 m<sup>2</sup>

**6.5. FORMA GEOMETRICA:** Irregular.

**6.6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** 14.79 m<sup>2</sup>

**6.7. ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

| Descripción                                                                                                                                                                  | Medida | Unidad medida | Edad en años | Estado Conservación | Vida útil en años |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1. Portada a 1 hoja con dimensiones 3.55 x 1.50 m, estructura en varetas de madera (5 unid horizontales), soportadas en postes de madera de altura de 1.70 m.                | 1.0    | Und           | 4            | Bueno               | 20                |
| 2. Enramada con estructura en postes de madera, cubierta en láminas de zinc, piso en tierra.                                                                                 | 22,20  | m2            | 5            | Bueno               | 20                |
| 3. Enramada con levante en bloque de longitud 4.90m, cubierta en láminas de zinc y piso en cemento rústico, cuenta con mesón en concreto de dimensiones 0.60 x 1.50 s 0.80 m | 4,49   | m2            | 5            | Bueno               | 50                |
| 4. Acceso en material seleccionado, debidamente compactado.                                                                                                                  | 67,52  | m2            | 5            | Bueno               | 20                |

6

**6.8. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:**

- 6.8.1. Cimentación: Ciclópea.
- 6.8.2. Estructura: Muros de carga.
- 6.8.3. Fachada: Bloque de concreto.
- 6.8.4. Cubierta: Teja de zinc.
- 6.8.5. Cielo-raso: No aplica.
- 6.8.6. Pisos: En tierra, material seleccionado compactado.
- 6.8.7. Acabados muros: Bloque concreto a la vista
- 6.8.8. Cocina: No aplica
- 6.8.9. Baños: No aplica
- 6.8.10. Carpintería madera: Puertas y cerchas de la cubierta.
- 6.8.11. Carpintería metálica: Ventanería
- 6.8.12. Otros: No aplica.



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                             | Medida | Unidad medida | Edad en años | Estado Conservación | Vida útil en años |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Construcción de 1 piso: Cuenta con levante en bloque, cimentación ciclópea en piedras y ladrillo con altura de 0.50 m, cuenta con puertas en madera, cubierta en zinc sobre cerchas de madera, presenta piso en tierra en material seleccionado debidamente compactado. | 14,79  | ml            | 4            | Bueno               | 50                |

6.9. **DEPENDENCIAS GENERALES:** Dos alcobas.

6.10. **SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto: Si, veredal.  
Alcantarillado: No.  
Energía eléctrica: Si.  
Teléfono: No.  
Gas natural: No.

6.11. **CULTIVOS / ESPECIES**

| Descripción                      | Cantidad | Unidad de medida |
|----------------------------------|----------|------------------|
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)          | 62       | Unidad           |
| MATARRATON (D=0.10M-0.20M)       | 50       | Unidad           |
| MATARRATON (D=0.20M-0.40M)       | 4        | Unidad           |
| PALMA AMARGA (D=0.20M-0.40M)     | 26       | Unidad           |
| PAPAYA (D=0.10M-0.20M)           | 3        | Unidad           |
| GUANACON (D=0.10M-0.20M)         | 1        | Unidad           |
| ACHOTE (D=0.20M-0.40M)           | 1        | Unidad           |
| GUASIMO (D=0.10M-0.20M)          | 19       | Unidad           |
| GUANABANA (D=0.20M-0.40M)        | 3        | Unidad           |
| GUAMAL (D=0.10M-0.20M)           | 1        | Unidad           |
| NARANJO (D=0.10M-0.20M)          | 1        | Unidad           |
| AZAR DE LA INDIA (D=0.10M-0.20M) | 1        | Unidad           |
| ORNAMENTALES                     | 4        | Unidad           |
| MANGO (D=1.50M)                  | 1        | Unidad           |

Fuente: ficha predial

| Descripción                | Cantidad | Unidad de medida |
|----------------------------|----------|------------------|
| ZAPOTE (D=0.20M-0.40M)     | 1        | Unidad           |
| LIMON (D=0.10M-0.20M)      | 1        | Unidad           |
| GUAYABA (D=0.10M-0.20M)    | 1        | Unidad           |
| GUARUMO (D=0.10M-0.20M)    | 3        | Unidad           |
| MANGO (D=0.60M)            | 1        | Unidad           |
| UVITO (D=0.10M-0.20M)      | 18       | Unidad           |
| CAUCHO (D=0.20M-0.40M)     | 1        | Unidad           |
| SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M) | 1        | Unidad           |
| GUASIMO (D=0.20M-0.40M)    | 7        | Unidad           |
| CHICHO (D=0.10M-0.20M)     | 4        | Unidad           |
| CAFÉ (D=0.10M-0.20M)       | 12       | Unidad           |
| AROMO (D=0.10M-0.20M)      | 2        | Unidad           |
| AROMO (D=0.20M-0.40M)      | 3        | Unidad           |
| BANANO (PRODUCCIÓN)        | 22       | Unidad           |

7

7. **METODOS VALUATORIOS**

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. **METODO COMPARACION DE MERCADO**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.



## 7.2. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.

## 8. INVESTIGACION ECONOMICA

### 8.1. INVESTIGACION INDIRECTA

Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, pero no se encontraron ofertas similares, por lo tanto se recurre a encuesta a conocedores expertos en el mercado inmobiliario de la zona y se utiliza a modo de referencia avalúos realizados por el IGAC en la zona, los cuales se actualizaron por el índice de valorización predial IVP del DANE para mostrar el comportamiento del mercado.

8

**Muestra 1.** Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con topografía ligeramente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica, disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por corrientes superficiales por su cercanía con el arroyo Macomojan, cuenta con una vivienda en regular estado, una enramada, un kiosco, un corral ganadero y una báscula mecánica, uso actual del predio pastos naturales. Uso agropastoril intercalado intensivo.

**Muestra 2.** Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, no cuenta con redes de servicios públicos, cuenta con disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, no cuenta con construcciones, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales.

**Muestra 3.** Avalúo actualizado. Finca El tigre del municipio Los Palmitos. Lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal, cuenta con disponibilidad de aguas suficientes, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, además del arroyo Membrillal, cuenta con una casa y dos caneyes, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales. Áreas de producción económica sostenible - agropastoril intercalado intensivo.



| ANÁLISIS ESTADÍSTICO SOBRE AVALUOS REFERENCIA - TABLA No. 1 |                            |                       |                      |                              |                                |                     |                  |                          |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Avalúo<br>o<br>Referencia                                   | Vir avalúo<br>inicial 2017 | IVP 2018<br>Sincelaje | Valor<br>Actualizado | CONSTRUCCION                 |                                | TERRENO             |                  |                          | Código predial                                                 |
|                                                             |                            |                       |                      | Área<br>construc. var<br>las | Valor<br>Construcc y<br>anexos | Área/Ha.<br>Terreno | Valor<br>Terreno | Valor m² /Ha.<br>Terreno |                                                                |
| 1                                                           | \$215.650.802              | 4,09%                 | \$224.470.920        | 1.055,50                     | \$84.000.000                   | 13,33               | \$140.470.920    | \$10.539.347             | (antiguo) 70508000200020164000<br>7050800020000002016400000000 |
| 2                                                           | \$68.627.000               | 4,09%                 | \$71.433.844         | -                            | \$0                            | 6,86                | \$71.433.844     | \$10.413.097             | (antiguo) 70418000100020179000<br>7041800010000002017900000000 |
| 3                                                           | \$72.109.000               | 4,09%                 | \$75.058.258         | 104,00                       | \$16.000.000                   | 5,47                | \$59.058.258     | \$10.796.757             | (antiguo) 70418000100020230000<br>7041800010000002023000000000 |
| Promedio                                                    |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$10.583.067     |                          |                                                                |
| Desviación Estandar                                         |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$195.531        |                          |                                                                |
| Coeficiente de Variación                                    |                            |                       |                      |                              |                                |                     | 1,85%            |                          |                                                                |
| Valor Límite superior Ha redondeado                         |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$10.779.000     |                          |                                                                |
| Valor Límite inferior Ha redondeado                         |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$10.388.000     |                          |                                                                |
| Valor promedio Redondeado M²                                |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$1.080          |                          |                                                                |
| Valor redondeado límite superior M²                         |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$1.080          |                          |                                                                |
| Valor Redondeado límite inferior M²                         |                            |                       |                      |                              |                                |                     | \$1.000          |                          |                                                                |

## INVESTIGACION DIRECTA (ENCUESTAS)

| AVALUADOR ENCUESTADO                     | VALOR<br>INFORMADO<br>por Ha | CONTACTO   |
|------------------------------------------|------------------------------|------------|
| CARLOS ÑUSTEZ (avaluador)                | \$ 10.600.000,00             | 3102587036 |
| CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL (Inmobiliario) | \$ 8.500.000,00              | 3174018308 |
| HENRY PINO (Avaluador)                   | \$ 10.500.000,00             | 3012374001 |
| CARLOS ENRIQUE MEDINA (Avaluador)        | \$ 11.000.000,00             | 3012029426 |
| PROMEDIO                                 | \$ 10.150.000                |            |
| Desviación Estandar                      | \$ 1.121.011                 |            |
| Coeficiente de Variación                 | \$ 0,11                      |            |
| Límite superior                          | \$ 11.271.011                |            |
| Límite inferior                          | \$ 9.028.989                 |            |
| Valor promedio M²                        | \$1.000                      |            |
| Valor redondeado límite superior M²      | \$1.130                      |            |
| Valor redondeado límite inferior M²      | \$900                        |            |

Nota. Se adopta valor límite superior de \$1.130 m² por mejor ubicación respecto a las muestras analizadas para terreno sin ronda hídrica.

Se adopta valor límite inferior de \$900 m² para terreno con ronda hídrica.

Ver anexo 11.4.1. Justificación valores de avalúo

En concordancia con el artículo 9º de la Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Yo, Carlos Arturo Callejas, identificado con C.C. 79.389.011 dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al objeto de estimación.

## 8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS:

La determinación del costo de las construcciones anexas se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta la tipología constructiva, los materiales, edad, estado de conservación, para lo cual se tomó como referencia el valor de construcción a nuevo de m² según la revista Construdata No. 185 de 2018 y consulta en almacenes de cadena, posteriormente se aplica depreciación de acuerdo a las tablas de Fitto y Corvini con calificaciones según las clases de estado de conservación: "Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus



acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. **Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes. **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura. **Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios.

| CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI - CONSTRUCCIONES Y ANEXAS                                                                                        |      |           |                   |                        |              |                          |                  |             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------|------------------|-------------|---------------------------|
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN A NUEVO | VALOR DEPRECIADO | VALOR FINAL | VALOR ADOPTADO REDONDEADO |
| <b>Construcción 1 piso</b>                                                                                                                                                          | 4    | 50        | 8,00%             | 3                      | 21,64%       | \$497.000                | \$107.551        | \$389.449   | <b>\$ 389.400</b>         |
| 1. <b>Portada</b> a 1 hoja con dimensiones 3.55 x 1.50 m, estructura en vareta de madera (5 unid horizontales), soportadas en postes de madera de altura de 1.70 m.                 | 4    | 20        | 20,00%            | 2,5                    | 19,11%       | \$276.522                | \$52.840         | \$223.682   | <b>\$ 223.700</b>         |
| 2. <b>Enramada</b> con estructura en postes de madera, cubierta en láminas de zinc, piso en tierra.                                                                                 | 5    | 20        | 25,00%            | 3                      | 30,90%       | \$76.000                 | \$23.481         | \$52.519    | <b>\$ 52.500</b>          |
| 3. <b>Enramada</b> con levante en bloque de longitud 4.90m, cubierta en láminas de zinc y piso en cemento rústico, cuenta con mesón en concreto de dimensiones 0.60 x 1.50 s 0.80 m | 5    | 50        | 10,00%            | 3                      | 22,61%       | \$230.000                | \$51.994         | \$178.006   | <b>\$ 178.000</b>         |
| 4. <b>Acceso</b> en material seleccionado, debidamente compactado.                                                                                                                  | 5    | 20        | 25,00%            | 3                      | 30,90%       | \$20.000                 | \$0              | \$20.000    | <b>\$ 20.000</b>          |

**Nota.** Para acceso en material seleccionado no se realiza análisis de reposición por no contar con obra civil depreciable.

**Fuente:** valor reposición a nuevo: Ver anexo 11.4.2. Presupuestos construcciones anexas.

10

### 8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

| Nombre Inventario                | Valor Unitario | Nombre Inventario          | Valor Unitario |
|----------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)          | \$ 15.700      | ZAPOTE (D=0.20M-0.40M)     | \$ 286.500     |
| MATARRATON (D=0.10M-0.20M)       | \$ 14.000      | LIMON (D=0.10M-0.20M)      | \$ 81.700      |
| MATARRATON (D=0.20M-0.40M)       | \$ 77.500      | GUAYABA (D=0.10M-0.20M)    | \$ 81.100      |
| PALMA AMARGA (D=0.20M-0.40M)     | \$ 246.200     | GUARUMO (D=0.10M-0.20M)    | \$ 16.400      |
| PAPAYA (D=0.10M-0.20M)           | \$ 30.900      | MANGO (D=0.60M)            | \$ 193.200     |
| GUANACON (D=0.10M-0.20M)         | \$ 11.100      | UVITO (D=0.10M-0.20M)      | \$ 17.000      |
| ACHOTE (D=0.20M-0.40M)           | \$ 56.700      | CAUCHO (D=0.20M-0.40M)     | \$ 180.300     |
| GUASIMO (D=0.10M-0.20M)          | \$ 25.500      | SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M) | \$ 28.700      |
| GUANABANA (D=0.20M-0.40M)        | \$ 272.600     | GUASIMO (D=0.20M-0.40M)    | \$ 183.000     |
| GUAMAL (D=0.10M-0.20M)           | \$ 15.000      | CHICHO (D=0.10M-0.20M)     | \$ 15.700      |
| NARANJO (D=0.10M-0.20M)          | \$ 81.700      | CAFÉ (D=0.10M-0.20M)       | \$ 4.700       |
| AZAR DE LA INDIA (D=0.10M-0.20M) | \$ 10.900      | AROMO (D=0.10M-0.20M)      | \$ 12.400      |
| ORNAMENTALES                     | \$ 8.000       | AROMO (D=0.20M-0.40M)      | \$ 72.200      |
| MANGO (D=1.50M)                  | \$ 193.200     | BANANO (PRODUCCIÓN)        | \$ 15.700      |

**Fuente:** vera anexo 11.4.3. Valoración cultivos y especies



## 9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Ovejas Sucre, cerca del casco urbano, en un sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- El predio cuenta con especies arbóreas y construcciones anexas.
- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.
- **Valoración Ronda hidráulica:** Para la valoración de rondas hídricas, zonas de manejo y preservación ambiental, humedales y demás que tengan que ver o estén relacionados con cuerpos de agua, no existe una metodología avalada por una norma o acto administrativo.

En la Resolución 620 de 2008 del IGAC, no se menciona cual debe ser el procedimiento para la valoración de las rondas hidráulicas y zonas de manejo y preservación ambiental.

Se consultó jurisprudencia y sentencias respecto a metodología de avalúo de rondas, sin que se haya encontrado texto alguno.

En el artículo 61 de la ley 388 se consigna: El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el

11



gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica. Inciso declarado EXEQUIBLE véase sentencia Corte Constitucional C-1074 de 2002

### **Conclusión**

¿Las zonas en ronda de río deberían considerarse bienes inmuebles no mercadeables, ya que por aspectos normativos los colocan en condiciones especiales que les quita, resta, o disminuye la apetencia de ser adquiridos, por cuanto no pueden ser usados en la misma forma o para los mismos fines de terrenos físicamente iguales o adyacentes?, no obstante se observa que ocurre todo lo contrario, siendo estas áreas uno de los principales atractivos en la venta de predios rurales.

De todo lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que sobre el área objeto de avalúo no se conoció antecedentes de inundación, se trata de terreno con buen drenaje y aunque una parte de la franja de terreno requerida colinda con un cuerpo de agua, generando una zona de ronda hídrica y área de cauce; esta zona dentro del destino económico del predio, es usada comúnmente en algunas actividades de tipo agropecuario, por lo tanto su diferencia respecto del valor de la zona sin afectación debe ser muy baja.

Es importante mencionar que en el normal mercado de oferta y demanda, no se hace diferencia alguna en cuanto al valor del terreno entre los predios que cuentan con rondas hídricas y los que no, destacando que las tierras más apetecidas por compradores, agricultores, campesinos e inversionistas, son aquellas que tienen la posibilidad de disponer de agua y por ende se reconoce un mayor valor.

12

La Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. considera que el valor a adoptar para las rondas hídricas no debe ser tan alto respecto al valor asignado para el resto del terreno, por lo tanto se adopta el límite inferior hallado en el análisis estadístico.

- **Valoración Área de Cauce.** Según dispone el Código Civil en el artículo 667 "Los ríos y todas las aguas que corren por cauces naturales son bienes de la Unión, de uso público en los respectivos territorios".

El Código de Recursos Naturales, Decreto 2811 de 1974, establece en el artículo 80 que las aguas son de dominio público, inalienables e imprescriptibles y el artículo 83 dispone que, salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado el álveo o cauce natural de las corrientes, el lecho de los depósitos naturales de agua, las playas marítimas, fluviales y lacustres, una faja paralela a la línea de mareas máximas a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de 30 metros de ancho y los estratos o depósitos de las aguas subterráneas.

Por lo anterior expuesto se concluye que el área de cauce es propiedad del estado y para efectos de este estudio se asigna valor de cero pesos (\$0).



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

## 10. AVALÚO COMERCIAL

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                  | UNIDAD | DIMENSIÓN | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|---------------------|
| <b>TERRENO</b>                                                                                                                                                               |        |           |                |                     |
| U.F.1.                                                                                                                                                                       | m2     | 1.667,06  | \$ 1.130       | \$ 1.883.778        |
| U.F.2.                                                                                                                                                                       | m2     | 101,19    | \$ 900         | \$ 91.071           |
| U.F.3.                                                                                                                                                                       | m2     | 4,29      | \$ 0           | \$ 0                |
| <b>SUBTOTAL TERRENO</b>                                                                                                                                                      |        |           |                | <b>\$ 1.974.849</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES</b>                                                                                                                                                        |        |           |                |                     |
| Construcción 1 piso                                                                                                                                                          | m2     | 14,79     | \$ 389.400     | \$ 5.759.226        |
| <b>SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                        |        |           |                | <b>\$ 5.759.226</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                                 |        |           |                |                     |
| 1. Portada a 1 hoja con dimensiones 3.55 x 1.50 m, estructura en vareta de madera (5 unid horizontales), soportadas en postes de madera de altura de 1.70 m.                 | unidad | 1         | \$ 223.700     | \$ 223.700          |
| 2. Enramada con estructura en postes de madera, cubierta en láminas de zinc, piso en tierra.                                                                                 | m2     | 22,2      | \$ 52.500      | \$ 1.165.500        |
| 3. Enramada con levante en bloque de longitud 4.90m, cubierta en láminas de zinc y piso en cemento rústico, cuenta con mesón en concreto de dimensiones 0.60 x 1.50 s 0.80 m | m2     | 4,49      | \$ 178.000     | \$ 799.220          |
| 4. Acceso en material seleccionado, debidamente compactado.                                                                                                                  | m2     | 67,52     | \$ 20.000      | \$ 1.350.400        |
| <b>SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                                                                                                        |        |           |                | <b>\$ 3.538.820</b> |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                                                                                                                     |        |           |                |                     |
| PLATANO (EN PRODUCCIÓN)                                                                                                                                                      | Unidad | 62        | \$ 15.700      | \$ 973.400          |
| MATARRATON (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                   | Unidad | 50        | \$ 14.000      | \$ 700.000          |
| MATARRATON (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                   | Unidad | 4         | \$ 77.500      | \$ 310.000          |
| PALMA AMARGA (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                 | Unidad | 26        | \$ 246.200     | \$ 6.401.200        |
| PAPAYA (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                       | Unidad | 3         | \$ 30.900      | \$ 92.700           |
| GUANACON (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                     | Unidad | 1         | \$ 11.100      | \$ 11.100           |
| ACHOTE (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                       | Unidad | 1         | \$ 56.700      | \$ 56.700           |
| GUASIMO (D=0.10M-0.20M)                                                                                                                                                      | Unidad | 19        | \$ 25.500      | \$ 484.500          |
| GUANABANA (D=0.20M-0.40M)                                                                                                                                                    | Unidad | 3         | \$ 272.600     | \$ 817.800          |

13



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

|                                  |        |    |            |                      |
|----------------------------------|--------|----|------------|----------------------|
| GUAMAL (D=0.10M-0.20M)           | Unidad | 1  | \$ 15.000  | \$ 15.000            |
| NARANJO (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 1  | \$ 81.700  | \$ 81.700            |
| AZAR DE LA INDIA (D=0.10M-0.20M) | Unidad | 1  | \$ 10.900  | \$ 10.900            |
| ORNAMENTALES                     | Unidad | 4  | \$ 8.000   | \$ 32.000            |
| MANGO (D=1.50M)                  | Unidad | 1  | \$ 193.200 | \$ 193.200           |
| ZAPOTE (D=0.20M-0.40M)           | Unidad | 1  | \$ 286.500 | \$ 286.500           |
| LIMON (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 1  | \$ 81.700  | \$ 81.700            |
| GUAYABA (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 1  | \$ 81.100  | \$ 81.100            |
| GUARUMO (D=0.10M-0.20M)          | Unidad | 3  | \$ 16.400  | \$ 49.200            |
| MANGO (D=0.60M)                  | Unidad | 1  | \$ 193.200 | \$ 193.200           |
| UVITO (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 18 | \$ 17.000  | \$ 306.000           |
| CAUCHO (D=0.20M-0.40M)           | Unidad | 1  | \$ 180.300 | \$ 180.300           |
| SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)       | Unidad | 1  | \$ 28.700  | \$ 28.700            |
| GUASIMO (D=0.20M-0.40M)          | Unidad | 7  | \$ 183.000 | \$ 1.281.000         |
| CHICHO (D=0.10M-0.20M)           | Unidad | 4  | \$ 15.700  | \$ 62.800            |
| CAFÉ (D=0.10M-0.20M)             | Unidad | 12 | \$ 4.700   | \$ 56.400            |
| AROMO (D=0.10M-0.20M)            | Unidad | 2  | \$ 12.400  | \$ 24.800            |
| AROMO (D=0.20M-0.40M)            | Unidad | 3  | \$ 72.200  | \$ 216.600           |
| BANANO (PRODUCCIÓN)              | Unidad | 22 | \$ 15.700  | \$ 345.400           |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES</b>   |        |    |            | <b>\$ 13.373.900</b> |
| <b>AVALÚO TOTAL</b>              |        |    |            | <b>\$ 24.646.795</b> |

14

SON: VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE

**DIEGO MONROY RODRIGUEZ**  
Representante Legal

**CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ**  
Perito Avaluador  
RAA AVAL-79389011

**CARLOS ARTURO PINO RUIZ**  
Perito Avaluador – Comité Técnico de Avalúos  
RAA AVAL 19282893

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

**BoCOTI**

Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Vista del sector



Vista frontal, Especies (Plátano)



Especies (Palma Amarga, Matarratón)

15

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C. Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078



Especies (Papaya, Banano, Achote)



Especies (Guamal, Guanabano, Guácimo)



Portón de acceso y Vía de acceso

16

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL**

**Telefax: 6123378**

**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**

**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**

**Bogotá D.C. Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078



Especies (Limón, Mango, Santa Cruz)



Enramada - Construcción



Enramadas

17

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

CI

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**

**E-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**

**Bogotá D.C. Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



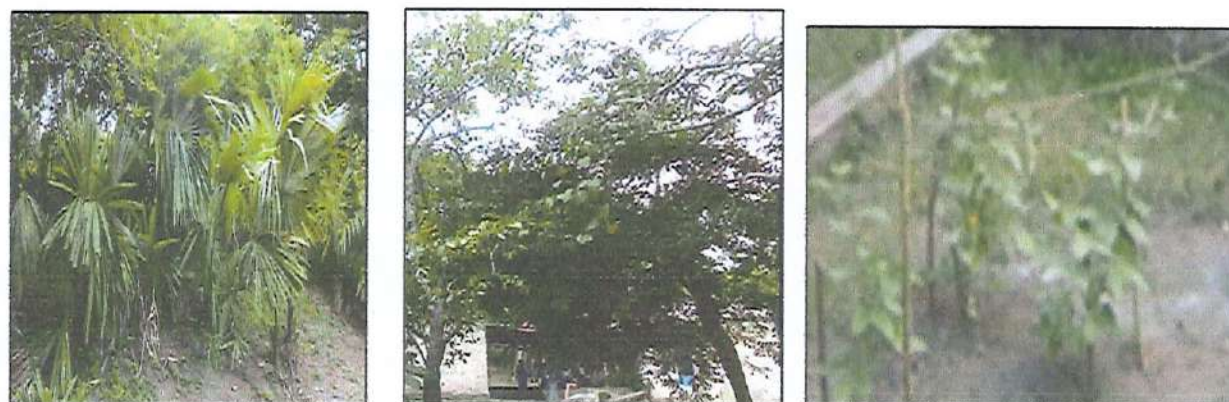
PHPV-1-078



Especies (Mangos, Guayaba)



Especies (Guarumo, Caucho, Palma, Zapote)



Especies (Palmas, Azar de la India, Ornamentales)

18

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**SOCH**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3, TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



## 11.2. ANEXO DE LOCALIZACION

| Consulta por Cédula Catastral                                                                              |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Cédula Catastral:                                                                                          |                                |
| 705080001000000020010000000000                                                                             |                                |
| 70-508-00-01-00-00-0002-0010-0-00-00-0000                                                                  |                                |
| Ingrese la Número Predial Nacional (30 dígitos) o el Número Predial (20 dígitos) que desea guiones o comas |                                |
| <input type="button" value="Busca"/>                                                                       |                                |
| Departamento:                                                                                              | 70 - Sucre                     |
| Municipio:                                                                                                 | 508 - Ovejas                   |
| Código Predial Nacional:                                                                                   | 705080001000000020010000000000 |
| Código Predial:                                                                                            | 70508000100020010000           |
| Destino económico:                                                                                         | Agropecuaria                   |
| Dirección:                                                                                                 | LA LUCHA                       |
| Área de terreno:                                                                                           | 3 Ha, 1200 m <sup>2</sup>      |
| Área de construida:                                                                                        | 78 m <sup>2</sup>              |
| Cantidad de construcciones:                                                                                | 2                              |
| Construcción 1                                                                                             |                                |

Fuente: Geoportal IGAC.

19



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

### 11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



**Alcaldía Municipal**

[www.ovejas-sucres.gov.co](http://www.ovejas-sucres.gov.co)

Nit: 800.100.729-1

**Secretaría de Planeación**

**Código postal 701030**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E  
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL  
DE OVEJAS – SUCRE,**

### CERTIFICA:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, se encontró que el Predio denominado **LA LUCHA**, identificado con la cédula catastral N° 705080001000000020010000000000 y matrícula inmobiliaria N° 342-16571, se encuentra ubicado en Zona rural del Municipio de Ovejas, departamento de Sucre.

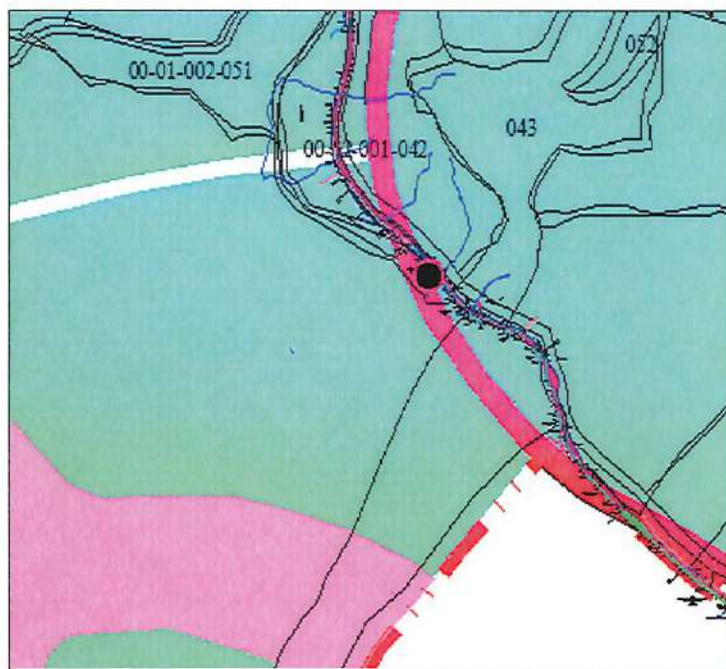
20

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los Seis (06) días del mes de Agosto de 2018.

**Ing. RÓGER DE LA ROSA RIVERA**  
C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.  
Secretario de Planeación Municipal



11.3.1. PLANO DE LOCALIZACIÓN USO SUELO



21

| USOS<br>PRINCIPALES                | DESCRIPCION                                                                                                                                                                           | SIMBOLO |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Agricultura Intensiva              | Agricultura tecnificada de cultivos transitorios y perennes con alta inversión de capital.                                                                                            | PA      |
| Silvopastoril Asociado Extensivo   | Ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asocio con árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos.                          | PG2     |
| Agropastoril Intercalado Intensivo | Agricultura semitecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos mejorados para pastoreo semi-intensivo con fines de doble propósito.     | PM      |
| Forestal Protector-Productor       | Plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos: madera, leña, subproductos del bosque; protección de los suelos y otros recursos naturales renovables. | PF      |
| Forestal Protector                 | Bosques naturales con especies nativas para la protección del recurso hídrico y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la biodiversidad.                 | EN1     |



## 11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

### 11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Ovejas con topografía ondulada a muy inclinada no se encontraron ofertas comparables en campo, por lo tanto se recurre a encuesta a conocedores expertos en el mercado inmobiliario de la zona y se utilizan a modo de referencia avalúos realizados por el IGAC, los cuales se actualizaron por el índice de valorización predial IVP del DANE para mostrar el comportamiento del mercado. Datos que se relacionan en la tabla No. 1, dicha tabla contiene las columnas: **Avalúo de referencia**, que corresponde al No. de avalúos consultados; **Valor avalúo**, que corresponde al valor avalúo inicial del predio tomado como referencia; **IVP 2018 Sincelajo**, que corresponde al índice IVP aplicado para la actualización; **Valor actualizado**, que corresponde al valor obtenido una vez aplicado el índice IVP; **Área de construcciones varias**, correspondiente al área de vivienda y construcciones anexas del predio; **Valor construcciones y anexos**, corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Área/Has- Terreno**, corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**, corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**, corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Código predial**, corresponde a la fuente de validación de la oferta.

#### Descripción de las muestras:

**Muestra 1.** Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con topografía ligeramente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica, disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por corrientes superficiales por su cercanía con el arroyo Macomojan, cuenta con una vivienda en regular estado, una enramada, un kiosco, un corral ganadero y una báscula mecánica, uso actual del predio pastos naturales. Uso agropastoril intercalado intensivo.

22

**Muestra 2.** Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, no cuenta con redes de servicios públicos, cuenta con disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, no cuenta con construcciones, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales.

**Muestra 3.** Avalúo actualizado. Finca El tigre del municipio Los Palmitos. Lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal, cuenta con disponibilidad de aguas suficientes, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, además del arroyo Membrillal, cuenta con una casa y dos caneyes, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales. Áreas de producción económica sostenible - agropastoril intercalado intensivo.

| ANÁLISIS ESTADÍSTICO SOBRE AVALUOS REFERENCIA - TABLA No. 1 |                           |                       |                      |                             |                                   |                      |                  |                           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Avalúo<br>o<br>Referencia                                   | Vir avalúo<br>Inical 2017 | IVP 2018<br>Sincelajo | Valor<br>Actualizado | CONSTRUCCION                |                                   | TERRENO              |                  |                           | Código predial                                                   |
|                                                             |                           |                       |                      | Área<br>construc.var<br>las | Valor<br>Construcc<br>y<br>anexos | Área/Has.<br>Terreno | Valor<br>Terreno | Valor m² /Has.<br>Terreno |                                                                  |
| 1                                                           | \$215.850.602             | 4,09%                 | \$224.470.920        | 1.055,50                    | \$94.000.000                      | 12,33                | \$140.470.920    | \$10.539.347              | (antiguo) 70508000200020164000<br>705080002000000020164000000000 |
| 2                                                           | \$66.627.000              | 4,09%                 | \$71.433.844         | -                           | \$0                               | 6,66                 | \$71.433.844     | \$10.413.097              | (antiguo) 70418000100020179000<br>704180001000000020179000000000 |
| 3                                                           | \$72.109.000              | 4,09%                 | \$76.058.258         | 104,00                      | \$16.000.000                      | 6,47                 | \$60.058.258     | \$10.796.757              | (antiguo) 70418000100020230000<br>704180001000000020230000000000 |
| Promedio                                                    |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$10.583.067     |                           |                                                                  |
| Desviación Estándar                                         |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$195.531        |                           |                                                                  |
| Coeficiente de Variación                                    |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | 1,85%            |                           |                                                                  |
| Valor Límite superior Ha redondeado                         |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$10.779.000     |                           |                                                                  |
| Valor Límite inferior Ha redondeado                         |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$10.388.000     |                           |                                                                  |
| Valor promedio Redondeado M²                                |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$1.060          |                           |                                                                  |
| Valor redondeado límite superior M²                         |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$1.080          |                           |                                                                  |
| Valor Redondeado límite inferior M²                         |                           |                       |                      |                             |                                   |                      | \$1.000          |                           |                                                                  |

**Investigación directa (Encuestas):** Se realizó consulta a personal idóneo conocedor en el comportamiento del mercado inmobiliario en la zona, en concordancia con el artículo 9º de la Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, con el siguiente resultado:

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA**

**DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

**"CORFELONJAS"**

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER**  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



| AVALUADOR ENCUESTADO                       | VALOR INFORMADO por Ha | CONTACTO   |
|--------------------------------------------|------------------------|------------|
| CARLOS ÑUSTEZ (avaluador)                  | \$ 10.600.000,00       | 3102587036 |
| CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL (Inmobiliario)   | \$ 8.500.000,00        | 3174018308 |
| HENRY PINO (Avaluador)                     | \$ 10.500.000,00       | 3012374001 |
| CARLOS ENRIQUE MEDINA (Avaluador)          | \$ 11.000.000,00       | 3012029426 |
| <b>PROMEDIO</b>                            | <b>\$ 10.150.000</b>   |            |
| <b>Desviación Estandar</b>                 | <b>\$ 1.121.011</b>    |            |
| <b>Coefficiente de Variación</b>           | <b>\$ 0,11</b>         |            |
| <b>Límite superior</b>                     | <b>\$ 11.271.011</b>   |            |
| <b>Límite inferior</b>                     | <b>\$ 9.028.989</b>    |            |
| <b>Valor promedio M²</b>                   | <b>\$1.000</b>         |            |
| <b>Valor redondeado límite superior M²</b> | <b>\$1.130</b>         |            |
| <b>Valor redondeado límite inferior M²</b> | <b>\$900</b>           |            |

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

#### 11.4.2. Para construcciones anexas

23

Para las construcciones anexas se adopta valor de costo de reposición a nuevo de acuerdo a tipologías de cerramientos y presupuestos de obra con valores de referencia de la revista Construdata No. 185 de 2018, investigación directa en almacenes de cadena, posteriormente se realizó su correspondiente depreciación de acuerdo a su estado de conservación y mantenimiento usados en las tablas de Fitto y Corvinni. (ver numeral 8.2. Cálculo de construcciones y anexas).

##### Construcción de 1 piso

| INCIDENCIA DE LOS CAPITULOS DE OBRA |                              |             |              |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA |                              |             |              |
| valor m² costo Directo              |                              | \$ 460.000  |              |
| Capítulo                            | Descripción                  | % Ejecutado | VALOR m2     |
| 1                                   | Preliminares                 | 9,00        | 41.400       |
| 2                                   | Cimentación                  | 18,00       | 82.800       |
| 3                                   | Mampostería                  | 30,00       | 138.000      |
| 4                                   | Instalaciones sanitarias     | -           | 0            |
| 5                                   | Instalaciones hidráulicas    | -           | 0            |
| 6                                   | Instalación eléctrica        | 2,00        | 9.200        |
| 7                                   | Instalación gas domiciliario | -           | 0            |
| 8                                   | Cubierta                     | 10,00       | 46.000       |
| 9                                   | Pisos y acabados             | 8,00        | 36.800       |
| 10                                  | Sanitarios y accesorios      | -           | 0            |
| 11                                  | Carpintería madera           | 10,00       | 46.000       |
| 12                                  | Carpintería metálica         | 0,10        | 460          |
| 13                                  | Vidrios                      | -           | 0            |
| 14                                  | Pintura                      | -           | 0            |
| 15                                  | Cerrajería                   | 0,10        | 460          |
| 16                                  | Exteriores                   | 1,80        | 8.280        |
| 17                                  | Equipos y herramientas       | 3,50        | 16.100       |
| 18                                  | Administración obra          | 7,50        | 34.500       |
| PORCENTAJE PROYECTO                 |                              | 100,00      |              |
| Costo directo m²                    |                              |             | \$ 460.000   |
| Costo indirecto m²                  |                              | 8,00%       | \$ 36.800    |
| TOTAL M2                            |                              |             | \$ 496.800   |
| Total construcción con área m2      |                              | 14,79       | \$ 7.347.672 |
| VALOR M2 ADOPTADO                   |                              |             | \$ 497.000   |



Fuente: Presupuesto propio por capítulos de obra

| PORTON EN MADERA UNA HOJA     |     |      |                |                   |
|-------------------------------|-----|------|----------------|-------------------|
| DESCRIPCION ACTIVIDAD         | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
| vareta madera (pag 143)       | un  | 8    | \$ 5.220       | \$ 41.760         |
| Postes de madera (pag 144)    | Un  | 2    | \$ 30.559      | \$ 61.118         |
| Bisagra aluminio (pag 133)    | un  | 3    | \$ 2.000       | \$ 6.000          |
| Puntillas Cabeza 2" (pag 163) | lb  | 1    | \$ 2.100       | \$ 2.100          |
| inmunizada (Homecenter)       | un  | 0,5  | \$ 30.900      | \$ 15.450         |
| Pasador (pag 133)             | un  | 1    | \$ 1.433       | \$ 1.433          |
| Mano de obra (pag 77)         | día | 1    | \$ 118.661     | \$ 118.661        |
| Transporte (inv. Directa)     | día | 1    | \$ 30.000      | \$ 30.000         |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>    |     |      |                | <b>\$ 276.522</b> |

Fuente: presupuestos propios con valores de referencia revista Construdata No. 185

Enramada Item 2

Enramada Item 3

| INCIDENCIA DE LOS CAPITULOS DE OBRA |                                |             |              |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|
| RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA |                                |             |              |
| valor m² costo Directo              |                                | \$ 76.000   |              |
| Capitulo                            | Descripción                    | % Ejecutado | VALOR m2     |
| 1                                   | Preliminares                   | 20,00       | 15.200       |
| 2                                   | Cimentación                    | -           | 0            |
| 3                                   | Mampostería                    | -           | 0            |
| 4                                   | Instalaciones sanitarias       | -           | 0            |
| 5                                   | Instalaciones hidráulicas      | -           | 0            |
| 6                                   | Instalación eléctrica          | -           | 0            |
| 7                                   | Instalación gas domiciliario   | -           | 0            |
| 8                                   | Cubierta                       | 35,00       | 26.600       |
| 9                                   | Pisos y acabados               | -           | 0            |
| 10                                  | Sanitarios y accesorios        | -           | 0            |
| 11                                  | Carpintería madera             | 30,00       | 22.800       |
| 12                                  | Carpintería metálica           | -           | 0            |
| 13                                  | Vidrios                        | -           | 0            |
| 14                                  | Pintura                        | -           | 0            |
| 15                                  | Cerrajería                     | -           | 0            |
| 16                                  | Exteriores                     | -           | 0            |
| 17                                  | Equipos y herramientas         | 7,00        | 5.320        |
| 18                                  | Administración obra (personal) | 8,00        | 6.080        |
|                                     | PORCENTAJE PROYECTO            | 100,00      |              |
| Costo directo m²                    |                                |             | \$ 76.000    |
| Costo indirecto m²                  |                                |             | 0,00%        |
| TOTAL M2                            |                                |             | \$ 76.000    |
| Total construcción con área m2      |                                | 22,2        | \$ 1.687.200 |
| VALOR M2 ADOPTADO                   |                                |             | \$ 75.000    |

Fuente: Presupuesto propio por capítulos de obra

| INCIDENCIA DE LOS CAPITULOS DE OBRA |                                |             |              |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|
| RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA |                                |             |              |
| valor m² costo Directo              |                                | \$ 230.000  |              |
| Capítulo                            | Descripción                    | % Ejecutado | VALOR m2     |
| 1                                   | Preliminares                   | 20,00       | 48.000       |
| 2                                   | Cimentación                    | 5,00        | 11.500       |
| 3                                   | Mampostería                    | -           | 0            |
| 4                                   | Instalaciones sanitarias       | -           | 0            |
| 5                                   | Instalaciones hidráulicas      | -           | 0            |
| 6                                   | Instalación eléctrica          | -           | 0            |
| 7                                   | Instalación gas domiciliario   | -           | 0            |
| 8                                   | Cubierta                       | 33,00       | 75.900       |
| 9                                   | Pisos y acabados               | -           | 0            |
| 10                                  | Sanitarios y accesorios        | -           | 0            |
| 11                                  | Carpintería madera             | 27,00       | 62.100       |
| 12                                  | Carpintería metálica           | -           | 0            |
| 13                                  | Vidrios                        | -           | 0            |
| 14                                  | Pintura                        | -           | 0            |
| 15                                  | Cerrajería                     | -           | 0            |
| 16                                  | Exteriores                     | -           | 0            |
| 17                                  | Equipos y herramientas         | 7,00        | 16.100       |
| 18                                  | Administración obra (personal) | 8,00        | 18.400       |
|                                     | PORCENTAJE PROYECTO            | 100,00      |              |
| Costo directo m²                    |                                |             | \$ 230.000   |
| Costo indirecto m²                  |                                | 0,00%       | \$ 0         |
| TOTAL M2                            |                                |             | \$ 230.000   |
| Total construcción con área m2      |                                | 4,49        | \$ 1.032.700 |
| VALOR M2 ADOPTADO                   |                                |             | \$ 230.000   |

24

| PRESUPUESTO DE VIA CARRETEABLE                |     |      |                |             |
|-----------------------------------------------|-----|------|----------------|-------------|
| DESCRIPCION ACTIVIDAD                         | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| Recebo comun (pg 99)                          | m3  | 1,0  | \$ 4.308       | \$ 4.308    |
| Vibrocompactadora a gasolina 32x65cm (pg 124) | d   | 0,38 | \$ 29.475      | \$ 11.201   |
| Hora Cuadrilla (pg 193)                       | hc  | 0,25 | \$ 16.332      | \$ 4.083    |
| TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA X M2          |     |      |                | \$ 19.592   |
| VALOR ADOPTADO x m2                           |     |      |                | \$ 20.000   |

Fuente: presupuestos propios con valores de referencia revista Construdata No. 185

### 11.4.3. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:



$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) * (\pi/4) * (hc)$$

Donde

DAP =

Diámetro del árbol a altura de pecho

$\pi/4 =$

0,7854

hc =

Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} \times 0,10 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = V/0,03$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$Vi = (Vm + Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Árbol

Vm = Volumen de madera

Vcm = Valor de la madera en el mercado

Ca = Costos de aserrada

Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:

| DESCRIPCION                      | TIPO DE MADERA | DAP (m) | ALTURA COMERCIAL (m) | VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³) | VOLUMEN ASERRADO (m³) | NUMERO DE PIEZAS | VALOR MAXIMO | VALOR MAXIMO REDONDEADO |
|----------------------------------|----------------|---------|----------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------|-------------------------|
| MATARRATON (D=0.10M-0.20M)       | 4              | 0.19    | 4.10                 | 0.12                      | 0.05812               | 1.94             | \$ 13.972    | \$ 14.000               |
| MATARRATON (D=0.20M-0.40M)       | 4              | 0.39    | 5.40                 | 0.64508                   | 0.32254               | 10.75            | \$ 77.535    | \$ 77.500               |
| GUANACON (D=0.10M-0.20M)         | 3              | 0.19    | 4.20                 | 0.12                      | 0.06                  | 1.98             | \$ 11.080    | \$ 11.100               |
| ACHOTE (D=0.20M-0.40M)           | 3              | 0.39    | 5.10                 | 0.61                      | 0.30                  | 10.15            | \$ 56.688    | \$ 56.700               |
| GUASIMO (D=0.10M-0.20M)          | 2              | 0.19    | 4.00                 | 0.11                      | 0.06                  | 1.89             | \$ 25.547    | \$ 25.500               |
| GUAMAL (D=0.10M-0.20M)           | 4              | 0.19    | 4.40                 | 0.12                      | 0.06                  | 2.08             | \$ 14.995    | \$ 15.000               |
| AZAR DE LA INDIA (D=0.10M-0.20M) | 4              | 0.19    | 3.20                 | 0.09                      | 0.05                  | 1.51             | \$ 10.905    | \$ 10.900               |
| GUARUMO (D=0.10M-0.20M)          | 4              | 0.19    | 4.8                  | 0.14                      | 0.07                  | 2.27             | \$ 16.358    | \$ 16.400               |
| UVITO (D=0.10M-0.20M)            | 4              | 0.19    | 5                    | 0.14                      | 0.07                  | 2.36             | \$ 17.039    | \$ 17.000               |
| CAUCHO (D=0.20M-0.40M)           | 2              | 0.39    | 6.7                  | 0.80                      | 0.40                  | 13.34            | \$ 180.293   | \$ 180.300              |
| SANTA CRUZ (D=0.10M-0.20M)       | 2              | 0.19    | 4.5                  | 0.13                      | 0.06                  | 2.13             | \$ 28.741    | \$ 28.700               |
| GUASIMO (D=0.20M-0.40M)          | 2              | 0.39    | 6.8                  | 0.81                      | 0.41                  | 13.54            | \$ 182.984   | \$ 183.000              |
| CHICHO (D=0.10M-0.20M)           | 4              | 0.19    | 4.60                 | 0.130                     | 0.0652                | 2.17372          | \$ 15.676    | \$ 15.700               |
| AROMO (D=0.10M-0.20M)            | 3              | 0.19    | 4.70                 | 0.133                     | 0.0666                | 2.22098          | \$ 12.399    | \$ 12.400               |
| AROMO (D=0.20M-0.40M)            | 3              | 0.39    | 6.50                 | 0.776                     | 0.3882                | 12.94140         | \$ 72.249    | \$ 72.200               |

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

Para cultivos, frutales y palmas se procedió a realizar presupuestos, basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas (fuente SIPSA para el departamento de Sincelejo a febrero de 2018, tomando como base departamentos del César, Magdalena y Córdoba. En cuanto a la determinación de jornales correspondientes a mano de obra, fue necesario indagar con campesinos de la región y soportarnos con promedios históricos de trabajos realizados en la región en años anteriores, adicionalmente la conjugación de variables como especie, edad del cultivo, costo de



instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} \times \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Al presupuestar los costos de los cultivos y conjugar las variables anteriormente citadas, se concluye que el costo es el siguiente:

| CULTIVO                     | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Platano D= 0,20 en adelante | \$ 11.282.305                | 3                                        | \$ 5.309.028                      | 1600                           | \$ 15.700      |

| CULTIVO                     | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor      | Valor redondeado |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|------------------|
| Palma amarga (D 030 - 0,40) | \$ 6.708.187                 | 4                                        | \$ 4.021.155                      | 143                            | \$ 246.158 | \$ 246.200       |

| CULTIVO                 | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Papaya D= 0,10 - 0,20 m | \$ 12.088.364                | 2                                        | \$ 6.191.213                      | 2000                           | \$ 30.900      |

| CULTIVO                                  | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Guanábana Común y/o cabeza (D=0,20-0,40) | \$ 6.043.329                 | 5                                        | \$ 4.918.758                      | 234                            | \$ 272.600     |

| CULTIVO               | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| NARANJA (0,10 - 0,20) | \$ 6.649.773                 | 4                                        | \$ 6.649.773                      | 236                            | \$ 81.700      |

| CULTIVO                     | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| MANGO (D= 0,60 en adelante) | \$ 2.705.268                 | 5                                        | \$ 2.637.330                      | 181                            | \$ 193.200     |

| CULTIVO               | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Zapote D= 0,20 - 0,40 | \$ 6.043.329                 | 5                                        | \$ 4.918.758                      | 234                            | \$ 286.500     |

| CULTIVO             | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|---------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| LIMON (0,10 - 0,20) | \$ 6.649.773                 | 4                                        | \$ 6.649.773                      | 236                            | \$ 81.700      |

| CULTIVO                                  | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Guayaba Común - Guayaba Pera (0,10-0,20) | \$ 5.465.395                 | 5                                        | \$ 4.889.724                      | 278                            | \$ 81.100      |

| CULTIVO            | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|--------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Café (0,10 - 0,20) | \$ 11.029.360                | 3                                        | \$ 11.029.360                     | 5000                           | \$ 4.700       |

| CULTIVO              | Costo<br>Instalación/Ha (Ci) | Tiempo de<br>Recuperación (K1+1<br>años) | Costo<br>Sostenimiento/Ha<br>(Cs) | Densidad Cultivo<br>Plantas/Ha | Valor adoptado |
|----------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Banano en producción | \$ 11.282.305                | 3                                        | \$ 5.309.028                      | 1600                           | \$ 15.700      |

26



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

Para ornamentales se realiza investigación de venta en viveros de la zona, encontrándose que su valor por unidad depende de la edad de la planta.

| Descripción                  | Edad años    | Valor unitario |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Ornamental (celosia plumosa) | 2 años aprox | \$ 8.000       |

Fuente:

| No. | MUNICIPIO   | NOMBRE FUENTE     | NUMERO CONTACTO |
|-----|-------------|-------------------|-----------------|
| 1   | SAHAGUN     | VIVERO LOS ROBLES | 3116803674      |
| 2   | SANTA MARTA | VIVERO LAS PALMAS | 3008090477      |
| 3   | SANTA MARTA | VIVERO LA LOMITA  | 3154856692      |



## 11.5. ANEXO DOCUMENTOS

### 11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515694220297994

Nro Matricula: 342-16571

Página 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS

FECHA APERTURA: 03-04-1997 RADICACIÓN: 678 CON: CERTIFICADO DE: 03-04-1997

CODIGO CATASTRAL: 70508000100000000200100000000000 COD CATASTRAL ANT: 70508000100020010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 8 CABUYAS Y QUE LINDA ASI: POR EL FRENTE, LA CARRETERA DEL PIÑA QUE VA A COROZAL; POR LA IZQUIERDA, COLINDA CON LA SEÑORA ANA CARMEN DE BADEL; POR LA DERECHA, CAMINO REAL DEL MISMO VENDEDOR Y POR EL FONDO, CON EL INSTITUTO DE FOMENTO TA- BACALERO Y EL SEMERADO PLATANOS QUE ESTA DETRAS DE LA CASA SIN QUE NADIE PUEDA IMPEDIRSELO. LINDEROS ACTUALES UNA HUERTA SEMBRADA DE FRUTALES Y LA VIVIENDA CAMPESINA CONSTRUIDA EN EL MISMO PREDIO. CON CABIDA SUPERFICARIA DE 3 HAS 1.200 MTS2. CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDAS EN LA ESCRITURA NO. 113 DE FECHA 21-05-2000 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LA LUCHA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 24-04-1981 Radicación: SIN

Doc: ESCRITURA 43 DEL 02-04-1981 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ OSORIO MANUEL

A: ALVAREZ AURA

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 10-04-2002 Radicación: 517

Doc: ESCRITURA 113 DEL 21-05-2000 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$622.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ AURA

A: TORRES SANTOS ARCADIO

X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-342-6-846

Doc: RESOLUCION 1202 DEL 22-03-2011 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA

28



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515694220297994

Nro Matricula: 342-16571

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 08:56:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES SANTOS ARCADIO

CC# 3917301

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-342-6-1980

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 01051 DEL 20-06-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA RESOLUCIÓN 1202 DEL 22/03/2011 POR ORDEN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-342-3-101 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-342-1-6175

FECHA: 15-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ALFONSO DE LA ESPRIELLA DE LA ESPRIELLA

29





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

PHPV-1-078

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                            |  |                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>SISTEMA INTEGRAL</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |  | <b>DE GESTIÓN</b><br>FICHA PREDIAL                           |  | CÓDIGO<br>GCSF-F-185                                                                                                                                                                                                                                       | VERSIÓN<br>001 | FECHA<br>28/02/2018 |
| PROYECTO DE CONCESIÓN<br>PUENTE DE HIPODROMO PALMIRA DE VARELA Y CORRETO - CALLE DEL VISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | PROCESO<br>FORMATO                                                                                         |  | UNIDAD FUNCIONAL<br>1                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| CONTRATO No.:<br>007 DEL 1 DE JULIO DE 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | PRECIO No.:<br>PHPV-1-078                                                                                  |  | SECTOR O TRAMO<br>EL CARMEN DE BOLIVAR - FUENTE DE HIPODROMO |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| AREA PREDIAL<br>34.421,47 Km <sup>2</sup><br>34.685,68 Km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | CECULA<br>DIRECCION / TRAIL<br>LA LUCHA                                                                    |  | MATRICIA INMOBILIARIA<br>342-18171                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO<br>ARCADEO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | DIRECCION DEL PREDIO<br>RURAL                                                                              |  | LONGITUD<br>267,51                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| VEREDA/BARRIO:<br>MUNICIPIO:<br>DPTO.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | CLASIFICACION DEL SUJETO<br>AGROPECUARIO                                                                   |  | LINDEROS<br>NORTE<br>SUR<br>ORIENTE<br>OCCIDENTE             |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| Predio requerido para:<br>MEJORAMIENTO<br>TOPOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO<br>8-25% Ondulada                                                           |  | LONGITUD<br>271,83<br>7,81                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES<br>CANT<br>DENS<br>UN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES<br>TOTAL AREA CONSTRUIDA                                                 |  | CANTIDAD<br>0                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| DESCRIPCION<br>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. |  | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS                                                                   |  | UNIDAD<br>M <sup>2</sup>                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER<br>NIT. 900870776-3<br>REVISÓ Y APROBÓ:<br>PROFESIONAL PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | AREA TOTAL TERRENO<br>31.100,00 m <sup>2</sup>                                                             |  | AREA REQUERIDA<br>1.772,54 m <sup>2</sup>                    |  | OBSERVACIONES:<br>El área total del predio es la suma de la matrícula al 113 del 21 de Mayo del 2011 actualizada de<br>(verificar) - Sección.                                                                                                              |                |                     |
| REVISÓ Y APROBÓ:<br>PROFESIONAL PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | AREA REMANENTE<br>29.327,46 m <sup>2</sup>                                                                 |  | AREA SOBRANTE<br>1.772,54 m <sup>2</sup>                     |  | El predio presenta dentro de los años 1 y 2 una zona habitada los cuales suman 121,19 m <sup>2</sup> , de<br>acuerdo a la certificación de fecha 2011 de 1974 y la normativa específica para el municipio donde<br>se el plan de ordenamiento territorial. |                |                     |
| REVISÓ Y APROBÓ:<br>PROFESIONAL PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | AREA TOTAL REQUERIDA<br>1.772,54 m <sup>2</sup>                                                            |  | AREA SOBRANTE<br>1.772,54 m <sup>2</sup>                     |  | La zona de retención del predio es: 2535<br>El predio presenta un área de construcción de 6,29 m <sup>2</sup>                                                                                                                                              |                |                     |
| FECHA DE ELABORACIÓN:<br>27 de 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | FERNANDO PARRA GARCÓN<br>Ing. Catastral y Geodesta                                                         |  | FERNANDO PARRA GARCÓN<br>Ing. Catastral y Geodesta           |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |



## 11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

### EXTRACTO ACTA No. 019 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD Y FECHA COMITE: Bogotá D.C., Diciembre 10 de 2018  
HORA DE INICIO: 8:00 A.M.  
HORA DE TERMINACION: 9:50 A.M.  
FECHA ACTA: Mayo 19 de 2019

#### MIEMBROS ASISTENTES

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| DIEGO MONROY RODRIGUEZ | Representante Legal (presencial)             |
| ISLENA BARRIOS CACERES | Coordinadora Técnica de Avalúos (presencial) |
| CARLOS ARTURO PINO     | Perito Avaluador (Teleconferencia)           |
| RAFAEL ALFONSO CARAZO  | perito Avaluador - (Teleconferencia)         |
| CARLOS ARTURO CALLEJAS | Perito avaluador – presencial                |

#### ORDEN DEL DIA

1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Proposiciones y varios

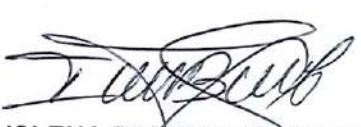
32

Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar y Ovejas, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, se aclara que para algunos municipios ya se había establecido el valor de terreno, se analizan los valores en los nuevos municipios y de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

FICHA PREDIAL: PHPV-1-078  
DIRECCION DEL PREDIO: LA LUCHA  
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 24.646.795

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.

  
DIEGO MONROY RODRIGUEZ  
Representante Legal

  
ISLENA BARRIOS CACERES  
Coordinadora Técnica de Avalúos

  
CARLOS ARTURO CALLEJAS  
Perito avaluador Comité Técnico – RAA AVAL 79389011



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078

## 11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: ab3e0ad2



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79389011.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2022.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de May de 2022.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALLE 164 No. 18-11 INTERIOR 5 APT 319  
Teléfono: 3172669051  
Correo Electrónico: ccallejas888@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011.

El(la) señor(a) **CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá

Página 1 de 2

33



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078



PIN de Validación: ab3e0ad2



Autoregulator Nacional de Avaluadores  
<http://www.ana.org.co>  
 Calle 59 No. 7A - 51. Of. 203, Bogotá D.C.  
 ANA - Bogotá: 265 197 43  
 RAA - Línea Nacional: 01-8000-420 640  
 Bogotá: 143 42 95

contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

ab3e0ad2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los treinta (30) días del mes de Noviembre del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

34

Firma: \_\_\_\_\_  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
 DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
 "CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
 NIT 900870776-3. TEL. 2186511

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C. Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078



PIN de Validación: b9100ac4



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) CARLOS ARTURO PINO RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19282893, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19282893.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS ARTURO PINO RUIZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Intangibles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Junio de 2021.

35

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Dirección: CRA. 26 3A 272 T 1 AP 403  
Teléfono: 3175104331  
Correo Electrónico: kpino72@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS ARTURO PINO RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19282893.

El(la) señor(a) CARLOS ARTURO PINO RUIZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 1 de 2



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-078



PIN de Validación: b9100ac4



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b9100ac4**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticinco (25) días del mes de Julio del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

36

Firma:

Alexandra Suarez  
Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL**

**Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia**

PHPV-1-078

## LIQUIDACION DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

|                       |                                                                 |                    |                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| CIUDAD:               | BOGOTA D.C.                                                     | FECHA ESTE AVALUO: | MAYO 19 DE 2019 |
| FICHA PREDIAL:        | PHPV-1-078                                                      |                    |                 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | LA LUCHA                                                        |                    |                 |
| PROPIETARIO:          | ARCADIO TORRES SANTOS - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS |                    |                 |

### NORMATIVIDAD

De conformidad con la Resolución 898 y 1044 de 2014 de IGAC, se liquidan indemnizaciones para los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, Daño Emergente y Lucro Cesante.

### VALORACION DAÑO EMERGENTE

| CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:                           | APLICA |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Notariado y registro                                     | SI     |
| 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles | NO     |
| 3. Desconexión de servicios públicos.                       | NO     |
| 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.            | NO     |
| 5. Impuesto predial                                         | NO     |
| 6. Adecuación de áreas remanentes.                          | NO     |
| 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos      | NO     |

1. Notariado y registro: Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

Según lo dispuesto en Resolución 0691 del 24 de enero de 2019 del ejercicio de la función notarial, se liquida el siguiente cálculo estimado de gastos notariales y registro, dejando la salvedad que el número de hojas protocolo, las copias de estas y el número de folios de matrícula inmobiliaria puede variar.

|                                    |                                    |            |          |               |
|------------------------------------|------------------------------------|------------|----------|---------------|
| SMMLV 2019                         |                                    | \$ 828.116 |          |               |
| VALOR BASE LIQUIDACION             |                                    |            |          | \$ 24.646.795 |
| ITEM                               | CONCEPTO                           | TARIFA     | CANTIDAD | SUBTOTAL      |
| 1                                  | Derechos Notariales                | 0,30%      |          | \$ 73.940,00  |
| 2                                  | Hojas Protocolo                    | \$ 3.700   | 20       | \$ 74.000,00  |
| 3                                  | Copias Protocolo                   | \$ 3.700   | 40       | \$ 148.000,00 |
| TOTAL ANTES DE IVA                 |                                    |            |          | \$ 295.940    |
| 4                                  | Iva derechos notariales            | 19%        |          | \$ 56.229,00  |
| 5                                  | Recaudos tarifa sobre (SMMLV-2019) | 2,25%      |          | \$ 17.600,00  |
| 6                                  | Derechos Registrales               | 0,47%      |          | \$ 116.086,00 |
| 7                                  | Registro (Beneficencia)            | 1,00%      |          | \$ 246.468,00 |
| 8                                  | Folios de Matrículas               | \$ 18.900  | 2        | \$ 37.800,00  |
| 9                                  | Rentas Departamentales             | 1,05%      |          | \$ 258.791,00 |
| SUBTOTAL                           |                                    |            |          | \$ 732.974    |
| TOTAL GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO |                                    |            |          | \$ 1.028.914  |

### VALORACION LUCRO CESANTE (Conceptos)

Liquidación de lucro Cesante para este predio no aplica.

**DIEGO MONROY RODRIGUEZ**  
Representante Legal

**ISLENA BARRIOS CACERES**  
Coordinadora Técnica de Avalúos

**CARLOS ARTURO PINO RUIZ**  
Perito avaluador - RAA 19282893

Telefax: 6123378

Avenida (carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá, D.C. - Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-  
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,  
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN  
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y  
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CII 45  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511  
FECHA REVISADO  
13 FEB 2019

1

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:

CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Abril de 2018

CII 45  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## CONTENIDO

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 1. VALORACION CULTIVOS.....              | 3  |
| 2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES..... | 5  |
| 3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.....   | 6  |
| 4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.....   | 7  |
| ANEXOS.....                              | 10 |



## 1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se evaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

### 1.1. COSTOS DIRECTOS

**1.1.1. MANO DE OBRA:** Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

**1.1.2. INSUMOS:** Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

**1.2. COSTOS INDIRECTOS:** incluye administración y asistencia técnica.

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de cada zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

### 1.3. CLASIFICACION DE LOS CULTIVOS

**1.3.1 CULTIVOS SEMESTRALES:** Son aquellos cuyo ciclo vegetativo es generalmente menor a un año y tienen como característica fundamental que después de la cosecha se deben volver a sembrar, para obtener una nueva cosecha

**1.3.2 CULTIVOS PERMANENTES:** Son aquellos que tienen una duración de más de una temporada, es decir, se siembran o plantan una vez, y se pueden cosechar durante varias temporadas. Las plantas en los primeros años de desarrollo son improductivos; luego producen cosechas durante muchos años y a bajo costo de mantenimiento.

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511

RECIBIÓ REVIGADO  
13 FEB 2019

3

CIL 4g  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



Los cultivos permanentes son aquellos cuya estructura productiva comprende varias etapas y su ciclo va de mediano a tardío crecimiento, se incluyen los cultivos arbóreos y arbustivos, entre éstos se encuentran: café, plátano, caña de azúcar, cacao, entre otros.

#### 1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

Los presupuestos se realizaron, basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas (fuente SIPSA para el departamento de Sincelejo a febrero de 2018, tomando como base departamentos del César, Magdalena y Córdoba. En cuanto a la determinación de jornales correspondientes a mano de obra, fue necesario indagar con campesinos de la región y soportarnos con promedios históricos de trabajos realizados en la región en años anteriores.

##### 1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

| CULTIVO | Costo Instalación/Ha (CI) | RENDIMIENTO                       |                                 | INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO |              |                             |              |
|---------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|         |                           | Producción Promedio Kg/Ha/Año (P) | Producción Máxima Kg/Ha/Año (P) | VALORES MINIMOS POR PLANTA           |              | VALORES PROMEDIO POR PLANTA |              |
|         |                           |                                   |                                 | Rango Minimo                         | Rango Maximo | Rango Minimo                | Rango Maximo |
| Ají     | \$ 11.151.770             | 8.050                             | 10.750                          | \$ 495                               | \$ 1.610     | \$ 10.348                   | \$ 21.500    |

4

**Tabla No.1: Costos cultivos semestrales**

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

##### 1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

| CULTIVO             | Costo Instalación/Ha (CI) | Costo Sostentamiento/Ha (CS) | Densidad Cultivo Plantas/Ha | INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO |                  |              |              |                             |                  |              |              |
|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
|                     |                           |                              |                             | VALORES MINIMOS POR PLANTA           |                  |              |              | VALORES PROMEDIO POR PLANTA |                  |              |              |
|                     |                           |                              |                             | Lucro Cesante Ha                     | Indemnización Ha | Rango Minimo | Rango Maximo | Lucro Cesante Ha            | Indemnización Ha | Rango Minimo | Rango Maximo |
| Agua de Caña        | \$ 4.389.754              | \$ 1.685.193                 | 156                         | \$ 43.215.000                        | \$ 48.286.000    | \$ 277.700   | \$ 308.600   | \$ 47.190.000               | \$ 52.171.000    | \$ 382.500   | \$ 334.400   |
| Cacao               | \$ 12.059.801             | \$ 10.772.862                | 1.100                       | \$ 3.527.000                         | \$ 15.578.000    | \$ 3.200     | \$ 14.200    | \$ 4.197.000                | \$ 16.238.000    | \$ 3.800     | \$ 14.000    |
| Café                | \$ 11.029.369             | \$ 2.285.882                 | 5.000                       | \$ 11.355.000                        | \$ 22.064.000    | \$ 2.300     | \$ 4.500     | \$ 11.840.000               | \$ 22.868.000    | \$ 2.400     | \$ 4.500     |
| Caña Panelera       | \$ 6.575.163              | \$ 1.882.159                 | 28.000                      | \$ 16.236.000                        | \$ 22.011.000    | \$ 800       | \$ 1.100     | \$ 16.800.000               | \$ 22.555.000    | \$ 900       | \$ 1.200     |
| Guanduba Común      | \$ 6.243.328              | \$ 4.818.759                 | 204                         | \$ 40.682.000                        | \$ 46.725.000    | \$ 188.400   | \$ 220.000   | \$ 48.552.000               | \$ 55.885.000    | \$ 243.000   | \$ 272.000   |
| Guanduba común      | \$ 5.465.395              | \$ 4.889.724                 | 278                         | \$ 20.935.000                        | \$ 26.261.000    | \$ 74.300    | \$ 94.600    | \$ 22.551.000               | \$ 28.216.000    | \$ 81.100    | \$ 100.800   |
| Mandarina Común     | \$ 8.648.773              | \$ 5.080.587                 | 236                         | \$ 21.819.000                        | \$ 28.566.000    | \$ 92.900    | \$ 121.500   | \$ 22.217.000               | \$ 28.867.000    | \$ 84.100    | \$ 122.300   |
| Mango Común         | \$ 2.766.268              | \$ 2.837.330                 | 181                         | \$ 26.475.000                        | \$ 28.191.000    | \$ 145.200   | \$ 161.200   | \$ 28.355.000               | \$ 32.871.000    | \$ 162.200   | \$ 177.200   |
| Naranja Común       | \$ 8.648.773              | \$ 5.080.587                 | 236                         | \$ 12.630.000                        | \$ 18.200.000    | \$ 53.500    | \$ 81.700    | \$ 13.689.000               | \$ 20.336.000    | \$ 50.000    | \$ 86.200    |
| Papaya              | \$ 12.066.364             | \$ 6.191.213                 | 2.000                       | \$ 44.290.000                        | \$ 50.297.000    | \$ 22.100    | \$ 20.100    | \$ 49.725.000               | \$ 51.813.000    | \$ 24.300    | \$ 20.900    |
| Piña perolera       | \$ 13.359.388             | \$ 3.810.427                 | 50.000                      | \$ 32.774.000                        | \$ 46.334.000    | \$ 500       | \$ 300       | \$ 34.007.000               | \$ 48.467.000    | \$ 700       | \$ 1.000     |
| Plátano Monocultivo | \$ 11.282.305             | \$ 5.200.028                 | 1.600                       | \$ 12.391.000                        | \$ 23.673.000    | \$ 7.700     | \$ 14.800    | \$ 13.861.000               | \$ 24.263.000    | \$ 8.100     | \$ 15.200    |
| Barano Monocultivo  | \$ 11.282.305             | \$ 5.200.028                 | 1.600                       | \$ 12.391.000                        | \$ 23.673.000    | \$ 7.700     | \$ 14.800    | \$ 13.861.000               | \$ 24.263.000    | \$ 8.100     | \$ 15.200    |
| Mora                | \$ 15.871.827             | \$ 3.358.022                 | 1.200                       | \$ 25.891.000                        | \$ 41.673.000    | \$ 21.500    | \$ 34.700    | \$ 27.825.000               | \$ 42.897.000    | \$ 22.500    | \$ 35.700    |

**Telefax: 6123378**



| CULTIVO               | Edad Cultivo (años) | Costos de Sostentamiento | Valor Presente Neto | Producción (Ton/ha) | Valor Producción (fruto maduro) | Valor Unitario Palma |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| PALMA OIL ALTO OLEICO | 1                   |                          | \$ 63,194,012.52    |                     |                                 | \$ 441,916           |
|                       | 2                   | \$ 2,550,791             | \$ 65,744,803.69    | 4                   | \$ 1,362,704                    | \$ 459,754           |
|                       | 3                   | \$ 2,302,326             | \$ 68,047,129.81    | 8                   | \$ 2,725,408                    | \$ 475,854           |
|                       | 4                   | \$ 2,708,404             | \$ 70,755,533.98    | 16                  | \$ 5,450,816                    | \$ 665,132           |
|                       | 5                   | \$ 3,554,588             | \$ 74,310,121.81    | 22                  | \$ 7,494,872                    | \$ 689,989           |
|                       | 6                   | \$ 3,970,289             | \$ 78,280,410.64    | 26                  | \$ 8,857,576                    | \$ 717,753           |
|                       | 7                   | \$ 4,385,990             | \$ 82,666,400.48    | 28                  | \$ 9,538,928                    | \$ 748,425           |
|                       | 8                   | \$ 4,801,691             | \$ 87,468,091.31    | 28                  | \$ 9,538,928                    | \$ 782,003           |
|                       | 9                   | \$ 5,217,392             | \$ 92,685,483.14    | 28                  | \$ 9,538,928                    | \$ 818,488           |
|                       | 10                  | \$ 5,633,093             | \$ 98,318,575.98    | 28                  | \$ 9,538,928                    | \$ 857,880           |

| ESPECIE         | VALORES POR PALMA POR EDAD |           |            |            |
|-----------------|----------------------------|-----------|------------|------------|
|                 | 1 AÑO                      | 2 AÑOS    | 3 AÑOS     | 4 AÑOS     |
| Palma de Coco   | \$ 42,315                  | \$ 57,120 | \$ 171,158 | \$ 246,158 |
| Palma de Corozo | \$ 42,315                  | \$ 57,120 | \$ 171,158 | \$ 246,158 |
| Palma Amarga    | \$ 42,315                  | \$ 57,120 | \$ 171,158 | \$ 246,158 |
| Palma Corona    | \$ 42,315                  | \$ 57,120 | \$ 171,158 | \$ 246,158 |
| Palma Mague     | \$ 42,315                  | \$ 57,120 | \$ 171,158 | \$ 246,158 |
| Palma Corzo     | \$ 42,315                  | \$ 57,120 | \$ 171,158 | \$ 246,158 |

| ESPECIE         | Costo Instalación/Ha (Ci) | Costo Sostentamiento/Ha (Cs) | Valor mínimo por hectarea | Valor máximo por hectarea |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Palma de Corozo | \$ 6,708,187              | \$ 4,021,155                 | \$ 10,729,342             | \$ 11,000,000             |

**Tabla No.1: Costos cultivos permanentes**

5

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

## 2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

**2.1. METODOLOGIA VALUATORIA:** La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta (ver anexo 4, Otras fuentes de consulta - investigación directa).

**CFL**  
CORFELONJAS  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 90087076-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

**CFL**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 90087076-3 TEL. 2186511  
FECHA REVISADO  
13 FEB 2019



| ESPECIE                | VALORES POR PLANTA |                |              |
|------------------------|--------------------|----------------|--------------|
|                        | Rango Mínimo       | Rango Promedio | Rango Máximo |
| ACHIOTE                | \$ 7.000           | \$ 8.000       | \$ 12.000    |
| ALTAMISA               | \$ 1.500           | \$ 1.600       | \$ 2.100     |
| ARNICA                 | \$ 1.500           | \$ 1.800       | \$ 2.100     |
| AZAR DE LA INDIA       | \$ 9.000           | \$ 10.500      | \$ 12.000    |
| CACTUS                 | \$ 3.000           | \$ 3.500       | \$ 5.000     |
| HELICONIAS             | \$ 25.000          | \$ 38.000      | \$ 50.000    |
| JARDIN CORAL           | \$ 8.000           | \$ 10.000      | \$ 12.000    |
| JARDIN CROTO           | \$ 8.000           | \$ 10.000      | \$ 12.000    |
| JARDIN MILLONARIA      | \$ 7.500           | \$ 8.200       | \$ 10.000    |
| JARDIN PALMA DE CRISTO | \$ 18.000          | \$ 20.000      | \$ 25.000    |
| JARDIN VERANERA        | \$ 6.000           | \$ 10.000      | \$ 18.000    |
| SABILA                 | \$ 3.500           | \$ 5.000       | \$ 9.000     |

**Tabla No.6: Costos de especies ornamentales**

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

### 3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.

6

Para determinar el valor por m<sup>2</sup> de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea bombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombasa, braquiaria y pasto de corte

| PASTO    | Costo Instalación | Tiempo Recuperación Meses | VALOR PASTAJE MENSUAL |           | Capacidad de Carga | VALORES PROMEDIO POR M2 |              |
|----------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------|
|          |                   |                           | Promedio              | Máximo    |                    | Rango Mínimo            | Rango Máximo |
| Natural  | \$ 1.215.055      | 12                        |                       | \$ 50.000 | 2                  | \$ 176                  | \$ 212       |
| Mejorado | \$ 2.080.863      | 12                        |                       | \$ 50.000 | 3                  | \$ 314                  | \$ 386       |
| De corte | \$ 6.132.836      | 12                        |                       | \$ 50.000 | 10                 | \$ 973                  | \$ 1.213     |

**Tabla No.7: Costos pastos con presupuestos**



#### 4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

**4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA:** En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

**4.1.1. MADERA DE PRIMERA:** Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacan, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagano, palo de agua polvillo, roble, teca, tolua, trebol.

**4.1.2. MADERA DE SEGUNDA:** Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: acacea, acaceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracoli, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guacimo, gusanero, hoja menuda, jobo, majagua, meligna, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo, totumo y vara piedra

**4.1.3. MADERA DE TERCERA:** Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aroma, banco, bolon bolo, camajon, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

**4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS:** Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrío no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañaño, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, hiquerilla, huevo de perro,

CFL 4B  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 90087076-3 TEL. 2186511  
FECHA REVISADO  
13 FEB 2019

7

CFL 4B  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 90087076-3 TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



lacre, lima, limoncillo, limoncillo, lumbre, mamon, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito.

**4.2. METODOLOGIA VALUATORIA:** Para determinar el justí valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

**Valor Árbol en Pie**

$$= (Volumen * Valor Madera Mercado) - Aserrada - Transportes$$

Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

8

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$No. de piezas = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



| VARIABLES | TIPO DE MADERA |                   |
|-----------|----------------|-------------------|
|           | 1              | MADERA DE PRIMERA |
|           | 2              | MADERA DE SEGUNDA |
|           | 3              | MADERA DE TERCERA |
|           | 4              | LEÑOSO Y ARBUSTOS |

| TIPO DE MADERA | ESPECIE     | DAP<br>(m) | ALTURA<br>COMERCIAL<br>(m) | VOLUMEN<br>ARBOL EN<br>PIE (m³) | VOLUMEN<br>ASERRADO (m³) | NUMERO<br>DE PIEZAS | VALOR MAXIMO | VALOR MINIMO |
|----------------|-------------|------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 3              | Seleccionar | 0,10       | 5                          | 0,039                           | 0,020                    | 0,65450             | \$ 8.766     | \$ 2.091     |
| VARIABLES      |             |            |                            |                                 |                          |                     |              |              |

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.

9

**CFL 4B**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3, TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



## ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Anexo 3: Estadísticas maderables.

Anexo 4: Otras fuentes de consulta

Anexo 5: Datos Sipsa



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

## Anexo 1: Presupuestos cultivos.

|                     |  |                |  |  |  |
|---------------------|--|----------------|--|--|--|
| DETALLE             |  | MANGO COMUN    |  |  |  |
| DENSIDAD DE SIEMBRA |  | 190 árboles/ha |  |  |  |

| COSTOS DE INSTALACION MANGO COMUN - TRADICIONAL |                                         |           |          |                |              |                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------|
|                                                 | CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1                                             | COSTOS DIRECTOS                         |           |          |                |              | \$ 2.267.535   |
| 1.1.1                                           | Mano de Obra                            |           |          |                | \$ 940.000   |                |
|                                                 | Preparación Terreno                     | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
|                                                 | Construcción de canales y malacamiento  | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
|                                                 | Trazado                                 | Jornal    | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
|                                                 | Alarado                                 | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
|                                                 | Aplicación Correctivos                  | Jornal    | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
|                                                 | Siembra y riego                         | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
|                                                 | Control manual de Malizas - Platos      | Jornal    | 3        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
|                                                 | Control Químico de Malizas              | Jornal    | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
|                                                 | Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 3        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
|                                                 | Desdrampeo                              | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| 1.1.2                                           | Insumos                                 |           |          |                | \$ 1.427.535 |                |
|                                                 | Pebatiz                                 | litros    | 200      | \$ 900         | \$ 180.000   |                |
|                                                 | Fertilizante orgánico                   | Bulto     | 10       | \$ 20.944      | \$ 209.441   |                |
|                                                 | Urea                                    | Bulto     | 0,5      | \$ 6.677       | \$ 3.338,5   |                |
|                                                 | Fertilizante compuesto (15-15-15)       | Bulto     | 15       | \$ 73.679      | \$ 1.105.185 |                |
|                                                 | Fertilizante foliar (Nutriol)           | Litro     | 1        | \$ 19.548      | \$ 19.548    |                |
|                                                 | Fertilizante Micronutrientes (Acomax)   | Bulto     | 0,25     | \$ 80.052      | \$ 20.013    |                |
|                                                 | Correctivo 1 (Cal)                      | Bulto     | 4        | \$ 15.000      | \$ 60.000    |                |
|                                                 | Fungicida 1 (Dithiaz)                   | Kilogramo | 3        | \$ 14.702      | \$ 44.106    |                |
|                                                 | Fungicida 2 (Bazam) 50 Vp               | Kilogramo | 0,5      | \$ 7.634       | \$ 3.817     |                |
|                                                 | Insecticida (Cypermethrin)              | Litro     | 2        | \$ 18.744      | \$ 37.488    |                |
|                                                 | Herbicida (Glifosato)                   | Litro     | 1        | \$ 13.425      | \$ 13.425    |                |
| 1.2                                             | COSTOS INDIRECTOS                       |           |          |                |              | \$ 426.757     |
|                                                 | Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 226.757   |                |
|                                                 | Asistencia Técnica                      | Visita    | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                        |                                         |           |          |                | \$ 2.694.332 |                |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO MANGO |                                         |           |          |                |              |                |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------|
|                               | CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1                           | COSTOS DIRECTOS                         |           |          |                |              | \$ 2.421.687   |
| 1.1.1                         | Mano de Obra                            |           |          |                | \$ 770.000   |                |
|                               | Fertilización (1 Vezes por año)         | Jornal    | 6        | \$ 35.000      | \$ 210.000   |                |
|                               | Control manual Malizas - Platos         | Jornal    | 12       | \$ 35.000      | \$ 420.000   |                |
|                               | Control Químico de Malizas              | Jornal    | 1        | \$ 35.000      | \$ 35.000    |                |
|                               | Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 3        | \$ 35.000      | \$ 105.000   |                |
| 1.1.2                         | Insumos                                 |           |          |                | \$ 1.651.687 |                |
|                               | Fertilizante orgánico                   | Tonelada  | 10       | \$ 30.844      | \$ 308.441   |                |
|                               | Fertilizante simple (Urea)              | Bulto     | 2        | \$ 61.677      | \$ 123.354   |                |
|                               | Fertilizante compuesto (15-15-15)       | Bulto     | 4        | \$ 73.679      | \$ 294.716   |                |
|                               | Fertilizante foliar (Nutriol)           | Litro     | 4        | \$ 19.548      | \$ 78.192    |                |
|                               | Fungicida 1 (Dithiaz)                   | Kilogramo | 6        | \$ 14.702      | \$ 88.212    |                |
|                               | Insecticida (Malathion)                 | Litro     | 6        | \$ 26.423      | \$ 158.538   |                |
|                               | Herbicida (Glifosato)                   | Litro     | 3        | \$ 18.250      | \$ 54.750    |                |
| 1.2                           | COSTOS INDIRECTOS                       |           |          |                |              | \$ 442.163     |
|                               | Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 242.163   |                |
|                               | Asistencia Técnica                      | Visita    | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO    |                                         |           |          |                | \$ 2.863.850 |                |

CIL 11  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511  
FEB 13 2019  
REVISADO

13 FEB 2019

| DETALLE                                 |           | GUAYABA                                            |                |              |                |
|-----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| DENSIDAD DE SIEMBRA                     |           | Siembra 5 x6 Mts en cuadro Densidad 278 árboles/ha |                |              |                |
| COSTOS DE INSTALACION GUAYABA           |           |                                                    |                |              |                |
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD                                           | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |           |                                                    |                |              | \$ 4.568.541   |
| 1.1.1 Mano de Obra                      |           |                                                    |                | \$ 2.880.000 |                |
| Preparación Terreno                     | Jornal    | 20                                                 | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                |
| Construcción de canales y malacamiento  | Jornal    | 6                                                  | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Aplicaciones correctivos                | Jornal    | 1                                                  | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Trazado, alarado aplicaciones de M.O    | Jornal    | 14                                                 | \$ 40.000      | \$ 560.000   |                |
| Acarreo Material Vegetal                | Jornal    | 1                                                  | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Siembra y riego                         | Jornal    | 12                                                 | \$ 40.000      | \$ 480.000   |                |
| Fertilización                           | Jornal    | 3                                                  | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| Control de plagas y enfermedades        | Jornal    | 6                                                  | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Control manual de Malizas y platos      | Jornal    | 6                                                  | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Poda de formación y distribución        | Jornal    | 3                                                  | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                           |           |                                                    |                | \$ 2.088.541 |                |
| Pebatiz                                 | Pebatiz   | 300                                                | \$ 5.000       | \$ 1.500.000 |                |
| Fertilizante orgánico (Gallinaza)       | Bulto     | 10                                                 | \$ 20.000      | \$ 200.000   |                |
| Fertilizante simple (Urea)              | Bulto     | 1                                                  | \$ 6.677       | \$ 6.677     |                |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)       | Bulto     | 2                                                  | \$ 73.679      | \$ 147.358   |                |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)             | Bulto     | 5                                                  | \$ 10.925      | \$ 54.625    |                |
| Fungicida 2 (Carbendazim)               | Kilogramo | 1                                                  | \$ 21.290      | \$ 21.290    |                |
| Insecticida (Malathion)                 | Litro     | 2                                                  | \$ 26.433      | \$ 52.866    |                |
| Poda distributiva (Hormonasa)           | Frasco    | 2                                                  | \$ 25.365      | \$ 50.730    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |           |                                                    |                |              | \$ 496.854     |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |                                                    |                | \$ 456.854   |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                |           |                                                    |                |              | \$ 5.065.395   |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO GUAYABA         |           |          |                |              |                |
|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |           |          |                |              | \$ 4.445.204   |
| 1.1.1 Mano de Obra                      |           |          |                | \$ 2.520.000 |                |
| Fertilización                           | Jornal    | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 18       | \$ 40.000      | \$ 720.000   |                |
| Control manual de Malizas y platos      | Jornal    | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                |
| Poda de mantenimiento y distribución    | Jornal    | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                           |           |          |                | \$ 1.925.204 |                |
| Fertilizante Orgánico (Gallinaza)       | Bulto     | 60       | \$ 20.000      | \$ 1.200.000 |                |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)       | Bulto     | 6        | \$ 73.679      | \$ 442.074   |                |
| Fungicida 2 (Carbendazim)               | Kilogramo | 6        | \$ 21.290      | \$ 127.740   |                |
| Insecticida (Malathion)                 | Litro     | 3        | \$ 26.433      | \$ 79.299    |                |
| Poda distributiva (Hormonasa)           | Frasco    | 3        | \$ 25.365      | \$ 76.095    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |           |          |                |              | \$ 444.520     |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 444.520   |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO              |           |          |                |              | \$ 4.889.724   |

CIL 11  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

|                                                    |                                         |                                                           |          |                |              |                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------|
| DETALLE                                            |                                         | GUANABANA                                                 |          |                |              |                |
| DENSIDAD DE SIEMBRA                                |                                         | Siembra: 7 x 7 Mts en triángulo Densidad : 204 arboles/ha |          |                |              |                |
| COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON |                                         |                                                           |          |                |              |                |
| CONCEPTO                                           |                                         | UNIDAD                                                    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1                                                | COSTOS DIRECTOS                         |                                                           |          |                |              | \$ 5.453.335   |
| 1.1.1                                              | Masa de Obra                            |                                                           |          |                |              | \$ 1.600.000   |
|                                                    | Preparación Terreno                     | Jornal                                                    | 8        | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
|                                                    | Construcción de canales y mantenimiento | Jornal                                                    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
|                                                    | Trazado                                 | Jornal                                                    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
|                                                    | Abonado                                 | Jornal                                                    | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
|                                                    | Aplicación Correctivos                  | Jornal                                                    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
|                                                    | Siembra y raleos                        | Jornal                                                    | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
|                                                    | Control manual de Malices - Plagas      | Jornal                                                    | 0        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
|                                                    | Control plagas y enfermedades           | Jornal                                                    | 0        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
|                                                    | Poda de formación y distribución        | Jornal                                                    | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| 1.1.2                                              | Insumos                                 |                                                           |          |                |              | \$ 3.853.335   |
|                                                    | Plástico                                | Plata                                                     | 500      | \$ 5.000       | \$ 2.500.000 |                |
|                                                    | Fertilizante orgánico (Compostado)      | Bulto                                                     | 10       | \$ 30.844      | \$ 308.441   |                |
|                                                    | Fertilizante compuesto (15-15-15)       | Bulto                                                     | 4        | \$ 73.673      | \$ 294.717   |                |
|                                                    | Correctivo 1(Cal dolomita)              | Bulto                                                     | 4        | \$ 10.925      | \$ 43.700    |                |
|                                                    | Fungicida 1 (Diflase)                   | Kilogramo                                                 | 0        | \$ 14.732      | \$ 44.195    |                |
|                                                    | Fungicida 2 (Bucamel)                   | Kilogramo                                                 | 1        | \$ 7.034       | \$ 7.034     |                |
|                                                    | Insecticida (Rocral)                    | Litro                                                     | 0        | \$ 11.390      | \$ 35.030    |                |
| 1.2                                                | COSTOS INDIRECTOS                       |                                                           |          |                |              | \$ 549.334     |
|                                                    | Administración (10% de Costos Directos) |                                                           |          |                | \$ 549.334   |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                           |                                         |                                                           |          |                |              | \$ 6.002.669   |

|                                                    |                                         |        |          |                |            |                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|------------|----------------|
| COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON |                                         |        |          |                |            |                |
| CONCEPTO                                           |                                         | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL   | TOTAL CAPITULO |
| 1.1                                                | COSTOS DIRECTOS                         |        |          |                |            | \$ 4.471.598   |
| 1.1.1                                              | Masa de Obra                            |        |          |                |            | \$ 2.560.000   |
|                                                    | Fertilización (4 Veces por año)         | Jornal | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000 |                |
|                                                    | Control manual Malices - Plagas         | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 720.000 |                |
|                                                    | Control Químico de Malices              | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 720.000 |                |
|                                                    | Control plagas y enfermedades           | Jornal | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000 |                |
|                                                    | Poda de formación y distribución        | Jornal | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000 |                |
| 1.1.2                                              | Insumos                                 |        |          |                |            | \$ 2.111.598   |
|                                                    | Fertilizante Orgánico (Compostado)      | Bulto  | 20       | \$ 30.844      | \$ 616.881 |                |
|                                                    | Fertilizante compuesto (Triple 15)      | Bulto  | 4        | \$ 73.673      | \$ 294.717 |                |
| 1.2                                                | COSTOS INDIRECTOS                       |        |          |                |            | \$ 447.160     |
|                                                    | Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                | \$ 447.160 |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO                         |                                         |        |          |                |            | \$ 4.918.758   |

| DETALLE CITRICOS                         |  |           | NARANJA/MANDARINA |                |              |                |
|------------------------------------------|--|-----------|-------------------|----------------|--------------|----------------|
| DENSIDAD DE SIEMBRA                      |  |           | 236 árboles/ha    |                |              |                |
| COSTOS DE INSTALACION CITRICOS           |  |           |                   |                |              |                |
| CONCEPTO                                 |  | UNIDAD    | CANTIDAD          | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                      |  |           |                   |                |              | \$ 5.865.430   |
| 1.1.1 Masa de Obra                       |  |           |                   |                | \$ 4.120.000 |                |
| Preparados Terreno                       |  | Jornal    | 10                | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Construcción de canales y mantenimiento  |  | Jornal    | 10                | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Trazado Y alineado                       |  | Jornal    | 1                 | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Aplicación Correctivos                   |  | Jornal    | 1                 | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Siembra y raleos                         |  | Jornal    | 10                | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Despeje y platos                         |  | Jornal    | 14                | \$ 40.000      | \$ 560.000   |                |
| Fertilizaciones                          |  | Jornal    | 6                 | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Control plagas y enfermedades            |  | Jornal    | 12                | \$ 40.000      | \$ 480.000   |                |
| Desdesechos                              |  | Jornal    | 4                 | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
| Poda de formación y producción           |  | Jornal    | 6                 | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Riego(Inclusión equipo,aplicación riego) |  | Global    | 20                | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                            |  |           |                   |                | \$ 1.745.430 |                |
| Plástico 236 x 162 por período           |  | luzito    | 550               | \$ 2.000       | \$ 1.100.000 |                |
| Fertilizante orgánico                    |  | Bulto     | 20                | \$ 20.000      | \$ 400.000   |                |
| Fertilizante simple (Urea)               |  | Bulto     | 3                 | \$ 61.677      | \$ 185.031   |                |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)        |  | Bulto     | 4                 | \$ 73.673      | \$ 294.717   |                |
| Fertilizante foliar (Nutrición)          |  | Litro     | 4                 | \$ 19.540      | \$ 78.160    |                |
| Correctivo 1(Cal Dolomita)               |  | Bulto     | 14                | \$ 10.925      | \$ 152.950   |                |
| Fungicida 1 (Diflase)                    |  | Kilogramo | 0                 | \$ 14.732      | \$ 21.495    |                |
| Insecticidas (Malatrina)                 |  | Litro     | 1                 | \$ 26.430      | \$ 26.430    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                    |  |           |                   |                |              | \$ 706.343     |
| Administración (10% de Costos Directos)  |  |           |                   |                | \$ 586.343   |                |
| Asistencia Técnica                       |  | Visita    | 2                 | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                 |  |           |                   |                |              | \$ 6.549.773   |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO CITRICOS        |  |           |          |                |              |                |
|-----------------------------------------|--|-----------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                |  | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |  |           |          |                |              | \$ 4.372.361   |
| 1.1.1 Masa de Obra                      |  |           |          |                | \$ 3.120.000 |                |
| Mantenimiento de drenajes               |  | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Fertilizaciones (4 Veces por año)       |  | Jornal    | 12       | \$ 40.000      | \$ 480.000   |                |
| Control manual Malices - Plagas         |  | Jornal    | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                |
| Control Químico de Malices              |  | Jornal    | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Control plagas y enfermedades           |  | Jornal    | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                |
| Mantenimiento Riego                     |  | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Desdesechos                             |  | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Poda de formación y producción          |  | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                           |  |           |          |                | \$ 1.252.361 |                |
| Fertilizante simple (Urea)              |  | Bulto     | 3        | \$ 61.677      | \$ 185.031   |                |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)       |  | Bulto     | 4        | \$ 73.673      | \$ 294.717   |                |
| Fertilizante compuesto                  |  | Bulto     | 5        | \$ 30.844      | \$ 154.220   |                |
| Fertilizante foliar (Nutrición)         |  | Litro     | 4        | \$ 19.540      | \$ 78.160    |                |
| Fungicida 1 (Diflase)                   |  | Kilogramo | 0        | \$ 14.732      | \$ 21.495    |                |
| Insecticidas (Malatrina)                |  | Litro     | 6        | \$ 26.430      | \$ 158.580   |                |
| Herbicidas (Gramoxone )                 |  | Litro     | 3        | \$ 15.290      | \$ 45.870    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |  |           |          |                |              | \$ 631.236     |
| Administración (10% de Costos Directos) |  |           |          |                | \$ 437.236   |                |
| Asistencia Técnica                      |  | Visita    | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO              |  |           |          |                |              | \$ 5.009.597   |

12

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C. Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



| DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA CAÑA                        |           |          |                |            |                     |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------|----------------|------------|---------------------|
| Siembra 0,5 x 1 Mts lineal. Densidad: 20.000 plantas/ha |           |          |                |            |                     |
| COSTOS DE INSTALACION CAÑA                              |           |          |                |            |                     |
| CONCEPTO                                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL   | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                              |           |          |                |            | <b>\$ 3.898.000</b> |
| <b>1.1.1 Masa de Obra</b>                               |           |          |                |            | <b>\$ 4.568.533</b> |
| Preparación Terreno                                     | Jornal    | 24       | \$ 40.000      | \$ 960.000 |                     |
| Construcción de canal y drenaje                         | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000 |                     |
| Siembra y riego                                         | Jornal    | 12       | \$ 40.000      | \$ 480.000 |                     |
| Fertilización                                           | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000 |                     |
| Control manual de maleza                                | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000 |                     |
| Control químico de maleza                               | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                     |
| Control plagas y enfermedades                           | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                     |
| Urbano                                                  | Jornal    | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000 |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                                    |           |          |                |            | <b>\$ 1.680.533</b> |
| Urbano                                                  | Unidad    | 6        | \$ 35.000      | \$ 210.000 |                     |
| Fertilizante orgánico (Compostado)                      | Bulto     | 20       | \$ 20.000      | \$ 400.000 |                     |
| Urbano                                                  | Bulto     | 3        | \$ 57.525      | \$ 172.575 |                     |
| Urbano                                                  | Bulto     | 10       | \$ 10.525      | \$ 105.250 |                     |
| Fungicida 1 (Oxidación de cobre)                        | Kilogramo | 1        | \$ 12.500      | \$ 12.500  |                     |
| Control plagas Lortab                                   | Litro     | 1        | \$ 2.040       | \$ 2.040   |                     |
| Herbicida (Glifosato)                                   | Litro     | 4        | \$ 14.100      | \$ 56.400  |                     |
| Urbano                                                  | Unidad    | 1        | \$ 59.000      | \$ 59.000  |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>                            |           |          |                |            | <b>\$ 450.054</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos)                 |           |          |                | \$ 450.054 |                     |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION</b>                         |           |          |                |            | <b>\$ 5.096.533</b> |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO CAÑA            |        |          |                |            |                     |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|------------|---------------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL   | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |        |          |                |            | <b>\$ 1.200.000</b> |
| <b>1.1.1 Masa de Obra</b>               |        |          |                |            | <b>\$ 1.200.000</b> |
| Construcción de canal y drenaje         | Jornal | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                     |
| Fertilización (2 Veces por año)         | Jornal | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000  |                     |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                     |
| Aplicación Correctiva                   | Jornal | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000  |                     |
| Control manual de maleza                | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000 |                     |
| Control Químico de Maleza               | Jornal | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |        |          |                |            | <b>\$ 611.952</b>   |
| Urbano                                  | Bulto  | 2        | \$ 57.525      | \$ 115.050 |                     |
| Fertilizante Compostado (Triple E)      | Bulto  | 9        | \$ 25.675      | \$ 231.075 |                     |
| Correctivo 1 (Cal dolomita)             | Bulto  | 3        | \$ 10.525      | \$ 31.575  |                     |
| Control plagas Lortab                   | Litro  | 1        | \$ 2.040       | \$ 2.040   |                     |
| Herbicida Glifosato                     | Litro  | 2        | \$ 14.100      | \$ 28.200  |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |        |          |                |            | <b>\$ 181.105</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                | \$ 181.105 |                     |
| <b>TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO</b>       |        |          |                |            | <b>\$ 1.992.055</b> |

| DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA CACAO               |           |          |                |              |                      |
|-------------------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------------|
| 3 x 3 Mts. en Cuadro Densidad: 1.100 árboles/ha |           |          |                |              |                      |
| COSTOS DE INSTALACION CACAO                     |           |          |                |              |                      |
| CONCEPTO                                        | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO       |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                      |           |          |                |              | <b>\$ 4.480.000</b>  |
| <b>1.1.1 Masa de Obra</b>                       |           |          |                |              | <b>\$ 4.280.000</b>  |
| Preparación Terreno                             | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Construcción de canal y drenaje                 | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Trasplante                                      | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Abonado                                         | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Aplicación Correctiva                           | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                      |
| Acero Material Vegetal                          | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                      |
| Siembra y riego                                 | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Fertilización                                   | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| Control de maleza                               | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades                   | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| Manejo del Somboro                              | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| Podar y desmenujar                              | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                            |           |          |                |              | <b>\$ 1.122.801</b>  |
| Plástico                                        | Unidad    | 1000     | \$ 2.000       | \$ 2.000.000 |                      |
| Fertilizante orgánico (Compostado)              | Bulto     | 44       | \$ 10.044      | \$ 441.936   |                      |
| Urbano                                          | Bulto     | 0,5      | \$ 61.677      | \$ 30.838,5  |                      |
| Fertilizante completo (Triple E)                | Bulto     | 5,5      | \$ 75.675      | \$ 416.212,5 |                      |
| Fertilizante foliar                             | Litro     | 2        | \$ 10.540      | \$ 21.080    |                      |
| Correctivo 1 (Cal dolomita)                     | Bulto     | 10       | \$ 10.525      | \$ 105.250   |                      |
| Fungicida 1 (Oxidación de cobre)                | Kilogramo | 1        | \$ 12.500      | \$ 12.500    |                      |
| Fungicida 2 (Fluoruro de calcio)                | Litro     | 1        | \$ 12.500      | \$ 12.500    |                      |
| Insecticida (Lortab)                            | Litro     | 1        | \$ 20.400      | \$ 20.400    |                      |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>                    |           |          |                |              | <b>\$ 448.000</b>    |
| Administración (10% de Costos Directos)         |           |          |                | \$ 448.000   |                      |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION</b>                 |           |          |                |              | <b>\$ 12.850.801</b> |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO CACAO           |           |          |                |              |                      |
|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO       |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |           |          |                |              | <b>\$ 4.360.000</b>  |
| <b>1.1.1 Masa de Obra</b>               |           |          |                |              | <b>\$ 4.360.000</b>  |
| Construcción de canal y drenaje         | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| Siembra y riego                         | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                      |
| Fertilización (2 Veces por año)         | Jornal    | 14       | \$ 40.000      | \$ 560.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 23       | \$ 40.000      | \$ 920.000   |                      |
| Aplicación Correctiva                   | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Control manual de maleza                | Jornal    | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                      |
| Manejo del Somboro                      | Jornal    | 12       | \$ 40.000      | \$ 480.000   |                      |
| Podar y desmenujar                      | Jornal    | 12       | \$ 40.000      | \$ 480.000   |                      |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |           |          |                |              | <b>\$ 4.035.602</b>  |
| Fertilizante orgánico (Compostado)      | Bulto     | 40       | \$ 90.544      | \$ 3.621.760 |                      |
| Fertilizante completo (Triple E)        | Bulto     | 11       | \$ 73.675      | \$ 810.425   |                      |
| Correctivo 1 (Cal dolomita)             | Bulto     | 12       | \$ 10.525      | \$ 126.300   |                      |
| Fungicida 1 (Oxidación de cobre)        | Kilogramo | 2        | \$ 12.500      | \$ 25.000    |                      |
| Fungicida 2 (Fluoruro de calcio)        | Kilogramo | 2        | \$ 12.500      | \$ 25.000    |                      |
| Insecticida (Lortab)                    | Litro     | 2        | \$ 20.400      | \$ 40.800    |                      |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |           |          |                |              | <b>\$ 373.360</b>    |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 373.360   |                      |
| <b>TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO</b>       |           |          |                |              | <b>\$ 10.772.962</b> |

| DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA PAPAYA            |           |          |                |              |                      |
|-----------------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------------|
| Siembra 2 x 2,5 Mts Densidad 2000 árboles/ha  |           |          |                |              |                      |
| COSTOS DE INSTALACION PAPAYA                  |           |          |                |              |                      |
| CONCEPTO                                      | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO       |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                    |           |          |                |              | <b>\$ 10.202.422</b> |
| <b>1.1.1 Masa de Obra</b>                     |           |          |                |              | <b>\$ 4.370.000</b>  |
| Preparación Terreno (2 Ancho 1 Rumbo 1 Páido) | Pazuflo   | 1        | \$ 370.000     | \$ 370.000   |                      |
| Construcción de canal y drenaje               | Magnavall | 1        | \$ 200.000     | \$ 200.000   |                      |
| Trasplante                                    | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Abonado                                       | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Aplicación Correctiva                         | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                      |
| Siembra y riego                               | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Fertilización                                 | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Control manual de maleza - Insumo Pleno       | Jornal    | 41       | \$ 40.000      | \$ 1.640.000 |                      |
| Control Químico de Maleza                     | Jornal    | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades                 | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Riego                                         | Jornal    | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Podar y desmenujar                            | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                          |           |          |                |              | <b>\$ 6.812.422</b>  |
| Plástico                                      | Pisars    | 2000     | \$ 1.200       | \$ 2.400.000 |                      |
| Fertilizante orgánico (Compostado)            | Bulto     | 30       | \$ 20.000      | \$ 600.000   |                      |
| Urbano                                        | Bulto     | 4        | \$ 61.677      | \$ 246.708   |                      |
| Fertilizante DAP                              | Bulto     | 4        | \$ 10.525      | \$ 42.100    |                      |
| Fertilizante foliar (Magnavall)               | Litro     | 2        | \$ 10.540      | \$ 21.080    |                      |
| Fertilizante completo (Triple E)              | Bulto     | 6        | \$ 75.675      | \$ 454.050   |                      |
| Fertilizante Mezclas (Argonit)                | Bulto     | 4        | \$ 50.000      | \$ 200.000   |                      |
| Fungicida 1 (Metil)                           | Litro     | 12       | \$ 22.500      | \$ 270.000   |                      |
| Fungicida 2 (Propiconazole)                   | Litro     | 2        | \$ 50.000      | \$ 100.000   |                      |
| Insecticida (Opinectra)                       | Litro     | 4        | \$ 16.744      | \$ 66.976    |                      |
| Herbicida (Glifosato)                         | Litro     | 10       | \$ 10.290      | \$ 102.900   |                      |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>                  |           |          |                |              | <b>\$ 1.850.342</b>  |
| Administración (10% de Costos Directos)       |           |          |                | \$ 1.850.342 |                      |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION</b>               |           |          |                |              | <b>\$ 12.688.364</b> |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO PAPAYA          |           |          |                |              |                     |
|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|---------------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |           |          |                |              | <b>\$ 5.629.376</b> |
| <b>1.1.1 Masa de Obra</b>               |           |          |                |              | <b>\$ 3.440.000</b> |
| Fertilización (2 Veces por año)         | Jornal    | 24       | \$ 40.000      | \$ 960.000   |                     |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                     |
| Control manual de maleza - Pleno        | Jornal    | 26       | \$ 40.000      | \$ 1.040.000 |                     |
| Control Químico de Maleza               | Jornal    | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                     |
| Manejo del Somboro                      | Jornal    | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |           |          |                |              | <b>\$ 2.189.376</b> |
| Urbano                                  | Bulto     | 0        | \$ 51.677      | \$ 0.000     |                     |
| Fertilizante Mezclas (Argonit)          | Litro     | 1        | \$ 50.000      | \$ 50.000    |                     |
| Fertilizante foliar (Magnavall)         | Litro     | 5        | \$ 10.540      | \$ 52.700    |                     |
| Fertilizante completo (Triple E)        | Bulto     | 10       | \$ 75.675      | \$ 756.750   |                     |
| Fungicida 1 (Metil)                     | Kilogramo | 10       | \$ 22.500      | \$ 225.000   |                     |
| Fungicida 2 (Propiconazole)             | Litro     | 2        | \$ 50.000      | \$ 100.000   |                     |
| Insecticida (Opinectra)                 | Litro     | 4        | \$ 16.744      | \$ 66.976    |                     |
| Herbicida (Glifosato)                   | Litro     | 4        | \$ 10.290      | \$ 41.160    |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |           |          |                |              | <b>\$ 562.856</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 562.856   |                     |
| <b>TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO</b>       |           |          |                |              | <b>\$ 6.151.212</b> |

**CIL 48**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA  
NIT. 90087076-3 TEL. 2186511  
REVISADO  
13 FEB 2019  
FECHA

13

**CIL 48**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA  
NIT. 90087076-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"**

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C. Colombia**



# Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



| DETALLE                                           |  | PIÑA PEROLERA                                                        |          |                |              |                |
|---------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------|
| DENSIDAD DE SIEMBRA                               |  | Siembra: 0.4 Mts * 0.8 Mts    Densidad : 31.250 plantas por Hectarea |          |                |              |                |
| COSTOS DE INSTALACION PIÑA PEROLERA               |  |                                                                      |          |                |              |                |
| CONCEPTO                                          |  | UNIDAD                                                               | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                               |  |                                                                      |          |                |              | \$ 13.552.683  |
| 1.1.1 Miso de Obra                                |  |                                                                      |          |                | \$ 4.800.000 |                |
| Preparación Terreno (Arado + Ristrada + Ristrada) |  | Paquetes                                                             | 1        | \$ 350.000     | \$ 350.000   |                |
| Construcción de canal + mantenimiento             |  | Tractorista                                                          | 1        | \$ 100.000     | \$ 100.000   |                |
| Trasplado, siembra, sembrío + rustrubrio          |  | Jornal                                                               | 50       | \$ 80.000      | \$ 2.000.000 |                |
| Aplicación Correctiva                             |  | Jornal                                                               | 1        | \$ 80.000      | \$ 80.000    |                |
| Acumulo Material Vegetal, deshecho de ceniza y    |  | Jornal                                                               | 10       | \$ 80.000      | \$ 400.000   |                |
| Fertilización                                     |  | Jornal                                                               | 20       | \$ 80.000      | \$ 800.000   |                |
| Control manual de Malezas - Aperturas             |  | Jornal                                                               | 12       | \$ 80.000      | \$ 400.000   |                |
| Control Químico de Malezas                        |  | Jornal                                                               | 1        | \$ 80.000      | \$ 200.000   |                |
| Control de Plagas + Enfermedades                  |  | Jornal                                                               | 10       | \$ 80.000      | \$ 400.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                                     |  |                                                                      |          |                | \$ 8.670.683 |                |
| Pilanteo                                          |  | Calvo                                                                | 35000    | \$ 50          | \$ 1.600.000 |                |
| Fertilizante orgánico (Compostado)                |  | Bulto                                                                | 24       | \$ 30.044      | \$ 2.160.297 |                |
| Fertilizante simple (Triple de Amonio)            |  | Bulto                                                                | 20       | \$ 41.600      | \$ 832.000   |                |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)                 |  | Bulto                                                                | 40       | \$ 73.670      | \$ 2.946.800 |                |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)                       |  | Bulto                                                                | 10       | \$ 10.925      | \$ 109.250   |                |
| Fungicida 1 (Ridomil)                             |  | Kg                                                                   | 2        | \$ 21.204      | \$ 42.408    |                |
| Fungicida 2 (Mancozeb)                            |  | Kg                                                                   | 2        | \$ 22.101      | \$ 44.202    |                |
| Insecticida (Cipermetrina)                        |  | Litro                                                                | 1        | \$ 10.144      | \$ 10.144    |                |
| Herbicida (Tercel)                                |  | Litro                                                                | 6        | \$ 27.854      | \$ 167.124   |                |
| Herbicida (Atrazina)                              |  | Kg                                                                   | 6        | \$ 17.225      | \$ 103.350   |                |
| Espaculador                                       |  | Anillo                                                               | 1        | \$ 100.000     | \$ 100.000   |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                             |  |                                                                      |          |                |              | \$ -           |
| Administración (10% de Costos Directos)           |  |                                                                      |          |                | \$ -         |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                          |  |                                                                      |          |                |              | \$ 13.552.683  |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO PIÑA PEROLERA   |  |        |          |                |              |                |
|-----------------------------------------|--|--------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                |  | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |  |        |          |                |              | \$ 3.464.020   |
| 1.1.1 Miso de Obra                      |  |        |          |                | \$ 1.800.000 |                |
| Mantenimiento casero                    |  | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Fertilización                           |  | Jornal | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                |
| Control plagas + enfermedades           |  | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Control manual de malezas               |  | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Control Químico de Malezas              |  | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Mantenimiento Riego                     |  | Jornal | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| 1.1.2 Insumos                           |  |        |          |                | \$ 1.584.020 |                |
| Fertilizante Compuesto (15-15-15)       |  | Bulto  | 20       | \$ 79.200      | \$ 1.584.000 |                |
| Fungicida 1 (Ridomil)                   |  | Kg     | 1        | \$ 21.204      | \$ 21.204    |                |
| Insecticida (Cipermetrina)              |  | Litro  | 2        | \$ 10.144      | \$ 20.288    |                |
| Herbicida (Atrazina)                    |  | Kilo   | 3        | \$ 17.225      | \$ 51.675    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |  |        |          |                |              | \$ 346.402     |
| Administración (10% de Costos Directos) |  |        |          |                | \$ 346.402   |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO              |  |        |          |                |              | \$ 3.810.422   |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO PINA PEROLERA   |        |          |                |              |                |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |        |          |                |              | \$ 3.464.025   |
| 1.1.1 Miso de Obra                      |        |          |                | \$ 1.800.000 |                |
| Mantenimiento canal                     | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Fertilización                           | Jornal | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                |
| Control plagas + enfermedades           | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Control manual de malezas               | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Control Químico de Malezas              | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Mantenimiento Riego                     | Jornal | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| 1.1.2 Insumos                           |        |          |                | \$ 1.584.025 |                |
| Fertilizante Composto (15-15-15)        | Bulto  | 20       | \$ 75.475      | \$ 1.509.500 |                |
| Fungicida 1 (Ridomil)                   | Kg     | 1        | \$ 21.200      | \$ 21.200    |                |
| Insecticida (Cipermetrina)              | Litro  | 2        | \$ 10.144      | \$ 20.288    |                |
| Herbicida (Atrazina)                    | Bulto  | 0        | \$ 17.225      | \$ 0.000     |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |        |          |                |              | \$ 346.402     |
| Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                |              | \$ 346.402     |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO              |        |          |                |              | \$ 3.810.427   |

| DETALLE PLATANO MONOCULTIVO               |              |                                                            |                |              |                |
|-------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| DENSIDAD DE SIEMBRA                       |              | Siembra: 3 X 2 Mts    Densidad : 1600 Arboles por Hectarea |                |              |                |
| COSTOS DE INSTALACION PLATANO MONOCULTIVO |              |                                                            |                |              |                |
| CONCEPTO                                  | UNIDAD       | CANTIDAD                                                   | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                       |              |                                                            |                |              | \$ 10.256.641  |
| 1.1.1 Miso de Obra                        |              |                                                            |                | \$ 3.300.000 |                |
| Preparación Terreno (Arado + Ristrada)    | Tractores    | 1                                                          | \$ 100.000     | \$ 100.000   |                |
| Construcción de canal + escaletero        | Jornal       | 6                                                          | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Trasplante                                | Jornal       | 2                                                          | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Manda                                     | Jornal       | 0                                                          | \$ 40.000      | \$ 0.000     |                |
| Aplicación Correctiva                     | Jornal       | 3                                                          | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| Acumulo Material Vegetal                  | Jornal       | 2                                                          | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Siembra + riego                           | Jornal       | 15                                                         | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                |
| Fertilización                             | Jornal       | 8                                                          | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
| Control manual de malezas                 | Jornal       | 3                                                          | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| Control Químico de Malezas                | Dispositivos | 2                                                          | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Control plagas y enfermedades             | Jornal       | 10                                                         | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Desbollado + Desbollado                   | Jornal       | 8                                                          | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
| Poda y poda (Quilómetros)                 | Jornal       | 10                                                         | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                             |              |                                                            |                | \$ 6.876.641 |                |
| Pilanteo                                  | Unidad       | 1600                                                       | \$ 1.550       | \$ 2.480.000 |                |
| Fertilizante orgánico (compostado)        | Bulto        | 20                                                         | \$ 30.000      | \$ 600.000   |                |
| Fertilizante compuesto (Triple 15)        | Bulto        | 26                                                         | \$ 73.670      | \$ 1.915.622 |                |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)               | Bulto        | 10                                                         | \$ 10.925      | \$ 109.250   |                |
| Fungicida 1 (Carbendazim)                 | Litro        | 2                                                          | \$ 21.200      | \$ 42.400    |                |
| Fungicida 2 (Mancozeb)                    | Kilogramo    | 4                                                          | \$ 22.100      | \$ 88.400    |                |
| Insecticida (Termitas)                    | Litro        | 1                                                          | \$ 32.400      | \$ 32.400    |                |
| Bolsa importada                           | Unidad       | 1600                                                       | \$ 500         | \$ 800.000   |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                     |              |                                                            |                |              | \$ 1.625.644   |
| Administración (10% de Costos Directos)   |              |                                                            |                | \$ 1.025.664 |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                  |              |                                                            |                |              | \$ 11.882.285  |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO |              |          |                |              |                |
|---------------------------------------------|--------------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                    | UNIDAD       | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                         |              |          |                | \$ 1.480.000 | \$ 4.625.36    |
| 1.1.1 Miso de Obra                          |              |          |                | \$ 1.480.000 |                |
| Fertilización (2 Voles por año)             | Jornal       | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Control plagas y enfermedades               | Jornal       | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                |
| Aplicación Correctiva                       | Jornal       | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Control manual de malezas                   | Jornal       | 8        | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
| Control Químico de Malezas                  | Dispositivos | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Control plagas y enfermedades               | Jornal       | 8        | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
| Desbollado y Desbollado                     | Jornal       | 8        | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
| Poda y poda (Quilómetros)                   | Jornal       | 8        | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                               |              |          |                | \$ 3.425.360 |                |
| Fertilizante orgánico (Compostado)          | Bulto        | 20       | \$ 30.000      | \$ 600.000   |                |
| Fertilizante compuesto (Triple 15)          | Bulto        | 26       | \$ 73.670      | \$ 1.915.622 |                |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)                 | Bulto        | 3        | \$ 10.925      | \$ 32.775    |                |
| Fungicida 1 (Carbendazim)                   | Litro        | 2        | \$ 21.200      | \$ 42.400    |                |
| Fungicida 2 (Mancozeb)                      | Kilogramo    | 5        | \$ 22.100      | \$ 110.500   |                |
| Insecticida (Termitas)                      | Litro        | 1        | \$ 32.400      | \$ 32.400    |                |
| Bolsa importada                             | Unidad       | 500      | \$ 500         | \$ 250.000   |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                       |              |          |                |              | \$ 402.63      |
| Administración (10% de Costos Directos)     |              |          |                | \$ 402.63    |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO                  |              |          |                |              | \$ 4.027.99    |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO |              |          |                |              |                |
|---------------------------------------------|--------------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                    | UNIDAD       | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                         |              |          |                |              | \$ 4.626.283   |
| 1.1.1 Miso de Obra                          |              |          |                | \$ 1.400.000 |                |
| Fertilización (3 veces por año)             | Jornal       | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Control plagas + enfermedades               | Jornal       | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Aplicación Correctiva                       | Jornal       | 3        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| Control manual de malezas                   | Jornal       | 0        | \$ 40.000      | \$ 0.000     |                |
| Control Químico de Malezas                  | Dispositivos | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Poda + poda (por hectárea)                  | Jornal       | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                               |              |          |                | \$ 3.426.283 |                |
| Fertilizante orgánico (Compostado)          | Bulto        | 20       | \$ 30.000      | \$ 600.000   |                |
| Fertilizante compuesto (Triple 15)          | Bulto        | 26       | \$ 73.670      | \$ 1.915.322 |                |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)                 | Bulto        | 10       | \$ 10.925      | \$ 109.250   |                |
| Fungicida 1 (Carbendazim)                   | Litro        | 2        | \$ 21.200      | \$ 42.400    |                |
| Fungicida 2 (Mancozeb)                      | Kilogramo    | 4        | \$ 22.100      | \$ 88.400    |                |
| Insecticida (Termitas)                      | Litro        | 1        | \$ 32.400      | \$ 32.400    |                |
| Bolsa importada                             | Unidad       | 1600     | \$ 500         | \$ 800.000   |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                       |              |          |                |              | \$ 482.633     |
| Administración (10% de Costos Directos)     |              |          |                |              | \$ 482.633     |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO                  |              |          |                |              | \$ 5.108.916   |

| DETALLE AGUACATE COMUN                  |           |                                                      |                |              |                |
|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| DENSIDAD DE SIEMBRA                     |           | SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro Densidad: 156 Arboles/Ha |                |              |                |
| COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN    |           |                                                      |                |              |                |
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD                                             | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |           |                                                      |                |              | \$ 3.554.352   |
| 1.1.1 Mano de Obra                      |           |                                                      |                | \$ 360.000   |                |
| Preparación Terreno                     | Jornal    | 4                                                    | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
| Trasplante                              | Jornal    | 1                                                    | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Alarido                                 | Jornal    | 4                                                    | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
| Aplicación Correctiva                   | Jornal    | 1                                                    | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| Siembra + riego                         | Jornal    | 5                                                    | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Control manual de Malezas + Plague      | Jornal    | 0                                                    | \$ 40.000      | \$ 0.000     |                |
| Control plagas + enfermedades           | Jornal    | 2                                                    | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |
| Poda de formación + distribución        | Jornal    | 1                                                    | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |
| 1.1.2 Insumos                           |           |                                                      |                | \$ 2.634.352 |                |
| Pilanteo                                | Bulto     | 170                                                  | \$ 8.830       | \$ 1.501.100 |                |
| Fertilizante orgánico (Compostado)      | Bulto     | 10                                                   | \$ 30.044      | \$ 300.440   |                |
| Fertilizante compuesto (Triple 15)      | Bulto     | 2                                                    | \$ 73.670      | \$ 147.340   |                |
| Correctivo 1 (Cal dolomita)             | Bulto     | 5                                                    | \$ 10.925      | \$ 54.625    |                |
| Fungicida 2 (Bosconil)                  | Kilogramo | 0.5                                                  | \$ 7.024       | \$ 3.512     |                |
| Insecticida (Cipermetrina)              | Litro     | 1                                                    | \$ 10.144      | \$ 10.144    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |           |                                                      |                |              | \$ 1.828.230   |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |                                                      |                | \$ 1.828.230 |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION                |           |                                                      |                |              | \$ 4.382.582   |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN  |        |          |                |              |                |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |        |          |                |              | \$ 1.236.230   |
| 1.1.1 Mano de Obra                      |        |          |                | \$ 1.240.000 |                |
| Fertilización                           | Jornal | 3        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| Control manual Malezas + Plague         | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 720.000   |                |
| Control plagas + enfermedades           | Jornal | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                |
| Poda de formación + distribución        | Jornal | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                           |        |          |                | \$ 3.287.592 |                |
| Fertilizante orgánico (Compostado)      | Bulto  | 20       | \$ 30.044      | \$ 2.725.320 |                |
| Fertilizante compuesto (Triple 15)      | Bulto  | 6        | \$ 73.670      | \$ 442.015   |                |
| Fungicida 2 (Bosconil)                  | Kg     | 3        | \$ 21.250      | \$ 63.675    |                |
| Insecticida (Cipermetrina)              | Lq     | 3        | \$ 16.744      | \$ 50.232    |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |        |          |                |              | \$ 388.970     |
| Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                | \$ 388.970   |                |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO              |        |          |                |              | \$ 4.625.792   |

| COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN  |        |          |                |              |                |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|--------------|----------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |
| 1.1 COSTOS DIRECTOS                     |        |          |                |              | \$ 1.236.233   |
| 1.1.1 Miso de Obra                      |        |          |                | \$ 1.240.000 |                |
| Fertilización                           | Jornal | 3        | \$ 40.000      | \$ 120.000   |                |
| Control manual Malezas - Plague         | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                |
| Control plagas + enfermedades           | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                |
| Poda de formación + distribución        | Jornal | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                |
| 1.1.2 Insumos                           |        |          |                | \$ 3.287.592 |                |
| Fertilizante orgánico (Compostado)      | Bulto  | 20       | \$ 30.044      | \$ 600.880   |                |
| Fertilizante compuesto (Triple 15)      | Bulto  | 6        | \$ 73.670      | \$ 442.020   |                |
| Fungicida 2 (Carbendazim)               | Kg     | 2        | \$ 21.200      | \$ 42.400    |                |
| Insecticida (Cipermetrina)              | Kg     | 0        | \$ 10.144      | \$ 0.000     |                |
| 1.2 COSTOS INDIRECTOS                   |        |          |                |              | \$ 308.870     |
| Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                |              | \$ 308.870     |
| TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO              |        |          |                |              | \$ 1.545.103   |

14



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

| DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA CULTIVO DE CAFÉ 5000 plantas/ha |            |          |                |              |                      |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|--------------|----------------------|
| COSTOS DE INSTALACION CAFÉ                                  |            |          |                |              |                      |
| CONCEPTO                                                    | UNIDAD     | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO       |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                                  |            |          |                |              | <b>\$ 3.560.000</b>  |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>                                   |            |          |                |              | <b>\$ 3.560.000</b>  |
| Preparación Terreno                                         | Jornal     | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades                               | Jornal     | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                      |
| Trasplante, siembra y aplicación M.O.                       | Jornal     | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| Ahorro                                                      | Jornal     | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                      |
| Aplicación Correctiva                                       | Jornal     | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| Siembra y riego                                             | Jornal     | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                      |
| Fertilización                                               | Jornal     | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                      |
| Control plagas y enfermedades                               | Jornal     | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Podas de formación y producción                             | Jornal     | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                      |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                                        |            |          |                |              | <b>\$ 6.284.872</b>  |
| Plantas                                                     | planta     | 5000     | \$ 1.050       | \$ 5.250.000 |                      |
| Fertilizante orgánico (Gallinas)                            | Bulto      | 20       | \$ 20.000      | \$ 400.000   |                      |
| Urea                                                        | Bulto      | 5        | \$ 11.677      | \$ 58.385    |                      |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)                           | Bulto      | 2        | \$ 63.531      | \$ 127.062   |                      |
| Fertilizante foliar                                         | Litro      | 2        | \$ 15.543      | \$ 31.086    |                      |
| Correctivo                                                  | Bulto      | 10       | \$ 12.000      | \$ 120.000   |                      |
| Fungicida - Dithiaz                                         | Kilogramos | 2        | \$ 14.309      | \$ 28.618    |                      |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>                                |            |          |                |              | <b>\$ 1.184.487</b>  |
| Administración (10% de Costos Directos)                     |            |          |                | \$ 355.437   |                      |
| Asistencia Técnica                                          | Vista      | 2        | \$ 59.000      | \$ 118.000   |                      |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION</b>                             |            |          |                |              | <b>\$ 11.823.360</b> |

| DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA CULTIVO DE MORA 1200 árboles/ha |          |          |                |              |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|--------------|----------------------|
| COSTOS DE INSTALACION MORA                                  |          |          |                |              |                      |
| CONCEPTO                                                    | UNIDAD   | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO       |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                                  |          |          |                |              | <b>\$ 14.246.333</b> |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>                                   |          |          |                |              | <b>\$ 3.360.000</b>  |
| Preparación Terreno                                         | Jornal   | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Trasplante                                                  | Jornal   | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                      |
| Ahorro                                                      | Jornal   | 15       | \$ 40.000      | \$ 600.000   |                      |
| Siembra y riego                                             | Jornal   | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                      |
| Fertilización                                               | Jornal   | 8        | \$ 40.000      | \$ 320.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades                               | Jornal   | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades                               | Jornal   | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000   |                      |
| Mantenimiento Riego                                         | Jornal   | 14       | \$ 40.000      | \$ 560.000   |                      |
| Control plagas y enfermedades                               | Jornal   | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000   |                      |
| Tarjetas de identificación                                  | Jornal   | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| Aplicación - sistema riego                                  | Jornal   | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000   |                      |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                                        |          |          |                |              | <b>\$ 8.886.333</b>  |
| Plantas                                                     | planta   | 1400     | \$ 1.500       | \$ 2.100.000 |                      |
| Fertilizante orgánico (Compostado)                          | Bulto    | 50       | \$ 20.000      | \$ 1.000.000 |                      |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)                           | Bulto    | 3        | \$ 73.531      | \$ 220.593   |                      |
| Correctivo 2 (Calles)                                       | Bulto    | 2        | \$ 15.000      | \$ 30.000    |                      |
| Fungicida 1 (Dithiaz)                                       | Bulto    | 5        | \$ 14.752      | \$ 73.760    |                      |
| Insecticida (Methidath)                                     | Litro    | 1        | \$ 26.422      | \$ 26.422    |                      |
| Alambre eslabos 16                                          | kg       | 400      | \$ 4.940       | \$ 1.976.000 |                      |
| Plástico                                                    | plástico | 400      | \$ 5.000       | \$ 2.000.000 |                      |
| Grapas                                                      | kg       | 5        | \$ 5.000       | \$ 25.000    |                      |
| Análisis suelo                                              | análisis | 1        | \$ 50.000      | \$ 50.000    |                      |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>                                |          |          |                |              | <b>\$ 1.624.633</b>  |
| Administración (10% de Costos Directos)                     |          |          |                | \$ 1.424.633 |                      |
| Asistencia Técnica                                          | Vista    | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                      |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION</b>                             |          |          |                |              | <b>\$ 15.871.627</b> |

| DETALLE DENSIDAD DE SIEMBRA PALMA COROZO 1200 árboles/ha |                |          |                |              |                     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|--------------|---------------------|
| COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO                       |                |          |                |              |                     |
| CONCEPTO                                                 | UNIDAD         | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                               |                |          |                |              | <b>\$ 5.916.534</b> |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>                                |                |          |                |              | <b>\$ 3.360.000</b> |
| Preparación del Terreno (Arado Riego)                    | Medio diámetro | 2        | \$ 370.000     | \$ 740.000   |                     |
| Control plagas y enfermedades                            | Macromoneda    | 2        | \$ 90.000      | \$ 180.000   |                     |
| Trasplante                                               | Jornal         | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                     |
| Ahorro                                                   | Jornal         | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000   |                     |
| Siembra y riego                                          | planta         | 143      | \$ 50          | \$ 7.150     |                     |
| Siembra y riego                                          | planta         | 143      | \$ 50          | \$ 7.150     |                     |
| Fertilización                                            | planta         | 143      | \$ 70          | \$ 10.010    |                     |
| Control plagas y enfermedades                            | planta         | 143      | \$ 1.500       | \$ 214.500   |                     |
| Control manual de Malezas                                | mes            | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000   |                     |
| Plano (Sistema Afo)                                      | Plano          | 450      | \$ 300         | \$ 135.000   |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                                     |                |          |                |              | <b>\$ 2.556.534</b> |
| Plantas                                                  | planta         | 143      | \$ 15.000      | \$ 2.145.000 |                     |
| Urea                                                     | Bulto          | 15       | \$ 11.677      | \$ 175.155   |                     |
| Fertilizante orgánico (Gallinaza)                        | Bulto          | 10       | \$ 20.000      | \$ 200.000   |                     |
| Insecticida (Larvicia)                                   | Litro          | 2        | \$ 30.400      | \$ 60.800    |                     |
| Herbicidas (Roundup)                                     | Litro          | 3        | \$ 16.712      | \$ 50.136    |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>                             |                |          |                |              | <b>\$ 751.000</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos)                  |                |          |                | \$ 691.653   |                     |
| Asistencia Técnica                                       | Vista          | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                     |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION</b>                          |                |          |                |              | <b>\$ 6.718.067</b> |

| COSTOS DE INSTALACION CAFÉ              |        |          |                |            |                     |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|------------|---------------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL   | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |        |          |                |            | <b>\$ 1.000.000</b> |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>               |        |          |                |            | <b>\$ 1.000.000</b> |
| Fertilización                           | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000 |                     |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000 |                     |
| Control manual de plagas                | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000 |                     |
| Control Manual de Malezas               | Jornal | 5        | \$ 40.000      | \$ 200.000 |                     |
| Manejo del Suelo                        | Jornal | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000  |                     |
| Podas y desplazamiento                  | Jornal | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000  |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |        |          |                |            | <b>\$ 825.000</b>   |
| Fertilizante orgánico                   | Bulto  | 2        | \$ 50.844      | \$ 101.688 |                     |
| Fertilizante compuesto                  | Bulto  | 5        | \$ 66.000      | \$ 330.000 |                     |
| Fungicida - Oxicloruro de cobre         | Bulto  | 5        | \$ 12.168      | \$ 60.840  |                     |
| Fungicida - Mancozeb                    | Litro  | 4        | \$ 12.707      | \$ 50.828  |                     |
| Insecticidas - Larvicia                 | Litro  | 6        | \$ 20.422      | \$ 122.532 |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |        |          |                |            | <b>\$ 330.500</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                | \$ 135.500 |                     |
| Asistencia Técnica                      | Vista  | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000 |                     |
| <b>TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO</b>       |        |          |                |            | <b>\$ 2.255.600</b> |

| COSTOS DE INSTALACION MORA              |        |          |                |            |                     |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|------------|---------------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL   | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |        |          |                |            | <b>\$ 2.450.000</b> |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>               |        |          |                |            | <b>\$ 2.450.000</b> |
| Siembra                                 | Jornal | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                     |
| Fertilización                           | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000 |                     |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000 |                     |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal | 10       | \$ 40.000      | \$ 400.000 |                     |
| Podas y riego                           | Jornal | 20       | \$ 40.000      | \$ 800.000 |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |        |          |                |            | <b>\$ 371.167</b>   |
| Fertilizante compuesto (15-15-15)       | Bulto  | 2        | \$ 73.531      | \$ 147.062 |                     |
| Correctivo 2 (Calles)                   | Bulto  | 5        | \$ 15.000      | \$ 75.000  |                     |
| Fungicida 1 (Dithiaz)                   | Bulto  | 5        | \$ 14.752      | \$ 73.760  |                     |
| Insecticida (Methidath)                 | Litro  | 1        | \$ 26.422      | \$ 26.422  |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |        |          |                |            | <b>\$ 487.175</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos) |        |          |                | \$ 245.167 |                     |
| Asistencia Técnica                      | Vista  | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000 |                     |
| <b>TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO</b>       |        |          |                |            | <b>\$ 3.258.332</b> |

| COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO        |        |          |                |              |                     |
|-------------------------------------------|--------|----------|----------------|--------------|---------------------|
| CONCEPTO                                  | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO      |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>                |        |          |                |              | <b>\$ 2.473.777</b> |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>                 |        |          |                |              | <b>\$ 2.177.000</b> |
| Fertilización 1 vez año                   | planta | 75       | \$ 60          | \$ 4.500     |                     |
| Control plagas y enfermedades             | Hojas  | 36       | \$ 6.333       | \$ 230.000   |                     |
| Control Mecánico de Malezas y plagas      | Ha     | 18       | \$ 70.000      | \$ 1.260.000 |                     |
| Mantenimiento drenajes y riego            | Jornal | 10       | \$ 50.000      | \$ 500.000   |                     |
| Podas de mantenimiento                    | planta | 428      | \$ 50          | \$ 21.400    |                     |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                      |        |          |                |              | <b>\$ 1.256.777</b> |
| Fertilizante orgánico - Urea              | Bulto  | 5        | \$ 11.677      | \$ 58.385    |                     |
| Fertilizante compuesto - P-5-5-2 (anillo) | Bulto  | 6        | \$ 73.852      | \$ 443.112   |                     |
| Fertilizante - NCL                        | Bulto  | 7        | \$ 30.400      | \$ 212.800   |                     |
| Fertilizante - Borax                      | kg     | 345      | \$ 1.700       | \$ 586.500   |                     |
| Insecto - Fungicida                       | planta | 428      | \$ 50          | \$ 21.400    |                     |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>              |        |          |                |              | <b>\$ 547.378</b>   |
| Administración (10% de Costos Directos)   |        |          |                | \$ 247.378   |                     |
| Asistencia Técnica                        | Vista  | 2        | \$ 100.000     | \$ 200.000   |                     |
| <b>TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO</b>         |        |          |                |              | <b>\$ 4.821.355</b> |

CL 48  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870770-3 TEL. 2186541  
FECHA REVISADO  
13 FEB 2019

15

CL 48  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870770-3 TEL. 2186541  
AREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

ANÁLISIS PARA INDEMNIZACIÓN PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangué, corona, amarga)

| CONCEPTO                                            | UNIDAD        | AÑO       | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL           |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------|--------------------|
| <b>1. Costos Instalación</b>                        |               |           |                | <b>\$ 21,158</b>   |
| Material Vegetal                                    |               | 1         | \$ 15,000.00   | \$ 15,000.00       |
| Ahoyado Y Siembra                                   |               | 1         | \$ 500.00      | \$ 500.00          |
| Plateos Y Fertilización                             |               | 3         | \$ 250.00      | \$ 750.00          |
| Materia orgánica                                    | Kg/Planta/año | 1         | \$ 500.00      | \$ 500.00          |
| Fertilizante Químico                                | Kg/Planta/año | 1         | \$ 1,400.00    | \$ 1,400.00        |
| Labores Sanitarias                                  |               | 1         | \$ 1,500.00    | \$ 1,500.00        |
| Podas                                               |               | 1         | \$ 500.00      | \$ 500.00          |
| Admon y Otros                                       | 5% Costos     | 1         | \$ 1,007.50    | \$ 1,007.50        |
| <b>2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION</b>      |               |           |                |                    |
| <b>2.1 FERTILIZANTES</b>                            |               |           |                | <b>\$ 3,800.00</b> |
| Materia Orgánica                                    | Kg/Planta/año | 2         | \$ 500.00      | \$ 1,000.00        |
| Fertilizante Químico                                | Kg/Planta/año | 2         | \$ 1,400.00    | \$ 2,800.00        |
| <b>2.2 COSTOS LABORES</b>                           |               |           |                | <b>\$ 3,250.00</b> |
| Plateos y Fertilización                             |               | 3         | \$ 250.00      | \$ 750.00          |
| Labores Sanitarias                                  |               | 1         | \$ 1,500.00    | \$ 1,500.00        |
| Podas                                               |               | 2         | \$ 500.00      | \$ 1,000.00        |
| <b>2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO</b>                 |               |           |                | <b>\$ 7,050.00</b> |
| <b>2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS</b>            |               |           |                |                    |
| Costos Administrativos (5% Costos Produccion)       |               |           |                | \$ 352.50          |
| <b>2.5 COSTOS TOTALES DE SOSTENIMIENTO</b>          |               |           |                |                    |
| Costos Totales ( Costos Produccion+Administrativos) |               |           |                | \$ 7,403           |
| <b>3. UTILIDAD PLANTA AÑO</b>                       |               |           |                |                    |
| INGRESOS Planta/año                                 |               | 75.0      | \$ 1,000.00    | \$ 75,000.00       |
| COSTOS SOSTENIMIENTO                                |               |           |                | \$ 7,403           |
| UTILIDAD ESPERADA Planta/AÑO                        |               |           |                | \$ 67,598          |
| <b>4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD</b>       |               |           |                | <b>\$ 246,158</b>  |
| LUCRO CESANTE                                       |               | 3         | \$ 67,598      | \$ 202,792.50      |
| DAÑO EMERGENTE                                      | Instalacion   | 1         | \$ 21,157.50   | \$ 21,157.50       |
|                                                     | Sostenimiento | 3         | \$ 7,402.50    | \$ 22,207.50       |
| <b>5 TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD</b>  |               |           |                |                    |
| Edad Arbol                                          | 1             | 2         | 3              | 4                  |
| Lucro Cesante                                       | 0             | 0         | \$ 135,195     | \$ 202,793         |
| Daño Emergente                                      | \$ 21,158     | \$ 28,560 | \$ 35,963      | \$ 43,365          |
| Instalacion                                         | \$ 21,158     | \$ 21,158 | \$ 21,158      | \$ 21,158          |
| Sostenimiento                                       | 0             | \$ 7,403  | \$ 14,805      | \$ 22,208          |
| Indemnizacion                                       | \$ 42,315     | \$ 57,120 | \$ 171,158     | \$ 246,158         |

Para Arboles en Produccion se pagaran siempre al de 4 años

| DETALLE                        |                                             | CULTIVO DE AJI  |              |                   |              |                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| COSTOS DE PRODUCCION           |                                             |                 |              |                   |              |                   |
| CONCEPTO                       |                                             | UNIDAD          | CANTIDA<br>D | VALOR<br>UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL<br>CAPITULO |
| 1.1                            | COSTOS DIRECTOS                             |                 |              |                   |              | \$ 10.137.973     |
| 1.1.1                          | Mano de Obra                                |                 |              |                   | \$ 2.880.000 |                   |
|                                | Preparacion Terreno                         | Jornal          | 5            | \$ 40.000         | \$ 200.000   |                   |
|                                | Areada, rastreada y pulida                  | tractor pasetña | global       | \$ 300.000        | \$ 300.000   |                   |
|                                | Caballonada                                 | tractor pasetña | 1,5          | \$ 40.000         | \$ 60.000    |                   |
|                                | Construcción de drenajes                    | tractor pasetña | 1            | \$ 40.000         | \$ 40.000    |                   |
|                                | Aplicación Correctivos                      | Jornal          | 1            | \$ 40.000         | \$ 40.000    |                   |
|                                | Siembra, resiembra y tapada                 | Jornal          | 12           | \$ 40.000         | \$ 480.000   |                   |
|                                | Desyerbe y plateo                           | Jornal          | 1            | \$ 40.000         | \$ 40.000    |                   |
|                                | Fertilización                               | Jornal          | 3            | \$ 40.000         | \$ 120.000   |                   |
|                                | Control plagas y enfermedades               | Jornal          | 20           | \$ 40.000         | \$ 800.000   |                   |
|                                | Riego(Instalación equipo, aplicación riego) | Global          | 20           | \$ 40.000         | \$ 800.000   |                   |
| 1.1.2                          | Insumos                                     |                 |              |                   | \$ 7.257.973 |                   |
|                                | Semillas                                    | Plántulas       | 30000        | \$ 200            | \$ 6.000.000 |                   |
|                                | Fertilizante orgánico (Gallinaza)           | Bulto           | 4            | \$ 20.000         | \$ 80.000    |                   |
|                                | Urea                                        | Bulto           | 5            | \$ 61.677         | \$ 308.384   |                   |
|                                | Fertilizante compuesto (18-18-18)           | Bulto           | 7            | \$ 69.351         | \$ 485.736   |                   |
|                                | Fertilizante Foliar                         | Litro           | 10           | \$ 19.548         | \$ 195.475   |                   |
|                                | Correctivo                                  | Bulto           | 4            | \$ 12.000         | \$ 48.000    |                   |
|                                | Fungicida - Dithane                         | Kilogramo       | 1            | \$ 23.590         | \$ 23.590    |                   |
|                                | Insecticidas - Malathion                    | Litro           | 3            | \$ 26.433         | \$ 79.298    |                   |
|                                | Insecticidas - Cipermetrina                 | Litro           | 2            | \$ 18.744         | \$ 37.488    |                   |
| 1.2                            | COSTOS INDIRECTOS                           |                 |              |                   |              | \$ 1.013.797      |
|                                | Administración (10% de Costos Directos)     |                 |              |                   | \$ 1.013.797 |                   |
| TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA |                                             |                 |              |                   |              | \$ 11.151.770     |

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**Anexo 2: Presupuestos pastos.**

**Presupuestos Pastos Mejorados**

| DETALLE                                 |           |          |                |              |                | PASTOS MEJORADOS: KIKUYO, BRACHIARIA Y ESTRELLA |
|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |                                                 |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |           |          |                |              | \$ 1.818.966   |                                                 |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>               |           |          |                | \$ 560.000   |                |                                                 |
| Preparación Terreno                     | Jornal    | 7        | \$ 40.000      | \$ 280.000   |                |                                                 |
| Aplicación Correctivos                  | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |                                                 |
| Siembra y resiembra                     | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |                                                 |
| Fertilización                           | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |                                                 |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |                                                 |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |           |          |                | \$ 1.258.966 |                |                                                 |
| Semillas                                | kg        | 8        | \$ 47.526      | \$ 380.204   |                |                                                 |
| Fertilizante organico                   | Bulto     | 20       | \$ 20.000      | \$ 400.000   |                |                                                 |
| Fertilizante Simple (Urea)              | Bulto     | 1        | \$ 61.677      | \$ 61.677    |                |                                                 |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)             | Bulto     | 10       | \$ 10.925      | \$ 109.250   |                |                                                 |
| Insecticidas - Lorsban                  | Kilogramo | 3        | \$ 5.443       | \$ 16.328    |                |                                                 |
| Herbicidas (Tordon)                     | Litro     | 2        | \$ 98.548      | \$ 197.097   |                |                                                 |
| Herbicidas (Glifosato)                  | Litro     | 2        | \$ 47.205      | \$ 94.410    |                |                                                 |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |           |          |                |              | \$ 241.897     |                                                 |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 181.897   |                |                                                 |
| Asistencia Técnica                      | Visita    | 2        | \$ 50.000      | \$ 60.000    |                |                                                 |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA</b>   |           |          |                |              | \$ 2.060.863   |                                                 |

**Presupuestos Pastos de Corte**

| DETALLE                                 |           |          |                |              |                | PASTOS DE CORTE |
|-----------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| CONCEPTO                                | UNIDAD    | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL     | TOTAL CAPITULO |                 |
| <b>1.1 COSTOS DIRECTOS</b>              |           |          |                |              | \$ 5.895.916   |                 |
| <b>1.1.1 Mano de Obra</b>               |           |          |                | \$ 690.000   |                |                 |
| Preparación Terreno                     | Jornal    | 7        | \$ 40.000      | \$ 280.000   |                |                 |
| Aplicación Correctivos                  | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |                 |
| Siembra y resiembra                     | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |                 |
| Fertilización                           | Jornal    | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000    |                |                 |
| Control plagas y enfermedades           | Jornal    | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000    |                |                 |
| <b>1.1.2 Insumos</b>                    |           |          |                | \$ 5.205.916 |                |                 |
| Semillas                                | kg        | 150      | \$ 17.186      | \$ 2.577.833 |                |                 |
| Fertilizante organico                   | Bulto     | 20       | \$ 90.844      | \$ 1.816.881 |                |                 |
| Fertilizante compuesto (17-6-18-2)      | Bulto     | 4        | \$ 73.892      | \$ 295.568   |                |                 |
| Correctivo 1 (Cal Dolomita)             | Bulto     | 10       | \$ 10.925      | \$ 109.250   |                |                 |
| Insecticidas - Lorsban                  | Kilogramo | 3        | \$ 5.443       | \$ 16.328    |                |                 |
| Herbicidas (Tordon)                     | Litro     | 3        | \$ 98.548      | \$ 295.643   |                |                 |
| Herbicidas (Glifosato)                  | Litro     | 2        | \$ 47.205      | \$ 94.410    |                |                 |
| <b>1.2 COSTOS INDIRECTOS</b>            |           |          |                |              | \$ 236.920     |                 |
| Administración (10% de Costos Directos) |           |          |                | \$ 589.592   |                |                 |
| Asistencia Técnica                      | Visita    | 2        | \$ 50.000      | \$ 60.000    |                |                 |
| <b>TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA</b>   |           |          |                |              | \$ 6.132.836   |                 |

**CIL 4B**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511  
FECHA: 13 FEB 2019  
REVISADO

17

**CIL 4B**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



**Presupuestos Pastos Naturales**

| DETALLE                        |                                         | PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA MOMBABA Y MOMBABA |          |                |            |                |
|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|----------------|------------|----------------|
| CONCEPTO                       |                                         | UNIDAD                                             | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL   | TOTAL CAPITULO |
| 1.1                            | COSTOS DIRECTOS                         |                                                    |          |                |            | \$ 1.050.050   |
| 1.1.1                          | Mano de Obra                            |                                                    |          |                | \$ 520.000 |                |
|                                | Preparacion Terreno (rastra y quema)    | Jornal                                             | 4        | \$ 40.000      | \$ 160.000 |                |
|                                | Siembra y resiembra                     | Jornal                                             | 1        | \$ 40.000      | \$ 40.000  |                |
|                                | Fertilizacion                           | Jornal                                             | 2        | \$ 40.000      | \$ 80.000  |                |
|                                | Control plagas y enfermedades           | Jornal                                             | 6        | \$ 40.000      | \$ 240.000 |                |
| 1.1.2                          | Insumos                                 |                                                    |          |                | \$ 530.050 |                |
|                                | Semillas                                | kg                                                 | 8        | \$ 27.600      | \$ 220.800 |                |
|                                | Fertilizante orgánico                   | Bulto                                              | 10       | \$ 20.000      | \$ 200.000 |                |
|                                | Correctivo (Cal Dolomita)               | Bulto                                              | 10       | \$ 10.925      | \$ 109.250 |                |
| 1.2                            | COSTOS INDIRECTOS                       |                                                    |          |                |            | \$ 165.005     |
|                                | Administración (10% de Costos Directos) |                                                    |          |                | \$ 105.005 |                |
|                                | Asistencia Técnica                      | Visita                                             | 2        | \$ 30.000      | \$ 60.000  |                |
| TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA |                                         |                                                    |          |                |            | \$ 1.215.055   |

**Anexo 3: Estadísticas maderables.**

| MADERA DE PRIMERA                                                                                                   |                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| ASERRIO                                                                                                             | ESPECIE             | VALOR UNITARIO |
| Maderas La Granja<br>Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar<br>TEL: 310 662 41 33 - NIT. 7701652974          | Cedro 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 30.000,00   |
| Bodegas de Maderas El Hogar<br>Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar<br>TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4 | Cedro 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 25.000,00   |
| Maderas El Brasil<br>Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar<br>TEL: 313 520 58 07 - NIT. 77023185-0                       | Cedro 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 25.000,00   |
| PROMEDIO                                                                                                            |                     | \$ 26.666,67   |
| DESVIACION ESTANDAR                                                                                                 |                     | \$ 2.666,75    |
| LIMITE SUPERIOR                                                                                                     |                     | \$ 29.553,42   |
| LIMITE INFERIOR                                                                                                     |                     | \$ 23.779,92   |

| MADERA DE SEGUNDA                                                                                                   |                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| ASERRIO                                                                                                             | ESPECIE                 | VALOR UNITARIO |
| Maderas La Granja<br>Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar<br>TEL: 310 662 41 33 - NIT. 7701652974          | Cedro 0,1 x 0,3 x 1     | \$ 14.000,00   |
| Bodegas de Maderas El Hogar<br>Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar<br>TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4 | Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 18.600,00   |
| Maderas El Brasil<br>Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar<br>TEL: 313 520 58 07 - NIT. 77023185-0                       | cedro 0,1 x 0,3 x 1     | \$ 20.000,00   |
|                                                                                                                     | Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 14.000,00   |
| PROMEDIO                                                                                                            |                         | \$ 16.650,00   |
| DESVIACION ESTANDAR                                                                                                 |                         | \$ 3.112,88    |
| LIMITE SUPERIOR                                                                                                     |                         | \$ 19.762,88   |
| LIMITE INFERIOR                                                                                                     |                         | \$ 13.537,12   |

| MADERA DE TERCERA                                                                                                   |                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| ASERRIO                                                                                                             | ESPECIE                 | VALOR UNITARIO |
| Maderas La Granja<br>Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar<br>TEL: 310 662 41 33 - NIT. 7701652974          | Cedro 0,1 x 0,3 x 1     | \$ 8.400,00    |
|                                                                                                                     | Cedro 0,1 x 0,3 x 1     | \$ 12.000,00   |
| Bodegas de Maderas El Hogar<br>Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar<br>TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4 | Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 14.000,00   |
| Maderas El Brasil<br>Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar                                                               | Bongo 0,1 x 0,3 x 1     | \$ 12.000,00   |
|                                                                                                                     | Algarrobo 0,1 x 0,3 x 1 | \$ 10.500,00   |
| PROMEDIO                                                                                                            |                         | \$ 11.360,00   |
| DESVIACION ESTANDAR                                                                                                 |                         | \$ 2.078,34    |
| LIMITE SUPERIOR                                                                                                     |                         | \$ 13.438,34   |
| LIMITE INFERIOR                                                                                                     |                         | \$ 9.301,66    |



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

| ASERRADOR                                        |            |                |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|
| NOMBRE                                           | CIUDAD     | VALOR UNITARIO |
| Luis de los Rios - Carpintero                    | BOGOTÁ     | \$ 30.000      |
| Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508 | FUSAGASUGA | \$ 70.000      |
| Efraín Ayala - Aserrador - TEL: 3142136537       | TURBO      | \$ 70.000      |
| Revista Muebles y Madera Edición 31              | BOGOTÁ     | \$ 100.000     |
| PROMEDIO                                         |            | \$ 82.500,00   |
| DESVIACIÓN ESTÁNDAR                              |            | \$ 15.000,00   |
| LÍMITE SUPERIOR                                  |            | \$ 37.500,00   |
| LÍMITE INFERIOR                                  |            | \$ 67.500,00   |

Nota: El valor unitario incluye costo motosierra y rendimiento de 800 ft<sup>3</sup>/día.

| TRANSPORTE                                                                       |                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| NOMBRE                                                                           | DETALLE                    | VALOR / TONELADA |
| Hector Alfonso Rodríguez - Transportador (vehículo 20 ton)<br>TEL: 311 558 13 65 | VIAJE MONTERIA - SINCELEJO | \$ 125.000       |
| José David Rojas Noves - Transportador (vehículo 20 ton)<br>TEL: 321 314 41 20   | VIAJE MONTERIA - SINCELEJO | \$ 130.000       |
| Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton)<br>TEL: 320 439 26 90             | VIAJE MONTERIA - SINCELEJO | \$ 122.222       |
| PROMEDIO                                                                         |                            | \$ 125.740,74    |
| DESVIACIÓN ESTÁNDAR                                                              |                            | \$ 3.941,44      |
| LÍMITE SUPERIOR                                                                  |                            | \$ 129.682,18    |
| LÍMITE INFERIOR                                                                  |                            | \$ 121.799,30    |

#### Anexo 4. Otras fuentes de consulta (Investigación Directa)

##### SEMILLAS

| No. | MUNICIPIO    | NOMBRE FUENTE                     | NUMERO CONTACTO |
|-----|--------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1   | BARRANQUILLA | TECNOSEMILLAS                     | 3168730570      |
| 2   | SAHAGUN      | VIVERO LOS ROBLES                 | 3511828         |
| 3   | SANTA MARTA  | IMPULSEMILLAS - LUIS CARLOS SOLAR | 3116803674      |
| 4   | SANTA MARTA  | VIVERO LAS PALMAS                 | 3132831259      |
| 5   | SANTA MARTA  | VIVERO LA LOMITA                  | 3008090477      |
| 6   | VALLEDUPAR   | COALCESAR - RUDENSINDO BARRERO    | 3154856692      |
| 7   | VALLEDUPAR   | MULTIAGRO                         | 3158571222      |
|     |              |                                   | 5709976         |

##### SEMILLA DE PASTOS

| No. | MUNICIPIO          | NOMBRE FUENTE                       | NUMERO CONTACTO |
|-----|--------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1   | FUNDACION          | AGROPAISA                           | 3143566585      |
| 2   | MONTERIA           | NOVAGRO                             | 7861145         |
| 3   | PELAYA             | UNIONAGRO                           | 313-209 1977    |
| 4   | SAN ONOFRE (SUCRE) | AGRPECUARIA EL CEBU Cra 19 N° 19-49 | 3126151235      |
| 5   | SANTA MARTA        | AGROVETERINARIA MACEO               | 4216295         |
| 6   | SINCELEJO          | AGROVETERINARIA JUAN PABLO          | 2815949         |
| 7   | SINCELEJO          | ALMACEN AGRICOLA                    | 2820481         |
| 8   | TURBACO            | AGROCOLANTA                         | 6556491         |
| 9   | VALLEDUPAR         | MULTIAGRO                           | 5709976         |

##### ORANAMENTALES

| No. | NOMBRE FUENTE                              | NUMERO CONTACTO |
|-----|--------------------------------------------|-----------------|
| 1   | JULIO CESAR DIAZ - ADMINISTRADOR AMBIENTAL | 3203418496      |
| 2   | JAIR MORENO - INGENIERO AGRONOMO           | 3125126260      |
| 3   | VIVERO LOS ROBLES                          | 3116803674      |
| 4   | VIVERO LAS PALMAS                          | 3008090477      |
| 5   | VIVERO LA LOMITA                           | 3154856692      |

CII 48  
 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
 NIT. 900870776-3 TEL. 2186511  
 FECHA REVISADO  
 13 FEB 2019

19

CII 48  
 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
 NIT. 900870776-3. TEL. 2186511  
 AREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## Anexo 5. Datos Sipsa.

### Fertilizantes

| Variación porcentual | Etiquetas de fila                                | Promedio de Precio medio febrero |
|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 0,8                  | Abafed 18 Ec, 1 litro                            | \$ 35.550                        |
| -0,1                 | Actara 25 Wg, 100 gramos                         | \$ 56.804                        |
| 2,1                  | Apache 20 Ec, 1 litro                            | \$ 29.817                        |
| 0,8                  | Apache 20 Ec, 250 centímetros cúbicos            | \$ 8.919                         |
| 1,0                  | Arriero 2,5 Dp, 1 kilogramo                      | \$ 5.129                         |
| 0,1                  | Athrln 50 Ec, 250 centímetros cúbicos            | \$ 25.566                        |
| -0,4                 | Athrln Brio Gqa 100 Ec, 1 litro                  | \$ 98.077                        |
| 0,0                  | Athrln Brio Gqa 100 Ec, 250 centímetros cúbicos  | \$ 27.006                        |
| -3,3                 | Atta-Kill, 250 gramos                            | \$ 8.078                         |
| 0,8                  | Atta-Kill, 500 gramos                            | \$ 14.852                        |
| 1,8                  | Belt Sc, 50 centímetros cúbicos                  | \$ 39.750                        |
| 5,5                  | Brigada 100 Ec, 1 litro                          | \$ 94.119                        |
| 1,7                  | Brigada 100 Ec, 200 centímetros cúbicos          | \$ 24.533                        |
| 0,4                  | Cicatrizante Hormonal, 460 gramos                | \$ 25.363                        |
| 1,0                  | Cipermetrina 20 Ec, 1 litro                      | \$ 18.744                        |
| 7,1                  | Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 100 centímetros cúbicos | \$ 17.724                        |
| 3,4                  | Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 200 centímetros cúbicos | \$ 33.016                        |
| 2,4                  | Clorpiricol 4 Ec, 1 litro                        | \$ 22.822                        |
| 5,4                  | Clorpyrifos 480 Ec, 1 litro                      | \$ 23.356                        |
| 0,4                  | Confidor Sc 350, 100 centímetros cúbicos         | \$ 14.371                        |
| 0,5                  | Decis Fluxx, 200 centímetros cúbicos             | \$ 30.792                        |
| 0,0                  | Eltra 48 Ec, 1 litro                             | \$ 53.203                        |
| -3,1                 | Engao, 1 litro                                   | \$ 167.075                       |
| 0,0                  | Engao, 100 centímetros cúbicos                   | \$ 20.475                        |
| 4,0                  | Engao, 250 centímetros cúbicos                   | \$ 46.194                        |
| 0,0                  | Estocada 90 Sp, 60 gramos                        | \$ 10.113                        |
| 0,0                  | Evisect S, 100 gramos                            | \$ 17.394                        |
| 2,5                  | Exalt 60 Sc, 100 centímetros cúbicos             | \$ 30.726                        |
| 0,0                  | Exalt 60 Sc, 500 centímetros cúbicos             | \$ 151.489                       |
| 4,8                  | Fentopen 500 Ec, 1 litro                         | \$ 41.972                        |
| 0,0                  | Fulminator 600 Ec, 1 litro                       | \$ 51.877                        |
| -3,0                 | Fulminator 600 Ec, 100 centímetros cúbicos       | \$ 10.680                        |
| -4,8                 | Fulminator 600 Ec, 250 centímetros cúbicos       | \$ 17.421                        |
| -3,8                 | Geminis Wp, 125 gramos                           | \$ 23.000                        |
| 0,1                  | Insectrina 20 Ec, 1 litro                        | \$ 18.304                        |
| 0,7                  | Invetrina 200 Ec, 1 litro                        | \$ 21.407                        |
| 0,0                  | Invetrina 200 Ec, 250 centímetros cúbicos        | \$ 9.123                         |
| 0,4                  | Karate Zeon, 1 litro                             | \$ 119.023                       |
| -1,0                 | Karate Zeon, 100 centímetros cúbicos             | \$ 12.889                        |
| 0,2                  | Lannate 40 Sp, 135 gramos                        | \$ 11.242                        |
| -1,4                 | Lannate SI, 1 litro                              | \$ 32.481                        |
| 0,0                  | Latigo Ec, 1 litro                               | \$ 59.254                        |
| 0,0                  | Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos               | \$ 16.518                        |
| 0,0                  | Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo                     | \$ 5.443                         |
| -0,2                 | Lorsban 4 Ec, 1 litro                            | \$ 30.403                        |
| 0,2                  | Lorsban 4 Ec, 250 centímetros cúbicos            | \$ 9.040                         |
| 1,3                  | Lorsban 4 Ec, 4 litros                           | \$ 112.378                       |
| 0,0                  | Magestic 75% SP, 200 gramos                      | \$ 14.696                        |
| 0,7                  | Malathion 57 Ec, 1 litro                         | \$ 26.433                        |
| 0,0                  | Match 50 Ec, 250 centímetros cúbicos             | \$ 36.328                        |
| -0,9                 | Monocrotofos 600 SI, 1 litro                     | \$ 32.503                        |
| 0,0                  | Nilo 300 Sc, 1 litro                             | \$ 136.556                       |
| 2,1                  | Numetrin 200 Ec, 1 litro                         | \$ 20.190                        |
| 9,7                  | Orthene 75% SP, 200 gramos                       | \$ 17.765                        |
| -1,0                 | Pirestar 38 Ec, 1 litro                          | \$ 84.725                        |
| 0,0                  | Pirestar 38 Ec, 230 centímetros cúbicos          | \$ 23.927                        |
| 0,0                  | Proteus Od 170, 1 litro                          | \$ 98.100                        |
| 0,0                  | Proteus Od 170, 200 centímetros cúbicos          | \$ 21.034                        |
| 0,8                  | Pyrinex 4 Ec, 1 litro                            | \$ 24.327                        |
| 0,0                  | Rafaga 2,5 Dp, 1 kilogramo                       | \$ 5.137                         |
| 0,0                  | Rafaga 4 Ec, 1 litro                             | \$ 28.305                        |
| 0,0                  | Rafaga 4 Ec, 250 centímetros cúbicos             | \$ 9.078                         |
| 1,6                  | Rambler, 1 litro                                 | \$ 20.531                        |
| 0,4                  | Regent Sc 200, 1 litro                           | \$ 168.074                       |
| 0,0                  | Regent Sc 200, 240 centímetros cúbicos           | \$ 44.144                        |
| 20,5                 | Sunfire 24 Sc, 120 centímetros cúbicos           | \$ 30.689                        |
| 0,0                  | Vertimec 1,8% EC, 1 litro                        | \$ 198.485                       |
| -0,6                 | Vertimec 1,8% EC, 100 centímetros cúbicos        | \$ 23.037                        |
| 0,0                  | Vertimec 1,8% EC, 250 centímetros cúbicos        | \$ 55.090                        |
| 0,0                  | Total general                                    | \$ 36.157                        |

20



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## Fingicidas

| Variación porcentual |                                               | Promedio de Precio medio febrero |
|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| 0,0                  | Etiquetas de fila                             | \$ 33.039                        |
| 0,7                  | Agrifos 400 Sl, 1 litro                       | \$ 41.169                        |
| 0,0                  | Agrodyne Sl, 1 litro                          | \$ 14.020                        |
| 6,4                  | Agrodyne Sl, 300 centímetros cúbicos          | \$ 216.503                       |
| 0,0                  | Alto 100 Sl, 1 litro                          | \$ 24.498                        |
| 0,0                  | Alto 100 Sl, 100 centímetros cúbicos          | \$ 18.531                        |
| 0,0                  | Amistar 50 Wg, 40 gramos                      | \$ 202.458                       |
| 0,0                  | Amistar Top, 1 litro                          | \$ 31.477                        |
| 0,1                  | Amistar Top, 125 centímetros cúbicos          | \$ 235.321                       |
| 0,0                  | Amistar Ztra, 1 litro                         | \$ 65.517                        |
| 1,7                  | Amistar Ztra, 250 centímetros cúbicos         | \$ 17.811                        |
| 0,8                  | Antracol 70 Wp, 400 gramos                    | \$ 13.549                        |
| -0,6                 | Azuco, 1 litro                                | \$ 7.034                         |
| 0,6                  | Benomyl 50 Wp, 100 gramos                     | \$ 31.045                        |
| 0,0                  | Cabrio Top Wg, 500 gramos                     | \$ 21.290                        |
| 0,9                  | Carbendazim 500 Sc, 1 litro                   | \$ 10.889                        |
| 0,0                  | Carbendazim 500 Sc, 250 centímetros cúbicos   | \$ 23.507                        |
| 0,0                  | Cobrethane, 1 kilogramo                       | \$ 43.500                        |
| 0,0                  | Consento 450 Sc, 500 centímetros cúbicos      | \$ 13.156                        |
| 0,0                  | Curalancho Wp, 500 gramos                     | \$ 12.838                        |
| 0,0                  | Curathane, 500 gramos                         | \$ 12.171                        |
| 0,0                  | Curaxil, 500 gramos                           | \$ 15.319                        |
| 0,8                  | Curzate M-8, 500 gramos                       | \$ 12.590                        |
| -0,3                 | Cymozeb, 500 gramos                           | \$ 34.960                        |
| 0,0                  | Daconil 720 Sc, 1 litro                       | \$ 12.024                        |
| 0,0                  | Daconil 720 Sc, 250 centímetros cúbicos       | \$ 78.305                        |
| 0,8                  | Difenoconazol 250 Ec, 1 litro                 | \$ 12.721                        |
| 2,8                  | Difenoconazol 250 Ec, 100 centímetros cúbicos | \$ 26.896                        |
| 0,0                  | Difenoconazol 250 Ec, 250 centímetros cúbicos | \$ 15.752                        |
| 0,0                  | Diligent 720 Wp, 300 gramos                   | \$ 23.590                        |
| 0,0                  | Dithane 60 Of, 1 litro                        | \$ 14.732                        |
| 0,0                  | Dithane M-45 Wp Nt, 1 kilogramo               | \$ 14.306                        |
| 0,0                  | Dithane M-45, 1 kilogramo                     | \$ 10.556                        |
| 2,3                  | Ebano 500 Wp, 120 gramos                      | \$ 18.260                        |
| -0,5                 | Elosal 720 Sc, 1 litro                        | \$ 18.878                        |
| 0,5                  | Fitoraz 76 Wp, 500 gramos                     | \$ 10.741                        |
| 0,0                  | Forum 500 Wp, 120 gramos                      | \$ 30.000                        |
| 0,0                  | Fungitox 720 Sc, 1 litro                      | \$ 103.433                       |
| 0,0                  | Impact 125 Sc, 1 litro                        | \$ 33.001                        |
| 0,0                  | Impact 125 Sc, 250 centímetros cúbicos        | \$ 30.440                        |
| -0,2                 | Kasumin 2% Sl, 1 litro                        | \$ 11.229                        |
| -1,6                 | Kasumin 2% Sl, 250 centímetros cúbicos        | \$ 13.787                        |
| 0,0                  | Mancozeb 80 Wp, 1 kilogramo                   | \$ 14.026                        |
| 0,2                  | Manzate 200 Wp, 1 kilogramo                   | \$ 193.671                       |
| -2,1                 | Mertect 500 Sc, 1 litro                       | \$ 22.187                        |
| -2,7                 | Mertect 500 Sc, 100 centímetros cúbicos       | \$ 150.225                       |
| -1,3                 | Nativo Sc, 1 litro                            | \$ 20.751                        |
| -0,7                 | Nativo Sc, 120 centímetros cúbicos            | \$ 129.173                       |
| 0,2                  | Opera Sc, 1 litro                             | \$ 16.891                        |
| -4,2                 | Orthocide 50%, 500 gramos                     | \$ 13.168                        |
| 0,4                  | Oxidloruro de Cobre 58,8% WP, 1 kilogramo     | \$ 24.814                        |
| -1,8                 | Patrulla 375 Sc, 120 centímetros cúbicos      | \$ 12.700                        |
| 0,0                  | Polythion Sc, 1 litro                         | \$ 21.282                        |
| -1,7                 | Predostar, 300 gramos                         | \$ 50.683                        |
| 0,0                  | Propiconazol 250 EC, 1 litro                  | \$ 14.681                        |
| 0,7                  | Propiconazol 250 EC, 250 centímetros cúbicos  | \$ 158.667                       |
| 4,5                  | Pulsor 2 Sc, 1 litro                          | \$ 16.648                        |
| -1,1                 | Rally 40 Wp, 40 gramos                        | \$ 119.011                       |
| 1,9                  | Revus 250 Sc, 1 litro                         | \$ 17.357                        |
| -1,3                 | Revus 250 Sc, 125 centímetros cúbicos         | \$ 20.086                        |
| -0,2                 | Rhodax 70 Wp, 500 gramos                      | \$ 21.264                        |
| 0,0                  | Ridomil Gold Mz 68 Wg, 375 gramos             | \$ 31.686                        |
| -0,5                 | Saprol Dc, 250 centímetros cúbicos            | \$ 147.296                       |
| 0,0                  | Score 250 Ec, 1 litro                         | \$ 18.445                        |
| -1,0                 | Score 250 Ec, 100 centímetros cúbicos         | \$ 41.907                        |
| 0,1                  | Score 250 Ec, 250 centímetros cúbicos         | \$ 47.404                        |
| -1,8                 | Sideral 70 Sl, 1 litro                        | \$ 18.738                        |
| 0,0                  | Talrel Wp, 425 gramos                         | \$ 29.322                        |
| -1,3                 | Tecnomy 500 Sc, 1 litro                       | \$ 94.563                        |
| 0,0                  | Tilt 250 Ec, 1 litro                          | \$ 13.620                        |
| 0,4                  | Tilt 250 Ec, 100 centímetros cúbicos          | \$ 13.533                        |
| -0,6                 | Top Sul Sc, 1 litro                           | \$ 19.779                        |
| 0,0                  | Trivia Wp, 400 gramos                         | \$ 27.778                        |
| 0,0                  | Validacin Sl, 1 litro                         | \$ 10.051                        |
| 0,0                  | Validacin Sl, 250 centímetros cúbicos         | \$ 370.765                       |
| 0,7                  | Verdadero 600 Wg, 1 kilogramo                 | \$ 21.396                        |
| 0,0                  | Verdadero 600 Wg, 50 gramos                   | \$ 34.994                        |
| 0,0                  | Vitavax 300, 500 gramos                       | \$ 16.451                        |
| 0,3                  | Zafiro 425 Me, 200 centímetros cúbicos        | \$ 71.559                        |
| 0,0                  | Zoom 650 Sc, 1 litro                          | \$ 16.658                        |
| 5,3                  | Zoom 650 Sc, 200 centímetros cúbicos          | \$ 29.870                        |
| 0,9                  | Total general                                 |                                  |

**CIL 48**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511  
FECHA: 13 FEB 2019  
REVISADO: [Firma]

21

**CIL 48**  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511  
ÁREA PREDIAL



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## Insecticidas

| Variación porcentual | Etiquetas de fila                                | Promedio de Predio medio febrero |
|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 0,8                  | Abafed 18 Ec, 1 litro                            | \$ 35.550                        |
| -0,1                 | Actara 25 Wg, 100 gramos                         | \$ 56.804                        |
| 2,1                  | Apache 20 Ec, 1 litro                            | \$ 29.817                        |
| 0,8                  | Apache 20 Ec, 250 centímetros cúbicos            | \$ 8.919                         |
| 1,0                  | Arriero 2,5 Dp, 1 kilogramo                      | \$ 5.129                         |
| 0,1                  | Athrin 50 Ec, 250 centímetros cúbicos            | \$ 25.566                        |
| -0,4                 | Athrin Brio Gqa 100 Ec, 1 litro                  | \$ 98.077                        |
| 0,0                  | Athrin Brio Gqa 100 Ec, 250 centímetros cúbicos  | \$ 27.006                        |
| -3,3                 | Atta-Kill, 250 gramos                            | \$ 8.078                         |
| 0,8                  | Atta-Kill, 500 gramos                            | \$ 14.852                        |
| 1,8                  | Belt Sc, 50 centímetros cúbicos                  | \$ 39.750                        |
| 5,5                  | Brigada 100 Ec, 1 litro                          | \$ 94.119                        |
| 1,7                  | Brigada 100 Ec, 200 centímetros cúbicos          | \$ 24.533                        |
| 0,4                  | Cicatrizante Hormonal, 460 gramos                | \$ 25.363                        |
| 1,0                  | Cipermetrina 20 Ec, 1 litro                      | \$ 18.744                        |
| 7,1                  | Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 100 centímetros cúbicos | \$ 17.724                        |
| 3,4                  | Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 200 centímetros cúbicos | \$ 33.016                        |
| 2,4                  | Clorpiricol 4 Ec, 1 litro                        | \$ 22.822                        |
| 5,4                  | Clorpirifos 480 Ec, 1 litro                      | \$ 23.356                        |
| 0,4                  | Confidor Sc 350, 100 centímetros cúbicos         | \$ 14.371                        |
| 0,5                  | Dedis Fluxx, 200 centímetros cúbicos             | \$ 30.792                        |
| 0,0                  | Eltra 48 Ec, 1 litro                             | \$ 53.203                        |
| -3,1                 | Engeo, 1 litro                                   | \$ 167.075                       |
| 0,0                  | Engeo, 100 centímetros cúbicos                   | \$ 20.475                        |
| 4,0                  | Engeo, 250 centímetros cúbicos                   | \$ 46.194                        |
| 0,0                  | Estocada 90 Sp, 60 gramos                        | \$ 10.113                        |
| 0,0                  | Evisect S, 100 gramos                            | \$ 17.394                        |
| 2,5                  | Exalt 60 Sc, 100 centímetros cúbicos             | \$ 30.726                        |
| 0,0                  | Exalt 60 Sc, 500 centímetros cúbicos             | \$ 151.489                       |
| 4,8                  | Fentopen 500 Ec, 1 litro                         | \$ 41.972                        |
| 0,0                  | Fulminator 600 Ec, 1 litro                       | \$ 51.877                        |
| -3,0                 | Fulminator 600 Ec, 100 centímetros cúbicos       | \$ 10.680                        |
| -4,8                 | Fulminator 600 Ec, 250 centímetros cúbicos       | \$ 17.421                        |
| -3,8                 | Geminis Wp, 125 gramos                           | \$ 23.000                        |
| 0,1                  | Insectrina 20 Ec, 1 litro                        | \$ 18.304                        |
| 0,7                  | Invetrina 200 Ec, 1 litro                        | \$ 21.407                        |
| 0,0                  | Invetrina 200 Ec, 250 centímetros cúbicos        | \$ 9.123                         |
| 0,4                  | Karate Zeon, 1 litro                             | \$ 119.023                       |
| -1,0                 | Karate Zeon, 100 centímetros cúbicos             | \$ 12.889                        |
| 0,2                  | Lannate 40 Sp, 135 gramos                        | \$ 11.242                        |
| -1,4                 | Lannate SI, 1 litro                              | \$ 32.481                        |
| 0,0                  | Latigo Ec, 1 litro                               | \$ 59.254                        |
| 0,0                  | Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos               | \$ 16.518                        |
| 0,0                  | Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo                     | \$ 5.443                         |
| -0,2                 | Lorsban 4 Ec, 1 litro                            | \$ 30.403                        |
| 0,2                  | Lorsban 4 Ec, 250 centímetros cúbicos            | \$ 9.040                         |
| 1,3                  | Lorsban 4 Ec, 4 litros                           | \$ 112.378                       |
| 0,0                  | Magestic 75% SP, 200 gramos                      | \$ 14.696                        |
| 0,7                  | Malathion 57 Ec, 1 litro                         | \$ 26.433                        |
| 0,0                  | Match 50 Ec, 250 centímetros cúbicos             | \$ 36.328                        |
| -0,9                 | Monocrotofos 600 SI, 1 litro                     | \$ 32.503                        |
| 0,0                  | Nilo 300 Sc, 1 litro                             | \$ 136.556                       |
| 2,1                  | Numetrin 200 Ec, 1 litro                         | \$ 20.190                        |
| 9,7                  | Orthene 75% SP, 200 gramos                       | \$ 17.765                        |
| -1,0                 | Pirestar 38 Ec, 1 litro                          | \$ 84.725                        |
| 0,0                  | Pirestar 38 Ec, 230 centímetros cúbicos          | \$ 23.927                        |
| 0,0                  | Proteus Od 170, 1 litro                          | \$ 98.100                        |
| 0,0                  | Proteus Od 170, 200 centímetros cúbicos          | \$ 21.034                        |
| 0,8                  | Pyrex 4 Ec, 1 litro                              | \$ 24.327                        |
| 0,0                  | Rafaga 2,5 Dp, 1 kilogramo                       | \$ 5.137                         |
| 0,0                  | Rafaga 4 Ec, 1 litro                             | \$ 28.305                        |
| 0,0                  | Rafaga 4 Ec, 250 centímetros cúbicos             | \$ 9.078                         |
| 1,6                  | Rambler, 1 litro                                 | \$ 20.531                        |
| 0,4                  | Regent Sc 200, 1 litro                           | \$ 168.074                       |
| 0,0                  | Regent Sc 200, 240 centímetros cúbicos           | \$ 44.144                        |
| 20,5                 | Sunfire 24 Sc, 120 centímetros cúbicos           | \$ 30.689                        |
| 0,0                  | Vertimec 1,8% EC, 1 litro                        | \$ 198.485                       |
| -0,6                 | Vertimec 1,8% EC, 100 centímetros cúbicos        | \$ 23.037                        |
| 0,0                  | Vertimec 1,8% EC, 250 centímetros cúbicos        | \$ 55.090                        |
| 0,0                  | Total general                                    | \$ 36.157                        |

22

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

## Herbicidas

| Precio medio febrero | Variación porcentual | Etiquetas de fila                      | Promedio de Precio medio febrero |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 13.375               | 0,9                  | 2,4-D Amina 720 SL, 1 litro            | \$ 13.129,17                     |
| 13.200               | 4,3                  | Actinic 200 SL, 1 litro                | \$ 16.777,78                     |
| 12.813               | 4,4                  | Afalon 50 Wp, 500 gramos               | \$ 37.907,15                     |
| 15.833               | -0,2                 | Ally Xp, 15 gramos                     | \$ 13.766,67                     |
| 17.667               | 6,0                  | Amina 720 SL, 1 litro                  | \$ 14.323,33                     |
| 16.833               | 4,1                  | Amina 720 SL, 4 litros                 | \$ 49.375,00                     |
| 36.000               | 0,0                  | Atrazina 80% WP, 1 kilogramo           | \$ 17.229,21                     |
| 37.917               | 0,4                  | Basagran SL, 1 litro                   | \$ 74.877,00                     |
| 39.575               | -0,9                 | Butador 600 EC, 4 litros               | \$ 66.308,33                     |
| 40.867               | -0,5                 | Campero 304 SL, 1 litro                | \$ 25.638,33                     |
| 38.000               | -1,3                 | Cerillo SL, 1 litro                    | \$ 14.828,15                     |
| 37.000               | 0,0                  | Cerillo SL, 4 litros                   | \$ 56.796,67                     |
| 35.125               | -1,0                 | Cerrero 200 SL, 1 litro                | \$ 13.884,52                     |
| 40.000               | 0,0                  | Clincher Ec, 1 litro                   | \$ 94.111,11                     |
| 37.500               | -2,7                 | Combatran SL, 1 litro                  | \$ 32.221,25                     |
| 36.000               | -0,9                 | Combatran SL, 20 litros                | \$ 495.367,07                    |
| 37.150               | 3,8                  | Combatran SL, 4 litros                 | \$ 124.824,92                    |
| 38.800               | 1,6                  | Combo, 267 centímetros cúbicos         | \$ 29.764,44                     |
| 34.750               | 1,8                  | Crosser SL, 1 litro                    | \$ 13.481,86                     |
| 36.967               | -3,3                 | Crosser SL, 20 litros                  | \$ 211.435,25                    |
| 36.333               | 0,0                  | Crosser SL, 4 litros                   | \$ 50.417,77                     |
| 37.500               | 0,0                  | Estelar 480 SL, 1 litro                | \$ 18.540,95                     |
| 39.433               | 0,0                  | EstelarTM 1280 SL, 1 litro             | \$ 19.295,50                     |
| 40.567               | 1,4                  | EstelarTM 1280 SL, 4 litros            | \$ 73.541,19                     |
| 37.583               | 4,2                  | Esteron 47 Ec, 1 litro                 | \$ 17.752,82                     |
| 36.625               | 1,4                  | Faena 480 SL, 1 litro                  | \$ 15.901,90                     |
| 37.600               | -0,5                 | Faena 480 SL, 4 litros                 | \$ 57.862,50                     |
| 38.667               | 2,7                  | Finale SL, 1 litro                     | \$ 45.717,96                     |
| 37.775               | -0,1                 | Flex SL, 250 centímetros cúbicos       | \$ 39.740,50                     |
| 39.617               | 1,5                  | Galope Ec, 1 litro                     | \$ 15.525,00                     |
| 37.780               | 1,6                  | Galope Ec, 4 litros                    | \$ 59.916,67                     |
| 38.800               | 1,6                  | Glifosato 480 SL, 1 litro              | \$ 13.422,56                     |
| 36.700               | 5,2                  | Glifosato 480 SL, 4 litros             | \$ 47.205,15                     |
| 36.725               | 5,0                  | Glifosol SL, 1 litro                   | \$ 14.119,33                     |
| 44.000               | -2,2                 | Glifosol SL, 4 litros                  | \$ 50.754,05                     |
| 34.000               | -0,7                 | Goal 2 Ec, 250 centímetros cúbicos     | \$ 26.961,67                     |
| 38.767               | 0,0                  | Gramafin SL, 1 litro                   | \$ 15.789,60                     |
| 12.500               | -1,6                 | Gramafin SL, 4 litros                  | \$ 56.508,71                     |
| 15.167               | 12,3                 | Gramoxone SL, 1 litro                  | \$ 18.298,04                     |
| 13.733               | 1,0                  | Gramoxone SL, 4 litros                 | \$ 68.644,96                     |
| 14.167               | 0,0                  | Invesamina 480 SL, 1 litro             | \$ 12.577,17                     |
| 14.300               | 1,7                  | Invesamina 480 SL, 4 litros            | \$ 41.670,69                     |
| 13.533               | 2,5                  | Invesamina 720/867 SL, 1 litro         | \$ 14.061,37                     |
| 15.800               | -1,3                 | Invesamina 720/867 SL, 20 litros       | \$ 194.133,17                    |
| 13.660               | -5,1                 | Invesamina 720/867 SL, 4 litros        | \$ 49.756,73                     |
| 51.533               | 0,4                  | Karmex Wg, 1 kilogramo                 | \$ 31.581,25                     |
| 46.733               | 5,7                  | Kuron-M SL, 1 litro                    | \$ 19.829,67                     |
| 46.233               | 15,6                 | Kuron-M SL, 4 litros                   | \$ 76.887,61                     |
| 53.000               | -11,7                | Panzer 480 SL, 1 litro                 | \$ 14.310,62                     |
| 15.000               | 0,0                  | Panzer 480 SL, 20 litros               | \$ 224.450,00                    |
| 16.750               | 0,8                  | Panzer 480 SL, 4 litros                | \$ 53.279,27                     |
| 16.252               | -0,4                 | Paraquat 200 SL, 1 litro               | \$ 15.023,61                     |
| 17.667               | 7,1                  | Partner 50 Wp, 22 gramos               | \$ 9.916,67                      |
| 18.667               | -1,8                 | Pastar 360 SL, 1 litro                 | \$ 40.211,61                     |
| 16.800               | 0,0                  | Pastar 360 SL, 10 litros               | \$ 364.272,33                    |
| 17.333               | -1,0                 | Pastar D, 1 litro                      | \$ 39.716,67                     |
| 17.848               | 0,6                  | Proflamina 720 SL, 1 litro             | \$ 13.924,83                     |
| 18.000               | 1,4                  | Proflamina 720 SL, 4 litros            | \$ 48.317,92                     |
| 17.500               | 0,0                  | Reglone SL, 1 litro                    | \$ 26.383,97                     |
| 15.967               | 1,1                  | Roundup 747 Sg, 1 kilogramo            | \$ 33.057,21                     |
| 16.256               | -0,7                 | Roundup 747 Sg, 50 gramos              | \$ 2.657,05                      |
| 18.333               | 12,2                 | Roundup Activo, 1 litro                | \$ 16.711,68                     |
| 17.000               | -3,8                 | Roundup Activo, 10 litros              | \$ 152.020,00                    |
| 16.575               | 1,5                  | Roundup Activo, 4 litros               | \$ 63.081,43                     |
| 19.750               | 2,6                  | Roundup SL, 1 litro                    | \$ 16.550,32                     |
| 16.875               | 1,3                  | Roundup SL, 4 litros                   | \$ 62.362,11                     |
| 16.750               | -1,5                 | Roundup Transorb Brio, 10 litros       | \$ 247.936,22                    |
| 20.667               | 0,0                  | Select 2 Ec, 1 litro                   | \$ 83.642,92                     |
| 16.120               | -1,3                 | Select 2 Ec, 250 centímetros cúbicos   | \$ 24.986,97                     |
| 16.667               | 1,0                  | Sencor Sc 480, 1 litro                 | \$ 134.341,42                    |
| 16.750               | 0,0                  | Sencor Sc 480, 200 centímetros cúbicos | \$ 28.556,67                     |
| 16.525               | 0,8                  | Tordon 101 SL, 1 litro                 | \$ 27.053,83                     |
| 15.933               | 0,0                  | Tordon XT, 1 litro                     | \$ 25.804,18                     |
| 16.000               | 0,0                  | Tordon XT, 20 litros                   | \$ 409.284,87                    |
| 16.167               | 0,0                  | Tordon XT, 4 litros                    | \$ 98.548,43                     |
| 17.800               | 0,0                  | Touchdown Iq SL, 1 litro               | \$ 24.093,06                     |
| 20.167               | -2,4                 | Trilla 80 Wg, 1 kilogramo              | \$ 28.821,94                     |
| 67.133               | 1,4                  | Tronador D, 1 litro                    | \$ 13.598,33                     |
| 90.967               | 0,0                  | Tronador D, 20 litros                  | \$ 220.245,34                    |
| 66.531               | 0,5                  | Tronador D, 4 litros                   | \$ 49.153,34                     |
| 65.350               | 1,2                  | Tronador SL, 20 litros                 | \$ 220.024,83                    |
| 63.375               | 1,6                  | Tronador SL, 4 litros                  | \$ 48.093,12                     |
| 70.200               | 16,6                 | Tronon SL, 1 litro                     | \$ 25.543,57                     |
| 25.600               | 0,8                  | Total general                          | \$ 40.756,39                     |

CIT 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511

FECHA: REVISADO

13 FEB 2019

23

CIT 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## Coadyuvantes

| Variación porcentual |  | Etiquetas de fila                       | Promedio de Precio medio febrero |
|----------------------|--|-----------------------------------------|----------------------------------|
| -0,4                 |  | Agrotin SI, 1 litro                     | \$ 16.992,79                     |
| 0,0                  |  | Agrotin SI, 5 litros                    | \$ 77.819,89                     |
| 0,0                  |  | Bioplant SI, 1 litro                    | \$ 16.009,38                     |
| 0,2                  |  | Carrier, 1 litro                        | \$ 20.646,88                     |
| -0,1                 |  | Cosmo-Aguas, 1 kilogramo                | \$ 32.172,14                     |
| -0,4                 |  | Cosmo-Aguas, 250 gramos                 | \$ 9.395,42                      |
| 5,0                  |  | Cosmo-In D, 1 litro                     | \$ 31.588,89                     |
| 0,0                  |  | Ethrel 48 SI, 200 centímetros cúbicos   | \$ 51.440,83                     |
| 0,0                  |  | Hormonagro 1, 100 gramos                | \$ 18.211,11                     |
| -0,2                 |  | Hormonagro Ana, 250 centímetros cúbicos | \$ 24.656,67                     |
| 0,0                  |  | Inex-A, 1 litro                         | \$ 31.547,46                     |
| 0,0                  |  | Kaytar Act SI, 1 litro                  | \$ 17.234,17                     |
| 0,0                  |  | Marax, 10 gramos                        | \$ 6.570,83                      |
| 0,0                  |  | Matababosa 7%, 500 gramos               | \$ 5.435,83                      |
| 2,7                  |  | Mixel Top SI, 1 litro                   | \$ 13.929,70                     |
| 2,3                  |  | Pegal Ph AE, 1 litro                    | \$ 32.129,98                     |
| -2,4                 |  | Pegal Ph AE, 150 centímetros cúbicos    | \$ 6.430,21                      |
| 0,0                  |  | Pegal Ph, 1 litro                       | \$ 32.478,97                     |
| 0,5                  |  | Potenzol 3000 SI, 1 litro               | \$ 22.843,89                     |
| 0,0                  |  | Potenzol 900 SI, 1 litro                | \$ 13.389,19                     |
| 0,0                  |  | Potenzol 900 SI, 4 litros               | \$ 50.807,89                     |
| 0,0                  |  | Progiibb 10 Sp, 10 gramos               | \$ 7.461,05                      |
| 0,0                  |  | Siliconado Sys, 1 litro                 | \$ 98.916,08                     |
| 0,0                  |  | Siliconado Sys, 100 centímetros cúbicos | \$ 13.999,03                     |
| 3,6                  |  | Silwet L-77 Ag, 100 centímetros cúbicos | \$ 17.111,11                     |
| 0,0                  |  | Total general                           | \$ 17.401,90                     |

24

## Anticepticos

| Productos y mercados                            | Precio medio febrero | Variación porcentual |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Agua destilada estéril, 500 centímetros cúbicos |                      |                      |
| Bogotá, D.C.                                    | 2.857                | 0,0                  |
| Chía (Cundinamarca)                             | 2.983                | 0,6                  |
| Facatativá (Cundinamarca)                       | 2.400                | 1,4                  |
| Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)      | 2.850                | 0,0                  |
| Alfa 3, 250 centímetros cúbicos                 |                      |                      |
| Barranquilla (Atlántico)                        | 32.967               | 0,4                  |
| Bogotá, D.C.                                    | 30.592               | 0,0                  |
| Bucaramanga (Santander)                         | 36.967               | 7,1                  |
| Cartago (Valle del Cauca)                       | 36.750               | 0,0                  |
| Cereté (Córdoba)                                | 30.333               | n.d.                 |
| Chía (Cundinamarca)                             | 32.300               | 0,0                  |
| Chiquinquirá (Boyacá)                           | 32.100               | 2,2                  |
| Donmatías (Antioquia)                           | 32.133               | 1,0                  |
| Entrerrios (Antioquia)                          | 29.420               | 0,3                  |
| Fusagasugá (Cundinamarca)                       | 33.363               | 0,3                  |
| Galerías (Sucre)                                | 33.333               | -2,0                 |
| La Dorada (Caldas)                              | 30.680               | 2,2                  |
| Medellín (Antioquia)                            | 32.067               | 0,7                  |
| Montería (Córdoba)                              | 30.667               | 0,5                  |
| Pasto (Nariño)                                  | 28.667               | 0,0                  |
| Puerto López (Meta)                             | 32.550               | 0,6                  |
| Santa Marta (Magdalena)                         | 38.525               | -0,5                 |
| Santa Rosa de Osos (Antioquia)                  | 29.983               | 0,3                  |
| Sincalejo (Sucre)                               | 27.500               | 0,0                  |
| Villavicencio (Meta)                            | 36.850               | 2,6                  |
| Yopal (Casanare)                                | 32.667               | 3,7                  |
| Alfa 3, 30 centímetros cúbicos                  |                      |                      |
| El Carmen de Bolívar (Bolívar)                  | 13.000               | 3,0                  |
| Galerías (Sucre)                                | 10.500               | 0,0                  |
| Santa Marta (Magdalena)                         | 12.833               | 0,0                  |
| Sibundoy (Putumayo)                             | 11.500               | 1,5                  |
| Túquerres (Nariño)                              | 9.600                | 0,0                  |
| Aviyodax, 1 litro                               |                      |                      |
| Cartagena de Indias (Bolívar)                   | 28.221               | 2,0                  |
| Cartago (Valle del Cauca)                       | 27.350               | 1,7                  |
| Fundación (Magdalena)                           | 28.109               | 3,2                  |
| Aviyodax, 120 centímetros cúbicos               |                      |                      |
| Barranquilla (Atlántico)                        | 5.967                | 0,0                  |

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



|                                             |        |       |
|---------------------------------------------|--------|-------|
| Fundación (Magdalena)                       | 5.872  | 0,1   |
| Neiva (Huila)                               | 5.533  | 0,0   |
| Creolina Gold, 120 centímetros cúbicos      |        |       |
| Espinal (Tolima)                            | 4.250  | 0,0   |
| Fómeque (Cundinamarca)                      | 4.167  | 6,8   |
| Garzón (Huila)                              | 3.875  | 5,7   |
| Lérida (Tolima)                             | 4.000  | 0,0   |
| Creolina Gold, 235 centímetros cúbicos      |        |       |
| Barrancabermeja (Santander)                 | 6.750  | 1,9   |
| Chía (Cundinamarca)                         | 6.775  | 0,0   |
| Espinal (Tolima)                            | 6.800  | 0,0   |
| Fómeque (Cundinamarca)                      | 7.267  | 2,8   |
| Girardot (Cundinamarca)                     | 7.433  | 4,0   |
| Dehorninig Paste Dr Naylor, 114 gramos      |        |       |
| Agustín Codazzi (Cesar)                     | 32.000 | 0,0   |
| Bosconia (Cesar)                            | 23.667 | 1,3   |
| Valledupar (Cesar)                          | 27.333 | 1,2   |
| Específico Coopers, 1 litro                 |        |       |
| Calarcá (Quindío)                           | 31.733 | 0,0   |
| Cali (Valle del Cauca)                      | 29.139 | 2,5   |
| Cartagena de Indias (Bolívar)               | 28.039 | 1,4   |
| Galerías (Sucre)                            | 24.667 | 0,0   |
| Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)       | 31.336 | -0,2  |
| Ipiates (Nariño)                            | 23.375 | 0,0   |
| Jamundí (Valle del Cauca)                   | 30.667 | 2,2   |
| Lorica (Córdoba)                            | 29.200 | -0,7  |
| Sincedejo (Sucre)                           | 25.000 | 7,8   |
| Tuluá (Valle del Cauca)                     | 28.065 | 0,0   |
| Túquerres (Nariño)                          | 26.700 | -0,5  |
| Específico Coopers, 120 centímetros cúbicos |        |       |
| Apía (Risaralda)                            | 4.933  | -1,3  |
| Armenia (Quindío)                           | 5.280  | 0,0   |
| Belén de Umbria (Risaralda)                 | 5.050  | -1,0  |
| Calcedonia (Valle del Cauca)                | 4.517  | -10,0 |
| Cajamarca (Tolima)                          | 4.567  | -2,8  |
| Calarcá (Quindío)                           | 5.100  | 0,0   |
| Cali (Valle del Cauca)                      | 4.530  | 0,0   |
| Cartagena de Indias (Bolívar)               | 4.850  | 13,5  |
| Chaparral (Tolima)                          | 4.800  | 3,2   |
| Corinto (Cauca)                             | 4.833  | 0,0   |
| El Carmen de Bolívar (Bolívar)              | 5.375  | 0,0   |
| El Doncello (Cauca)                         | 4.860  | -5,2  |
| Fresno (Tolima)                             | 4.500  | 0,0   |
| Fundación (Magdalena)                       | 5.067  | 15,2  |
| Galerías (Sucre)                            | 5.100  | 0,0   |
| Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)       | 4.765  | 0,0   |
| Guática (Risaralda)                         | 5.167  | 3,3   |
| Ipiates (Nariño)                            | 4.420  | 0,0   |
| Jamundí (Valle del Cauca)                   | 5.500  | 0,0   |
| La Plata (Huila)                            | 4.575  | -0,5  |
| La Unión (Nariño)                           | 5.200  | 6,8   |
| La Unión (Valle del Cauca)                  | 5.413  | 1,6   |
| La Virginia (Risaralda)                     | 5.417  | 1,6   |
| Libano (Tolima)                             | 4.567  | 9,6   |
| Lorica (Córdoba)                            | 6.167  | 2,8   |
| Manizales (Caldas)                          | 5.333  | 0,0   |
| Marsella (Risaralda)                        | 4.567  | 6,2   |
| Montenegro (Quindío)                        | 5.167  | -1,3  |
| Montería (Córdoba)                          | 4.900  | 0,0   |
| Palmira (Valle del Cauca)                   | 4.267  | -4,5  |
| Pasto (Nariño)                              | 3.967  | 0,0   |
| Piendamó (Cauca)                            | 4.500  | 0,0   |
| Pitalito (Huila)                            | 4.133  | 1,6   |
| Popayán (Cauca)                             | 4.750  | 0,0   |
| Pupiales (Nariño)                           | 4.533  | 0,0   |
| Quimbaya (Quindío)                          | 4.967  | 2,8   |
| Roldanillo (Valle del Cauca)                | 5.050  | 0,5   |
| Santa Rosa de Cabal (Risaralda)             | 4.933  | -8,6  |
| Santander de Quilichao (Cauca)              | 5.325  | 0,5   |
| Sincedejo (Sucre)                           | 4.350  | 0,0   |
| Tuluá (Valle del Cauca)                     | 4.703  | 0,0   |
| Túquerres (Nariño)                          | 4.420  | 0,0   |
| Zarzal (Valle del Cauca)                    | 5.233  | 0,0   |
| Específico Coopers, 235 centímetros cúbicos |        |       |
| Armenia (Quindío)                           | 7.975  | -5,8  |
| Belén de Umbria (Risaralda)                 | 8.033  | -2,8  |

**CIL 48**  
**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER**  
 NIT. 900870776-3 TEL. 2188511  
 FECHA: REVISADO: [Firma]

13 FEB 2019

25

**CIL 48**  
**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER**  
 NIT. 900870776-3 TEL. 2188511  
 AREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
 DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
 "CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
 Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Caicedonia (Valle del Cauca)                       | 6.533  |
| Cajamarca (Tolima)                                 | 7.200  |
| Calarcá (Quindío)                                  | 8.000  |
| Cali (Valle del Cauca)                             | 6.988  |
| Corinto (Cauca)                                    | 7.600  |
| El Carmen de Bolívar (Bolívar)                     | 8.075  |
| El Doncello (Caquetá)                              | 7.025  |
| Fundación (Magdalena)                              | 7.533  |
| Galerías (Sucre)                                   | 7.875  |
| Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)              | 7.677  |
| Ipiales (Nariño)                                   | 6.325  |
| Jamundí (Valle del Cauca)                          | 8.200  |
| La Plata (Huila)                                   | 6.825  |
| La Unión (Nariño)                                  | 7.333  |
| La Unión (Valle del Cauca)                         | 8.683  |
| La Virginia (Risaralda)                            | 7.933  |
| Lorica (Córdoba)                                   | 8.375  |
| Manizales (Caldas)                                 | 7.675  |
| Montenegro (Quindío)                               | 8.167  |
| Montería (Córdoba)                                 | 8.000  |
| Palmira (Valle del Cauca)                          | 7.067  |
| Pasto (Nariño)                                     | 6.367  |
| Piendamó (Cauca)                                   | 7.033  |
| Pitalito (Huila)                                   | 6.400  |
| Popayán (Cauca)                                    | 6.667  |
| Pupiales (Nariño)                                  | 6.433  |
| Roldanillo (Valle del Cauca)                       | 7.400  |
| Salamina (Caldas)                                  | 7.100  |
| Santa Marta (Magdalena)                            | 8.000  |
| Santa Rosa de Cabal (Risaralda)                    | 6.925  |
| Santander de Quilichao (Cauca)                     | 8.125  |
| Sincelejo (Sucre)                                  | 6.480  |
| Supía (Caldas)                                     | 7.500  |
| Tuluá (Valle del Cauca)                            | 7.344  |
| Túquerres (Nariño)                                 | 6.860  |
| Viterbo (Caldas)                                   | 7.067  |
| Zarzal (Valle del Cauca)                           | 8.567  |
| <b>Específico Coopers, 470 centímetros cúbicos</b> |        |
| Agustín Codazzi (Cesar)                            | 14.000 |
| Armenia (Quindío)                                  | 12.510 |
| Belén de Umbría (Risaralda)                        | 13.833 |
| Bosconia (Cesar)                                   | 12.546 |
| Caicedonia (Valle del Cauca)                       | 10.733 |
| Cajamarca (Tolima)                                 | 11.667 |
| Cali (Valle del Cauca)                             | 10.849 |
| Cartagena de Indias (Bolívar)                      | 11.873 |



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Corinto (Cauca)                                      | 11.300 |
| El Carmen de Bolívar (Bolívar)                       | 13.375 |
| El Doncello (Caquetá)                                | 11.000 |
| Fundación (Magdalena)                                | 12.300 |
| Galeras (Sucre)                                      | 12.400 |
| Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)                | 11.949 |
| Ipiales (Nariño)                                     | 10.500 |
| Jamundí (Valle del Cauca)                            | 13.750 |
| La Unión (Valle del Cauca)                           | 13.833 |
| La Virginia (Risaralda)                              | 12.300 |
| Líbano (Tolima)                                      | 11.125 |
| Lorica (Córdoba)                                     | 14.250 |
| Manizales (Caldas)                                   | 12.575 |
| Montería (Córdoba)                                   | 11.667 |
| Neiva (Huila)                                        | 13.150 |
| Palmira (Valle del Cauca)                            | 11.567 |
| Pitalito (Huila)                                     | 11.933 |
| Puerto Rico (Caquetá)                                | 11.667 |
| Pupiales (Nariño)                                    | 11.133 |
| Quimbaya (Quindío)                                   | 12.667 |
| Santander de Quilichao (Cauca)                       | 14.000 |
| Sincelejo (Sucre)                                    | 10.600 |
| Tuluá (Valle del Cauca)                              | 11.615 |
| Túquerres (Nariño)                                   | 10.380 |
| <b>Específico Hato Bact, 120 centímetros cúbicos</b> |        |
| Campoalegre (Huila)                                  | 5.000  |
| Guática (Risaralda)                                  | 4.500  |
| Pereira (Risaralda)                                  | 5.200  |
| Sibundoy (Putumayo)                                  | 4.700  |
| <b>Específico Hato Bact, 60 centímetros cúbicos</b>  |        |
| Dagua (Valle del Cauca)                              | 3.000  |
| Jamundí (Valle del Cauca)                            | 3.667  |
| Montenegro (Quindío)                                 | 3.333  |
| Santander de Quilichao (Cauca)                       | 3.067  |
| Zarzal (Valle del Cauca)                             | 3.267  |
| <b>Lepecid, 354 centímetros cúbicos</b>              |        |
| Armenia (Quindío)                                    | 16.933 |
| El Carmen de Bolívar (Bolívar)                       | 16.833 |
| El Santuario (Antioquia)                             | 14.833 |
| <b>Lepecid, 400 centímetros cúbicos</b>              |        |
| Aguazul (Casanare)                                   | 13.360 |
| Agustín Codazzi (Cesar)                              | 15.400 |
| Andes (Antioquia)                                    | 16.770 |
| Cartago (Valle del Cauca)                            | 16.617 |
| Chaparral (Tolima)                                   | 14.775 |

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511

FECHA REVISADO

13 FEB 2019

27

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER  
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511

AREA PREDIAL



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Entrerrios (Antioquia)                           | 14.833 |
| Fresno (Tolima)                                  | 14.500 |
| Granada (Meta)                                   | 13.000 |
| Guaduas (Cundinamarca)                           | 14.267 |
| La Dorada (Caldas)                               | 13.633 |
| La Virginia (Risaralda)                          | 16.167 |
| Paz de Ariporo (Casanare)                        | 14.000 |
| Piedecuesta (Santander)                          | 14.833 |
| Puerto López (Meta)                              | 14.250 |
| Sabana de Torres (Santander)                     | 14.833 |
| San Gil (Santander)                              | 16.167 |
| San Sebastián de Mariquita (Tolima)              | 13.800 |
| San Vicente de Chucurí (Santander)               | 14.750 |
| Santa Marta (Magdalena)                          | 15.333 |
| Socorro (Santander)                              | 14.000 |
| Trinidad (Casanare)                              | 14.333 |
| Valledupar (Cesar)                               | 15.800 |
| Villanueva (Casanare)                            | 14.125 |
| Villavicencio (Meta)                             | 13.667 |
| Yarumal (Antioquia)                              | 14.200 |
| Yopal (Casanare)                                 | 12.250 |
| <b>Negasunt Aerosol, 300 centímetros cúbicos</b> |        |
| Aguazul (Casanare)                               | 14.500 |
| Cartago (Valle del Cauca)                        | 13.600 |
| Cereté (Córdoba)                                 | 14.053 |
| Entrerrios (Antioquia)                           | 13.867 |
| Fresno (Tolima)                                  | 12.400 |
| Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)            | 13.450 |
| Guaduas (Cundinamarca)                           | 15.200 |
| Jamundí (Valle del Cauca)                        | 14.833 |
| La Unión (Valle del Cauca)                       | 14.767 |
| La Virginia (Risaralda)                          | 12.700 |
| Manizales (Caldas)                               | 13.200 |
| Montenegro (Quindío)                             | 15.167 |
| Pereira (Risaralda)                              | 13.800 |
| Santa Rosa de Cabal (Risaralda)                  | 12.550 |
| Santander de Quilichao (Cauca)                   | 14.000 |
| Socorro (Santander)                              | 13.667 |
| Valledupar (Cesar)                               | 14.333 |
| <b>Negasunt Aerosol, 430 centímetros cúbicos</b> |        |
| Armenia (Quindío)                                | 17.683 |
| Bogotá, D.C.                                     | 15.883 |
| Cartago (Valle del Cauca)                        | 17.733 |
| Dagua (Valle del Cauca)                          | 16.967 |
| La Dorada (Caldas)                               | 16.375 |
| La Virginia (Risaralda)                          | 16.800 |
| Palmira (Valle del Cauca)                        | 16.567 |
| Santa Rosa de Cabal (Risaralda)                  | 16.300 |
| Santander de Quilichao (Cauca)                   | 17.900 |
| Tuluá (Valle del Cauca)                          | 17.396 |
| Villavicencio (Meta)                             | 18.280 |



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## Material Propagación

| Predio medio febrero | Variación porcentual | Etiquetas de fila                                                       | Promedio de Predio medio febrero |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5.667                | 0,0                  | Aguaate Hass (4-6 meses, 30 cm), unidad                                 | \$ 10.722                        |
| 14.500               | 4,8                  | Aguaate Papellillo (4 meses, 35 cm), unidad                             | \$ 8.833                         |
| 12.000               | 9,1                  | Alfalfa 10-10, 454 gramos                                               | \$ 20.136                        |
| 5.667                | 0,0                  | Arroz Fedearroz 174, 50 kilogramos                                      | \$ 153.177                       |
| 12.000               | 9,1                  | Arroz Fedearroz 2000, 50 kilogramos                                     | \$ 155.339                       |
| 19.333               | 48,7                 | Arroz Fedearroz 369, 50 kilogramos                                      | \$ 153.177                       |
| 20.583               | 2,4                  | Arroz Fedearroz 60, 50 kilogramos                                       | \$ 162.039                       |
| 20.490               | 6,2                  | Arroz Fedearroz 67, 50 kilogramos                                       | \$ 160.864                       |
| 153.177              | -8,0                 | Arroz Fedearroz 68, 50 kilogramos                                       | \$ 157.681                       |
| 150.000              | -14,8                | Arroz Fedearroz 733, 50 kilogramos                                      | \$ 153.177                       |
| 154.000              | -7,2                 | Arveja Pequinegra, 454 gramos                                           | \$ 10.594                        |
| 149.000              | -6,3                 | Arveja Pequinegra, 500 gramos                                           | \$ 10.569                        |
| 150.200              | -8,0                 | Arveja Santa Isabel, 1 kilogramo                                        | \$ 11.624                        |
| 150.114              | -8,0                 | Avena Forrajera Cayuse, 1 kilogramo                                     | \$ 5.511                         |
| 170.329              | -2,0                 | Avena Forrajera Cayuse, 25 kilogramos                                   | \$ 123.796                       |
| 168.275              | -4,6                 | Calabacín Cocozelle, 454 gramos                                         | \$ 47.167                        |
| 149.063              | -8,0                 | Calabacín Cocozelle, 500 gramos                                         | \$ 48.833                        |
| 160.000              | -3,3                 | Cebolla cabeza híbrida Yellow Granex F1, 454 gramos                     | \$ 261.167                       |
| 159.567              | -4,7                 | Cilantro Común Importado, 454 gramos                                    | \$ 17.083                        |
| 153.177              | -8,0                 | Cilantro Magnum, 454 gramos                                             | \$ 13.350                        |
| 153.177              | -8,0                 | Cilantro Padmarado, 454 gramos                                          | \$ 12.455                        |
| 162.039              | -2,0                 | Cilantro Padmarado, 500 gramos                                          | \$ 10.461                        |
| 150.200              | -8,0                 | Frijol arbustivo Callima, 1 kilogramo                                   | \$ 15.710                        |
| 164.307              | -5,5                 | Frijol arbustivo Cerinza, 1 kilogramo                                   | \$ 12.583                        |
| 163.525              | -4,9                 | Frijol enredadera Bola Roja, 1 kilogramo                                | \$ 13.941                        |
| 165.425              | -2,2                 | Frijol enredadera Cargamento Rojo, 1 kilogramo                          | \$ 14.495                        |
| 150.200              | -8,0                 | Guandú, 100 gramos                                                      | \$ 8.000                         |
| 163.275              | -4,6                 | Habichuela Lago Azul, 454 gramos                                        | \$ 17.063                        |
| 159.567              | -4,7                 | Habichuela Lago Azul, 500 gramos                                        | \$ 18.071                        |
| 153.177              | -8,0                 | Maíz amarillo 3041, 1 kilogramo                                         | \$ 22.167                        |
| 11.267               | 5,8                  | Maíz amarillo Ica V-109, 1 kilogramo                                    | \$ 6.438                         |
| 9.717                | 0,0                  | Maíz amarillo Ica V-305, 1 kilogramo                                    | \$ 5.888                         |
| 10.800               | 0,0                  | Maíz amarillo Porva Simijaca, 1 kilogramo                               | \$ 11.592                        |
| 8.667                | 20,9                 | Maíz blanco Ica V-156, 1 kilogramo                                      | \$ 5.449                         |
| 11.975               | -1,6                 | Maracujá, 100 gramos                                                    | \$ 15.000                        |
| 11.067               | 0,0                  | Pasto Brachiaria brizantha CV. Marandú, 1 kilogramo                     | \$ 36.835                        |
| 11.889               | 0,0                  | Pasto Brachiaria brizantha CV. MS-5 Xaraes-Toledo-Victoria, 1 kilogramo | \$ 47.526                        |
| 15.233               | 0,0                  | Pasto Brachiaria decumbens CV. Basilisk, 1 kilogramo                    | \$ 32.705                        |
| 10.000               | 0,0                  | Pasto Brachiaria distachneura CV. Uanero, 1 kilogramo                   | \$ 62.083                        |
| 10.000               | 3,1                  | Pasto Panicum maximum CV. Mombasa, 1 kilogramo                          | \$ 40.667                        |
| 11.000               | 0,0                  | Pasto Panicum maximum CV. Tanzania, 1 kilogramo                         | \$ 45.850                        |
| 5.900                | -0,7                 | Pasto Rye grass Aubade, 1 kilogramo                                     | \$ 8.803                         |
| 5.567                | 0,0                  | Pasto Rye grass Aubade, 25 kilogramos                                   | \$ 204.285                       |
| 5.667                | 0,0                  | Pasto Rye grass Azul Orchero, 1 kilogramo                               | \$ 18.833                        |
| 125.800              | 0,0                  | Pasto Rye grass Besford, 25 kilogramos                                  | \$ 303.268                       |
| 131.653              | 0,3                  | Pasto Rye grass Big Daddy, 25 kilogramos                                | \$ 190.600                       |
| 123.360              | 0,8                  | Pasto Rye grass Tetrablend 260, 1 kilogramo                             | \$ 13.298                        |
| 122.167              | -3,2                 | Pasto Rye grass Tetrablend 260, 25 kilogramos                           | \$ 322.124                       |
| 116.000              | 0,3                  | Trebol Blanco Gigante, 454 gramos                                       | \$ 17.186                        |
| 47.333               | 0,0                  | Trebol Rojo Gigante, 454 gramos                                         | \$ 14.403                        |
| 47.000               | 2,9                  | Trebol Rojo, 454 gramos                                                 | \$ 14.494                        |
| 47.667               | 1,4                  | Total general                                                           | \$ 57.825                        |

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER

NIT 90087076-3 TEL. 2186541

FECHA REVISADO

13 FEB 2019

29

## Servicios agrícolas

| Servicios y mercados             | Predio medio febrero | Variación porcentual |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Arada, hora/máquina</b>       |                      |                      |
| Ábrego (Norte de Santander)      | 90.000               | 1,9                  |
| Agua chica (Cesar)               | 80.000               | 0,0                  |
| Andes (Antioquia)                | 50.333               | 7,1                  |
| Aquitania (Boyacá)               | 45.000               | 0,0                  |
| Barbosa (Santander)              | 45.000               | 0,0                  |
| Bucaramanga (Santander)          | 56.667               | 9,7                  |
| Buesaco (Nariño)                 | 40.000               | 0,0                  |
| Cachipay (Cundinamarca)          | 46.000               | 2,2                  |
| Cáqueza (Cundinamarca)           | 47.000               | 2,2                  |
| Chía (Cundinamarca)              | 45.000               | -5,6                 |
| Chipaqué (Cundinamarca)          | 48.667               | 9,8                  |
| Chiquinquirá (Boyacá)            | 40.000               | 0,0                  |
| Chitagá (Norte de Santander)     | 55.000               | 0,0                  |
| Choachí (Cundinamarca)           | 48.667               | 4,3                  |
| Chocontá (Cundinamarca)          | 45.000               | 0,0                  |
| Cota (Cundinamarca)              | 45.167               | 1,5                  |
| Cuasapud (Nariño)                | 50.000               | n.d.                 |
| Cúcuta (Norte de Santander)      | 95.000               | 0,0                  |
| Cumbal (Nariño)                  | 41.667               | n.d.                 |
| Duitama (Boyacá)                 | 50.000               | -4,8                 |
| El Carmen de Viboral (Antioquia) | 50.000               | 1,0                  |
| El Rosal (Cundinamarca)          | 43.667               | 1,2                  |
| El Santuario (Antioquia)         | 49.000               | 2,6                  |
| Entremíos (Antioquia)            | 55.000               | 3,1                  |

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER

NIT 90087076-3 TEL. 2186541

AREA PREDIAL



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

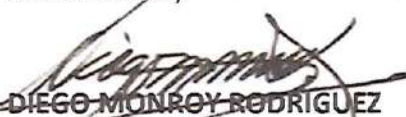
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



|                                            |         |       |
|--------------------------------------------|---------|-------|
| Facatativá (Cundinamarca)                  | 60.000  | 12,5  |
| Fómeque (Cundinamarca)                     | 57.667  | 1,8   |
| Funza (Cundinamarca)                       | 48.000  | 9,1   |
| Fusagasugá (Cundinamarca)                  | 50.000  | 0,0   |
| Garagoa (Boyacá)                           | 51.667  | n.d.  |
| Guachucal (Nariño)                         | 36.667  | n.d.  |
| Guarne (Antioquia)                         | 55.000  | 22,2  |
| Guatapé (Boyacá)                           | 46.667  | n.d.  |
| Ipiales (Nariño)                           | 40.000  | 0,0   |
| La Ceja (Antioquia)                        | 55.000  | 22,2  |
| La Pintada (Antioquia)                     | 60.000  | 9,1   |
| La Unión (Antioquia)                       | 55.000  | 22,2  |
| Lebrija (Santander)                        | 96.667  | 0,0   |
| Madrid (Cundinamarca)                      | 50.000  | 0,0   |
| Marinilla (Antioquia)                      | 50.000  | 6,4   |
| Medellín (Antioquia)                       | 58.667  | 6,3   |
| Moniquirá (Boyacá)                         | 70.000  | 0,0   |
| Ocaña (Norte de Santander)                 | 80.000  | 0,0   |
| Pacho (Cundinamarca)                       | 46.000  | 2,2   |
| Pamplona (Norte de Santander)              | 55.000  | 0,0   |
| Pasto (Nariño)                             | 35.000  | 0,0   |
| Peñol (Antioquia)                          | 46.667  | -6,7  |
| Piedecuesta (Santander)                    | 85.000  | -15,0 |
| Popayán (Cauca)                            | 87.000  | 0,0   |
| Pupiales (Nariño)                          | 40.000  | 0,0   |
| Ramiriquí (Boyacá)                         | 45.000  | 0,0   |
| Rionegro (Antioquia)                       | 60.000  | 9,1   |
| Samacá (Boyacá)                            | 48.333  | -3,3  |
| San Gil (Santander)                        | 38.667  | 0,0   |
| San Pedro de los Milagros (Antioquia)      | 60.000  | 9,1   |
| San Vicente Ferrer (Antioquia)             | 50.000  | 0,0   |
| Santa Bárbara (Antioquia)                  | 60.000  | 9,1   |
| Santa Rosa de Osos (Antioquia)             | 46.667  | 0,0   |
| Sibaté (Cundinamarca)                      | 45.000  | 8,0   |
| Silos (Norte de Santander)                 | 45.000  | 0,0   |
| Socorro (Santander)                        | 37.333  | 0,9   |
| Sogamoso (Boyacá)                          | 50.000  | 0,0   |
| Sonsón (Antioquia)                         | 50.000  | 11,1  |
| Subachoque (Cundinamarca)                  | 44.500  | 3,9   |
| Tibana (Boyacá)                            | 50.000  | n.d.  |
| Tunja (Boyacá)                             | 45.000  | -10,0 |
| Túquerres (Nariño)                         | 30.000  | 0,0   |
| Vélez (Santander)                          | 45.000  | 3,8   |
| Ventanamada (Boyacá)                       | 50.000  | 0,0   |
| Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca) | 46.000  | 6,2   |
| Villapinzón (Cundinamarca)                 | 40.000  | n.d.  |
| Yarumal (Antioquia)                        | 46.667  | 3,7   |
| Zipaquirá (Cundinamarca)                   | 46.667  | 1,4   |
| Arada, pase/fanegada                       |         |       |
| La Unión (Valle del Cauca)                 | 100.000 | 5,3   |
| Roldanillo (Valle del Cauca)               | 105.000 | 5,0   |
| Zarzal (Valle del Cauca)                   | 107.000 | 2,9   |
| Arada, pase/hectárea                       |         |       |
| Camposlegre (Huila)                        | 146.667 | 2,3   |
| Cereté (Córdoba)                           | 246.667 | -1,3  |
| Corozal (Sucre)                            | 246.667 | 0,0   |
| Cuasapud (Nariño)                          | 156.667 | n.d.  |
| Cumbal (Nariño)                            | 145.000 | n.d.  |
| El Carmen de Bolívar (Bolívar)             | 286.667 | -2,0  |
| Fundación (Magdalena)                      | 143.333 | 2,4   |
| Galeras (Sucre)                            | 150.000 | 7,1   |
| Garzón (Huila)                             | 150.000 | 0,0   |
| Guachucal (Nariño)                         | 156.667 | n.d.  |
| Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)      | 148.333 | 4,1   |
| La Plata (Huila)                           | 210.000 | -2,3  |
| Magangué (Bolívar)                         | 140.000 | 0,0   |
| Montería (Córdoba)                         | 188.333 | 22,8  |
| Palmira (Valle del Cauca)                  | 143.333 | 4,2   |
| Sabanalarga (Atlántico)                    | 186.667 | 14,3  |

**Nota.** Estos presupuestos van actualizándose de acuerdo a cultivos y especies nuevas encontradas.

Atentamente,

  
DIEGO MONROY RODRÍGUEZ  
Representante Legal

30

COMUNICACION LONGIA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.  
PRESUPUESTO PARA CERCAS - PROYECTO MONTES DE MARIA  
VERSION No. 1 - MARZO 2018

| Tipo de Cerca                                     | Alambre \$/m | \$/Postes    | Grapas \$/ml<br>puntilla \$/ml | Jornales<br>\$/ml | Transporte<br>\$/ml | # poste<br>ml | \$poste/ml   | Valor Por metro<br>lineal (\$/m) | Valor Reposición<br>a nuevo |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| - (Madera 2 hilos alambre púas)                   | \$ 5.540,00  | \$ 9.166,00  | \$ 32,50                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 14.019,98                     | \$ 14.000                   |
| - (Madera 3 hilos alambre púas) (0,80 m)          | \$ 3.324,00  | \$ 9.166,00  | \$ 48,75                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,3           | \$ 11.457,50 | \$ 18.694,73                     | \$ 18.700                   |
| - (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m)       | \$ 4.155,00  | \$ 9.166,00  | \$ 48,75                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,0           | \$ 9.166,00  | \$ 17.234,23                     | \$ 17.200                   |
| - (Madera 3 hilos alambre púas) (2 m)             | \$ 8.310,00  | \$ 9.166,00  | \$ 48,75                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 16.806,23                     | \$ 16.800                   |
| - (Madera 3 hilos alambre púas) (3 a 4m)          | \$ 12.465,00 | \$ 9.166,00  | \$ 48,75                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,3           | \$ 3.055,33  | \$ 19.433,56                     | \$ 19.400                   |
| - (Madera 3 hilos alambre púas) (6 a 7m)          | \$ 29.085,00 | \$ 9.166,00  | \$ 48,75                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,7           | \$ 15.276,67 | \$ 48.274,90                     | \$ 48.300                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,50 y 0,60 m   | \$ 3.324,00  | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,7           | \$ 15.276,67 | \$ 22.530,15                     | \$ 22.500                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,70 m          | \$ 3.878,00  | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,4           | \$ 13.094,29 | \$ 20.901,76                     | \$ 20.900                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,80 a 0,90 m   | \$ 4.432,00  | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,3           | \$ 11.457,50 | \$ 19.818,98                     | \$ 19.800                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 1 m             | \$ 5.540,00  | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,0           | \$ 9.166,00  | \$ 18.635,48                     | \$ 18.600                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m | \$ 6.648,00  | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,8           | \$ 7.638,33  | \$ 18.215,81                     | \$ 18.200                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 2m              | \$ 11.080,00 | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 19.592,48                     | \$ 19.600                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 4m              | \$ 22.160,00 | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,3           | \$ 2.291,50  | \$ 28.380,98                     | \$ 28.400                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 5m              | \$ 27.700,00 | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,2           | \$ 1.833,20  | \$ 33.462,68                     | \$ 33.500                   |
| - (Madera 4 hilos alambre púas) a 6m              | \$ 33.240,00 | \$ 9.166,00  | \$ 65,00                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,2           | \$ 1.527,67  | \$ 38.697,15                     | \$ 38.700                   |
| - (Madera 5 hilos alambre púas) de 0,50 a 0,80    | \$ 5.540,00  | \$ 9.166,00  | \$ 81,25                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,3           | \$ 11.457,50 | \$ 20.943,23                     | \$ 20.900                   |
| - (Madera 5 hilos alambre púas) a 1 m             | \$ 6.925,00  | \$ 9.166,00  | \$ 81,25                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 1,0           | \$ 9.166,00  | \$ 20.036,73                     | \$ 20.000                   |
| - (Madera 5 hilos alambre púas) a 2 m             | \$ 13.850,00 | \$ 9.166,00  | \$ 81,25                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 22.378,73                     | \$ 22.400                   |
| - (Madera 5 hilos alambre púas) a 7 a 8 m         | \$ 51.937,50 | \$ 9.166,00  | \$ 81,25                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,1           | \$ 1.222,13  | \$ 57.105,36                     | \$ 57.100                   |
| - (Madera 6 hilos alambre púas) a 0,80 m          | \$ 16.620,00 | \$ 9.166,00  | \$ 97,50                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 25.164,98                     | \$ 25.200                   |
| - (Madera 6 hilos alambre púas) a 1 m             | \$ 16.620,00 | \$ 9.166,00  | \$ 97,50                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 25.164,98                     | \$ 25.200                   |
| - (Madera 6 hilos alambre púas) a 2m              | \$ 16.620,00 | \$ 9.166,00  | \$ 97,50                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 25.164,98                     | \$ 25.200                   |
| - (Madera 7 hilos alambre púas) a 1 a 1,5 m       | \$ 11.634,00 | \$ 9.166,00  | \$ 113,75                      | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 20.195,23                     | \$ 20.200                   |
| - (Madera 7 hilos alambre púas) a 2 m             | \$ 19.390,00 | \$ 9.166,00  | \$ 113,75                      | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 27.951,23                     | \$ 28.000                   |
| - (Madera 8 hilos alambre púas) a 0,80 a 1 m      | \$ 11.080,00 | \$ 9.166,00  | \$ 113,75                      | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 19.641,23                     | \$ 19.600                   |
| - (Madera 13 hilos alambre púas)                  | \$ 36.010,00 | \$ 9.166,00  | \$ 211,25                      | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,5           | \$ 4.583,00  | \$ 44.668,73                     | \$ 44.700                   |
| - (Concreto recto 2.4 m) 3 hilos alambre púas     | \$ 8.310,00  | \$ 23.115,00 | \$ 48,75                       | \$ 3.947,00       | \$ 3.082,86         | 0,5           | \$ 11.557,50 | \$ 26.946,11                     | \$ 26.900                   |
| - (Concreto recto 2.4 m) 4 hilos alambre púas     | \$ 11.080,00 | \$ 23.115,00 | \$ 65,00                       | \$ 3.947,00       | \$ 3.082,86         | 0,5           | \$ 11.557,50 | \$ 29.732,36                     | \$ 29.700                   |
| - (Concreto recto 2.4 m) 5 hilos alambre púas     | \$ 13.850,00 | \$ 23.115,00 | \$ 81,25                       | \$ 3.947,00       | \$ 3.082,86         | 0,5           | \$ 11.557,50 | \$ 32.518,61                     | \$ 32.500                   |
| - (Concreto recto 2.4 m) 6 hilos alambre púas     | \$ 16.620,00 | \$ 23.115,00 | \$ 97,50                       | \$ 3.947,00       | \$ 3.082,86         | 0,5           | \$ 11.557,50 | \$ 35.304,86                     | \$ 35.300                   |
| - (Concreto recto 2.4 m) 13 hilos alambre púas    | \$ 36.010,00 | \$ 23.115,00 | \$ 211,25                      | \$ 3.947,00       | \$ 3.082,86         | 0,5           | \$ 11.557,50 | \$ 54.808,61                     | \$ 54.800                   |
| - (Eléctrica) madera 1 hilo alambre liso a 5 m    | \$ 3.251,64  | \$ 9.166,00  | \$ 16,25                       | \$ 2.631,33       | \$ 1.233,15         | 0,1           | \$ 1.145,75  | \$ 8.278,12                      | \$ 8.300                    |

|                                                                      |    |           |    |           |    |        |    |          |    |          |     |    |           |    |           |    |        |
|----------------------------------------------------------------------|----|-----------|----|-----------|----|--------|----|----------|----|----------|-----|----|-----------|----|-----------|----|--------|
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 2 a 3m                   | \$ | 500,25    | \$ | 9,166,00  | \$ | 32,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,5 | \$ | 4,583,00  | \$ | 8,980,23  | \$ | 9,000  |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 4 m                      | \$ | 1,000,50  | \$ | 9,166,00  | \$ | 32,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,3 | \$ | 2,291,50  | \$ | 7,188,98  | \$ | 7,200  |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m a 6m                 | \$ | 1,250,63  | \$ | 9,166,00  | \$ | 32,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 1,833,20  | \$ | 6,980,81  | \$ | 7,000  |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5m -<br>Inmunizado       | \$ | 1,250,63  | \$ | 20,819,00 | \$ | 32,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 5,763,80  | \$ | 10,911,41 | \$ | 10,900 |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso 7 a 8 m                    | \$ | 2,001,01  | \$ | 9,166,00  | \$ | 32,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,1 | \$ | 1,145,75  | \$ | 7,043,74  | \$ | 7,000  |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 0,80 a 1 m                 | \$ | 300,15    | \$ | 9,166,00  | \$ | 48,75  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,5 | \$ | 4,583,00  | \$ | 8,796,38  | \$ | 8,800  |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 2 a 3m                   | \$ | 750,38    | \$ | 9,166,00  | \$ | 48,75  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,5 | \$ | 4,583,00  | \$ | 9,246,61  | \$ | 9,200  |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 3 a 4m                     | \$ | 1,509,76  | \$ | 9,166,00  | \$ | 48,75  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,3 | \$ | 2,291,50  | \$ | 7,705,48  | \$ | 7,700  |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5m                       | \$ | 1,875,94  | \$ | 9,166,00  | \$ | 48,75  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 1,833,20  | \$ | 7,622,37  | \$ | 7,600  |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5m - pino<br>Inmunizado  | \$ | 1,875,94  | \$ | 28,819,00 | \$ | 48,75  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 5,763,80  | \$ | 11,552,97 | \$ | 11,600 |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 6 a 7 m                    | \$ | 2,251,13  | \$ | 9,166,00  | \$ | 48,75  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 1,527,67  | \$ | 7,692,03  | \$ | 7,700  |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 0,80 m                   | \$ | 400,20    | \$ | 9,166,00  | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 1,3 | \$ | 11,457,50 | \$ | 15,787,18 | \$ | 15,800 |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m                      | \$ | 500,25    | \$ | 9,166,00  | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 1,0 | \$ | 9,166,00  | \$ | 13,595,73 | \$ | 13,600 |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2 m                      | \$ | 1,000,50  | \$ | 9,166,00  | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,5 | \$ | 4,583,00  | \$ | 9,512,98  | \$ | 9,500  |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 3-4 m                    | \$ | 2,001,01  | \$ | 9,166,00  | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,3 | \$ | 2,291,50  | \$ | 8,221,99  | \$ | 8,200  |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m                      | \$ | 2,501,26  | \$ | 9,166,00  | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 1,833,20  | \$ | 8,263,94  | \$ | 8,300  |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m - Pino<br>Inmunizado | \$ | 2,501,26  | \$ | 28,819,00 | \$ | 81,25  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 5,763,80  | \$ | 12,210,79 | \$ | 12,200 |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 6 m                      | \$ | 3,001,51  | \$ | 9,166,00  | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 1,527,67  | \$ | 8,458,66  | \$ | 8,500  |
| - (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 2m                       | \$ | 1,250,63  | \$ | 9,166,00  | \$ | 81,25  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,5 | \$ | 4,583,00  | \$ | 9,779,36  | \$ | 9,800  |
| - (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso 5 a 6 m<br>Inmunizado      | \$ | 3,126,57  | \$ | 28,819,00 | \$ | 65,00  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 5,763,80  | \$ | 12,819,85 | \$ | 12,800 |
| - (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 4 a 5m                   | \$ | 3,001,51  | \$ | 9,166,00  | \$ | 97,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,3 | \$ | 2,291,50  | \$ | 9,254,99  | \$ | 9,300  |
| - (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 6m                       | \$ | 4,502,27  | \$ | 9,166,00  | \$ | 97,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,2 | \$ | 1,527,67  | \$ | 9,991,91  | \$ | 10,000 |
| - (Eléctrica) madera 8 hilos alambre liso a 6m                       | \$ | 6,003,02  | \$ | 9,166,00  | \$ | 130,00 | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 0,5 | \$ | 4,583,00  | \$ | 14,580,50 | \$ | 14,600 |
| - (Eléctrica) plástico 4 hilos alambre liso de 6 a 7 m               | \$ | 3,251,64  | \$ | 22,000,00 | \$ | 97,50  | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 1,0 | \$ | 22,000,00 | \$ | 29,213,62 | \$ | 29,200 |
| - (Eléctrica) Concreto 3 hilos alambre liso                          | \$ | 750,38    | \$ | 23,115,00 | \$ | 48,75  | \$ | 3,947,00 | \$ | 3,002,86 | 0,5 | \$ | 11,557,50 | \$ | 19,386,49 | \$ | 19,400 |
| - (Eléctrica) Concreto 4 hilos alambre liso                          | \$ | 1,000,50  | \$ | 23,115,00 | \$ | 65,00  | \$ | 3,947,00 | \$ | 3,002,86 | 0,5 | \$ | 11,557,50 | \$ | 19,652,87 | \$ | 19,700 |
| - (Eléctrica-mixta ) Madera y concreto 3hilos alambre<br>liso        | \$ | 750,38    | \$ | 16,140,50 | \$ | 48,75  | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 13,788,61 | \$ | 13,800 |
| - (Eléctrica-mixta ) Madera y concreto 4hilos alambre<br>liso        | \$ | 1,000,50  | \$ | 16,140,50 | \$ | 65,00  | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 14,054,99 | \$ | 14,100 |
| - (Eléctrica-mixta ) Madera y concreto 5 hilos alambre<br>liso       | \$ | 1,250,63  | \$ | 16,140,50 | \$ | 81,25  | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 14,321,37 | \$ | 14,300 |
| - (Mixta) Madera y concreto 3 hilos alambre pías                     | \$ | 8,310,00  | \$ | 16,140,50 | \$ | 48,75  | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 21,348,24 | \$ | 21,300 |
| - (Mixta) Madera y concreto 4 hilos alambre pías                     | \$ | 11,080,00 | \$ | 16,140,50 | \$ | 65,00  | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 24,134,49 | \$ | 24,100 |
| - (Mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre pías                     | \$ | 13,850,00 | \$ | 16,140,50 | \$ | 81,25  | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 26,920,74 | \$ | 26,900 |
| - (Mixta) Madera y concreto 7 hilos alambre pías                     | \$ | 19,390,00 | \$ | 16,140,50 | \$ | 113,75 | \$ | 3,157,60 | \$ | 1,761,64 | 0,5 | \$ | 8,070,25  | \$ | 32,493,24 | \$ | 32,500 |
| - Vareta (2) con postes de madera a 3 m                              | \$ | 8,310,00  | \$ | 9,166,00  | \$ | 471,43 | \$ | 2,631,33 | \$ | 1,233,15 | 2,0 | \$ | 18,332,00 | \$ | 30,977,91 | \$ | 31,000 |

|                                                                |    |           |    |          |    |        |    |          |    |          |     |    |           |    |           |    |        |
|----------------------------------------------------------------|----|-----------|----|----------|----|--------|----|----------|----|----------|-----|----|-----------|----|-----------|----|--------|
| - Vareta (3) con postes de madera a 1m                         | \$ | 10.182,00 | \$ | 9.166,00 | \$ | 471,43 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 2,0 | \$ | 18.332,00 | \$ | 32.849,91 | \$ | 32.800 |
| - Vareta (3) con postes de madera a 1m + pintura               | \$ | 10.619,45 | \$ | 9.166,00 | \$ | 471,43 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 2,0 | \$ | 18.332,00 | \$ | 33.287,36 | \$ | 33.300 |
| Vareta (4) con postes de madera a 0,67 m (4 a 6 postes)        | \$ | 14.013,45 | \$ | 9.166,00 | \$ | 471,43 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 2,0 | \$ | 18.332,00 | \$ | 36.681,36 | \$ | 36.700 |
| Vareta (4) con postes de madera a 0,80 m (5 postes)            | \$ | 14.013,45 | \$ | 9.166,00 | \$ | 471,43 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 1,8 | \$ | 16.498,80 | \$ | 34.848,16 | \$ | 34.800 |
| Vareta (4) con postes de madera a 1,5 m                        | \$ | 13.576,00 | \$ | 9.166,00 | \$ | 628,57 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 2,0 | \$ | 18.332,00 | \$ | 36.401,05 | \$ | 36.400 |
| Vareta (4) con postes de madera a 1,5 m + 2 hilos alambre púas | \$ | 16.346,00 | \$ | 9.166,00 | \$ | 628,57 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 2,0 | \$ | 18.332,00 | \$ | 39.171,05 | \$ | 39.200 |
| Vareta (5) con postes de madera de 0,40 - 0,60 m               | \$ | 18.632,00 | \$ | 9.166,00 | \$ | 785,71 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 1,8 | \$ | 16.498,80 | \$ | 39.780,99 | \$ | 39.800 |
| Vareta (5) con postes de madera a 1,2 m                        | \$ | 33.940,00 | \$ | 9.166,00 | \$ | 785,71 | \$ | 2.631,33 | \$ | 1.233,15 | 2,0 | \$ | 18.332,00 | \$ | 56.922,19 | \$ | 56.900 |

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

| TIPO DE CERCA                                        | ALAMBRE      | POSTE                 | DISTANCIA ENTRE POSTES HTS | Nº HILOS | POSTES/ML | GRAPAS                      |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| - (Madera 2 hilos alambre de púas)                   | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 2        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 3 hilos alambre de púas) a 0,80 m          | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 0,8                        | 3        | 1,25      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 3 hilos alambre de púas) a 1 a 1,20 m      | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 1                          | 3        | 1,00      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 3 hilos alambre de púas) a 2 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 3        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 3 hilos alambre de púas) a 3 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 3                          | 3        | 0,33      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 3 hilos alambre de púas) a 6 a 7 m         | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 7                          | 3        | 0,14      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,50 y 0,60 m   | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 0,6                        | 4        | 1,67      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,70 m          | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 0,7                        | 4        | 1,43      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,80 a 0,90 m   | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 0,8                        | 4        | 1,25      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 1                          | 4        | 1,00      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1,20 m a 1,50 m | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 1,2                        | 4        | 0,83      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 2 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 4        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 4 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 4                          | 4        | 0,25      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 5 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 5                          | 4        | 0,20      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 4 hilos alambre de púas) a 6 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 6                          | 4        | 0,17      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 5 hilos alambre de púas) de 0,50 a 0,80 m  | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 0,8                        | 5        | 1,25      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 5 hilos alambre de púas) a 1 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 1                          | 5        | 1,00      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 5 hilos alambre de púas) a 2 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 5        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 5 hilos alambre de púas) 7 a 8 m           | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 7,5                        | 5        | 0,13      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 6 hilos alambre de púas) a 0,80 m          | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 6        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 6 hilos alambre de púas) a 1 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 6        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 6 hilos alambre de púas) a 2m              | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 6        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 7 hilos alambre de púas) a 1 a 1,50 m      | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 1,2                        | 7        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 7 hilos alambre de púas) a 2 m             | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2                          | 7        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Madera 8 hilos alambre de púas) a 0,80 a 1 m      | ROLLO*350 ML | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 1                          | 8        | 0,50      | grapas para cerca 1 pulgada |

|                                                                   |                |                       |     |    |      |                             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----|----|------|-----------------------------|
| - (Madera 13 hilos alambre de pías) a 2 m                         | ROLLO*350 ML   | Rollizo 10 a 12 cm*2m | 2   | 13 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Concreto recto 2,4 m) 3 hilos alambre de pías                  | ROLLO*350 ML   | 2,2 m                 | 2   | 3  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Concreto recto 2,4 m) 4 hilos alambre de pías                  | ROLLO*350 ML   | 2,2 m                 | 2   | 4  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Concreto recto 2,4 m) 5 hilos alambre de pías                  | ROLLO*350 ML   | 2,2 m                 | 2   | 5  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Concreto recto 2,4 m) 6 hilos alambre de pías                  | ROLLO*350 ML   | 2,2 m                 | 2   | 6  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Concreto recto 2,4 m) 13 hilos alambre de pías                 | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 13 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 1 hilo alambre liso a 5 m                    | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 5   | 1  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 2 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 2  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m - pino laminizado | CALIBRE BWG.16 | 2,2m                  | 5   | 2  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 4 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 4   | 2  | 0,25 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 5   | 2  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 8 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 8   | 2  | 0,13 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 0,80 a 1 m              | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 0,8 | 3  | 1,25 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 2 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 3  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 3 a 4 m                 | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 4   | 3  | 0,25 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 5   | 3  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5 m - pino laminizado | CALIBRE BWG.16 | 1,5m                  | 5   | 3  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 6 a 7m                  | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 6   | 3  | 0,17 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 0,80 m                | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 0,8 | 4  | 1,25 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 1   | 4  | 1,00 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2m                    | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 4  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 4 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 4   | 4  | 0,25 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 5   | 4  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m - Pino laminizado | CALIBRE BWG.16 | 1,5m                  | 5   | 4  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 6 m                   | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 6   | 4  | 0,17 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 2m                    | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 5  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 5 a 6 m - laminizado  | CALIBRE BWG.16 | 2,2,                  | 5   | 5  | 0,20 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 4m                    | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 4   | 6  | 0,25 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 6m                    | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 6   | 6  | 0,17 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) madera 8 hilos alambre liso a 6m                    | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 6   | 8  | 0,17 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) Concreto 3 hilos alambre liso                       | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 3  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) Concreto 4 hilos alambre liso                       | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 4  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica) Plástico 4 hilos alambre liso de 6 a 7 m            | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 6,5 | 4  | 2,00 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica- mixta ) Madera y concreto 3hilos alambre liso       | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 3  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (Eléctrica- mixta ) Madera y concreto 4hilos alambre liso       | CALIBRE BWG.16 | 2,2 m                 | 2   | 4  | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |

|                                                               |                               |                          |      |   |      |                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------|---|------|-----------------------------|
| - (Eléctrica- mixta ) Madera y concreto 5 hilos alambre liso  | CALIBRE BWG. 16               | 2.2 m                    | 2    | 5 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (mixta ) Madera y concreto 3hilos alambre de púas           | CALIBRE BWG. 16               | 2.2 m                    | 2    | 3 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (mixta ) Madera y concreto 4 hilos alambre de púas          | CALIBRE BWG. 16               | 2.2 m                    | 2    | 4 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (mixta ) Madera y concreto 5 hilos alambre de púas          | CALIBRE BWG. 16               | 2.2 m                    | 2    | 5 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - (mixta ) Madera y concreto 7 hilos alambre de púas          | CALIBRE BWG. 16               | 2.2 m                    | 2    | 7 | 0,50 | grapas para cerca 1 pulgada |
| - Vareta (2) con postes de madera a 3m                        | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 3    | 2 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (3) con postes de madera a 1m                        | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1    | 3 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (3) con postes de madera a 1m + pintura              | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1    | 3 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (4) con postes de madera a 0,67 m (5 postes)         | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1,00 | 4 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (4) con postes de madera a 0,80 m (6 postes)         | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1,00 | 4 | 1,80 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (4) con postes de madera a 1 m                       | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1,00 | 4 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (4) con postes de madera a 1 m+ 2 hilos alambre púas | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1,00 | 4 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (5) con postes de madera de 0,40 - 0,60              | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 1,00 | 5 | 1,80 | Puntilla con cabeza 2"      |
| - Vareta (5) con postes de madera a 2 m                       | Vara Eucalipto 3m<br>* 0,10cm | Rollizo 10 a 12<br>cm*2m | 2,00 | 5 | 2,00 | Puntilla con cabeza 2"      |

**NOTA 1: A continuación se describe las fuentes y características de los insumos de cercas**

1. El valor de alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$484,750 (calibre 14 por 350 mts), lo que equivale a \$1385 por ml. Se toma de la revista construdata No. 185 sección de actividades preliminares - cercas en alambre pág. 192. - Costos para la ciudad de Barranquilla.

2. El valor de alambre por metro, parte del valor actual del rollo de alambre liso calibre 16 \$7,450 con un rendimiento de 59.57 mts, fuente página principal de Homecenter.com.co

3. El valor de poste de madera se toma de la revista construdata No. 185, sección de insumos - Maderas, pág. 144; Limatón de 10 a 12 cm por 2.00 m.

4. El valor de varelas se toma de la revista construdata No. 185, sección actividades preliminares - pág 192: Cerca en tabla.

5. El valor de poste de concreto para cerca 11\*11\*1.5 m, se toma de la revista construdata No. 185, sección de insumos - Postes, pág. 154.

6. El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca 1 pulgada (2,54 cm de largo por 9 calibre, 1000 gramos contenido 400 grapas) por un valor de \$6.500 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.com.co

7. El valor de Jornales es tomado de la revista Construdata No. 185, sección sueldo y jornales 2017, página 79: Hora de ayudante para instalaciones con prestaciones \$7.894 pesos.

8. El rendimiento de colocación de postes es de 20 minutos por unidad para postes de madera y de 30 minutos para postes de concreto y cerca viva.

9. El valor de transporte se toma de la revista construdata No. 185, sección sueldos y jornales 2017, página 78-79: alquiler de un camión de 1 a 3.2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) ó de 80 postes de concreto (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 185 página 80 sueldos y jornales: Hora de cuadrilla BB instalaciones y mes conductor con prestaciones por un día.

10. Para las cercas eléctricas mixtas, de madera y concreto, se toma el valor promedio del valor del poste de concreto y el poste de madera, dando como resultado el valor de \$16.140,50

11. El valor de pintura se toma de revista construdata No. 185, sección pinturas-esmaltes y vinilos pág 148: Galón Esmalte línea económica \$43.745 con rendimiento para 100 varas

12. El valor de puntilla se toma de página principal Homecenter, valor libra de puntilla con cabeza 2" a \$2.200

13. Poste Plástico Económicas plásticas (Bogotá) Tel. 6944100 (\$22,000 unidad).

**NOTA 2: Las cantidades son definidas de acuerdo a la caracterización de la mejora establecida en la ficha predial.**

**FUENTES ADICIONALES**

1. Estudios de valoración para proyectos viales: Concesión Bogotá - Girardot, Vías de las Américas, Aliadas para el Progreso.



**DIEGO MONROY RODRIGUEZ**  
Representante Legal

