



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. SCVMM-P-S- **657-19** de fecha **22 OCT 2019**

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial **"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"**.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 23 de septiembre del 2019, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-607-19, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto **"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"**, cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, ~~23-September-2019~~.

Oficio No. SCVMM-P-S-~~607-19~~.

Señor
IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA (C.C No. 3.918.251)
OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS (C.C No. 23.024.912)
JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS (C.C No. 18.875.708)
TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES (C.C No. 64.890.066)
RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA (C.C No. 3.919.279)
OSMAIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN (C.C No. 64.478.235)
JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES (C.C No. 18.876.257)
DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA (C.C No. 42.201.070)
ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO (C.C No. 18.879.293)
JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ (C.C No. 6.815.341)
MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO (C.C No. 23.023.699)
ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM (C.C No. 18.875.122)
FERDERMAN JOSE SALAS FONTALVO (C.C No. 18.877.860)
YOSALY ORTEGA NOVA (C.C No. 64.579.420)
Dirección: El Zapato.
Vereda Ovejas.
Municipio de Ovejas. (Sucre).

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial **"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"**, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado El Zapato, ubicado en la Vereda El Zapato, en jurisdicción del Municipio de El Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080002000000010021000000000 ME, 705080002000000010024000000000 ME, 705080002000000010066000000000 ME, Matricula Inmobiliaria No. 342-20999 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) y Ficha Predial No. PHPV-1-100A de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro – El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de

Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **CIENTO VEINTICUATRO PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** (124,65 m2) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial K42+832,50 y Final K42+877,96, margen Derecha**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-100A de fecha 25 de octubre de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 1.996.455)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	124.65	\$ 1.130	\$ 140.855
SUBTOTAL TERRENO				\$ 140.855
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D ≤0.20M)	unidad	10	\$ 17.400	\$ 174.000
UVITO (D ≤0.20M)	unidad	40	\$ 18.400	\$ 736.000
HOBO (D ≤0.20M)	unidad	7	\$ 61.600	\$ 431.200
UVITO (D=0.20M-0.40M)	unidad	3	\$ 94.800	\$ 284.400
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 230.000	\$ 230.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 1.855.600
AVALÚO TOTAL				\$ 1.996.455

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere, pertenece a los señores: **IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA, OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS, JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA, TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES, RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA, OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN, JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES, DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA, ARNOL JOSE HORMECHEA**

RIVERO, JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ, MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO, ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM, FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO, YOSALY ORTEGA NOVA, quienes lo adquirieron de la siguiente forma:

Los señores en mención adquirieron en común y proindiviso el dominio de los tres predios Sabaneta, El Zapato, y Aguadilla, con una cabida de 121 HAS 7048 M2; y 10 HAS de los mismos predios por negocio jurídico de compraventa efectuada con el señor **IGNACIO DE LA ROSA MANJARREZ**, sometidos al Régimen de Unidad Agrícola Familiar, tal como consta en la Escritura Pública N° 437 del 4 de junio de 2001 Otorgada en la Notaría Tercera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 23 de julio de 2001 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.01. En el mismo instrumento público los compradores engloban los predios Sabaneta, El Zapato, y Aguadilla, dando origen al predio denominado el predio EL ZAPATO, con una cabida superficial de 131 HAS 7.048 M2, identificado con Folio de matrícula N° 342-20999 objeto de la presente oferta.

Mediante Escritura Pública N° 649 del 10 de septiembre de 2008 Otorgada en la Notaría Única de San Jacinto (Bolívar), debidamente registrada el 09 de marzo de 2009 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.002, el señor **ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM**, adquiere en común y proindiviso una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **RAMIRO JOSE RIVERO MONTES y MAGALIS MARIA SALGADO ROMERO**.

Posteriormente, el señor **ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM**, adquiere en común y proindiviso adicionalmente una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **EZEQUIEL MANUEL RIVERO BENITEZ y MARIA TERESA ESTRADA JIMENEZ**, tal como consta en la Escritura Pública N° 844 del 10 de noviembre de 2008 Otorgada en la Notaría Única de San Jacinto (Bolívar), debidamente registrada el 22 de noviembre de 2008 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.003.

El señor **FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO**, adquiere en común y proindiviso una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **EZEQUIEL FRANCISCO RIVERO FONTALVO y LUZ MARINA HORMECHEA RIVERO**, tal como consta en la Escritura Pública N° 57 del 13 de mayo de 2010 Otorgada en la Notaría Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 26 de julio de 2016 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.010.

La señora **YOSALY ORTEGA NOVOA**, adquiere en común y proindiviso una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **EVER EDUARDO MONTES DIAZ e IBET BEATRIZ RICARDO POMARES**, tal como consta en la Escritura Pública N° 153 del 28 de noviembre de 2013 Otorgada en la Notaría Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 5 de agosto de 2016 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.011.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 25 de octubre de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA (C.C No. 3.918.251), OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS (C.C No. 23.024.912), JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (C.C No. 18.875.708), TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES (C.C No. 64.890.066), RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA (C.C No. 3.919.279), OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN (C.C No. 64.476.235), JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES (C.C No. 18.876.257), DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA (C.C No. 42.201.070), ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO (C.C No. 18.879.293), JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ (C.C No. 6.815.341), MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO (C.C No. 23.023.699), ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM (C.C No. 18.875.122), FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO (C.C No. 18.877.860), YOSALY ORTEGA NOVA (C.C No. 64.579.420), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS

Representante Legal

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espino)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado El Zapato, ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre, de dirección conocida de los señores IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA y OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS; JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, y TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES; RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA y OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN; JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTE y DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA; ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO; JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ y MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO; ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM; FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO; y YOSALY ORTEGA NOVA, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-607-19 de Fecha 23 de septiembre del 2019 a los

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



señores IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA y OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS; JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, y TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES; RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA y OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN; JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTE y DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA; ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO; JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ y MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO; FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO; y YOSALY ORTEGA NOVA, a quien se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-608-19 de fecha 23 de septiembre de 2019 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía RB771679188CO, el cual fue recibido por el Señor ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.875.122 el día 01 de octubre de 2019, y En atención a que han transcurrido más de 5 días, y los señores IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA y OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS; JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, y TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES; RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA y OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN; JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTE y DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA; ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO; JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ y MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO; FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO; y YOSALY ORTEGA NOVA no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la NOTIFICACIÓN POR AVISO.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-607-19 de Fecha 23 de septiembre del 2019, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.
Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)
Aprobó: Directora Predial (C. Salamanca)

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9		8/10																														
CORREO CERTIFICADO NACIONAL																																		
Centro Operativo: PO.CARTAGENA		Fecha Admisión: 25/10/2019 11:31:58																																
Orden de servicio: 12726870		Fecha Aprox Entrega: 03/11/2019				RB771679863C0																												
8406 065	Remitente	Nombre/ Razón Social: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA		Causal Devoluciones:		8103 080																												
	Dirección: EL CARMEN DE BOLIVAR	NIT/C.G.T.:		<table border="1"><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>CI</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>NI</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td>FA</td><td>Faltado</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td>AC</td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td>FM</td><td>Fuerza Mayor</td></tr><tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				RE	Rehusado	CI	C2	Cerrado	NE	No existe	NI	N2	No contactado	NS	No reside	FA	FA	Faltado	NR	No reclamado	AC	AC	Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor		Dirección errada
RE	Rehusado	CI	C2	Cerrado																														
NE	No existe	NI	N2	No contactado																														
NS	No reside	FA	FA	Faltado																														
NR	No reclamado	AC	AC	Apartado Clausurado																														
DE	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor																														
	Dirección errada																																	
Destinatario	Nombre/ Razón Social: IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA		Referencia:		Firma nombre y/o sello de quien recibe:		PO.CARTAGENA NORTE																											
Dirección: EL ZAPATO	Heridas Determinadas e Indeterminadas		Referencia:		10075/12																													
Tel:	Código Postal:		Código Operativo: 8103080		C.C.:																													
Ciudad: OVEJAS, SUCRE	Depto: SUCRE				Fecha de entrega: 01/11/2019																													
Valores	Peso Físico(gra): 200		Dice Contener:		Distribuidor:																													
	Peso Volumétrico(gra): 0				C.C.:																													
	Peso Facturado(gra): 200				Gestión de entrega:																													
	Valor Declarado: \$0				1er																													
	Valor Flete: \$8.500				Dist. ELBER CADRASCO C.																													
	Costo de manejo: \$0				C.C. 18855325																													
	Valor Total: \$8.500																																	
8103080840605RB771679863C0																																		
Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel contacto: (57) 4722005. Via Transportes S.A. de cargo 000020 del 20 de mayo de 2019/Ma.N.C. Raza Mensajero Express 00007 del 9 septiembre del 2011. El usuario debe expresar constancia que los contenidos del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 incluyen sus datos personales para probar la entrega del envío. Por favor, leer y aceptar las condiciones de servicio de 4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad www.4-72.com.co																																		

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

> **Código Postal:** 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co



El Carmen de Bolívar, 23-Septiembre - 2019.

Oficio No. SCVMM-P-S-607-19.

Señor

IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA (C.C No. 3.918.251)

OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS (C.C No. 23.024.912)

JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA - HEREDEROS

INDETERMINADOS (C.C No. 18.875.708)

TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES (C.C No. 64.890.066)

RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA (C.C No. 3.919.279)

OSMAIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN (C.C No. 64.476.235)

JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES (C.C No. 18.876.257)

DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA (C.C No. 42.201.070)

ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO (C.C No. 18.879.293)

JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ (C.C No. 6.815.341)

MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO (C.C No. 23.023.699)

ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM (C.C No. 18.875.122)

FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO (C.C No. 18.877.860)

YOSALY ORTEGA NOVA (C.C No. 64.579.420)

Dirección: El Zapato.

Vereda Ovejas.

Municipio de Ovejas, (Sucre).

DETERMINADOS E

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado El Zapato, ubicado en la Vereda El Zapato, en jurisdicción del Municipio de El Ovejas, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 705080002000000010021000000000 ME, 705080002000000010024000000000 ME, 705080002000000010066000000000 ME, Matrícula Inmobiliaria No. 342-20999 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre) y Ficha Predial No. PHPV-1-100A de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro – El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de

1

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **CIENTO VEINTICUATRO PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** (124,65 m2) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial K42+832,50 y Final K42+877,96, margen Derecha**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-100A de fecha 25 de octubre de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 1.996.455)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	124,65	\$ 1.130	\$ 140.855
SUBTOTAL TERRENO				\$ 140.855
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D ≤0.20M)	unidad	10	\$ 17.400	\$ 174.000
UVITO (D ≤0.20M)	unidad	40	\$ 18.400	\$ 736.000
HOBO (D ≤0.20M)	unidad	7	\$ 61.600	\$ 431.200
UVITO (D=0.20M-0.40M)	unidad	3	\$ 94.800	\$ 284.400
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	unidad	1	\$ 230.000	\$ 230.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 1.855.600
AVALÚO TOTAL				\$ 1.996.455

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere, pertenece a los señores: **IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA, OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS, JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA, TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES, RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA, OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN, JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES, DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA, ARNOL JOSE HORMECHEA**



RIVERO, JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ, MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO, ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM, FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO, YOSALY ORTEGA NOVA, quienes lo adquirieron de la siguiente forma:

Los señores en mención adquirieron en común y proindiviso el dominio de los tres predios Sabaneta, El Zapato, y Aguadilla, con una cabida de 121 HAS 7048 M2; y 10 HAS de los mismos predios por negocio jurídico de compraventa efectuada con el señor **IGNACIO DE LA ROSA MANJARREZ**, sometidos al Régimen de Unidad Agrícola Familiar, tal como consta en la Escritura Pública N° 437 del 4 de junio de 2001 Otorgada en la Notaria Tercera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 23 de julio de 2001 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.01. En el mismo instrumento público los compradores engloban los predios Sabaneta, El Zapato, y Aguadilla, dando origen al predio denominado el predio EL ZAPATO, con una cabida superficial de 131 HAS 7.048 M2, identificado con Folio de matrícula N° **342-20999** objeto de la presente oferta.

Mediante Escritura Pública N° 649 del 10 de septiembre de 2008 Otorgada en la Notaria Única de San Jacinto (Bolívar), debidamente registrada el 09 de marzo de 2009 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.002, el señor **ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM**, adquiere en común y proindiviso una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **RAMIRO JOSE RIVERO MONTES** y **MAGALIS MARIA SALGADO ROMERO**.

Posteriormente, el señor **ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM**, adquiere en común y proindiviso adicionalmente una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **EZEQUIEL MANUEL RIVERO BENITEZ** y **MARIA TERESA ESTRADA JIMENEZ**, tal como consta en la Escritura Pública N° 844 del 10 de noviembre de 2008 Otorgada en la Notaria Única de San Jacinto (Bolívar), debidamente registrada el 22 de noviembre de 2008 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.003.

El señor **FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO**, adquiere en común y proindiviso una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **EZEQUIEL FRANCISCO RIVERO FONTALVO** y **LUZ MARINA HORMECHEA RIVERO**, tal como consta en la Escritura Pública N° 57 del 13 de mayo de 2010 Otorgada en la Notaria Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 26 de julio de 2016 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.010.

La señora **YOSALY ORTEGA NOVOA**, adquiere en común y proindiviso una décima ava parte (1/10) sobre el área total del predio objeto de estudio, por Compraventa efectuada con los señores **EVER EDUARDO MONTES DIAZ** e **IBET BEATRIZ RICARDO POMARES**, tal como consta en la Escritura Pública N° 153 del 28 de noviembre de 2013 Otorgada en la Notaria Única de Ovejas (Sucre), debidamente registrada el 5 de agosto de 2016 e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-20999, en la Anotación No.011.



Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.



Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 25 de octubre de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son: **IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA** (C.C No. 3.918.251), **OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS** (C.C No. 23.024.912), **JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** (C.C No. 18.875.708), **TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES** (C.C No. 64.890.066), **RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA** (C.C No. 3.919.279), **OSMAIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN** (C.C No. 64.476.235), **JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES** (C.C No. 18.876.257), **DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA** (C.C No. 42.201.070), **ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO** (C.C No. 18.879.293), **JOSE FRANCISCO RIVERO BENITEZ** (C.C No. 6.815.341), **MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO** (C.C No. 23.023.699), **ANUAR ANTONIO MUSSY RESTOM** (C.C No. 18.875.122), **FEDERMAN JOSE SALAS FONTALVO** (C.C No. 18.877.860), **YOSALY ORTEGA NOVA** (C.C No. 64.579.420), por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS

Representante Legal

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

CII 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



875450 E

875500 E

705080001000000020039000000000

1548950 N

ABSCISA FINAL
K 42+877,96 (D)

42+840

42+820

42+800

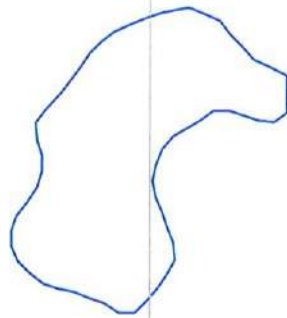
1548900 N

PUERTA DE HIERRO

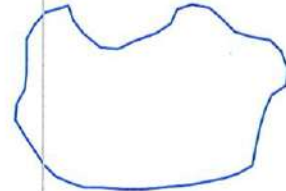
Área requerida 1: 124,65 m2

ABSCISA INICIAL
K 42+832,50 (D)

PHPV-1-100 A
JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA-
HEREDEROS DETERMINADOS
E INDETERMINADOS Y OTROS
705080002000000010066000000000 M.E.
705080002000000010024000000000 M.E.
705080002000000010021000000000 M.E.
FOLIO DE MATRÍCULA: 342-20999
EL ZAPATO

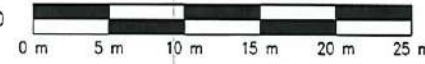


Área sobrante



ESCALA GRÁFICA

ESC 1:500



Plano 1 de 2

CII 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 TEL. 2186511

26 DEC 2018 REVISADO

GESTION SOCIO - PREDIAL

REVISION:



DISEÑO Y CALCULO:



PROPIETARIO:

JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS

CUADRO DE AREAS

AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:
124,65 m2	1.317.048,00 m2	0,00 m2	1.316.923,35 m2

FECHA ELAB.:

OCTUBRE 2018

ESCALA:

1:500

TRAMO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

OVEJAS - SUCRE

CONVENCIONES

CARRIL VÍA PROYECTADA
EJE DE VÍA PROYECTADA
EJE DE VÍA EXISTENTE
BERMA PROYECTADA
CALZADA VÍA EXISTENTE
CALZADA VÍA PROYECTADA
LINEA DE CHAFLANES
CONSTRUCCIONES EXISTENTES
CUERPOS DE AGUA

LINEA DE COMPRA
AREA REQUERIDA
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
CERCA
LINDERO
TENDIDO ELECTRICO



No. CATASTRAL

705080002000000010066000000000 M.E.
705080002000000010024000000000 M.E.
705080002000000010021000000000 M.E.

FICHA GRAFICA No.

PHPV-1-100 A

NOMBRE ARCHIVO:

PHPV-1-100 A.dwg

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.02	359°56'25"	875460.59	1548925.88
P2	P2 - P3	13.48	169°57'25"	875472.36	1548939.52
P3	P3 - P4	9.10	179°39'6"	875479.24	1548951.11
P4	P4 - P5	2.42	179°14'26"	875483.85	1548958.96
P5	P5 - P6	17.35	14°11'19"	875485.04	1548961.06
P6	P6 - P7	11.43	174°51'1"	875473.03	1548948.54
P7	P7 - P8	14.73	162°25'56"	875465.89	1548939.61
P8	P8 - P1	4.35	19°43'35"	875460.59	1548925.87
Área requerida 1: 124,65 m2					

CII^{4g}
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT. 900870776-3 TEL. 2186511
 FECHA 26 DTC 2018 REVISADO Jhy

CII^{4g}
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
 NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Plano 2 de 2

GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:		CONVENCIONES <table border="0"> <tr> <td>CARRIL VÍA PROYECTADA</td> <td>—</td> <td>LÍNEA DE COMPRA</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>EJE DE VÍA PROYECTADA</td> <td>—</td> <td>ÁREA REQUERIDA</td> <td>▨</td> </tr> <tr> <td>EJE DE VÍA EXISTENTE</td> <td>—</td> <td>ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA</td> <td>▨</td> </tr> <tr> <td>BERMA PROYECTADA</td> <td>—</td> <td>ÁREA REMANENTE</td> <td>▨</td> </tr> <tr> <td>CALZADA VÍA EXISTENTE</td> <td>—</td> <td>ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</td> <td>▨</td> </tr> <tr> <td>CALZADA VÍA PROYECTADA</td> <td>—</td> <td>CERCA</td> <td>—X—X—</td> </tr> <tr> <td>LÍNEA DE CHAFLANES</td> <td>—</td> <td>LINDERO</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES EXISTENTES</td> <td>—</td> <td>TENDIDO ELÉCTRICO</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>CUERPOS DE AGUA</td> <td>—</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		CARRIL VÍA PROYECTADA	—	LÍNEA DE COMPRA	—	EJE DE VÍA PROYECTADA	—	ÁREA REQUERIDA	▨	EJE DE VÍA EXISTENTE	—	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	▨	BERMA PROYECTADA	—	ÁREA REMANENTE	▨	CALZADA VÍA EXISTENTE	—	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	▨	CALZADA VÍA PROYECTADA	—	CERCA	—X—X—	LÍNEA DE CHAFLANES	—	LINDERO	—	CONSTRUCCIONES EXISTENTES	—	TENDIDO ELÉCTRICO	—	CUERPOS DE AGUA	—		
CARRIL VÍA PROYECTADA	—	LÍNEA DE COMPRA	—																																						
EJE DE VÍA PROYECTADA	—	ÁREA REQUERIDA	▨																																						
EJE DE VÍA EXISTENTE	—	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	▨																																						
BERMA PROYECTADA	—	ÁREA REMANENTE	▨																																						
CALZADA VÍA EXISTENTE	—	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	▨																																						
CALZADA VÍA PROYECTADA	—	CERCA	—X—X—																																						
LÍNEA DE CHAFLANES	—	LINDERO	—																																						
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	—	TENDIDO ELÉCTRICO	—																																						
CUERPOS DE AGUA	—																																								
 Diseno y calculo: 		PROPIETARIO: JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS																																							
CUADRO DE AREAS <table border="1"> <tr> <th>AREA REQUERIDA:</th> <th>AREA TOTAL:</th> <th>AREA CONST:</th> <th>AREA SOBRANTE:</th> </tr> <tr> <td>124,65 m2</td> <td>1.317.048,00 m2</td> <td>0,00 m2</td> <td>1.316.923,35 m2</td> </tr> </table>		AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:	124,65 m2	1.317.048,00 m2	0,00 m2	1.316.923,35 m2	FECHA ELAB.: OCTUBRE 2018 ESCALA: N/A																															
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:																																						
124,65 m2	1.317.048,00 m2	0,00 m2	1.316.923,35 m2																																						
TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: OVEJAS - SUCRE		No. CATASTRAL: 705080022000000010058800000000 M.E. 705080022000000010024000000000 M.E. 705080022000000010021000000000 M.E. FICHA GRAFICA No. PHPV-1-100 A NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-100 A.dwg																																							



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE: LOTE RURAL

DIRECCION: EL ZAPATO

CORREGIMIENTO / VEREDA/
BARRIO: OVEJAS

MUNICIPIO: OVEJAS

DEPARTAMENTO: SUCRE

SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA
VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

BOGOTÁ D.C., MAYO 19 DE 2019



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



1. INFORMACIÓN BÁSICA.

- 1.1. **SOLICITANTE:** SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. **PROPIETARIO:** JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS, C.C. 18.875.708
- 1.3. **DEPARTAMENTO:** Sucre.
- 1.4. **MUNICIPIO:** Ovejas.
- 1.5. **VEREDA / CORREGIMIENTO / BARRIO:** Ovejas.
- 1.6. **DIRECCIÓN:** El Zapato.
- 1.7. **TIPO DE AVALÚO:** Comercial Corporativo Rural.
- 1.8. **ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:**

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
	Area 1 K42+832,50	K42+877,96	D

- 1.9. **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno con especies arbóreas.
- 1.10. **ESTRATO:** Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. **USO ACTUAL:** Lote de terreno que forma parte de uno en mayor extensión destinado para actividades forestales.
- 1.12. **FECHA DE VISITA:** Febrero 08 de 2019.
- 1.13. **FECHA DE INFORME:** Mayo 19 de 2019.

2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.

3.1. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura No. 437
Fecha: 04/06/2001
Expedida: Notaria 3 de Sincelejo (Sucre).
Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 17/05/2019.

**3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 342-20999**

OBSERVACIONES JURIDICAS: Medida cautelar 0474, prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado abandonado por el titular, según formulario 42685 de fecha 18/01/2011 Personería de Ovejas, anotación 004.

Medida cautelar 0474, prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado abandonado por el titular, según formulario 42703 de fecha 11/01/2011 Personería de Ovejas, anotación 005

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 17/05/2019.

3.3. PROPIETARIO ACTUAL: JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS, C.C. 18.875.708**3.4. INFORMACIÓN CATASTRAL:**

Código predial	Dirección	Área terreno	Área construcción	Avalúo Catastral Vigente
705080002000000010024000000000	El Zapato	56 Ha 2500 m ²	193.00 m ²	\$75.297.000
705080002000000010066000000000	Sabaneta	16 Ha 2000 m ²	0.0 m ²	\$33.700.000
705080002000000010021000000000	Aguadilla	36 Ha 4000 m ²	0.0 m ²	\$ 60.835.000

Fuente: Geoportal IGAC y certificado Catastral Nacional.

4

3.5. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

- Certificado de tradición y libertad: 342-20999 del 17/05/2019
- Ficha predial No.: PHPV-1-100A de fecha 25/10/2018
- Certificado de uso del suelo: De fecha 03/12/2018
- Estudio de Títulos: De fecha 25/10/2018
- Certificado Catastral Nacional: De fecha 03/12/2018

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El inmueble se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

- Norte: Con el municipio de El Carmen de Bolívar.
- Sur: Con los municipios de Palmitos y San Pedro.
- Oriente: Con el municipio de Córdoba Bolívar.
- Occidente: Con el municipio de Chalan y Coloso

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Ganadería y agricultura.**4.3. VÍAS PRINCIPALES:** Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.



- 4.4. **VÍAS DE ACCESO:** Al predio se accede desde la Carretera troncal de Occidente, en buen estado de conservación.
- 4.5. **TRANSPORTE PÚBLICO:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre; entre ellos buses intermunicipales y nacionales de las principales empresas que operan en el país.
- 4.6. **SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica.
- 4.7. **PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** Moderada en relación a su localización respecto a la vía principal.
- 4.8. **SERVICIOS COMUNALES:** En la cabecera del municipio, se encuentran escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias.
- 4.9. **TOPOGRAFIA:** El terreno cuenta con topografía ondulada del 8 al 25%.
- 4.10. **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS:** Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros.
- 4.11. **CONDICIONES AGROLOGICAS:** Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera.

5

5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.

- 5.1. **NORMA URBANISTICA APLICADA:** Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Ovejas - Sucre.
- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según certificado de uso del suelo el predio se ubica en zona rural con uso del suelo Forestal Protector, en el que se permiten los siguientes usos:

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS HAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE SISTEMAS HÍDRICOS	RECARGA DE ACUÍFEROS	9,816,42	23,12	Tierras situadas en la divisoria de aguas, cuencas de los ríos San Jorge y Magdalena, canal del Dique y arroyos que vierten sus aguas directamente al mar Caribe. En lomerío y montañas ligeramente onduladas a escarpadas; suelos de moderada a alta fertilidad de bien a excesivamente drenados, superficiales a profundos, erosión entre ligera y moderada.	FORESTAL PROTECTOR	Bosques naturales con especies nativas para la protección de recursos hídricos y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la Biodiversidad.	EN1

Fuente: Certificado de uso del suelo y revisión EOT del municipio de Ovejas al momento de realizar el avalúo.

- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTACIONES:** Ninguna conocida.



5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

6. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

6.1. **LOCALIZACIÓN:** Predio ubicado en el área rural del municipio de Ovejas a 2.4 km aproximadamente del casco urbano del municipio, costado derecho de la Carretera Troncal de Occidente que de Ovejas conduce al Carmen de Bolívar.

6.2. **LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:**

Area 1

Norte	En 0,0 m con predio de Juan Francisco Cárdenas Acosta – Herederos determinados e indeterminados y otros P5
Sur	En 0,0 m con predio de Juan Francisco Cárdenas Acosta – Herederos determinados e indeterminados y otros P8
Oriente	En 47,37 m con predio de Juan Francisco Cárdenas Acosta – Herederos determinados e indeterminados y otros P8-P5
Occidente	En 43,51 m con vía existente que conduce de Ovejas hacia el Carmen de Bolívar P5-P8.

Fuente: Ficha predial.

6.3. **ÁREA DE TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio: 1.317.048,00 m² ✓
Área requerida: 124,65 m² ✓
Área sobrante: 1.316.923,35 m² ✓

Fuente: Ficha predial.

6.4. **UNIDADES FISIOGRAFICAS:**

U.F.1.: 124,65 m² ✓

6.5. **FORMA GEOMETRICA:** Irregular.

6.6. **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** No aplica.

6.7. **ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:** No aplica

6.8. **ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:** No aplica.

6.9. **DEPENDENCIAS GENERALES:** No aplica.

6.10. **SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto: Si, veredal.
Alcantarillado: No.
Energía eléctrica: Si. Rural
Teléfono: No.
Gas natural: No.

**6.11. CULTIVOS / ESPECIES**

Descripción	Cantidad	Unidad de medida
MATARRATON (D ≤ 0,20M)	10	Unidad
UVITO (D ≤ 0,20M)	40	Unidad
HOBO (D ≤ 0,20M)	7	Unidad
UVITO (D=0,20M-0,40M)	3	Unidad
MATARRATON (D=0,40M-0,60M)	1	Unidad

Fuente: ficha predial

7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

8. INVESTIGACION ECONOMICA**8.1. INVESTIGACION INDIRECTA**

Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, pero no se encontraron ofertas similares, por lo tanto se recurre a encuesta a conocedores expertos en el mercado inmobiliario de la zona y se utiliza a modo de referencia avalúos realizados por el IGAC en la zona, los cuales se actualizaron por el índice de valorización predial IVP del DANE para mostrar el comportamiento del mercado.

Muestra 1. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con topografía ligeramente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica, disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por corrientes superficiales por su cercanía con el arroyo Macomajan, cuenta con una vivienda en regular estado, una enramada, un kiosco, un corral ganadero y una báscula mecánica, uso actual del predio pastos naturales. Uso agropastoril intercalado intensivo.

Muestra 2. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, no cuenta con redes de servicios públicos, cuenta con disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, no cuenta con construcciones, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales.

Muestra 3. Avalúo actualizado. Finca El tigre del municipio Los Palmitos. Lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal, cuenta con disponibilidad de aguas suficientes, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, además del arroyo Membrillal, cuenta con una casa y



dos caneyes, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales. Áreas de producción económica sostenible - agropastoril intercalado intensivo.

ANÁLISIS ESTADÍSTICO SOBRE AVALUOS REFERENCIA - TABLA No. 1									
Avalúo o Referencia	Vir avalúo inicial 2017	IVP 2018 Sincelaje	Valor Actualizado	CONSTRUCCION		TERRENO			Código predial
				Área construc.varias	Valor Construcción y anexos	Área/Ha. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Ha. Terreno	
1	\$215.650.802	4,09%	\$224.470.920	1.055,50	\$84.000.000	13,33	\$140.470.920	\$10.539.347	(antiguo) 70508000200020164000 705080002000000020164000000000
2	\$68.827.000	4,09%	\$71.433.844	-	\$0	6,88	\$71.433.844	\$10.413.097	(antiguo) 70418000100020179000 704180001000000020179000000000
3	\$72.109.000	4,09%	\$75.058.258	104,00	\$16.000.000	5,47	\$59.058.258	\$10.798.757	(antiguo) 70418000100020230000 704180001000000020230000000000
Promedio							\$10.583.067		
Desviación Estandar							\$195.531		
Coeficiente de Variación							1,85%		
Valor Límite superior Ha redondeado							\$10.779.000		
Valor Límite inferior Ha redondeado							\$10.388.000		
Valor promedio Redondeado M²							\$1.060		
Valor redondeado límite superior M²							\$1.080		
Valor Redondeado límite inferior M²							\$1.000		

INVESTIGACION DIRECTA (ENCUESTAS)

AVALUADOR ENCUESTADO	VALOR INFORMADO por Ha	CONTACTO
CARLOS ÑUSTEZ (avaluador)	\$ 10.600.000,00	3102587036
CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL (Inmobiliario)	\$ 8.500.000,00	3174018308
HENRY PINO (Avaluador)	\$ 10.500.000,00	3012374001
CARLOS ENRIQUE MEDINA (Avaluador)	\$ 11.000.000,00	3012029426
PROMEDIO	\$ 10.150.000	
Desviación Estandar	\$ 1.121.011	
Coeficiente de Variación	\$ 0,11	
Límite superior	\$ 11.271.011	
Límite inferior	\$ 9.028.989	
Valor promedio M²	\$1.000	
Valor redondeado límite superior M²	\$1.130	
Valor redondeado límite inferior M²	\$900	

8

Nota. Se adopta valor límite superior de \$1.130 m² por mejor ubicación respecto a las muestras Ver anexo 11.4. Justificación valores de avalúo.

En concordancia con el artículo 9º de la Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Yo, Carlos Arturo Callejas, identificado con C.C. 79.389.011 dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al objeto de estimación.

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS: No aplica

8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario
MATARRATON (D ≤ 0,20M)	\$ 17.400
UVITO (D ≤ 0,20M)	\$ 18.400
HOB0 (D ≤ 0,20M)	\$ 61.600
UVITO (D=0.20M-0.40M)	\$ 94.800
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	\$ 230.000

Fuente: vera anexo 11.4.2. Valoración cultivos y especies



9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Ovejas Sucre, cerca del casco urbano, en un sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- El predio cuenta con especies arbóreas y cerca.
- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.

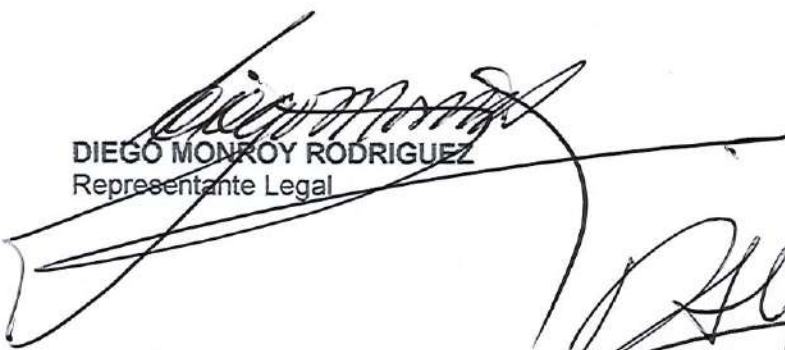
9

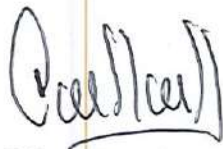


10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	124,65	\$ 1.130	\$ 140.855
SUBTOTAL TERRENO				\$ 140.855
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D ≤0,20M)	unidad	10	\$ 17.400	\$ 174.000
UVITO (D ≤0,20M)	unidad	40	\$ 18.400	\$ 736.000
HOB0 (D ≤0,20M)	unidad	7	\$ 61.600	\$ 431.200
UVITO (D=0,20M-0,40M)	unidad	3	\$ 94.800	\$ 284.400
MATARRATON (D=0,40M-0,60M)	unidad	1	\$ 230.000	\$ 230.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 1.855.600
AVALÚO TOTAL				\$ 1.996.455

SON: UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal


CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito Avaluador
RAA AVAL-79389011


DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Perito Avaluador – Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL 80772819

10



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A

11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Sector



Especies (Matarratón)

11



Especies (Uvito, Hobo)

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870770 - C.F.L. 218691
AL

CII

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

email: lonjainmobogota@hotmail.com

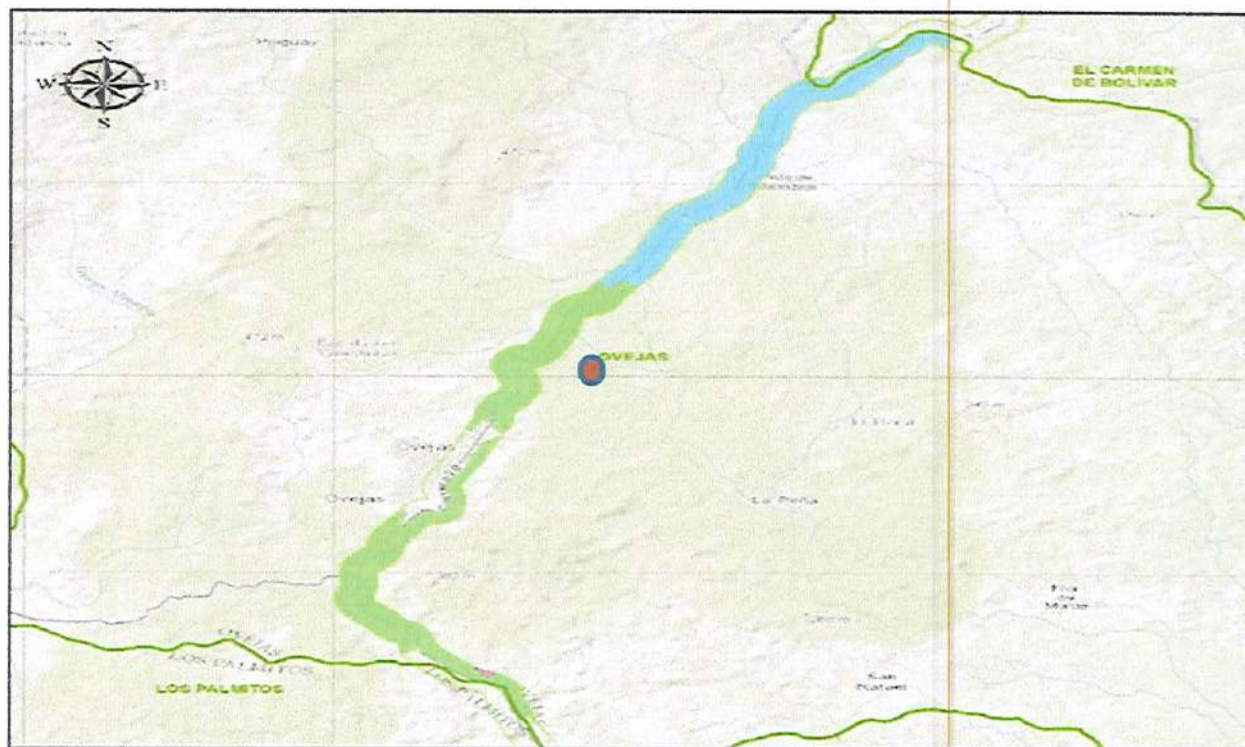
Bogotá D.C. Colombia



11.2. ANEXO DE LOCALIZACION

Consulta por Cédula Catastral	
Cédula Catastral:	
	705080002000000010024000000000
	70-508-00-02-00-00-0001-0024-0-00-00-0000
Ingrese la Número Predial Nacional (30 dígitos) o el Número Predial (20 dígitos) que desea guiones o comas	
Busca	
Departamento:	70 - Sucre
Municipio:	508 - Ovejas
Código Predial Nacional:	705080002000000010024000000000
Código Predial:	70508000200010024000
Destino económico:	Agropecuaria
Dirección:	EL ZAPATO
Área de terreno:	56 Ha, 2500 m2
Área de construida:	193 m2
Cantidad de construcciones:	2

Fuente: Geoportal IGAC.



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A

MIEMBROS

11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



República de
Colombia



Municipio
de Ovejas



Departamento
de Sucre

Alcaldía Municipal

Nit: 800.100.729-1

Secretaría de Planeación

Código Postal 701030

www.ovejas-sucre.gov.co

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE OVEJAS – SUCRE,

CERTIFICA:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, se encontró que el Predio con N° catastral 705080002000000010066000000000, y ubicados Zona rural del Municipio de Ovejas, departamento de Sucre. Es de Uso de Suelo es **FORESTAL PROTECTOR**.

13

ZONAS AMBIENTALES	SUB-ZONAS AMBIENTALES	AREAS DE MANEJO AMBIENTAL	AREAS MAS	%	CARACTERISTICAS	USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
AREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	PROTECCION DE SISTEMAS HIDRICOS	RECARGA DE ACUÍFEROS	9,846,43	28,12	Tierras situadas en la cuenca de aguas, cuencas de los ríos San Jorge y Magdalena, canal del Dique y arroyos que vierten sus aguas directamente al mar Caribe. En lo común y mentalmente ligeramente inclinadas o escarpadas; suelos de moderado a alta fertilidad de tipo o casi totalmente arenosos, superficiales a profundos, erosionados ligeros y moderados.	FORESTAL PROTECTOR	Reserva natural con especies nativas para la protección de recursos hídricos y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la biodiversidad.	RN

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los Tres (03) días del mes de Diciembre de 2018.

Ing. ROGER DE LA ROSA RIVERA

C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.

Secretario de Planeación Municipal



11.3.1. PLANO DE LOCALIZACIÓN USO SUELO - EOT



14

USOS PRINCIPALES	DESCRIPCION	SIMBOLO
Agricultura Intensiva	Agricultura tecnificada de cultivos transitorios y perennes con alta inversión de capital.	PA
Silvopastoril Asociado Extensivo	Ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asocio con árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos.	PG2
Agropastoril Intercalado Intensivo	Agricultura semitecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos mejorados para pastoreo semi-intensivo con fines de doble propósito.	PM
Forestal Protector-Productor	Plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos: madera, leña, subproductos del bosque; protección de los suelos y otros recursos naturales renovables.	PF
Forestal Protector	Bosques naturales con especies nativas para la protección del recurso hídrico y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la biodiversidad.	EN1



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este Sector de Ovejas con topografía ondulada a muy inclinada no se encontraron ofertas comparables en campo, por lo tanto se recurre a encuesta a conocedores expertos en el mercado inmobiliario de la zona y se utilizan a modo de referencia avalúos realizados por el IGAC, los cuales se actualizaron por el índice de valorización predial IVP del DANE para mostrar el comportamiento del mercado. Datos que se relacionan en la tabla No. 1, dicha tabla contiene las columnas: **Avalúo de referencia**, que corresponde al No. de avalúos consultados; **Valor avalúo**, que corresponde al valor avalúo inicial del predio tomado como referencia; **IVP 2018 Sincelejo**, que corresponde al índice IVP aplicado para la actualización; **Valor actualizado**, que corresponde al valor obtenido una vez aplicado el índice IVP; **Área de construcciones varias**, correspondiente al área de vivienda y construcciones anexas del predio; **Valor construcciones y anexos**, corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; **Área/Has- Terreno**, corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; **Valor Terreno**, corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; **Valor m²/Has Terreno**, corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; **Código predial**, corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Descripción de las muestras:

Muestra 1. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con topografía ligeramente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica, disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por corrientes superficiales por su cercanía con el arroyo Macomajan, cuenta con una vivienda en regular estado, una enramada, un kiosco, un corral ganadero y una báscula mecánica, uso actual del predio pastos naturales. Uso agropastoril intercalado intensivo.

Muestra 2. Avalúo actualizado, corresponde a lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, no cuenta con redes de servicios públicos, cuenta con disponibilidad de aguas escasas, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, no cuenta con construcciones, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales.

Muestra 3. Avalúo actualizado. Finca El tigre del municipio Los Palmitos. Lote de terreno con pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada, cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal, cuenta con disponibilidad de aguas suficientes, recursos hídricos por existencia de jagüey de mediana capacidad, además del arroyo Membrillal, cuenta con una casa y dos caneyes, uso actual del predio pastos enmalezados y naturales. Áreas de producción económica sostenible - agropastoril intercalado intensivo.

15



ANÁLISIS ESTADÍSTICO SOBRE AVALUOS REFERENCIA - TABLA No. 1								
Avalúo o Referencia	Vir avalúo Inicial 2017	IVP 2018 Sinelejo	Valor Actualizado	CONSTRUCCION		TERRENO		
				Área construc.var las	Valor Construcc y anexos	Área/Ha. Terreno	Valor Terreno	Valor m²/Ha. Terreno
1	\$215.650.802	4,09%	\$224.470.920	1.055,50	\$84.000.000	13,33	\$140.470.920	\$10.539,347
2	\$68.627.000	4,09%	\$71.433.844	-	\$0	6,86	\$71.433.844	\$10.413,097
3	\$72.109.000	4,09%	\$75.058.258	104,00	\$16.000.000	5,47	\$59.058.258	\$10.796,757
Promedio							\$10.583,067	
Desviación Estandar							\$195,531	
Coeficiente de Variación							1,85%	
Valor Límite superior Ha redondeado							\$10.779,000	
Valor Límite inferior Ha redondeado							\$10.388,000	
Valor promedio Redondeado M²							\$1,060	
Valor redondeado límite superior M²							\$1,080	
Valor Redondeado límite inferior M²							\$1,000	

Investigación directa (Encuestas): Se realizó consulta a personal idóneo conocedor en el comportamiento del mercado inmobiliario en la zona, en concordancia con el artículo 9º de la Resolución N° 620 del 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, con el siguiente resultado:

AVALUADOR ENCUESTADO	VALOR INFORMADO por Ha	CONTACTO
CARLOS RUSTEZ (avaluador)	\$ 10.600.000,00	3102587036
CESAR AUGUSTO ARISTIZABAL (Inmobiliario)	\$ 8.500.000,00	3174018308
HENRY PINO (Avaluador)	\$ 10.500.000,00	3012374001
CARLOS ENRIQUE MEDINA (Avaluador)	\$ 11.000.000,00	3012029426
PROMEDIO	\$ 10.150.000	
Desviación Estandar	\$ 1.121.011	
Coeficiente de Variación	\$ 0,11	
Límite superior	\$ 11.271.011	
Límite inferior	\$ 9.028.989	
Valor promedio M²	\$1,000	
Valor redondeado límite superior M²	\$1,130	
Valor redondeado límite inferior M²	\$900	

16

Nota1. Se adopta valor promedio redondeado a \$1.130 m² por mejor ubicación respecto a las muestras analizadas.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

11.4.2. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Volumen} = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * \text{Altura Comercial} * \text{factor forma } 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A

Donde
DAP =
 $\pi/4$ =
hc =

$$V = (DAP^2) * (\pi/4) * (hc)$$

Diámetro del árbol a altura de pecho
0.7854
Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

1 pieza = 0.10 m x 0.10 m x 3.00 m
1 pieza = 0.03 m³

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

No de piezas = $V/0.03$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$VI = (Vm + Vcm) - Ca - Ct$$

Donde.

Vi = Valor indemnización por Árbol
Vm = Volumen de madera
Vcm = Valor de la madera en el mercado
Ca = Costos de aserrada
Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:

DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m ³)	VOLUMEN ASERRADO (m ³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
MATARRATON (D ≤ 0.20M)	4	0.19	5.1	0.145	0.072	2.40999	\$ 17.380	\$ 17.400
UVITO (D ≤ 0.20M)	4	0.19	5.40	0.15	0.07655	2.55	\$ 18.403	\$ 18.400
HOBO (D ≤ 0.20M)	1	0.19	5.70	0.16161	0.08081	2.69	\$ 61.564	\$ 61.600
UVITO (D=0.20M-0.40M)	4	0.39	6.60	0.79	0.39	13.14	\$ 94.766	\$ 94.800
MATARRATON (D=0.40M-0.60M)	4	0.59	7.00	1.91	0.96	31.90	\$ 230.027	\$ 230.000

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

17



11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190517582820370770

Nro Matricula: 342-20999

Página 1

Impreso el 17 de Mayo de 2019 a las 11:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS

FECHA APERTURA: 23-07-2001 RADICACIÓN: 1324 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2001

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON CABIDA SUPERFICIA DE 131 HAS 7.048 MTS2, CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO 437 DE FECHA 04-06-2001 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION - LOS SEÑORES RAMIRO JOSE CHAMORRO ORTEGA, OSMIRA DE JESUS SALCEDO GALVAN, JOSE FRANCISCO RIVERA BENITEZ, MARIA CATALINA FERNANDEZ DE RIVERO, ARNOL JOSE HORMECHEA RIVERO, EZEQUIEL MANUEL RIVERO BENITEZ, MARIA TERESA ESTRADA JIMENEZ, JAIME ALEJANDRO GARCIA FUENTES, DELFINA DEL CARMEN VALLE ORTEGA, EVER EDUARDO MONTES DIAZ, IBET BEATRIZ RICARDO POMARES, JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA, TOMASA DE LOS ANGELES RIVERO MONTES, EZEQUIEL FRANCISCO RIVERO FONTALVO, LUZ MARINA HORMECHEA RIVERO, IGNACIO MANUEL CARDENAS ACOSTA, OLGA MARINA ACOSTA DE CARDENAS, RAMIRO JOSE RIVERO MONTES, MAGALIAS MARIA SALCEDO ROMERO, ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN POR COMPRA AL SEÑOR IGNACIO DE LA ROSA MANJARRES, SEGUN ESCRITURA 437 DE FECHA 04-06-2001 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO REGISTRADA EL DIA 23-07-2001 EN LOS FOLIOS 342-0001.5423, 342-0001.749, M 342-0002.667. - EL SEÑOR IGNACIO DE LA ROSA MANJARRES ADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: UN PREDIO POR COMPRA A LUZ MARIA G. DE PALENCIA SEGUN ESCRITURA 27 DE FECHA 24-03-75 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS, REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 87, PARTIDA 134 CON FECHA 25-03-75. - OTRO PREDIO POR COMPRA A LUCILA DE LA ROSA DE GONZALEZ SEGUN ESCRITURA 87 DE FECHA 18-08-98 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS, REGISTRADA EL DIA 28-08-98 EN EL FOLIO 3423-0001.719. - LUCILA DE LA ROSA DE GONZALEZ ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO DE LA ROSA MANJARRES, SEGUN ESCRITURA 84 DE FECHA 17-11-72 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS, REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 493, PARTIDA 639 CON FECHA 17-11-72. - Y EL OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO CHAMORRO RIVERA SEGUN ESCRITURA 77 DE FECHA 09-09-76 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 472, PARTIDA 440, CON FECHA 18-09-76. -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL ZAPATO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2001 Radicación: 1324

Doc: ESCRITURA 437 DEL 04-06-2001 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE, SOMETIDO AL REGIMEN DE LA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA DE CARDENAS OLGA MARINA

X

A: CARDENAS ACOSTA IGNACIO MANUEL

X

A: CARDENAS ACOSTA JUAN FRANCISCO

X

A: CHAMORRO ORTEGA RAMIRO JOSE

X

A: ESTRADA JIMENEZ MARIA TERESA

X

A: FERNANDEZ DE RIVERO MARIA CATALINA

X

A: GARCIA FUENTES JAIME ALEJANDRO

X



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190517582820370770

Nro Matrícula: 342-20999

Página 2

Impreso el 17 de Mayo de 2019 a las 11:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HORMECHEA RIVERO ARNOL JOSE	X
A: HORMECHEA RIVERO LUZ MARINA	X
A: MONTES DIAZ EVER EDUARDO	X
A: RICARDO POMARES IBET BEATRIZ	X
A: RIVERA BENITEZ JOSE FRANCISCO	X
A: RIVERO BENITEZ EZEQUIEL MANUEL	X
A: RIVERO FONTALVO EZEQUIEL FRANCISCO	X
A: RIVERO MONTES RAMIRO JOSE	X
A: RIVERO MONTES TOMASA DE LOS ANGELES	X
A: SALCEDO GALVAN OSMIRA DE JESUS	X
A: SALGADO ROMERO MAGALIS MARIA	X
A: VALLE ORTEGA DELFINA DEL CARMEN	X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

19

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-2009 Radicación: 2009-342-8-658

Doc: ESCRITURA 649 DEL 10-09-2009 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SOBRE 1/10 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERO MONTES RAMIRO JOSE CC# 18878181

DE: SALGADO ROMERO MAGALIS MARIA CC# 64896254

A: MUSSY RESTOM ANUAR ANTONIO CC# 18875122 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-342-8-2411

Doc: ESCRITURA 844 DEL 10-11-2009 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO

VALOR ACTO: \$8,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/10 AVA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA JIMENEZ MARIA TERESA CC# 64894742

DE: RIVERO BENITEZ EZEQUIEL MANUEL CC# 18875877

A: MUSSY RESTOM ANUAR ANTONIO CC# 18875122 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-2011 Radicación: 2011-342-8-605

Doc: FORMULARIO 42885 DEL 18-01-2011 PERSONERIA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERO BENITEZ JOSE FRANCISCO CC# 6815341

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL**

Telefax: 6123378

Carrera 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190517582820370770

Nro Matricula: 342-20999

Pagina 3

Impreso el 17 de Mayo de 2019 a las 11:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-03-2011 Radicación: 2011-342-8-808

Doc: FORMULARIO 42703 DEL 11-01-2011 PERSONERIA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAMORRO ORTEGA RAMIRO JOSE

CC# 3919279

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-342-8-846

Doc: RESOLUCION 1202 DEL 22-03-2011 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA

A: ACOSTA CARDENAS OLGA MARINA Y OTROS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-342-8-3188

Doc: RESOLUCION 5078 DEL 01-11-2013 GOBERACION DE SUCRE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0928 AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA. POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA ENAJENAR UNA DECIMA PARTE (1/10) DEL PREDIO QUE SE ENCUENTRA EN TOTAL COMÚN Y PROINDIVISO, QUE A LA FECHA PERMANECE EN INDIVISIÓN SOBRE EL PREDIO RURAL DENOMINADO EL ZAPATO, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICARIA DE 131 HAS MAS 7048 M2, ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA N°437 DE 4/8/2001, A FAVOR DE LA SEÑORA YOSALY ORTEGA NOVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITÉ DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA TRANSICIONAL

A: MONTES DIAZ EVER EDUARDO

X

A: RICARDO POMENARES IBET BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-342-8-1978

Doc: RESOLUCION 0628 DEL 30-07-2014 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - TERRITORIAL SUCRE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2016 Radicación: 2016-342-8-777

Doc: RESOLUCION 0395 DEL 25-05-2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190517582820370770

Nro Matricula: 342-20999

Pagina 4

Impreso el 17 de Mayo de 2019 a las 11:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0848 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4828 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-342-6-1575

Doc: ESCRITURA 57 DEL 13-05-2010 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$18,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/10 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HORMECHEA RIVERO LUZ MARIA

CC# 84891834

DE: RIVERO FONTALVO EZEQUIEL FRANCISCO

CC# 18875883

A: SALAS FONTALVO FEDERMAN JOSE

CC# 18877860 X 1/10 PARTE

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-342-6-1685

Doc: ESCRITURA 153 DEL 28-11-2013 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES DIAZ EVER EDUARDO

CC# 18877080

DE: RICARDO POMARES IBET BEATRIZ

CC# 84891013

A: ORTEGA NOVA YOSALY

CC# 64579420 X 1/10

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-342-6-1686

Doc: ESCRITURA 105 DEL 17-07-2014 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS, EN EL SENTIDO DE INDICAR EL NUMERO CORRECTO DE MATRICULA INMOBILIARIA EL CUAL ES 342-20999.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTES DIAZ EVER EDUARDO

A: ORTEGA NOVA YOSALY

CC# 64579420

A: RICARDO POMARES IBET BEATRIZ

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-342-8-1332

Doc: RESOLUCION 1819 DEL 28-05-2018 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190517582820370770

Nro Matricula: 342-20999

Pagina 5

Impreso el 17 de Mayo de 2019 a las 11:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS -ANT

NIT# 9009489538

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-342-8-1980

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 01051 DEL 20-08-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA RESOLUCIÓN 1202 DEL 22/03/2011 POR ORDEN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-342-1-6357

FECHA: 17-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ALFONSO DE LA ESPRIELLA DE LA ESPRIELLA

22

11.5.2. FICHA PREDIAL

[illegible]



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

EXTRACTO ACTA No. 025 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD Y FECHA COMITE: Bogotá D.C., marzo 11 de 2019
HORA DE INICIO: 10:30 A.M.
HORA DE TERMINACION: 11.15 A.M.
FECHA ACTA: Mayo 19 de 2019

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ	Representante Legal (presencial)
ISLENA BARRIOS CACERES	Coordinadora Técnica de Avalúos (presencial)
CARLOS ARTURO PINO	Perito Avaluador (Teleconferencia)
CARLOS ARTURO CALLEJAS	Perito avaluador – presencial
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO	Perito avaluador – presencial

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Proposiciones y varios

24

Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, se aclara que para algunos municipios ya se había establecido el valor de terreno. Por otra parte se contextualiza cambios en valor para algunos avalúos por revisión y ajustes por reclamaciones de propietarios o por cambios de ficha, de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

FICHA PREDIAL: PHPV-1-100A
DIRECCION DEL PREDIO: EL ZAPATO
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 1.996.455

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

ISLENA BARRIOS CACERES
Coordinadora Técnica de Avalúos

CARLOS ARTURO CALLEJAS
Perito avaluador Comité Técnico – RAA AVAL 79389011



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A

11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



PIN de Validación: b2500a8a



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79389011.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2022.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de May de 2022.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALLE 164 No. 18-11 INTERIOR 5 APT 319
Teléfono: 3172669051
Correo Electrónico: ccallejas888@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79389011.

El(la) señor(a) CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá

Página 1 de 2



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



PIN de Validación: b2500a8a



www.ana.org.co
Calle 99 No. 74 - 51 Of. 202 Bogotá D.C.
ANA - Bogotá: 349 07 47
RAA - Línea nacional: 01-8000-420 540
Bogotá: 745 02 65

contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2500a8a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Enero del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

26

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



PIN de Validación: af790a84



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio
17 de Diciembre de 2018

El señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80772819, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80772819.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO** se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Obras de Infraestructura
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Maquinaria y Equipos Especiales
- Semovientes y Animales
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Intangibles
- Intangibles Especiales

27

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CARRERA 14 BIS # 153 - 80 Interior 5 Apartamento 302
Teléfono: 3164707757
Correo Electrónico: DIEGOMONROYTRUJILLO@HOTMAIL.COM

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, URBANOS, RURALES Y ESPECIALES; PROFESIONAL POLITÓLOGO, PROFESIONAL ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80772819.

El(la) señor(a) **DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV.

Página 1 de 2

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 48
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A



PIN de Validación: af790a84



PIN DE VALIDACIÓN

af790a84

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

28

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-100A

LIQUIDACION DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD:	BOGOTA D.C.	FECHA ESTE AVALUO:	MAYO 19 DE 2019
FICHA PREDIAL:	PHPV-1-100A		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	EL ZAPATO		
PROPIETARIO:	JUAN FRANCISCO CARDENAS ACOSTA - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y OTROS		

NORMATIVIDAD

De conformidad con la Resolución 898 y 1044 de 2014 de IGAC, se liquidan indemnizaciones para los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, Daño Emergente y Lucro Cesante.

VALORACION DAÑO EMERGENTE

CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:	APLICA
1. Notariado y registro	SI
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
3. Desconexión de servicios públicos.	NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO

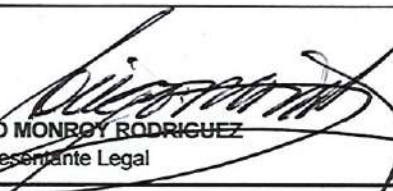
1. **Notariado y registro:** Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

Según lo dispuesto en Resolución 0691 del 24 de enero de 2019 del ejercicio de la función notarial", se liquida el siguiente cálculo estimado de gastos notariales y registro, dejando la salvedad que el número de hojas protocolo, las copias de estas y el número de folios de matrícula inmobiliaria puede variar.

SMMLV 2019	\$ 828.116			
VALOR BASE LIQUIDACION				\$ 1.996.455
ITEM	CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	Derechos Notariales	0,30%		\$ 5.989,00
2	Hojas Protocolo	\$ 3.700	20	\$ 74.000,00
3	Copias Protocolo	\$ 3.700	40	\$ 148.000,00
TOTAL ANTES DE IVA				\$ 227.989
4	Iva derechos notariales	19%		\$ 43.318,00
5	Recaudos tarifa sobre (SMMLV-2019)	2,25%		\$ 17.600,00
6	Derechos Registrales	0,00%		\$ 34.000,00
7	Registro (Beneficencia)	1,00%		\$ 19.965,00
8	Folios de Matrículas	\$ 18.900	2	\$ 37.800,00
9	Rentas Departamentales	1,05%		\$ 20.963,00
SUBTOTAL				\$ 173.646
TOTAL GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO				\$ 401.635

VALORACION LUCRO CESANTE (Conceptos)

Liquidación de lucro Cesante para este predio no aplica.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal


ISLENA BARRIOS CACERES
Coordinadora Técnica de Avalúos


CARLOS ARTURO PINO RUIZ
Perito avaluador - RAA 19282893

Telefax: 6123378

Avenida (carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá, D.C. - Colombia


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA

REVISADO

INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:

CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Abril de 2018

 CII 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS.....	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.....	5
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.....	6
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.....	7
ANEXOS.....	10



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se evaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de cada zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

1.3. CLASIFICACION DE LOS CULTIVOS

1.3.1 CULTIVOS SEMESTRALES: Son aquellos cuyo ciclo vegetativo es generalmente menor a un año y tienen como característica fundamental que después de la cosecha se deben volver a sembrar, para obtener una nueva cosecha

1.3.2 CULTIVOS PERMANENTES: Son aquellos que tienen una duración de más de una temporada, es decir, se siembran o plantan una vez, y se pueden cosechar durante varias temporadas. Las plantas en los primeros años de desarrollo son improductivos; luego producen cosechas durante muchos años y a bajo costo de mantenimiento.



Los cultivos permanentes son aquellos cuya estructura productiva comprende varias etapas y su ciclo va de mediano a tardío crecimiento, se incluyen los cultivos arbóreos y arbustivos, entre éstos se encuentran: café, plátano, caña de azúcar, cacao, entre otros.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

Los presupuestos se realizaron, basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas (fuente SIPSA para el departamento de Sincelejo a febrero de 2018, tomando como base departamentos del César, Magdalena y Córdoba. En cuanto a la determinación de jornales correspondientes a mano de obra, fue necesario indagar con campesinos de la región y soportarnos con promedios históricos de trabajos realizados en la región en años anteriores.

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	RENDIMIENTO		INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/Ha/Año (P)	Producción Máxima Kg/Ha/Año (P)	VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aji	\$ 11.151.770	8.050	10.750	\$ 495	\$ 1.610	\$ 10.348	\$ 21.500

4

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (CI)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	INDEMNIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO									
				VALORES MÍNIMOS POR PLANTA				VALORES PROMEDIO POR PLANTA				VALORES MÁXIMO POR PLANTA	
				Lucro Cesante Ha	Indemnización Ha	Rango Mínimo	Rango Máximo	Lucro Cesante Ha	Indemnización Ha	Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Agua dulce Común	\$ 4.980.754	\$ 1.625.103	156	\$ 43.315.000	\$ 48.206.000	\$ 277.700	\$ 389.500	\$ 47.990.000	\$ 52.471.000	\$ 302.500	\$ 334.400	\$ 327.400	\$ 359.300
Cacao	\$ 12.650.891	\$ 10.772.952	1.100	\$ 3.527.000	\$ 15.578.000	\$ 3.200	\$ 14.200	\$ 4.187.000	\$ 16.238.000	\$ 3.800	\$ 14.800	\$ 4.400	\$ 15.400
Café	\$ 11.020.260	\$ 2.295.602	5.000	\$ 11.355.000	\$ 22.304.000	\$ 2.300	\$ 4.500	\$ 11.849.000	\$ 22.849.000	\$ 2.400	\$ 4.600	\$ 2.500	\$ 4.700
Caña Pandero	\$ 6.275.162	\$ 1.992.158	20.000	\$ 16.236.000	\$ 22.811.000	\$ 800	\$ 1.100	\$ 16.980.000	\$ 23.555.000	\$ 800	\$ 1.200	\$ 900	\$ 1.200
Guamúbero Común	\$ 6.042.329	\$ 4.819.758	294	\$ 40.692.000	\$ 46.725.000	\$ 199.400	\$ 228.800	\$ 40.592.000	\$ 55.805.000	\$ 243.000	\$ 272.600	\$ 236.500	\$ 316.100
Guayaba común	\$ 5.465.395	\$ 4.899.734	278	\$ 20.836.000	\$ 26.201.000	\$ 74.000	\$ 94.500	\$ 22.551.000	\$ 28.816.000	\$ 81.000	\$ 100.000	\$ 87.200	\$ 106.000
Mandarina Común	\$ 6.949.773	\$ 5.699.597	236	\$ 21.818.000	\$ 26.546.000	\$ 92.000	\$ 121.100	\$ 22.247.000	\$ 28.967.000	\$ 94.000	\$ 122.000	\$ 95.400	\$ 122.600
Mango Común	\$ 2.766.258	\$ 2.637.330	181	\$ 26.475.000	\$ 28.101.000	\$ 146.200	\$ 151.200	\$ 28.345.000	\$ 32.671.000	\$ 162.200	\$ 177.200	\$ 178.200	\$ 193.200
Naranja Común	\$ 6.849.773	\$ 5.699.597	236	\$ 12.630.000	\$ 18.209.000	\$ 53.500	\$ 81.700	\$ 13.696.000	\$ 20.336.000	\$ 50.000	\$ 80.200	\$ 62.400	\$ 89.000
Papaya	\$ 12.086.364	\$ 6.191.213	2.000	\$ 44.299.000	\$ 56.297.000	\$ 22.100	\$ 20.100	\$ 49.735.000	\$ 61.813.000	\$ 24.000	\$ 30.900	\$ 27.700	\$ 33.700
Pila peralela	\$ 13.559.689	\$ 3.010.427	50.000	\$ 32.774.000	\$ 46.334.000	\$ 600	\$ 900	\$ 34.997.000	\$ 48.497.000	\$ 700	\$ 1.000	\$ 700	\$ 1.000
Plátano Mercadería	\$ 11.292.305	\$ 5.369.928	1.600	\$ 12.391.000	\$ 23.673.000	\$ 7.700	\$ 14.800	\$ 13.081.000	\$ 24.363.000	\$ 8.100	\$ 15.200	\$ 8.600	\$ 15.700
Benito Mercadería	\$ 11.292.305	\$ 5.369.928	1.600	\$ 12.391.000	\$ 23.673.000	\$ 7.700	\$ 14.800	\$ 13.081.000	\$ 24.363.000	\$ 8.100	\$ 15.200	\$ 8.600	\$ 15.700
Mora	\$ 15.871.627	\$ 3.354.922	1.200	\$ 25.801.000	\$ 41.673.000	\$ 21.500	\$ 34.700	\$ 27.025.000	\$ 42.097.000	\$ 22.500	\$ 35.700	\$ 23.000	\$ 34.000

Telefax: 6123378



CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Sostenimiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (fruto maduro)	Valor Unitario Palma
PALMA OXG ALTO OLEICO	1		\$ 63,194,012.52			\$ 441,916
	2	\$ 2,550,791	\$ 65,744,803.69	4	\$ 1,362,704	\$ 459,754
	3	\$ 2,302,326	\$ 68,047,129.81	8	\$ 2,725,408	\$ 475,854
	4	\$ 2,708,404	\$ 70,755,533.98	16	\$ 5,450,816	\$ 665,132
	5	\$ 3,554,588	\$ 74,310,121.81	22	\$ 7,494,872	\$ 689,989
	6	\$ 3,970,289	\$ 78,280,410.64	26	\$ 8,857,576	\$ 717,753
	7	\$ 4,385,990	\$ 82,666,400.48	28	\$ 9,538,928	\$ 748,425
	8	\$ 4,801,691	\$ 87,468,091.31	28	\$ 9,538,928	\$ 782,003
	9	\$ 5,217,392	\$ 92,685,483.14	28	\$ 9,538,928	\$ 818,488
	10	\$ 5,633,093	\$ 98,318,575.98	28	\$ 9,538,928	\$ 857,880

ESPECIE	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma de Corozo	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Amarga	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Corona	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Mague	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158
Palma Corzo	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158

ESPECIE	Costo Instalación/Ha (Ci)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Valor mínimo por hectarea	Valor máximo por hectarea
Palma de Corozo	\$ 6,708,187	\$ 4,021,155	\$ 10,729,342	\$ 11,000,000

Tabla No.1: Costos cultivos permanentes

5

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGIA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta (ver anexo 4, Otras fuentes de consulta - investigación directa).

CII 4B
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 9008/0776-3. TEL. 2186511
ÁREA DPT.



ESPECIE	VALORES POR PLANTA		
	Rango Mínimo	Rango Promedio	Rango Máximo
ACHIOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 12.000
ALTAMISA	\$ 1.500	\$ 1.800	\$ 2.100
ARNICA	\$ 1.500	\$ 1.800	\$ 2.100
AZAR DE LA INDIA	\$ 9.000	\$ 10.500	\$ 12.000
CACTUS	\$ 3.000	\$ 3.500	\$ 5.000
HELICONIAS	\$ 25.000	\$ 38.000	\$ 50.000
JARDIN CORAL	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN CROTO	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000
JARDIN MILLONARIA	\$ 7.500	\$ 8.200	\$ 10.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 18.000	\$ 20.000	\$ 25.000
JARDIN VERANERA	\$ 6.000	\$ 10.000	\$ 18.000
SABILA	\$ 3.500	\$ 5.000	\$ 9.000

Tabla No.6: Costos de especies ornamentales

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.

6

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea bombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombasa, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Meses	VALOR PASTAJE MENSUAL		Capacidad de Carga	VALORES PROMEDIO POR M2	
			Promedio	Máximo		Rango Mínimo	Rango Máximo
Natural	\$ 1.215.055	12		\$ 50.000	2	\$ 175	\$ 212
Mejorado	\$ 2.060.853	12		\$ 50.000	3	\$ 314	\$ 386
De corte	\$ 8.132.836	12		\$ 50.000	10	\$ 973	\$ 1.213

Tabla No.7: Costos pastos con presupuestos



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacan, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagano, palo de agua polvillo, roble, teca, tolua, trebol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: acacea, acaceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracoli, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guacimo, gusanero, hoja menuda, jobo, majagua, meligna, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo, totumo y vara piedra

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aroma, banco, bolon bolo, camajon, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrío no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañañolo, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, hiquerilla, huevo de perro,

CII 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511
12 MAR 2019
FECHA REVISADO

7

CII 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PRECIA



lacre, lima, limoncillo, limoncillo, lumbre, mamon, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito.

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justí valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (Volumén * Valor Madera Mercado) - Aserrada - Transportes$$

Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

8

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} * 0,10 \text{ m} * 3 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$No. de piezas = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA

VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	LEÑOSO Y ARBUSTOS

TIPO DE MADERA	ESPECIE	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m ³)	VOLUMEN ASERRADO (m ³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MINIMO
3	Seleccionar	0.10	5	0.039	0.020	0.65450	\$ 8766	\$ 2.091
VARIABLES								

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.

9



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

IDEA PREFINAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Anexo 3: Estadísticas maderables.

Anexo 4: Otras fuentes de consulta

Anexo 5: Datos Sipsa



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019
FECHA REVISADO

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

DETALLE		MANGO COMUN			
DENSIDAD DE SIEMBRA		190 árboles/ha			

COSTOS DE INSTALACION MANGO COMUN - TRADICIONAL						
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 2.267.575
1.1.1	Mano de Obra				\$ 840.000	
	Preparación Terreno	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
	Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Trasado	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Alojado	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Aplicación Correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Siembra y raleos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control manual de Malezas + Plastos	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Desdesechos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
1.1.2	Insumos				\$ 1.427.575	
	Plantas	Importe	210	\$ 900	\$ 189.000	
	Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 30.044	\$ 300.440	
	Urea	Bulto	0,5	\$ 61.677	\$ 30.838	
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	1,5	\$ 73.679	\$ 110.518	
	Fertilizante foliar (Nutriol)	Litro	1	\$ 19.548	\$ 19.548	
	Fertilizante Muriato (Agua)	Bulto	0,25	\$ 30.092	\$ 7.523	
	Correctivo 1 (Cal)	Bulto	4	\$ 13.900	\$ 55.600	
	Fungicida 1 (Difeno)	Kilogramo	3	\$ 14.732	\$ 44.196	
	Fungicida 2 (Burel 50 Vg)	Kilogramo	0,3	\$ 7.334	\$ 2.199	
	Insecticida (Cypermethrin)	Litro	2	\$ 18.744	\$ 37.488	
	Herbicida (Glifosato)	Litro	1	\$ 13.425	\$ 13.425	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 426.575
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 226.757	
	Asesoría Técnica	Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION						\$ 2.694.150

COSTOS DE SOSTENIMIENTO MANGO						
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 2.421.687
1.1.1	Mano de Obra				\$ 770.000	
	Fertilización (1 Vaso por año)	Jornal	6	\$ 35.000	\$ 210.000	
	Control manual Malezas + Plastos	Jornal	12	\$ 35.000	\$ 420.000	
	Control Químico de Malezas	Jornal	1	\$ 35.000	\$ 35.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	3	\$ 35.000	\$ 105.000	
1.1.2	Insumos				\$ 1.651.687	
	Fertilizante orgánico	Tenelido	10	\$ 30.044	\$ 300.440	
	Fertilizante simple (Urea)	Bulto	2	\$ 61.677	\$ 123.354	
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.679	\$ 294.716	
	Fertilizante foliar (Nutriol)	Litro	4	\$ 19.548	\$ 78.192	
	Fungicida 1 (Difeno)	Kilogramo	6	\$ 14.732	\$ 88.392	
	Insecticida (Malathion)	Litro	6	\$ 26.420	\$ 158.520	
	Herbicida (Glifosato)	Litro	3	\$ 10.258	\$ 30.774	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 442.169
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 242.169	
	Asesoría Técnica	Visita	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 2.863.856

DETALLE		GUAYABA			
DENSIDAD DE SIEMBRA		Siembra 6 x6 Mts en cuadro Densidad 278 árboles/ha			
COSTOS DE INSTALACION GUAYABA					
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS				\$ 4.968.541
1.1.1	Mano de Obra			\$ 2.880.000	
	Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000
	Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000
	Aplicación correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000
	Trasado, alojamiento aplicación de M.O.	Jornal	14	\$ 40.000	\$ 560.000
	Acero Inercial Vegetal	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000
	Siembra y raleos	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000
	Fertilización	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000
	Control de plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000
	Control manual de Malezas y plastos	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000
	Poda de formación y aclimatadas	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000
1.1.2	Insumos			\$ 2.088.541	
	Plantas	Plantas	300	\$ 5.000	\$ 1.500.000
	Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	10	\$ 20.000	\$ 200.000
	Fertilizante simple (Urea)	Bulto	1	\$ 61.677	\$ 61.677
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 73.679	\$ 147.358
	Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 10.325	\$ 51.625
	Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	1	\$ 21.290	\$ 21.290
	Insecticida (Malathion)	Litro	2	\$ 26.423	\$ 52.846
	Poda electricista (Normas)	Tramo	2	\$ 25.260	\$ 50.520
1.2	COSTOS INDIRECTOS				\$ 496.054
	Administración (10% de Costos Directos)			\$ 496.054	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 5.464.595

COSTOS DE SOSTENIMIENTO GUAYABA					
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS				\$ 4.445.204
1.1.1	Mano de Obra			\$ 2.520.000	
	Fertilización	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000
	Control plagas y enfermedades	Jornal	30	\$ 40.000	\$ 1.200.000
	Control manual de Malezas y plasto	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000
	Poda de mantenimiento y distribución	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000
1.1.2	Insumos			\$ 1.925.204	
	Fertilizante Orgánico (Guano)	Bulto	60	\$ 20.000	\$ 1.200.000
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	6	\$ 73.679	\$ 442.074
	Fungicida 2 (Carbendazim)	Kilogramo	6	\$ 21.290	\$ 127.740
	Insecticida (Malathion)	Litro	3	\$ 26.420	\$ 79.260
	Poda electricista (Normas)	Tramo	3	\$ 25.260	\$ 75.780
1.2	COSTOS INDIRECTOS				\$ 444.520
	Administración (10% de Costos Directos)			\$ 444.520	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.889.724



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE
GUANABANA

DENSIDAD DE SIEMBRA
Siembra: 7 x 7 Mts en triángulo Densidad : 204 arboles/ha

COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.493.336
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.600.000	
Preparación Terreno	Jornal	8	\$ 40.000	\$ 320.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Trazado	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Alboreo	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Siembra y riego	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control manual de Malosac - Plátano	Jornal	0	\$ 40.000	\$ 120.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	0	\$ 40.000	\$ 120.000	
Poda de formación y cosecha	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
1.1.2 Insumos				\$ 3.893.336	
Plátano	Bulto	500	\$ 5.000	\$ 2.500.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	10	\$ 30.844	\$ 308.441	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.711	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	4	\$ 10.925	\$ 43.700	
Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	0	\$ 14.732	\$ 44.196	
Fungicida 2 (Burex)	Kilogramo	1	\$ 7.034	\$ 7.034	
Insecticida (Poncil)	Litro	0	\$ 11.350	\$ 95.890	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 543.336
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 543.336	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.043.336

COSTOS DE INSTALACION GUANABANA / CHIRIMOYA / ANON					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.471.536
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.360.000	
Fertilización (4 Vozes por año)	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control manual Malosac - Plátano	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control Químico de Malosac	Jornal	18	\$ 40.000	\$ 720.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Poda de formación y cosecha	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.111.536	
Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 30.844	\$ 616.881	
Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.711	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 441.160
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 441.160	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.912.756

DETALLE CITRICOS		NARANJA/MANDARINA			
DENSIDAD DE SIEMBRA		236 árboles/ha			
COSTOS DE INSTALACION CITRICOS					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.865.430
1.1.1 Mano de Obra				\$ 4.320.000	
Preparación Terreno	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Construcción de canales y mantenimiento	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Trazado y alborado	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Siembra y riego	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Despecho y plátano	Jornal	14	\$ 40.000	\$ 560.000	
Fertilización	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Despecho y plátano	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Poda de formación y producción	Jornal	8	\$ 40.000	\$ 320.000	
Riego (Iniciación equipo aplicación riego)	Global	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.545.430	
Plátano 200 + 10% por pérdida	Bulto	250	\$ 2.000	\$ 500.000	
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante simple (Urea)	Bulto	1	\$ 61.677	\$ 61.677	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.711	
Fertilizante foliar (Nutriol)	Litro	4	\$ 19.548	\$ 78.192	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	14	\$ 10.925	\$ 152.950	
Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	0	\$ 14.732	\$ 23.452	
Insecticida (Malatrin)	Litro	1	\$ 26.433	\$ 26.433	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 786.343
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 586.543	
Admisión Técnica	Vista	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.645.773

COSTOS DE SOSTENIMIENTO CITRICOS					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.312.361
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.120.000	
Mantenimiento de drenajes	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Fertilización (4 Vozes por año)	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Control manual Malosac - Plátano	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
Control Químico de Malosac	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Mantenimiento Plátano	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Despecho y plátano	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Poda de formación y producción	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.232.361	
Fertilizante simple (Urea)	Bulto	2	\$ 61.677	\$ 123.354	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	4	\$ 73.673	\$ 294.711	
Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 30.844	\$ 154.220	
Fertilizante foliar (Nutriol)	Litro	4	\$ 19.548	\$ 78.192	
Fungicida 1 (Dithane)	Kilogramo	0	\$ 14.732	\$ 23.452	
Insecticida (Malatrin)	Litro	0	\$ 26.433	\$ 0.000	
Herbicida (Glifosato)	Litro	3	\$ 15.235	\$ 45.705	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 631.256
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 431.236	
Admisión Técnica	Vista	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.943.617

12



NIT. 900870776-3 - TEL. 2186511

92 480 2010

REVISADO

COSTOS DE SOSTENIMIENTO CAÑA						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					
1.1.1	Masa de Obra				\$ 1,290,000	\$ 1,881,000
	Costearse de cañas y mantenimiento	Jornal	2	\$ 40,000	\$ 80,000	
	Fertilizante (5 Veces por año)	Jornal	5	\$ 40,000	\$ 200,000	
	Costear plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 40,000	\$ 80,000	
	Aplicacion Correctiva	Jornal	1	\$ 40,000	\$ 40,000	
	Costear mano de Manicar	Jornal	10	\$ 40,000	\$ 720,000	
	Costear Osmosis de Mieleros	Jornal	2	\$ 40,000	\$ 80,000	
1.1.2	Insumos				\$ 671,053	
	MCI	Bulto	3	\$ 57,535	\$ 172,604	
	Fertilizante Compuesto triple 15	Bulto	5	\$ 73,673	\$ 368,336	
	Corrección (1 Cál. delvital)	Bulto	3	\$ 93,235	\$ 279,705	
	Costear plagas Larvales	Litro	1	\$ 3,040	\$ 3,040	
	Herbicidas Glifosol	Litro	2	\$ 14,319	\$ 28,639	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 181,100
	Administración (M&C Costos Descartar)				\$ 181,100	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 2,733,153

COSTOS DE SOSTENIMIENTO CAJAO						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 3.733.602
1.1.1	Mazo de Obra				\$ 4.360.000	
	Construcción de canal y mantenimiento	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Guindas y escaleras	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Fertilización (3 Voles por año)	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Aplicación Correctiva	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
	Control manual de arvencos	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
	Murajo del Sombro	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
	Protección de plantas	Jornal	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
1.1.2	Insumos				\$ 5.433.682	
	Fertilizante Orgánico (Compostado)	Bulto	480	\$ 10.044	\$ 4.821.936	
	Fertilizante compuesto (Triple 15)	Bulto	15	\$ 73.678	\$ 1.105.171	
	Concreto 1 (Cul Dorsalis)	Bulto	120	\$ 10.925	\$ 1.311.000	
	Fungicida 1 (Oxidacion de cobre)	Kilogramo	2	\$ 13.160	\$ 26.320	
	Fungicida 2 (Mancozeb 500 S)	Kilogramo	2	\$ 22.187	\$ 44.374	
	Insecticida 1 (Carbida)	Litro	2	\$ 30.400	\$ 60.800	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 973.360
	Administración (10% de Costo Directo)				\$ 973.360	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 4.706.962

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PAPAYA						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					
1.1.1	Materia de Obrero				\$ 3,440.000	\$ 5,629.370
	Fertilización (4 Veces por año)	Zanah	24	\$ 40.000	\$ 960.000	
	Control plagas y enfermedades	Zanah	15	\$ 40.000	\$ 600.000	
	Control manual de malezas-floras	Zanah	26	\$ 40.000	\$ 1.040.000	
	Control Químico de Malezas	Zanah	4	\$ 49.000	\$ 240.000	
	Mantenimiento Riego	Zanah	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
1.1.2	Maquineros				\$ 2,188.376	
	Urea	Dalho	0	\$ 61.677	\$ 452.414	
	Fertilizantes Minerales (Agroamco)	Dalho	1	\$ 80.052	\$ 80.052	
	Fertilizante foliar (Nutrofol)	Litro	5	\$ 13.545	\$ 37.728	
	Fertilizante completo (Triple 15)	Dalho	15	\$ 13.675	\$ 205.125	
	Fungicida 1 (Misturt)	Kilogramo	10	\$ 22.187	\$ 222.505	
	Fungicida 2 (Phosphonacato)	Dro	3	\$ 55.655	\$ 166.965	
	Insecticida (Cypermethrin)	Litro	4	\$ 16.744	\$ 66.976	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	4	\$ 18.230	\$ 72.922	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 562.528
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 562.528	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO						\$ 6,191.898

13

76 CII 4g

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobocota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DETALLE		PIÑA PEROLERA				
DENSIDAD DE SIEMBRA		Siembra: 0,4 Mts * 0,8 Mts Densidad : 31.250 plantas por Hectarea				
COSTOS DE INSTALACION PIÑA PEROLERA						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 13.553.683
1.1.1 Mano de Obra					\$ 4.800.000	
Preparación Terreno (Arado - Rastro - Rustrido)		Tractor/Ha	1	\$ 250.000	\$ 250.000	
Confección de cables y marcamientos		Tractor/Ha	1	\$ 120.000	\$ 120.000	
Trazado, alaridos, cubetas y rastrojos		Jornal	50	\$ 40.000	\$ 2.000.000	
Aplicación Correctiva		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Acortamiento vegetal, desbrozados de zona		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Fertilizaciones		Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control manual de Malizas - Acorques		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control Químico de Malizas		Jornal	11	\$ 40.000	\$ 440.000	
Control de Propag. y Enfermedades		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos					\$ 9.875.683	
Piñales		Unidad	32000	\$ 50	\$ 1.600.000	
Fertilizante orgánico (Compostado)		Bulto	24	\$ 30.044	\$ 720.256	
Fertilizante químico (Fosfo 15-15-15)		Bulto	200	\$ 41.610	\$ 8.322.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)		Bulto	40	\$ 72.679	\$ 2.907.156	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)		Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Ridomil)		Kg	25	\$ 21.254	\$ 531.350	
Fungicida 2 (Mylatop)		Kg	25	\$ 22.107	\$ 552.675	
Insecticida (Cypermethrin)		Litro	3	\$ 10.744	\$ 32.232	
Herbicida (Ternido)		Litro	6	\$ 27.054	\$ 162.324	
Herbicida (Alampra)		Kg	6	\$ 11.225	\$ 67.350	
Repagado		Arroba	1	\$ 100.000	\$ 100.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ -
Adelantamiento (10% de Costos Directos)					\$ -	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 13.553.683	

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PIÑA PEROLERA						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 3.464.025
1.1.1 Mano de Obra					\$ 1.800.000	
Mantenimiento cables		Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Fertilizaciones		Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual de Malizas		Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control Químico de Malizas		Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Mantenimiento Riego		Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
1.1.2 Insumos					\$ 1.584.025	
Fertilizante Compuesto (15-15-15)		Bulto	20	\$ 77.679	\$ 1.553.534	
Fungicida 1 (Ridomil)		Kg	1	\$ 21.254	\$ 21.254	
Insecticida (Cypermethrin)		Litro	2	\$ 10.744	\$ 21.488	
Herbicida (Alampra)		Kilo	2	\$ 12.229	\$ 24.458	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 346.402
Adelantamiento (10% de Costos Directos)					\$ 346.402	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 3.464.025	\$ 3.464.025

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PIÑA PEROLERA					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.464.925
1.1.1 Masa de Obra				\$ 1.880.000	
Mantenimiento cables	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Fertilizaciones	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual de malezas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control Químico de Malizas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Mantenimiento Riego	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
1.1.2 Insumos				\$ 1.584.925	
Fertilizante Composto (15-15-15)	Bulto	20	\$ 72.679	\$ 1.453.518	
Fungicida 1 (Ridomil)	Kg	1	\$ 21.254	\$ 21.254	
Insecticida (Cypermethrin)	Litro	2	\$ 10.744	\$ 21.488	
Herbicida (Alampra)	Bulto	2	\$ 17.225	\$ 34.450	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 566.402
Adelantamiento (10% de Costos Directos)				\$ 566.402	\$ 566.402
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 3.911.327	\$ 3.911.327

DETALLE		PLATANO MONOCULTIVO				
DENSIDAD DE SIEMBRA		Siembras 3 X 2 Mts Densidad : 1600 Arboles por Hectarea				
COSTOS DE INSTALACION PLATANO MONOCULTIVO						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 10.250.641
1.1.1 Masa de Obra					\$ 3.280.000	
Preparación Terreno (Arado + Rastro + Rustrido)		Tractor/Ha	1	\$ 100.000	\$ 100.000	
Confección de cables y marcamientos		Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Trazado		Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Alaridos		Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Aplicación Correctiva		Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Acortamiento Vegetal		Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Cubetas y rastrojos		Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Fertilizaciones		Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control manual de malezas		Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Control Químico de Malizas		Dis. vegetal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Control plaga y enfermedades		Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
Desbrozados y Enalbardados		Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Podas y desbrozados (Desbrozados)		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos					\$ 6.970.641	
Piñales		Unidad	16000	\$ 1.500	\$ 24.000.000	
Fertilizante orgánico (compostado)		Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante químico (Fosfo 15)		Bulto	26	\$ 72.679	\$ 1.890.514	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)		Bulto	10	\$ 10.325	\$ 103.250	
Fungicida 1 (Cypermethrin)		Litro	25	\$ 21.250	\$ 531.250	
Fungicida 2 (Mylatop)		Kilogramo	6	\$ 22.107	\$ 132.642	
Insecticida (Cypermethrin)		Litro	1	\$ 20.400	\$ 20.400	
Bolsa Inorgánica		Unidad	100	\$ 500	\$ 50.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 1.625.644
Adelantamiento (10% de Costos Directos)					\$ 1.625.644	\$ 1.625.644
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 11.876.285	\$ 11.876.285

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 4.826.353
1.1.1 Masa de Obra					\$ 1.400.000	
Fertilizaciones (2 Veces por año)		Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Control plagas y enfermedades		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicación Correctiva		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control manual de malezas		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control manual de Malizas		Dis. vegetal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Podas y desbrozados (desbrozados)		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos					\$ 3.426.353	
Fertilizante orgánico (Compostado)		Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante químico (Fosfo 15)		Bulto	26	\$ 72.679	\$ 1.890.514	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)		Bulto	5	\$ 10.325	\$ 51.625	
Fungicida 1 (Cypermethrin)		Litro	2	\$ 21.250	\$ 42.500	
Fungicida 2 (Mylatop)		Kilogramo	6	\$ 22.107	\$ 132.642	
Insecticida (Cypermethrin)		Litro	1	\$ 20.400	\$ 20.400	
Bolsa Inorgánica		Unidad	100	\$ 500	\$ 50.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 482.635
Adelantamiento (10% de Costos Directos)					\$ 482.635	\$ 482.635
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.826.353	\$ 4.826.353

COSTOS DE SOSTENIMIENTO PLATANO MONOCULTIVO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 4.826.353
1.1.1 Masa de Obra				\$ 1.400.000	
Fertilizaciones (3 veces por año)	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicación Correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control manual de malezas	Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
Control Químico de Malizas	Dis. vegetal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Podas y desbrozados (desbrozados)	Jornal	0	\$ 40.000	\$ 0.000	
1.1.2 Insumos				\$ 3.426.353	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante químico (Fosfo 15)	Bulto	26	\$ 72.679	\$ 1.890.514	
Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	5	\$ 10.325	\$ 51.625	
Fungicida 1 (Cypermethrin)	Litro	25	\$ 21.254	\$ 531.350	
Fungicida 2 (Mylatop)	Kilogramo	6	\$ 22.107	\$ 132.642	
Insecticida (Cypermethrin)	Litro	1	\$ 20.400	\$ 20.400	
Bolsa Inorgánica	Unidad	100	\$ 500	\$ 50.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 402.633
Adelantamiento (10% de Costos Directos)				\$ 402.633	\$ 402.633
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 5.228.633	\$ 5.228.633

DETALLE		AGUACATE COMUN			
DENSIDAD DE SIEMBRA		SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro Densidad: 156 Arboles/Ha			
COSTOS DE INSTALACION AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 9.594.352
1.1.1 Masa de Obra				\$ 968.000	
Preparacion Terreno	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Trazado	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Alarido	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Aplicacion Correctiva	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Cubetas y rastrojos	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual de Malizas - Plagas	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Podas de formacion y desbrozadas	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.634.352	
Piñales	Unidad	10	\$ 8.225	\$ 82.250	
Fertilizante organico (Compostado)	Bulto	10	\$ 30.044	\$ 300.440	
Fertilizante quimico (Triple 5)	Bulto	2	\$ 72.679	\$ 145.358	
Correctivo 1 (Cal dolomita)	Bulto	5	\$ 10.325	\$ 51.625	
Fungicida 1 (Benlate)	Kilogramo	0,5	\$ 7.024	\$ 3.512	
Insecticida (Cypermethrin)	Litro	1	\$ 10.744	\$ 10.744	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.220.200
Adelantamiento (10% de Costos Directos)				\$ 1.220.200	
TOTAL COSTOS INSTALACION				\$ 11.418.552	\$ 11.418.552

COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.236.200
1.1.1 Masa de Obra				\$ 1.248.000	
Fertilizantes	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
Control manual Malizas - Plagas	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Podas de formacion y desbrozadas	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 2.267.500	
Fertilizante organico (Compostado)	Bulto	30	\$ 30.044	\$ 901.320	
Fertilizante quimico (Triple 5)	Bulto	6	\$ 72.679	\$ 436.074	
Fungicida 2 (Carbendazim)	Kg	3	\$ 21.290	\$ 63.871	
Insecticida (Cypermethrin)	Kg	3	\$ 10.744	\$ 32.232	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 388.670
Adelantamiento (10% de Costos Directos)				\$ 388.670	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 2.685.770	\$ 2.685.770

COSTOS DE SOSTENIMIENTO AGUACATE COMUN					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.236.233
1.1.1 Masa de Obra				\$ 1.240.000	
Fertilizaciones	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
Control manual Malizas - Plagas	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Podas y rastrojos y desbrozados	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
1.1.2 Insumos				\$ 9.207.582	
Fertilizante orgánico (Compostado)	Bulto	20	\$ 30.044	\$ 600.880	
Fertilizante químico (Fosfo 15)	Bulto	6	\$ 72.679	\$ 436.074	
Fungicida 1 (Cypermethrin)	Kg	3	\$ 21.254	\$ 63.762	
Insecticida (Cypermethrin)	Kg	3	\$ 10.744	\$ 32.232	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 300.910
Adelantamiento (10% de Costos Directos)				\$ 300.910	\$ 300.910
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 1.541.192	\$ 1.541.192



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBRO 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019
FECHA REVISADO

DETALLE	CULTIVO DE CAFÉ
DENSIDAD DE SIEMBRA	5000 plantas/ha

COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.844.872
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.560.000	
Preparación Terreno	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Construcción de canal y manantial	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Trazado, alarido y aplicación M.O	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Alarido	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Aplicación Cementos	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Cambio y limpieza	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Fertilizantes	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Poda de formación y producción	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
1.1.2 Insumos				\$ 6.204.872	
Plantas	Planta	5000	\$ 1.000	\$ 5.000.000	
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Urea	Bulto	5	\$ 1.000	\$ 5.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 31.021	\$ 62.042	
Fertilizante Foliar	Litro	2	\$ 15.542	\$ 31.084	
Correctivo	Bulto	10	\$ 12.000	\$ 120.000	
Fungicida - Citrius	Kilogramos	2	\$ 14.000	\$ 28.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.164.467
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 384.487	
Asistencia Técnica	Viaje	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 11.829.568

COSTOS DE INSTALACION CAFÉ					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 1.505.000
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.000.000	
Fertilización	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control plagas y enfermedades	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Control manual de arvencos	Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control Micológico de Malvas	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
Mixaje del Sombrio	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Poda y despalmitos	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2 Insumos				\$ 825.000	
Fertilizante orgánico	Bulto	2	\$ 30.844	\$ 61.688	
Fertilizante compuesto	Bulto	5	\$ 16.000	\$ 80.000	
Fungicida - Cuclerona de cobre	Bulto	5	\$ 13.160	\$ 65.800	
Fungicida - Metconab	Litro	4	\$ 13.712	\$ 54.847	
Insecticidas - Lincrin	Litro	6	\$ 20.400	\$ 122.410	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 300.500
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 150.500	
Asistencia Técnica	Viaje	2	\$ 150.000	\$ 300.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 2.235.600

DETALLE		CULTIVO DE MORA				
DENSIDAD DE SIEMBRA		1200 arboles/ha				
COSTOS DE INSTALACION MORA						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 14.746.303
1.1.1 Mano de Obra					\$ 5.360.000	
Preparacion Terreno		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Trazado		Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Alarido		Jornal	11	\$ 40.000	\$ 440.000	
Cambio y limpieza		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Fertilizantes		Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Control manual de Malezas - Plagas		Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades		Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Manejo de Fungo		Jornal	14	\$ 40.000	\$ 560.000	
Colgado, poda de formacion, deshojado y poda		Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Tendido y empacado		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Aplicacion de insecticidas		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
1.1.2 Insumos					\$ 8.866.323	
Plantas		Plantas	1400	\$ 1.000	\$ 1.400.000	
Fertilizante organico (Compostado)		Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
Fertilizante compuesto (15-15-15)		Bulto	2	\$ 31.021	\$ 62.042	
Correctivo 2 (Citrus)		Bulto	2	\$ 10.000	\$ 20.000	
Fungicida 1 (Citrus)		Bulto	2	\$ 14.752	\$ 29.504	
Correctivo 3 (Citrus)		Bulto	1	\$ 26.452	\$ 26.452	
Insecticidas (Malathion)		Litro	1	\$ 4.542	\$ 4.542	
Abonos citricos 14		Bulto	400	\$ 3.300	\$ 1.320.000	
Plagas		Litro	2	\$ 5.000	\$ 10.000	
Grasas		Litro	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
Acidos citricos		Litro	1	\$ 150.000	\$ 150.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 1.624.633
Administracion (10% de Costos Directos)					\$ 1.474.633	
Asistencia Tecnica		Viaje	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION						\$ 15.871.627

COSTOS DE INSTALACION MORA						
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS						\$ 2.871.747
1.1.1 Mano de Obra					\$ 2.480.000	
Rozamiento		Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
Fertilizantes		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Control manual Malezas - Plagas		Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
Control plagas y enfermedades		Jornal	10	\$ 40.000	\$ 400.000	
Poda y deshojo		Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
1.1.2 Insumos					\$ 391.747	
Fertilizante compuesto (15-15-15)		Bulto	2	\$ 31.021	\$ 62.042	
Correctivo 2 (Citrus)		Bulto	2	\$ 10.000	\$ 20.000	
Fungicida 1 (Citrus)		Bulto	2	\$ 14.752	\$ 29.504	
Correctivo 3 (Citrus)		Bulto	1	\$ 26.452	\$ 26.452	
Insecticidas (Malathion)		Litro	1	\$ 4.542	\$ 4.542	
1.2 COSTOS INDIRECTOS						\$ 401.747
Administracion (10% de Costos Directos)					\$ 287.175	
Asistencia Tecnica		Viaje	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SISTEMANTO						\$ 3.273.494

DETALLE

PALMA COROZO

DENSIDAD DE SIEMBRA

1200 árboles/ha

COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 5.518.534
1.1.1 Mano de Obra				\$ 3.267.978	
Preparación del Terreno (Arado, Poda)	Mecanizada	2	\$ 163.399	\$ 326.798	
Construcción de drenajes	Mecanizada	2	\$ 20.000	\$ 40.000	
Trazado	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
Alarido	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
Distribución de palmas	palma	140	\$ 500	\$ 70.000	
Sembra, abonamiento y apoda	palma	140	\$ 500	\$ 70.000	
Fertilización	palma	140	\$ 70	\$ 9.800	
Control de plagas y enfermedades	palma	140	\$ 15.000	\$ 2.100.000	
Control manual de Malezas	tes	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
Poda (5 y m 44)	Palma	850	\$ 350	\$ 297.500	
1.1.2 Insumos				\$ 2.250.556	
Plantas	Palma	140	\$ 15.000	\$ 2.100.000	
Urea	Bulto	15	\$ 30.000	\$ 450.000	
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	2	\$ 20.000	\$ 40.000	
Insecticida (Larv)	Litro	2	\$ 30.402	\$ 60.804	
Medicinas (Rondix)	Litro	3	\$ 6.712	\$ 20.136	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 791.003
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 551.853	
Asistencia Técnica	Viaje	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION					\$ 6.709.597

COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 2.473.777
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.107.000	
Fertilización Inicial	palma	750	\$ 60	\$ 42.000	
Control plagas y enfermedades	Palmas	30	\$ 6.300	\$ 189.000	
Control Malezas de Manzanas y plátos	Ha	8	\$ 70.000	\$ 560.000	
Manejo de manto drenajes y vías	Jornal	12	\$ 15.000	\$ 180.000	
Poda de mantenimiento	palma	420	\$ 500	\$ 210.000	
** SOSTENIMIENTO CALCULADO PARA AÑOS 1					
1.1.2 Insumos				\$ 1.356.777	
Fertilizante simple - Urea	Bulto	5	\$ 516.677	\$ 258.339	
Fertilizante Compuesto - P-5-2-2 (emuls)	Bulto	6	\$ 73.892	\$ 443.352	
Fertilizante - NPK	Bulto	7	\$ 39.403	\$ 275.821	
Fertilizante - Gras	Kg	340	\$ 1.700	\$ 578.000	
Insecto - Fungicidas	Palma	420	\$ 500	\$ 210.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 540.778
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 342.378	
Asistencia Técnica	Viaje	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 3.014.575

COSTOS DE INSTALACIÓN PALMA COROZO					
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 3.473.777
1.1.1 Mano de Obra				\$ 2.107.000	
Fertilización Inicial	palma	750	\$ 60	\$ 45.000	
Control plagas y enfermedades	Kilmes	30	\$ 3.000	\$ 90.000	
Control Insectos de Malezas y plagas	Ha	30	\$ 70.000	\$ 2.100.000	
Mantenimiento Insectos y plagas	Jornal	120	\$ 15.000	\$ 1.800.000	
Poda de mantenimiento	palma	250	\$ 500	\$ 125.000	
** SOSTENIMIENTO CALCULADO PARA AÑOS 4					
1.1.2 Insumos				\$ 1.366.777	
Fertilizante simple - Urea	Bulto	9	\$ 50.000	\$ 450.000	
Fertilizante Compuesto - P-5-6-2 (emulsi)	Bulto	6	\$ 73.000	\$ 438.000	
Fertilizante - NOL	Bulto	7	\$ 39.402	\$ 275.814	
Fertilizante - Citrus	Kg	140	\$ 1.700	\$ 238.000	
Insecto - Fungicida	Palma	420	\$ 500	\$ 210.000	
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 540.778
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 347.378	
Asistencia Técnica	Viaje	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
TOTAL COSTOS SOSTENIMIENTO					\$ 4.014.555

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 21,158
Material Vegetal		1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
Ahorado Y Siembra		1	\$ 500.00	\$ 500.00
Planteos Y Fertilizacion		3	\$ 250.00	\$ 750.00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500.00	\$ 500.00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00
Labores Sanitarias		1	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
Podas		1	\$ 500.00	\$ 500.00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1,007.50	\$ 1,007.50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTILIZANTES				\$ 3,800.00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 500.00	\$ 1,000.00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 1,400.00	\$ 2,800.00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 3,250.00
Planteos y Fertilizacion		3	\$ 250.00	\$ 750.00
Labores Sanitarias		1	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
Podas		2	\$ 500.00	\$ 1,000.00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 7,050.00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 352.50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOTENIMIENTO				
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 7,403
3. UTILIDAD PLANTA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75.0	\$ 1,000.00	\$ 75,000.00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 7,403
UTILIDAD ESPERADA Planta/AÑO				\$ 67,598
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 246,158
LUCRO CESANTE		3	\$ 67,598	\$ 202,792.50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 21,157.50	\$ 21,157.50
	Sostenimiento	3	\$ 7,402.50	\$ 22,207.50
5. TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 135,195	\$ 202,793
Daño Emergente	\$ 21,158	\$ 28,560	\$ 35,963	\$ 43,365
Instalacion	\$ 21,158	\$ 21,158	\$ 21,158	\$ 21,158
Sostenimiento	0	\$ 7,403	\$ 14,805	\$ 22,208
Indemnizacion	\$ 42,315	\$ 57,120	\$ 171,158	\$ 246,158

Para Arboles en Produccion se pagaran siempre al de 4 años

DETALLE		CULTIVO DE AJI				
COSTOS DE PRODUCCION						
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 10.137.973
1.1.1	Mano de Obra				\$ 2.880.000	
	Preparacion Terreno	Jornal	5	\$ 40.000	\$ 200.000	
	Areada, rastreada y pulida	tractor papeña	global	\$ 300.000	\$ 300.000	
	Caballerada	tractor papeña	1,5	\$ 40.000	\$ 60.000	
	Construcción de drenajes	tractor papeña	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Aplicación Correctivos	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Siembra, resiembra y tapada	Jornal	12	\$ 40.000	\$ 480.000	
	Desyerbe y ploteo	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Fertilizacion	Jornal	3	\$ 40.000	\$ 120.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
	Riego(Instalacion equipo, aplicacion riego)	Global	20	\$ 40.000	\$ 800.000	
1.1.2	Insumos				\$ 7.257.973	
	Semillas	Plántulas	30000	\$ 200	\$ 6.000.000	
	Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$ 20.000	\$ 80.000	
	Urea	Bulto	5	\$ 61.677	\$ 308.384	
	Fertilizante compuesto (18-18-18)	Bulto	7	\$ 69.391	\$ 485.736	
	Fertilizante Foliar	Litro	10	\$ 15.548	\$ 155.475	
	Correctivo	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000	
	Fungicida - Dithane	Kilogramo	1	\$ 23.590	\$ 23.590	
	Insecticidas - Malathion	Litro	3	\$ 25.433	\$ 75.298	
	Insecticidas - Cipermetrina	Litro	2	\$ 18.744	\$ 37.488	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.013.797
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.013.797	
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA						\$ 11.151.770

16



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019
FECHA REVISADO

Anexo 2: Presupuestos pastos.

Presupuestos Pastos Mejorados

DETALLE		PASTOS MEJORADOS: KIKUYO, BRACHIARIA Y ESTRELLA				
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 1.818.966
1.1.1	Mano de Obra				\$ 560.000	
	Preparacion Terreno	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Fertilizacion	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2	Insumos				\$ 1.258.966	
	Semillas	kg	8	\$ 47.526	\$ 380.204	
	Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 20.000	\$ 400.000	
	Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 61.677	\$ 61.677	
	Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.925	\$ 109.250	
	Insecticidas - Lorsban	kilogramo	3	\$ 5.443	\$ 16.328	
	Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 98.548	\$ 197.097	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 47.205	\$ 94.410	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 241.897
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 181.897	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA						\$ 2.060.863

Presupuestos Pastos de Corte

DETALLE		PASTOS DE CORTE				
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 5.895.916
1.1.1	Mano de Obra				\$ 690.000	
	Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 40.000	\$ 280.000	
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Fertilización	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
1.1.2	Insumos				\$ 5.205.916	
	Semillas	kg	150	\$ 17.186	\$ 2.577.833	
	Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 90.844	\$ 1.816.881	
	Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 73.892	\$ 295.568	
	Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.925	\$ 109.250	
	Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 5.443	\$ 16.328	
	Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$ 98.548	\$ 295.643	
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 47.205	\$ 94.410	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 236.920
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 589.592	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50.000	\$ 60.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA						\$ 6.132.836

17

CII 48
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Presupuestos Pastos Naturales

DETALLE		PASTOS NATURALES: GUINEA, GUINEA MOMBABA Y MOMBABA				
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 1.050.050
1.1.1	Mano de Obra				\$ 520.000	
	Preparación Terreno (rastra y quema)	Jornal	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
	Siembra y resiembra	Jornal	1	\$ 40.000	\$ 40.000	
	Fertilización	Jornal	2	\$ 40.000	\$ 80.000	
	Control plagas y enfermedades	Jornal	6	\$ 40.000	\$ 240.000	
1.1.2	Insumos				\$ 530.050	
	Semillas	kg	8	\$ 27.600	\$ 220.800	
	Fertilizante orgánico	Bulto	10	\$ 20.000	\$ 200.000	
	Correctivo (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 10.925	\$ 109.250	
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 165.005
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 105.005	
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 30.000	\$ 60.000	
TOTAL COSTOS INSTALACION \$/HA						\$ 1.215.055

Anexo 3: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas La Granja Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 310 662 4133 - NIT. 7701652374	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.000,00
Bodegas de Maderas El Hogar Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 25.000,00
Maderas El Brasil Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar TEL: 313 520 58 07 - NIT. 77023185-0	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 25.000,00
PROMEDIO		\$ 26.666,67
DESVIACION ESTANDAR		\$ 2.666,75
LIMITE SUPERIOR		\$ 29.333,42
LIMITE INFERIOR		\$ 23.778,92

MADERA DE SEGUNDA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas La Granja Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 310 662 4133 - NIT. 7701652374	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
Bodegas de Maderas El Hogar Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4	Algarrobillo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 18.600,00
Maderas El Brasil Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar TEL: 313 520 58 07 - NIT. 77023185-0	cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 20.000,00
	Algarrobillo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
PROMEDIO		\$ 16.650,00
DESVIACION ESTANDAR		\$ 3.112,38
LIMITE SUPERIOR		\$ 19.762,38
LIMITE INFERIOR		\$ 13.537,12

MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas La Granja Calle 13 B 13 05 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 310 662 4133 - NIT. 7701652374	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 8.400,00
	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Bodegas de Maderas El Hogar Carrera 13 No. 130 03 Barrio La Granja, Valledupar TEL: 5712502 - NIT. 77173364-4	Algarrobillo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 14.000,00
Maderas El Brasil Carrera 12 -No. 10 01 Valledupar	Bongo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
	Algarrobillo 0,1 x 0,3 x 1	\$ 10.500,00
PROMEDIO		\$ 11.380,00
DESVIACION ESTANDAR		\$ 2.078,34
LIMITE SUPERIOR		\$ 13.458,34
LIMITE INFERIOR		\$ 9.301,66

18



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA REVISADO

ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Rios - Carpintero	BOGOTÁ	\$ 90.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115537508	FUSAGASUGÁ	\$ 70.000
Efraín Ayala - Aserrador - TEL: 3142136597	TURBO	\$ 70.000
Revista Muebles y Madera Edición 31	BOGOTÁ	\$ 100.000
PROMEDIO		\$ 82.500,00
DESVIACION ESTANDAR		\$ 15.000,00
LIMITE SUPERIOR		\$ 97.500,00
LIMITE INFERIOR		\$ 67.500,00

Nota: El valor unitario incluye costo metodológico y rendimiento de 800 ft³/día.

TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELADA
Hector Alfonso Rodríguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311 558 13 65	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 125.000
José David Rojas Novoa - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 321 314 41 20	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 130.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 18 ton) TEL: 320 439 26 30	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO	\$ 122.222
PROMEDIO		\$ 125.740,74
DESVIACION ESTANDAR		\$ 3.341,44
LIMITE SUPERIOR		\$ 129.682,18
LIMITE INFERIOR		\$ 121.789,30

Anexo 4. Otras fuentes de consulta (Investigación Directa)

SEMILLAS

No.	MUNICIPIO	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	BARRANQUILLA	TECNOSEMILLAS	3168730570 3511828
2	SAHAGUN	VIVERO LOS ROBLES	3116803674
3	SANTA MARTA	IMPULSEMILLAS - LUIS CARLOS SOLAR	3132831259
4	SANTA MARTA	VIVERO LAS PALMAS	3008090477
5	SANTA MARTA	VIVERO LA LOMITA	3154856692
6	VALLEDUPAR	COALCESAR - RUDENSINDO BARRERO	3158571222
7	VALLEDUPAR	MULTIAGRO	5709976

19

SEMILLA DE PASTOS

No.	MUNICIPIO	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	FUNDACION	AGROPAISA	3143566585
2	MONTERIA	NOVAGRO	7861145
3	PELAYA	UNIONAGRO	313-209 1977
4	SAN ONOFRE (SUCRE)	AGRPECUARIA EL CEBU Cra 19 N° 19-49	3126151235
5	SANTA MARTA	AGROVETERINARIA MACEO	4216295
6	SINCELEJO	AGROVETERINARIA JUAN PABLO	2815949
7	SINCELEJO	ALMACEN AGRICOLA	2820481
8	TURBACO	AGROCOLANTA	6556491
9	VALLEDUPAR	MULTIAGRO	5709976

ORANAMENTALES

No.	NOMBRE FUENTE	NUMERO CONTACTO
1	JULIO CESAR DIAZ - ADMINISTRADOR AMBIENTAL	3203418496
2	JAIR MORENO - INGENIERO AGRONOMO	3125126260
3	VIVERO LOS ROBLES	3116803674
4	VIVERO LAS PALMAS	3008090477
5	VIVERO LA LOMITA	3154856692



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
AREA DE...

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Anexo 5. Datos Sipsa.

Fertilizantes

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
0,8	Abafed 18 Ec, 1 litro	\$ 35.550
-0,1	Actara 25 Wg, 100 gramos	\$ 56.804
2,1	Apache 20 Ec, 1 litro	\$ 29.817
0,8	Apache 20 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 8.919
1,0	Arriero 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.129
0,1	Athrin 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 25.566
-0,4	Athrin Brio Gqa 100 Ec, 1 litro	\$ 98.077
0,0	Athrin Brio Gqa 100 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 27.006
-3,3	Atta-Kill, 250 gramos	\$ 8.078
0,8	Atta-Kill, 500 gramos	\$ 14.852
1,8	Belt Sc, 50 centímetros cúbicos	\$ 39.750
5,5	Brigada 100 Ec, 1 litro	\$ 94.119
1,7	Brigada 100 Ec, 200 centímetros cúbicos	\$ 24.533
0,4	Cicatrizante Hormonal, 460 gramos	\$ 25.363
1,0	Cipermetrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.744
7,1	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 17.724
3,4	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 200 centímetros cúbicos	\$ 33.016
2,4	Clorpirifal 4 Ec, 1 litro	\$ 22.822
5,4	Clorpirifos 480 Ec, 1 litro	\$ 23.356
0,4	Confidor Sc 350, 100 centímetros cúbicos	\$ 14.371
0,5	Decis Fluxx, 200 centímetros cúbicos	\$ 30.792
0,0	Eltra 48 Ec, 1 litro	\$ 53.203
-3,1	Engeo, 1 litro	\$ 167.075
0,0	Engeo, 100 centímetros cúbicos	\$ 20.475
4,0	Engeo, 250 centímetros cúbicos	\$ 46.194
0,0	Estocada 90 Sp, 60 gramos	\$ 10.113
0,0	Evisect S, 100 gramos	\$ 17.394
2,5	Exalt 60 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 30.726
0,0	Exalt 60 Sc, 500 centímetros cúbicos	\$ 151.489
4,8	Fentopen 500 Ec, 1 litro	\$ 41.972
0,0	Fulminator 600 Ec, 1 litro	\$ 51.877
-3,0	Fulminator 600 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 10.680
-4,8	Fulminator 600 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 17.421
-3,8	Geminis Wp, 125 gramos	\$ 23.000
0,1	Insectrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.304
0,7	Invetrina 200 Ec, 1 litro	\$ 21.407
0,0	Invetrina 200 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.123
0,4	Karate Zeon, 1 litro	\$ 119.023
-1,0	Karate Zeon, 100 centímetros cúbicos	\$ 12.889
0,2	Lannate 40 Sp, 135 gramos	\$ 11.242
-1,4	Lannate SI, 1 litro	\$ 32.481
0,0	Latigo Ec, 1 litro	\$ 59.254
0,0	Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 16.518
0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo	\$ 5.443
-0,2	Lorsban 4 Ec, 1 litro	\$ 30.403
0,2	Lorsban 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.040
1,3	Lorsban 4 Ec, 4 litros	\$ 112.378
0,0	Magestic 75% SP, 200 gramos	\$ 14.696
0,7	Malathion 57 Ec, 1 litro	\$ 26.433
0,0	Match 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 36.328
-0,9	Monocrotofos 600 SI, 1 litro	\$ 32.503
0,0	Nilo 300 Sc, 1 litro	\$ 136.556
2,1	Numetrin 200 Ec, 1 litro	\$ 20.190
9,7	Orthene 75% SP, 200 gramos	\$ 17.765
-1,0	Pirestar 38 Ec, 1 litro	\$ 84.725
0,0	Pirestar 38 Ec, 230 centímetros cúbicos	\$ 23.927
0,0	Proteus Od 170, 1 litro	\$ 98.100
0,0	Proteus Od 170, 200 centímetros cúbicos	\$ 21.034
0,8	Pyrinex 4 Ec, 1 litro	\$ 24.327
0,0	Rafaga 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.137
0,0	Rafaga 4 Ec, 1 litro	\$ 28.305
0,0	Rafaga 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.078
1,6	Rambler, 1 litro	\$ 20.531
0,4	Regent Sc 200, 1 litro	\$ 168.074
0,0	Regent Sc 200, 240 centímetros cúbicos	\$ 44.144
20,5	Sunfire 24 Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 30.689
0,0	Vertimec 1,8% EC, 1 litro	\$ 198.485
-0,6	Vertimec 1,8% EC, 100 centímetros cúbicos	\$ 23.037
0,0	Vertimec 1,8% EC, 250 centímetros cúbicos	\$ 55.090
0,0	Total general	\$ 36.157



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Fungicidas

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
0,0	Agrifos 400 Sl, 1 litro	\$ 33.039
0,7	Agrodyne Sl, 1 litro	\$ 41.169
0,0	Agrodyne Sl, 300 centímetros cúbicos	\$ 14.020
6,4	Alto 100 Sl, 1 litro	\$ 216.503
0,0	Alto 100 Sl, 100 centímetros cúbicos	\$ 24.493
0,0	Amistar 50 Wg, 40 gramos	\$ 18.531
0,0	Amistar Top, 1 litro	\$ 202.458
0,1	Amistar Top, 125 centímetros cúbicos	\$ 31.477
0,0	Amistar Ztra, 1 litro	\$ 235.321
1,7	Amistar Ztra, 250 centímetros cúbicos	\$ 65.517
0,8	Antracol 70 Wp, 400 gramos	\$ 17.811
-0,6	Azuco, 1 litro	\$ 13.549
0,6	Benomyl 50 Wp, 100 gramos	\$ 7.034
0,0	Cabrio Top Wg, 500 gramos	\$ 31.045
0,9	Carbendazim 500 Sc, 1 litro	\$ 21.290
0,0	Carbendazim 500 Sc, 250 centímetros cúbicos	\$ 10.889
0,0	Cobrothane, 1 kilogramo	\$ 23.507
0,0	Consento 450 Sc, 500 centímetros cúbicos	\$ 43.500
0,0	Curalanha Wp, 500 gramos	\$ 13.156
0,0	Curathane, 500 gramos	\$ 12.838
0,0	Curaxil, 500 gramos	\$ 12.171
0,8	Curzate M-8, 500 gramos	\$ 15.319
-0,3	Cymozebl, 500 gramos	\$ 12.590
0,0	Daconil 720 Sc, 1 litro	\$ 34.960
0,0	Daconil 720 Sc, 250 centímetros cúbicos	\$ 12.024
0,8	Difenoconazol 250 Ec, 1 litro	\$ 78.305
2,8	Difenoconazol 250 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 12.721
0,0	Difenoconazol 250 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 26.896
0,0	Diligent 720 Wp, 300 gramos	\$ 15.752
0,0	Dithane 60 Of, 1 litro	\$ 23.590
0,0	Dithane M-45 Wp Nt, 1 kilogramo	\$ 14.732
0,0	Dithane M-45, 1 kilogramo	\$ 14.306
2,3	Ebano 500 Wp, 120 gramos	\$ 10.556
-0,5	Elosal 720 Sc, 1 litro	\$ 18.260
0,5	Fiteraz 76 Wp, 500 gramos	\$ 18.878
0,0	Forum 500 Wp, 120 gramos	\$ 10.741
0,0	Fungitox 720 Sc, 1 litro	\$ 30.000
0,0	Impact 125 Sc, 1 litro	\$ 103.433
0,0	Impact 125 Sc, 250 centímetros cúbicos	\$ 33.001
-0,2	Kasumin 2% Sl, 1 litro	\$ 30.440
-1,6	Kasumin 2% Sl, 250 centímetros cúbicos	\$ 11.229
0,0	Mancozeb 80 Wp, 1 kilogramo	\$ 13.787
0,2	Manzate 700 Wp, 1 kilogramo	\$ 14.026
-2,1	Mertect 500 Sc, 1 litro	\$ 193.671
-2,7	Mertect 500 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 22.187
-1,3	Nativo Sc, 1 litro	\$ 150.225
-0,7	Nativo Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 20.751
0,2	Opera Sc, 1 litro	\$ 129.173
-4,2	Orthocide 50%, 500 gramos	\$ 16.891
-1,8	Oxicleoruro de Cobre 58,8% WP, 1 kilogramo	\$ 13.168
0,0	Patrulla 375 Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 24.814
0,0	Polythion Sc, 1 litro	\$ 12.700
-1,7	Predostar, 300 gramos	\$ 21.282
0,0	Propiconazol 250 EC, 1 litro	\$ 50.683
0,7	Propiconazol 250 EC, 250 centímetros cúbicos	\$ 14.681
4,5	Pulsor 2 Sc, 1 litro	\$ 158.667
-1,1	Rally 40 Wp, 40 gramos	\$ 16.648
1,9	Revus 250 Sc, 1 litro	\$ 119.011
-1,3	Revus 250 Sc, 125 centímetros cúbicos	\$ 17.357
-0,2	Rhodax 70 Wp, 500 gramos	\$ 20.086
0,0	Ridomil Gold Mz 68 Wg, 375 gramos	\$ 21.264
-0,5	Saprol De, 250 centímetros cúbicos	\$ 31.686
0,0	Score 250 Ec, 1 litro	\$ 147.296
-1,0	Score 250 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 18.445
0,1	Score 250 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 41.907
-1,8	Sideral 70 Sl, 1 litro	\$ 47.404
0,0	Talre! Wp, 425 gramos	\$ 18.738
-1,3	Tecnomy! 500 Sc, 1 litro	\$ 29.322
0,0	Tilt 250 Ec, 1 litro	\$ 84.563
0,4	Tilt 250 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 13.620
-0,6	Top Sul Sc, 1 litro	\$ 13.533
0,0	Trivia Wp, 400 gramos	\$ 19.779
0,0	Validacin Sl, 1 litro	\$ 27.778
0,0	Validacin Sl, 250 centímetros cúbicos	\$ 10.051
0,7	Verdadero 600 Wg, 1 kilogramo	\$ 370.765
0,0	Verdadero 600 Wg, 50 gramos	\$ 21.396
0,0	Vitavax 300, 500 gramos	\$ 34.994
0,3	Zafiro 425 Me, 200 centímetros cúbicos	\$ 16.451
0,0	Zoom 650 Sc, 1 litro	\$ 71.559
5,3	Zoom 650 Sc, 200 centímetros cúbicos	\$ 16.658
0,9	Total general	\$ 29.870

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA REVISADO

21

CIL 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Insecticidas

Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
0,8	Abafed 18 Ec, 1 litro	\$ 35.550
-0,1	Actara 25 Wg, 100 gramos	\$ 56.804
2,1	Apache 20 Ec, 1 litro	\$ 29.817
0,8	Apache 20 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 8.919
1,0	Arriero 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.129
0,1	Athrín 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 25.566
-0,4	Athrín Brio Gqa 100 Ec, 1 litro	\$ 98.077
0,0	Athrín Brio Gqa 100 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 27.006
-3,3	Atta-Kill, 250 gramos	\$ 8.078
0,8	Atta-Kill, 500 gramos	\$ 14.852
1,8	Belt Sc, 50 centímetros cúbicos	\$ 39.750
5,5	Brigada 100 Ec, 1 litro	\$ 94.119
1,7	Brigada 100 Ec, 200 centímetros cúbicos	\$ 24.533
0,4	Cicatrizante Hormonal, 460 gramos	\$ 25.363
1,0	Cipermetrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.744
7,1	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 17.724
3,4	Ciromex Brio Gqa 400 Sc, 200 centímetros cúbicos	\$ 33.016
2,4	Clorpiricof 4 Ec, 1 litro	\$ 22.822
3,4	Clorpiricof 480 Ec, 1 litro	\$ 23.356
0,4	Confidor Sc 350, 100 centímetros cúbicos	\$ 14.371
0,5	Dedis Fluxx, 200 centímetros cúbicos	\$ 30.792
0,0	Eltra 48 Ec, 1 litro	\$ 53.203
-3,1	Engeo, 1 litro	\$ 167.075
0,0	Engeo, 100 centímetros cúbicos	\$ 20.475
4,0	Engeo, 250 centímetros cúbicos	\$ 46.194
0,0	Estocada 90 Sp, 60 gramos	\$ 10.113
0,0	Evisect S, 100 gramos	\$ 17.394
2,5	Exalt 60 Sc, 100 centímetros cúbicos	\$ 30.726
0,0	Exalt 60 Sc, 500 centímetros cúbicos	\$ 151.489
4,8	Fentopen 500 Ec, 1 litro	\$ 41.972
0,0	Fulminator 600 Ec, 1 litro	\$ 51.877
-3,0	Fulminator 600 Ec, 100 centímetros cúbicos	\$ 10.680
-4,8	Fulminator 600 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 17.421
-3,8	Geminis Wp, 125 gramos	\$ 23.000
0,1	Insectrina 20 Ec, 1 litro	\$ 18.304
0,7	Invetrina 200 Ec, 1 litro	\$ 21.407
0,0	Invetrina 200 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.123
0,4	Karate Zeon, 1 litro	\$ 119.023
-1,0	Karate Zeon, 100 centímetros cúbicos	\$ 12.889
0,2	Lannate 40 Sp, 135 gramos	\$ 11.242
-1,4	Lannate SI, 1 litro	\$ 32.481
0,0	Latigo Ec, 1 litro	\$ 59.254
0,0	Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 16.518
0,0	Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo	\$ 5.443
-0,2	Lorsban 4 Ec, 1 litro	\$ 30.403
0,2	Lorsban 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.040
1,3	Lorsban 4 Ec, 4 litros	\$ 112.378
0,0	Magestic 75% SP, 200 gramos	\$ 14.696
0,7	Malathion 57 Ec, 1 litro	\$ 26.433
0,0	Match 50 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 36.328
-0,9	Monocrotofos 600 SI, 1 litro	\$ 32.503
0,0	Nilo 300 Sc, 1 litro	\$ 136.556
2,1	Numetrin 200 Ec, 1 litro	\$ 20.190
9,7	Orthene 75% SP, 200 gramos	\$ 17.765
-1,0	Pirestar 38 Ec, 1 litro	\$ 84.725
0,0	Pirestar 38 Ec, 230 centímetros cúbicos	\$ 23.927
0,0	Proteus Od 170, 1 litro	\$ 98.100
0,0	Proteus Od 170, 200 centímetros cúbicos	\$ 21.034
0,8	Pyrex 4 Ec, 1 litro	\$ 24.327
0,0	Rafaga 2,5 Dp, 1 kilogramo	\$ 5.137
0,0	Rafaga 4 Ec, 1 litro	\$ 28.305
0,0	Rafaga 4 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 9.078
1,6	Rambler, 1 litro	\$ 20.531
0,4	Regent Sc 200, 1 litro	\$ 168.074
0,0	Regent Sc 200, 240 centímetros cúbicos	\$ 44.144
20,5	Sunfire 24 Sc, 120 centímetros cúbicos	\$ 30.689
0,0	Vertimec 1,8% EC, 1 litro	\$ 198.485
-0,6	Vertimec 1,8% EC, 100 centímetros cúbicos	\$ 23.037
0,0	Vertimec 1,8% EC, 250 centímetros cúbicos	\$ 55.090
0,0	Total general	\$ 36.157



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Herbicidas

Precio medio febrero	Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
13.375	0,9	2,4-D Amina 720 SL, 1 litro	\$ 13.129,17
13.200	4,3	Actinic 200 SL, 1 litro	\$ 16.777,78
12.813	4,4	Afalon 50 Wp, 500 gramos	\$ 37.907,15
15.833	-0,2	Ally Xp, 15 gramos	\$ 13.766,67
17.667	6,0	Amina 720 SL, 1 litro	\$ 14.323,33
16.833	4,1	Amina 720 SL, 4 litros	\$ 49.375,00
36.000	0,0	Atrazina 80% WP, 1 kilogramo	\$ 17.229,21
37.917	0,4	Basagran SL, 1 litro	\$ 74.877,00
39.575	-0,9	Butador 600 EC, 4 litros	\$ 66.308,33
40.967	-0,5	Campero 304 SL, 1 litro	\$ 25.638,33
38.000	-1,3	Cerillo SL, 1 litro	\$ 14.828,15
37.000	0,0	Cerillo SL, 4 litros	\$ 56.796,67
36.125	-1,0	Cerrero 200 SL, 1 litro	\$ 13.884,52
40.000	0,0	Clincher Ec, 1 litro	\$ 94.111,11
37.500	-2,7	Combatan SL, 1 litro	\$ 32.221,25
36.000	-0,9	Combatan SL, 20 litros	\$ 495.367,07
37.150	3,8	Combatan SL, 4 litros	\$ 124.824,92
38.800	1,6	Combo, 267 centímetros cúbicos	\$ 29.764,44
34.750	1,8	Crosser SL, 1 litro	\$ 13.481,86
36.967	-3,3	Crosser SL, 20 litros	\$ 211.435,25
36.333	0,0	Crosser SL, 4 litros	\$ 50.417,77
37.500	0,0	Estelar 480 SL, 1 litro	\$ 18.540,95
39.433	0,0	EstelarTM 1280 SL, 1 litro	\$ 19.295,50
40.567	1,4	EstelarTM 1280 SL, 4 litros	\$ 73.541,19
37.583	4,2	Esteron 47 Ec, 1 litro	\$ 17.752,82
36.625	1,4	Faena 480 SL, 1 litro	\$ 15.901,90
37.600	-0,5	Faena 480 SL, 4 litros	\$ 57.862,50
38.667	2,7	Finale SL, 1 litro	\$ 45.717,96
37.775	-0,1	Flex SL, 250 centímetros cúbicos	\$ 39.740,50
39.617	1,5	Galope Ec, 1 litro	\$ 15.525,00
37.780	1,6	Galope Ec, 4 litros	\$ 59.916,67
38.800	1,6	Gilfosato 480 SL, 1 litro	\$ 13.422,56
36.700	5,2	Gilfosato 480 SL, 4 litros	\$ 47.205,15
36.725	5,0	Gilfosol SL, 1 litro	\$ 14.119,33
44.000	-2,2	Gilfosol SL, 4 litros	\$ 50.754,05
34.000	-0,7	Goal 2 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 26.961,67
38.767	0,0	Gramafin SL, 1 litro	\$ 15.785,60
12.500	-1,6	Gramafin SL, 4 litros	\$ 56.508,71
15.167	12,3	Gramoxone SL, 1 litro	\$ 18.298,04
13.733	1,0	Gramoxone SL, 4 litros	\$ 68.644,96
14.167	0,0	Invesamina 480 SL, 1 litro	\$ 12.577,17
14.300	1,7	Invesamina 480 SL, 4 litros	\$ 41.670,69
13.533	2,5	Invesamina 720/867 SL, 1 litro	\$ 14.061,37
15.800	-1,3	Invesamina 720/867 SL, 20 litros	\$ 194.133,17
13.660	5,1	Invesamina 720/867 SL, 4 litros	\$ 49.756,73
51.533	0,4	Karmex Wp, 1 kilogramo	\$ 31.581,25
46.733	5,7	Kuron-M SL, 1 litro	\$ 19.829,67
46.233	15,6	Kuron-M SL, 4 litros	\$ 76.887,61
53.000	-11,7	Panzer 480 SL, 1 litro	\$ 14.310,62
15.000	0,0	Panzer 480 SL, 20 litros	\$ 224.450,00
16.750	0,6	Panzer 480 SL, 4 litros	\$ 53.279,27
16.252	-0,4	Paraquat 200 SL, 1 litro	\$ 15.023,61
17.667	7,1	Partner 50 Wp, 22 gramos	\$ 9.916,67
18.667	-1,8	Pastar 360 SL, 1 litro	\$ 40.211,61
16.800	0,0	Pastar 360 SL, 10 litros	\$ 364.272,33
17.333	-1,0	Pastar D, 1 litro	\$ 39.716,67
17.848	0,6	Proflamina 720 SL, 1 litro	\$ 13.924,83
18.000	1,4	Proflamina 720 SL, 4 litros	\$ 48.317,92
17.500	0,0	Reglone SL, 1 litro	\$ 28.383,97
15.967	1,1	Roundup 747 Sg, 1 kilogramo	\$ 33.057,21
16.256	-0,7	Roundup 747 Sg, 50 gramos	\$ 2.657,05
18.333	12,2	Roundup Activo, 1 litro	\$ 16.711,68
17.000	-3,8	Roundup Activo, 10 litros	\$ 152.020,00
16.875	1,5	Roundup Activo, 4 litros	\$ 63.081,43
19.750	2,6	Roundup SL, 1 litro	\$ 16.550,32
16.875	1,3	Roundup SL, 4 litros	\$ 62.362,11
16.750	-1,5	Roundup Transorb Brio, 10 litros	\$ 247.936,22
20.667	0,0	Select 2 Ec, 1 litro	\$ 83.642,92
16.120	-1,3	Select 2 Ec, 250 centímetros cúbicos	\$ 24.986,97
16.667	1,0	Sensor Sc 480, 1 litro	\$ 134.341,42
16.750	0,0	Sensor Sc 480, 200 centímetros cúbicos	\$ 28.556,67
16.525	0,8	Tordon 101 SL, 1 litro	\$ 27.053,83
15.933	0,0	Tordon XT, 1 litro	\$ 25.804,18
16.000	0,0	Tordon XT, 20 litros	\$ 409.284,87
16.167	0,0	Tordon XT, 4 litros	\$ 98.548,43
17.800	0,0	Touchdown Iq SL, 1 litro	\$ 24.083,06
20.167	-2,4	Trilla 80 Wp, 1 kilogramo	\$ 28.821,94
67.133	1,4	Tronador D, 1 litro	\$ 13.598,33
90.967	0,0	Tronador D, 20 litros	\$ 220.245,34
66.531	0,5	Tronador D, 4 litros	\$ 49.153,34
65.350	1,2	Tronador SL, 20 litros	\$ 220.024,83
63.375	1,6	Tronador SL, 4 litros	\$ 48.093,12
70.200	16,6	Troton SL, 1 litro	\$ 25.543,57
25.600	0,8	Total general	\$ 40.756,39

CII 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511

12 MAR 2019
FECHA REVISADO

23

CII 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



Coadyuvantes

Variación porcentual		Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
-0,4		Agrotin SI, 1 litro	\$ 16.992,79
0,0		Agrotin SI, 5 litros	\$ 77.819,89
0,0		Bioplant SI, 1 litro	\$ 16.009,38
0,2		Carrier, 1 litro	\$ 20.646,88
-0,1		Cosmo-Aguas, 1 kilogramo	\$ 32.172,14
-0,4		Cosmo-Aguas, 250 gramos	\$ 9.395,42
5,0		Cosmo-In D, 1 litro	\$ 31.588,89
0,0		Ethrel 48 SI, 200 centímetros cúbicos	\$ 51.440,83
0,0		Hormonagro 1, 100 gramos	\$ 18.211,11
-0,2		Hormonagro Ana, 250 centímetros cúbicos	\$ 24.656,67
0,0		Inex-A, 1 litro	\$ 31.547,46
0,0		Kaytar Act SI, 1 litro	\$ 17.234,17
0,0		Marax, 10 gramos	\$ 6.570,83
0,0		Matababosa 7%, 500 gramos	\$ 5.435,83
2,7		Mixel Top SI, 1 litro	\$ 13.929,70
2,3		Pegal Ph AE, 1 litro	\$ 32.129,98
-2,4		Pegal Ph AE, 150 centímetros cúbicos	\$ 6.430,21
0,0		Pegal Ph, 1 litro	\$ 32.478,97
0,5		Potenzol 3000 SI, 1 litro	\$ 22.843,89
0,0		Potenzol 900 SI, 1 litro	\$ 13.389,19
0,0		Potenzol 900 SI, 4 litros	\$ 50.807,89
0,0		Progibb 10 Sp, 10 gramos	\$ 7.461,05
0,0		Siliconado Sys, 1 litro	\$ 98.916,08
0,0		Siliconado Sys, 100 centímetros cúbicos	\$ 13.999,03
3,6		Silwet L-77 Ag, 100 centímetros cúbicos	\$ 17.111,11
0,0		Total general	\$ 17.401,90

24

Anticepticos

Productos y mercados	Precio medio febrero	Variación porcentual
Agua destilada estéril, 500 centímetros cúbicos		
Bogotá, D.C.	2.857	0,0
Chía (Cundinamarca)	2.983	0,6
Facativivá (Cundinamarca)	2.400	1,4
Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)	2.850	0,0
Alfa 3, 250 centímetros cúbicos		
Barranquilla (Atlántico)	32.967	0,4
Bogotá, D.C.	30.592	0,0
Bucaramanga (Santander)	36.967	7,1
Cartago (Valle del Cauca)	36.750	0,0
Cereté (Córdoba)	30.333	n.d.
Chía (Cundinamarca)	32.300	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	32.100	2,2
Donmatías (Antioquia)	32.133	1,0
Entremíos (Antioquia)	29.420	0,3
Fusagasugá (Cundinamarca)	33.363	0,3
Galerías (Sucre)	33.333	-2,0
La Dorada (Caldas)	30.680	2,2
Medellín (Antioquia)	32.067	0,7
Montería (Córdoba)	30.667	0,5
Pasto (Nariño)	28.667	0,0
Puerto López (Meta)	32.550	0,6
Santa Marta (Magdalena)	38.525	-0,5
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	29.983	0,3
Sincelejo (Sucre)	27.500	0,0
Villavicencio (Meta)	36.850	2,6
Yopal (Casenare)	32.667	3,7
Alfa 3, 30 centímetros cúbicos		
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	13.000	3,0
Galerías (Sucre)	10.500	0,0
Santa Marta (Magdalena)	12.833	0,0
Sibundoy (Putumayo)	11.500	1,5
Túquerres (Nariño)	9.600	0,0
Aviyodex, 1 litro		
Cartagena de Indias (Bolívar)	28.221	2,0
Cartago (Valle del Cauca)	27.350	1,7
Fundación (Magdalena)	28.109	3,2
Aviyodex, 120 centímetros cúbicos		
Barranquilla (Atlántico)	5.967	0,0

Telefax: 6123378



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fundación (Magdalena)	5.872	0,1
Neiva (Huila)	5.533	0,0
Creolina Gold, 120 centímetros cúbicos		
Espinal (Tolima)	4.250	0,0
Fómeque (Cundinamarca)	4.167	6,8
Garzón (Huila)	3.875	5,7
Lérida (Tolima)	4.000	0,0
Creolina Gold, 235 centímetros cúbicos		
Barrancabermeja (Santander)	6.750	1,9
Chía (Cundinamarca)	6.775	0,0
Espinal (Tolima)	6.800	0,0
Fómeque (Cundinamarca)	7.267	2,8
Girardot (Cundinamarca)	7.433	4,0
Dehominig Paste Dr Naylor, 114 gramos		
Agustín Codazzi (Cesar)	32.000	0,0
Bosconia (Cesar)	23.667	1,3
Valledupar (Cesar)	27.333	1,2
Específico Coopers, 1 litro		
Calarcá (Quindío)	31.733	0,0
Cali (Valle del Cauca)	29.139	2,5
Cartagena de Indias (Bolívar)	28.039	1,4
Galerías (Sucre)	24.667	0,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	31.336	-0,2
Ipiales (Nariño)	23.375	0,0
Jamundi (Valle del Cauca)	30.667	2,2
Lorica (Córdoba)	29.200	-0,7
Sincelejo (Sucre)	25.000	7,8
Tuluá (Valle del Cauca)	28.065	0,0
Túquerres (Nariño)	26.700	-0,5
Específico Coopers, 120 centímetros cúbicos		
Apía (Risaralda)	4.933	-1,3
Armenia (Quindío)	5.280	0,0
Belén de Umbria (Risaralda)	5.050	-1,0
Calcedonia (Valle del Cauca)	4.517	-10,0
Cajamarca (Tolima)	4.567	-2,8
Calarcá (Quindío)	5.100	0,0
Cali (Valle del Cauca)	4.530	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	4.850	13,5
Chaparral (Tolima)	4.800	3,2
Corinto (Cauca)	4.833	0,0
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	5.375	0,0
El Doncello (Cauquetá)	4.860	-5,2
Fresno (Tolima)	4.500	0,0
Fundación (Magdalena)	5.067	15,2
Galerías (Sucre)	5.100	0,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	4.765	0,0
Guática (Risaralda)	5.167	3,3
Ipiales (Nariño)	4.420	0,0
Jamundi (Valle del Cauca)	5.500	0,0
La Plata (Huila)	4.575	-0,5
La Unión (Nariño)	5.200	6,8
La Unión (Valle del Cauca)	5.413	1,6
La Virginia (Risaralda)	5.417	1,6
Libano (Tolima)	4.567	9,6
Lorica (Córdoba)	6.167	2,8
Manizales (Caldas)	5.333	0,0
Marsella (Risaralda)	4.567	6,2
Montenegro (Quindío)	5.167	-1,3
Montería (Córdoba)	4.900	0,0
Palmira (Valle del Cauca)	4.267	-4,5
Pasto (Nariño)	3.967	0,0
Piendamó (Cauca)	4.500	0,0
Pitalito (Huila)	4.133	1,6
Popayán (Cauca)	4.750	0,0
Pupiales (Nariño)	4.533	0,0
Quimbaya (Quindío)	4.967	2,8
Roldanillo (Valle del Cauca)	5.050	0,5
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	4.933	-8,6
Santander de Quilichao (Cauca)	5.325	0,5
Sincelejo (Sucre)	4.350	0,0
Tuluá (Valle del Cauca)	4.703	0,0
Túquerres (Nariño)	4.420	0,0
Zarzal (Valle del Cauca)	5.233	0,0
Específico Coopers, 235 centímetros cúbicos		
Armenia (Quindío)	7.975	-5,8
Belén de Umbria (Risaralda)	8.033	-2,8

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA REVISADO

25

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Caicedonia (Valle del Cauca)	6.533
Cajamarca (Tolima)	7.200
Calarcá (Quindío)	8.000
Cali (Valle del Cauca)	6.988
Corinto (Cauca)	7.600
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	8.075
El Doncello (Caquetá)	7.025
Fundación (Magdalena)	7.533
Galerías (Sucre)	7.875
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	7.677
Ipiales (Nariño)	6.325
Jamundí (Valle del Cauca)	8.200
La Plata (Huila)	6.825
La Unión (Nariño)	7.333
La Unión (Valle del Cauca)	8.683
La Virginia (Risaralda)	7.933
Lorica (Córdoba)	8.375
Manizales (Caldas)	7.675
Montenegro (Quindío)	8.167
Montería (Córdoba)	8.000
Palmira (Valle del Cauca)	7.067
Pasto (Nariño)	6.367
Piendamó (Cauca)	7.033
Pitalito (Huila)	6.400
Popayán (Cauca)	6.667
Pupiales (Nariño)	6.433
Roldanillo (Valle del Cauca)	7.400
Salamina (Caldas)	7.100
Santa Marta (Magdalena)	8.000
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	6.925
Santander de Quilichao (Cauca)	8.125
Sincelejo (Sucre)	6.480
Supía (Caldas)	7.500
Tuluá (Valle del Cauca)	7.344
Túquerres (Nariño)	6.860
Viterbo (Caldas)	7.067
Zarzal (Valle del Cauca)	8.567
Específico Coopers, 470 centímetros cúbicos	
Agustín Codazzi (Cesar)	14.000
Armenia (Quindío)	12.510
Belén de Umbría (Risaralda)	13.833
Bosconia (Cesar)	12.546
Caicedonia (Valle del Cauca)	10.733
Cajamarca (Tolima)	11.667
Cali (Valle del Cauca)	10.849
Cartagena de Indias (Bolívar)	11.873



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Corinto (Cauca)	11.300
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	13.375
El Doncello (Caquetá)	11.000
Fundación (Magdalena)	12.300
Galeras (Sucre)	12.400
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	11.949
Ipiales (Nariño)	10.500
Jamundí (Valle del Cauca)	13.750
La Unión (Valle del Cauca)	13.833
La Virginia (Risaralda)	12.300
Libano (Tolima)	11.125
Lorica (Córdoba)	14.250
Manizales (Caldas)	12.575
Montería (Córdoba)	11.667
Neiva (Huila)	13.150
Palmira (Valle del Cauca)	11.567
Pitalito (Huila)	11.933
Puerto Rico (Caquetá)	11.667
Pupiales (Nariño)	11.133
Quimbaya (Quindío)	12.667
Santander de Quilichao (Cauca)	14.000
Sincelejo (Sucre)	10.600
Tuluá (Valle del Cauca)	11.615
Túquerres (Nariño)	10.380
Específico Hato Bact, 120 centímetros cúbicos	
Campoalegre (Huila)	5.000
Guática (Risaralda)	4.500
Pereira (Risaralda)	5.200
Sibundoy (Putumayo)	4.700
Específico Hato Bact, 60 centímetros cúbicos	
Dagua (Valle del Cauca)	3.000
Jamundí (Valle del Cauca)	3.667
Montenegro (Quindío)	3.333
Santander de Quilichao (Cauca)	3.067
Zarzal (Valle del Cauca)	3.267
Lepecid, 354 centímetros cúbicos	
Armenia (Quindío)	16.933
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	16.833
El Santuario (Antioquia)	14.833
Lepecid, 400 centímetros cúbicos	
Aguazul (Casanare)	13.360
Agustín Codazzi (Cesar)	15.400
Andes (Antioquia)	16.770
Cartago (Valle del Cauca)	16.617
Chaparral (Tolima)	14.775

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA REVISADO

27

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL



Entrerrios (Antioquia)	14.833
Fresno (Tolima)	14.500
Granada (Meta)	13.000
Guaduas (Cundinamarca)	14.267
La Dorada (Caldas)	13.633
La Virginia (Risaralda)	16.167
Paz de Aripuro (Casanare)	14.000
Piedecuesta (Santander)	14.833
Puerto López (Meta)	14.250
Sabana de Torres (Santander)	14.833
San Gil (Santander)	16.167
San Sebastián de Mariquita (Tolima)	13.800
San Vicente de Chucurí (Santander)	14.750
Santa Marta (Magdalena)	15.333
Socorro (Santander)	14.000
Trinidad (Casanare)	14.333
Valledupar (Cesar)	15.800
Villanueva (Casanare)	14.125
Villavicencio (Meta)	13.667
Yarumal (Antioquia)	14.200
Yopal (Casanare)	12.250
Negasunt Aerosol, 300 centímetros cúbicos	
Aguazul (Casanare)	14.500
Cartago (Valle del Cauca)	13.600
Cereté (Córdoba)	14.053
Entrerrios (Antioquia)	13.867
Fresno (Tolima)	12.400
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	13.450
Guaduas (Cundinamarca)	15.200
Jamundí (Valle del Cauca)	14.833
La Unión (Valle del Cauca)	14.767
La Virginia (Risaralda)	12.700
Manizales (Caldas)	13.200
Montenegro (Quindío)	15.167
Pereira (Risaralda)	13.800
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	12.550
Santander de Quilichao (Cauca)	14.000
Socorro (Santander)	13.667
Valledupar (Cesar)	14.333
Negasunt Aerosol, 430 centímetros cúbicos	
Armenia (Quindío)	17.683
Bogotá, D.C.	15.883
Cartago (Valle del Cauca)	17.733
Dagua (Valle del Cauca)	16.967
La Dorada (Caldas)	16.375
La Virginia (Risaralda)	16.800
Palmira (Valle del Cauca)	16.567
Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	16.300
Santander de Quilichao (Cauca)	17.900
Tuluá (Valle del Cauca)	17.396
Villavicencio (Meta)	18.280



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Material Propagación

Precio medio febrero	Variación porcentual	Etiquetas de fila	Promedio de Precio medio febrero
5.667	0,0	Aguacate Hass (4-6 meses, 30 cm), unidad	\$ 10.722
14.500	4,8	Aguacate Papellito (4 meses, 35 cm), unidad	\$ 8.833
12.000	9,1	Alfalfa 10-10, 454 gramos	\$ 20.136
5.667	0,0	Arroz Fedearroz 174, 50 kilogramos	\$ 153.177
12.000	9,1	Arroz Fedearroz 2000, 50 kilogramos	\$ 155.239
19.333	48,7	Arroz Fedearroz 369, 50 kilogramos	\$ 153.177
20.583	2,4	Arroz Fedearroz 60, 50 kilogramos	\$ 167.039
20.400	6,2	Arroz Fedearroz 67, 50 kilogramos	\$ 160.864
153.177	-8,0	Arroz Fedearroz 68, 50 kilogramos	\$ 157.681
150.000	-14,8	Arroz Fedearroz 733, 50 kilogramos	\$ 153.177
154.000	-7,2	Arveja Pequínegra, 454 gramos	\$ 10.594
149.000	-6,3	Arveja Pequínegra, 500 gramos	\$ 10.569
150.200	-8,0	Arveja Santa Isabel, 1 kilogramo	\$ 11.624
150.114	-8,0	Avena Forrajera Cayuse, 1 kilogramo	\$ 5.511
170.329	-2,0	Avena Forrajera Cayuse, 25 kilogramos	\$ 123.796
163.275	-4,6	Calabacín Cocotelle, 454 gramos	\$ 47.167
149.063	-8,0	Calabacín Cocotelle, 500 gramos	\$ 48.833
160.000	-3,3	Cebolla cabezona híbrida Yellow Granex F1, 454 gramos	\$ 261.167
159.567	-4,7	Cilantro Común Importado, 454 gramos	\$ 17.083
153.177	-8,0	Cilantro Maynum, 454 gramos	\$ 13.350
153.177	-8,0	Cilantro Patimorido, 454 gramos	\$ 12.455
162.039	-2,0	Cilantro Patimorido, 500 gramos	\$ 10.461
150.200	-8,0	Frijol arbustivo Calima, 1 kilogramo	\$ 15.710
164.307	-5,5	Frijol arbustivo Cerinza, 1 kilogramo	\$ 12.583
163.525	-4,9	Frijol enredadera Bola Roja, 1 kilogramo	\$ 13.941
165.425	-2,2	Frijol enredadera Cargamanto Rojo, 1 kilogramo	\$ 14.495
150.200	-8,0	Guanábana, 100 gramos	\$ 8.000
163.275	-4,6	Habichuela Lago Azul, 454 gramos	\$ 17.063
159.567	-4,7	Habichuela Lago Azul, 500 gramos	\$ 18.071
153.177	-8,0	Maíz amarillo 3041, 1 kilogramo	\$ 22.167
11.257	5,8	Maíz amarillo Ica V-109, 1 kilogramo	\$ 6.438
9.717	0,0	Maíz amarillo Ica V-305, 1 kilogramo	\$ 5.388
10.800	0,0	Maíz amarillo Porra Simijaca, 1 kilogramo	\$ 11.592
8.667	20,9	Maíz blanco Ica V-156, 1 kilogramo	\$ 5.449
11.975	-1,6	Moracuyá, 100 gramos	\$ 15.000
11.067	0,0	Pasto Brachiaria brizantha CV. Morandú, 1 kilogramo	\$ 36.335
11.889	0,0	Pasto Brachiaria brizantha CV. MG-5 Xaraes-Toledo-Victoria, 1 kilogramo	\$ 47.526
15.233	0,0	Pasto Brachiaria decumbens CV. Basilisk, 1 kilogramo	\$ 32.705
10.000	0,0	Pasto Brachiaria distachneura CV. Ilanero, 1 kilogramo	\$ 62.083
10.000	3,1	Pasto Panicum maximum CV. Memibaza, 1 kilogramo	\$ 40.667
11.000	0,0	Pasto Panicum maximum CV. Tanzania, 1 kilogramo	\$ 45.850
5.300	-0,7	Pasto Rye grass Aubade, 1 kilogramo	\$ 8.823
5.567	0,0	Pasto Rye grass Aubade, 25 kilogramos	\$ 204.285
5.667	0,0	Pasto Rye grass Azul Orchard, 1 kilogramo	\$ 18.833
125.800	0,0	Pasto Rye grass Besfort, 25 kilogramos	\$ 303.268
131.653	0,3	Pasto Rye grass Big Daddy, 25 kilogramos	\$ 190.600
123.360	0,8	Pasto Rye grass Tetrablend 260, 1 kilogramo	\$ 13.298
122.167	-3,2	Pasto Rye grass Tetrablend 260, 25 kilogramos	\$ 322.124
116.000	0,3	Térbol Blanco Gigante, 454 gramos	\$ 17.186
47.333	0,0	Térbol Rojo Gigante, 454 gramos	\$ 14.403
47.000	2,9	Térbol Rojo, 454 gramos	\$ 14.494
47.667	1,4	Total general	\$ 57.835

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019

REVISADO

29

Servicios agrícolas

Servicios y mercados	Precio medio febrero	Variación porcentual
Arada, hora/máquina	90.000	1,9
Ábrego (Norte de Santander)	80.000	0,0
Aguachica (Cesar)	50.333	7,1
Andes (Antioquia)	45.000	0,0
Aquitania (Boyacá)	45.000	0,0
Barbosa (Santander)	56.667	9,7
Bucaramanga (Santander)	40.000	0,0
Buesaco (Nariño)	46.000	2,2
Cachipay (Cundinamarca)	47.000	2,2
Cáqueza (Cundinamarca)	45.000	-5,6
Chía (Cundinamarca)	48.667	9,8
Chipaqué (Cundinamarca)	40.000	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	40.000	0,0
Chitagá (Norte de Santander)	55.000	0,0
Choachi (Cundinamarca)	48.667	4,3
Chocontá (Cundinamarca)	45.000	0,0
Cota (Cundinamarca)	45.167	1,5
Cuasapud (Nariño)	50.000	n.d.
Cúcuta (Norte de Santander)	95.000	0,0
Cumbal (Nariño)	41.667	n.d.
Duitama (Boyacá)	50.000	-4,8
El Carmen de Viboral (Antioquia)	50.000	1,0
El Rosal (Cundinamarca)	43.667	1,2
El Santuario (Antioquia)	49.000	2,6
Entrerrios (Antioquia)	55.000	3,1

CII 48

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2186511

12 MAR 2019

REVISADO



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815

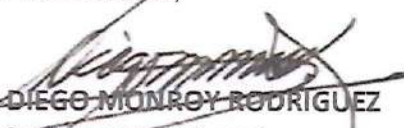


Facatativá (Cundinamarca)	60.000	12,5
Fómeque (Cundinamarca)	57.667	1,8
Funza (Cundinamarca)	48.000	9,1
Fusagasugá (Cundinamarca)	50.000	0,0
Garagoa (Boyacá)	51.667	n.d.
Guachucal (Nariño)	36.667	n.d.
Guarne (Antioquia)	55.000	22,2
Guatopeque (Boyacá)	46.667	n.d.
Ipiales (Nariño)	40.000	0,0
La Ceja (Antioquia)	55.000	22,2
La Pintada (Antioquia)	60.000	9,1
La Unión (Antioquia)	55.000	22,2
Lebrija (Santander)	96.667	0,0
Madrid (Cundinamarca)	50.000	0,0
Marinilla (Antioquia)	50.000	6,4
Medellín (Antioquia)	56.667	6,3
Moniquirá (Boyacá)	70.000	0,0
Ocaña (Norte de Santander)	80.000	0,0
Pacho (Cundinamarca)	46.000	2,2
Pamplona (Norte de Santander)	55.000	0,0
Pasto (Nariño)	35.000	0,0
Peñol (Antioquia)	46.667	-6,7
Piedecuesta (Santander)	85.000	-15,0
Popayán (Cauca)	87.000	0,0
Pupiales (Nariño)	40.000	0,0
Ramiriquí (Boyacá)	45.000	0,0
Rionegro (Antioquia)	60.000	9,1
Samacá (Boyacá)	48.333	-3,3
San Gil (Santander)	38.667	0,0
San Pedro de los Milagros (Antioquia)	60.000	9,1
San Vicente Ferrer (Antioquia)	50.000	0,0
Santa Bárbara (Antioquia)	60.000	9,1
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	46.667	0,0
Sibaté (Cundinamarca)	45.000	8,0
Silos (Norte de Santander)	45.000	0,0
Socorro (Santander)	37.333	0,9
Sogamoso (Boyacá)	50.000	0,0
Sonsón (Antioquia)	50.000	11,1
Subachoque (Cundinamarca)	44.500	3,9
Tibana (Boyacá)	50.000	n.d.
Tunja (Boyacá)	45.000	-10,0
Túquerres (Nariño)	30.000	0,0
Vélez (Santander)	45.000	3,8
Ventquemada (Boyacá)	50.000	0,0
Villa de San Diego de Ubaté (Cundinamarca)	45.000	6,2
Villapinzón (Cundinamarca)	40.000	n.d.
Yarumal (Antioquia)	46.667	3,7
Zipaquirá (Cundinamarca)	46.667	1,4
Arada, pose/hectárea		
La Unión (Valle del Cauca)	100.000	5,3
Roleánillo (Valle del Cauca)	105.000	5,0
Zarzal (Valle del Cauca)	107.000	2,9
Arada, pose/hectárea		
Compoalegre (Huila)	146.667	2,3
Cereté (Córdoba)	246.667	-1,3
Corozal (Sucre)	246.667	0,0
Quaspué (Nariño)	156.667	n.d.
Cumbal (Nariño)	145.000	n.d.
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	286.667	-2,0
Fundación (Magdalena)	143.333	2,4
Galerías (Sucre)	150.000	7,1
Garzón (Huila)	150.000	0,0
Guachucal (Nariño)	156.667	n.d.
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	148.333	4,1
La Plata (Huila)	210.000	-2,3
Magangué (Bolívar)	140.000	0,0
Montería (Córdoba)	188.333	22,8
Palмира (Valle del Cauca)	143.333	4,2
Sabanalarga (Atlántico)	186.667	14,3

30

Nota. Estos presupuestos van actualizándose de acuerdo a cultivos y especies nuevas encontradas.

Atentamente,


DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

COMPANIA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.
PRESUPUESTO PARA CERCAS - PROYECTO MONTES DE MARIA

VERSION No. 1 - MARZO 2018

Tipo de Carca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/ml puntilla \$/ml	Jornales \$/ml	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
- (Madera 2 hilos alambre púas)	\$ 5.540,00	\$ 9.166,00	\$ 32,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 14.019,98	\$ 14.000
- (Madera 3 hilos alambre púas) (0,80 m)	\$ 3.324,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,3	\$ 11.457,50	\$ 18.694,73	\$ 18.700
- (Madera 3 hilos alambre púas) (1 a 1,20m)	\$ 4.155,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 17.234,23	\$ 17.200
- (Madera 3 hilos alambre púas) (2 m)	\$ 8.310,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 16.806,23	\$ 16.800
- (Madera 3 hilos alambre púas) (3 a 4m)	\$ 12.465,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,3	\$ 3.055,33	\$ 19.433,56	\$ 19.400
- (Madera 3 hilos alambre púas) (6 a 7m)	\$ 29.095,00	\$ 9.166,00	\$ 48,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,7	\$ 15.276,67	\$ 48.274,90	\$ 48.300
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,50 y 0,60 m	\$ 3.324,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,7	\$ 15.276,67	\$ 22.530,15	\$ 22.500
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,70 m	\$ 3.878,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,4	\$ 13.094,29	\$ 20.901,76	\$ 20.900
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 0,80 a 0,90 m	\$ 4.432,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,3	\$ 11.457,50	\$ 19.810,98	\$ 19.800
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 5.540,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 18.635,48	\$ 18.600
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m a 1,50 m	\$ 6.648,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,8	\$ 7.638,33	\$ 18.215,81	\$ 18.200
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 2m	\$ 11.080,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 19.592,48	\$ 19.600
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 4m	\$ 22.160,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,3	\$ 2.291,50	\$ 28.380,98	\$ 28.400
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 5m	\$ 27.700,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,2	\$ 1.833,20	\$ 33.462,68	\$ 33.500
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 6m	\$ 33.240,00	\$ 9.166,00	\$ 65,00	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,2	\$ 1.527,67	\$ 38.697,15	\$ 38.700
- (Madera 5 hilos alambre púas) de 0,50 a 0,80	\$ 5.540,00	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,3	\$ 11.457,50	\$ 20.943,23	\$ 20.900
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 6.925,00	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,0	\$ 9.166,00	\$ 20.036,73	\$ 20.000
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 2 m	\$ 13.850,00	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 22.378,73	\$ 22.400
- (Madera 5 hilos alambre púas) a 7 a 8 m	\$ 51.937,50	\$ 9.166,00	\$ 81,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,1	\$ 1.222,13	\$ 57.105,36	\$ 57.100
- (Madera 6 hilos alambre púas) a 0,80 m	\$ 16.620,00	\$ 9.166,00	\$ 97,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 25.164,98	\$ 25.200
- (Madera 6 hilos alambre púas) a 1 m	\$ 16.620,00	\$ 9.166,00	\$ 97,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 25.164,98	\$ 25.200
- (Madera 6 hilos alambre púas) a 2m	\$ 16.620,00	\$ 9.166,00	\$ 97,50	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 25.164,98	\$ 25.200
- (Madera 7 hilos alambre púas) a 1 a 1,5 m	\$ 11.634,00	\$ 9.166,00	\$ 113,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 20.195,23	\$ 20.200
- (Madera 7 hilos alambre púas) a 2 m	\$ 19.390,00	\$ 9.166,00	\$ 113,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 27.951,23	\$ 28.000
- (Madera 8 hilos alambre púas) a 0,80 a 1 m	\$ 11.080,00	\$ 9.166,00	\$ 113,75	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 19.641,23	\$ 19.600
- (Madera 13 hilos alambre púas)	\$ 36.010,00	\$ 9.166,00	\$ 211,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,5	\$ 4.583,00	\$ 44.668,73	\$ 44.700
- (Concreto recto 2,4 m) 3 hilos alambre púas	\$ 8.310,00	\$ 23.115,00	\$ 48,75	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 26.946,11	\$ 26.900
- (Concreto recto 2,4 m) 4 hilos alambre púas	\$ 11.080,00	\$ 23.115,00	\$ 65,00	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 29.732,36	\$ 29.700
- (Concreto recto 2,4 m) 5 hilos alambre púas	\$ 13.850,00	\$ 23.115,00	\$ 81,25	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 32.518,61	\$ 32.500
- (Concreto recto 2,4 m) 6 hilos alambre púas	\$ 16.620,00	\$ 23.115,00	\$ 97,50	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 35.304,86	\$ 35.300
- (Concreto recto 2,4 m) 13 hilos alambre púas	\$ 36.010,00	\$ 23.115,00	\$ 211,25	\$ 3.947,00	\$ 3.082,86	0,5	\$ 11.557,50	\$ 54.808,61	\$ 54.800
- (Eléctrica) madera 1 hilo alambre liso a 5 m	\$ 3.251,64	\$ 9.166,00	\$ 16,25	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	0,1	\$ 1.145,75	\$ 8.278,12	\$ 8.300

- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 2 a 3m	\$	500,25	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	8.980,23	\$	9.000
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 4 m	\$	1.000,50	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	7.188,98	\$	7.200
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m a 6m	\$	1.250,63	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.833,20	\$	6.980,81	\$	7.000
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5m - Inmunizado	\$	1.250,63	\$	28.819,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	10.911,41	\$	10.900
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso 7 a 8 m	\$	2.001,01	\$	9.166,00	\$	32,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,1	\$	1.145,75	\$	7.043,74	\$	7.000
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 0,80 a 1 m	\$	300,15	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	8.796,38	\$	8.800
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 2 a 3m	\$	750,38	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	9.246,61	\$	9.200
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 3 a 4m	\$	1.500,76	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	7.705,48	\$	7.700
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5m	\$	1.875,94	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.033,20	\$	7.622,37	\$	7.600
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5m - pino Inmunizado	\$	1.875,94	\$	28.819,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	11.552,97	\$	11.600
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 6 a 7 m	\$	2.251,13	\$	9.166,00	\$	48,75	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.527,67	\$	7.692,03	\$	7.700
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 0,80 m	\$	400,20	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	1,3	\$	11.457,50	\$	15.787,18	\$	15.800
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m	\$	500,25	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	1,0	\$	9.166,00	\$	13.595,73	\$	13.600
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2 m	\$	1.000,50	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	9.512,98	\$	9.500
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 3-4 m	\$	2.001,01	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	8.221,99	\$	8.200
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m	\$	2.501,26	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.833,20	\$	8.263,94	\$	8.300
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m - pino Inmunizado	\$	2.501,26	\$	28.819,00	\$	81,25	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	12.210,79	\$	12.200
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 6 m	\$	3.001,51	\$	9.166,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.527,67	\$	8.458,66	\$	8.500
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 2m	\$	1.250,63	\$	9.166,00	\$	81,25	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	9.779,36	\$	9.800
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso 5 a 6 m	\$	3.126,57	\$	28.819,00	\$	65,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	5.763,80	\$	12.819,85	\$	12.800
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 4 a 5m	\$	3.001,51	\$	9.166,00	\$	97,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,3	\$	2.291,50	\$	9.254,99	\$	9.300
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 6m	\$	4.502,27	\$	9.166,00	\$	97,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,2	\$	1.527,67	\$	9.991,91	\$	10.000
- (Eléctrica) madera 8 hilos alambre liso a 6m	\$	6.003,92	\$	9.166,00	\$	130,00	\$	2.631,33	\$	1.233,15	0,5	\$	4.583,00	\$	14.580,50	\$	14.600
- (Eléctrica) Plástico 4 hilos alambre liso de 6 a 7 m	\$	3.231,64	\$	22.000,00	\$	97,50	\$	2.631,33	\$	1.233,15	1,0	\$	22.000,00	\$	29.213,62	\$	29.200
- (Eléctrica) Concreto 3 hilos alambre liso	\$	750,38	\$	23.115,00	\$	48,75	\$	3.947,00	\$	3.082,86	0,5	\$	11.557,50	\$	19.386,49	\$	19.400
- (Eléctrica) Concreto 4 hilos alambre liso	\$	1.000,50	\$	23.115,00	\$	65,00	\$	3.947,00	\$	3.082,86	0,5	\$	11.557,50	\$	19.652,87	\$	19.700
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 3hilos alambre liso	\$	750,38	\$	16.140,50	\$	48,75	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	13.788,61	\$	13.800
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 4hilos alambre liso	\$	1.000,50	\$	16.140,50	\$	65,00	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	14.054,99	\$	14.100
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre liso	\$	1.250,63	\$	16.140,50	\$	81,25	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	14.321,37	\$	14.300
- (Mixta) Madera y concreto 3 hilos alambre pías	\$	8.310,00	\$	16.140,50	\$	48,75	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	21.348,24	\$	21.300
- (Mixta) Madera y concreto 4 hilos alambre pías	\$	11.080,00	\$	16.140,50	\$	65,00	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	24.134,49	\$	24.100
- (Mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre pías	\$	13.850,00	\$	16.140,50	\$	81,25	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	26.920,74	\$	26.900
- (Mixta) Madera y concreto 7 hilos alambre pías	\$	19.390,00	\$	16.140,50	\$	113,75	\$	3.157,60	\$	1.761,64	0,5	\$	8.070,25	\$	32.493,24	\$	32.500
- Vareta (2) con postes de madera a 3 m	\$	8.310,00	\$	9.166,00	\$	471,43	\$	2.631,33	\$	1.233,15	2,0	\$	18.332,00	\$	30.977,91	\$	31.000

- Vareta (3) con postes de madera a 1m	\$ 10.182,00	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 32.849,91	\$ 32.800
- Vareta (3) con postes de madera a 1m + pintura	\$ 10.619,45	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 33.287,36	\$ 33.300
Vareta (4) con postes de madera a 0,67 m. (4 a 6 postes)	\$ 14.013,45	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 36.681,36	\$ 36.700
Vareta (4) con postes de madera a 0,80 m. (5 postes)	\$ 14.013,45	\$ 9.166,00	\$ 471,43	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,8	\$ 16.498,80	\$ 34.848,16	\$ 34.800
Vareta (4) con postes de madera a 1,5 m	\$ 13.576,00	\$ 9.166,00	\$ 628,57	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 36.401,05	\$ 36.400
Vareta (4) con postes de madera a 1,5 m + 2 hilos alambre púas	\$ 16.346,00	\$ 9.166,00	\$ 628,57	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 39.171,05	\$ 39.200
Vareta (5) con postes de madera de 0,40 - 0,60 m	\$ 18.632,00	\$ 9.166,00	\$ 785,71	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	1,8	\$ 16.498,80	\$ 39.780,99	\$ 39.800
Vareta (5) con postes de madera a 1,2 m	\$ 33.940,00	\$ 9.166,00	\$ 785,71	\$ 2.631,33	\$ 1.233,15	2,0	\$ 18.332,00	\$ 56.922,19	\$ 56.900

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

TIPO DE CERCA	ALAMBRE	POSTE	DISTANCIA ENTRE POSTES MTS	Nº HILOS	POSTES/HIL	GRAPAS
- (Madera 2 hilos alambre de púas)	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	2	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 0,80 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,8	3	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 1 a 1,20 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	3	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 3 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	3	3	0,33	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 3 hilos alambre de púas) a 6 a 7 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	7	3	0,14	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,50 y 0,60 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,6	4	1,67	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,70 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,7	4	1,43	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 0,80 a 0,90 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,8	4	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	4	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 1,20 m a 1,50 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1,2	4	0,83	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 4 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	4	4	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 5 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	5	4	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 4 hilos alambre de púas) a 6 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	6	4	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) de 0,50 a 0,80 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	0,8	5	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	5	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 5 hilos alambre de púas) 7 a 8 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	7,5	5	0,13	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 6 hilos alambre de púas) a 0,60 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 6 hilos alambre de púas) a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 6 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 7 hilos alambre de púas) a 1 a 1,50 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1,2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 7 hilos alambre de púas) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Madera 8 hilos alambre de púas) a 0,60 a 1 m	ROLLO*350 ML	Rolizo 10 a 12 cm*2m	1	8	0,50	grapas para cerca 1 pulgada

CII 4g

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511

12 MAR 2019

FECHA REVISADO

CII 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL

- (Madera 13 hilos alambre de pías) a 2 m	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	2	13	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 3 hilos alambre de pías	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 4 hilos alambre de pías	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 5 hilos alambre de pías	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 6 hilos alambre de pías	ROLLO*350 ML	2,2 m	2	6	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Concreto recto 2,4 m) 13 hilos alambre de pías	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	13	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 1 hilo alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	5	1	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 2 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	2	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m - pino laminizado	CALIBRE BWG,16	2,2m	5	2	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 4 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	4	2	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	5	2	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 2 hilos alambre liso a 8 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	8	2	0,13	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 0,80 a 1 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	0,8	3	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 2 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 3 a 4 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	4	3	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	5	3	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso a 5 m - pino laminizado	CALIBRE BWG,16	1,5m	5	3	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 3 hilos alambre liso 6 a 7m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	6	3	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 0,80 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	0,8	4	1,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 1 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	1	4	1,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 2m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 4 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	4	4	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	5	4	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 5 m - Pino laminizado	CALIBRE BWG,16	1,5m	5	4	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 4 hilos alambre liso a 6 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	6	4	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 2m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 5 hilos alambre liso a 5 a 6 m - laminizado	CALIBRE BWG,16	2,2,	5	5	0,20	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 4m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	4	6	0,25	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 6 hilos alambre liso a 6m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	6	6	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) madera 8 hilos alambre liso a 6m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	6	8	0,17	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) Concreto 3 hilos alambre liso	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) Concreto 4 hilos alambre liso	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica) Plástico 4 hilos alambre liso de 6 a 7 m	CALIBRE BWG,16	2,2 m	6,5	4	2,00	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 3hilos alambre liso	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 4hilos alambre liso	CALIBRE BWG,16	2,2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada

- (Eléctrica- mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre liso	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 3hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	3	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 4 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	4	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 5 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	5	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- (mixta) Madera y concreto 7 hilos alambre de púas	CALIBRE BWG. 16	2.2 m	2	7	0,50	grapas para cerca 1 pulgada
- Varetta (2) con postes de madera a 3m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3	2	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (3) con postes de madera a 1m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	3	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (3) con postes de madera a 1m + pintura	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1	3	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (4) con postes de madera a 0,67 m (5 postes)	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (4) con postes de madera a 0,80 m (6 postes)	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	1,80	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (4) con postes de madera a 1 m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (4) con postes de madera a 1 m+ 2 hilos alambre púas	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	4	2,00	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (5) con postes de madera de 0,40 - 0,60	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	1,00	5	1,80	Puntilla con cabeza 2"
- Varetta (5) con postes de madera a 2 m	Vara Eucalipto 3m * 0,10cm	Rollizo 10 a 12 cm*2m	2,00	5	2,00	Puntilla con cabeza 2"

NOTA 1: A continuación se describe las fuentes y características de los insumos de cercas

1. El valor de alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$484,750 (calibre 14 por 350 mts), lo que equivale a \$1385 por ml. Se toma de la revista construdata No. 185 sección de actividades preliminares - cercas en alambre pág. 192. - Costos para la ciudad de Barranquilla.
2. El valor de alambre por metro, parte del valor actual del rollo de alambre liso calibre 16 \$7,450 con un rendimiento de 59,57 mts, fuente página principal de Homecenter.com.co
3. El valor de poste de madera se toma de la revista construdata No. 185, sección de insumos - Maderas, pág. 144; Limatón de 10 a 12 cm por 2,00 m.
4. El valor de vareta se toma de la revista construdata No. 185, sección actividades preliminares - pág. 192; Cerca en tabla.
5. El valor de poste de concreto para cerca 11*11*1,5 m, se toma de la revista construdata No. 185, sección de insumos - Postes, pág. 154.
6. El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca 1 pulgada (2,54 cm de largo por 9 calibre, 1000 gramos contenido 400 grapas) por un valor de \$6.500 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.com.co

7. El valor de Jorales es tomado de la revista Construdata No. 185, sección suelo y Jorales 2017, página 79; Hora de ayudante para instalaciones con prestaciones \$7.894 pesos.

8. El rendimiento de colocación de postes es de 20 minutos por unidad para postes de madera y de 30 minutos para postes de cemento y cerca viva.

9. El valor de transporte se toma de la revista construdata No. 185, sección suelos y Jorales 2017, página 78-79; alquiler de un camión de 1 a 3,2 toneladas por día para el transporte de 200 postes de madera (8kg por unidad) ó de 80 postes de cemento (35kg por unidad), más las horas de la cuadrilla para el caque y descarga y la del conductor por 4 horas con prestaciones, construdata 185 página 80 suelos y Jorales: Hora de cuadrilla BB instalaciones y mes conductor con prestaciones por un día.

10. Para las cercas eléctricas mixtas, de madera y concreto, se toma el valor promedio del valor del poste de concreto y el poste de madera, dando como resultado el valor de \$16.140,50

11. El valor de pintura se toma de revista construdata No. 185, sección pinturas-esmaltes y vitillos pág 148; Galón Esmalte línea económica \$43.745 con rendimiento para 100 varas

12. El valor de puntilla se toma de página principal Homecenter, valor libra de puntilla con cabeza 2" a \$2.200

13. Poste Plástico Económicas plásticas (Bogotá) Tel. 6944108 (\$22,000 unidad).

NOTA 2: Las cantidades son definidas de acuerdo a la caracterización de la mejora establecida en la ficha predial.

FUENTES ADICIONALES

1. Estudios de valoración para proyectos viales: Concesión Bogotá - Girardot, Vías de las Américas, Aliadas para el Progreso.



DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal