

NOTIFICACION POR AVISO

FECHA: Manizales, 04 de junio de 2025

Señores:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA identificada con Nit. 800.150.280-0 como Vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificada con Nit No. 830.054.539, en calidad de Titular del Derecho Real de Dominio del **INMUEBLE**.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: Predio denominado El Barbudo Dos, vereda La Herradura, municipio de Valparaíso, departamento de Antioquia.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: Folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia y cédula catastral No. 8562001000000300011000000000.

MUNICIPIO: Valparaíso.

DEPARTAMENTO: Antioquia.

ACTO POR NOTIFICAR: Resolución No. 20256060006495 del 21 de mayo de 2025, contenida en 63 páginas, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial denominado Autopista Conexión Pacífico 3, Unidad Funcional 5, Sector La Felisa La Pintada, ubicado en la vereda La Herradura jurisdicción del Municipio de Valparaíso, Departamento de Antioquia.

EXPEDIDA POR: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

NOTIFICADOS: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA identificada con Nit. 800.150.280-0 como Vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificada con Nit No. 830.054.539

Motivación del acto: Que el día 23 de mayo de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, así como en virtud de lo contemplado por la Ley 2213 de 2022, por parte de la Concesión Pacífico Tres S.A.S. y a través de correo certificado, se procedió a realizar el envío de CITACIÓN para notificación personal de la Resolución No. 20256060006495 del 21 de mayo de 2025, contenida en 63 páginas, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- por medio de la cual se ordena, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-063, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicada en la vereda La Herradura del municipio de Valparaíso, departamento de Antioquia, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia y cédula catastral No. 8562001000000300011000000000; CITACIÓN que fue entregada el día 26 de mayo de 2025 por parte de la empresa de correo certificado Envía, en la dirección física del destinatario, esto es, Carrera 48 # 26-85, Torre Sur, piso 10, sector E en Medellín, Antioquia; de igual manera, el Concesionario procedió a enviar la referida CITACION a la dirección electrónica del destinatario que reposa en el expediente de la entidad, sin que cumplido el termino para comparecer a notificarse de manera personal, es decir, el día 03 de junio de 2025, compareciera a notificarse del acto administrativo expropiatorio.

Por tal razón se dispone a realizar la notificación de la Resolución en mención mediante el presente AVISO, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" el cual establece:

"ARTÍCULO 69. NOTIFICACIÓN POR AVISO. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

"Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso".

"En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".

ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA: Resolución No. **20256060006495** del 21 de mayo de 2025, contenida en 63 páginas, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- por medio de la cual se ordena, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-063, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicado en la vereda La Herradura del municipio de Valparaíso; departamento de Antioquia, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia y cédula catastral No. 8562001000000300011000000000. Dirigida a la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificada con Nit. 800.150.280-0 como Vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificada con Nit No. 830.054.539, en calidad de titular del derecho real de dominio del inmueble.

RECURSOS: Contra este acto administrativo procede el recurso de Reposición.

ANEXOS: Se anexa a la presente NOTIFICACIÓN POR AVISO la Resolución No. **20256060006495** del 21 de mayo de 2025, contenida en 63 páginas, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- por medio de la cual se ordena, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-063, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicado en la vereda La Herradura del municipio de Valparaíso, departamento de Antioquia, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia y cédula catastral No. 8562001000000300011000000000. Dirigida a la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificada con Nit. 800.150.280-0 como Vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificada con Nit No. 830.054.539, en calidad de titular del derecho real de dominio del inmueble.

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-, <https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>, así como en la cartelera y pagina WEB de la CONCESSION PACIFICO TRES S.A.S., ubicada en la Calle 77 No.21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766, <https://www.pacificotres.com/es/notificacion-por-aviso/>; el cual permanecerá fijado por el término de cinco (05) días.

ADVERTENCIA: La Resolución No. **20256060006495** del 21 de mayo de 2025, contenida en 63 páginas, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- por medio de la cual se ordena, por motivos de utilidad

pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-063, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicado en la vereda La Herradura del municipio de Valparaíso, departamento de Antioquia, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tâmesis, Antioquia y cédula catastral No. 8562001000000300011000000000, se entenderá notificada al finalizar el día siguiente al de la entrega o la desfijación de este **AVISO**.

Notificador,

FIJADO:

04 JUN 2025


SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante legal Tipo A.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

DESIJADO:

10 JUN 2025


SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante legal Tipo A.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Elaboró: Luz Catalina Londoño Gómez - Profesional 2 Jurídica Predial. 
Revisó: Laura Guzmán Moncada - Coordinadora General Gestión Predial. 



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060006495



Fecha: 21-05-2025

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado Autopista Conexion Pacifico 3, Unidad Funcional 5, Sector La Felisa La Pintada, ubicado en la vereda La Herradura jurisdiccion del Municipio de Valparaiso, Departamento de Antioquia. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el romano vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 2022100007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030002665 del 28 de febrero de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.





Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S., el contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°005 de 2014, cuyo objeto es: *“(…) El Concesionario por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el sector, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 3 (…)”*

Que, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en coordinación con la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, en virtud del contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°005 de 2014, se encuentra adelantando el proyecto vial AUTOPISTA CONEXIÓN PACIFICO 3, TRAMO LA FELISA – LA PINTADA, como parte de la modernización de la red vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **“Conexión Pacífico 3”** la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No **CP3-UF5-CMSCN-063** elaborada el 17 de mayo de 2022, por la Concesión Pacífico Tres S.A.S., que actualiza la de fecha 14 de febrero de 2022, en la Unidad Funcional 5 Sector La Felisa-La Pintada, con un área de terreno requerida de **DIEZ HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS (10.7622 Ha)**.

Que, la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL** 99+115,31 Km y **FINAL** 100+767,27 Km de la margen izquierda con una longitud efectiva de 1651,96 metros y Abscisa **INICIAL** 99+152,72 Km y **FINAL** 100+808 Km de la margen derecha con una longitud efectiva de 1655,28 metros, ubicado en la vereda La Herradura, municipio de Valparaíso, departamento de Antioquia, predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia y Cédula Catastral No. 8562001000000300011000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, según ficha predial elaborada por CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S de fecha 17 de mayo de 2022: **Por el NORTE:** En una longitud de 1694,55 y 1653,25 metros con el Rio Cauca (1-17) (22-84) (86-104), con predio del Patrimonio Autónomo La Guamo mismo predio (17-22) (84-86) y con la Vía Nacional Manizales - Medellín (197-250). **Por el SUR:** En una longitud de 1666,52 y 1943,62 metros con la Vía Nacional Manizales – Medellín (107-194) y con predio del Patrimonio Autónomo La Guamo mismo predio (252-389). **Por el ORIENTE:** En una longitud de 35,86 y 28,45 metros con predio de Jorge Iván Rios Garcés (104-107) (250-252). **Por el OCCIDENTE:** En una longitud de 28,45 y 28,13 metros con predio del Patrimonio Autónomo La Guamo y predio de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI (194-1) (389-197); incluyendo las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:



CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
C-1	<p>Vivienda de dos plantas, con estructuras en muros de bloque de ladrillo farol aporticados con vigas y columnas de concreto, las cuales cuentan con medidas aproximadas de 20x25 cm. La cubierta de la vivienda es en teja de barro, apoyada sobre estructura en perfiles o listones de madera aserrada de 5x11 cm a dos aguas, con caballete apoyado en viga cumbrera de madera aserrada de 13x18 cm. La estructura del tejado cuenta con 17 listones paralelos a las gradientes y 3 vigas de soporte transversas. El cielorraso es en madera machihembrada. Finalmente, la cubierta posee dos canales raingo y bajantes con apaciguadores en cadena de plástico. Entrepiso en tabloncillos de madera apoyados en listones de madera de 8x16 cm. Cuenta con 7 ventanas con reja ornamental metálica. Zona dura de acceso a la vivienda en baldosa de cemento u cerámica de 1,2x5,8 m.</p> <p>Nivel 1: Cuenta con dos ambientes. En el primer ambiente se encuentra la sala comedor y la cocina con lavaplatos en acero inoxidable empotrado en listones de madera y enchape parcial en cerámica (la cual no cuenta con división física de la sala comedor). En el segundo ambiente se encuentra una habitación, la cual se separa de la sala comedor y la cocina por un muro en bloque de ladrillo. El piso cuenta con enchape en baldosa de cerámica pulida azul. Las paredes no cuentan con enchapes. Para acceder al segundo nivel se cuenta con una escalera en espiral con pasos en concreto prefabricado y barandas metálicas en perfil. Baño enchapado en cerámica pulida, con lavamanos apoyado en pedestal en cerámica, sanitario y ducha; esta última se encuentra establecida en muro circular y cubierta por un domo acrílico de sección esférica.</p> <p>Nivel 2: Piso en tabloncillos de madera de abarco apoyados en listones de madera de 8x16 cm. Las paredes son en bloque de ladrillo farol sin enchape ni acabados, cielorraso en madera machihembrada y en la viga cumbrera cuelgan dos ventiladores de 3 aspas. Por último, el segundo nivel cuenta con un balcón con baranda metálica ornamental con pasamanos en perfil metálico y 3 tubos de 2" en acero galvanizado. El piso del balcón es en madera machihembrada y apoyado en 2 columnas de madera de mangle sin aserrar.</p>	M2	109,70
C-2	<p>Construcción con techo en teja de Eternit con estructura en madera y tablilla, paredes en ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, cocina con mesón enchapado, baño enchapado, lavadero en concreto, (2) puertas metálicas, (2) puertas en madera, (3) ventanas con marco y reja metálica y vidrio grabado.</p>	M2	66,00
C-3	<p>Construcción con techo en teja de barro, con cubierta en madera, columnas en madera, paredes en ladrillo revocado y pintado, piso en concreto esmaltado, (2) puertas metálicas, (2) ventanas con vidrio grabado y reja.</p>	M2	68,54
C-4	<p>Construcción con techo en teja de Eternit con estructura en madera, pared prefabricada pintada, piso enchapado, cocina enchapada con mesón enchapado, baño enchapado con división en acrílico, (3) puertas metálicas, (2) ventanas con marco y reja metálica, vidrio grabado, (2) ventanas tipo persiana, lavadero prefabricado.</p>	M2	30,89
C-5	<p>Construcción de 1 nivel, cubierta en teja de barro con cielo raso en tablilla con estructura en cuarterones de madera tratada y barnizada, paredes parte externa en ladrillo a la vista y revocada y pintada; y en la parte interna revocada y pintada, pisos en cerámica, contiene: (2) puertas metálicas, (1) puerta en aluminio anodizado, (4) puertas en madera, (6) ventanas con estructura en aluminio con vidrio y reja de una nave, cocina integral y enchapada con un mesón auxiliar de 0,60 mts de ancho y 1,10 m de longitud, espesor 0,08 m soportado en un muro de ladrillo revocado y pintado de espesor 0,15 m y h= 0,80m, baño de 3 servicios, enchapado en cerámica, lavadero prefabricado con enchape, muros de fachada en ladrillo revocado y pintado de h=0,50m y 5 columnas en cuarteron de madera de 1,80m de alto, con una alfajía en tableta roja.</p>	M2	101,44
C-6	<p>Construcción de 2 niveles: 1er nivel: entrepiso en tablilla con estructura en pino, pared de ladrillo revocado y pintado, piso en</p>	M2	153



	<p>concreto esmaltado y en cerámica, (2) puertas metálicas, (2) puertas en madera, (2) ventanas con marco metálicos y vidrios, (1) ventana en madera, baño con 3 servicios y enchapado en cerámica, lavadero en concreto enchapado, paramento en estructura en pino con 14 columnas en madera en pino.</p> <p>2do nivel: cubierta en teja de barro con cielo raso en tablilla y estructura en pino, paredes en ladrillo revocado y pintado con vigas y columnas en concreto con columnas en madera, piso en tablilla con estructura en madera de pino, (2) puertas de madera, (2) ventanas con marco metálico y vidrio, baño con 3 servicios y enchapado en cerámica. Balcón: con estructura en madera de pino, piso en tablilla con columnas en madera de pino y madera acerrada, con chambrana de madera acerrada y macana. Cocina exterior con entepiso en plancha en concreto, paredes en ladrillo revocado y pintado, piso en cerámica, (1) puerta en perfil metálico, (2) ventanas en perfil metálico, mesón en concreto y enchapado.</p>		
C-7	Construcción para bodega con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en rieles, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto rustico, (1) portón de madera de dos naves con (2) rieles.	M2	31,97
C-8	Construcción con cubierta en teja de zinc y fibro cemento, estructura en madera, paredes en bahareque, ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (2) puerta de madera, (1) puerta en lata, (1) ventana de madera con reja, (2) ventanillas en varilla, cocina con mesón en concreto y cerámica hasta el salpicadero, baño con piso en concreto esmaltado, lavadero en concreto.	M2	28,01
C-9	Construcción con cubierta en teja de zinc con icopor, pared en ladrillo pintado, piso esmaltado, baño revocado y pintado con piso enchapado, (1) puerta metálica, (1) ventana con vidrio, fogón en concreto.	M2	17,68
C-10	<p>Construcción de 3 niveles: Con estructura aporticada y cimentación aporticada con un muro de contención en lleno, cubierta en zinc con estructura metálica y cercha metálica, cielo raso en superbord con estructura en varillas de aluminio, estructura aporticada, y cimentación en lleno y aporticada, paredes en ladrillo revocado y pintado, entepiso con placa de concreto reforzado de espesor 0,20m, piso mixto de concreto, concreto pulido, baldosa y cerámica.</p> <p>Segunda planta: Escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 1,0m de ancho por 3,30m de longitud; en la segunda planta contiene 5 habitaciones, (1) baño de dos servicios enchapado, la ducha en baldosa, piso en baldosa y (2) paredes revocadas y pintadas, (1) baño de 3 servicios con enchape parcial en baldosa; (1) baño de 3 servicios totalmente enchapado en cerámica, mirador en la parte trasera con muro medianero en ladrillo calado de 1,20m de altura; contiene (2) ventanas metálicas con reja y angeo, (3) puertas en madera y (3) puertas metálicas; corredor con muro de 0,50m de altura en ladrillo revocado y pintado con baranda metálica.</p> <p>Primer nivel: Cocina con mesón de 2,80m de longitud y 0,80m de ancho y espesor 0,08m en concreto enchapado con baldosa, soportado con 3 muros revocados y pintados de 0,15m de ancho y entepañ en concreto de la misma longitud y espesor, contiene: (5) puertas metálicas, (2) ventanas en cortina metálica con reja, (1) ventana metálica con vidrio y reja, (3) columnas de 0,20m x 0,20m h= 2,50m y 1 viga de 0,20m x 0,20m de aproximadamente 2,80m de longitud.</p> <p>Nivel bajo la vía: 1 escalera en concreto de 1,0m de ancho y 8,50m de longitud y baranda metálica, 1 ducha y un lavadero en ladrillo revocado de 1,10m x 1,00m y h= 0,85m, 1 tanque recolector de agua; en concreto y con tapa metálica de 1,0m x 1,0m y sistema de motobomba, (1) baño exterior público con paredes revocadas y pintadas y (1) puerta metálica y cubierta en zinc con estructura en madera.</p>	M2	210,73
C-11	Construcción con cubierta en teja de barro con estructura de madera machimbrada, pared en ladrillo a la vista, piso en cerámica, (2) puertas en madera, (4) ventanas de 2 naves en madera, (1) ventana metálica, cocina con mesón y paredes enchapadas y con tanque enchapado, (1) baño enchapado, lavadero enchapado, anden esmaltado con chambrana.	M2	62,42
C-12	Construcción con cubierta en teja de barro estructura en madera amachimbrada, con paredes revocadas, piso en tableta roja, 5	M2	145,44



Documento firmado digitalmente



	puertas en madera, puerta metálica y vidrio, 4 ventanas en madera, 4 ventanas metálicas y vidrio, cocina con mesón enchapado en cerámica al salpicadero terminado en aluminio y tanque enchapado, baño enchapado en cerámica y tableta roja, ducha en bloque de cemento revocado piso en concreto rustico, lavadero en concreto enchapado de 1,10m x 0,80m y h0,30m soportado en muro de concreto de 1,0m de altura, escaleras en concreto de 10 huellas con bordillo en muro en concreto de 0,15m de altura, 15 columnas en madera de 1.75, baño exterior con cubierta en teja de zinc y estructura en madera amachimbrada, paredes enchapadas y revocadas, piso enchapado, puerta en lámina.		
C-13	Construcción con cubierta en fibro cemento y estructura en madera amachimbrada, paredes en madera piso esmaltado, 1 puerta en madera, 2 ventanas en madera, cocina con mesón en madera.	M2	27,75
C-14	Construcción de un nivel con cielorraso en placa de concreto hasta la mitad, la otra mitad es en bloque con refuerzo de dos vigas en perfilería metálica de 3" de ancho x 5" de alto, 4 columnas en concreto circulares, muros en ladrillo de cemento sin revocar y sin pintar, con piso en cemento pulido con mineral alemán, cuatro tubos metálicos de 5" de Ø que hacen la vez de columnas, un baño de dos servicios con piso rústico y paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar con vano de ventilación con maya y una puerta en madera. Salón de 5,35 mts de ancho x 8,40 mts de largo con 4 ventanas metálicas con vidrio a dos naves con reja metálica de 2,00 mts de largo x 1,04 mts de alto, puerta metálica de 0,94 mts de ancho x 1,96 mts de alto, puerta metálica de dos naves de 1,70 mts de ancho x 2,10 mts de alto. Escalera exterior con baranda en perfil metálico y 12 escalones de 0,90 mts de ancho en concreto rústico que llevan a losa en concreto con 4 canastas en acero corrugado para columnas de 0,05 mts, muro en bloque de concreto sin revocar en "L" de 1,20 mts+1,41 mts de largo x 0,90mts de alto.	M2	58,95
C-15	Construcción de un nivel con estructura en ladrillo pintado sin revocar, con muros de carga, cubierta a dos aguas con cielorraso en tablilla machimbrada soportado en vigas de madera maciza cada 0,60 mts, pisos en cemento rústico, una habitación con dos escalones en la entrada con huella de 0,22 mts y contrahuella de 0,13mts y largo de 0,92 mts en ladrillo de cemento revocado, con una ventana metálica y vidrio de 1,23 mts de alto x 1,82mts de largo, con reja de 2,0mts de largo x 1,55mts de alto, ventana en ladrillo calado de alto 0,64mts y 1,32 mts de largo con reja metálica, un baño de dos servicios con escalón de acceso en cemento rústico con huella de 0,26mts y contrahuella de 0,12mts y largo de 0,48mts, con puerta en acrílico corrediza y estructura en aluminio de largo 0,97mts x 1,80mts de alto, con paredes sin enchape y piso en baldosa con sifón de piso y cielorraso en placa de concreto. Una habitación con paredes en ladrillo sin revocar pintado y ventana metálica con vidrio corrediza a una nave de largo 1,24 mts x 1,17 mts de alto con maya de anejo y reja metálica de 1,64 mts de largo x 1,36 mts de alto, ventana en ladrillo calado de 1,20 mts de largo x 1,07 mts de alto, sala con ventana en ladrillo calado de 1,20 mts de largo x 1,20 mts de alto con reja metálica, habitación con ventana metálica y vidrio con reja metálica a dos alas de 1,03 mts de largo x 0,88 mts de alto, ventana en ladrillo calado de 1,03 mts de largo x 2,05 mts de alto. Cocina con mesón en bloque de concreto enchapado soportado en dos muros de ladrillo enchapado 1,87 mts de largo x 1,44 mts de alto y ancho de 0,97 mts, lavaplatos en acero inoxidable, muro divisorio entre cocina y habitación en ladrillo de cemento pintado sin revocar de 1,00 mts de ancho x 11,00 mts de alto mayor y altura menor de 1,50 mts, altura promedio de 1,85 mts con una ventana metálica con reja y vidrio de 0,90 mts de ancho x 0,90 mts de alto, una ventana en ladrillo calado de 1,15 mts de largo x 0,45 mts de alto, cuatro puertas metálicas de ,90 mts de ancho x 2,05 mts de alto, una puerta en madera de 0,690 mts de ancho x 1,73 mts de alto. Baño de un servicio con piso en cerámica con paredes en ladrillo de cemento pintadas sin revocar con puerta metálica de 0,60 mts de ancho x 1,80 mts de alto, baño de un servicio con ducha sin enchapar con piso en baldosa con puerta metálica de 0,60 mts de ancho x 1,80 mts de alto con sifón de piso. Anden perimetral a la casa principal de A: 1,10 mts en concreto rústico.	M2	104,77



Documento firmado digitalmente



C-16	Construcción con cubierta en fibrocemento y estructura en madera cielo raso en triple paredes en ladrillo pintado, piso en cerámica, 8 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 1 puerta metálica con reja, 5 ventana con reja, 2 reja metálica, 4 ventana en reja metálica, 1 reja metálica, cocina con mesón enchapado, 3 baños, tanque enchapado con lavadero prefabricado. Construcción exterior para cuarto de máquinas en bloque de cemento y techo en concreto.	M2	138,96
C-17	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera acerrada, cielo raso en icopor, pared revocada, piso en cerámica, 5 puertas metálicas de medidas A:0,93 mts x H:1,84 mts/ A:0,83mt x H: 2,0 mts / A:0,93 mts x H:1,84 mts / A:0,64 mts x H:1,84 mts / A:0,75 mts x H:1,99 mts , 4 puertas en madera, 6 ventanas marco metálico y vidrio, 4 ventanas marco metálico y vidrio pequeñas, baño enchapado con cielo en acrílico, cocina con mesón en concreto terminado en granito pulido L: 2,62 mts x A: 0,63 mts H: 0,89 mts, lavadero enchapado, corredor en baldosa con muro revocado h:0.85 terminado en tableta,5 columnas en madera 0.1*0.1*1.62.	M2	107,01
C-17A	Bodega con cubierta en plancha en bloque, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto rustico, 1 puerta metalica,1 puerta en lámina, 1 ventana marco metálico y vidrio, escaleras en concreto y baranda metálica.	M2	16,80
C-18	Construcción con cubierta en fibro cemento con estructura en madera cepillada, pared en ladrillo pintado, piso en concreto esmaltado,1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 traga luz en madera, cocina con mesa en madera, baño revocado con piso en baldosa, lavadero prefabricado.	M2	41,2
C-19	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, Paredes en ladrillo sin revocar, Pisos en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 5 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana metálica, Baño en material revocado y enchape, Cocina con mesón en concreto rustico, Tanque lavadero en material revocado, Fogón en ladrillo adobe, Anden en concreto esmaltado.	M2	94,8
C-20	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura en madera con machimbre, Paredes en ladrillo sin revoque, Piso en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 3 ventanas metálicas, Baño en material revocado, Cocina con mesón en madera, Tanque en ladrillo revocado, Anden en concreto Esmaltado.	M2	36,17
C-21	Construcción con cubierta en teja de zinc con estructura en guadua, Paredes en ladrillo sin revocar, Piso en concreto esmaltado, 1 puerta metálica.	M2	15,39
C-22	Construcción con cubierta en fibro cemento y estructura en madera acerrada y perfilera metálica, Pared en ladrillo revocado y pintado, Piso en concreto esmaltado, (3) puertas metálicas, (1) puerto en madera, (2) ventanas con marco metálico con vidrio y reja, (1) ventana con marco en madera y varilla, Cocina con mesón en concreto y enchapado, Baño con pared revocada piso en concreto esmaltado, Lavadero en ladrillo revocado con alberca.	M2	61,22
C-23	Construcción con cubierta en fibro cemento con estructura en madera y en guadua, paredes en bareque relleno de barro cubiertas en zinc, (2) puertas en madera, Piso en concreto rustico, Baño en ladrillo revocado piso rustico, Lavadero en ladrillo revocado.	M2	14,00
C-24	Construcción con estructura mixta entre bloques de concreto y bloque farol, cuenta con cubierta en teja de fibrocemento y lámina acrílica opaca, la estructura de la cubierta se encuentra conformada por perfiles y cerchas metálicas y la viga central en estructura en zigzag de barra corrugada entre dos perfiles angulares de acero, piso en concreto pulido esmaltado con mineral. Cuenta con cinco (5) puertas metálicas de 1,90m X 90cm, tres (3) ventanales metálicos con vidrio de 1,20m X 1,10m, dos (2) ventanas de 0,90m X 1,10m con ornamentación rectangular en hierro y vidrio, una (1) reja metálica de alambre calibre 20 entrelazado en ángulo recto, (1) ventanal en reja metálica de 1,30m X 1,20m, (1) cocina con mesón metálico, (1) baño en ladrillo y concreto con ducha revocada, lavamanos empotrado a la pared y piso esmaltado, lavadero prefabricado soportado sobre un muro en ladrillo de cemento de 5 hiladas.	M2	57,85
C-25	Construcción en ladrillo y concreto con revoque en la fachada,	M2	82,06



	cubierta en teja de zinc y estructura en madera y mortero en tabla, 5 ventanas en madera, 5 puertas en madera, lavadero en concreto rustico, piso en concreto rustico, baño en concreto con enchape en cerámica, cocina con mesón en concreto rustico.		
C-26	Construcción en ladrillo y concreto, con la fachada revocada, cubierta en teja de zinc y estructura metálica, piso en cerámica y concreto rustico, cocina con mesón y lavaplatos en acero inoxidable, baño con piso en concreto y paredes en cerámica, 6 ventanas en reja de hierro, 6 puertas metálicas, 1 reja puerta en hierro, 1 portón metálico.	M2	56,52
C-27	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en madera, paredes en guadua, piso en concreto esmaltado, sin puertas y sin ventanas.	M2	40,08
C-28	Construcción con cubierta en teja de zinc con estructura en guadua, paredes en tabla guadua y plástico, piso en afirmado con plástico, 1 puerta en guadua, Sin ventanas, Baño en ladrillo y concreto con techo en eternit, Tanque lavadero en material revocado.	M2	45,08
C-29	Construcción con cubierta en iraca, teja de barro, teja plástica, estructura en guadua, paredes en bareque revocado, piso en concreto esmaltado, (2) puertas metálicas, (3) puertas de madera, (1) ventana en madera de dos naves, (2) ventanas en madera, (1) cocina con mesón en ladrillo y concreto enchapado en cerámica hasta el salpicadero. Baño exterior con cubierta en fibro cemento, estructura en madera, paredes en ladrillo, revocadas y enchapadas en cerámica, piso en granito, (1) puerta en madera, (1) lavadero en granito y enchapado.	M2	105,00
C-30	Construcción con cubierta en teja de barro y fibro cemento con estructura en madera, pared en ladrillo pintado, piso en concreto esmaltado, 3 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana de madera con reja metálica, baño en obra negra, cocina con cerramiento en plástico poli sombra estructura en madera piso en tierra lavadero en concreto.	M2	37,83
C-31	Construcción con cubierta en teja de zinc y fibro cemento, estructura en madera y cercha metálica, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado y rustico, (2) puertas de madera, (1) puerta reja metálica, (4) ventanas metálicas con reja, (1) ventana metálica con vidrio, (1) ventanilla metálica, (1) ventanilla metálica con vidrio, (1) cocina con mesón en ladrillo en cerámica hasta el salpicadero, (1) baño con paredes revocadas y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero enchapado, zona dura en concreto rustico.	M2	55,29
C-32	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en madera y guadua, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (5) puertas de madera, (3) ventanas de madera, (1) cocina con mesón en concreto sin cubrimiento, (1) baño con paredes revocadas y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto.	M2	80,22
C-33	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en tablilla y madera, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (5) puertas de madera, (2) ventanas en madera con barrotes incrustados y vidrio, (1) cocina con mesón en concreto, (1) baño con paredes revocadas y piso esmaltado, (1) lavadero en concreto, muro en ladrillo y concreto, (1) mesón en concreto.	M2	64,52
C-34	Construcción con cubierta en teja de barro y zinc, estructura e tablilla y madera, paredes en bareque, esterilla y guadua, piso en tierra, (4) puertas en madera.	M2	41,83
C-35	Construcción con Techo en teja de Eternit, estructura en madera, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, 1 puerta en madera, baño en ladrillo con piso esmaltado, fogón artesanal, lavadero con tanque en concreto revocado, anden en concreto rustico.	M2	17,82
C-36	Construcción con techo en teja de Eternit con estructura en guadua, paredes en madera "tablilla", piso en concreto rustico, 1 puerta en tablilla.	M2	14,48
C-37	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento con estructura en madera, Paredes en bareque y adobe plástico, Piso en concreto esmaltado, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, Baño en ladrillo revocado, Tanque lavadero en ladrillo sin revocar, Anden en concreto esmaltado.	M2	23,92
C-38	Construcción con cubierta en teja de barro y zinc con estructura en guadua y madera, Paredes en ladrillo revocado y rustico, Piso en	M2	63,07



Documento firmado digitalmente



	concreto esmaltado, 4 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 2 ventanas metálicas, 1 ventanas en madera, Bañó en ladrillo revocado y piso esmaltado, Cocina con mesón en concreto esmaltado, Tanque lavadero en ladrillo revocado, corredor con muro en ladrillo revocado.		
C-39	Construcción con techo en teja de Eternit, con estructura en madera, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, 3 ventanas en madera, 3 puertas en madera, baño en concreto revocado, cocina con mesón en concreto y cerámica, lavadero con tanque revocado.	M2	53,26
C-40	Techo en teja de zinc con estructura en madera, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, 2 ventanas en madera, 2 puertas en madera, muro en concreto rustico de h: 0.57, anden en concreto esmaltado, zona dura en concreto rustico.	M2	26,08
C-41	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, Paredes en ladrillo revocado, Piso en concreto esmaltado, 3 puertas en madera, 3 ventanas en madera, Bañó en ladrillo revocado y piso en concreto esmaltado, Tanque en ladrillo rustico, Cocina con mesón enchapado, Anden en concreto esmaltado.	M2	52,00
C-42	Techo en teja de zinc con estructura en guadua, paredes en ladrillo y madera, piso en concreto rustico, 3 puertas en madera, baño en concreto rustico, cocina con mesón en concreto y granito.	M2	37,71
C-43	Techo en teja de zinc y Eternit con estructura en guadua, paredes en ladrillo y madera, piso en concreto esmaltado, 1 ventana en madera, 2 puertas en madera, baño en obra negra y piso esmaltado, cocina con mesón en concreto rustico, lavadero con tanque prefabricado en cerámica, ramada en plástico con estructura en madera, cerca con alambre de púa 4 hiladas y poli sombra, ramada con techo en teja de zinc estructura en madera y fogón de leña artesanal.	M2	34,52
C-44	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en guadua, Paredes en ladrillo revocado, Piso en concreto esmaltado, 5 puertas en madera, 2 ventanas en aluminio, 1 ventana en reja metálica, 3 baños en ladrillo revocado, Cocina con mesón en granito y 2 hileras de cerámica en el salpicadero, Tanque lavadero en ladrillo revocado, Anden en concreto esmaltado, muro en corredor en ladrillo rustico.	M2	79,05
C-45	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en madera, paredes revocadas, piso en concreto esmaltado, (1) puerta metálica, (1) puerta en lata, (1) portón en zinc, (2) ventanas metálicas de dos naves, (1) lavadero en concreto, muro en ladrillo y concreto, (3) columnas en madera. BAJOS 1; Placa en concreto, paredes revocadas, piso en concreto rustico, (1) puerta de madera, (1) ventana metálica con reja, (1) ventanilla metálica con reja, (1) ventanilla metálica corrediza, (1) cocina en madera, (1) ducha enchapada, (1) baño con paredes revocadas y piso enchapado, (1) lavadero en concreto. BAJOS 2; Con plancha en ladrillo y concreto, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto rustico, (1) puerta de madera, (2) ventanas de madera, (1) baño con paredes en ladrillo y concreto piso en concreto esmaltado, escaleras en concreto.	M2	141,00
C-45A	Construcción de 1 nivel, con paredes en esterilla, estructura en guadua y troncos de madera, piso en concreto rústico, baño de 1 servicio con paredes en plástico y piso en concreto, Cocina improvisada en mesas de madera. puerta en madera de 1,0m x 2,0m, 1 ventana en madera de 0,80m x 0,90m, cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua; 1 lavadero de 0,90m x 0,80m y profundidad 0,40m, en ladrillo revocado, fregadero en concreto soportado en 2 muros de ladrillo de 0,60m de alto y anden en concreto de 1,0m de ancho y espesor 0,10m.	M2	34,47
C-46	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en madera, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (2) puertas en madera, (3) ventanas en madera, (2) ventanillas en madera, (1) cocina con mesón en concreto y ladrillo sin cubrimiento, (1) baño con paredes revocadas y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto con techo en zinc, estructura en madera, piso en concreto rustico, (1) fogón artesanal.	M2	39,42
C-47	Construcción con cubierta en teja de eternit, estructura en madera, paredes revocadas, piso en concreto esmaltado, (1) puerta de madera, (2) ventanas de madera con reja metálica, (1) ventanilla en macana, (1) cocina con mesón enchapado en cerámica y 4 hileras en	M2	36,81



	salpicadero, (1) baño enchapado en cerámica.		
C-48	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en madera y caña brava, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, (2) puertas de madera, (1) ventana de madera, (1) cocina con mesón en concreto 2, (1) baño con paredes revocadas, piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto.	M2	14,77
C-49	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en guadua y madera, paredes en ladrillo y concreto, piso enchapado y en concreto rustico y en concreto esmaltado, (3) puertas de madera, (3) ventanas metálicas de dos naves, (2) ventanas de madera, (1) ventanal metálico.	M2	39,6
C-50	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua y madera, paredes en esterilla y guadua, piso en concreto rustico, (2) puertas de madera, (1) ventana de madera, (1) cocina con mesón en concreto, (1) baño con paredes en esterilla y zinc, piso en concreto rustico, (1) lavadero en granito.	M2	52,63
C-51	Con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en madera, paredes en ladrillo y concreta pintada, piso en concreto esmaltado, (39) puertas de madera, (2) puertas metálicas, (1) ventana de madera con vidrio, (1) ventana de madera con reja metálica, (1) cocina con mesón en concreto rustico, (1) baño con paredes en ladrillo revocado y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto.	M2	60,47
C-52	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en madera y guadua, paredes en guadua, ladrillo y concreto, piso en concreto rustico y en madera, (1) puerta de madera, (1) puerta de madera recubierta con zinc, (1) ventana de madera, cocina con mesón en madera, (1) baño con paredes en ladrillo y concreto, revocadas y piso esmaltado, (1) lavadero en granito.	M2	52,74
C-53	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua y madera, paredes en guadua, piso en concreto esmaltado y lamina. (1) puerta metálica, (1) cocina con mesón en madera, (1) baño con paredes en ladrillo sin cubrimiento y concreto piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en granito, muro en ladrillo y concreto.	M2	46,63
C-54	Construcción con cubierta en fibro cemento y estructura y tendido en madera, pared revocada y pintada, ladrillo pintado, piso esmaltado, (3) puerta en madera, (3) ventana en madera, (1) puerta en aluminio, cocina con mesón enchapado hasta el salpicadero en baldosín, baño revocado y pintado, lavadero y mesón enchapado, caseta en aluminio, corredor en madera, escaleras en madera, otra parte de la construcción con cubierta de teja de zinc y estructura en madera, paredes en madera, piso en madera, (1) puerta en madera, (1) ventana en madera con reja, baño revocado.	M2	108,31
C-55	Construcción con cubierta en teja de zinc y fibro cemento, pared en ladrillo pintado, madera bareque, piso en concreto y tierra, (1) puerta en madera, (1) ventana en madera, cocina con mesón en madera provisional y lavaplatos, baño sin división.	M2	26,49
C-56	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y zinc, estructura en madera pared en bareque y madera piso en concreto esmaltado, (1) puerta en madera (1) ventana en madera baño sin división lavadero prefabricado, cocina con mesa en madera provisional.	M2	22,84
C-57	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, paredes en bareque, y esterilla piso en concreto, puerta en madera (1) baño encerrado en polisombra.	M2	19,57
C-58	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento estructura en madera pared en ladrillo pintado, pared en madera piso esmaltado, (2) puerta en madera (1) puerta metálica (1) ventana en madera (1) ventana reja en madera, cocina con mesón en concreto, baño revocado y pintado, lavadero en concreto.	M2	65,23
C-59	Construcción de un nivel con estructura en ladrillo y bahareque encementado, revocado y pintado, muros mixtos en ladrillo revocado y pintado y bahareque encementado, cubierta mixta en zinc y en fibrocemento soportada sobre listones de madera, baño de 1 servicio con puerta en madera con una pared en lámina de zinc, las otras 3 en ladrillo revocado y pintado, 1 lavadero prefabricado soportado en dos muros de ladrillo sin revocar, cocina con mesón en concreto vaciado soportado en 2 muros de ladrillo, 1 puerta en madera con remate en ladrillo calado, 1 ventana en ladrillo calado, 3 habitaciones, 4 ventanas en madera con remate en ladrillo calado, corredor con	M2	81,47



	piso en concreto esmaltado, con muro en ladrillo sin revocar y pintado; con 7 columnas en madera que sirven de soporte a la cubierta; 4 puertas en madera.		
C-60	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura en madera vigas y columnas en concreto, paredes en ladrillo a la vista, piso esmaltado, (3) puertas en madera, (2) ventanas en reja, cocina con mesón en madera, baño con zona húmeda revocada, lavadero en ladrillo y concreto.	M2	47,6
C-61	Construcción de dos niveles; 1 piso, con cubierta en Plancha en concreto rustico, paredes en ladrillo, piso en concreto esmaltado, 1 ventana en madera, 4 puertas en madera, Baño con revoque, cocina con mesón en concreto, lavadero en concreto, fogón artesanal en ladrillo terminado en concreto, ramada en teja de zinc y parales en guadua, zona dura en concreto esmaltado Nivel 2: con cubierta en fibrocemento estructura en madera, pared en ladrillo, piso esmaltado 2 puertas en madera, 1 ventana en madera, corredor en madera con baranda en madera.	M2	43,26
C-62	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y zinc, estructura en madera vigas en concreto, paredes en ladrillo pintado, y guadua, piso en concreto esmaltado y tierra, (2) puertas en madera, (1) puerta en madera, de dos naves, (1) ventana en madera, cocina con mesón en concreto rustico, baño con pared revocada, piso enchapado, lavadero en concreto, corredor con muro en ladrillo, y columnas en guadua.	M2	34,74
C-63	Construcción de un nivel con estructura en muros de carga, muros en ladrillo sin revocar pintados, con una habitación, sala sin divisiones con columna central en guadua, dos ventanas metálicas abatibles a un ala de A:0,94mts x H:0,92 mts con angeo metálico y A:1,00mts x H:1,00mts, dos puertas metálica de A:0,80mts x H:2,04 mts, un baño de dos servicios con piso en baldosa y puerta en madera con lavamanos externo, pisos en cemento pulido, cubierta a dos aguas con teja en asbesto cemento y cielorraso en tablilla machimbrada soportada sobre listones de madera y caballete en madera, 1 lavadero prefabricado 0,60mts x 0,49 mts E:0,12mts soportado en dos muros de ladrillo sin revocar de H:0,65mts con mesón en cemento enchapado en retal de cerámica de L:1,05mts x A:0,43mts E:0,08mts soportado en 2 muros de ladrillo H:0,68mts, corredor con piso en concreto esmaltado E: 0,25mts.	M2	41,76
C-64	Construcción de un nivel, con cimentación en lleno de tierra, concreto y piedra, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto, cubierta mixta en fibrocemento y zinc, soportada en guadua; Cocina con mesón en madera; 1 Ventana en madera de 0,63m de ancho por 0,80m de altura; 1 puerta en madera de 0,80m de ancho por 1,88m de altura; 1 Baño de un servicio con piso en concreto, 1 borde de 1 hilada de ladrillo y paredes mixtas en ladrillo, esterilla y zinc; 1 baranda interna en guadua y latas de guadua de 3,20m de longitud y 1,10m de altura. 1 lavadero prefabricado de 0,97m x 0,60m y h= 0,18m; corredor de fachada con baranda de guadua y lata de guadua y 5 parales en guadua de 2,50m de altura.	M2	34,16
C-65	Construcción con cubierta en teja de zinc y estructura en guadua, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto (1) puerta en lamina (1) ventana en madera, cocina con mesón en concreto, baño revocado en la zona húmeda, lavadero en concreto.	M2	29,67
C-66	Construcción con cubierta en plástico, y estructura en guadua, paredes en bahareque y guadua, piso en tierra, (1) puerta en guadua, (2) puertas en madera, (1) ventana en guadua, (1) ventana con marco de madera y vidrio, baño en ladrillo a la vista con piso en concreto, lavadero en concreto.	M2	37,74
C-67	Construcción con cubierta en plancha de madera y estructura en guadua, viga en concreto, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto, (1) puerta en madera, (2) ventanillas con reja metálica, Baño revocado y pintado, cocina con muro en ladrillo y mesón enchapado, lavadero prefabricado, escaleras en madera, segundo piso con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, paredes en madera columnas en concreto y piso en madera, (1) puerta en madera, Balcón con baranda en madera.	M2	39,58
C-68	Construcción de 2 niveles, Primer Nivel: con cimentación aporticada y reforzada con 3 rieles metálicos de 3,0m de altura aproximadamente; paredes en ladrillo pintado, piso en concreto pulido, cubierta en teja de	M2	78,51



	<p>fibrocemento y estructura en cuarterones de madera; cocina con 1 mesón de espesor 0,07m, en concreto; de 1,70m x 0,46m, enchapado en baldosa, soportado en 2 muros de ladrillo pintado de 0,92m de alto; 1 mesón en ladrillo pintado con una placa de concreto de 0,05m de espesor con una longitud de 1,48m x 0,65m y altura 0,83m. 1 lavadero con muros en ladrillo pintado y fregadero en concreto de 0,87m de longitud x 0,99m de ancho y altura 0,92m. Contiene: 1 ventana en madera de 0,79m de ancho por 0,64m de altura, 1 puerta en madera de 1,92m x 0,91m; 5 ventanas en madera de 0,95m x 0,88m. 1 puerta en madera de 1,08m x 1,93m y 2 rejas metálicas de 1,05m x 0,90m.</p> <p>Nivel debajo de la vía: Marranera que se ubica debajo y en la parte posterior de la C-1. Su estructura está conformada por 2 muros laterales en bloque de ladrillo farol que oscila entre el 1,10m a 1,40m, y con una longitud total de 3,10m. Muro posterior en bloque de concreto con una altura media de 1,20m y un ancho de 2,10m y 2 columnas en riel de ferrocarril con una altura de 1,50m y una viga de riel de ferrocarril con una longitud de 2,10m. En el interior tiene un muro de concreto de 1m de altura en bloque de concreto con una longitud de 1,30m.</p>		
C-69	Construcción con techo en cubierta mixta en teja de zinc y fibro cemento con estructura en guadua y viga lateral en concreto de 0,10m x 0,10m reforzado con 3 rieles metálicos de 1,95m de longitud, pared en ladrillo pintado, piso en concreto, (1) puerta metálica, (1) ventana con reja y vidrio, baño revocado, lavadero prefabricado.	M2	23,32
C-70	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura y cielorraso en madera, paredes revocadas y pintadas, piso en tableta y granito, y enchapado en cerámica, (2) puertas metálicas (2) puertas en madera (1) puerta en madera con reja (3) ventanas con reja (4) ventanas en madera con reja, cocina con mesón enchapado en cerámica hasta el salpicadero y con piso enchapado, baño revocado y enchapado en la zona húmedo y con piso esmaltado, lavadero en concreto, corredor con ladrillo a la vista columnas en madera piso en tablón y granito.	M2	87,71
C-71	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura en madera, paredes revocadas y pintadas, paredes internas revocadas piso en concreto, (3) puertas en madera, (1) ventana en madera de dos naves, (1) ventana en madera, cocina con mesón en concreto sin cubrimiento, baño revocado sin cubrimiento, lavadero en concreto, fogón de leña, corredor con baranda en guadua, piso esmaltado.	M2	65

CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
CA-1	Cerca en alambre de púas de 3 hiladas.	94,0	M
CA-2	Cerca en alambre de púas de 6 hiladas.	124,00	M
CA-3	Portada con techo en teja de barro y estructura metálica, (2) columnas en ladrillo y concreto, portón metálico de h: 2,0 x 4.3 m.	1	Un
CA-4	Zona dura en piedra y pegada con concreto.	256,65	M2
CA-5	Kiosco con cubierta en teja de barro estructura en madera y cielo raso en tablilla con estructura en cuarterones de madera, paredes en ladrillo barnizado, 2 vanos de ventanas y puerta con marco en viga de concreto de espesor 0,10m; revocado y pintado, piso en tableta roja.	25,11	M2
CA-6	Piscina de 7,69m por 4,85m y profundidad de 1,20m. Aproximadamente, totalmente enchapada en azulejo.	37,59	M2
CA-7	Zona dura alrededor de la piscina enchapada en azulejo.	43,5	M2
CA-8	Muro de cerramiento de la piscina de 0,50m de altura con remate en pilastres de concreto revocados y pintados.	35,4	MI
CA-9	Ramada con estructura en madera, techo en fibrocemento con estructura en madera y piso en piedra.	2,93	M2
CA-10	Portada de 2.9 m de ancho x 2.2 m de alto, en tubo metálico y malla, con (2) columnas en ladrillo y concreto.	1	Un



Documento firmado digitalmente



CA-11	Cerca viva en swinglea con alambre de púa de 5 hiladas.	32,09	MI
CA-12	Sendero peatonal en piedra y concreto de 0,60 mts de ancho.	15,28	MI
CA-13	Cerca en swinglea con alambre de púa 3 hilos.	123,21	MI
CA-14	Portada de entrada metálico corredizo con 2 columnas en concreto y ladrillo a la vista y ramada en teja plástica con estructura en perfilera metálica de 4.89 x 1.90.	1	Un
CA-15	KIOSCO: Techo en paja con estructura en madera acerrada, con (8) columnas en madera, y muros en ladrillo revocado y pintado, con tabla roja, piso en tableta roja.	15,26	M2
CA-16	Piscina en fibra de vidrio profundidad de 1.10 y con zona dura en tableta roja de 4,13m ²	3,13	M2
CA-17	Zona Dura En grava y en concreto.	293,37	M2
CA-18	Cerca en vareta de madera de 3 hiladas.	45	MI
CA-19	Escalera en concreto de 1,44m de ancho por 12,43m de longitud.	12,43	M
CA-20	Zona dura en concreto y tableta, de espesor 0,10m.	4,13	M2
CA-21	Kiosco: en el segundo nivel de la construcción 9; cubierta en tela asfáltica, cielo raso en tablilla con estructura en madera acerrada, con 4 columnas en concreto de 0.20*0.20*2.35 con muro en ladrillo revocado y pintado, de 0.80 de altura, piso en cerámica. Escaleras: en concreto terminado en granito y tableta roja, pasa manos con estructura en madera acerrada y macana.	16,10	M2
CA-22	Ramada con cubierta en fibro cemento, con estructura en madera acerrada dos columnas en concreto y 2 columnas en madera, piso en tablilla, chambrana con estructura en madera acerrada y macana.	17,60	M2
CA-23	Cochera con cubierta en fibro cemento y estructura en madera, piso en concreto rustico, con muro en bloque de cemento.	8,55	M2
CA-24	Zona dura en concreto.	45,71	M2
CA-25	Portón en perfilera metálica 2.45*1.75 con acceso en concreto.	1	Un
CA-26	Cerramiento en malla con postes galvanizados de 2.5.	38,00	MI
CA-27	Muro de contención en bloque de cemento y ladrillo farol.	23,88	MI
CA-28	Gaviones en piedra de rio.	3	Un
CA-29	Altar en concreto.	1	Un
CA-30	Tanque 1.2*1*0.4	1	Un
CA-31	Galpón: cubierta en fibro cemento, estructura en madera piso en concreto rustico, con muro de 2 hiladas de ladrillo, con cerramiento en polisombra.	3,54	M2
CA-32	Sendero en concreto.	21,76	M2
CA-33	Cerca en alambre de púa de 4 hilos.	52,00	MI
CA-34	Portón metálico de dos naves, (2) rieles de 5.6m * h= 1.3m.	1	Un
CA-35	Zona dura en concreto.	45,2	M2
CA-36	Cerramiento en alambre de pua 6 hilos con postes en madera.	24,60	MI
CA-37	Puerta en madera de 1,1 * 1,2 m	1	Un
CA-38	Cerramiento en alambre de púa de 8 hiladas	20,00	MI
CA-39	Ramada con teja de zinc y estructura en madera, piso en tierra.	13,50	M2
CA-40	Zona dura en concreto con espesor 0,10m.	46,40	M2
CA-40A	Zona Dura en concreto pulido y sobre ella, 1 fogón en ladrillo revocado y pintado de 1.20m x 0,90 de ancho y 0,80m de altura, con 1 tubo para chimenea metálico. 1 mesón en concreto de 0,60m de ancho x 4,36m de longitud en dos tramos uno de 2,20m y otro de 2,16m y espesor 0,08m y soportado en un muro de ladrillo de 4 hiladas.	14,94	M2



CA-40B	Ramada con estructura en metálica, techo en zinc y piso en concreto y 1 lavadero de 1,25m x 1,00m y h=0,87m en ladrillo revocado y pintado con batea en concreto.	6,99	M2
CA-40C	Tanque para recolectar agua de 0,77m x 0,99m y h=0,78m. en ladrillo revocado interiormente y por fuera ladrillo a la vista.	1,46	M2
CA-40D	Muro de contención de 3,50m de longitud por 1,10m de ancho; con lleno en tierra y piedra y con bloque de cemento revestido de concreto.	3,50	M
CA-40E	Cerca en alambre de pua de 5 hiladas con remate en una puerta en reja metálica de 1,0m de ancho por 1,10m de alto.	6,00	M
CA-40F	Cerca en alambre de pua de 7 hiladas.	3,00	M
CA-40G	Ramada con estructura en madera y cubierta en zinc con estructura en madera, piso en concreto.	3,00	M2
CA-41	Ramada con cubierta en zinc y fibro cemento estructura en madera, 10 columnas en madera de 1.25, piso en grava y ladrillo, cocina con paredes en madera mesón en concreto terminado en cerámica, piso en concreto rustico, corral con paredes en ladrillo y piso en concreto rustico, corredor con piso esmaltado y chambrana en madera.	42,05	M2
CA-42	Cerca de púas 8 hiladas 22 postes en madera de 1.50.	10	MI
CA-43	Piscina con profundidad de 1.34, con tubo de salida en estructura metálica.	21,18	M2
CA-44	Kiosco con techo en fibra, placa en concreto; de espesor 0,12m, soportado en un muro de 0,40 x 0,40m y h=1,20m.	3,13	M2
CA-45	Zona dura en concreto rustico y baranda en muro	125,35	M2
CA-46	Portón de 1.3*1.4 metálico, portón vehicular 3.25*1.35, portón peatonal 0.60*1.30 con rampa en concreto.	3	Un
CA-47	Cerca alambre de púas 5 hiladas 18 postes de pino.	84,0	MI
CA-47A	Muro de contención en ladrillo a la vista y revocado y pintado de 3,60 m de alto con su respectiva estructura aporcada; con 11 zapatas de 1,0m x 1,0m y 2,0m de profundidad; 11 columnas de 0,30m x 0,30m; 5 con hierro de 5/8" y 6 con hierro de 1/2", 3 vigas perimetrales de 0,20m x 0,20m x 0,40m con varilla de 1/2".	30,45	M
CA-47B	Zona dura en afirmado.	114,62	M2
CA-47C	Puerta en reja metálica pintada, soportada en dos columnas metálicas; de 1,20m de altura por 1,10m de ancho.	1	Un
CA-47D	Zona dura en concreto, de espesor 0,10m.	4,50	M2
CA-48	Ramada con cubierta a un agua en zinc soportada en parales de madera y 7 postes de madera con altura media de 2,30 mts y piso en cemento rústico, mesón de L: 1,95 mts x A: 0,85 mts en concreto soportado en 4 muros de ladrillo con lavaplatos en acero inoxidable de L:0,85 mts x A:0,56 mts.	25,49	M2
CA-49	Piscina en concreto de forma irregular, una para adultos con prof de 1,22 mts y una de niños de prof 0,70 mts, división entre dos piscinas con placa de concreto de A:0,90 mts con zona dura de A:0,80mts que rodea toda la piscina.	21,7	M2
CA-50	Zona dura en concreto rustico, espesor 0,10m.	42,91	M2
CA-51	Portada: vehicular de dos naves de 3.20x2.00, y 3.87x 1.80, con 3 postes en riel	2	Un
CA-52	Cerramiento en alambre de púas de 5 hiladas con 16 postes en madera inmunizada	84,00	MI
CA-53	Estructura en madera inmunizada para juegos infantiles	1	Un
CA-54	Poste en pino altura de 6 metros para energia	1	Un
CA-55	Ramada con cubierta en fibrocemento y dos columnas en madera de 2.3 y piso en concreto	31,90	M2
CA-56	Kiosco con cubierta en fibrocemento estructura en madera con amachimbre, mesón enchapado con lavaplatos, piso en baldosa fogón en ladrillo, zona dura en tableta y concreto rustico	19,40	M2
CA-57	Piscina con Profundidad=1.48mts.	19,5	M2
CA-58	Zona dura de piscina en tableta roja	27,4	M2



CA-59	Portada de 3.4m*2m En tubo galvanizado y malla	1	Un
CA-60	Cerramiento en malla con tubo galvanizado 19 tubos h:1.90, 5 postes en madera y púas.	35,00	MI
CA-61	zona dura en concreto rustico	47,4	M2
CA-62	Kiosco con cubierta en fibrocemento, estructura en madera encerrado en chambranas en madera y macana, 12 columnas en madera de 0,10m x 0,10m x 2,20m, piso en concreto.	13,61	M2
CA-63	Zona dura en concreto rustico de Espesor 0,10m.	88,55	M2
CA-64	Ramada en asbesto con estructura metálica.	7,29	M2
CA-65	Fogón con techo en teja de barro estructura en madera, mesón en ladrillo terminado en concreto.	1,14	M2
CA-66	Mesas en concreto.	3	Un
CA-67	Portón metálico de 2 naves H:3.62*A:2.3 soportado sobre 2 columnas en concreto de 0,22 mt x 0,22 mts H: 2,62 mts, viga de L:3,85 mts A:0,20 mts x 0,20mts con techo enteja de barro estructura en madera, rampa en concreto con rejilla.	1	Un
CA-68	Portón de salida al rio 1.20m de alto, por 2.1m de ancho y 0,15m de espesor.	1	Un
CA-69	Cerramiento en alambre de púa 5 hiladas con 5 postes en madera.	105,00	MI
CA-69A	Mesón enchapado en cerámica con lavaplatos en hierro colado soportado en dos muros de ladrillo revocado y pintado con salpicadero en cerámica L:2,30 x A:0,67 x H:0,90	1	Un
CA-70	Zona dura en concreto rustico	30,90	M2
CA-71	Cerramiento con cerca en púa de 6 hilos y postes en madera	24,0	MI
CA-72	Puerta en tubos metálicos de 2,7 m de ancho x h=1,7 m	1	Un
CA-73	Ramada con cubierta en teja de fibro cemento y zinc y estructura en guadua, cerramiento en madera, Piso en concreto rustico	9,70	M2
CA-74	Zona dura en concreto rustico	35,00	M2
CA-75	Portada Con estructura en guadua con tablilla	1	Un
CA-76	Galpón para pollos de 2 * 1,5 m	3	M2
CA-77	Ramada para cocina con cubierta en fibro cemento y zinc, con estructura en madera y guadua	8,40	M2
CA-78	Portón metálico de 2 naves de 3,1m * 2,1 m	1	Un
CA-78A	Zona dura en concreto con un espesor de 15cm de forma rectangular.	18,8	M2
CA-79	Zona dura en concreto.	10,50	M2
CA-80	Cerca en malla en hierro y muro en ladrillo	47,0	MI
CA-81	Puerta corrediza en lámina.	1	Un
CA-82	Puerta en malla con estructura metálica.	1	Un
CA-83	Zona dura en concreto.	79,11	M2
CA-84	Zona dura en concreto rústico.	9,7	M2
CA-85	Ramada para fogón con techo en fibro cemento y zinc, estructura en madera y caña brava.	2,0	M2
CA-86	Zona dura en cerámica.	25,40	M2
CA-87	Portada en madera de 1,6 m de ancho y 1,95 m de alto.	1	Un
CA-88	Cerco en alambre de púa 15 hilos con postes en madera.	23,00	MI
CA-89	Perrera con estructura en madera y paredes y techo en fibrocemento.	2,67	M2
CA-90	Portada de 3, 74m. en broche de alambre de púa de 8 hiladas.	1	Un
CA-91	Piscina enchapada en azulejo 67 cm de profund.	5,20	M2
CA-92	Cerco en alambre de púa de 12 hilos y postes en madera.	10,0	MI



Documento firmado digitalmente



CA-93	Portón en tubo y malla galvanizada corredizo de 3,18 m de ancho, y 0,10m de espesor.	1	Un
CA-94	Zona dura en concreto.	45	M2
CA-95	Cerramiento en alambre de púa de 12 hilos, y postes en madera.	13,0	MI
CA-96	Portada en perfil metálico de 1.3 m de alto por 1,0 m de ancho y espesor 0,12m. con columnas en madera.	1	Un
CA-97	Ramada con techo en plástico, paredes en esterilla y guadua, piso en tierra, (1) fogón artesanal, (1) baño con paredes en plástico y piso en concreto rustico, (1) lavadero en granito.	6,60	M2
CA-98	Cerramiento en alambre de púa de 10 hilos y postes en madera.	16	MI
CA-99	Cerca en malla de angeo, muro en ladrillo y concreto, y swinglea.	22,1	M2
CA-100	Portón de acceso, con puerta corrediza en hierro y malla, 2 columnas en concreto.	1	Un
CA-101	Ramada con estructura en hierro y techo en zinc y piso en concreto rústico.	12	M2
CA-102	Galpón con Techo en teja de zinc y estructura en madera.	4,11	M2
CA-103	Galpón con techo en teja de zinc estructura en madera, paredes en malla, piso en tierra, 1 puerta en malla.	18,93	M2
CA-104	Galpón con Techo en teja de zinc estructura en madera, paredes en malla con muro en ladrillo de h:0.5., 1 puerta en malla con estructura en madera.	8,26	M2
CA-105	Cochera con Techo en teja de zinc estructura metálica muro con baranda de hierro, piso en concreto rústico.	4,53	M2
CA-106	Zona dura en concreto.	43,6	M2
CA-107	Zona dura en concreto rústico, en mal estado.	9,44	M2
CA-108	Ramada en teja de zinc con estructura en madera y piso en madera, andén en concreto esmaltado.	4,69	M2
CA-109	Ramada en teja de zinc con estructura en madera.	4,90	M2
CA-110	Zona dura en concreto rústico.	33,90	M2
CA-111	Ramada con cubierta en paja con estructura en guadua, Columnas en guadua, Piso en concreto pulido con espesor aproximado de 15cm, de 2,3m de fondo y 5,72m de ancho.	12,96	M2
CA-111A	Placa de concreto con espesor aproximado promedio de 10cm, de 1,6m de fondo y 2,4m de ancho.	3,84	M2
CA-112	Zona dura con piso en granito y tableta roja.	37,60	M2
CA-113	Ramada 1 con cubierta en plástico con estructura en guadua, piso en madera.	8,4	M2
CA-114	Ramada 2 con cubierta en teja de barro con estructura en guadua, piso en concreto rústico.	14,51	M2
CA-115	Piscina enchapada en cerámica.	18,17	M2
CA-116	Cerramiento en alambre de púa 15 hiladas y postes en madera.	30	MI
CA-117	Portada con Postes de madera con marco en tubo metálico y reja en tabla.	1	Un
CA-118	Galpón gallinero con teja plástica, estructura y piso en madera, malla perimetral de gallinero.	6	M2
CA-119	Muro posterior de la construcción; en concreto ciclópeo de 1 mt de altura.	6,74	MI
CA-120	Ramada con techo en teja de zinc, estructura en madera, (8) columnas en madera, piso en concreto rustico.	31,90	M2
CA-121	Ramada con techo en teja de zinc, estructura en madera, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto rustico, (1) reja metálica, (1) reja metálica doble en varilla.	35,90	M2
CA-122	Muro en ladrillo y concreto de 12,00 m y 8 m.	14,34	MI
CA-123	Zona dura en concreto rústico.	20,29	M2
CA-124	Ramada con cubierta en zinc, estructura en madera, paredes en madera, piso en madera.	12,40	M2
CA-125	Cochera con cubierta en fibro cemento, estructura en madera, paredes en guadua, piso en concreto rústico.	4,60	M2



Documento firmado digitalmente



CA-126	Zona dura en concreto.	13,57	M2
CA-127	Zona dura en concreto.	12,90	M2
CA-128	Cerca En alambre de púa de 7 hilos.	21,0	MI
CA-129	Ramada con Fogón artesanal, con techo en teja de zinc, estructura en madera, piso en tierra.	2,7	M2
CA-130	Zona dura en concreto rústico.	14,75	M2
CA-131	Cerca en alambre de púa de 3 hilos y postes en madera.	12,0	MI
CA-132	Cerca en alambre de púa de 9 hilos y postes en guadua y madera.	15,0	MI
CA-133	Cerca en guadua, con (1) puerta en madera y (1) riel.	6,0	MI
CA-134	Cerramiento en malla eslabonada y puerta metálica con malla eslabonada.	8,0	MI
CA-135	Cerramiento en cerca de madera y puerta en madera.	4,0	MI
CA-136	Cerramiento en malla eslabonada y puerta en madera.	5,0	MI
CA-137	Cerramiento en malla eslabonada y portón en madera.	18,0	MI
CA-138	Cerca en alambre de púa 4 de hiladas con postes en guadua y madera.	101,0	MI
CA-139	Zona dura en concreto rústico, espesor 0,08m.	75,64	M2
CA-139A	Matera en ladrillo pintado con 2 hiladas 2,24 mt x 2,16 mt	8,80	MI
CA-139B	Zona dura en afirmado y piedra.	79,05	M2
CA-140	Cerramiento en cerca púa de 7 hiladas.	9,0	MI
CA-141	Puerta en madera de 1,76m de ancho x 1,3m de alto y 0,12m de espesor.	1	Un
CA-142	Zona dura en concreto rústico.	11,20	M2
CA-143	Ramada con cubierta en zinc y estructura en guadua.	6,4	M2
CA-144	Cerramiento en cerca de púa de 5 hiladas y guadua.	15,0	MI
CA-145	Zona dura en concreto rustico e=0,15m.	19,12	M2
CA-146	Cerco en alambre de púa 6 hiladas con postes en madera de una altura de L:1,20mts incluida puerta de acceso.	20,0	MI
CA-146A	Viga de contención de 0,20mt x 0,12mts.	6,04	MI
CA-147	Cerramiento en malla con puerta en lámina de zinc.	11,0	MI
CA-148	Ramada con cubierta en lámina de zinc y estructura en madera, piso en concreto.	8,17	M2
CA-149	Zona dura en concreto y escalera en concreto.	64,0	M2
CA-150	Cerramiento en cerca púa de 10 hiladas.	17,0	MI
CA-151	Portada en madera de h=1,4m y 3,4 m de ancho.	1	Un
CA-152	Acceso en concreto y puerta en madera.	9,7	MI
CA-153	Camino en piedra y tierra de 1,50m de ancho y con huellas de 1,0m reforzado en la contrahuella con recortes de teja de fibrocemento soportado con varillas de hierro de 1/2", de 0,30m se longitud.	32,5	MI

CULTIVOS Y ESPECIES:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD
Mango Ø 30 cms h = 4,0 m aprox.	28	Und
Guanábana Ø 30 cms h = 9 mes aprox.	21	Und
Mandarina Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.	26	Und
Anón Ø 15 cms h= 3,0m aprox	19	Und
Matarraton Ø 20 cm h= 4,20 mts aprox.	408	Und
Gusanero Ø 25 cms y h= 5,0m aprox.	59	Und



Documento firmado digitalmente



Yarumo Ø 20 cms y h= 6,0m aprox	252	Und
Mestizo Ø 30 cms h = 7,0 mts aprox.	17	Und
Balso Ø 25 cms h= 4 mts aprox	51	Und
Higuerón Ø20 cms h=12 mts aprox	56	Und
Cedro Ø 40 cms h= 12,0 Mts aprox	85	Und
Quiebrabarrigo Ø 15 cms h= 5,0m aprox	12	Und
Lechudo Ø15 cms h=6 mts aprox	24	Und
Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox	36	Und
Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox	9	Und
Dinde Ø 20 cms h=10 m aprox.	28	Und
Churimo Ø 25 cms h=6 mts aprox	26	Und
Totumo Ø 20 cms h= 6,0m aprox	3	Und
Mamoncillo Ø 20 cms h= 10,0 mts aprox	12	Und
Resbalamonos Ø 25 cms h= 6,0 mts aprox	50	Und
Guadua Ø 20 cms h= 12,0 m aprox.	62	Und
Piñón Ø 1,20 mts h = 10,0 m aprox	32	Und
Tachuelo Ø 30 cms h = 5,0 mts aprox.	5	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 3,50 m aprox	21	Und
Limon Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.	24	Und
Ceiba Ø 25 cms h=4,0m aprox.	6	Und
Cartagueño Ø 30 cms h= 10,0 mts aprox	20	Und
Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	93	Und
Laurel Ø 20 cms h = 3,0 m aprox.	17	Und
Surrumbo Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	26	Und
Chitata Ø 40 cms h = 8,0 m aprox.	44	Und
Doncel Ø 20 cms h = 3,5 m aprox.	21	Und
Pizamo Ø 50 cms h = 6,0 m aprox.	18	Und
Leucaena Ø 50 cms h = 10 m aprox.	40	Und
Plátano Ø 20 cms h = 3,5 m aprox.	37	Und
Palo tigre Ø 40 cms h = 7,0 m aprox.	1	Und
Tabaquillo Ø 30 cms h = 5,0 m aprox.	8	Und
Canelo Ø 50 cms h = 8,0 m aprox.	1	Und
Pasto Estrella	2688,00	M2
Cerco en swinglea.	38,39	MI
Mango Ø 30 cms h=25 mts aprox.	17	Und
Aguacate Ø 30 cms h= 10 mts aprox	21	Und
Cacao Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	7	Und
Cedro Ø 40 cms h= 25 mts aprox.	2	Und
Mandarino Ø 30 cms h= 6 mts aprox.	7	Und
Suribio Ø 50 cms h= 22 mts aprox.	6	Und
Zapote Ø 20 cms h= 15 mts aprox.	4	Und
Higuerón Ø 20 cms h= 4 mts aprox.	1	Und
Guanábano Ø 10 cms h= 3,50 mts aprox.	2	Und
Guayabo Ø 15 cms h= 4 mts aprox.	2	Und
Viado h= 2,50 mts aprox.	15	Und
Anón Ø 15 cms h= 12 mts aprox.	1	Und
Palma Jardín Ø 30 cms h= 3 mts aprox.	12	Und
Plátano Ø 15 cms h= 4,50 mts aprox.	20	Und
Mamoncillo Ø 80 cms h= 20 mts aprox.	2	Und
Papayo Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Naranja Ø 20 cms h= 12 mts aprox.	11	Und
Cesped en buen estado	608	M2
Aguacate Ø 40 cms h=18 mts aprox.	26	Und
Mango Ø 50 cms h= 25 mts aprox.	18	Und
Cacao Ø 20 cms h= 6 mts aprox.	8	Und
Ceiba Ø 5 cms h= 4 mts aprox.	1	Und



Documento firmado digitalmente



Papayo Ø 10 cms h= 7 mts aprox.	4	Und
Mandarino Ø 30 cms h= 5 mts aprox.	6	Und
Cedro Ø 60 cms h= 30 mts aprox.	2	Und
Ciruelo Ø 20 cms h= 9 mts aprox.	1	Und
Bucaro Ø 25 cms h= 10 mts aprox.	5	Und
Naranjuelo Ø 15 cms h= 12 mts aprox.	1	Und
Anón Ø 20 cms h= 15 mts aprox.	1	Und
Viado, matas h= 2 mts aprox.	50	Und
Zapote Ø 10 cms h= 10 mts aprox.	6	Und
Guanábano Ø 5 cms h= 3 mts aprox.	2	Und
Higuerón Ø 15 cms h= 10 mts aprox.	1	Und
Guayabo Ø 8 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Plátano Ø 15 cms h= 3,50 mts aprox	52	Und
Carbonero Ø 10 cms h= 12 mts aprox.	2	Und
Balso Ø 10 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Maderable Ø 60 cms h= 30 mts aprox.	1	Und
Mamoncillo Ø 10 cms h= 15 mts aprox.	1	Und
Palma h= 1 mts aprox.	14	Und
Pino h= 1 mts aprox.	1	Und
Veranera h= 0,60 mts aprox.	1	Und
Iraca h= 80 cms aprox.	37	Und
Palma de coco H=1,50 mts aprox.	6	Und
Césped en buen estado	273	M2
Almendros Ø 10 cms h= 7 mts aprox.	2	Und
Palma viajera h= 5 mts aprox.	2	Und
Guayacán Ø 10 cms h= 3 mts aprox.	2	Und
Palma ornamental Ø 5 cms h= 1,50 mts aprox.	3	Und
Naranja Tangelo Ø 5 cms 1 mts aprox.	1	M2
Limón Ø 5 cms h=1,20 mts aprox.	2	Und
Aguacate Ø 30 cms h= 12 mts aprox.	6	Und
Guanábana Ø 10 cms h= 4,50 mts aprox.	2	Und
Plátano Ø 10 cms h=1,20 mts aprox.	5	Und
Veraneras h= 50 cms aprox.	7	Und
Piña h=0,30 cms	5	Und
Palma botella Ø 10 cms h=3,50 mts aprox.	11	Und
Coral h= 0,60 mts aprox.	33	Und
Palma Penca Ø 5 cms h= 3 mts aprox.	2	Und
Ginger H= 80 mts aprox.	22	Und
Mandarina Ø 0,80 mts aprox.	2	Und
Ciruelo Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Poma Ø 5 cms h= 2 mts aprox.	1	Und
Mango Ø 20 cms h=10 mts aprox.	15	Und
Caucho Ø 5 cms h= 2 mts aprox.	1	Und
Higuerón Ø 20 cms h= 25 mts aprox.	3	Und
Zapote Ø 5 cms h= 2,50 mts aprox.	2	Und
Yuca h= 1,50 mts aprox.	10	Und
Zuribio Ø 40 cms h= 5 mts aprox.	3	Und
Lulo h= 0,50 cms aprox.	1	Und
Cedro Ø 15 cms h= 6 mts parox.	3	Und
Duranta h= 1,30 mts aprox	126	Und
Cerramiento Swinglea	62,16	MI
Aguacate Ø 30 cm h=7 m aprox	66	Und
Mandarino Ø 20 cm h=2,5 m aprox	6	Und
Papayo Ø 20 cm h=6 m aprox	4	Und
Mango Ø 50 cm h=8 m aprox	4	Und



Documento firmado digitalmente



Plátano Ø 20 cm h=3 m aprox	52	Und
Yuca	50	Und
Zapote Ø 30 cm h=5 m aprox	1	Und
Naranja Ø 20 cm h=3 m aprox	3	Und
Guanábano Ø 30 cm h=4 m aprox	2	Und
Guayacán Ø 30 cm h=5 m aprox	2	Und
Uribio Ø 20 cm h=5 m aprox	3	Und
Anón Ø 20 cm h=2 m aprox	1	Und
Chaflera Ø 10 cm h=1,5 m aprox	1	Und
San Joaquín	2	Und
Café Ø 10 cm h=1,5 m aprox	3	Und
Penca Ø 10 cm h=1 m aprox	2	Und
Coralinas	2	Und
Jardín	4	Und
Croto	1	Und
Millonaria	3	Und
Carey	11	Und
Veranera	1	Und
Sábila	1	Und
Cerco en swinglea	52	MI
Mango Ø 50 cm h=6 m aprox	2	Und
Maderable Ø 70 cm h=10 m aprox	2	Und
Limón Ø 20 cm h=1,5 m aprox	1	Und
Almendro Ø 25 cm h= 4,5 m aprox	3	Und
Aguacate Ø 20 cm h= 4 m aprox	2	Und
Palma ornamental Ø 10 cm h= 2 m aprox	1	Und
Mango Ø 40 cm h= 7 m aprox	1	Und
Mango Ø 1 m h= 12m aprox	5	Und
Matarratón Ø 10 cm h= 2m aprox	10	Und
Limón	3	Und
Naranja Ø 30cm h= 3m aprox	7	Und
Yuca	24	Und
Plátano	10	Und
Algodoncillo Ø 30cm h= 9 m aprox	6	Und
Mandarino Ø 40cm h= 5 m aprox	2	Und
Pizamo Ø 70 cm h= 15 m aprox	2	Und
Aguacate Ø 30 cm h= 6m aprox	5	Und
Cedro Ø 10cm h= 6 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	53,55	MI
Mango Ø 35 cm h= 7m aprox	6	Und
Aguacate Ø 25 cm h= 8m aprox	13	Und
Papayo Ø 15 cm h= 4m aprox	2	Und
Guanábano Ø 20 cm h= 4m aprox	3	Und
Mandarino Ø 20 cm h= 2 m aprox	5	Und
Guayabo Ø 10 cm h= 2,5m aprox	1	Und
Limón pequeño	1	Und
Plátano Ø 20 cm h= 3m aprox	3	Und
Almendro Ø 25 cm h= 7m aprox	4	Und
Naranja Ø 15 cm h= 2,2m aprox	5	Und
Palma de coco	2	Und
Duranta	52	Und
Árbol de jardín	1	Und
Sábila	4	Und
Cresta de gallo	6	Und
Carey	1	Und
Crotos	2	Und



Documento firmado digitalmente



Jardín quiebra barrigo	1	Und
Café	1	Und
Veranera	2	Und
Limoncillo	2	Und
Nogal Ø 30 cm h= 9m aprox	1	Und
Higuerón Ø 50 cm h= 10m aprox	2	Und
Matarratón Ø 20 cm h= 3m aprox	2	Und
Mango Ø 50cm h= 12m aprox	30	Und
Limón mandarina Ø 20cm h= 2 m aprox	8	Und
Limón común Ø 10cm h= 1,2 m aprox	1	Und
Cedro Ø 40cm h= 10m aprox	9	Und
Guanábano Ø 40cm h= 7m aprox	2	Und
Palma jardin	7	Und
Leucaena Ø 30cm h= 8m aprox	10	Und
Yarumo Ø 40cm h= 10m aprox	2	Und
Anón Ø 60cm h= 6m aprox	1	Und
Matarratón Ø 20cm h= 3m aprox	8	Und
Lechudo	1	Und
Césped en buen estado	44	M2
Almendro Ø 40cm h= 5m aprox	4	Und
Palmita	6	Und
Palma ornamental	4	Und
Palma de coco Ø 30cm h= 5m aprox	3	Und
Mango Ø 60cm h= 7m aprox	20	Und
Aguacate Ø 30cm h= 3m aprox	6	Und
Guayabo Ø 15cm h= 4,5m aprox	1	Und
Cedro Ø 30cm h= 8m aprox	4	Und
Mandarino Ø 20cm h= 3,5m aprox	4	Und
Crotos	19	Und
Penca Ø 10cm h= 4m aprox	16	Und
Cerco en swinglea	28,34	MI
Limón Ø 0,12m h=3,50m aprox.	4	Und
Cerco en swinglea y penca	35	MI
Crotos	10	Und
Dólar	5	Und
Mango Ø 40 cm h= 6m aprox	5	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 7m aprox	1	Und
Cedro Ø 10 cm h= 8 m aprox	1	Und
Plátano Ø 10 cm h= 2,8m aprox	10	Und
Surrumbo Ø 20 cm h= 6 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	105,00	MI
Palma de coco Ø 35 cm h= 5 m aprox	8	Und
Mango Ø 35 cm h= 6 m aprox	10	Und
Guanábano Ø 25 cm h= 5 m aprox	3	Und
Mandarino Ø 10 cm h= 1,5 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 6 m aprox	2	Und
Plátano Ø 20 cm h= 3,5 m aprox	8	Und
Naranja Ø 20 cm h= 2 m aprox	1	Und
Limón Ø 15 cm h= 2 m aprox	1	Und
Arazá	1	Und
Duranta	58	Und
Palma ornamental	3	Und
Almendro Ø 25 cm h= 7 m aprox	1	Und
Crotos	6	Und
Pasto grama	484	M2
Aguacate Ø 20 cm h= 5 m aprox	18	Und
Plátano Ø 15 cm h= 2,8 m aprox	45	Und



Documento firmado digitalmente



Papayo Ø 40 cm h= 7 m aprox	4	Und
Palma de coco Ø 30 cm h= 5,5 m aprox	4	Und
Diomato Ø 30 cm h= 7 m aprox	1	Und
Nogal Ø 30 cm h= 8 m aprox	2	Und
Mandarino pequeño	3	Und
Limón Común	2	Und
Mango Ø 20 cm h= 5 m aprox	2	Und
Cerca viva en penca	75,08	MI
Almendro Ø 40cm h=8m aprox	2	Und
Guanábano Ø 30cm h= 7m aprox	9	Und
Limón mandarino	1	Und
Limón lima Ø 10cm h=2,0m aprox	2	Und
Naranja	5	Und
Anón Ø 20cm h= 7m aprox	8	Und
Guayabo Ø 15 cm h= 6m aprox	2	Und
Limón común	6	Und
Limón injerto Ø 15cm h= 6m aprox	6	Und
Totumo Ø 15cm h= 5m aprox	4	Und
Aguacate Ø 25cm h=7m aprox	16	Und
Palma corozo Ø 25cm h=7m aprox	1	Und
Yarumo Ø 15cm h= 7m aprox	1	Und
Zapote Ø 15 cm h= 7m aprox	1	Und
Plátano Ø 15 cm h= 3m aprox	10	Und
Naranja toronja Ø 25 cm h= 6m aprox	1	Und
Mamoncillo Ø 50 cm h= 10m aprox	2	Und
Mango Ø 40cm h= 9m aprox	20	Und
Piñón Ø 50cm h=12m aprox	1	Und
Mandarino Ø 20cm h= 3m aprox	2	Und
Cedro Ø 30cm h= 10m aprox	1	Und
Clavellina	13	Und
Palma de coco Ø 30cm h= 7m aprox	1	Und
Granada	1	Und
Confite	1	Und
Veranera	1	Und
Millonaria	2	Und
Heliconia	4	Und
Nogal Ø 10cm h=3m aprox	1	Und
Papayo Ø 15cm h= 6m aprox	3	Und
Carey	1	Und
Matarratón Ø 20cm h= 5m aprox	5	Und
Limoncillo	1	Und
Iraca	5	Und
Jardin ornamental	74	MI
Mango Ø 40 cm h=6 m aprox	7	Und
Papayo Ø 20 cm h=8 m aprox	4	Und
Anón Ø 20 cm h=7 m aprox	3	Und
Pino Ø 30 cm h=9 m aprox	1	Und
Naranja Ø 20 cm h=3 m aprox	1	Und
Limón Ø 20 cm h=2 m aprox	1	Und
Almendro Ø 30 cm h= 6m aprox	1	Und
Chirimoyo	1	Und
Aguacate	2	Und
Plátano	2	Und
Almendro Ø 30 cm h= 8m aprox	2	Und
Cerco en swinglea	13,39	MI
Crotos	12	Und
Jardín	1	Und



Documento firmado digitalmente



Palma ornamental Ø 10 cm h= 2,5 m aprox	7	Und
Palma Ø 10 cm h= 2 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 5 m aprox	10	Und
Limón Ø 10 cm h= 2 m aprox	4	Und
Anón Ø 15 cm h= 7 m aprox	1	Und
Guanábano Ø 10 cm h= 6 m aprox	3	Und
Zapote Ø 25 cm h= 7 m apro	4	Und
Mango Ø 35 cm h= 7 m aprox	1	Und
Heliconias	2	Und
Carey	2	Und
Plátano Ø 20 cm h= 2,5 m aprox	11	Und
Penca	1	Und
Palma botella Ø 50 cm h= 12 m aprox	3	Und
Aguacate Ø 40 cm h= 7 m aprox	2	Und
Mandarino Ø 35 cm h= 4 m aprox	1	Und
Croto	2	Und
Plátano Ø 20 cm h= 2,5 m aprox	9	Und
Limón Ø 20 cm h= 2 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	13,82	MI
Almendro Ø 35cm h= 6,5 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 15cm h= 5 m aprox	8	Und
Guanábano Ø 35cm h= 4 m aprox	2	Und
Palma de coco Ø 25cm h= 3,5m aprox	1	Und
Almendro Ø 40cm h=6m aprox	1	Und
Pino Ø 10cm h=1,6m aprox	1	Und
Crotos	9	Und
Veranera	1	Und
Millonaria	2	Und
Almendro Ø 50cm h=6,5 m aprox	1	Und
Crotos	1	Und
Veranera	2	Und
Crotos	24	MI
Limón pequeño	4	Und
Almendro Ø 50cm h=6 m aprox	1	Und
Mandarino pequeño	1	Und
Cerco en swinglea.	22,11	MI
Papayo Ø 15 cm h= 6 m aprox	33	Und
Aguacate Ø 5 cm h= 4,5 m aprox	12	Und
Zapote Ø 15 cms h= 5,50 mts aprox.	6	Und
Naranja Ø 10 cms h= 3,50 mts aprox.	22	Und
Yuca h= 50 cms aprox.	13	Und
Limón Ø 15 cms h= 4 mts aprox.	6	Und
Mango Ø40 cms h= 9 mts aprox.	4	Und
Matas de Tomate	15	Und
Carbonero Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	2	Und
Yarumo Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	3	Und
Árbol de la vida Ø 10 cms h= 6 mts aprox.	1	Und
Anón Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Mandarino Ø 20 cms h= m4,50 mts aprox.	8	Und
Guanábano Ø 15 cms h= 7 mts aprox.	6	Und
Flor de Mar h= 1,50 mts aprox.	1	Und
Café h= 0.80 cms aprox.	2	Und
Cedro h= 1 mts aprox.	1	Und
Estrella de Mar h= 1 mts aprox.	3	Und
Cacao Ø 5 cms h= 4 mts aprox.	3	Und



Documento firmado digitalmente



Iraca h= 0,60 cms aprox.	3	Und
Pomo Ø 15 cms h= 6 mts aprox.	1	Und
Jazmín h= 1,20 mts aprox.	1	Und
Crotos h= 1,20 mts aprox.	2	Und
Plátano Ø 10 cms h= 2,50	1	Und
Piña h= 50 cms aprox.	50	Und
Guayabo Ø 5 cms h= 2,50 mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 25cm h=7 m aprox	1	Und
Limón	1	Und
Almendro Ø 25 cm h=7 m aprox	1	Und
Limón Ø 20 cm h=2,2 m aprox	1	Und
Papayo Ø 30 cm h=8 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 35 cm h=6 m aprox	2	Und
Papayo Ø 15 cms h= 12 mts aprox.	4	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 15 mts aprox.	2	Und
Mango Ø 50 cms h= 12 mts aprox.	1	Und
Limón Ø 5 cms h= 1,50 mts aprox.	3	Und
Guayabo Ø 10 cms h= 4 mts aprox. mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 40 cms h= 6 mts aprox.	2	Und
Palma de Coco Ø 30 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Carbonero Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	6	Und
Yarumo Ø 10 cms h= 9 mts aprox.	5	Und
Plátano Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 25 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 4 mts aprox.	1	Und
Naranja Ø 40 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 8 mts. Aprox.	5	Und
Papayo Ø 5 cms h= 2 mts aprox.	5	Und
Yuca h= 3 mts aprox.	25	Und
Guanábano Ø 5 cms h= 3 mts aprox.	3	Und
Mandarina Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Cactus Ø 2,50 mts aprox.	4	Und
Hoja Clara h=0,80 cms aprox.	1	Und
Almendro h= 1,50 mts aprox.	1	Und
Sábila h= 0,20 cms	2	Und
Mata jardín	1	Und
Mandarina Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 8 mts. Aprox.	3	Und
Palma de Coco Ø 50 cms h= 15 mts aprox.	1	Und
Plátano Ø 15 cms h= 3,50 mts aprox.	2	Und
Yarumo Ø 5 cms h= 5 mts aprox.	6	Und
Leucaena Ø 5 5 cms h= 6 mts aprox.	4	Und
Resbalamono Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 25cm h= 7 m aprox	2	Und
Mango Ø 30 cm h= 5 m aprox	2	Und
Aguacate Ø 30 cm h= 4 m aprox	2	Und
Cerco en swinglea.	22,76	MI
Limón Ø 15 cm h= 2,8m aprox	10	Und
Palma Ø 20 cm h= 3 m aprox	1	Und
Mango Ø 35 cm h= 4 m aprox	1	Und
Palo de coca Ø 20 cm h= 3 m aprox	1	Und
Cactus	1	Und
Jardín	2	Und
Pino	1	Und
Jardín	5	Und



Documento firmado digitalmente



Croto	10	Und
Millonaria	2	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 2,2 m aprox	1	Und
Naranja Ø 20 cm h= 2,5 m aprox	1	Und
Guanábano Ø 20 cm h= 3 m aprox	1	Und
Papayo Ø 25 cm h= 2 m aprox	1	Und
Mango Ø 50 cm h= 6 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	5,14	MI
Matas de jardín	4	Und
Almendro Ø 40 cm h=5m aprox	1	Und
Mango Ø 50cm h= 10 m aprox	30	Und
Mandarino Ø 25 cm h= 4 m aprox	3	Und
Ceiba Ø 20cm h= 2 m aprox	2	Und
Yarumo Ø 20cm h= 9 m aprox	33	Und
Carbonero Ø 20cm h= 12 m aprox	22	Und
Limón Ø 10cm h= 1,5 m aprox	6	Und
Cedro Ø 60 cm h= 15 m aprox	4	Und
Guanábano Ø 15 cm h= 6 m aprox	2	Und
Aguacate Ø 30cm h= 10 m aprox	6	Und
Siete cueros Ø 10cm h= 4 m aprox	1	Und
Naranja Ø 15cm h= 2 m aprox	1	Und
Palma de coco Ø 30cm h= 5 m aprox	1	Und
Piñón Ø 20cm h= 9 m aprox	1	Und
Higuerón Ø 10cm h= 5 m aprox	4	Und
Papayo Ø 20cm h= 9 m aprox	3	Und
Anón Ø 30cm h= 14 m aprox	1	Und
Guayabo Ø 10cm h= 10 m aprox	1	Und
Totumo Ø 10cm h= 1,5 m aprox	1	Und
Jardín	31	Und
Palma botella Ø 10 cm h= 4 m aprox	4	Und
Mango Ø 50 cm h= 6 m aprox	1	Und
Almendro Ø 20 cm h=6m aprox	1	Und
Jardín	5	Und
Cactus	1	Und
Palma Ø 10cm h= 3 m aprox	3	Und
Papayo Ø 15 cm h= 4 m aprox	1	Und
Mango Ø 35 cm h= 6 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 20 cm h= 4 m aprox	3	Und
Limón mandarina Ø 1 cm h= 2 m aprox	1	Und
Palma coco Ø 30 cm h= 5 m aprox	1	Und
Naranja Ø 10 cm h= 2 m aprox	1	Und
Limón Ø 5 cm h= 1m aprox	1	Und
Palma de coco Ø 30 cm h= 8 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 10 cm h= 3 m aprox	1	Und
Musaendra Ø 5 cm h= 1.5 m aprox	1	Und
Mamoncillo Ø 0,50m h=30m aprox.	1	Und
Almendro Ø 40cm h=6m aprox.	1	Und
Anón Ø 0,20m h= 8m. Aprox.	3	Und
Oreja de burro	2	Und
Aguacate Ø 0,15m h=5m. Aprox.	1	Und
Veranera	1	Und
Jardín	3	Und
Papayo Ø 5 cm h= 1 m aprox	3	Und
Maderable Ø 40 cm h= 6m aprox	1	Und
Mandarino Ø 10 cm h= 3 m aprox	1	Und
None Ø 15 cm h= 4 m aprox	2	Und
Jardín	1	Und

Limón Ø 5 cm h= 1 m aprox	1	Und
Maderable Ø 25 cm h= 6m aprox	2	Und
Ají	1	Und

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 737 otorgada el 17 de diciembre de 1998 de la Notaría Única de Aguadas (Caldas) y registrada el 10 de marzo de 1999 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis (Antioquia).

Que, en el **INMUEBLE** figura como propietaria, la sociedad **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificada con Nit. 800.150.280-0 **COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificada con Nit No. 830.054.539, quien adquirió el inmueble mediante Transferencia de Dominio a Título de Beneficio en Fiducia Mercantil, efectuada por la FUNDACIÓN BERTA ARIAS DE BOTERO, mediante Escritura Pública No. 5222 del 30 de septiembre de 2015, otorgada por la Notaría Veinticinco de Medellín, registrada el día 20 de octubre de 2015 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, (Antioquia).

Que, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, realizó el estudio de títulos de fecha 09 de febrero de 2017 y el cual a su vez tuvo un alcance de fecha 27 de julio de 2022, en los cuales se conceptuó que es viable con recomendaciones la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de expropiación judicial.

Que el día 21 de junio de 2017 se firmó entre la Concesión Pacífico Tres S.A.S. y la propietaria del **INMUEBLE**, permiso de intervención de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la ley 1682 del 2013, poniendo a disposición el área de terreno requerida y sus mejoras a la Concesión.

Que la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja LONJAYCO, informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que, la Lonja LONJAYCO emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 28 de septiembre de 2018 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.232.305.790,00)**, que corresponde al área de terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y especies incluidas en ella.

Que, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo de fecha 28 de septiembre de 2018, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0239-19 del 26 de septiembre de 2019, a la titular del derecho real de dominio, la cual fue notificada de manera personal al señor **Andrés Darío Fernández Acosta** como apoderado de la sociedad propietaria, el día 26 de diciembre de 2019, tal y como consta en acta de la misma fecha.

Que, mediante oficio, la Concesión Pacífico Tres S.A.S. solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0239-19 del 26 de septiembre de 2019, la cual se realizó en la anotación 014 del folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 con fecha 27 de septiembre de 2019.

Que, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** celebró Contrato de Promesa de Compraventa No. CP3-GP-PC-0048-2018 del 10 de diciembre de 2019 con la propietaria del **INMUEBLE**, la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificada con Nit. 800.150.280-0 **como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificado con Nit No. 830.054.539, en virtud del cual el Concesionario canceló a favor de la propietaria, la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$376.777.160,00)**, como valor equivalente al 80% correspondiente a terreno, construcciones anexas y cultivos en cabeza del propietario; así mismo, en dicho documento autorizó expresamente el pago de las construcciones y cultivos en cabeza de terceros.

Que, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, debido a un cambio en los insumos prediales del **INMUEBLE** en razón a que hubo una deficiencia en el levantamiento de los inventarios de algunas de las mejoras ubicadas en el predio, los cuales fueron aprobados previamente por la Interventoría del Proyecto, debió solicitar a la Lonja LONJAYCO emitir un nuevo informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.



Documento firmado digitalmente





Que, la Lonja LONJAYCO emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 26 de mayo de 2022 del INMUEBLE, fijando el mismo en la suma de **DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.887.949.252,00)**, que corresponde al área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas y cultivos incluidas en ella, así como el daño emergente a que hubiera lugar, distribuidos de la siguiente manera:

VALOR TOTAL DEL AVALÚO	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	\$ 475.140.000
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	\$ 1.794.722.479
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 368.658.282
VALOR TOTAL CULTIVOS	\$ 249.428.491
VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 2.887.949.252

Fuente: Avalúo CP3-UF5-CMSCN-063 del 26 de mayo de 2022 de la Lonja LONJAYCO.

Que, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo de fecha 26 de mayo de 2022, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta Formal de Compra No. **CPT-GP-0024-2023** del 22 de marzo de 2023, a la titular del derecho real de dominio, la cual fue notificada mediante aviso, el cual fue publicado en la página web de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** y **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI** con fecha de fijación el día 31 de marzo de 2023 y desfijado el día 10 de abril de 2023.

Que, mediante oficio, la Concesión Pacífico Tres S.A.S. solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Táchesis, la cancelación de la Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0239-2019 del 26 de septiembre de 2019, la cual se realizó en la anotación 015 del folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 con fecha 30 de marzo de 2023.

Que, mediante oficio, la Concesión Pacífico Tres S.A.S. solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Táchesis, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0024-2023 del 22 de marzo de 2023, la cual se realizó en la anotación 016 del folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 con fecha 30 de marzo de 2023.

Que, de acuerdo con el avalúo comercial Corporativo, al propietario le corresponden los siguientes valores:

VALOR TOTAL DEL AVALÚO PROPIETARIO	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	\$ 475.140.000
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	\$ 0
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 1.924.000
VALOR TOTAL CULTIVOS	\$ 72.621.960
VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 549.685.960

Así mismo, dentro del avalúo comercial se identificaron otras construcciones y cultivos de propiedad de terceros, mejoras fueron incluidas dentro del Avalúo Comercial Corporativo, a las cuales se les otorgó un valor total de **DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.338.263.292)**.

teniendo en cuenta que en el predio objeto de expropiación se encuentran ubicadas otras construcciones, las mismas fueron identificadas así:

- MEJORA 1: Mejora C-1, CA-3, CA-4, CA-5, CA-6, CA-7, CA-8, CA-9 y Cultivos y especies: Cerco en Swinglea 38,39 ml, Mango 17 Un, Aguacate 21 Un, Cacao 7 Un, Cedro 2 Un, Mandarino 7 Un, Surbio 6 Un, Zapote 4 Un, Higuierón 1 Un, Guanábano 2 Un, Guayabo 2 Un, Viado 15 Un, Anón 1 Un, Palma jardín 12 Un, Plátano 20 Un, Mamoncillo 2 Un, Papayo 1 Un.
- MEJORA 2: Mejora C-2, C-3, C-4, CA-10, CA-11, CA-12 y Cultivos y especies: Naranja 11 Un, Césped en buen estado 608 M2, Aguacate 26 Un, Mango 18 Un, Cacao 8 Un, Ceiba 1 Un, Papayo 4 Un, Mandarino 6 Un, Cedro 2 Un, Ciruelo 1 Un, Bucaro 5 Un, Naranjuelo 1 Un, Anón 1 Un, Viado 50 Un,



Zapote 6 Un, Guanábano 2 Un, Higuerón 1 Un, Guayabo 1 Un, Plátano 52 Un, Carbonero 2, Balso 1 Un, Maderable 1 Un, Mamoncillo 1 Un, Palma 14 Un, Pino 1 Un, Veranera 1 Un, Iraca 37 Un.

- MEJORA 3: Mejora C-5, CA-13, CA-14, CA-15, CA-16, CA-17, CA-18, CA-19, CA-20 y Cultivos y especies: Palma de coco 6 Un, Césped en buen estado 273 M2, Almendros 2 Un, Palma viajera 2 Un, Guayacán 2 Un, Palma ornamental 3 Un, Naranja Tangelo 1 M2, Limón 2 Un, Aguacate 6 Un, Guanábano 2 Un, Plátano 5 Un, Veraneras 7 Un, Piña 5 Un, Palma botella 11 Un, Coral 33 Un, Palma penca 2 Un, Ginger 22 Un, Mandarina 2 Un, Ciruelo 1 Un, Poma 1 Un, Mnago 15 Un, Caucho 1 Un, Higuerón 3 Un, Zapote 2 Un, Yuca 10 Un, Zuribio 3 Un, Lulo 1 Un, Cedro 3 Un, Duranta 126 Un.
- MEJORA 4: Mejora C-6, CA-21, CA-22, CA-23, CA-24, CA-25, CA-26, CA-27, CA-28, CA-29, CA-30, CA-31, CA-32 y Cultivos y especies: Cerramiento Swinglea 62,16 MI, Aguacate 66 Un, Mandarino 6 Un, Papayo 4 Un, Mango 4 Un, Plátano 52 Un, Yuca 50 Un, Zapote 1 Un, Naranja 3 Un, Guanábano 2 Un, Guayacán 2 Un, Urbio 3 Un, Anón 1 Un, Chaflera 1 Un, San Joaquín 2 Un, Café 3 Un, Penca 2 Un, Coralinas 2 Un, Jardín 4 Un, Croto 1 Un, Millonaria 3 Un, Carey 11 Un, Veranera 1 Un, Sábila 1 Un.
- MEJORA 5: Mejora C-7, CA-33, CA-34 y Cultivos y Especies: Cerco en Swinglea 52 MI, Mango 2 Un, Maderable 2 Un, Limón 1 Un.
- MEJORA 6: Mejora C-8, CA-35, CA-36, CA-37 y Cultivos y Especies: Almendro 3 Un, Aguacate 2 Un, Palma ornamental 1 Un, Mango 1 Un.
- MEJORA 7: Mejora C-9, C-10, CA-38, CA-39, CA-40, CA-40A, CA-40B, CA-40C, CA-40D, CA-40E, CA-40F, CA-40G y Cultivos y Especies: Mango 5 Un, Matarratón 10 Un, Limón 3 Un, Naranja 7 Un, Yuca 24 Un, Plátano 10 Un, Algodoncillo 6 Un, Mandarino 2 Un, Pizamo 2 Un, Aguacate 5 Un, Cedro 1 Un.
- MEJORA 8: Mejora C-11, C-12, C-13, CA-41, CA-42, CA-43, CA-44, CA-45, CA-46, CA-47, CA-47A, CA-47B, CA-47C, CA-47D y Cultivos y Especies: Cerca en swinglea 53,55 MI, Mango 6 Un, Aguacate 13 Un, Papayo 2 Un, Guanábano 3 Un, Mandarino 5 Un, Guayabo 1 Un, Limón pequeño 1 Un, Plátano 3 Un, Almendro 4 Un, Naranja 5 Un, Palma de coco 2 Un, Duranta 52 Un, Árbol de jardín 1 Un, Sábila 4 Un, Cresta de gallo 6 Un, Carey 1 Un, Crotos 2 Un, Jardín quiebra barrigo 1 Un, Café 1 Un, Veranera 2 Un, Limoncillo 2 Un, Nogal 1 Un, Higuerón 2 Un, Matarratón 2 Un, Mango 30 Un, Limón mandarina 8 Un, Limón común 1 Un, Cedro 9 Un, Guanábano 2 Un, Palma jardín 7 Un, Leucaena 10 Un, Yarumo 2 Un, Anón 1 Un, Matarratón 8 Un, Lechudo 1 Un, Césped en buen estado 44 Un.
- MEJORA 9: Mejora C-14, C-15, CA-48, CA-49, CA-50, CA-51, CA-52, CA-53, CA-54 y Cultivos y especies: Almendro 4 Un, Palmita 6 Un, Palma ornamental 4 Un, Palma de coco 3 Un, Mango 20 Un, Aguacate 6 Un, Guayabo 1 Un, Cedro 4 Un, Mandarino 4 Un, Crotos 19 Un, Penca 16 Un, Cerco en swinglea 28,34 MI, Limón 4 Un.
- MEJORA 10: Mejora C-16, CA-55, CA-56, CA-57, CA-58, CA-59, CA-60, CA-61 y Cultivos y especies: Cerco en swinglea y penca 35 MI, Crotos 10 Un, Dolar 5 Un, Mango 5 Un, Aguacate 1 Un, Cedro 1 Un, Plátano 10 Un, Surrumbo 1 Un.
- MEJORA 11: Mejora C-17, C-17A, CA-62, CA-63, CA-64, CA-65, CA-66, CA-67, CA-68, CA-69, CA-69A y Cultivos y Especies: Cerca en swinglea 105,00 MI, Palma de coco 8 Un, Mango 10 Un, Guanábano 3 Un, Mandarino 1 Un, Aguacate 2 Un, Plátano 8 Un, Naranja 1 Un, Limón 1 Un, Arazá 1 Un, Duranta 58 Un, Palma ornamental 3 Un, Almendro 1 Un, Crotos 6 Un, Pasto grama 484 M2.
- MEJORA 12: Mejora C-18.
- MEJORA 13: Mejora C-19, CA-70, CA-71, CA-72 y Cultivos y Especies: Aguacate 18 Un, Plátano 45 Un, Papayo 4 Un, Palma de coco 4 Un, Diomato 1 Un, Nogal 2 Un, Mandarino pequeño 3 Un, Limón común 2 Un, Mango 2 Un.
- MEJORA 14: Mejora C-20.
- MEJORA 15: Mejora C-21, CA-73.



Documento firmado digitalmente



- MEJORA 16: Mejora C-22, CA-74, CA-75, CA-76 y Cultivos y especies: Cerca viva en penca 75,08 MI, Almendro 2 Un, Guanábano 9 Un, Limón mandarino 1 Un, Limón lima 2 Un, Naranja 5 Un, Anón 8 Un, Guayabo 2 Un, Limón común 6 Un, Limón injerto 6 Un, Totumo 4 Un, Aguacate 16 Un, Palma corozo 1 Un, Yarumo 1 Un, Zapote 1 Un, Plátano 10 Un, Naranja toronja 1 Un, Mamoncillo 2 Un, Mango 20 Un, Piñon 1 Un, Mandarino 2 Un, Cedro 1 Un, Clavellina 13 Un, Palma de coco 1 Un, Granada 1 Un, Confite 1 Un, Veranera 1 Un, Millonaria 2 Un, Heliconia 4 Un, Nogal 1 Un, Papayo 3 Un, Carey 1 Un, Matarratón 5 Un, Limoncillo 1 Un, Iraca 5 Un.
- MEJORA 17: Mejora C-23, CA-77.
- MEJORA 18: Mejora C-24, CA-78, CA-78A y Cultivos y especies: Jardín ornamental 74 MI, Mango 7 Un, Papayo 4 Un, Anón 3 Un, Pino 1 Un, Naranja 1 Un, Limón 1 Un.
- MEJORA 19: Mejora C-25, CA-79 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un.
- MEJORA 20: Mejora C-26, CA-80, CA-81, CA-82, CA-83 y Cultivos y especies: Chirimoyo 1 Un, Aguacate 2 Un, Plátano 2 Un.
- MEJORA 21: Mejora C-27, CA-84.
- MEJORA 22: Mejora C-28 y Cultivos y especies: Almendro 2 Un.
- MEJORA 23: Mejora C-29, CA-85, CA-86, CA-87, CA-88, CA-89 y Cultivos y especies: Cerco en swinglea 13,39 MI, Crotos 2 Un, Jardín 1 Un, Palma ornamental 7 Un, Palma 1 Un, Aguacate 10 Un, Limón 4 Un, Anón 1 Un, Guanábano 3 Un, Zapote 4 Un, Mango 1 Un, Heliconias 2 Un, Carey 2 Un, Plátano 11 Un, Penca 1 Un.
- MEJORA 24: Mejora CA-90 y Cultivos y especies: Palma botella 3 Un, Aguacate 2 Un, Mandarino 1 Un, Croto 2 Un, Plátano 9 Un, Limón 1 Un, Cerca en swinglea 13,82 MI.
- MEJORA 25: Mejora C-30 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un, Aguacate 8 Un, Guanábano 2 Un, Palma de coco 1 Un.
- MEJORA 26: Mejora C-31, CA-91, CA-92, CA-93, CA-94 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un, Pino 1 Un, Crotos 9 Un, Veranera 1 Un, Millonaria 2 Un.
- MEJORA 27: Mejora C-32, CA-95, CA-96 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un, Crotos 1 Un, Veranera 2 Un.
- MEJORA 28: Mejora C-33, C-34, CA-97, CA-98 y Cultivos y especies: Crotos 24 Un, Limón pequeño 4 Un, Almendro 1 Un, Mandarino pequeño 1 Un.
- MEJORA 29: Mejora C-35, C-36, CA-99, CA-100, CA-101, CA-102, CA-103, CA-104, CA-105 y Cultivos y especies: Cerco en swinglea 22,11 MI, Papayo 33 Un, Aguacate 12 Un, Zapote 6 Un, Naranja 22 Un, Yuca 13 Un, Limón 6 Un, Mango 4, Matas de Tomate 15 Un, Carbonero 2 Un, Yarumo 3 Un, Árbol de la vida 1 Un, Anón 1 Un, Mandarino 8 Un, Guanábano 6 Un, Flor de Mar 1 Un, Café 2 Un, Cedro 1 Un, Estrella de Mar 3 Un, Cacao 3 Un, Iraca 3 Un, Pomo 1 Un, Jazmín 1 Un, Crotos 2 Un, Plátano 1 Un, Piña 50 Un, Guayabo 1 Un.
- MEJORA 30: Mejora C-37 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un, Limón 1 Un.
- MEJORA 31: Mejora C-38, CA-106 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un, Limón 1 Un, Papayo 1 Un, Aguacate 2 Un.
- MEJORA 32: Mejora C-39, CA-107, CA-108, CA-109 y Cultivos y especies: Papayo 4 Un, Aguacate 2 Un, Mango 1 Un, Limón 3 Un, Guayabo 1 Un, Almendro 2 Un, Palma de coco 1 Un, Carbonero 6 Un, Yarumo 5 Un, Plátano 1 Un.
- MEJORA 33: Mejora C-40.
- MEJORA 34: Mejora C-41, CA-110 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un, Aguacate 1 Un.



Documento firmado digitalmente



- MEJORA 35: Mejora C-42 y Cultivos y especies: Naranja 1 Un, Aguacate 5 Un, Papayo 5 Un, Yuca 25 Un, Guanábano 3 Un, Mandarina 1 Un, Cactus 4 Un, Hoja clara 1 Un, Almendro 1 Un, Sábila 2 Un, Mata jardín 1 Un.
- MEJORA 36: Mejora CA-111, CA-111A.
- MEJORA 37: Mejora C-43 y Cultivos y especies: Mandarina 1 Un, Aguacate 3 Un, Palma de coco 1 Un, Plátano 2 Un, Yarumo 6 Un, Leucaena 4 Un, Resbalamono 1 Un.
- MEJORA 38: Mejora C-44, CA-112, CA-113, CA-114, CA-115, CA-116, CA-117, CA-118, CA-119 y Cultivos y especies: Almendro 2 Un, Mango 2 Un, Aguacate 2 Un.
- MEJORA 39: Mejora C-45, CA-120, CA-121, CA-122, CA-123.
- MEJORA 40: Mejora C-45A.
- MEJORA 41: Mejora C-46, CA-124, CA-125, CA-126 y Cultivos y especies: Cerco en swinglea 22,76 Ml, Limón 10 Un, Palma 1 Un, Mango 1 Un, Palo de coca 1 Un, Cactus 1 Un.
- MEJORA 42: Mejora C-47, CA-127 y Cultivos y especies: Jardín 2 Un, Pino 1 Un.
- MEJORA 43: Mejora C-48, C-49, CA-128, CA-129, CA-130 y Cultivos y especies: Jardín 5 Un, Croto 10 Un, Millonaria 2 Un.
- MEJORA 44: Mejora C-50, CA-131 y Cultivos y especies: Aguacate 1 Un, Naranja 1 Un, Guanábano 1 Un, Papayo 1 Un, Mango 1 Un, Cerca en swinglea 5,14 Ml.
- MEJORA 45: Mejora C-51, CA-132.
- MEJORA 46: Mejora C-52, CA-133.
- MEJORA 47: Mejora C-53.
- MEJORA 48: Mejora C-54, CA-134.
- MEJORA 49: Mejora C-55, CA-135.
- MEJORA 50: Mejora C-56, CA-136.
- MEJORA 51: Mejora C-57.
- MEJORA 52: Mejora C-58, CA-137 y Cultivos y especies: Matas de jardín 4 Un, Almendro 1 Un.
- MEJORA 53: Mejora C-59, CA-138, CA-139, CA-139A, CA-139B y Cultivos y especies: Mango 30 Un, Mandarino 3 Un, Ceiba 2 Un, Yarumo 33 Un, Carbonero 22 Un, Limón 6 Un, Cedro 4 Un, Guanábano 2 Un, Aguacate 6 Un, Siete cueros 1 Un, Naranja 1 Un, Palma de coco 1 Un, Piñón 1 Un, Higuierón 4 Un, Papayo 3 Un, Anón 1 Un, Guayabo 1 Un, Totumo 1 Un, Jardín 31 Un.
- MEJORA 54: Mejora C-60, CA-140, CA-141 y Cultivos y especies: Palma botella 4 Un, Mango 1 Un.
- MEJORA 55: Mejora C-61, CA-142, CA-143 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un.
- MEJORA 56: Mejora C-62, CA-144 y Cultivos y especies: Jardín 5 Un, Cactus 1 Un, Palma 3 Un, Papayo 1 Un.
- MEJORA 57: Mejora C-63, CA-145, CA-146, CA-146A y Cultivos y especies: Mango 1 Un, Aguacate 3 Un, Limón mandarino 1 Un, Palma de coco 1 Un, Naranja 1 Un.
- MEJORA 58: Mejora C-64 y Cultivos y especies: Limón 1 Un, Palma de coco 1 Un, Aguacate 1 Un, Musaendra 1 Un, Mamoncillo 1 Un.
- MEJORA 59: Mejora C-65, CA-147 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un.



Documento firmado digitalmente



- MEJORA 60: Mejora C-66.
- MEJORA 61: Mejora C-67.
- MEJORA 62: Mejora C-68, C-69, CA-148 y Cultivos y especies: Anón 3 Un, Oreja de Burro 2 Un, Aguacate 1 Un.
- MEJORA 63: Mejora C-70, CA-149, CA-150, CA-151 y Cultivos y especies: Veranera 1 Un, Jardín 3 Un, Papayo 3 Un, Maderable 1 Un, Mandarino 1 Un.
- MEJORA 64: Mejora C-71, CA-152 y Cultivos y especies: None 2 Un, Jardín 1 Un, Limón 1 Un, Maderable 2 Un, Ají 1 Un.
- MEJORA 65: Mejora CA-153.

Que, una vez identificadas las mejoras correspondientes al predio objeto de expropiación por parte de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** y en virtud de la Resolución 545 de 2008 expedida por la INCO, el Acta de entendimiento de ésta y el reconocimiento y autorización realizados por el propietario de manera expresa dentro del Contrato de Promesa de Compra venta No. CP3-GP-PC-0048-2019 del 10 de diciembre de 2019 suscrito con la Concesión Pacífico Tres S.A.S., se llegó a un acuerdo **con la mayoría de los terceros** mejoratarios, consignados dentro de la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CMSCN-063**, quienes aceptaron el valor otorgado a sus mejoras, consignado en el Avalúo Comercial Corporativo del 26 de mayo de 2022 y la Oferta Formal de Compra No. **CPT-GP-0024-2023** del 22 de marzo de 2023, de modo que, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, suscribió Promesas de Compra venta con cada uno de los mejoratarios bajo el esquema del Acta de Entendimiento, con el fin de realizar el pago de las viviendas a cada uno de estos mejoratarios y a su vez recibir materialmente cada una de las construcciones.

Que, pese a la gestión anteriormente descrita y adelantada por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, mediante oficio con radicado ANI 20246060147271 del 08 de mayo de 2024, la Agencia solicitó al Concesionario la devolución de los dineros correspondientes a la suma de lo pagado por concepto de Mejoras a los señores Daniel Enrique Bermúdez Montoya y Héctor Gonzalo Correa Tobón a la Subcuenta Predial del Proyecto, teniendo en cuenta que dichos pagos fueron realizados por éste **sin autorización expresa del propietario** para el pago a favor de terceros, y por lo tanto, deberían ser asumidos con recursos propios de la Concesión.

Que, en virtud de lo anterior, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, mediante oficio con radicado No. CPT05-PREDIAL138-20241024004337 del 24 de octubre de 2024, informó a la Agencia que desde el día 21 de octubre de 2024, éste realizó la devolución de los dineros exigidos por la **ANI** por el total de lo pagado por concepto de mejoras en cabeza de los señores Daniel Enrique Bermúdez Montoya y Héctor Gonzalo Correa Tobón, esto es, por la suma de **DIECISÉIS MILLONES TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$16.037.397,00)**, **asumiendo de ese modo a su cuenta y riesgo, los pagos realizados por concepto de mejoras con sus propios recursos**, los cuales se realizaron de la siguiente manera.

Que, además es pertinente dejar claridad que en cuanto a las diferencias entre, el valor que le fue autorizado a cada mejoratario dentro del Contrato de Promesa de Compra venta No. CP3-GP-PC-0048-2019 suscrito con el propietario, el valor pagado a los mejoratarios y el valor otorgado para sus mejoras dentro del avalúo comercial vigente y elaborado por la Lonja LONAJYCO el 26 de mayo de 2022, el cual sirvió como base para la Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0024-2023 del 22 de marzo de 2023, fueron asumidas por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** a su cuenta y riesgo con sus **propios recursos**, como se ilustra a continuación:

# MEJORA	MEJORATARIO	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE MEJORA	VALOR RECONOCIDO Y AUTORIZADO EN PROMESA DE PROPIETARIO	VALOR PRIMER AVALÚO	VALOR SEGUNDO AVALÚO	VALOR PAGADO CON COMPRAVENTA DE MEJORAS	VALOR PAGADO CON RECURSOS SUBCUENTA PREDIAL	VALOR PAGADO CON RECURSOS PROPIOS CONCESIONARIO	VALOR PENDIENTE DE PAGO



Documento firmado digitalmente



1	MARIA FANNY MANRIQUE DE GRANADA	CP3-GP-PC- 0035-2021	\$ 129.657.571	\$ 129.657.571	\$ 200.832.975	\$ 200.724.095	\$ 129.657.571	\$ 71.066.524	\$ 108.880
2	MARIA FANNY MANRIQUE DE GRANADA Y OTROS	CP3-GP-PC- 0036-2021	\$ 64.020.430	\$ 64.020.430	\$ 109.907.733	\$ 109.907.733	\$ 64.020.430	\$ 45.887.303	\$ 0
3	DIANA MARÍA ISAZA VÉLEZ	CP3-GP-PC- 0027-2021	\$ 100.408.939	\$ 100.408.939	\$ 187.437.875	\$ 187.437.875	\$ 100.408.938	\$ 87.028.937	\$ 0
4	JOSÉ EULISES CUARTAS MOLINA	CP3-GP-PC- 0051-2019	\$ 111.397.786	\$ 111.397.786	\$ 111.397.786	\$ 111.397.786	\$ 111.397.786	\$ 0	\$ 0
5	JAIRO MARTÍNEZ ESTRADA	CP3-GP-PC- 0106-2020	\$ 9.209.470	\$ 9.209.470	\$ 9.209.470	\$ 9.209.470	\$ 9.209.470	\$ 0	\$ 0
6	MARIA RUBIELA ORTIZ	CP3-GP-PC- 0092-2020	\$ 12.029.940	\$ 12.029.940	\$ 12.029.940	\$ 12.029.940	\$ 12.029.940	\$ 0	\$ 0
7	JOSÉ ABSALÓN ALDANA RAMÍREZ	CP3-GP-PC- 0029-2021	\$93.337.340 \$65.100 D.E.	\$93.337.340 \$65.100 D.E.	\$ 208.303.838	\$ 208.303.838	\$ 93.337.340	\$ 114.966.498	\$ 0
8	GLORIA ALCIRA ARIAS VALENCIA	CP3-GP-PC- 0030-2021	\$156.574.172 \$36.702 D.E.	\$156.574.172 \$36.702 D.E.	\$ 271.999.147	\$ 271.999.147	\$ 156.574.172	\$ 115.424.975	\$ 0
9	LUIS EMILIO CALDERÓN DURANGO, OMAR DE JESÚS CALDERÓN DURANGO,	CP3-GP-PC- 0028-2021	\$ 60.246.880	\$ 60.246.880	\$ 101.149.651	\$ 101.149.651	\$ 60.246.877	\$ 40.902.774	\$ 0



Documento firmado digitalmente



	MARLENY DEL SOCORRO CALDERÓN DURANGO Y YOLANDA DE JESÚS CALDERÓN								
10	REINALDO DE JESÚS RESTREPO RESTREPO	CP3-GP-PC-0080-2020	\$ 66.263.370	\$ 66.263.370	\$ 66.263.370	\$ 66.263.370	\$ 66.263.370	\$ 0	\$ 0
11	FERNANDO GONZÁLEZ CARMONA	CP3-GP-PC-0031-2021	\$67.654.080 \$78.014 D.E.	\$67.654.080 \$78.014 D.E.	\$ 109.633.235	\$ 109.633.235	\$ 67.654.080	\$ 41.979.155	\$ 0
12	ANDRÉS JULIÁN MONTOYA DIOSA	CP3-GP-PC-0125-2020	\$ 11.783.200	\$ 11.783.200	\$ 11.783.200	\$ 11.783.200	\$ 11.783.200	\$ 0	\$ 0
13	PEDRO NEL MONTOYA MURILLO	CP3-GP-PC-0123-2020	\$ 31.450.850	\$ 31.450.850	\$ 31.450.850	\$ 31.450.850	\$ 31.450.850	\$ 0	\$ 0
14	LUZ PATRICIA MONTOYA DIOSA	CP3-GP-PC-0124-2020	\$ 12.550.990	\$ 12.550.990	\$ 12.550.990	\$ 12.550.990	\$ 12.550.990	\$ 0	\$ 0
15	PAULA MONTOYA	N/A	\$ 3.266.330	\$ 3.266.330	\$ 3.266.330	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.266.330
16	MARIA LUZ RIOS RIOS	CP3-GP-PC-0048-2021	\$ 34.286.640	\$ 34.286.640	\$ 34.286.640	\$ 34.286.640	\$ 34.286.640	\$ 0	\$ 0
17	DUVAN ANDRÉS LEDEZMA RIOS	CP3-GP-PC-0067-2021	\$ 4.259.080	\$ 4.259.080	\$ 4.259.080	\$ 4.259.080	\$ 4.259.080	\$ 0	\$ 0



Documento firmado digitalmente



18	JOSÉ MARÍA CÓRDOBA VÉLEZ	CP3-GP-PC- 0033-2021	\$ 17.812.000	\$ 17.812.000	\$ 29.941.160	\$ 29.941.160	\$ 17.812.000	\$ 12.129.160	\$ 0
19	MATILDE ARISTRIZABAL	\$ 0,00	\$ 20.207.560	\$ 20.207.560	\$ 20.207.560	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 20.207.560
20	LINA MARÍA CEBALLOS MARÍN	CP3-GP-PC- 0024-2020	\$ 31.220.188	\$ 31.220.188	\$ 31.220.188	\$ 31.220.188	\$ 31.220.188	\$ 0	\$ 0
21	DIANA PATRICIA ARENAS RIOS	CP3-GP-PC- 0090-2020	\$ 6.781.710	\$ 6.781.710	\$ 6.781.710	\$ 6.781.710	\$ 6.781.710	\$ 0	\$ 0
22	LUCERO ARENAS RIOS	CP3-GP-PC- 0091-2020	\$ 7.182.640	\$ 7.182.640	\$ 7.182.640	\$ 7.182.640	\$ 7.182.640	\$ 0	\$ 0
23	MARIA IRENE ORTIZ	CP3-GP-PC- 0029-2020	\$ 32.362.482	\$ 32.362.482	\$ 32.362.482	\$ 32.362.482	\$ 32.362.482	\$ 0	\$ 0
24	CLAUDIA PATRICIA ARIAS BONILLA	A2-CP3-GP- CCM-0032-2021	\$ 1.452.460	\$ 1.452.460	\$ 1.473.434	\$ 1.473.434	\$ 1.452.460	\$ 20.974	\$ 0
25	SANDRA JOHANA ORTÍZ	CP3-GP-PC- 0025-2020	\$ 12.699.000	\$ 12.699.000	\$ 12.699.000	\$ 12.699.000	\$ 12.699.000	\$ 0	\$ 0



Documento firmado digitalmente



26	FANNY SÁNCHEZ DE ARRUBLA	CP3-GP-PC-008- 2020	\$ 19.466.930	\$ 19.466.930	\$ 19.466.930	\$ 19.466.930	\$ 19.466.930	\$ 0	\$ 0
27	MARIA VIRGELINA ORTIZ DE CASTRO	CP3-GP-PC- 0030-2020	\$ 24.090.900	\$ 24.090.900	\$ 24.090.900	\$ 24.090.900	\$ 24.090.900	\$ 0	\$ 0
28	MARIA ESPERANZA ROMAN ROMAN	CP3-GP-PC- 0075-2020	\$ 28.967.800	\$ 28.967.800	\$ 28.967.800	\$ 28.967.800	\$ 28.967.800	\$ 0	\$ 0
29	HÉCTOR JAIME LÓPEZ DÍAZ	CP3-GP-PC-013- 2020	\$ 22.876.112	\$ 22.876.112	\$ 22.876.112	\$ 22.876.112	\$ 22.876.112	\$ 0	\$ 0
30	LUZ ELENA CÁRDENAS BEDOYA	CP3-GP-PC- 0053-2020	\$ 7.422.600	\$ 7.422.600	\$ 7.422.600	\$ 7.422.600	\$ 7.422.600	\$ 0	\$ 0
31	MERY DE JESÚS FLOREZ	CP3-GP-PC- 0097-2020	\$ 22.868.410	\$ 22.868.410	\$ 22.868.410	\$ 22.868.410	\$ 22.868.410	\$ 0	\$ 0
32	JAIME DE JESÚS GUTIÉRREZ	CP3-GP-PC-009- 2021	\$ 14.045.533	\$ 14.045.533	\$ 14.045.533	\$ 14.045.533	\$ 14.045.533	\$ 0	\$ 0
33	ANDRÉS ALEJANDRO GUTIÉRREZ MONTOYA	CP3-GP-PC-008- 2021	\$ 4.433.600	\$ 4.433.600	\$ 4.433.600	\$ 4.433.600	\$ 4.433.600	\$ 0	\$ 0



Documento firmado digitalmente



34	LUZ NELLY ORTIZ FLÓREZ	CP3-GP-PC- 0096-20	\$ 18.104.930	\$ 18.104.930	\$ 18.104.930	\$ 18.104.930	\$ 18.104.930	\$ 0	\$ 0
35	ANGIE VIVIANA MEJÍA CÉSPEDES	CP3-GP-PC-001- 2020	\$ 9.410.100	\$ 9.410.100	\$ 9.410.100	\$ 9.410.100	\$ 9.410.100	\$ 0	\$ 0
36	RENE ANTONIO COLORADO ROTAVISTA	CP3-GP-PC- 0038-2021	\$ 729.300	\$ 729.300	\$ 1.848.288	\$ 1.848.288	\$ 729.300	\$ 1.118.988	\$ 0
37	MARIO DE JESÚS LEDESMA	CP3-GP-PC-021- 2020	\$ 7.497.840	\$ 7.497.840	\$ 7.497.840	\$ 7.497.840	\$ 7.497.840	\$ 0	\$ 0
38	JUAN ERNESTO ZAPATA HERRERA	CP3-GP-PC-022- 2020	\$ 61.565.477	\$ 61.565.477	\$ 61.565.477	\$ 61.565.477	\$ 61.565.477	\$ 0	\$ 0
39	ARIEL HUMBERTO PATIÑO VÉLEZ	CP3-GP-PC-002- 2020	\$ 62.000.785	\$ 62.000.785	\$ 62.000.785	\$ 62.000.785	\$ 62.000.785	\$ 0	\$ 0
40	DANIEL ENRIQUE BERMÚDEZ MONTOYA	CP3-GP-PC- 0006-2023	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.579.953	\$ 7.579.953	\$ 0	\$ 7.579.953	\$ 0
41	DEYSY DE JESÚS MONTOYA LÓPEZ Y DANIEL ENRIQUE BERMÚDEZ	CP3-GP-PC-010- 2021	\$ 16.739.093	\$ 16.739.093	\$ 16.739.093	\$ 16.739.093	\$ 16.739.093	\$ 0	\$ 0



Documento firmado digitalmente



42	SARA DE JESÚS MONTROYA LÓPEZ	CP3-GP-PC- 0077-2020	\$ 12.592.830	\$ 12.592.830	\$ 12.592.830	\$ 12.592.830	\$ 12.592.830	\$ 0	\$ 0
43	MARIA MARGARITA LÓPEZ CANO	CP3-GP-PC-062- 2020	\$ 16.971.655	\$ 16.971.655	\$ 16.971.655	\$ 16.971.655	\$ 16.971.655	\$ 0	\$ 0
44	DALIDA DE JESÚS MONTROYA LÓPEZ	CP3-GP-PC- 0098-20	\$ 8.331.158	\$ 8.331.158	\$ 8.331.158	\$ 8.331.158	\$ 8.331.158	\$ 0	\$ 0
45	ANDREA JULIETA TABARES	CP3-GP-PC-047- 2021	\$ 16.049.110	\$ 16.049.110	\$ 16.049.110	\$ 16.049.110	\$ 16.049.110	\$ 0	\$ 0
46	JORGE IVAN PATIÑO TABARES	CP3-GP-PC-019- 2020	\$ 9.186.480	\$ 9.186.480	\$ 9.186.480	\$ 9.186.480	\$ 9.186.480	\$ 0	\$ 0
47	SILVIA JULIETH PATIÑO TABARES	CP3-GP-PC-045- 2020	\$ 7.647.320	\$ 7.647.320	\$ 7.647.320	\$ 7.647.320	\$ 7.647.320	\$ 0	\$ 0
48	JHON FREDY TABARES FRANCO	CP3-GP-PC- 0119-2021	\$ 26.152.490	\$ 26.152.490	\$ 26.152.490	\$ 26.152.490	\$ 26.152.490	\$ 0	\$ 0
49	CLAUDIA VIVIANA PATIÑO TABARES	CP3-GP-PC- 0088-2020	\$ 4.905.310	\$ 4.905.310	\$ 4.905.310	\$ 4.905.310	\$ 4.905.310	\$ 0	\$ 0



Documento firmado digitalmente



50	JULIÁN PATIÑO TABARES	CP3-GP-PC-020- 2020	\$ 5.002.440	\$ 5.002.440	\$ 5.002.440	\$ 5.002.440	\$ 5.002.440	\$ 0	\$ 0
51	IVÁN DE JESÚS PATIÑO GUEVARA	CP3-GP-PC-003- 2020	\$ 3.385.610	\$ 3.385.610	\$ 3.385.610	\$ 3.385.610	\$ 3.385.610	\$ 0	\$ 0
52	DIANA CRISTINA PATIÑO TABARES	CP3-GP-PC- 0089-2020	\$ 13.406.400	\$ 13.406.400	\$ 13.406.400	\$ 13.406.400	\$ 13.406.400	\$ 0	\$ 0
53	DIEGO ALBERTO LÓPEZ	\$ 0,00	\$ 32.863.400	\$ 32.863.400	\$ 47.810.554	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47.810.554
54	MARIA NELSIDA NIETO ARCILA	CP3-GP-PC- 0028-2020	\$ 20.752.500	\$ 20.752.500	\$ 20.752.500	\$ 20.752.500	\$ 20.752.500	\$ 0	\$ 0
55	HERIBERTO GALLEGO VALENCIA	CP3-GP-PC- 0069-2020	\$ 16.456.100	\$ 16.456.100	\$ 16.456.100	\$ 16.456.100	\$ 16.456.100	\$ 0	\$ 0
56	GLORIA NELLY RIOS	CP3-GP-PC-102- 2020	\$ 10.284.700	\$ 10.284.700	\$ 10.284.700	\$ 10.284.700	\$ 10.284.700	\$ 0	\$ 0
57	HÉCTOR GONZALO CORREA TOBÓN	CP3-GP-PC- 0011-2023	\$ 10.524.780	\$ 10.524.780	\$ 18.982.224	\$ 18.982.224	\$ 10.524.780	\$ 8.457.444	\$ 0



Documento firmado digitalmente



58	WILSON GABRIEL USMA	\$ 0,00	\$ 7.636.680	\$ 7.636.680	\$ 10.502.544	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 10.502.544
59	FRANCY EDITH USMA RIOS	CP3-GP-PC- 0107-2020	\$ 7.526.930	\$ 7.526.930	\$ 7.526.930	\$ 7.526.930	\$ 7.526.930	\$ 0	\$ 0
60	LUIS GUILLERMO RIOS	CP3-GP-PC- 0108-2020	\$ 5.623.260	\$ 5.623.260	\$ 5.623.260	\$ 5.623.260	\$ 5.623.260	\$ 0	\$ 0
61	ADRIANA MARÍA HURTADO CASTAÑO	CP3-GP-PC-004- 2020	\$ 13.892.580	\$ 13.892.580	\$ 13.892.580	\$ 13.892.580	\$ 13.892.580	\$ 0	\$ 0
62	ORLANDO DE JESÚS CASTAÑEDA LÓPEZ	CP3-GP-PC- 0026-2021	\$ 19.720.330	\$ 19.720.330	\$ 31.209.202	\$ 31.209.202	\$ 19.720.330	\$ 11.488.872	\$ 0
63	LILIANA DEL SOCORRO MUÑOZ TABARES	CP3-GP-PC-060- 2020	\$ 46.232.910	\$ 46.232.910	\$ 46.232.910	\$ 46.232.910	\$ 46.232.910	\$ 0	\$ 0
64	TATIANA ECHEVERRI LOAIZA	CP3-GP-PC-035- 2020	\$ 27.854.850	\$ 27.854.850	\$ 27.854.850	\$ 27.854.850	\$ 27.854.850	\$ 0	\$ 0
65	HERNANDO CASTRO ORTIZ	CP3-GP-PC- 0039-2021	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 955.500	\$ 955.500	\$ 0	\$ 955.500	\$ 0

Que, respecto de las mejoras identificadas a nombre de la señora **PAULA ANDREA MONTOYA DIOSA** (MEJORA 15: C-21, CA-73), la señora **MATILDE ARISTIZABAL DE CASTAÑEDA** (MEJORA 19: C-25, CA-79 y Cultivos y especies: Almendro 1 Un), el señor **DIEGO ALBERTO LÓPEZ ESTRADA** (MEJORA 53: C-59, CA-138, CA-139, CA-139A, CA-139B y Cultivos y especies: Mango 30 Un, Mandarino 3 Un, Ceiba 2 Un,



Documento firmado digitalmente



Yarumo 33 Un, Carbonero 22 Un, Limón 6 Un, Cedro 4 Un, Guanábano 2 Un, Aguacate 6 Un, Siete cueros 1 Un, Naranja 1 Un, Palma de coco 1 Un, Piñón 1 Un, Higuera 4 Un, Papayo 3 Un, Anón 1 Un, Guayabo 1 Un, Totumo 1 Un, Jardín 31 Un) y el señor **WILSON GABRIEL USMA RIOS** (MEJORA 58: C-64 y Cultivos y especies: Limón 1 Un, Palma de coco 1 Un, Aguacate 1 Un, Musaendra 1 Un, Mamoncillo 1 Un), consignadas dentro de la Ficha Predial No. CP3-UF5-CMSCN-063, fueron identificadas por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** e inventariadas dentro del avalúo comercial, sin embargo, no se logró llegar a una negociación con estos mejoratarios, toda vez que estos no se encontraban de acuerdo con el valor otorgado a sus mejoras dentro del Avalúo Comercial, las cual ascienden a la suma de **OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$81.786.988)**, razón por la cual se hace necesario incluir dichas mejoras en el procedimiento de expropiación que recae sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia.

Que, dicho lo anterior, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, canceló por concepto de pago del Contrato de Promesa de Compraventa CP3-GP-PC-0048-2019, celebrado con el propietario del INMUEBLE y por concepto de pago de mejoras, la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$2.633.144.584)**, de los cuales **DOS MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$2.074.137.527)** fueron sufragados con recursos de la **Subcuenta Predial del Proyecto** y, **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SIETE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$559.007.057)** fueron asumidos con **recursos propios del Concesionario**; adeudándose por concepto del terreno, construcciones anexas y cultivos y especies del **INMUEBLE**, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$254.804.668)** sobre el valor total del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la Lonja LONJAYCO de fecha 26 de mayo de 2022, de los cuales **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$172.908.800)** corresponden al Terreno, Construcciones anexas y Cultivos y Especies identificadas en el avalúo comercial en cabeza de la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, como propietaria del INMUEBLE, y, **OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$81.895.868)**, corresponden al valor de las Mejoras (C-1, CA-3, CA-4, CA-5, CA-6, CA-7, CA-8, CA-9, C-21, C-25, C-59, C-64, CA-73, CA-79, CA-138, CA-139, CA-139A, CA-139B) en cabeza de los señores **MARIA FANNY MANRIQUE DE GRANADA, PAULA ANDREA MONTOYA DIOSA, MATILDE ARISTIZABAL DE CASTAÑEDA, DIEGO ALBERTO LÓPEZ ESTRADA y WILSON GABRIEL USMA RIOS**, identificadas dentro de la Ficha Predial CP3-UF5-CMSCN-063, de la siguiente manera:

- A la señora **MARIA FANNY MANRIQUE DE GRANADA**, propietaria de la Mejora C-1, CA-3, CA-4, CA-5, CA-6, CA-7, CA-8, CA-9, le corresponden **CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$108.880)**.
- A la señora **PAULA ANDREA MONTOYA DIOSA**, propietaria de la Mejora C-21, CA-73, le corresponden **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$3.266.330)**.
- A la señora **MATILDE ARISTIZABAL DE CASTAÑEDA**, propietaria de la Mejora C-25, CA-79, le corresponden **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$20.207.560)**.
- Al señor **DIEGO ALBERTO LÓPEZ ESTRADA**, propietario de la Mejora C-59, CA-138, CA-139, CA-139A, CA-139B, le corresponden **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$47.810.554)**.
- Al señor **WILSON GABRIEL USMA RIOS**, propietario de la Mejora C-64, le corresponden **DIEZ MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$10.502.544)**.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia, sobre el inmueble recaen las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio, diferentes a las que corresponden al proceso iniciado por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** que concierne a la Anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia:

- **LIMITACIÓN AL DOMINIO:** Constitución de Servidumbre de energía en mayor extensión, constituida mediante Escritura Pública No. 987 del 03 de abril de 1989 de la Notaría Unica de Bello, Antioquia, registrada el 28 de abril de 1989 en la anotación No. 001 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia.



Que, mediante memorando No. 20236040183023 de fecha 5 de diciembre de 2023- expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. CP3-UF5-CMSCN-063 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.** con radicado ANI 20244091334042 del 25 de octubre de 2024.

Que, venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No **CP3-UF5-CMSCN-063** elaborada el 17 de mayo de 2022, por la Concesión Pacifico Tres S.A.S., que actualiza la de fecha 14 de febrero de 2022, en la Unidad Funcional 5 Sector La Felisa-La Pintada, con un área de terreno requerida de **DIEZ HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS (10.7622 Ha)**.

Que, la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL** 99+115,31 Km y **FINAL** 100+767,27 Km de la margen izquierda con una longitud efectiva de 1651,96 metros y Abscisa **INICIAL** 99+152,72 Km y **FINAL** 100+808 Km de la margen derecha con una longitud efectiva de 1655,28 metros, ubicado en la vereda La Herradura, municipio de Valparaíso, departamento de Antioquia, predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia y Cédula Catastral No. 8562001000000300011000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, según ficha predial elaborada por CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S de fecha 17 de mayo de 2022: **Por el NORTE:** En una longitud de 1694,55 y 1653,25 metros con el Rio Cauca (1-17) (22-84) (86-104), con predio del Patrimonio Autónomo La Guamo mismo predio (17-22) (84-86) y con la Vía Nacional Manizales - Medellín (197-250). **Por el SUR:** En una longitud de 1666,52 y 1943,62 metros con la Vía Nacional Manizales – Medellín (107-194) y con predio del Patrimonio Autónomo La Guamo mismo predio (252-389). **Por el ORIENTE:** En una longitud de 35,86 y 28,45 metros con predio de Jorge Iván Rios Garcés (104-107) (250-252). **Por el OCCIDENTE:** En una longitud de 28,45 y 28,13 metros con predio del Patrimonio Autónomo La Guamo y predio de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI (194-1) (389-197); incluyendo las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
C-1	Vivienda de dos plantas, con estructuras en muros de bloque de ladrillo farol aporricados con vigas y columnas de concreto, las cuales cuentan con medidas aproximadas de 20x25 cm. La cubierta de la vivienda es en teja de barro, apoyada sobre estructura en perfiles o listones de madera aserrada de 5x11 cm a dos aguas, con caballete apoyado en viga cumbreira de madera aserrada de 13x18 cm. La estructura del tejado cuenta con 17 listones paralelos a las gradientes y 3 vigas de soporte transversas. El cielorraso es en madera machihembrada. Finalmente, la cubierta posee dos canales raingo y bajantes con apaciguadores en cadena de plástico. Entrepiso en tabloncillos de madera apoyados en listones de madera de 8x16 cm. Cuenta con 7 ventanas con reja ornamental metálica. Zona dura de acceso a la vivienda en baldosa de cemento u cerámica de 1,2x5,8 m.	M2	109,70



	<p>Nivel 1: Cuenta con dos ambientes. En el primer ambiente se encuentra la sala comedor y la cocina con lavaplatos en acero inoxidable empotrado en listones de madera y enchape parcial en cerámica (la cual no cuenta con división física de la sala comedor). En el segundo ambiente se encuentra una habitación, la cual se separa de la sala comedor y la cocina por un muro en bloque de ladrillo. El piso cuenta con enchape en baldosa de cerámica pulida azul. Las paredes no cuentan con enchapes. Para acceder al segundo nivel se cuenta con una escalera en espiral con pasos en concreto prefabricado y barandas metálicas en perfil. Baño enchapado en cerámica pulida, con lavamanos apoyado en pedestal en cerámica, sanitario y ducha; esta última se encuentra establecida en muro circular y cubierta por un domo acrílico de sección esférica.</p> <p>Nivel 2: Piso en tablones de madera de abarco apoyados en listones de madera de 8x16 cm. Las paredes son en bloque de ladrillo farol sin enchape ni acabados, cielorraso en madera machihembrada y en la viga cumbre cuelgan dos ventiladores de 3 aspas. Por último, el segundo nivel cuenta con un balcón con baranda metálica ornamental con pasamanos en perfil metálico y 3 tubos de 2" en acero galvanizado. El piso del balcón es en madera machihembrada y apoyado en 2 columnas de madera de mangle sin aserrar.</p>		
C-2	Construcción con techo en teja de Eternit con estructura en madera y tablilla, paredes en ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, cocina con mesón enchapado, baño enchapado, lavadero en concreto, (2) puertas metálicas, (2) puertas en madera, (3) ventanas con marco y reja metálica y vidrio grabado.	M2	66,00
C-3	Construcción con techo en teja de barro, con cubierta en madera, columnas en madera, paredes en ladrillo revocado y pintado, piso en concreto esmaltado, (2) puertas metálicas, (2) ventanas con vidrio grabado y reja.	M2	68,54
C-4	Construcción con techo en teja de Eternit con estructura en madera, pared prefabricada pintada, piso enchapado, cocina enchapada con mesón enchapado, baño enchapado con división en acrílico, (3) puertas metálicas, (2) ventanas con marco y reja metálica, vidrio grabado, (2) ventanas tipo persiana, lavadero prefabricado.	M2	30,89
C-5	Construcción de 1 nivel, cubierta en teja de barro con cielo raso en tablilla con estructura en cuarterones de madera tratada y barnizada, paredes parte externa en ladrillo a la vista y revocada y pintada; y en la parte interna revocada y pintada, pisos en cerámica, contiene: (2) puertas metálicas, (1) puerta en aluminio anodizado, (4) puertas en madera, (6) ventanas con estructura en aluminio con vidrio y reja de una nave, cocina integral y enchapada con un mesón auxiliar de 0,60 mts de ancho y 1,10 m de longitud, espesor 0,08 m soportado en un muro de ladrillo revocado y pintado de espesor 0,15 m y h= 0,80m, baño de 3 servicios, enchapado en cerámica, lavadero prefabricado con enchape, muros de fachada en ladrillo revocado y pintado de h=0,50m y 5 columnas en cuarteron de madera de 1,80m de alto, con una alfajía en tableta roja.	M2	101,44
C-6	<p>Construcción de 2 niveles: 1er nivel: entepiso en tablilla con estructura en pino, pared de ladrillo revocado y pintado, piso en concreto esmaltado y en cerámica, (2) puertas metálicas, (2) puertas en madera, (2) ventanas con marco metálicos y vidrios, (1) ventana en madera, baño con 3 servicios y enchapado en cerámica, lavadero en concreto enchapado, paramento en estructura en pino con 14 columnas en madera en pino.</p> <p>2do nivel: cubierta en teja de barro con cielo raso en tablilla y estructura en pino, paredes en ladrillo revocado y pintado con vigas y columnas en concreto con columnas en madera, piso en tablilla con estructura en madera de pino, (2) puertas de madera, (2) ventanas con marco metálico y vidrio, baño con 3 servicios y enchapado en cerámica. Balcón: con estructura en madera de pino, piso en tablilla con columnas en madera de pino y madera acerrada, con chambrana de madera acerrada y macana. Cocina exterior con entepiso en plancha en concreto, paredes en ladrillo revocado y pintado, piso en cerámica, (1) puerta en perfil metálico, (2) ventanas en perfil metálico, mesón en concreto y enchapado.</p>	M2	153
C-7	Construcción para bodega con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en rieles, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto rustico, (1) portón de madera de dos naves con (2) rieles.	M2	31,97



Documento firmado digitalmente



C-8	Construcción con cubierta en teja de zinc y fibro cemento, estructura en madera, paredes en bahareque, ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (2) puerta de madera, (1) puerta en lata, (1) ventana de madera con reja, (2) ventanillas en varilla, cocina con mesón en concreto y cerámica hasta el salpicadero, baño con piso en concreto esmaltado, lavadero en concreto.	M2	28,01
C-9	Construcción con cubierta en teja de zinc con icopor, pared en ladrillo pintado, piso esmaltado, baño revocado y pintado con piso enchapado, (1) puerta metálica, (1) ventana con vidrio, fogón en concreto.	M2	17,68
C-10	Construcción de 3 niveles: Con estructura aporticada y cimentación aporticada con un muro de contención en lleno, cubierta en zinc con estructura metálica y cercha metálica, cielo raso en superbord con estructura en varillas de aluminio, estructura aporticada, y cimentación en lleno y aporticada, paredes en ladrillo revocado y pintado, entepiso con placa de concreto reforzado de espesor 0,20m, piso mixto de concreto, concreto pulido, baldosa y cerámica. Segunda planta: Escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 1,0m de ancho por 3,30m de longitud; en la segunda planta contiene 5 habitaciones, (1) baño de dos servicios enchapado, la ducha en baldosa, piso en baldosa y (2) paredes revocadas y pintadas, (1) baño de 3 servicios con enchape parcial en baldosa; (1) baño de 3 servicios totalmente enchapado en cerámica, mirador en la parte trasera con muro medianero en ladrillo calado de 1,20m de altura; contiene (2) ventanas metálicas con reja y anejo, (3) puertas en madera y (3) puertas metálicas; corredor con muro de 0,50m de altura en ladrillo revocado y pintado con baranda metálica. Primer nivel: Cocina con mesón de 2,80m de longitud y 0,80m de ancho y espesor 0,08m en concreto enchapado con baldosa, soportado con 3 muros revocados y pintados de 0,15m de ancho y entrepiso en concreto de la misma longitud y espesor, contiene: (5) puertas metálicas, (2) ventanas en cortina metálica con reja, (1) ventana metálica con vidrio y reja, (3) columnas de 0,20m x 0,20m h= 2,50m y 1 viga de 0,20m x 0,20m de aproximadamente 2,80m de longitud. Nivel bajo la vía: 1 escalera en concreto de 1,0m de ancho y 8,50m de longitud y baranda metálica, 1 ducha y un lavadero en ladrillo revocado de 1,10m x 1,00m y h= 0,85m, 1 tanque recolector de agua; en concreto y con tapa metálica de 1,0m x 1,0m y sistema de motobomba, (1) baño exterior público con paredes revocadas y pintadas y (1) puerta metálica y cubierta en zinc con estructura en madera.	M2	210,73
C-11	Construcción con cubierta en teja de barro con estructura de madera machimbrada, pared en ladrillo a la vista, piso en cerámica, (2) puertas en madera, (4) ventanas de 2 naves en madera, (1) ventana metálica, cocina con mesón y paredes enchapadas y con tanque enchapado, (1) baño enchapado, lavadero enchapado, andén esmaltado con chambrana.	M2	62,42
C-12	Construcción con cubierta en teja de barro estructura en madera amachimbrada, con paredes revocadas, piso en tableta roja, 5 puertas en madera, puerta metálica y vidrio, 4 ventanas en madera, 4 ventanas metálicas y vidrio, cocina con mesón enchapado en cerámica al salpicadero terminado en aluminio y tanque enchapado, baño enchapado en cerámica y tableta roja, ducha en bloque de cemento revocado piso en concreto rustico, lavadero en concreto enchapado de 1,10m x 0,80m y h0,30m soportado en muro de concreto de 1,0m de altura, escaleras en concreto de 10 huellas con bordillo en muro en concreto de 0,15m de altura, 15 columnas en madera de 1.75, baño exterior con cubierta en teja de zinc y estructura en madera amachimbrada, paredes enchapadas y revocadas, piso enchapado, puerta en lámina.	M2	145,44
C-13	Construcción con cubierta en fibro cemento y estructura en madera amachimbrada, paredes en madera piso esmaltado, 1 puerta en madera, 2 ventanas en madera, cocina con mesón en madera.	M2	27,75
C-14	Construcción de un nivel con cielorraso en placa de concreto hasta la mitad, la otra mitad es en bloque con refuerzo de dos vigas en perfilera metálica de 3" de ancho x 5" de alto, 4 columnas en concreto circulares, muros en ladrillo de cemento sin revocar y sin pintar, con piso en cemento pulido con mineral alemán, cuatro tubos	M2	58,95



Documento firmado digitalmente



	metálicos de 5" de Ø que hacen la vez de columnas, un baño de dos servicios con piso rústico y paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar con vano de ventilación con maya y una puerta en madera. Salón de 5,35 mts de ancho x 8,40 mts de largo con 4 ventanas metálicas con vidrio a dos naves con reja metálica de 2,00 mts de largo x 1,04 mts de alto, puerta metálica de 0,94 mts de ancho x 1,96 mts de alto, puerta metálica de dos naves de 1,70 mts de ancho x 2,10 mts de alto. Escalera exterior con baranda en perfil metálico y 12 escalones de 0,90 mts de ancho en concreto rústico que llevan a losa en concreto con 4 canastas en acero corrugado para columnas de 0,05 mts, muro en bloque de concreto sin revocar en "L" de 1,20 mts+1,41 mts de largo x 0,90mts de alto.		
C-15	Construcción de un nivel con estructura en ladrillo pintado sin revocar, con muros de carga, cubierta a dos aguas con cielorraso en tablilla machimbrada soportado en vigas de madera maciza cada 0,60 mts, pisos en cemento rústico, una habitación con dos escalones en la entrada con huella de 0,22 mts y contrahuella de 0,13mts y largo de 0,92 mts en ladrillo de cemento revocado, con una ventana metálica y vidrio de 1,23 mts de alto x 1,82mts de largo, con reja de 2,0mts de largo x 1,55mts de alto, ventana en ladrillo calado de alto 0,64mts y 1,32 mts de largo con reja metálica, un baño de dos servicios con escalón de acceso en cemento rústico con huella de 0,26mts y contrahuella de 0,12mts y largo de 0,48mts, con puerta en acrílico corrediza y estructura en aluminio de largo 0,97mts x 1,80mts de alto, con paredes sin enchape y piso en baldosa con sifón de piso y cielorraso en placa de concreto. Una habitación con paredes en ladrillo sin revocar pintado y ventana metálica con vidrio corrediza a una nave de largo 1,24 mts x 1,17 mts de alto con maya de anejo y reja metálica de 1,64 mts de largo x 1,36 mts de alto, ventana en ladrillo calado de 1,20 mts de largo x 1,07 mts de alto, sala con ventana en ladrillo calado de 1,20 mts de largo x 1,20 mts de alto con reja metálica, habitación con ventana metálica y vidrio con reja metálica a dos alas de 1,03 mts de largo x 0,88 mts de alto, ventana en ladrillo calado de 1,03 mts de largo x 2,05 mts de alto. Cocina con mesón en bloque de concreto enchapado soportado en dos muros de ladrillo enchapado 1,87 mts de largo x 1,44 mts de alto y ancho de 0,97 mts, lavaplatos en acero inoxidable, muro divisorio entre cocina y habitación en ladrillo de cemento pintado sin revocar de 1,00 mts de ancho x 11,00 mts de alto mayor y altura menor de 1,50 mts, altura promedio de 1,85 mts con una ventana metálica con reja y vidrio de 0,90 mts de ancho x 0,90 mts de alto, una ventana en ladrillo calado de 1,15 mts de largo x 0,45 mts de alto, cuatro puertas metálicas de ,90 mts de ancho x 2,05 mts de alto, una puerta en madera de 0,690 mts de ancho x 1,73 mts de alto. Baño de un servicio con piso en cerámica con paredes en ladrillo de cemento pintadas sin revocar con puerta metálica de 0,60 mts de ancho x 1,80 mts de alto, baño de un servicio con ducha sin enchapar con piso en baldosa con puerta metálica de 0,60 mts de ancho x 1,80 mts de alto con sifón de piso. Andén perimetral a la casa principal de A: 1,10 mts en concreto rústico.	M2	104,77
C-16	Construcción con cubierta en fibrocemento y estructura en madera cielo raso en triple paredes en ladrillo pintado, piso en cerámica, 8 puertas metálicas, 1 puerta en madera, 1 puerta metálica con reja, 5 ventana con reja, 2 reja metálica, 4 ventana en reja metálica, 1 reja metálica, cocina con mesón enchapado, 3 baños, tanque enchapado con lavadero prefabricado. Construcción exterior para cuarto de máquinas en bloque de cemento y techo en concreto.	M2	138,96
C-17	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera acerrada, cielo raso en icopor, pared revocada, piso en cerámica, 5 puertas metálicas de medidas A:0,93 mts x H:1,84 mts/ A:0,83mt x H: 2,0 mts / A:0,93 mts x H:1,84 mts / A:0,64 mts x H:1,84 mts / A:0,75 mts x H:1,99 mts , 4 puertas en madera, 6 ventanas marco metálico y vidrio, 4 ventanas marco metálico y vidrio pequeñas, baño enchapado con cielo en acrílico, cocina con mesón en concreto terminado en granito pulido L: 2,62 mts x A: 0,63 mts H: 0,89 mts, lavadero enchapado, corredor en baldosa con muro revocado h:0.85 terminado en tableta,5 columnas en madera 0.1*0.1*1.62.	M2	107,01



Documento firmado digitalmente



C-17A	Bodega con cubierta en plancha en bloque, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto rustico, 1 puerta metalica,1 puerta en lámina, 1 ventana marco metálico y vidrio, escaleras en concreto y baranda metálica.	M2	16,80
C-18	Construcción con cubierta en fibro cemento con estructura en madera cepillada, pared en ladrillo pintado, piso en concreto esmaltado,1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 traga luz en madera, cocina con mesa en madera, baño revocado con piso en baldosa, lavadero prefabricado.	M2	41,2
C-19	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, Paredes en ladrillo sin revocar, Pisos en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 5 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana metálica, Baño en material revocado y enchape, Cocina con mesón en concreto rustico, Tanque lavadero en material revocado, Fogón en ladrillo adobe, Anden en concreto esmaltado.	M2	94,8
C-20	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura en madera con machimbre, Paredes en ladrillo sin revoque, Piso en concreto esmaltado, 1 puerta metálica, 3 ventanas metálicas, Baño en material revocado, Cocina con mesón en madera, Tanque en ladrillo revocado, Anden en concreto Esmaltado.	M2	36,17
C-21	Construcción con cubierta en teja de zinc con estructura en guadua, Paredes en ladrillo sin revocar, Piso en concreto esmaltado, 1 puerta metálica.	M2	15,39
C-22	Construcción con cubierta en fibro cemento y estructura en madera acerrada y perfilera metálica, Pared en ladrillo revocado y pintado, Piso en concreto esmaltado, (3) puertas metálicas, (1) puerto en madera, (2) ventanas con marco metálico con vidrio y reja, (1) ventana con marco en madera y varilla, Cocina con mesón en concreto y enchapado, Baño con pared revocada piso en concreto esmaltado, Lavadero en ladrillo revocado con alberca.	M2	61,22
C-23	Construcción con cubierta en fibro cemento con estructura en madera y en guadua, paredes en bareque relleno de barro cubiertas en zinc, (2) puertas en madera, Piso en concreto rustico, Baño en ladrillo revocado piso rustico, Lavadero en ladrillo revocado.	M2	14,00
C-24	Construcción con estructura mixta entre bloques de concreto y bloque farol, cuenta con cubierta en teja de fibrocemento y lámina acrílica opaca, la estructura de la cubierta se encuentra conformada por perfiles y cerchas metálicas y la viga central en estructura en zigzag de barra corrugada entre dos perfiles angulares de acero, piso en concreto pulido esmaltado con mineral. Cuenta con cinco (5) puertas metálicas de 1,90m X 90cm, tres (3) ventanales metálicos con vidrio de 1,20m X 1,10m, dos (2) ventanas de 0,90m X 1,10m con ornamentación rectangular en hierro y vidrio, una (1) reja metálica de alambre calibre 20 entrelazado en ángulo recto, (1) ventanal en reja metálica de 1,30m X 1,20m, (1) cocina con mesón metálico, (1) baño en ladrillo y concreto con ducha revocada, lavamanos empotrado a la pared y piso esmaltado, lavadero prefabricado soportado sobre un muro en ladrillo de cemento de 5 hiladas.	M2	57,85
C-25	Construcción en ladrillo y concreto con revoque en la fachada, cubierta en teja de zinc y estructura en madera y mortero en tabla, 5 ventanas en madera, 5 puertas en madera, lavadero en concreto rustico, piso en concreto rustico, baño en concreto con enchape en cerámica, cocina con mesón en concreto rustico.	M2	82,06
C-26	Construcción en ladrillo y concreto, con la fachada revocada, cubierta en teja de zinc y estructura metálica, piso en cerámica y concreto rustico, cocina con mesón y lavaplatos en acero inoxidable, baño con piso en concreto y paredes en cerámica, 6 ventanas en reja de hierro, 6 puertas metálicas,1 reja puerta en hierro, 1 portón metálico.	M2	56,52
C-27	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en madera, paredes en guadua, piso en concreto esmaltado, sin puertas y sin ventanas.	M2	40,08
C-28	Construcción con cubierta en teja de zinc con estructura en guadua, paredes en tabla guadua y plástico, piso en afirmado con plástico, 1 puerta en guadua, Sin ventanas, Baño en ladrillo y concreto con techo en eternit, Tanque lavadero en material revocado.	M2	45,08
C-29	Construcción con cubierta en iraca, teja de barro, teja plástica, estructura en guadua, paredes en bareque revocado, piso en concreto esmaltado, (2) puertas metálicas, (3) puertas de madera, (1)	M2	105,00



	ventana en madera de dos naves, (2) ventanas en madera, (1) cocina con mesón en ladrillo y concreto enchapado en cerámica hasta el salpicadero. Baño exterior con cubierta en fibro cemento, estructura en madera, paredes en ladrillo, revocadas y enchapadas en cerámica, piso en granito, (1) puerta en madera, (1) lavadero en granito y enchapado.		
C-30	Construcción con cubierta en teja de barro y fibro cemento con estructura en madera, pared en ladrillo pintado, piso en concreto esmaltado, 3 puertas en madera, 3 ventanas en madera, 1 ventana de madera con reja metálica, baño en obra negra, cocina con cerramiento en plástico poli sombra estructura en madera piso en tierra lavadero en concreto.	M2	37,83
C-31	Construcción con cubierta en teja de zinc y fibro cemento, estructura en madera y cercha metálica, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado y rustico, (2) puertas de madera, (1) puerta reja metálica, (4) ventanas metálicas con reja, (1) ventana metálica con vidrio, (1) ventanilla metálica, (1) ventanilla metálica con vidrio, (1) cocina con mesón en ladrillo en cerámica hasta el salpicadero, (1) baño con paredes revocadas y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero enchapado, zona dura en concreto rustico.	M2	55,29
C-32	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en madera y guadua, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (5) puertas de madera, (3) ventanas de madera, (1) cocina con mesón en concreto sin cubrimiento, (1) baño con paredes revocadas y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto.	M2	80,22
C-33	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en tablilla y madera, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (5) puertas de madera, (2) ventanas en madera con barrotes incrustados y vidrio, (1) cocina con mesón en concreto, (1) baño con paredes revocadas y piso esmaltado, (1) lavadero en concreto, muro en ladrillo y concreto, (1) mesón en concreto.	M2	64,52
C-34	Construcción con cubierta en teja de barro y zinc, estructura e tablilla y madera, paredes en bareque, esterilla y guadua, piso en tierra, (4) puertas en madera.	M2	41,83
C-35	Construcción con Techo en teja de Eternit, estructura en madera, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, 1 puerta en madera, baño en ladrillo con piso esmaltado, fogón artesanal, lavadero con tanque en concreto revocado, anden en concreto rustico.	M2	17,82
C-36	Construcción con techo en teja de Eternit con estructura en guadua, paredes en madera "tablilla", piso en concreto rustico, 1 puerta en tablilla.	M2	14,48
C-37	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento con estructura en madera, Paredes en bareque y adobe plástico, Piso en concreto esmaltado, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, Baño en ladrillo revocado, Tanque lavadero en ladrillo sin revocar, Anden en concreto esmaltado.	M2	23,92
C-38	Construcción con cubierta en teja de barro y zinc con estructura en guadua y madera, Paredes en ladrillo revocado y rustico, Piso en concreto esmaltado, 4 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 2 ventanas metálicas, 1 ventanas en madera, Baño en ladrillo revocado y piso esmaltado, Cocina con mesón en concreto esmaltado, Tanque lavadero en ladrillo revocado, corredor con muro en ladrillo revocado.	M2	63,07
C-39	Construcción con techo en teja de Eternit, con estructura en madera, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, 3 ventanas en madera, 3 puertas en madera, baño en concreto revocado, cocina con mesón en concreto y cerámica, lavadero con tanque revocado.	M2	53,26
C-40	Techo en teja de zinc con estructura en madera, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, 2 ventanas en madera, 2 puertas en madera, muro en concreto rustico de h: 0.57, anden en concreto esmaltado, zona dura en concreto rustico.	M2	26,08
C-41	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, Paredes en ladrillo revocado, Piso en concreto esmaltado, 3 puertas en madera, 3 ventanas en madera, Baño en ladrillo revocado y piso en concreto esmaltado, Tanque en ladrillo rustico, Cocina con mesón enchapado, Anden en concreto esmaltado.	M2	52,00
C-42	Techo en teja de zinc con estructura en guadua, paredes en ladrillo y madera, piso en concreto rustico, 3 puertas en madera, baño en	M2	37,71



Documento firmado digitalmente



	concreto rustico, cocina con mesón en concreto y granito.		
C-43	Techo en teja de zinc y Eternit con estructura en guadua, paredes en ladrillo y madera, piso en concreto esmaltado, 1 ventana en madera, 2 puertas en madera, baño en obra negra y piso esmaltado, cocina con mesón en concreto rustico, lavadero con tanque prefabricado en cerámica, ramada en plástico con estructura en madera, cerca con alambre de púa 4 hiladas y poli sombra, ramada con techo en teja de zinc estructura en madera y fogón de leña artesanal.	M2	34,52
C-44	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en guadua, Paredes en ladrillo revocado, Piso en concreto esmaltado, 5 puertas en madera, 2 ventanas en aluminio, 1 ventana en reja metálica, 3 baños en ladrillo revocado, Cocina con mesón en granito y 2 hileras de cerámica en el salpicadero, Tanque lavadero en ladrillo revocado, Anden en concreto esmaltado, muro en corredor en ladrillo rustico.	M2	79,05
C-45	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en madera, paredes revocadas, piso en concreto esmaltado, (1) puerta metálica, (1) puerta en lata, (1) portón en zinc, (2) ventanas metálicas de dos naves, (1) lavadero en concreto, muro en ladrillo y concreto, (3) columnas en madera. BAJOS 1; Placa en concreto, paredes revocadas, piso en concreto rustico, (1) puerta de madera, (1) ventana metálica con reja, (1) ventanilla metálica con reja, (1) ventanilla metálica corrediza, (1) cocina en madera, (1) ducha enchapada, (1) baño con paredes revocadas y piso enchapado, (1) lavadero en concreto. BAJOS 2; Con plancha en ladrillo y concreto, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto rustico, (1) puerta de madera, (2) ventanas de madera, (1) baño con paredes en ladrillo y concreto piso en concreto esmaltado, escaleras en concreto.	M2	141,00
C-45A	Construcción de 1 nivel, con paredes en esterilla, estructura en guadua y troncos de madera, piso en concreto rústico, baño de 1 servicio con paredes en plástico y piso en concreto, Cocina improvisada en mesas de madera. puerta en madera de 1,0m x 2,0m, 1 ventana en madera de 0,80m x 0,90m, cubierta en lámina de zinc con estructura en guadua; 1 lavadero de 0,90m x 0,80m y profundidad 0,40m, en ladrillo revocado, fregadero en concreto soportado en 2 muros de ladrillo de 0,60m de alto y anden en concreto de 1,0m de ancho y espesor 0,10m.	M2	34,47
C-46	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en madera, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto esmaltado, (2) puertas en madera, (3) ventanas en madera, (2) ventanillas en madera, (1) cocina con mesón en concreto y ladrillo sin cubrimiento, (1) baño con paredes revocadas y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto con techo en zinc, estructura en madera, piso en concreto rustico, (1) fogón artesanal.	M2	39,42
C-47	Construcción con cubierta en teja de eternit, estructura en madera, paredes revocadas, piso en concreto esmaltado, (1) puerta de madera, (2) ventanas de madera con reja metálica, (1) ventanilla en macana, (1) cocina con mesón enchapado en cerámica y 4 hileras en salpicadero, (1) baño enchapado en cerámica.	M2	36,81
C-48	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en madera y caña brava, paredes en bareque, piso en concreto esmaltado, (2) puertas de madera, (1) ventana de madera, (1) cocina con mesón en concreto 2, (1) baño con paredes revocadas, piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto.	M2	14,77
C-49	Construcción con cubierta en teja de barro, estructura en guadua y madera, paredes en ladrillo y concreto, piso enchapado y en concreto rustico y en concreto esmaltado, (3) puertas de madera, (3) ventanas metálicas de dos naves, (2) ventanas de madera, (1) ventanal metálico.	M2	39,6
C-50	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua y madera, paredes en esterilla y guadua, piso en concreto rustico, (2) puertas de madera, (1) ventana de madera, (1) cocina con mesón en concreto, (1) baño con paredes en esterilla y zinc, piso en concreto rustico, (1) lavadero en granito.	M2	52,63
C-51	Con cubierta en teja de fibro cemento, estructura en madera, paredes en ladrillo y concreta pintada, piso en concreto esmaltado, (39) puertas de madera, (2) puertas metálicas, (1) ventana de madera con	M2	60,47



	vidrio, (1) ventana de madera con reja metálica, (1) cocina con mesón en concreto rustico, (1) baño con paredes en ladrillo revocado y piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en concreto.		
C-52	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en madera y guadua, paredes en guadua, ladrillo y concreto, piso en concreto rustico y en madera, (1) puerta de madera, (1) puerta de madera recubierta con zinc, (1) ventana de madera, cocina con mesón en madera, (1) baño con paredes en ladrillo y concreto, revocadas y piso esmaltado, (1) lavadero en granito.	M2	52,74
C-53	Construcción con cubierta en teja de zinc, estructura en guadua y madera, paredes en guadua, piso en concreto esmaltado y lamina. (1) puerta metálica, (1) cocina con mesón en madera, (1) baño con paredes en ladrillo sin cubrimiento y concreto piso en concreto esmaltado, (1) lavadero en granito, muro en ladrillo y concreto.	M2	46,63
C-54	Construcción con cubierta en fibro cemento y estructura y tendido en madera, pared revocada y pintada, ladrillo pintado, piso esmaltado, (3) puerta en madera, (3) ventana en madera, (1) puerta en aluminio, cocina con mesón enchapado hasta el salpicadero en baldosín, baño revocado y pintado, lavadero y mesón enchapado, caseta en aluminio, corredor en madera, escaleras en madera, otra parte de la construcción con cubierta de teja de zinc y estructura en madera, paredes en madera, piso en madera, (1) puerta en madera, (1) ventana en madera con reja, baño revocado.	M2	108,31
C-55	Construcción con cubierta en teja de zinc y fibro cemento, pared en ladrillo pintado, madera bareque, piso en concreto y tierra, (1) puerta en madera, (1) ventana en madera, cocina con mesón en madera provisional y lavaplatos, baño sin división.	M2	26,49
C-56	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y zinc, estructura en madera pared en bareque y madera piso en concreto esmaltado, (1) puerta en madera (1) ventana en madera baño sin división lavadero prefabricado, cocina con mesa en madera provisional.	M2	22,84
C-57	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, paredes en bareque, y esterilla piso en concreto, puerta en madera (1) baño encerrado en polisombra.	M2	19,57
C-58	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento estructura en madera pared en ladrillo pintado, pared en madera piso esmaltado, (2) puerta en madera (1) puerta metálica (1) ventana en madera (1) ventana reja en madera, cocina con mesón en concreto, baño revocado y pintado, lavadero en concreto.	M2	65,23
C-59	Construcción de un nivel con estructura en ladrillo y bahareque encementado, revocado y pintado, muros mixtos en ladrillo revocado y pintado y bahareque encementado, cubierta mixta en zinc y en fibrocemento soportada sobre listones de madera, baño de 1 servicio con puerta en madera con una pared en lámina de zinc, las otras 3 en ladrillo revocado y pintado, 1 lavadero prefabricado soportado en dos muros de ladrillo sin revocar, cocina con mesón en concreto vaciado soportado en 2 muros de ladrillo, 1 puerta en madera con remate en ladrillo calado, 1 ventana en ladrillo calado, 3 habitaciones, 4 ventanas en madera con remate en ladrillo calado, corredor con piso en concreto esmaltado, con muro en ladrillo sin revocar y pintado; con 7 columnas en madera que sirven de soporte a la cubierta; 4 puertas en madera.	M2	81,47
C-60	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura en madera vigas y columnas en concreto, paredes en ladrillo a la vista, piso esmaltado, (3) puertas en madera, (2) ventanas en reja, cocina con mesón en madera, baño con zona húmeda revocada, lavadero en ladrillo y concreto.	M2	47,6
C-61	Construcción de dos niveles; 1 piso, con cubierta en Plancha en concreto rustico, paredes en ladrillo, piso en concreto esmaltado, 1 ventana en madera, 4 puertas en madera, Baño con revoque, cocina con mesón en concreto, lavadero en concreto, fogón artesanal en ladrillo terminado en concreto, ramada en teja de zinc y parales en guadua, zona dura en concreto esmaltado Nivel 2: con cubierta en fibrocemento estructura en madera, pared en ladrillo, piso esmaltado 2 puertas en madera, 1 ventana en madera, corredor en madera con baranda en madera.	M2	43,26
C-62	Construcción con cubierta en teja de fibro cemento y zinc, estructura en madera vigas en concreto, paredes en ladrillo pintado, y guadua,	M2	34,74



Documento firmado digitalmente



	piso en concreto esmaltado y tierra, (2) puertas en madera, (1) puerta en madera, de dos naves, (1) ventana en madera, cocina con mesón en concreto rustico, baño con pared revocada, piso enchapado, lavadero en concreto, corredor con muro en ladrillo, y columnas en guadua.		
C-63	Construcción de un nivel con estructura en muros de carga, muros en ladrillo sin revocar pintados, con una habitación, sala sin divisiones con columna central en guadua, dos ventanas metálicas abatibles a un ala de A:0,94mts x H:0,92 mts con angeo metálico y A:1,00mts x H:1,00mts, dos puertas metálica de A:0,80mts x H:2,04 mts, un baño de dos servicios con piso en baldosa y puerta en madera con lavamanos externo, pisos en cemento pulido, cubierta a dos aguas con teja en asbesto cemento y cielorraso en tablilla machimbrada soportada sobre listones de madera y caballete en madera, 1 lavadero prefabricado 0,60mts x 0,49 mts E:0,12mts soportado en dos muros de ladrillo sin revocar de H:0,65mts con mesón en cemento enchapado en retal de cerámica de L:1,05mts x A:0,43mts E:0,08mts soportado en 2 muros de ladrillo H:0,68mts, corredor con piso en concreto esmaltado E: 0,25mts.	M2	41,76
C-64	Construcción de un nivel, con cimentación en lleno de tierra, concreto y piedra, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto, cubierta mixta en fibrocemento y zinc, soportada en guadua; Cocina con mesón en madera; 1 Ventana en madera de 0,63m de ancho por 0,80m de altura; 1 puerta en madera de 0,80m de ancho por 1,88m de altura; 1 Baño de un servicio con piso en concreto, 1 borde de 1 hilada de ladrillo y paredes mixtas en ladrillo, esterilla y zinc; 1 baranda interna en guadua y latas de guadua de 3,20m de longitud y 1,10m de altura. 1 lavadero prefabricado de 0,97m x 0,60m y h= 0,18m; corredor de fachada con baranda de guadua y lata de guadua y 5 parales en guadua de 2,50m de altura.	M2	34,16
C-65	Construcción con cubierta en teja de zinc y estructura en guadua, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto (1) puerta en lamina (1) ventana en madera, cocina con mesón en concreto, baño revocado en la zona húmeda, lavadero en concreto.	M2	29,67
C-66	Construcción con cubierta en plástico, y estructura en guadua, paredes en bahareque y guadua, piso en tierra, (1) puerta en guadua, (2) puertas en madera, (1) ventana en guadua, (1) ventana con marco de madera y vidrio, baño en ladrillo a la vista con piso en concreto, lavadero en concreto.	M2	37,74
C-67	Construcción con cubierta en plancha de madera y estructura en guadua, viga en concreto, paredes en ladrillo pintado, piso en concreto, (1) puerta en madera, (2) ventanillas con reja metálica, Baño revocado y pintado, cocina con muro en ladrillo y mesón enchapado, lavadero prefabricado, escaleras en madera, segundo piso con cubierta en teja de fibro cemento y estructura en madera, paredes en madera columnas en concreto y piso en madera, (1) puerta en madera, Balcón con baranda en madera.	M2	39,58
C-68	Construcción de 2 niveles, Primer Nivel: con cimentación aporticada y reforzada con 3 rieles metálicos de 3,0m de altura aproximadamente; paredes en ladrillo pintado, piso en concreto pulido, cubierta en teja de fibrocemento y estructura en cuarterones de madera; cocina con 1 mesón de espesor 0,07m, en concreto; de 1,70m x 0,46m, enchapado en baldosa, soportado en 2 muros de ladrillo pintado de 0,92m de alto; 1 mesón en ladrillo pintado con una placa de concreto de 0,05m de espesor con una longitud de 1,48m x 0,65m y altura 0,83m. 1 lavadero con muros en ladrillo pintado y fregadero en concreto de 0,87m de longitud x 0,99m de ancho y altura 0,92m. Contiene: 1 ventana en madera de 0,79m de ancho por 0,64m de altura, 1 puerta en madera de 1,92m x 0,91m; 5 ventanas en madera de 0,95m x 0,88m. 1 puerta en madera de 1,08m x 1,93m y 2 rejas metálicas de 1,05m x 0,90m. Nivel debajo de la vía: Marranera que se ubica debajo y en la parte posterior de la C-1. Su estructura está conformada por 2 muros laterales en bloque de ladrillo farol que oscila entre el 1,10m a 1,40m, y con una longitud total de 3,10m. Muro posterior en bloque de concreto con una altura media de 1,20m y un ancho de 2,10m y 2 columnas en riel de ferrocarril con una altura de 1,50m y una viga de riel de ferrocarril con una longitud de 2,10m. En el interior tiene un muro de concreto de 1m de altura en bloque de concreto con una	M2	78,51



	longitud de 1,30m.		
C-69	Construcción con techo en cubierta mixta en teja de zinc y fibrocemento con estructura en guadua y viga lateral en concreto de 0,10m x 0,10m reforzado con 3 rieles metálicos de 1,95m de longitud, pared en ladrillo pintado, piso en concreto, (1) puerta metálica, (1) ventana con reja y vidrio, baño revocado, lavadero prefabricado.	M2	23,32
C-70	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura y cielorraso en madera, paredes revocadas y pintadas, piso en tableta y granito, y enchapado en cerámica, (2) puertas metálicas (2) puertas en madera (1) puerta en madera con reja (3) ventanas con reja (4) ventanas en madera con reja, cocina con mesón enchapado en cerámica hasta el salpicadero y con piso enchapado, baño revocado y enchapado en la zona húmedo y con piso esmaltado, lavadero en concreto, corredor con ladrillo a la vista columnas en madera piso en tablón y granito.	M2	87,71
C-71	Construcción con cubierta en teja de barro y estructura en madera, paredes revocadas y pintadas, paredes internas revocadas piso en concreto, (3) puertas en madera, (1) ventana en madera de dos naves, (1) ventana en madera, cocina con mesón en concreto sin cubrimiento, baño revocado sin cubrimiento, lavadero en concreto, fogón de leña, corredor con baranda en guadua, piso esmaltado.	M2	65

CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
CA-1	Cerca en alambre de púas de 3 hiladas.	94,0	M
CA-2	Cerca en alambre de púas de 6 hiladas.	124,00	M
CA-3	Portada con techo en teja de barro y estructura metálica, (2) columnas en ladrillo y concreto, portón metálico de h: 2,0 x 4,3 m.	1	Un
CA-4	Zona dura en piedra y pegada con concreto.	256,65	M2
CA-5	Kiosco con cubierta en teja de barro estructura en madera y cielo raso en tablilla con estructura en cuarterones de madera, paredes en ladrillo barnizado, 2 vanos de ventanas y puerta con marco en viga de concreto de espesor 0,10m; revocado y pintado, piso en tableta roja.	25,11	M2
CA-6	Piscina de 7,69m por 4,85m y profundidad de 1,20m. Aproximadamente, totalmente enchapada en azulejo.	37,59	M2
CA-7	Zona dura alrededor de la piscina enchapada en azulejo.	43,5	M2
CA-8	Muro de cerramiento de la piscina de 0,50m de altura con remate en pilastres de concreto revocados y pintados.	35,4	MI
CA-9	Ramada con estructura en madera, techo en fibrocemento con estructura en madera y piso en piedra.	2,93	M2
CA-10	Portada de 2.9 m de ancho x 2.2 m de alto, en tubo metálico y malla, con (2) columnas en ladrillo y concreto.	1	Un
CA-11	Cerca viva en swinglea con alambre de púa de 5 hiladas.	32,09	MI
CA-12	Sendero peatonal en piedra y concreto de 0,60 mts de ancho.	15,28	MI
CA-13	Cerco en swinglea con alambre de púa 3 hilos.	123,21	MI
CA-14	Portada de entrada metálico corredizo con 2 columnas en concreto y ladrillo a la vista y ramada en teja plástica con estructura en perfilera metálica de 4.89 x 1.90.	1	Un
CA-15	KIOSCO: Techo en paja con estructura en madera acerrada, con (8) columnas en madera, y muros en ladrillo revocado y pintado, con tabla roja, piso en tableta roja.	15,26	M2
CA-16	Piscina en fibra de vidrio profundidad de 1.10 y con zona dura en tableta roja de 4,13m ²	3,13	M2
CA-17	Zona Dura En grava y en concreto.	293,37	M2
CA-18	Cerca en vareta de madera de 3 hiladas.	45	MI
CA-19	Escalera en concreto de 1,44m de ancho por 12,43m de longitud.	12,43	M



Documento firmado digitalmente



CA-20	Zona dura en concreto y tableta, de espesor 0,10m.	4,13	M2
CA-21	Kiosco: en el segundo nivel de la construcción 9; cubierta en tela asfáltica, cielo raso en tablilla con estructura en madera acerrada, con 4 columnas en concreto de 0.20*0.20*2.35 con muro en ladrillo revocado y pintado, de 0.80 de altura, piso en cerámica. Escaleras: en concreto terminado en granito y tableta roja, pasa manos con estructura en madera acerrada y macana.	16,10	M2
CA-22	Ramada con cubierta en fibro cemento, con estructura en madera acerrada dos columnas en concreto y 2 columnas en madera, piso en tablilla, chambrana con estructura en madera acerrada y macana.	17,60	M2
CA-23	Cochera con cubierta en fibro cemento y estructura en madera, piso en concreto rustico, con muro en bloque de cemento.	8,55	M2
CA-24	Zona dura en concreto.	45,71	M2
CA-25	Portón en perfilera metálica 2.45*1.75 con acceso en concreto.	1	Un
CA-26	Cerramiento en malla con postes galvanizados de 2.5.	38,00	MI
CA-27	Muro de contención en bloque de cemento y ladrillo farol.	23,88	MI
CA-28	Gaviones en piedra de rio.	3	Un
CA-29	Altar en concreto.	1	Un
CA-30	Tanque 1.2*1*0.4	1	Un
CA-31	Galpón: cubierta en fibro cemento, estructura en madera piso en concreto rustico, con muro de 2 hiladas de ladrillo, con cerramiento en polisombra.	3,54	M2
CA-32	Sendero en concreto.	21,76	M2
CA-33	Cerca en alambre de púa de 4 hilos.	52,00	MI
CA-34	Portón metálico de dos naves, (2) rieles de 5.6m * h= 1.3m.	1	Un
CA-35	Zona dura en concreto.	45,2	M2
CA-36	Cerramiento en alambre de pua 6 hilos con postes en madera.	24,60	MI
CA-37	Puerta en madera de 1,1 * 1,2 m	1	Un
CA-38	Cerramiento en alambre de púa de 8 hiladas	20,00	MI
CA-39	Ramada con teja de zinc y estructura en madera, piso en tierra.	13,50	M2
CA-40	Zona dura en concreto con espesor 0,10m.	46,40	M2
CA-40A	Zona Dura en concreto pulido y sobre ella, 1 fogón en ladrillo revocado y pintado de 1.20m x 0,90 de ancho y 0,80m de altura, con 1 tubo para chimenea metálico. 1 mesón en concreto de 0,60m de ancho x 4,36m de longitud en dos tramos uno de 2,20m y otro de 2,16m y espesor 0,08m y soportado en un muro de ladrillo de 4 hiladas.	14,94	M2
CA-40B	Ramada con estructura en metálica, techo en zinc y piso en concreto y 1 lavadero de 1,25m x 1,00m y h=0,87m en ladrillo revocado y pintado con batea en concreto.	6,99	M2
CA-40C	Tanque para recolectar agua de 0,77m x 0,99m y h=0,78m. en ladrillo revocado interiormente y por fuera ladrillo a la vista.	1,46	M2
CA-40D	Muro de contención de 3,50m de longitud por 1,10m de ancho; con lleno en tierra y piedra y con bloque de cemento revestido de concreto.	3,50	M
CA-40E	Cerca en alambre de pua de 5 hiladas con remate en una puerta en reja metálica de 1,0m de ancho por 1,10m de alto.	6,00	M
CA-40F	Cerca en alambre de pua de 7 hiladas.	3,00	M
CA-40G	Ramada con estructura en madera y cubierta en zinc con estructura en madera, piso en concreto.	3,00	M2
CA-41	Ramada con cubierta en zinc y fibro cemento estructura en madera, 10 columnas en madera de 1.25, piso en grava y ladrillo, cocina con paredes en madera mesón en concreto terminado en cerámica, piso en concreto rustico, corral con paredes en ladrillo y piso en concreto rustico, corredor con piso esmaltado y chambrana	42,05	M2



	en madera.		
CA-42	Cerca de púas 8 hiladas 22 postes en madera de 1.50.	10	MI
CA-43	Piscina con profundidad de 1.34, con tubo de salida en estructura metálica.	21,18	M2
CA-44	Kiosco con techo en fibra, placa en concreto; de espesor 0,12m, soportado en un muro de 0,40 x 0,40m y h=1,20m.	3,13	M2
CA-45	Zona dura en concreto rustico y baranda en muro	125,35	M2
CA-46	Portón de 1.3*1.4 metálico, portón vehicular 3.25*1.35, portón peatonal 0.60*1.30 con rampa en concreto.	3	Un
CA-47	Cerca alambre de púas 5 hiladas 18 postes de pino.	84,0	MI
CA-47A	Muro de contención en ladrillo a la vista y revocado y pintado de 3,60 m de alto con su respectiva estructura aporticada; con 11 zapatas de 1,0m x 1,0m y 2,0m de profundidad; 11 columnas de 0,30m x 0,30m; 5 con hierro de 5/8" y 6 con hierro de 1/2", 3 vigas perimetrales de 0,20m x 0,20m x 0,40m con varilla de 1/2".	30,45	M
CA-47B	Zona dura en afirmado.	114,62	M2
CA-47C	Puerta en reja metálica pintada, soportada en dos columnas metálicas; de 1,20m de altura por 1,10m de ancho.	1	Un
CA-47D	Zona dura en concreto, de espesor 0,10m.	4,50	M2
CA-48	Ramada con cubierta a un agua en zinc soportada en parales de madera y 7 postes de madera con altura media de 2,30 mts y piso en cemento rústico, mesón de L: 1,95 mts x A: 0,85 mts en concreto soportado en 4 muros de ladrillo con lavaplatos en acero inoxidable de L:0,85 mts x A:0,56 mts.	25,49	M2
CA-49	Piscina en concreto de forma irregular, una para adultos con prof de 1,22 mts y una de niños de prof 0,70 mts, división entre dos piscinas con placa de concreto de A:0,90 mts con zona dura de A:0,80mts que rodea toda la piscina.	21,7	M2
CA-50	Zona dura en concreto rustico, espesor 0,10m.	42,91	M2
CA-51	Portada: vehicular de dos naves de 3.20x2.00, y 3.87x 1.80, con 3 postes en riel	2	Un
CA-52	Cerramiento en alambre de púas de 5 hiladas con 16 postes en madera inmunizada	84,00	MI
CA-53	Estructura en madera inmunizada para juegos infantiles	1	Un
CA-54	Poste en pino altura de 6 metros para energia	1	Un
CA-55	Ramada con cubierta en fibrocemento y dos columnas en madera de 2.3 y piso en concreto	31,90	M2
CA-56	Kiosco con cubierta en fibrocemento estructura en madera con amachibre, mesón enchapado con lavaplatos, piso en baldosa fogón en ladrillo, zona dura en tableta y concreto rustico	19,40	M2
CA-57	Piscina con Profundidad=1.48mts.	19,5	M2
CA-58	Zona dura de piscina en tableta roja	27,4	M2
CA-59	Portada de 3.4m*2m En tubo galvanizado y malla	1	Un
CA-60	Cerramiento en malla con tubo galvanizado 19 tubos h:1.90, 5 postes en madera y púas.	35,00	MI
CA-61	zona dura en concreto rustico	47,4	M2
CA-62	Kiosco con cubierta en fibrocemento, estructura en madera encerrado en chambranas en madera y macana, 12 columnas en madera de 0,10m x 0,10m x 2,20m, piso en concreto.	13,61	M2
CA-63	Zona dura en concreto rustico de Espesor 0,10m.	88,55	M2
CA-64	Ramada en asbesto con estructura metálica.	7,29	M2
CA-65	Fogón con techo en teja de barro estructura en madera, mesón en ladrillo terminado en concreto.	1,14	M2
CA-66	Mesas en concreto.	3	Un
CA-67	Portón metálico de 2 naves H:3.62*A:2.3 soportado sobre 2 columnas en concreto de 0,22 mt x 0,22 mts H: 2,62 mts, viga de L:3,85 mts A:0,20 mts x 0,20mts con techo enteja de barro estructura en madera, rampa en concreto con rejilla.	1	Un



CA-68	Portón de salida al río 1.20m de alto, por 2.1m de ancho y 0,15m de espesor.	1	Un
CA-69	Cerramiento en alambre de púa 5 hiladas con 5 postes en madera.	105,00	MI
CA-69A	Mesón enchapado en cerámica con lavaplatos en hierro colado soportado en dos muros de ladrillo revocado y pintado con salpicadero en cerámica L:2,30 x A:0,67 x H:0,90	1	Un
CA-70	Zona dura en concreto rustico	30,90	M2
CA-71	Cerramiento con cerca en púa de 6 hilos y postes en madera	24,0	MI
CA-72	Puerta en tubos metálicos de 2,7 m de ancho x h=1,7 m	1	Un
CA-73	Ramada con cubierta en teja de fibro cemento y zinc y estructura en guadua, cerramiento en madera, Piso en concreto rustico	9,70	M2
CA-74	Zona dura en concreto rustico	35,00	M2
CA-75	Portada Con estructura en guadua con tablilla	1	Un
CA-76	Galpón para pollos de 2 * 1,5 m	3	M2
CA-77	Ramada para cocina con cubierta en fibro cemento y zinc, con estructura en madera y guadua	8,40	M2
CA-78	Portón metálico de 2 naves de 3,1m * 2,1 m	1	Un
CA-78A	Zona dura en concreto con un espesor de 15cm de forma rectangular.	18,8	M2
CA-79	Zona dura en concreto.	10,50	M2
CA-80	Cerca en malla en hierro y muro en ladrillo	47,0	MI
CA-81	Puerta corrediza en lámina.	1	Un
CA-82	Puerta en malla con estructura metálica.	1	Un
CA-83	Zona dura en concreto.	79,11	M2
CA-84	Zona dura en concreto rústico.	9,7	M2
CA-85	Ramada para fogón con techo en fibro cemento y zinc, estructura en madera y caña brava.	2,0	M2
CA-86	Zona dura en cerámica.	25,40	M2
CA-87	Portada en madera de 1,6 m de ancho y 1,95 m de alto.	1	Un
CA-88	Cerco en alambre de púa 15 hilos con postes en madera.	23,00	MI
CA-89	Perrera con estructura en madera y paredes y techo en fibrocemento.	2,67	M2
CA-90	Portada de 3, 74m. en broche de alambre de púa de 8 hiladas.	1	Un
CA-91	Piscina enchapada en azulejo 67 cm de profund.	5,20	M2
CA-92	Cerco en alambre de púa de 12 hilos y postes en madera.	10,0	MI
CA-93	Portón en tubo y malla galvanizada corredizo de 3,18 m de ancho, y 0,10m de espesor.	1	Un
CA-94	Zona dura en concreto.	45	M2
CA-95	Cerramiento en alambre de púa de 12 hilos, y postes en madera.	13,0	MI
CA-96	Portada en perfil metálico de 1.3 m de alto por 1,0 m de ancho y espesor 0,12m. con columnas en madera.	1	Un
CA-97	Ramada con techo en plástico, paredes en esterilla y guadua, piso en tierra, (1) fogón artesanal, (1) baño con paredes en plástico y piso en concreto rustico, (1) lavadero en granito.	6,60	M2
CA-98	Cerramiento en alambre de púa de 10 hilos y postes en madera.	16	MI
CA-99	Cerca en malla de angeo, muro en ladrillo y concreto, y swinglea.	22,1	M2
CA-100	Portón de acceso, con puerta corrediza en hierro y malla, 2 columnas en concreto.	1	Un
CA-101	Ramada con estructura en hierro y techo en zinc y piso en concreto rústico.	12	M2
CA-102	Galpón con Techo en teja de zinc y estructura en madera.	4,11	M2



Documento firmado digitalmente



CA-103	Galpón con techo en teja de zinc estructura en madera, paredes en malla, piso en tierra, 1 puerta en malla.	18,93	M2
CA-104	Galpón con Techo en teja de zinc estructura en madera, paredes en malla con muro en ladrillo de h:0.5., 1 puerta en malla con estructura en madera.	8,26	M2
CA-105	Cochera con Techo en teja de zinc estructura metálica muro con baranda de hierro, piso en concreto rústico.	4,53	M2
CA-106	Zona dura en concreto.	43,6	M2
CA-107	Zona dura en concreto rústico, en mal estado.	9,44	M2
CA-108	Ramada en teja de zinc con estructura en madera y piso en madera, andén en concreto esmaltado.	4,69	M2
CA-109	Ramada en teja de zinc con estructura en madera.	4,90	M2
CA-110	Zona dura en concreto rústico.	33,90	M2
CA-111	Ramada con cubierta en paja con estructura en guadua, Columnas en guadua, Piso en concreto pulido con espesor aproximado de 15cm, de 2,3m de fondo y 5,72m de ancho.	12,96	M2
CA-111A	Placa de concreto con espesor aproximado promedio de 10cm, de 1,6m de fondo y 2,4m de ancho.	3,84	M2
CA-112	Zona dura con piso en granito y tableta roja.	37,60	M2
CA-113	Ramada 1 con cubierta en plástico con estructura en guadua, piso en madera.	8,4	M2
CA-114	Ramada 2 con cubierta en teja de barro con estructura en guadua, piso en concreto rústico.	14,51	M2
CA-115	Piscina enchapada en cerámica.	18,17	M2
CA-116	Cerramiento en alambre de púa 15 hiladas y postes en madera.	30	MI
CA-117	Portada con Postes de madera con marco en tubo metálico y reja en tabla.	1	Un
CA-118	Galpón gallinero con teja plástica, estructura y piso en madera, malla perimetral de gallinero.	6	M2
CA-119	Muro posterior de la construcción; en concreto ciclópeo de 1 mt de altura.	6,74	MI
CA-120	Ramada con techo en teja de zinc, estructura en madera, (8) columnas en madera, piso en concreto rustico.	31,90	M2
CA-121	Ramada con techo en teja de zinc, estructura en madera, paredes en ladrillo y concreto, piso en concreto rustico, (1) reja metálica, (1) reja metálica doble en varilla.	35,90	M2
CA-122	Muro en ladrillo y concreto de 12,00 m y 8 m.	14,34	MI
CA-123	Zona dura en concreto rústico.	20,29	M2
CA-124	Ramada con cubierta en zinc, estructura en madera, paredes en madera, piso en madera.	12,40	M2
CA-125	Cochera con cubierta en fibro cemento, estructura en madera, paredes en guadua, piso en concreto rústico.	4,60	M2
CA-126	Zona dura en concreto.	13,57	M2
CA-127	Zona dura en concreto.	12,90	M2
CA-128	Cerca En alambre de púa de 7 hilos.	21,0	MI
CA-129	Ramada con Fogón artesanal, con techo en teja de zinc, estructura en madera, piso en tierra.	2,7	M2
CA-130	Zona dura en concreto rústico.	14,75	M2
CA-131	Cerca en alambre de púa de 3 hilos y postes en madera.	12,0	MI
CA-132	Cerca en alambre de púa de 9 hilos y postes en guadua y madera.	15,0	MI
CA-133	Cerca en guadua, con (1) puerta en madera y (1) riel.	6,0	MI
CA-134	Cerramiento en malla eslabonada y puerta metálica con malla eslabonada.	8,0	MI
CA-135	Cerramiento en cerca de madera y puerta en madera.	4,0	MI
CA-136	Cerramiento en malla eslabonada y puerta en madera.	5,0	MI



CA-137	Cerramiento en malla eslabonada y portón en madera.	18,0	MI
CA-138	Cerca en alambre de púa 4 de hiladas con postes en guadua y madera.	101,0	MI
CA-139	Zona dura en concreto rústico, espesor 0,08m.	75,64	M2
CA-139A	Matera en ladrillo pintado con 2 hiladas 2,24 mt x 2,16 mt	8,80	MI
CA-139B	Zona dura en afirmado y piedra.	79,05	M2
CA-140	Cerramiento en cerca púa de 7 hiladas.	9,0	MI
CA-141	Puerta en madera de 1,76m de ancho x 1,3m de alto y 0,12m de espesor.	1	Un
CA-142	Zona dura en concreto rústico.	11,20	M2
CA-143	Ramada con cubierta en zinc y estructura en guadua.	6,4	M2
CA-144	Cerramiento en cerca de púa de 5 hiladas y guadua.	15,0	MI
CA-145	Zona dura en concreto rustico e=0,15m.	19,12	M2
CA-146	Cerco en alambre de púa 6 hiladas con postes en madera de una altura de L:1,20mts incluida puerta de acceso.	20,0	MI
CA-146A	Viga de contención de 0,20mt x 0,12mts.	6,04	MI
CA-147	Cerramiento en malla con puerta en lámina de zinc.	11,0	MI
CA-148	Ramada con cubierta en lámina de zinc y estructura en madera, piso en concreto.	8,17	M2
CA-149	Zona dura en concreto y escalera en concreto.	64,0	M2
CA-150	Cerramiento en cerca púa de 10 hiladas.	17,0	MI
CA-151	Portada en madera de h=1,4m y 3,4 m de ancho.	1	Un
CA-152	Acceso en concreto y puerta en madera.	9,7	MI
CA-153	Camino en piedra y tierra de 1,50m de ancho y con huellas de 1,0m reforzado en la contrahuella con recortes de teja de fibrocemento soportado con varillas de hierro de 1/2", de 0,30m se longitud.	32,5	MI

CULTIVOS Y ESPECIES:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD
Mango Ø 30 cms h = 4,0 m aprox.	28	Und
Guanábana Ø 30 cms h = 9 mes aprox.	21	Und
Mandarina Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.	26	Und
Anón Ø 15 cms h= 3,0m aprox	19	Und
Matarraton Ø 20 cm h= 4,20 mts aprox.	408	Und
Gusanero Ø 25 cms y h= 5,0m aprox.	59	Und
Yarumo Ø 20 cms y h= 6,0m aprox	252	Und
Mestizo Ø 30 cms h = 7,0 mts aprox.	17	Und
Balso Ø 25 cms h= 4 mts aprox	51	Und
Higuerón Ø20 cms h=12 mts aprox	56	Und
Cedro Ø 40 cms h= 12,0 Mts aprox	85	Und
Quebrabarrigo Ø 15 cms h= 5,0m aprox	12	Und
Lechudo Ø15 cms h=6 mts aprox	24	Und
Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox	36	Und
Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox	9	Und
Dinde Ø 20 cms h=10 m aprox.	28	Und
Churimo Ø 25 cms h=6 mts aprox	26	Und
Totumo Ø 20 cms h= 6,0m aprox	3	Und
Mamoncillo Ø 20 cms h= 10,0 mts aprox	12	Und
Resbalamonos Ø 25 cms h= 6,0 mts aprox	50	Und
Guadua Ø 20 cms h= 12,0 m aprox.	62	Und
Piñón Ø 1,20 mts h = 10,0 m aprox	32	Und



Documento firmado digitalmente



Tachuelo Ø 30 cms h = 5,0 mts aprox.	5	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 3,50 m aprox	21	Und
Limon Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.	24	Und
Ceiba Ø 25 cms h=4,0m aprox.	6	Und
Cartagueño Ø 30 cms h= 10,0 mts aprox	20	Und
Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	93	Und
Laurel Ø 20 cms h = 3,0 m aprox.	17	Und
Surrumbo Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	26	Und
Chitata Ø 40 cms h = 8,0 m aprox.	44	Und
Doncel Ø 20 cms h = 3,5 m aprox.	21	Und
Pizamo Ø 50 cms h = 6,0 m aprox.	18	Und
Leucaena Ø 50 cms h = 10 m aprox.	40	Und
Plátano Ø 20 cms h = 3,5 m aprox.	37	Und
Palo tigre Ø 40 cms h = 7,0 m aprox.	1	Und
Tabaquillo Ø 30 cms h = 5,0 m aprox.	8	Und
Canelo Ø 50 cms h = 8,0 m aprox.	1	Und
Pasto Estrella	2688,00	M2
Cerco en swinglea.	38,39	MI
Mango Ø 30 cms h=25 mts aprox.	17	Und
Aguacate Ø 30 cms h= 10 mts aprox	21	Und
Cacao Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	7	Und
Cedro Ø 40 cms h= 25 mts aprox.	2	Und
Mandarino Ø 30 cms h= 6 mts aprox.	7	Und
Suribio Ø 50 cms h= 22 mts aprox.	6	Und
Zapote Ø 20 cms h= 15 mts aprox.	4	Und
Higuerón Ø 20 cms h= 4 mts aprox.	1	Und
Guanábano Ø 10 cms h= 3,50 mts aprox.	2	Und
Guayabo Ø 15 cms h= 4 mts aprox.	2	Und
Viado h= 2,50 mts aprox.	15	Und
Anón Ø 15 cms h= 12 mts aprox.	1	Und
Palma Jardín Ø 30 cms h= 3 mts aprox.	12	Und
Plátano Ø 15 cms h= 4,50 mts aprox.	20	Und
Mamoncillo Ø 80 cms h= 20 mts aprox.	2	Und
Papayo Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Naranja Ø 20 cms h= 12 mts aprox.	11	Und
Cesped en buen estado	608	M2
Aguacate Ø 40 cms h=18 mts aprox.	26	Und
Mango Ø 50 cms h= 25 mts aprox.	18	Und
Cacao Ø 20 cms h= 6 mts aprox.	8	Und
Ceiba Ø 5 cms h= 4 mts aprox.	1	Und
Papayo Ø 10 cms h= 7 mts aprox.	4	Und
Mandarino Ø 30 cms h= 5 mts aprox.	6	Und
Cedro Ø 60 cms h= 30 mts aprox.	2	Und
Ciruelo Ø 20 cms h= 9 mts aprox.	1	Und
Bucaro Ø 25 cms h= 10 mts aprox.	5	Und
Naranjuelo Ø 15 cms h= 12 mts aprox.	1	Und
Anón Ø 20 cms h= 15 mts aprox.	1	Und
Viado, matas h= 2 mts aprox.	50	Und
Zapote Ø 10 cms h= 10 mts aprox.	6	Und
Guanábano Ø 5 cms h= 3 mts aprox.	2	Und
Higuerón Ø 15 cms h= 10 mts aprox.	1	Und
Guayabo Ø 8 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Plátano Ø 15 cms h= 3,50 mts aprox	52	Und
Carbonero Ø 10 cms h= 12 mts aprox.	2	Und
Balso Ø 10 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Maderable Ø 60 cms h= 30 mts aprox.	1	Und



Documento firmado digitalmente



Mamoncillo Ø 10 cms h= 15 mts aprox.	1	Und
Palma h= 1 mts aprox.	14	Und
Pino h= 1 mts aprox.	1	Und
Veranera h= 0,60 mts aprox.	1	Und
Iraca h= 80 cms aprox.	37	Und
Palma de coco H=1,50 mts aprox.	6	Und
Césped en buen estado	273	M2
Almendros Ø 10 cms h= 7 mts aprox.	2	Und
Palma viajera h= 5 mts aprox.	2	Und
Guayacán Ø 10 cms h= 3 mts aprox.	2	Und
Palma ornamental Ø 5 cms h= 1,50 mts aprox.	3	Und
Naranja Tangelo Ø 5 cms 1 mts aprox.	1	M2
Limón Ø 5 cms h=1,20 mts aprox.	2	Und
Aguacate Ø 30 cms h= 12 mts aprox.	6	Und
Guanábana Ø 10 cms h= 4,50 mts aprox.	2	Und
Plátano Ø 10 cms h=1,20 mts aprox.	5	Und
Veraneras h= 50 cms aprox.	7	Und
Piña h=0,30 cms	5	Und
Palma botella Ø 10 cms h=3,50 mts aprox.	11	Und
Coral h= 0,60 mts aprox.	33	Und
Palma Penca Ø 5 cms h= 3 mts aprox.	2	Und
Ginger H= 80 mts aprox.	22	Und
Mandarina Ø 0,80 mts aprox.	2	Und
Ciruelo Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Poma Ø 5 cms h= 2 mts aprox.	1	Und
Mango Ø 20 cms h=10 mts aprox.	15	Und
Caucho Ø 5 cms h= 2 mts aprox.	1	Und
Higuerón Ø 20 cms h= 25 mts aprox.	3	Und
Zapote Ø 5 cms h= 2,50 mts aprox.	2	Und
Yuca h= 1,50 mts aprox.	10	Und
Zuribio Ø 40 cms h= 5 mts aprox.	3	Und
Lulo h= 0,50 cms aprox.	1	Und
Cedro Ø 15 cms h= 6 mts parox.	3	Und
Duranta h= 1,30 mts aprox	126	Und
Cerramiento Swinglea	62,16	MI
Aguacate Ø 30 cm h=7 m aprox	66	Und
Mandarino Ø 20 cm h=2,5 m aprox	6	Und
Papayo Ø 20 cm h=6 m aprox	4	Und
Mango Ø 50 cm h=8 m aprox	4	Und
Plátano Ø 20 cm h=3 m aprox	52	Und
Yuca	50	Und
Zapote Ø 30 cm h=5 m aprox	1	Und
Naranjo Ø 20 cm h=3 m aprox	3	Und
Guanábano Ø 30 cm h=4 m aprox	2	Und
Guayacán Ø 30 cm h=5 m aprox	2	Und
Uribio Ø 20 cm h=5 m aprox	3	Und
Anón Ø 20 cm h=2 m aprox	1	Und
Chaflera Ø 10 cm h=1,5 m aprox	1	Und
San Joaquín	2	Und
Café Ø 10 cm h=1,5 m aprox	3	Und
Penca Ø 10 cm h=1 m aprox	2	Und
Coralinas	2	Und
Jardín	4	Und
Croto	1	Und
Millonaria	3	Und



Documento firmado digitalmente



Carey	11	Und
Veranera	1	Und
Sábila	1	Und
Cerco en swinglea	52	MI
Mango Ø 50 cm h=6 m aprox	2	Und
Maderable Ø 70 cm h=10 m aprox	2	Und
Limón Ø 20 cm h=1,5 m aprox	1	Und
Almendro Ø 25 cm h= 4,5 m aprox	3	Und
Aguacate Ø 20 cm h= 4 m aprox	2	Und
Palma ornamental Ø 10 cm h= 2 m aprox	1	Und
Mango Ø 40 cm h= 7 m aprox	1	Und
Mango Ø 1 m h= 12m aprox	5	Und
Matarratón Ø 10 cm h= 2m aprox	10	Und
Limón	3	Und
Naranja Ø 30cm h= 3m aprox	7	Und
Yuca	24	Und
Plátano	10	Und
Algodoncillo Ø 30cm h= 9 m aprox	6	Und
Mandarino Ø 40cm h= 5 m aprox	2	Und
Pizamo Ø 70 cm h= 15 m aprox	2	Und
Aguacate Ø 30 cm h= 6m aprox	5	Und
Cedro Ø 10cm h= 6 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	53,55	MI
Mango Ø 35 cm h= 7m aprox	6	Und
Aguacate Ø 25 cm h= 8m aprox	13	Und
Papayo Ø 15 cm h= 4m aprox	2	Und
Guanábano Ø 20 cm h= 4m aprox	3	Und
Mandarino Ø 20 cm h= 2 m aprox	5	Und
Guayabo Ø 10 cm h= 2,5m aprox	1	Und
Limón pequeño	1	Und
Plátano Ø 20 cm h= 3m aprox	3	Und
Almendro Ø 25 cm h= 7m aprox	4	Und
Naranja Ø 15 cm h= 2,2m aprox	5	Und
Palma de coco	2	Und
Duranta	52	Und
Árbol de jardín	1	Und
Sábila	4	Und
Cresta de gallo	6	Und
Carey	1	Und
Crotos	2	Und
Jardín quiebra barrigo	1	Und
Café	1	Und
Veranera	2	Und
Limoncillo	2	Und
Nogal Ø 30 cm h= 9m aprox	1	Und
Higuerón Ø 50 cm h= 10m aprox	2	Und
Matarratón Ø 20 cm h= 3m aprox	2	Und
Mango Ø 50cm h= 12m aprox	30	Und
Limón mandarina Ø 20cm h= 2 m aprox	8	Und
Limón común Ø 10cm h= 1,2 m aprox	1	Und
Cedro Ø 40cm h= 10m aprox	9	Und
Guanábano Ø 40cm h= 7m aprox	2	Und
Palma jardín	7	Und
Leucaena Ø 30cm h= 8m aprox	10	Und
Yarumo Ø 40cm h= 10m aprox	2	Und
Anón Ø 60cm h= 6m aprox	1	Und



Documento firmado digitalmente



Matarratón Ø 20cm h= 3m aprox	8	Und
Lechudo	1	Und
Césped en buen estado	44	M2
Almendro Ø 40cm h= 5m aprox	4	Und
Palmita	6	Und
Palma ornamental	4	Und
Palma de coco Ø 30cm h= 5m aprox	3	Und
Mango Ø 60cm h= 7m aprox	20	Und
Aguacate Ø 30cm h= 3m aprox	6	Und
Guayabo Ø 15cm h= 4,5m aprox	1	Und
Cedro Ø 30cm h= 8m aprox	4	Und
Mandarino Ø 20cm h= 3,5m aprox	4	Und
Crotos	19	Und
Penca Ø 10cm h= 4m aprox	16	Und
Cerco en swinglea	28,34	MI
Limón Ø 0,12m h=3,50m aprox.	4	Und
Cerco en swinglea y penca	35	MI
Crotos	10	Und
Dólar	5	Und
Mango Ø 40 cm h= 6m aprox	5	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 7m aprox	1	Und
Cedro Ø 10 cm h= 8 m aprox	1	Und
Plátano Ø 10 cm h= 2,8m aprox	10	Und
Surrumbo Ø 20 cm h= 6 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	105,00	MI
Palma de coco Ø 35 cm h= 5 m aprox	8	Und
Mango Ø 35 cm h= 6 m aprox	10	Und
Guanábano Ø 25 cm h= 5 m aprox	3	Und
Mandarino Ø 10 cm h= 1,5 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 6 m aprox	2	Und
Plátano Ø 20 cm h= 3,5 m aprox	8	Und
Naranja Ø 20 cm h= 2 m aprox	1	Und
Limón Ø 15 cm h= 2 m aprox	1	Und
Arazá	1	Und
Duranta	58	Und
Palma ornamental	3	Und
Almendro Ø 25 cm h= 7 m aprox	1	Und
Crotos	6	Und
Pasto grama	484	M2
Aguacate Ø 20 cm h= 5 m aprox	18	Und
Plátano Ø 15 cm h= 2,8 m aprox	45	Und
Papayo Ø 40 cm h= 7 m aprox	4	Und
Palma de coco Ø 30 cm h= 5,5 m aprox	4	Und
Diomato Ø 30 cm h= 7 m aprox	1	Und
Nogal Ø 30 cm h= 8 m aprox	2	Und
Mandarino pequeño	3	Und
Limón Común	2	Und
Mango Ø 20 cm h= 5 m aprox	2	Und
Cerca viva en penca	75,08	MI
Almendro Ø 40cm h=8m aprox	2	Und
Guanábano Ø 30cm h= 7m aprox	9	Und
Limón mandarina	1	Und
Limón lima Ø 10cm h=2,0m aprox	2	Und
Naranja	5	Und
Anón Ø 20cm h= 7m aprox	8	Und
Guayabo Ø 15 cm h= 6m aprox	2	Und
Limón común	6	Und



Documento firmado digitalmente



Limón injerto Ø 15cm h= 6m aprox	6	Und
Totumo Ø 15cm h= 5m aprox	4	Und
Aguacate Ø 25cm h=7m aprox	16	Und
Palma corozo Ø 25cm h=7m aprox	1	Und
Yarumo Ø 15cm h= 7m aprox	1	Und
Zapote Ø 15 cm h= 7m aprox	1	Und
Plátano Ø 15 cm h= 3m aprox	10	Und
Naranja toronja Ø 25 cm h= 6m aprox	1	Und
Mamoncillo Ø 50 cm h= 10m aprox	2	Und
Mango Ø 40cm h= 9m aprox	20	Und
Piñón Ø 50cm h=12m aprox	1	Und
Mandarino Ø 20cm h= 3m aprox	2	Und
Cedro Ø 30cm h= 10m aprox	1	Und
Clavellina	13	Und
Palma de coco Ø 30cm h= 7m aprox	1	Und
Granada	1	Und
Confite	1	Und
Veranera	1	Und
Millonaria	2	Und
Heliconia	4	Und
Nogal Ø 10cm h=3m aprox	1	Und
Papayo Ø 15cm h= 6m aprox	3	Und
Carey	1	Und
Matarratón Ø 20cm h= 5m aprox	5	Und
Limoncillo	1	Und
Iraca	5	Und
Jardin ornamental	74	MI
Mango Ø 40 cm h=6 m aprox	7	Und
Papayo Ø 20 cm h=8 m aprox	4	Und
Anón Ø 20 cm h=7 m aprox	3	Und
Pino Ø 30 cm h=9 m aprox	1	Und
Naranja Ø 20 cm h=3 m aprox	1	Und
Limón Ø 20 cm h=2 m aprox	1	Und
Almendro Ø 30 cm h= 6m aprox	1	Und
Chirimoyo	1	Und
Aguacate	2	Und
Plátano	2	Und
Almendro Ø 30 cm h= 8m aprox	2	Und
Cerco en swinglea	13,39	MI
Crotos	12	Und
Jardín	1	Und
Palma ornamental Ø 10 cm h= 2,5 m aprox	7	Und
Palma Ø 10 cm h= 2 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 5 m aprox	10	Und
Limón Ø 10 cm h= 2 m aprox	4	Und
Anón Ø 15 cm h= 7 m aprox	1	Und
Guanábano Ø 10 cm h= 6 m aprox	3	Und
Zapote Ø 25 cm h= 7 m aprox	4	Und
Mango Ø 35 cm h= 7 m aprox	1	Und
Heliconias	2	Und
Carey	2	Und
Plátano Ø 20 cm h= 2,5 m aprox	11	Und
Penca	1	Und
Palma botella Ø 50 cm h= 12 m aprox	3	Und
Aguacate Ø 40 cm h= 7 m aprox	2	Und
Mandarino Ø 35 cm h= 4 m aprox	1	Und



Croto	2	Und
Plátano Ø 20 cm h= 2,5 m aprox	9	Und
Limón Ø 20 cm h= 2 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	13,82	MI
Almendro Ø 35cm h= 6,5 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 15cm h= 5 m aprox	8	Und
Guanábano Ø 35cm h= 4 m aprox	2	Und
Palma de coco Ø 25cm h= 3,5m aprox	1	Und
Almendro Ø 40cm h=6m aprox	1	Und
Pino Ø 10cm h=1,6m aprox	1	Und
Crotos	9	Und
Veranera	1	Und
Millonaria	2	Und
Almendro Ø 50cm h=6,5 m aprox	1	Und
Crotos	1	Und
Veranera	2	Und
Crotos	24	MI
Limón pequeño	4	Und
Almendro Ø 50cm h=6 m aprox	1	Und
Mandarino pequeño	1	Und
Cerco en swinglea.	22,11	MI
Papayo Ø 15 cm h= 6 m aprox	33	Und
Aguacate Ø 5 cm h= 4,5 m aprox	12	Und
Zapote Ø 15 cms h= 5,50 mts aprox.	6	Und
Naranja Ø 10 cms h= 3,50 mts aprox.	22	Und
Yuca h= 50 cms aprox.	13	Und
Limón Ø 15 cms h= 4 mts aprox.	6	Und
Mango Ø40 cms h= 9 mts aprox.	4	Und
Matas de Tomate	15	Und
Carbonero Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	2	Und
Yarumo Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	3	Und
Árbol de la vida Ø 10 cms h= 6 mts aprox.	1	Und
Anón Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Mandarino Ø 20 cms h= m4,50 mts aprox.	8	Und
Guanábano Ø 15 cms h= 7 mts aprox.	6	Und
Flor de Mar h= 1,50 mts aprox.	1	Und
Café h= 0.80 cms aprox.	2	Und
Cedro h= 1 mts aprox.	1	Und
Estrella de Mar h= 1 mts aprox.	3	Und
Cacao Ø 5 cms h= 4 mts aprox.	3	Und
Iraca h= 0,60 cms aprox.	3	Und
Pomo Ø 15 cms h= 6 mts aprox.	1	Und
Jazmín h= 1,20 mts aprox.	1	Und
Crotos h= 1,20 mts aprox.	2	Und
Plátano Ø 10 cms h= 2,50	1	Und
Piña h= 50 cms aprox.	50	Und
Guayabo Ø 5 cms h= 2,50 mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 25cm h=7 m aprox	1	Und
Limón	1	Und
Almendro Ø 25 cm h=7 m aprox	1	Und
Limón Ø 20 cm h=2,2 m aprox	1	Und
Papayo Ø 30 cm h=8 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 35 cm h=6 m aprox	2	Und
Papayo Ø 15 cms h= 12 mts aprox.	4	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 15 mts aprox.	2	Und
Mango Ø 50 cms h= 12 mts aprox.	1	Und



Documento firmado digitalmente



Limón Ø 5 cms h= 1,50 mts aprox.	3	Und
Guayabo Ø 10 cms h= 4 mts aprox. mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 40 cms h= 6 mts aprox.	2	Und
Palma de Coco Ø 30 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Carbonero Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	6	Und
Yarumo Ø 10 cms h= 9 mts aprox.	5	Und
Plátano Ø 15 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 25 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 4 mts aprox.	1	Und
Naranja Ø 40 cms h= 7 mts aprox.	1	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 8 mts. Aprox.	5	Und
Papayo Ø 5 cms h= 2 mts aprox.	5	Und
Yuca h= 3 mts aprox.	25	Und
Guanábano Ø 5 cms h= 3 mts aprox.	3	Und
Mandarina Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Cactus Ø 2,50 mts aprox.	4	Und
Hoja Clara h=0,80 cms aprox.	1	Und
Almendro h= 1,50 mts aprox.	1	Und
Sábila h= 0,20 cms	2	Und
Mata jardín	1	Und
Mandarina Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Aguacate Ø 20 cms h= 8 mts. Aprox.	3	Und
Palma de Coco Ø 50 cms h= 15 mts aprox.	1	Und
Plátano Ø 15 cms h= 3,50 mts aprox.	2	Und
Yarumo Ø 5 cms h= 5 mts aprox.	6	Und
Leucaena Ø 5 5 cms h= 6 mts aprox.	4	Und
Resbalamono Ø 10 cms h= 5 mts aprox.	1	Und
Almendro Ø 25cm h= 7 m aprox	2	Und
Mango Ø 30 cm h= 5 m aprox	2	Und
Aguacate Ø 30 cm h= 4 m aprox	2	Und
Cerco en swinglea.	22,76	MI
Limón Ø 15 cm h= 2,8m aprox	10	Und
Palma Ø 20 cm h= 3 m aprox	1	Und
Mango Ø 35 cm h= 4 m aprox	1	Und
Palo de coca Ø 20 cm h= 3 m aprox	1	Und
Cactus	1	Und
Jardín	2	Und
Pino	1	Und
Jardín	5	Und
Croto	10	Und
Millonaria	2	Und
Aguacate Ø 15 cm h= 2,2 m aprox	1	Und
Naranja Ø 20 cm h= 2,5 m aprox	1	Und
Guanábano Ø 20 cm h= 3 m aprox	1	Und
Papayo Ø 25 cm h= 2 m aprox	1	Und
Mango Ø 50 cm h= 6 m aprox	1	Und
Cerca en swinglea	5,14	MI
Matas de jardín	4	Und
Almendro Ø 40 cm h=5m aprox	1	Und
Mango Ø 50cm h= 10 m aprox	30	Und
Mandarino Ø 25 cm h= 4 m aprox	3	Und
Ceiba Ø 20cm h= 2 m aprox	2	Und
Yarumo Ø 20cm h= 9 m aprox	33	Und
Carbonero Ø 20cm h= 12 m aprox	22	Und
Limón Ø 10cm h= 1,5 m aprox	6	Und



Documento firmado digitalmente



Cedro Ø 60 cm h= 15 m aprox	4	Und
Guanábano Ø 15 cm h= 6 m aprox	2	Und
Aguacate Ø 30cm h= 10 m aprox	6	Und
Siete cueros Ø 10cm h= 4 m aprox	1	Und
Naranja Ø 15cm h= 2 m aprox	1	Und
Palma de coco Ø 30cm h= 5 m aprox	1	Und
Piñón Ø 20cm h= 9 m aprox	1	Und
Higuerón Ø 10cm h= 5 m aprox	4	Und
Papayo Ø 20cm h= 9 m aprox	3	Und
Anón Ø 30cm h= 14 m aprox	1	Und
Guayabo Ø 10cm h= 10 m aprox	1	Und
Totumo Ø 10cm h= 1,5 m aprox	1	Und
Jardín	31	Und
Palma botella Ø 10 cm h= 4 m aprox	4	Und
Mango Ø 50 cm h= 6 m aprox	1	Und
Almendro Ø 20 cm h=6m aprox	1	Und
Jardín	5	Und
Cactus	1	Und
Palma Ø 10cm h= 3 m aprox	3	Und
Papayo Ø 15 cm h= 4 m aprox	1	Und
Mango Ø 35 cm h= 6 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 20 cm h= 4 m aprox	3	Und
Limón mandarino Ø 1 cm h= 2 m aprox	1	Und
Palma coco Ø 30 cm h= 5 m aprox	1	Und
Naranja Ø 10 cm h= 2 m aprox	1	Und
Limón Ø 5 cm h= 1m aprox	1	Und
Palma de coco Ø 30 cm h= 8 m aprox	1	Und
Aguacate Ø 10 cm h= 3 m aprox	1	Und
Musaendra Ø 5 cm h= 1.5 m aprox	1	Und
Mamoncillo Ø 0,50m h=30m aprox.	1	Und
Almendro Ø 40cm h=6m aprox.	1	Und
Anón Ø 0,20m h= 8m. Aprox.	3	Und
Oreja de burro	2	Und
Aguacate Ø 0,15m h=5m. Aprox.	1	Und
Veranera	1	Und
Jardín	3	Und
Papayo Ø 5 cm h= 1 m aprox	3	Und
Maderable Ø 40 cm h= 6m aprox	1	Und
Mandarino Ø 10 cm h= 3 m aprox	1	Und
None Ø 15 cm h= 4 m aprox	2	Und
Jardín	1	Und
Limón Ø 5 cm h= 1 m aprox	1	Und
Maderable Ø 25 cm h= 6m aprox	2	Und
Ají	1	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificada con Nit. 800.150.280-0 **COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO HACIENDA LA GUAMO**, identificada con Nit No. 830.054.539, en calidad de propietaria del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a:

- **Interconexión Eléctrica S.A. - ISA**, en virtud de limitación al dominio de Servidumbre de Energía en mayor extensión, registrada en la Anotación No. 001 del folio de matrícula inmobiliaria No. 032-15664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, Antioquia.



Documento firmado digitalmente



ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 21-05-2025

ADRIANA BAREÑO ROJAS
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno (E)

Proyectó: Concesiona Pacifico Tres S.A.S

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, SANDRA MILENA INSUASTY OSORIO