



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Bogotá D.C. Noviembre de 2023

AVISO No. 246 de 2023

Señores:

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO

Hacienda Guacharacas
 Municipio de Beltrán
 Departamento de Cundinamarca

SEDE PRINCIPAL
 Centro de Control
 Operativo - CCO
 Km 86 Ruta 4508

SEDE BOGOTÁ
 Calle 106 N° 57 – 23
 Oficina 408
 Edificio Square 106
 PBX (571)7657331

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

ASUNTO: **NOTIFICACION POR AVISO WEB** de la Resolución No. 20236060012115 del 21 de septiembre de 2023 – Predio No. **ALMA-3-0098**.

Respetados señores:

La **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas mediante el contrato de Concesión citado en la referencia, determino el requerimiento predial a lo largo del corredor vial, encontrándose dentro del mismo las áreas de terreno identificadas con la ficha predial **ALMA-3-0098**, las cuales deberán ser segregadas del predio reconocido como “HACIENDA GUACHARACAS” con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral **25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000**.

Ante la imposibilidad de adquisición mediante la vía de la enajenación voluntaria fue necesario adelantar los procedimientos establecidos para dar inicio a la expropiación judicial, razón por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** expidió la Resolución No.



**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

NIT 900.745.219-8

20236060012115 del 21 de septiembre de 2023 *“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cinco (5) zonas de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial HONDA PUERTO SALGAR GIRARDOT Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: Guataqui Cambao, ubicado en el municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca.”*

Debido a que los señores **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, ABEL REIRÁN GUZMÁN, HELI DIAZ MOYANO, MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA, CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO** fallecieron, tal y como consta en certificado de vigencia de la cedula de ciudadanía, es necesario notificar de la Resolución No. **20236060012115** del 21 de septiembre de 2023 a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.**

Por lo anterior, se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

NOTIFICACION POR AVISO WEB**LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.****HACE SABER:**

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014 facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación,

Página 2 de 4





CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, expidió la **Resolución No. 20236060012115** del 21 de septiembre de 2023 *“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cinco (5) zonas de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial HONDA PUERTO SALGAR GIRARDOT Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: Guataqui Cambao, ubicado en el municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca.”*, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **ALMA-3-0098**, con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral **25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000**.

Que, contra la Resolución No. **20236060012115** del 21 de septiembre de 2023, procede en el trámite administrativo y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 21 de la Ley 9 de 1989.

Que, de conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 “Gestión Predial” del Contrato de Concesión CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesionaltomagdalena.com; a fin de notificar la **No. 20236060012115** del 21 de septiembre de 2023, a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO**

SEDE PRINCIPAL

Centro de Control
Operativo - CCO
Km 86 Ruta 4508

SEDE BOGOTÁ

Calle 106 N° 57 – 23
Oficina 408
Edificio Square 106
PBX (571)7657331





CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

MALAVER CAICEDO, en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes.

La presente notificación se considera surtida al finalizar del día siguiente al retiro del aviso.

La enajenación voluntaria y el trámite de expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el capítulo I del título IV de la Ley 1682 y en la Ley 1742 de 2014.

Con el presente aviso se publica la Resolución No. **20236060012115** del 21 de septiembre de 2023.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a fijar por el término de cinco (5) días.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB

SEDE PRINCIPAL
Centro de Control Operativo - CCO
Km 86 Ruta 4508

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 N° 57 – 23
Oficina 408
Edificio Square 106
PBX (571)7657331

EL 14 NOV. 2023 A LAS 7.00 A.M.
DESFIJADO EL 21 NOV. 2023 A LAS 6:00 P.M

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Elaboró: Jhonnatan Sánchez
Reviso: Claudia Castillo Pico





MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20236060012115



Fecha: 21-09-2023

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de cinco (5) zonas de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial HONDA PUERTO SALGAR GIRARDOT Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: Guataqui Cambao, ubicado en el municipio de Beltran, departamento de Cundinamarca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022, y la Resolución 20234030004945 del 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1° del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa (...)”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y



Documento firmado digitalmente





autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la Concesión Alto Magdalena S.A.S., el Contrato de Concesión No. 003 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Honda - Puerto Salgar - Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la Resolución No. 1265 del 1 de noviembre de 2013, posteriormente modificada por las Resoluciones Nos. 311 del 7 de febrero de 2.014, 1876 del 16 de diciembre de 2.016, y 0317 del 22 de febrero de 2.018 proferidas por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** el Proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial “HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT”, LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de cinco (5) zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **ALMA-3-0098** de fecha 6 de febrero del 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S, correspondiente a la Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: Guataqui- Cambao, con un área requerida de terreno total de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE COMA VEINTE DOS METROS CUADRADOS (44.413,22 M²)**.

Que las zonas de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las siguientes abscisas: **(1) EJE DE ABSCISADO UF 3 - ABSCISA INICIAL K60+442,60 I - ABSCISA FINAL K64+538,11 I, (2) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K60+442,62 D - ABSCISA FINAL K62+994,65 D, (3) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K64+668,53 I - ABSCISA FINAL K65+253,28 I, (4) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K65+262,56 I - ABSCISA FINAL K65+325,98 I, (5) EJE DE ABSCISADO UF 3 INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, las cuales hacen parte del predio denominado **“GUACHARACAS”**, ubicado en la vereda de Guacharacas, municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula



catastral **25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000**; comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial:

Área requerida 1: 19.984,85 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas: **INICIAL K60+442,60 I - FINAL K64+538,11 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 4.097,43 m con VÍA GUATAQUÍ-CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 7,73 m con ISRAEL PEREZ; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 4.096,78 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS.

Área requerida 2: 15.642,18 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K60+442,62 D - FINAL K62+994,65 D**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE**: En longitud de 6,53 m con HACIENDA LA CASTILLA S.A.S; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 2.559,77 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS; **POR EL SUR**: En longitud de 6,84 m con ROBERTO DE NARVÁEZ GÓMEZ; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 2.557,24 m con VÍA GUATAQUÍ- CAMBAO.

Área requerida 3: 1.945,42 m², Comprendido dentro de los siguientes abscisas **INICIAL K64+668,53 I - FINAL K65+253,28 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE**: En longitud de 6,95 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 581,64 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 165); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 582,45 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 4: 16,15 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+262,56 I - FINAL K65+325,98 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 143); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 63,43 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 0,51 m con EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 63,36 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 5: 6.824,62 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE**: En longitud de 3,96 m con CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHÓN; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 1.559,25 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 1.562,22 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Que las zonas de terreno requerida presentan las construcciones anexas, Cultivos y especies que se encuentran discriminadas de la siguiente manera:

Construcciones Anexas: **1) CERCA MEDIANERA 1:** Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,42 m; **2) CERCA MEDIANERA 2:** Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,86 m; **3) CERCA MEDIANERA 3:** Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 1,05 m; **4) CERCA 1:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 2,55 m; **5) CERCA 2:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,32 m; **6) CERCA 3:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,16 m; **7) CERCA 4:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 7,75 m; **8) CERCA 5:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 4,43 m; **9) CERCA 6:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura



Documento firmado digitalmente



de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,95 m; **10) CERCA 7:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,01 m; **11) CERCA 8:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,03 m; **12) CERCA 9:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,34 m; **13) CERCA 10:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,65 m; **14) CERCA 11:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,28 m; **15) CERCA 12:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,05 m; **16) CERCA 13:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 14,91 m; **17) 1 UNIDAD PORTON METALICO 1:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **18) 1 UNIDAD PORTON METALICO 2:** Portón metálico doble hoja de 2,00m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metálicos, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metálico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto; **19) 1 UNIDAD PORTON METALICO 3:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **20) CARRETEABLE 1:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,36m de ancho por 5,04m de largo, dimensiones aproximadas en 27,03 m²; **21) CARRETEABLE 2:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,57m de ancho por 6,67m de largo, dimensiones aproximadas en 37,17 m²; **22) CARRETEABLE 3:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,26m de ancho por 5,89m de largo, dimensiones aproximadas en 19,21 m²; **23) CARRETEABLE 4:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,99m de ancho por 3,25m de largo, dimensiones aproximadas en 9,72 m²; **24) CARRETEABLE 5:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,72m de ancho por 6,15m de largo, dimensiones aproximadas en 16,73 m²; **25) CARRETEABLE 6:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 6,94m de largo, dimensiones aproximadas en 28,00 m²; **26) CARRETEABLE 7:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,32m de ancho por 6,57m de largo, dimensiones aproximadas en 21,83 m²; **27) CARRETEABLE 8:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 3,98m de largo, dimensiones aproximadas en 16,06 m²; **28) CARRETEABLE 9:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,18m de ancho por 2,46m de largo, dimensiones aproximadas en 7,83 m²; **29) CARRETEABLE 10:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,63m de ancho por 6,13m de largo, dimensiones aproximadas en 22,27 m²; **30) CARRETEABLE 11:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,00m de ancho por 5,00m de largo, dimensiones aproximadas en 20,00 m²; **31) CARRETEABLE 12:** de acceso al predio en tierra pisada de 11,04m de ancho por 3,44m de largo, dimensiones aproximadas en 38,03 m².

Incluye además los siguientes cultivos y especies: 260 Unidades de Algarrobo (D= 0,10m - 0,20m); 47 unidades Algarrobo (D= 0,20m - 0,40m); 7 unidades Bao (D= 0,10m - 0,20m); 6 unidades de Capote (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Capote (D= 0,20m - 0,40m); 5 unidades de Caratero (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Ceiba (D= Mayor de 0,60m); 71 unidades de Chicala (D= 0,10m - 0,20m); 14 unidades de Cobeno (D= 0,20m - 0,40m); 81 unidades de Diomate (D= 0,10m - 0,20m); 114 unidades de Diomate (D= 0,20m - 0,40m); 130 de Gomo (D= 0,10m - 0,20m); 111 unidades de Gomo (D= 0,20m - 0,40m); 192 unidades de Guácimo (D= 0,10m - 0,20m); 112 unidades de Guácimo (D= 0,20m - 0,40m); 17 unidades de Igua (D= 0,20m - 0,40m); 6 unidades de Matarratón (D= 0,10m - 0,20m); 17 unidades de Mu (D= 0,10m - 0,20m); 3 unidades de Mulato (D= 0,10m - 0,20m); 17 unidades de Mulato (D= 0,20m - 0,40m); 37 unidades de Naranjillo (D= 0,20m - 0,40m); 8 unidades de Jobo (D= 0,20m - 0,40m); 11 unidades de Payande (D= 0,10m - 0,20m); 3 unidades de Pela (D= 0,10m - 0,20m) 2 unidades de Peperola (D= 0,20m - 0,40m); 14 unidades de Pisca (D= 0,20m - 0,40m); 13 unidades de Samán (D= 0,20m - 0,30m); 11 unidades de Totumo (D= 0,10m - 0,20m); 4 unidades de Totumo (D= 0,20m - 0,40m); 9 unidades de Varablanca (D= 0,10m - 0,20m); 3 unidades de Vayo (D= 0,20m - 0,40m); 39.842,15 m² de Pastos Naturales; 4.245,86 m² Sin cobertura Vegetal.



Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Publica No. 3619 de fecha 12 de noviembre de 2009 otorgada por la Notaria 76 del Circulo Notarial de Bogotá.

Que los propietarios del predio son:

	TITULAR DE DERECHO Y DOMINIO	IDENTIFICACIÓN	CUOTA PARTE
Personas Jurídicas	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN Luis Guillermo Cortázar García (Gerente)	NIT. 900.214.385-4	87,37%
Personas Naturales	ÁNGEL MARCELO ALVARADO	C.C. 17.153.114	0,666%
	ABEL REIRÁN GUZMÁN (Q.E.P.D)	C.C. 190.575	0,666%
	JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO	C.C. 14.266.241	0,666%
	HELI DIAZ MOYANO (Q.E.P.D)	C.C. 5.908.528	0,666%
	JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA	C.C. 4.280.847	0,666%
	MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ (Q.E.P.D)	C.C. 2.366.389	0,666%
	ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA (Q.E.P.D)	C.C. 51.975.945	0,666%
	YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA	C.C. 80.211.685	0,1665%
	MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA	C.C. 80.904.559	0,1665%
	INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA	C.C. 1.013.595.066	0,1665%
	JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS	C.C. 1.019.031.904	0,1665%
	JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA (Q.E.P.D)	C.C. 93.150.344	0,666%
	CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ (Q.E.P.D)	C.C. 5.896.051	0,666%
	OTONIEL JIMENEZ CAICEDO (Q.E.P.D)	C.C. 6.286.487	0,666%
	JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO (Q.E.P.D)	C.C. 190.523	0,666%
	HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ	C.C. 3.150.858	0,666%
	JAIME HELVER LESMES CASTILLO	C.C. 3.099.310	0,666%
	JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ (Q.E.P.D)	C.C. 3.008.576	0,666%
LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO (Q.E.P.D)	C.C. 3.264.043	0,666%	
JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA	C.C. 190.759	0,666%	
JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO	C.C. 190.702	0,666%	
JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO (Q.E.P.D)	C.C. 190.848	0,666%	

Los anteriores, son titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, quienes lo adquirieron de la siguiente manera:

- 1. LA EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN** adquirió el (87,37%) de la nuda propiedad mediante compraventa del derecho de cuota del 86,05% efectuada a los señores JAIME TRIANA, LUCELY RODRIGUEZ, ARNULFO SAENZ JIMENEZ, LUIS CARLOS HERRAN, ALVARO RAMIREZ, JORGE ELICER MANZO VALDERRAMA, LUIS FERNANDO PAIBA MALDONADO, ISRAEL ABRIL PUENTES, PABLO ALONSO GUTIERREZ GODOY, GUSTAVO HERBETH JIMENEZ SUAREZ, JOSE ALIRIO CRUZ BERNATE, ALEXANDER JIMENEZ SAENZ, OCTAVIO AVILA JARAMILLO, ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, ALVARO ARIAS, PEDRO JULIO MAHECHA, NEFTALI ALTURO PERDOMO, MARIA HERMINIA MORENO, JOSE ALBERTO MARTINEZ, GABRIEL JARAMILLO MORENO, RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, CARLOS ALBERTO REYES, LUZ MARINA CRUZ BERNATE, ALVARO ALTURO RODRIGUEZ, HUGO LEAL, HORACIO CAÑÓN SERNA, JORGE HUMBERTO AMARILES, JAIRO ALBERTO HERNANDEZ AGUIRRE, REINALDO ESTRELLA COLLANTES, HUGO ROBLEDO RUIZ, GLORIA CORTEZ, LUIS ENRIQUE QUIMBAYA BARRETO, LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIMBAYO, JOSE ANGEL GONZALEZ ESTRELLA, HEBERT RODRIGUEZ VARGAS, CARLOS JULIO GONZALEZ ESTRELLA, JOSE LENIN SOTO RUIZ, JULIO ERNESTO ROMERO



Documento firmado digitalmente



ROMERO, RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, HEBERTH MORENO, ALVARO SANTOS MAHECHA, JOSE GERMAN AVILA SILVA, GUSTAVO BERJAN ROJAS, JOSE ALEJANDRO CHICO GARCIA, HUGO TAVERA, MARISOL DIAZ MATTA, ENRIQUE VARGAS CELIS, SECUNDINO GONGORA MATTA, ORFILIA TAPAZCO VARON, LUZ ESTELLA BUSTOS BARON, HILDE URIEL ABARRACIN OROZCO, ROBERTO TORRES BOCANEGRA, VIRGILIO LOZANO PALOMINO, GILBERTO FAJARDO, RAUL DIAZ SANCHEZ, FERNANDO BASTO, JUVENAL FONSECA, JUAN CARLOS GORDILLO BARRIOS, GLORIA ZARATE DE MANJARREZ, ANA CELMIRA SILVA RIOS, TITO TORRES, DENYS ROCIO PERDOMO RAMIREZ, FLORESMIRO ZARATE SILVA, NELSON ENRIQUE AVILA GORDILLO, RAMON ALBERTO SILVA CALDERON, MARCO TULIO LOPEZ FAJARDO, ALONSO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ISMAEL GUARIN NIETO, ALEJANDRO GUARIN OVIEDO, JOSE ANTONIO ALVAREZ CORTES, CARLOS CUERVO LOZANO, ALVARO GUZMAN GOMEZ, HERNANDO RUIZ TORRES, LUIS FERNANDO MARTINEZ, GONZALO HERNANDEZ GUARIN, ALFONSO RUIZ TORRES, RUBEN DARIO DIAZ GAMEZ, FABIO ERNESTO GONZALEZ GOMEZ, RAFAEL ROBLES MOYA, ALVARO DIAZ GUZMAN, HERIBERTO OLIVEROS CARRILLO, JAMIR ZUÑIGA BEDOYA, AIDE MONTEALEGRE ZARATE, GERMAN HERRERA HERRERA, ARCADIO GUARIN OLIVEROS, ORMINSO OLIVEROS, ENRIQUE VARGAS CASTAÑEDA, VICTOR JULIO OLIVEROS SERRATO, FERNEY OLIVEROS BARRAGAN, ROQUE ORTIZ SALGUERO, JAIME GUYACUNDO BOHADA, JOSE MARIA ORTIZ GUARIN, JOSE GAMELIN OLIVEROS, RICARDO LEGRO OLIVEROS, JAVIER CARRILLO BASTO, YESID BOCANEGRA OVIEDO, HERNAN REYES TORRES, AVELARDO ALFONSO AGUDELO, JUAN BERNATE BARRIOS, JOSE OMAR GARCIA ROJAS, GUSTAVO AGUDELO CAICEDO, LEONIDAS RIAÑOS GOMEZ, GONZALO GUZMAN VASQUEZ, ENOC ZULETA CORTEZ, EUGENIO GARZON LOMBANA, JOSE HERNANDO OTALORA FERNANDEZ, JOSE NAYID HERRERA HERRERA, ALVARO CHINCHILLA HERRERA, RAMON REYES TORRES, DEIBY CARRILLO LEGRO, ABELARDO CASTRO MEDINA, CAPITOLINO LEGRO OLIVEROS, GILBERTO CUMBE GARZON, LUIS ERNESTO CUMBE ZULETA, CIPRIANO VELASQUEZ PALMA, IVAN CARRILLO LEGRO, TULIO BARRERO ZARATE, ORLANDO CABRERA DEVIA, JOSE ALFREDO DIAZ SANCHEZ, DOMINGO PEREZ GALEANO, FERNANDO CARDOZO GARCIA, JOSE HERNANDO OTALORA GUEVARA, CARMEN ROSA SALGUERO BASTO, JESUS ANTONIO GORDILLO BARRIOS, JOSE ORLANDO ZARATE, JORGE ENRIQUE LOPEZ TRIANA, OSCAR GAMBOA QUINTERO, FERNANDO HEREDIA CASTILLO, Mediante Escritura Publica 2688 del 27 de Agosto de 2009, de la Notaría 76 del círculo Notarial de Bogotá, Aclarada mediante Escritura Pública 1154 del 19 de abril de 2010 de la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá, hechos registrados al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, según anotaciones No. 72 y 73.

Posteriormente **LA EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN** adquirió los DERECHOS DE CUOTA correspondientes al 0.66% por COMPRAVENTA al señor DIONISIO ACUÑA FONSECA, mediante escritura pública 3609 del 12 de noviembre de 2009 de la notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, hecho registrado al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, según Anotación No. 74.

Por último, la **EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, adquirió los DERECHOS DE CUOTA correspondientes al 0.66% por COMPRAVENTA efectuada al señor JORGE ELIECER SALGUERO ROMERO, mediante escritura pública 3610 del 12 de noviembre de 2009 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, hecho registrado al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, según Anotación No. 75.

2. Los señores **ÁNGEL MARCELO ALVARADO (0,666%)**, **ABEL REIRÁN GUZMÁN (0,666%)**, **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO (0,666%)**, **HELI DIAZ MOYANO (0,666%)**, **JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA (0,666%)**, **MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ (0,666%)**, **ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA (0,666%)**, **ROSEBEL GUARIN OLIVEROS (0,666%)**, **JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA (0,666%)**, **CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ (0,666%)**, **OTONIEL JIMENEZ CAICEDO (0,666%)**, **JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO (0,666%)**, **HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ**



Documento firmado digitalmente



(0,666%), **JAIME HELVER LESMES CASTILLO** (0,666%), **JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ** (0,666%), **LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO** (0,666%), **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA** (0,666%), **JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO** (0,666%), **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO** (0,666%), quienes en común y proindiviso con los señores JAIME TRIANA, LUCELY RODRIGUEZ, ARNULFO SAENZ JIMENEZ, LUIS CARLOS HERRAN, ALVARO RAMIREZ, JORGE ELICER MANZO VALDERRAMA, LUIS FERNANDO PAIBA MALDONADO, ISRAEL ABRIL PUENTES, PABLO ALONSO GUTIERREZ GODOY, GUSTAVO HERBETH JIMENEZ SUAREZ, JOSE ALIRIO CRUZ BERNATE, ALEXANDER JIMENEZ SAENZ, OCTAVIO AVILA JARAMILLO, ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, ALVARO ARIAS, PEDRO JULIO MAHECHA, NEFTALI ALTURO PERDOMO, MARIA HERMINIA MORENO, JOSE ALBERTO MARTINEZ, GABRIEL JARAMILLO MORENO, RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, CARLOS ALBERTO REYES, LUZ MARINA CRUZ BERNATE, ALVARO ALTURO RODRIGUEZ, HUGO LEAL, HORACIO CAÑÓN SERNA, JORGE HUMBERTO AMARILES, JAIRO ALBERTO HERNANDEZ AGUIRRE, REINALDO ESTRELLA COLLANTES, HUGO ROBLEDO RUIZ, GLORIA CORTEZ, LUIS ENRIQUE QUIMBAYA BARRETO, LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIMBAYO, JOSE ANGEL GONZALES ESTRELLA, HEBERT RODRIGUEZ VARGAS, CARLOS JULIO GONZALES ESTRELLA, JOSE LENIN SOTO RUIZ, JULIO ERNESTO ROMERO ROMERO, RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, HEBERTH MORENO, ALVARO SANTOS MAHECHA, JOSE GERMAN AVILA SILVA, GUSTAVO BERJAN ROJAS, JOSE ALEJANDRO CHICO GARCIA, HUGO TAVERA, MARISOL DIAZ MATTA, ENRIQUE VARGAS CELIS, SECUNDINO GONGORA MATTA, ORFILIA TAPAZCO VARON, LUZ ESTELLA BUSTOS BARON, HILDE URIEL ABARRACIN OROZCO, ROBERTO TORRES BOCANEGRA, VIRGILIO LOZANO PALOMINO, GILBERTO FAJARDO, RAUL DIAZ SANCHEZ, FERNANDO BASTO, JUVENAL FONSECA, JUAN CARLOS GORDILLO BARRIOS, GLORIA ZARATE DE MANJARREZ, ANA CELMIRA SILVA RIOS, TITO TORRES, DENYS ROCIO PERDOMO RAMIREZ, FLORESMIRO ZARATE SILVA, NELSON ENRIQUE AVILA GORDILLO, RAMON ALVERTO SILVA CALDERON, MARCO TULIO LOPEZ FAJARDO, ALONSO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ISMAEL GUARIN NIETO, ALEJANDRO GUARIN OVIEDO, JOSE ANTONIO ALVAREZ CORTES, CARLOS CUERVO LOZANO, ALVARO GUZMAN GOMEZ, HERNANDO RUIZ TORRES, LUIS FERNANDO MARTINEZ, GONZALO HERNANDEZ GUARIN, ALFONSO RUIZ TORRES, RUBEN DARIO DIAZ GAMEZ, FABIO ERNESTO GONZALEZ GOMEZ, RAFAEL ROBLES MOYA, ALVARO DIAZ GUZMAN, HERIBERTO OLIVEROS CARRILLO, JAMIR ZUÑIGA BEDOYA, AIDE MONTEALEGRE ZARATE, GERMAN HERRERA HERRERA, ARCADIO GUARIN OLIVEROS, ORMINSO OLIVEROS, ENRIQUE VARGAS CASTAÑEDA, VICTOR JULIO OLIVEROS SERRATO, FERNEY OLIVEROS BARRAGAN, ROQUE ORTIZ SALGUERO, JAIME GUYACUNDO BOHADA, JOSE MARIA ORTIZ GUARIN, JOSE GAMELIN OLIVEROS, RICARDO LEGRO OLIVEROS, JAVIER CARRILLO BASTO, YESID BOCANEGRA OVIEDO, HERNAN REYES TORRES, AVELARDO ALFONSO AGUDELO, JUAN BERNATE BARRIOS, JOSE OMAR GARCIA ROJAS, GUSTAVO AGUDELO CAICEDO, LEONIDAS RIAÑOS GOMEZ, GONZALO GUZMAN VASQUEZ, ENOC ZULETA CORTEZ, EUGENIO GARZON LOMBANA, JOSE HERNANDO OTALORA FERNANDEZ, JOSE NAYID HERRERA HERRERA, ALVARO CHINCHILLA HERRERA, RAMON REYES TORRES, DEIBY CARRILLO LEGRO, ABELARDO CASTRO MEDINA, CAPITOLINO LEGRO OLIVEROS, GILBERTO CUMBE GARZON, LUIS ERNESTO CUMBE ZULETA, CIPRIANO VELASQUEZ PALMA, IVAN CARRILLO LEGRO, TULIO BARRERO ZARATE, ORLANDO CABRERA DEVIA, JOSE ALFREDO DIAZ SANCHEZ, DOMINGO PEREZ GALEANO, FERNANDO CARDOZO GARCIA, JOSE HERNANDO OTALORA GUEVARA, CARMEN ROSA SALGUERO BASTO, JESUS ANTONIO GORDILLO BARRIOS, JOSE ORLANDO ZARATE, JORGE ENRIQUE LOPEZ TRIANA, OSCAR GAMBOA QUINTERO, FERNANDO HEREDIA CASTILLO, adquirieron el derecho real y de dominio por COMPRAVENTA realizada a CULTIVOS Y GANADOS GUACHARACAS LTDA Mediante Escritura Pública N° 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo de Bogotá.



Documento firmado digitalmente



3. los señores **YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA** (0,1665%), **MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA** (0,1665%), **INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA** (0,1665%), **JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS** (0,1665%), adquirieron el (0,666%) por ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN CUOTA PARTE (DERECHO COMÚN Y PROINDIVISO), del señor ROSEBEL GUARIN OLIVEROS, Mediante Escritura Publica No. 1555 de 16 de diciembre de 2017, de la Notaria Primera de Espinal, hecho registrado en la anotación 83 del folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, realizó inicialmente estudio de títulos de fecha 08 de febrero de 2017 y posteriormente realizo la actualización de dicho estudio el 07 de septiembre de 2020, en los cuales conceptuó que es **VIABLE** la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, mediante enajenación voluntaria y/o expropiación judicial.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, emitió el Avalúo Comercial Corporativo Rural **ALMA-3-0098** de fecha 30 de marzo de 2017, del **INMUEBLE** cuantificando la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$77.374.542,93)**.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0098 de fecha 30 de marzo de 2017, formuló Oferta de Compra OFC-201-2017 de fecha 02 de mayo del 2017, la cual dirigida a los titulares del derecho real de dominio, la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S.** y a los señores **ÁNGEL MARCELO ALVARADO**, **ABEL REIRÁN GUZMÁN**, **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO**, **HELI DIAZ MOYANO (Q.E.P.D.)**, **JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA**, **MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ (QEPD)**, **ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA (Q.E.P.D.)**, **JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA (Q.E.P.D.)**, **CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ (Q.E.P.D.)**, **OTONIEL JIMENEZ CAICEDO(Q.E.P.D.)**, **JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO (Q.E.P.D.)**, **HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ**, **JAIME HELVER LESMES CASTILLO**, **JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ (Q.E.P.D.)**, **LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO (Q.E.P.D.)**, **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA**, **JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO**, **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO (Q.E.P.D.)** y a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**; mediante oficio CIT-201-2017 de fecha 03 de mayo del 2017, se instó a los propietarios del **INMUEBLE** a comparecer a notificarse personalmente.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la Oferta Formal de Compra mediante Aviso No. 40 de fecha 27 de junio de 2017, publicado en las páginas web de la Concesión Alto Magdalena S.A.S y la Agencia Nacional de Infraestructura, fijado el 29 de junio de 2017 y desfijado el 6 de julio de 2017, quedando notificados por este medio el 17 de julio de 2017.

Que mediante oficio ALMA-2017-4197 del 11 de octubre de 2017, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra OFC-201-2017 de fecha 02 de mayo del 2017 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 82 de fecha 25 de octubre de 2017.

Que, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición predial, realizó la Actualización de Estudio de Títulos, el cual se encuentra sustentado en el fallecimiento de los propietarios proindiviso, los señores **ABEL REIRÁN GUZMÁN**, **HELI DIAZ MOYANO**, **MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ**, **ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA**, **JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA**, **CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ**, **OTONIEL JIMENEZ CAICEDO**, **JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO**, **JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ**, **LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO**, **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO** y por la existencia de nuevos propietarios



como son los señores **YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS**, soportado con las certificaciones de cancelación de los documentos de identidad expedidas por la Registraduría Nacional y la Escritura Pública No. 1555 de 16 de diciembre de 2017 de la Notaria Primera de Espinal.

Que como consecuencia de lo anterior y debido a que el avalúo comercial corporativo, elaborado por la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz de fecha 30 de marzo de 2017, perdió vigencia, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 2 del artículo 24 de la ley 1682 de 2012, modificado por el artículo 9 de la Ley 1882 de 2018, fue realizado el respectivo encargo valuatorio a la Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz, quienes emitieron el Avalúo Comercial de fecha 13 de diciembre de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$86.211.277)**, que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

RESULTADO DEL AVALÚO

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno plano	42.846,93	m ²	1.100	47.131.623
Terreno en Ronda de Rio	275,01	m ²	380	104.504
Terreno en Ronda de Rio	1.291,28	m ²	380	490.686
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m	12.900	44.118
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m	12.900	49.794
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m	12.900	13.545
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	2,55	m	13.700	34.935
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,32	m	13.700	86.584
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,16	m	13.700	70.692
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	7,75	m	13.700	106.175
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	4,43	m	13.700	60.691
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,95	m	13.700	81.515
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,01	m	13.700	82.337
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,03	m	13.700	82.611



Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,34	m	13.700	86.858
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,65	m	13.700	77.405
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,28	m	13.700	86.036
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,05	m	13.700	69.185
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	14,91	m	13.700	204.267
Porton metalico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600
Porton metalico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metalicas, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metalico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un	929.100	929.100
Porton metalico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600
Carreteable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m ²	700	18.921
Carreteable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m ²	700	26.019
Carreteable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,89 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m ²	700	13.447
Carreteable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m ²	700	6.804
Carreteable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 6,15 m de largo, dimensiones aproximadas	16,73	m ²	700	11.711
Carreteable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m ²	700	19.600
Carreteable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m ²	700	15.281
Carreteable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m ²	700	11.242
Carreteable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m ²	700	5.481
Carreteable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	22,27	m ²	700	15.589
Carreteable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m ²	700	14.000
Carreteable de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m ²	700	26.621
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	260	un	22.200	5.772.000
Algarrobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	47	un	55.300	2.599.100
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un	16.600	116.200
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un	27.600	27.600
Caratero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un	22.200	111.000
Ceiba (D= Mayor de 0,60m)	1	un	187.900	187.900
Chicala (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un	22.200	1.576.200
Cobeno (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	33.100	463.400



Documento firmado digitalmente



Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un	16.600	1.344.600
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un	33.100	3.773.400
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un	16.600	2.158.000
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un	33.100	3.674.100
Guácimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un	16.600	3.187.200
Guácimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un	33.100	3.707.200
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Mataraton (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un	22.200	377.400
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	22.200	66.600
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Naranjillo (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un	27.600	1.021.200
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un	55.300	442.400
Payande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	16.600	49.800
Peperola (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un	33.100	66.200
Pisca (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	44.200	618.800
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un	55.300	718.900
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un	33.100	132.400
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un	16.600	149.400
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un	55.300	165.900
Pasos Naturales	39842,15	m ²	-	0
Sin cobeetura vegetal	4245,86	m ²	-	0
VALOR TOTAL				86.211.277,00

Nota: Las áreas se tomaron de la Ficha Predial ALMA-3-0098, suministrada por la Concesión Alto Magdalena.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo 3-0098 de fecha 13 de diciembre de 2021, formuló la Oferta de Compra OFC-605-2022 de fecha 31 de enero del 2022, dirigida a los titulares del derecho real de dominio, la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN - VEGA ESPITIA SILVERIO** (Representante Legal) y a los señores **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO, ÁNGEL MARCELO ALVARADO, JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS, HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ, JAIME HELVER LESMES CASTILLO, JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO**, y los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA**; mediante oficio CIT-605-2021 de fecha 31 de enero del 2022, se instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la Oferta Formal de Compra a la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitida a la dirección de notificaciones judiciales que se encuentra registrada en el certificado de Existencia y Representación legal, comunicación enviada por medio de la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No. CU001833045CO, entregado el día 25 de febrero de 2022, quedando notificados por este medio el 28 de febrero de 2022.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la Oferta Formal de Compra a los señores **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO, ÁNGEL MARCELO ALVARADO, JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS, HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ, JAIME HELVER LESMES CASTILLO, JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO**, mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitida a la dirección del Predio, comunicación



enviada por medio de la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No.CU001886374CO, entregado el día 05 de marzo de 2022, quedando notificados por este medio el día 07 de marzo de 2022.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** publicó Aviso **240 de 2022**, en la página web de la Concesión y de la Agencia Nacional de Infraestructura, el cual fue fijado el 07 de junio de 2022 y desfijado el 14 de junio de 2022, en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, la Oferta Formal de Compra a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.**

Que, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra **OFC-605-2022** de fecha 31 de enero del 2022 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. **85**.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, sobre el inmueble pesan los siguientes gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

- 1- **CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA** de INCORA- BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Círculo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No.156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 2- **HIPOTECA DE CUERPO CIERTO** en favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, en virtud de la Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Círculo Notarial de Chía, anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 3- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES, mediante Resolución 446 del 12 de Julio de 2005, anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 4- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, mediante Resolución 447 del 12 de Julio de 2005, anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 5- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JORGE HUMBERTO AMARILES, mediante Resolución 448 del 12 de Julio de 2005, anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 6- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANGEL MARCELO ALVARADO, mediante Resolución 449 del 12 de Julio de 2005, anotación 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 7- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a OCTAVIO AVILA JARAMILLO, mediante Resolución 450 del 12 de Julio de 2005, anotación 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 8- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE GERMAN AVILA SILVA, mediante Resolución 451 del 12 de Julio de 2005, anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 9- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HORACIO CAÑON, mediante Resolución 452 del 12 de Julio de 2005, anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 10- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 453 del 12 de Julio de 2005, anotación 13 del folio de



- matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 11- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 454 del 12 de Julio de 2005, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 12- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GLORIA CORTES, mediante Resolución 455 del 12 de Julio de 2005, anotación 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 13- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUZ MARINA CRUZ BERNATE, mediante Resolución 456 del 12 de Julio de 2005, anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 14- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUMBERTO CUMBE GARZON, mediante Resolución 457 del 12 de Julio de 2005, anotación 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 15- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS E CUMBE, mediante Resolución 458 del 12 de Julio de 2005, anotación 18 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 16- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO CHICO GARCÍA, mediante Resolución 459 del 12 de Julio de 2005, anotación 19 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 17- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO DIAZ GUZMAN, mediante Resolución 460 del 12 de Julio de 2005, anotación 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 18- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RUBEN DARIO DIAZ G, mediante Resolución 461 del 12 de Julio de 2005, anotación 21 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 19- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a MARISOL DIAZ MATTA, mediante Resolución 462 del 12 de Julio de 2005, anotación 22 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 20- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a REHINALDO ESTRELLA C, mediante Resolución 463 del 12 de Julio de 2005, anotación 23 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 21- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE DAVID FAJARDO PARRA, mediante Resolución 464 del 12 de Julio de 2005, anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 22- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante Resolución 465 del 12 de Julio de 2005, anotación 25 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 23- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, mediante Resolución 466 del 12 de Julio de 2005, anotación 26 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 24- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a EUGENIO GARZÓN LOMBANA, mediante Resolución 467 del 12 de Julio de 2005, anotación 27 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 25- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO GUARIN OVIDIO, mediante Resolución 468 del 12 de Julio de 2005, anotación 28 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 26- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PABLO ALFONSO GUTIERREZ GODOY, mediante Resolución 469 del 12 de Julio de 2005, anotación 29 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
 - 27- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIBAYO, mediante Resolución 470 del 12 de Julio de 2005, anotación 30 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



- 28- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 31 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 29- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 32 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 30- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FERNANDO HEREDIA CASTILLO, mediante Resolución 472 del 12 de Julio de 2005, anotación 33 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 31- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO HERNANDEZ, mediante Resolución 473 del 12 de Julio de 2005, anotación 34 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 32- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIRO ALBERTO HERNANDEZ, mediante Resolución 474 del 12 de Julio de 2005, anotación 35 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 33- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE CESAR HERNANDEZ PADILLA, mediante Resolución 475 del 12 de Julio de 2005, anotación 36 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 34- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Resolución 476 del 12 de Julio de 2005, anotación 37 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 35- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS CARLOS HERRAN, mediante Resolución 477 del 12 de Julio de 2005, anotación 38 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 36- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE NAYID HERRERA HERRERA, mediante Resolución 478 del 12 de Julio de 2005, anotación 39 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 37- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GABRIEL JARAMILLO MORENO, mediante Resolución 479 del 12 de Julio de 2005, anotación 40 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 38- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUSTAVO HERBERTH JIMENEZ SUAREZ, mediante Resolución 480 del 12 de Julio de 2005, anotación 41 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 39- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUGO LEAL, mediante Resolución 481 del 12 de Julio de 2005, anotación 42 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 40- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO LEGRO OLIVEROS, mediante Resolución 482 del 12 de Julio de 2005, anotación 43 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 41- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIME HERVER LESMES CASTILLO, mediante Resolución 483 del 12 de Julio de 2005, anotación 44 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 42- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ABELARDO LOPEZ GOMEZ, mediante Resolución 484 del 12 de Julio de 2005, anotación 45 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 43- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PEDRO JULIO MAHECHA, mediante Resolución 485 del 12 de Julio de 2005, anotación 46 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 44- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, mediante Resolución 486 del 12 de Julio de 2005, anotación 47 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



Documento firmado digitalmente



- 45- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JUAN CARLOS MARTÍNEZ AVILA, mediante Resolución 487 del 12 de Julio de 2005, anotación 48 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 46- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ALBERTO MARTÍNEZ, mediante Resolución 488 del 12 de Julio de 2005, anotación 49 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 47- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ALEXANDER MENDEZ NIETO, mediante Resolución 489 del 12 de Julio de 2005, anotación 50 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 48- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a MARIA HERMINIA MORENO G, mediante Resolución 490 del 12 de Julio de 2005, anotación 51 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 49- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GERBERT MORENO, mediante Resolución 491 del 12 de Julio de 2005, anotación 52 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 50- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS FERNANDO PAIPA MALDONADO, mediante Resolución 492 del 12 de Julio de 2005, anotación 53 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 51- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, mediante Resolución 493 del 12 de Julio de 2005, anotación 54 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 52- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ENRIQUE QUIMBAYA ROBERTO, mediante Resolución 494 del 12 de Julio de 2005, anotación 55 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 53- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a CARLOS ALBERTO REYES, mediante Resolución 495 del 12 de Julio de 2005, anotación 56 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 54- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUGO ROBLEDO RUIZ, mediante Resolución 496 del 12 de Julio de 2005, anotación 57 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 55- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HERBERT RODRÍGUEZ, mediante Resolución 497 del 12 de Julio de 2005, anotación 58 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 56- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUCELLY RODRÍGUEZ, mediante Resolución 498 del 12 de Julio de 2005, anotación 59 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 57- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO SANTOS MAHECHA, mediante Resolución 499 del 12 de Julio de 2005, anotación 60 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 58- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANA CELMIRA SILVA RIOS, mediante Resolución 500 del 12 de Julio de 2005, anotación 61 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 59- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE LENIN SOTO RUIZ, mediante Resolución 501 del 12 de Julio de 2005, anotación 62 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 60- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIME TRIANA CORTÉS, mediante Resolución 502 del 12 de Julio de 2005, anotación 63 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 61- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ORLANDO ZARATE, mediante Resolución 503 del 12 de Julio de 2005, anotación 64 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 62- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FLORESMIRO ZARATE SILVA, mediante Resolución 504 del 12 de Julio de 2005, anotación 65 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 63- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ENOC ZULETA CORTES, mediante Resolución 505 del 12 de Julio de 2005, anotación 66 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



Documento firmado digitalmente



- 64- **EMBARGO SUCESION DERECHOS DE CUOTA** de JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE ESPINAL a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Oficio 243 del 16 de febrero de 2009 del Juzgado Promiscuo de Familia de Espinal, anotación 67 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 65- **EMBARGO PROCESO DE DIVORCIO** de YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA en contra de HAROL MAURICIO JIMENEZ SAENZ, mediante Oficio 0423 del 04 de junio de 2009 del Juzgado 2 Promiscuo de Familia de Girardot, anotación 69 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 66- **HIPOTECA DE CUOTA EN CUANTÍA INDETERMINADA 86,05%** de EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A a EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS, mediante Escritura Pública 0863 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 76 de Bogotá, anotación 76 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 67- **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL-DERECHO DE CUOTA DEL 86.05%** de EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS contra EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio 0444 del 23 de marzo de 2011 del Juzgado Civil Circuito de Lérida, anotación 77 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 68- **EMBARGO JURISDICCIÓN COACTIVA** de MUNICIPIO DE BELTRÁN contra EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio SH-001 del 04 de Julio de 2014, anotación 79 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 69- **EMBARGO DE PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006** de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES contra EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio del 19 de febrero de 2015, anotación 81 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Que mediante Memorando 20236040131443 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. ALMA 3-0098 cumple con el componente técnico necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesión Alto Magdalena con radicado ANI No. 20234090911622.

Que adicionalmente, se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio y sus herederos determinados e indeterminados, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho real de dominio y sus herederos determinados e indeterminados, de conformidad con la Ley 388 de 1997, la Ley 975 de 2005, la Ley 1592 de 2012, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Cinco (5) Zonas de terreno identificada con la ficha predial No. **ALMA-3-0098** de fecha 6 de febrero del 2017, elaborada por Concesión Alto Magdalena, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 3, Sector o Tramo:** Guataqui- Cambao, con un área requerida de terreno total de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE COMA VEINTE DOS METROS CUADRADOS (44.413,22 M²)**, se encuentran



Documento firmado digitalmente



debidamente delimitadas dentro de las siguientes abscisas: (1) **EJE DE ABSCISADO UF 3 - ABSCISA INICIAL K60+442,60 I - ABSCISA FINAL K64+538,11 I**, (2) **EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K60+442,62 D - ABSCISA FINAL K62+994,65 D**, (3) **EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K64+668,53 I - ABSCISA FINAL K65+253,28 I**, (4) **EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K65+262,56 I - ABSCISA FINAL K65+325,98 I**, (5) **EJE DE ABSCISADO UF 3 INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, las cuales hacen parte del predio denominado “**GUACHARACAS**”, ubicado en la vereda de Guacharacas, municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca, identificada con la matrícula inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facativá y cédula catastral **25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000**; comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial:

Área requerida 1: 19.984,85 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas: **INICIAL K60+442,60 I - FINAL K64+538,11 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 4.097,43 m con VÍA GUATAQUÍ-CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 7,73 m con ISRAEL PEREZ; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 4.096,78 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS.

Área requerida 2: 15.642,18 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K60+442,62 D - FINAL K62+994,65 D**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE**: En longitud de 6,53 m con HACIENDA LA CASTILLA S.A.S; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 2.559,77 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS; **POR EL SUR**: En longitud de 6,84 m con ROBERTO DE NARVÁEZ GÓMEZ; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 2.557,24 m con VÍA GUATAQUÍ- CAMBAO.

Área requerida 3: 1.945,42 m², Comprendido dentro de los siguientes abscisas **INICIAL K64+668,53 I - FINAL K65+253,28 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE**: En longitud de 6,95 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 581,64 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 165); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 582,45 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 4: 16,15 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+262,56 I - FINAL K65+325,98 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 143); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 63,43 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 0,51 m con EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 63,36 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 5: 6.824,62 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE**: En longitud de 3,96 m con CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHÓN; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 1.559,25 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR**: En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 1.562,22 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Que las zonas de terreno requerida presentan las construcciones anexas, Cultivos y especies que se encuentran discriminadas de la siguiente manera:

Construcciones Anexas: **1) CERCA MEDIANERA 1:** Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,42 m; **2) CERCA MEDIANERA 2:** Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,86 m; **3) CERCA MEDIANERA 3:** Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 1,05 m; **4) CERCA 1:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m



Documento firmado digitalmente



aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 2,55 m; **5) CERCA 2:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,32 m; **6) CERCA 3:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,16 m; **7) CERCA 4:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 7,75 m; **8) CERCA 5:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 4,43 m; **9) CERCA 6:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,95 m; **10) CERCA 7:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,01 m; **11) CERCA 8:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,03 m; **12) CERCA 9:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,34 m; **13) CERCA 10:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,65 m; **14) CERCA 11:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,28 m; **15) CERCA 12:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,05 m; **16) CERCA 13:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 14,91 m; **17) 1 UNIDAD PORTON METALICO 1:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 parales verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **18) 1 UNIDAD PORTON METALICO 2:** Portón metálico doble hoja de 2,00m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metálicos, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metálico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto; **19) 1 UNIDAD PORTON METALICO 3:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 parales verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **20) CARRETEABLE 1:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,36m de ancho por 5,04m de largo, dimensiones aproximadas en 27,03 m²; **21) CARRETEABLE 2:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,57m de ancho por 6,67m de largo, dimensiones aproximadas en 37,17 m²; **22) CARRETEABLE 3:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,26m de ancho por 5,89m de largo, dimensiones aproximadas en 19,21 m²; **23) CARRETEABLE 4:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,99m de ancho por 3,25m de largo, dimensiones aproximadas en 9,72 m²; **24) CARRETEABLE 5:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,72m de ancho por 6,15m de largo, dimensiones aproximadas en 16,73 m²; **25) CARRETEABLE 6:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 6,94m de largo, dimensiones aproximadas en 28,00 m²; **26) CARRETEABLE 7:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,32m de ancho por 6,57m de largo, dimensiones aproximadas en 21,83 m²; **27) CARRETEABLE 8:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 3,98m de largo, dimensiones aproximadas en 16,06 m²; **28) CARRETEABLE 9:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,18m de ancho por 2,46m de largo, dimensiones aproximadas en 7,83 m²; **29) CARRETEABLE 10:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,63m de ancho por 6,13m de largo, dimensiones aproximadas en 22,27 m²; **30) CARRETEABLE 11:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,00m de ancho por 5,00m de largo, dimensiones aproximadas en 20,00 m²; **31) CARRETEABLE 12:** de acceso al predio en tierra pisada de 11,04m de ancho por 3,44m de largo, dimensiones aproximadas en 38,03 m².

Incluye además los siguientes cultivos y especies: 260 Unidades de Algarrobo (D= 0,10m - 0,20m); 47 unidades Algarrobo (D= 0,20m - 0,40m); 7 unidades Bao (D= 0,10m - 0,20m); 6 unidades de Capote (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Capote (D= 0,20m - 0,40m); 5 unidades de Caratero (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Ceiba (D= Mayor de 0,60m); 71 unidades de Chicala (D= 0,10m - 0,20m); 14 unidades de Cobeno (D= 0,20m - 0,40m); 81 unidades de Diomate (D= 0,10m - 0,20m); 114 unidades de Diomate (D= 0,20m - 0,40m); 130 de Gomo (D= 0,10m - 0,20m); 111 unidades de Gomo (D= 0,20m - 0,40m); 192 unidades



Documento firmado digitalmente



de Guácimo (D= 0,10m - 0,20m); **112 unidades de Guácimo** (D= 0,20m - 0,40m); **17 unidades de Igua** (D= 0,20m - 0,40m); **6 unidades de Matarratón** (D= 0,10m - 0,20m); **17 unidades de Mu** (D= 0,10m - 0,20m); **3 unidades de Mulato** (D= 0,10m - 0,20m); **17 unidades de Mulato** (D= 0,20m - 0,40m); **37 unidades de Naranjillo** (D= 0,20m - 0,40m); **8 unidades de Jobo** (D= 0,20m - 0,40m); **11 unidades de Payande** (D= 0,10m - 0,20m); **3 unidades de Pela** (D= 0,10m - 0,20m) **2 unidades de Peperola** (D= 0,20m - 0,40m); **14 unidades de Pisca** (D= 0,20m - 0,40m); **13 unidades de Samán** (D= 0,20m - 0,30m); **11 unidades de Totumo** (D= 0,10m - 0,20m); **4 unidades de Totumo** (D= 0,20m - 0,40m); **9 unidades de Varablanca** (D= 0,10m - 0,20m); **3 unidades de Vayo** (D= 0,20m - 0,40m); **39.842,15 m2** de Pastos Naturales; **4.245,86 m2** Sin cobertura Vegetal.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN** identificada con NIT. 900214385-4 y a los señores **ÁNGEL MARCELO ALVARADO**, identificado con Cedula de ciudadanía. No. 17.153.114, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 190.575, **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 14.266.241; **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO**, identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 5.908.528, **JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 4.280.847, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ**, identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 2.366.389, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA** identificada en vida con Cedula de ciudadanía. No. 51.975.945; **YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 80.211.685, **MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 80.904.559, **INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 1.013.595.066, **JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS** identificada con Cedula de ciudadanía. No. 1019031904, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA**, identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 93.150.344, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 5.896.051, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 6.286.487, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 190.523, **HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 3.150.858, **JAIME HELVER LESMES CASTILLO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 3.099.310, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 3.008.576, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 3.264.043, **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 190.759, **JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 190.702, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 190.848, en calidad de propietarios del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE la presente Resolución al **INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCODER**, hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**, al **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE ESPINAL**, a la señora **YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA**, a la **EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS**, al **MUNICIPIO DE BELTRÁN**, a la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES** y a la **CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO – EN LIQUIDACION**, en su calidad de terceros interesados de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,
Dada en Bogotá D.C., a los 21-09-2023

GUILLERMO TORO ACUÑA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Alto Magdalena
Victoria Sánchez - Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, VICTORIA EUGENIA SANCHEZ ZAPATA 2

Documento firmado digitalmente

