OPUCINAL



122050 M

AVISO No. SCVMM-P-S- 518 de fecha 23-12

de 2020.5

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA — ANI, identificada con NIT 30. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial "Puerta De Hierro — Palmar De Varela Y Carreto — Cruz Del Viso".

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 10 de diciembre del 2020, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-475-20, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", cuyo contenido es el siguiente:



El Carmen de Bolívar, 10 - Daembre 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-ムデラ -20

Señor (es)

DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ (quien se identifica con C.C No. 957.579) y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

Dirección: LOTE RURAL. Vereda/Barrio: San Cayetano. Municipio de Mahates.

> Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4







Asunto:

Respetado (s) señor (es);

:

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con

lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de Septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (232,83 m2) del inmueble en referencia en el asunto, incluido los cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Inicial K 11+879,48 y Final K 11+955,27; (margen derecha), conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-2-176 de fecha 26 de agosto de 2020, copia que se acompaña.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4







El valor total de la oferta formal de compra es la suma de CUATRO MILLONES OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 4.008.343), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 21 de octubre de 2020, el cual se discriminado así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	232,83	\$ 1.700	\$ 395,811
SUBTOTAL TERRENO				\$ 395,811
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATÓN (D= 0,20 M-0,40 M)	unidad	12	S 112.400	\$ 1.348.800
ROSLE (D=0,20 M - 0,40 M)	unidad	1	5 863,400	\$ 863,400
ROBLE (D=0,10 M - 0,20 M)	unidad	2	5 141,100	S 282.200
CACTUS	unidad	1	S 20.000	\$ 20,000
GUASIMO (D=0,40 M - 0,60 M)	unidad	1	S 1.005.000	\$ 1,005,000
PASTO KIKUYO	m2	232,83	\$ 400	\$ 93.132
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 3.612.532
AVALÚO TOTAL				\$ 4.008.343

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece al señor DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ quien se identifica con C.C No. 957.579 y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS; el señor DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ adquiere el predio por Compraventa realizada al señor LUCAS EDUARDO ARIZA BARRIOS, mediante escritura pública No. 1697 de fecha 30 de noviembre de 1973, otorgada en la Notaria Primera de Cartagena Bolivar, debidamente registrada el 7 de febrero de 1974, anotación No. 2 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-339199 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de

IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S.

NIT: 900.858-096-4







Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. Enajenación Voluntaria: A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., ubicadas en la Cra 54 No. 23-20, barrio Montecarmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. Expropiación Judicial: En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial sí transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL

MONTES DE MARIA S.A.S, firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, puede dirigirse a las oficinas de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S, ubicadas en la Cra 54 No. 23-20, barrio Montecarmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4







Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir, Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Titulo de fecha 26 de agosto de 2020, la propiedad de la zona de terreno que se requiere pertenece a: DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, por lo tanto, es (son) el (los) destinatario(s) de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

DORA ADRIANA RIVERA VARGAS

Representante Legal
SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copía de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: ALSL Revisó: JDMV – CASR Aprobó: DARV

El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado El LOTE RURAL, ubicado en el Municipio de Mahates, Vereda/Barrio San Cayetano, Departamento de Bolívar, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-475-20 de Fecha 10 de diciembre del 2020 al señor **DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ** (quien se identifica con C.C No. 957.579) **y/o HEREDEROS DETERMINADOS** E **INDETERMINADOS**, a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-476-20 de Fecha 10 de diciembre del 2020 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB707616272CO**, el cual fue recibido por el señor **EVER DANIEL RODELO VASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.890.338, el día 15 de diciembre de 2020, y

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4









debidamente publicada por el termino de 5 días en las páginas web de la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S. y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI.

En atención a que han transcurrido más de 5 días, y el señor DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ (quien se identifica con C.C No. 957.579) y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la NOTIFICACIÓN POR AVISO.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-475-20 de Fecha 10 de diciembre del 2020, con sus respectivos anexos.

Cordialmente.

DORA ADRIANA RIVERA VARGAS

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S, Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Practicado.

Elaboró: ALSL

Revisó: JDMV - CASR Aprobó: DARV

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4







El Carmen de Bolívar, 10 - Daembre 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-475 -20

Señor (es)

DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ (quien se identifica con C.C No. 957.579) y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

Dirección: LOTE RURAL. Vereda/Barrio: San Cayetano. Municipio de Mahates.

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de

julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás

apéndices del Contrato".

Asunto:

Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado LOTE RURAL, ubicado en la Vereda/Barrio San Cayetano, en jurisdicción del Municipio de Mahates, Departamento de Bolívar, identificado con la Cédula Catastral No. 134330000000000002050400000000, Matrícula Inmobiliaria No. 060-339199 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena y Ficha Predial No. PHPV-2-176 de la Unidad Funcional 2, Sector Carreto – Cruz del Viso, quedando en los siguientes términos:

Respetado (s) señor (es);

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena, Bolívar

Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87. San Jacinto, Bolívar







lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de Septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (232,83 m2) del inmueble en referencia en el asunto, incluido los cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Inicial K 11+879,48 y Final K 11+955,27; (margen derecha), conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-2-176 de fecha 26 de agosto de 2020, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta formal de compra es la suma de CUATRO MILLONES OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 4.008.343), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 21 de octubre de 2020, el cual se discriminado así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	232,83	\$ 1.700	\$ 395.811
SUBTOTAL TERRENO				\$ 395.811
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATÓN (D= 0,20 M-0,40 M)	unidad	12	\$ 112.400	\$ 1.348,800
ROBLE (D=0,20 M - 0,40 M)	unidad	1	\$ 863.400	\$ 863,400
ROBLE (D=0,10 M - 0,20 M)	unidad	2	\$ 141.100	\$ 282.200
CACTUS	unidad	1	\$ 20.000	\$ 20.000
GUASIMO (D=0,40 M - 0,60 M)	unidad	1	\$ 1.005.000	\$ 1.005.000
PASTO KIKUYO	m2	232,83	\$ 400	\$ 93.132
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 3.612.532
AVALÚO TOTAL				\$ 4.008.343

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece al señor DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ quien se identifica con C.C No. 957.579 y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS; el señor DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ adquiere el predio por Compraventa realizada al señor LUCAS EDUARDO ARIZA BARRIOS, mediante escritura pública No. 1697 de fecha 30 de noviembre de 1973, otorgada en la Notaria Primera de Cartagena Bolívar, debidamente registrada el 7 de febrero de 1974, anotación No. 2 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-339199 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S.

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena, Bolívar

Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87. San Jacinto, Bolívar







IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. Enajenación Voluntaria: A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., ubicadas en la Cra 54 No. 23-20, barrio Montecarmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. Expropiación Judicial: En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial sí transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena, Bolívar Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87. San Jacinto, Bolívar







MONTES DE MARIA S.A.S, firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, puede dirigirse a las oficinas de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S, ubicadas en la Cra 54 No. 23-20, barrio Montecarmelo, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Titulo de fecha 26 de agosto de 2020, la propiedad de la zona de terreno que se requiere pertenece a: DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, por lo tanto, es (son) el (los) destinatario(s) de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

DORA ADRIANA RIVERA VARGAS

Representante Legal

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S, Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: ALSL Revisó: JDMV – CASR Aprobó: DARV

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena, Bolívar Carretera Troncal de Occidente, Ruta Nacional 2515 kilómetro 87. San Jacinto, Bolívar







INDETERMINADOS (P1-P6)
CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P6-P8) (P8-P1)
RODELO RODRIGUEZ DANIEL ANTONIO, HEREDEROS DETERMINADOS E RODELO RODRIGUEZ DANIEL ANTONIO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS (P6)
RODELO RODRIGUEZ DANIEL ANTONIO HEREDEROS DETERMINADOS E 13433000000000020504000000000 MATRICULA INMOBILIARIA CEDULA CATASTRAL INDETERMINADOS (P1) CANTIDAD CARRETO - CRUZ DEL VISO Derecha 75,79 m COLINDANTES cóbigo VERSIÓN FECHA 9 9 9 9 9 0 GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE **LONGITUD EFECTIVA** TOTAL AREA CONSTRUIDA 3164888830 LOTE RURAL 957.579 LONGITUD (m) OBSERVACIONES: DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS 75,79 00'0 Tiene el Inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivísión, construcción, Intervención, Espacto Público? UNIDAD FUNCIONAL 76,7 000 **DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES** FICHA PREDIAL TRANSPORTE SECTOR O TRAMO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Tiene el Inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse? OCCIDENTE LINDEROS ORIENTE DIRECCION DEL PREDIO NORTE SUR DIRECCION / EMAIL. m2 m2 m2 m2 Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? 100100,00 8-25% Ondulada 99867,17 232,83 AGROPECUARIO 000 CEDULA RURAL Aplica Informe de análisis de Área Remanente? AREA TOTAL TERRENO PUERTA DE HIERRO PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO **AREA REMANENTE** AREA REQUERIDA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO **AREA SOBRANTE** PHPV-2-176 K11+879,48 K11+955,27 RODELO RODRIGUEZ DANIEL ANTONIO, HEREDEROS DETERMINADOS E FORMATO PROCESO CLASIFICACION DEL SUELO 007 DEL 3 DE JULIO DE 2015 ITEM NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO TOPOGRAFIA 3 OND OND QNN QNN m2 Montes de María Sociedad Concesionaria Vial Una Compañía de Sacyr Concesiones 26-8-20 INDETERMINADOS DENS INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MEJORAMIENTO SAN CAYETANO BOLIVAR 232,83 12 7 ABSC. INICIAL ABSC, FINAL PROYECTO DE CONCESIÓN PREDIO No. Matarraton (D=0,20 m - 0,40 m) るなる Predio requerido para: Guasimo (D=0,40 m - 0,60 m) CONTRATO No.: Agencia Nacional de nfraestructura DESCRIPCION Roble (D=0,20 m - 0,40 m) Roble (D=0,10 m - 0,20 m) ECHA DE ELABORACIÓN: AYDA LUZ ACUÑA CARO VEREDA/BARRIO: MP: 13202-390899 BL Revisó y Aprobó: MUNICIPIO: Pasto Kikuyo DPTO: :laboró:

DIND

ZZ

18/02/2015

001

GCSP-F-185

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 909870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

a2

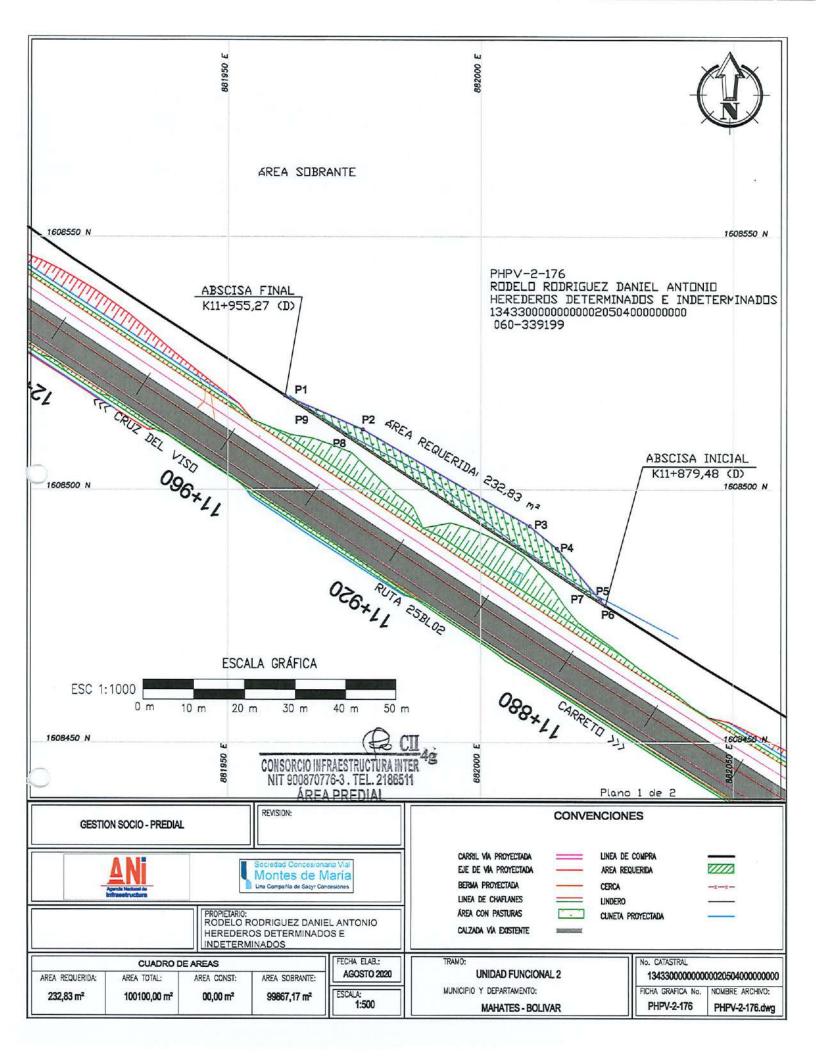
232,83

AREA TOTAL REQUERIDA

(o

Channa By Prish 6.

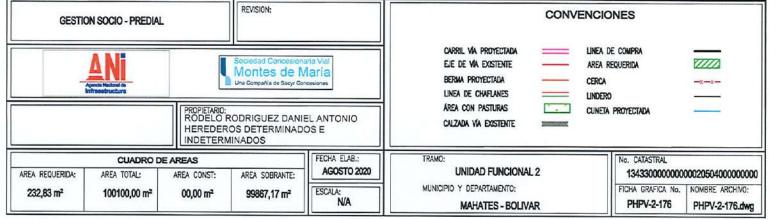
Johanna



	COC	RUENAUA	AS AREA REQ	UERIDA	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	16.79	350°47'47"	881961.31	1608518.58
P2	P2 - P3	38.14	186°34'47"	881976.72	1608511.90
P3	P3 - P4	6.99	189°38'5"	882009.74	1608492.82
P4	P4 - P5	13.23	189°57'6"	882015.12	1608488.36
P5	P5 - P6	1.55	178°46'46"	882023.70	1608478.29
P6	P6 - P7	3.80	343°40'59"	882024.73	1608477.13
P7	P7 - P8	57.73	181°13'15"	882021.52	1608479.14
P8	P8 - P9	8.44	179°57'52"	881973.27	1608510.81
P9	P9 - P1	5.82	179°23'22"	881966.21	1608515.44



Plano 2 de 2







1

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE:

LOTE RURAL

DIRECCION:

LOTE RURAL

CORREGIMIENTO / VEREDA:

SAN CAYETANO

MUNICIPIO:

MAHATES

DEPARTAMENTO:

BOLIVAR

SOLICITANTE:

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL

MONTES DE MARIA S.A.S.

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 21 DE 2020

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"





TABLA DE CONTENIDO

- 1. INFORMACIÓN BÁSICA
- 2. MARCO LEGAL
- 3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
- 4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
- NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
- 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
- 7. MÉTODOS VALUATORIOS
- 8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
- CONSIDERACIONES GENERALES
- 10. AVALUO COMERCIAL
- 11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TECNICO DE AVALUOS

CONSORCIO INFRAESTI

NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

- ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGRENIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



- INFORMACIÓN BÁSICA.
- 1.1. SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
- 1.2. PROPIETARIO: DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ, CC. 957.579. HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS:
- 1.3. DEPARTAMENTO: Bolívar.
- 1.4. MUNICIPIO: Mahates.
- 1.5. VEREDA / CORREGIMIENTO: San Cayetano.
- 1.6. DIRECCIÓN: Lote Rural.
- 1.7. TIPO DE AVALÚO: Comercial Corporativo Rural.
- 1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Área 1	K11+879,48 >	K11+955,27	D

Fuente: ficha predial

- 1.9. TIPO DE INMUEBLE: Lote de terreno con especies arbóreas.
- 1.10. ESTRATO: Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. USO ACTUAL: Lote de terreno destinado para actividades agropecuarias y agroindustriales.
- 1.12. USO POR NORMA: Lote con uso principal para desarrollo de actividades agroindustriales.
- 1.13. FECHA DE VISITA: Marzo 04 de 2020.
- 1.14. FECHA DE INFORME: Octubre 21 de 2020.
- MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

- 3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
- 3.1. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura No.

1697

Fecha:

30/11/1973 -

Expedida:

Notaria Primera de Cartagena Bolívar.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de fecha 26/08/2020

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL





- 3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 060-339199 del círculo registral de Cartagena Bolívar.
- 3.3. OBSERVACIONES JURIDICAS: Según certificado de tradición y libertad y estudio de títulos se observan que existen las siguientes limitaciones al dominio.

Gravamen de Hipoteca del señor Daniel Antonio Rodelo Rodríguez a favor de la Caja de Crédito Agrario I Y M., hoy Banco Agrario De Colombia S.A, tal como consta en la Escritura Publica No. 421 del 02 de diciembre de 1986 otorgada por la Notaria Única de San Jacinto- Bolívar, debidamente registrada el 10 de diciembre de 1986, anotación No. 3 del folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-339199 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena.

Gravamen de ampliación de hipoteca del señor Daniel Antonio Rodelo Rodríguez a favor de la Caja De Crédito Agrario I Y M., hoy Banco Agrario De Colombia S.A, tal como consta en la Escritura Publica No. 359 de 23 de noviembre de 1992 otorgada por la Notaria Única de San Juan de Nepomuceno-Bolívar debidamente registrada el 04 de febrero de 1993, anotación No. 5 del folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-339199 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena.

3.4. PROPIETARIO ACTUAL: DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ, CC. 957.579. HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

3.5. INFORMACIÓN CATASTRAL:

Código Predial	134330000000000020504000000000
Área terreno	10 Ha 100 m²
Dirección	El Rosario
Área construida	63.00 m ²
Avalúo Catastral Vigente año 2020	\$ 20.348.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional

3.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

- Certificado de tradición y libertad:

060-339199 del 26/08/2020 -

- Ficha y plano predial No.:

PHPV-2-176 de fecha 26/08/2020

Certificado de uso del suelo:

De fecha 4/02/2020

Estudio de Títulos:

De fecha 26/08/2020 >

- Certificado Catastral Nacional

De fecha 10/09/2020

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias ganaderas y agroindustriales.

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El inmueble se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

Norte:

Con el municipio San Estanislao

Sur:

Con el municipio de María La Baja.

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL





Oriente:

Con el municipio de Calamar.

Occidente:

Con el municipio de Arjona

- 4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Ganadería y agricultura y en menor densidad reforestación.
- 4.3. VÍAS DE ACCESO: Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.
- **4.4. TRANSPORTE:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre intermunicipal y nacional.
- **4.5. SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica prestada por le empresa Electricaribe S.A. E.S.P.
- 4.6. SERVICIOS COMUNALES: El municipio de Mahates cuenta con infraestructura de escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias.
- 4.7. TOPOGRAFIA: El terreno cuenta con topografía ondulada del 8-25%.
- 4.8. CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS: Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centigrados, altura promedio sobre el nivel del mar 239 metros. (Fuente: página del municipio: http://www.mahates-bolivar.gov.co/)
- 4.9. CONDICIONES AGROLOGICAS: Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera (Fuente: Estudio suelos Departamento de Bolívar -Portal IGAC).
- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.
- 5.1. NORMA URBANISTICA APLICADA: Acuerdo 005 del 28 de febrero de 2003 por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Mahates Bolívar.
- 5.2. ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE: No aplica.
- 5.3. USOS PERMITIDOS: Según certificado de uso del suelo, el predio se ubica en zona rural y categoría de zona de uso suburbano (ZSSU) CORREDORES VIALES SUBURBANOS, en el que se permiten los siguientes usos:

CATEGORIA	ZONIFICACION	ESPACIO GEOGRAFICO		USOS
			Principal	Desarrollo de actividades agroindustriales.
Desarrollo Restringuido	Zona de Uso Suburbano (ZSSU)-	Corredor vial suburbano Troncal de Occidente y	Complementario	Forestal Productor - Ecoturismo - Investigación controlada - Institucional de baja densidad
	Corredores viales Suburbano	corredor vial suburbano Transversal del	Condicionado	Infraestructura de apoyo a la actividad principal - Comercial de bajo impacto
		Caribe	Prohibido	Usos de suelo urbanos Centros vacacionales Loteo con fines de construcción Industrias de alto impacto ambiental

Fuente: Revisión EOT del municipio de Mahates al momento de realizar el avalúo y certificado uso del suelo de fecha 04/02/2020.

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA FREDIAL





Nota. Se realizó consulta en la Oficina de Planeación del Municipio de Mahates, sobre la certificación de uso del suelo expedido para este predio con fecha 06/03/2018 y fue ratificado que el uso certificado es el que le corresponde actualmente, sin embargo, no se nos informó si existe acuerdo de revisión posterior al No. 005 de 2003 que a la fecha se encuentre aprobado. Dados los hechos, se decide adoptar el uso de suelo certificado por la oficina de Planeación y que es coincidente con el cruce de la cartografía citada en la misma.

- 5.4. EDIFICABILIDAD: No aplica
- 5.5. AFECTACIONES: Ninguna conocida.
- **5.6. OBSERVACIONES:** De acuerdo con el uso actual del predio, uso certificado por la Secretaria de planeación y verificación en el EOT, el predio cumple con la normatividad.
- 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
- 6.1. LOCALIZACIÓN: Predio ubicado en el área rural del municipio de Mahates a 21km aproximadamente del perímetro urbano del municipio, al margen derecho de la Carretera Troncal de Occidente que de San Juan Nepomuceno conduce al corregimiento de Malagana.
- 6.2. LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:

Área 1

Norte	En 76,70m Rodelo Rodríguez Daniel Antonio, Herederos determinados e indeterminados (P1-P6)
Sur	En 75,79 m Carretera Troncal de Occidente (P6-P8)(P8-P1)
Oriente	En 0,00 m Rodelo Rodríguez Daniel Antonio, Herederos determinados e indeterminados (P6)
Occidente	En 0,00 m Rodelo Rodríguez Daniel Antonio, Herederos determinados e indeterminados (P1).

Fuente: Ficha predial.

6.3. ÁREA DE TERRENO: El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del Terreno:

100.100,00 m²

Área requerida:

232,83 m²

Área sobrante:

99.867.17 m²

Fuente: Ficha predial.

6.4. UNIDADES FISIOGRAFICAS:

Descripción	Área m2	Topografía	Uso Actual	Norma
U.F.1	232,83	8-25%	Actividades agropecuarias	Zonas de suelo suburbano (ZSSU) – Desarrollo de actividades agroindustriales

- 6.5. FORMA GEOMETRICA: Irregular.
- 6.6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: El área requerida no cuenta con construcciones principales.

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





6.7. ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS: El área requerida no cuenta con construcciones anexas.

6.8. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS: No aplica.

6.9. DEPENDENCIAS GENERALES: No aplica.

6.10. SERVICIOS PÚBLICOS:

Acueducto:

No, el predio no cuenta con acometida formal, el servicio es prestado

por medio de aljibe.

Alcantarillado:

No.

Energía eléctrica:

Si. Prestado por Electricaribe S.A.

Teléfono:

No. No.

Gas natural:

6.11. CULTIVOS / ESPECIES

Descripción	Cantidad	Unidad de medida
MATARRATÓN (D= 0,20 M-0,40 M)	12 /	unidad
ROBLE (D=0,20 M - 0,40 M)	1	unidad
ROBLE (D=0,10 M - 0,20 M)	2	unidad
CACTUS	1 -	unidad
GUASIMO (D=0,40 M - 0,60 M)	1	unidad
PASTO KIKUYO	232,83	m2

Fuente: ficha predial

7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. ESTUDIOS PROPIOS

Estudios especializados para establecer el valor de especies y/o madera en pie (madera de primera, segunda, tercera, arbustos y leñosos) en el cual se tiene en cuenta el Diámetro de pecho (DAP), altura, tipo de especie, comercialización en el mercado, entre otros. Cultivos permanentes, frutales y pastos, se realizan presupuestos basados en publicaciones del DANE a diciembre de 2019, como

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: loniainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIENBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 AREA PREDIAL





boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros. Para ornamentales se realiza investigación en viveros de la zona

8. INVESTIGACION ECONOMICA

8.1. INVESTIGACION INDIRECTA

Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, encontrando tres ofertas comparables. Por otra parte se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. A continuación se describen las ofertas:

Oferta 1. Lote de terreno en siembra de arroz, topografía plana. Vía Cartagena a Malagana por sector Gambote, a 5 kilómetros del Caserío Urbano Cruz del Vizo costado izquierdo. Área de terreno 20 hectáreas, una vivienda una alcoba en obra y dos pozos de agua. 25 m2 aproximadamente. Valor pedido \$400.000.000. Oferta verificada en campo.

Oferta 2. Lote ubicado sobre la vía que conduce a Cruz del Vizo , 5 minutos después del cruce, antes de llegar a San Pablo, lote de terreno plano y ondulado apto para ganadería, suelos en pastos naturales cuenta con casa principal en vigas y columnas, aljibe y corrales de vareta. Valor por hectárea de \$30.000.000, Área de terreno 39 hectáreas, Valor pedido \$1.170.000.000. Contacto: Propietaria, Lili Morales Celular 3157777003.

Oferta 3. Lote vía Mahates hacia Calamar ubicado sobre la vía al caserío Evitar, con subdivisiones de cercas, valor pedido \$144.000.000, no cuenta con construcciones, Contacto Gilma prent, Celular 3014756019.



Georeferenciación aproximada de ofertas

Fuente: Google Earth

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g NIT 900870778-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL





		Factor		C	ONSTRUCCI	NC		TERRENO		
Oferta	Valor pedido	Comerciali zación	Valor ajustado	Area construc y anexas	Valor m2 construc. y anexas	Valor Total Construce y anexas	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	Contacto
1	\$400,000,000	0,94	\$376,000,000	25,00	990,000,00	\$24,750,000	20,00	\$351,250,000	\$17.562.500	Oferta en campo
2	\$1.170.000.000	0,90	\$1.053,000.000	500,00	750.000,00	\$375,000,000	39,00	\$678.000.000	\$17.384.615	3157777003
3	\$128.000.000	0,99	\$126,720,000				8,00	126,720,000	\$15.840.000	3014756019
					Promedio			\$16.929.038		
		1		Des	/iación Estandar			\$947,320		
		1		Coefic	lente de Variaci	ón		5,60%		
		1		L	mite superior			\$17.876.358		
		- 1		L	imite inferior			\$15,981,719	VALOR M2 R	EDONDEADO
			VALOR LIMITE SUPE	ROR REDON	DEADO HECTARE	4		\$17.876.000	\$1.	800
			VALOR PROMEDIO	REDONDEADO	HECTAREA			\$16,929,000	\$1.	700
			VALOR LIMITE INFE	RIOR REDOND	EADO HECTAREA	ē I		\$15,982,000	\$1.	600

Nota. Se adopta valor promedio redondeado de \$1.700 m2 por la topografía del terreno y uso del suelo. Ver anexo 11.4. Justificación valores de avalúo

8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS: No aplica.

8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario		
MATARRATÓN (D=0,20 M-0,40 M)	s	112.400	
ROBLE (D=0,20 M - 0,40 M)	\$	863.400	
ROBLE (D=0,10 M - 0,20 M)	\$	141.100	
CACTUS	\$	20.000	
GUASIMO (D=0,40 M - 0,60 M)	\$	1.005.000	
PASTO KIKUYO	S	400	

Fuente: vera anexo 11.4.2. Valoración cultivos y especies

9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

 El Predio está ubicado en zona rural del municipio de Mahates, en corredor vial sub-urbano, en un sector destinado a actividades agroindustriales.

> NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

- · El predio cuenta con especies arbóreas.
- Valoración daño emergente, lucro cesante no aplica (compra parcial del predio)

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





VALORACION DAÑO EMERGENTE	A verse.
CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:	APLICA
 Notariado y registro (No se liquida este concepto, en razón a que la Concesionaria asume estos gastos) 	SI
2, Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
Desconexión de servicios públicos.	NO
4, Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO
VALORACION LUCRO CESANTE	NO

- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el avaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra
 índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en
 relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El avaluador
 certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.

NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	232,83	\$ 1.700	\$ 395.811
SUBTOTAL TERRENO				\$ 395.811
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATÓN (D= 0,20 M-0,40 M)	unidad	12	\$ 112.400	\$ 1.348.800
ROBLE (D=0,20 M - 0,40 M)	unidad	1	\$ 863.400	\$ 863.400
ROBLE (D=0,10 M - 0,20 M)	unidad	2	\$ 141.100	\$ 282.200
CACTUS	unidad	1	\$ 20.000	\$ 20.000
GUASIMO (D=0,40 M - 0,60 M)	unidad	1	\$ 1.005.000	\$ 1.005.000
PASTO KIKUYO	m2	232,83	\$ 400	\$ 93.132
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES				\$ 3.612.532
AVALÚO TOTAL				\$ 4.008.343

SON: CUATRO MILLONES OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE.

11

DIEGO MONROY RODRIGUEZ

Representante Legal

JUAN CARLOS REY GONZALEZ

Perito Avaluador RAA AVAL- 79490776

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL



11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO





Vista del Sector y Vía de Acceso







Especies (Cáctus, Roble, Guásimo)





Especies (Guásimo - pasto Kikuyo)

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

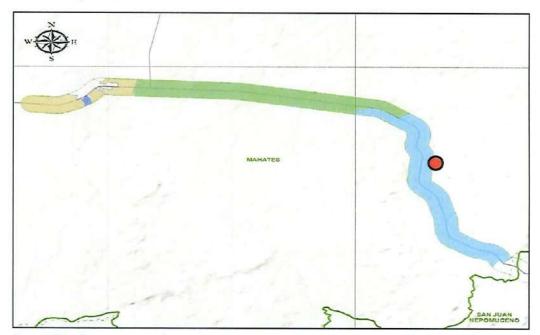
CII 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



11.2. ANEXO DE LOCALIZACION



Fuente: Geoportal IGAC.



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

Fuente: Estudio zonas homogéneas propio

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

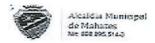
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: loniainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD





2020-02-04-003.

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE MAHATES

CERTIFICA:

Que si predio ubisado en el Municipio de Mahates, ubicado en el corregimiento de Malagana, Dir. EL ROSARIO, identificado con occigo catastral Nº.00-00-0002-0504-000, a nombre de DANIEL ANTONIO RODELO RODRIGUEZ, se encuentra según el Esquema de Ordenamiento Territorial dentro de la ZONIFICACION DEL SUELO RURAL y catagoría de ZONA DE USO SUBURBANO (ZSSU) — CORREDORES VIALES SUBURBANO.

Capitulo 4.5.3.2. Zonificación del suelo rural: Son zonas dende los suelos rurales del territorio del Municipio de Mahates, presentan actividades económicas, producción agricola, ganadera, forestal, ecoturística, faunistica (zoccria de especies dulocaculcolas y terrestres), y asentamientos humanos. (Ver Mapa No 4 – Clasificación del suelo rural).

Incluyen las areas de aptitud agraria sin restricciones y las areas de aptitud agraria con algún nivel de restricción. El concepto de restricción para la separación de las unidades cartográficas hace referencia, básicamenté, a equellos factores naturales que simitan la producción agraria de una zone y no permiten garanticar una producción sustentable hacia el futuro, bajo las prácticas tradicionales de manejo. Las restricciones son edáficas, topográficas y climáticas, y hacen necesario establecer programas especiales de manejo.

El Componenta RUPAL que hace referencia a los usos específicos tipificados en principales, restringidos, complementarios y prahibidos.

Capitulo 3.1, Áreos de uso suburbano - ASU

Constituyen esta estégoria las áreas obicadas dentre del suelo tural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la Cabacera Municipal, pueden ser objetos de desarrollo con restriccionas de uso; de intensidad y de densidad, garantizando el auto abastecimiento en servicios públicos domiciliarios,

De acuerdo con la curacterusación del municipio y como una estratagia para el lógro del modelo del territorio municipal, el área de suelo suburbano rural la conforma los corredores viales suburbano de la Transversal del Caribe y de la Troncal de Occidente dentro de la jurisdicción del municipio de Mahates.

CONSORCIO INFRAF

NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL



jeef Alsabeta Seconda - Alcaled Massics, Scient when mahanes believe govern - contented of Tablates believe govern (2001-0200315 - 2116512000

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





EATEGORIA	ZONIFICACION	ESPACIO GEOGRAFICO		usos
			Principal	Desarrollo de actividades agroindustriales
Desarrollo Restringido	Zona de tiso Subsibano (2890)-	Corredor vial suburbano Troncel de Cossidente y	Complementario	Forestal Productor - protector - Scotumento - Investigación contrateda - Institucional de baja camacter
	Corredores convide vibres suburbs	corredor sud suburbano Transvanosi del	Condicionade	inhassinudura de apoyo a la actividad principal - Comercia de balo impacto
		Carise	Prohibida	Usos de suelo urbanos. Centros vacadonales. Loreo con tinas de construcción. Industrias de alto impacto ambental.

Además, me permito informar lo siguiente:

Descripción del tramite	En tramite	Aprobada
Licencia de urbanización	No existe	No existe
Licencia de parcelación.	No existe	No existe
Licencia de subdivisión y sus modalidades.	No existe	No existe
Licencia de construcción y sus modalidades	No existe	No existe
Licencia de intervención y ocupación del espacio público	No exists	No existe
Plan parcial	No existe	No exists

AMENAZA	GRADO	DESCRIPCION
Amenaza por inundación	BAJA	En esta unidad se incluyen áreas que debido a la dinámica de los rios que la circulan, a sus características geomorfológicas y a los antecedentes historicos, podrian presentar inundaciones en periodos fluviosos excepcionales
Susceptibilitad por remocion en masa	Sin amenaze	Áreas de l'anuras extensas distanciades de piedementes montañosos con precipitación variable
Zonficación ambiental	Productiva	incluye los temenos que deban ser mantenidos y preservados por su destinación a usos agricolas, ganaceros, forestales o de explotación de recursos naturales. Comprenden áreas con las mejores tierras, desde el punto de vista productivo, de la región, clasticadas en las clases III y IV por especidad de uso. Presentan usos adecuados, sin embargo, el potencial del uso de las tierras se ve afactado por fertificad natural de los

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

José Aliabara Escercia - Akator Mahaica, Bohiar wana mahaica baliwangawan - comtantesa e-mahaita bali anganan gabia 41965 (S. 3.1165) 2050

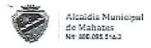
MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia







		suelos, lo que obliga a emprender prácticas de fertilización.
Amenaza Sismica	Baja	Aquellas regiones cuyo sismo de diseño no excede una aceleración pico efectiva (Aa) de 0.10 g.

Lo anterior según el Proceso de revisión y sjustes al Esquema de Ordenamiento Temborial – EOT del Municipio de Mahates, Departamento de Bollvar, se expide la presente certificación a los Custro (04) dies del mes de Febrero del Dos mil Veinte (2020).

Ing. KARETH LAVINIA GUZMAN PAJARO SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS

Blaboro: Elizabeth Castro Posso. (4-1). Reviso: Kareth Lavinia Guzman (1).

16



José Aliabesa Escencia - Abelide Mahatos, Belivar www.mahatos-bolivar.gav.co - contactonae@machatos-bolivar.gav.co 1995/1989/6515 - 2116512020

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

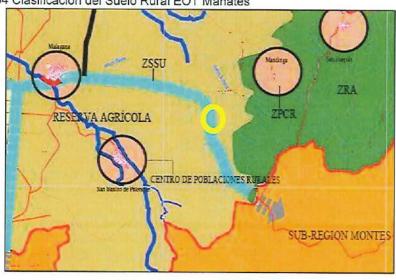
Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO IMFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 . T.E.L. 2186511
ÁREA PREDIAL





11.3.2. PLANO DE LOCALIZACION USO DEL SUELO Mapa G-04 Clasificación del Suelo Rural EOT Mahates



	LEYENDA - CLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL	
CATEGORIA DE SUELO	ZÓNIFICACIÓN	COLOR SIMBOLO
	1.1. Zona de ecosistema estratégico (ZEE).	
	1.2. Zona de Uso Múltiple Restringido (ZUMR).	
	1.3. Zona de recuperación ambiental (ZRA).	
. PROTECCIÓN	1.4. Zona con factores de riesgo natural de centros poblados (ZRN).	<u>Reference</u>
	 Zonas periféricas a nacimientos, cuerpos de agua. humedales y rondas de cauce de afluentes hídricos (ZCA). 	
	Zonas de interés paisajístico, recreativo y ambiental (ZPRA).	
. PRODUCCIÓN	Z1. Zonas de Producción Agricola (ZPA)	
. PRODUCCION	2.2. Zonas de Producción Pesquera (ZPP)	
. DESARROLLO	3.1. Zonas de Centros Poblados Rurales (ZCPR)	
RESTRINGUIDO	3.2. Zonas de Suelo Suburbano (ZSSU)	-

CONSORCIO IMPRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Mahates se encontraron 3 ofertas comparables en el sector de influencia por el desarrollo de la obra y sobre estas se realiza el correspondiente análisis estadístico. Datos que se relacionan en la tabla "Análisis estadístico para hallar el valor del terreno", dicha tabla contiene las columnas Oferta, que corresponde al No. de ofertas tabuladas; Valor pedido, que corresponde al valor ofertado del predio; factor de comercialización, que corresponde al descuento que se puede obtener en la negociación de acuerdo a diferentes factores y habilidad en la misma; Valor ajustado, que corresponde al valor obtenido una vez descontado el valor por factor de negociación; Area de construcción, correspondiente al área de vivienda del predio en oferta; Valor construcciones y anexos; corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; Area/Has-Terreno; corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; Valor Terreno; corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; Valor m²/Has Terreno; corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; Contacto; corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Oferta 1. Lote de terreno en siembra de arroz, topografía plana. Vía Cartagena a Malagana por sector Gambote, a 5 kilómetros del Caserío Urbano Cruz del Vizo costado izquierdo. Área de terreno 20 hectáreas, una vivienda una alcoba en obra y dos pozos de agua. 25 m2 aproximadamente. Valor pedido \$400.000.000. Oferta verificada en campo.

Oferta 2. Lote ubicado sobre la vía que conduce a Cruz del Vizo , 5 minutos después del cruce, antes de llegar a San Pablo, lote de terreno plano y ondulado apto para ganadería, suelos en pastos naturales cuenta con casa principal en vigas y columnas, aljibe y corrales de vareta. Valor por hectárea de \$30.000.000, Área de terreno 39 hectáreas, Valor pedido \$1.170.000.000. Contacto: Lili Morales Celular 3157777003.

Oferta 3. Lote vía Mahates hacia Calamar ubicado sobre la vía al caserío Evitar, con subdivisiones de cercas, valor pedido \$144.000.000, no cuenta con construcciones, Contacto Gilma prent, Celular 3014756019.

		Factor	Valor ajustado	CONSTRUCCION						
Oferta	Valor pedido	Comerciali zación		Área construc y anexas	Valor m2 construc. y anexas	Valor Total Construcc y anexas	Area/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	Contacto
1	\$400,000,000	0,94	\$376,000,000	25,00	990.000,00	\$24,750,000	20,00	\$351.250.000	\$17,562,500	Oferta en campo
2	\$1.170.000.000	0,90	\$1.053.000.000	500,00	750.000,00	\$375,000,000	39,00	\$678,000,000	\$17,384,615	3157777003
3	\$128,000,000	0,99	\$126,720,000				8,00	126,720,000	\$15,840,000	3014756019
					Promedio			\$16.929.038		
				Des	viación Estandar	5		\$947,320		
				Coefic	iente de Variaci	ón		5,60%		
				Li	imite superior			\$17.876,358		
				L	imite Inferior			\$15.981.719	VALOR M2 F	EDONDEADO
			VALOR LIMITE SUPE	IROR REDON	DEADO HECTARE	4		\$17.876.000	\$1.	800
			VALOR PROMEDIO	REDONDEADO	HECTAREA			\$16.929.000	\$1.	700
			VALOR LIMITE INFE	RIOR REDOND	EADO HECTAREA			\$15.982.000	\$1.	600

Nota. Se adopta valor promedio redondeado de \$1.700 m2 por la topografía del terreno y uso del suelo.

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

NIT 900870776-3 , TEL. 2186511





Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de las rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

			_				OS DE OBRA			
				KESOMILI		NSTRUCC			ONSTRUC	CION 2
valor m² co	sto Directo				\$ 809.				375.800	0.011 2
Capitulo	Descripción				% Ejecutado		ALOR m2	% Ejecutado	M. E. Carlotte Co. Carlotte	VALOR m2
1	Preliminare	es			8,0		64.732	,	8,00	110.064
2	Cimentació	n			10,0		80.915		10,00	137.580
3	Mamposter	ia			28,0		226.562		26,00	357.708
4	Instalacione	es sanita	arias		1,5		12.137		2,00	27.516
5	Instalacione	s hidrá	ulicas		1,5	-	12.137		2,00	27.516
6	Instalación	eléctrica	3		3,5		28.320		2,50	34.395
7	Instalación	gas don	niciliario)	-		0		-	(
8	Cubierta	~			15.0	00	121.373		15,00	206.370
9	Pisos y aca	bados			5,0	-	40.458		8,00	110.064
10	Sanitarios		orios		1.0		8.092		2,00	27.516
11	Carpinteria				10,0		80.915		6,00	82.548
12	Carpinteria				1,0		8.092		2,00	27.516
13	Vidrios				-		0		1,00	13.758
14	Pintura				2,0	00	16.183		2,00	27.516
15	Exteriores				2.0		16.183		2.00	27.516
16	Equipos y h	nerramie	entas		4,0	and the same of th	32.366		4,00	55.032
17	Administra				7,5	-	60.686		7,50	103.185
	PORCENTAJ	E PROYE	сто		100,0			1	00,00	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Costo dire	cto m²						\$ 809.150,00			\$ 1.375.800,00
Costo indi	recto m²				8,0	0%	\$ 64.732,00		8,00%	\$ 110.064,00
Utilidad					15,0	0%	\$ 121.372,50		15,00%	\$ 206.370,00
TOTAL M2							\$ 995.254,50			\$ 1.692.234,00
Total cons	trucción con	área m	2		25,00	\$	24.881.362,50	150,0	0	\$ 253.835.100,00
	CONSTRUC			S			\$ 0,00	350,0	0	\$ 486.400,00
	NSTRUCCI					\$	24.881.362,50			\$ 424.075.100,00
TOTAL (P	RINCIPAL Y	ANEXAS) M2		25,00		\$ 995.254,50	500,0	0	\$ 848.150,20
VALOR M2	ADOPTADO	REDO	NDEAD	0		\$	995.300			\$ 848.200
	CALCULO	DEL \	ALOF	RPORES	TADO DE O	ONSER	VACION SE	GÚN FITT	O Y COR	VINI -
TIIPO DE Ĉ	ONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACI ÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO REDONDEADO
Construcción	1	1	100	1,00%	1,5	0,53%	\$995,300	\$5.285	\$990.015	\$ 990,000
construcción	2 (integral)	16	100	16,00%	2	11,57%	\$848.200	\$98.160	\$750.040	\$ 750.040

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: loniainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



11.4.2. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

Volumen =
$$(DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura Comercial * factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

V = (DAP2)*(π/4)*(hc) etro del árbol a altura de pecho

0.7854 Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

0.10 m x 0.10 m x 3.00 m 0.03 m³

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

No de piezas =

V/0,03

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

 $Vi = (Vm \cdot Vcm) - Ca - Ct$

Donde.

Valor indemnización por Árbol Vi = Valor indemnización por Alboi Vm = Volumen de madera Vcm =Valor de la madera en el mercado Ca = Costos de aserrada Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó una tabla para su valoración de acuerdo al tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular, así:

DESCRIPCION	TIPO DE MADERA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOL EN PIE (m³)	VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MAXIMO REDONDEADO
MATARRATÓN (D=0,20 M-0,40 M)	4	0,40	5,3	0,666	0,333	11,10029	\$ 112.442	\$ 112,400
ROBLE (D=0,20 M - 0,40 M)	1	0,40	7,80	0,98	0,49009	16,34	\$ 863.356	\$ 863.400
ROBLE (D=0,10 M - 0,20 M)	1	0,20	5,10	0,16022	0,08011	2,67	\$ 141.126	\$ 141.100
GUASIMO (D=0,40 M - 0,60 M)	2	0,60	8,10	2,29	1,15	38,17	\$ 1.005.015	\$ 1.005.000

Se adopta valor máximo redondeado por especie (ver numeral 8.3.)

Para determinar el valor de los pastos se procedió a realizar presupuestos teniendo en cuenta la variedad de pastos, costos de instalación (preparación del terreno, arada, rastrillada y aplicación de correctivos), siembra (siembra, aplicación de herbicidas, aplicación fertilizantes, control de plagas), pastaje mensual y capacidad de carga., costos estos basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria fichas técnicas de cultivos, costos de productos

> CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870778-3 . T.E.L. 2186511 AREA PREDIAL

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia





agrícolas y jornales, fuente SIPSA a diciembre de 2019, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros, obteniendo como resultado:

			Presupu	estos Pa	stos Mejo	rados	
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 2.033.0	09
1.1.1	Mano de Obra				\$ 700.000		
	Preparacion Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	S 50.000	\$ 100.000		
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		Jornal agricola, con alimentación_SISTEMA DE
	Fertilizacion	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores di
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50,000		la producción agropecuaria - Diciembre 2019
1.1.2	Insumos	T			\$ 1.333.009		
	Semillas	kg	8	\$ 77.104	\$ 616.832		
	Fertilizante organico	Bulto	20	\$ 13.384	\$ 267,680		
	Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.987	\$ 78.987		T
	Corrective 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$ 12.079	\$ 120.790		DANE_Insumos y factores de la producción
	Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
	Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 100.566	\$ 201.132		
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
							VALOR M2
1.2	COSTOS INDIRECTOS					\$ 263.3	01 410
	Administración (10% de Costos Directos)				\$ 203.301		
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$ 50,000	\$ 60.000		
	TOTAL C	OSTOS INSTA	LACION \$/HA			\$ 2.296.3	10 VALOR M2 REDONDEADO
	TOTALC	OSTOS INSTAI	LACION \$/M2				230 400

Para ornamentales se realiza investigación de venta en viveros de la zona, encontrándose que su valor por unidad depende de la edad de la planta.

Descripcion	Edad años	cantidad	1	/alor unitario
Cactus	más de 4 años	1	\$	20.000

Fuente: Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

21

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INTRASCITUICTURA INTER 4g
NIT 900870776-3 . T.L. 2186511



11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA Certificado generado con el Pín No: 200826493133193681 Nro Matricula: 060-339199 Impreso el 25 de Agosto de 2020 a las 10:59:58 AM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION° No tiene validez sin le firma del registrador en la ultima papina. CIRCULO RESISTRAL: 003 - CARTAGENA CEPTO: EQUIVAR MUNICIPIO: SAN JUAN NEPOWJCENO VEREDA, BAN CAVETARO PECHA APERTURA: 19:06-1996 RADICACIÓN: 80-00777 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1986 CODICO CATASTRUL: COD CATASTRUL ANT: SIN INFORMACION ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA. PUNDAMENTOS LEGALES. Degretorak Circulo Registral Origen: 962 EL CARMEN DE BOLIVAR Manicula Origen: 072-11612 INTENDENCIA Resolveronjes) de Trasledos Circulo Origen. Número 39 Fecha 14/07/2020 -"SOMPCION: CABIDA Y LINDERIOS LAS LINDEROS Y MEDICAS ESTAN CONTEMPOS EN LA EPILIER? DE FECHA 80-11-73 DE LA NOTARIA, 1 GARTAGENA, LIGITI CONSTANTO APROXIMADAMENTE DE SI HECTARDAS COMPLEMENTACION: La guarda de la le pública DIRECCION DEL NAMOERLE ון נסדב משפען MATRICULA AMERITA CON BASE EN LAS) SIQUIÉNTE(S) (En taso de integración y ordes) ANOTACION, Nº 001 Febru, 05-01-1561 Radiosport S/N the ENGRITHRA HIS DEL 20-10-1990, NOTABINAL DE CARTAGENA. MAKEN ARTER FOR AND ESPECIFICAÇION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA, MICOG ADQUISICION PERSONAS CUE INTERVIENEN EN EL ACTO OCTUBULA de derecho real de deminira, l'Titular de deminira incomplete) DE: ALCALA PIMIENTA EM LIANO A, ARIZA BARRIOS LUÇAS EDUARDO ANTONIO DE LA CANDELARIA ANOTACION: Nos 802 Fector 57402-1574 Radioscore S/M DW: ESCRITURA 1897 DEL 30-11-1975 NOTARIA 1, DE CANTACENA VALOR ACTO: \$23,000 ESPECIFICACION: NODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENYA: MÓDO ADQUISICIÓN PERSONAS QUE INTERVENEN EN EL AETO DI-Titular de derecho real de deramio J-Taylar de dominio incomplena, DE ARIZA BARREDS LUCAS EDUARDO A: RODELO RODREGUEZ DANIEL ANTONIO ANOTACION: Nºs 003 Federa 10-12-1988 Resignation 0179 Dec: ESCRITURA 421 DEL 50-10-1568 NOTANIA ULDE SANJACINTO ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho revi de deminia.)-Titular de deminia incompleta |

AREA PREDIAL

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

SNR Programme	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO	
OMBI TERONS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO	OS PUBLICOS DE CARTAGENA
	CERTIFICADO DE TR	ADICION
	MATRICULA INMOE	UI IARIA
Certificado genera	do con el Pin No: 200826493133193681	
Paging 2	00 COII EI FIII NO. 200826493133193681	Nro Matricula: 060-339199
	100 1 1 100 1	
2004000000	Impreso el 26 de Agosto de 2020 a las 1	
"ESTE	E CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JU	RIDICA DEL INMUEBLE
	HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXI	PEDICION"
	No tione validez sin la firma del regodnedor en la uf-	žma pacimi
DE PODELO ROCKIQUEZ D	AMIEL ANTONIO	×
A: CAJA DE CREDITO AGRA	SOLVE	
ANOTACION: New 284 Feetia	: 93-10-1958 Hardesprint 2051	
		OR ACTO: S
	ON AL COMMISS. 891 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y UNDEROS	control (free fact as
		and the second second
	EN EN EL ACTO (A-Titular de derecho scal de dominio,1-Titular de d	feminio (noottipleto)
A: RODELO RODRIGUEZ DA	MELANTONIO SIIDEDIAIT	ENIOENIO (%)
ANOTACION: Nro 325 Fecha	A Marin Programmer D. S. L. L. G. T.	
		ARADO
		OR ACTOLS
	EN: 210 AMPLINCIÓN HIPOTECA GRAVAMEN VALOR INDETERNIN	
PERSONAS QUE INTERVIEN	EN EN EL ACTO (X-Titular de derecha mai de dominio). Titular de d	ominio incompteto:
DE ROGELE MODROCHEZ DA	ANTEL ANTONIO	X X
A: CAUA DE CREDITO AGRA	RIG LYN.	
A: CAJA DE CREDITO AGRA NHO TOTAL DE ANOTACION		
	es: v	
NNO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NHC TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NHO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NHO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NHC TOTAL OF ANOTACION	es: v	
NHO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NHC TOTAL OF ANOTACION	es: v	
NHO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NNO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NNO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NNO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
NNO TOTAL DE ANOTACION	es: v	
SALVEDADES: (Información	es: v	

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: loniainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





SNR	OFICINA DE REGIS	TRO DE INSTRUMENTO CERTIFICADO DE TR MATRICULA INMOE	
	do con el Pin No: 200	The state of the s	Nro Matricula: 050-339199
Phighs 3	(marries at 25 d	o Nacoto do 2020 e los d	D-EO-CO and
"EST		e Agosto de 2020 a las 1	RIDICA DEL INMUEBLE
2011		CHA Y HORA DE SU EX	
		sin la firma del registrador en la ur	
		A STATE OF THE STA	5110 50310
*************	*********		***************************************
Elisteresado debe conjunicar uSUAFOC: Reviteur	pi registration outliguier falls a emp	FIN DE ESTE DOCUMENTO ren el registro de los documentos	
TUMNO: 2020-066-1-75384 EXPEDIDO DN: 50GDTA	FECHA: 28-08-2020		
-74-1			
2-1-		SUPERINT	ENDENCIA
D Registration MAYDINAYIDS	er mayran uruena antur		ARIADO
		La guarda de	la fe pública
		*	

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: Ioniainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 49 NIT 900870775-3 . T.S.L. 2186511 ÁREA PREDIAL



11.5.2. FICHA PREDIAL

	Spinish Contrast	CHEES.		SEREMAIN	SERVANICAMENDODUCESTICAL	100		(600)	659 6:165
2	Meetes de Marin	Mr.in	0522011	(SynChiment)	High (Con vin)	TO PROMISEDS OF	ALLANCE AND	wass	8
Agents because the			POPRIATO		101	HOUSERAL		ROW	33/00/0315
муниципиници	PATRICINA	PERMIT	PLYPING BURNING MAKEN IN WACES TO COME TO COLUMN VIOLE		CHRIST	UNIMPERIOREN		~	
CATALIDAM		197.64	MANAGEMENT AND STATE	П					
MANAN			MEV-2376		WICH.	STATES OF THE STATES	dimo	controversion	
MANCANDA REALINAL			810-823,436 103-825,77			1 20	MANAGEMENT	Desido	
NEW TOORS TO THE STATE OF THE S	MODEL SCHAOLESANDE DE PRODE OUE BANK ANTONO, HERCENS OF SEE YEMMOUS	PER DEL P	REDRO ECONOUT DATE ACTIONS HELLERS CONTINUATION OF THE PARTY	CECULA DEFECTION/ UMIL, DEFECTION OR PRIOR	TOPAII,	3 11	150 513 HARBERTS FIRST BLEAS	MATROA RI CERTA	MATEGOANGHOUSES RATIOGO CITALACEMEN.
VORENGINANO MANCETO 0190.	UNIVERSE BY AND STREET	CLASHI	CASHCAGUS CEL SCEIO ACTADAD ELENGIMENCOLL PAID II	DOSTIN TRANSPORT	Sortown Hoos The San	Horneyon CAN OLO OLO	Респециал образацију и и постили образацију образацију и и постију отказа је и и постију образацију отказацију отказацију је и и постију отказацију отказацију је и образацију отказацију отказацију отказацију отказа	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O	ATTENDED OF THE PERSON OF THE
secondary and have	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	1000 CONT	CSFLA	F 150 (1886)	0.016412	aria	*	Annualization	
HARNANDE G GEORGE HARNANDE GEORGE HARNANDE GEORGE HARNANDE GEORGE	THERE WAS DECEMBLY STORY CONTRACTOR CONT. CONT. CONTRACTOR CONT. CONTRACTOR C	E 8 8	W.	RESTRIKE	POSTANDIANA VANCONATRICCIONES	NEGRAIS		синимо	QWD
SALES CONTRACTORS		8				TOTALAN	TO PAYMAN UNITED BY	۰	3
Carton Carton Design - Office Assettings	1 1 000	882	IRCM	RESOSPENING	IC SOSPENDIGE DAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	DOMES AND ME			
			became a borround a contemplate of the part of the section of contemplate is the section of the	and the contract of the contra	nundas de tribado 2003 meleca de afabilita 10 aga afaporal	hetrantoner		§ 2.2222	
Tables (Se	Jest Joseph	5.4 (8)	AMATOTALTITIEMS	MATERIA PARTIES	33	OKENINEMES:			
WINDSHIP OF THE PARTY OF THE PA			AND STREET	N O	ž				
resident of probile.			ANIA SZEPANIE ASA HITAK MEGLISTAN	10,00	's 's				

CONSORCIO INFRAESTRÚCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



26

11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

EXTRACTO ACTA No. 073 COMITÉ TECNICO DE AVALUOS CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá D.C., Octubre 21 de 2020

HORA DE INICIO:

8:35 A.M.

HORA DE TERMINACION:

9.15 P.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ ISLENA BARRIOS CACERES CARLOS ARTURO PINO RUIZ DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO JUAN CARLOS REY GONZALEZ CARLOS ARTURO CALLEJAS

Representante Legal - Perito avaluador Coordinadora Técnica de Avalúos Perito avaluador Director comité (E) - perito avaluador Perito Avaluador

ORDEN DEL DIA

Perito avaluador

- Instalación de comité técnico de avalúos
- 2. Contextualización de visitas y estudios realizados
- 3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto -Cruz del Viso
- 4. Análisis de valor para el terreno
- 5 Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
- Proposiciones y varios

Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, se aclara que para algunos municipios ya se había establecido el valor de terreno, de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

FICHA PREDIAL:

PHPV-2-176

DIRECCION DEL PREDIO:

LOTE RURAL

VALOR TOTAL DEL AVALÚO:

\$ 4.008.343

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ

Representante Legal- RAA AVAL 17035154

DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO

Director Comité (E)- RAA AVAL - 80772819

JUAN CARLOS REY GONZALEZ

Perito Avaluador - RAA AVAL 79490776

CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ Perito avaluador - RAA AVAL 79389011

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of, 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTU NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL





11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR







Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, NIT: 9007966: 4-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señorjal JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de disdadanie No. 79490776, se encuentra inscritojaj en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79490778.

Al momento de expedición de este certificado al registro del señon(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoria 1 Inmuebles Urbanes		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 27 Ene 2017	
Categoria 2 Inmuebras Funales		
Alcance Terranos nurales con o sin construcciones, como viviendas, edificies, estables, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vies adocuación de sueles, pozes, cultivos plarmaciones, lotas en suelo de expansión sin plan pareial adoptado, lotas para el aprovochamiento agropecuario y domas infraestructura de exploración situados totalmente en areas rurales.	Fecha 24 Oct 2017	Regimen Regimen Académico
Categoria 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Aleance	Fecha	
 Bianes ambientales , Minas , Lotes incluidos en estructura ecológica principal 	27 Ene 2017	Régimen de Transicion
Caragona S Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Histó	noos	
Alcance	Fecha	Regimen
 Edificaciones de conservación arquitectónica y menumentes históricos. 	24 Oct 2017	Hagimer Acadêmics

Pagina t de 3

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 4g NIT 900870776-3 . T.S.L. 2186511 ÁREA PREDIAL











-

Alcance

 Equipos eléctricos y mecánicos de use en la industria, mellores, subestaciones de planta, tablems, eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisien y distribución, equipes e infraestruroura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de computer Microcomputadores, impresoras, monisores, modorns y etros Accesarios de estas equipos, redes, main formes, partióricos especiales equipos accesarios 00'04 do estos. Equipos talafonia, electromodicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehícules de transporte terrestre como automóviles, camperes, гатта ацаз. camiones. buses tractores camiones motocidetas, motocidios, mototricidios, quantimotos, biológistas y

Fecha 24 Oct 2017 Regimen Regimen Asadémico

Adicionalmente. Na inscrito las siguientas certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

 Conflicación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoria Instudbios Urganes con el Código URB-0109, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscribe en el Registro Abierto de Avaluadores, en la facha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACA RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Págimen de Transición Art. 6º perágrato (1) de la Ley 1673 de 2013. Los datos de contacto del Avaluador sen:

Ciudad VILLAVICENCIO, META Direccion: CRA 36 21 24 SUR CSA 26 M2 Teléfono: S204491415 Correo Electrónico: Juankraygo45@gmail.com

Titulos Académicos, Certificades de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación: Especialista en Avalúcs - Universidad Distrital Francisco José de Calcas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corperación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanta No. 79480776. El(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cueta de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se la asignó el siguiente código de CR, y puedo escandario con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una

Página 2 de 3

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INTRAESTE UCTURA INTER 4g NIT 900870776 3 . T.E... 2186511 ÁREA PREDIAL











aplicación de digitalización de código CR que son gratuitas. La verificación también puede electuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información aca contenida y la que reperte la verificación con el código debe ser inmediatamente seportada a Corporación Automagulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACION ab980a23

El presente certificado se expide en la República de Colombia de contermidad con la información que repesa en el Registro Abieno de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la techa de expedición.

Alexandra Suarez Representante Legal

ÁREA PREDIAL

Página 3 de 3

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511

Bogotá D.C. Colombia

Telefax: 6123378





INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO, MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

NIT 900870776-3 . TEL.

Dirigido a:

CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Marzo de 2020

Telefax: 6123378

1

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"





CONTENIDO

1.	VALORACION CULTIVOS.	. 3
2.	VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.	6
3.	VALORACION DE PASTOS MEJORADOS	. 7
4.	VALORACION ESPECIES MADERABLES.	. 8
ΑI	NEXOS	11



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

- 1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.
- 1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.
- 1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

1.3. INDEMNIZACIÓN POR TIPO DE CULTIVO

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

Valor Planta

= C. Instalación + (Producción por Ha * Precio Venta)

C.Sostenimiento

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de la zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

Para la indemnización de los cultivos permanentes es necesario compensar al dueño del cultivo o de las mejoras perjudicadas, las inversiones realizadas durante la instalación o sostenimiento del cultivo hasta el momento en que empieza a producir y el lucro cesante desde este momento en adelante.

La indemnización de perjuicios según el Código Civil se compone de:

Daño emergente: Consiste en la disminución o pérdida de un derecho, del que se ha lesionado por un daño, ya sea por la construcción de obra entre otras causas.

> NIT 900870776-3 . 1 EL. 2186511 ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378

3

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

hail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Lucro cesante: pérdida de la utilidad económica que proveniente de la no adquisición del derecho que debía adquirirse, cumplimiento dos condiciones: que pueda determinarse su cuantía y que sea real.

Los cultivos se clasifican según su periodo vegetativo en permanentes y transitorios. Para los cultivos permanentes la indemnización contempla: i) costos de sostenimiento que corresponden a los ingresos de dicha actividad agropecuaria, ii) comportamiento en términos de tiempo de la obra que genera el daño, iii) el comportamiento de reinstalación que incluye los costos de instalación y sostenimiento, y por ultimo iv) el comportamiento de recuperación de la cosecha que obedece al tiempo en que el cultivo vuelve a su ciclo normal de obtener ingresos.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

		REND	IMIENTO	II.	DEMNIZACIÓN POR	ESTADO DEL CUL	TIVO
CULTIVO	Costo Instalación/Ha	Producción	Producción	VALORES MIN	IMOS POR PLANTA		ROMEDIO POR ANTA
	(CI)	Promedio Kg/Ha/Año (P)	Promedio Kg/Ha/Año (P)	Rango Minimo	Rango Maximo	Rango Minimo	Rango Maximo
Aji	\$ 15.410.617	8050	8.050	\$ 10	\$ 1.650	\$ 6.627	\$ 22.038

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletin Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departemento Bolivar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

					INDE	MNIZACIÓN POR E	ESTADO DEL CU	LTIVO	
CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ci)	Tiempo de Recuperación (K1+1 años)	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)		MINIMOS POR ANTA	VALORES PR			MAXIMO POR INTA
			(5.3)	Rango Minimo	Rango Maximo	Rango Minimo	Rango Maximo	Rango Minimo	Rango Maximo
Aguacate Común	\$ 5,454,888	5	\$ 2085.461	5 332.800	S 367.800	S 362 600	S 397,600	S 392 400	\$ 427,400
Cacao	\$ 12,672,929	4	\$ 12,556,732	\$ 7,300	s 18 800	S 8.200	s 19.700	S 9.100	s 20.600
Café	S 14.896.124	3	S 2.473.753	S 2900	s 5.900	\$ 3.000	s 6.000	\$ 3.200	\$ 6200
Caña Panelera	\$ 5.925.308	2	S 2.430.355	S 800	\$ 1.100	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1200
Guanábana Común	\$ 6820.526	4	S 5.625.061	S 188.500	\$ 221,900	\$ 230,600	\$ 264,000	\$ 272,700	\$ 306,100
Guayaba común	\$ 6,429,706	5	\$ 5,288,531	s 75 400	s 98,500	S 81.700	S 104,800	\$ 88.000	\$ 111,100
Mandanna Común	S 7.953.567	4	S 6.043.674	S 142.200	s 175.900	S 144,100	S 177 800	S 145.900	s 179,600
Mango Común	S 3.110.352	5	\$ 3,400,738	\$ 161.000	s 178 200	\$ 178.800	S 196.000	\$ 196,700	S 213.900
Naranja Común	S 7.953.567	4	S 6 043 674	s 99 000	s 132,700	\$ 106,400	S 140,100	S 113,900	S 147.600
Maracuyá	\$ 9 188.867	4	S 6208674	S 118 700	S 132 500	\$ 126,400	S 140 200	S 134 000	\$ 147 800
Papaya	S 13.911.379	2	\$ 7587425	S 26 200	s 33 200	\$ 29.500	S 36.500	S 32 700	\$ 39.700
Piña perolera	S 15.248.994	3	S 4611.702	S 800	S 1.100	s 900	S 1.200	S 900	\$ 1200
Plátano Monocultivo	\$ 13,061,687	3	S 5.828.145	S 7.400	s 15.600	s 7.800	S 16.000	s 8.200	5 16,400
Mora	\$ 18 887 236	2	S 3.997.117	\$ 21,500	S 34 700	S 26.800	\$ 42,500	S 23.600	\$ 36,800

сицтуо	Edad Cultivo (años)	ā	Costos de Sostenimiento	Valor Presente Neto	Producción (Ton/ha)	Valor Producción (fruto maduro)	Valor Unitario Palma
	1			\$ 65.234.799,01			\$ 456.187
	2	\$	2.751.642	\$ 67.986.440,83	4	\$ 1.600.000	\$ 475.430
	3	\$	2.583.950	\$ 70.570.391,24	8	\$ 3.200.000	\$ 493.499
	4	\$	2.942.515	\$ 73.512.906,51	16	\$ 6.400.000	\$ 714.076
PALMA OXG ALTO OLEICO	5	\$	3.554.588	\$ 77.067.494,34	22	\$ 8.800.000	\$ 738.934
FALINA GAG AL TO GLEICO	6	\$	3.970.289	\$ 81.037.783,17	26	\$ 10.400.000	\$ 765.698
	7	\$	4.385.990	\$ 85.423.773,01	28	\$ 11.200.000	\$ 797.369
	8	\$	4.801.691	\$ 90.225.463,84	28	\$ 11.200.000	\$ 830.947
	9	\$	5.217.392	\$ 95.442.855,67	28	\$ 11.200.000	\$ 867.433
	10	\$	5.633.093	\$ 101.075.948,51	28	\$ 11.200.000	\$ 906.825

VALORES PALMA POR EDAD

	AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN		VAL	ORES POR P	ALM	A POR EDA	
ESPECIE	1	AÑO		2 AÑOS		3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$	44.205	\$	68.250	\$	202.103	\$ 292.103
Palma de Corozo	s	44.205	\$	68.250	\$	202.103	\$ 292.103
Palma Amarga	\$	44.205	\$	68.250	\$	202.103	\$ 292.103
Palma Corona	s	44.205	\$	68.250	\$	202.103	\$ 292.103
Palma Mague	s	44.205	\$	68.250	\$	202.103	\$ 292.103
Palma Corzo	s	44.205	\$	68.250	\$	202.103	\$ 292.103

ESPECIE:	Costo Instalación/Ha (CI)	Costo Sostenimiento/H a (Cs)	Valor minimo por hectarea	Valor maximo por hectarea
Palma de Corozo	\$ 7.513.029	\$ 4.423.346	\$ 11.936.375	\$ 12.000,000

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Rogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO INTE NIT 900870776-3 . YEL. 2186511

5

AREA PREDIAL

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019, Vivero Aguas Vivas (Km 6 Turbaco) teléfono 3145355804, Vivero Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Mamonal #km 6, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar teléfono 3015533856, Vivero Rincon del Mar Cra. 1 #67-107, Cartagena, Bolívar teléfono 0356453221, Vivero Feria de las Flores Calle 31 No 80 B 25 Barrio Recreo Avenida Primera, Cartagena de Indias teléfono 3106916020, Vivero Mary plaza de la aduana, Cartagena, Bolívar teléfono 3213241038.

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departemento Bolivar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACIÓN ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta, su valor varía de acuerdo a la edad de la planta.

	1000	VA	LORES	POR PLAN	0 Rango Maximo 0 \$ 12.00 0 \$ 5.00 0 \$ 5.00 0 \$ 5.00 0 \$ 8.00 0 \$ 80.00 0 \$ 12.00 0 \$ 15.00 0 \$ 15.00 0 \$ 15.00 0 \$ 15.00	
ESPECIE	Ra	ngo Minimo	Rango	Promedio	Rang	o Maximo
ACHIOTE	\$	7.000	\$	8.000	\$	12,000
ALTAMISA	\$	2.000	s	2.500	s	5.000
ARNICA	\$	2.000	s	3.500	s	5.000
AZAR DE LA INDIA	5	12.000	s	13.000	\$	15.000
CACTUS	s	4.000	s	5.000	s	8.000
HELICONIAS	s	30,000	s	45.000	s	80.000
JARDIN CORAL	s	8,000	5	10.000	s	12.000
JARDIN CROTO	s	10.000	s	12.000	s	15.000
JARDIN MILLONARIA	s	50,000	s	12,000	s	15.000
JARDIN PALMA DE CRISTO	s	20,000	s	30.000	s	40.000
JARDIN VERANERA	\$	12.000	\$	15.000	s	18.000
SABILA	\$	5.000	\$	8.000	s	15.000

Tabla No.3: Costos de especies ornamentales



Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

3. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea mombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombasa, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación	Tiempo Recuperación	LORPA	ASTAJE MENSU	Capacidas de Carga		LORES PR	OMEDIO	POR M2
		Meses	Meses	_	Maximo		Total Control	o Minimo	Range	Maximo
Natural	S 1.348.260	12	12	5	50,000	1,50	\$	203	\$	225
Mejorado	S 2.296.310	12	12	\$	50.000	3,00	s	369	s	410
De corte	\$ 7,156,902	12	12	s	50,000	10,00	s	1,184	\$	1.316

Tabla No.4: Costos pastos con presupuestos

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

7

Telefax: 6123378

Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

NIT 900870776-3 . T.EL. 2186511 ÁREA PREDIAL

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

CONSORCIO INFORESTRICTURA INTER



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

Para la indemnización de maderables se tuvo en cuenta la altura comercial entendida como la longitud de un tronco desde su parte inferior o base del tallo hasta su extremo superior aprovechable, el diámetro mínimo comercial, es decir, donde comienzan las ramificaciones de la copa del árbol. Es necesario tener en cuenta la altura total del árbol definida como la distancia que hay entre el nivel del suelo y la parte superior del árbol.

Otro aspecto importante para la indemnización de maderables es el volumen del árbol en pie definido como el espacio ocupado por la madera de un árbol en un área determinada. El volumen total está definido como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos desde la base del tallo hasta el ápice del árbol. Para el cálculo del volumen comercial no se tiene en cuenta las ramas del árbol.

Para hallar el volumen de un árbol en pie se tiene en cuenta el diámetro a la altura del pecho (DAP), la altura comercial o la altura total y el factor de forma (ff). Fuste: es la parte del tronco que se comercializa comprendida entre la base del tallo y las primeras ramificaciones de la copa del árbol.

Así las cosas, es importante anotar que la madera presenta variaciones en el costo dependiendo su clasificación. Por lo tanto, a continuación, se presenta la clasificación del presente estudio de valor, así:

- **4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA:** En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:
- **4.1.1. MADERA DE PRIMERA**: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracilete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacán, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagana, palo de agua polvillo, roble, teca, tolúa, trébol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: Acáceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracolí, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guácimo, gusanero,

8

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogofa@hotmail.com
Bogofá D.C. Colombia



hoja menuda, jobo, majagua, melina, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo y vara piedra.

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aromo, banco, bolón bolo, camajón, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrío no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

Barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañañolo, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, higuerilla, huevo de perro, lacre, lima, limoncillo, lumbre, mamón, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noni, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito, matarrarón, entre otros.

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justi valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * Altura\ Comercial * factor\ forma\ 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

= (Volumén * Valor Madera Mercado) - Aserrada - Transportes

Telefax: 6123378

9

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS all: lonjainmobogota@hotmail.com "CORFELONJAS"

AREA PREDIAL

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

Bogotá D.C. Colombia



Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

$$1 pieza = 0, 10 m * 0, 10 m * 3 m$$

 $1 pieza = 0, 03 m^3$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

No. de piezas =
$$\frac{V}{0.03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito avaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:

TABLA INDEMNIZACION PARA ESPECIES MADERABLES

	TIPO DE MADERA
	1 MADERA DE PRIMERA
VARIABLES	2 MADERA DE SEGUNDA
	3 MADERA DE TERCERA
	4 LEÑOSO Y ARBUSTOS

VARIABLES

TIPO DE MADE	RA	DAP (m)	ALTURA COMERCIAL (m)		VOLUMEN ASERRADO (m³)	NUMERO DE PIEZAS		VALOR MAXIMO		VALOR MINIMO
1		0.50	2	0.393	0,196	6,54498	S	345,896	5	241.54

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.





ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos

Anexo 3: Presupuestos plantas dispersas.

Anexo 4: Presupuesto cultivos semestrales

Anexo 5: Estadísticas maderables.

Anexo 6: Datos Sipsa

11

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

NIT 900674776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Rogotá D.C. Colombia



Anexo 1: Presupuestos cultivos.

			HI				DETALLE DENSIDAD DE	SIEMBRA		MANGO COMUN 190 árboles/ha					
Ī	COSTOS DE INST.	ALACION I	MANGO CO	MUN	-TRA	DICIONAL				COST	OS DE SOS	TENIMIENT	O MANG	0	
	CONCEPTO	UNIDIO	CANTIGAD	VALOR		SURTOTAL	TOTAL CAPITULE	PURME		CONCEPTO	UMDAD	CANTIDAD	NOIANII UNITARIO	SU STOTAL	TOTAL CAPITULO
П	COSTOS DIRECTOS					In the same of	5 2,845,775		1.1	COSTOS DIRECTOS					\$ 2.505.3
	Mano de Otora	-		100	- in	5 1,050,000			111	Mano de Obra	5		Anna constant	\$ 1,100,000	54
7	Preparacion Terreno	lornal		4 3	50.000	5 200,000			737	Fertilizacion (1 Veces per ello)	tornal	6	\$ 90,000	5 300,000	
	Construcción de canales y mantenimiento	iomal		2 2	50,000	5 100,000				Control manual Malezas - Plateon	Iomel	17	\$ 10,000	\$ 600,000	
	Tratado	inmat		1 5	50.000	5 10,000		Jornal agropta.com		Control Culmico de Malezas	Inmal	1	\$ 50,000	\$ 50,000	
	Ahoyado	Jornal		2 5	10.000	5 100,000		elimentación_SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOSY		Control pieges y enfermedades	Jornal	1	\$ 50,000	\$ 150,000	
	Adi cación Correctivos	Jornal		1 5	50.000			ABASTOMENTO DE JECTOR			1,760,19	No.	\$2.00 H.5020H.50		
	Siembra y resiembra	Jornal		2 5	10.000	5 100,000		AGROPOCUARIO -SIPSA_INSURes y							
	Control manual de Maletas - Platens	iomal		1 5	50.000	5 150,000		factores de la producción agrope cuarla	1						
	Control Químico de Malezas	iomal		1 5	50.000	5 50,000		- Didembre 2010							
	Control plages y enformedades	ional	11	1 5	50.000	5 150,000		- Digement 2010							
	Deschuppredas	Jornal		7 5	50,000			1							
		400000		-					-						
7	Incomps	T	T	T		5 1,595,775			2,1.2	Insumos		T		5 1,809,762	
	Plantulas:	Injector	210	3	1500			Vivere Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Marnonal Skiri G. Cartagena, Provincia de Cartagena, Rother 2015013156		Fortilizante organico	Tonelada	10	5 91.000	5 910,000	
	Fertilizante orgánico	Sulte	ı	o s	91.000	5 910,000		DANE_Insumos y lactores de la producción agropecuaria - Doletin Occiembre 2019		Fertilcante simple (Unea)	Gulto	2	5 78,947	\$ 157,974	
	Live	Sulto	0,5	5 5	78.567	5 39.494		DANE_Insurnos y factores de la producción agropecuaria - Solesin Diciembre 2019		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Dulto	4	S A5,923	5 343,092	
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	E-Jto	ı,	5 5	85.923	S 128.485		DANIC_Incurrocky factores de la production agropeoparia - Soletin Distantère 2019		Fertilizante foliar (Nutritoliar)	Uwo	4	\$ 24,200	\$ 96,800	
	Fertilizante Ioliar (Nutrifoliar)	Litro		1 5	24,200	5 24,200		DANE_Insumos y factores de la producción agropequaria - Goletin Discernare 2019		Fungicide 1 (Dithene)	Kliegramo	6	\$ 17.216	\$ 100,296	
	Fertilizante Mencres (Agrimina)	Boise	0,2	5 5	67,233	5 21,808		OANE_Insumos y fectores de la producción agropecueria - Boletin Diciembre 2019		insecticides (Malathion)	Utro	6	5 33.000	\$ 199,000	
	Correctivo I (Califon)	Buito		4 5	11.000	\$ 52,000		DANE_IMUNOS y factores de la producción agropecuaria - Bolinto Discernare 2019		Herbicides (Grambsone)	Litro	3	5 19,223	5 57.609	
	Fungicide 1 (Dithane)	Kiogramo	13	3 5	17.216	S 51.648		DANE_imumos y factores de la producción agropocuaria - Bolistin Digembre 2019		(4	0.				
	Fungicide 2 (Benomyl 50 Wp)	Klogremo	0,1	5	6,822	5 2.047		DANE_Insumos y factores de la producción agropexuería - Boletin Didembre 2019							
	Insecticides (Cipermetrine)	Litro		5	18.067	5 36.134		DANE_imumos y factores de la producción agropecuaria - Ocietin Ociembre 2019							
	Herbicides (Clifose to)	Litre	1	1 5	14.560	\$ 14.560		DANE_Insumes y factores de la producción agropecuaria - Soletin Oxidembre 2019							
	COSTOS INDIRECTOS	1		T			\$ 464,577		12	COSTOS INDIRECTOS	1	Г			5 490.5
	Administracion (20% de Costos Directos)				7	5 264,577				Administracion (10% de Costos Directos)				5 290,976	
	Asistencia Tecnica	Visite	1 3	2 5	100,000			Aeronomo Alvero Unibe 310 3910118	11	Austencia Tecnica	Walte		5 100,000	5 200,000	





						DETALLE DENSIDAD DE	SIEMBRA		GUAYABA Siembra 6 x6 Mts en cuadro De	nsidad 278	árboles/ha			
COST	OS DE INS	TALACION	GUAYAB		- 100	TOTAL ST			COSTO	S DE SOS	TENIMIENT	O GUAYA	BA	
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALUE	s	STOTAL	TOTALCAPITULO	AUCHYE	T	CONCOTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	SUSTOTAL	TOTALCAPITULO
COSTOS DIRECTOS			-			\$ 5,645,187	0	1.1	COSTOS DIRECTOS					5 43
Mano de Obra				5	3,500,000			1,1,1	Mano de Obra			3	5 1.150	100
Preparadon Terreno	lonal		20 5 5	con s	1.000.000				Fertilización	Jamel	1	5 50.00	5 750.	m
Construcción de canales y mantenimiento	iorral		65 %	m 5	300 000		Jornal agricola, con		Control plugas y enfermedades	Jamel		5 50,00	5 900	m
Aplicación correctivos	lomal		15 %	1000 5	50,000				Control manual de Maletas y plateo	Jamel		5 50.00		ion i
Trazado, ahoyado aplicación de M.O.	lonal		14 5 %	1000 5	700,000		alimentación_SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOSY		Podas de mantenimiento y cicatrización	Jemai	1	5 5000	0 5 750	000
Acureo Material Vegetal	lottal		15 %	1000 5	50,000									
Sembra v resiembra	Jorral		12 5 54	coo s	600,000		ABASTECIMIENTO DELSECTOR							
Fertilización	Jornal			1000 5			AGROPECUARIO-SIPSA_Insumos y							
Control de plaças y enfermedades	Jomai	1		too s	300.000		factores de la producción agropecuaria • Diciembre 2019							
Control manual de Malezas y plates	lomal		65 5	1000 5	300,000		- Didemore 2019							
Poda de formación y dicatrización	Jornal		3 5 5	1000 5	150,000									
				-										
Insumos	113			5	2.245.187			11.2	Insumos				\$ 1,657,	755
Plantulas	Mantulas	1	co 5 5	500 5	16000		Vivero Mary plaza de la aduana, Cortagena, Bolivar 3233043038		Fertilizante Orgánico (Gallinaza)	Sulto		\$ 13.35	4 \$ 800.	340
Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Builto		10 5 11	1384 5	133.540		DANE_insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletin Diciembre 2009		Fertilizante compuesto (15-15-15)	Butto		5 E5.92	3 5 515	538
Fertilizante simple (Urea)	Bulto		15 7	1987 \$	78987		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Baletin Ciciembre 2019		Fung dda 2 (Carbendazin)	Ologramo		5 25.33	3 5 151.	998
Fertilizante compuesto (15-15-15)	Buke		2 5 &	1923 \$	171.846		DANE insumos y factores de la producción agropecuaria - Baletin Okciembre 2019		Insecticidas (Malathion)	ütrə		5 33.00	o s 99.	x
Corrective 1 (Cal Dolomina)	Buko		5 5 1	L079 S	50,295		DANE Jimsemos y factores de la producción agropecciona - Boletín Oldembre 2019		Parta dicatrizante (Hormonagro)	France		3 5 20.39	3 5 88.	מט
Fungioda2 (Carbendatim)	Kilogramo		1 5 2	.m 5	15.111		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria+ Boletin Diciembre 2019					***	VII.	
Imedicidas (Malathion)	Litro		25 3	1.000 S	66,000		DANE_lesumos y factores de la producción agropecuaria- Goletin Diciembre 2019							
Pasta dicatritante (Hormonagra)	Frasco		2 5 2).293 S	58.786									
COSTOS INDIRECTOS						5 584.519		1.2	COSTOS INDIRECTOS					5 (
Administración (10% de Castos Directos)				5	584.519				Administración (10% de Cestos Directos)		10		5 480.	
TOT	AL COSTOS INST	ALACION				5 6,429,706			TOTAL	COSTOS SOST	NIMIENTO			5 52

						DETALLE DENSIDAD DE S	NEMBRA		GUANABANA Siembra: 7 x 7 Mts en triangulo	Densidad :	204 arboles/ha				
	COSTOS D	E INSTALACION	GUANABANA / CHIRIM	OYA / AND	N		Per cases		COSTOS DE INST	ALACION	GUANABANA,	CHIRIM	DYA/A	NON	State of
Ī	Систо	unqua	CANTIDAD	VALUE ONTATO	DYSTOCAL	TOTALCAPITULO	AUDITS		сичато	UNISAD	CANTIDAD	VANDE	SUSTERIA		TOTAL CAMPILIO
	COSTOS DIRECTOS					5 \$200,675		11							\$ 5333
1	Muso de Obra				5 1,000,000			11	Mano de Obra			15	5	1,953,000	
	Preparacion Teneno	lena		5 50000	5 400,000				Fertilización (4 Vetes per afici)	lonal			CC 5	750000	
	Construción decaraies y manten iniento	lena	2	5 50.000	5 100,000	S	Landania and the said office		Control manual Malesta - Patres	lomai			00 5	900,000	
	Trapés	Jerna	2	5 50,000	\$ 100,000		tema agitela, con alimentación_SSTEVA potencia y de precios y		Cantral Quiraco de Maletas	ternai			00 5	900,000	
	Atoyado	iornal	6	5 52.000	5 300,000				Control plaças y estermedades	lornal	10-2		00 5	230,000	
	Asi cardin Conectives	Jornal	4	5 51000	\$ 200,000		ABASTECIMENTO DEL SECTOR		Padas de formación y cicatrización	kmai		4 5 500	00 5	233,000	
	Senbayresienaa	lornal	6	5 52000	\$ 330000		ACROPECUARO SPSA_Insuresylactoris		**************************************					117,7750	
	Control manual de Maierza - Platera	formal	3	5 50:000	5 150,000		dela producción agrapecuaria - Dicientire								
	Control places y externedades	formi	3	5 50,000	\$ 150,000		2019								
	Podas de formación y dicatricación	Sortal	- 4	5 50.000	s mm										
2	Insanes				\$ 4,200,478			11.	inumos .	- 1			5	2,103,602	
1	Plintus	Parts	500	\$ 5,500	\$ 2,750,000		Vver Vary daga de la adiama, Carlagera, Boli de 121124(2011		Fertigane Orgánico (Compostado)	Duto		5 910	5	1.820,000	
	Fertilizante orgánico (Compositado)	Buto	12	5 91.000	5 502000		DANT_Insumm y factores de la producción agropecaría - Bolefo Dicientar e 2019		Fetlizate consuests (1545-19)	Sub		45 #5	123 5	343.612	
	Fertilizante compuesto (15-15-15)	Dute		5 85.923	\$ 343,492		DARC incurrecy factores de la producción apropessaria - Bellefin Dicienter e 2009								
	Corrective 1 (Cal delevalta)	Bulto	4	\$ 12.879	\$ 40.116		DANC Imamos y factores de la producción agrapecturia - Baleira Dicientre 2009								
	(unglida L(Ottane)	Gogano		5 17.216	5 51.64		OANC_insatrosy factores de la producción agrepocació - Lefetin Dicientor 2019								
	Forgicida 2 (Denomy)	Coguro	ı	5 6.02	\$ 6.001		DANE_marrosylactores de la producción agropouscia - Bolella Diciente e 2019								
	rectódas (Postori)	Ura	3	\$ 10,000	\$ 90,000		DAVI_inumosy botoms de la producción agrasecuaria - Soletin Giólentire 2019								
_	I					f Chisa		1.7	KENTIES INDIRECTOS		-		_		5 51
2	COSTOS INDIRECTOS	-	_		5 62114			ind.	Administración (10% de Coutos Ginestro)	-		+	10	\$11,369	2 311
_	Administración (12% de Costos Directos	TOTAL COSTOS IN			2 622344	\$ 662153		-		TAL COSTION SET		1	16	J11,367	5 183

NIT 900870775-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL Telefax: 6123378

13

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA

Avenida

DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS

"CORFELONJAS"

CONSORCIO INTRA ESTE OCTURA INTER







						DETALLE CITRI DENSIDAD DE			NARANIA/MANDARINA 236 árboles/ha						
		COSTOS DE I	NSTALACION CITRICOS						COS	TOS DE SO	STENIMIENTO	CITRICO			
	CONCEPTO	ENDAT	CAMIDAD	VALOR ENTERIO	SUITOTAL	TOTAL CAMPLAG	FAILME	œ	coscino	UNID40	CLITTORS	Difficial Control	GLITOTAL		TOTAL CAPTURE
	COSTOS DIABOTOS					\$ 7.04EEE		11				1			1 5,312
1	Mane de Chra				\$ 5,150,000			LL	Mana de Otra				\$	1,510,000	
	Preparation Terreno	ional	10		5 500,000				Mantenimento de dresajes	ional		S 5000	0 5	250,000	
	Contracés transin pruntermiente	Itmai	n				1 1		Fertilización (# Veces por a fe)	lonal		2 5 5000		620,000	
	Transfe Yahopala	donal	7	\$ 50,000	5 350,000		Jonal agricola, con al mentación SSTEWA		Control number National Plates	ional		5 SD00	0 5	750,000	
	Adicacia Corestivas	gerai	1		\$ 50,000		DEINFORMACIÓN DE PRECOST		Control Culmico de Malesas	icmai		1 5 500x	0 \$	50,000	
	Sentrayinsientra	tend	13	\$ 50,000	5 650,000		ASSESSMENTS DELECTED		Corticl pagas yerlinmetades	ioma		5 50 CC	0 5	750,000	
	Deserveyplates	Jerai .	14	5 50,000	5 700,000				Masterment Rep	lonal		8 S 5000	0 5	900,000	
	First racios	ferui	9	\$ 50,000	5 300,000		ACROPED MAIO - SPSA in a mony factor of		Descriptions	lonal		2 5 5000	0 5	100 300	
	Control pages yenlermedades	Jana	12	\$ 54,000	5 620,000		deli probotinaj revolucia - Dicentre		Podas de formados y produccion	ional	1 1	g \$ 5000	0 5	500,000	
	Destruccinalis	lera		\$ 50,000	5 200,000		2029		N						
	Podas de lomación y production	Israi	6	5 52,000	5 30000		1								
	Regalinataison equipsabliscen siere	Eletal	11	\$ 51,000	5 100000										
_											-				
2	isano				\$ LBR.07			1L	l Issens	_		_	\$	142401	
	Plántistas 235 + 1055 per predidas	nje to	350	5 2,500	5 175000		Fivero Aguas Vivas (Em 6 Turbuss) 31452753854		Fetkustesingle(Unit)	ture		5 7858	7 5	157.374	
	Fetiustrojisla	Buto	29	\$ 13.384	5 357600		DANE_recurrency ladients de la preducción aproximiza - Boreto Dicembre 2019		Fertizante amovesto (15-15-15)	idt		\$ 8550	1 5	343.592	
	fedicatesnse(tha)	etuti	3	\$ 78,987	5 78.987		DANE_insures y ladiens de la production agrantisar-là-Bolein Dicientre 2019		Fertilizante conquesto	lekt		5 % 20	s	455,000	
	Fertil partie computatio (15-15-15)	Buto	4	\$ 25,923	5 NIM		DANE_insuresy ladore dela production agropouria - Scientificentry 2019		Ferti caste islar (Natriklar)	Uho		5 7420	s	96,000	
	Retilionte (stantolar)	une	4	24.200	\$ %500		DANE_Insurrice y Badoms de la production agranciama - Bardin Dicentor 2019		Fire local (Differed	Editus	1	S 1721	s	303294	
	Correctivo 1 (Car Documba)	Batz	14	12:179	\$ 169,006		DNE_numayiscon telu mousto apsecura - Bash Dalente 2013		insected is (National)	Ltra	1	\$ 21,00	s	198,000	
	Fungicial (Others)	Clogramo	2	17216	\$ 31432		DNC_mamoylators de la podución arcrecaria - lobrin Diderbre 2013		Hebida Karacie)	Uha		\$ 1922	5	57669	
30	hwacas (vaunari	Lita .	1	11000	\$ 11000		DANE_reserves y factors de la production agrececuria - Soletin Dicientre 1903								
	COSTOS MENAECTOS					5 904,570		12	COSTOS INDIRECTOS	1				15	731.2
	Administración (\$0% de Costos Directos)				\$ 704,873	, second		F	Aprinistraces (18% de Castes Ornates)				5	531,242	7312
	Address Tenia	Vsa	2	13000			Areners Avans Urbe 200 192018		Manatina	Valta	M 100	5 100,00		231000	
-		TOTAL COSTOS INS		221100	100300	5 7551507	March March Control (March 1997)	\vdash		AL COSTOS SOSTE			15	to to	400.6

						DETALLE DENSIDAD DE	SIEMBRA		CAÑA Siembra 0,5 x 1 Mts lineal. Dens	idad: 20.00	O plantas/ha				
ì	A STREET BY	COSTOS DE	INSTALACION CAÑA		August 2		The second	T	00	STOS DES	OSTENIMIEN	TOG	AÑA	-	
Ì	coxcerto	WELL	CANTEDAD	ANCHINENS	SUSTON	IODA CALINIO	ROT		CONCERTO	UNDED	CANTEAD	VIL.	utio	USTOTAL	TOTAL CAPTRIC
	COSTOS EINECTOS					\$ 53854		1.1	COSTOS DIRECTOS						\$ 2.09.
1	Mane de Chra				\$ 1,650,000			111	More de Dâra					\$ 1,500,000	1
	Preparacion Terreno	leral	20	\$ 50,000	5 1,200,000				Construcción de carales y mantenimenta	horal		25	50,000		1
	Construcción de casales y cuantenimiento	loral	1	1 10.000			lossi apicala condinentación 95TEMA		Fert Associa 1 Press por alto	longi		25	50000		
	Sembjayinsembra	loral	13	\$ 30,000			DE HIFORMACIÓN DE PRECOS Y		Control playory enfermedates	lonal		25	50:000	\$ 100,000	1
	Fettitatis	lord	10	\$ 50,000	5 500000		ASASTECINE WITO BEE SECTION		Aplicación Gravedosos	lonal		15	50,000	50,000	1
	Control manual de maletas	lora	16	5 50,000	5 800000		AGROPECULATIO SPSA_Insures y factores		Control manual de Maleza.	lerral		15 5	50,000	5 900.000	1
	Control Quanco de Maiosa	long	1	5 50,000	5 100:000		de la producción agroperanta - Dicientire		Control Quimico de Malegas	fertal		25	32000	5 100,000	1
	Control plagas y extermedades	lonal	1	5 50,000	5 151000		200								-
	Distelle	lonal		\$ 50,000	5 100000										
-	Irunes				5 1,531,644			-	7			-		5 709,414	
-	inuser	_	_	_	> 1201044	_	MONEGO AUGREDI MÁGICA	13.7	Institute	-	_	-	\rightarrow	100.41	-
	Senits	Totelida		5 120,000	\$ 73,000		CULTURALES PARA EN ACCOLADO MANEJO ACRONÓMICO DEL CLUTIVO DE DA CARA DE AZVICAR (Sachamenta) DA CONCORECTORES PANELITAS DEL PAÍS.		rti	Duto		35	amo	5 182.000).
	Fert Rear Teorginico (Compostado)	Buts	33	\$ 11.384	\$ 267,680		DANE_insures y factores de la productive agrepresaria - Referis Domnis e 2010		Ferilizante compuento (LS IS LS)	Butto		55	85.523	\$ 49.01	
	t0	Đ.đə	3	\$ 60,000	\$ 180,000		MMC_in anoxylactare de la productio agrapementa - Referia Delenitare 2019		Garectivo S (Cd dalondo)	Data		H 5	12:03	M257	
	Carectvo 1 (Caldoon Ed)	Date	30	5 12070	5 120710		DAME_insures y factores de la produción agrapicación Referis Daden des 2010		Control plagas Lorston	Litro		15	1133	B13	
	Fongosia 1 (Ondosure discrimi)	Elogiano	:	\$ 1930	2 0.530		DIANE_Incomon y factores de la production agrepecturius Bellefo Detendor (102)		Perbodos Cirtosal	LEYO		15	15202	30,104	
	Control plaga (contain	Ltu	:	5 33.153	5 93.158		0 kSE_trumo. y fatives de la gradacció apopecaria - Roletia Ociencia e 10/0								
	Perbindus (Glosof)	ite	4	5 15.202	\$ 42,936		DANE_incomo, y factores de la producción apoperanta - Soletia Ociendae 1855								
	Asilhe surice	Uniclad	1	\$ 134,738	\$ 134.796		construisados (Q.O.) + menores (bienta, cabas, marganeso, sinc y benta, apatre y una reconendación para cultivo per mentra. Persolación 200 de 2015 (GAC								
	COSTOL BIOLECTOS					\$ 70.664		1.7	COSTOS INDRECTOS	T -		1	- 1		5 220.5
-	Administration (30% de-Cindos Director)				5 59564			-	Administración (20% de Carbo Darcton)	1	1	+	-	220 941	2 2000
-	parameter jan a distributing	TOTAL COSTOS INC	THE COLUMN			5 5,925,308				AL COSTOS SOST	NAME OF TAXABLE PARTY.	-			5 2400

14

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





						DETALLE DENSIDAD DE :	SIEMBRA		CACAO 3 x 3 Mts. en Cuadro Densidad: 1	L100 árbol	es/ha				
i		COSTOS DE I	NSTALACION CACAO						COS	TOS DE S	OSTENIMIENTO	CACAO		***	A Sept
	CHOPS	UNDAD	DANTIDAD N	ALCRUMENTARIO	SUSTOTAL	rafaCovitivia	ADITE		CONCORTO	UNDAD	CANTON	VALUE UNITARIO	SANTOTAL		DINCHINO
	COSTOS DIRECTOS					\$ \$100,000		1.1	costos trascios					_	\$ 11.415
	Mana da Chra	_			5 5.358.000			1.1.1	The state of the s	-	-		3	5,450,000	
	Preputation Tenero	terui	11 5		-				Construcción de canales y mantenimiento	tensi		5 50:00	_	150,000	
	Construction de carules y martenments	teeral	45	50 000	72175				Sentraymientra	ional		5 5000	_	100000	
	Tracedo	tenal	15						Fettilización (3 Veras por afra)	iorsal		\$ 50.00	_	700.000	
	Altoyada	lensi	10 5	-	-		James agricula, con all mentacion SSTCMA		Control plaços y entermedades	kenal		5 5000	_	1,600,000	
	Aglicación Correctivos	lena	15	52 000	-		DE WYORMADION DE PRECIOS Y		Aphaber Corredicts	ional		\$ 50,00		230.000	
	Acareo Maleral Vegetal	feeral	35	50.000	5 150,000		ALASTEC MENTO CEL SECTOR		Control manual de aniemes	ional		5 50.00	1 5	1.500,000	
	Senbuyrelenbu	lonal	12 5	52,000	\$ 600,000		AGROPECUIPIO-SPSA, Insures y factores	1	Numme difficulties	intel	1	5 50.00	5	630,000	
	Fetilizacie	kend	55	\$1,000	\$ 250,000		de la producción agrapequaria - Diciembre	9	Padus y desploration	lorral	1	5 50.00	5	600.000	
	Control demaissin	Cu gudatu	12 5	53,000	\$ 600,000		2915		CHARLES STATES OF THE STATES O						
	Control plagas y enfermedades	iomai	8.5	50:000	\$ 400,000										
	Names del Sembro	iomal	45	52,000	5 400,000		1 1								
	Podas de formadile y distribucile	Neu	16 5	50,000	\$ 200,000		1								
	Isanz				\$ 6,512,925			1.12	PRINTER				5	5,985211	
	Plietilis	Unidad	2500 \$	2.050	\$ \$125000	5 5.125.000	Cocareta a Alvane Uniberta conside Fet; 310 39(0):38		Fert Naville Organica (Compostado)	Duto		\$ 91.00	5	(368,000	
	Fertilizante orgánico (Compentado)	Outs	44.5	11.114	S SIN.196	5 511.05	CANC bramer y factores de la preducción apropria a la Bolete Dicembre 1815		[est.licarle-compuests 35-15-15]	bits	1	5 15.11	1 5	96.23	
	Urea	Outo	1,5 5	71.517	\$ 276.455	\$ 276.450	DANE Insurancy ladinos de la producción apportanta - Bolete Dicention 1619		Carecthia 2 (Cal Deloreta)	lats	,	\$ 12.07	5	141548	
	Fertilizate ranguesto (15-15-15)	outs	15 5	E5323	5 300.720	5 300.72	DANG Insurancy factories de la produccion agropmanta - Boletin Dicember 1615		Forgoda 3 (Dividouns de cotor)	Elegrano		\$ 19.50	5	37.000	
	Fertilizante foliar	1215	2 5	21,200	5 69.400	\$ 44.40	DAKE Jesuson y ladores de la productive apropria asa - Daleta Dolendor 2019		Furgicisa 2 (Nortine 500 Sc)	Clegramo		\$ 200.15	5	421.794	
	Correctivo 1 (Cal Dakonsta)	Buto	10.5	12.179	5 120.790	5 120,710	DANE_trainer y l'actions de la producción apropria als a Boletia Dicembra 1819		Inesticida Nontieri	lžio		5 33.15	5	96,326	
	Faregoda L (Circlorato de criter)	Kingane	1 5	29.500	\$ 19.500	\$ 19.500	DANG I reurain y factains de la producción agroporousia - Doletin Dicientine 2015								
	Privid class (Line Sur)	Ltre	15	11.154	5 13.254	5 11.15	DANG Jerumon y factores de la producções apropropata - Diárdo Didombro 2019								
_	COSTOS INDIRECTOS		T			5 94.00		1.2	COSTOS INCIDENTOS	_	_		_	_	5 114
-	Admentische (SIN de Cook Device)				5 50000	10.		-	Administracción (1974 de Costos Directos)				5	1301521	
	The second second second	TOTAL COSTOS DA			, Januar	5 12,672,92		_			TENEMENTO		10		5 12.554.7

							DENSIDAD DES	IEMDRA		PAPAYA Siembra 2 x 2,5 Mts Densidad	2000 árboles,	/ha				
è	March and Committee	COSTOS DE IN:	STALACION PAPAYA							co	STOS DE SO	STENIMIENTO	PAPA	/A		of the same
Ī	raigna	OWNER	CANTIDAD	widean	ARO IUI	HQ64	TETRA CAMPLICO	Arnh		COMENTO	(ASAS	CANTON	VALUE		INTOTAL .	TOTAL CAPITINO
	CONTON CHARCETON						5 12,664,708			CONTON DIRECTOR						\$ 8,097
1	Mann de Ohm	-	_	2 775	- 5	# ((0) 000			133	Want de Otes	-	-	+	- 1	4 100 000	
	Preparation Terreno (2 Anala-1 Sastreada-1 Paidere)	Pesa/Na	1	5 30	0.00E S	300,000		of process directate citter de ce		Anticación (4 Yeas per afti)	laimai		42 5	1.000 1	1,700,000	
	Committee of consists managements	Vagurara/4a	1	5 20	C.000 S	200.000		region .		Cortral plaças y arrivementation	ieme		1 1	1.000 5	714,000	
	Traiper	iomai		5 5	0.000 5	200,000				Central manual de maistas Patros	Semal		6 1 1	1.000 1	1,400,000	
	Andreado	Ensi			C.000 5	100,000				Cortre Quimos de Maietas	bomail			1.000 1		
	Actionate Committees	amel			cost 5	100.000	V-1-12	kerne agrico a con elementación SETIMA		Variatiments flegs	iomai		51 5	1,000 1	236 000	
	Samon y recembra	iomal			E.000 S	100.000		DE INFORMACION DE PRECOSY								
	Fert litación	izmai			core :	400.000		ASACTICIVENTO DEL SICTOR								
	Control manual de Verstan - Incluye Mates	lemal			c.cee 5	7,210,000		AGROPICUANO SPSA_INAMINYTATION								
	Corres Ourress de Vantas	libral .		1 1	C.000 1	300,000	4	de la produzión apopeciara - Ocembre								
	Cortres piagons enformations	ame:			come 5	300,000		2019								
	Cajo	iomai	12	1 1	£.000 S	600,000										
	Pedasy despured ins	iemai	3	5 1	c.000 S	210.000										
_	Inuna	_	1		1	5.645.7TE			142	runes		-	_	Ti	2,997,699	
-	+	-	1	_	_			Decueta sentreca a fuia Cesar Dist	1.84	+	_	-	-	-		
	Mértura	Parce	2500	5	1.100 5	3.000,000		3203415456		Pre	Su'to		1 5 1	1,847 5	131.3%	
	Sert i terte projemos (gal i nece)	1.0	20	1 1	2.314 \$	76,6736		DANE_reumos y factions de la producción agropeciaria - Asianto Dicambre 2016		lanti (surses Vancinos (Agrimina)	4/19		1 1 1	220 1	A7 233	
	744	145		5 7	2,347	215.94		DANE_roumony factors de la producción agrecourse - Selectio Discontina 2015		fertilizante fatur (Nutrifellur)	Utre		1 5 2	1200 5	121.000	
	Serticarde DAF	146		1 1	0.308 \$	392.812		DANE_Insurescy factors de la production agreciana — Balatin Dicambre 2018		Fertilitante compuesto (25-13-15)	N/M		5 4	5.523 5	1.031.076	
	lecticante foiar (Nutriferiar)	UTNO		s :	1.200 S	46,400		DANE_mamouy factions data production agreements - Assets Describes 2019		fungation (Mortage)	Capuna		1 5 10	0.887 5	AQL 294	
	Sect carte companies (1545-15)	140		3 1	5.922 5	687,3M		DANE (reumosy fed ores de la producción agressoulana - Bristin Dicamora (01)0		Furgrotia 2 (Programacia)	ine		: :	1.100 5	175.500	
	lacticums Veneral (Agranius)	6.7g		1 1	17.233 5	343.932		DANE_Insurery factores de la producción agranación - Boletin Dicambre 2010		radiole Corretta	L74		41 1	A007 5	7238	
	lungeda 1 (Vertect)	1119		\$ 20	X.817 S	4174		DANK_Incomes femome de la presidente agressicar en Bossin Dicambre 2019		defector (Guerrane)	Litte		45 1	9.223 1	71.852	
	Perpetu 2 (Presumance)	itte	1	1 1	14.500 5	117,000		DANG_reumes y fections de la producción agressecuma - Boletin Dicumbra 2009								
	reduce Commons	LEN		1 1	11.017 5	72.244		GANG_raumos y lactores de la producción agresecuma - Acestin Dissembre 2019								
	Name and an (Communicate)	LEN .	36	1	s.222 S	192,230		CART_reumeny factores de la producción agrecimiente - Bosetin Diciercose 2010								
-	COSTOS INCHALCTOS	1			_		5 124.01		1.2	CONTON INDIRECTION		T				5 689
_	Ammenda (IP) as Green Director	_			-	1294471	14.00		-	Administraçõe (10% de Cadas O vedes)	_	+	1	-	629.746	-
_	ALL PROPERTY OF STREET	TOTAL COSTON INSTA			12	Lineary	5 13511.375		-	The state of the s	DIAL COLTON SONT	1	1			\$ 7,587.

NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL Telefax: 6123378

15

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

CONSORCIO MERAESTE JOTURA INTER





COST	OS DE INSTA	LACION PIÑA PEROLE	P.S	N I I		Market of the	IIV.	costo	ene soste	NIMIENTO PI	ÑA PE	ROLFE	a .	
CONCEPTO:	UNDO	CANTEND	VALOR UNITARIO	SUOTOFAL	TOTAL CAMPILLO	KORE		CONTENTO	UMDAD	CHITCHE	VALDE		Detotal	IDTA: GUNTULO
COSTOS DIFECTOS					5 15,248,594		1.1	COSTOS DIRECTOS			-			5 4191
Mano de Clins	Similar		1000	\$ 7,350,000	1		111	Mana de Obra	1		1		\$ 2,330,0	
Preparación Terrens (Arada - Restreada - Restriblada - Incarra		1				información directada obtenida de		Materimietoconém	ionul			51,000		
Construction de canales y mantenmento	Tractor/Ha	1				operation de maquinaria amarilla de la		(ethnoor	ionul			50,000		
Tracado, ahoyado, si errara y resembra	ionsi	50		and the second second				Cartrelplagus y entermedades	Jamel			50,000		
Aplicacies Correctives	loma!	1	5 50,000	5 50.000	1	tornal agricula, con alimentad an SSTEMA		Control mans of the answerses	izmul		55	50.000	5 200	0
Acarreo Muterial Vegetal, decinfection de semilla y selectión	iomal	10	5 50,000	5 500,000	1	DE HICHMADON DE PREGOS Y		Control Quintino de Mulecon	ionul		55	50,000	5 250.0	10
Fertilization	ional	20	5 50,000	5 Lection		ASASTECIMIENTO DEL SECTOR		Maximum ento Riego	ismal		25	50,000	5 100.0	:0
Cantral manual de Nalezas - Acorrese	ional	12	5 52,000	5 600.000	1	ACROPACIANO OPSA, Income y factories		house and a	of statement		-			
Control Currency de Maieras	lonel	7				de la producción agropecuaria - Disembre 2000								
Control de Plaga: y Enfermelacies	ional	13				40								
CONTRACTOR OF PARTY OF THE PARTY OF T	artie.	1 19	> 31800	, 33101	4									
reutes		7	-	5 7,898,994			412	Interes	_		-		11424	4
rsinet		-	_	3 (200.00	-	evaluaciones agrapero, antas del	142	Incres			+		, 1041	
	1.00.00					decartaments de conframace								
Ninoles	Cokea	33000	\$ 55	S 1815000		estad stora de cultivos centre de		Fertil centr compuerto (15-15-15)	Bulto		20 5	85.911	\$ 1.71E4	NI .
VV-1858	10.00				1	production - ale 2015		A-ESSADEL-GREECE-CI	1					
			_								-			
Fertilizante orgánico (Comportado)	kits	24	\$ 13.304	5 121.210		DANE browns y further de la production		Furginia I (Salami)	14		15	25.781	25.7	5
						agropecaris - Solet's Dickertine 2013								
						Dogwinger, and a contract of the contract of t								
Fertilizante sample (Sulfato de Amonia)	Alta	23	\$ 45,006	\$ 960,120		CANC_Insures y factores de la production		Insecticidas (Commercina)	Ltro		25	12.067	5 361	M.
						aproperturis - Edicio Dicientoro 2013			_		-	_		-
							1							
Fertilizante compuesto (25-15-15)	Dulto .	40	\$ 25.523	\$ 4,124,304	4	CANE_Insures y factores de la production		Heticia (Atalia)	Galon		33	20.051	i ci	0
	_				-	agreperanta - Relatin Desembra 2003			_	_	+	_		-
Corrective 1 (Cal Delamita)	tules	to	5 1109	5 120,790	J	GARE Insures y factores de la producción								
Convenie 1 Ca columbi	(ARD		> 1100	3 100.00	1	agropecanta - Referin Deterritor 2013								
	_	-	-	_	_	apoperant - Revistoriem vizio	1							
Augoda I (Riconi)	¥4	2	5 25.709	5 51,578	d	DANT_brames y factores de la production								
		1	,		1	agroperanta - Roletin Doembre 2013								
							1							
Fungicia 2 (Nettect)	Te.	(3)	5 200,007	5 200.007	d:	GANT, Insures y factores de la production								
50 50 1	(8)					agreperates - Soletin Deterriore 2519	1							
							1							
Procticidas (Operations)	פדע	1	5 11.007	5 11.067	9	DAN(_Insures y factores de la producción	1							
						apropertura - Soletin Octoertre 2513	1							
	42000			4			1							
Herbeldus (Torcor)	Litto		\$ 27,146	\$ 10.00	1	DAM Insumer y factores de la production	1							
			_			aprosecuara - Boletin Ocientire 2019								
February	400		5 20.001	\$ 124,540	de la	DANE_Insuren y factores de la producción	1							
Personal Protected	rt.	- 1	20.001	2 124,549	1	aptocoara - Coletin Ocientire 2015								
Empapelado	Arrylu	-	\$ 100.000	5. 13000		spaceats and some 20	1							
0.74		- 4	- 1,000		-		1							
COSTOS IND RECTOS					5 -		11	COSTOS INCINECTOS		T				5 42
Administraçõe (19% de Cestos Directos)				1 .				Administración (12% de Cortas Director)		_	_		4112	

						DENSIDAD DE	SIEMBRA		PLATANO, BANANO, GUINEO - Siembra: 3 X 2 Mts Densidad			area		
	COSTOS DE IN	STALACIO	NPLATAN	C MONO	ULTIVO	AND THE RES	0750		COSTOS DE SO	STENIMIE	NTO PLATA	NO MO	DCULTIVO	William III
ı	CONCEPTO	UNIDAR	CARTICAL	VALOR	SARTOTAL	TOTAL CAPITING	TUDATE		CONCEPTO	UNITED	CANTIDAD	VAIDA	uistotal:	TOTAL CAPITUIS
	COSTOS DIAECTOS					\$ 11.874.26	1	1.1	COSTOS DIXECTOS					5 5.2
1	Marin de Obre	1			5 4	201.000		1.1.3	Manada Chro				5 1,750.000	1
	Properation Terreno (LAmide + L Retini Batle)	Tractor/Ross		3 300.6	se s	100,000	tr'ormación directado obresida de operarios de maquinaria amartila de la región		Fertitración (3 Vaces por eño)	ond		3 56.000	3 300,000	
1	Cord notice to canalogy matters proving	terral		1 200	10 5	100.000			Control plagas y entermediates	cond	1	5 56 000		
1	Tratado	lomal		1 100	10 5	100,000	T .		Aptication Conveniens	onul		\$ 10,000	5 50 000	
1	House	iceral	81	3 30 0	0 5	420 000	James Lagrico In. Com		Control manual de atempos	onel		5 54 000	5 400 000	
1	Aglicación Correctivos	Jornal		5 300	0 5	100.000			Czetrol menanico de Malezas	Die gestalle		9 16 00	\$ 100,000	,
1	Acames Material Vegetal	ional		5 30 6	10 S	100.000	alimentación_SISTEMA CE	1	Podesy despisables (descripte)	ornal		5 14.000	\$ 400,000	
	Siembery resievable	iomal		5 50 6	0 5	710 000	INFORMACIÓN DEPRECIOSY	1						
	Pertitionitie	isend		1 100	0 5	100 000	ASASTED MENTO DEL SECTOR	1						
1	Control manual de maleran	ional		1 100	C 5	400,000	ACROPECUARIO-SPSA_Haurios y							
ploto	Control Menumen de Male ses	De guedale				100 000	factores de la producción agropecs arti-							
	Control plages y enforme dates	ismai				410 mm	+ Dicientore 2019							
	Destiri Intado y Embañado	land				430,000								
	Podusy desploysites (Descalarité)	ional				180,000	-							
ļ	record sechanism (bendram)	Titles		45 301	013	1911(0.0)								
1	Incore	1		T	15 7	434.261		11.7	Taxanes .	T	F		5 156KH4	1
	Floreda	Unided	2000	s La	x s a	.710 000	Erovesta realizada al administración Arsbiental Julio Cetur Dar 200415456 y Agronomo Alvaro Unite 310 2010118		Partitionie organico(Compostado)	Dulto	,	\$ 13.364	\$ 609,200	
	Pertitionie organism(geliteate)	Belto	2	5 13.3	w 3	174.752	DANE_Insumos y factores de la producción agropecante - Boletin Diciembre 2019		Partitions compassio(13-13-13)	5/10	2	3 81.80	5 2222.594	
	Pertilizanie compcesto (13-13-13)	Selto	2	1 65.1	3 2	311 99N	CANC_insumos y fedicem de la producción agropecianta - Ocietie Ociendos 2010		Connective L (Cal Dolomia)	Bulto		\$ 12.07	5 60.355	
	Corrective L (Cel Ballemite)	Salto	10	5 12.0	n s	122710	GANC_insumos y factores de la producción agrupacianta - Baletín Diciembre 2019		Pungicide 1 (Certembetim)	Ure		\$ 25.33	5 52.644	
	Fungside I (Certondesteri)	U.o.		\$ 25.2	3 3	10.606	DANE_insumos y factores de la producción agropecanta - Boletín Oxiembre 2011	ı	Fungel de 2 (Mentest)	Clogano		\$ 200,000	\$ 200.467	
	Fungcide 2 (Monect)	Clagumo	,	\$ 200.4	7 5	290.897	GANC_insumos y factores de la producción agropeouerta - Soletia Oction bre 1915		Insecticides (Lomben)	UIR		\$ 33.151	\$ 33.134	
	nsecticidas (Lordon)	U o		1 n.1	a s	13.156	DANC_insures y letteres de la producción agropecianta - Boletía Delevates 2019		Bolse Impregrada	Unidad	10	\$ 600	\$ 300,000	
	Balu ingregude	Unided	3600	5 0	o s	960,000	http://ehanilwo.co/11-inures- ena-vives, Boha Sen a 17cm helin- industrianny/1a/27/27/2001		, tr					an e
-	COKTOS INDIBIOCIOS	7			1	Ts 130.0		12	COSTON ADDRECTOR	1	-		1	16
	Administraccio i (Pude Corres Descripti	_			4 1	10.40		1	Administration (10%-cm Contex Directors)	_			1 59(6))	
4		COSTOS INSTAL	1000			S INDRIAN		-		COSTONNOTO				5 5

16

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





						DETALLE DENSIDAD DE	SIEMBRA		AGUACATE COMUN SIEMBRA 8 x 8 Mts en Cuadro I	Densidad: 15	6 Arboles/Ha				
ī	C	OSTOS DE INSTA	LACION AGUACATE CO	MUN		A. C.			COSTOS	DE SOSTENI	MIENTO AGUA	CATE CO	MUN		
Ī	04070	UNDAD	CANTOLO	VACRUMENDO	SURIOLS.	TETAL CANTUS	FINAL		DND70	UNDAD	CONTINU	VALCE UNISARE	SURTOTAL	TOTAL CAP	OUTE
1	COSTOS DIPECTOS					\$ 414.78	and the second	11	COSTOS DIRECTOS			-		5	1,604,200
11	Nano de Obra				\$ 1,200,000			111	Marro de Obra			i L	5 1550.0	99	
	Presincia fereno	ional	4	\$ 50,000	\$ 200,000				Fatlisoin	ional		\$ 5000	\$ 150.0	00	
	Trande	ional		\$ 50,000	\$ 50,000		Limid agricula, con alimentación, 959EVA		Control manual Maleras - Rations	imal	1	\$ 5000	5 900.0	.08	
	Amode	izmal	4	\$ 50,000	5 200,000		DE INFORMACIÓN DE PRECIOSY		Cantral plagacy enformedades	ional	1 1	\$ 50.00	\$ 300.0	00	
	Asligaçõe Cometivas	intel		\$ 50,000	\$ 50,000		ABASTECIMENTO DEL SECTOR		Podas de lorración y dicatrización	imal		5 50.00	3 200.0	.00	
	Sentrayresientra	istal	- 5	\$ 50,000	\$ 250,000		ACFORECUARO SPSA Insures y baters							4	
	Control manual de Natieras - Ratiera	irral	6	\$ 5L000	5 300,000		dela protocción agropeccaria - Dicientine								
	Control plagas yerilemedades	imil	1	5 50,000			2009								
	Padas de formación y cigaticación	imul		5 58,000											
	The second of the second	Tarini.		2 24377	12 2000										
1.2	learnes				5 294179			112	leures				FREE		
	Partita	trjeta	171	\$ 10,500			incustancii sata al atministrata Ambiental João Cesar Bior 32034/18496 y Agracama Aiscro Limbe 310 39/00/18		Fertilizante orgánica (Comportado)	Mo	3	\$ 1338	i \$ 40	20	
	Fortilizate organics (Corportate)	Bilto	u	5 91,000	\$ 510,000	- 71	DANE_reamox y factores de la producción agrapeccaria - Ederin Didentore 2013		Fatlicare corpuesto 15-15-15	acto		\$ 855	\$ 515.5	35	
	Fertilizate compareto (15-15-15)	Bulto	2	\$ 15.93	\$ 171.846		DANE_transmay factores de la producción agropercacia – Selecia Dicientre 2003		Fenglicita Z (Carbendarin)	q		HAEFI	45EF		
	Correction 1 (Cal doloritis)	Bulto	5	\$ 12,079	\$ 60,395		DANE_Insums y factores de la producción agropecaza la - Boletin Cisientre 2013		brecifiida (Gpernebina)	q	82	5 180	7 5 34	50	
	Fungicias 2 (Bencary))	Gogramo	0.5	\$ 5822	\$ 1411		DANE_traines y factores de la producción agropecusia - Boletin Dicientre 2019								
	песна (Сретена)	Uro	1	\$ 18067	\$ 18.067		DAVE_inarros y factores de la producción agrapecaria - Edicin Dicientre 2019								
	1					la: varre		-	Towns were many	_		_	-	T¢.	412
2	COSTOS NORECTOS	_	_			5 L305.18	-	12	COSTOS INDIRECTOS	-	-	_	S 481.		413
	Administración (10% de Castos Director)	TOTAL COSTOS IN			\$ 1306,199	5 5454.00		-	Administración (SDN de Costas Director)	OTAL COSTOS SOST			3 49	5	2.005.46

					11/16	DETALLE DENSIDAD DE S	SIEMBRA		CULTINO DE CAFÉ 5000 plantas/ha						
	CONTRACTOR OF STREET	COSTOS DE	INSTALACION CAFÉ	(interpt	CONTRACT OF THE PARTY.	to the	Curacionia			OSTOS DE	INSTALACION	CAFÉ		100	7776
Ī	шкало.	UNDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SATOTAL .	TOTAL CARTILLO	FLENTS		CONSPID	UNCAL	CANTUAD	NAME OF THE PERSON	30010114		THEOMETRIC
	COST ON EST OF STATE			_		\$ 11.360,111		11	ಹಗಾಗುಪ್ರದರ್ಶ						\$ 2,067.0
11	Vare de Chra				\$ 4450,000			111	Mana de Clara				5	1.350,000	
	Pregaradas Terrera	Jord	20	5 50.000	5 1,000,000				Fertilización	Israi		5 5 50.0	8 5	250,000	2
	Distribute fraule registerments	lavel	1	5 50,000	5 100.000		1		Control playery enferredades	Jamai		5 5 50.0	0 5	250,000	
	Francis shevaday solicació M.O.	lord	5	5 50.000	5 250.000		AMITES_repairments on alimentation_SETEMA		Cartral manual de arverses	Jomai		3 50.0	0 5	500,000	
	Ahavado	land	x	\$ 50,000	5 1,001,000		- DE INFORM ADON DE PRECOS Y		Cortrol Mecanico de Malezas	ismal		5 5 50.0	10 5	250,000	
	Anicoder Committees	Jarrel	5	5 50,000	\$ 250,000	- 710	ABACTEGIVIENTO GELSECTOR		Vaneo del Sombrio	Janul		1 5 50.0	10 5	56,000	
	Sentra y stambo	Jamel	x	5 50,000	5 1,000,000		ASPORTCURED-SPSA_Insures y factores		Poday dephasia	Serval		1 5 50.0	10 5	54,202	
	Fetizacion	iamai	2	5 50.000	5 100,000		de la producción agropectaria - Diciembre						1		
	Cartini plagas y enformedades	Jamel	30		5 500,000		2219								
	Podas de formación y production	Jamel		\$ 50,000							-				
1.2	Irano				5 8.018.313			1.1.2	Insumos				5	717,044	
	Plotile	bjets	7500	5 1.051	5 7,875,000		Vierro Apus Vives (Em 6 Turbace) (2145255684	Г	Fertilizante orgánico	Bulte		2 \$ 11.3	14 5	2674	
	Festizante orgánico (Gallesza)	luko	it	\$ 13,330	\$ 267,662		DANE_insures y factores de la producción agrepecuaria - Beletin Skrien bra 2015		Fetiliprie corqueta	Subs		55 44	00 5	340,000	
	Urse	Mrs	3	5 71.547	3 194.315		DANE_insures y factores de la producción agrepecuaria - Seletin Dacembre 2015		Funglada - Onicionura de cabre	lets		5 5 152	ao s	17500	
	Fertilizante compuento (15-13-13)	Bulto	1	\$ 14.000	\$ 100.666		DAME_insumos y factoms de la producción agrepecuaria - Balerin Dicembra 2015		Fungicia - Manozelò	Ltm		4 5 134	se s	51.832	
	Fertilizante Foliar	Um		\$ 24.200	\$ 4442		DANE_rouncey factores de la production agrepatuaria - Balatin Diciembre 2010		insciole - Linber	Ltro		6 5 111	50 5	131.548	
	Carrectivo	Bulta		\$ 12.000	\$ 129.000		DAME_insurery factores de la production agropectaria - Talacin Diciembre 2029				_	L			
	Rungeda - Détarra	Clograme	:	\$ 17.29	5 3442		DAYE_inumousy factores de la producción agropecuaria - Boletin Ociembre 2020								
	control a resident				_	\$ 1,515.03		12	COSTOS INDIPECTOS	_	T		T	-	5 426.7
1	COSTOS MORRECTOS	_					-	1	Administración (10% de Coron Director)	-				206.705	
	Administración (10% de Cestes Directos)	-			\$ 1,396011 \$ 200,000				Aceterda Tecnica	Vista	+	2 5 100		200.000	
	As stends Tilenes	TOTAL COSTOS IN		\$ 100.000	1) 200.00	\$ 14896.12	Agrerorse Alvaro Unite 113 3310111	-		AL COSTOS SOS		413 170	w ()		\$ 2,471,7

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

email: lonjainmobogota@hotmail.com CONSORCIO INFRAESTEUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507





						DETALLE			PALMA COROZO						
						DENSIDAD DE	SIEMBRA		1200 árboles/ha						
		COSTOS DE INSTA	LACION PALMA CORO	170	-			COSTOS DE INSTALACION PALMA COROZO							
	CONCEPTO	UNDAD		MORONTARIO	SUSTOTAL	TOTALONTILLO	RUBNTE	Ī	CONCEPTO	UMBAG	- Inches	NEER	SUBTOTIL.	-	SINI CHELINI
	COSTOS DIRECTOS					\$ 6,541.20		1.1	COSTOS DIRECTOS					5	1.03
1	Mano de Obra				5 1.401.51	0		LL	Mana de Obra	7			5	2.117,000	
	President Sel Terrero (Anda, Rick)	Haqueral Na	2	\$ 350,000			información directada obtenida de operarca de magainar la amarilla de la		Fetilizadie Lvecm zije	palma	715	\$ 60	\$	42.900	
	Construcción de dienvies	Hagunarai Ka	1	5 100,000	5 3000	0	rejós		Control physics enforcedates	H/nes	16	5 6.100	15	219,500	
	Tracado	larul	1			0	Jenul agricola, can alimentación SSTEMA		Control Mecanics de Malesany plates	R	t t			550,000	
	Alosada	ional					DE INFORMACIÓN DE PREGOSY		Hardeninieth demajosyster	ional	12			1,010,000	
	Distribución de palmas	pilva	143						Podas de mustenimi ento	silve	425			214,500	
	Sentra , aberamenta y taruda	polya	143						0	I I I				-	
	Fettiltacon	palya	143	\$ 70	5 1000				** SOSTEMINIENTO CALCULADO PARA AÑOS 4						
	Cortical deployant y enformedades	pilra	143	5 10.500	5 150150	1									
	Control manual de Malezon	ns		\$ 40,000	\$ 24100	1									
	Plateo (5 en el Año)	Palma	123	\$ 300	\$ 257.43	1									
2	luunu			2	5 3,246,29		1	113	Incres				5	1.772.415	
	Plantiles	Plietulas	143	5 10,000	\$ 2,150,00)	Vivera Aguas Vivas (Km G Turbace) 30,45055004	Γ	Fertikanto single-Linu	Julio	9	\$ 38,587	\$	154,935	
	Uma	Buho	1,6	5 71.917	\$ 124,37		CAME_Incomery fluttores de la producción apropocanta - Selvino Ociento o 2015		Persitante Compusite - LT-6-11-2 (venital)	loke	6	5 15.875	s	515.250	
	Fertilizaria orgánico (Galliauza)	Eulto	10	5 11.384	5 13134		DANE_Imamos y factores de la producción aproporciaria - Boletin Oxiombre 2013		Fetilizate - III.	lute	7	S 60.000	s	420.000	
	(resectedas (Lembur)	Lito	1	11.151	5 66.31		DAN E Insumer y Sectores de la producción apropacas na - Sedetin Diciembra 1003		Pertilizator-Bosse	Ħ	1,6	\$ 1700	5	6.121	
	Herbicidas (Bocedap)	Lito	1	3.521	\$ 99.76		DANE_Incurrency factores de la producción agrapecturia - Baletín D dembre 2013		Newsco - Fargicidas	Patra	129	5 900	s	306.100	
-	COSTOS INDIRECTOS					5 86482		11	COSTOS MORECTOS			-		Te.	543
	Administración (ILDS de Costos Directos)	_		_	5 64.02			14	Administración (12% de Centes Directes)	-	-	_	5	383.941	383
-					7 104.32	4			Actualisación (224 de Colos Birectos)	4	1		13	261.762	
	Acetarda Técnica	Vsla	2	100,000	\$ 166,00	3	Agranoma Alvano Tribe 310 3910115		Asstroia Fictica	Yeira	14	\$ 100,000		200,000	

Anexo 2: Presupuestos pastos.

	DETALLE		Presupu BORADOS: KIKU				The state of the s	orac	dos	
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VAL	OR FARIO	SUBTO	DTAL	TOTAL	CAPITULO	FUENTE
1.1	COSTOS DIRECTOS							\$	2.033.009	
.1.1	Mano de Obra					\$	700.000			
	Preparadion Terreno	Jornal	7	5	50.000	s	350.000			
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$	50.000	\$	100.000			41
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$	50.000	s	100.000			Jornal agricola, con alimentación_SISTEMA DE
	Fertilizacion	Jornal	2	\$	50.000	\$	100.000			INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores o
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	5	50.000	s	50.000			la producción agropecuaria - Diclembre 2019
1.1.2	Insumos					\$	1.333.009	_	-	
	Semillas	kg	8	\$	77.104	Ś	616,832			
	Fertilizante organico	Bulto		S	13.384	S	267,680			
	Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	S		s	78.987			
	Corrective 1 (Cai Dolomita)	Bulto	10	5	12.079	5	120,790			DANE_insumos y factores de la producción
	Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	5	6.156	\$	18.468			agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
	Herbicidas (Tordon)	Utro	2	5	100.566	\$	201.132	1	12	
	Herbicidas (Glifosato)	Utro	2	\$	14,560	\$	29.120			
	O - 117 - 128 - 12									VALOR M2
1.2	COSTOS INDIRECTOS							\$	263.301	410
	Administración (10% de Costos Directos)					5	203,301			
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$	50,000	\$	60.000			
	TOTAL COS	TOS INSTALA	CION \$/HA					\$	2.296.310	VALOR M2 REDONDEADO
	TOTAL COS	TOS INSTALA	CION S/M2						230	400





	DETALLE	PASTOS DE		ue	estos	Pastos de	C	orte	Redesigner & Comm
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	IDOS	LOR VITARIO	SUBTOTAL	TO	OTAL CAPITULO	FUENTE
1.1	COSTOS DIRECTOS						S	6.919.982	
.1.1	Mano de Obra					\$ 690,000			
	Preparacion Terreno	Jornal	7	\$	50.000	\$ 350.000			
	Aplicación Correctivos	Jornal	2	\$	50.000	\$ 100,000			Jornal agricola, con alimentación_SISTEMA DE
	Siembra y resiembra	Jornal	2	\$	50.000	\$ 100.000			INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL
	Fertilization	Jornal	2	S	50,000	\$ 100.000			SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores d
	Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$	50.000	\$ 50.000			la producción agropecuaria - Diciembre 2019
.1.2	Insumos	T				\$ 6.229.982	T		
	Semillas	kg	150	ŝ	34.333	\$ 5.149.950			
	Fertilizante organico	Bulto	20	5	13.384	\$ 267.680			
	Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$	85,569	\$ 342.276			
	Correctivo 1 (Cal Dolomita)	Bulto	10	\$	12.079	\$ 120.790			DANE_Insumos y factores de la producción
	Insecticidas - Lorsban	Kilogramo	3	\$	6.156	\$ 18.468			agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
	Herbicidas (Tordon)	Litro	3	\$	100.566	\$ 301.698			
	Herbicidas (Glifosato)	Litro	2	S	14,560	\$ 29.120			
		10.00		1000	-				VALOR M2
.2	COSTOS INDIRECTOS						\$	236,920	1316
	Administración (10% de Costos Directos)					\$ 691.998			
	Asistencia Técnica	Visita	2	\$	50.000	\$ 60.000			
	TOTAL COS	TOS INSTALA	CION \$/HA				\$	7.156.902	VALOR M2 REDONDEADO
	TOTAL COS	TOS INSTALAC	CION S/M2				T	716	1300

	DETALLE	PASTOS NA	Presup						les	
	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		ALOR NITARIO	SUBT	OTAL	TOTA	LCAPITULO	PUENTE
1.1	COSTOS DIRECTOS							\$ 1.134.782		
1.1.1	Mano de Obra			T		5	650,000			
	Preparacion Terreno (rastra y quema)	Jornal		4 5	50.000	S	200.000			A POLICE A VOLUME DE LA CIENCE E DECONTRAÇÃO DE VINA PRESE.
	Siembra y resiembra	Jornal		1 5	50,000	5	50.000			Jornal agrícola, con alimentación_SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTED MIENTO DEL SECTOR
	Fertilization	Jornal		2 \$	50.000	\$	100.000			AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos y factores de la producció
	Control plagas y enfermedades	Jornal		6 \$	50.000	\$	300.000			GROPECUARIO - SIPSA Insumos y factores de la producc igropecuaria - Diciembre 2019
1.1.2	Insumos			T		\$	484.782		1000	
	Semillas	kg		8 \$	28.769	\$	230.152			DANE_insumos y factores de la producción
	Fertilizante orgánico	Bulto	10	0 \$	13.384	\$	133,840			agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
	Correctivo (Cal Dolomita)	Bulto	10	0 5	12.079	\$	120.790			agropecdaria - Boletin bidembre 2019
			V30 - 1 - 1 - 1	ioi-						VALOR M2
1.2	COSTOS INDIRECTOS	-						\$	213.478	225
	Administración (10% de Costos Directos)					\$	113.478			
	Asistencia Técnica	Visita		2 \$	50.000	\$	100.000			
	TOTAL COS	TOS INSTALA	CION \$/HA					\$	1.348.260	VALOR M2 REDONDEADO
	TOTAL COS	TOS INSTALA	CION S/M2						135	230

19

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

Carmail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

ÁREA PREDIAL





Anexo 3: Presupuestos Plantas dispersas.

ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

	CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1.	Costos Instalacion				\$ 22.103
	Material Vegetal		1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
	Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500,00	\$ 500,00
	Plateos Y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
	Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500,00	\$ 500,00
	Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
	Labores Sanitarias		1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
	Podas	5 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	1	\$ 500,00	\$ 500,00
	Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1.052,50	\$ 1.052,50
2.	COSTOS DE SOSTENIM	IENTO Y PRODUCC	ION		
2.1	FERTILIZANTES				\$ 5.300,00
	Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 650,00	\$ 1.300,00
	Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
2.2	COSTOS LABORES				\$ 6.150,00
-	Plateos y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
	Labores Sanitarias		1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
	Podas		2	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
il .	COSTOS ADMINISTRAC				\$ 11.450,00
	Costos Administrativo	s (5% Costos Produ	iccion)		\$ 572,50
2.5	COSTOS TOTALES DE SO	OTENIMIENTO			
_	Costos Totales (Costos		nistrativos)		\$ 12.023
3.	UTILIDAD PIANTA AÑO				
<u>.</u>	INGRESOS Planta/año		75,0	\$ 1.200,00	\$ 90.000,00
	COSTOS SOSTENIMIEN	ТО	75,0	J 1.200,00	\$ 12.023
	UTILIDAD ESPERADA P	Lanta/AÑO			\$ 77.978
4.	INDEMNIZACION PLAN				\$ 292.103
	LUCRO CESANTE	3	\$ 77.978		\$ 233.932,50
	DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 22.102,50	\$ 22.102,50
	The state of the s	Sotenimiento	3	\$ 12.022,50	\$ 36.067,50
5	TABLA	PARA INDEMNIZAC	CION ACORE	DE A LA EDAD	
	Edad Arbol	1	2	3	4
1	Lucro Cesante	0	0	\$ 155.955	\$ 233.933
	Daño Emergente	\$ 22.103	\$ 34.125	\$ 46.148	\$ 58.170
	Instalacion	\$ 22,103	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103
	Sostenimiento	0	\$ 12.023	\$ 24.045	\$ 36.068

44.205 \$ 68.250 \$

202.103 \$

20

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

292.103

Indemnizacion



Anexo 4. Presupuestos cultivos semestrales

.1	CONCEPTO				LOR				
		UNIDAD	CANTIDAD	UNI	TARIO	SU	BTOTAL	TOTAL CAPITULO	FUENTE
.1	COSTOS DIRECTOS						2 525 660	\$ 14.009.652	
	Mano de Obra Preparadon Terreno	Jornal	s	s	50.000	s	250.000		Jornal agricola, con alimentación_SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -SIPSA_insumos factores de la producción
				-	202 202		200 000		agropecuaria - Diciembre 2019 Información directada obtenida o
	Areada, rastreada y pulida Caballonada	tractor pase/ha tractor pase/ha	global 1,5	5	300.000 50.000		300.000 75.000		operarios de maquinaria amarilla
	Construcción de drenajes	tractor pase/ha	1,5		50.000		50,000		de la región
	Aplicación Correctivos	Jornal	1	_	50.000	_	50.000		Jornal agrícola, con
		Jornal	12		50.000	\$	600,000		alimentación_SISTEMA DE
	Siembra, resiembra y tapada			-		_			INFORMACIÓN DE PRECIOS Y
	Desyerbe y plateo	Jornal	1		50.000	\$	50,000		ABASTECIMIENTO DEL SECTOR
	Fertilizacion	Jornal	3	-	50.000	-	150.000		AGROPECUARIO -SIPSA_Insumos
	Control plagas y enfermedades	Jornal	20	-	50.000	\$	1.000.000		factores de la producción
	Riego(instalacion equipo,aplicación riego)	Global	20	\$	50.000	\$	1,000.000		agropecuaria - Diciembre 2019
.2	Insumos		1	_			10.484.652		
	Semillas	Plántulas	30000	\$	300	s	9.000.000		FUNDACION PARA EL DESARROLI UNIVERSITARIO CENTRO DE BIO- SISTEMAS UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO LISTA DE PRECIO SEMILLERO Enero 2019
	Fertilizante orgánico (Gallinaza)	Bulto	4	\$	13,384	\$	53.536		DANE_insumos y factores de la producción agropecuaria - Bolet Diciembre 2019
	Urea	Bulto	s	s	78.987	\$	394.935		DANE_insumos y factores de la producción agropecuaria - Bolet Diciembre 2019
	Fertilizante compuesto (18-18-18)	Bulto	7	\$	84.833	s	593.831		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bolet Diciembre 2019
	Fertilizante Foliar	Utro	10	\$	24,200	\$	242.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bolet Diciembre 2019
	Correctivo	Bulto	4	\$	12.000	s	48.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bolet Diciembre 2019
	Fungicida - Dithane	Kilogramo	1	s	17.216	s	17.216		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bole Diciembre 2019
	Insecticidas - Malathion	Litro	3	s	33.000	s	99.000		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bole Diciembre 2019
	Insecticidas - Cipermetrina	Litro	2	\$	18.067	\$	36.134		DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Bole Diciembre 2019
	COCTOS INDIRECTOS		_	-				\$ 1,400.965	
	COSTOS INDIRECTOS Administración (10% de Costos Directos)				171	e	1.400.965	3 1.400.965	

21

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"



Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Anexo 5: Estadísticas maderables.

MADERA	DE PRIMERA	
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 24.000,00
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 50.000,00
Teléfono: (5) 6625986	Sapán 0,10 × 0,10 × 3,0	\$ 65,000,00
Decormaderas Internacional LTDA	Cedro 0,10 × 0,10 × 3,0	\$ 60.000,00
Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 57.800.00
100000000000000000000000000000000000000	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 33.350,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracolf 0,10 × 0,10 × 3,0	s 33.000,00
	PROMEDIO	\$ 46.164,29
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 15.942.99
	LIMITE SUPERIOR	\$ 62.107,28
	LIMITE INFERIOR	\$ 30.221,30

MADERA	DE SEGUNDA			
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO		
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 301 2258874	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$	12.000,00	
Maderas Atrato Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	s	24.000,00	
	Sapán 0,10 × 0,10 × 3,0	\$	30.000,00	
Decormaderas Internacional LTDA	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	s	38.000,00	
Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	s	36.000,00	
1	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	s	16.000,00	
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620851	Caracoli 0,10 × 0,10 × 3,0	\$	21.000,00	
	PROMEDIO	s	25.285,71	
	DESVIACION ESTANDAR	\$	9.844,02	
	LIMITE SUPERIOR	s	35.129.74	
	LIMITE INFERIOR	\$	15.441,69	

MADERA	DE TERCERA	
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 9.200,00
Maderas Atrato	Cedro 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 15.000,00
Pedro De Heredia #31-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 23,000,00
Decormaderas Internacional LTDA	Cedro 0,10 × 0,10 × 3,0	\$ 28.500,00
Dg. 31 #22, Cartagena, Bolívar	Sapán 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 27.000,00
Teléfono: 6747385	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 9.600,00
Maderas la Sierra Movimaq Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena	Caracolí 0,10 x 0,10 x 3,0	\$ 15.000,00
	PROMEDIO	\$ 18.471,43
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 7.860,18
	LIMITE SUPERIOR	\$ 26.331,61
	LIMITE INFERIOR	\$ 10.611,25

22

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



A:	SERRADOR	
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Rios - Carpintero	BOGOTA	\$ 120.000
Nelson Betancourt - Agricultor - TEL: 3115597508	FUSAGASUGA	\$ 90.000
Efren Ayala - Aserrador - TEL: 3142136597	TURBO	\$ 100.000
	PROMEDIO	\$ 103.333,33
	DESVIACION ESTANDAR	\$ 15.275,2
	LIMITE SUPERIOR	\$ 118.608,5
	LIMITE INFERIOR	\$ 88.058,0
	RANSPORTE	
NOMBRE	DETAILE	VALOR / TONELADA
NOMBRE		
NOMBRE Hector Alfonso Rodriguez - Transportador (vehículo 20 ton)	DETALLE	
NOMBRE Hector Alfonso Rodriguez - Transportador (vehiculo 20 ton) TEL: 311 558 13 65 Pablo Romero - Transportador (vehiculo 18 ton)	VIAJE MONTERIA - SINCELEIO	\$ 180.000
NOMBRE Hector Alfonso Rodriguez - Transportador (vehiculo 20 ton) TEL: 311 558 13 65 Pablo Romero - Transportador (vehiculo 18 ton)	VIAJE MONTERIA - SINCELEIO VIAJE MONTERIA - SINCELEIO	\$ 180.00 \$ 200.00
NOMBRE Hector Alfonso Rodriguez - Transportador (vehiculo 20 ton) TEL: 311 558 13 65 Pablo Romero - Transportador (vehiculo 18 ton)	VIAJE MONTERIA - SINCELEJO VIAJE MONTERIA - SINCELEJO PROMEDIO	\$ 180.00 \$ 200.00 \$ 190.000,0

Nota. Las costos de asserrio, aserrador y transporte incluidos en las estadísticas maderables son a modo de referencia para las especies aleatoriamente aquí relacionadas y aplican para todas las especies según la clasificación que se determine en tipo de madera 1, 2, 3 y 4.

Anexo 6: Anexo Datos Sipsa

Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros



Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 48
NIT 900870776-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAI

Telefax: 6123378

23

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

CONSORCI



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



1								
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	1 litro	18.321	17.893	-2,3
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agrotin Si	1 litro	18.933	19.100	0,9
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agrotin SI	1 litro	21.000	20.900	-0,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Agrotin S	1 litro	19,000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Agrotin SI	1 litro	18,117	18,267	0,8
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrotin SI	1 litro	19.033	19.033	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.667	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrotin SI	1 litro	17.750	17.825	0,4
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Agrotin SI	1 litro	19.333	19.167	-0,9
19	Cauca	19212	Corinto	Agrotin SI	1 litro	18.750	18.750	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Agrotin SI	1 litro	18.700	18.700	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Agrotin SI	1 litro	19.300	18.902	-2,1
05	Antioquia	05697	El Santuario	Agrotin SI	1 litro	17.850	17.875	0.1
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Agrotin SI	1 litro	17.833	18.067	1,3
73	Tolima	73283	Fresno	Agrotin SI	1 litro	18.280	19.020	4,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agrotin SI	1 litro	18.060	17.700	-2,0
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrotin SI	1 litro	18.100	18,600	2,8
41	Huila	41298	Garzón	Agrotin Si	1 litro	17.867	18.200	1,9
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	1 litro	18.081	18.081	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Agrotin 5l	1 litro	18.200	18.200	0,0
66	Risaralda	66318	Guática	Agrotin SI	1 litro	18,600	18.350	-1,3
73	Tolima	73001	Ibagué	Agrotin SI	1 litro	18,609	18,870	1,4
76	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Agrotin SI	1 litro	18,900	18.567	-1,8
05	Antioquia	05400	La Unión	100000000000000000000000000000000000000	1 litro	19.733	19.733	0,0
3500	Valle del Cauca		La Unión	Agrotin SI			18,137	
76		76400		Agrotin SI	1 litro	18,000		0,8
73	Tolima	73411	Líbano	Agrotin SI	1 litro	18.900	19,100	1,1
17	Caldas	17001	Manizales	Agrotin SI	1 litro	18.363	18.613	1,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Agrotin SI	1 litro	17.687	17.853	0,9
66	Risaralda	56440	Marsella	Agrotin SI	1 litro	19.070	19.080	0,1
05	Antioquia	05001	Medellín	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.680	2,4
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrotin SI	1 litro	18.333	18.400	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pampiona	Agrotin SI	1 litro	20.000	19.333	-3,3
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Agrotin SI	1 litro	17.667	17.667	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrotin SI	1 litro	18.588	18.528	-0,3
66	Risaralda	66001	Pereira	Agratin SI	1 litro	18.875	18.875	0,0
41	Hulla	41551	Pitalito	Agrotin SI	1 litro	18.367	18.367	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Agratin SI	1 litro	14.667	15.000	2,3
05	Antioquia	05615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	19.622	19.621	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agrotin SI	1 litro	n.d.	22.500	n.d.
17	Caldas	17614	Riosucio	Agrotin SI	1 litro	18.238	18,313	0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agratin SI	1 litro	18.279	18.279	0,0
73	Tolima	73624	Rovira	Agrotin SI	1 litro	19.667	19.667	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariq	The state of the s	1 litro	18.950	19.175	1,2
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Agrotin SI	1 litro	17.967	18.000	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Agrotin SI	1 litro	19.000	19.111	0,6
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Agrotin SI	1 litro	18.240	18.400	0,9
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrotin Si	1 litro	18.500	18.125	-2.0
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Agrotin SI	1 litro	17.500	17.883	2,2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán		1 litro	17.600	17.600	0,0
15				Agrotin Si				
	Boyacá	15001	Tunja	Agrotin SI	1 litro	18.250	18.250	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrotin SI	1 litro	17.900	17.900	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de U	200	1 litro	18.250	18,000	-1,4
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	1 litro	18.325	18.576	1,4
17	Caldas	17877	Viterbo	Agrotin SI	1 litro	19.150	19.150	0,0
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Agrotin Si	1 litro	18.037	18.037	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrotin SI	5 litros	82.180	81.280	-1,1
50	Meta	50313	Granada	Agrotin SI	5 litros	81.163	81.163	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agrotin SI	5 litros	80.667	81.399	0,9
54	Norte de Santander	54518	Pampiona	Arpon	1 litro	110.333	107.000	-3,0
54	Norte de Santander	54518	Pampiona	Arpon	60 centímetros cúbicos	12.667	12.667	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant SI	1 litro	15.100	15.375	1,8
41	Huila	41298	Garzón	Bioplant SI	1 litro	15.250	15.250	0,0
41	Huila	41020	Algeciras	Bioplant Si	250 centímetros cúbicos	5.500	5.500	0,0

24

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



a imayo oquia assandir ander ander del Cauca acci acci acci acci acci acci acci	41298 86749 05034 17042 63001 68077 66088 11001 58001 76001 15176 54001 25290 41298 73001	Garzén Sibundoy Andes Anserma Armenia Barbosa Belén de Umbría Bogotá, D.C. Bucaramanga Cali Chiquinquirá Cúcuta Fusagasugá	Bioplant SI Bioplant SI Carrier	250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos 1 litro	5.120 n.d. 24.033 20.017 22.663 20.333 21.700 21.600 20.900	5.120 6.000 23.917 20.217 22.850 20.333 22.800 21.850	0,0 n.d. 0 1,0 0,8 0,0 5,1
oquia as ander alda antier ander ander ander ander ander del Cauca acé e de Santander dinamarca a ana a ana	05034 17042 63001 68077 66088 11001 68001 76001 15176 54001 25290 41298	Andes Anserma Armenia Barbosa Belén de Umbría Bogotá, D.C. Bucaramanga Cali Chiquin quirá	Carrier	1 litro	24.033 20.017 22.663 20.333 21.700 21.600	23.917 20.217 22.850 20.333 22.800 21.850	0 1,0 0,8 0,0 5,1
as ander alda atá, D.C. ander del Cauca seá e de Santander dinamarca a a ana	17042 63001 68077 66088 11001 68001 76001 15176 54001 25290 41298	Anserma Armenia Barbosa Belén de Umbría Bogotá, D.C. Bucaramanga Cali Chiquinquirá Cúcuta	Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier	1 litro	20.017 22.663 20.333 21.700 21.600	20.217 22.850 20.333 22.800 21.850	1,0 0,8 0,0 5,1
ndío ander raida otá, D.C. ander del Cauca ace de Santander dinamarara a a a a	63001 68077 66088 11001 68001 76001 15176 54001 25290 41298	Armenia Barbosa Belén de Umbría Bogotá, D.C. Bucaramanga Cali Chiquin quirá Cúcuta	Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier	1 litro 1 litro 1 litro 1 litro 1 litro	22.663 20.333 21.700 21.600	22.850 20.333 22.800 21.850	0,8 0,0 5,1
ander raida otá, D.C. ander del Cauca sec de Santander dinamarca a a a a	68077 66088 11001 68001 76001 15176 54001 25290 41298	Barbosa Belén de Umbría Bogotá, D.C. Bucaramanga Cali Chiquinquirá Cúcuta	Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier	1 litro 1 litro 1 litro 1 litro	20.333 21.700 21.600	20.333 22.800 21.850	0,0 5,1
ralda otá, D.C. ander del Cauca seá se de Santander dinamarca s ma	66088 11001 68001 76001 15176 54001 25290 41298	Belén de Umbría Bogotá, D.C. Bucaramanga Cali Chiquinquirá Cúcuta	Carrier Carrier Carrier Carrier Carrier	1 litro 1 litro 1 litro	21.700 21.600	22.800 21.850	5,1
otá, D.C. ander del Cauca acá de de Santander dinamarca a ma a	11001 68001 76001 15176 54001 25290 41298	Bogotá, D.C. Bucaramanga Call Chiquinquirá Cúcuta	Carrier Carrier Carrier	1 litro	21,600	21.850	
ander del Cauca de Santander dinamarca a ma a	68001 76001 15176 54001 25290 41298	Bucaramanga Cali Chiquinquirá Cúcuta	Carrier Carrier Carrier	1 litro			1,2
del Cauca scá se de Santander dinamarca a ma a na	76001 15176 54001 25290 41298	Cali Chiquinquirá Cúcuta	Carrier Carrier		20,900	22.222	
acá se de Santander dinamarca a ma a na	15176 54001 25290 41298	Chiquinquirá Cúcuta	Carrier	1 litro		22.250	6,5
e de Santander dinamarca a ma a ma	54001 25290 41298	Cúcuta	1,000		24.900	24.133	-3,1
dinamarca a ma a ma	25290 41298			1 litro	20.900	20.650	-1,2
a ma a ma	41298	Fusagasugá	Carrier	1 litro	18.500	18.600	0,5
na o na	100000000000000000000000000000000000000		Carrier	1 litro	23.600	23.033	-2,4
o ma	73001	Garzón	Carrier	1 litro	21.640	21.800	0,7
ma		lbagué	Carrier	1 litro	24.080	23.725	-1,5
	41396	La Plata	Carrier	1 litro	20.867	21.133	1,3
4.4	73411	Líbano	Carrier	1 litro	22.800	22.800	0,0
ralda	66440	Marsella	Carrier	1 litro	22.975	22.533	-1,9
3	41001	Neiva	Carrier	1 litro	21.600	21.600	0,0
e de Santander	54498	Ocaña	Carrier	1 litro	20.875	20.625	-1,2
del Cauca	76520	Palmira	Carrier	1 litro	21.650	22.150	2,3
ralda	66001	Pereira	Carrier	1 litro	22.367	22.500	0,6
ca	19548	Piendamó	Carrier	1 litro	20.250	20.125	-0,6
3	41551	Pitalito	Carrier	1 litro	22.825	23.867	4,6
ca .	19001	Popayán	Carrier	1 litro	19.333	19.200	-0,7
oquia	05615	Rionegro	Carrier	1 litro	18.100	19.457	7,5
as	17614	Riosucio	Carrier	1 litro	22.750	22.750	0,0
ander	68655	Sabana de Torres	Carrier	1 litro	n.d.	18.767	n.d.
ır	20710	San Alberto	Carrier	1 litro	23.400	23.525	0,5
na	73443	San Sebastián de Marig	uit Carrier	1 litro	21.000	21,000	0,0
oquia	05674	San Vicente Ferrer	Carrier	1 litro	n.d.	18.167	n.d.
ralda	56682	Santa Rosa de Cabal	Carrier	1 litro	22.667	22.800	0,6
oquia	05686	Santa Rosa de Osos	Carrier	1 litro	20.750	20.750	0.0
del Cauca	76736	Sevilla	Carrier	1 litro	22.333	22.333	0,0
dinamarca	25740	Sibaté	Carrier	1 litro	22.325	21.500	-3,7
ander	68755	Socorro	Carrier	1 litro	20.800	21,050	1,2
ncá	15759	Sogamoso	Carrier	1 litro	22.020	21.980	-0,2
oquia	05756	Sonsón	Carrier	1 litro	20.417	20,417	0,0
ncá	15776	Sutamarchán	Carrier	1 litro	20.825	20.750	-0,4
ncá	15804	Tibaná	Carrier	1 litro	20.625	20.750	0,6
ncá	15814	Toca	Carrier	1 litro	20.833	20.833	0,0
ıcá	15001	Tunja	Carrier	1 litro	20.925	20.900	-0,1
ño	52838	Túquerres	Carrier	1 litro	20.375	21.000	3,1
ander	68861	Vélez	Carrier	1 litro	18.667	19.667	5,4
ncá	15861	Ventaquemada	Carrier	1 litro	21.500	20.500	-4,7
dinamarca	25873	Villapinzón	Carrier	1 litro	20.167	20.167	0,0
ander	68001	Bucaramanga	Cosmo-Aguas	1 kilogramo	34.300	37.333	8,8
del Cauca	76001	Cali		1 kilogramo	33.367	33.967	1,8
make the first of the control of the			SAR YORK VINCENIA		-		-2,0
							-0,2
			170				-0,7
			and the second section of the second				0,0
							0,6
	1 - CONTRACTOR - C						3,1
		The state of the s		The state of the s	100000000000000000000000000000000000000		
							1,0
nca .	1000		Management of the Control of the	Addition Theorem 1981	30000		
ncá							-2 -5
acá	A contract of						
Section 1							0,2 -3,4
ma a a dir	namarca namarca 5 5	79268 52356 41359 41551 52585 namarca 257843 6 15047 6 15051 6 15238	1 73268 Espinal 52356 Ipiales 41359 Isnos 41551 Pitalito 52585 Pupiales 525769 Subachoque 525769 Subachoque 525769 Aquitania 525769 Aquitania 52585 Duitama 52585 Ipiales	73268	79268	73268	73268

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

CONSORCIO IMPRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . T = L . 2186511

ÁREA PREDIAL

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Cosmo-Aguas	200 gramos	n.d.	8.833	n.d.
15	Boyacá	15646	Samaca	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.775	7.850	1,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.250	8,325	0,9
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Cosmo-Aguas	200 gramos	7.675	7.700	0,3
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.067	8.167	1,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-Aguas	200 gramos	7,750	7.750	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-Aguas	200 gramos	8.500	8.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aguitania	Cosmo-in D	1 litro	33.160	33.160	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Cosmo-in D	1 iltro	31.125	31,125	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Cosmo-In D	1 litro	32,367	31.033	-4,1
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cosmo-In D	1 litro	30.667	30.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cosmo-In D	1 litro	33.800	33.833	0,1
15	Boyacá	15814	Toca	Cosmo-In D	1 litro	32.667	32,500	-0,5
15	Boyacá	15001	Tunja	Cosmo-In D	1 litro	33.633	33.633	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Cosmo-in D	1 litro	n.d.	31,333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	1 litro	19.865	20.031	0,8
86	Putumayo	86749	Sibunday	Ecoplant SI	1 litro	n.d.	19.333	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	6.156	6.123	-0,5
86	Putumayo	86749	Sibunday	Ecoplant SI	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.667	n.d.
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	1 litro	242.150	242.150	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	56.880	56.890	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.140	55.140	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	55.000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.400	54.867	0,9
73	Tolima	73001	Ibagué	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	58.167	58.167	0,0
41	Hulla	41359	Isnos	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	55.333	n.d.
73	Tolima	73411	Libano	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.533	54.200	-0,6
66	Risaralda	66001	Pereira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	57.867	57.883	0,0
41	Hulla	41551	Pitalito	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53.500	54.167	1,2
19	Cauca	19001	Popayán	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	46.440	46.240	-0,4
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	54.767	54.933	0,3
73	Tolima	73624	Rovira	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	n.d.	58.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Ethrel 48 SI	200 centímetros cúbicos	53,820	53.860	0,1
73	Tolima	73671	Saldana	Hipotensor Sys	1 litro	20.673	20,415	-1,2
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Hipotensor Sys	1 litro	23.380	22.960	-1,8 -4,3
73 76	Tolima Valle del Cauca	73671 76001	Saldaña Cali	Hipotensor Sys	4 litros	77.125 20.900	73.817 21.300	1,9
19	Cauca	19212	Corinto	Hormonagro 1 Hormonagro 1	100 gramos 100 gramos	18.667	18.667	0,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Hormonagro 1	100 gramos	21,200	21.700	2,4
20	Cesar	20001	Valledupar	Hormonagro 1	100 gramos	21.050	21.250	1,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Hormonagro Ana	1 litro	83.000	82.500	-0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	26.333	26.333	0,0
25	Cundinamerca	25123	Cachipay	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.667	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	30.980	32.225	4,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	25.667	26.000	1,3
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	28.333	n.d.
41	Hulla	41298	Garzón	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.800	31.800	0,0
41	Hulla	41001	Neiva	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	30.300	n.d.
15	Boyacá	15599	Ramiriqui	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.667	28.667	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	31.400	31.375	-0,1
15	Boyacá	15001	Tunja	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	n.d.	31.367	n.d.
20	Cesar	20001	Valledupar	Hormonagre Ana	250 centímetros cúbicos	32.300	32.733	1,3
68	Santander	68861	Vélez	Hormonagro Ana	250 centímetros cúbicos	28.000	28.000	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Inex-A	1 litro	35.363	34.925	-1,2
66	Riseralda	66088	Belén de Umbría	Inex-A	1 litro	37.033	37.275	0,7
76	Valle del Cauca	76001	Call	Inex-A	1 litro	n.d.	34.900	n.d.
17	Caldas	17174	Chinchiná	Inex-A	1 litro	37.538	37.688	0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Inex-A	1 litro	27.850	27.975	0,4
73	Tolima	73268	Espinal	Inex-A	1 litro	40.502	40.413	-0,2
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Inex-A	1 litro	31.836	32.863	3,2
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	1 1100	45.375	46.633	0,6
17	Caldas	17001	Manizales	Inex-A	1 litro	37.417	37.250	-0,4
05	Antioquia	05440	Marinilla	Inex-A	1 litro	27.067	26.400	-2,5
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Inex-A	1 litro	35.075	35.075	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Inex-A	1 litro	39.267	39.267	0,0
05	Antioquia	05615	Rionegro	Inex-A	1 litro	31.393	30.620	-2,5



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



73	Tolima	73671	Saldaña	Inex-A	1 litro	44,004	44.040	0,1
52	Nariño	52838	Túquerres	Inex-A	1 litro	34.000	34.000	0,0
73	Tolima	73258	Espinal	Inex-A	4 litros	156,937	155.734	-0,8
73	Tolima	73408	Lérida	Inex-A	4 litros	158.888	170,656	7,4
73	Tolima	73671	Saldaña	Inex-A	4 litros	173.352	170.837	-1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Marax	8 gramos	6.400	6.360	-0,6
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Marax	8 gramos	6.875	7.000	1,8
15	Boyacá	15087	Belén	Marax	8 gramos	7.133	7.133	0,0
25		25178		Marax	8 gramos	8.200	8.400	2,4
-	Cundinamarca	- Principles	Chipaque		and the second second			
19	Cauca	19212	Corinto	Marax	8 gramos	7.500	7.500	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Marax	8 gramos	6.700	6.817	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujíl	Marax	8 gramos	7,140	7.040	-1,4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Marax	8 gramos	6.300	6.133	-3
18	Caquetá	18001	Florencia	Marax	8 gramos	6.875	6.875	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Marax	8 gramos	6.633	6.567	-1,0
05	Antioquia	05001	Medellín	Marax	8 gramos	7.013	7.013	0,0
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Marax	8 gramos	5.875	5.833	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	Marax	8 gramos	6.680	6.431	-3,7
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Marax	8 gramos	n.d.	7.000	n.d.
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Marax	8 gramos	7.050	7.050	0,0
15		15759	Sogamoso	Marax	8 gramos	7.417	7.417	0,0
	Boyacá	15804	Tibaná	Marax	8 gramos	7.167	7.000	-2,3
15	Boyacá							
15	Boyacá	15814	Toca	Marax	8 gramos	6.625	6.625	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Marax	8 gramos	7.000	6.833	-2,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Marax	8 gramos	6.167	6.167	0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Marax	8 gramos	7.067	7.000	-0,9
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Matababosa 7%	500 gramos	5.957	5.957	0,0
41	Hulla	41020	Algeciras	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Matababosa 7%	500 gramos	5.450	5.440	-0,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.500	0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.300	-1,2
15	Boyacá	15087	Belén	Matababosa 7%	500 gramos	5,400	5.400	0,0
	10007000000	11001	Bogotá, D.C.	Matababosa 7%		5,695	5.533	-2,8
11	Bogotá, D.C.		200		500 gramos			
68	Santander	68001	Bucaramanga	Matababosa 7%	500 gramos	6,500	6.667	2,6
52	Narino	52110	Buesaco	Matababosa 7%	500 gram os	7,667	7,667	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Matababosa 7%	500 gram os	5,433	5.700	4,9
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Matababosa 7%	500 gram os	6.000	6.100	1,7
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.833	2,9
25	Cundinamarca	25175	Chía	Matababosa 7%	500 gramos	7.167	7.167	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.625	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	5.900	-1,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Matababosa 7%	500 gram os	5.629	5.700	1,3
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Matababosa 7%	500 gramos	6,400	6.833	6,8
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Matababosa 7%	500 gramos	5.000	5.000	0,0
25	Cundinamarca	25214	Cota	Matababosa 7%	500 gramos	5.400	5.667	4,9
76	Valle del Cauca	76233	Particular Control of the Control of	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.667	1,2
4			Dagua	Matababosa 7%		5.629	5.480	-2,6
15	Boyacá	15238	Duitama	Taranta de la composição de la composiçã	500 gram os			
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Matababosa 7%	500 gramos	5.775	5.675	-1,7
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Matababosa 7%	500 gram os	5.167	5.067	-1,9
05	Antioquia	05697	El Santuario	Matababosa 7%	500 gramos	5.725	5.725	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.167	0,0
25	Cundinamarca	25286	Funza	Matababosa 7%	500 gramos	5.033	5.033	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Matababosa 7%	500 gramos	4.880	4.920	0,8
15	Boyacá	15299	Garagoa	Matababosa 7%	500 gram os	5.838	6.088	4,3
41	Huila	41298	Garzón	Matababosa 7%	500 gram os	5.675	5.833	2,8
50	Meta	50313	Granada	Matababosa 7%	500 gramos	7.400	8.000	8,1
76	Valle del Cauca		Guadalajara de Buga	Matababosa 7%	500 gramos	5.467	5.433	-0,6
(20)		76111				6.067	5,900	-2,7
05	Antioquia	05318	Guarne	Matababosa 7%	500 gramos			
15	Boyacá	15322	Guateque	Matababosa 7%	500 gram os	6.588	6.588	0
73	Tolima	73001	Ibagué	Matababosa 7%	500 gram os	5.567	5.567	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Matababosa 7%	500 gramos	6.550	6.850	4,6
41	Huila	41359	Isnos	Matababosa 7%	500 gramos	5.820	5.820	0,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Matababosa 7%	500 gram os	6,302	6.300	0,0
68	Santander	68406	Lebrija	Matababosa 7%	500 gram os	6.200	6,500	4,8
25	Cundinamarca	25430	Madrid	Matababosa 7%	S00 gramos	5.667	5.725	1,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5,300	-5,8
					500 gramos	15834-014		
66	Risaralda	66440	Marsella	Matababosa 7%	500 gramos	5.267	5.267	0,0

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

145

CONSORCIO MERAFETRUCTURA INTER

NIT 900870176-3. TEL. 2186511

AREA PREDIAL



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Huila	41001	Neiva	Matababosa 7%	500 gramos	n.d.	6.033	n.d.
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Matababosa 7%	500 gramos	5.850	5.900	0,9
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.000	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Matababosa 7%	500 gramos	5.280	5.300	0,4
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.400	-1,5
25	Cundinamarca	25535	Pasca	Matababosa 7%	500 gramos	4.900	4.757	-2,7
52	Nariño	52001	Pasto	Matababosa 7%	500 gramos	6.651	6.710	0,9
05	Antioquia	05541	Peñol	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
68	Santander	68547	Piedecuesta	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	7.000	5,0
41	Huila	41551	Pitalito	Matababosa 7%	500 gramos	5.600	5.520	-1,4
52	Nariño	52585	Pupiales	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	7.500	12,5
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Matababosa 7%	500 gramos	5.125	5.000	-2,4
05	Antioquia	05615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	5.879	5.986	1,8
68	Santander	68615	Rionegro	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	7.500	1,7
15	Boyacá	15646	Samacá	Matababosa 7%	500 gramos	5.150	5.150	0,0
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Matababosa 7%	500 gramos	4.820	4.960	2,9
68	Santander	68689	San Vicente de Chucurí	Matababosa 7%	500 gramos	6.500	6.000	-7,7
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Matababosa 7%	500 gramos	6.100	6,100	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.367	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Matababosa 7%	500 gramos	6.667	6.667	0,0
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Matababosa 7%	500 gramos	5.833	5.833	0,0
25	Cundinamarca	25740	Sibaté	Matababosa 7%	500 gramos	5.186	5.117	-1,3
86	Putumayo	86749	Sibunday	Matababosa 7%	500 gramos	6.625	6.875	3,8
54	Norte de Santander	54743	Silos	Matababosa 7%	S00 gramos	6.250	6.375	2,0
68	Santander	68755	Socorro	Matababosa 7%	500 gramos	6.000	6.167	2,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Matababosa 7%	500 gramos	5.683	5.633	-0,9
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Matababosa 7%	500 gramos	5.167	5.200	0,6
85	Casanare	85410	Tauramena	Matababosa 7%	500 gramos	7.375	8.000	8,5
15	Boyacá	15804	Tibaná	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.425	-1,4
15	Boyacá	15814	Toca	Matababosa 7%	500 gramos	5.367	5.400	0,6
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Matababosa 7%	500 gramos	5.500	5.500	0,0
15	Boyacú	15001	Tunja	Matababosa 7%	500 gramos	5.433	5.580	2,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Matababosa 7%	500 gramos	6.833	6.833	0,0
15	Boyacá	15835	Turmequé	Matababosa 7%	500 gramos	5.667	5.767	1,8
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Matababosa 7%	500 gramos	4.840	5.150	6,4
25	Cundinamerca	25843	Villa de San Diego de Uba	nt Matababosa 7%	500 gramos	5.000	4.960	-1
85	Casanare	85440	Villanueva	Matababosa 7%	500 gramos	8.167	8.160	-0,1
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Matababosa 7%	500 gramos	5.625	5.625	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Matababosa 7%	500 gramos	7.814	7.825	0,1
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Matababosa 7%	500 gramos	4.837	4.837	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Mixel Top SI	1 litro	15.500	15.833	2,2
15	Boyacá	15051	Arcabuco	Mixel Top SI	1 litro	14,875	15.125	1,7



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Fungicidas





El futuro es de todos

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.3. Fungicidas

Código departamento	Nombre departamento	Código município	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentua
66	Risaralda	66045	Apía	Agrifos 400 SI	1 litro	37.533	38.533	2,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrifos 400 SI	1 litro	37.575	37.575	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Agrifos 400 SI	1 litro	38.325	38.325	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrifos 400 SI	1 litro	36.025	36.025	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Agrifos 400 SI	1 litro	34,000	36.667	7,8
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Agrifos 400 SI	1 litro	36.600	37.733	3,1
17	Caldas	17042	Anserma	Agrodyne SI	1 litro	40,450	40.450	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Agrodyne Sl	1 litro	42.780	42.780	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Agrodyne SI	1 litro	44.667	44.667	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Agradyne Sl	1 litro	45.300	47.233	4,3
17	Caldas	17174	Chinchina	Agradyne Sl	1 litro	39,400	39.400	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Agrodyne SI	1 litro	42.840	42.840	0,0
19	Cauca	19212	Corinto	Agradyne Sl	1 litro	42.500	42.500	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Agrodyne SI	1 litro	n.d.	41.833	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Agrodyne SI	1 litro	44,350	43.875	-1,1
41	Huila	41298	Garzón	Agrodyne SI	1 litro	40.800	41,400	1,5
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Agrodyne Sl	1 litro	42.500	42.500	0,0
66	Risaralda	56318	Guática	'Agrodyne SI	1 litro	41,333	40.333	-24
52	Nariño	52356	Ipiales	Agrodyne SI	1 litro	39.130	40.750	4,1
41	Huila	41359	Isnos	Agrodyne SI	1 litro	40.175	40.175	0,0
76	Valle del Cauca	76400	La Unión	Agrodyne Sl	1 litro	38.773	38.843	0,2
17	Caldas	17001	Manizales	Agrodyne Sl	1 litro	38.733	38.733	0,0
66	Risaralda	66440	Marsella	Agrodyne SI	1 litro	40.967	40.967	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agrodyne Si	1 litro	40.500	40.500	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne Sl	1 litro	41.384	41.980	1,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Agradyne SI	1 litro	42.375	42.375	0,0
19	Cauca	19548	Piendamó	Agrodyne SI	1 litro	38.550	38.900	0.9
41	Huila	41551	Pitalito	Agrodyne Sl	1 litro	41,440	41.540	0,2
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne Sl	1 litro	42.250	42.250	0,0
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Agrodyne SI	1 litro	42.333	43.000	1,6
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Agrodyne SI	1 litro	40.100	41.367	3.2
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	1 litro	46.000	45.233	-1,7
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne Sl	1 litro	43.175	43.650	1,1
15	Boyacá	15804	Tibaná	Agrodyne SI	1 litro	43.967	43.967	0,0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne SI	1 litro	44,100	44.100	0,0
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Agrodyne Si	1 litro	42.167	42.367	0,5
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	1 litro	44.417	43.820	-1,3
15	Boyacá	15835	Turmequé	Agrodyne Si	1 litro	n.d.	45.833	n.d.
68	Santander	68861	Vélez	Agrodyne SI	1 litro	44.333	44.333	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Agrodyne Sl	1 litro	43.210	44.010	1,9
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Agrodyne SI	1 litro	43.225	43.225	0.0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.220	15.220	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinguirá	Agrodyne Sl	300 centímetros cúbicos	14.525	14,775	1,7
52	Nariño	52215	Córdoba	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	14.375	14.375	0.0
52	Nariño	52356	Ipiales	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	15.633	15.225	-2,6
52	Nariño	52399	La Unión	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos	n.d.	14.000	n.d.
52	Nariño	52001	Pasto	Agrodyne SI	300 centím etros cúbicos	15.367	15.367	0.0
52	Nariño	52585	Pupiales	Agrodyne SI	300 centím etros cúbicos	15.300	15.300	0,0
15	Boyacă	15599	Ramingul	Agrodyne SI	300 centím etros cúbicos	15.000	15.000	0,0
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Agrodyne SI	300 centím etros cúbicos		14.933	-2,2
15	Boyacá	15776	Sutamarchán	Agrodyne Si	300 centím etros cúbicos	dament -	15.175	-2,3
15	Boyacá	15804	Tibaná	Agrodyne Si	300 centím etros cúbicos		14.700	0,0
15	Boyacá	15814	Toca	Agrodyne Si	300 centím etros cúbicos	Michigan Co.	14,900	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Agrodyne SI	300 centímetros cúbicos		14,400	-1,9
15	Boyacá	15835	Turmequé	Agrodyne Si	300 centímetros cúbicos		15.500	n.d.
25	Cundinamarca	25649	San Bernardo	Aguila Wg	500 gramos	16.500	16.475	-0.2
15	Boyacá	15835	Turmequé	Aguila Wg	500 gramos	n.d.	16.600	n.d.
52	Nariño	52356	Ipiales	Altair WP	250 gramos	21,333	21,500	0,8

Telefax: 6123378

Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

CONSORCIO IMPRAESTEUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL

29

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815





41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 SI	1 litro	219.000	219.000	0,0
63	Quindía	63001	Armenia	Alto 100 SI	1 litro	217.133	217.530	0,2
41	Huila	41298	Garzón	Alto 100 SI	1 litro	222.333	222.333	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Alto 100 SI	1 litro	222.200	222.200	0,0
19	Cauca	19548	Plendamó	Alto 100 SI	1 litro	215,200	215.200	0,0
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	1 litro	225.133	225.133	0,0
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 SI	1 litro	214.800	214.900	0,0
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	1 litro	236,100	240.667	1,9
41	Huila	41020	Algeciras	Alto 100 Si	100 centímetros cúbicos	24.800	25.000	8,0
17	Caldas	17042	Anserma	Alto 100 Si	100 centímetros cúbicos	25.083	24.917	-0,7
56	Risaralda	66045	Apía	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.083	26.083	0,0
63	Quindío	63001	Armenia	Alto 100 Si	100 centímetros cúbicos	24.783	24.767	-0,1
66	Risaralda	56088	Belén de Umbría	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	24.588	24.813	0,9
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	29.220	29.232	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.325	25.767	1,7
19	Cauca	19212	Corinto	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	26.000	26.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	24.500	24.467	-0.1
41	Hulla	41298	Garzón	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	25.175	24.800	-1,5
66	Risaralda	66318	Guática	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	24.710	24.863	0,6
73	Tolima	73001	1bagué	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	28.075	28.433	1,3
41	Huila	41359	Isnos	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.280	25.280	0,0
56	Risaralda	66383	La Celia	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.150	26.150	0,0
41	Huila	41396	La Plata	Alto 100 SI	100 centimetros cúbicos	25.400	25.400	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	23.780	23.613	-0.7
66	Risaralda	66440	Marsella	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	25.270	25.270	0,0
05	Antioquia	05001	Medellin	Alto 100 Si	100 centím etros cúbicos	25.750	25.167	-2,3
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	24.067	24.467	1,7
66	Risaralda	66001	Pereira	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	n.d.	25.450	n.d.
19	Cauca	19548	Piendamó	Alto 100 SI	100 centím etros cúbicos	25.600	25.500	-0,4
41	Huila	41551	Pitalito	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.725	26.100	1,5
19	Cauca	19001	Popayán	Alto 100 Si	100 centímetros cúbicos	25.100	25.150	0,2
17	Caldas	17614	Riosucio	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.438	25.438	0,0
68	Santander	68679	San Gil	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.867	26.533	-1,2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.967	26.867	-0.4
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	24.917	25.083	0,7
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.675	25.700	0,1
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.967	26.133	0,6
68	Santander	68755	Socorro	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.433	26.000	-1,6
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	n.d.	25.247	n.d.
05	Antioquia	05847	Umao	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	25.075	25.075	0,0
68	Santander	68861	Vělez	Alto 100 SI	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0,0

30

Telefax: 6123378 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia





Herbicidas





Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.4. Herbicidas

Código departamen 🕳	Nombre departamento	Código municis 🗸	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de y noviembre de 20 y	Precio medio de diciembre de 2015 🗸	Variación porcent:
50	Cesar	20013	Agustin Codazzi	Tordon XT	4 litros	106,667	108,750	2,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Tordon XT	4 litros	100.742	101.062	0,3
20	Cesar	20060	Bosconia	Tordon XT	4 litros	101.624	100.257	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Tordon XT	4 litros	98.878	98.828	-0,1
23	Córdoba	23417	Lorica	Tordon XT	4 litros	95.000	95.800	0,8
23	Córdoba	23001	Montería	Tordon XT	4 litros	100.286	100.875	0,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Tordon XT	4 litros	100.333	99.000	-1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Tordon XT	4 litros	101.000	100.667	-0,3

Insecticidas, acaridas y nematicidas





Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.5. Insecticidas, acaricidas y nematicidas

Código departamen 🗸	Nombre departamento	Código municij 🗸	Nombre município	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20	Precio medio de diciembre de 2015 -	Variación porcenti 🗸
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.500	6.550	0,8
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.833	6.833	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.969	5.969	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5.989	5.909	-1,3
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6.078	-0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.000	6.000	0,0
23	Córdoba	23001	Monteria	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5,950	5,975	0,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	6.100	6,100	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 2,5% DP	1 kilogramo	5,963	5.950	-0,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31,500	32.000	1,6
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	1 litro	35.250	35.600	1,0
08	Atlântico	08001	Barranguilla	Lorsban 4 Ec	1 litro	33,538	33.538	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	1 litro	32,701	33.101	1,2
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	1 litro	31.435	31.560	0,4
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	1 litro	31,750	32.000	0,8
23	Cárdoba	23001	Monteria	Lorsban 4 Ec	1 litro	32.775	32,600	-1
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.200	33.000	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	1 litro	33.563	33.688	0,4
20	Cesar	20011	Aguachica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 10.500	10.500	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 11.667	11.667	0,0
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 10.040	10.040	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 9.847	9.847	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 9.870	9.745	-1,3
23	Córdoba	23417	Lorica	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 10,000	9.833	-1,7
23	Córdoba	23001	Monteria	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 10.275	10.086	-1,8
20	Cesar	20710	San Alberto	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 10.083	10.083	0,0
20	Cesar	20001	Valledupar	Lorsban 4 Ec	250 centímetros cúbico	s 9. 88 8	9.875	-0.1

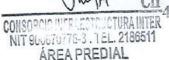
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

Telefax: 6123378

31







Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos





El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.1. Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentua
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	52.200	52.200	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	56.667	56.667	0,0
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas gestación Naranja	40 kilogramos	53.300	53.800	0,9
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas gestación	40 kilogramos	50.100	51.167	2,1
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas gestación	40 kilogramos	n.d.	63,667	n.d.
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.033	58.367	0,6
52	Nariño	52356	lpiales .	Cerdas gestación	40 kilogramos	60.087	60.559	8,0
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas gestación	40 kilogramos	52.000	53,667	3,2
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas gestación	40 kilogramos	55.800	55.733	-0,1
66	Risaralda	56440	Marsella	Cerdas gestación	40 kilogramos	56.300	56.633	0,6
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.538	59.038	0,9
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.250	58.250	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.335	58,630	2,3
52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas gestación	40 kilogramos	59.566	60.676	1,9
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas gestación	40 kilogramos	56.733	57.267	0,9
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas gestación	40 kilogramos	60.633	51,400	1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas gestación	40 kilogramos	59.440	59.920	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas gestación	40 kilogramos	57.813	57.547	-0.5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas gestación	40 kilogramos	61.850	62.850	1,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdas gestación	40 kilogramos	58.100	57,941	-0,3
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdas gestación	40 kilogramos	57,400	59.400	3,5
58	Santander	68077	Barbosa	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	59.875	59.875	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	64,750	65,500	1,2
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos 40 kilogramos	63.000	62.233	-1,2
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo		-			
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	65.567	n.d.
68	Santander	68755	Socorro	Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	59.767	59.533	-0,4
41	Huila			Cerdas lactancia Naranja	40 kilogramos	n.d.	61.800	n.d.
25		41132	Campoalegre	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.775	69.200	2,1
25 54	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	65.000	2,6
76	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.700	65.433	1,1
	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdas lactancia	40 kilogramos	55.033	56.167	2,1
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdas lactancia	40 kilogramos	69.125	71.500	3,4
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	69.333	69.333	0,0
41	Huila	41298	Garzón	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63,000	61.333	-2,6
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.867	65.067	3,4
	Antioquia	05318	Guarne	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.733	65.133	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdas lactancia	40 kilogramos	57.333	57.733	0,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdas lactancia	40 kilogramos	61.900	61.833	-0,1
52	Nariño	52356	lpiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.761	66.399	1,0
	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdas lactancia	40 kilogramos	57.267	58.783	2.6
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	61.133	60.833	-0,5
56	Risaralda	66440	Marsella	Cerdas lactancia	40 kilogramos	60.967	61.300	0,5
	Antioquia	05001	Medellín	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.425	64,840	-2,4
17	Caldas	17486	Neira	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.375	63.375	0,0
	Huila	41001	Neiva	Cerdas lactancia	40 kilogramos	62.717	64.450	2,8
	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.200	64.133	-0,1
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdas lactancia	40 kilogramos	64.189	65.499	2,0
58	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.750	56.300	-4,2

32



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	52585	Pupiales	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.274	66.353	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdas lactancia	40 kilogramos	58.875	58.033	-1,4
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdas lactancia	40 kilogramos	n.d.	61.200	n.d.
15	Boyacá	15646	Samacá	Cerdas lactancia	40 kilogramos	67.625	69,167	2,3
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdas lactancia	40 kilogramos	65.825	66.500	1,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.900	65.300	2,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdas lactancia	40 kilogramos	66.625	67.040	0,6
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdas lactancia	40 kilogramos	63.333	63.000	-0,5
52	Nariño	52838	Túquerres	Cerdas lactancia	40 kilogramos	68.560	69.000	0,6
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.140	55.140	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.800	57.300	2,7
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	59.667	59.667	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	62.088	62.088	0,0
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	58.550	58.550	0,0
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	57.567	56.833	-1,3
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	65.500	66.333	1,3
68	Santander	68755	Socomo	Cerdos ceba Naranja	40 kilogramos	55.667	56.667	1,8
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.474	59.880	0,7
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.800	48.500	-2,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.680	49.600	-0,2
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos ceba	40 kilogramos	48,857	49.167	0,6
41	Huila	41020	Algeciras	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.000	56,100	0,2
17	Caldas	17042	Anserma	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.333	59.833	0,8
66	Risaralda	66045	Apía	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.500	53.425	1,8
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.834	57,709	1,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	42.233	42,400	0,4
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.820	54.940	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.170	49.530	0,7
68	Santander	68001	Bucaramanga	Cerdos ceba	40 kilogramos	40.200	42.200	5,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.000	51.833	1,6
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos ceba	40 kilogramos	53,133	55.100	3,7
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.175	54.175	0,0
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.250	51,000	1,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44,333	45,333	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.033	49.500	3,1
54		La Contraction			No. of the Control of	Canno	48.917	
17	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.400		1,1
	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.375	55.675	0,5
25 15	Cundinamarca	25178	Chipaque	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	46.333	n.d.
	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	60,675	61.825	1,9
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.333	48.250	-9,5
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.100	46.260	0,3
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.667	52.600	-0,1
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.875	50.875	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.833	52.167	2,6
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	48.825	0,5
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.638	58.372	-0,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.145	52,583	8,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.652	54,169	1,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.733	53.567	-0,3
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.200	56.680	2,7
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	48.967	-2,7
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.525	51.225	3,4
25	Cundinamarca	25286	Funza	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.167	44.167	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.833	46.833	-2,1
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.125	47.825	1,5
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.120	53.540	0,8
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.240	50,740	3,0
50	Meta	50313	Granada	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.975	49.000	0,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.333	51.050	1,4
05	Antioquia	05318	Guarne	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.667	61,767	3,5
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.060	53.980	1,7
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.267	51,650	2,8
52	Nariño	52356	Ipiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.137	52.641	1,0

Telefax: 6123378

33

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

ÁREA PREDIAL

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" CONSORCIO IMPRAESTE UCTURA INTER NIT 900870776-3 . T.E.L. 2186511



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76364	Jamundî	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.470	52.070	1,2
05	Antioquia	05376	La Ceja	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.123	59.825	4,7
41	Hulla	41396	La Plata	Cerdos ceba	40 kilogramos	57,200	57.875	1,2
05	Antioquia	05400	La Unión	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.349	55.582	0,4
66	Risaralda	66400	La Virginia	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.667	57.333	1,2
73	Tolima	73408	Lérida	Cerdos ceba	40 kilogramos	54,633	55.133	0,9
73	Tolima	73411	Líbano	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.600	58.400	1,4
68	Santander	68432	Málaga	Cerdos ceba	40 kilogramos	46,029	47.250	2,7
17	Caldas	17001	Manizales	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.313	58.613	0,5
05	Antioquia	05440	Marinilla	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.427	60.512	1,8
05	Antioquia	05001	Medellín	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.351	56.879	-0,8
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.375	46.250	1,9
53	Quindía	63470	Montenegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	57,883	58.250	0,6
17	Caldas	17486	Neira	Cerdos ceba	40 kilogramos	60.167	60.167	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.264	53.144	1,7
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.850	47.950	2,3
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	52.167	n.d.
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Cerdos ceba	40 kilogramos	44,350	44.775	1,0
52	Nanño	52001	Pasto	Cerdos ceba	40 kilogramos	61,402	63.462	3,4
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.600	52.667	2,1
68	Santander	68547	Piedecuesta	Cerdos ceba	40 kilogramos	45.111	46.111	2,2
41	Huila	41551	Pitalito	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.767	53.150	2,7
50	Meta	50573	Puerto López	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.975	53.225	0,5
52	Nanño	52585	Pupiales	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.808	54.707	1,7
63	Quindío	63594	Quimbaya	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.267	54.150	3,6
66	Risaralda	66594	Quinchía	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.460	n.d.
05	Antioquia	05615	Rionegro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.739	55.219	2,8
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.225	57.625	2,5
17	Caldas	17653	Salamina	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.333	57.667	0,5
15	Boyacá	15546	Samacá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52,460	51.786	-1,3
68	Santander	68579	San Gil	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.500	47.500	2,2
05	Antiogula	05564	San Pedro de Los Milagros	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.989	56.400	-2,7
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.920	54,660	1,4
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.680	58.917	3,9
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos ceba	40 kilogramos	59.317	59.464	0,2
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Cerdos ceba	40 kilogramos	54,025	54.129	0,2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.324	57.857	0,9
66	Risaralda	66687	Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	58.575	n.d.
70	Sucre	70001	Sincelejo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	53.133	n.d.
68	Santander	68755	Socorro	Cerdos ceba	40 kilogramos	53,750	55.000	2,3
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.967	51.967	0,0
15	Boyacá	15814	Toca	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.875	45.250	0,8
85	Casanare	85430	Trinidad	Cerdos ceba	40 kilogramos	55,000	54.875	-0,2
76	Valle del Cauca	76828	Trujillo	Cerdos ceba	40 kilogramos	n.d.	55,333	n.d.
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.233	52.233	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.079	50.600	1,0
68	Santander	68861	Vélez	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.786	48.000	0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Cerdos ceba	40 kilogramos	50,900	52.167	2,5
25	Cundinamerca	25873	Villapinzón	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.230	48.100	1,8
50	Meta	50001	Villavicencio	Cerdos ceba	40 kilogramos	51,850	51.475	-0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos ceba	40 kilogramos	57.218	58.115	1,6
85	Casanare	85001	Yopal	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.625	49.688	0,1
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.260	56.640	0,7
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.100	67.833	1,1
41	Hulla	41359	Isnos	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	73.333	75.667	3,2
66	Risaraida	66001	Pereira	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	68.816	68.382	-0,6
20	Cesar	20001	Valledupar	Cerdos iniciación Naranja	40 kilogramos	67.333	69.000	2,5
2U 85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.000	87.000	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.525	83.150	0,8
15		15087	Belén	Cerdos iniciación	40 kilogramos 40 kilogramos	80.525	81.050	0,7
15 76	Boyacá Valla del Causa		Caicedonia	Cerdos iniciación	40 kilogramos 40 kilogramos	78.450	80,900	3,1
	Valle del Cauca	76122		Cerdos iniciación	ACRES CANADA		84.667	n.d.
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza		40 kilogramos	n.d.	80.375	0,9
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.625 73.100	73.425	0,9
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos Iniciación	40 kilogramos			
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos Iniciación	40 kilogramos	76.733	78.800	2,7

34

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos iniciación	40 kilogramos	70.950	72.950	2,8
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos iniciación	40 kilogramos	79.667	80.333	0,8
17	Caldas	17486	Neira	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.500	76.500	0,0
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Cerdos iniciación	40 kilogramos	84,000	84.333	0,4
		1000			TO STATE OF THE PARTY.		88.784	
52	Nariño	52001	Pasto	Cerdos iniciación	40 kilogramos	87.044	3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Cerdos iniciación	40 kilogramos	76.433	80,100	4,8
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Cerdos iniciación	40 kilogramos	85.200	87.233	2,4
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos iniciación	40 kilogramos	73.940	73.940	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Cerdos iniciación	40 kilogramos	n.d.	74.867	n.d.
05	Antioquia	05887	Yarumal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	65.000	65.000	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Cerdos iniciación	40 kilogramos	82.050	84.800	3,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	60.275	60.275	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	59.300	60.500	2,0
41	Huila	41001	Neiva	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	63.138	63,388	0,4
66	Risaralda	66001	Pereira	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	61.738	61.388	-0,6
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	67.000	68,667	2,5
68	Santander	68755	Socomo	Cerdos levante Naranja	40 kilogramos	57.667	58.667	1,7
05	Antioquia	05002	Abejorral	Cerdos levante	40 kilogramos	63.325	64.275	1,5
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Cerdos levante	40 kilogramos	59.667	59.333	-0,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Cerdos levante	40 kilogramos	58.750	59.125	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Cerdos levante	40 kilogramos	56.500	57.000	0,9
				Cerdos levante		60.200	61,100	1,5
41	Huila	41020	Algedras Anserma		40 kilogramos			0,3
17	Caldas	17042	Delta del	Cerdos levante	40 kilogramos	60.517	60.683	
66	Risaralda	66045	Apía	Cerdos levante	40 kilogramos	59.825	61.200	2,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	61.153	61.403	0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos levante	40 kilogramos	54.100	54,500	0,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Cerdos levante	40 kilogramos	60.900	61.425	0,9
15	Boyacá	15087	Belén	Cerdos levante	40 kilogramos	59.700	60.038	0,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Cerdos levante	40 kilogramos	64.614	65.400	1,2
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Cerdos levante	40 kilogramos	58.300	60.175	3,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Cerdos levante	40 kilogramos	66.425	67.367	1,4
63	Quindío	63130	Calarcá	Cerdos levante	40 kilogramos	61.317	61.317	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Cerdos levante	40 kilogramos	56.175	56.600	0,8
41	Huila	41132	Campoalegre	Cerdos levante	40 kilogramos	63.071	64.186	1,8
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Cerdos levante	40 kilogramos	51,000	52.167	2,3
73	Tolima	73168	Chaparral	Cerdos levante	40 kilogramos	57.600	58.967	2.4
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Cerdos levante	40 kilogramos	56.300	57.125	1,5
17	Caldas	17174	Chinchiná	Cerdos levante	40 kilogramos	58.125	59.200	1,8
48	The second second					49.333	50.500	2,4
25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Cerdos levante	40 kilogramos			
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	60.750	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Cerdos levante	40 kilogramos	49.050	50.325	2,6
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos levante	40 kilogramos	63.200	62.400	-1,3
63	Quindío	63190	Circasia	Cerdos levante	40 kilogramos	60.520	61.240	1,2
19	Cauca	19212	Corinto	Cerdos levante	40 kilogramos	54.825	54.825	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos levante	40 kilogramos	57.975	59.225	2,2
05	Antioquia	05237	Donmatías	Cerdos levante	40 kilogramos	53.467	64.400	1,5
15	Boyacá	15238	Duitama	Cerdos levante	40 kilogramos	57.350	58.129	1,4
05	Antioquia	05697	El Santuario	Cerdos levante	40 kilogramos	65.250	65.000	-0,4
05	Antioquia	05264	Entremos	Cerdos levante	40 kilogramos	64.337	65.080	1,2
73	Tolima	73268	Espinal	Cerdos levante	40 kilogramos	59.380	61.060	2,8
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Cerdos levante	40 kilogramos	57.260	57.625	0,6
73	Tolima	73283	Fresno	Cerdos levante	40 kilogramos	58.850	60.717	3,2
W-12-11				Cerdos levante	40 kilogramos	55.375	55.875	0,9
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá					
15	Boyacá	15299	Garagoa	Cerdos levante	40 kilogramos	60,800	60.400	-0,7
41	Huila	41298	Garzón	Cerdos levante	40 kilogramos	63.267	64.333	1,7
50	Meta	50313	Granada	Cerdos levante	40 kilogramos	57,567	57.383	-0,3
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Cerdos levante	40 kilogramos	56.375	56,700	0,6
15	Boyacá	15322	Guateque	Cerdos levante	40 kilogramos	60,350	62,967	4,3
73	Tolima	73001	Ibagué	Cerdos levante	40 kilogramos	57.140	59.103	3,4
52	Nanho	52356	lpiales	Cerdos levante	40 kilogramos	60.736	61.163	0,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Cerdos levante	40 kilogramos	54,570	55.979	2,6
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	55.333	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Cerdos levante	40 kilogramos	58.840	59.700	1,5

Telefax: 6123378

35

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

AREA PREDIAL

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA

DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS

"CORFELONJAS"

CONSORCIO IMPRAESTRUCTURA INTER

NIT 9008T01776-3. TEL. 2186511





Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios





El futuro es de todos



Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.2. Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
05	Antioquia	05264	Entremos	Adiarrez N.F.	100 gramos	18.467	18.633	0,9
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Adiarrez N.F.	100 gramos	19.629	19.629	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Albendazol 25% +Co	1 litro	71.333	73.000	2,3
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Albendazol 25% +Co	1 litro	84.300	80,460	-4,6
81	Arauca	81736	Saravena	Albendazol 25% +Co	1 litro	71.667	75.000	4,7
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	1 litro	n.d.	87.350	n.d.
81	Arauca	81794	Tame	Albendazol 25% +Co	1 litro	73.000	78.333	7.3
15	Boyaca	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	1 litro	89.325	89.725	0,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	1 litro	70.350	70.050	-0,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% +Co	1 litro	82.700	82,700	0,0
25	Cundinamarca	25873	Villapinzon	Albendazol 25% +Co	1 litro	80.967	80.633	-0,4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbico:	4.000	4.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbico:	3.267	3.167	-3,1
52	Nariño	52215	Córdoba	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0,0
52	Narino	52224	Cuaspúd	Albendazoi 25% +Co	10 centímetros cúbico:	3.500	3.500	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% +Co	10 centím etros cúbico:	4.000	4.125	3,1
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	3,081	3.081	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% +Co	10 centimetros cúbicos	3.500	3.500	0,0
15	Boyacă	15646	Samaçá	Albendazol 25% +Co	10 centímetros cúbicos	n.d.	4.267	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	100 centimetros cúbico	n.d.	14.433	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazoi 25% +Co	100 centímetros cúbico	17.953	17.833	-0,7
19	Cauca	19001	Popayan	Albendazoi 25% +Co	100 centímetros cúbico	14.533	14.500	-0,2
15	Boyacá	15546	Samacá	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbico	17.000	17.750	4,4
68	Santander	68755	Sосото	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbico	n.d.	13.600	n.d.
15	Boyacá	15759	Sogamoso	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbico	17.633	17.967	1,9
15	Boyacá	15001	Tunja	Albendazol 25% +Co	100 centimetros cúbico	17.717	17.383	-1,9
68	Santander	68861	Vélez	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbico	12.000	12.000	0,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbico	14.500	15.750	8,6
25	Cundinamarca	25873	Villapinzón	Albendazol 25% +Co	100 centímetros cúbico	17.650	17,125	-3.0
52	Nariño	52585	Pupiales	Albendazol 25% -Co	12 centimetros cúbico:	5.133	5.133	0.0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbico	16.167	15.833	-2,1
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbico	17.000	17.000	0,0
41	Hulla	41396	La Plata	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbico	13.333	13.333	0.0
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbico	15.833	15.833	0.0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Albendazol 25% +Co	120 centímetros cúbica	15.900	15,967	0.4
68	Santander	68077	Barbosa	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.700	5.600	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6.350	6.325	-0,4
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	n.d.	6.275	n.d.
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6.767	6.525	-3.6
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.500	5.700	3,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6,000	6.500	8,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Albendazol 25% +Co	20 centimetros cúbico:	6.283	6306	0.4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	n.d.	5260	n.d.
15	Boyacá	15299	Garagoa	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.940	5.940	0.0
52	Nariño	52356	lpiales	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	4.733	4,900	3.5
#1	Huila	41396	La Plata	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6.250	6.967	11,5
15	Boyaca	15469	Moniquirá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6.625	6.700	1,1
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.600	6.833	3,5
52	Nariño	52001	Pasto	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.652	5.652	0.0
19	Cauca	19001		Albendazol 25% +Co	20 centimetros cúbico:			0.0
52	Nariño	52585	Popayán Pupiales	Albendazol 25% +Co	20 centimetros cúbico: 20 centímetros cúbico:	6.160 6.117	6.160 6.183	300
15		15599		Albendazoi 25% +Co Albendazoi 25% +Co			133435	1.1
15	Boyacá	15646	Ramiriquí Samacá	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbicos	6.500	7.000	7,7
15	Boyaca			Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6.800	6.825	0,4
	Boyaca	15759	Sogamoso Toca	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	6.140	6.240	1,6
15	Boyaca			100 (100 to 100 (100 to 100 to	20 centímetros cúbico:	5.825	5.900	1,3
15	Boyacá		Tunja	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.920	6.000	1,4
52	Nariño	52838	Túquerres	Albendazol 25% +Co	20 centímetros cúbico:	5.429	5.429	0,0

36

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo





Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Código departamen 🕳	Nombre departamento	Código municit -	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 20 -	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcenti -
05	Antioquia	05002	Abejorral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.929	84,457	-0,6
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	79.250	78.750	-0,6
41	Huila	41020	Algeciras	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.467	85.733	1,5
17	Caldas	17042	Anserma	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.763	85.575	-0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	88.125	1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84,067	87.500	4,1
52	Nariño	52110	Buesaco	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	89.357	89.500	0,2
76	Valle del Cauca	76001	Cali	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	97,000	102.900	6,1
73	Tolima	73168	Chaparral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	85.700 78.667	86.233 79.000	0,6
54 76	Norte de Santander Valle del Cauca	54001 76233	Cúcuta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	95.833	94.000	-1,9
			Dagua	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos		86.359	-0.3
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86,660		
41	Huila	41298	Garzón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	86.767	85.833	-1,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	93.083	91.833	-1,3
73	Tolima	73001	Ibagué	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	88.500	n.d.
41	Huila	41359	Isnos	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	85.263	85.040	-0,3
41	Huila	41396	La Plata	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.933	84.833	-0,1
52	Nariño	52399	La Unión	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	90.417	91.500	1,2
68	Santander	68406	Lebrija	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	81.333	84.457	3,9
05	Antioquia	05440	Marinilla	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	83.500	83.633	0,2
05	Antioquia	05001	Medellín	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	87.360	87.120	-0,3
41	Huila	41001	Neiva	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	84.050	84.200	0,2
54	Norte de Santander	54498	Ocaña	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	81.200	81.100	-0,1
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	92.100	92,100	0,0
25	Cundinamarca	25535	Pasca	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	87.425	86.775	-0,7
52	Nariño	52001	Pasto	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	88.779	87.959	-0,9
05	Antioquia	05541	Peñol	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	84.250	83.167	-1,3
66	Risaralda	66001	Pereira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	86.867	87.250	0,4
68	Santander	68547	Piedecuesta	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	82.000	81,000	-1,2
19	Cauca	19548	Piendamó	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	80.200	79.800	-0,5
41	Huila	41551	Pitalito	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.600	85.580	0.0
19	Cauca	19001	Popayán	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	78,000	77.333	-0.9
05	Antioquia	05615	Rionegro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.133	85.875	0.9
76	Valle del Cauca	76622	Roldanillo	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	90.033	n.d.
73	Tolima	73624	Rovira	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	n.d.	83.833	n.d.
		25649	San Bernardo			86.260	85.500	-0.9
25	Cundinamarca	20000000		17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	84.167	84.167	0.0
68	Santander	68679	San Gil	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os			- 30
68	Santander	68689	San Vicente de Chucuri	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	85.800	84.000	-2.1
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.000	86.200	0,2
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.125	87.125	1,2
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	91.225	90.700	-0,6
68	Santander	68755	Socorro	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	82.000	83.000	1,2
05	Antioquia	05756	Sonsón	17-6-18-2(Mg)	50 kilogramos	86.733	86.433	-0,3
05	Antioquia	05847	Umao	17-6-18-2(Mg)	50 kilogram os	n.d.	84.354	n.d.

37

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com CONSORCIO INFRAESTEUCTURA INTER NIT 900870776-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL

Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antripan	30 centimetros cúbico:	14.200	14,700	3,5
08	Atlántico	08001	Barranguilla	Edo Antripan	50 centím etros cúbico:	21.789	21.789	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Edo Antripan	50 centím etros cúbico:	n.d.	25,477	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antripan	50 centímetros cúbico:	20.167	20.333	0,8
13	Bolivar	13244	El Carmen de Bolivar	Edo Antripan	50 centimetros cúbico:	28.467	28.333	-0,5
70	Sucre	70235	Galeras	Edo Antripan	50 centímetros cúbico:	18.600	18.200	-2,2
13								
Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner	Bolivar	13430	Magangué	Edo Antripan	50 centímetros cúbico:	20.000	20.333	1,7
23	Córdoba	23001	Monteria	Edo Antripan	50 centímetros cúbico:	21.743	22.000	1,2
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antripan	50 centímetros cúbico:	21.333	21.333	0,0
66	Risaral da	66682	Santa Rosa de Cabal	Edo Antripan	50 centím etros cúbico:	20.850	20.850	0,0
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antripan	50 centímetros cúbico:	19.520	19.520	0,0
08	Atlántico	08001	Barranguilla	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	123.835	123.835	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	121.188	120.250	-0,8
70	Sucre	70215	Corozal	Edo Antripan	500 centímetros cúbico	120.750	126.000	4,3
7.40			El Carmen de Bolivar		the section of the section of the section of			24
13	Bolivar	13244		Edo Antripan	500 centimetros cúbico	135,400	138.600	
70	Sucre	70235	Galeras	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	114.600	112,600	-1,7
13	Bolivar	13430	Magangué	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	113.333	113.333	0,0
23	Córdoba	23001	Monteria	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	124.329	122,743	-1,3
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	131.667	131.333	-0,3
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Antripan	500 centimetros cúbico	110.400	110.400	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Edo Flox 5%	100 centimetros cúbico	25.667	25,433	-0,9
70	Sucre	70001	Sincelejo	Edo Sulfa 30%	100 centimetros cúbico	29.750	29.600	-0,5
					The state of the s		9.620	
19	Cauca	19001	Popayán	Emicina Liquida	20 centím etros cúbico:	9.780		-1,6
66	Risaralda	56045	Apia	Enrofloxacina 5%	10 centím etros cúbico:	17.567	17.733	0,9
23	Córdoba	23162	Cereté	Enrofloxacina 5%	10 centím etros cúbico:	13,977	14.640	4.7
70	Sucre	70215	Corozal	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.250	16.500	1,5
17	Caldas	17380	La Dorada	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	14.983	15.108	0,8
17	Caldas	17001	Manizales	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.925	16.875	-0,3
66	Risaralda	66440	Marsella	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	n.d.	17.733	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellin	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.680	16.680	0,0
23	Córdoba	23001	Monteria	Enrofloxacina 5%	10 centimetros cúbico:	15.700		-0,8
desir.							15.575	
66	Risaralda	66001	Pereira	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	17.967	17.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	17.625	17.425	-1,7
63	Quindlo	63594	Quimbaya	Enrofloxacina 5%	10 centím etros cúbicos	17.033	17.033	0,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	15.667	15.667	0,0
17	Caldas	17653	Salamina	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.333	16.333	0,0
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	16.567	16.567	0,0
66	Risaralda	66682	Santa Rosa de Cabal	Enrofioxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.500	15.333	-7,1
SES								
66	Risaralda	66687	Santuario	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbico:	n.d.	18.300	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enrofloxacina 5%	10 centímetros cúbicos	16.833	16.833	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrofioxacina 5%	100 centímetros cúbico	59.762	60.214	0,8
05	Antioquia	05034	Andes	Enrofloxacina 5%	5 centím etros cúbicos	11.900	11.900	0,0
17	Caldas	17174	Chinchina	Enrofloxacina 5%	5 centím etros cúbicos	n.d.	11.933	n.d.
66	Risaralda	66440	Marsella	Enrofloxacina 5%	5 centímetros cúbicos	12.167	12.167	0,0
05	Antioquia	05001	Medellin	Enrofloxacina 5%	5 centím etros cúbicos	11.060	11.060	0,0
17	Caldas	17614	Riosucio	Enrofloxacina 5%	S centimetros cúbicos	10.650	10.650	0,0
05		05679	Santa Bárbara	Enrofloxacina 5%	5 centím etros cúbicos	12.620	11,720	-7,1
19660	Antioquia							
66	Risaralda	66687	Santuario	Enrofloxacina 5%	5 centim etros cúbicos	n.d.	12.333	n.d.
17	Caldas	17877	Viterbo	Enrofloxacina 5%	5 centím etros cúbicos	11,800	11.800	0,0
05	Antioquia	05002	Abejorral	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbico:	37.833	37.833	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Enrofloxacina 5%	50 centímetros cúbicos	36.780	36.780	0,0
05	Antioquia	05264	Entremios	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbico:	35.030	35.030	0,0
17	Caldas	17380	La Dorada	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbicos	37.097	36.663	-1,2
17	Caldas	17001	Manizales	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbico:	44.300	44.300	0,0
05	Antioquia	05001	Medellin	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbicos	43.825	42,700	-2.6
1000								
05	Antioquia	05541	Penal	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbico:	37.000	37.000	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbicos	42.667	43.000	0,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbico:	38.560	38.500	-0,2
05	Antioquía	05887	Yarumal	Enrofloxacina 5%	50 centimetros cúbico:	37.280	37.200	-0.2
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Enrovet Inyectable 10%	10 centimetros cúbico:	n.d.	27.900	n.d.
05	Antioquia	05697	El Santuano	Enrovet invectable 10%	10 centimetros cúbico:	n.d.	21.633	n.d.
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Enrovet inyectable 10%	100 centimetros cúbico	98.408	99.235	0,8
1745								
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Enrovet Inyectable 10%	50 centimetros cúbico:	62.320	62.367	0,1
17	Caldas	17001	Manizales	Enrovet Invectable 10%	50 centimetros cúbico:	66.967	66.967	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Enrovet Inyectable 10%	50 centimetros cúbico:	58.875	56.033	-4,8
81	Arauca	81001	Arauca	Eritrovet	30 gramos	7.000	7.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Entrovet	30 gram os	6.267	6.433	2.7
73	Tolima	73268	Espinal	Eritrovet	30 gramos	n.d.	7.000	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Eritrovet	30 gramos	6.760	6.643	-1,7
76	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Eritrovet	30 gramos	7.500	7.333	-2.2
							7.250	
05	Antioquia	05001	Medellin	Entrovet	30 gram os	7.138		1,6
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Eritrovet	30 gram os	7.825	7.700	-1,6
	Boyacá	15759	Sogamoso	Eritrovet	30 gramos	7.167	7.167	0,0
15		190000000000000000000000000000000000000	- CONTROL OF THE PARTY OF THE P	Eritrovet	30 gram os	6.460	6.750	4,5
15 85	Casanare	85410	Tauramena	Littorex	so grantos		0.720	
140	Casanare Cauca	19548	Plendamó	Espicin 13 M.U.I.	25 centimetros cúbico:	21.167	21.100	-0,3
85	the second secon	and magnification of	Carlo American Control					

38

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogofa@hotmail.com

Bogofá D.C. Colombia



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



23	Córdoba	23162	Cereté	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	1 litro	n.d.
23	Córdoba	23001	Montería	Fennel	500 centím etros cúbico	50.600
0	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	1 litro	n.d.
0	Sucre	70001	Sincelejo	Fenvizole	250 centím etros cúbico	41.567
52	Nariño	52317	Guachucal	Fex 25 Co	15 centímetros cúbico:	6.533
52	Nariño	52356	Ipiales	Fex 25 Co	15 centímetros cúbico:	6.775
52	Nariño	52585	Pupiales	Fex 25 Co	15 centímetros cúbico:	6.400
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	3 M.U.L	18,400
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	3 M.U.L	14,333
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	6 M.U.I.	25.000
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	6 M.U.L	19.248
23	Córdoba	23001	Montería	Fluvipen LA	6 M.U.L	21.750
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Fluvipen LA	9 M.U.I.	29.400
23	Córdoba	23162	Cereté	Fluvipen LA	9 M.U.L	23.833
23	Córdoba	23001	Monteria	Fluvipen LA	9 M.U.L	25.357
35	Casanare	85001	Yopal	Fluvipen LA	9 M.U.L	26.667
grain, married	Control of the Contro		and the same of th	Fulminado 12,5%	100 centím etros cúbico	20.425
19	Cauca	19001	Popayán		20 centimetros cúbico:	6.525
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 12,5%		
20	Cesar	20011	Aguachica	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	18.333
15	Boyacá	15087	Belén	Fulminado 20,8%	100 centimetros cúbico	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	22,358
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	100 centím etros cúbico	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	n.d.
15	Boyacá	15238	Duîtama	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	19.900
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	21.500
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	19.667
88	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	16.333
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	20,267
88	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	16.000
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	100 centímetros cúbico	22.000
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	6.241
73	Tolima	73168	Chaparral	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	5.433
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.133
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70215	Corozal	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	5.667
76		76233		Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.167
-	Valle del Cauca	15238	Dagua Duitama	Fulminado 20,8%	20 centimetros cúbico:	6.056
15	Boyacá					5.775
73	Tolima	73283	Fresno	Fulminado 20,8%	20 centimetros cúbicos	
15	Boyacá	15299	Garagoa	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.317
41	Huila	41298	Garzón	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.745
73	Tolima	73001	Ibagué	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	5.500
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	6.775
58	Santander	68432	Málaga	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	5.833
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	6.750
25	Cundinamarca	25513	Pacho	Fulminado 20,8%	20 centím etros cúbico:	6.580
52	Nariño	52001	Pasto	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	4,880
58	Santander	68547	Piedecuesta	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	6.500
19	Cauca	19001	Popayán	Fulminado 20,8%	20 centím etros cúbico:	6.650
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Fulminado 20,8%	20 centimetros cúbico:	6.800
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	5.267
58	Santander	68689	San Vicente de Chucuri	Fulminado 20,8%	20 centímetros cúbico:	6.000
96	Putumayo	86749	Sibunday	Fulminado 20,8%	20 centimetros cúbico:	5.850
B1	Arauca	81065	Arauquita	Gan Oxi 50	500 centím etros cúbico	17.750
				Gan Oxi LA	500 centímetros cúbico	56.000
81	Arauca	81001	Arauca			
20	Cesar	20011	Aguachica	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.533
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.400
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.120
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	38.100
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41,661
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	43,701
23	Córdoba	23162	Cereté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.200
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.420
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.533

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

ARIAS

--mail: lonjainmobogota@hotmail.com

CII

Bogotá D.C. Colombia

NIT 900870776-3 . TEL. 2186511 ÁREA PREDIAL 39



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.636
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.050
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	39.040
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	35.333
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	33.900
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.825
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.019
52	Nariño	52356	lpiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.950
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	43.800
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.700
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.280
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	45.633
23	Córdoba	23001	Monteria	Ganapen 10 M.U.I.	20 centimetros cúbico:	39.125
76	Valle del Cauca	76520	Palmira		20 centímetros cúbico:	42,475
54	Norte de Santander	54518		Ganapen 10 M.U.I.		
19			Pampiona	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	39.100
	Cauca	19548	Piendamó	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	31.000
47	Magdalena	47551	Pivijay	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.925
19	Cauca	19001	Popayán	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	31.167
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	36.863
68	Santander	68655	Sabana de Torres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.167
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	35.625
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	43.567
86	Putumayo	86749	Sibundoy	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.825
70	Sucre	70001	Sincelejo	Ganapen 10 M.U.I.	20 centimetros cúbicos	35.400
68	Santander	68755	Socorro	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	n.d.
25	Cundinamarca	25769	Subachoque	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	40.954
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	41.736
52	Nariño	52838	Túquerres	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	37.875
20	Cesar	20001	Valledupar	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.333
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Ganapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.475
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	34.850
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	27.203
20	Cesar	20060	Bosconia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	26.433
52	Nariño	52110	Buesaco	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	28.700
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	29.805
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	30.826
19	Cauca	19212	Corinto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	32.000
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	26.750
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	30.633
05	Antioquia	05237	Donmatías	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	23.683
05	Antioquia	05697	El Santuario	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	24.333
73	Tolima	73283	Fresno	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.700
52	Nariño	52317	Guachucal	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.775
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Ganapen 5 M.U.I.	20 centimetros cúbicos	27.175
73	Tolima	73001	Ibagué	Ganapen 5 M.U.I.	20 centimetros cúbicos	26.900
52	Nariño	52356	Ipiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.775
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	30.933
66	Risaralda	66400	La Virginia	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	n.d.
17	Caldas	17001	Manizales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	27.580
05	Antioquia	05001	Medellín	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	28.050
23	Córdoba	23001	Montería	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	27.925
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	27.667
52	Nariño	52001	Pasto	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbico:	26.067
56 66	Risaralda	66001	Pereira	Ganapen 5 M.U.I.	20 centimetros cúbico:	29.333
19	Cauca	19548	Piendamó		20 centimetros cúbicos	
19	Cauca	19001		Ganapen 5 M.U.I.	Company and the second	24.667
			Popayán Pueste Lépez	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	23.571
50	Meta	50573	Puerto López	Ganapen 5 M.U.I.	20 centimetros cúbicos	28.433
52	Nariño	52585	Pupiales	Ganapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	26.725

40

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Antisépticos, desinfectantes e higiene





El futuro es de todos Goblerno de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.3. Antisépticos, desinfectantes e higiene

undinamarca undinamarca asanare ntioquia rauca ntioquia tlántico ogotí, D.C. esar antander tuindio alle del Cauca ördoba undinamarca	25843 25899 85010 05034 81001 05079 08001 11001 20060 68001 63130	Villa de San Diego de Ubaté Zipaquirá Aguazui Andes Arauca Barbosa Barranquilla Bogotá, D.C. Bosconia	Agua destilada estéril Agua destilada estéril Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3	500 centímetros cúbicos 500 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos	3.350 3.500 n.d. 32.125 32.667	3,400 3,667 35,000 34,867	1,5 4,8 n.d.
asanare ntioquia rauca ntioquia ttántico ogotó, D.C. esar antander tuindío talle del Cauca ordoba	85010 05034 81001 05079 08001 11001 20060 68001 63130	Aguazul Andes Arauca Barbosa Barranquilla Bogoti, D.C. Bosconia	Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3	250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos	n.d. 32.125	35.000	
ntioquia rauca ntioquia tlántico occar socar antander tuindio lalle del Cauca ordoba	05034 81001 05079 08001 11001 20060 68001 63130	Andes Arauca Barbosa Barranquilla Bogotá, D.C. Bosconia	Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3	250 centímetros cúbicos 250 centímetros cúbicos	32.125		n.d.
rauca ntioquia ttántico ogotá, D.C. escar antander tuindio talle del Cauca érdoba	81001 05079 08001 11001 20060 68001 63130	Arauca Barbosa Barranquilla Bogoti, D.C. Bosconia	Alfa 3 Alfa 3 Alfa 3	250 centímetros cúbicos		34.967	
ntioquia tlántico ogotá, D.C. esar antander tuindío alle del Cauca córdoba	05079 08001 11001 20060 68001 63130	Barbosa Barranquilla Bogotó, D.C. Bosconia	Alfa 3 Alfa 3	Control of the Contro	32.667		8,5
tlántico ogotá, D.C. esar antander tuindío alle del Cauca iórdoba	08001 11001 20060 68001 63130	Barranquilla Bogotá, D.C. Bosconia	Alfa 3	250 centímetros cúbicos		33.000	1,0
ogotá, D.C. esar antander iuindío alle del Cauca iórdoba	11001 20060 68001 63130	Bogotá, D.C. Bosconia			29.303	29.303	0,0
esar antander Juindío Jalle del Cauca Jórdoba	20060 68001 63130	Bosconia	Alfa 3	250 centimetros cúbicos	30.867	31.200	1,1
antander Juindio Jalle del Cauca Jordoba	68001 63130			250 centímetros cúbicos	31.833	31.515	-1,0
luindío alle del Cauca órdoba	63130	Bucaramanea	Alfa 3	250 centimetros cúbicos	33.750	33.600	-0,4
alle del Cauca órdoba	- A	Bucaramanga	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.000	34.333	1,0
órdoba	75147	Calarcá	Alfa 3	250 centimetros cúbicos	39.867	35.933	-9,9
	76147	Cartago	Alfa 3	250 centimetros cúbicos	36.345	36.500	0,4
undinamarca	23162	Cereté	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.778	29.403	-7,5
	25175	Chía	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.313	36.547	6,5
oyacá	15176	Chiquinquirá	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	31.133	31.467	1,1
antander	68190	Cimitarra	Alfa 3	250 centimetros cúbicos	33.367	32.833	-1,6
ntioquia	05237	Donmatías	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	26.753	26.742	0,0
ntioquia	05148	El Carmen de Viboral	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.070	29,413	-2,2
ntioquia	05264	Entrerrios	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	23.840	22.650	-5,0
fagdalena	47288	Fundación	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	34.300	35.333	3,0
undinamarca	25290	Fusagasugá	Alfa 3	250 centím etros cúbicos	32.167	33.000	2,6
ucre	70235	Galeras	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	33.000	33.333	1,0
1eta	50313	Granada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	35.500	34,333	-3,3
ntioquia	05318	Guarne	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	28.895	28.638	-0,9
aldas	17380	La Dorada	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	30.018	30.472	1,5
intioquia	05400	La Unión	Alfa 3	250 centímetros cúbicos	29.903	30.235	1,1
isaralda						-	0,0
intioquia				NAME OF THE PARTY	10000		0,0
órdoba							-4,6
lariño		PORT COLUMN TO THE PART OF THE	Contract of the Contract of th	The latest the Director's transfer to the contract of the cont		The second secon	0,0
asanare					100000		0,0
intioquia	and the same of the same of						-0,4
isaralda							4,4
feta				The last state of the contract	1.000		-1,2
Quindío	-	- Caracana and Car	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	- Charles Charles and the state of the state	TANK PALE		-0,5
		NAME OF TAXABLE PARTY.				(1997)	-1,8
							3.0
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR			All the second s	The second section of the sect			1,3
		Commence and description of the comment	Christian Control of the Control of	A SECRETARIAN AND CONTRACTOR CONTRACTOR		No. of the last of	0,1
		The state of the s	10000		7304	and the second second	n.d.
ucre							1,5
WAR	array and a resident		(CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		The second second		1,7
esar		- Company		- Anna Control of the			-6,6
	20001	Continue Continue		Contract of the second		44	-1,0
			a table bear				0,0
			1929	- Secretaria de la composição de la comp			
	100000	100	12022		- Children -		4,5
loyacá					the second secon		0,0
lolivar	State and the same			and the second s			0,0
ucre		Control and the		THE RESERVE OF THE PROPERTY OF	a la company of the c	The second secon	-6,8
deta loyacá	50513	Granada	Witg 3	ou centimetros cubicos	10.875	10.875	0,0
anticorrantico	ricoquia ricoba rico ricopia r	tioquia 05001 ridoba 23001 ridoba 2520 ridoquia 05541 ridoquia 05615 ridoquia 05664 ridoquia 05664 ridoquia 05666 ridoquia 05667 ridoquia	dioquia 05001 Medellín ridoba 23001 Monteria ridoba 23001 Pasto anare 85250 Paz de Ariporo sioquia 05541 Penol araida 66001 Pereira ta 50573 Puerto López indio 63594 Quimbaya tioquia 05615 Rionegro tioquia 05664 San Pedro de Los Milagros gdalena 47001 Santa Marta tioquia 05665 Santa Rosa de Clsos te del Cauca 76736 Sevilla tre 70001 Sincelejo uuca 81794 Tame tar 20001 Valledupar tata 50001 Villavicencio tioquia 05801 Yarumal tataarae 85001 Yopal tataarae 15176 Chiquinquirá tiver 13244 El Carmen de Bolívar tree 70235 <	dioquia 05001 Medellin Alfa 3 ridoba 23001 Monteria Alfa 3 ridoba 23001 Monteria Alfa 3 rido S2001 Pasto Alfa 3 rido 65250 Paz de Ariporo Alfa 3 rioquia 05541 Penol Alfa 3 rioquia 66001 Pereira Alfa 3 rido 63594 Quimbaya Alfa 3 rioquia 05615 Rionegro Alfa 3 rioquia 05664 San Pedro de Los Milagros Alfa 3 rioquia 05686 Santa Marca Alfa 3 rioquia 05686 Santa Rosa de Osos Alfa 3 rie del Cauca 76736 Sevilla Alfa 3 rie e 70001 Sincelejo Alfa 3 rie e 70001 Valledupar Alfa 3 riar 20001 Valledupar Alfa 3 riar 20001 Villavicencio Alfa 3 riarare <td>dioquia 05001 Medellín Alfa 3 250 centímetros cúbicos réciba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos réciba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos ranare 85250 Paz de Ariporo Alfa 3 250 centímetros cúbicos racida 05541 Penela Alfa 3 250 centímetros cúbicos rarida 66001 Pereira Alfa 3 250 centímetros cúbicos rata 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos racidio 63594 Quimbaya Alfa 3 250 centímetros cúbicos riciquia 05615 Rionegro Alfa 3 250 centímetros cúbicos riciquia 05664 San Pedro de Los Milagros Alfa 3 250 centímetros cúbicos riciquia 05686 Santa Marta Alfa 3 250 centímetros cúbicos rice 76036 Sevilla Alfa 3 250 centímetros cúbicos ree 70001 Sincelejo Alfa 3 250 centímetro</td> <td>dioquila 05001 Medellín Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,862 ridoba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,186 ridoba 23001 Pasto Alfa 3 250 centímetros cúbicos 30,883 ridoria 85250 Paz de Ariporo Alfa 3 250 centímetros cúbicos 33,333 rioquia 05541 Peñol Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,333 rioquia 05541 Peñol Alfa 3 250 centímetros cúbicos 34,200 rata 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 rioquia 05615 Rionegro Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 rioquia 05664 San Pedro de Los Milagros Alfa 3 250 centímetros cúbicos 30,203 gidalena 47001 Santa Marta Alfa 3 250 centímetros cúbicos 38,450 rioquia 05686 Santa Rosa de Osos Alfa 3 250 centímetros cúbicos 27,814</td> <td>dioquila 05001 Medellín Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,862 31,862 réoba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,186 29,743 rinho 52001 Pasto Alfa 3 250 centímetros cúbicos 30,833 30,833 cianare 85250 Paz de Ariporo Alfa 3 250 centímetros cúbicos 33,333 33,333 ciaralda 65001 Pendo Alfa 3 250 centímetros cúbicos 26,367 26,267 raralda 65001 Pereira Alfa 3 250 centímetros cúbicos 34,200 35,700 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 32,667 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 32,667 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 32,667 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,533 28,033</td>	dioquia 05001 Medellín Alfa 3 250 centímetros cúbicos réciba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos réciba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos ranare 85250 Paz de Ariporo Alfa 3 250 centímetros cúbicos racida 05541 Penela Alfa 3 250 centímetros cúbicos rarida 66001 Pereira Alfa 3 250 centímetros cúbicos rata 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos racidio 63594 Quimbaya Alfa 3 250 centímetros cúbicos riciquia 05615 Rionegro Alfa 3 250 centímetros cúbicos riciquia 05664 San Pedro de Los Milagros Alfa 3 250 centímetros cúbicos riciquia 05686 Santa Marta Alfa 3 250 centímetros cúbicos rice 76036 Sevilla Alfa 3 250 centímetros cúbicos ree 70001 Sincelejo Alfa 3 250 centímetro	dioquila 05001 Medellín Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,862 ridoba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,186 ridoba 23001 Pasto Alfa 3 250 centímetros cúbicos 30,883 ridoria 85250 Paz de Ariporo Alfa 3 250 centímetros cúbicos 33,333 rioquia 05541 Peñol Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,333 rioquia 05541 Peñol Alfa 3 250 centímetros cúbicos 34,200 rata 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 rioquia 05615 Rionegro Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 rioquia 05664 San Pedro de Los Milagros Alfa 3 250 centímetros cúbicos 30,203 gidalena 47001 Santa Marta Alfa 3 250 centímetros cúbicos 38,450 rioquia 05686 Santa Rosa de Osos Alfa 3 250 centímetros cúbicos 27,814	dioquila 05001 Medellín Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,862 31,862 réoba 23001 Montería Alfa 3 250 centímetros cúbicos 31,186 29,743 rinho 52001 Pasto Alfa 3 250 centímetros cúbicos 30,833 30,833 cianare 85250 Paz de Ariporo Alfa 3 250 centímetros cúbicos 33,333 33,333 ciaralda 65001 Pendo Alfa 3 250 centímetros cúbicos 26,367 26,267 raralda 65001 Pereira Alfa 3 250 centímetros cúbicos 34,200 35,700 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 32,667 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 32,667 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,833 32,667 ta 50573 Puerto López Alfa 3 250 centímetros cúbicos 32,533 28,033

41

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogofa@hotmail.com

CII Bogotá D.C. Colombia

CONSORGIO INFRAESTRUCTURA INTER NIT 900870776-3 . TEL. 2186511



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



47	Magdalena	47001	Santa Marta	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	11.467	11.467	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	10.225	10.475	2,4
2	Narino	52838	Túquerres	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.375	12.375	0,0
10	Meta	50001	Villavicencio	Alfa 3	30 centímetros cúbicos	12.400	12.333	-0.5
98	Atlántico	08001	Barranquilla	Aviyodox	1 litro	30.300	30.300	0,0
13	Bollvar	13001	Cartagena de Indias	Aviyodox	1 litro	29.444	30.623	4,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Aviyodox	1 litro	28.142	28.483	1,2
47	Magdalena	47298	Fundación	Aviyodox	1 litro	28.530	29.028	1,7
47	Magdalena	47551	Pivijay	Aviyodox	1 litro	27.753	28.362	2,2
08	Atlántico	08001	Barranguilla	Aviyodox	120 centímetros cúbicos	7.100	7.025	-1,1
08	Atlantico	08001	Barranquilla	Aviyodox	4 litros	88.150	87.900	-0,3
13	Bolivar	13244	El Carmen de Bolívar	Azul de Metileno	6 gramos	4.625	4.625	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Azul de Metileno	6 gramos	4.231	4.181	-1,2
70	Sucre	70001	7047554		7.7×4-4-4	3.233	3.233	0
			Sincelejo	Azul de Metileno	6 gramos	47.000	47.333	0.7
20	Cesar	20011	Aguachica	Casquil	250 gramos			
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.333	4.667	7.7
81	Arauca	81065	Arauquita	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.000	5.333	6,7
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.667	4.667	0,0
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Creolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.220	5.220	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.667	7.667	0,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Creolina Gold	235 centimetros cúbicos	8.000	7.833	-2,1
68		68077		Creolina Gold	235 centímetros cúbicos	7.140	7.140	0.0
-	Santander Santander		Barbosa	Creolina Gold	235 centimetros cúbicos			
68		68081	Barrancabermeja			7.500	7.500	0,0
25	Cundinamarca	25175	Chía	Creolina Gold	235 centimetros cúbicos	6.656	7.192	8,1
25	Cundinamarca	25279	Fomeque	Creolina Gold	235 centimetros cúbicos	8.200	8.233	0,4
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	235 centimetros cúbicos	n.d.	7.833	n.d.
54	Norte de Santander	54003	Abrego	Creolina Gold	470 centimetros cúbicos	12.000	12.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Creolina Gold	470 centimetros cúbicos	12.967	13.333	2,8
81	Arauca	81001	Arauca	Creolina Gold	470 centimetros cúbicos	13.333	13.667	2.5
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Creolina Gold	470 centímetros cúbicos	14.900	14,900	0.0
25	Cundinamarca	25386	La Mesa	Creolina Gold	470 centimetros cúbicos	n.d.	12.000	n.d.
20	Cesar	20013				32.333	32.750	1,3
			Agustín Codazzi	Dehominig Paste Dr Naylor	when the Children of the second			
63	Quindío	63001	Armenia	Especifico Coopers	1 litro	32.983	32.983	0,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Especifico Coopers	1 litro	32.133	33.725	5,0
76	Valle del Cauca	76001	Call	Especifico Coopers	1 litro	32.376	32.556	0,6
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Especifico Coopers	1 litro	31.886	32.180	0,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Específico Coopers	1 litro	34.511	34.511	0,0
23	Córdoba	23162	Cercté	Especifico Coopers	1 litro	29.225	29.625	1,4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Especifico Coopers	1 litro	30.350	29.350	-3,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Específico Coopers	1 litro	31,425	31.575	0,5
52	Nariño	52317	Guachucal	Específico Coopers	1 litro	28.267	28.267	0,0
76	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Especifico Coopers	1 litro	33.479	33,479	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales		1 litro	29.867	29.867	0,0
				Especifico Coopers				
76	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Especifico Coopers	1 litro	35.933	35.933	0,0
23	Córdoba	23417	Lorica	Especifico Coopers	1 litro	32.200	31.000	-3,7
13	Bolivar	13430	Magangué	Especifico Coopers	1 litro	30.667	30.667	0,0
23	Córdoba	23001	Montería	Especifico Coopers	1 litro	30.020	30.500	1,6
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Específico Coopers	1 litro	32,272	33.405	3,5
66	Risaralda	66001	Pereira	Especifico Coopers	1 litro	n.d.	34.717	n.d.
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Especifico Coopers	1 litro	30.200	30.100	-0,3
63	Quind/o	63594	Quimbaya	Especifico Coopers	1 litro	32.875	33.250	1,1
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Especifico Coopers	1 litro	30.340	30.350	0,0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Especifico Coopers	1 litro	35.200	35.200	0,0
70	Sucre	70001	Sincelejo	Especifico Coopers	1 litro	29.900	30.000	0,3
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Especifico Coopers	1 litro	33.658	33.665	0,0
52	Nariño	52838	Túquerres	Especifico Coopers	1 litro	28.533	28.533	0,0
66	Risaralda	66045	Apía	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.725	5.800	1,3
63	Quindío	63001	Armenia	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.790	5.830	0,7
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.900	5.900	0,0
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.138	5.213	1,5
73	Tolima	73124	Cajamarca	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.267	5.033	-4,4
			Calarcá	Sayantiff and present				
63	Quindío	63130		Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.525	5.525	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	4.943	5.045	2.1
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.133	5.640	9,9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.696	5.696	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.375	5.167	-3,9
63	Quindío	63190	Circasia	Especifico Coopers	120 centímetros cúbicos	5.625	5.700	1,3

42

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Rogotá D.C. Colombia



Hormonales





Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.4. Hormonales

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	8.400	8.400	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Boldenona 50	10 centímetros cúbicos	7.875	8.075	2,5
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	100 centímetros cúbicos	45.500	45.500	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	250 centimetros cúbicos	81,333	82.000	0,8
81	Arauca	81736	Saravena	Boldenona 50	250 centimetros cúbicos	76.667	75.333	-1,7
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	250 centimetros cúbicos	78.600	79.200	0,8
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	S0 centímetros cúbicos	24.000	23.667	-1,4
81	Arauca	81794	Tame	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.500	26.750	0,9
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Boldenona 50	50 centímetros cúbicos	26.667	26.667	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Boldenona 50	500 centimetros cúbicos	154,000	151,667	-1,5
23	Córdoba	23162	Cereté	Boldenona Undecilenat	250 centimetros cúbicos	84.525	84.975	0,5
23	Córdoba	23001	Monteria	Boldenona Undecilenat	250 centímetros cúbicos	83.260	82.300	-1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.867	27.367	-1,8
68	Santander	68001	Bucaramanga	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.733	26.000	5,1
41	Hulla	41132	Campoalegre	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	25.760	n.d.
25	Cundinamarca	25175	Chia	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.467	21,745	-3,2
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolivar	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	26.500	26.000	-1.9
18	Caquetá	18247	El Doncello	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.450	21.700	-3,3
18	Caquetá	18256	El Paujíl	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.333	22.667	-6,8
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	17.750	16.667	-6,1
18	Caquetá	18001	Florencia	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	21.000	22.000	4.8
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	27.000	n.d.
41	Huila	41396	La Plata	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	22.167	n.d.
68	Santander	68406	Lebrija	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	27.067	27.733	2,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.200	n.d.
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	29.467	29.467	0,0
41	Huila	41001	Neiva	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	22.483	22.150	-1,5
	Nariño	-	Pasto		20 centímetros cúbicos	21.025	20.660	-1,7
52	2 44011.4	52001	51:000.000.00	Estro-Zoo	100000000000000000000000000000000000000	ATT (ATT)		100000
41	Hulla	41551	Pitalito	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	20.467	19.800	-3,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Estro-Zoo Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos 20 centímetros cúbicos	16.385	16.468	-1,2 0,5
05	Antioquia	I SUPERIOR	Santa Rosa de Osos	ATT CALL THE STATE OF THE STATE	Philippine Malerana and Colored House Search.			
68	Santander	68755	Socorro	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	n.d.	23.233	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubatê	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	18.425	18.000	-2,3
25	Cundinamarca	25899	Zipaquirá	Estro-Zoo	20 centímetros cúbicos	24.500	24.167	-1,4
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estrumate	20 centímetros cúbicos	108.925	108.825	-0,1
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Estrumate	50 centímetros cúbicos	206.950	204.900	-1,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Fertagyl	5 centimetros cúbicos	28.067	28,275	0,7
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Fertagyl	5 centimetros cúbicos	27.183	27.150	-0,1
05	Antioquia	05318	Guame	Fertagyl	5 centimetros cúbicos	31.783	31.783	0,0
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Fertagy	5 centimetros cúbicos	28,663	28.663	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	10 centímetros cúbicos	23.578	23.578	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	10 centímetros cúbicos	18,667	18.333	-1,8
15	Boyacá	15238	Dultama	Gestar	10 centímetros cúbicos	22.100	22,400	1.4
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	10 centímetros cúbicos	19.925	20.567	3,2
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestar	10 centímetros cúbicos	23,475	23.975	2,1
15	Boyacá	15087	Belén	Gestar	50 centímetros cúbicos	82.103	82,770	0,8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestar	50 centímetros cúbicos	59,940	58,925	-1,7
15	Boyacá	15238	Dultama	Gestar	50 centímetros cúbicos	67.867	64.567	-4,9
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestar	50 centímetros cúbicos	63.450	63.450	0,0
os	Antioquia	05264	Entremios	Gestar	50 centímetros cúbicos	58,470	59.545	1,8
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestar	50 centimetros cúbicos	67.445	67.445	0,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestar	50 centimetros cúbicos	48.933	45.233	-7,6
20	Cesar	20011	Aguachica	Gestavec 25	10 centimetros cúbicos	11.767	11.733	-0,3
25	Cundinamarca	25175	Chía	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.540	11,440	-0,9
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Gestavec 25	10 centimetros cúbicos	10.857	11.157	2,8
05	Antioquia	05237	Donmatías	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.568	9,568	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11.733	11.733	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolivar	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	14,000	14.167	1,2
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	11,333	11.225	-1,0

43

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

Telefax: 6123378





Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05697	El Santuario	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.900	10.900	0,0
05	Antioquia	05264	Entrerríos	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	8.967	8.833	-1,5
05	Antioquia	05318	Guarne	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	10.700	10.650	-0,5
05	Antioquia	05001	Medellín	Gestavec 25	10 centím etros cúbicos	11.663	10.465	-10,3
15	Boyacá	15599	Ramiriquí	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	15.500	15.500	0,0
20	Cesar	20710	San Alberto	Gestavec 25	10 centím etros cúbicos	12.533	13.200	5,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Gestavec 25	10 centímetros cúbicos	9.502	9.542	0,4
70	Sucre	70001	Sincelejo	Gestavec 25	10 centím etros cúbicos	11.000	11.250	2,3
15	Boyacá	15001	Tunja	Gestavec 25	10 centimetros cúbicos	12,350	12.480	1,1
20	Cesar	20001	Valledupar	Gestavec 25	10 centím etros cúbicos	13.667	13.533	-1,0
15	Boyacá	15861	Ventaquemada	Gestavec 25	10 centimetros cúbicos	12.250	12.500	2,0
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Gestavec 25	10 centimetros cúbicos	10.575	10.650	0,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Gestavec 25	10 centimetros cúbicos	9.900	9.975	0,8
41	Huila	41020	Algeciras	Kyrovet Oraștina	10 centimetros cúbicos	n.d.	9.167	n.d.
20	Cesar	20011	Aguachica	Oxitocina	10 centimetros cúbicos	5.700	5.667	-0,6
41	Huila	41132	Campoalegre	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	n.d.	7.433	n.d.
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Oxitocina	10 centímetros cúbicos	6.567	6.567	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	2 centím etros cúbicos	9.625	9.600	-0,3
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	20 centímetros cúbicos	55.538	52.038	-6,3
15	Boyacá	15238	Duitama	Prostal	20 centímetros cúbicos	n.d.	55.600	n.d.
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Prostal	50 centímetros cúbicos	85.933	85.933	0,0



50

52

76

73

52

41

17

Meta

Nariño

Tolima

Nariño

Huila

Caldas

Valle del Cauca



6,300

5.825

6.560

6.240

6.667

7.250

5.724

0.0

0,0

0,0

-1,0

0,0

0,0

0,0

0,0

6.300

5.825

6.560

6.300

6.050

6.667

7.250

5.724

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.5. Insecticidas, plaguicidas y repelentes

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Agita 1 Gb	20 gram os	5.667	5.667	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Agita 1 Gb	20 gram os	6.320	6.360	0,6
85	Casanare	85010	Aguazul	Agita 1 Gb	20 gram os	6.100	6.000	-1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 1 Gb	20 gram os	6.880	5.700	-2,6
52	Nariño	52110	Buesaco	Agita 1 Gb	20 gram os	7.167	6.833	-4,7
76	Valle del Cauca	76001	Call	Agita 1 Gb	20 gram os	6.116	6.076	-0,7
41	Huila	41132	Campoalegre	Agita 1 Gb	20 gram os	6.167	7.000	13,5
23	Córdoba	23162	Cereté	Agita 1 Gb	20 gram os	6.324	6.324	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Agita 1 Gb	20 gram os	6.000	6.475	7,9
54	Norte de Santander	54172	Chinácota	Agita 1 Gb	20 gram os	6.567	6.667	1,5
52	Nariño	52215	Córdoba	Agita 1 Gb	20 gramos	5.900	6.125	3,8
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Agita 1 Gb	20 gram os	6.360	6.360	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.000	0,0
73	Tolima	73283	Fresno	Agita 1 Gb	20 gram os	6.275	6.133	-2,3
41	Huila	41298	Garzón	Agita 1 Gb	20 gram os	6.000	6.000	0,0
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Agita 1 Gb	20 gram os	6,000	6.333	5,6

20 gramos

Agita 1 Gb

44

50313

52317

76111

73001

52356

41359

76364

17380

Granada

Ipiales

Isnos

Jamundi

La Dorada

Guadalajara de Buga



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Huila	41396	La Plata	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.400	0.0
52	Nariño	52399	La Unión	Agita 1 Gb	20 gramos	6.800	6.800	0.0
73	Tolima	73411	Lîbano	Agita 1 Gb	20 gramos	6.520	6.420	-1,5
23	Córdoba	23001	Montería	Agita 1 Gb	20 gramos	6.214	6.333	1,9
41	Huila	41001	Neiva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.310	6.310	0,0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Agita 1 Gb	20 gramos	5.950	5.950	0,0
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Agita 1 Gb	20 gramos	6.500	6.167	-5,1
52	Nariño	52001	Pasto	Agita 1 Gb	20 gramos	5.460	5.460	0,0
85	Casanare	85250	Paz de Ariporo	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.500	1,6
41	Huila	41551	Pitalito	Agita 1 Gb	20 gramos	6.400	6.350	-0,8
47	Magdalena	47551	Pivijay	Agita 1 Gb	20 gramos	6.643	6.728	1,3
50	Meta	50573	Puerto López	Agita 1 Gb	20 gramos	6.233	6.233	0,0
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariguita	Agita 1 Gb	20 gramos	5.625	5.688	1,1
19	Cauca	19698	Santander de Quilichao	Agita 1 Gb	20 gramos	6.933	6.875	-0,8
85	Casanare	85410	Tauramena	Agita 1 Gb	20 gramos	6.260	6.340	1,3
20	Cesar	20001	Valledupar	Agita 1 Gb	20 gramos	7.000	7.040	0,6
85	Casanare	85440	Villanueva	Agita 1 Gb	20 gramos	6.333	6.333	0,0
50	Meta	50001	Villavicencio	Agita 1 Gb	20 gramos	5.920	6.400	8,1
85	Casanare	85001	Yopal	Agita 1 Gb	20 gramos	6.000	6.200	3,3
05	Antioquia	05034	Andes	Agita 10 Wg	20 gramos	6.560	6.740	2,7
81	Arauca	81001	Arauca	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	6.500	2,6
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agita 10 Wg	20 gramos	5.865	5.915	0,9
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agita 10 Wg	20 gramos	6.575	7.433	13,1
25	Cundinamarca	25175	Chía	Agita 10 Wg	20 gramos	6.422	6.522	1,6
58	Santander	68190	Cimitarra	Agita 10 Wg	20 gramos	6.233	6.333	1,6
18	Caquetá	18247	El Doncello	Agita 10 Wg	20 gramos	5.767	5.867	1,7
18	Caquetá	18256	El Paujíl	Agita 10 Wg	20 gramos	5.880	5.880	0,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Agita 10 Wg	20 gramos	6.125	6.400	4,5
18	Caquetá	18001	Florencia	Agita 10 Wg	20 gramos	5.625	5.750	2,2
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Agita 10 Wg	20 gramos	6.500	6.500	0,0
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Agita 10 Wg	20 gramos	6.567	6,700	2,0
68	Santander	68307	Girón	Agita 10 Wg	20 gramos	6.625	6.700	1,1
68	Santander	68405	Lebrija	Agita 10 Wg	20 gramos	6.850	6.467	-5,6
58	Santander	68547	Piedecuesta	Agita 10 Wg	20 gramos	6.600	6.625	0,4
18	Caquetá	18592	Puerto Rico	Agita 10 Wg	20 gramos	6.000	6.000	0,0
68	Santander	68615	Rionegro	Agita 10 Wg	20 gram os	7.250	7.000	-3,4
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	20 gramos	6.333	5.933	-6,3
18	Caquetá	18753	San Vicente del Caguán	Agita 10 Wg	20 gramos	6.140	6.340	3,3
81	Arauca	81794	Tame	Agita 10 Wg	20 gram os	7.000	7.000	0,0
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agita 10 Wg	250 gramos	170.250	171,750	0,9
20	Cesar	20710	San Alberto	Agita 10 Wg	250 gramos	171.725	171.725	0,0
52	Nariño	52215	Córdoba	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.040	5.300	5,2
19	Cauca	19212	Corinto	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.333	5.333	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Moskofin	20 centímetros cúbicos	5.200	5.200	0,0
52	Nariño	52356	Ipiales	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.440	4,440	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Moskofin	20 centimetros cúbicos	4.200	4.200	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.833	4.750	-1,7
52	Nariño	52838	Túquerres	Moskofin	20 centímetros cúbicos	4.750	4.750	0,0

45

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com CONSORCIO IMPRAESTRUCTURA INTER NIT 909870778-3. TEL. 2186511

ÁREA PREDIAL

Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507









Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.6. Medicamentos

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentua
70	Sucre	70215	Corozal	Alervec	10 centímetros cúbicos	11.000	10.700	-2,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolivar	Alervec	10 centímetros cúbicos	10.733	10.667	-0,6
52	Nariño	52356	lpiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	10 centímetros cúbicos	9.191	9.275	0,9
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	10 centímetros cúbicos	8.600	8.700	1,2
20	Cesar	20011	Aguachica	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.050	14.075	0,2
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.610	15.666	0,4
20	Cesar	20060	Bosconia	Alervec	50 centím etros cúbicos	15.629	14.505	-7,2
68	Santander	68001	Bucaramanga	Alervec	50 centím etros cúbicos	16.200	17.300	6,8
25	Cundinamarca	25175	Chía	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.280	16.280	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirà	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.208	14.258	0,4
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Alervec	50 centím etros cúbicos	14.375	14.750	2,6
52	Nariño	52227	Cumbal	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.920	15.120	1,3
13	Bolivar	13244	El Carmen de Bolívar	Alervec	50 centimetros cúbicos	20.533	20.333	-1,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Alervec	50 centím etros cúbicos	14.775	15.375	4,1
47	Magdalena	47288	Fundación	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.183	16.649	2,9
52	Nariño	52317	Guachucal	Alervec	50 centimetros cúbicos	14.360	14,660	2,1
52	Nariño	52356	lpiales	Alervec	50 centimetros cúbicos	14.588	14.738	1,0
13	Bolívar	13430	Maganguê	Alervec	50 centimetros cúbicos	17.500	16.000	-8,6
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Alervec	50 centimetros cúbicos	23.967	23.967	0,0
47	Magdalena	47551	Pivijay	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.647	15.729	0,5
52	Nariño	52585	Pupiales	Alervec	50 centím etros cúbicos	15.283	15.450	1,1
58	Santander	68655	Sabana de Torres	Alervec	50 centímetros cúbicos	16.500	15.250	-7,6
20	Cesar	20710	San Alberto	Alervec	50 centím etros cúbicos	16.200	15.900	-1,9
70	Sucre	70001	Sincelejo	Alervec	50 centímetros cúbicos	14.700	14.914	1,5
68	Santander	68755	Socorro	Alervec	50 centímetros cúbicos	15.875	16.667	5,0
52	Nariño	52838		Alervec	50 centímetros cúbicos	14.950	14.950	0,0
		05002	Túquerres				25.347	
05	Antioquia		Abejoral	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	25.413		-0,3
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	27.880	27.730	-0,5
05	Antioquia	05237	Donmatias	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	24.531	24.431	-0,4
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	100 centimetros cúbicos	25.707	26.044	1,3
05	Antioquia	05264	Entremos	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	24.454	24.464	0,0
05	Antioquia	05318	Guarne	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	27.080	27.070	0,0
05	Antioquia	05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	28.055	28.038	-0,1
05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	26235	26.235	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	n.d.	27.240	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	100 centímetros cúbicos	29.124	30.230	3,8
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	28.433	28.433	0,0
05	Antioquia	05664	San Pedro de Los Milagros	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	24.730	24,573	-0,6
05	Antioquia	05685	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	25.615	25.628	0,0
05	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	27.028	27.028	0,0
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	30.300	30.467	0,6
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	100 centím etros cúbicos	25.746	25.917	0,7
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	20 centím etros cúbicos	9.367	9.267	-1,1
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	20 centím etros cúbicos	10.367	10.433	0,6
05	Antioquia	05847	Urmo	Anhistan 2,5%	20 centím etros cúbicos	9.767	9.767	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatias	Anhistan 2,5%	250 centímetros cúbicos	48.467	48.717	0,5
05	Antioquia	05002	Abejorral	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	16.017	16.017	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	17.526	17.530	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatías	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	14.670	14.863	1,3
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	n.d.	15.550	n.d.
05		05697	El Santuario	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	16.500	16.500	0,0
05		05264	Entremios	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	n.d.	14.883	n.d.
05		05318	Guarne	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	16.063	16.550	3,0
		05376	La Ceja	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	16.817	16.983	1.0

46

Telefax: 6123378

Bogotá D.C. Colombia

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



05	Antioquia	05400	La Unión	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	16.300	16.300	0,0
05	Antioquia	05440	Marinilla	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	n.d.	15.750	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellín	Anhistan 2,5%	S0 centím etros cúbicos	16.938	17.358	2,5
05	Antioquia	05541	Peñol	Anhistan 2,5%	SO centím etros cúbicos	16.425	16.900	2.9
05	Antioquia	05615	Rionegro	Anhistan 2,5%	50 centimetros cúbicos	16.567	16.567	0,0
os	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	19.400	19.333	-0,3
os	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Anhistan 2,5%	50 centímetros cúbicos	14.690	14.690	0
os	Antioquia	05756	Sonsón	Anhistan 2,5%	50 centimetros cúbicos	16.420	16.420	0,0
05	Antioquia	05847	Urrao	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	18.667	18.167	+2,7
05	Antioquia	05887	Yarumal	Anhistan 2,5%	50 centím etros cúbicos	15.579	15.750	1,1
20	Cesar	20011	Aguachica	Ankofen Pomada	250 gramos	30.900	31.833	3,0
13	Bolivar	13001	Cartagena de Indias	Ankofen Pomada	60 gramos	17.667	18.450	4,4
41	Hulla	41132	Campoalegre	Ankofen	10 centím etros cúbicos	15.075	15.667	3,9
73	Tolima	73168	Chaparral	Ankofen	10 centím etros cúbicos	14.633	15.000	2,5
os.	Antioquia	05697	El Santuario	Ankofen	10 centimetros cúbicos	n.d.	12.833	n.d.
41	Hulla	41396	La Plata	Ankofen	10 centím etros cúbicos	13.167	13.833	5,1
05	Antioquia	05001	Medellín	Ankofen	10 centímetros cúbicos	13,700	13.950	1,8
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Ankofen	10 centím etros cúbicos	14.333	14.467	0.9
52	Nariño	52838	Túquerres	Ankofen	10 centimetros cúbicos	13.150	13.150	0,0
76	Valle del Cauca	76895	Zarzal	Ankofen	10 centimetros cúbicos	15.800	15.633	-1,1
05	Antioquia	05237	Donmatias	Ankofen	100 centímetros cúbicos	80,660	80.420	-0,3
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	100 centímetros cúbicos	82.225	82.592	0,4
73	Tolima	73124	Cajamarca	Ankofen	50 centím etros cúbicos	61.033	61.667	1,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Ankofen	50 centimetros cúbicos	70.618	69.633	-1,4
05	Antioquia	05237	Donmatias	Ankofen	50 centimetros cúbicos	57,600	58.480	1,5
05	Antioquia	05264	Entrerrios	Ankofen	50 centimetros cúbicos	49.488	50.175	1.4
05	Antioquia	05001	Medellin	Ankofen	50 centimetros cúbicos	56.690	57.070	0,7
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Ankofen	50 centimetros cúbicos	57.242	57.600	0,6
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	15 centím etros cúbicos	n.d.	21.837	n.d.
17	Caldas	17380	La Dorada	Aquan Vet	30 centím etros cúbicos	38.927	38.927	0,0
17 11	Huila	41132	Campoalegre	Atropina Sulfato	10 centimetros cúbicos	7.833	7.833	0,0
52	Nariño	52224			10 centím etros cúbicos	8.000		
52		52227	Cuaspúd Cumbal	Atropina Sulfato			8.000	0.0
	Nariño Bolivar			Atropina Sulfato	10 centím etros cúbicos	7.750		3,2
13		13244	El Carmen de Bolivar	Atropina Sulfato	10 centimetros cúbicos	n.d.	10.333	n.d.
25	Cundinamarca	25307	Girardot	Atropina Sulfato	10 centím etros cúbicos	7.500	7.633	1,8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	10 centimetros cúbicos	7.271	6.883	-5,3
52	Nariño	52356	ipiales	Atropina Sulfato	10 centím etros cúbicos	7.325	7.325	0,0
52	Nariño	52585	Pupiales	Atropina Sulfato	10 centimetros cúbicos	7.167	7.167	0,0
15	Boyacá	15646	Samacá	Atropina Sulfato	10 centimetros cúbicos	8.733	8.750	0,2
52	Nariño	52838	Túquerres	Atropina Sulfato	10 centimetros cúbicos	6.500	6.750	3,8
73	Tolima	73001	Ibagué	Atropina Sulfato	50 centim etros cúbicos	29.650	28.880	-2,6
08	Atlántico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	10 centímetros cúbicos	7.100	7.100	0,0
58	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	8.800	8.667	-1,5
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Atropina Zoo	10 centím etros cúbicos	8.167	8.500	4.1
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	6.748	7.323	8,5
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	7.133	7.133	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	6.733	6.700	-0,5
73	Tolima	73283	Fresno	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	6.775	6.833	0,9
58	Santander	68406	Lebrija	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	8.100	8,100	0,0
73	Tolima	73408	Lérida	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	n.d.	8.900	n.d.
05	Antioquia	05001	Medellin	Atropina Zoo	10 centím etros cúbicos	6.723	7.078	5,3
23	Córdoba	23001	Monteria	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	7.140	7.140	0,0
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	10 centím etros cúbicos	6.633	6.633	0,0
41	Hulla	41551	Pitalito	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	n.d.	5.833	n.d.
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	6.875	6,975	1,5
)5	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	5.097	5.097	0,0
15	Boyacá	15001	Tunja	Atropina Zoo	10 centimetros cúbicos	7,700	7,640	-0,8
8.	Atlantico	08001	Barranquilla	Atropina Zoo	50 centim etros cúbicos	28.300	27.467	-2,9
8	Santander	68001	Bucaramanga	Atropina Zoo	50 centím etros cúbicos	28.420	28.200	-0,8
23	Córdoba	23162	Cereté	Atropina Zoo	50 centim etros cúbicos	23.260	22.927	-1,4
58	Santander	68406	Lebrija	Atropina Zoo	50 centimetros cúbicos	29.367	29.333	-0,1
23	Córdoba	23001	Monteria	Atropina Zoo	50 centímetros cúbicos	26.720	25.620	-4,1
52	Nariño	52001	Pasto	Atropina Zoo	50 centím etros cúbicos	27.067	27.067	0,0
os	Antioquia	05002	Abejorral	Butazinol inyectable	20 centím etros cúbicos	18.440	18,440	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	n.d.	24,100	n.d.
05	Antioquia	05079	Barbosa	Butazinol Inyectable	20 centím etros cúbicos	21.105	19,973	-5,4
56	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Butazinol Inyectable	20 centímetros cúbicos	20.500	21.950	7,1
15	Boyacá	15087	Belén	Butazinol inyectable	20 centimetros cúbicos	19.013	18,677	-1,8
76	Valle del Cauca	76122	Caicedonia	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	19.550	19.217	-1,7
73	Tolima	73124	Cajamarca	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	20.333	21.333	4,9
33	Quindlo	63130	Calarcá	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	22.200	23.333	5,1
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	18.941	18.941	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	20.273	20.273	0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	17.467	18.300	4.8
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	17.660	17.560	-0,6
25	Cundinamarca	25183	Choconti	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	21,367	21.333	-0,2
19	Cauca	19212	Corinto	Butazinol Inyectable	20 centimetros cúbicos	21.000	21,000	0,0
		of the 1 the					- 11000	2,0

Telefax: 6123378

47

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

NIT 90g870778-3 . TEL. 2186511 ADEA DOEDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Código departamento	Nombre departamento	Código município	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio de septiembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentua
54	Norte de Santander	54003	Ábrego	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
20	Cesar	20011	Aguachica	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal agricola, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal agricola, sin alimentación	40,000	40.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal pecuario, con alimentación	28.000	28.000	0,0
85	Casanare	85010	Aguazul	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustin Codazzi	Jornal agricola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustín Codazzi	Jornal agricola, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustin Codazzi	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20013	Agustin Codazzi	Jornal pecuario, sin alimentación	28.000	28.000	0,0
05	Antioquia	05034	Andes	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agricola, con alimentación	24.250	24.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal agricola, sin alimentación	33.250	33.250	0,0
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, con alimentación	24.000	24.333	1,4
17	Caldas	17042	Anserma	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	33.333	0,0
66	Risaralda	66045	Apla	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
66	Risaralda	66045	Apla	Jornal agricola, con alimentación	22.667	22.669	0,0
66	Risaralda	66045	Apla	Jornal agricola, sin alimentación	33.667	33.667	0,0
15	Boyacá	15047	Aquitania	Jornal agricola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
15	Boyaca	15047	Aquitania	Jornal agricola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agricola, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	24.667	-1,3
81	Arauca	81001	Arauca	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	34.333	-1,9
81	Arauca	81065	Arauguita	Jornal agricola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal agricola, sin alimentación	34.667	35.000	1,0
81	Arauca	81065	Arauguita	Jornal pecuario, con alimentación	25.333	25.000	-1,3
81	Arauca	81065	Arauquita	Jornal pecuario, sin alimentación	34.333	35.000	1,9
66	Quindío	63001	Arm enia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	537	553	3,1
63	Quindío	63001	Armenia	Jornal agricola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
05	Antioquia	05079	Barbosa	Jornal agricola, sin alimentación	40,000	45.000	12,5
68	Santander	68077	Barbosa	Jornal agricola, con alimentación	24.667	27.667	12,2
68	Santander	68077	Barbosa	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	37.667	7,6
68	Santander	68081	Barrancabermela	Jornal agricola, con alimentación	22,000	22,000	0,0
68	Santander	68081	Barrancabermeja	Jornal agricola, sin alimentación	32,000	32,000	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
					23.333	23.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbria	Jornal agricola, con alimentación	34.333	34.333	0,0
66	Risaralda	66088	Belén de Umbría	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Jornal agricola, con alimentación			0,0
15	Boyacá	15087	Belén	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	35.000	
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agricola, con alimentación	23,000	23.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal agricola, sin alimentación	27.000	27.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
20	Cesar	20060	Bosconia	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Narino	52110	Buesaco	Cosecha de café, con alimentación 1 kilogramo	400	400	0,0
52	Nariño	52110	Buesaco	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
52	Narino	52110	Buesaco	Jornal agricola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nari∆o	52110	Buesaco	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
25	Cundinam arca	25123	Cachipay	Jornal agricola, sin alimentación	40.000	35.667	-10,8
25	Cundinam arca	25123	Cachipay	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	39.333	-1,7
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	533	540	1,3
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Jornal agricola, sin alimentación	29.500	29.500	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agricola, con alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal agricola, sin alimentación	45.000	45.000	-2,2
73	Tolima	73124	Cajamarca	Jornal pecuario, con alimentación	35.000	35.000	0,0
63	Quindío	63130	Calarcá	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	n.d.	560	n.d.
63	Quindío	63130	Calarcá	Jornal agricola, sin alimentación	n.d.	29.333	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Call	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30,000	0,0
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agricola, con alimentación	30.000	36.667	22,2
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal agricola, sin alimentación	38.000	30.000	-21,1
25	Cundinamarca	25151	Cáqueza	Jornal pecuario, sin alimentación	38,000	36.667	-3,5
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agrícola, con alimentación	19,000	19.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Jornal pecuario, sin alimentación	32,667	32.667	0,0
23	Córdoba	23162	Cereté	Jornal agricola, sin alimentación	25.333	25.333	0,0
73			Chaparral	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
	Tolima	73168	Chaparral	Jornal agricola, son alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73168	Carrier School Co.		25.000		0,0
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, con alimentación		25,000	
73	Tolima	73168	Chaparral	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54172	Chinacota	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Jornal agrícola, con alimentación	26,000	26.000	0,0
17	Caldas	17174	Chinchiná	Jornal agricola, sin alimentación	36.000	36.000	0,0
25	Cundinam arca	25178	Chipaque	Jornal agrícola, con alimentación	35.000	44.333	26,7

48

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia



Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



25	Cundinamarca	25178	Chipaque	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	33.333	-16,7
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal agrícola, sin alimentación	32,667	32.000	-2,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
15	Boyacá	15176	Chiquinquirá	Jornal pecuario, sin alimentación	33.333	32.667	-2,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25,000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54174	Chitagá	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
25	Cundinamarca	25181	Choachí	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	46.667	3,7
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jornal agrícola, con alimentación	38,000	37.667	-0,9
25	Cundinamarca	25183	Chocontá	Jornal pecuario, con alimentación	38.000	37.667	-0,9
68	Santander	68190	Cimitarra	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
19	Cauca	19212	Corinto	Jornal agrícola, sin alimentación	27.667	28.000	1,2
70	Sucre	70215	Corozai	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal agrícola, sin alimentación	24.833	24.833	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
70	Sucre	70215	Corozal	Jornal pecuario, sin alimentación	25.133	25.333	0,8
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal agricola, sin alimentación	45,000	43.333	-3,7
25	Cundinamarca	25214	Cota	Jornal pecuario, sin alimentación	45.000	49.333	9,6
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Jornal agrícola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52224	Cuaspúd	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal agricola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal pecuario, con alimentación	20.000	20.000	0,0
52	Nariño	52227	Cumbal	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Jornal agricola, sin alimentación	30,000	30.000	0,0
05	Antioquia	05237	Donmatias	Jornal agricola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agricola, con alimentación	34.333	35.000	1,9
15	Boyacá	15238	Duitama	Jornal agricola, sin alimentación	39.333	40.000	1,7
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal agricola, con alimentación	16.667	17,000	2.0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal agricola, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, con alimentación	16,667	17,000	2.0
13	Bolívar	13244	El Carmen de Bolívar	Jornal pecuario, sin alimentación	20.000	20.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jornal agricola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
05	Antioquia	05148	El Carmen de Viboral	Jornal pecuario, sin alimentación	40,000	40.000	0,0
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal agricola, con alimentación	25.000	28.333	13,3
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	28.333	13,3
				The Control of the Co			
18	Caquetá	18247	El Doncello	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	39.000	11,4
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	30.000	20,0
18	Caquetá	18256	El Paujil	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	40.000	14,3
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal agrícola, con alimentación	45.000	43.667	-3,0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal agrícola, sin alimentación	50.000	48.000	-4.0
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal pecuario, con alimentación	45.000	44.333	-1,5
25	Cundinamarca	25260	El Rosal	Jornal pecuario, sin alimentación	50.000	50.000	0,0
05	Antioquia	05697	El Santuario	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000	40,000	0,0
05	Antioquia	05264	Entremos	Jornal pecuario, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
73	Tolima	73268	Espinal	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35,000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jornal agricola, sin alimentación	38.000	38.000	0,0
25	Cundinamarca	25269	Facatativá	Jornal pecuario, sin alimentación	38,000	37.333	-1,8
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal agrícola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal agrícola, sin alimentación	35.667	35,333	-0,9
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
18	Caquetá	18001	Florencia	Jornal pecuario, sin alimentación	35.667	35.333	-0.9
25	Cundinamarca	25279	Fómeque	Jornal agrícola, con alimentación	30.000	31.667	5,6
25	Cundinamarca	25279	Formeque	Jornal agricola, sin alimentación	38.667	40.667	5,2
Prof.	Constitution	200.3	Tomeque	agricon, animentation	30.007	13.407	2,46

Telefax: 6123378

49

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-maili loniainmobogota@hotmail.com

Ag

Bogotá D.C. Colombia

NIT 900870776-3 . T.L. 2186511 ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



70	Sucre	70235	Galeras	Jornal agricola, con alimentación	17.000	17,000	0,0
70	Sucre	70235	Galeras	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
10							
	Sucre	70235	Galeras	Jornal pecuario, con alimentación	17.000	17.000	0,0
0	Sucre	70235	Galeras	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
5	Boyacá	15299	Garagoa	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
1	Hulla	41298	Garzón	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	6.000	6.000	0,0
1	Huila	41298	Garzón	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
11	Hulla	41298	Garzón	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
8	Santander	68307	Girón	Jornal agricola, con alimentación	23.667	25.333	7,0
8	Santander	68307	Girón	Jornal agricola, sin alimentación	36.667	37.000	0,9
0	Meta	50313	Granada	Jornal agricola, con allmentación	30.000	30.000	0,0
0	Meta	50313	Granada	Jornal agricola, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
0	Meta	50313	Granada	Jornal pecuario, con alimentación	30,000	30.000	0,0
0	Meta	50313	Granada	Jornal pecuario, sin alimentación	41.333	40.000	-3,2
2		52317	Guachucal	Jornal agrícola, con alimentación	18.667	18.667	0,0
	Nariño					23.000	
2		52317	Guachucal	Jornal agricola, sin alimentación	23.333		-1,4
2	Nariño	52317	Guachucal	Jornal pecuario, con alimentación	18.667	18.667	0,0
2	Narino	52317	Guachucal	Jornal pecuario, sin alimentación	23.333	23.000	-1,4
6	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jornal agricola, sin alimentación	30.333	30.000	-1,1
6	Valle del Cauca	76111	Guadalajara de Buga	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
5	Antioquia	05318	Guame	Jornal agricola, sin alimentación	42.000	42.000	0,0
5	Boyaçá	15322	Guateque	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
6	Risaralda	66318	Guática	Jornal agricola, con alimentación	23.333	23.333	0,0
6	Risaralda	66318	Guática	Jornal agricola, sin alimentación	34.333	34.333	0,0
3	Tolima	73001	Ibagué	Jornal agricola, con alimentación	30.000	30.000	0,0
	Tolima				35.000		0,0
3		73001	Ibagué	Jornal pecuario, sin alimentación		35.000	
2	Nariño	52356	Ipiales	Jornal agricola, con alimentación	20.000	20.000	0,0
2	Nanno	52356	lpiales	Jornal agricola, sin alimentación	25.333	25.667	1,3
6	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
6	Valle del Cauca	76364	Jamundi	Jornal pecuario, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
5	Antioqula	05376	La Ceja	Jornal agricola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
6	Risaralda	66383	La Celia	Jornal agricola, con alimentación	23.000	23.000	0,0
6	Risaralda	66383	La Celia	Jornal agricola, sin alimentación	34.000	34.000	0,0
7	Caldas	17380	La Dorada	Jornal agricola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
7	Caldas	17380	La Dorada	Jornal pecuario, con alimentación	25.000	25.000	0,0
7					34.333	35.000	1,9
	Caldas	17380	La Dorada	Jornal pecuario, sin alimentación			0,0
5	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal agricola, con alimentación	35,000	35.000	
5	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal agricola, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
5	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal pecuario, con alimentación	35,000	35.000	0,0
5	Cundinamarca	25386	La Mesa	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	40.000	0,0
5	Antioquia	05390	La Pintada	Jornal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0.0
1	Hulla	41396	La Plata	Cosecha de café, sin alimentación 12,5 kilogramos	5.833	6.667	14,3
1	Huila	41396	La Plata	Jornal agricola, con alimentación	30.000	29.500	-1,7
1	Huila	41396	La Plata	Jornal agricola, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
1	Huila	41396	La Plata	Jornal pecuario, con alimentación	30.000	29.500	-1,7
1	Huila	41396	La Plata	Jomal pecuario, sin alimentación	35.000	35.000	0,0
5	Antioquia	05400	La Unión	Jornal agricola, sin alimentación	42.500	40.000	-5,9
2	Nariño	52399	La Unión	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
6	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jornal agricola, con alimentación	21.333	21.333	0,0
6	Valle del Cauca	76400	La Unión	Jornal agricola, sin allmentación	31.333	31,444	0,4
6	Risaralda	66400	La Virginia	Jornal agricola, con alimentación	21.000	21.000	0,0
6	Risaralda	66400	La Virginia	Jornal agricola, sin alimentación	32.000	32.000	0,0
8	Santander	68406	Lebrija	Jornal agricola, con alimentación	25.000	25.000	0,0
8	Santander	68406	Lebrija	Jornal agricola, sin alimentación	37.667	37.333	-0,9
3	Tolima	73408	Lérida	Jornal agricola, sin alimentación	35,000	35.000	0,0
3	Tolima	73411	Libano	Jornal agricola, sin alimentación	30.000	30.000	0,0
3	Cordoba	23417	Lorica	Jornal agricola, sin alimentación	25.333	22.000	-13,2
3	Córdoba	23417	Lorica	Jornal pecuario, sin alimentación	22.000	20.667	-6,1
5	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal agricola, con alimentación	32.000	31.000	-3,1
5	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal agricola, sin alimentación	40.000	41.000	2,5
5	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal pecuario, con alimentación	33.000	33.333	1,0
5	Cundinamarca	25430	Madrid	Jornal pecuario, sin alimentación	40.000	44.333	10,8
3	Bolívar	13430	Magangué	Jornal agricola, con alimentación	17.000	20.000	17,6
3	Bolívar	13430	Magangué	Jornal agricola, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
3	Bolivar	13430	Magangué	Jornal pecuario, con alimentación	17.000	20.000	17.6
3	Bolivar	13430	Magangué	Jornal pecuario, sin alimentación	25.000	25.000	0,0
1	Santander	68432	Málaga	Jornal agricola, con alimentación	20.667	20.000	-3.2
	Santander	68432	Málaga	Jornal agricola, sin alimentación	31.000	30.000	-3,2
	Caldas	17001	Manizales	Jornal agricola, con alimentación	30,000	30.000	0,0
	Caldas	17001	Manizales	Jornal agricola, sin alimentación	38,000	38.000	0,0
7	Caldas	17001	Manizales	Jornal pecuario, con alimentación	30,000	30.000	0,0
		17001	Manizales	Jornal pecuario, sin alimentación	38.000	38.000	0.0
,	Caldas	11.00					
7 7 7	Caldas Antioquia	05440	Marinilla	Jornal agrícola, sin alimentación	45.000	45.000	0,0
7 7 7	Antioquia	05440				45.000 500	
7 7 7 5 6	Antioquia Risaralda	05440 66440	Marsella	Cosecha de café, sin alimentación 1 kilogramo	500	500	0,0
7 7 7 7 5 6 6	Antioquia	05440					

50

Telefax: 6123378

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Bogotá D.C. Colombia







Representante Legal

51

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS" CONSORCIO PUTRA ESTRUCTURA INTER

Telefax: 6123378 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507 e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com Rogotá D.C. Colombia

NIT 900670776-3 . TEL. 2186511 **ÁREA PREDIAL**