

7
Gerencia Contratos16

De ANTONIO TOVAR S <atovars@dragados-colombia.com>
Enviado el miercoles, 10 de julio de 2013 03:56 p.m.
Para Gerencia Contratos16
Asunto RV Informe de Observaciones VT-011
Datos adjuntos 13 07 10 - Observaciones Informe Requisitos Habilitantes VT - 011 (V 2) doc

Importancia Alta

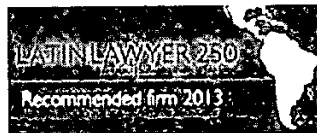
Respetados Señores

En mi calidad de apoderado de la Estructura Plural Iridium – Besalco VT011, por medio del presente escrito me permito de la manera mas atenta y respetuosa someter a consideracion de la Entidad las Observaciones al Informe de Verificacion

Cordialmente

317-3696285

Carlos Padilla
CARDENAS & CARDENAS ABOGADOS
Cra 7 No 71 - 52 Torre B Piso 9 | Bogota, D.C., Colombia
Tel +571 313 7800
cpadilla@cardenasycardenas.com | www.cardenasycardenas.com



De Carlos Padilla
Enviado el: miercoles, 10 de julio de 2013 01:51 p.m.
Para: 'Lopez Olmos, David', Matute Tejerina, Juan Pablo, Patricio Lahsen <plahsen@besalco.cl>
(plahsen@besalco.cl)
CC Llamas Navarro, Maria Jose, Athenea Saavedra, Bernardo Cardenas
Asunto RE Informe de Observaciones VT-011
Importancia Alta

Juan Pablo, Patricio, David

De conformidad con nuestra conversacion esta mañana, les estamos enviando nuevamente el documento de observaciones con los cambios realizados

1

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad No 2013-409-026955-2
Fecha 11/07/2013 12:14:17->703
OEM ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM BESALCO
Anexos 8 FOLIOS



Así mismo un PDF comparativo, para que puedan identificar fácilmente los cambios que le realizamos al documento

Quedamos atentos a cualquier observación que pudieren tener

Un saludo,

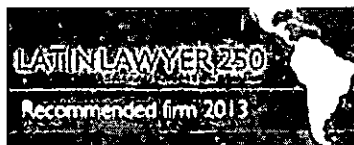
Carlos Padilla

CARDENAS & CARDENAS ABOGADOS

Cra 7 No 71 - 52 Torre B Piso 9 | Bogotá, D C , Colombia

Tel +571 313 7800

cpadilla@cardenasycardenas.com | www.cardenasycardenas.com



De: Lopez Olmos, David [<mailto:dlopezo@iridium-acs.com>]

Enviado el miércoles, 10 de julio de 2013 08:14 a m

Para: Carlos Padilla, Matute Tejerina, Juan Pablo, Patricio Lahsen <plahsen@besalco.cl> (plahsen@besalco.cl)

CC Llamas Navarro, María José

Asunto: RE Informe de Observaciones VT-011

Carlos, estamos en línea Saludos

David Lopez

Asesoría Jurídica

Iridium Concesiones de Infraestructuras SA-Grupo ACS

Avda del Camino de Santiago 50 Edificio 1

28050 Madrid

Tel 34-91-703 8729

Fax 34-91-703 8702

dlopezo@iridium-acs.com

www.iridiumconcesiones.com

De Carlos Padilla [<mailto:cpadilla@cardenasycardenas.com>]

Enviado el. miércoles, 10 de julio de 2013 15:00

Para Matute Tejerina, Juan Pablo, Patricio Lahsen <plahsen@besalco.cl> (plahsen@besalco.cl)

CC Llamas Navarro, María José, Lopez Olmos, David

Asunto: Informe de Observaciones VT-011

Importancia. Alta

Juan Pablo, Patricio,

Les pido el favor corramos hasta las 8:10am la conferencia

El Dial In es +571 6538866

Código 139759

Un saludo

Carlos Padilla

CARDENAS & CARDENAS ABOGADOS

Cra 7 No 71 - 52 Torre B Piso 9 | Bogota, D C , Colombia
Tel +571 313 7800
cpadilla@cardenasycardenas.com | [www cardenasycardenas.com](http://www.cardenasycardenas.com)



OBSERVACIONES AL INFORME DE VERIFICACIÓN
VJ-VE-IP-011-2013

No.	MANIFESTANTE QUE OBSERVA	MANIFESTANTE OBSERVADO	OBSERVACION REALIZADA
1	ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011	AUTOPISTAS DEL MAR CARIBE SPV	<p>Capacidad Financiera</p> <p>En el literal 1) de la Manifestación de Interés (Folio 7) del Manifestante se indica con absoluta claridad, que los requisitos relativos a Capacidad Financiera serán acreditados con la experiencia de ORTIZ CONTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.</p> <p>No obstante lo anterior, a en su Informe de Evaluación, erradamente la Entidad considera no sólo la Capacidad Financiera de ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA (Folio 88) sino además la de KMA CONSTRUCCIONES SA (Folio 83) y EQUIPO UNIVERSAL SA (Folio 94)</p> <p>A saber, el Documento de Invitación a Precalificar, en la Sección 2 2 1, literal c), numeral (iv) del Documento de Invitación establece</p> <p><i>“En cuanto a Capacidad Financiera, solamente las calidades de (i) quienes sean señalados y tenidos como Líderes en las Estructuras Plurales y/o (b) de quienes no teniendo dicha calidad son señalados en el Anexo 1 como Integrantes que concurren a la acreditación de los requisitos, serán tenidas en cuenta para efectos de cumplimiento de dicho Requisito Habitante del Manifestante en esta Precalificación en los términos del numeral 3.6. Las circunstancias previstas anteriormente, deberán ser señaladas expresamente en la Manifestación de Interés (Anexo 1)”</i> (negrilla por fuera del texto original)</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita a la Entidad, calcular nuevamente la capacidad financiera de la Estructura Plural, de conformidad con las reglas que se establecieron en el documento de invitación a precalificar, y teniendo en</p>

cuenta unicamente a quienes fueron señalados en el Anexo 1, con estricto apégo a lo establecido en la Sección 2.2.1, literal c), numeral (iv) del literal c) del Documento de Invitación

ESTRUCTURA
PLURAL
IRIDIUM - BESALCO
-VT-011

Experiencia en Inversión

El Manifestante no aporto una certificación de la entidad contratante para acreditar la construcción y puesta en marcha de la Central Termosolar La Africana En su lugar, entregó una certificación suscrita por el representante legal de la concesionaria Africana Energia, S.L. en la que se explica, entre otras cosas, que la construcción y explotación de instalaciones de producción de energía eléctrica esta sometida a un regimen de autorización administrativa, que la relación contractual entre AFRICANA ENERGIA S.L. y el Gobierno Español se rige por ciertos Decretos Reales y que en consecuencia no existe un contrato formal entre las partes

A lo largo de la Sección 3.5 del Documento de Invitación se indica que la forma en que se debe acreditar la experiencia en inversión es mediante la aportación de contratos, o en su defecto mediante una certificación emitida por la Entidad Contratante Este requisito va en consonancia con aquel incluido en el literal d) de la Sección 3.5.10 que exige

"certificación emitida por el funcionario competente de la entidad contratante en la que conste (i) fecha suscripción del contrato, (ii) valor del contrato, (iii) obligaciones principales de la parte privada, y (iv) que el contrato no haya sido objeto de terminación por caducidad o incumplimiento del contratista Si la certificación no contiene la información requerida en los literales mencionados, podrá allegarse copia del contrato como complemento" (subrayado y negrilla por fuera del texto original)

El Documento de Invitación requiere la existencia de un contrato formal para acreditar la Experiencia en Inversión y poder participar en la precalificación

Toda vez que el Manifestante no aportó una certificación del funcionario competente de la entidad contratante (el Gobierno de España) ni una copia del contrato, por no existir un contrato formal entre las partes, se solicita que no se tenga en cuenta la experiencia que se pretende acreditar con el Proyecto de la Central Termosolar La Africana por no ajustarse a los términos del Documento de Invitación

Finalmente, de los documentos aportados con los cuales se pretende acreditar el proyecto Central Termosolar La Africana, no se evidencia en aparte alguno, que dicho proyecto hubiere incluido la Operación de la infraestructura

El numeral 1 2 38 del Documento de invitación exige expresamente la operación de la infraestructura así

1 2 38 "Proyecto de Infraestructura" Para los efectos previstos en el numeral 3 5 (Acreditación de Experiencia en Inversión) es la construcción y operación de obras de infraestructura que corresponden a los sectores de generación, transmisión y distribución de energía, agua potable, saneamiento básico, carreteras, puentes, aeropuertos, infraestructura de sistemas de transporte de pasajeros o carga (sin incluir equipo rodante) urbano e interurbano, transporte de hidrocarburos y transporte de gas "

Dicho lo anterior, en la medida en que es claro que el "contrato" no incluye la operación de la infraestructura, no puede ser considerado por la entidad como valido para acreditar Experiencia en Inversión

3	ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011	AUTOPISTAS DEL MAR CARIBE SPV	Finalmente, de los documentos aportados con los cuales se pretende acreditar el proyecto Central Termosolar La Africana, no se evidencia en aparte alguno, que dicho proyecto hubiere incluido la Operación de la infraestructura
4	ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011	ESTRUCTURA PLURAL STRABAG - CONCAY	El numeral 1 2 38 del Documento de invitación exige expresamente la operación de la infraestructura así

La certificación del Ministerio de Transporte de la Republica de Hungría aportada para acreditar el Proyecto PPP Autopista M5, fases I - II - III (Folio 246 - 255) no establece que el contrato no ha sido objeto de terminación por caducidad o incumplimiento del contratista como lo exige la Sección 3 5 10,

literal (d) del Documento de Invitación y por lo tanto, no se aporito en debida forma

5	<p>ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011</p>	<p>ESTRUCTURA PLURAL STRABAG - CONCAY</p>	<p><u>Representación Legal</u></p> <p>Los poderes otorgados por los representantes apoderados y miembros de la Junta Directiva de STRABAG AG a favor de Richard Hoflinger (Folios 100 - 103) y German Rivadeneira (Folios 113 - 115) no cumplen con lo requerido por la Sección 3 4 5 del Documento de Invitación.</p> <p>A saber</p> <p>1 El poder a favor de Richard Hoflinger lo faculta para actuar en el proceso de precalificación VJ - VE - IP - 010 - 2013 "Proyecto Circunvalación Exterior en el Este de Cundinamarca" y no en el Proyecto VJ - VE - IP - 011 de 2013 (Corredor Vial Cartagena - Barranquilla y la Circunvalar de la Prosperidad de Barranquilla)</p> <p>2 En el poder a favor de German Rivadeneira el numero de la Invitación a Precalificar para el cual se le otorga poder es el VJ - VE - IP - 004 - 2013 y no el VJ - VE - IP - 011 de 2013</p> <p>Por lo anterior, los apoderados carecen de facultades para suscribir la Manifestación de Interés, situación que a la luz del Artículo 2 2 8 del Decreto 074 de 2012 no es subsanable</p> <p><i>[2 2 8] "En ningún caso la entidad podrá señalar taxativamente los requisitos o documentos subsanables o no subsanables en el pliego de condiciones, ni permitir que se subsane la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso, así como tampoco que se adicione o mejore el contenido de la oferta "</i></p>
6	<p>ESTRUCTURA</p>	<p>ESTRUCTURA PLURAL</p>	<p>Experiencia en Inversión</p>

PLURAL
IRIDIUM - BESALCO
- VT-011

RUTA DEL CARIBE

En el certificado aportado para acreditar la existencia y representación de Construcciones Rubau SA sucursal Colombia (Folio 45) se observa que la sociedad estara vigente hasta el 11 de octubre de 2045, lo cual contraviene lo requerido en el numeral iv) de la Sección 3 4 3 del Documento de Invitación según el cual "el término de duración es por lo menos igual a treinta y tres (33) años, contados a partir de la presentación de la Manifestación de Interés" Toda vez que la duración de la sociedad es menor a treinta y tres años, contados a partir de la presentación de la Manifestación de Interés y que en el Anexo 1 no se adjuntó un acta del órgano social competente, en la cual conste el compromiso de dicho órgano de reformar los estatutos de la sociedad para cumplir con dicho plazo, en caso de que resulten Adjudicatarios, se solicita que se declare que la sociedad no acreditó en debida forma su capacidad jurídica y por lo tanto, no cumple con dicho requisito habilitante para participar en la Precalificación

Capacidad Juridica

Las licencias de persona jurídica empresarial aportadas por el Manifestante para acreditar la existencia de Sinohydro Group Ltd (Folios 88 y 92) no indican el termino de duracion de la sociedad por lo cual es imposible determinar si se ajusta o no a lo exigido en el numeral iii) del literal b) de la Sección 3 4 5 del Documento de Invitación A falta de esta certificación, no se presento declaración juramentada en la que se certifique la duración de la sociedad, en los terminos del numeral 3 4 5(c)

ESTRUCTURA PLURAL
IRIDIUM - BESALCO
- VT-011

ESTRUCTURA PLURAL
RUTA DEL CARIBE

7

Capacidad Juridica

Las licencias de persona jurídica empresarial aportadas por el Manifestante para acreditar la existencia de Sinohydro Group Lid (Folios 88 y 92) son de fecha 11 de octubre de 2011 y 12 de julio de 2012 respectivamente, lo cual contraviene lo requerido por el literal (b) de la Sección 3 4 5 del Documento de Invitación según el cual deben aportarse documentos expedidos "por lo menos dentro de los cuatro (4) meses anteriores a la Fecha de Cierre de la Precalificación ()" A falta de esta certificación, no se presento declaración juramentada en la que se

ESTRUCTURA PLURAL
IRIDIUM - BESALCO
- VT-011

ESTRUCTURA PLURAL
RUTA DEL CARIBE

8

9	ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011	ESTRUCTURA PLURAL RUTA DEL CARIBE	<p>certifique la duración de la sociedad, en los términos del numeral 3 4 5(c)</p> <p><u>Representación Legal</u></p> <p>A folios 249 - 251 de la Manifestación de Interés se aportó copia del poder otorgado por el presidente de la junta Directiva de Sinohydro Group Ltd al señor Jorge Ivan Múnera Sanchez. No obstante lo anterior, el documento no se legalizó en la forma establecida en la Sección 4 1 3 del Documento de Invitación y por lo tanto, no cumple con dicho requisito habilitante para participar en la <u>Precalificación</u></p> <p><u>Experiencia en Inversión</u> (Folios del 237 al 882)</p> <p>El Manifestante acredita su Experiencia en Inversión mediante las financiaciones a los siguientes proyectos de infraestructura (Folio 129)</p> <p>a) Proyecto MFGJN (2007) No 132 Entidad acreedora China Construction Bank,</p> <p>b) Proyecto MFGJN (2007) No 132 Entidad acreedora Industrial and Commercial Bank of China,</p> <p>c) MFGJN (2007) No 132 Entidad acreedora China EverBright Bank, y</p> <p>d) MFGJN (2007) No 132 Entidad acreedora China EverBright Bank.</p> <p>Pese a lo anterior y de conformidad con el literal d) de la Sección 3 5 10 del Documento de Invitación, para que la experiencia pudiere ser considerada era necesario que se aportara "<i>Certificación emitida por el funcionario competente de la entidad contratante en la que conste (i) fecha suscripción del contrato, (ii) valor del contrato, (iii) obligaciones principales de la parte privada, y (iv) que el contrato no haya sido objeto de terminación por caducidad o incumplimiento del contratista. Si la certificación no contiene la información requerida en los literales mencionados, podrá allegarse copia del contrato como complemento</i>"</p>
10	ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011	ESTRUCTURA PLURAL RUTA DEL CARIBE	

De los documentos aportados por el Manifestante se desprende que, contrario a la reglas de participación, el Manifestante no aportó las certificaciones de la entidad contratante para los proyectos de infraestructura, como tampoco la copia de los contratos

En tales circunstancias, no podrá tenerse en cuenta la experiencia que se pretende acreditar

<p>Representación Legal</p> <p>La sociedad IL&FS Transportation Networks Limited no aportó los documentos requeridos conforme a los literales b) y c) de la Sección 3 4 5 del Documento de Invitación para acreditar la existencia y representación legal de la sociedad en la medida en que el documento presentado es de fecha 18 de octubre de 2005 (Folio 23 y ss)</p> <p>Aun cuando el Manifestante presentó copia auténtica de los estatutos de la sociedad, este documento no acredita, en particular, la información requerida por la Sección 3 5 4 (b) relativa a quienes son sus representantes legales actuales. En su defecto el Manifestante ha debido aportar la declaración juramentada, la cual no allegó.</p>	<p>ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011</p> <p>IL&FS TRANSPORTATION NETWORKS - GAICO INGENIEROS</p>
--	---

<p>Experiencia en Inversión</p> <p>En el Anexo 5 (Folios 174 y 175) se acreditan cierres financieros a 15 de marzo de 2013. Aun cuando el Documento de Invitación en el numeral 3 5 6 permite que los desembolsos utilizados para acreditar experiencia en inversión "pueden haberse efectuado posteriormente al 31 de diciembre de 2012, pero en todo caso antes de la Fecha de Cierre de la presente Invitación a Precalificar", dentro de las certificaciones aportadas por el Manifestante (Folios 178 - 183, 185 - 190, 192 - 195, 197 - 202, 205 - 210, 212 - 216, 218 - 221, 223 - 226) no se incluyeron las fechas en que se hicieron los desembolsos, como lo requieren los literales b) y c) de la Sección 3 5 10 del Documento de Invitación, que exigen que se incluyan dentro de la certificación "los valores y las fechas de los desembolsos" (negrilla por fuera del texto original) o copia del contrato de crédito junto con</p>	<p>ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011</p> <p>IL&FS TRANSPORTATION NETWORKS - GAICO INGENIEROS</p>
--	---

una constancia de los desembolsos para el caso de la certificación exigida en el literal b) mencionado, con lo cual es imposible determinar el valor de los desembolsos que se realizaron antes del 31 de diciembre de 2012, vulnerando los requisitos establecidos en el Documento de Invitación

En consecuencia, se solicita a la Entidad evaluar nuevamente la acreditación de la experiencia en inversión con estricta sujeción a los términos del Documento de Invitación

<p>13</p>	<p>Experiencia en Inversión</p>	<p>El Manifestante acredita la experiencia en inversión aportando un contrato (Contrato 2) en el que la sociedad Road Infrastructure Development Company of Rajasthan Ltd (RIDCOR) era la sociedad concesionaria (Folios 332 y ss)</p> <p>Sin embargo, no se encuentra dentro de los documentos aportados, la certificación a la que hace referencia el literal e) de la Sección 3.5.10 del Documento de Invitación según el cual se debe presentar</p> <p><i>"una declaración suscrita por quien pretende hacer valer dicha experiencia señalando su porcentaje de participación en la respectiva figura asociativa anterior en el momento del cierre financiero que se pretende acreditar, de quien acredita la experiencia"</i></p> <p>De conformidad con la anterior disposición y en concordancia con lo establecido en el numeral 3.2(c) IL&FS TRANSPORTATION NETWORKS debía acreditar la situación de control de la matriz con respecto al Manifestante y de la matriz con respecto a RIDCOR para poder presentar el Contrato 2 como experiencia válida en inversión</p> <p>En consecuencia, el Contrato 2 de la Manifestación no puede ser considerado por la Entidad, en la medida en que no está probada la relación entre el Manifestante y la sociedad concesionaria del proyecto de infraestructura que se acredita</p>
<p>ESTRUCTURA PLURAL IRIDIUM - BESALCO - VT-011</p>	<p>IL&FS TRANSPORTATION NETWORKS - GAICO INGENIEROS</p>	